



# Manuel de commercialisation

Programme : MASKANI 3<sup>e</sup> Tranche

AGENCE : INZEGANE

Etabli par : *A. ZENAN*

Visa : *Lamia*

Date :

Vérfié par :

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Visa : *M. ZÉROUAL*  
Chef de Division Etudes  
Marketing

Date :

Approuvé par :

*Lamia BENLAMLIH*  
Visa *trice Générale Adjointe*  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Date :

|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>al omrane<br><small>Agence - Massa</small> | <b>PV de Transfert entre<br/>Marketing &amp; Communication et<br/>Directeur Agence</b> | Code : FR08/PS-CDP<br>Version : E<br>Du : 13/12/2017 |
|---|--|--|

Date : 30/11/17

Projet : Maskani 3<sup>e</sup> tranche

Localisation :

- ✓ Région : SOUSS MASSA DRAA
- ✓ Préfecture : inzegane
- ✓ Commune : inzegane

AGENCE : CENTRE

*Remettre une copie du Manuel de Commercialisation au Responsable Réseau Commercial*

| Entité<br>destinatrice<br><br>Document<br>Transmis                         | Responsable<br>Commercial |           | Observations |
|--|---------------------------|-----------|--------------|
|  | Remis                     | Non remis |              |
| <b>Manuel de Commercialisation<br/>et Annexes Maskani 3<sup>e</sup> Tr</b> | oui                       |           |              |
| <b>Lister les annexes .....</b>  |                           |           |              |
| .....  |                           |           |              |
| .....  |                           |           |              |
| Autres documents :   |                           |           |              |

**Actions faces au risque & Opportunités décidées :**

| Actions faces au risque & Opportunités | Responsable | N° (cf.JAP) |
|--|-------------|-------------|
|  |             |             |
|  |             |             |
|  |             |             |

Visa Responsable Etudes

Marketing

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
  
**Mahdi ZEROUAL**  
 Chef de Division Etudes  
 Marketing

Visa Responsable Commercial Agence

**Mr. EL Mahdi EL AIMANI**  
 Responsable Commercial  
 Agence Inezgane Chetouka Ait Baha  
 Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

# Manuel de commercialisation

**RESIDENCE MASKANI 3<sup>e</sup> Tranche**

**(608 413)**

**1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME**1.1- Dénomination du Programme :MASKANI 3<sup>e</sup> Tr (608 413)1.2- Type de programme :

Logements sociaux, Logements à faible VIT

Propre :



En partenariat :



H .A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA DRAA

Préfecture ou province :

INEZGANE

Commune :

DCHEIRA EL JIHADIA

Ville :

INEZGANE

1.4- Dates d'exécution du programme :

Autorisation de lotir/construire : 18/09/2014

Date de lancement des travaux : 31/10/2014

Date d'achèvement des travaux : 20/12/2018

## 2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Logements sociaux

239

Commerces

31

Logements à faible coût

121

Local syndic :

2

Equipement :

1

### 2.1 - Type de produits et d'unités :

|                     | Catégorie                     | Mode de vente                    | Prix de vente            | La cible   |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|
| Lot social          |                               |                                  |                          |  |
| Logement social     | appartement                   | Vente libre conditionnée         | 250000 dh                | Avoir une attestation de non imposition                              |
| Lot économique      |                               |                                  |                          |  |
| Log éco et FVIT     | appartement                   | Vente conditionnée               | 140 000 dh               | -Non imposition<br>- Résidence dans la région<br>-revenu < 2.5x SMIG |
| Lot promotionnel    |                               |                                  |                          |  |
| Log promotionnel    |                               |                                  |                          |  |
| Villas économique   |                               |                                  |                          |  |
| Lots d'activité com |                               |                                  |                          |  |
| Locaux comm         | Construction usage commercial | Offre de prix, sinon vente libre | 17000 dh/ m <sup>2</sup> | Grand public   |
| Lots industriels    |                               |                                  |                          |  |
| Lots act artisanale |                               |                                  |                          |  |
| Lots équip SA       |                               |                                  |                          |  |

Ratio de rentabilité :

Recettes prévisionnelles : 99.553 Mdhs

Charges prévisionnelles (MTF) : 80.695 Mdh

**Marge prévisionnelle : 18.858 Mdh****Tx de marge prévisionnel : 24 %****3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :**3.1- Les objectifs sociaux :

- Lutter contre l'habitat insalubre
- Réduire le déficit en logement

3.2- Les objectifs commerciaux :

- Réaliser les objectifs du contrat programme,
- Réaliser une marge de 18 859 000dh
- Recettes globales : 99 553 000 dh qui se répartissent comme suit :
  - Logements sociaux : 67 860 000 dh
  - Logements à faible VIT : 16 940 000 dh
  - Locaux commerciaux : au moins 13 753 000 dh
  - Logements F2 : 1 000 000 dh

**4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION**4.1- Etude de faisabilité :

Oui

4.2- Etude de marché :

Oui

4.3- Situation du terrain :

Propriété de l'OPH :      OUI    NON  
   

Libre de toute occupation :

|   |     |
|---|-----|
| 4.4- <u>Les autorisations administratives :</u> | OUI |
| 4.5- <u>Le plan Ne Varietur:</u>                | OUI |
| 4.6- <u>Le montage financier :</u>              | OUI |
| 4.7- <u>Le catalogue des prix :</u>             | OUI |
| 4.8- <u>Le plan d'action marketing :</u>        |     |

Interne :

Par un cabinet externe :

|   |     |
|---|-----|
| 4.9 - <u>La note d'appréciation</u>                         | Oui |
| 4.10 - <u>Le manuel de commercialisation du programme :</u> | Oui |
| 4.11 - <u>L'approbation du programme par le C.A. :</u>      | Oui |
| 4.12 - <u>La publicité obligatoire :</u>                    | Oui |

4.12.1 - La presse :

|                 |                         |                      |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| <u>Français</u> | <u>Al Bayane</u>        | <u>17/12/2015</u>    |
| <u>Arabe</u>    | <u>Akhbar Al Yaoum</u>  | <u>24-25/12/2015</u> |
| <u>Arabe</u>    | <u>Al Massae</u>        | <u>14/12 /2015</u>   |
| <u>Arabe</u>    | <u>Rissalat Al Ouma</u> | <u>21/12/2015</u>    |

4.12.2 - Lieux d'affichage :

- Siege de la Société Al Omrane Agadir.
- Prefecture d'Inzegane Ait Melloul
- Conseil Communal d'Agadir
- Commune Urbaine d'Ait Melloul
- Inspection Régionale de l'Habitat de la politique de la ville .
- Agence Centre.
- Agence Inzegane.
- Agence Piémonts.

4.12.3\_Mailing :

OUI      NON

Date :

Information sur le site web :

Date de saisie de l'information :

Date d'actualisation de l'information :

**Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :**Le Directeur Général :La directrice de conceptionEt développement :Le directeur d'agence :Le manager commercial :

| La désignation | Le nombre d'insertions | La durée d'insertion | La date d'insertion  |
|----------------|------------------------|----------------------|--|
| Quotidien      | 4                      | S'étale sur 1mois    | <u>17/12/2015</u><br><u>24-25/12/2015</u><br><u>14/12 /2015</u><br><u>21/12/2015</u> |
| Hebdomadaire   |                        |                      |  |
| Mensuel        |                        |                      |  |
| Autres         |                        |                      |  |

**Le plan d'action marketing :**

L'étude de marche :

OUI

La politique de prix :

OUI

- 140 000.00 dhs HT
- 290 000.00 dhs TTC

**La politique de recouvrement (motivations)**

Respect de l'échéancier de paiement

**Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :**

| Nom et prénom          | Fonction               | Point de vente                      |
|------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Mr. El Mehdi EL AIMANI | Responsable commercial | Agence INZEGANE<br>CHTOUKA AIT BAHA |
| Mme Jamila AOURIK      | Déléguée commerciale   |                                     |

**Le plan de communication**

La presse :

|                 |                         |                      |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| <u>Français</u> | <u>Al Bayane</u>        | <u>17/12/2015</u>    |
| <u>Arabe</u>    | <u>Akhbar Al Yaoum</u>  | <u>24-25/12/2015</u> |
| <u>Arabe</u>    | <u>Al Massae</u>        | <u>14/12 /2015</u>   |
| <u>Arabe</u>    | <u>Rissalat Al Ouma</u> | <u>21/12/2015</u>    |

L'affichage :

| Type d'affichage | Le lieu d'affichage  | La période d'affichage |
|------------------|--|------------------------|
| <b>A4 et A3</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Siege de la Société Al Omrane Agadir.</li> <li>- Prefecture d'Inzegane Ait Melloul</li> <li>-Conseil Communal d'Agadir</li> <li>-Commune Urbaine d'Ait Melloul</li> <li>-Inspection Régionale de l'Habitat de la politique de la ville .</li> <li>-Agence Centre.</li> <li>-Agence Inzegane.</li> <li>-Agence Piémonts.</li> </ul> |                        |

La radio :

*Les noms des chaines radio choisies :*

| La durée du spot | Le nombre de diffusion | La période de diffusion |
|------------------|------------------------|-------------------------|
| -----            | -----                  | -----                   |

La télévision :

Le nom de la chaîne TV choisie :

| La durée du spot  | Le nombre de passages |                                     | La durée de passage |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| -----             | -----                 |                                     | -----               |
|                   | Le nombre             | Le lieu d'installation/distribution |                     |
| <b>Flyers</b>     | -----                 | -----                               |                     |
| <b>Brochures</b>  | -----                 | -----                               |                     |
| <b>Dépliants</b>  | -----                 | -----                               |                     |
| <b>Plaquette</b>  | -----                 | -----                               |                     |
| <b>Banderoles</b> | -----                 | -----                               |                     |

### Définition des caractéristiques des produits

| Types d'unités                             | Catégories d'unité                 | Superficie du terrain         | Superficie construite | Nombre de niveaux | Destination des lots |
|--|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Lot social                                 | Unité d'habitat social (UHS)       | 17 446 m <sup>2</sup>         | 18 660m <sup>2</sup>  | R+4               | Usage social         |
| Logement social                            |                                    |                               |                       |                   |                      |
| Lot économique à faible VIT                | Unité d'habitat économique (UHE)   |                               |                       |                   |                      |
| Logement économique (FV)                   |                                    |                               |                       |                   |                      |
| Lot promotionnel                           | Unité d'habitat promotionnel (UHP) |                               |                       |                   |                      |
| Lots promotionnels (ilots ou lots groupés) |                                    |                               |                       |                   |                      |
| Logement promotionnels                     |                                    |                               |                       |                   |                      |
| Villas économiques                         |                                    |                               |                       |                   |                      |
|  |                                    | <u>Voir montage financier</u> |                       |                   |                      |

|  |   |
|--|---|
| Lot lots d'activités commerciales      | Unité commerciale ou industrielle (UCI)       |
| Locaux commerciaux                     |   |
| Lots industriels                       |   |
| Lots d'activités artisanales           | Unité d'équipement socio administratifs (UES) |
| Lots d'équipement socio administratifs |   |

### Les conditions de commercialisation :

Logements sociaux : avoir une attestation de non imposition

Logements à faible VIT : - Non imposition

- Résidence dans la région où se trouve le projet

- Revenu ne dépassant pas 2.5x SMIG

### Les conditions d'éligibilité :

- Fourchette des revenus mensuels :

| De | A |
|----|---|
|    |   |

- N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :

Oui

Non

- Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné a la construction d'un logement .

- Disposer d'une attestation de la résidence dans la localité où se situe le projet.

### Autres conditions :

**Conditions Ordre d'importance des conditions d'éligibilité**

1. N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :
2. Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné à la construction d'un logement

**Les modalités d'attribution :**

La commission interne :

Oui

Non

**Les conditions de valorisation :**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Délai de valorisation |  |
| Pénalités prévues     |  |

**Les conditions d'aliénation:**

|  |       |
|--|-------|
| Délai de non aliénation                        | 5 ANS |
| Indemnité pour lever la condition d'aliénation |       |

**Les conditions de désistement:**

Le montant de l'indemnité:

2500dh pour les logements sociaux

Ou

Taux appliqué au prix de vente:

Modalités de remboursement

• Remboursement immédiat

Oui

Non

• Remboursement après commercialisation

**Les conditions de déchéance:**

Le montant de l'indemnité:

ou

Taux appliqué au prix de vente:

Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

**Les mesures de dérogation:**

|   |  |
|---|--|
| La décision de dérogation   |  |
| Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Directoire ou conseil d'administration</b> |  |
| <b>Le président directeur général</b>         |  |
| <b>Le directeur général</b>                   |  |
| <b>La directrice adjointe</b>                 |  |
| <b>La directrice commerciale</b>              |  |
| <b>Le manager commercial</b>                  |  |

**Le mode de recouvrement:**

| Types d'unités                             | Catégories d'unités | 1 <sup>ère</sup> tranche   |      | 2 <sup>ème</sup> tranche                                  |      | 3 <sup>ème</sup> tranche |      | 4 <sup>ème</sup> tranche |      |
|--|---------------------|----------------------------|------|---|------|--------------------------|------|--------------------------|------|
|  |                     | Taux                       | Date | Taux  | Date | Taux                     | Date | Taux                     | Date |
| Lot social                                 | UHS                 |                            |      |   |      |                          |      |                          |      |
| Logement social                            | F3                  | 60 000 dh à la réservation |      | Reliquat à la livraison et éclatement des titres fonciers |      |                          |      |                          |      |
| Lot économique                             | UHE                 |                            |      |   |      |                          |      |                          |      |
| Logement économique (FV)                   |                     | 30 000 dh à la réservation |      |   |      |                          |      |                          |      |
| Lot promotionnel                           |                     |                            |      |   |      |                          |      |                          |      |
| Lots promotionnels (ilots ou lots groupés) | UHP                 |                            |      |   |      |                          |      |                          |      |
| Logement promotionnels                     |                     |                            |      |   |      |                          |      |                          |      |
| Villas économiques                         |                     |                            |      |   |      |                          |      |                          |      |
| Lot lots d'activités commerciales          |                     |                            |      |   |      |                          |      |                          |      |

|  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Locaux commerciaux                     | UCI | 50% du prix offert en cas d'offre de prix |  |  |  |  |  |  |  |
| Lots industriels                       |     | 30% du prix en cas de vente libre         |  |  |  |  |  |  |  |
| Lots d'activités artisanales           |     |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Lots d'équipement socio administratifs | UES |   |  |  |  |  |  |  |  |

### Le planning de commercialisation :

|                  |   |                        |
|------------------|---|------------------------|
| <b>Tranche 1</b> | Date de lancement de PUB obligatoire      | 14/12/2015             |
|                  | Date de lancement de la commercialisation | 18 Mars 2016           |
|                  | Numéros et type d'unités à commercialiser | Voir registre de vente |
| <b>Tranche 2</b> | Date de lancement de PUB obligatoire      |                        |
|                  | Date de lancement de la commercialisation |                        |
|                  | Numéros et type d'unités à commercialiser |                        |
| <b>Tranche 3</b> | Date de lancement de PUB obligatoire      |                        |
|                  | Date de lancement de la commercialisation |                        |
|                  | Numéros et type d'unités à commercialiser |                        |
| <b>Tranche 4</b> | Date de lancement de PUB obligatoire      |                        |
|                  | Date de lancement de la commercialisation |                        |
|                  | Numéros et type d'unités à commercialiser |                        |

### Le coût du programme:

|                        | Coût du (m <sup>2</sup> )            | Coût total | La date |
|------------------------|--------------------------------------|------------|---------|
| Coût initial           | <b><u>Voir montage financier</u></b> |            |         |
| Première actualisation |                                      |            |         |
| Seconde actualisation  |                                      |            |         |

**Le chiffre d'affaire:**

| Types d'unités                          | Catégories d'unité                                  | 1 <sup>ère</sup><br>tranche | 2 <sup>ème</sup><br>tranche | 3 <sup>ème</sup><br>tranche | 4 <sup>ème</sup><br>tranche | Total |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
| Lot social                              | Unité d'habitat<br>social (UHS)                     | -----                       | <b><u>voir</u></b>          | <b><u>montage</u></b>       | <b><u>financier</u></b>     | ----- |
| Logement<br>social                      |   |                             |                             |                             |                             |       |
| Lot<br>économique                       | Unité d'habitat<br>économique (UHE)                 |                             |                             |                             |                             |       |
| Logement<br>économique à<br>faible VIT  |   | -----                       | <b><u>voir</u></b>          | <b><u>montage</u></b>       | <b><u>financier</u></b>     | ----- |
| Lots<br>promotionnels                   | Unité d'habitat<br>promotionnel (UHP)               |                             |                             |                             |                             |       |
| Logement<br>promotionnels               |   |                             |                             |                             |                             |       |
| Villas<br>économiques                   |   |                             |                             |                             |                             |       |
| Lot lots<br>d'activités<br>commerciales | Unité commerciale<br>ou industrielle (UCI)          |                             |                             |                             |                             |       |
| Locaux<br>commerciaux                   |   |                             |                             |                             |                             |       |
| Lots<br>industriels                     |   |                             |                             |                             |                             |       |
| Lots<br>d'activités<br>artisanales      |   |                             |                             |                             |                             |       |
| Lots<br>d'équipement<br>SA              | Unité d'équipement<br>socio administratifs<br>(UES) |                             |                             |                             |                             |       |
| Total                                   |   |                             |                             |                             |                             |       |

**Le budget de la communication et de promotion:**

Le budget de la communication:

| Support ou action   | Budget | Observations |
|---|--------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dépliants</li> <li>▪ Flyers</li> <li>▪ Brochures</li> <li>▪ Plaquettes</li> <li>▪ Banderoles</li> <li>▪ Revues et journaux</li> <li>▪ Radio</li> <li>▪ Télévision</li> <li>▪ Frais d'études et conception</li> <li>▪ Autres .....</li> </ul> |        |              |
| <b>Total 1</b>  |        |              |

1- le budget de la promotion:

| rubrique                  | Budget | Observations |
|---------------------------|--------|--------------|
|                           |        |              |
| <b>Total 2</b>            |        |              |
| <b>Total général= 1+2</b> |        |              |

**Les objectifs des managers commerciaux:**

Les ventes:

| Nom et prénom du manager | Type de produits                       | Nombre d'unités à vendre | CA à réaliser             | Recettes à réaliser       | La période<br>De ... à.... |
|--------------------------|--|--------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Mehdi AL<br>AIMANI       | -Logements<br>à faible coût            | 121                      | 16 940 000 dh             | 16 940 000 dh             | Mars 2016                  |
| Jamila<br>AOURIK         | -logement<br>social                    | 239                      | 67 860 000 dh             | 67 860 000 dh             | A<br>Décembre 2018         |
|                          | -construction<br>à usage<br>commercial | 31                       | au moins<br>13 753 000 dh | au moins<br>13 753 000 dh |                            |
|                          | - logements<br>F2                      | 5                        | 1 000 000 dh              | 1 000 000 dh              |                            |
|                          | <b>Total</b>                           | <b>396</b>               | <b>99.553 MDH</b>         | <b>99.553 MDH</b>         |                            |

les livraisons et contrats:

| Nom et prénom du manager | Nature des produits                    | Nombre d'unités à livrer | Nombre de contrats à établir | La période<br>De ... à ... |
|--------------------------|--|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Abdallah<br>BOUTBIB      | -Logements à<br>faible coût            | 121                      | 121                          | <b>Fin 2018</b>            |
| Khadija BRAKEZ           | -logement<br>social                    | 239                      | 239                          | <b>à Fin 2019</b>          |
|                          | -construction à<br>usage<br>commercial | 31                       | 31                           |                            |
|                          | - logements F2                         | 5                        | 5                            |                            |

**Le catalogue des prix de vente :**

## Les logements

| Type de logement | Logement N° | immeuble | Etage | Superficie | Dépendance | Prix de vente moyen du m <sup>2</sup> | Clef de pondération | Prix de vente pondération du m <sup>2</sup> | Prix de vente total |
|------------------|-------------|----------|-------|------------|------------|---------------------------------------|---------------------|---|---------------------|
|------------------|-------------|----------|-------|------------|------------|---------------------------------------|---------------------|---|---------------------|

**Voir montage financier**

Les lots:

| Type de lot | Lot N° | emplacement | N° de façades | Superficie | Prix de vente moyen du m <sup>2</sup> | Clef de pondération | Prix de vente pondération du m <sup>2</sup> | Prix de vente total |
|-------------|--------|-------------|---------------|------------|---------------------------------------|---------------------|---|---------------------|
|-------------|--------|-------------|---------------|------------|---------------------------------------|---------------------|---|---------------------|

**Voir montage financier**

# FICHE DE PROJET



**FICHE PROJET**

| I-IDENTIFICATION      |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Nom du projet         | MASKANI 3TR (60841-3)  |
| Commune               | DCHIRA EL JIHADIA      |
| Province/Préfcture    | INEZGANE - AIT MELLOUL |
| Région                | SOUSS MASSA-DARAA      |
| Maitre d'ouvrage      | AL OMRANE              |
| Opérateur territorial | AL OMRANE AGADIR, SA   |

| II-NATURE PROJET                              |   |  |
|---|---|--|
| Aménagement Foncier                           | Construction                                  | Mise à Niveau Urbaine                              |
| <input type="checkbox"/> Lotissement Habitat  | <input checked="" type="checkbox"/> Logements | <input type="checkbox"/> Restructuration QHNR      |
| <input type="checkbox"/> Lotissement Activité |   | <input type="checkbox"/> Traitement menacant ruine |
| <input type="checkbox"/> ZAP                  | <input type="checkbox"/> Commerces            | <input type="checkbox"/> Restauration              |
| <input type="checkbox"/> ZUN - Ville nouvelle |   | <input type="checkbox"/> Renouvellement            |
| <input type="checkbox"/> Autre                | <input type="checkbox"/> Equipements          |  |

| III-CATEGORIE PROGRAMME          |                      |                       |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Programme: PRG LOGEMENTS SOCIAUX | Lancé par Sa Majesté | Conventionné avec MHU |

|                                    |  |   |                                 |
|------------------------------------|--|---|---------------------------------|
| Air d'intervention (en ha): 1.1803 | <input checked="" type="checkbox"/> En cours | <input type="checkbox"/> Partiellement acquis | <input type="checkbox"/> Acquis |
|------------------------------------|--|---|---------------------------------|

| IV-NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION |              |                   |               |        |        |
|--|--------------|-------------------|---------------|--------|--------|
| statut/aquisitio                                     | Domaine Etat | Terrain collectif | Terrain privé | Habous | Autres |
| Acquis   | .00          | .00               | .00           | .00    | .00    |
| En Cours   | .00          | .00               | .00           | .00    | .00    |
| Total  | .00          | .00               | .00           | .00    | .00    |

| V-CALENDRIER D'EXECUTION |                               |                  |                        |
|--------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------|
|                          | Autorisation lotir/construire | Mise en chantier | Achèvement des travaux |
| Prévisionnelle           | 15/04/2015                    | 15/07/2015       | 15/01/2020             |
| Effective                |                               | 28/11/2014       |                        |

| VI-CONV FINAN & REAL AVEC MHU |  |
|-------------------------------|--|
| Date de Visa                  |  |
| Montant Subvention            |  |
| Autres Subvention             |  |

| VII-EMPRUNT        |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| AFD 1° ou 2° ligne | FADES | BEI   |
| Fonds Saoudiens    | USAID | Autre |

| VII-CONSISTANCE DU PROJET      |        |            |               |            |           |
|--------------------------------|--------|------------|---------------|------------|-----------|
| Type unité                     | Nombre | Superficie | Prix          | Surf moyen | Prix m2   |
| CONSTRUCTIONS USAGE COMMERCIAL | 31     | 8 28.00    | 8 280 000.00  | 26.71      | 10,000.00 |
| LOGEMENTS FAIBLE COUT          | 121    | 55 05.00   | 20 207 000.00 | 45.50      | 3,670.66  |
| EQUIPEMENTS CONSTRUITS         | 3      | 3 54.00    |               | 118.00     | 0.00      |
| LOGEMENTS SOCIAUX              | 239    | 1 19 73.00 | 68 946 000.00 | 50.10      | 5,758.46  |
|                                | 394    | 1 86 60.00 | 97 433 000.00 |            |           |

| IX-MONTAGE TECHNICO-FINANCIER |                      |                          |                      |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Cout Prévisionnel             | Montant              | Recettes Prévisionnelles | Montant              |
| Foncier                       | 2 243 000.00         | Recettes de vente        | 97 433 000.00        |
| Etudes                        | 3 693 000.00         | Subventions              |                      |
| Travaux                       | 58 620 000.00        | dont FSH ou BGE          |                      |
| Frais Annexes                 | 11 956 000.00        | dont Fds Hassan II       |                      |
| Frais Financiers              | 4 183 000.00         | Autres                   |                      |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>80 695 000.00</b> | <b>TOTAL</b>             | <b>97 433 000.00</b> |

| X-SITUATION AU 04/04/16 |              |                  |                    |        | XI-SOLDE      |
|-------------------------|--------------|------------------|--------------------|--------|---------------|
| Règlements              | Recettes     | Rembours. client | Subventions        | Autres | Prévisionnel  |
| 95 939.00               | 2 590 000.00 |                  |                    |        | 16 738 000.00 |
| livraisons              | Contrats     | Titres fonciers  | Unités non vendues |        | Réel          |
| 0                       | 0            | 0                | 228                |        | 2 494 061.00  |

| XI-Plan de Financement Pluriannuel |                   |                 |                  |                   |                   |                    |                  |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Cout                               | Montage           | REAL.A fin 2015 | PREV 2016        | PREV 2017         | PREV 2018         | PREV 2019          | PREV Sup. a 2019 |
| Foncier                            | 2 243 000         |                 |                  |                   |                   | 5 613 000          |                  |
| Etudes                             | 3 693 000         |                 | 100 000          |                   | 1 740 000         | 1 864 000          |                  |
| Travaux                            | 58 620 000        |                 | 2 000 000        | 26 940 000        | 26 940 000        | 23 479 000         |                  |
| Frais Annexes                      | 11 956 000        | 95 939          | 50 000           |                   | 2 444 000         | 16 612 000         |                  |
| Frais Financiers                   | 4 183 000         |                 |                  | 1 948 000         | 1 948 000         | 1 949 000          |                  |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>80 695 000</b> | <b>95 939</b>   | <b>2 150 000</b> | <b>28 888 000</b> | <b>33 072 000</b> | <b>48 517 000</b>  |                  |
| Ressources                         | Montage           | REAL A fin 2015 | PREV.2016        | PREV 2017         | PREV 2018         | PREV 2019          | PREV Sup. a 2019 |
| Recettes de vent                   | 97 433 000        |                 |                  | 14 200 000        | 14 200 000        | 116 150 000        |                  |
| Subventions                        |                   |                 |                  |                   |                   |                    |                  |
| dont FSH BGE                       |                   |                 |                  |                   |                   |                    |                  |
| dont FdsH II                       |                   |                 |                  |                   |                   |                    |                  |
| Autres                             |                   |                 |                  |                   |                   |                    |                  |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>97 433 000</b> |                 |                  | <b>14 200 000</b> | <b>14 200 000</b> | <b>116 150 000</b> |                  |
| CASH FLOW ANNUEL                   |                   | - 95 939        | - 2 150 000      | - 14 688 000      | - 18 872 000      | 66 633 000         |                  |
| CASH FLOW CUMULE                   |                   | - 95 939        | - 2 245 939      | - 16 933 939      | - 35 805 939      | 30 827 061         | 30 827 061       |

| XII-Situation Commerciale Détaillé au 04/04/2016 |              |                 |
|--|--------------|-----------------|
|  | Total        | Dont Résorption |
| Attributions                                     | 41           | 41              |
| Livraison  | 0            | 0               |
| TF Créés   | 0            | 0               |
| Recettes   | 2 590 000.00 | 2 590 000.00    |

| XIII-Situation des récléments détaillée au 04/04/2016 |                   |                  |            |                  |            |            |
|---|-------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------|
|   | Cumul Fin 2015    |                  |            | 2016             |            |            |
|   | Montage           | Réal. à fin 2015 | %          | Prev. 2016       | Réal. 2016 | %          |
| Foncier   | 2 243 000         |                  | .00        |                  |            |            |
| Etudes  | 3 693 000         |                  | .00        | 100 000          |            | .00        |
| Travaux   | 58 620 000        |                  | .00        | 2 000 000        |            | .00        |
| Frais Annexes   | 11 956 000        | 95 939           | .80        | 50 000           |            | .00        |
| Frais Financiers                                      | 4 183 000         |                  | .00        |                  |            |            |
| <b>TOTAL</b>  | <b>80 695 000</b> | <b>95 939</b>    | <b>.11</b> | <b>2 150 000</b> |            | <b>.00</b> |

| XIV-Situation des recettes détaillée au 04/04/2016 |                   |                  |            |            |                  |   |
|--|-------------------|------------------|------------|------------|------------------|---|
|  | Cumul Fin 2015    |                  |            | 2016       |                  |   |
|  | Montage           | Réal. à fin 2015 | %          | Prev. 2016 | Réal. 2016       | % |
| Recettes de vente                                  | 97 433 000        |                  | .00        |            | 2 590 000        |   |
| Subventions  |                   |                  |            |            |                  |   |
| dont FSH BGE                                       |                   |                  |            |            |                  |   |
| dont FdsH II                                       |                   |                  |            |            |                  |   |
| Autres   |                   |                  |            |            |                  |   |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>97 433 000</b> |                  | <b>.00</b> |            | <b>2 590 000</b> |   |

# **MONTAGE FINANCIER**



**Operation 60841-3-MASKANI 3TR**

Montage n° 1 Date 15/03/16 Aire Intervention 11,803.00  
 Superficie utilisé 18,660.00 Superficie acquise 0 0  
 C.U.S 158.10 Cout moyen 4,324.49

**Montage Global**

| Type Composante              | Montant       | Engagements | Emission Regl. |
|------------------------------|---------------|-------------|----------------|
| 1 FONCIER                    | 2,243,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 3 ETUDES                     | 3,178,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 4 SUIVI ET PILOTAGE          | 515,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 6 TRAVAUX IN SITE            | 3,434,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 7 TRAVAUX DE CONSTRUCTION    | 55,186,000.00 | 0.00        | 0.00           |
| 8 FRAIS ANNEXES              | 1,060,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 9 FIA HORS TAXES             | 3,885,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 11 CHARGES FINANCIERES       | 4,183,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 15 FRAIS DES IMPOTS ET TAXES | 3,778,000.00  | 95,939.00   | 95,939.00      |
| 80 IMPREVUS                  | 3,233,000.00  | 0.00        | 0.00           |

**Montage Détaillé**

| Composante                           | Montant       | Engagements | Emission Regl. |
|--------------------------------------|---------------|-------------|----------------|
| 1 1 PRIX D'ACQUISITION (A)           | 2,243,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 3 14 ETUDES DE VOIRIE & D'ASSAINISS  | 48,000.00     | 0.00        | 0.00           |
| 3 12 ETUDES DE STRUCTURE (M.O)       | 516,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 3 10 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O)     | 2,471,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 3 5 ETUDES TOPOGRAPHIQUES            | 83,000.00     | 0.00        | 0.00           |
| 3 18 ETUDES GEOTECHNIQUES            | 35,000.00     | 0.00        | 0.00           |
| 3 6 ETUDES D'URBANISME               | 25,000.00     | 0.00        | 0.00           |
| 4 12 CONTROLE TECHNIQUE              | 249,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 4 13 CONTROLE LABORAOIRE             | 266,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 6 12 VOIRIE                          | 885,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 6 11 PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT   | 77,000.00     | 0.00        | 0.00           |
| 6 6 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE  | 236,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 6 5 ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P   | 885,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 6 4 PEINES ET SOINS ELECTRICITE      | 130,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 6 3 ADDUCTION EAU POTABLE            | 413,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 6 2 PEINES ET SOINS AEP              | 41,000.00     | 0.00        | 0.00           |
| 6 13 ASSAINISSEMENT                  | 767,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 7 9 FOURNIUTRES ET POSE ASCENCEUR    | 3,300,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 7 10 ETABL DOSSIERS DE RGLT COPROP.  | 276,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 7 11 AMENAGEMENTS EXTERIEURS         | 4,137,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 7 99 TRAVACK DE CONSTRUCTION         | 47,473,000.00 | 0.00        | 0.00           |
| 8 4 PUBLICITE & MARKETING            | 292,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 8 5 GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE   | 768,000.00    | 0.00        | 0.00           |
| 9 3 FRAIS D'INTERVENTION             | 3,885,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 11 1 FRAIS FINANCIERS (INT. & EMPR.) | 4,183,000.00  | 0.00        | 0.00           |
| 15 2 TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR.  | 115,000.00    | 95,939.00   | 95,939.00      |

**FICHE MONTAGE**
 Edité le  
04 Avril 2016  
Réf. 2  
Date Application

**Operation 60841-3-MASKANI 3TR**

Montage n° 1 Date 15/03/16 Aire Intervention 11,803.00

Superficie utilisé 18,660.00 Superficie acquise 0 0

C.U.S 158.10 Cout moyen 4,324.49

| Composante |    | Montant                         | Engagements  | Emission Regl. |
|------------|----|---------------------------------|--------------|----------------|
| 15         | 5  | TAXE DE 1ER ETABLISSEMENT (ASS) | 474,000.00   | 0.00           |
| 15         | 12 | TVA RESIDUELLE                  | 2,532,000.00 | 0.00           |
| 15         | 13 | TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP      | 234,000.00   | 0.00           |
| 15         | 14 | TAXE 1ER ETABLISSEMENT ELECT    | 260,000.00   | 0.00           |
| 15         | 16 | REMUNERATION SAPEURS POMPIERS   | 80,000.00    | 0.00           |
| 15         | 90 | AUTRES TAXES                    | 83,000.00    | 0.00           |
| 80         | 99 | IMPREVUS                        | 3,233,000.00 | 0.00           |

| TOTAL OPERATION |  | 80,695,000.00 | 95,939.00 | 95,939.00 |
|-----------------|--|---------------|-----------|-----------|
|-----------------|--|---------------|-----------|-----------|

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Recettes Clients previsionnelles | 97,433,000.00 |
| Subventions previsionnelles      | 0.00          |
| Autres recettes                  | 0.00          |
| Total recettes                   | 97,433,000.00 |
| Solde previsionnel               | 16,738,000.00 |

  
 Sié. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
 Mohamed AMCASSOU  
 Directeur Agence  
 Agadir - Chingha Alt Baha

# ETUDE DE MARCHE



**PROGRAMME**                      **MASKANI 3e Tranche**  
**LOCALITE**                        **INZEGANE**

**Evolution de la population urbaine par province/préfecture**

|                    | 2004    | 2010    | 2015    | 2020    |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|
| Agadir             | 346 106 | 418 025 | 489 250 | 572 609 |
| Dcheira El Jihadia | 89 367  | 99 299  | 108 413 | 118 364 |
| Ait Melloul        | 130 370 | 168 569 | 208 823 | 258 689 |
| Inezgane           | 112 753 | 124 103 | 134 429 | 145 614 |
| Lqliâa             | 38 220  | 67 631  | 108 816 | 175 081 |
| Aourir             | 21 810  | 29 890  | 38 866  | 50 539  |
| Temsia             | 14 894  | 19 491  | 24 389  | 30 518  |
| Drargua            | 17 071  | 24 679  | 33 553  | 45 617  |
| Tiznit             | 132 470 | 174 587 | 218 412 | 248 123 |
| Taroudant          | 148 750 | 187 521 | 222 458 | 258 740 |

**Besoins cumulés en logements par province/Préfecture**

|                    | 2010  | 2015   | 2020   | Moyenne annuelle |
|--------------------|-------|--------|--------|------------------|
| Agadir             | 9 641 | 36 586 | 63 240 | 5 473            |
| Dcheira El Jihadia | 1 356 | 5 082  | 9 288  | 786              |
| Ait Melloul        | 3 750 | 14 738 | 27 833 | 2 316            |
| Inezgane           | 1 504 | 5 513  | 9 289  | 815              |
| Lqliâa             | 2 786 | 12 367 | 26 860 | 2 101            |
| Aourir             | 1 173 | 4 595  | 7 912  | 684              |
| Temsia             | 543   | 2 108  | 3 713  | 318              |
| Drargua            | 779   | 3 098  | 5 622  | 475              |
| Tiznit             | 3 860 | 14 915 | 27 950 | 15 575           |
| Taroudant          | 4 022 | 15 775 | 28 540 | 16 112           |

**Offre et demande en logements des 5 dernières années:**

**OFFRE**

| Typologie du logement | Moyenne 2006-2009 | Moyenne Autorisations de construire |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Logement              | 8.769             | 12.300                              |
| Logement social       | 2.435             | 3.400                               |

**DEMANDE**

| Localisation         |        | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Agadir Idaoutanane   | Global | 3.600  | 3.750  | 3.920  | 4.105  | 4.285  |
|                      | LS     | 2.015  | 2.175  | 2.195  | 2.340  | 2.440  |
| Inezgane Ait Melloul | Global | 4.055  | 4.190  | 4.350  | 4.525  | 4.690  |
|                      | LS     | 2.310  | 2.390  | 2.435  | 2.580  | 2.720  |
| Chtouka Ait Baha     | Global | 450    | 470    | 485    | 500    | 520    |
|                      | LS     | 265    | 275    | 290    | 295    | 305    |
| Taroudant            | Global | 1.795  | 1.855  | 1.920  | 2.000  | 2.070  |
|                      | LS     | 1.060  | 1.095  | 1.130  | 1.180  | 1.220  |
| Tiznit + sidi Ifni   | Global | 652    | 680    | 706    | 740    | 770    |
|                      | LS     | 385    | 400    | 415    | 435    | 455    |
| Ouarzazate +Tinghir  | Global | 1.295  | 1.342  | 1.400  | 1.455  | 1.515  |
|                      | LS     | 765    | 790    | 826    | 860    | 895    |
| Zagora               | Global | 355    | 370    | 384    | 400    | 418    |
|                      | LS     | 210    | 220    | 225    | 235    | 245    |
| Total SMD            | Global | 12.202 | 12.657 | 13.165 | 13.725 | 14.268 |
|                      | LS     | 7.010  | 7.345  | 7.516  | 7.925  | 8.280  |

**Demande en logements pour les cinq prochaines années :**

Sur la base des données retenues , c'est une moyenne de 15.000 logements qu'il faudra produire au cours des cinq prochaines années dans la région SMD dont 9.000 logements sociaux par an.

**DONNEES RECAPITULATIVES :**

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Déficit en logements          | OUI |
| Existence demande potentielle | OUI |
| Prix du marché                | OUI |

ETAT ACTUEL ET FUTUR VISION DU MARCHE IMMOBILIER : INZEGANE /AIT MELLOULEvolution de la population à l'horizon 2030 :

| Municipalités      | Population |        |        |
|--------------------|------------|--------|--------|
|                    | 2014       | 2020   | 2030   |
| AIT MELLOUL (MUN.) | 170930     | 201140 | 253040 |
| INEZGANE (MUN.)    | 129720     | 149020 | 180110 |

Evolution de la population des centres urbains émergents de 2014 à 2030 :

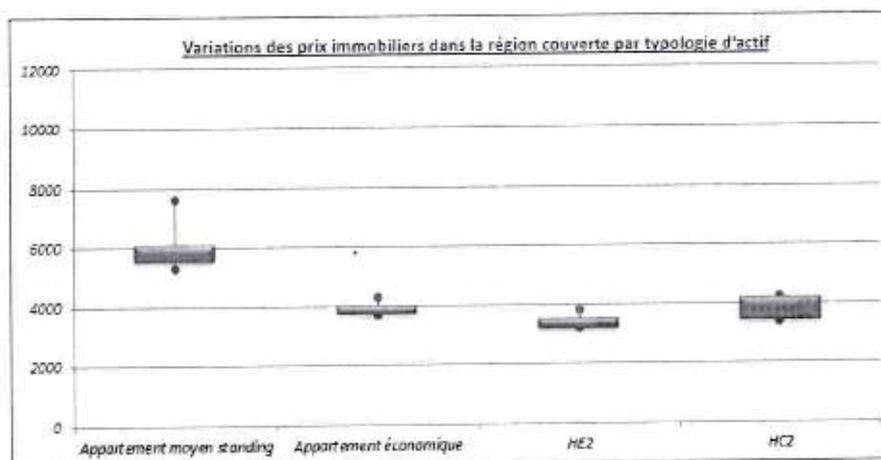
| Centres urbains  | Population     |                |                |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                  | 2014           | 2020           | 2030           |
| DRARGUA CENTRE   | 50440          | 69570          | 113580         |
| AIT AMIRA CENTRE | 47950          | 72700          | 136310         |
| AOURIR CENTRE    | 35170          | 41620          | 52650          |
| TEMSIA CENTRE    | 27760          | 34430          | 47250          |
| <b>TOTAL</b>     | <b>161 320</b> | <b>218 320</b> | <b>349 790</b> |

Prix pratiqué sur le marché (INEZGANE) :

| Zones    | Appartements DHS/m <sup>2</sup> | HE2 DHS/m <sup>2</sup> | HC2 DHS/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| INEZGANE | 4 800                           | 3500                   | 4000                   |

- ✓ Nombre d'habitants au sein de la commune est estimé à 129 742 habitants ;
- ✓ Taux d'accroissement démographique annuel de la commune : 1,4% en moyenne pour 2004 et 2014 ;
- ✓ La population active est de 47 045 habitants soit un taux d'activité net de 77% chez les hommes, ainsi que 21,4% chez les femmes, une moyenne de 49,5% dans l'ensemble ;
- ✓ La préfecture d'Inezgane abrite aujourd'hui plus de 124 340 ménages avec une moyenne de 4,3 habitants par ménage. Quant à la commune d'Inezgane, elle abrite plus de 29 723 ménages avec une moyenne de 4,4 habitants par ménage. 27 047 ménages de la commune habitent des maisons marocaines alors que 1 248 ménages dans des appartements.

HCP 2014



Sur Inezgane, les prix des lots de terrain à savoir les HE2 affichent un écart type très réduit et c'est principalement dû aux emplacements des lotissements, cependant l'écart type affiché par les HC2 est plus élevé que celui des HE2.

➔ INZEGANE :

MARCHE  
IMMOBILIER  
PORTEUR

- ✓ Une consolidation urbaine moyenne ;
- ✓ Un marché immobilier concentrée sur les lots que d'autres typologies d'actifs.
- ✓ Al Omrane, principal promoteur de la ville ;

**PUBLICITE  
OBLIGATOIRE**





al omrane

Agadir ☎ L = 0 1 5 7 1

[ 4 JAN 2016 ]

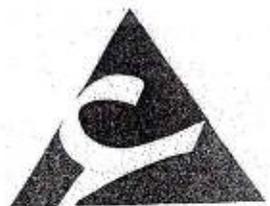
## BORDEREAU D'ENVOI

**A Madame La Directrice Régionale de l'Habitat et la Politique de la Ville-  
Agadir.**

| Désignation  | Nombre                        | Observation   |
|--|-------------------------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> <li>• Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul> | <p>01</p> <p>01</p> <p>01</p> | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p style="text-align: right;">Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;"> <br/> <b>Younes SEFLANI</b><br/>           Directeur Général<br/>           Sié. AL OMRANE AGADIR "S.A."         </p> |

15 JAN 2016





**al omrane**  
Agadir

0162

10 JAN 2016

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Agadir Centre

| Désignation   | Nombre | Observation  |
|---|--------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> </ul>   | 01     | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichages aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p><i>Youssef SEFIANI</i><br/>Directeur Général<br/>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> </ul>                            | 01     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul> | 01     |  |



15 JAN 2016





Royaume du Maroc

15 JAN 2016

14 JAN 2016

01801

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

| Désignation   | Nombre | Observation   |
|---|--------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> </ul>   | 01     | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p style="text-align: right;">Veuillez agréer, Monsieur le président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;"> <br/> <b>Younes CERIANI</b><br/>           Directeur général<br/>           S.A. AL OMRANE AGADIR         </p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> </ul>                            | 01     |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul> | 01     |   |



174 JAN 2016

01581

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

| Désignation   | Nombre | Observation   |
|---|--------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> </ul>   | 01     | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration. Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>YOUSSEF SEFIANI</i><br/>           Directeur Général<br/>           SIE. AL OMRANE AGADIR S.A.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> </ul>                            | 01     |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul> | 01     |   |

*Le 15/11/2015*

www.alomrane.ma

SOCIETE AL OMRANE AGADIR, SA  
 AU CAPITAL DE 373.266.300,00 DHS  
 REGISTRE DE COMMERCE N° : 14049 AGADIR  
 PATENTE N° : 48350245 - ID FISCALE N° : 06904187



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI  
 TALBORJT - B.P.321 - 80 000 AGADIR  
 TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX: (212)05 28 82 34 99

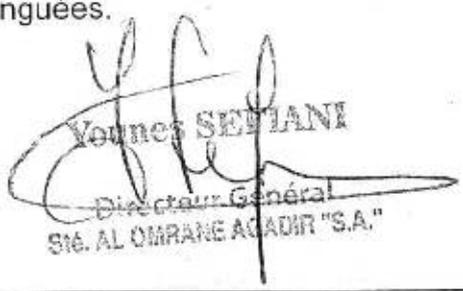


☐ ☐ - 0 1 5 9

14 JAN 2016

## BORDEREAU D'ENVOI

**A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul.**

| Désignation  | Nombre                        | Observation   |
|--|-------------------------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> <li>• Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul> | <p>01</p> <p>01</p> <p>01</p> | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration. Veuillez agréer, Monsieur le président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;"> <br/> <b>Younes SEFFIANI</b><br/>           Directeur Général<br/>           Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."         </p> |

15 JAN. 2016

421



**al omrane**  
Agadir

01611

## BORDEREAU D'ENVOI

14 JAN 2016

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Inzegane Chtouka Ait Baha

| Désignation   | Nombre | Observation  |
|---|--------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> </ul>   | 01     | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichages aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p><b>Younes SEFIANI</b><br/>Directeur Général<br/>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> <p>15 JAN 2016</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> </ul>                            | 01     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul> | 01     |  |



**al omrane** [ = 0 1 5 3 ]  
Agadir

14 JAN 2016]

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Agadir Piémonts

| Désignation  | Nombre | Observation   |
|--|--------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUB.</li> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> <li>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul> | 01     | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichages aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p><br/> <b>Younes SEFIANI</b><br/>           Directeur Général<br/>           Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> |

15 JAN 2016



www.alomrane.ma

SOCIETE AL OMRANE AGADIR, SA  
 AU CAPITAL DE 373.266.300,00 DHS  
 REGISTRE DE COMMERCE N° : 14049 AGADIR  
 PATENTE N° : 48350245 - ID FISCALE N° : 06904187



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI  
 TALBORJT - B.P.321 - 80 000 A GADIR  
 TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX: (212) 05 28 82 34 99

## إعلان عن بيع

سكن اجتماعي بـ 250000 درهم  
مشروع مسكني الشطر 3  
إعلان عن إيداع الطلبات

أكادير



تعلم

شركة العمران أكادير إلى علم  
العموم، عن وضع طلبات  
الاستفادة من مساكن اقتصادية بـ  
250000 درهم بمشروع مسكني  
الشطر 3 الكائن بحي الدشيرة الجهادية  
باتزكان وذلك ابتداءً من يوم 21 دجنبر  
2015 إلى غاية 20 يناير 2016.

يمكن للمواطنين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة من مقر  
الوكالة التجارية انزكان-شئوكة ايت باها و جميع الوكالات  
التجارية لشركة العمران أكادير.

تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية:

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

- شهادة عدم الملكية من مصلحة الضرائب.

- مكان وضع طلبات الاستفادة:

مقر الوكالة التجارية انزكان-شئوكة ايت باها الكائنة برقم 132

اقامة الامان شارع الحسن الثاني، دشيرة الجهادية - انزكان.

الهاتف: 05.28.83.22.08

- اخر أجل لوضع طلبات الاستفادة:

يوم 20/01/2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال.

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 23/01/2016 على الساعة العاشرة

صباحا بمقر شركة العمران أكادير الكائنة

بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ

السعدي تالبرجت أكادير، بحضور موثق.

N° EBB 080 100 15 16

شمن المكالمة المحلية

شركة العمران أكادير

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صئوق البريد 321 أكادير - الهاتف : 05.28.84.12.10

فكس : 05 28 82 34 99

العمران أكادير شركة تابعة لمجموعة العمران

أخبار اليوم العدد: 1862 الخميس-الجمعة 24-25/12/2015

مصاد الأخبار | 4

2

رسالة الأمة

العدد 10189

الاثنين

09 ربيع الأول 1437

الموافق 21 دجنبر 2015

إعلان عن بيع

سكن اجتماعي بـ 250000 درهم  
مشروع مسكني الشطر 3  
إعلان عن إيداع الطلبات

أكادير



يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة من مقر  
الوكالة التجارية انزكان-شتوكة ايت باها و جميع الوكالات  
التجارية لشركة العمران اكادير.

تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية:

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية  
- شهادة عدم الملكية من مصلحة الضرائب.

مكان وضع طلبات الاستفادة:

مقر الوكالة التجارية انزكان-شتوكة ايت باها الكائنة برقم 132

اقامة الامان شارع الحسن الثاني، دشيرة الجهادية - انزكان.

الهاتف: 05.28.83.22.08

- اخر اجل لوضع طلبات الاستفادة:

يوم 20/01/2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال.

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 23/01/2016 على الساعة العاشرة

صباحا بمقر شركة العمران اكادير الكائنة

بمبنى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ

السعدي تالبرجت اكادير، بحضور موثق.

www.alamran.ma

N° Eco 080 100 15 16

ثمن المكالمة المحلية

شركة العمران أكادير

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير . - الهاتف : 05.28.84.12.10

فاكس : 05 28 82 34 99

العمران أكادير شركة تابعة لمجموعة العمران

## إعلان عن بيع

سكن اجتماعي بـ 250000 درهم  
مشروع مسكني الشطر 3  
إعلان عن إيداع الطلبات

أما بعد



### تعلن

شركة العميران أكادير التي علم  
العوم، عن وضع طلبات  
الاستفادة من مساكن اقتصادية بـ  
250000 درهم بمشروع مسكني  
الشطر 3 الكائن بحي الدشيرة الجهادية  
بانزكان وذلك ابتداء من يوم 21 دجنبر  
2015 إلى غاية 20 يناير 2016.

معن للراغبين في المشاركة تحت طلبات الاستفادة من مقر  
الوكالة التجارية انزكان شطوكة ايت تاما وجميع الوكالات  
التجارية لشركة العميران أكادير.

تكون طلبات الاستفادة من الوثائق التالية:  
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية  
- شهادة عدم الملكية من مصلحة الضرائب  
- سكن وضع طلبات الاستفادة.

من الوكالة التجارية انزكان شطوكة ايت تاما الكائن برقم 132  
الطريق الامان شارع الحسن الثاني، بشيرة الجهادية - انزكان  
الهاتف: 05.28.83.22.08

آخر أجل لوضع طلبات الاستفادة:  
يوم 20/01/2016 على الساعة الرابعة من الزوال.

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

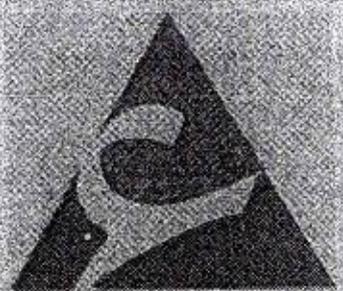
يوم 23/01/2016 على الساعة العاشرة

مساخا بمقر شركة العميران أكادير الكائنة  
بمبنى شارع 29 فبراير وشارع الشيخ  
المعدي تاليرجت أكادير، بحضور موظف.

N° 080 100 15 16

عن الوكالة التجارية

## OFFRE DE VENTE



**al omrane**  
Agadir

### LOGEMENT SOCIAL

**250 000 DHS**

**AVIS DE DEPOT DE DEMANDES  
PROGRAMME MASKANI 3<sup>ème</sup> TRANCHE  
AGADIR**



La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public que le dépôt des demandes d'attribution du logement social à 250 000 DH au programme MASKANI 3<sup>ème</sup> TRANCHE situé au quartier DCHEIRA AL JIHADIA à INZEGANE, débutera le 21 décembre 2015 et expirera le 20 Janvier 2016

Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

- Le formulaire dûment rempli et signé
- Copie de la CIN du candidat
- Attestation de non imposition délivrée par les services des impôts

- **Retrait des dossiers d'attribution** à l'agence commerciale Inzegane et à toutes les agences commerciales Al Omrane AGADIR.

- **Dépôt de demandes** : Du 21/12/15 au 20/01/16 à l'agence commerciale Inzegane - Chtouka Ait Baha située à Imm. Al Amane I n° 132, Boulevard Hassan II, Dcheira Al Jihadia - Inzegane.

Tél.: 05 28 83 22 08

- **Dernier délai de dépôt des demandes** : 20/01/2016 à 16h00

- **Commission de sélection des demandes** :

23/01/2016 au siège social sis à Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir, à 10h00, en

N° Vert **080 100 15 16**

# FICHE DE MISE EN CHANTIER





**FICHE MISE EN CHANTIER DE PROJETS**

Code : FR05/PS-CDP  
Version : B  
Date : 10/09/2014

Dénomination du projet : MASKANI Logements Sociaux (2 TR) et (3<sup>e</sup> Tr)

Page 1/3

**Fiche d'Approbation de lancement du projet :**

Code Projet « SAO » : 60841-3 /Type du projet : Logements Sociaux

Code GAO/N° ...../PIDS / Année (2014)\*

**I-Identification**

§ Localité : Région Souss Massa Draa  
§ Ville ou Commune :  
§ Maître d'Ouvrage :  
§ Superficie du terrain:

Préfecture /Province : Inzegane Ait Melloul

Dcheira  
Al Omrane Agadir  
17 445 m<sup>2</sup>

**II-Type du projet:**

| Aménagement Foncier |                      | Construction |             |   | Mise à Niveau Urbaine |                              |
|---------------------|----------------------|--------------|-------------|---|-----------------------|------------------------------|
| 1.1                 | Lotissement Habitat  | 2.1          | Logements   | X | 3.1                   | Restructuration(QHNR)        |
| 1.2                 | Lotissement Activité | 2.2          | Commerces   |   | 3.2                   | Menaçant ruine               |
| 1.3                 | ZAP                  | 2.3          | Equipements |   | 3.3                   | Restauration, Réhabilitation |
| 1.4                 | ZUN -Ville Nouvelle  | 2.4          | Autres      |   | 3.4                   | Renouvellement               |
| 1.5                 | Autres               |              |             |   | 3.5                   | Autres                       |

**III- Structure foncière du projet:**

|   | Al Omrane | Domaines ETAT | Collectif | Privé | Autres | Total |
|---|-----------|---------------|-----------|-------|--------|-------|
| Réf ; Foncières (TF, Recq ,NI)                  | X         |               |           |       |        |       |
| Superficie Totale (m <sup>2</sup> )             | 17 445    |               |           |       |        |       |
| Acquise (m <sup>2</sup> )                       | 17 445    |               |           |       |        |       |
| En cours (m <sup>2</sup> )                      |           |               |           |       |        |       |
| Prix expertisé ou estimé (dhs /m <sup>2</sup> ) | 190       |               |           |       |        |       |
| Impenses ou autres (dhs)                        |           |               |           |       |        |       |

\* Le prix du m<sup>2</sup> dans le secteur ( dhs/m<sup>2</sup>) : Terrain Aménagé ..... Terrain Brut ..... Autre .....

**IV-Consistance Technique et Commerciale du Projet:**

| Type d'Unité     | Nombre     | Superficie moyenne/U | Superficie totale en m <sup>2</sup> | Prix de cession moyen. Dh/m <sup>2</sup> | Prix de cession total en MDH |
|------------------|------------|----------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|
| Logement Sociaux | 240        | 55,00                | 13 200,00                           | 5 272,73                                 | 69 600 000,00                |
| Commerces        | 34         | 30,65                | 1 042,05                            | 8 000,00                                 | 8 336 400,00                 |
| <b>Total</b>     | <b>274</b> |                      | <b>14 242,05</b>                    |  | <b>77 936 400,00</b>         |

**V-Montage Technico -Financier Sommaire:**

| Coût Global du projet          |                 | Nature des Recettes          |                   |
|--------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|
|                                | Total (en Mdhs) |                              | Montant (en Mdhs) |
| Foncier                        | 3,32            | Clients                      | 77,94             |
| Etudes                         | 3,54            | Contribution Etat (FSH -8GE) |                   |
| Travaux hors site              |                 | DGCL                         |                   |
| Travaux in site                | 48,57           | Commune                      |                   |
| Frais Annexes                  | 10,92           | Emprunts                     |                   |
| Frais Financiers               | 3,51            | Autres                       |                   |
| <b>Total</b>                   | <b>69,85</b>    | <b>Total</b>                 | <b>77,94</b>      |
| Solde prévisionnel du projet : |                 |                              | 8,09              |

**VII-Etude de Faisabilité Technique:**

**§ A- Localisation dans ou par rapport à la ville :**

|   |        |  |                   |  |        |
|---|--------|--|-------------------|--|--------|
| X | Centre |  | Zone Périphérique |  | Autres |
|---|--------|--|-------------------|--|--------|

Distance par rapport à la zone d'équipement.....km

**§ B- Topographie du terrain(en % de la superficie):**

|      |      |  |               |  |             |  |        |
|------|------|--|---------------|--|-------------|--|--------|
| 100% | Plat |  | Pente moyenne |  | Forte pente |  | Autres |
|------|------|--|---------------|--|-------------|--|--------|

**§ C- Occupation du terrain (en %):**

|      |    |  |                        |  |                      |  |                    |  |        |
|------|----|--|------------------------|--|----------------------|--|--------------------|--|--------|
| 100% | Nu |  | Baraques ou similaires |  | Autre édifice en dur |  | Boisé (plantation) |  | Autres |
|------|----|--|------------------------|--|----------------------|--|--------------------|--|--------|

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....

La surface occupée : ..... le nombre de constructions : .....le nombre de ménages : .....

**§ D-Servitudes du Terrain :**

|  |                  |  |               |  |                   |  |        |
|--|------------------|--|---------------|--|-------------------|--|--------|
|  | Lignes de HT ONE |  | ONEP Conduite |  | Oued, Chaâba,.... |  | Autres |
|--|------------------|--|---------------|--|-------------------|--|--------|

**§ E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:**

| Raccordements | Routes | Eau Potable | Assainissement | Electricité | Transport Public | Autres |
|---------------|--------|-------------|----------------|-------------|------------------|--------|
| Note (*)      | 1      | 1           | 1              | 1           | 1                |        |
| Distance (Km) |        |             |                |             |                  |        |
| Coût (Mdhs)   |        |             |                |             |                  |        |

(\*) : 1-Très bonne /2-Bonne /3-Médocre par rapport au coût de raccordement du projet

|             |  |
|-------------|--|
| Commentaire |  |
|-------------|--|

**§ F-Dispositions Urbanistiques**

- o Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
- o Couverture par un document d'Urbanisme : PA (Dérogation)
- o Zoning : Immeuble COS : CUS : Hauteur : R+4

**§ G-Conclusion de l'Etude:**

| Etude technique   | Très favorable | Favorable | Défavorable | Commentaire |
|---|----------------|-----------|-------------|-------------|
| Etablie en Interne                                      | X              |           |             |             |
| Etablie en externe                                      |                |           |             |             |
| Etude d'impact sur l'environnement                      |                |           |             |             |
| Prise en considération des personnes à mobilité réduite |                |           |             |             |

**V-Etude de Faisabilité Commerciale:**

**§ A-Vocation de la région (en %):**

|  |              |  |             |  |        |   |           |  |        |
|--|--------------|--|-------------|--|--------|---|-----------|--|--------|
|  | Industrielle |  | Commerciale |  | Loisir | X | tertiaire |  | Autres |
|--|--------------|--|-------------|--|--------|---|-----------|--|--------|

**§ B-Besoin par Type de produit (en %):**

| Produit             | Social | Economique | Moyen standing | Autres |
|---------------------|--------|------------|----------------|--------|
| Lot                 |        |            |                |        |
| Logement Individuel |        |            |                |        |
| Logement Collectif  | 100%   |            |                |        |

§ C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

|                     | Social | Economique | Moyen | Autres |
|---------------------|--------|------------|-------|--------|
| Lot                 |        |            |       |        |
| Logement Individuel |        |            |       |        |
| Logement Collectif  | 5300   |            |       |        |

§ G-Conclusion de l'Etude du Marché:

| Etude du Marché    | Très favorable | Favorable | Défavorable | Commentaire |
|--------------------|----------------|-----------|-------------|-------------|
| Etablie en interne | X              |           |             |             |
| Etablie en externe |                |           |             |             |
| Autres             |                |           |             |             |

VI-Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):

o Date début des travaux : 15/07/2015 Date fin des travaux : 30/07/2018

| (En MDHS)                   | Total | A fin 2014 | 2015 | 2016  | 2017  | 2018 et plus |
|-----------------------------|-------|------------|------|-------|-------|--------------|
| Dépenses                    | 69,85 |            | 1,18 | 16,50 | 16,50 | 35,67        |
| Recettes clients            | 77,94 |            |      | 6,4   | 6,4   | 65,14        |
| Autres ressources (FSH-BGE) |       |            |      |       |       |              |
| Solde                       | 8,09  | -          | 1,18 | 10,10 | 10,10 | 28,44        |
| Solde Cumulé                |       | -          | 1,18 | 11,28 | 21,38 | 8,09         |
| Cash Flow                   |       | -          | 1,18 | 11,28 | 21,38 | 8,09         |

VI- Conclusion Générale du comité local : Le projet est techniquement et commercialement faisable

Le 24/09/2014

|   |  |
|---|--|
| <p>Etablie par le :</p> <p>Responsable Division Montage et Optimisation<br/> <b>Sié. AL OMBANE AGADIR "S.A."</b><br/> <b>Abderrahmane BAIRI</b><br/>                 Chef de Division Montage et Optimisation<br/>                 Le ...../...../.....<br/>                 Directeur Conception &amp; Développement</p> | <p>Vérfiée par le :</p> <p>Responsable Département Montage &amp; Programmation<br/> <b>Sié. AL OMBANE AGADIR "S.A."</b><br/> <b>Larbi DABDOUR</b><br/>                 Directeur Charge du Département Montage et Programmation<br/>                 Le ...../...../.....<br/>                 Responsable Département Financier et Comptabilité "S.A."<br/> <b>Sié. AL OMBANE AGADIR "S.A."</b><br/> <b>Brahim ARMADOU</b><br/>                 Directeur Financier<br/>                 Le ...../...../.....</p> |
| <p><b>Mohammed AMCASSOU</b><br/>                 Directeur Agence Inezgane - Oukouk Aït Baha<br/>                 Le ...../...../.....</p>  | <p><b>Younes SEFIANI</b><br/>                 Directeur Réalisation &amp; Directeur Agence<br/> <b>Sié. AL OMBANE AGADIR "S.A."</b><br/> <b>Lahcen AMHAGOUCH</b><br/>                 Directeur Central Réalisation<br/>                 Le ...../...../.....</p>  |
| <p>Directeur Général de la Société<br/> <b>Sié. AL OMBANE AGADIR "S.A."</b><br/>                 Le ...../...../.....</p>   |  |

Le 24/09/2014

- Nb:
- \*Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.
  - \*Les projets de lotissement dont : -le superficie est Supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieur ou égale à 500 logements et ou l'investissement est Supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leurs présentation au comité technique du CA de la Société
  - \*En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet
  - \*Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAD.

# **APPUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE**





## شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بانزكان الممضي أسفله يشهد :

- أن الملك المسمى " العيساوي ""، ذي الرسم العقاري عدد 60/3595 الكائن بالجماعة الحضرية الدشيرة الجهادية ، عمالة إنزكان أيت ملول مساحته 1 هكتار 34 أر 90 سنتييار المتكون من أرض عارية، هو في اسم:

1- المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجنوب (ETABLISSEMENT REGIONAL DAMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION SUD) E.R.A.C

- و أنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري ماعدا:

1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2006/08/30 (سجل : 18 عدد: 1131) من الرتبة الأولى على كافة الملك المذكور لضمان ما تبقى من واجبات التسجيل

من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجنوب ( E.R.A.C ( المذكور (ة) أعلاه )

لفائدة:

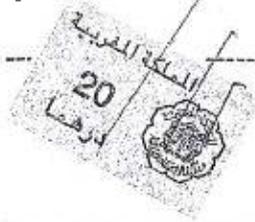
إدارة التسجيل والتتير.

حرر بانزكان أيت ملول في : 2013/02/15 على الساعة 11 و 38 دقيقة و 13 ثانية

وكالة الوطنية للمحافظة العقارية  
المسح العقاري والخرائطية  
مصلحة المحافظة على الأملاك  
عناية بالمراسلة  
بأمر منه  
محمود صبيح  
مستشار

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية  
المسح العقاري والخرائطية  
مصلحة المحافظة على الأملاك  
مستشارية والمرشدين بانزكان

سجل المداخل : 2013  
رقم : 1694  
مدفوع : 75 درهم  
بتاريخ : 2013/02/15  
طالب الشهادة : العمران - أكادير



DES 21 FEVRIER ET 16 MARS 2006  
VENTE IMMOBILIERE DE DROITS INDIVIS  
PAR MONSIEUR JACQUES EL MALEH  
AU PROFIT DE L'ERAC/ SUD

**EXPEDITION**

**PARDEVANT Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir, soussigné,**

**ONT COMPARU**

**Monsieur JACQUES EL MALEH**, Directeur de société, demeurant à CASABLANCA,  
42, Avenue des F.A.R.

- de Nationalité Marocaine,
- Né le 14 Août 1920,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale  
n° J 800 054 du 10 JUIN 1999.

Représenté à l'effet des présentes par Monsieur **Guy Messaod MARRACHE**, demeurant à Agadir Impasse Khartoum, titulaire de la carte d'Identité Nationale N° J 60.104.

En vertu d'une procuration Authentique en date du 3 Mars 2004, enregistré à Agadir le 19 Mars 2004, sous les références OR 4.402, Re 4416, Qce E17B/3199.

**ES-QUALITE D'UNE PART**

**L'ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION DU SUD (ERAC/ SUD),**

Etablissement Public créé par le Dahir portant Loi n° 1.72.498 du 28 Rabia II 1394 (21 Mai 1974) dont le siège social est établi à AGADIR, Angle Avenues 29 Février et Cheïkh Saâdi, Nouveau Talborjt, et placé sous la Tutelle du Ministère de l'Habitat.

A ce représenté par son Directeur Monsieur **Merahi BENALI**, agissant en vertu des pouvoirs qu'il détient à cet effet,.

**D'AUTRE PART**

Lesquels ont, es-qualité, requis, par les présentes, le Notaire soussigné de constater par acte authentique, les conventions suivantes arrêtées entre eux, sans le concours ni la participation dudit Notaire.



## VENTE IMMOBILIERE TOTALE

Monsieur **Guy Messaod MARRACHE**, comparant d'une part, vend par les présentes en s'obligeant et en obligeant son mandant, à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière à :

**L'ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION DU SUD (ERAC/ SUD)**, dûment représenté par son Directeur Monsieur **Merahi BENALI**, comparant, es-qualité d'autre part, acquéreur, ici présent et qui accepte les biens immobiliers dont la désignation suit :

### DESIGNATION

#### ARTICLE PREMIER

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI**" située à a commune de Dcheira El Jihadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de UN HECTARE TRENTE QUATRE ARES QUATRE VINGT DIX CENTIARES (.01HA 34 A 90CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 3.595/60.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **10.735,79 m<sup>2</sup>**.

#### ARTICLE DEUXIEME

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI 3**" située à a commune de Dcheira El Jihadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de UN HECTARE SEPT ARES QUATRE VINGT DIX CENTIARES (.01HA 07 A 90CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 97.052/09.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **8.587,04 m<sup>2</sup>**.

#### ARTICLE TROISIEME

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI 2**" située à a commune de Dcheira El Jihadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de DEUX HECTARES SOIXANTE SIX ARES QUATRE VINGT SIX CENTIARES (.02HA 66 A 86CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 42.461/09.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **21.237,60 m<sup>2</sup>**.



Tels au surplus que lesdits droits indivis existent avec toutes leurs appartenances et dépendances sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation.

par les  
aires et

**ORIGINE DE PROPRIETE**

Les parties aux présentes et plus spécialement l'acquéreur es-qualité, dispensent expressément le Notaire soussigné, d'établir l'origine de propriété des biens présentement vendus, déclarant vouloir se référer aux énonciations portées au dossier du Titre Foncier précité.

U SUD  
parant,  
dont la

Il est précisé, toutefois à l'intention des Services de l'Enregistrement seulement, que la propriété sus-désignée appartenait au vendeur sus-nommé, suivant savoir :

audit  
ira El  
en un  
ATRE

ndus

udit  
a El  
un  
DIX

lus

dit  
El  
in  
E

s

- Acte de vente sous seings privés en date du 27 Septembre 1951, enregistré le 16 Octobre 1951, Folio 88 Case 721.
- Acte de vente sous seings privés en date du 27 Septembre 1951, enregistré le 16 Octobre 1951, Folio 88 Case 722.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002, OR9781.RE57/10220, E17B/2591.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002, OR 9782 ; RE57/10.215, E17B/2591.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9800, RE 57/10.216, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9801, RE 57/10.217, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9802, RE 57/10.219, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9803, RE 57/10.218, E17B/2591

**PROPRIETE ET JOUISSANCE**

L'acquéreur es-qualité sera propriétaire des biens présentement vendus à compter de l'inscription des présentes sur les livres fonciers, conformément aux articles 66 et 67 du Dahir du 12 Août 1913 sur l'immatriculation.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle à son profit. Les droits indivis sus-désignés étant vendus libres de toute location ou occupation quelconque.

**CHARGES ET CONDITIONS**

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur, es-qualité, s'oblige à exécuter et accomplir, savoir :



- De prendre les droits indivis vendus dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni demander aucune diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit .

- De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues et mitoyennetés, dont les droits indivis vendus peuvent être grevés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.

Le vendeur és-qualité déclare qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitudes, ni de mitoyennetés grevant lesdits droits , autres que celles pouvant figurer au dossier d'immatriculation desdits droits , que l'acquéreur, es-qualité, déclare bien connaître déjà pris connaissance.

- D'acquitter les impôts, contributions ainsi que les charges annuelles, généralement quelconques grevant lesdits droits indivis , à compter du jour de l'entrée en jouissance ci-dessus fixée, de manière que le vendeur és-qualité , ne soit jamais inquiété, ni recherché à ce sujet.

**ETANT TOUTEFOIS BIEN ENTENDU**, que pour les périodes antérieures à la date d'entrée en jouissance de l'acquéreur és-qualité , tous impôts, taxes ou contributions quelconques émis ou restant à émettre et non encore réglés à ce jour, resteront entièrement à la charge du vendeur és-qualité , qui s'y oblige expressément .

- Enfin de payer tous les frais, droits, taxes des présentes et de leurs suites.

### P R I X

En outre, la présente vente est respectivement consentie et acceptée, moyennant le prix principal de **SEPT MILLIONS SEPT CENT SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT UN DIRHAMS SOIXANTE DIX CENTIMES (7.706.481,70 DHS)**, à raison de CENT QUATRE VINGT DIX DIRHAMS (190,00 DHS), le mètre carré, que l'acquéreur es-qualité s'engage à payer au vendeur és-qualité qui accepte , en **DEUX (02)** versements de la manière suivante:

- Le premier , de la somme de **TROIS MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE TROIS MILLE DEUX CENT QUARANTE DIRHAMS QUATRE VINGT CINQ CENTIMES ( 3.853.240,85)** à la signature des présentes .
- Le Second , de la somme de **TROIS MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE TROIS MILLE DEUX CENT QUARANTE DIRHAMS QUATRE VINGT CINQ CENTIMES (3.853.240,85)** à échéance du 30 Avril 2006.



### CLAUSE RESOLUTOIRE

En conséquence du paiement diffère du solde du prix de vente sus-fixé le vendeur és-qualité déclare se réserver le droit d'user du privilège de l'ACTION RESOLUTOIRE, pour non paiement entre ses mains dudit reliquat du prix de vente dans les délais ci-dessus fixé ce qui est accepté par l'acquéreur és-qualité .

L'effet de la présente clause ne cessera qu'après règlement intégral du solde du prix de vente et réquisition de sa radiation sera faite à Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'Inezgane par le vendeur és-qualité, le Notaire soussigné ou toute personne mandatée par ledit vendeur és-qualité .

Les parties aux présentes requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'Inezgane de bien vouloir inscrire la présente clause de l'action résolutoire sur les titres Foncier N°3.595/60, 97.052/09 et 42.461/S précités.

La radiation de la clause résolutoire sus-énoncée vaudra quittance entière et définitive du paiement intégral du reliquat du prix de vente sus-fixé.

### CLAUSE PARTICULIERE

L'acquéreur és-qualité déclare avoir été informé par le notaire soussigné de la réglementation urbanistique applicable au secteur dans lequel se situent les droits indivis sus désignés , ainsi qu'il résulte d'une note de renseignements délivrée le 14 Juin 2005 par l'Agence Urbaine d'Agadir et qui demeurera annexée aux présentes après mention .

### DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

L'acquéreur, es-qualité, déclare que les biens présentement acquis sont destinés à la réalisation d'un Lotissement et requiert en conséquence, l'application aux présentes du Tarif Réduit prévu par la Loi en vigueur.

A cet effet, il déclare en outre :

\* qu'il est lotisseur ainsi que sa qualité ressort du Dahir portant Loi n° 1-72-498 du 28 Rabia II 1394, relatif à la création d'Etablissements Publics dénommés Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.

\* Il s'engage notamment à réaliser lesdites opérations de Lotissement au plus tard sept (7) ans à compter de la date des présentes.



### AFFECTATION HYPOTHECAIRE

Pour sûreté et garantie du paiement du droit simple, et le cas échéant, des pénalités qui seraient exigibles au cas où le programme de lotissement sus-énoncé ne serait pas réalisé, l'acquéreur es-qualité, affecte en hypothèque en premier rang au profit de l'Etat les biens présentement acquis.

en  
ve

### FORMALITES - DECLARATIONS

L'acquéreur, es-qualité, déposera aux fins d'inscription, une expédition des présentes au Bureau de la Conservation de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE .

pe  
Ti  
el  
l'ir

Le vendeur déclare formellement que les biens présentement vendus, sont libres de toutes dettes, charges et qu'ils ne font l'objet d'aucune inscription hypothécaire, saisie, séquestre, prénotation ou empêchement quelconque.

l'c  
S

Si contrairement à ses déclarations, et si lors de l'inscription des présentes, lesdits biens étaient grevés d'une ou plusieurs inscriptions, saisie du chef du vendeur es-qualité, ou des précédents propriétaires autres que celles mentionnées ci-dessus, le vendeur es-qualité s'oblige à rapporter à ses frais, la justification de leur radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui leur en sera faite au domicile ci-après élu.

F.  
E  
L  
L  
E  
q  
a  
e

### REQUISITION

Pour faire remplir toutes les formalités, faire toutes déclarations, inscriptions complémentaires, rectificatives ou modificatives s'il y a lieu, et retirer tous les titres et pièces du Bureau de la Conservation de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE, tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une expédition des présentes.

Et dès à présent, les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE, de bien vouloir inscrire les présentes aux dossiers des Titres Foncier N°**3.595/60**, **97.052/09** et **42.461/09** précités .

### ETAT - CIVIL

Le vendeur déclare que son état civil est tel qu'il est indiqué sans changement aux dossiers des Titres Foncier N°**3.595/60**, **97.052/09** et **42.461/S** précités.



Il est déclaré que l'état civil actuel de l'acquéreur, es-qualité, est tel qu'il figure dans son dossier juridique ouvert à la conservation Foncière d'INEZGANE .



## DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leur suite, les parties font élection de domicile en ce qui concerne l'acquéreur és-qualité en son siège social et en ce qui concerne le vendeur és-qualité en sa demeure sus-indiquée.

## LECTURE DES LOIS FISCALES

Avant de clore et conformément à la loi, le Notaire soussignée a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des articles 15,21(II) et 25 du code de l'Enregistrement et du Timbre, concernant les pénalités encourues en cas de dissimulation de prix et charges, elles ont affirmé sous les peines édictées par ces textes que les présentes expriment l'intégralité du prix convenu.

Le vendeur és-qualité reconnaît avoir été informé par le Notaire soussigné, de l'obligation de souscrire dans un délai de SOIXANTE JOURS la déclaration relative à l'IGR Sur Les Revenus et Profits Fonciers.

## DONT ACTE

**FAIT ET PASSE A AGADIR  
EN L'ETUDE DU NOTAIRE SOUSSIGNE,  
L'AN DEUX MILLE SIX,**

**LES VINGT UN FEVRIER ET SEIZE MARS**

Et lecture faite, les comparants, es-qualité, ont signé avec Maître AMGHAR, Notaire, après qu'il aient dispensé expressément ce dernier, de se faire assister d'un interprète traducteur assermenté déclarant avoir parfaitement compris, tous les termes du présent acte sur les explications et traductions à eux, faites par ledit notaire.

## SUIVENT LES SIGNATURES ET LA MENTION

**ENREGISTRE A AGADIR**

**LE 13 AVRIL 2006**

O.R. n° 6067 / 2006 - R.E. 6016 / 2006

DV : 5293 - E17B / 5165

**DROITS PERCUS : DEUX CENT TRENTÉ UN MILLE CENT  
QUATRE VINGT QUATORZE DIRHAMS QUARANTE CINQ  
CENTIMES.**

**LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUI.**

**POUR EXPEDITION CONFORME**

# **APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CA DE LA SOCIETE**





**V. 5 : LES MISES EN CHANTIERS 2014**

INDICATEUR DE L'OPERATION

| ANNEE | Date Mise à Jour      | Divisions de l'opération | Noms Projets                                | Préfecture Provinciale | Commune    | Programme                          | COUT OPERATION | BENEFICIAIRES | VSE       |                |                | MISE           |                |                |                | TOTAL |                |       |       |        |
|-------|-----------------------|--------------------------|---|------------------------|------------|------------------------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|-------|-------|--------|
|       |                       |                          |   |                        |            |                                    |                |               | LOGEMENTS | RECONSTRUCTION | RECONSTRUCTION | RECONSTRUCTION | RECONSTRUCTION | RECONSTRUCTION | RECONSTRUCTION |       | RECONSTRUCTION |       |       |        |
| 2014  | Mise en chantier 2014 |                          |   |                        |            |                                    | 810,46         | 340,87        | 1.377     | 96             | 550            | 425            | 984            | 437            | 62             | 12    | 189            | 4 900 | 2 700 | 11 534 |
| 2014  | SAO                   | AGENCE CENTRE            | 1 AL MARAQ AL JABR                          | AGADIR                 | AGADIR     | PRO LOGEMENTS SOCIAUX              | 31,35          | 0,39          |           |                |                | 149            |                |                |                |       |                |       |       | 140    |
| 2014  | SAO                   | AGENCE CENTRE            | 3 AL FANAH LOT 09                           | AGADIR                 | AGADIR     | Programme Logements PVI/Logement 1 | 22,49          | 0,40          |           |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 25     |
| 2014  | SAO                   | AGENCE CENTRE            | 3 AL FANAH LOT 11                           | AGADIR                 | AGADIR     | PRO LOGEMENTS SOCIAUX              | 22,57          | 0,34          |           |                |                |                | 76             |                |                |       |                |       |       | 26     |
| 2014  | SAO                   | AGENCE CENTRE            | 1 CENTOURIN H                               | AGADIR                 | AGADIR     | LOGEMENTS                          | 50,46          | 0,31          |           |                |                | 102            |                |                |                |       |                |       |       | 102    |
| 2014  | SAO                   | AGENCE CENTRE            | 1 TIKRA AL KHER LOT 12                      | AGADIR                 | AGADIR     | CLASSE MOYENNE                     | 92,66          | 0,49          |           |                |                | 138            |                |                |                |       |                |       |       | 12     |
| 2014  | SAO                   | AGENCE CENTRE            | 3 AL FANAH LOT 07                           | AGADIR                 | AGADIR     | PRO LOGEMENTS SOCIAUX              | 42,28          | 0,52          |           |                |                |                | 165            |                |                |       |                |       |       | 30     |
| 2014  | SAO                   | AGENCE MEDICALE          | 2 TALANT FERGANENS                          | INGRAJNE - AT MELLOUL  | AGADIR     | PRO YSH                            | 48,25          | 7,70          | 674       |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 692    |
| 2014  | SAO                   | AGENCE INTERNAE          | 9 AL MOULABRAJ (1° TR)                      | INGRAJNE - AT MELLOUL  | AGADIR     | PRO YSH                            | 49,08          | 0,95          |           |                |                | 150            |                |                |                |       |                |       |       | 150    |
| 2014  | SAO                   | AGENCE MEDICALE          | 3 SHOU BOUM 2 AT MELLOUL                    | INGRAJNE - AT MELLOUL  | AGADIR     | PRO YSH                            | 57,79          | 10,84         |           |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 56     |
| 2014  | SAO                   | AGENCE MEDICALE          | 3 HASSEMI LENE TRANCHE                      | INGRAJNE - AT MELLOUL  | AGADIR     | PRO LOGEMENTS SOCIAUX              | 70,45          | 1,06          |           |                |                |                | 2              | 278            |                |       |                |       |       | 316    |
| 2014  | SAO                   | AGENCE MEDICALE          | 1 TALANT RECOURENT                          | INGRAJNE - AT MELLOUL  | AGADIR     | PRO YSH                            | 10,09          | 2,53          | 209       |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 203    |
| 2014  | SAO                   | AGENCE MEDICALE          | 3 RESTRUCTURATION LES SOUMRA                | INGRAJNE - AT MELLOUL  | AGADIR     | Programme Mixe à Niveau Urbain     | 18,08          | 140,08        |           |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 2 700  |
| 2014  | SAO                   | AGENCE DURABLETE         | 1 EXTENSION ALMA (1° TR)                    | OUADJALATE             | OUADJALATE | PRO YSH                            | 37,25          | 17,40         |           |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 700    |
| 2014  | SAO                   | AGENCE DURABLETE         | 1 RESTRUCTURATION DES THINGH                | OUADJALATE             | OUADJALATE | Programme Mixe à Niveau Urbain     | 15,00          | 30,07         |           |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 2 000  |
| 2014  | SAO                   | AGENCE PERFORMTS         | 1 LOTISSSEMENT AL MARAL                     | AGADIR                 | AGADIR     | Programme YSH                      | 95,07          | 13,53         | 400       |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 586    |
| 2014  | SAO                   | AGENCE PERFORMTS         | 1 BORDOUS                                   | AGADIR                 | AGADIR     | PRO LOGEMENTS SOCIAUX              | 96,77          | 0,43          |           |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 246    |
| 2014  | SAO                   | AGENCE PERFORMTS         | 2 AMLEN LOS SOUMRA (2° TRANCHE)             | AGADIR                 | AGADIR     | PRO LOGEMENTS SOCIAUX              | 30,00          | 0,16          |           |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 110    |
| 2014  | SAO                   | AGENCE PERFORMTS         | 3 MISE A NIVEAU ANCIENNE MEDICALE YSH 1 & 2 | AGADIR                 | AGADIR     | PRO LOGEMENTS SOCIAUX              | 6,84           | 0,09          |           |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 33     |
| 2014  | SAO                   | AGENCE PERFORMTS         | 1 RESTRUCTURATION DES BORDOUS               | AGADIR                 | AGADIR     | Programme Mixe à Niveau Urbain     | 60,08          |               |           |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 2 700  |
| 2014  | SAO                   | AGENCE PERFORMTS         | 1 RESTRUCTURATION DES BORDOUS               | AGADIR                 | AGADIR     | Programme Mixe à Niveau Urbain     | 1,50           | 4,00          |           |                |                |                |                |                |                |       |                |       |       | 120    |

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom right corner of the page.



**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU COMITE  
TECHNIQUE ET D'INVESTISSEMENT  
DU 30 SEPTEMBRE 2014**

**Rabat le 30 Septembre 2014**

L'an deux mille quatorze, le 30 Septembre à 9 heure, s'est réunie au siège du Holding Al Omrane à Rabat sous la présidence de Monsieur Badre KANOUNI, président du Directoire du Holding Al Omrane, le Comité Technique et d'Investissement de la société Al Omrane Agadir à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Réalisations au 30/09/2014
- Prévisions de clôture au 31/12/2014
- Glissement des mises en chantier et achevements de 2014
- Projets de substitution
- Activités physiques prévisionnelles de 2015

**Etaient présents en tant que membres du Comité :**

- Mr Mohammed Rachid EL FIHRI, Architecte Général au Ministère de l'Habitat, et de la Politique de la Ville ;
- Mr Tayeb DAOUDI, membre du Directoire du Holding Al Omrane ;
- Mme Ibtissam ELHAMMOUMI, Directrice Régionale de l'Habitat et de la Politique de la Ville ;
- Mr Mostapha BRAHMA, Inspecteur Régional du Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire ;
- Mr Mohammed Reda CHERKAOUI, Directeur de l'Agence Urbaine d'Agadir ;
- Mr Hatim ZIANI, Commissaire du Gouvernement de la Société Al Omrane Agadir ;
- Mr Mohammed Ali CHELLAOUI, de la Direction de l'Urbanisme au MUAT ;
- Mr Abdeslam Ouahbi, de la Direction de l'Habitat au MHPV ;
- Mr Youssef EL IRAKI, Directeur PI du Pôle Financier et de Contrôle de Gestion ;
- Mr Mohammed TISQI Directeur du réseau commercial au HAO ;
- Mme Fatima Zahra Drissi, Conseillère de Mr le Ministre de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire.

**Etaient également présents :**

- Mr Younes SEFIANI, Directeur Général de la SAO Agadir ;
- Mme Lamia BENLAMLIH, Directrice Générale Adjointe de la SAO Agadir ;
- Mr Yousef BIDAHA, Directeur chargé du Contrôle de Gestion à la SAO Agadir ;
- Mr Larbi DARDOUR, Directeur chargé du Département Montage et Programmation à la SAO Agadir ;
- Mr Mohammed ZBITOU, Directeur Technique au sein du PIDS du HAO ;

Le secrétariat du Comité est assuré par Mr Larbi DARDOUR.

Mr Badre KANOUNI, Président du Conseil d'Administration de la Société Al Omrane Agadir, a ouvert la séance en souhaitant la bienvenue aux présents tout en rappelant l'objet de la tenue de ce deuxième comité de l'année 2014 et en soulignant les points suivants :

- Le besoin de plus de soutien des intervenants externes (MHPV, MF, MUAT,...) au niveau local, régional et même au niveau central et en appelant à la mobilisation continue tout en remerciant nos partenaires du MHPV et du MF de leur aide pour faire aboutir les conventions de mise à niveau ;
- La nécessité de déblocage des subventions afin d'atteindre les résultats et objectifs arrêtés ;
- Assurer le respect des quatre prérequis des projets proposés ;
- Accorder une importance au passif ;
- Le besoin d'identifier du foncier qui peut être mobilisé.

Puis il a invité Mr SEFIANI à présenter le rapport de la société relatif à ce comité.

Prenant la parole Mr Younes SEFIANI a exposé les grandes lignes conformément aux points de l'ordre du jour. Ainsi, il a présenté la situation des indicateurs de la SAO Agadir au 30/09/2014, les prévisions de clôture au 31/12/2014 ainsi que les sollicitations de la société auprès des partenaires publics et du HAO résumées comme suit :

- Activer la signature de la convention de la politique de la ville d'Agadir ;
- Activer la signature de l'arrêté de cession du terrain du projet "AL ISKANE EXTENTION" ;
- Activer le règlement du prix des terrains des équipements (27 MDH) ;
- Intervenir auprès du Haut Commissariat aux Eaux et Forêts pour débloquer l'acquisition des terrains forestiers (ABARAZ, ANZA AL OULYA, TALAINI, AL MANAL, ... ) ;
- Intervenir auprès du Ministère des Habous pour débloquer la situation du projet RMEL ;
- Intervenir auprès du Ministère de l'Intérieur pour régler les problèmes des ayants droits des terrains collectifs (AMAL ZAGORA, ZUN SIDI BIBI, EXTENSION ATLAS OUARZAZATE).

Ensuite il a présenté les fiches des projets à lancer en 2015 et ceux des opérations de substitution de 2014 indiqués dans le tableau ci-dessous :

| PROJET                            | TYPE                     | NATURE               |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| AL FADEL                          | LOGEMENTS CLASSE MOYENNE | MEC 2015             |
| AL IHSANE                         | LOGEMENTS CLASSE MOYENNE | MEC 2015             |
| AL FARAH ILOT 3                   | LOGEMENTS CLASSE MOYENNE | MEC 2015             |
| TARIK AL KHEIR ILOT 11            | LOGEMENTS CLASSE MOYENNE | MEC 2015             |
| TARIK AL KHEIR ILOT 12            | LOGEMENTS CLASSE MOYENNE | MEC 2015             |
| ALWIFAQ AL JADID                  | LOGEMENTS SOCIAUX        | MEC 2015             |
| LOTISSEMENT AZOUR                 | LOTISSEMENT HABITAT      | MEC 2015             |
| MASKANI 2TR et 3 <sup>e</sup> Tr. | LOGEMENTS SOCIAUX        | MEC 2015             |
| AL MOSTAKBAL 1TR                  | LOGEMENTS PROMOTIONNELS  | MEC 2015             |
| TITRIT LOT (DENSIFICATION)        | LOTISSEMENT HABITAT      | MEC 2015             |
| LOTISSEMENT OULED TEIMA           | LOTISSEMENT HABITAT      | MEC 2015             |
| AL HILAL                          | LOGEMENTS SOCIAUX        | SUBSTITUTION DE 2014 |

Le Président du Comité a ensuite donné la parole aux membres présents, et après discussions et débats les principales observations soulevées et décisions prises se présentent comme suit :

- Vu le faible taux de réalisation de certains indicateurs (principalement les MEC, ACH, Investissement et acquisition foncière), la SAO est invité à une grande mobilisation et plus d'anticipation d'ici la fin d'année pour réaliser les objectifs fixés ;
- La société est confrontée à un réel problème de reconstitution de la réserve foncière qui doit être une préoccupation quotidienne nécessaire pour la réalisation des engagements de la Société pris vis-à-vis des programmes stratégiques gouvernementaux et aussi pour assurer la pérennité de la société ;
- Accorder plus d'importance aux projets inaugurés par sa Majesté ;
- La mobilisation de l'équipe de la SAO Agadir dans le suivi et la liquidation du passif (réceptions, ...) est à féliciter ;
- Encouragement de la bonne entente au niveau local au sein de la famille de l'Habitat et des réunions qui se font au quotidien tout en sollicitant plus de soutien, d'appui et de collaboration des différents intervenants pour trouver les solutions adéquates aux problèmes ;

- Considérant le nouveau pôle urbain de Tagadirt, deux points essentiels sont à noter :
  - la programmation future du logement FC par la SAO Agadir étant en grande partie prévue sur ce site ; son déblocage permettra à la Société d'honorer ces engagements ;
  - l'appel urgent d'arrêter le clandestin et de restructurer l'existant sur ce site ;

Concernant l'activité physique prévisionnelle de 2015 :

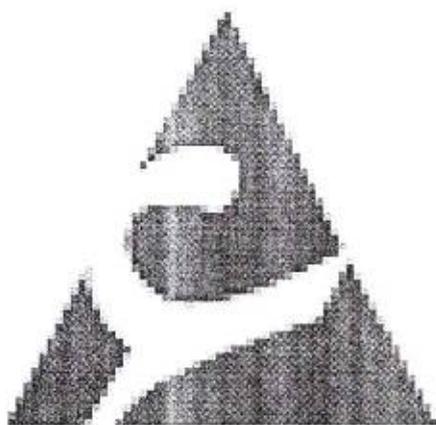
- La société est invitée à faire une Programmation équilibrée étalée sur toute l'année pour les opérations à mettre en chantier en 2015. Aussi il est demandé d'avancer les dates des MEC ;
- Revoir la programmation des recettes prévisionnelles des MEC de 2015 qui peut être avancée ;
- La société est invitée, en plus du canevas demandé, à présenter un tableau de consolidation des emplois et ressources pour toutes les opérations ;
- Revoir à la hausse la programmation physique de 2015 ;

En fin les membres du comité ont approuvé le programme des mises en chantier de 2015 et celui des substitutions de 2014.

Ainsi le comité a clôturé ces travaux à 11h 45 min.



# **AUTORISATION DE CONSTRUIRE**







# رخصة البناء

الجمهورية  
الغربية  
قانون البناء  
الجهادية  
العام  
سنة 2015

قرار عدد : 02/2015 بتاريخ 02 مارس 2015

عن رئيس المجلس البلدي للشعبة الجهادية 08

في القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي، الصادر بتطبيقه الظهير الشريف رقم 1.02.297 بتاريخ 25 من رجب 1423 (03 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتتميمه.  
في القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتطبيقه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992).  
على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.  
لمرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 من رجب 1434 (24 ماي 2013)، بالموافقة على ضوابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب  
التشريفة المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنسوس الصادرة لتطبيقها.

نادا على محضر أشغال لجنة الدراسة المجتمعية بتاريخ: 2014/04/02

القرار الجماعي رقم: 03 بتاريخ: 2008/06/01

على الطلب الذي تقدم به السيد(ة): شركة العمران اكادير.

جل بمكتب ضبط الجماعة أو بمكتب الشباك الوحيد لترخص التعمير بتاريخ: 2013/09/18 تحت عدد: 2013/4765

في إحداد مجموعة سكنية "السكن الاجتماعي" قانون المالية 2010، فوق المقاردي المراجع التالية: رسم العقاري

09/42461 - 09/5359 وجزء من 09/97052

## بمقرر ما يلي:

على الأول: يرخص للسيد(ة): شركة العمران اكادير، حسب طلبه(ها) والشروط المنصوص عليها في النصوص المتكورة أعلاه.

مجموعة سكنية من R+4 "السكن الاجتماعي" قانون المالية 2010.

بدار الواقع ب: حي تاسيلا الدشيرة الجهادية.

في وفق مقتضيات الواردة بعده.

الالتزام: يتعين على صاحب الرخصة احترام التصريف المبني على أرض الواقع وكذا احترام التصريف الوارد بالتصاميم المرفقة بهذا القرار.  
التكاليف: يتعين إنجاز أشغال البناء وفقا للتصاميم الحاملة لعبارة غير قابل للتغيير\* المرفقة بقرار الرخصة ووفقا كذلك للتصاريح وقواعد البناء.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة التقيد بآداب إنجاز أشغال البناء بالتصاميم الحاملة لعبارة غير قابل للتغيير\* المرفقة بقرار الرخصة وكذا للتدابير وقواعد البناء والصحة والسلامة المعمول بها.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة إشعار المصالح المختصة لدى الجماعة بموجب كتاب رسمي يوجه في ساعة، قبل الشروع في مباشرة الأشغال.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة تثبيت لوحة بصفة مستمرة وبمكان بارز بالمورش، يشار بموجبها إلى البيانات المتعلقة بقرار الترخيص ونوعية المشروع والمبنيين المشرفين على وضع تصور و مشروع.

التكاليف: يمنع استعمال الملك العام دون الحصول على ترخيص مسبق و دون أداء الرسوم والإتاوات المحددة بموجب القوانين والأظمة الجاري بها العمل.  
التكاليف: يمنع القيام بأشغال ربط التبنية موضوع قرار الرخصة بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن اللازمة من الجهات المختصة بتسييرها.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة إيداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة بها لحاملة لعبارة غير قابلة للتغيير\* بصفة مستمرة بقر المورش إلى غاية الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة و ذلك لتتمكن  
من تحالفين مكاتب بالمرافق من مراقبة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة والتصاميم المرخص لها.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة إيداع طلب كتابي بمثابة إعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الضالمة الوحيد لترخص التعمير) لحصد الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة، و  
استعمال أو استعمال الذبابة المنجزة دون الحصول على الرخصة المنقورة.

على الضالمة: كسب تعديل المشروع المتصالح عليه، موضوع قرار الترخيص، يتسبب أن يتم إيداع طلب جديد يتسلمه شتم دراسته والترخيص له وفقا للمسطر  
بها.  
التكاليف: يتسبب رخصة البناء إذا القمضت سنة من تاريخ تسليمها دون أن يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المباني المنصوص عليها في التصميم المرخص في شأنه.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة المسهر على نظافة مكان المورش، موضوع الترخيص، وكذا للضالمة العمومية المحيطة به إلى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة المسهر على وضع سياج للمورش ذي طو مرتين لضمان شروط السلامة و مواد تتماشى مع جودة الإطار المبني وكذا تشوير المورش و إنشائه لئلا في  
ت التي تتطلب ذلك.

التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة المسهر على احترام القرار الجماعي عدد: 2014/01 بتاريخ: 2014/04/25 والمتعلق ببن فواعمات و هو كالتالي: ROSE Mameoua و Blanc Cam و بالنسبة للأشكال  
بها المحيطة بالوثائق.  
التكاليف: يجب على صاحب الرخصة أن يؤدي لقائمة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.  
التكاليف: تبقى حقوق الإدارة والإعوار محفوظة.

02 مارس 2015  
امضاء: رئيس المجلس البلدي للشعبة الجهادية  
مستطعمة الشريعة  
القائمين بالمراجع للتوثيق



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
عمالة انزكان ايت ملول  
بلدية الدخيرة الجمادية

## قرار الأذن بأحداث تجزئة عقارية أو مجموعة سكنية

قرار عدد: ...../2014 بتاريخ: ...../...../2014

- 3<sup>و</sup> ان رئيس المجلس البلدي للجماعة الحضرية للدخيرة الجمادية 3<sup>و</sup>
- \* بناء على القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.297 بتاريخ 25 من رجب 1423 هجرية ( 03 أكتوبر 2002 ) كما تم تغييره وتتميمه.
  - \* بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 ( 17 يونيو 1992 ).
  - \* بناء على القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 ( 17 يونيو 1992 )
  - \* وعلى المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 ( 14 أكتوبر 1993 ) لتطبيق القانون 25.90 المتعلق بالتعمير.
  - \* وعلى المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 25 من ربيع الآخر 1414 ( 12 أكتوبر 1993 ) لتطبيق القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات.
  - \* وعلى المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 ( 24 ماي 2013 ) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها.
  - \* واستنادا على محضر اشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 2014/04/04 .
  - \* وعلى القرار الجماعي رقم 03 بتاريخ 2008/06/02 .
  - \* وبناء على الطلب الذي تقدم به السيد(ة)، شركة العمران بأطادير.
  - \* والمسجل بمكتب ضبط الجماعة أو مكتب الشبان الوحيد لرخص التعمير بتاريخ: .....

والرأى الى أحداث مجموعة سكنية.  
فوق العقاري ذي المراجع التالية،

الرسم العقاري رقم، 09/42461 والجماعة الحضرية الدخيرة الجمادية  
الرسم العقاري رقم، 09/97052 والجماعة الحضرية الدخيرة الجمادية.

يقرر ما يلي:

#### ∞ الفصل الأول:

- يرخس للسيد (ة) شركة العمران بأحدير
- طلبه (ها) والشروط المنصوص عليها في النصوص المذكورة أعلاه ،
- بأعداد :  
مجموعة سكنية مسكنية
- بالعقار الواقع به ،
- تاسيلا الدشرة الجهادية
- وذلك وفق المتطلبات الواردة بعده .

#### ∞ الفصل الثاني:

- يجب على صاحب الأذن ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار

#### ∞ الفصل الثالث:

- يجب على صاحب المشروع ان يقوم فور الحصول على الأذن بأعداد  
مجموعة سكنية
- بإدراج نسخة من الملف مع الأذن لدى مصالح المحافظة على الأملاك العقارية المختصة طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

#### ∞ الفصل الرابع:

- يجب على صاحب الأذن ان يعين مصدرا معماريا أو مصدرا مختصا أو مصدرا من مهندسي المساحة ليتولى بصفته  
منسقا ، مهمة السهر على انجاز الأشغال على أفضل وجه وان يوافق المصالح المختصة لدى الجماعة بالبيانات الخاصة به قبل  
الشروع في الأشغال.

#### ∞ الفصل الخامس:

- يجب ان يثبت تاريخ ورقم الأذن الصادر بأعداد مجموعة سكنية  
بمروافه واضحة على لافتة توضع بمقر الورش ، يشار بموجبها الى البيانات المتعلقة بالأذن المسلم ونوعية المشروع  
والمصممين المشرفين على وضع تصوره وتنجعه ، وذلك بمكان بارز الى حين التسليم المؤقت لأشغال التجسير المنصوص  
عليها في الأشغال.

#### ∞ الفصل السادس:

- يسقط الأذن في القيام بالأشغال المشار اليها أعلاه ، اذا انقضت ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ تسليمه دون الانتماء من  
انجاز اشغال التجسير المنصوص عليها قانونا أو المتضمنة في دفتر تحملات المرفق بالأذن المسلم للقيام بالمشروع.

18 SEPT 2014



# **PV DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION**



**PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION  
DES LOGEMENTS SOCIAUX SITUES AU  
PROGRAMME MASKANI 3<sup>ème</sup> Tranche.**

Le Lundi 25 janvier 2016 à 10 Heures s'est réunie au siège de la société AL OMRANE - AGADIR, la commission chargée de l'attribution des logements sociaux sis au programme MASKANI 3<sup>ème</sup> Tranche sous la présidence de Mme LAMIA BENLAMLIH, Directrice Générale Adjointe de la SAO Agadir.

La commission était composée de :

- Maître Brahim BOUJRADA : Notaire à Agadir
- M. Lahcen AMHAOUCH : Directeur Central Réalisation
- M. Mohammed AMCASSOU : Directeur Agence Inzegane-Chtouka Ait baha
- Mme. Najat ZIOUAL : Division Etudes Marketing
- M. Mehdi ZEROUAL : Chargé de la Division Etudes Marketing
- Mme Soundous LEMGADAR : Responsable département réseau commercial
- M. El Mehdi EL AIMANI : Responsable commercial-Agence Inzegane-Chtouka Ait baha

Au début de la séance, la présidente a exposé ce qui suit :

**EXPOSE**

- Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N°1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N°1369 du 18 Juin 2010, émanant de la société HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faites, par tirage au sort en la présence d'un notaire.

-Que les avis de commercialisation des logements sociaux sis au programme MASKANI 3<sup>ème</sup> Tranche ont été affichés au tableau exposé au public au sein du siège, aux agences commerciales de la société Al Omrane Agadir et aux administrations citées ci-après :

- COMMUNE URBAINE AIT MELLOUL
- PREFECTURE INZEGANE AIT MELLOUL
- PREFECTURE AGADIR IDA OUTANANE
- COMMUNE URBAINE D'CHEIRA EL JHADIA
- CONSEIL COMMUNAL D'AGADIR
- L'INSPECTION REGIONALE DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

-Que les publications aux journaux ont été faites dans les quatre journaux suivants :

- AL MASSAE du 14/12/2015
- AL BAYANE DU 17/12/2015
- AKHBAR AL YAOUM du 24 ET 25/12/2015
- RISSALAT AL OUMMA DU 21/12/2015

- Le délai de dépôt des demandes était du 21/12/2015 au 20/01/2016 ;
- La date limite pour le dépôt des demandes était le 20/01/2016 avant 16 heures ;
- Le nombre de logements sociaux mis en vente est de 239 logements;

MA



A

you

LB

-Le critère retenu pour la sélection des dossiers est de ne pas être bénéficiaire d'un produit d'habitat ;

- Le nombre de demandes déposées s'élève à **49 dossiers** selon le tableau ci-après annexé.
- Les demandes reçues ont été traitées au niveau de l'agence Inzegane - Chtouka Ait Baha ;
- Le nombre de demandes **éligibles est 49 demandes dont un client doit compléter son dossier par l'attestation de non imposition.**

Par conséquent, la commission a décidé de convoquer l'ensemble des prospects éligibles pour accomplir les formalités d'acquisition et s'acquitter du premier versement. Les unités disponibles seront mises en vente libre conditionnée après l'expiration du délai qui sera accordé aux éligibles.

Séance fut levée à 11 H 00.

**Maître Brahim BOUJRADA**

**Mme Lamia BENLAMLIH**

**M. El Mehdi EL AIMANI**

**Mme Najat ZIOUAL**

**M. Lahcen AMHAOUCH**

**M. Mehdi ZEROUAL**

**Mme Soundous LEMGADAR**

**M. Mohammed AMCASSOU**

**SITUATION DES PROSPECTS**  
**OPERATION : 608414 MASKANI 3TR**  
**DU 21/12/2015 AU 21/01/2016**

Type Produit : Logements sociaux

| DATE DE DEMANDE | NOM                 | CIN      |
|-----------------|---------------------|----------|
| 21/12/2015      | ABBOU ABDALLAH      | JB182339 |
| 21/12/2015      | TABIT ZINEB         | JB286121 |
| 21/12/2015      | BOULMSSAILE YAMINA  | JE192339 |
| 23/12/2015      | AATAR ABDELLAH      | JB167737 |
| 28/12/2015      | EL GHMRI IZANA      | JA74278  |
| 28/12/2015      | MOUDNI RACHID       | AB35392  |
| 28/12/2015      | AIT HAMOU HANA      | JB471195 |
| 28/12/2015      | IRISSI LAHOUCINE    | JB150818 |
| 28/12/2015      | ERRAOUI HAFIDA      | J95220   |
| 29/12/2015      | CHIHAIBI YASSINE    | J294765  |
| 29/12/2015      | SABBAR MOHAMED      | J381716  |
| 29/12/2015      | OUKHALI FADMA       | N252391  |
| 30/12/2015      | BENAHMED AHMED      | JA34521  |
| 30/12/2015      | LYDIRI ABDERRAHMANE | JE10772  |
| 03/01/2016      | OMEKSI LAHCEN       | J356254  |
| 04/01/2016      | IDM'BARK HASNA      | JF32083  |
| 05/01/2016      | OUBAKAS JAMAL       | JE255151 |
| 05/01/2016      | EL HAROUI HASSAN    | J461906  |
| 06/01/2016      | NGUIA NAOUFAL       | J461197  |
| 08/01/2016      | EZZBADY HICHAM      | JB270745 |
| 08/01/2016      | DRIFI ABDELKRIM     | JB128175 |
| 12/01/2016      | GRIRAT HASNA        | JB121807 |
| 12/01/2016      | FARASSI ZAKARIA     | J393033  |
| 12/01/2016      | SABER LAMIA         | J424388  |
| 13/01/2016      | BOUMESSAOUD MOHAMED | JE221682 |



Handwritten signature and initials, including a large stylized 'L' and 'A'.

Handwritten initials and marks at the bottom of the page, including 'MA', 'A', and 'A'.

|            |                       |          |
|------------|-----------------------|----------|
| 13/01/2016 | IDDOUCH GHIZLANE      | J369639  |
| 13/01/2016 | ZAABOUL YOUSSEF       | JC154563 |
| 13/01/2016 | EL BAHJAOUI AZIZA     | J369780  |
| 14/01/2016 | EL MAANAOUI EL HASSAN | PB58826  |
| 14/01/2016 | BOULGANA MERIAM       | J474140  |
| 14/01/2016 | EL OUARQUI LAILA      | J482330  |
| 14/01/2016 | OUMAR ANOUF           | H252997  |
| 14/01/2016 | EL HAFID RIDOUAN      | FC13568  |
| 18/01/2016 | EL KHOULAGUI EZZAHRA  | JA54450  |
| 18/01/2016 | AYGAS MEHDYA          | JB3916   |
| 18/01/2016 | NAIT TIGDAD RACHID    | J436172  |
| 18/01/2016 | NAIT TIGDAD KHADIJA   | J460224  |
| 19/01/2016 | JBARA EL MEHDI        | JB353246 |
| 19/01/2016 | NOUBI SALKA           | JB74022  |
| 20/01/2016 | FESSOUNA JAMILA       | JC58220  |
| 20/01/2016 | OUKAFTI NOUREDDINE    | I458824  |
| 20/01/2016 | ACHEMGHOR LAHOUSSINE  | JB289623 |
| 20/01/2016 | BOUIBLADEN SAID       | JC330978 |
| 21/01/2016 | NAIT JENANE MOHAMED   | JE149029 |
| 21/01/2016 | EL GHOUL LATIFA       | JB123700 |
| 21/01/2016 | SERHANI HAYATE        | JC132614 |
| 21/01/2016 | BOUBBANE HAFIDA       | SH108341 |
| 21/01/2016 | FILALI BELKO MEHDI    | J417776  |
| 21/01/2016 | SOLAL LAHCEN          | EE473978 |

MA

J

\$

L

B

A

J

# DECISION



18 MARS 2016



**DECISION**

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu la cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;
- Vu les dépôts de demandes relatives au programme de logements sociaux MASKANI 3<sup>e</sup> Tr, du 01/10/2015 au 02/11/2015 ;
- Vu la commission d'attribution réunie le 25/01/2016 ;
- Vu les 49 demandes éligibles et satisfaites, sur une consistance de 239 unités ;

**DECIDE**

**ARTICLE I** : De mettre en vente libre conditionnée les unités disponibles

**ARTICLE II** : Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

*Lamiaa BENLAMLIH*  
Directrice Générale Adjointe  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

# REGISTRE DE VENTE



**TABEAU DE CONTENANCE**

| NIVEAUX     | N°     | BLOCS  | TYPE       | DESIGNATIONS | TYPE | BALCONS (Surf m²) | BUANDERIES (Surf m²) | COURS (Surf m²) | SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours | PRIX          |
|-------------|--------|--------|------------|--------------|------|-------------------|----------------------|-----------------|---|---------------|
| R<br>D<br>C | 1      | 33/A   |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 28,00   | 17000dh/m²    |
|             | 2      | 33/A   |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 21,00   | 17000dh/m²    |
|             | 3      | 33/A   |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 18,00   | 17000dh/m²    |
|             | 4      | 33/A   |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 17,00   | 17000dh/m²    |
|             | 5      | 34/A'  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 17,00   | 17000dh/m²    |
|             | 6      | 34/A'  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 18,00   | 17000dh/m²    |
|             | 7      | 34/A'  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 21,00   | 17000dh/m²    |
|             | 8      | 34/A'  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 28,00   | 17000dh/m²    |
|             | 9      | 35/B'  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 28,00   | 17000dh/m²    |
|             | 10     | 35/B'  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 19,00   | 17000dh/m²    |
|             | 11     | 35/B'  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 29,00   | 17000dh/m²    |
|             | 12     | 35/B'  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 23,00   | 17000dh/m²    |
|             | 13     | 35/B'  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 27,00   | 17000dh/m²    |
|             | 14     | 35/B'  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 26,00   | 17000dh/m²    |
|             | 15     | 35/B'  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 31,00   | 17000dh/m²    |
|             | 16     | 36/A2  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 29,00   | 17000dh/m²    |
|             | 17     | 36/A2  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 22,00   | 17000dh/m²    |
|             | 18     | 36/A2  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 19,00   | 17000dh/m²    |
|             | 19     | 36/A2  |            | COMMERCE     | -    | -                 | -                    | -               | 18,00   | 17000dh/m²    |
|             | 1      | 22/B4  | T12        | HABITATION   | F2   | -                 | -                    | -               | 37,00   | 240000 dh TTC |
|             | 02     | 22/B4  | T13A       | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 5               | 50,00   | 290000 dh TTC |
|             | 03     | 22/B4  | T13        | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 5               | 51,00   | 290000 dh TTC |
|             | 04     | 22/B4  | T2         | HABITATION   | F3   | 2                 | 1                    | -               | 50,00   | 290000 dh TTC |
|             | 05     | 22/B4  | T3         | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 4               | 49,00   | 290000 dh TTC |
|             | 06     | 22/B4  | T4         | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 4               | 49,00   | 290000 dh TTC |
|             | 7      | 23/A1' | T5         | HABITATION   | F2   | -                 | -                    | 4               | 35,00   | 240000 dh TTC |
|             | 08     | 23/A1' | T5         | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 4               | 49,00   | 290000 dh TTC |
|             | 09     | 23/A1' | T8         | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 4               | 51,00   | 290000 dh TTC |
|             | 10     | 23/A1' | T7         | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 4               | 48,00   | 290000 dh TTC |
|             | 11     | 24/B3" | T4         | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 4               | 49,00   | 290000 dh TTC |
|             | 12     | 24/B3" | T3         | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 4               | 49,00   | 290000 dh TTC |
|             | 13     | 24/B3" | T2         | HABITATION   | F3   | 2                 | 1                    | -               | 50,00   | 290000 dh TTC |
|             | 14     | 24/B3" | T13        | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 5               | 51,00   | 290000 dh TTC |
|             | 15     | 24/B3" | T13        | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 5               | 51,00   | 290000 dh TTC |
|             | 01     | 24/B3" |            | LOCAL SYNDIC |      | -                 | -                    | -               | 30,00   |               |
|             | 16     | 25/B4' | T12        | HABITATION   | F2   | -                 | -                    | -               | 37,00   | 240000 dh TTC |
|             | 17     | 25/B4' | T13A       | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 3               | 51,00   | 290000 dh TTC |
|             | 18     | 25/B4' | T13        | HABITATION   | F3   | -                 | -                    | 5               | 51,00   | 290000 dh TTC |
|             |        |        | EP         | EQUIPEMENT   |      | -                 | -                    | -               | 690,00  |               |
| 19          | 25/B4' | T2     | HABITATION | F3           | 2    | 1                 | -                    | 50,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 20          | 25/B4' | T3     | HABITATION | F3           | -    | -                 | 4                    | 49,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 21          | 25/B4' | T4     | HABITATION | F3           | -    | -                 | 4                    | 49,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 22          | 26/A1  | T6     | HABITATION | F2           | -    | -                 | 4                    | 35,00           | 240000 dh TTC   |               |
| 23          | 26/A1  | T5     | HABITATION | F3           | -    | -                 | 4                    | 49,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 24          | 26/A1  | T8     | HABITATION | F3           | -    | -                 | 4                    | 51,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 25          | 26/A1  | T7     | HABITATION | F3           | -    | -                 | 4                    | 48,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 26          | 27/B4  | T4     | HABITATION | F3           | -    | -                 | 4                    | 49,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 27          | 27/B4  | T3     | HABITATION | F3           | -    | -                 | 4                    | 49,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 28          | 27/B4  | T2     | HABITATION | F3           | 2    | 1                 | -                    | 50,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 29          | 27/B4  | T13    | HABITATION | F3           | -    | -                 | 5                    | 51,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 30          | 27/B4  | T13A   | HABITATION | F3           | -    | -                 | 5                    | 50,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 31          | 27/B4  | T12    | HABITATION | F2           | -    | -                 | -                    | 37,00           | 240000 dh TTC   |               |
| 32          | 33/A   | T16    | HABITATION | F3           | -    | -                 | 9                    | 51,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 33          | 33/A   | T17    | HABITATION | F3           | -    | -                 | 9                    | 48,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 34          | 34/A'  | T17    | HABITATION | F3           | -    | -                 | 9                    | 48,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 35          | 34/A'  | T16    | HABITATION | F3           | -    | -                 | 9                    | 51,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 36          | 35/B'  | T15    | HABITATION | F3           | -    | -                 | 9                    | 51,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 37          | 35/B'  | T14    | HABITATION | F3           | -    | -                 | 10                   | 51,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 38          | 36/A2  | T16    | HABITATION | F3           | -    | -                 | 9                    | 51,00           | 290000 dh TTC   |               |
| 39          | 36/A2  | T1     | HABITATION | F3           | -    | -                 | 9                    | 48,00           | 290000 dh TTC   |               |

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.  
Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives.

**Lamite BAWZAMLIH**  
Directrice Générale Adjointe  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
**Lahcen AMHAOUCH**  
Directeur - Central  
Réalisation

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Mohammed EL MARI  
Directeur Agence  
Mazzone - Choukri At Bahra

OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 250.000 Dhs

| NIVEAUX                    | N°    | BLOCS | TYPE       | DESIGNATIONS | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUANDERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)                                   | PRLX          |
|----------------------------|-------|-------|------------|--------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|--|---------------|
|                            |       |       |            |              |      |                      |                         |                    | Non Compris<br>Balcons, buanderies et<br>cours |               |
| 1<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 101   | 22/B4 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 102   | 22/B4 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 103   | 22/B4 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 104   | 22/B4 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 105   | 22/B4 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 106   | 22/B4 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 107   | 23/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 108   | 23/A1 | T23        | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 109   | 23/A1 | T23        | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 110   | 23/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 111   | 24/B3 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 112   | 24/B3 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 113   | 24/B3 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 114   | 24/B3 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 115   | 24/B3 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 116   | 24/B3 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 117   | 25/B4 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 118   | 25/B4 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 119   | 25/B4 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 120   | 25/B4 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 121   | 25/B4 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 122   | 25/B4 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 123   | 26/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 124   | 26/A1 | T23        | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 125   | 26/A1 | T23        | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 126   | 26/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 127   | 27/B4 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 128   | 27/B4 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 129   | 27/B4 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|                            | 130   | 27/B4 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
| 131                        | 27/B4 | T26   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 132                        | 27/B4 | T25   | HABITATION | F3           | -    | 2                    | -                       | 50,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 133                        | 33/A  | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 134                        | 33/A  | T23   | HABITATION | F3           | 2    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 135                        | 33/A  | T23   | HABITATION | F3           | 2    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 136                        | 33/A  | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 137                        | 34/A  | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 138                        | 34/A  | T23   | HABITATION | F3           | 2    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 139                        | 34/A  | T23   | HABITATION | F3           | 2    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 140                        | 34/A  | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 141                        | 34/A  | T22   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 49,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 142                        | 35/B  | T27   | HABITATION | F3           | 2    | 2                    | -                       | 49,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 143                        | 35/B  | T2    | HABITATION | F3           | 2    | 1                    | -                       | 50,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 144                        | 35/B  | T25   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 145                        | 35/B  | T28   | HABITATION | F3           | 2    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 146                        | 35/B  | T19   | HABITATION | F3           | 2    | 2                    | -                       | 50,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 147                        | 36/A2 | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 148                        | 36/A2 | T10   | HABITATION | F3           | 2    | 1                    | -                       | 54,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 149                        | 36/A2 | T10   | HABITATION | F3           | 2    | 1                    | -                       | 54,00              | 290000 dh TTC                                  |               |
| 150                        | 36/A2 | T9    | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 50,00              | 290000 dh TTC                                  |               |

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
 Laïcen AMHAOUCH  
 Directeur - Central  
 Réalisation

Mr. El Mahdi EL AZHANI  
 Responsable Commercial  
 Agence Immobilière Chiffre d'Or Sahara  
 Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
 Mohamed EL MASSOU  
 Directeur Agence  
 Immobilière Chiffre d'Or Sahara

Lamine DENLAMLIH  
 Directeur Général Adjoint  
 Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 250.000 Dhs

| NIVEAUX                              | N°  | BLOCS  | TYPE | DESIGNATIONS | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUANDERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²) |                              | PRIX |
|--------------------------------------|-----|--------|------|--------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------|------------------------------|------|
|                                      |     |        |      |              |      |                      |                         |                    | Non Compris  | Balcons, buanderies et cours |      |
| 2<br>E<br>M<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 201 | 22/B4  | T25  | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 202 | 22/B4  | T25  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 203 | 22/B4  | T25  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 204 | 22/B4  | T2   | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 205 | 22/B4  | T21  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 206 | 22/B4  | T22  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 207 | 23/A1' | T29  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 208 | 23/A1' | T32  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 209 | 23/A1' | T30  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 210 | 23/A1' | T31  | HABITATION   | F3   | 3                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 211 | 24/B3" | T22  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 212 | 24/B3" | T21  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 213 | 24/B3" | T2   | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 214 | 24/B3" | T26  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 215 | 24/B3" | T26  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 216 | 24/B3" | T25  | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 217 | 25/B4' | T25  | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 218 | 25/B4' | T26  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 219 | 25/B4' | T26  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 220 | 25/B4' | T2   | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 221 | 25/B4' | T21  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 222 | 25/B4' | T22  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 223 | 26/A1  | T29  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 224 | 26/A1  | T32  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 225 | 26/A1  | T30  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 226 | 26/A1  | T31  | HABITATION   | F3   | 3                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 227 | 27/B4  | T22  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 228 | 27/B4  | T21  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 229 | 27/B4  | T2   | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 230 | 27/B4  | T26  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 231 | 27/B4  | T26  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 232 | 27/B4  | T25  | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 233 | 33/A   | T31  | HABITATION   | F3   | 3                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 234 | 33/A   | T30  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 235 | 33/A   | T32  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 236 | 33/A   | T29  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 237 | 34/A   | T29  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 238 | 34/A   | T32  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 239 | 34/A   | T30  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 240 | 34/A   | T31  | HABITATION   | F3   | 3                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 241 | 34/A   | T22  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 242 | 35/B'  | T21  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 243 | 35/B'  | T2   | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 244 | 35/B'  | T26  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 245 | 35/B'  | T26  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 246 | 35/B'  | T25  | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 247 | 36/A2  | T31  | HABITATION   | F3   | 3                    | 1                       | -                  | 51,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 248 | 36/A2  | T30  | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 54,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 249 | 36/A2  | T18  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | -                  | 54,00        | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 250 | 36/A2  | T11  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | -                  | 50,00        | 290000 dh TTC                |      |

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

**Lamia BENLAMILI**  
Directrice Générale Adjointe  
SIA AL OMRANE AGADIR "S.A."

**Mr. EL Mahdi EL AIMANI**  
Responsable Commercial  
Agence Inezgane - Oukada A3 Baha  
SIA AL OMRANE AGADIR "S.A."

**SIA AL OMRANE AGADIR "S.A."**  
**Mohamed ELWASSOU**  
Directeur Agence  
Inezgane - Oukada A3 Baha

SIA AL OMRANE AGADIR "S.A."  
**Lahcen AMHAOUCH**  
Directeur - Central  
Réalisation

OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 250.000 Dhs

| NIVEAUX                                   | N°    | BLOCS | TYPE       | DESIGNATIONS | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUANDERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)<br>Non Compris<br>Balcons, buanderies et<br>cours | PRIX          |
|---|-------|-------|------------|--------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|--|---------------|
| 3<br>E<br>M<br>E<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 301   | 22/B4 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|   | 302   | 22/B4 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 303   | 22/B4 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 304   | 22/B4 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|   | 305   | 22/B4 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|   | 306   | 22/B4 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|   | 307   | 23/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 308   | 23/A1 | T30        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 309   | 23/A1 | T30        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 310   | 23/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 311   | 24/B3 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|   | 312   | 24/B3 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|   | 313   | 24/B3 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|   | 314   | 24/B3 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 315   | 24/B3 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 316   | 24/B3 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|   | 317   | 25/B4 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|   | 318   | 25/B4 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 319   | 25/B4 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 320   | 25/B4 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|   | 321   | 25/B4 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|   | 322   | 25/B4 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|   | 323   | 26/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 324   | 26/A1 | T30        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 325   | 26/A1 | T30        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 326   | 26/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 327   | 27/B4 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|   | 328   | 27/B4 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00  | 290000 dh TTC |
|   | 329   | 27/B4 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|   | 330   | 27/B4 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 331   | 27/B4 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 332   | 27/B4 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 2                       | -                  | 50,00  | 290000 dh TTC |
|   | 333   | 33/A  | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 334   | 33/A  | T30        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
|   | 335   | 33/A  | T30        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00  | 290000 dh TTC |
| 336                                       | 33/A  | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 337                                       | 34/A  | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 338                                       | 34/A  | T30   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 339                                       | 34/A  | T30   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 340                                       | 34/A  | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 341                                       | 34/A  | T22   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 49,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 342                                       | 35/B  | T21   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 49,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 343                                       | 35/B  | T2    | HABITATION | F3           | 2    | 1                    | -                       | 50,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 344                                       | 35/B  | T26   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 345                                       | 35/B  | T26   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 346                                       | 35/B  | T25   | HABITATION | F3           | -    | 2                    | -                       | 50,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 347                                       | 36/A2 | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 348                                       | 36/A2 | T20   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 54,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 349                                       | 36/A2 | T20   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 54,00              | 290000 dh TTC  |               |
| 350                                       | 36/A2 | T9    | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 50,00              | 290000 dh TTC  |               |

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
 Lahcen AMHAOUCH  
 Directeur - Central  
 Réalisation

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.  
 Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

Lamia BENLMLIH  
 Directrice Générale Adjointe  
 Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

M. El. Mahdi EL AYMAMI  
 Responsable Commercial  
 Agence Immojane Chouka Al Bahi  
 Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
 Mohamed A. CASSOU  
 Directeur  
 Immojane - Chouka Al Bahi

OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 250.000 Dhs

| NIVEAUX                              | N°    | BLOCS | TYPE       | DESIGNATIONS | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUANDERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)  |                              | PRIX |
|--------------------------------------|-------|-------|------------|--------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|---------------|------------------------------|------|
|                                      |       |       |            |              |      |                      |                         |                    | Non Compris   | Balcons, buanderies et cours |      |
| 4<br>E<br>M<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 401   | 22/B4 | T33        | HABITATION   | F3   | 1                    | 2                       | -                  | 50,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 402   | 22/B4 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 403   | 22/B4 | T26        | HABITATION   | F2   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 404   | 22/B4 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 405   | 22/B4 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 406   | 22/B4 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 407   | 23/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 408   | 23/A1 | T30        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 409   | 23/A1 | T30        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 410   | 23/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 411   | 24/B3 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 412   | 24/B3 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 413   | 24/B3 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 414   | 24/B3 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 415   | 24/B3 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 416   | 24/B3 | T33        | HABITATION   | F3   | 1                    | 2                       | -                  | 50,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 417   | 25/B4 | T33        | HABITATION   | F3   | 1                    | 2                       | -                  | 50,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 418   | 25/B4 | T26        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 419   | 25/B4 | T35        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 420   | 25/B4 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 421   | 25/B4 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 422   | 25/B4 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 423   | 26/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 424   | 26/A1 | T30        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 425   | 26/A1 | T30        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 426   | 26/A1 | T24        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 427   | 27/B4 | T22        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 428   | 27/B4 | T21        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 49,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 429   | 27/B4 | T2         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | -                  | 50,00         | 290000 dh TTC                |      |
|                                      | 430   | 27/B4 | T25        | HABITATION   | F3   | -                    | 1                       | -                  | 51,00         | 290000 dh TTC                |      |
| 431                                  | 27/B4 | T26   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 432                                  | 27/B4 | T33   | HABITATION | F3           | 1    | 2                    | -                       | 50,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 433                                  | 33/A  | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 434                                  | 33/A  | T30   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 435                                  | 33/A  | T30   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 436                                  | 33/A  | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 437                                  | 34/A  | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 438                                  | 34/A  | T30   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 439                                  | 34/A  | T30   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 440                                  | 34/A  | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 441                                  | 34/A  | T22   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 49,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 442                                  | 35/B  | T21   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 49,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 443                                  | 35/B  | T2    | HABITATION | F3           | 2    | 1                    | -                       | 50,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 444                                  | 35/B  | T25   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 445                                  | 35/B  | T26   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 446                                  | 35/B  | T33   | HABITATION | F3           | 1    | 2                    | -                       | 50,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 447                                  | 36/A2 | T24   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 448                                  | 36/A2 | T20   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 54,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 449                                  | 36/A2 | T20   | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 54,00              | 290000 dh TTC |                              |      |
| 450                                  | 36/A2 | T5    | HABITATION | F3           | -    | 1                    | -                       | 51,00              | 290000 dh TTC |                              |      |

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Lahcen AMHAOUCH  
Directeur - Central  
Réalisation

Lamia BENLAMILIH  
Directrice Générale Adjointe  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mr. EL MAJID EL AAMANI  
Responsable Commercial  
Agence Agadir - Oued el Sahe  
05 34 78 22 22

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mohamed EL HASSOU  
Directeur Agence  
Inezgane - Oued el Sahe

**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS**

**TABLEAU DE CONTENANCE**

| NIVEAUX     | N°                              | BLOCS | TYPE  | DESEGATION   | TYPE       | BALCONS<br>(Surf m²) | BUNADERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)<br>Non Compris<br>Balcons, buanderies<br>et cours | PRIX    |         |
|-------------|---------------------------------|-------|-------|--------------|------------|----------------------|-------------------------|--------------------|--|---------|---------|
| R<br>D<br>C | 1                               | 29/D  |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 32,00  | 17 000  |         |
|             | 2                               | 29/D  |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 33,00  | 17 000  |         |
|             | 3                               | 29/D  |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 34,00  | 17 000  |         |
|             | 4                               | 29/D  |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 38,00  | 17 000  |         |
|             | 5                               | 30/C  |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 24,00  | 17 000  |         |
|             | 6                               | 30/C  |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 24,00  | 17 000  |         |
|             | 7                               | 30/C  |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 24,00  | 17 000  |         |
|             | 8                               | 30/C  |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 24,00  | 17 000  |         |
|             | 9                               | 31/D' |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 38,00  | 17 000  |         |
|             | 10                              | 31/D' |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 34,00  | 17 000  |         |
|             | 11                              | 31/D' |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 33,00  | 17 000  |         |
|             | 12                              | 31/D' |       | COMMERCE     | -          | -                    | -                       | -                  | 32,00  | 17 000  |         |
|             | 01                              | 28/D1 | T2    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 6                  | 45,00  | 140 000 |         |
|             | 02                              | 28/D1 | T1    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 6                  | 47,00  | 140 000 |         |
|             | 03                              | 28/D1 | T3    | HABITATION   | F3         | 1                    | 1                       | -                  | 44,00  | 140 000 |         |
|             | 01                              | 28/D1 |       | LOCAL SYNDIC |            |                      |                         |                    | 34,00  |         |         |
|             | 04                              | 28/D1 | T4    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 44,00  | 140 000 |         |
|             | 05                              | 28/D1 | T5    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 45,00  | 140 000 |         |
|             | 06                              | 29/D  | T5    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 45,00  | 140 000 |         |
|             | 07                              | 29/D  | T6    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 46,00  | 140 000 |         |
|             | 08                              | 29/D  | T1    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 6                  | 47,00  | 140 000 |         |
|             | 09                              | 30/C  | T7    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 45,00  | 140 000 |         |
|             | 10                              | 30/C  | T7    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 45,00  | 140 000 |         |
|             | 11                              | 31/D' | T1    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 6                  | 47,00  | 140 000 |         |
|             | 12                              | 31/D' | T6    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 46,00  | 140 000 |         |
|             | 13                              | 31/D' | T5    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 45,00  | 140 000 |         |
|             | 14                              | 32/C1 | T8    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 43,00  | 140 000 |         |
|             | 15                              | 32/C1 | T7    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 45,00  | 140 000 |         |
|             | 16                              | 32/C1 | T7    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 45,00  | 140 000 |         |
|             | 17                              | 32/C1 | T8    | HABITATION   | F3         | -                    | -                       | 5                  | 43,00  | 140 000 |         |
|             | E<br>T<br>E<br>A<br>R<br>G<br>E | 101   | 28/D1 | T10          | HABITATION | F3                   | -                       | 1                  | -  | 45,00   | 140 000 |
|             |                                 | 102   | 28/D1 | T9           | HABITATION | F3                   | 2                       | 1                  | -  | 47,00   | 140 000 |
|             |                                 | 103   | 28/D1 | T3           | HABITATION | F3                   | 1                       | 1                  | -  | 44,00   | 140 000 |
| 104         |                                 | 28/D1 | T12   | HABITATION   | F3         | -                    | 2                       | -                  | 46,00  | 140 000 |         |
| 105         |                                 | 28/D1 | T14   | HABITATION   | F3         | -                    | 1                       | -                  | 46,00  | 140 000 |         |
| 106         |                                 | 28/D1 | T13   | HABITATION   | F3         | -                    | 1                       | -                  | 44,00  | 140 000 |         |

NB : Ces surfaces sont à titre indicatif.

celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

*Handwritten signature and initials*

## OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS

| NIVEAUX                    | N°  | BLOCS | TYPE  | DESEGNAION | TYPE       | BALCONS<br>(Surf m <sup>2</sup> ) | BUNADERIES<br>(Surf m <sup>2</sup> ) | COURS<br>(Surf m <sup>2</sup> ) | SURFACE (m <sup>2</sup> )<br>Non Compris<br>Balcons, buanderies<br>et cours | PRIX    |         |
|----------------------------|---|-------|-------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|---------|---------|
| 1<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 107                                       | 29/D  | T13   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |         |
|                            | 108                                       | 29/D  | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |         |
|                            | 109                                       | 29/D  | T12   | HABITATION | F3         | -                                 | 2                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |         |
|                            | 110                                       | 29/D  | T11   | HABITATION | F3         | 1                                 | 4                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |         |
|                            | 111                                       | 29/D  | T9    | HABITATION | F3         | 2                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |         |
|                            | 112                                       | 29/D  | T10   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
|                            | 113                                       | 30/C  | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
|                            | 114                                       | 30/C  | T15   | HABITATION | F3         | 2                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
|                            | 115                                       | 30/C  | T15   | HABITATION | F3         | 2                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
|                            | 116                                       | 30/C  | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
|                            | 117                                       | 31/D' | T9    | HABITATION | F3         | 2                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |         |
|                            | 118                                       | 31/D' | T10   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
|                            | 119                                       | 31/D' | T11   | HABITATION | F3         | 1                                 | 4                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |         |
|                            | 120                                       | 31/D' | T12   | HABITATION | F3         | -                                 | 2                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |         |
|                            | 121                                       | 31/D' | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |         |
|                            | 122                                       | 31/D' | T13   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |         |
|                            | 123                                       | 32/C1 | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
|                            | 124                                       | 32/C1 | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
|                            | 125                                       | 32/C1 | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
|                            | 126                                       | 32/C1 | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
|                            | 2<br>E<br>M<br>E<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 201   | 28/D1 | T10        | HABITATION | F3                                | -                                    | 1                               | -   | 45,00   | 140 000 |
|                            |   | 202   | 28/D1 | T16        | HABITATION | F3                                | -                                    | 1                               | -   | 47,00   | 140 000 |
|                            |   | 203   | 28/D1 | T3         | HABITATION | F3                                | 1                                    | 1                               | -   | 44,00   | 140 000 |
|                            |   | 204   | 28/D1 | T12        | HABITATION | F3                                | -                                    | 2                               | -   | 46,00   | 140 000 |
|                            |   | 205   | 28/D1 | T14        | HABITATION | F3                                | -                                    | 1                               | -   | 46,00   | 140 000 |
|                            |   | 206   | 28/D1 | T13        | HABITATION | F3                                | -                                    | 1                               | -   | 44,00   | 140 000 |
| 207                        |   | 29/D  | T13   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |         |
| 208                        |   | 29/D  | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |         |
| 209                        |   | 29/D  | T12   | HABITATION | F3         | -                                 | 2                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |         |
| 210                        |   | 29/D  | T3    | HABITATION | F3         | 1                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |         |
| 211                        |   | 29/D  | T16   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |         |
| 212                        |   | 29/D  | T10   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
| 213                        |   | 30/C  | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
| 214                        |   | 30/C  | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
| 215                        |   | 30/C  | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
| 216                        |   | 30/C  | T14   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
| 217                        |   | 31/D' | T16   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |         |
| 218                        |   | 31/D' | T10   | HABITATION | F3         | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |         |
| 219                        |   | 31/D' | T3    | HABITATION | F3         | 1                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |         |
| 220                        |   | 31/D' | T12   | HABITATION | F3         | -                                 | 2                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |         |

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

et



**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS**

| NIVEAUX                                   | N°  | BLOCS | TYPE | DESEGATION | TYPE | BALCONS<br>(Surf m <sup>2</sup> ) | BUNADERIES<br>(Surf m <sup>2</sup> ) | COURS<br>(Surf m <sup>2</sup> ) | SURFACE (m <sup>2</sup> )<br>Non Compris<br>Balcons, buanderies<br>et cours | PRIX    |
|---|-----|-------|------|------------|------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|---------|
| 2<br>2<br>EME ETAGE                       | 221 | 31/D' | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 222 | 31/D' | T13  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 223 | 32/C1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 224 | 32/C1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 225 | 32/C1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 226 | 32/C1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
| 3<br>E<br>M<br>E<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 301 | 28/D1 | T10  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 302 | 28/D1 | T16  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |
|   | 303 | 28/D1 | T3   | HABITATION | F3   | 1                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 304 | 28/D1 | T12  | HABITATION | F3   | -                                 | 2                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 305 | 28/D1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 306 | 28/D1 | T13  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 307 | 29/D  | T13  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 308 | 29/D  | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 309 | 29/D  | T12  | HABITATION | F3   | -                                 | 2                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 310 | 29/D  | T3   | HABITATION | F3   | 1                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 311 | 29/D  | T16  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |
|   | 312 | 29/D  | T10  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 313 | 30/C  | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 314 | 30/C  | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 315 | 30/C  | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 316 | 30/C  | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 317 | 31/D' | T16  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |
|   | 318 | 31/D' | T10  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 319 | 31/D' | T3   | HABITATION | F3   | 1                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 320 | 31/D' | T12  | HABITATION | F3   | -                                 | 2                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 321 | 31/D' | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 322 | 31/D' | T13  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 323 | 32/C1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 324 | 32/C1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 325 | 32/C1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 326 | 32/C1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |

i.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

**Kamisa BEVI**
  
 Directeur Général
   
 SOCIÉTÉ ANONYME

OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS

| NIVEAUX                                       | N°  | BLOCS | TYPE | DESEGATION | TYPE | BALCONS<br>(Surf m <sup>2</sup> ) | BUNADERIES<br>(Surf m <sup>2</sup> ) | COURS<br>(Surf m <sup>2</sup> ) | SURFACE (m <sup>2</sup> )<br>Non Compris<br>Balcons, buanderies<br>et cours | PRIX    |
|---|-----|-------|------|------------|------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|---------|
| 4<br>E<br>M<br>E<br><br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 401 | 28/D1 | T10  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 402 | 28/D1 | T16  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |
|   | 403 | 28/D1 | T3   | HABITATION | F3   | 1                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 404 | 28/D1 | T12  | HABITATION | F3   | -                                 | 2                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 405 | 28/D1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 406 | 28/D1 | T13  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 407 | 29/D  | T13  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 408 | 29/D  | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 409 | 29/D  | T12  | HABITATION | F3   | -                                 | 2                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 410 | 29/D  | T3   | HABITATION | F3   | 1                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 411 | 29/D  | T16  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |
|   | 412 | 29/D  | T10  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 413 | 30/C  | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 414 | 30/C  | T17  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |
|   | 415 | 30/C  | T17  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |
|   | 416 | 30/C  | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 417 | 31/D' | T16  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |
|   | 418 | 31/D' | T10  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 419 | 31/D' | T3   | HABITATION | F3   | 1                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 420 | 31/D' | T12  | HABITATION | F3   | -                                 | 2                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 421 | 31/D' | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 46,00   | 140 000 |
|   | 422 | 31/D' | T13  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 44,00   | 140 000 |
|   | 423 | 32/C1 | T17  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |
|   | 424 | 32/C1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |
|   | 425 | 32/C1 | T17  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 47,00   | 140 000 |
|   | 426 | 32/C1 | T14  | HABITATION | F3   | -                                 | 1                                    | -                               | 45,00   | 140 000 |

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

A

Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Urban Planning and Construction of the Kingdom of Morocco.

**REGISTRE DE VENTES  
OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE -**

Agence Inzeqane

SAGSM

Page 1/5

| NIVREAU | N° | BLOCS  | TYPE | DESIGNATIONS      | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUANDERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)<br>Compris Balcons, buanderies<br>et cours | Non<br>Nou | SURFACE TOTALE | PRIX DE<br>CESSION TTC |
|---------|----|--------|------|-------------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|---|------------|----------------|------------------------|
|         | 1  | 34/A   |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 17,00   |            | 17,00          | 204 000                |
|         | 2  | 34/A   |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 18,00   |            | 18,00          | 216 000                |
|         | 3  | 34/A   |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 21,00   |            | 21,00          | 252 000                |
|         | 4  | 34/A   |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 28,00   |            | 28,00          | 336 000                |
|         | 5  | 35/Bm  |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 28,00   |            | 28,00          | 336 000                |
|         | 6  | 35/Bm  |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 19,00   |            | 19,00          | 228 000                |
|         | 7  | 35/Bm  |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 28,00   |            | 28,00          | 336 000                |
|         | 8  | 35/Bm  |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 23,00   |            | 23,00          | 276 000                |
|         | 9  | 35/Bm  |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 27,00   |            | 27,00          | 324 000                |
|         | 10 | 35/Bm  |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 26,00   |            | 26,00          | 312 000                |
|         | 11 | 35/Bm  |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 31,00   |            | 31,00          | 372 000                |
|         | 12 | 36/A3  |      | COMMERCE          |      |                      |                         |                    | 18,00   |            | 18,00          | 216 000                |
|         | -  | 24/B3m |      | LOCAL SYDINC 1    | -    |                      |                         |                    | 30,00   |            | 30,00          | 0                      |
|         | -  | 36/A3  |      | LOCAL SYDINC 2    | -    |                      |                         |                    | 23,00   |            | 23,00          | 0                      |
|         | -  |        |      | SALLE POLYVALENTE | -    |                      |                         |                    | 290,00  |            | 290,00         | 0                      |
|         | 01 | 22/B4  | T12  | HABITATION        | F2   | 0                    | 0                       | 0                  | 37,00   |            | 37,00          | 214 600                |
|         | 02 | 37/A2  | T7A  | HABITATION        | F5   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,50   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 03 | 37/A2  | T8A  | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 53,00   |            | 57,00          | 290 000                |
|         | 04 | 22/B4  | T1   | HABITATION        | F5   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00   |            | 52,00          | 290 000                |
|         | 05 | 22/B4  | T3   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 06 | 22/B4  | T4   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 07 | 23/A1m | T6   | HABITATION        | F2   | 0                    | 0                       | 4                  | 35,00   |            | 39,00          | 228 200                |
|         | 08 | 23/A1m | T5   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 09 | 23/A1m | T8   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 51,00   |            | 55,00          | 290 000                |
|         | 10 | 23/A1m | T7   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 48,00   |            | 52,00          | 290 000                |
|         | 11 | 24/B3m | T4   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 12 | 24/B3m | T3   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 13 | 24/B3m | T2   | HABITATION        | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 50,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 14 | 24/B3m | T13  | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 5                  | 51,00   |            | 56,00          | 290 000                |
|         | 15 | 33/A1  | T5   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 48,00   |            | 52,00          | 290 000                |
|         | 16 | 25/B4m | T12  | HABITATION        | F2   | 0                    | 0                       | 0                  | 37,00   |            | 37,00          | 214 600                |
|         | 17 | 25/B4m | T13A | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 5                  | 49,00   |            | 54,00          | 290 000                |
|         | 18 | 25/B4m | T13  | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 5                  | 51,00   |            | 56,00          | 290 000                |
|         | 19 | 25/B4m | T2   | HABITATION        | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00   |            | 52,00          | 290 000                |
|         | 20 | 25/B4m | T3   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 21 | 25/B4m | T4   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 22 | 26/A1  | T6   | HABITATION        | F2   | 0                    | 0                       | 4                  | 35,00   |            | 39,00          | 228 200                |
|         | 23 | 26/A1  | T5   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 24 | 26/A1  | T8   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 51,00   |            | 55,00          | 290 000                |
|         | 25 | 26/A1  | T7   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 48,00   |            | 52,00          | 290 000                |
|         | 26 | 27/B4  | T4   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 27 | 27/B4  | T3   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 28 | 27/B4  | T2   | HABITATION        | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00   |            | 52,00          | 290 000                |
|         | 29 | 27/B4  | T13  | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 5                  | 51,00   |            | 56,00          | 290 000                |
|         | 30 | 27/B4  | T13A | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 5                  | 49,00   |            | 54,00          | 290 000                |
|         | 31 | 27/B4  | T12  | HABITATION        | F2   | 0                    | 0                       | 0                  | 37,00   |            | 37,00          | 214 600                |
|         | 32 | 34/A   | T17  | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 9                  | 49,00   |            | 58,00          | 290 000                |
|         | 33 | 33/A1  | T7   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 48,00   |            | 52,00          | 290 000                |
|         | 34 | 34/A   | T16  | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 9                  | 51,00   |            | 60,00          | 290 000                |
|         | 35 | 33/A1  | T6   | HABITATION        | F2   | 0                    | 0                       | 4                  | 35,00   |            | 39,00          | 228 200                |
|         | 36 | 35/Bm  | T15  | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 9                  | 51,00   |            | 60,00          | 290 000                |
|         | 37 | 35/Bm  | T14  | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 10                 | 51,00   |            | 61,00          | 290 000                |
|         | 38 | 36/A3  | T16  | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 9                  | 51,00   |            | 60,00          | 290 000                |
|         | 39 | 24/B3m | T13  | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 5                  | 51,00   |            | 56,00          | 290 000                |
|         | 40 | 33/A1  | T9   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 51,00   |            | 55,00          | 290 000                |
|         | 41 | 22/B4  | T13  | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 5                  | 51,00   |            | 56,00          | 290 000                |
|         | 42 | 22/B4  | T13A | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 5                  | 50,00   |            | 55,00          | 290 000                |
|         | 43 | 37/A2  | T5   | HABITATION        | F3   | 0                    | 0                       | 4                  | 49,00   |            | 53,00          | 290 000                |
|         | 44 | 37/A2  | T6   | HABITATION        | F2   | 0                    | 0                       | 4                  | 35,00   |            | 39,00          | 228 200                |

R  
D  
C

**Micham EL FALEH**

Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**

Chef de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

JA

**REGISTRE DE VENTES**  
**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE -**

Agence ImmoSud

SAOSM

Page 2/3

| NIVEAUX                              | N°  | BLOCS  | TYPE | DESIGNATIONS | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUANDERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)<br>Compris Balcons, buanderies<br>et cours | Non<br>Compris | SURFACE TOTALE | PRIX DE<br>CESSION TTC |
|--------------------------------------|-----|--------|------|--------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|---|----------------|----------------|------------------------|
| T<br>E<br>R<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 101 | 22/B4  | T25  | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 102 | 37/A2  | T30A | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 52,00   |                | 53,00          | 290 000                |
|                                      | 103 | 37/A2  | T24A | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 53,00   |                | 54,00          | 290 000                |
|                                      | 104 | 22/B4  | T2   | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 105 | 22/B4  | T21  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |                | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 106 | 22/B4  | T22  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |                | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 107 | 23/A1m | T24  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 108 | 23/A1m | T30  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 109 | 23/A1m | T30  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 110 | 23/A1m | T24  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 111 | 24/B3m | T22  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |                | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 112 | 33/A1  | T24  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 113 | 24/B3m | T2   | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 114 | 33/A1  | T24  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 115 | 33/A1  | T30  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 116 | 24/B3m | T25  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 50,00   |                | 51,00          | 290 000                |
|                                      | 117 | 25/B4m | T25  | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 118 | 25/B4m | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 119 | 25/B4m | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 120 | 25/B4m | T2   | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 121 | 25/B4m | T21  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |                | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 122 | 25/B4m | T22  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |                | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 123 | 34/A   | T24  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 50,00   |                | 51,00          | 290 000                |
|                                      | 124 | 26/A1  | T30  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 125 | 26/A1  | T30  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 126 | 26/A1  | T24  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 127 | 27/B4  | T22  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |                | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 128 | 27/B4  | T21  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |                | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 129 | 27/B4  | T2   | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 130 | 27/B4  | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 131 | 27/B4  | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 132 | 27/B4  | T25  | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 133 | 24/B3m | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 134 | 34/A   | T23  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 53,00          | 290 000                |
|                                      | 135 | 34/A   | T23  | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 54,00          | 290 000                |
|                                      | 136 | 34/A   | T24  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 137 | 26/A1  | T24  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 138 | 24/B3m | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 139 | 33/A1  | T30  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 140 | 24/B3m | T21  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |                | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 141 | 35/Bm  | T22  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |                | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 142 | 35/Bm  | T27  | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 49,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 143 | 35/Bm  | T2   | HABITATION   | F3   | 3                    | 1                       | 0                  | 50,00   |                | 54,00          | 290 000                |
|                                      | 144 | 35/Bm  | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 145 | 35/Bm  | T28  | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 54,00          | 290 000                |
|                                      | 146 | 35/Bm  | T19  | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 50,00   |                | 53,00          | 290 000                |
|                                      | 147 | 36/A3  | T24  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 148 | 22/B4  | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 149 | 36/A3  | T10  | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 58,00   |                | 61,00          | 290 000                |
|                                      | 150 | 37/A2  | T24  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 151 | 37/A2  | T30  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 152 | 22/B4  | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |                | 52,00          | 290 000                |

**MICHAM EL FALEH**

Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**

Chef de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**REGISTRE DE VENTES**  
**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE -**

Agence Immoagenc  
SAOSM

Page 3/5

| NIVEAUX                                   | N°  | BLOCS  | TYPE | DESIGNATIONS | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUANDERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)<br>Non Compris<br>Balcons, buanderies et<br>cours | SURFACE TOTALE | PRIX DE<br>CESSION TTC |
|---|-----|--------|------|--------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|--|----------------|------------------------|
| 2<br>E<br>M<br>E<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 201 | 22/B4  | T25  | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 202 | 37/A2  | T30A | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 52,00  | 53,00          | 290 000                |
|   | 203 | 37/A2  | T31A | HABITATION   | F3   | 3                    | 1                       | 0                  | 53,00  | 57,00          | 290 000                |
|   | 204 | 22/B4  | T2   | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 205 | 22/B4  | T21  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|   | 206 | 22/B4  | T22  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|   | 207 | 23/A1m | T29  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 53,00          | 290 000                |
|   | 208 | 33/A1  | T29  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 53,00          | 290 000                |
|   | 209 | 23/A1m | T30  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 210 | 23/A1m | T31  | HABITATION   | F3   | 3                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 55,00          | 290 000                |
|   | 211 | 24/B3m | T22  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|   | 212 | 24/B3m | T21  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|   | 213 | 24/B3m | T2   | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 214 | 33/A1  | T31  | HABITATION   | F3   | 3                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 55,00          | 290 000                |
|   | 215 | 33/A1  | T30  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 216 | 24/B3m | T25  | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 217 | 25/B4m | T25  | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 218 | 25/B4m | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 219 | 25/B4m | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 220 | 25/B4m | T2   | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 221 | 25/B4m | T21  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|   | 222 | 25/B4m | T22  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|   | 223 | 26/A1  | T29  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 53,00          | 290 000                |
|   | 224 | 26/A1  | T32  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 53,00          | 290 000                |
|   | 225 | 26/A1  | T30  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 226 | 26/A1  | T31  | HABITATION   | F3   | 3                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 55,00          | 290 000                |
|   | 227 | 27/B4  | T22  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|   | 228 | 24/B3m | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 229 | 27/B4  | T2   | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 230 | 27/B4  | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 231 | 27/B4  | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 232 | 27/B4  | T25  | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 233 | 34/A   | T29  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 234 | 24/B3m | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 235 | 33/A1  | T32  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 53,00          | 290 000                |
|   | 236 | 34/A   | T31  | HABITATION   | F3   | 3                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 55,00          | 290 000                |
|   | 237 | 27/B4  | T21  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|   | 238 | 34/A   | T32  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 53,00          | 290 000                |
|   | 239 | 34/A   | T30  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 240 | 23/A1m | T32  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 53,00          | 290 000                |
|   | 241 | 35/Bm  | T22  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|   | 242 | 35/Bm  | T21  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|   | 243 | 35/Bm  | T2   | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 244 | 35/Bm  | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 245 | 35/Bm  | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 246 | 35/Bm  | T25  | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 247 | 36/A3  | T29  | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 54,00          | 290 000                |
|   | 248 | 22/B4  | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|   | 249 | 36/A3  | T1   | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 58,00  | 59,00          | 290 000                |
|   | 250 | 37/A2  | T29  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 53,00          | 290 000                |
|   | 251 | 37/A2  | T32  | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 53,00          | 290 000                |
|   | 252 | 22/B4  | T26  | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |

**Hicham EL FALEH**

Directeur Général

Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**

Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."  
Chef de Division  
Etudes Marketing

JA

**REGISTRE DE VENTES**  
**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE -**

Agence Immo-ganc  
SAOSM

Page 45

| NIVEAUX                                   | N°     | BLOCS  | TYPE       | DESIGNATIONS | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUANDERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)<br>Compris Balcons, buanderies<br>et cours | Non   | SURFACE TOTALE | PRIX DE<br>CESSION TTC |
|---|--------|--------|------------|--------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|---|-------|----------------|------------------------|
| 3<br>E<br>M<br>E<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 301    | 22/B4  | T25        | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 302    | 22/B4  | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 303    | 22/B4  | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 304    | 22/B4  | T2         | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 305    | 22/B4  | T21        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |       | 50,00          | 290 000                |
|   | 306    | 22/B4  | T22        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |       | 50,00          | 290 000                |
|   | 307    | 23/A1m | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 308    | 23/A1m | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 309    | 23/A1m | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 310    | 23/A1m | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 311    | 24/B3m | T22        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |       | 50,00          | 290 000                |
|   | 312    | 24/B3m | T21        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |       | 50,00          | 290 000                |
|   | 313    | 24/B3m | T2         | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 314    | 24/B3m | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 315    | 33/A1  | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 316    | 24/B3m | T25        | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 317    | 25/B4m | T25        | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 318    | 25/B4m | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 319    | 25/B4m | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 320    | 25/B4m | T2         | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 321    | 25/B4m | T21        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |       | 50,00          | 290 000                |
|   | 322    | 25/B4m | T22        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |       | 50,00          | 290 000                |
|   | 323    | 26/A1  | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 324    | 26/A1  | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 325    | 26/A1  | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 326    | 26/A1  | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 327    | 27/B4  | T22        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |       | 50,00          | 290 000                |
|   | 328    | 27/B4  | T21        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00   |       | 50,00          | 290 000                |
|   | 329    | 27/B4  | T2         | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 330    | 27/B4  | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 331    | 27/B4  | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00   |       | 52,00          | 290 000                |
|   | 332    | 27/B4  | T25        | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 50,00   |       | 52,00          | 290 000                |
| 333                                       | 34/A   | T24    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 50,00              |   | 51,00 | 290 000        |                        |
| 334                                       | 24/B3m | T26    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 335                                       | 33/A1  | T30    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 336                                       | 33/A1  | T24    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 337                                       | 33/A1  | T24    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 50,00              |   | 51,00 | 290 000        |                        |
| 338                                       | 34/A   | T30    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 339                                       | 34/A   | T30    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 340                                       | 34/A   | T24    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 341                                       | 35/Bm  | T22    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 49,00              |   | 50,00 | 290 000        |                        |
| 342                                       | 35/Bm  | T21    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 49,00              |   | 50,00 | 290 000        |                        |
| 343                                       | 35/Bm  | T2     | HABITATION | F3           | 1    | 1                    | 0                       | 50,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 344                                       | 35/Bm  | T26    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 345                                       | 35/Bm  | T26    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 346                                       | 35/Bm  | T25    | HABITATION | F3           | 0    | 2                    | 0                       | 50,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 347                                       | 36/A3  | T24    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 348                                       | 36/A3  | T1     | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 50,00              |   | 50,00 | 290 000        |                        |
| 349                                       | 37/A2  | T24A   | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 53,00              |   | 54,00 | 290 000        |                        |
| 350                                       | 37/A2  | T24    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 351                                       | 37/A2  | T30    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              |   | 52,00 | 290 000        |                        |
| 352                                       | 37/A2  | T30A   | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 52,00              |   | 53,00 | 290 000        |                        |

**Micham EL FALEH**

Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**

Chef de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

39

**REGISTRE DE VENTES  
OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE -**

1/A

Agence Inezgane  
SACSM

Page 5/5

| NIVEAUX                              | N°    | BLOCS  | TYPE       | DESIGNATIONS | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUANDERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)<br>Non Compris<br>Balcons, buanderies et<br>cours | SURFACE TOTALE | PRIX DE<br>CESSION TTC |
|--------------------------------------|-------|--------|------------|--------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|--|----------------|------------------------|
| 4<br>E<br>M<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 401   | 22/B4  | T33        | HABITATION   | F3   | 1                    | 2                       | 0                  | 50,00  | 53,00          | 290 000                |
|                                      | 402   | 22/B4  | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 403   | 22/B4  | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 404   | 22/B4  | T2         | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 405   | 22/B4  | T21        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 406   | 22/B4  | T22        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 407   | 23/A1m | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 408   | 23/A1m | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 409   | 23/A1m | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 410   | 23/A1m | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 411   | 24/B3m | T22        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 412   | 24/B3m | T21        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 413   | 24/B3m | T2         | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 414   | 24/B3m | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 415   | 33/A1  | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 51,00          | 290 000                |
|                                      | 416   | 24/B3m | T33        | HABITATION   | F3   | 1                    | 2                       | 0                  | 50,00  | 53,00          | 290 000                |
|                                      | 417   | 25/B4m | T33        | HABITATION   | F3   | 1                    | 2                       | 0                  | 50,00  | 53,00          | 290 000                |
|                                      | 418   | 25/B4m | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 419   | 25/B4m | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 420   | 25/B4m | T2         | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 421   | 25/B4m | T21        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 422   | 25/B4m | T22        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 423   | 26/A1  | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 424   | 26/A1  | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 425   | 26/A1  | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 426   | 26/A1  | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 427   | 27/B4  | T22        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 428   | 27/B4  | T21        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 429   | 27/B4  | T2         | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 430   | 27/B4  | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 431   | 27/B4  | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 432   | 27/B4  | T33        | HABITATION   | F3   | 1                    | 2                       | 0                  | 50,00  | 53,00          | 290 000                |
|                                      | 433   | 33/A1  | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 51,00          | 290 000                |
|                                      | 434   | 24/B3m | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 435   | 33/A1  | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 436   | 33/A1  | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 437   | 34/A   | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 51,00          | 290 000                |
|                                      | 438   | 34/A   | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 51,00          | 290 000                |
|                                      | 439   | 34/A   | T30        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 440   | 34/A   | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 441   | 35/Bm  | T22        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 442   | 35/Bm  | T21        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 49,00  | 50,00          | 290 000                |
|                                      | 443   | 35/Bm  | T2         | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 444   | 35/Bm  | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 445   | 35/Bm  | T26        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 446   | 35/Bm  | T33        | HABITATION   | F3   | 1                    | 2                       | 0                  | 50,00  | 53,00          | 290 000                |
|                                      | 447   | 36/A3  | T24        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 51,00  | 52,00          | 290 000                |
|                                      | 448   | 36/A3  | T1         | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 50,00  | 51,00          | 290 000                |
| 449                                  | 37/A2 | T24A   | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              | 52,00  | 290 000        |                        |
| 450                                  | 37/A2 | T24    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              | 52,00  | 290 000        |                        |
| 451                                  | 37/A2 | T30    | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 51,00              | 52,00  | 290 000        |                        |
| 452                                  | 37/A2 | T30A   | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 53,00              | 54,00  | 290 000        |                        |

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives.

**Nichan EL FALEH**

Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**AMCASSOU Mohamed**

Directeur Agence Territoriale  
Inezgane Chrouka Ait Baha  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Jamila AOURIK**

Responsable Force de Ventes  
Agence Inezgane Chrouka Ait Baha  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**REGISTRE DE VENTES**  
**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS**

Agence Inzegane/SAOSM

Page 1/3

| VRAUX                                | N°    | BLOCS | TYPE       | DESIGNATION  | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUNADERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)<br>Non Compris<br>Balcons, buanderies et<br>cours | SURFACE<br>TOTALE | PRIX TOTAL |
|--------------------------------------|-------|-------|------------|--------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|--|-------------------|------------|
| R<br>D<br>C                          | 1     | 29/D  |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 32   | 32                | 384 000    |
|                                      | 2     | 29/D  |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 33   | 33                | 396 000    |
|                                      | 3     | 29/D  |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 34   | 34                | 408 000    |
|                                      | 4     | 29/D  |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 38   | 38                | 456 000    |
|                                      | 5     | 30/C  |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 24   | 24                | 288 000    |
|                                      | 6     | 30/C  |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 24   | 24                | 288 000    |
|                                      | 7     | 30/C  |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 24   | 24                | 288 000    |
|                                      | 8     | 30/C  |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 24   | 24                | 288 000    |
|                                      | 9     | 31/D' |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 38   | 38                | 456 000    |
|                                      | 10    | 31/D' |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 34   | 34                | 408 000    |
|                                      | 11    | 31/D' |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 33   | 33                | 396 000    |
|                                      | 12    | 31/D' |            | COMMERCE     | -    | 0                    | 0                       | 0                  | 32   | 32                | 384 000    |
|                                      | 01    | 28/D1 | T2         | HABITATION   | F3   | 0                    | 0                       | 6                  | 45   | 51                | 140 000    |
|                                      | 02    | 28/D1 | T1         | HABITATION   | F3   | 0                    | 0                       | 6                  | 47   | 53                | 140 000    |
|                                      | 03    | 28/D1 | T3         | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 44   | 46                | 140 000    |
|                                      | 01    | 28/D1 |            | LOCAL SYNDIC |      |                      |                         |                    | 34   | 34                | 0          |
|                                      | 04    | 28/D1 | T4         | HABITATION   | F3   | 0                    | 0                       | 5                  | 44   | 49                | 140 000    |
| 05                                   | 28/D1 | T5    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 5                       | 45                 | 50   | 140 000           |            |
| 06                                   | 29/D  | T5    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 5                       | 45                 | 50   | 140 000           |            |
| 07                                   | 29/D  | T6    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 5                       | 46                 | 51   | 140 000           |            |
| 08                                   | 29/D  | T1    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 6                       | 47                 | 53   | 140 000           |            |
| 09                                   | 30/C  | T7    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 5                       | 45                 | 50   | 140 000           |            |
| 10                                   | 30/C  | T7    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 5                       | 45                 | 50   | 140 000           |            |
| 11                                   | 31/D' | T1    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 6                       | 47                 | 53   | 140 000           |            |
| 12                                   | 31/D' | T6    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 5                       | 46                 | 51   | 140 000           |            |
| 13                                   | 31/D' | T5    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 5                       | 45                 | 50   | 140 000           |            |
| 14                                   | 32/C1 | T8    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 5                       | 43                 | 48   | 140 000           |            |
| 15                                   | 32/C1 | T7    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 5                       | 45                 | 50   | 140 000           |            |
| 16                                   | 32/C1 | T7    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 5                       | 45                 | 50   | 140 000           |            |
| 17                                   | 32/C1 | T8    | HABITATION | F3           | 0    | 0                    | 5                       | 43                 | 48   | 140 000           |            |
| I<br>E<br>R<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 101   | 28/D1 | T10        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|                                      | 102   | 28/D1 | T9         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 47   | 50                | 140 000    |
|                                      | 103   | 28/D1 | T3         | HABITATION   | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 44   | 46                | 140 000    |
|                                      | 104   | 28/D1 | T12        | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
|                                      | 105   | 28/D1 | T14        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 46   | 47                | 140 000    |
|                                      | 106   | 28/D1 | T13        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 44   | 45                | 140 000    |
|                                      | 107   | 29/D  | T13        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 44   | 45                | 140 000    |
|                                      | 108   | 29/D  | T14        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 46   | 47                | 140 000    |
|                                      | 109   | 29/D  | T12        | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
|                                      | 110   | 29/D  | T11        | HABITATION   | F3   | 1                    | 4                       | 0                  | 44   | 49                | 140 000    |
|                                      | 111   | 29/D  | T9         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 47   | 50                | 140 000    |
|                                      | 112   | 29/D  | T10        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|                                      | 113   | 30/C  | T14        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|                                      | 114   | 30/C  | T15        | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 45   | 48                | 140 000    |
|                                      | 115   | 30/C  | T15        | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 45   | 48                | 140 000    |
|                                      | 116   | 30/C  | T14        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|                                      | 117   | 31/D' | T9         | HABITATION   | F3   | 2                    | 1                       | 0                  | 47   | 50                | 140 000    |
|                                      | 118   | 31/D' | T10        | HABITATION   | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|                                      | 119   | 31/D' | T11        | HABITATION   | F3   | 1                    | 4                       | 0                  | 44   | 49                | 140 000    |
|                                      | 120   | 31/D' | T12        | HABITATION   | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
| 121                                  | 31/D' | T14   | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 46                 | 47   | 140 000           |            |
| 122                                  | 31/D' | T13   | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 44                 | 45   | 140 000           |            |
| 123                                  | 32/C1 | T14   | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 45                 | 46   | 140 000           |            |
| 124                                  | 32/C1 | T14   | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 45                 | 46   | 140 000           |            |
| 125                                  | 32/C1 | T14   | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 45                 | 46   | 140 000           |            |
| 126                                  | 32/C1 | T14   | HABITATION | F3           | 0    | 1                    | 0                       | 45                 | 46   | 140 000           |            |

**Micham EL FALEH**  
Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**  
Chef de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**REGISTRE DE VENTES**  
**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS**

Agence Inzegane/SAOSM

Page 2/3

| NIVEAUX                                       | N°  | BLOCS | TYPE | DESIGNATION | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUNADERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)<br>Non Compris<br>Balcons, buanderies et<br>cours | SURFACE<br>TOTALE | PRIX TOTAL |
|---|-----|-------|------|-------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|--|-------------------|------------|
| 2<br>E<br>M<br>E<br><br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 201 | 28/D1 | T10  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 202 | 28/D1 | T16  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 47   | 48                | 140 000    |
|   | 203 | 28/D1 | T3   | HABITATION  | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 44   | 46                | 140 000    |
|   | 204 | 28/D1 | T12  | HABITATION  | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
|   | 205 | 28/D1 | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 46   | 47                | 140 000    |
|   | 206 | 28/D1 | T13  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 44   | 45                | 140 000    |
|   | 207 | 29/D  | T13  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 44   | 45                | 140 000    |
|   | 208 | 29/D  | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 46   | 47                | 140 000    |
|   | 209 | 29/D  | T12  | HABITATION  | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
|   | 210 | 29/D  | T3   | HABITATION  | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 44   | 46                | 140 000    |
|   | 211 | 29/D  | T16  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 47   | 48                | 140 000    |
|   | 212 | 29/D  | T10  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 213 | 30/C  | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 214 | 30/C  | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 215 | 30/C  | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 216 | 30/C  | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 217 | 31/D' | T16  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 47   | 48                | 140 000    |
|   | 218 | 31/D' | T10  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 219 | 31/D' | T3   | HABITATION  | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 44   | 46                | 140 000    |
|   | 220 | 31/D' | T12  | HABITATION  | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
|   | 221 | 31/D' | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 46   | 47                | 140 000    |
|   | 222 | 31/D' | T13  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 44   | 45                | 140 000    |
|   | 223 | 32/C1 | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 224 | 32/C1 | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 225 | 32/C1 | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 226 | 32/C1 | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
| 3<br>E<br>M<br>E<br><br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 301 | 28/D1 | T10  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 302 | 28/D1 | T16  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 47   | 48                | 140 000    |
|   | 303 | 28/D1 | T3   | HABITATION  | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 44   | 46                | 140 000    |
|   | 304 | 28/D1 | T12  | HABITATION  | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
|   | 305 | 28/D1 | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 46   | 47                | 140 000    |
|   | 306 | 28/D1 | T13  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 44   | 45                | 140 000    |
|   | 307 | 29/D  | T13  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 44   | 45                | 140 000    |
|   | 308 | 29/D  | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 46   | 47                | 140 000    |
|   | 309 | 29/D  | T12  | HABITATION  | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
|   | 310 | 29/D  | T3   | HABITATION  | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 44   | 46                | 140 000    |
|   | 311 | 29/D  | T16  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 47   | 48                | 140 000    |
|   | 312 | 29/D  | T10  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 313 | 30/C  | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 314 | 30/C  | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 315 | 30/C  | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 316 | 30/C  | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 317 | 31/D' | T16  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 47   | 48                | 140 000    |
|   | 318 | 31/D' | T10  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 319 | 31/D' | T3   | HABITATION  | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 44   | 46                | 140 000    |
|   | 320 | 31/D' | T12  | HABITATION  | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
|   | 321 | 31/D' | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 46   | 47                | 140 000    |
|   | 322 | 31/D' | T13  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 44   | 45                | 140 000    |
|   | 323 | 32/C1 | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 324 | 32/C1 | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 325 | 32/C1 | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 326 | 32/C1 | T14  | HABITATION  | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |

**Sham EL FALEH**

Directeur Général  
omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**

3A  
Chef de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

## OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS

Agence Inezgane/SAOSM

Page 3/3

| NIVEAUX                                   | N°    | BLOCS | TYPE       | DESEGNAION | TYPE | BALCONS<br>(Surf m²) | BUNADERIES<br>(Surf m²) | COURS<br>(Surf m²) | SURFACE (m²)<br>Non Compris<br>Balcons, buanderies et<br>cours | SURFACE<br>TOTALE | PRIX TOTAL |
|---|-------|-------|------------|------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------|--|-------------------|------------|
| 4<br>E<br>M<br>E<br>E<br>T<br>A<br>G<br>E | 401   | 28/D1 | T10        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 402   | 28/D1 | T16        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 47   | 48                | 140 000    |
|   | 403   | 28/D1 | T3         | HABITATION | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 44   | 46                | 140 000    |
|   | 404   | 28/D1 | T12        | HABITATION | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
|   | 405   | 28/D1 | T14        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 46   | 47                | 140 000    |
|   | 406   | 28/D1 | T13        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 44   | 45                | 140 000    |
|   | 407   | 29/D  | T13        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 44   | 45                | 140 000    |
|   | 408   | 29/D  | T14        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 46   | 47                | 140 000    |
|   | 409   | 29/D  | T12        | HABITATION | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
|   | 410   | 29/D  | T3         | HABITATION | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 44   | 46                | 140 000    |
|   | 411   | 29/D  | T16        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 47   | 48                | 140 000    |
|   | 412   | 29/D  | T10        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 413   | 30/C  | T14        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 414   | 30/C  | T17        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 47   | 48                | 140 000    |
|   | 415   | 30/C  | T17        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 47   | 48                | 140 000    |
|   | 416   | 30/C  | T14        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 417   | 31/D  | T16        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 47   | 48                | 140 000    |
|   | 418   | 31/D  | T10        | HABITATION | F3   | 0                    | 1                       | 0                  | 45   | 46                | 140 000    |
|   | 419   | 31/D  | T3         | HABITATION | F3   | 1                    | 1                       | 0                  | 44   | 46                | 140 000    |
|   | 420   | 31/D  | T12        | HABITATION | F3   | 0                    | 2                       | 0                  | 46   | 48                | 140 000    |
| 421                                       | 31/D  | T14   | HABITATION | F3         | 0    | 1                    | 0                       | 46                 | 47   | 140 000           |            |
| 422                                       | 31/D  | T13   | HABITATION | F3         | 0    | 1                    | 0                       | 44                 | 45   | 140 000           |            |
| 423                                       | 32/C1 | T17   | HABITATION | F3         | 0    | 1                    | 0                       | 47                 | 48   | 140 000           |            |
| 424                                       | 32/C1 | T14   | HABITATION | F3         | 0    | 1                    | 0                       | 45                 | 46   | 140 000           |            |
| 425                                       | 32/C1 | T17   | HABITATION | F3         | 0    | 1                    | 0                       | 47                 | 48   | 140 000           |            |
| 426                                       | 32/C1 | T14   | HABITATION | F3         | 0    | 1                    | 0                       | 45                 | 46   | 140 000           |            |

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

Mehdi ZEROUAL

 Chef de Division  
 Etudes Marketing  
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Micham EL FALEH

 Directeur Général  
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Jamila AOUFIK

 Responsable Force de Ventes  
 Agence Inezgane Chtouka Ait Baha  
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."