



# Manuel de commercialisation

Programme : MASKANI 3<sup>e</sup> Tranche

AGENCE : INZEGANE

Etabli par : *A. ZENAN*

Visa : *Lamia*

Date :

Vérfié par :

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Visa : *M. ZÉROUAL*  
Chef de Division Etudes  
Marketing

Date :

Approuvé par :

*Lamia BENLAMLIH*  
Visa *trice Générale Adjointe*  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Date :

 al omrane <small>Agence - Massa</small>	<b>PV de Transfert entre Marketing &amp; Communication et Directeur Agence</b>	Code : FR08/PS-CDP Version : E Du : 13/12/2017
---	--	--

Date : 30/11/17

Projet : Maskani 3<sup>e</sup> tranche

Localisation :

- ✓ Région : SOUSS MASSA DRAA
- ✓ Préfecture : inzegane
- ✓ Commune : inzegane

AGENCE : CENTRE

*Remettre une copie du Manuel de Commercialisation au Responsable Réseau Commercial*

Entité destinatrice  Document Transmis	Responsable Commercial		Observations
	Remis	Non remis	
<b>Manuel de Commercialisation et Annexes Maskani 3<sup>e</sup> Tr</b>	oui		
<b>Lister les annexes .....</b>			
.....			
.....			
Autres documents :			

**Actions faces au risque & Opportunités décidées :**

Actions faces au risque & Opportunités	Responsable	N° (cf.JAP)

Visa Responsable Etudes

Marketing

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
  
**Mahdi ZEROUAL**  
 Chef de Division Etudes  
 Marketing

Visa Responsable Commercial Agence

**Mr. EL Mahdi EL AIMANI**  
 Responsable Commercial  
 Agence Inezgane Chitouka Ait Baha  
 Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

# Manuel de commercialisation

**RESIDENCE MASKANI 3<sup>e</sup> Tranche**

**(608 413)**

## 1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

1.1- Dénomination du Programme :

MASKANI 3<sup>e</sup> Tr (608 413)

1.2- Type de programme :

Logements sociaux, Logements à faible VIT

Propre :



En partenariat :



H .A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA DRAA

Préfecture ou province :

INEZGANE

Commune :

DCHEIRA EL JIHADIA

Ville :

INEZGANE

1.4- Dates d'exécution du programme :

Autorisation de lotir/construire : 18/09/2014

Date de lancement des travaux : 31/10/2014

Date d'achèvement des travaux : 20/12/2018

## 2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Logements sociaux

239

Commerces

31

Logements à faible coût

121

Local syndic :

2

Equipement :

1

### 2.1 - Type de produits et d'unités :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Lot social				
Logement social	appartement	Vente libre conditionnée	250000 dh	Avoir une attestation de non imposition
Lot économique				
Log éco et FVIT	appartement	Vente conditionnée	140 000 dh	-Non imposition - Résidence dans la région -revenu < 2.5x SMIG
Lot promotionnel				
Log promotionnel				
Villas économique				
Lots d'activité com				
Locaux comm	Construction usage commercial	Offre de prix, sinon vente libre	17000 dh/ m <sup>2</sup>	Grand public
Lots industriels				
Lots act artisanale				
Lots équip SA				

Ratio de rentabilité :

Recettes prévisionnelles : 99.553 Mdhs

Charges prévisionnelles (MTF) : 80.695 Mdh

**Marge prévisionnelle : 18.858 Mdh****Tx de marge prévisionnel : 24 %****3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :**3.1- Les objectifs sociaux :

- Lutter contre l'habitat insalubre
- Réduire le déficit en logement

3.2- Les objectifs commerciaux :

- Réaliser les objectifs du contrat programme,
- Réaliser une marge de 18 859 000dh
- Recettes globales : 99 553 000 dh qui se répartissent comme suit :
  - Logements sociaux : 67 860 000 dh
  - Logements à faible VIT : 16 940 000 dh
  - Locaux commerciaux : au moins 13 753 000 dh
  - Logements F2 : 1 000 000 dh

**4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION**4.1- Etude de faisabilité :

Oui

4.2- Etude de marché :

Oui

4.3- Situation du terrain :

Propriété de l'OPH :      OUI    NON  
   

Libre de toute occupation :

4.4- <u>Les autorisations administratives :</u>	OUI
4.5- <u>Le plan Ne Varietur:</u>	OUI
4.6- <u>Le montage financier :</u>	OUI
4.7- <u>Le catalogue des prix :</u>	OUI
4.8- <u>Le plan d'action marketing :</u>	

Interne :

Par un cabinet externe :

4.9 - <u>La note d'appréciation</u>	Oui
4.10 - <u>Le manuel de commercialisation du programme :</u>	Oui
4.11 - <u>L'approbation du programme par le C.A. :</u>	Oui
4.12 - <u>La publicité obligatoire :</u>	Oui

4.12.1 - La presse :

<u>Français</u>	<u>Al Bayane</u>	<u>17/12/2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>Akhbar Al Yaoum</u>	<u>24-25/12/2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>Al Massae</u>	<u>14/12 /2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>Rissalat Al Ouma</u>	<u>21/12/2015</u>

4.12.2 - Lieux d'affichage :

- Siege de la Société Al Omrane Agadir.
- Prefecture d'Inzegane Ait Melloul
- Conseil Communal d'Agadir
- Commune Urbaine d'Ait Melloul
- Inspection Régionale de l'Habitat de la politique de la ville .
- Agence Centre.
- Agence Inzegane.
- Agence Piémonts.

4.12.3\_Mailing :

OUI NON

Date :

Information sur le site web :

Date de saisie de l'information :

Date d'actualisation de l'information :

**Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :**Le Directeur Général :La directrice de conceptionEt développement :Le directeur d'agence :Le manager commercial :



La désignation	Le nombre d'insertions	La durée d'insertion	La date d'insertion
Quotidien	4	S'étale sur 1mois	<u>17/12/2015</u> <u>24-25/12/2015</u> <u>14/12 /2015</u> <u>21/12/2015</u>
Hebdomadaire			
Mensuel			
Autres			

**Le plan d'action marketing :**

L'étude de marche :

OUI

La politique de prix :

OUI

- 140 000.00 dhs HT
- 290 000.00 dhs TTC

**La politique de recouvrement (motivations)**

Respect de l'échéancier de paiement

**Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :**

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
Mr. El Mehdi EL AIMANI	Responsable commercial	Agence INZEGANE CHTOUKA AIT BAHA
Mme Jamila AOURIK	Déléguée commerciale	

**Le plan de communication**

La presse :

<u>Français</u>	<u>Al Bayane</u>	<u>17/12/2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>Akhbar Al Yaoum</u>	<u>24-25/12/2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>Al Massae</u>	<u>14/12 /2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>Rissalat Al Ouma</u>	<u>21/12/2015</u>

L'affichage :

Type d'affichage	Le lieu d'affichage	La période d'affichage
<b>A4 et A3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Siege de la Société Al Omrane Agadir.</li> <li>- Prefecture d'Inzegane Ait Melloul</li> <li>-Conseil Communal d'Agadir</li> <li>-Commune Urbaine d'Ait Melloul</li> <li>-Inspection Régionale de l'Habitat de la politique de la ville .</li> <li>-Agence Centre.</li> <li>-Agence Inzegane.</li> <li>-Agence Piémonts.</li> </ul>	

La radio :

*Les noms des chaines radio choisies :*

La durée du spot	Le nombre de diffusion	La période de diffusion
-----	-----	-----

La télévision :

Le nom de la chaîne TV choisie :

La durée du spot	Le nombre de passages		La durée de passage
-----	-----		-----
	Le nombre	Le lieu d'installation/distribution	
<b>Flyers</b>	-----	-----	
<b>Brochures</b>	-----	-----	
<b>Dépliants</b>	-----	-----	
<b>Plaquette</b>	-----	-----	
<b>Banderoles</b>	-----	-----	

### Définition des caractéristiques des produits

Types d'unités	Catégories d'unité	Superficie du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des lots
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	17 446 m <sup>2</sup>	18 660m <sup>2</sup>	R+4	Usage social
Logement social					
Lot économique à faible VIT	Unité d'habitat économique (UHE)				
Logement économique (FV)					
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)				
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)					
Logement promotionnels					
Villas économiques					
		<u>Voir montage financier</u>			

Lot lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)
Locaux commerciaux	
Lots industriels	
Lots d'activités artisanales	Unité d'équipement socio administratifs (UES)
Lots d'équipement socio administratifs	

**Les conditions de commercialisation :**

Logements sociaux : avoir une attestation de non imposition

Logements à faible VIT : - Non imposition  
 - Résidence dans la région où se trouve le projet  
 - Revenu ne dépassant pas 2.5x SMIG

**Les conditions d'éligibilité :**

Fourchette des revenus mensuels :

De	A

- |   |                                  |                       |
|---|----------------------------------|-----------------------|
|   | <b>Oui</b>                       | <b>Non</b>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> N'avoir jamais bénéficié d'une unite sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE : | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné a la construction d'un logement .                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Disposer d'une attestation de la résidence dans la localité où se situe le projet.  |                                  |                       |

**Autres conditions :**

**Conditions Ordre d'importance des conditions d'éligibilité**

1. N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :
2. Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné à la construction d'un logement

**Les modalités d'attribution :**

La commission interne :

Oui

Non

**Les conditions de valorisation :**

Délai de valorisation	
Pénalités prévues	

**Les conditions d'aliénation:**

Délai de non aliénation	5 ANS
Indemnité pour lever la condition d'aliénation	

**Les conditions de désistement:**

Le montant de l'indemnité:

2500dh pour les logements sociaux

Ou

Taux appliqué au prix de vente:

Modalités de remboursement

• Remboursement immédiat

Oui

Non

• Remboursement après commercialisation

**Les conditions de déchéance:**

Le montant de l'indemnité:  ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

**Les mesures de dérogation:**

La décision de dérogation	
Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation	

<b>Directoire ou conseil d'administration</b>	
<b>Le président directeur général</b>	
<b>Le directeur général</b>	
<b>La directrice adjointe</b>	
<b>La directrice commerciale</b>	
<b>Le manager commercial</b>	

**Le mode de recouvrement:**

Types d'unités	Catégories d'unités	1 <sup>ère</sup> tranche		2 <sup>ème</sup> tranche		3 <sup>ème</sup> tranche		4 <sup>ème</sup> tranche	
		Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	UHS								
Logement social	F3	60 000 dh à la réservation		Reliquat à la livraison et éclatement des titres fonciers					
Lot économique	UHE								
Logement économique (FV)		30 000 dh à la réservation							
Lot promotionnel									
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)	UHP								
Logement promotionnels									
Villas économiques									
Lot lots d'activités commerciales									

Locaux commerciaux	UCI	50% du prix offert en cas d'offre de prix							
Lots industriels		30% du prix en cas de vente libre							
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipement socio administratifs	UES								

### Le planning de commercialisation :

<b>Tranche 1</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	14/12/2015
	Date de lancement de la commercialisation	18 Mars 2016
	Numéros et type d'unités à commercialiser	Voir registre de vente
<b>Tranche 2</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
<b>Tranche 3</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
<b>Tranche 4</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	

### Le coût du programme:

	Coût du (m <sup>2</sup> )	Coût total	La date
Coût initial			
Première actualisation	<b><u>Voir montage financier</u></b>		
Seconde actualisation			

**Le chiffre d'affaire:**

Types d'unités	Catégories d'unité	1 <sup>ère</sup> tranche	2 <sup>ème</sup> tranche	3 <sup>ème</sup> tranche	4 <sup>ème</sup> tranche	Total
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	-----	<b><u>voir</u></b>	<b><u>montage</u></b>	<b><u>financier</u></b>	-----
Logement social						
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)					
Logement économique à faible VIT		-----	<b><u>voir</u></b>	<b><u>montage</u></b>	<b><u>financier</u></b>	-----
Lots promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)					
Logement promotionnels						
Villas économiques						
Lot lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Locaux commerciaux						
Lots industriels						
Lots d'activités artisanales						
Lots d'équipement SA	Unité d'équipement socio administratifs (UES)					
Total						



**Le budget de la communication et de promotion:**

Le budget de la communication:

Support ou action	Budget	Observations
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dépliants</li> <li>▪ Flyers</li> <li>▪ Brochures</li> <li>▪ Plaquettes</li> <li>▪ Banderoles</li> <li>▪ Revues et journaux</li> <li>▪ Radio</li> <li>▪ Télévision</li> <li>▪ Frais d'études et conception</li> <li>▪ Autres .....</li> </ul>		
<b>Total 1</b>		

1- le budget de la promotion:

rubrique	Budget	Observations
<b>Total 2</b>		
<b>Total général= 1+2</b>		

**Les objectifs des managers commerciaux:**

Les ventes:

Nom et prénom du manager	Type de produits	Nombre d'unités à vendre	CA à réaliser	Recettes à réaliser	La période De ... à....
Mehdi AL AIMANI	-Logements à faible coût	121	16 940 000 dh	16 940 000 dh	Mars 2016
Jamila AOURIK	-logement social	239	67 860 000 dh	67 860 000 dh	A Décembre 2018
	-construction à usage commercial	31	au moins 13 753 000 dh	au moins 13 753 000 dh	
	- logements F2	5	1 000 000 dh	1 000 000 dh	
	<b>Total</b>	<b>396</b>	<b>99.553 MDH</b>	<b>99.553 MDH</b>	

les livraisons et contrats:

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unités à livrer	Nombre de contrats à établir	La période De ... à ...
Abdallah BOUTBIB	-Logements à faible coût	121	121	<b>Fin 2018</b>
Khadija BRAKEZ	-logement social	239	239	<b>à Fin 2019</b>
	-construction à usage commercial	31	31	
	- logements F2	5	5	

**Le catalogue des prix de vente :**

## Les logements

Type de logement	Logement N°	immeuble	Etage	Superficie	Dépendance	Prix de vente moyen du m <sup>2</sup>	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m <sup>2</sup>	Prix de vente total
------------------	-------------	----------	-------	------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

**Voir montage financier**

Les lots:

Type de lot	Lot N°	emplacement	N° de façades	Superficie	Prix de vente moyen du m <sup>2</sup>	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m <sup>2</sup>	Prix de vente total
-------------	--------	-------------	---------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

**Voir montage financier**

# FICHE DE PROJET



**FICHE PROJET**

I-IDENTIFICATION	
Nom du projet	MASKANI 3TR (60841-3)
Commune	DCHIRA EL JIHADIA
Province/Préfcture	INEZGANE - AIT MELLOUL
Région	SOUSS MASSA-DARAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE
Opérateur territorial	AL OMRANE AGADIR, SA

II-NATURE PROJET		
Aménagement Foncier	Construction	Mise à Niveau Urbaine
<input type="checkbox"/> Lotissement Habitat	<input checked="" type="checkbox"/> Logements	<input type="checkbox"/> Restruturation QHNR
<input type="checkbox"/> Lotissement Activité		<input type="checkbox"/> Traitement menacant ruine
<input type="checkbox"/> ZAP	<input type="checkbox"/> Commerces	<input type="checkbox"/> Restauration
<input type="checkbox"/> ZUN - Ville nouvelle		<input type="checkbox"/> Renouvellement
<input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Equipements	

III-CATEGORIE PROGRAMME		
Programme: PRG LOGEMENTS SOCIAUX	Lancé par Sa Majesté	Conventionné avec MHU

Air d'intervention (en ha): 1.1803	<input checked="" type="checkbox"/> En cours	<input type="checkbox"/> Partiellement acquis	<input type="checkbox"/> Acquis
------------------------------------	--	---	---------------------------------

IV-NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION					
statut/aquisitio	Domaine Etat	Terrain collectif	Terrain privé	Habous	Autres
Acquis	.00	.00	.00	.00	.00
En Cours	.00	.00	.00	.00	.00
Total	.00	.00	.00	.00	.00

V-CALENDRIER D'EXECUTION			
	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux
Prévisionnelle	15/04/2015	15/07/2015	15/01/2020
Effective		28/11/2014	

VI-CONV FINAN & REAL AVEC MHU	
Date de Visa	
Montant Subvention	
Autres Subvention	

VII-EMPRUNT		
AFD 1° ou 2° ligne	FADES	BEI
Fonds Saoudiens	USAID	Autre

VII-CONSISTANCE DU PROJET					
Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
CONSTRUCTIONS USAGE COMMERCIAL	31	8 28.00	8 280 000.00	26.71	10,000.00
LOGEMENTS FAIBLE COUT	121	55 05.00	20 207 000.00	45.50	3,670.66
EQUIPEMENTS CONSTRUITS	3	3 54.00		118.00	0.00
LOGEMENTS SOCIAUX	239	1 19 73.00	68 946 000.00	50.10	5,758.46
	394	1 86 60.00	97 433 000.00		

IX-MONTAGE TECHNICO-FINANCIER			
Cout Prévisionnel	Montant	Recettes Prévisionnelles	Montant
Foncier	2 243 000.00	Recettes de vente	97 433 000.00
Etudes	3 693 000.00	Subventions	
Travaux	58 620 000.00	dont FSH ou BGE	
Frais Annexes	11 956 000.00	dont Fds Hassan II	
Frais Financiers	4 183 000.00	Autres	
<b>TOTAL</b>	<b>80 695 000.00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>97 433 000.00</b>

X-SITUATION AU 04/04/16					XI-SOLDE
Règlements	Recettes	Rembours. client	Subventions	Autres	Prévisionnel
95 939.00	2 590 000.00				16 738 000.00
livraisons	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendues		Réel
0	0	0	228		2 494 061.00

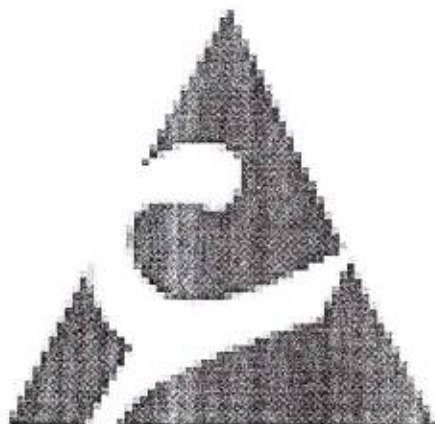
XI-Plan de Financement Pluriannuel							
Cout	Montage	REAL.A fin 2015	PREV 2016	PREV 2017	PREV 2018	PREV 2019	PREV Sup. a 2019
Foncier	2 243 000					5 613 000	
Etudes	3 693 000		100 000		1 740 000	1 864 000	
Travaux	58 620 000		2 000 000	26 940 000	26 940 000	23 479 000	
Frais Annexes	11 956 000	95 939	50 000		2 444 000	16 612 000	
Frais Financiers	4 183 000			1 948 000	1 948 000	1 949 000	
<b>TOTAL</b>	<b>80 695 000</b>	<b>95 939</b>	<b>2 150 000</b>	<b>28 888 000</b>	<b>33 072 000</b>	<b>49 517 000</b>	
Ressources	Montage	REAL A fin 2015	PREV.2016	PREV 2017	PREV 2018	PREV 2019	PREV Sup. a 2019
Recettes de vent	97 433 000			14 200 000	14 200 000	116 150 000	
Subventions							
dont FSH BGE							
dont FdsH II							
Autres							
<b>TOTAL</b>	<b>97 433 000</b>			<b>14 200 000</b>	<b>14 200 000</b>	<b>116 150 000</b>	
CASH FLOW ANNUEL		- 95 939	- 2 150 000	- 14 688 000	- 18 872 000	66 633 000	
CASH FLOW CUMULE		- 95 939	- 2 245 939	- 16 933 939	- 35 805 939	30 827 061	30 827 061

XII-Situation Commerciale Détaillé au 04/04/2016		
	Total	Dont Résorption
Attributions	41	41
Livraison	0	0
TF Créés	0	0
Recettes	2 590 000.00	2 590 000.00

XIII-Situation des récléments détaillée au 04/04/2016						
	Cumul Fin 2015			2016		
	Montage	Réal. à fin 2015	%	Prev. 2016	Réal. 2016	%
Foncier	2 243 000		.00			
Etudes	3 693 000		.00	100 000		.00
Travaux	58 620 000		.00	2 000 000		.00
Frais Annexes	11 956 000	95 939	.80	50 000		.00
Frais Financiers	4 183 000		.00			
<b>TOTAL</b>	<b>80 695 000</b>	<b>95 939</b>	<b>.11</b>	<b>2 150 000</b>		<b>.00</b>

XIV-Situation des recettes détaillée au 04/04/2016						
	Cumul Fin 2015			2016		
	Montage	Réal. à fin 2015	%	Prev. 2016	Réal. 2016	%
Recettes de vente	97 433 000		.00		2 590 000	
Subventions						
dont FSH BGE						
dont FdsH II						
Autres						
<b>TOTAL</b>	<b>97 433 000</b>		<b>.00</b>		<b>2 590 000</b>	

# **MONTAGE FINANCIER**





**Operation 60841-3-MASKANI 3TR**

Montage n° 1 Date 15/03/16 Aire Intervention 11,803.00

Superficie utilisé 18,660.00 Superficie acquise 0 0

C.U.S 158.10 Cout moyen 4,324.49

**Montage Global**

Type Composante	Montant	Engagements	Emission Regl.
1 FONCIER	2,243,000.00	0.00	0.00
3 ETUDES	3,178,000.00	0.00	0.00
4 SUIVI ET PILOTAGE	515,000.00	0.00	0.00
6 TRAVAUX IN SITE	3,434,000.00	0.00	0.00
7 TRAVAUX DE CONSTRUCTION	55,186,000.00	0.00	0.00
8 FRAIS ANNEXES	1,060,000.00	0.00	0.00
9 FIA HORS TAXES	3,885,000.00	0.00	0.00
11 CHARGES FINANCIERES	4,183,000.00	0.00	0.00
15 FRAIS DES IMPOTS ET TAXES	3,778,000.00	95,939.00	95,939.00
80 IMPREVUS	3,233,000.00	0.00	0.00

**Montage Détaillé**

Composante	Montant	Engagements	Emission Regl.
1 1 PRIX D'ACQUISITION (A)	2,243,000.00	0.00	0.00
3 14 ETUDES DE VOIRIE & D'ASSAINISS	48,000.00	0.00	0.00
3 12 ETUDES DE STRUCTURE (M.O)	516,000.00	0.00	0.00
3 10 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O)	2,471,000.00	0.00	0.00
3 5 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	83,000.00	0.00	0.00
3 18 ETUDES GEOTECHNIQUES	35,000.00	0.00	0.00
3 6 ETUDES D'URBANISME	25,000.00	0.00	0.00
4 12 CONTROLE TECHNIQUE	249,000.00	0.00	0.00
4 13 CONTROLE LABORAOIRE	266,000.00	0.00	0.00
6 12 VOIRIE	885,000.00	0.00	0.00
6 11 PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	77,000.00	0.00	0.00
6 6 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE	236,000.00	0.00	0.00
6 5 ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	885,000.00	0.00	0.00
6 4 PEINES ET SOINS ELECTRICITE	130,000.00	0.00	0.00
6 3 ADDUCTION EAU POTABLE	413,000.00	0.00	0.00
6 2 PEINES ET SOINS AEP	41,000.00	0.00	0.00
6 13 ASSAINISSEMENT	767,000.00	0.00	0.00
7 9 FOURNIUTRES ET POSE ASCENCEUR	3,300,000.00	0.00	0.00
7 10 ETABL DOSSIERS DE EGLT COPROP.	276,000.00	0.00	0.00
7 11 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	4,137,000.00	0.00	0.00
7 99 TRAVACK DE CONSTRUCTION	47,473,000.00	0.00	0.00
8 4 PUBLICITE & MARKETING	292,000.00	0.00	0.00
8 5 GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE	768,000.00	0.00	0.00
9 3 FRAIS D'INTERVENTION	3,885,000.00	0.00	0.00
11 1 FRAIS FINANCIERS (INT. & EMPR.)	4,183,000.00	0.00	0.00
15 2 TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR.	115,000.00	95,939.00	95,939.00

**FICHE MONTAGE**
**Operation**                    **60841-3-MASKANI 3TR**

Montage n°    1            Date    15/03/16            Aire Intervention    11,803.00

Superficie utilisé    18,660.00            Superficie acquise    0                    0

C.U.S            158.10                                    Cout moyen                    4,324.49

Composante		Montant	Engagements	Emission Regl.
15	5	TAXE DE 1ER ETABLISSEMENT (ASS)	474,000.00	0.00
15	12	TVA RESIDUELLE	2,532,000.00	0.00
15	13	TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP	234,000.00	0.00
15	14	TAXE 1ER ETABLISSEMENT ELECT	260,000.00	0.00
15	16	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	80,000.00	0.00
15	90	AUTRES TAXES	83,000.00	0.00
80	99	IMPREVUS	3,233,000.00	0.00

<b>TOTAL OPERATION</b>		<b>80,695,000.00</b>	<b>95,939.00</b>	<b>95,939.00</b>
------------------------	--	----------------------	------------------	------------------

Recettes Clients previsionnelles	97,433,000.00
Subventions previsionnelles	0.00
Autres recettes	0.00
<b>Total recettes</b>	<b>97,433,000.00</b>
Solde previsionnel	16,738,000.00

**Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."**  
**Mohamed AMCASSOU**  
 Directeur Agence  
 Agence - Chingha Alt Baha



# ETUDE DE MARCHE



**PROGRAMME** MASKANI 3e Tranche  
**LOCALITE** INZEGANE

**Evolution de la population urbaine par province/préfecture**

	2004	2010	2015	2020
Agadir	346 106	418 025	489 250	572 609
Dcheira El Jihadia	89 367	99 299	108 413	118 364
Ait Melloul	130 370	168 569	208 823	258 689
Inezgane	112 753	124 103	134 429	145 614
Lqliâa	38 220	67 631	108 816	175 081
Aourir	21 810	29 890	38 866	50 539
Temsia	14 894	19 491	24 389	30 518
Drargua	17 071	24 679	33 553	45 617
Tiznit	132 470	174 587	218 412	248 123
Taroudant	148 750	187 521	222 458	258 740

**Besoins cumulés en logements par province/Préfecture**

	2010	2015	2020	Moyenne annuelle
Agadir	9 641	36 586	63 240	5 473
Dcheira El Jihadia	1 356	5 082	9 288	786
Ait Melloul	3 750	14 738	27 833	2 316
Inezgane	1 504	5 513	9 289	815
Lqliâa	2 786	12 367	26 860	2 101
Aourir	1 173	4 595	7 912	684
Temsia	543	2 108	3 713	318
Drargua	779	3 098	5 622	475
Tiznit	3 860	14 915	27 950	15 575
Taroudant	4 022	15 775	28 540	16 112

**Offre et demande en logements des 5 dernières années:**

**OFFRE**

Typologie du logement	Moyenne 2006-2009	Moyenne Autorisations de construire
Logement	8.769	12.300
Logement social	2.435	3.400

**DEMANDE**

Localisation		2007	2008	2009	2010	2011
Agadir Idaoutanane	Global	3.600	3.750	3.920	4.105	4.285
	LS	2.015	2.175	2.195	2.340	2.440
Inezgane Ait Melloul	Global	4.055	4.190	4.350	4.525	4.690
	LS	2.310	2.390	2.435	2.580	2.720
Chtouka Ait Baha	Global	450	470	485	500	520
	LS	265	275	290	295	305
Taroudant	Global	1.795	1.855	1.920	2.000	2.070
	LS	1.060	1.095	1.130	1.180	1.220
Tiznit + sidi Ifni	Global	652	680	706	740	770
	LS	385	400	415	435	455
Ouarzazate +Tinghir	Global	1.295	1.342	1.400	1.455	1.515
	LS	765	790	826	860	895
Zagora	Global	355	370	384	400	418
	LS	210	220	225	235	245
Total SMD	Global	12.202	12.657	13.165	13.725	14.268
	LS	7.010	7.345	7.516	7.925	8.280

**Demande en logements pour les cinq prochaines années :**

Sur la base des données retenues , c'est une moyenne de 15.000 logements qu'il faudra produire au cours des cinq prochaines années dans la région SMD dont 9.000 logements sociaux par an.

**DONNEES RECAPITULATIVES :**

Déficit en logements OUI  
 Existence demande potentielle OUI  
 Prix du marché OUI

ETAT ACTUEL ET FUTUR VISION DU MARCHE IMMOBILIER : INZEGANE /AIT MELLOULEvolution de la population à l'horizon 2030 :

Municipalités	Population		
	2014	2020	2030
AIT MELLOUL (MUN.)	170930	201140	253040
INEZGANE (MUN.)	129720	149020	180110

Evolution de la population des centres urbains émergents de 2014 à 2030 :

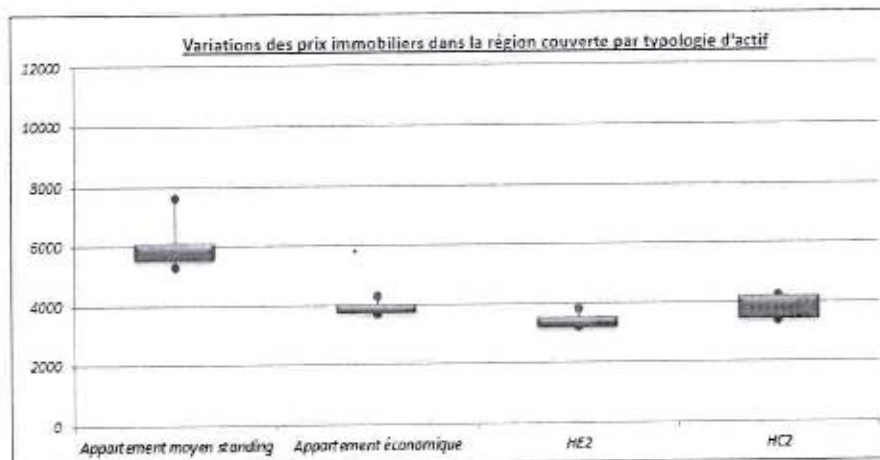
Centres urbains	Population		
	2014	2020	2030
DRARGUA CENTRE	50440	69570	113580
AIT AMIRA CENTRE	47950	72700	136310
AOURIR CENTRE	35170	41620	52650
TEMSIA CENTRE	27760	34430	47250
<b>TOTAL</b>	<b>161 320</b>	<b>218 320</b>	<b>349 790</b>

Prix pratiqué sur le marché (INEZGANE) :

Zones	Appartements DHS/m <sup>2</sup>	HE2 DHS/m <sup>2</sup>	HC2 DHS/m <sup>2</sup>
INEZGANE	4 800	3500	4000

- ✓ Nombre d'habitants au sein de la commune est estimé à 129 742 habitants ;
- ✓ Taux d'accroissement démographique annuel de la commune : 1,4% en moyenne pour 2004 et 2014 ;
- ✓ La population active est de 47 045 habitants soit un taux d'activité net de 77% chez les hommes, ainsi que 21,4% chez les femmes, une moyenne de 49,5% dans l'ensemble ;
- ✓ La préfecture d'Inezgane abrite aujourd'hui plus de 124 340 ménages avec une moyenne de 4,3 habitants par ménage. Quant à la commune d'Inezgane, elle abrite plus de 29 723 ménages avec une moyenne de 4,4 habitants par ménage. 27 047 ménages de la commune habitent des maisons marocaines alors que 1 248 ménages dans des appartements.

HCP 2014



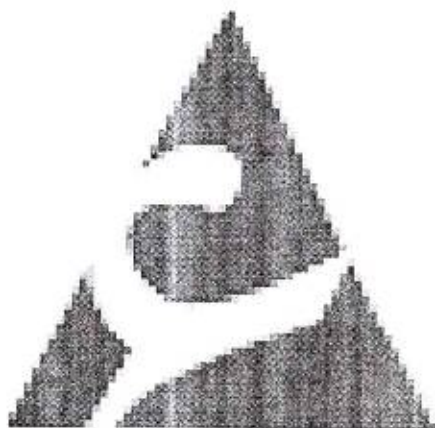
Sur Inezgane, les prix des lots de terrain à savoir les HE2 affichent un écart type très réduit et c'est principalement dû aux emplacements des lotissements, cependant l'écart type affiché par les HC2 est plus élevé que celui des HE2.

**INEZGANE :**  
**MARCHE**  
**IMMOBILIER**  
**PORTEUR**

- ✓ Une consolidation urbaine moyenne ;
- ✓ Un marché immobilier concentrée sur les lots que d'autres typologies d'actifs.
- ✓ Al Omrane, principal promoteur de la ville ;



**PUBLICITE  
OBLIGATOIRE**






al omrane

Agadir ☎ L = 0 1 5 7 1

[ 4 JAN 2016 ]

## BORDEREAU D'ENVOI

**A Madame La Directrice Régionale de l'Habitat et la Politique de la Ville-  
Agadir.**

Désignation	Nombre	Observation
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> <li>• Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul>	<p>01</p> <p>01</p> <p>01</p>	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p style="text-align: right;">Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">   <b>Younes SEFLANI</b>            Directeur Général            Sié. AL OMRANE AGADIR "S.A."         </p>

15 JAN 2016





0162

1074 JAN 2016

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Agadir Centre

Désignation	Nombre	Observation
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> </ul>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichages aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p><i>Youssef SEFIANI</i> Directeur Général Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> </ul>	01	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul>	01	



15 JAN 2016







Royaume du Maroc

15 JAN 2016

14 JAN 2016

01801

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> </ul>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Youssef CERIANI</i> Directeur général Soc. AL OMRANE AGADIR S.A.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> </ul>	01	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul>	01	



174 JAN 2016

01581

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> </ul>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration. Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>YOUSSEF SEFIANI</i>            Directeur Général            SIE. AL OMRANE AGADIR S.A.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> </ul>	01	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul>	01	

*Le 15/11/2015*

www.alomrane.ma

SOCIETE AL OMRANE AGADIR, SA  
 AU CAPITAL DE 373.266.300,00 DHS  
 REGISTRE DE COMMERCE N° : 14049 AGADIR  
 PATENTE N° : 48350245 - ID FISCALE N° : 06904187



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI  
 TALBORJT - B.P.321 - 80 000 AGADIR  
 TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX: (212)05 28 82 34 99

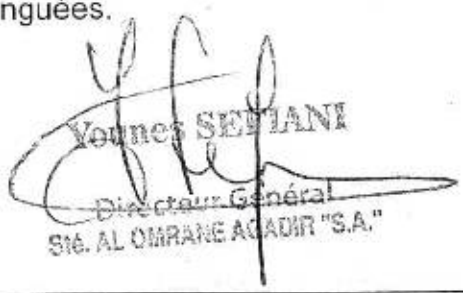


☐ ☐ - 0 1 5 9

14 JAN 2016

## BORDEREAU D'ENVOI

**A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul.**

Désignation	Nombre	Observation
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> <li>• Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> <li>• Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul>	<p>01</p> <p>01</p> <p>01</p>	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration. Veuillez agréer, Monsieur le président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">   <b>Younes SEFFIANI</b>            Directeur Général            Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."         </p>

15 JAN. 2016

421



**al omrane**  
Agadir

01611

## BORDEREAU D'ENVOI

14 JAN 2016

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUR.</li> </ul>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichages aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p><b>Younes SEFIANI</b> Directeur Général Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> <p>15 JAN 2016</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> </ul>	01	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul>	01	




**al omrane** [ = 0 1 5 3 ]  
Agadir

14 JAN 2016]

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Agadir Piémonts

Désignation	Nombre	Observation
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux ADRAR AYOUB.</li> <li>Avis de vente libre des locaux commerciaux à Hay Mohammadi Tr I, J et N.</li> <li>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme Maskani TR3, logements sociaux à 250 000 Dhs.</li> </ul>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichages aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p> <b>Younes SEFIANI</b> Directeur Général Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>



www.alomrane.ma

SOCIETE AL OMRANE AGADIR, SA  
AU CAPITAL DE 373.266.300,00 DHS  
REGISTRE DE COMMERCE N° : 14049 AGADIR  
PATENTE N° : 48350245 - ID FISCALE N° : 06904187



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI  
TALBORJT - B.P.321 - 80 000 A GADIR  
TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX: (212) 05 28 82 34 99

## إعلان عن بيع

سكن اجتماعي بـ 250000 درهم  
مشروع مسكني الشطر 3  
إعلان عن إيداع الطلبات

أكادير



تعلم

شركة العمران أكادير إلى علم  
العموم، عن وضع طلبات  
الاستفادة من مساكن اقتصادية بـ  
250000 درهم بمشروع مسكني  
الشطر 3 الكائن بحي الدشيرة الجهادية  
باتزكان وذلك ابتداءً من يوم 21 دجنبر  
2015 إلى غاية 20 يناير 2016.

يمكن للمواطنين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة من مقر  
الوكالة التجارية انزكان-شتوكة ايت باها و جميع الوكالات  
التجارية لشركة العمران أكادير.

تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية:

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

- شهادة عدم الملكية من مصلحة الضرائب.

- مكان وضع طلبات الاستفادة:

مقر الوكالة التجارية انزكان-شتوكة ايت باها الكائنة برقم 132

اقامة الامان شارع الحسن الثاني، دشيرة الجهادية - انزكان.

الهاتف: 05.28.83.22.08

- اخر أجل لوضع طلبات الاستفادة:

يوم 20/01/2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال.

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 23/01/2016 على الساعة العاشرة

صباحا بمقر شركة العمران أكادير الكائنة

بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ

السعدي تالبرجت أكادير، بحضور موق.

N° EBB 080 100 15 16

شمن المكالمة المحلية

شركة العمران أكادير

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير - الهاتف : 05.28.84.12.10

فاكس : 05 28 82 34 99

العمران أكادير شركة تابعة لمجموعة العمران

أخبار اليوم العدد: 1862 الخميس-الجمعة 24-25/12/2015

مصاد الأخبار | 4

2

رسالة الأمة

العدد 10189

الاثنين

09 ربيع الأول 1437

الموافق 21 دجنبر 2015

إعلان عن بيع

سكن اجتماعي بـ 250000 درهم  
مشروع مسكني الشطر 3  
إعلان عن إيداع الطلبات

أكادير

العمران  
أكادير



يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة من مقر  
الوكالة التجارية انزكان-شتوكة ايت باها و جميع الوكالات  
التجارية لشركة العمران اكادير.

تتكون منفات الاستفادة من الوثائق التالية:

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية  
- شهادة عدم الملكية من مصلحة الضرائب.

مكان وضع طلبات الاستفادة:

مقر الوكالة التجارية انزكان-شتوكة ايت باها الكائنة بـ رقم 132

اقامة الامان شارع الحسن الثاني، دشيرة الجهادية - انزكان.

الهاتف: 05.28.83.22.08

- اخر اجل لوضع طلبات الاستفادة:

يوم 20/01/2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال.

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 23/01/2016 على الساعة العاشرة

صباحا بمقر شركة العمران اكادير الكائنة

بمبنى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ

السعدي تالبرجت اكادير، بحضور موثق.

www.almorane.ma

N° Eco 080 100 15 16

ثمن المكالمة المحلية

شركة العمران أكادير

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير . - الهاتف : 05.28.84.12.10

فاكس : 05 28 82 34 99

العمران أكادير شركة تابعة لمجموعة العمران

## إعلان عن بيع

سكن اجتماعي بـ 250000 درهم  
مشروع مسكني الشطر 3  
إعلان عن إيداع الطلبات

أما بعد



### تعلن

شركة العميران أكادير التي علم  
العوم، عن وضع طلبات  
الاستفادة من مساكن اقتصادية بـ  
250000 درهم بمشروع مسكني  
الشطر 3 الكائن بحي الدشيرة الجهادية  
بأنزكان وذلك ابتداء من يوم 21 دجنبر  
2015 إلى غاية 20 يناير 2016.

معن للراغبين في المشاركة تحت طلبات الاستفادة من مقر  
الوكالة التجارية أنزكان شطوكة أيت تاما وجميع الوكالات  
التجارية لشركة العميران أكادير.

تكون طلبات الاستفادة من الوثائق التالية:  
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية  
- شهادة عدم الملكية من مصلحة الضرائب  
- ملئ وضع طلبات الاستفادة.

من الوكالة التجارية أنزكان شطوكة أيت تاما الكائن برقم 132  
الطريق الأمان شارع الحسن الثاني، بشيرة الجديدة - أنزكان  
الهاتف: 05.28.83.22.08

آخر أجل لوضع طلبات الاستفادة:  
يوم 20/01/2016 على الساعة الرابعة من الزوال.

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 23/01/2016 على الساعة العاشرة

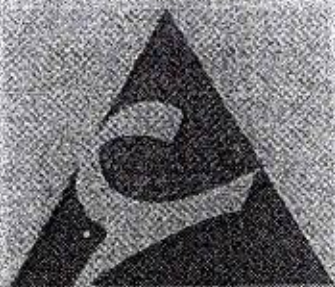
مساخا بمقر شركة العميران أكادير الكائنة  
بمبنى شارع 29 فبراير وشارع الشيخ  
المعدي تاليرجت أكادير، بحضور موظف.

N° 080 100 15 16

عن الوكالة التجارية



## OFFRE DE VENTE



**al omrane**  
Agadir

**LOGEMENT SOCIAL**

**250 000 DHS**

**AVIS DE DEPOT DE DEMANDES  
PROGRAMME MASKANI 3<sup>ème</sup> TRANCHE  
AGADIR**



La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public que le dépôt des demandes d'attribution du logement social à 250 000 DH au programme MASKANI 3<sup>ème</sup> TRANCHE situé au quartier DCHEIRA AL JIHADIA à INZEGANE, débutera le 21 décembre 2015 et expirera le 20 Janvier 2016

Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

- Le formulaire dûment rempli et signé
- Copie de la CIN du candidat
- Attestation de non imposition délivrée par les services des impôts

- **Retrait des dossiers d'attribution** à l'agence commerciale Inzegane et à toutes les agences commerciales Al Omrane AGADIR.

- **Dépôt de demandes** : Du 21/12/15 au 20/01/16 à l'agence commerciale Inzegane - Chtouka Ait Baha située à Imm. Al Amane I n° 132, Boulevard Hassan II, Dcheira Al Jihadia - Inzegane.

Tél.: 05 28 83 22 08

- **Dernier délai de dépôt des demandes** : 20/01/2016 à 16h00

- **Commission de sélection des demandes** :

23/01/2016 au siège social sis à Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjl, Agadir, à 10h00, en

N° Vert **080 100 15 16**

# FICHE DE MISE EN CHANTIER



	<b>FICHE MISE EN CHANTIER DE PROJETS</b>	Code : FRO5/PS-CDP Version : B Date : 10/09/2014
	Dénomination du projet : MASKANI Logements Sociaux (2 TR) et (3 <sup>e</sup> Tr)	Page 1/3

**Fiche d'Approbation de lancement du projet :**

Code Projet « SAO » : 60841-3 / Type du projet : Logements Sociaux

Code GAO/N° ..... / PIDS / Année (2014)\*

**I-Identification**

§ Localité : Région Souss Massa Draa  
 § Ville ou Commune :  
 § Maître d'Ouvrage :  
 § Superficie du terrain :

Préfecture / Province : Inzegane Ait Melloul

Dcheira  
 AI Omrane Agadir  
 17 445 m<sup>2</sup>

**II-Type du projet:**

Aménagement Foncier		Construction		Mise à Niveau Urbaine		
1.1	Lotissement Habitat	2.1	Logements	X	3.1	Restructuration(QHNR)
1.2	Lotissement Activité	2.2	Commerces		3.2	Menaçant ruine
1.3	ZAP	2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation
1.4	ZUN -Ville Nouvelle	2.4	Autres		3.4	Renouvellement
1.5	Autres				3.5	Autres

**III- Structure foncière du projet:**

	AI Omrane	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Réf ; Foncières (TF, Recq ,NI)	X					
Superficie Totale (m <sup>2</sup> )	17 445					
Acquise (m <sup>2</sup> )	17 445					
En cours (m <sup>2</sup> )						
Prix expertisé ou estimé (dhs /m <sup>2</sup> )	190					
Impenses ou autres (dhs)						

\* Le prix du m<sup>2</sup> dans le secteur ( dhs/m<sup>2</sup>) : Terrain Aménagé ..... Terrain Brut ..... Autre .....**IV-Consistance Technique et Commerciale du Projet:**

Type d'Unité	Nombre	Superficie moyenne/U	Superficie totale en m <sup>2</sup>	Prix de cession moyen. Dh/m <sup>2</sup>	Prix de cession total en MDH
Logement Sociaux	240	55,00	13 200,00	5 272,73	69 600 000,00
Commerces	34	30,65	1 042,05	8 000,00	8 336 400,00
<b>Total</b>	<b>274</b>		<b>14 242,05</b>		<b>77 936 400,00</b>

**V-Montage Technico -Financier Sommaire:**

Coût Global du projet		Nature des Recettes	
Total (en Mdhs)			Montant (en Mdhs)
Foncier	3,32	Clients	77,94
Etudes	3,54	Contribution Etat (FSH -8GE)	
Travaux hors site		DGCL	
Travaux in site	48,57	Commune	
Frais Annexes	10,92	Emprunts	
Frais Financiers	3,51	Autres	
<b>Total</b>	<b>69,85</b>	<b>Total</b>	<b>77,94</b>
Solde prévisionnel du projet :			8,09

**VII-Etude de Faisabilité Technique:**

**§ A- Localisation dans ou par rapport à la ville :**

X	Centre		Zone Périphérique		Autres
---	--------	--	-------------------	--	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement.....km

**§ B- Topographie du terrain(en % de la superficie):**

100%	Plat		Pente moyenne		Forte pente		Autres
------	------	--	---------------	--	-------------	--	--------

**§ C- Occupation du terrain (en %):**

100%	Nu		Baraques ou similaires		Autre édifice en dur		Boisé (plantation)		Autres
------	----	--	------------------------	--	----------------------	--	--------------------	--	--------

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....

La surface occupée : ..... le nombre de constructions : .....le nombre de ménages : .....

**§ D-Servitudes du Terrain :**

	Lignes de HT ONE		ONEP Conduite		Oued, Chaâba,....		Autres
--	------------------	--	---------------	--	-------------------	--	--------

**§ E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:**

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Note (*)	1	1	1	1	1	
Distance (Km)						
Coût (Mdhs)						

(\*) : 1-Très bonne /2-Bonne /3-Médocre par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire	
-------------	--

**§ F-Dispositions Urbanistiques**

- o Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
- o Couverture par un document d'Urbanisme : PA (Dérogation)
- o Zoning : Immeuble COS : CUS : Hauteur : R+4

**§ G-Conclusion de l'Etude:**

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en Interne	X			
Etablie en externe				
Etude d'impact sur l'environnement				
Prise en considération des personnes à mobilité réduite				

**V-Etude de Faisabilité Commerciale:**

**§ A-Vocation de la région (en %):**

	Industrielle		Commerciale		Loisir	X	tertiaire		Autres
--	--------------	--	-------------	--	--------	---	-----------	--	--------

**§ B-Besoin par Type de produit (en %):**

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif	100%			

§ C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

	Social	Economique	Moyen	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif	5300			

§ G-Conclusion de l'Etude du Marché:

Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Autres				

VI-Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):

o Date début des travaux : 15/07/2015 Date fin des travaux : 30/07/2018

(En MDHS)	Total	A fin 2014	2015	2016	2017	2018 et plus
Dépenses	69,85		1,18	16,50	16,50	35,67
Recettes clients	77,94			6,4	6,4	65,14
Autres ressources (FSH-BGE)						
Solde	8,09	-	1,18	10,10	10,10	28,44
Solde Cumulé		-	1,18	11,28	21,38	8,09
Cash Flow		-	1,18	11,28	21,38	8,09

VI- Conclusion Générale du comité local : Le projet est techniquement et commercialement faisable

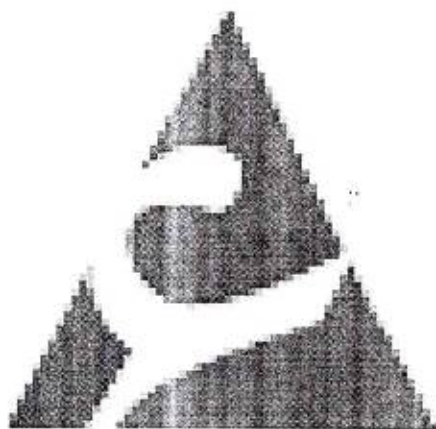
Le 24/09/2014

<p>Etablie par le :                  Responsable Division Montage et Optimisation  <b>Sié. AL OMBRANE AGADIR "S.A."</b>  <b>Abderrahmane BAIRI</b>                  Chef de Division Montage et Optimisation                  Le .../.../...</p>	<p>Vérfiée par le :                  Responsable Département Montage &amp; Programmation  <b>Sié. AL OMBRANE AGADIR "S.A."</b>  <b>Larbi TARDOUR</b>                  Directeur Charge du Département Montage et Programmation                  Le .../.../...</p>
<p>Directeur Conception &amp; Développement  <b>Mohammed AMCASSOU</b>                  Directeur Agence Inezgane - Oukouk Aït Baha                  Le .../.../...</p>	<p>Directeur Réalisation &amp; Directeur Agence  <b>Sié. AL OMBRANE AGADIR "S.A."</b>  <b>Lahcen AMHAGOUCH</b>                  Directeur Central Réalisation                  Le .../.../...</p>
<p>Directeur Général de la Société  <b>Sié. AL OMBRANE AGADIR "S.A."</b>  <b>YOUNES SEFIANI</b>                  Le .../.../...</p>	<p>Responsable Département Financier et Comptabilité "S.A."  <b>Sié. AL OMBRANE AGADIR "S.A."</b>  <b>Brahim ARMADOU</b>                  Directeur Financier                  Le .../.../...</p>

Le 24/09/2014

- Nb:
- \*Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.
  - \*Les projets de lotissement dont : -le superficie est Supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieur ou égale à 500 logements et ou l'investissement est Supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leurs présentation au comité technique du CA de la Société
  - \*En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet
  - \*Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAD.

# **APPUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE**





## شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بانزكان الممضي أسفله يشهد :

- أن الملك المسمى " العيساوي ""، ذي الرسم العقاري عدد 60/3595 الكائن بالجماعة الحضرية الدشييرة الجهادية ، عمالة إنزكان أيت ملول مساحته 1 هكتار 34 أر 90 سنتييار المتكون من أرض عارية، هو في اسم:

1- المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجنوب (ETABLISSEMENT REGIONAL DAMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION SUD) E.R.A.C

- و أنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري ماعدا:

1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2006/08/30 (سجل : 18 عدد: 1131) من الرتبة الأولى على كافة الملك المذكور لضمان ما تبقى من واجبات التسجيل من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجنوب ( E.R.A.C ( المذكور (ة) أعلاه )

لفائدة:

إدارة التسجيل والتبدير.

حرر بانزكان أيت ملول في : 2013/02/15 على الساعة 11 و 38 دقيقة و 13 ثانية

وكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية  
مصلحة المحافظة على الأملاك  
إدارة التسجيل والتبدير  
عن المحافظ على الأملاك  
محمود صليح  
- إمام

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية  
مصلحة المحافظة على الأملاك  
مصلحة التسجيل والتبدير  
ببازكار

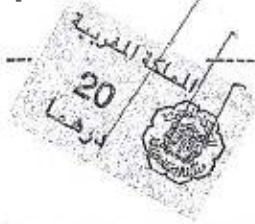
سجل المداخل : 2013

رقم : 1694

مدفوع : 75 درهم

بتاريخ : 2013/02/15

طالب الشهادة : العمران - أكادير



DES 21 FEVRIER ET 16 MARS 2006  
VENTE IMMOBILIERE DE DROITS INDIVIS  
PAR MONSIEUR JACQUES EL MALEH  
AU PROFIT DE L'ERAC/ SUD

**EXPEDITION**

PARDEVANT Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir, soussigné,

**ONT COMPARU**

**Monsieur JACQUES EL MALEH**, Directeur de société, demeurant à CASABLANCA,  
42, Avenue des F.A.R.

- de Nationalité Marocaine,
- Né le 14 Août 1920,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale  
n° J 800 054 du 10 JUIN 1999.

Représenté à l'effet des présentes par Monsieur **Guy Messaod MARRACHE**, demeurant à Agadir Impasse Khartoum, titulaire de la carte d'Identité Nationale N° J 60.104.

En vertu d'une procuration Authentique en date du 3 Mars 2004, enregistré à Agadir le 19 Mars 2004, sous les références OR 4.402, Re 4416, Qce E17B/3199.

**ES-QUALITE D'UNE PART**

**L'ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION DU SUD (ERAC/ SUD),**

Etablissement Public créé par le Dahir portant Loi n° 1.72.498 du 28 Rabia II 1394 (21 Mai 1974) dont le siège social est établi à AGADIR, Angle Avenues 29 Février et Cheïkh Saâdi, Nouveau Talborjt, et placé sous la Tutelle du Ministère de l'Habitat.

A ce représenté par son Directeur Monsieur **Merahi BENALI**, agissant en vertu des pouvoirs qu'il détient à cet effet,.

**D'AUTRE PART**

Lesquels ont, es-qualité, requis, par les présentes, le Notaire soussigné de constater par acte authentique, les conventions suivantes arrêtées entre eux, sans le concours ni la participation dudit Notaire.





## VENTE IMMOBILIERE TOTALE

Monsieur **Guy Messaod MARRACHE**, comparant d'une part, vend par les présentes en s'obligeant et en obligeant son mandant, à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière à :

**L'ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION DU SUD (ERAC/ SUD)**, dûment représenté par son Directeur Monsieur **Merahi BENALI**, comparant, es-qualité d'autre part, acquéreur, ici présent et qui accepte les biens immobiliers dont la désignation suit :

### DESIGNATION

#### ARTICLE PREMIER

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI**" située à a commune de Dcheira El Jihadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de UN HECTARE TRENTE QUATRE ARES QUATRE VINGT DIX CENTIARES (.01HA 34 A 90CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 3.595/60.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **10.735,79 m<sup>2</sup>**.

#### ARTICLE DEUXIEME

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI 3**" située à a commune de Dcheira El Jihadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de UN HECTARE SEPT ARES QUATRE VINGT DIX CENTIARES (.01HA 07 A 90CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 97.052/09.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **8.587,04 m<sup>2</sup>**.

#### ARTICLE TROISIEME

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI 2**" située à a commune de Dcheira El Jihadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de DEUX HECTARES SOIXANTE SIX ARES QUATRE VINGT SIX CENTIARES (.02HA 66 A 86CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 42.461/09.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **21.237,60 m<sup>2</sup>**.



Tels au surplus que lesdits droits indivis existent avec toutes leurs appartenances et dépendances sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation.

par les  
aires et

**ORIGINE DE PROPRIETE**

Les parties aux présentes et plus spécialement l'acquéreur es-qualité, dispensent expressément le Notaire soussigné, d'établir l'origine de propriété des biens présentement vendus, déclarant vouloir se référer aux énonciations portées au dossier du Titre Foncier précité.

U SUD  
parant,  
dont la

Il est précisé, toutefois à l'intention des Services de l'Enregistrement seulement, que la propriété sus-désignée appartenait au vendeur sus-nommé, suivant savoir :

audit  
ira El  
en un  
ATRE

ndus

udit  
a El  
un  
DIX

lus

dit  
El  
in  
E

s

- Acte de vente sous seings privés en date du 27 Septembre 1951, enregistré le 16 Octobre 1951, Folio 88 Case 721.
- Acte de vente sous seings privés en date du 27 Septembre 1951, enregistré le 16 Octobre 1951, Folio 88 Case 722.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002, OR9781.RE57/10220, E17B/2591.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002, OR 9782 ; RE57/10.215, E17B/2591.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9800, RE 57/10.216, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9801, RE 57/10.217, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9802, RE 57/10.219, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9803, RE 57/10.218, E17B/2591

**PROPRIETE ET JOUISSANCE**

L'acquéreur es-qualité sera propriétaire des biens présentement vendus à compter de l'inscription des présentes sur les livres fonciers, conformément aux articles 66 et 67 du Dahir du 12 Août 1913 sur l'immatriculation.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle à son profit. Les droits indivis sus-désignés étant vendus libres de toute location ou occupation quelconque.

**CHARGES ET CONDITIONS**

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur, es-qualité, s'oblige à exécuter et accomplir, savoir :



- De prendre les droits indivis vendus dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni demander aucune diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit .

- De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues et mitoyennetés, dont les droits indivis vendus peuvent être grevés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.

Le vendeur es-qualité déclare qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitudes, ni de mitoyennetés grevant lesdits droits , autres que celles pouvant figurer au dossier d'immatriculation desdits droits , que l'acquéreur, es-qualité, déclare bien connaître déjà pris connaissance.

- D'acquitter les impôts, contributions ainsi que les charges annuelles, généralement quelconques grevant lesdits droits indivis , à compter du jour de l'entrée en jouissance ci-dessus fixée, de manière que le vendeur es-qualité , ne soit jamais inquiété, ni recherché à ce sujet.

**ETANT TOUTEFOIS BIEN ENTENDU**, que pour les périodes antérieures à la date d'entrée en jouissance de l'acquéreur es-qualité , tous impôts, taxes ou contributions quelconques émis ou restant à émettre et non encore réglés à ce jour, resteront entièrement à la charge du vendeur es-qualité , qui s'y oblige expressément .

- Enfin de payer tous les frais, droits, taxes des présentes et de leurs suites.

### P R I X

En outre, la présente vente est respectivement consentie et acceptée, moyennant le prix principal de **SEPT MILLIONS SEPT CENT SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT UN DIRHAMS SOIXANTE DIX CENTIMES (7.706.481,70 DHS)**, à raison de CENT QUATRE VINGT DIX DIRHAMS (190,00 DHS), le mètre carré, que l'acquéreur es-qualité s'engage à payer au vendeur es-qualité qui accepte , en **DEUX (02)** versements de la manière suivante:

- Le premier , de la somme de **TROIS MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE TROIS MILLE DEUX CENT QUARANTE DIRHAMS QUATRE VINGT CINQ CENTIMES ( 3.853.240,85)** à la signature des présentes .
- Le Second , de la somme de **TROIS MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE TROIS MILLE DEUX CENT QUARANTE DIRHAMS QUATRE VINGT CINQ CENTIMES (3.853.240,85)** à échéance du 30 Avril 2006.



### CLAUSE RESOLUTOIRE

En conséquence du paiement diffère du solde du prix de vente sus-fixé le vendeur és-qualité déclare se réserver le droit d'user du privilège de l'ACTION RESOLUTOIRE, pour non paiement entre ses mains dudit reliquat du prix de vente dans les délais ci-dessus fixé ce qui est accepté par l'acquéreur és-qualité .

L'effet de la présente clause ne cessera qu'après règlement intégral du solde du prix de vente et réquisition de sa radiation sera faite à Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'Inezgane par le vendeur és-qualité, le Notaire soussigné ou toute personne mandatée par ledit vendeur és-qualité .

Les parties aux présentes requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'Inezgane de bien vouloir inscrire la présente clause de l'action résolutoire sur les titres Foncier N°3.595/60, 97.052/09 et 42.461/S précités.

La radiation de la clause résolutoire sus-énoncée vaudra quittance entière et définitive du paiement intégral du reliquat du prix de vente sus-fixé.

### CLAUSE PARTICULIERE

L'acquéreur és-qualité déclare avoir été informé par le notaire soussigné de la réglementation urbanistique applicable au secteur dans lequel se situent les droits indivis sus désignés , ainsi qu'il résulte d'une note de renseignements délivrée le 14 Juin 2005 par l'Agence Urbaine d'Agadir et qui demeurera annexée aux présentes après mention .

### DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

L'acquéreur, es-qualité, déclare que les biens présentement acquis sont destinés à la réalisation d'un Lotissement et requiert en conséquence, l'application aux présentes du Tarif Réduit prévu par la Loi en vigueur.

A cet effet, il déclare en outre :

\* qu'il est lotisseur ainsi que sa qualité ressort du Dahir portant Loi n° 1-72-498 du 28 Rabia II 1394, relatif à la création d'Etablissements Publics dénommés Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.

\* Il s'engage notamment à réaliser lesdites opérations de Lotissement au plus tard sept (7) ans à compter de la date des présentes.



### AFFECTATION HYPOTHECAIRE

Pour sûreté et garantie du paiement du droit simple, et le cas échéant, des pénalités qui seraient exigibles au cas où le programme de lotissement sus-énoncé ne serait pas réalisé, l'acquéreur es-qualité, affecte en hypothèque en premier rang au profit de l'Etat les biens présentement acquis.

en  
ve

### FORMALITES - DECLARATIONS

L'acquéreur, es-qualité, déposera aux fins d'inscription, une expédition des présentes au Bureau de la Conservation de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE .

pe  
Ti  
el  
l'ir

Le vendeur déclare formellement que les biens présentement vendus, sont libres de toutes dettes, charges et qu'ils ne font l'objet d'aucune inscription hypothécaire, saisie, séquestre, prénotation ou empêchement quelconque.

l'c  
S

Si contrairement à ses déclarations, et si lors de l'inscription des présentes, lesdits biens étaient grevés d'une ou plusieurs inscriptions, saisie du chef du vendeur es-qualité, ou des précédents propriétaires autres que celles mentionnées ci-dessus, le vendeur es-qualité s'oblige à rapporter à ses frais, la justification de leur radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui leur en sera faite au domicile ci-après élu.

F.  
E  
L  
L  
E  
q  
a  
e

### REQUISITION

Pour faire remplir toutes les formalités, faire toutes déclarations, inscriptions complémentaires, rectificatives ou modificatives s'il y a lieu, et retirer tous les titres et pièces du Bureau de la Conservation de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE, tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une expédition des présentes.

Et dès à présent, les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE, de bien vouloir inscrire les présentes aux dossiers des Titres Foncier N°**3.595/60**, **97.052/09** et **42.461/09** précités .

### ETAT - CIVIL

Le vendeur déclare que son état civil est tel qu'il est indiqué sans changement aux dossiers des Titres Foncier N°**3.595/60**, **97.052/09** et **42.461/S** précités.



Il est déclaré que l'état civil actuel de l'acquéreur, es-qualité, est tel qu'il figure dans son dossier juridique ouvert à la conservation Foncière d'INEZGANE .



## DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leur suite, les parties font élection de domicile en ce qui concerne l'acquéreur és-qualité en son siège social et en ce qui concerne le vendeur és-qualité en sa demeure sus-indiquée.

## LECTURE DES LOIS FISCALES

Avant de clore et conformément à la loi, le Notaire soussignée a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des articles 15,21(II) et 25 du code de l'Enregistrement et du Timbre, concernant les pénalités encourues en cas de dissimulation de prix et charges, elles ont affirmé sous les peines édictées par ces textes que les présentes expriment l'intégralité du prix convenu.

Le vendeur és-qualité reconnaît avoir été informé par le Notaire soussigné, de l'obligation de souscrire dans un délai de SOIXANTE JOURS la déclaration relative à l'IGR Sur Les Revenus et Profits Fonciers.

## DONT ACTE

**FAIT ET PASSE A AGADIR  
EN L'ETUDE DU NOTAIRE SOUSSIGNE,  
L'AN DEUX MILLE SIX,**

**LES VINGT UN FEVRIER ET SEIZE MARS**

Et lecture faite, les comparants, es-qualité, ont signé avec Maître AMGHAR, Notaire, après qu'il aient dispensé expressément ce dernier, de se faire assister d'un interprète traducteur assermenté déclarant avoir parfaitement compris, tous les termes du présent acte sur les explications et traductions à eux, faites par ledit notaire.

## SUIVENT LES SIGNATURES ET LA MENTION

**ENREGISTRE A AGADIR**

**LE 13 AVRIL 2006**

O.R. n° 6067/2006 - R.E. 6016/2006

DV : 5293 - E17B/5165

**DROITS PERCUS : DEUX CENT TRENTE UN MILLE CENT  
QUATRE VINGT QUATORZE DIRHAMS QUARANTE CINQ  
CENTIMES.**

**LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUI.**

**POUR EXPEDITION CONFORME**

# **APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CA DE LA SOCIETE**







V. 5 : LES MISES EN CHANTIERS 2014

INDICATEUR DE L'OPERATION

ANNEE	Date Mise à Jour	Désignation de l'opération	Noms Projets	Préfecture Provinciale	Commune	Programme	COUT OPERATION	BENEFICIAIRES	VSE			MAMU				TOTAL GENERAL				
									LOGEMENTS	RECONSTRUCTION	RECONSTRUCTION	RECONSTRUCTION	RECONSTRUCTION	RECONSTRUCTION	RECONSTRUCTION		RECONSTRUCTION			
2014	Mise en chantier 2014						810,46	340,87	1.377	96	550	425	984	437	62	12	189	4 900	2 700	11 534
2014	SAO	AGENCE CENTRE	1 AL MARAQ AL JABR	AGADIR	AGADIR	PRO LOGEMENTS SOCIAUX	31,35	0,39				149								140
2014	SAO	AGENCE CENTRE	3 AL FANAH LOT 09	AGADIR	AGADIR	Programme Logement PVI/Logement 1	22,49	0,40		90			25							123
2014	SAO	AGENCE CENTRE	3 AL FANAH LOT 11	AGADIR	AGADIR	PRO LOGEMENTS SOCIAUX	22,57	0,34				76								96
2014	SAO	AGENCE CENTRE	1 CENTOURN H	AGADIR	AGADIR	LOGEMENTS	50,46	0,31				102								102
2014	SAO	AGENCE CENTRE	1 TIKRA AL KHEN LOT 12	AGADIR	AGADIR	CLASSE MEDIANE	92,66	0,49				138								170
2014	SAO	AGENCE CENTRE	3 AL FANAH LOT 07	AGADIR	AGADIR	PRO LOGEMENTS SOCIAUX	43,28	0,52				165								195
2014	SAO	AGENCE MEDICALE	2 TALANT FERGANENS	AGADIR - AT MELLOU	AGADIR	PRO LOGEMENTS SOCIAUX	48,25	7,70	674			55								692
2014	SAO	AGENCE INTERNAE	9 AL MOULANA (1° TR)	AGADIR - AT MELLOU	AGADIR	AGRA Programme	49,89	0,91				150								310
2014	SAO	AGENCE MEDICALE	3 SHOW ROOM 2 AT MELLOU	AGADIR - AT MELLOU	AGADIR	AGRA Programme	57,39	10,84				56								56
2014	SAO	AGENCE MEDICALE	3 HASSEMI LINA TRANCHE	AGADIR - AT MELLOU	AGADIR	PRO LOGEMENTS SOCIAUX	70,45	1,06				2	278							316
2014	SAO	AGENCE MEDICALE	1 TALANT RECOURENT	AGADIR - AT MELLOU	AGADIR	PRO LOGEMENTS SOCIAUX	10,09	2,53	203											203
2014	SAO	AGENCE MEDICALE	3 RESTRUCTURATION RUE SOUMIA	AGADIR - AT MELLOU	AGADIR	Programme Mixe à Niveau Urbain	18,09	140,05												2 700
2014	SAO	AGENCE DURABLETE	1 EXTENSION ALMA (1° TR)	AGADIR - AT MELLOU	AGADIR	AGRA Programme	37,25	17,40				408								700
2014	SAO	AGENCE DURABLETE	1 RESTRUCTURATION DES THINGH	AGADIR - AT MELLOU	AGADIR	Programme Mixe à Niveau Urbain	15,00	30,07												2 000
2014	SAO	AGENCE PERFORMTS	1 LOTissement AL MARAL	AGADIR	AGADIR	Programme Mixe à Niveau Urbain	95,07	13,53	400			80								586
2014	SAO	AGENCE PERFORMTS	1 BORDOUS	AGADIR	AGADIR	PRO LOGEMENTS SOCIAUX	96,77	0,43				6	185							246
2014	SAO	AGENCE PERFORMTS	2 AMEN LOG SOCIAUX (1° TRANCHE)	AGADIR	AGADIR	PRO LOGEMENTS SOCIAUX	30,09	0,16				5	109							110
2014	SAO	AGENCE TIBET	3 MISE A Niveau ANCIENNE MEDICALE TIBET 1 & 2	TIBET	TIBET	PRO LOGEMENTS SOCIAUX	6,84	0,09				2	31							33
2014	SAO	AGENCE TIBET	1 RESTRUCTURATION RUE BOU AT THALIA	TIBET	TIBET	Programme Mixe à Niveau Urbain	60,09													2 700
2014	SAO	JURISDICTION	1 RESTRUCTURATION RUE BOU AT THALIA	TIBET	TIBET	Programme Mixe à Niveau Urbain	1,50	4,00												120

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom right corner of the page.



**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU COMITE  
TECHNIQUE ET D'INVESTISSEMENT  
DU 30 SEPTEMBRE 2014**

**Rabat le 30 Septembre 2014**

L'an deux mille quatorze, le 30 Septembre à 9 heure, s'est réunie au siège du Holding Al Omrane à Rabat sous la présidence de Monsieur Badre KANOUNI, président du Directoire du Holding Al Omrane, le Comité Technique et d'Investissement de la société Al Omrane Agadir à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Réalisations au 30/09/2014
- Prévisions de clôture au 31/12/2014
- Glissement des mises en chantier et achevements de 2014
- Projets de substitution
- Activités physiques prévisionnelles de 2015

**Etaient présents en tant que membres du Comité :**

- Mr Mohammed Rachid EL FIHRI, Architecte Général au Ministère de l'Habitat, et de la Politique de la Ville ;
- Mr Tayeb DAOUDI, membre du Directoire du Holding Al Omrane ;
- Mme Ibtissam ELHAMMOUMI, Directrice Régionale de l'Habitat et de la Politique de la Ville ;
- Mr Mostapha BRAHMA, Inspecteur Régional du Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire ;
- Mr Mohammed Reda CHERKAOUI, Directeur de l'Agence Urbaine d'Agadir ;
- Mr Hatim ZIANI, Commissaire du Gouvernement de la Société Al Omrane Agadir ;
- Mr Mohammed Ali CHELLAOUI, de la Direction de l'Urbanisme au MUAT ;
- Mr Abdeslam Ouahbi, de la Direction de l'Habitat au MHPV ;
- Mr Youssef EL IRAKI, Directeur PI du Pôle Financier et de Contrôle de Gestion ;
- Mr Mohammed TISQI Directeur du réseau commercial au HAO ;
- Mme Fatima Zahra Drissi, Conseillère de Mr le Ministre de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire.

**Etaient également présents :**

- Mr Younes SEFIANI, Directeur Général de la SAO Agadir ;
- Mme Lamia BENLAMLIH, Directrice Générale Adjointe de la SAO Agadir ;
- Mr Yousef BIDAHA, Directeur chargé du Contrôle de Gestion à la SAO Agadir ;
- Mr Larbi DARDOUR, Directeur chargé du Département Montage et Programmation à la SAO Agadir ;
- Mr Mohammed ZBITOU, Directeur Technique au sein du PIDS du HAO ;

Le secrétariat du Comité est assuré par Mr Larbi DARDOUR.

Mr Badre KANOUNI, Président du Conseil d'Administration de la Société Al Omrane Agadir, a ouvert la séance en souhaitant la bienvenue aux présents tout en rappelant l'objet de la tenue de ce deuxième comité de l'année 2014 et en soulignant les points suivants :

- Le besoin de plus de soutien des intervenants externes (MHPV, MF, MUAT,...) au niveau local, régional et même au niveau central et en appelant à la mobilisation continue tout en remerciant nos partenaires du MHPV et du MF de leur aide pour faire aboutir les conventions de mise à niveau ;
- La nécessité de déblocage des subventions afin d'atteindre les résultats et objectifs arrêtés ;
- Assurer le respect des quatre prérequis des projets proposés ;
- Accorder une importance au passif ;
- Le besoin d'identifier du foncier qui peut être mobilisé.

Puis il a invité Mr SEFIANI à présenter le rapport de la société relatif à ce comité.

Prenant la parole Mr Younes SEFIANI a exposé les grandes lignes conformément aux points de l'ordre du jour. Ainsi, il a présenté la situation des indicateurs de la SAO Agadir au 30/09/2014, les prévisions de clôture au 31/12/2014 ainsi que les sollicitations de la société auprès des partenaires publics et du HAO résumées comme suit :

- Activer la signature de la convention de la politique de la ville d'Agadir ;
- Activer la signature de l'arrêté de cession du terrain du projet "AL ISKANE EXTENTION" ;
- Activer le règlement du prix des terrains des équipements (27 MDH) ;
- Intervenir auprès du Haut Commissariat aux Eaux et Forêts pour débloquer l'acquisition des terrains forestiers (ABARAZ, ANZA AL OULYA, TALAINI, AL MANAL, ... ) ;
- Intervenir auprès du Ministère des Habous pour débloquer la situation du projet RMEL ;
- Intervenir auprès du Ministère de l'Intérieur pour régler les problèmes des ayants droits des terrains collectifs (AMAL ZAGORA, ZUN SIDI BIBI, EXTENSION ATLAS OUARZAZATE).

Ensuite il a présenté les fiches des projets à lancer en 2015 et ceux des opérations de substitution de 2014 indiqués dans le tableau ci-dessous :

PROJET	TYPE	NATURE
AL FADEL	LOGEMENTS CLASSE MOYENNE	MEC 2015
AL IHSANE	LOGEMENTS CLASSE MOYENNE	MEC 2015
AL FARAH ILOT 3	LOGEMENTS CLASSE MOYENNE	MEC 2015
TARIK AL KHEIR ILOT 11	LOGEMENTS CLASSE MOYENNE	MEC 2015
TARIK AL KHEIR ILOT 12	LOGEMENTS CLASSE MOYENNE	MEC 2015
ALWIFAQ AL JADID	LOGEMENTS SOCIAUX	MEC 2015
LOTISSEMENT AZOUR	LOTISSEMENT HABITAT	MEC 2015
MASKANI 2TR et 3 <sup>e</sup> Tr.	LOGEMENTS SOCIAUX	MEC 2015
AL MOSTAKBAL 1TR	LOGEMENTS PROMOTIONNELS	MEC 2015
TITRIT LOT (DENSIFICATION)	LOTISSEMENT HABITAT	MEC 2015
LOTISSEMENT OULED TEIMA	LOTISSEMENT HABITAT	MEC 2015
AL HILAL	LOGEMENTS SOCIAUX	SUBSTITUTION DE 2014

Le Président du Comité a ensuite donné la parole aux membres présents, et après discussions et débats les principales observations soulevées et décisions prises se présentent comme suit :

- Vu le faible taux de réalisation de certains indicateurs (principalement les MEC, ACH, Investissement et acquisition foncière), la SAO est invité à une grande mobilisation et plus d'anticipation d'ici la fin d'année pour réaliser les objectifs fixés ;
- La société est confrontée à un réel problème de reconstitution de la réserve foncière qui doit être une préoccupation quotidienne nécessaire pour la réalisation des engagements de la Société pris vis-à-vis des programmes stratégiques gouvernementaux et aussi pour assurer la pérennité de la société ;
- Accorder plus d'importance aux projets inaugurés par sa Majesté ;
- La mobilisation de l'équipe de la SAO Agadir dans le suivi et la liquidation du passif (réceptions, ...) est à féliciter ;
- Encouragement de la bonne entente au niveau local au sein de la famille de l'Habitat et des réunions qui se font au quotidien tout en sollicitant plus de soutien, d'appui et de collaboration des différents intervenants pour trouver les solutions adéquates aux problèmes ;

- Considérant le nouveau pôle urbain de Tagadirt, deux points essentiels sont à noter :
  - la programmation future du logement FC par la SAO Agadir étant en grande partie prévue sur ce site ; son déblocage permettra à la Société d'honorer ces engagements ;
  - l'appel urgent d'arrêter le clandestin et de restructurer l'existant sur ce site ;

Concernant l'activité physique prévisionnelle de 2015 :

- La société est invitée à faire une Programmation équilibrée étalée sur toute l'année pour les opérations à mettre en chantier en 2015. Aussi il est demandé d'avancer les dates des MEC ;
- Revoir la programmation des recettes prévisionnelles des MEC de 2015 qui peut être avancée ;
- La société est invitée, en plus du canevas demandé, à présenter un tableau de consolidation des emplois et ressources pour toutes les opérations ;
- Revoir à la hausse la programmation physique de 2015 ;

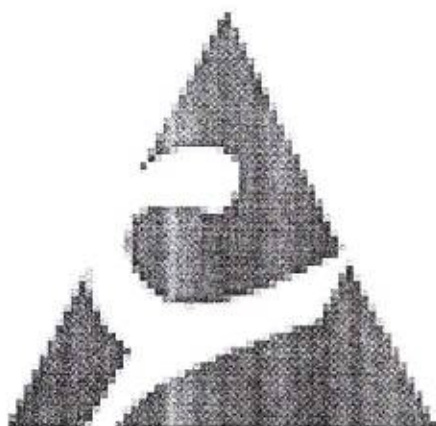
En fin les membres du comité ont approuvé le programme des mises en chantier de 2015 et celui des substitutions de 2014.

Ainsi le comité a clôturé ces travaux à 11h 45 min.





# **AUTORISATION DE CONSTRUIRE**







# رخصة البناء

الجمهورية  
الدبلوماسية  
قصر ابن ملول  
البيضاء  
الجمهورية  
البيضاء

قرار عدد : 02/14/2015 بتاريخ 02 مارس 2015

عن رئيس المجلس البلدي للشيخة الجهادية 08

في القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي، الصادر بتطبيقه الظهير الشريف رقم 1.02.297 بتاريخ 25 من رجب 1423 (03 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتتميمه.  
في القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتطبيقه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992).  
على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.  
لمرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 من رجب 1434 (24 ماي 2013)، بالموافقة على ضوابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب  
التشريفة المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنسوس الصادرة لتطبيقها.

نادا على محضر أشغال لجنة الدراسة المجتمعية بتاريخ: 2014/04/02

القرار الجماعي رقم: 03 بتاريخ: 2008/06/01

على الطلب الذي تقدم به السيد(ة): شركة العمران اكادير.

جل بمكتب ضبط الجماعة أو بمكتب الشباك الوحيد لترخص التعمير بتاريخ: 2013/09/18 تحت عدد: 2013/4765

في إحداد مجموعة سكنية "السكن الاجتماعي" قانون المالية 2010، فوق المقاردي المراجع التالية: رسم العقاري

09/42461 - 09/5359 وجزء من 09/97052

## بمقرر ما يلي:

على الأول: يرخص للسيد(ة): شركة العمران اكادير، حسب طلبه(ها) والشروط المنصوص عليها في النصوص المتكورة أعلاه.

مجموعة سكنية من R+4 "السكن الاجتماعي" قانون المالية 2010.

بدار الواقع ب: حي تاسيلا الدشيخة الجهادية.

ووفق مقتضيات الواردة بعده.

الالتزام: يتعين على صاحب الرخصة احترام التصريف المبني على أرض الواقع وكذا احترام التصريف الوارد بالتصاميم المرفقة بهذا القرار.  
التكاليف: يتعين إنجاز أشغال البناء وفقا للتصاميم الحاملة لعبارة غير قابل للتغيير\* المرفقة بقرار الرخصة ووفقا كذلك للتصاريح وقواعد البناء.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة التقيد بآداب إنجاز أشغال البناء بالتصاميم الحاملة لعبارة غير قابل للتغيير\* المرفقة بقرار الرخصة وكذا للضوابط وقواعد البناء والصحة والسلامة المعمول بها.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة إشعار المصالح المختصة لدى الجماعة بموجب كتاب رسمي يوجه في ساعة، قبل الشروع في مباشرة الأشغال.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة تثبيت لوحة بصفة مستمرة وبمكان بارز بالوروش، يشار بموجبها إلى البيانات المتعلقة بقرار الترخيص ونوعية المشروع والمبنيين المشرطين على وضع تصور و مشروع.

التكاليف: يمنع استعمال الملك العام نون الحصول على ترخيص مبني و نون أداء الرسوم والإتاوات المحددة بموجب القوانين والأظمة الجاري بها العمل.  
التكاليف: يمنع القيام بأشغال ربط التبنية موضوع قرار الرخصة بمختلف الشبكات نون الحصول على الأذن اللازمة من الجهات المختصة بتغييرها وتسييرها.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة إيداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة بها لحاملة لعبارة غير قابلة للتغيير\* بصفة مستمرة بقر الوروش إلى غاية الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة و ذلك لتتمكن  
من تحالفين مكاتب بالمرافق من مراقبة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة والتصاميم المرخص لها.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة إيداع طلب كتابي بمثابة إعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الضالفة الوحيد لترخص التعمير) لحصد الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة، و  
استعمال أو استعمال الذبابة المنجزة نون الحصول على الرخصة المنقورين.  
على الضالفة: كسب تعديل المشروع المصداق عليه، موضوع قرار الترخيص، يتسبب أن يتم إيداع طلب جديد يتسلمه شتم دراسته والترخيص له وفقا للمسطر  
بها.

التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة إيداع مبلغ الرخصة المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة المنبر على نظافة مكان الوروش، موضوع الترخيص، وكذا للضمانات العمومية المحيطة به إلى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة المنبر على وضع سياج للوروش ذي طو مرتين لضمان شروط السلامة و مواد تتماشى مع جودة الإطار المبني وكذا تطوير الوروش و إنشائه لئلا في  
ت التي تتطلب ذلك.  
التكاليف: يتعين على صاحب الرخصة المنبر على احترام القرار الجماعي عدد: 2014/01، بتاريخ: 2014/04/25 والمتعلق ببن فواعمات و هو كالتالي: ROSE Mameoua و Blanc Cam و بالنسبة للأشكال  
به المحيطة بالوفاة.  
التكاليف: يجب على صاحب الرخصة أن يؤدي لقائمة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.  
التكاليف: تبقى حقوق الإدارة والإعوار محفوظة.

02 مارس 2015  
امضاء: رئيس المجلس البلدي للشيخة الجهادية  
مستصلحة الترخيص  
القائمين المراجع للتوضيح



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
عمالة انزكان ايت ملول  
بلدية الدشيرة الجمادية

## قرار الأذن بأحداثه تجزئة عقارية أو مجموعة سكنية

قرار عدد: ...../2014 بتاريخ ...../...../2014

- 3<sup>و</sup> ان رئيس المجلس البلدي للجماعة الحضرية للدشيرة الجمادية 3<sup>و</sup>
- \* بناء على القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.297 بتاريخ 25 من رجب 1423 هجرية ( 03 أكتوبر 2002 ) كما تم تغييره وتتميمه.
  - \* بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 ( 17 يونيو 1992 ).
  - \* بناء على القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 ( 17 يونيو 1992 )
  - \* وعلى المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 ( 14 أكتوبر 1993 ) لتطبيق القانون 25.90 المتعلق بالتعمير.
  - \* وعلى المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 25 من ربيع الآخر 1414 ( 12 أكتوبر 1993 ) لتطبيق القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات.
  - \* وعلى المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 ( 24 ماي 2013 ) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها.
  - \* واستنادا على محضر اشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 2014/04/04 .
  - \* وعلى القرار الجماعي رقم 03 بتاريخ 2008/06/02 .
  - \* وبناء على الطلب الذي تقدم به السيد(ة)، شركة العمران بأطادير.
  - \* والمسجل بمكتب ضبط الجماعة أو مكتب الشبان الوحيد لرخص التعمير بتاريخ.....

والرأى الى أحداثه مجموعة سكنية.  
فوق العقاري ذي المراجع التالية،

الرسم العقاري رقم، 09/42461 والجماعة الحضرية الدشيرة الجمادية  
الرسم العقاري رقم، 09/97052 والجماعة الحضرية الدشيرة الجمادية.

يقرر ما يلي:

#### ∞ الفصل الأول:

- يرخس للسيد (ة) شركة العمران بأحدير
- طلبه (ها) والشروط المنصوص عليها في النصوص المذكورة أعلاه ،
- بأعداد :  
مجموعة سكنية مسكنية
- بالعقار الواقع به ،
- تاسيلا الدشرة الجهادية
- وذلك وفق المتطلبات الواردة بعده .

#### ∞ الفصل الثاني:

- يجب على صاحب الأذن ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار

#### ∞ الفصل الثالث:

- يجب على صاحب المشروع ان يقوم فور الحصول على الأذن بأعداد  
مجموعة سكنية
- بإدراج نسخة من الملف مع الأذن لدى مصالح المحافظة على الأملاك العقارية المختصة طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

#### ∞ الفصل الرابع:

- يجب على صاحب الأذن ان يعين مصدرا معماريا أو مصدرا مختصا أو مصدرا من مهندسي المساحة ليتولى بصفته  
منسقا ، مهمة السهر على انجاز الأشغال على أفضل وجه وان يوافق المصالح المختصة لدى الجماعة بالبيانات الخاصة به قبل  
الشروع في الأشغال.

#### ∞ الفصل الخامس:

- يجب ان يثبت تاريخ ورقم الأذن الصادر بأعداد مجموعة سكنية  
بمروافه واضحة على لافتة توضع بمقر الورش ، يشار بموجبها الى البيانات المتعلقة بالأذن المسلم ونوعية المشروع  
والمصممين المشرفين على وضع تصوره وتنجعه ، وذلك بمكان بارز الى حين التسليم المؤقت لأشغال التجسير المنصوص  
عليها في الأشغال.

#### ∞ الفصل السادس:

- يسقط الأذن في القيام بالأشغال المشار اليها أعلاه ، اذا انقضت ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ تسليمه دون الانتماء من  
انجاز اشغال التجسير المنصوص عليها قانونا أو المتضمنة في دفتر تحملات المرفق بالأذن المسلم للقيام بالمشروع.

18 SEPT 2014



# **PV DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION**



**PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION  
DES LOGEMENTS SOCIAUX SITUES AU  
PROGRAMME MASKANI 3<sup>ème</sup> Tranche.**

Le Lundi 25 janvier 2016 à 10 Heures s'est réunie au siège de la société AL OMRANE - AGADIR, la commission chargée de l'attribution des logements sociaux sis au programme MASKANI 3<sup>ème</sup> Tranche sous la présidence de Mme LAMIA BENLAMLIH, Directrice Générale Adjointe de la SAO Agadir.

La commission était composée de :

- Maître Brahim BOUJRADA : Notaire à Agadir
- M. Lahcen AMHAOUCH : Directeur Central Réalisation
- M. Mohammed AMCASSOU : Directeur Agence Inzegane-Chtouka Ait baha
- Mme. Najat ZIOUAL : Division Etudes Marketing
- M. Mehdi ZEROUAL : Chargé de la Division Etudes Marketing
- Mme Soundous LEMGADAR : Responsable département réseau commercial
- M. El Mehdi EL AIMANI : Responsable commercial-Agence Inzegane-Chtouka Ait baha

Au début de la séance, la présidente a exposé ce qui suit :

**EXPOSE**

- Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N°1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N°1369 du 18 Juin 2010, émanant de la société HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faites, par tirage au sort en la présence d'un notaire.

-Que les avis de commercialisation des logements sociaux sis au programme MASKANI 3<sup>ème</sup> Tranche ont été affichés au tableau exposé au public au sein du siège, aux agences commerciales de la société Al Omrane Agadir et aux administrations citées ci-après :

- COMMUNE URBAINE AIT MELLOUL
- PREFECTURE INZEGANE AIT MELLOUL
- PREFECTURE AGADIR IDA OUTANANE
- COMMUNE URBAINE D'CHEIRA EL JHADIA
- CONSEIL COMMUNAL D'AGADIR
- L'INSPECTION REGIONALE DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

-Que les publications aux journaux ont été faites dans les quatre journaux suivants :

- AL MASSAE du 14/12/2015
- AL BAYANE DU 17/12/2015
- AKHBAR AL YAOUM du 24 ET 25/12/2015
- RISSALAT AL OUMMA DU 21/12/2015

- Le délai de dépôt des demandes était du 21/12/2015 au 20/01/2016 ;
- La date limite pour le dépôt des demandes était le 20/01/2016 avant 16 heures ;
- Le nombre de logements sociaux mis en vente est de 239 logements;

MA



A

you

LB



-Le critère retenu pour la sélection des dossiers est de ne pas être bénéficiaire d'un produit d'habitat ;

- Le nombre de demandes déposées s'élève à **49 dossiers** selon le tableau ci-après annexé.
- Les demandes reçues ont été traitées au niveau de l'agence Inzegane - Chtouka Ait Baha ;
- Le nombre de demandes **éligibles est 49 demandes dont un client doit compléter son dossier par l'attestation de non imposition.**

Par conséquent, la commission a décidé de convoquer l'ensemble des prospects éligibles pour accomplir les formalités d'acquisition et s'acquitter du premier versement. Les unités disponibles seront mises en vente libre conditionnée après l'expiration du délai qui sera accordé aux éligibles.

Séance fut levée à 11 H 00.

**Maître Brahim BOUJRADA**

**Mme Lamia BENLAMLIH**

**M. El Mehdi EL AIMANI**

**Mme Najat ZIOUAL**

**M. Lahcen AMHAOUCH**

**M. Mehdi ZEROUAL**

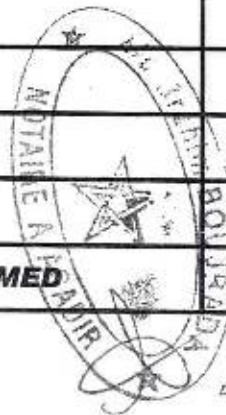
**Mme Soundous LEMGADAR**

**M. Mohammed AMCASSOU**

**SITUATION DES PROSPECTS  
OPERATION : 608414 MASKANI 3TR  
DU 21/12/2015 AU 21/01/2016**

Type Produit : Logements sociaux

DATE DE DEMANDE	NOM	CIN
21/12/2015	ABBOU ABDALLAH	JB182339
21/12/2015	TABIT ZINEB	JB286121
21/12/2015	BOULMSSAILE YAMINA	JE192339
23/12/2015	AATAR ABDELLAH	JB167737
28/12/2015	EL GHMRI IZANA	JA74278
28/12/2015	MOUDNI RACHID	AB35392
28/12/2015	AIT HAMOU HANA	JB471195
28/12/2015	IRISSI LAHOUCINE	JB150818
28/12/2015	ERRAOUI HAFIDA	J95220
29/12/2015	CHIHAIBI YASSINE	J294765
29/12/2015	SABBAR MOHAMED	J381716
29/12/2015	OUKHALI FADMA	N252391
30/12/2015	BENAHMED AHMED	JA34521
30/12/2015	LYDIRI ABDERRAHMANE	JE10772
03/01/2016	OMEKSI LAHCEN	J356254
04/01/2016	IDM'BARK HASNA	JF32083
05/01/2016	OUBAKAS JAMAL	JE255151
05/01/2016	EL HAROUI HASSAN	J461906
06/01/2016	NGUIA NAOUFAL	J461197
08/01/2016	EZZBADY HICHAM	JB270745
08/01/2016	DRIFI ABDELKRIM	JB128175
12/01/2016	GRIRAT HASNA	JB121807
12/01/2016	FARASSI ZAKARIA	J393033
12/01/2016	SABER LAMIA	J424388
13/01/2016	BOUMESSAOUD MOHAMED	JE221682



Handwritten signature and initials, including 'MA' and 'A'.

13/01/2016	IDDOUCH GHIZLANE	J369639
13/01/2016	ZAABOUL YOUSSEF	JC154563
13/01/2016	EL BAHJAOUI AZIZA	J369780
14/01/2016	EL MAANAOUI EL HASSAN	PB58826
14/01/2016	BOULGANA MERIAM	J474140
14/01/2016	EL OUARQUI LAILA	J482330
14/01/2016	OUMAR ANOUF	H252997
14/01/2016	EL HAFID RIDOUAN	FC13568
18/01/2016	EL KHOULAGUI EZZAHRA	JA54450
18/01/2016	AYGAS MEHDYA	JB3916
18/01/2016	NAIT TIGDAD RACHID	J436172
18/01/2016	NAIT TIGDAD KHADIJA	J460224
19/01/2016	JBARA EL MEHDI	JB353246
19/01/2016	NOUBI SALKA	JB74022
20/01/2016	FESSOUNA JAMILA	JC58220
20/01/2016	OUKAFTI NOUREDDINE	I458824
20/01/2016	ACHEMGHOR LAHOUSSINE	JB289623
20/01/2016	BOUIBLADEN SAID	JC330978
21/01/2016	NAIT JENANE MOHAMED	JE149029
21/01/2016	EL GHOUL LATIFA	JB123700
21/01/2016	SERHANI HAYATE	JC132614
21/01/2016	BOUBBANE HAFIDA	SH108341
21/01/2016	FILALI BELKO MEHDI	J417776
21/01/2016	SOLAL LAHCEN	EE473978

MA

J

\$

L

B

A

J

# DECISION



18 MARS 2016



**DECISION**

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu la cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;
- Vu les dépôts de demandes relatives au programme de logements sociaux MASKANI 3<sup>e</sup> Tr, du 01/10/2015 au 02/11/2015 ;
- Vu la commission d'attribution réunie le 25/01/2016 ;
- Vu les 49 demandes éligibles et satisfaites, sur une consistance de 239 unités ;

**DECIDE**

**ARTICLE I** : De mettre en vente libre conditionnée les unités disponibles

**ARTICLE II** : Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

*Lamiaa BENLAMLIH*  
Directrice Générale Adjointe  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

# REGISTRE DE VENTE



TABLEAU DE CONTENANCE

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATIONS	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	PRIX	
R D C	1	33/A		COMMERCE	-	-	-	-	28,00	17000dh/m²	
	2	33/A		COMMERCE	-	-	-	-	21,00	17000dh/m²	
	3	33/A		COMMERCE	-	-	-	-	18,00	17000dh/m²	
	4	33/A		COMMERCE	-	-	-	-	17,00	17000dh/m²	
	5	34/A'		COMMERCE	-	-	-	-	17,00	17000dh/m²	
	6	34/A'		COMMERCE	-	-	-	-	18,00	17000dh/m²	
	7	34/A'		COMMERCE	-	-	-	-	21,00	17000dh/m²	
	8	34/A'		COMMERCE	-	-	-	-	28,00	17000dh/m²	
	9	35/B'		COMMERCE	-	-	-	-	28,00	17000dh/m²	
	10	35/B'		COMMERCE	-	-	-	-	19,00	17000dh/m²	
	11	35/B'		COMMERCE	-	-	-	-	29,00	17000dh/m²	
	12	35/B'		COMMERCE	-	-	-	-	23,00	17000dh/m²	
	13	35/B'		COMMERCE	-	-	-	-	27,00	17000dh/m²	
	14	35/B'		COMMERCE	-	-	-	-	26,00	17000dh/m²	
	15	35/B'		COMMERCE	-	-	-	-	31,00	17000dh/m²	
	16	36/A2		COMMERCE	-	-	-	-	29,00	17000dh/m²	
	17	36/A2		COMMERCE	-	-	-	-	22,00	17000dh/m²	
	18	36/A2		COMMERCE	-	-	-	-	19,00	17000dh/m²	
	19	36/A2		COMMERCE	-	-	-	-	18,00	17000dh/m²	
	1	22/B4	T12	HABITATION	F2	-	-	-	5	37,00	240000 dh TTC
	02	22/B4	T13A	HABITATION	F3	-	-	-	5	50,00	290000 dh TTC
	03	22/B4	T13	HABITATION	F3	-	-	-	5	51,00	290000 dh TTC
	04	22/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	290000 dh TTC
	05	22/B4	T3	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	290000 dh TTC
	06	22/B4	T4	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	290000 dh TTC
	7	23/A1'	T5	HABITATION	F2	-	-	-	4	35,00	240000 dh TTC
	08	23/A1'	T5	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	290000 dh TTC
	09	23/A1'	T8	HABITATION	F3	-	-	-	4	51,00	290000 dh TTC
	10	23/A1'	T7	HABITATION	F3	-	-	-	4	48,00	290000 dh TTC
	11	24/B3"	T4	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	290000 dh TTC
	12	24/B3"	T3	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	290000 dh TTC
	13	24/B3"	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	290000 dh TTC
	14	24/B3"	T13	HABITATION	F3	-	-	-	5	51,00	290000 dh TTC
	15	24/B3"	T13	HABITATION	F3	-	-	-	5	51,00	290000 dh TTC
	01	24/B3"		LOCAL SYNDIC		-	-	-	-	30,00	
	16	25/B4'	T12	HABITATION	F2	-	-	-	-	37,00	240000 dh TTC
	17	25/B4'	T13A	HABITATION	F3	-	-	-	3	51,00	290000 dh TTC
	18	25/B4'	T13	HABITATION	F3	-	-	-	5	51,00	290000 dh TTC
			EP	EQUIPEMENT		-	-	-	-	690,00	
19	25/B4'	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	290000 dh TTC	
20	25/B4'	T3	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	290000 dh TTC	
21	25/B4'	T4	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	290000 dh TTC	
22	26/A1	T6	HABITATION	F2	-	-	-	4	35,00	240000 dh TTC	
23	26/A1	T5	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	290000 dh TTC	
24	26/A1	T8	HABITATION	F3	-	-	-	4	51,00	290000 dh TTC	
25	26/A1	T7	HABITATION	F3	-	-	-	4	48,00	290000 dh TTC	
26	27/B4	T4	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	290000 dh TTC	
27	27/B4	T3	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	290000 dh TTC	
28	27/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	290000 dh TTC	
29	27/B4	T13	HABITATION	F3	-	-	-	5	51,00	290000 dh TTC	
30	27/B4	T13A	HABITATION	F3	-	-	-	5	50,00	290000 dh TTC	
31	27/B4	T12	HABITATION	F2	-	-	-	-	37,00	240000 dh TTC	
32	33/A	T16	HABITATION	F3	-	-	-	9	51,00	290000 dh TTC	
33	33/A	T17	HABITATION	F3	-	-	-	9	48,00	290000 dh TTC	
34	34/A'	T17	HABITATION	F3	-	-	-	9	48,00	290000 dh TTC	
35	34/A'	T16	HABITATION	F3	-	-	-	9	51,00	290000 dh TTC	
36	35/B'	T15	HABITATION	F3	-	-	-	9	51,00	290000 dh TTC	
37	35/B'	T14	HABITATION	F3	-	-	-	10	51,00	290000 dh TTC	
38	36/A2	T16	HABITATION	F3	-	-	-	9	51,00	290000 dh TTC	
39	36/A2	T1	HABITATION	F3	-	-	-	9	48,00	290000 dh TTC	

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives.

**Lamite BAWZAMLIH**  
Directrice Générale Adjointe  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sté. EL MALLÉ EL AMRANI  
Société Générale Commerciale  
de l'Industrie et du Commerce  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Mohammed EL MALLÉ  
Directeur Agence  
Mazzone - Choukri At Bahra

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Lahcen AMHAOUCH  
Directeur - Central  
Réalisation

OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 250.000 Dhs

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATIONS	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²)	PRLX
									Non Compris Balcons, buanderies et cours	
1 E T A G E	101	22/B4	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC
	102	22/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	103	22/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	104	22/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC
	105	22/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	106	22/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	107	23/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	108	23/A1	T23	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	290000 dh TTC
	109	23/A1	T23	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	290000 dh TTC
	110	23/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	111	24/B3	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	112	24/B3	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	113	24/B3	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC
	114	24/B3	T25	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	115	24/B3	T25	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	116	24/B3	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC
	117	25/B4	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC
	118	25/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	119	25/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	120	25/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC
	121	25/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	122	25/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	123	26/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	124	26/A1	T23	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	290000 dh TTC
	125	26/A1	T23	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	290000 dh TTC
	126	26/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	127	27/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	128	27/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	129	27/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC
	130	27/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
131	27/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
132	27/B4	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC	
133	33/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
134	33/A	T23	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	290000 dh TTC	
135	33/A	T23	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	290000 dh TTC	
136	33/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
137	34/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
138	34/A	T23	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	290000 dh TTC	
139	34/A	T23	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	290000 dh TTC	
140	34/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
141	34/A	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
142	35/B	T27	HABITATION	F3	2	2	-	49,00	290000 dh TTC	
143	35/B	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC	
144	35/B	T25	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
145	35/B	T28	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	290000 dh TTC	
146	35/B	T19	HABITATION	F3	2	2	-	50,00	290000 dh TTC	
147	36/A2	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
148	36/A2	T10	HABITATION	F3	2	1	-	54,00	290000 dh TTC	
149	36/A2	T10	HABITATION	F3	2	1	-	54,00	290000 dh TTC	
150	36/A2	T9	HABITATION	F3	-	1	-	50,00	290000 dh TTC	

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
 Laïcen AMHAOUCH  
 Directeur - Central  
 Réalisation

Mr. El Mahdi EL AZHANI  
 Responsable Commercial  
 Agence Immobilière Chiffre d'Or Sahara  
 Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
 Mohamed EL MASSOU  
 Directeur Agence  
 Immobilière Chiffre d'Or Sahara

Lamine DENLAMLIH  
 Directeur Général Adjoint  
 Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."



OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 250.000 Dhs

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATIONS	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²)		PRIX
									Non Compris	Balcons, buanderies et cours	
2 E M E E T A G E	201	22/B4	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC	
	202	22/B4	T25	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	203	22/B4	T25	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	204	22/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC	
	205	22/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	206	22/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	207	23/A1'	T29	HABITATION	F3	1	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	208	23/A1'	T32	HABITATION	F3	1	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	209	23/A1'	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	210	23/A1'	T31	HABITATION	F3	3	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	211	24/B3"	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	212	24/B3"	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	213	24/B3"	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC	
	214	24/B3"	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	215	24/B3"	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	216	24/B3"	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC	
	217	25/B4'	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC	
	218	25/B4'	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	219	25/B4'	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	220	25/B4'	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC	
	221	25/B4'	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	222	25/B4'	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	223	26/A1	T29	HABITATION	F3	1	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	224	26/A1	T32	HABITATION	F3	1	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	225	26/A1	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	226	26/A1	T31	HABITATION	F3	3	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	227	27/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	228	27/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	229	27/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC	
	230	27/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	231	27/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	232	27/B4	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC	
	233	33/A	T31	HABITATION	F3	3	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	234	33/A	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	235	33/A	T32	HABITATION	F3	1	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	236	33/A	T29	HABITATION	F3	1	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	237	34/A'	T29	HABITATION	F3	1	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	238	34/A'	T32	HABITATION	F3	1	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	239	34/A'	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	240	34/A'	T31	HABITATION	F3	3	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	241	34/A'	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	242	35/B'	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	243	35/B'	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC	
	244	35/B'	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	245	35/B'	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	246	35/B'	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC	
	247	36/A2	T31	HABITATION	F3	3	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	248	36/A2	T30	HABITATION	F3	-	1	-	54,00	290000 dh TTC	
	249	36/A2	T18	HABITATION	F3	1	1	-	54,00	290000 dh TTC	
	250	36/A2	T11	HABITATION	F3	1	1	-	50,00	290000 dh TTC	

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

**Lamia BENLAMILI**  
Directrice Générale Adjointe  
S.A. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**Mr. EL Mahdi EL AIMANI**  
Responsable Commercial  
Agence Inezgane - Oukouba A3 Baha  
S.A. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."**  
**Mohamed ELWASSOU**  
Directeur Agence  
Inezgane - Oukouba A3 Baha

**Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."**  
**Lahcen AMHAOUCH**  
Directeur - Central  
Réalisation

OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 250.000 Dhs

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATIONS	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	PRIX
3 E M E E T A G E	301	22/B4	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC
	302	22/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	303	22/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	304	22/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC
	305	22/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	306	22/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	307	23/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	308	23/A1	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	309	23/A1	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	310	23/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	311	24/B3	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	312	24/B3	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	313	24/B3	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC
	314	24/B3	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	315	24/B3	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	316	24/B3	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC
	317	25/B4	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC
	318	25/B4	T25	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	319	25/B4	T25	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	320	25/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC
	321	25/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	322	25/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	323	26/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	324	26/A1	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	325	26/A1	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	326	26/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	327	27/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	328	27/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC
	329	27/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC
	330	27/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	331	27/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	332	27/B4	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC
	333	33/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	334	33/A	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
	335	33/A	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC
336	33/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
337	34/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
338	34/A	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
339	34/A	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
340	34/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
341	34/A	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
342	35/B	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
343	35/B	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC	
344	35/B	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
345	35/B	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
346	35/B	T25	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	290000 dh TTC	
347	36/A2	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
348	36/A2	T20	HABITATION	F3	-	1	-	54,00	290000 dh TTC	
349	36/A2	T20	HABITATION	F3	-	1	-	54,00	290000 dh TTC	
350	36/A2	T9	HABITATION	F3	-	1	-	50,00	290000 dh TTC	

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

**Lamia BENLMLIH**  
Directrice Générale Adjointe  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**Mr. El. Mahdi EL AYMAMI**  
Responsable Commercial  
Agence Immojane Chouka At. Bahi  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
**Mohamed A. CASSOU**  
Directeur Adjoint  
Immojane - Chouka At. Bahi

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
**Lahcen AMHAOUCH**  
Directeur - Central  
Réalisation

OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 250.000 Dhs

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATIONS	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²)		PRIX
									Non Compris	Balcons, buanderies et cours	
4 E M E T A G E	401	22/B4	T33	HABITATION	F3	1	2	-	50,00	290000 dh TTC	
	402	22/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	403	22/B4	T26	HABITATION	F2	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	404	22/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC	
	405	22/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	406	22/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	407	23/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	408	23/A1	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	409	23/A1	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	410	23/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	411	24/B3	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	412	24/B3	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	413	24/B3	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC	
	414	24/B3	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	415	24/B3	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	416	24/B3	T33	HABITATION	F3	1	2	-	50,00	290000 dh TTC	
	417	25/B4	T33	HABITATION	F3	1	2	-	50,00	290000 dh TTC	
	418	25/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	419	25/B4	T35	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	420	25/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC	
	421	25/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	422	25/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	423	26/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	424	26/A1	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	425	26/A1	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	426	26/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
	427	27/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	428	27/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC	
	429	27/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC	
	430	27/B4	T25	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC	
431	27/B4	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
432	27/B4	T33	HABITATION	F3	1	2	-	50,00	290000 dh TTC		
433	33/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
434	33/A	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
435	33/A	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
436	33/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
437	34/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
438	34/A	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
439	34/A	T30	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
440	34/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
441	34/A	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC		
442	35/B	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	290000 dh TTC		
443	35/B	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	290000 dh TTC		
444	35/B	T25	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
445	35/B	T26	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
446	35/B	T33	HABITATION	F3	1	2	-	50,00	290000 dh TTC		
447	36/A2	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		
448	36/A2	T20	HABITATION	F3	-	1	-	54,00	290000 dh TTC		
449	36/A2	T20	HABITATION	F3	-	1	-	54,00	290000 dh TTC		
450	36/A2	T5	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	290000 dh TTC		

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Lahcen AMHAOUCH  
Directeur - Central  
Réalisation

Lamia BENLAMILIH  
Directrice Générale Adjointe  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

M. EL MAJID EL AAMANI  
Responsable Commercial  
Agence Agadir - Oued el Sahel  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mohamed EL HASSOU  
Directeur Agence  
Inezgane - Oued el Sahel

**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS**

**TABLEAU DE CONTENANCE**

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESEGATION	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUNADERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	PRIX	
R D C	1	29/D		COMMERCE	-	-	-	-	32,00	17 000	
	2	29/D		COMMERCE	-	-	-	-	33,00	17 000	
	3	29/D		COMMERCE	-	-	-	-	34,00	17 000	
	4	29/D		COMMERCE	-	-	-	-	38,00	17 000	
	5	30/C		COMMERCE	-	-	-	-	24,00	17 000	
	6	30/C		COMMERCE	-	-	-	-	24,00	17 000	
	7	30/C		COMMERCE	-	-	-	-	24,00	17 000	
	8	30/C		COMMERCE	-	-	-	-	24,00	17 000	
	9	31/D'		COMMERCE	-	-	-	-	38,00	17 000	
	10	31/D'		COMMERCE	-	-	-	-	34,00	17 000	
	11	31/D'		COMMERCE	-	-	-	-	33,00	17 000	
	12	31/D'		COMMERCE	-	-	-	-	32,00	17 000	
	01	28/D1	T2	HABITATION	F3	-	-	6	45,00	140 000	
	02	28/D1	T1	HABITATION	F3	-	-	6	47,00	140 000	
	03	28/D1	T3	HABITATION	F3	1	1	-	44,00	140 000	
	01	28/D1		LOCAL SYNDIC					34,00		
	04	28/D1	T4	HABITATION	F3	-	-	5	44,00	140 000	
	05	28/D1	T5	HABITATION	F3	-	-	5	45,00	140 000	
	06	29/D	T5	HABITATION	F3	-	-	5	45,00	140 000	
	07	29/D	T6	HABITATION	F3	-	-	5	46,00	140 000	
	08	29/D	T1	HABITATION	F3	-	-	6	47,00	140 000	
	09	30/C	T7	HABITATION	F3	-	-	5	45,00	140 000	
	10	30/C	T7	HABITATION	F3	-	-	5	45,00	140 000	
	11	31/D'	T1	HABITATION	F3	-	-	6	47,00	140 000	
	12	31/D'	T6	HABITATION	F3	-	-	5	46,00	140 000	
	13	31/D'	T5	HABITATION	F3	-	-	5	45,00	140 000	
	14	32/C1	T8	HABITATION	F3	-	-	5	43,00	140 000	
	15	32/C1	T7	HABITATION	F3	-	-	5	45,00	140 000	
	16	32/C1	T7	HABITATION	F3	-	-	5	45,00	140 000	
	17	32/C1	T8	HABITATION	F3	-	-	5	43,00	140 000	
	E T E A R G E	101	28/D1	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
		102	28/D1	T9	HABITATION	F3	2	1	-	47,00	140 000
		103	28/D1	T3	HABITATION	F3	1	1	-	44,00	140 000
104		28/D1	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000	
105		28/D1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000	
106		28/D1	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000	

NB : Ces surfaces sont à titre indicatif.

celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

*Handwritten signature and initials*

## OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESEGNAION	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUNADERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	PRIX	
1 E R E T A G E	107	29/D	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000	
	108	29/D	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000	
	109	29/D	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000	
	110	29/D	T11	HABITATION	F3	1	4	-	44,00	140 000	
	111	29/D	T9	HABITATION	F3	2	1	-	47,00	140 000	
	112	29/D	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
	113	30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
	114	30/C	T15	HABITATION	F3	2	1	-	45,00	140 000	
	115	30/C	T15	HABITATION	F3	2	1	-	45,00	140 000	
	116	30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
	117	31/D'	T9	HABITATION	F3	2	1	-	47,00	140 000	
	118	31/D'	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
	119	31/D'	T11	HABITATION	F3	1	4	-	44,00	140 000	
	120	31/D'	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000	
	121	31/D'	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000	
	122	31/D'	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000	
	123	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
	124	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
	125	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
	126	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
	2 E M E E T A G E	201	28/D1	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
		202	28/D1	T16	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000
		203	28/D1	T3	HABITATION	F3	1	1	-	44,00	140 000
		204	28/D1	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000
		205	28/D1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000
		206	28/D1	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000
207		29/D	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000	
208		29/D	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000	
209		29/D	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000	
210		29/D	T3	HABITATION	F3	1	1	-	44,00	140 000	
211		29/D	T16	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000	
212		29/D	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
213		30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
214		30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
215		30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
216		30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
217		31/D'	T16	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000	
218		31/D'	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
219		31/D'	T3	HABITATION	F3	1	1	-	44,00	140 000	
220		31/D'	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000	

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives


OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESEGATION	TYPE	BALCONS (Surf m <sup>2</sup> )	BUNADERIES (Surf m <sup>2</sup> )	COURS (Surf m <sup>2</sup> )	SURFACE (m <sup>2</sup> ) Non Compris Balcons, buanderies et cours	PRIX
2 E M E E T A G E	221	31/D'	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000
	222	31/D'	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000
	223	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	224	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	225	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	226	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
3 E M E E T A G E	301	28/D1	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	302	28/D1	T16	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000
	303	28/D1	T3	HABITATION	F3	1	1	-	44,00	140 000
	304	28/D1	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000
	305	28/D1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000
	306	28/D1	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000
	307	29/D	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000
	308	29/D	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000
	309	29/D	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000
	310	29/D	T3	HABITATION	F3	1	1	-	44,00	140 000
	311	29/D	T16	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000
	312	29/D	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	313	30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	314	30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	315	30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	316	30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	317	31/D'	T16	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000
	318	31/D'	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	319	31/D'	T3	HABITATION	F3	1	1	-	44,00	140 000
	320	31/D'	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000
321	31/D'	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000	
322	31/D'	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000	
323	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
324	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
325	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	
326	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000	

i.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives



  
 Kamir BEVI  
 Directeur Général  
 SARL OMRANE ASSUR SA

**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS**

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESEGNAATION	TYPE	BALCONS (Surf m <sup>2</sup> )	BUNADERIES (Surf m <sup>2</sup> )	COURS (Surf m <sup>2</sup> )	SURFACE (m <sup>2</sup> ) Non Compris Balcons, buanderies et cours	PRIX
4 E M E  E T A G E	401	28/D1	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	402	28/D1	T16	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000
	403	28/D1	T3	HABITATION	F3	1	1	-	44,00	140 000
	404	28/D1	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000
	405	28/D1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000
	406	28/D1	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000
	407	29/D	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000
	408	29/D	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000
	409	29/D	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000
	410	29/D	T3	HABITATION	F3	1	1	-	44,00	140 000
	411	29/D	T16	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000
	412	29/D	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	413	30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	414	30/C	T17	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000
	415	30/C	T17	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000
	416	30/C	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	417	31/D'	T16	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000
	418	31/D'	T10	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	419	31/D'	T3	HABITATION	F3	1	1	-	44,00	140 000
	420	31/D'	T12	HABITATION	F3	-	2	-	46,00	140 000
	421	31/D'	T14	HABITATION	F3	-	1	-	46,00	140 000
	422	31/D'	T13	HABITATION	F3	-	1	-	44,00	140 000
	423	32/C1	T17	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000
	424	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000
	425	32/C1	T17	HABITATION	F3	-	1	-	47,00	140 000
	426	32/C1	T14	HABITATION	F3	-	1	-	45,00	140 000

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

A

Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Urban Planning and Construction of the State of Morocco.

**REGISTRE DE VENTES  
OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE -**

Agence Inzeqane

SAGSM

Page 1/5

NIVREAU	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATIONS	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Compris Balcons, buanderies et cours	Non Compris	SURFACE TOTALE	PRIX DE CESSION TTC
	1	34/A		COMMERCE					17,00		17,00	204 000
	2	34/A		COMMERCE					18,00		18,00	216 000
	3	34/A		COMMERCE					21,00		21,00	252 000
	4	34/A		COMMERCE					28,00		28,00	336 000
	5	35/Bm		COMMERCE					28,00		28,00	336 000
	6	35/Bm		COMMERCE					19,00		19,00	228 000
	7	35/Bm		COMMERCE					28,00		28,00	336 000
	8	35/Bm		COMMERCE					23,00		23,00	276 000
	9	35/Bm		COMMERCE					27,00		27,00	324 000
	10	35/Bm		COMMERCE					26,00		26,00	312 000
	11	35/Bm		COMMERCE					31,00		31,00	372 000
	12	36/A3		COMMERCE					18,00		18,00	216 000
	-	24/B3m		LOCAL SYDINC 1	-				30,00		30,00	0
	-	36/A3		LOCAL SYDINC 2	-				23,00		23,00	0
	-			SALLE POLYVALENTE	-				290,00		290,00	0
	01	22/B4	T12	HABITATION	F2	0	0	0	37,00		37,00	214 600
	02	37/A2	T7A	HABITATION	F5	0	0	4	49,50		53,50	290 000
	03	37/A2	T8A	HABITATION	F3	0	0	4	53,00		57,00	290 000
	04	22/B4	T1	HABITATION	F5	1	1	0	50,00		52,00	290 000
	05	22/B4	T3	HABITATION	F3	0	0	4	49,00		53,00	290 000
	06	22/B4	T4	HABITATION	F3	0	0	4	49,00		53,00	290 000
	07	23/A1m	T6	HABITATION	F2	0	0	4	35,00		39,00	228 200
	08	23/A1m	T5	HABITATION	F3	0	0	4	49,00		53,00	290 000
	09	23/A1m	T8	HABITATION	F3	0	0	4	51,00		55,00	290 000
	10	23/A1m	T7	HABITATION	F3	0	0	4	48,00		52,00	290 000
	11	24/B3m	T4	HABITATION	F3	0	0	4	49,00		53,00	290 000
	12	24/B3m	T3	HABITATION	F3	0	0	4	49,00		53,00	290 000
	13	24/B3m	T2	HABITATION	F3	2	1	0	50,00		53,00	290 000
	14	24/B3m	T13	HABITATION	F3	0	0	5	51,00		56,00	290 000
	15	33/A1	T5	HABITATION	F3	0	0	4	48,00		52,00	290 000
	16	25/B4m	T12	HABITATION	F2	0	0	0	37,00		37,00	214 600
	17	25/B4m	T13A	HABITATION	F3	0	0	5	49,00		54,00	290 000
	18	25/B4m	T13	HABITATION	F3	0	0	5	51,00		56,00	290 000
	19	25/B4m	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00		52,00	290 000
	20	25/B4m	T3	HABITATION	F3	0	0	4	49,00		53,00	290 000
	21	25/B4m	T4	HABITATION	F3	0	0	4	49,00		53,00	290 000
	22	26/A1	T6	HABITATION	F2	0	0	4	35,00		39,00	228 200
	23	26/A1	T5	HABITATION	F3	0	0	4	49,00		53,00	290 000
	24	26/A1	T8	HABITATION	F3	0	0	4	51,00		55,00	290 000
	25	26/A1	T7	HABITATION	F3	0	0	4	48,00		52,00	290 000
	26	27/B4	T4	HABITATION	F3	0	0	4	49,00		53,00	290 000
	27	27/B4	T3	HABITATION	F3	0	0	4	49,00		53,00	290 000
	28	27/D4	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00		52,00	290 000
	29	27/B4	T13	HABITATION	F3	0	0	5	51,00		56,00	290 000
	30	27/B4	T13A	HABITATION	F3	0	0	5	49,00		54,00	290 000
	31	27/D4	T12	HABITATION	F2	0	0	0	37,00		37,00	214 600
	32	34/A	T17	HABITATION	F3	0	0	9	49,00		58,00	290 000
	33	33/A1	T7	HABITATION	F3	0	0	4	48,00		52,00	290 000
	34	34/A	T16	HABITATION	F3	0	0	9	51,00		60,00	290 000
	35	33/A1	T6	HABITATION	F2	0	0	4	35,00		39,00	228 200
	36	35/Bm	T15	HABITATION	F3	0	0	9	51,00		60,00	290 000
	37	35/Bm	T14	HABITATION	F3	0	0	10	51,00		61,00	290 000
	38	36/A3	T16	HABITATION	F3	0	0	9	51,00		60,00	290 000
	39	24/B3m	T13	HABITATION	F3	0	0	5	51,00		56,00	290 000
	40	33/A1	T9	HABITATION	F3	0	0	4	51,00		55,00	290 000
	41	22/D4	T13	HABITATION	F3	0	0	5	51,00		56,00	290 000
	42	22/B4	T13A	HABITATION	F3	0	0	5	50,00		55,00	290 000
	43	37/A2	T5	HABITATION	F3	0	0	4	49,00		53,00	290 000
	44	37/A2	T6	HABITATION	F2	0	0	4	35,00		39,00	228 200

R  
D  
C

**Micham EL FALEH**

Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**

Chef de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

JA



**REGISTRE DE VENTES**  
**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE -**

Agence ImmoSud

SAOSM

Page 2/3

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATIONS	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Compris Balcons, buanderies et cours	Non Compris	SURFACE TOTALE	PRIX DE CESSION TTC
T E R E T A G E	101	22/B4	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00		52,00	290 000
	102	37/A2	T30A	HABITATION	F3	0	1	0	52,00		53,00	290 000
	103	37/A2	T24A	HABITATION	F3	0	1	0	53,00		54,00	290 000
	104	22/B4	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00		52,00	290 000
	105	22/B4	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	106	22/B4	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	107	23/A1m	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	108	23/A1m	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	109	23/A1m	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	110	23/A1m	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	111	24/B3m	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	112	33/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	113	24/B3m	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00		52,00	290 000
	114	33/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	115	33/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	116	24/B3m	T25	HABITATION	F3	0	1	0	50,00		51,00	290 000
	117	25/B4m	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00		52,00	290 000
	118	25/B4m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	119	25/B4m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	120	25/B4m	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00		52,00	290 000
	121	25/B4m	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	122	25/B4m	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	123	34/A	T24	HABITATION	F3	0	1	0	50,00		51,00	290 000
	124	26/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	125	26/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	126	26/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	127	27/B4	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	128	27/B4	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	129	27/B4	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00		52,00	290 000
	130	27/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	131	27/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	132	27/B4	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00		52,00	290 000
	133	24/B3m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	134	34/A	T23	HABITATION	F3	1	1	0	51,00		53,00	290 000
	135	34/A	T23	HABITATION	F3	2	1	0	51,00		54,00	290 000
	136	34/A	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	137	26/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	138	24/B3m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	139	33/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	140	24/B3m	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	141	35/Bm	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	142	35/Bm	T27	HABITATION	F3	2	1	0	49,00		52,00	290 000
	143	35/Bm	T2	HABITATION	F3	3	1	0	50,00		54,00	290 000
	144	35/Bm	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	145	35/Bm	T28	HABITATION	F3	2	1	0	51,00		54,00	290 000
	146	35/Bm	T19	HABITATION	F3	2	1	0	50,00		53,00	290 000
	147	36/A3	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	148	22/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	149	36/A3	T10	HABITATION	F3	2	1	0	58,00		61,00	290 000
	150	37/A2	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	151	37/A2	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	152	22/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000

**MICHAM EL FALEH**

Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**

Chef de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**REGISTRE DE VENTES**  
**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE -**

Agence Immoagenc  
SAOSM

Page 3/5

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATIONS	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	SURFACE TOTALE	PRIX DE CESSION TTC
2 E M E E T A G E	201	22/B4	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00	52,00	290 000
	202	37/A2	T30A	HABITATION	F3	0	1	0	52,00	53,00	290 000
	203	37/A2	T31A	HABITATION	F3	3	1	0	53,00	57,00	290 000
	204	22/B4	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00	52,00	290 000
	205	22/B4	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	206	22/B4	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	207	23/A1m	T29	HABITATION	F3	1	1	0	51,00	53,00	290 000
	208	33/A1	T29	HABITATION	F3	1	1	0	51,00	53,00	290 000
	209	23/A1m	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	210	23/A1m	T31	HABITATION	F3	3	1	0	51,00	55,00	290 000
	211	24/B3m	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	212	24/B3m	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	213	24/B3m	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00	52,00	290 000
	214	33/A1	T31	HABITATION	F3	3	1	0	51,00	55,00	290 000
	215	33/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	216	24/B3m	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00	52,00	290 000
	217	25/B4m	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00	52,00	290 000
	218	25/B4m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	219	25/B4m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	220	25/B4m	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00	52,00	290 000
	221	25/B4m	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	222	25/B4m	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	223	26/A1	T29	HABITATION	F3	1	1	0	51,00	53,00	290 000
	224	26/A1	T32	HABITATION	F3	1	1	0	51,00	53,00	290 000
	225	26/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	226	26/A1	T31	HABITATION	F3	3	1	0	51,00	55,00	290 000
	227	27/B4	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	228	24/B3m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	229	27/B4	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00	52,00	290 000
	230	27/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	231	27/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	232	27/B4	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00	52,00	290 000
	233	34/A	T29	HABITATION	F3	1	1	0	50,00	52,00	290 000
	234	24/B3m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	235	33/A1	T32	HABITATION	F3	1	1	0	51,00	53,00	290 000
	236	34/A	T31	HABITATION	F3	3	1	0	51,00	55,00	290 000
	237	27/B4	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	238	34/A	T32	HABITATION	F3	1	1	0	51,00	53,00	290 000
	239	34/A	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	240	23/A1m	T32	HABITATION	F3	1	1	0	51,00	53,00	290 000
	241	35/Bm	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	242	35/Bm	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	243	35/Bm	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00	52,00	290 000
	244	35/Bm	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	245	35/Bm	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	246	35/Bm	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00	52,00	290 000
	247	36/A3	T29	HABITATION	F3	2	1	0	51,00	54,00	290 000
	248	22/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	249	36/A3	T1	HABITATION	F3	0	1	0	58,00	59,00	290 000
	250	37/A2	T29	HABITATION	F3	1	1	0	51,00	53,00	290 000
	251	37/A2	T32	HABITATION	F3	1	1	0	51,00	53,00	290 000
	252	22/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000

**Hicham EL FALEH**

Directeur Général

Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**

Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."  
Chef de Division  
Etudes Marketing

JA

**REGISTRE DE VENTES**  
**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE -**

Agence Immo-ganc  
SAOSM

Page 45

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATIONS	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Compris Balcons, buanderies et cours	Non	SURFACE TOTALE	PRIX DE CESSION TTC
3 E M E E T A G E	301	22/B4	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00		52,00	290 000
	302	22/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	303	22/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	304	22/B4	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00		52,00	290 000
	305	22/B4	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	306	22/B4	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	307	23/A1m	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	308	23/A1m	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	309	23/A1m	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	310	23/A1m	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	311	24/B3m	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	312	24/B3m	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	313	24/B3m	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00		52,00	290 000
	314	24/B3m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	315	33/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	316	24/B3m	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00		52,00	290 000
	317	25/B4m	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00		52,00	290 000
	318	25/B4m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	319	25/B4m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	320	25/B4m	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00		52,00	290 000
	321	25/B4m	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	322	25/B4m	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	323	26/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	324	26/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	325	26/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	326	26/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	327	27/B4	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	328	27/B4	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000
	329	27/B4	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00		52,00	290 000
	330	27/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	331	27/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000
	332	27/B4	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00		52,00	290 000
333	34/A	T24	HABITATION	F3	0	1	0	50,00		51,00	290 000	
334	24/B3m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000	
335	33/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000	
336	33/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000	
337	33/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	50,00		51,00	290 000	
338	34/A	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000	
339	34/A	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000	
340	34/A	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000	
341	35/Bm	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000	
342	35/Bm	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00		50,00	290 000	
343	35/Bm	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00		52,00	290 000	
344	35/Bm	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000	
345	35/Bm	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000	
346	35/Bm	T25	HABITATION	F3	0	2	0	50,00		52,00	290 000	
347	36/A3	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000	
348	36/A3	T1	HABITATION	F3	0	1	0	50,00		51,00	290 000	
349	37/A2	T24A	HABITATION	F3	0	1	0	53,00		54,00	290 000	
350	37/A2	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000	
351	37/A2	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00		52,00	290 000	
352	37/A2	T30A	HABITATION	F3	0	1	0	52,00		53,00	290 000	

**Micham EL FALEH**

Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**

Chef de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

39

**REGISTRE DE VENTES  
OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE -**

1/A

Agence Inezgane  
SACSM

Page 5/5

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATIONS	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	SURFACE TOTALE	PRIX DE CESSION TTC
4 E M E T A G E	401	22/B4	T33	HABITATION	F3	1	2	0	50,00	53,00	290 000
	402	22/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	403	22/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	404	22/B4	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00	52,00	290 000
	405	22/B4	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	406	22/B4	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	407	23/A1m	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	408	23/A1m	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	409	23/A1m	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	410	23/A1m	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	411	24/B3m	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	412	24/B3m	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	413	24/B3m	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00	52,00	290 000
	414	24/B3m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	415	33/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	50,00	51,00	290 000
	416	24/B3m	T33	HABITATION	F3	1	2	0	50,00	53,00	290 000
	417	25/B4m	T33	HABITATION	F3	1	2	0	50,00	53,00	290 000
	418	25/B4m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	419	25/B4m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	420	25/B4m	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00	52,00	290 000
	421	25/B4m	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	422	25/B4m	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	423	26/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	424	26/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	425	26/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	426	26/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	427	27/B4	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	428	27/B4	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	429	27/B4	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00	52,00	290 000
	430	27/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	431	27/B4	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	432	27/B4	T33	HABITATION	F3	1	2	0	50,00	53,00	290 000
	433	33/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	50,00	51,00	290 000
	434	24/B3m	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	435	33/A1	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	436	33/A1	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	437	34/A	T24	HABITATION	F3	0	1	0	50,00	51,00	290 000
	438	34/A	T30	HABITATION	F3	0	1	0	50,00	51,00	290 000
	439	34/A	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	440	34/A	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	441	35/Bm	T22	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	442	35/Bm	T21	HABITATION	F3	0	1	0	49,00	50,00	290 000
	443	35/Bm	T2	HABITATION	F3	1	1	0	50,00	52,00	290 000
	444	35/Bm	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	445	35/Bm	T26	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	446	35/Bm	T33	HABITATION	F3	1	2	0	50,00	53,00	290 000
	447	36/A3	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000
	448	36/A3	T1	HABITATION	F3	0	1	0	58,00	59,00	290 000
449	37/A2	T24A	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000	
450	37/A2	T24	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000	
451	37/A2	T30	HABITATION	F3	0	1	0	51,00	52,00	290 000	
452	37/A2	T30A	HABITATION	F3	0	1	0	53,00	54,00	290 000	

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives.

**Nichan EL FALEH**

Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**AMCASSOU Mohamed**

Directeur Agence Territoriale  
Inezgane Chrouka Ait Baha  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Jamila AOURIK**

Responsable Force de Ventes  
Agence Inezgane Chrouka Ait Baha  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**REGISTRE DE VENTES**  
**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS**

Agence Inzegane/SAOSM

Page 1/3

VRAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATION	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUNADERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	SURFACE TOTALE	PRIX TOTAL
R D C	1	29/D		COMMERCE	-	0	0	0	32	32	384 000
	2	29/D		COMMERCE	-	0	0	0	33	33	396 000
	3	29/D		COMMERCE	-	0	0	0	34	34	408 000
	4	29/D		COMMERCE	-	0	0	0	38	38	456 000
	5	30/C		COMMERCE	-	0	0	0	24	24	288 000
	6	30/C		COMMERCE	-	0	0	0	24	24	288 000
	7	30/C		COMMERCE	-	0	0	0	24	24	288 000
	8	30/C		COMMERCE	-	0	0	0	24	24	288 000
	9	31/D'		COMMERCE	-	0	0	0	38	38	456 000
	10	31/D'		COMMERCE	-	0	0	0	34	34	408 000
	11	31/D'		COMMERCE	-	0	0	0	33	33	396 000
	12	31/D'		COMMERCE	-	0	0	0	32	32	384 000
	01	28/D1	T2	HABITATION	F3	0	0	6	45	51	140 000
	02	28/D1	T1	HABITATION	F3	0	0	6	47	53	140 000
	03	28/D1	T3	HABITATION	F3	1	1	0	44	46	140 000
	01	28/D1		LOCAL SYNDIC					34	34	0
	04	28/D1	T4	HABITATION	F3	0	0	5	44	49	140 000
05	28/D1	T5	HABITATION	F3	0	0	5	45	50	140 000	
06	29/D	T5	HABITATION	F3	0	0	5	45	50	140 000	
07	29/D	T6	HABITATION	F3	0	0	5	46	51	140 000	
08	29/D	T1	HABITATION	F3	0	0	6	47	53	140 000	
09	30/C	T7	HABITATION	F3	0	0	5	45	50	140 000	
10	30/C	T7	HABITATION	F3	0	0	5	45	50	140 000	
11	31/D'	T1	HABITATION	F3	0	0	6	47	53	140 000	
12	31/D'	T6	HABITATION	F3	0	0	5	46	51	140 000	
13	31/D'	T5	HABITATION	F3	0	0	5	45	50	140 000	
14	32/C1	T8	HABITATION	F3	0	0	5	43	48	140 000	
15	32/C1	T7	HABITATION	F3	0	0	5	45	50	140 000	
16	32/C1	T7	HABITATION	F3	0	0	5	45	50	140 000	
17	32/C1	T8	HABITATION	F3	0	0	5	43	48	140 000	
1 E R E T A G E	101	28/D1	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	102	28/D1	T9	HABITATION	F3	2	1	0	47	50	140 000
	103	28/D1	T3	HABITATION	F3	1	1	0	44	46	140 000
	104	28/D1	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
	105	28/D1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000
	106	28/D1	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000
	107	29/D	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000
	108	29/D	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000
	109	29/D	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
	110	29/D	T11	HABITATION	F3	1	4	0	44	49	140 000
	111	29/D	T9	HABITATION	F3	2	1	0	47	50	140 000
	112	29/D	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	113	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	114	30/C	T15	HABITATION	F3	2	1	0	45	48	140 000
	115	30/C	T15	HABITATION	F3	2	1	0	45	48	140 000
	116	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	117	31/D'	T9	HABITATION	F3	2	1	0	47	50	140 000
	118	31/D'	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	119	31/D'	T11	HABITATION	F3	1	4	0	44	49	140 000
	120	31/D'	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
121	31/D'	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000	
122	31/D'	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000	
123	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000	
124	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000	
125	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000	
126	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000	

**Micham EL FALEH**  
Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**  
Chef de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**REGISTRE DE VENTES**  
**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS**

Agence Inzegane/SAOSM

Page 2/3

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATION	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUNADERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	SURFACE TOTALE	PRIX TOTAL
2 E M E  E T A G E	201	28/D1	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	202	28/D1	T16	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	203	28/D1	T3	HABITATION	F3	1	1	0	44	46	140 000
	204	28/D1	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
	205	28/D1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000
	206	28/D1	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000
	207	29/D	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000
	208	29/D	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000
	209	29/D	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
	210	29/D	T3	HABITATION	F3	1	1	0	44	46	140 000
	211	29/D	T16	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	212	29/D	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	213	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	214	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	215	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	216	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	217	31/D'	T16	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	218	31/D'	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	219	31/D'	T3	HABITATION	F3	1	1	0	44	46	140 000
	220	31/D'	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
	221	31/D'	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000
	222	31/D'	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000
	223	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	224	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	225	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	226	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
3 E M E  E T A G E	301	28/D1	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	302	28/D1	T16	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	303	28/D1	T3	HABITATION	F3	1	1	0	44	46	140 000
	304	28/D1	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
	305	28/D1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000
	306	28/D1	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000
	307	29/D	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000
	308	29/D	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000
	309	29/D	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
	310	29/D	T3	HABITATION	F3	1	1	0	44	46	140 000
	311	29/D	T16	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	312	29/D	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	313	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	314	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	315	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	316	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	317	31/D'	T16	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	318	31/D'	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	319	31/D'	T3	HABITATION	F3	1	1	0	44	46	140 000
	320	31/D'	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
	321	31/D'	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000
	322	31/D'	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000
	323	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	324	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	325	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	326	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000

**Sham EL FALEH**

Directeur Général  
omrane Souss - Massa "S.A."

**Mehdi ZEROUAL**

3A  
Chef de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**OPERATION MASKANI - 3ème TRANCHE - 140.000 DHS**

Agence Inezgane/SAOSM

Page 3/3

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESEGNAION	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUNADERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	SURFACE TOTALE	PRIX TOTAL
4 E M E E T A G E	401	28/D1	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	402	28/D1	T16	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	403	28/D1	T3	HABITATION	F3	1	1	0	44	46	140 000
	404	28/D1	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
	405	28/D1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000
	406	28/D1	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000
	407	29/D	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000
	408	29/D	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000
	409	29/D	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
	410	29/D	T3	HABITATION	F3	1	1	0	44	46	140 000
	411	29/D	T16	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	412	29/D	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	413	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	414	30/C	T17	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	415	30/C	T17	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	416	30/C	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	417	31/D	T16	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	418	31/D	T10	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	419	31/D	T3	HABITATION	F3	1	1	0	44	46	140 000
	420	31/D	T12	HABITATION	F3	0	2	0	46	48	140 000
	421	31/D	T14	HABITATION	F3	0	1	0	46	47	140 000
	422	31/D	T13	HABITATION	F3	0	1	0	44	45	140 000
	423	32/C1	T17	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	424	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000
	425	32/C1	T17	HABITATION	F3	0	1	0	47	48	140 000
	426	32/C1	T14	HABITATION	F3	0	1	0	45	46	140 000

N.B : Ces surfaces sont à titre indicatif.

Seules celles qui seront établies (après travaux) par un géomètre agréé seront définitives

**Mehdi ZEROUAL**

Chief de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Jamila AOUFIK**

Responsable Force de Ventes  
Agence Inezgane Chtouka Ait Baha  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**Micham EL FALEH**

Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."