

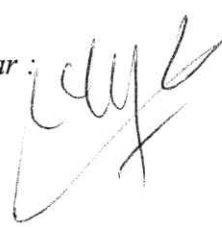
# Manuel de commercialisation

Programme: MASKANI 1ERE TRANCHE - *Sociaux*  
AGENCE: INZEGANE-CHTOUKA AIT BAHA *2014*

Etabli par :

Visa :

Date :



Vérifié par

Visa :

Date :

**Mehdi ZEROUAL**  
Chargé de la Division  
Etudes Marketing

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Approuvé par :

Visa :

Date :

**Lamiae BENLAMLIH**  
Directrice Générale Adjointe

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

123 DEC 2014

Manuel de commercialisation

**OPERATION MASKANI 1ERE  
TRANCHE**

**1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME**

1.1- Dénomination du Programme :

**MASKANI 1ERE TRANCHE**

1.2- Type de programme :

Logements sociaux

Propre :



En partenariat :



H.A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA DRAA

Préfecture ou province :

INZEGANE AIT MELLOUL

Commune :

DCHEIRA

Ville :

AGADIR

1.4- Dates d'exécution du programme :

	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux :	31/10/2014			
Date d'achèvement des travaux :	31/12/2017			
Date de mise en commercialisation :	27/04/2015			
Date de livraison :	21/06/2018			
Date de remise de contrats :	31/12/2018			



**2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME**

Nombre d'appart F3 logement social	280
Nombre d'appart F2	3
Nombre de commerces	25
Nombre de locaux syndics	2

2.1 - Type de produits et d'unités :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Lot social				
Logement social	appartements	Dépôt de demande du 11/08 au 10/09/2014 Vente libre conditionnée PV de la commission du 15/10/2014	Voir registre de ventes	jamais bénéficié d'un produit d'habitat
Lot économique				
Log éco et FVIT				
Lot promotionnel				
Log promotionnel				
Villas économique				
Lots d'activité com				
Locaux comm	Commerces	Offre de prix si non vente libre	Voir registre de ventes	Grand public
Lots industriels				
Lots act artisanale				
Lots équip SA				



**3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :**

3.1- Les objectifs sociaux :

- Améliorer l'habitat de la classe moyenne
- Lutter contre l'habitat insalubre
- Réduire le déficit en logements
- Satisfaire les besoins de la classe moyenne

3.2- Les objectifs commerciaux :

- Réaliser un projet permettant de dégager un bénéfice prévisionnel de 20.6 MDH
- Objectifs sur vente d'appartements : 70.75 MDH
- Objectifs sur vente de commerces : 5.26 MDH

**4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION**

4.1- Etude de faisabilité :

Oui
Oui

4.2- Etude de marché :

4.3- Situation du terrain :

	OUI	NON
Propriété de l'OPH :	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Libre de toute occupation :	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

4.4- Les autorisations administratives :

OUI
OUI
OUI
OUI

4.5- Le plan ne varietur:

4.6- Le montage financier :

4.7- Le catalogue des prix :

4.8- Le plan d'action marketing opérationnel :

Interne :	<input checked="" type="radio"/>
Par un cabinet externe :	<input type="radio"/>

4.9 - La note d'appréciation

4.10 - Le manuel de commercialisation du programme :

4.11 - L'approbation du programme par le directoire :

Oui
Oui
Oui
Oui



4.12 - La publicité obligatoire :

4.12.1 - La presse :

<u>Arabe</u>	<u>Akhbar Al Yaoum</u>	<u>27/08/2014</u>
<u>Français</u>	<u>L'opinion</u>	<u>02/09/2014</u>
<u>Arabe</u>	<u>Rissalat Al Oumma</u>	<u>08/09/2014</u>
<u>Arabe</u>	<u>Al Bayane</u>	<u>20/08/2014</u>

4.12.2 - Lieux d'affichage :

SIEGE AL OMRANE

- Siège de la société Al Omrane Agadir
- Commune Urbaine Dcheira Al Jihadia
- Inspection Régionale de l'Habitat et la Politique de la ville
- Agence centre
- Agence Agadir Piémonts
- Agence Inzegane Chtouka Ait Baha

4.12.3 - Mailing :

OUI NON



Date :

Information sur le site web : Non

Date de saisie de l'information : -----

Date d'actualisation de l'information :-----



**Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :**

Le Directeur Général :

Le directeur d'agence :

Les managers commerciaux :

La désignation	Le nombre d'insertion	La durée d'insertion	La date d'insertion
Quotidien	4 insertions en 2014	1 mois	<u>20/08/2014</u> <u>27/08/2014</u> <u>02/09/2014</u> <u>08/09/2014</u>
Hebdomadaire			
Mensuel			
Autres			

**Le plan d'action marketing : Oui**

**L'étude de marche : Oui**

**La politique de prix :**

■ 290000.00 DH TTC



**La politique de recouvrement (motivations)**

Respect de l'échéancier de paiement

**Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :**

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
<b>EL MEHDI EL AIMANI</b>	Responsable commercial	Agence Inzegane Ait Melloul
Jamila AOURIK	Déléguée Commerciale	Agence Inzegane Ait Melloul

**Le plan de communication**

La presse :

<u>Arabe</u>	<u>Akhbar Al Yaoum</u>	<u>27/08/2014</u>
<u>Français</u>	<u>L'opinion</u>	<u>02/09/2014</u>
<u>Arabe</u>	<u>Rissalat Al Oumma</u>	<u>08/09/2014</u>
<u>Arabe</u>	<u>Al Bayane</u>	<u>20/08/2014</u>

L'affichage :

Type d'affichage	Le lieu d'affichage	La période d'affichage
<b>A4 et A3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Commune Urbaine Dcheira El Jihadia</li> <li>■ Inspection Régionale de l'Habitat et la Politique de la ville</li> <li>■ Agence centre</li> <li>■ Agence Agadir Piémonts</li> <li>■ Agence Inzegane Chtouka Ait Baha</li> </ul>	15/08/2014 au 10/09/2014

La radio :

Non





Les noms des chaînes radio choisies:

La durée du spot	Le nombre de diffusion	La période de diffusion
-----	-----	-----

La télévision :

Le nom de la chaîne TV choisie:

La durée du spot	Le nombre de passage		La durée de passage
-----	-----		-----
	L<e nombre	Le lieu d'installation/distribution	
Flyers	-----	-----	
Brochures	-----	-----	
Dépliants	-----	-----	
Plaquette	-----	-----	
Banderoles	-----	-----	

### Définition des caractéristiques des produits

Types d'unités	Catégories d'unité	Superficie du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des lots
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	<b><u>10634,00 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>14242,00 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>R+4</u></b>	<b>Habitat social</b>
Logement social					
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)				
Logement économique (FV)					
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel				
Lots promotionnels					



(ilots ou lots groupés)	(UHP)			
Logement promotionnels				
Villas économiques				
Lot lots d'activités commerciales	Unité commercial ou industrielle (UCI)	<b><u>10634,00 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>657 m<sup>2</sup></u></b>	<b>Commerces</b>
Locaux commerciaux				
Lots industriels				
Lots d'activités artisanales				
Lots d'équipement socio administratifs	Unité d'équipement socio administratifs (UES)			

**Les conditions de commercialisation:**

Avoir une attestation de non imposition
---

**Les conditions d'éligibilité:**

- Fourchette des revenus mensuels:

De	A

- N'avoir jamais bénéficié d'une unite sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :

Oui

Non



Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain  
Destiné à la construction d'un logement



**Autres conditions :**

**Ordre d'importance des conditions d'éligibilité**

1. N'avoir jamais bénéficié d'une unite sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type, réalisée par AL OMRANE :
2. Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné à la construction d'un logement.

**Les modalités d'attribution :**

La commission interne:

Oui

Non



**Les conditions de valorisation :**

Délai de valorisation	
Pénalités prévues	

**Les conditions d'aliénation:**

Délai de non aliénation	4 ANS
Indemnité pour lever la condition d'aliénation	

**Les conditions de désistement:**

Le montant de l'indemnité:

2500 DH T.T.C

Ou

Taux appliqué au prix de vente:

-



■ Modalités de remboursement

- |   |                                  |                                  |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Oui</b>                       | <b>Non</b>                       |
| • Remboursement immédiat                | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| • Remboursement après commercialisation | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |

**Les conditions de déchéance:**

Le montant de l'indemnité:  ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

**Les mesures de dérogation:**

La décision de dérogation	
Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation	
Directoire ou conseil d'administration	
Le directeur général	
La directrice adjointe	
La directrice chargée du département réseau commercial et MOS	
Le manager commercial	

**Le mode de recouvrement:**

Types d'unités	Catégories d'unités	1 <sup>ère</sup> tranche		2 <sup>ème</sup> tranche		3 <sup>ème</sup> tranche		4 <sup>ème</sup> tranche	
		Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	UHS								
Logement social	F3	<b>Avance : 60 000 DH</b>	<b>27/04/2015</b>						
		<b>Le reliquat à la livraison du produit et éclatement des titres fonciers</b>							
Lot économique	UHE								
Logement économique (FV)									
Lot promotionnel									
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)	UHP								
Logement promotionnels									
Villas économiques									
Lot lots d'activités commerciales									
Locaux commerciaux	UCI	<b>50% du prix de vente en cas d'offre de prix</b>							
		<b>30% du prix en cas de vente libre</b>							
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipement socio administratifs	UES								



**Le planning de commercialisation :**

<b>Tranche 1</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	20/08/2014
	Date de lancement de la commercialisation	27/04/2015
	Numéros et type d'unités à commercialiser	Logements sociaux (voir registre de vente)
<b>Tranche 2</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
<b>Tranche 3</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
<b>Tranche 4</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	

**Le coût du programme:**

	Coût du (m <sup>2</sup> )	Coût total	La date
Coût initial	<b><u>Voir montage financier</u></b>		
Première actualisation			
Seconde actualisation			

**Calcul de la marge (DH):**

Recette clients prévisionnelles	91 040 541,00
Coût prévisionnel	70 450 568,80
Solde prévisionnel	20 589 972,20
Taux de marge prévisionnel	29.22%



**Le chiffre d'affaire:**

Types d'unités	Catégories d'unité	1 <sup>ère</sup> tranche	2 <sup>ème</sup> tranche	3 <sup>ème</sup> tranche	4 <sup>ème</sup> tranche	Total
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)					
Logement social		-----	<b>voir</b>	<b>montage</b>	<b>financier</b>	-----
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)					
Logement économique à faible VIT						
Lots promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)					
Logement promotionnels						
Villas économiques						
Lot lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Locaux commerciaux		-----	<b>voir</b>	<b>montage</b>	<b>financier</b>	-----
Lots industriels						
Lots d'activités artisanales						
Lots d'équipement SA	Unité d'équipement socio administratifs (UES)					
Total						



**Le budget de la communication et de promotion:**

Le budget de la communication:

Support ou action	Budget	Observations
▪ Dépliants		
▪ Flyers		
▪ Brochures		
▪ Plaquettes		
▪ Banderoles		
▪ Revues et journaux		
▪ Radio		
▪ Télévision		
▪ Frais d'études et conception		
▪ Autres .....		
<b>Total 1</b>		

1- le budget de la promotion:

rubrique	Budget	Observations
<b>Total 2</b>		
<b>Total général= 1+2</b>		





**Les objectifs des managers commerciaux:**

Les ventes:

Nom et prénom du manager	Type de produits	Nombre d'unité à vendre	CA à réaliser	Recettes à réaliser	La période De ... à...
AOURIK JAMILA	Logements sociaux F3	280	70.75 MD	70.75 MD	11 Mai 2015 à fin Mai 2017
	Appartements F2	3	5.26 MD	5.26 MD	Août 2015 à fin décembre 2016
	Commerces	25			

Les livraisons et contrats:

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unité à livrer	Nombre de contrat à établir	La période De ... à ...
BOUTBIB Abdellah	Logements sociaux	283	283	Fin 2017 à Décembre 2018
	Commerce	25	25	Fin 2017 à Décembre 2018



**Le catalogue des prix de vente :**

Les\_logements

Type de logement	Logement N°	immeuble	Etage	Superficie	Dépendance	Prix de vente moyen du m <sup>2</sup>	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m <sup>2</sup>	Prix de vente total
------------------	-------------	----------	-------	------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

**Voir registre de ventes**

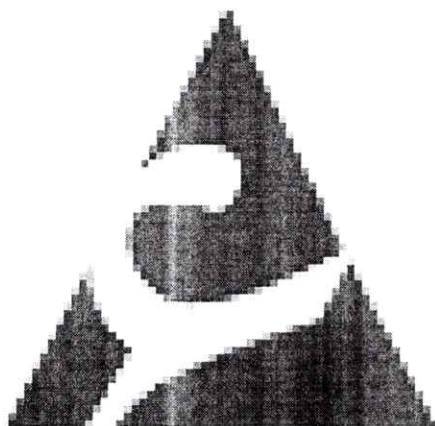


Les lots:

Type de lot	Lot N°	emplacement	N° de façades	Superficie	Prix de vente moyen du m <sup>2</sup>	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m <sup>2</sup>	Prix de vente total
-----								



# **ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE**



Dénomination du projet : MASKANI 1 ère Tranche

Page 1/3

## Fiche d'Approbation de lancement du projet :

Code Projet « SAO » : 60841-2 / Type du projet: Programme Logements Sociaux

Code GAO/N\* ..... / PIDS / Année (2014)\*

### I-Identification

§ Localité : Région Souss Massa Draa Préfecture / Province : INZEGANE AIT MELLOUI  
§ Ville ou Commune : DCHEIRA  
§ Maître d'Ouvrage : AL OMRANE AGADIR  
§ Superficie du terrain : 10 634 m<sup>2</sup>

### II-Type du projet:

Aménagement Foncier		Construction		Mise à Niveau Urbaine		
1.1	Lotissement Habitat	2.1	Logements	X	3.1	Restructuration(QH NR)
1.2	Lotissement Activité	2.2	Commerces	X	3.2	Menaçant ruine
1.3	ZAP	2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation
1.4	ZUN -Ville Nouvelle	2.4	Autres		3.4	Renouvellement
1.5	Autres				3.5	Autres

### III- Structure foncière du projet:

	Al Omrane	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Réf ; Foncières (TF, Recq ,NI)						
Superficie Totale (m <sup>2</sup> )	10 634					
Acquise (m <sup>2</sup> )	10 634					
En cours (m <sup>2</sup> )						
Prix expertisé ou estimé (dhs /m <sup>2</sup> )	190					
Impenses ou autres (dhs)						

\* Le prix du m<sup>2</sup> dans le secteur ( dhs/m<sup>2</sup>) : Terrain équipé : Terrain Brut : Autres .....

### IV-Consistance Technique et Commerciale du Projet:

Type d'Unité	Nombre	Superficie moyenne/U	Superficie totale en m <sup>2</sup>	Prix de cession moyen. Dh/m <sup>2</sup>	Prix de cession total en MDH
Logements sociaux	278	55,00	15 290,00	5 272,73	80,62
Commerces	34	30,65	1 042,05	10 000,00	10,42
Local de Syndic	2	34,00	68,00		
<b>Total</b>	<b>314</b>		<b>16 400,05</b>		<b>91,04</b>

### V-Montage Technico -Financier Sommaire:

Coût Global du projet		Nature des Recettes	
	Total (en Mdhs)		Montant (en Mdhs)
Foncier	2,70	Clients	91,04
Etudes	3,55	Contribution Etat (FSH -BGE)	
Travaux hors site		DGCL	
Travaux in site	50,46	Commune	
Frais Annexes	10,12	Emprunts	
Frais Financiers	3,61	Autres	
Autres (Participation à l'équilibre de l'Opération AL AFAQ)			
<b>Total</b>	<b>70,45</b>	<b>Total</b>	<b>91,04</b>
Solde prévisionnel du projet :			20,59

## VII-Etude de Faisabilité Technique:

### § A- Localisation dans ou par rapport à la ville :

Centre	X	Zone Périphérique		Autres
--------	---	-------------------	--	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement : 0 km

### § B- Topographie du terrain(en % de la superficie):

100%	Plat		Pente moyenne		Forte pente		Autres
------	------	--	---------------	--	-------------	--	--------

### § C- Occupation du terrain (en %):

100%	Nu		Baraques ou similaires		Autre édifice en dur		Boisé (plantation)		Autres
------	----	--	------------------------	--	----------------------	--	--------------------	--	--------

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....

La surface occupée : ..... le nombre de constructions : .....le nombre de ménages : .....

### § D-Servitudes du Terrain :

	Lignes de HT ONE		Conduite ONEP		Oued, Chaâba,....		Autres
--	------------------	--	---------------	--	-------------------	--	--------

### § E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Note (*)	1	1	1	1	1	
Distance (Km)						
Coût (Mdhs)						

(\*) : 1-Très bonne /2-Bonne / 3-Médiocre par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire	
-------------	--

### § F-Dispositions Urbanistiques

- o Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
- o Couverture par un document d'Urbanisme : le PA
- o Zoning :IMM COS: CUS: Hauteur: R+4 par Dérogation

### § G-Conclusion de l'Etude:

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne		X		
Etablie en externe				
Etude d'impact sur l'environnement				
Prise en considération des personnes à mobilité réduite		X		

## V-Etude de Faisabilité Commerciale:

### § A-Vocation de la région (en %):

Industrielle		Commerciale		Loisir		tertiaire	X	Autres
--------------	--	-------------	--	--------	--	-----------	---	--------

### § B-Besoin par Type de produit (en %):

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Loi				
Logement Individuel				
Logement Collectif	100%			

§ C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

	Social	Economique	Moyen	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif	5300			

§ G-Conclusion de l'Etude du Marché:

Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne		X		
Etablie en externe				
Autres				

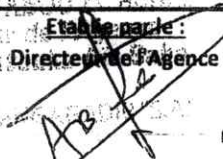

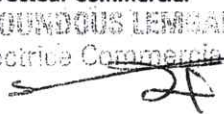
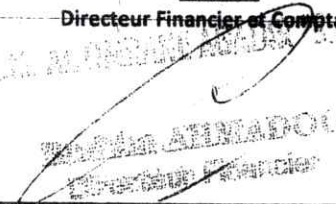
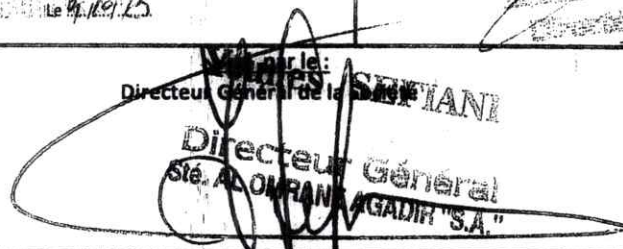
VI-Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):

o Date début des travaux : 30/06/2014 Date fin des travaux : 31/12/2017

(En MDHS)	Total	A fin 2012	2013	2014	2015	2016	2016 et plus
Dépenses	70,45			6,92	15,85	15,85	31,83
Recettes clients	91,04			3,00	5,00	5,00	78,04
Autres ressources (FSH-BGE)	-						
Solde	20,59	-	-	3,92	10,85	10,85	46,23
Solde Cumulé		-	-	3,92	14,77	25,62	20,59
Cash Flow		-	-	3,92	14,77	25,62	20,59

VI- Conclusion Générale du comité local: le projet est techniquement et commercialement faisable

Le .....

<p><b>Etablie par le :</b>                  Directeur de l'Agence                    Le 9/10/13</p>	<p><b>Véifiée par le :</b>                  Directeur de la Programmation et Développement                    Le 9/10/13</p>
<p><b>Avis du :</b>                  Directeur Commercial                  Mme SOUNDOUS LEMHADAT                  Directrice Commerciale                    Le 9/10/13</p>	<p><b>Avis du :</b>                  Directeur Financier et Comptable                  M. AL MOUSSA                  Directeur Financier                    Le 9/10/13</p>
<p><b>Validé par le :</b>                  Directeur Général de la SAO                  Directeur Général                  Sté. AL OMRAN AGADIR "S.A."                    Le 21/10/13</p>	

Nb :

° Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.

° Les projets de lotissement dont :-la superficie est Supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieur ou égale à 500 logements et ou l'investissement est Supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leurs présentation au comité technique du CA de la Société

° En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet

° Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAO.

Nom du projet	MASKANI INNE TRANCHE (60841-2)
Commune	DCHIRA EL JIHADIA
Province/Préfecture	INEZGANE - AIT MELLOUL
Région	SOUSS MASSA-DARAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE
Opérateur territorial	AL OMRANE AGADIR, SA

Aménagement Foncier		Construction	Mise à Niveau Urbaine
<input type="checkbox"/> Lotissement Habitat	<input checked="" type="checkbox"/> Logements		Restructuration QHNR
<input type="checkbox"/> Lotissement Activité			Traitement menaçant ruine
<input type="checkbox"/> ZAP	<input type="checkbox"/> Commerces		Restauration
<input type="checkbox"/> ZUN - Ville nouvelle			Renouvellement
<input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Equipements		

Programme:	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	Lancé par Sa Majesté	Conventionné avec MHU
------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

Air d'intervention (en ha):	1.0634	<input checked="" type="checkbox"/> En cours	<input type="checkbox"/> Partiellement acquis	<input type="checkbox"/> Acquis
-----------------------------	--------	--	---	---------------------------------

statut/aquisitio	Domaine Etat	Terrain collectif	Terrain privé	Habous	Autres
Acquis	.00	.00	.00	.00	.00
En Cours	.00	.00	.00	.00	.00
Total	.00	.00	.00	.00	.00

	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux
Prévisionnelle	30/04/2014	30/06/2014	31/12/2017
Effective			

Date de Visa		AFD 1° ou 2° ligne	FADES	BEI
Montant Subvention		Fonds Saoudiens	USAID	Autre
Autres Subvention				

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
CONSTRUCTIONS USAGE COMMERCIAL	34	10 42.05	10 420 541.00	30.65	10,000.04
LOGEMENTS SOCIAUX	278	1 52 90.00	80 620 000.00	55.00	5,272.73
EQUIPEMENTS CONSTRUITS	2	68.00		34.00	0.00
	314	1 64 00.05	91 040 541.00		

Cout Prévisionnel		Montant	Recettes Prévisionnelles		Montant
Foncier		2 704 460.00	Recettes de vente		91 040 541.00
Etudes		3 552 284.00	Subventions		
Travaux		50 459 974.80	dont FSH ou BGE		
Frais Annexes		10 121 990.00	dont Fds Hassan II		
Frais Financiers		3 611 860.00	Autres		
<b>TOTAL</b>		<b>70 450 568.80</b>	<b>TOTAL</b>		<b>91 040 541.00</b>

Règlements	Recettes	Rembours. client	Subventions	Autres	Prévisionnel
					20 589 972.20
livraisons	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendues		Réel
0	0	0	0		



XII - Plan de							
Cout	Montage	REAL.A fin 2012	PREV 2013	PREV 2014	PREV 2015	PREV 2016	PREV Sup. a 2016
Foncier	2 704 460						2 704 460
Etudes	3 552 284			1 420 000	640 000	640 000	852 284
Travaux	50 459 975			5 000 000	13 630 000	13 630 000	18 199 975
Frais Annexes	10 121 990			500 000	500 000	500 000	8 621 990
Frais Financiers	3 611 860				1 080 000	1 080 000	1 451 860
<b>TOTAL</b>	<b>70 450 569</b>			<b>6 920 000</b>	<b>15 850 000</b>	<b>15 850 000</b>	<b>31 830 569</b>
Ressources	Montage	REAL A fin 2012	PREV.2013	PREV 2014	PREV 2015	PREV 2016	PREV Sup. a 2016
Recettes de vent	91 040 541			3 000 000	5 000 000	5 000 000	78 040 000
Subventions							
dont FSH BGE							
dont FdsH II							
Autres							
<b>TOTAL</b>	<b>91 040 541</b>			<b>3 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>78 040 000</b>
<b>CASH FLOW ANNUEL</b>				<b>- 3 920 000</b>	<b>- 10 850 000</b>	<b>- 10 850 000</b>	<b>46 209 431</b>
<b>CASH FLOW CUMULE</b>				<b>- 3 920 000</b>	<b>- 14 770 000</b>	<b>- 25 620 000</b>	<b>20 589 431</b>

XIII - Situation Comptable		
	Total	Debt Réorption
Attributions	0	0
Livraison	0	0
TF Créés	0	0
Recettes	0.00	0.00

XIV - Répartition des engagements au 31/12/2012						
	Cumul Fin 2012			2013		
	Montage	Réal. à fin 2012	%	Prev. 2013	Réal. 2013	%
Foncier	2 704 460		.00			
Etudes	3 552 284		.00			
Travaux	50 459 975		.00			
Frais Annexes	10 121 990		.00			
Frais Financiers	3 611 860		.00			
<b>TOTAL</b>	<b>70 450 569</b>		<b>.00</b>			

XV - Répartition des engagements au 31/12/2013						
	Cumul Fin 2012			2013		
	Montage	Réal. à fin 2012	%	Prev. 2013	Réal. 2013	%
Recettes de vente	91 040 541		.00			
Subventions						
dont FSH BGE						
dont FdsH II						
Autres						
<b>TOTAL</b>	<b>91 040 541</b>		<b>.00</b>			

# MASKANI -- AGADIR

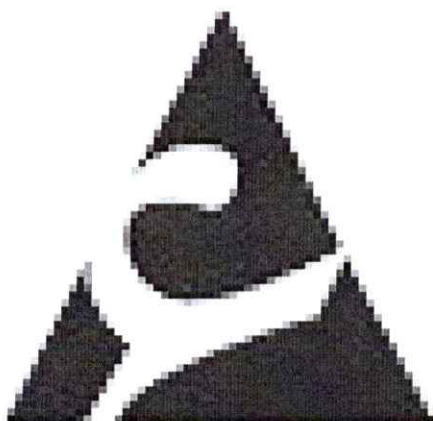
Lotissement  
Tarik el kheir

Lotissement AL HOUDA



AL HOUDA

# **FICHE DE PROJET ACTUALISEE**



I-IDENTIFICATION	
Nom du projet	MASKANI 1ERE TRANCHE (60841-2)
Commune	DCHIRA EL JIHADIA
Province/Préfcture	INEZGANE - AIT MELLOUL
Région	SOUSS MASSA-DARAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE
Opérateur territorial	AL OMRANE AGADIR, SA

II-NATURE PROJET		
Aménagement Foncier	Construction	Mise à Niveau Urbaine
Lotissement Habitat	<input checked="" type="checkbox"/> Logements	Restructuration QHNR
Lotissement Activité		Traitement menaçant ruine
ZAP	<input type="checkbox"/> Commerces	Restauration
ZUN - Ville nouvelle		Renouvellement
Autre	<input type="checkbox"/> Equipements	

III-CATEGORIE PROGRAMME		
Programme:	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	Lancé par Sa Majesté
		Conventionné avec MHU

Air d'intervention (en ha):	1.0634	<input checked="" type="checkbox"/> En cours	<input type="checkbox"/> Partiellement acquis	<input type="checkbox"/> Acquis
-----------------------------	--------	--	---	---------------------------------

IV-NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION					
statut/aquisition	Domaine Etat	Terrain collectif	Terrain privé	Habous	Autres
Acquis	.00	.00	.00	.00	.00
En Cours	.00	.00	.00	.00	.00
Total	.00	.00	.00	.00	.00

V-CALENDRIER D'EXECUTION			
	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux
Prévisionnelle	30/04/2014	30/06/2014	31/12/2017
Effective		31/10/2014	

VI-CONV FINAN & REAL AVEC MHU	
Date de Visa	
Montant Subvention	
Autres Subvention	

VII-EMPRUNT			
AFD 1° ou 2° ligne	FADES	BEI	
Fonds Saoudiens	USAID	Autre	

VII-CONSISTANCE DU PROJET					
Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
CONSTRUCTIONS USAGE COMMERCIAL	25	6 57.00	7 884 000.00	26.28	12,000.00
LOGEMENTS MOYEN/HAUT STANDING	3	1 07.00	695 500.00	35.67	6,500.00
LOGEMENTS SOCIAUX	280	1 40 70.00	81 200 000.00	50.25	5,771.14
EQUIPEMENTS CONSTRUITS	2	65.00		32.50	0.00
	310	1 48 99.00	89 779 500.00		

IX-MONTAGE TECHNICO-FINANCIER			
Cout Prévisionnel	Montant	Recettes Prévisionnelles	Montant
Foncier	2 704 460.00	Recettes de vente	89 779 500.00
Etudes	3 552 284.00	Subventions	
Travaux	50 459 974.80	dont FSH ou BGE	
Frais Annexes	10 121 990.00	dont Fds Hassan II	
Frais Financiers	3 611 860.00	Autres	
<b>TOTAL</b>	<b>70 450 568.80</b>	<b>TOTAL</b>	<b>89 779 500.00</b>

X-SITUATION AU 20/04/15					XI-SOLDE	
Règlements	Recettes	Rembours. client	Subventions	Autres	Prévisionnel	Réel
20 841.00					19 328 931.20	
livraisons	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendues		Réel	
0	0	0	0		-	20 841.00

**XI-Plan de Financement Pluriannuel**

Cout	Montage	REAL.A fin 2014	PREV 2015	PREV 2016	PREV 2017	PREV 2018	PREV Sup. a 2018
Foncier	2 704 460		*****	*****	*****	*****	*****
Etudes	3 552 284		*****	*****	*****	*****	*****
Travaux	50 459 975		*****	*****	*****	*****	*****
Frais Annexes	10 121 990		*****	*****	*****	*****	*****
Frais Financiers	3 611 860		*****	*****	*****	*****	*****
<b>TOTAL</b>	<b>70 450 569</b>		*****	*****	*****	*****	*****

Ressources	Montage	REAL A fin 2014	PREV.2015	PREV 2016	PREV 2017	PREV 2018	PREV Sup. a 2018
Recettes de vente	89 779 500		*****	*****	*****	*****	*****
Subventions			*****	*****	*****	*****	*****
dont FSH BGE			*****	*****	*****	*****	*****
dont FdsH II			*****	*****	*****	*****	*****
Autres			*****	*****	*****	*****	*****
<b>TOTAL</b>	<b>89 779 500</b>		*****	*****	*****	*****	*****

CASH FLOW ANNUEL							
CASH FLOW CUMULE							

**XII-Situation Commerciale Détaillé au 22/04/2015**

	Total	Dont Résorption
Attributions	0	0
Livraison	0	0
TF Créés	0	0
Recettes	0.00	0.00

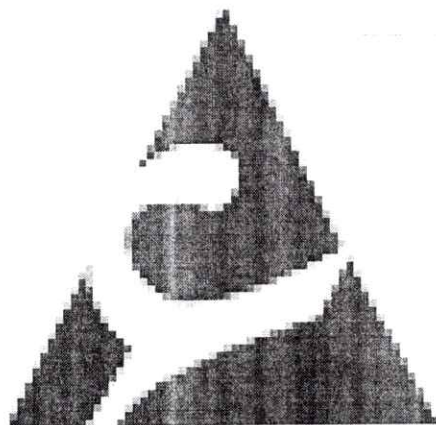
**XIII-Situation des règlements détaillée au 22/04/2015**

	Cumul Fin 2014			2015		
	Montage	Réal. à fin 2014	%	Prev. 2015	Réal. 2015	%
Foncier	2 704 460		.00			
Etudes	3 552 284		.00			
Travaux	50 459 975		.00			
Frais Annexes	10 121 990		.00		20 841	
Frais Financiers	3 611 860		.00			
<b>TOTAL</b>	<b>70 450 569</b>		.00		20 841	

**XIV-Situation des recettes détaillée au 22/04/2015**

	Cumul Fin 2014			2015		
	Montage	Réal. à fin 2014	%	Prev. 2015	Réal. 2015	%
Recettes de vente	89 779 500		.00			
Subventions						
dont FSH BGE						
dont FdsH II						
Autres						
<b>TOTAL</b>	<b>89 779 500</b>		.00			

# ETUDE DE MARCHE



- PROJET MASKANI 1ERE TRANCHE
- LOCALISATION DCHEIRA, PREFECTURE INZEGANE AIT MELLOUL

**Evolution de la population urbaine par province/préfecture**

	2004	2010	2015	2020
Agadir	346 106	418 025	489 250	572 609
Dcheira El Jhadia	89 367	99 299	108 413	118 364
Ait Melloul	130 370	168 569	208 823	258 689
Inezgane	112 753	124 103	134 429	145 614
Lqliâa	38 220	67 631	108 816	175 081
Aourir	21 810	29 890	38 866	50 539
Temsia	14 894	19 491	24 389	30 518
Drargua	17 071	24 679	33 553	45 617
<b>Grand Agadir</b>	<b>770 591</b>	<b>951 687</b>	<b>1 146 539</b>	<b>1 397 031</b>

**Evolution du nombre de ménage par province/préfecture**

	2004	2010	2015	2020
Agadir	77 485	98 379	120 034	146 457
Dcheira El Jhadia	19 621	23 262	26 808	30 893
Ait Melloul	27 502	36 851	47 028	60 016
Inezgane	23 459	26 892	30 133	33 765
Lqliâa	7 970	14 266	23 174	37 644
Aourir	4 368	6 404	8 809	12 117
Temsia	2 961	4 058	5 276	6 861
Drargua	3 306	4 851	6 677	9 191
<b>Grand Agadir</b>	<b>166 672</b>	<b>214 963</b>	<b>267 939</b>	<b>336 944</b>

**Etat de mouvement des ménages dans la région**

	2010	2015	2020
Agadir	20 894	21 655	26 423
Dcheira El Jhadia	3 641	3 546	4 085
Ait Melloul	9 349	10 177	12 988
Inezgane	3 433	3 241	3 632
Lqliâa	6 296	8 908	14 470
Aourir	2 036	2 405	3 308
Temsia	1 097	1 218	1 585
Drargua	1 545	1 826	2 514
<b>Grand Agadir</b>	<b>48 291</b>	<b>52 976</b>	<b>69 005</b>

**Besoins cumulés en logements par province/Préfecture**

	2010	2015	2020	Moyenne annuelle
Agadir	9 641	36 586	63 240	5 473
Dcheira El Jhadia	1 356	5 082	9 288	786
Ait Melloul	3 750	14 738	27 833	2 316
Inezgane	1 504	5 513	9 289	815
Lqliâa	2 786	12 367	26 860	2 101
Aourir	1 173	4 595	7 912	684
Temsia	543	2 108	3 713	318
Drargua	779	3 098	5 622	475
<b>Grand Agadir</b>	<b>21 532</b>	<b>84 087</b>	<b>153 757</b>	<b>12 969</b>

En l'occurrence, les besoins en logement sont évalués à près de 154 000 unités à l'horizon de 2020, soit d'une moyenne de près de 12 970 unités par an.

**TYPE DE PRODUITS**

	CONSISTANCE	PRIX DH	CLIENTS CIBLES
Logements sociaux F3	280	290 000	Ayant une attestation de non imposition
Appartements F2	3	200 000	Grand public
Commerces	25	8000 (Mise à prix)	Grand public

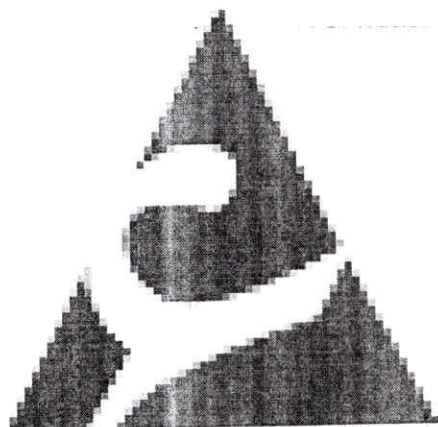
**PRIX PRATIQUES SUR LE MARCHÉ :**

QUARTIER	LOGEMENTS INDIVIDUELS DH/m²	APPARTEMENTS DH/m²	LOTS TERRAINS DH/m²	COMMERCE DH/m²
TILILA	10 200,00	9 900,00	6 000,00	11 000,00
AL HOUDA	11 000,00	8 900,00	8 000,00	12 000,00
HAY MOHAMMADI	9 800,00	8 500,00	7 500,00	8 000,00
DCHEIRA	8 500,00	7 500,00	5 000,00	8 000,00

**DONNEES RECAPITULATIVES :**

Déficit en logements OUI  
Existence demande potentielle OUI  
Prix du marché OUI

# **APPUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE**







## شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بانزكان الممضي أسفله يشهد :

- أن الملك المسمى " العيساوي ""، ذي الرسم العقاري عدد 60/3595 الكائن بالجماعة الحضرية الدشيرة الجهادية ، عمالة إنزكان أيت ملول مساحته 1 هكتار 34 آر 90 سنتيار المتكون من أرض عارية، هو في اسم:

1- المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجنوب (ETABLISSEMENT REGIONAL DAMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION SUD) E.R.A.C

- و أنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري ماعدا:

1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2006/08/30 (سجل : 18 عدد: 1131) من الرتبة الأولى على كافة الملك المذكور لضمان ما تبقى من واجبات التسجيل من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجنوب (E.R.A.C (المذكور(ة) أعلاه)

لفائدة:

ادارة التسجيل والتتبر.

حرر بانزكان أيت ملول في: 2013/02/15 على الساعة 11 و 38 دقيقة و 13 ثانية

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية  
المسح العقاري والخرائطية  
مصلحة المحافظة على الأملاك  
عند المسح العقاري والخرائطية  
مصلحة المحافظة على الأملاك  
بانزكان

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية  
المسح العقاري والخرائطية  
مصلحة المحافظة على الأملاك  
مصلحة المحافظة على الأملاك  
بانزكان

سجل المداخل : 2013

رقم : 1694

مدفوع : 75 درهم

بتاريخ : 2013/02/15

طالب الشهادة : العمران - أكادير



-----DES 21 FEVRIER ET 16 MARS 2006 -----  
VENTE IMMOBILIERE DE DROITS INDIVIS  
PAR MONSIEUR JACQUES EL MALEH  
AU PROFIT DE L'ERAC/ SUD

**E X P E D I T I O N**

**PARDEVANT Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir, soussigné,**

**ONT COMPARU**

**Monsieur JACQUES EL MALEH**, Directeur de société, demeurant à CASABLANCA,  
42, Avenue des F.A.R.

- de Nationalité Marocaine,
- Né le 14 Août 1920,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale  
n° J 800 054 du 10 JUIN 1999.

Représenté à l'effet des présentes par Monsieur **Guy Messaod MARRACHE**, demeurant à Agadir Impasse Khartoum, titulaire de la carte d'Identité Nationale N° J 60.104.

En vertu d'une procuration Authentique en date du 3 Mars 2004, enregistré à Agadir le 19 Mars 2004, sous les références OR 4.402, Re 4416, Qce E17B/3199.

**ES-QUALITE D'UNE PART**

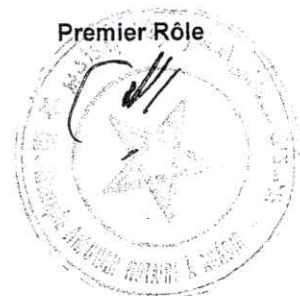
**L'ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION DU SUD (ERAC/ SUD),**

Etablissement Public créé par le Dahir portant Loi n° 1.72.498 du 28 Rabia II 1394 (21 Mai 1974) dont le siège social est établi à AGADIR, Angle Avenues 29 Février et Cheikh Saâdi, Nouveau Talborjt, et placé sous la Tutelle du Ministère de l'Habitat.

A ce représenté par son Directeur Monsieur **Merahi BENALI**, agissant en vertu des pouvoirs qu'il détient à cet effet,.

**D'AUTRE PART**

Lesquels ont, es-qualité, requis, par les présentes, le Notaire soussigné de constater par acte authentique, les conventions suivantes arrêtées entre eux, sans le concours ni la participation dudit Notaire.



## VENTE IMMOBILIERE TOTALE

Monsieur **Guy Messaod MARRACHE**, comparant d'une part, vend par les présentes en s'obligeant et en obligeant son mandant, à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière à :

**L'ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION DU SUD (ERAC/ SUD)**, dûment représenté par son Directeur Monsieur **Merahi BENALI**, comparant, es-qualité d'autre part, acquéreur, ici présent et qui accepte les biens immobiliers dont la désignation suit :

### DESIGNATION

#### ARTICLE PREMIER

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI**" située à a commune de Dcheira El Jhadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de UN HECTARE TRENTE QUATRE ARES QUATRE VINGT DIX CENTIARES (.01HA 34 A 90CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 3.595/60.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **10.735,79 m<sup>2</sup>**.

#### ARTICLE DEUXIEME

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI 3**" située à a commune de Dcheira El Jhadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de UN HECTARE SEPT ARES QUATRE VINGT DIX CENTIARES (.01HA 07 A 90CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 97.052/09.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **8.587,04 m<sup>2</sup>**.

#### ARTICLE TROISIEME

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI 2**" située à a commune de Dcheira El Jhadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de DEUX HECTARES SOIXANTE SIX ARES QUATRE VINGT SIX CENTIARES (.02HA 66 A 86CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 42.461/09.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **21.237,60 m<sup>2</sup>**.

Tels au surplus que lesdits droits indivis existent avec toutes leurs appartenances et dépendances sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation.

par les  
aires et

**ORIGINE DE PROPRIETE**

Les parties aux présentes et plus spécialement l'acquéreur és-qualité, dispensent expressément le Notaire soussigné, d'établir l'origine de propriété des biens présentement vendus, déclarant vouloir se référer aux énonciations portées au dossier du Titre Foncier précité.

U SUD  
parant,  
dont la

Il est précisé, toutefois à l'intention des Services de l'Enregistrement seulement, que la propriété sus-désignée appartenait au vendeur sus-nommé, suivant savoir :

- Acte de vente sous seings privés en date du 27 Septembre 1951, enregistré le 16 Octobre 1951, Folio 88 Case 721.
- Acte de vente sous seings privés en date du 27 Septembre 1951, enregistré le 16 Octobre 1951, Folio 88 Case 722.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002, OR9781.RE57/10220, E17B/2591.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002, OR 9782 ; RE57/10.215, E17B/2591.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9800, RE 57/10.216, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9801, RE 57/10.217, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9802, RE 57/10.219, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002.OR9803, RE 57/10.218, E17B/2591

audit  
ira El  
en un  
ATRE

ndus

udit  
a El  
un  
DIX

**PROPRIETE ET JOUISSANCE**

L'acquéreur és-qualité sera propriétaire des biens présentement vendus à compter de l'inscription des présentes sur les livres fonciers, conformément aux articles 66 et 67 du Dahir du 12 Août 1913 sur l'immatriculation .

lus

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle à son profit. Les droits indivis sus-désignés étant vendus libres de toute location ou occupation quelconque.

dit  
El  
in  
E

**CHARGES ET CONDITIONS**

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur, es-qualité, s'oblige à exécuter et accomplir, savoir :

s



- De prendre les droits indivis vendus dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni demander aucune diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit .

- De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues et mitoyennetés, dont les droits indivis vendus peuvent être grevés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.

Le vendeur és-qualité déclare qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitudes, ni de mitoyennetés grevant lesdits droits , autres que celles pouvant figurer au dossier d'immatriculation desdits droits , que l'acquéreur, es-qualité, déclare bien connaître déjà pris connaissance.

- D'acquitter les impôts, contributions ainsi que les charges annuelles, généralement quelconques grevant lesdits droits indivis , à compter du jour de l'entrée en jouissance ci-dessus fixée, de manière que le vendeur és-qualité , ne soit jamais inquiété, ni recherché à ce sujet.

**ETANT TOUTEFOIS BIEN ENTENDU**, que pour les périodes antérieures à la date d'entrée en jouissance de l'acquéreur és-qualité , tous impôts, taxes ou contributions quelconques émis ou restant à émettre et non encore réglés à ce jour, resteront entièrement à la charge du vendeur és-qualité , qui s'y oblige expressément .

- Enfin de payer tous les frais, droits, taxes des présentes et de leurs suites.

### P R I X

En outre, la présente vente est respectivement consentie et acceptée, moyennant le prix principal de **SEPT MILLIONS SEPT CENT SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT UN DIRHAMS SOIXANTE DIX CENTIMES (7.706.481,70 DHS)**, à raison de **CENT QUATRE VINGT DIX DIRHAMS (190,00 DHS)**, le mètre carré, que l'acquéreur es-qualité s'engage à payer au vendeur és-qualité qui accepte , en **DEUX (02)** versements de la manière suivante:

- Le premier , de la somme de **TROIS MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE TROIS MILLE DEUX CENT QUARANTE DIRHAMS QUATRE VINGT CINQ CENTIMES ( 3.853.240,85)** à la signature des présentes .
- Le Second , de la somme de **TROIS MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE TROIS MILLE DEUX CENT QUARANTE DIRHAMS QUATRE VINGT CINQ CENTIMES (3.853.240,85)** à échéance du 30 Avril 2006.



### CLAUSE RESOLUTOIRE

En conséquence du paiement diffère du solde du prix de vente sus-fixé le vendeur és-qualité déclare se réserver le droit d'user du privilège de l'ACTION RESOLUTOIRE, pour non paiement entre ses mains dudit reliquat du prix de vente dans les délais ci-dessus fixé ce qui est accepté par l'acquéreur és-qualité .

L'effet de la présente clause ne cessera qu'après règlement intégral du solde du prix de vente et réquisition de sa radiation sera faite à Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'Inezgane par le vendeur és-qualité, le Notaire soussigné ou toute personne mandatée par ledit vendeur és-qualité .

Les parties aux présentes requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'Inezgane de bien vouloir inscrire la présente clause de l'action résolutoire sur les titres Foncier N°3.595/60, 97.052/09 et 42.461/S précités.

La radiation de la clause résolutoire sus-énoncée vaudra quittance entière et définitive du paiement intégral du reliquat du prix de vente sus-fixé.

### CLAUSE PARTICULIERE

L'acquéreur és-qualité déclare avoir été informé par le notaire soussigné de la réglementation urbanistique applicable au secteur dans lequel se situent les droits indivis sus désignés , ainsi qu'il résulte d'une note de renseignements délivrée le 14 Juin 2005 par l'Agence Urbaine d'Agadir et qui demeurera annexée aux présentes après mention .

### DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

L'acquéreur, es-qualité, déclare que les biens présentement acquis sont destinés à la réalisation d'un Lotissement et requiert en conséquence, l'application aux présentes du Tarif Réduit prévu par la Loi en vigueur.

A cet effet, il déclare en outre :

\* qu'il est lotisseur ainsi que sa qualité ressort du Dahir portant Loi n° 1-72-498 du 28 Rabia II 1394, relatif à la création d'Etablissements Publics dénommés Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.

\* Il s'engage notamment à réaliser lesdites opérations de Lotissement au plus tard sept (7) ans à compter de la date des présentes.



## AFFECTATION HYPOTHECAIRE

Pour sûreté et garantie du paiement du droit simple, et le cas échéant, des pénalités qui seraient exigibles au cas où le programme de lotissement sus-énoncé ne serait pas réalisé, l'acquéreur es-qualité, affecte en hypothèque en premier rang au profit de l'Etat les biens présentement acquis.

## FORMALITES - DECLARATIONS

L'acquéreur, es-qualité, déposera aux fins d'inscription, une expédition des présentes au Bureau de la Conservation de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE .

Le vendeur déclare formellement que les biens présentement vendus, sont libres de toutes dettes, charges et qu'ils ne font l'objet d'aucune inscription hypothécaire, saisie, séquestre, prénotation ou empêchement quelconque.

Si contrairement à ses déclarations, et si lors de l'inscription des présentes, lesdits biens étaient grevés d'une ou plusieurs inscriptions, saisie du chef du vendeur es-qualité, ou des précédents propriétaires autres que celles mentionnées ci-dessus, le vendeur es-qualité s'oblige à rapporter à ses frais, la justification de leur radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui leur en sera faite au domicile ci-après élu.

## REQUISITION

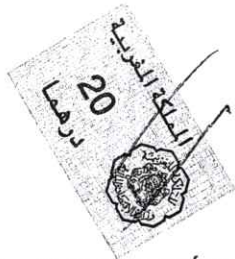
Pour faire remplir toutes les formalités, faire toutes déclarations, inscriptions complémentaires, rectificatives ou modificatives s'il y a lieu, et retirer tous les titres et pièces du Bureau de la Conservation de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE, tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une expédition des présentes.

Et dès à présent, les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE, de bien vouloir inscrire les présentes aux dossiers des Titres Foncier N°**3.595/60, 97.052/09** et **42.461/09** précités .

## ETAT - CIVIL

Le vendeur déclare que son état civil est tel qu'il est indiqué sans changement aux dossiers des Titres Foncier N°**3.595/60, 97.052/09** et **42.461/S** précités.

Il est déclaré que l'état civil actuel de l'acquéreur, es-qualité, est tel qu'il figure dans son dossier juridique ouvert à la conservation Foncière d'INEZGANE .



## DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leur suite, les parties font élection de domicile en ce qui concerne l'acquéreur és-qualité en son siège social et en ce qui concerne le vendeur és-qualité en sa demeure sus-indiquée.

## LECTURE DES LOIS FISCALES

Avant de clore et conformément à la loi, le Notaire soussignée a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des articles 15,21(II) et 25 du code de l'Enregistrement et du Timbre, concernant les pénalités encourues en cas de dissimulation de prix et charges, elles ont affirmé sous les peines édictées par ces textes que les présentes expriment l'intégralité du prix convenu.

Le vendeur és-qualité reconnaît avoir été informé par le Notaire soussigné, de l'obligation de souscrire dans un délai de SOIXANTE JOURS la déclaration relative à l'IGR Sur Les Revenus et Profits Fonciers.

## DONT ACTE

**FAIT ET PASSE A AGADIR  
EN L'ETUDE DU NOTAIRE SOUSSIGNE,  
L'AN DEUX MILLE SIX,**

**LES VINGT UN FEVRIER ET SEIZE MARS**

Et lecture faite, les comparants, es-qualité, ont signé avec Maître AMGHAR, Notaire, après qu'il aient dispensé expressément ce dernier, de se faire assister d'un interprète traducteur assermenté déclarant avoir parfaitement compris, tous les termes du présent acte sur les explications et traductions à eux, faites par ledit notaire.

## SUIVENT LES SIGNATURES ET LA MENTION

**ENREGISTRE A AGADIR**

**LE 13 AVRIL 2006**

O.R. n° 067/2006 - R.E. 6016/2006

DV: 5293 - E17B/5165

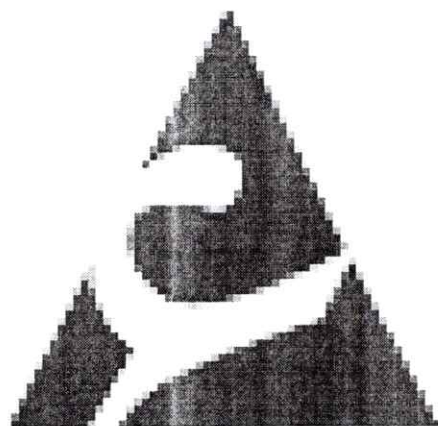
**DROITS PERCUS : DEUX CENT TRENTE UN MILLE CENT  
QUATRE VINGT QUATORZE DIRHAMS QUARANTE CINQ  
CENTIMES.**

**LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUI.**

**POUR EXPEDITION CONFORME**



# **AUTORISATION DE CONSTRUIRE**





## رخصة البناء

قرار عدد : 2015/4.0... بتاريخ 02 مارس 2015

عن رئيس المجلس البلدي للشيرة الجهادية

الطهرية  
الداخلية  
قن ابن ملول  
بيرة الهادي  
العام  
سر والبيئة

في الخاتون رقم 78.00 المتعلق بالمنطق الجماعي، الصادر بتفويضه الظهير الشريف رقم 1.02.297 بتاريخ 25 من رجب 1423 (03 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتتميمه في القانون رقم 12.90 المتعلق بالتميز، الصادر بتفويضه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)، على المرسوم رقم 2.92.932 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتميز، لمرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 من رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب التشريعات المتعلقة بالتميز والتجزئة الحضرية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها، تادا على محضر أشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ: 2014/04/02.

القرار الجبائي رقم: 03 بتاريخ: 2008/06/01

على الطلب الذي تقدم به السيدة (ة): شركة العمران اكادير.

جل بمكتب ضبط الجماعة أو بمكتب الشباك الوحيد لرخص التعمير بتاريخ: 2013/09/18 تحت عدد: 2013/4765

في إحداهن مجموعة سكنية "السكن الاجتماعي" قانون المالية 2010، فوق العقار ذي المراجع التالية: رسم انعقادي

09/42461 - 09/53559 وجزء من 09/97052

بمقرر ما يلي:

على الأول: بترخيص لتسيير (ة): شركة العمران اكادير، حسب طلبه (ها) والشروط المنصوص عليها في النصوص المتكبرة أعلاه.

مجموعة سكنية من R+4 "السكن الاجتماعي" قانون المالية 2010.

بقار الواقع ب: حي تاسيلا الدشيرة الجهادية.

ووفق مقتضيات الواردة بعده.

الثاني: يتعين على صاحب الرخصة احترام التصديق المبني على أرض الواقع وكذا احترام التصديق الوارد بالتصاميم المرفقة بهذا القرار.  
الثالث: يتعين إنجاز أشغال البناء وفقا للتصاميم الحاملة لبارية غير قابل للتغيير المرفقة بقرار الرخصة ووفقا كذلك للتدابير وقواعد البناء.  
الرابع: يتعين على صاحب الرخصة التقيد بآداب إنجاز أشغال البناء بالتصاميم الحاملة لبارية غير قابل للتغيير المرفقة بقرار الرخصة وكذا للتدابير وقواعد البناء والسعة والسلامة المعمول بها.  
الخامس: يتعين على صاحب الرخصة إشعار المصالح المختصة لدى الجماعة بموجب كتاب رسمي بوجهه في ساعة، قبل الشروع في مباشرة الأشغال.  
السادس: يتعين على صاحب الرخصة تثبيت لوحة بصفة مستمرة وبتكافؤ بارز باللوريش، يشار بموجبه إلى البيانات المتعلقة بقرار الترخيص ونوعية المشروع والمبنيين المترتبين على وضع تصور ومشروع.

السابع: يمنع استعمال المنك العام دون الحصول على ترخيص مسبق و دون أداء الرسوم والإتاوات المحددة بموجب القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.  
الثامن: يمنع القيام بأشغال ربط البنية موضوع قرار الرخصة بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن اللازمة من الجهات المكلفة بتسييرها.  
التاسع: يتعين على صاحب الرخصة إيداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة بها الحاملة لبارية غير قابلة للتغيير بصفة مستمرة بمقر الورش إلى غاية الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة وذلك لتسكين المصنفين المكلفين بالمراقبة من مؤزلة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة والتصاميم المتخذة لها.  
العاشر: يتعين على صاحب الرخصة إيداع طلب كتابي بمثابة إعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الشباك الوحيد لرخص التعمير) قصد الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة، واستعمال أو استعمال البداية المنجزة دون الحصول على الرخصة المذكورين.  
الحادي عشر: كسب تعديل للمشروع المصمق عليه، موضوع قرار الترخيص، يتعين أن يتم إيداع طلب جديد بشأنه يتم دراسته والترخيص له وفقا للمسااطر

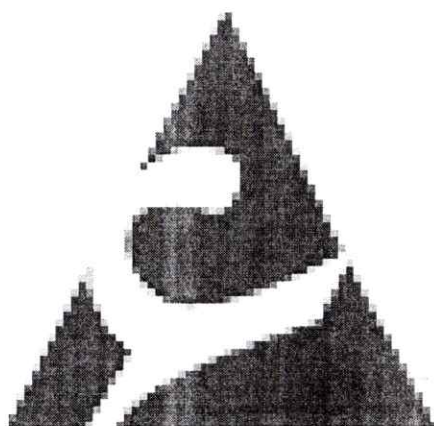
الثاني عشر: تسقط رخصة البناء إذا انقضت سنة من تاريخ تسليمها دون أن يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المبنى المنصوص عليها في التصميم المرخص له في شأنه.  
الثالث عشر: يتعين على صاحب الرخصة السهر على نظافة مكان الورش، موضوع الترخيص، وكذا الفضاءات العمومية المحيطة به إلى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.  
الرابع عشر: يتعين على صاحب الرخصة السهر على وضع سياج اللوريش ذي طو مرتين لضمان شروط السلامة و مواد تتماشى مع جودة الإطار المبني وكذا تنوير الورش وإضاءة أبنائه في ت التي تتطلب ذلك.

الخامس عشر: يتم على صاحب الرخصة السهر على احترام قرار الجبائي عدد: 2014/01 بتاريخ: 2014/04/25 والمتعلق بآداب الحاجات و دو كالتالي: ROGE Mamouna و Blanc Case بالنسبة للأشكال بية المحيطة بالوحدات.

السادس عشر: يجب على صاحب الرخصة أن يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.  
السابع عشر: تبقى حقوق الإدارة والإعارة محفوظة.

02 مارس 2015  
رئيس المجلس البلدي للشيرة الجهادية  
النائبة  
رئيس المجلس البلدي للشيرة الجهادية

# **MONTAGE FINANCIER**



**Operation 60841-2-MASKANI 1ERE TRANCHE**

Montage n° 1      Date 03/10/13      Aire Intervention 10.634,00

Superficie utilisé 16.400,05      Superficie acquise 0      0

C.U.S 154,22      Cout moyen 4.295,75

**Montage Global**

	Type Composante	Montant	Engagements	Emission Regl.
1	FONCIER	2.704.460,00	0,00	0,00
3	ETUDES	2.945.210,00	0,00	0,00
4	SUIVI ET PILOTAGE	607.074,00	0,00	0,00
6	TRAVAUX IN SITE	5.576.561,40	0,00	0,00
7	TRAVAUX DE CONSTRUCTION	44.883.413,40	0,00	0,00
8	FRAIS ANNEXES	712.887,00	0,00	0,00
9	FIA HORS TAXES	3.704.512,00	0,00	0,00
11	CHARGES FINANCIERES	3.611.860,00	0,00	0,00
15	FRAIS DES IMPOTS ET TAXES	2.652.518,00	0,00	0,00
80	IMPREVUS	3.052.073,00	0,00	0,00

**Montage Détaillé**

		Composante	Montant	Engagements	Emission Regl.
1	1	PRIX D'ACQUISITION (A)	2.704.460,00	0,00	0,00
3	14	ETUDES DE VOIRIE & D'ASSAINISS	69.726,00	0,00	0,00
3	12	ETUDES DE STRUCTURE (M.O)	673.251,00	0,00	0,00
3	10	ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O)	2.019.754,00	0,00	0,00
3	5	ETUDES TOPOGRAPHIQUES	106.340,00	0,00	0,00
3	18	ETUDES GEOTECHNIQUES	53.170,00	0,00	0,00
3	6	ETUDES D'URBANISME	22.969,00	0,00	0,00
4	12	CONTROLE TECHNIQUE	192.256,00	0,00	0,00
4	13	CONTROLE LABORAOIRE	414.818,00	0,00	0,00
6	8	BORNAGE ET DOSSIERS T.CADASTRA	282.600,00	0,00	0,00
6	7	AMENAGEMENT DES ABORDS	805.350,00	0,00	0,00
6	6	TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIU	279.142,50	0,00	0,00
6	5	ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	1.116.570,00	0,00	0,00
6	4	PEINES ET SOINS ELECTRICITE	156.319,80	0,00	0,00
6	3	ADDUCTION EAU POTABLE	558.285,00	0,00	0,00
6	2	PEINES ET SOINS AEP	55.828,50	0,00	0,00
6	11	PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	200.982,60	0,00	0,00
6	13	ASSAINISSEMENT	1.004.913,00	0,00	0,00
6	12	VOIRIE	1.116.570,00	0,00	0,00
7	9	FOURNIUTRES ET POSE ASCENCEUR	3.465.000,00	0,00	0,00
7	11	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	2.967.300,00	0,00	0,00
7	99	TRAVAUX DE CONSTRUCTION	38.451.113,40	0,00	0,00
8	4	PUBLICITE & MARKETING	250.887,00	0,00	0,00
8	5	GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE	462.000,00	0,00	0,00
9	3	FRAIS D'INTERVENTION	3.704.512,00	0,00	0,00
11	1	FRAIS FINANCIERS (INT. & EMPR.)	3.611.860,00	0,00	0,00

**Operation 60841-2-MASKANI 1ERE TRANCHE**

Montage n° 1 Date 03/10/13 Aire Intervention 10.634,00

Superficie utilisé 16.400,05 Superficie acquise 0 0

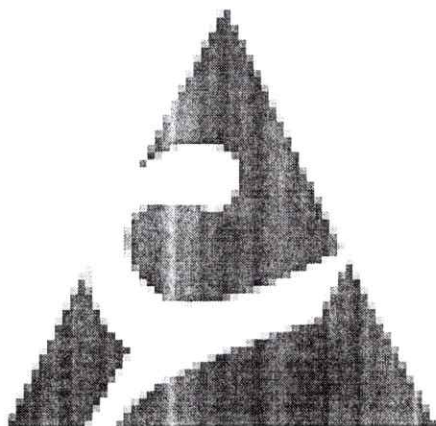
C.U.S 154,22 Cout moyen 4.295,75

Composante			Montant	Engagements	Emission Regl.
15	1	TAXE D'AUTORISATION DE LOTIR	116.974,00	0,00	0,00
15	2	TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR.	20.841,00	0,00	0,00
15	5	TAXE DE 1ER ETABLISSEMENT (ASS)	427.486,80	0,00	0,00
15	12	TVA RESIDUELLE	1.514.826,00	0,00	0,00
15	13	TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP	210.553,20	0,00	0,00
15	16	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	64.085,00	0,00	0,00
15	14	TAXE 1ER ETABLISSEMENT ELECT	297.752,00	0,00	0,00
80	99	IMPREVUS	3.052.073,00	0,00	0,00

TOTAL OPERATION			70.450.568,80	0,00	0,00
-----------------	--	--	---------------	------	------

Recettes Clients previsionnelles	91.040.541,00
Subventions previsionnelles	0,00
Autres recettes	0,00
Total recettes	91.040.541,00
Solde previsionnel	20.589.972,20

**PLAN D'ACTION  
MARKETING  
OPERATIONNEL**



PLANNING DES ACTIONS DE COMMUNICATION

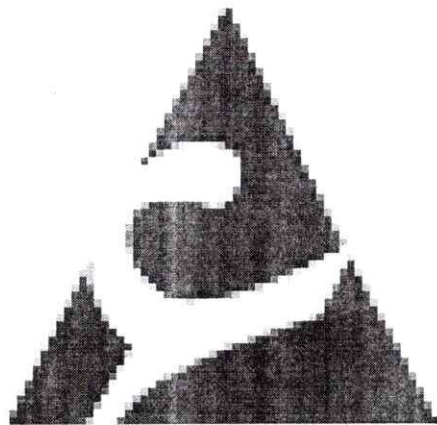
Code : FR01/PS-DCO  
Version : C  
Du : 26/07/2013

ANNEE 2014

Actions	Date	Responsable	Participants	Objectifs Chiffrés	Mode de comm	Cible	Supports de Communication	Budget prévisionnel	Budget consommé	Critères d'efficacité	Action réalisée	Action efficace
AC TION SPÉC IAL E REC OUVRE ME NT MARS AVRIL		B.C	Chargee de la communication Cabinet recrutement	80MDH	Presse, sms, radio, site web	Clients-bénéficiaires de produits offerts, avec un reste à recouvrer	Spot radio Évén de SMS et de lettres d'invitation Affichage des promotions sur le site Web de la société	40 000,00	40 000,00	Réaliser l'objectif de recette de 100MDH	OUI	
ÉVÉ NEME NT AVRI L		B.C	Chargee de la communication Agences	42MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00	310 000,00	Réaliser l'objectif de recette de 42MDH	OUI	
BOUVES DE PROMOTI ON S APPARTE ME NTS HAUT STANDING	JUN	B.C	Chargee de la communication Délégués commerciaux	30MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	CLASSE MOYENNE	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Réaliser l'objectif de recette de 30MDH	NON	
ÉVÉ NEME NT JUN		B.C	Chargee de la communication Agences	50MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Dépasser l'objectif De recette de 50MDH	OUI	
CARAV ANE PROMOTI ONNELLE DE CARTE PE	AOÛ T	B.C	Chargee de la communication Agences	20MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	60 000,00		Réaliser une recette de plus de 20MDH	OUI	
ÉVÉ NEME NT SEPTEMBRE		B.C	Chargee de la communication Agences	33 MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS			Réaliser une recette de plus de 33 MDH	OUI	
AC TION SPÉC IAL E PROMOTI ONNELLE DES PROMOTEU RES IMMOBILIERS	OCTOBRE	B.C	Chargee de la communication Agences	5MDH	Affichage mobile	Partis et moyens promoteurs immobiliers	Presse, radio, site web	Action IAO		Réaliser une recette de plus de 5MDH	OUI	
CARAV ANE DE LOGEME NT SOCIAL	NOVEMBRE	B.C	Chargee de la communication Agences	2,5 MDH	Affichage mobile	Toute personne avant pas bénéficier d'un produit d'habitat	Flyers, presse, affichage	Action IAO		Réaliser une recette de plus de 2,5MDH	OUI	
ÉVÉ NEME NT NOVEMBRE		B.C	Chargee de la communication Agences	70MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Réaliser une recette de plus de 70MDH	NON	
AC TION SPÉC IAL E VILLAS LE GEMARQUES	DECEMBRE	B.C	Chargee de la communication Agences	20MDH	Affichage mobile	CLASSE MOYENNE Cible de la communication	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web	100 000,00		Réaliser une recette de 20MDH	NON	

AFIL LAYDI BAOUZI  
Cible moyenne  
Cible de la communication  
Directrice commerciale  
LE AL OMPA NE AGADIR

**APPROBATION DU  
PROGRAMME PAR LE CA  
DE LA SOCIETE**

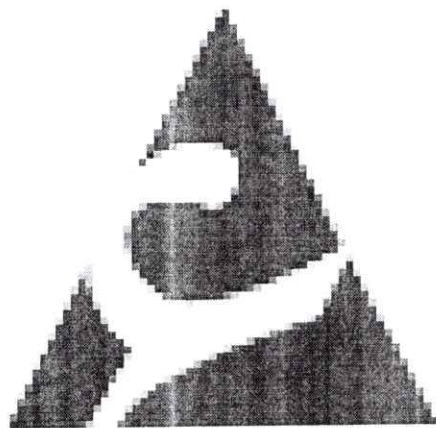




V.5 : LES MISES EN CHANTIERS 2014

année	Date Mise à Jour	09/11/2013 10:49	Désignation de l'opération	Niveau Projet	Préfecture Province	Commune	Programme	COUT OPERATION Million de dirhams	SURFACIE HA	LOGEMENT DE RELOGEMENT	VSB	VSB			VSB			VSB			TOTAL GENERAL FINIS
												RESTRUCTURATION BIDONVILLE	RELOGEMENT RELOGEMENT	RESTRUCTURATION BIDONVILLE	RELOGEMENT RELOGEMENT	RESTRUCTURATION BIDONVILLE	RELOGEMENT RELOGEMENT	RESTRUCTURATION BIDONVILLE	RELOGEMENT RELOGEMENT	RESTRUCTURATION BIDONVILLE	
2014	Mise en chantier 2014							810,46	340,87	1.177	98	550	425	984	437	62	12	189	4.900	2.700	11.534
2014	SAO	69544	1 AL WIFAQ AL JADID	Logements	AGADIR	AGADIR	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	31,35	0,39					140							140
2014	SAO	69636	1 AL FABAHI LOT 09	Logements	AGADIR	AGADIR	Programme Logements PVITL20000-1	22,49	0,40		98							25			123
2014	SAO	69693	1 AL FABAHI LOT 11	Logements	AGADIR	AGADIR	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	22,57	0,34					76				20			96
2014	SAO	69701	1 ZENKTOUIN H	Logements	AGADIR	AGADIR	LOGEMENTS PROMOTIONNELS	50,46	0,31				102								102
2014	SAO	69714	1 TARIK AL KHIR LOT 12	Logements	AGADIR	AGADIR	CLASSE MOYENNE	92,66	0,69				158					12			170
2014	SAO	69715	1 AL FABAHI LOT 07	Logements	AGADIR	AGADIR	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	42,28	0,32					165				30			195
2014	SAO	69828	2 TALANT I RECASEMENT	Lotissement Habitat	INEZGANE - AIT MELOUL	LQUA	PRG VSB	48,25	7,70	574			55		63						692
2014	SAO	69679	3 AL MOSTAKBAL (1° TR)	Logements	INEZGANE - AIT MELOUL	DOUHA EL JHADIA	Autre Programme	48,00	0,95					150							150
2014	SAO	69839	1 SHOW ROOM ZI AIT MELOUL	Lotissement Activité	INEZGANE - AIT MELOUL	AIT MELOUL	Autre Programme	57,33	10,84						56						56
2014	SAO	69841	2 MANSANI LERE TRANCHE	Logements	INEZGANE - AIT MELOUL	DOUHA EL JHADIA	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	70,45	1,06				2	278				34			314
2014	SAO	69842	1 TALANT I RECASEMENT	Lotissement Habitat	INEZGANE - AIT MELOUL	LQUA	PRG VSB	10,09	2,50	203											203
2014	SAO	69843	1 RESTRUCTURATION GSE DOHERA	Restructuration QHNR	INEZGANE - AIT MELOUL	DOUHA EL JHADIA	Programme Mix à Niveau Urbain	18,00	190,00									2.700			2.700
2014	SAO	69766	1 EXTENSION ATLAS (1° TR)	Lotissement Habitat	OUARZAZATE	OUARZAZATE	Autre Programme	97,25	17,00				406		285	3	6				700
2014	SAO	69844	1 RESTRUCTURATION GSE TINGHIR	Restructuration QHNR	OUARZAZATE	OUARZAZATE	Programme Mix à Niveau Urbain	15,00	30,07									2.080			2.080
2014	SAO	69450	1 LOTISSEMENT AL MANAL	Lotissement Habitat	AGADIR	AGADIR	Programme ZUN	95,07	13,53	400			89		89	2	6				566
2014	SAO	69834	1 HIRDAOUS	Logements	AGADIR	AGADIR	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	50,77	0,43									52			244
2014	SAO	69836	1 AL RHILASS	Logements	AGADIR	AGADIR	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	30,09	0,26									16			130
2014	SAO	69772	2 AMLEN LOG SOCIAUX (2° TRANCHE)	Logements	TIZNIT	TIZNIT	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	6,84	0,09												33
2014	SAO	69786	3 MISE A NIVEAU ANCIENNE MEDINA TIZNIT 1 T	Rehabilitation	TIZNIT	TIZNIT	Programme Mix à Niveau Urbain		60,00											2.700	2.700
2014	SAO	69845	1 RESTRUCTURATION GSE INIGH N'TAHALA	Restructuration QHNR	TIZNIT	TIGHIRT	Programme Mix à Niveau Urbain	1,50	4,00											120	120

**PUBLICITE  
OBLIGATOIRE**



## AVIS DE DEPOT DE DEMANDES



LOGEMENTS SOCIAL  
A 250 000 DHS  
Agadir



La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public que la date de dépôt des demandes d'attribution des logements sociaux au programme MASKANI 1<sup>ère</sup> TR situé à DCHEIRA AL JIHADIA INEZGANE débutera le 11 Août 2014 et expirera le 10 septembre 2014.

**Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :**

- Le formulaire dûment rempli et signé
- Copie de la CIN du candidat et de son conjoint pour les mariés
- Attestation de non imposition et de non propriété, délivrés par les services des impôts

Date du retrait des dossiers de candidature  
11/08/2014 au 10/09/2014

Demier délai de dépôt des demandes  
10/09/2014 à 16h00

Lieu de retrait des demandes d'attribution  
Société AL OMRANE AGADIR Agence  
Inezgane IMM AL AMANE I N°132  
Bd HASSAN II DCHEIRA AL JIHADIA

N° Vert 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Agadir  
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt Bp 321 Agadir  
Tel : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 84 12 10

# رسالة القادسية

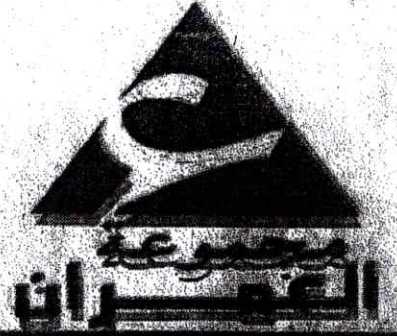
التمن: 3

المدير المسؤول: عبد العزيز الميموني

لسان حزب الاتحاد الدستوري

## إعلان عن وضع طلبات الاستفادة

شقق اقتصادية  
250 000  
أكادير



يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة مصحوبة  
بالوثائق التالية:  
ملف الترشيح  
نسخة من بطاقة التعريف الوطنية  
شهادة عدم أداء الضرائب

سحب ووضع طلبات الاستفادة بالعنوان التالي  
مقر شركة العمران أكادير وكالة انزكان عمارة الأمان 1  
رقم 132 شارع الحسن الثاني الدشيرة الجهادية  
آخر أجل لوضع الطلبات 10 شتنبر 2014 على  
الساعة الرابعة زوالاً

تعان شركة العمران أكادير  
انطلاق وضع طلبات الاستفادة  
من شقق اقتصادية بمشروع  
تمسكني الشطر الأول الكائن  
بالدشيرة الجهادية انزكان وذلك  
ابتداء من 11 غشت 2014 الى  
غاية 10 شتنبر 2014

N° 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

شركة العمران أكادير

# أخبار اليوم

المغربية

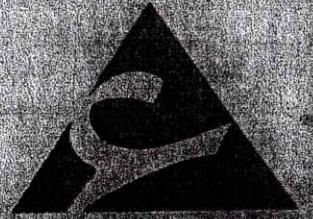
مدیر النشر: نوضق بوعسرين ■ العدد: 1457 ■ الأربعاء 27 غشت 2014 ■ التمن 3 دراهم

## إعلان عن وضع طلبات الاستفادة

شفق اقتصادية

250 000

أكادير



مجموعة  
العمران



يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة مصحوبة  
بالوثائق التالية:

ملف الترشيح

نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

شهادة عدم أداء الضرائب

سحب ووضع طلبات الاستفادة بالعنوان التالي  
مقر شركة العمران أكادير وكالة الزكازن عمارة الأمان 1  
رقم 132 شارع الحسن الثاني الدشيرة الجهادية  
آخر أجل لوضع الطلبات 10 شتبر 2014 على  
الساعة الرابعة زوالاً

تعلن شركة العمران أكادير  
انطلاق وضع طلبات الاستفادة  
من شفق اقتصادية بمشروع  
مبني الشطر الأول الكائن  
لدشيرة الجهادية الزكازن وذلك  
بتداء من 11 غشت 2014 إلى  
غاية 10 شتبر 2014

N° 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

كة العمران أكادير

S  
né  
de  
ent  
ix-  
rge  
net  
ie 3

# L'opinion

Directeur : Jamal HAJJAM  
Rédacteur en chef : Ali BENADADA

Mardi 2 Septembre 2014 / 6 Dou Alkâida 1435 • Numéro : 17.439 • Prix : 3,00 Dh

## AVIS DE DEPOT DE DEMANDES



LOGEMENTS SOCIAL  
A 250 000 DHS  
Agadir



La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public que la date de dépôt des demandes d'attribution des logements sociaux au programme MASKANI 1<sup>ère</sup> TR situé à DCHEIRA AL JIHADIA INEZGANÉ débutera le 11 Août 2014 et expirera le 10 septembre 2014.

Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

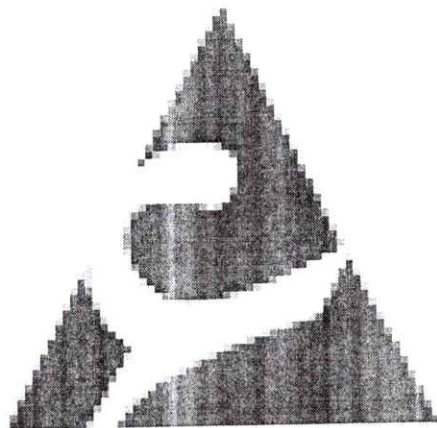
- Le formulaire dûment rempli et signé
- Copie de la CIN du candidat et de son conjoint pour les mariés
- Attestation de non imposition et de non propriété délivrés par les services des impôts

Date du retrait des dossiers de candidature  
11/08/2014 au 10/09/2014

Dernier délai de dépôt des demandes  
10/09/2014 à 16h00

Lieu de retrait des demandes d'attribution  
Société AL OMRANE AGADIR Agence  
Inezgane IMM AL AMANE N°132  
Bd HASSAN II DCHEIRA AL JIHADIA

**BORDEREAU D'ENVOI  
POUR AFFICHAGE**





## BORDEREAU D'ENVOI

**A Monsieur le Président de la Commune Urbaine Dcheira Al Jhadia**



Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution des logements sociaux au programme :</p> <p>* MASKANI 1ère TR à DCHEIRA AL JIHADIA.</p>	2	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre Administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p>

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
 Mohamed AMCASSOU  
 Directeur Agence  
 Inezgane - Chtouka Ait Baha



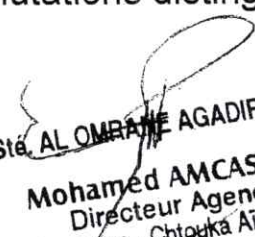
## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inezgane Ait Melloul.

Désignation	Nbre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution des logements sociaux au programme :</p> <p>* MASKANI 1ère TR à DCHEIRA AL JIHADIA.</p> <p style="text-align: center;">12 AOUT 2014</p> 	2	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre province.</p> <p style="text-align: right;">Veuillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de ma haute considération.</p> <p style="text-align: right;">   <b>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</b>  <b>Mohamed AMCASSOU</b>  <b>Directeur Agence</b>  <b>Inezgane - Oulouka Ait Baha</b> </p>

## BORDERAU D'ENVOI

### A Madame la Directrice de l'Habitat et de la Politique de la Ville - Agadir

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt de demandes d'attribution des programmes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MASKANI 1<sup>ère</sup> TR à Dcheira Al Jhadia</li> <li>• TITRIT à Khmiss Ait Amira.</li> </ul>	<p>2</p> <p>2</p>	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre Administration</p> <p>Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées. SA</p> <p style="text-align: right;">             Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."            Mohamed AMCASSOU            Directeur Agence            Inezgane - Chtouka Ait Baha         </p>



## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Piémont

Désignation	Nbre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution aux programmes suivants :</p> <p>* MASKANI 1ère TR à Dcheira AI JIHADIA</p> <p>* TITRIT à Khmiss Ait Amira.</p>	2	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leur affichage aux tableaux exposés au sein de votre agence</p> <p>Avec l'expression de mes salutations les meilleurs. SA</p>
	2	

12 AOUT 2014



SOCIETE AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Mohamed AMCASSOU  
Directeur Agence  
Inezgane - Chtouka Ait Baha

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Centre

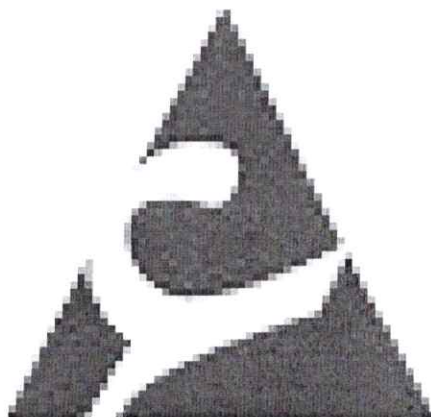
Désignation	Nbre	Observation
- Avis de dépôt de demandes d'attribution aux programmes suivants : * MASKANI 1ère TR à Dcheira AI JIHADIA * TITRIT à Khmiss Ait Amira.	2  2	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leur affichage aux tableaux exposés au sein de votre agence  Avec l'expression de mes salutations les meilleurs.

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
 Mohamed AMCASSOU  
 Directeur Agence  
 Inezgane - Chtouka Aït-Baha



13 AOUT 2014

**DECISION DE L'INDEMINITE DE  
DESISTEMENT POUR  
LES LOGEMENTS SOCIAUX**





**al omrane**

Agadir

EE - 2905

07 AOUT 2014

## DECISION

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu la Cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;

- Vu la circulaire n° 970 du 23 Juillet 2014 relative aux frais de désistement sur les logements à faible valeur immobilière et à 250 000.00 DHS

## DECIDE

ARTICLE I : Les logements à faible valeur immobilière sont exonérer des frais de désistement

ARTICLE II : D'arrêter l'indemnité de désistement pour les logements sociaux (250,000 DHS) à 2500,00 DHS.

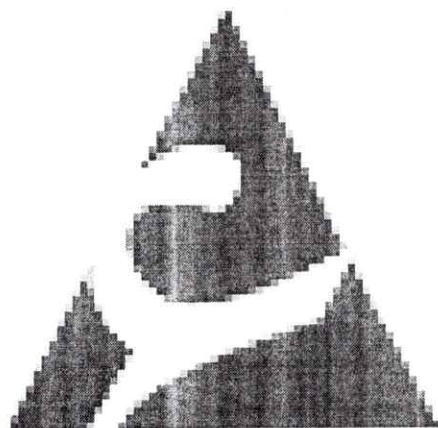
ARTICLE III : La présente décision est appliquée à partir du 23/07/2014

ARTICLE IV : Les directions concernées sont chargées de l'application de la

Présente décision. 46

Younes SEFIANI  
Directeur Général  
S.A. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**PV DE LA COMMISSION  
D'ATTRIBUTION DU  
15/10/2014**



**PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS A**  
**250 000,00 DHS AU PROGRAMME MASKANI**  
**LOCALITE : COMMUNE DCHEIRA AL JIHADIA**

Le Mercredi 15 octobre 2014 s'est réunie au siège de la société AL OMRANE AGADIR SA, la commission d'attribution du PROGRAMME MASKANI A DCHEIRA AL JIHADIA sous la présidence de Madame BENLAMLIH Lamiae, Directrice Générale Adjointe de la société AL OMRANE AGADIR SA.

La commission est composée de

- **Maître Brahim BOUJRADA** : Notaire à Agadir
- **Monsieur Lahcen AMHAOUCH** : Directeur – Central Réalisation
- **Madame Soundous LEMGADAR** : Directrice chargée du Département Réseau Commercial
- **Monsieur Mohamed AMCASSOU** : Directeur de l'Agence INEZGANE
- **Monsieur EL AIMANI El Mahdi** : Responsable commerciale de l'Agence INEZGANE.
- **Madame Jamila AOURIK** : Déléguée commerciale Agence Inezgane
- **Madame Najat ZIOUAL** : Division Marketing.

Au début de la séance la présidente Madame BENLAMLIH Lamiae a présenté le programme MASKANI aux membres de la commission en rappelant l'objet de la réunion qui consiste à l'affectation des logements dudit projet. Ensuite la présidente a donné la parole à Monsieur **Lahcen AMHAOUCH** Directeur Central Réalisation qui :

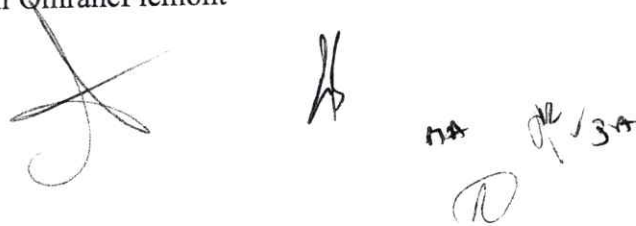
**EXPOSE**

I- Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N°1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N°1369 du 18 Juin 2010, émanant du HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que la commercialisation des opérations réalisées par la SAO AGADIR sera faites, conformément à la charte commerciale en la présence d'un notaire qui se chargera à la fin de la séance de l'établissement du PV de la réunion et de sa transmission au HAO.

II- Que dans le cadre de la circulaire N°1333 du 25/05/2011, émanant de la société HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE relative à la procédure de commercialisation des logements sociaux à 250 000,00 dhs.

III- Que les avis de commercialisation des appartements mis en vente ont été affichés au tableau exposé au public au sein du siège de :

- \* La société AL OMRANE Agadir
- \* L'Inspection Régionale de l'Habitat l'Urbanisme et la Politique de la Ville
- \* La Commune Dcheira Al jihadia
- \* La Préfecture d'Inezgane Ait Melloul
- \* L'Agence de la société Al OmraneInezgane
- \* L'Agence de la société Al Omrane Centre
- \* L'Agence de la société Al OmranePiémont





Que les avis de la publication obligatoire ont été insérées dans les journaux suivants :

- \* AKHIBAR AL YAOUIM du 27/08/2014
- \* AL BAYANE du 22/08/2014
- \* RISSALAT AL OUMMA du 08/09/2014
- \* L'OPINION du 02/09/2014

IV. Que les critères retenus pour la sélection des dossiers sont les suivants :

- Etre de nationalité marocaine,
- Agé de 18 ans révolus.
- N'avoir jamais bénéficié d'un produit d'habitat.

V- Le nombre de demandes déposées pour l'acquisition d'un logement au programme MASKANI s'élève à 10 demandes.

- Les demandes reçues ont été traitées au niveau de l'Agence INEZGANE
- Résultat du traitement :
- Dossiers éligibles : 9
- Dossiers retenus sous réserve qu'il soit complété par l'attestation de non imposition : 1
- La consistance du programme MASKANI s'élève à **283** logements.
- Le nombre de logements mis en vente est supérieur au nombre de demandes déposées.

Une fois l'exposé de la présidente de la séance terminé, il a été décidé de convoquer l'ensemble des prospects éligibles ; pour s'acquitter du premier versement et accomplir les formalités d'acquisition. Les unités disponibles seront mises en vente libre conditionnée après l'expiration du délai qui sera accordé aux éligibles.

La séance est levée à 18 Heures

-Maître **Brahim BOUJRADA**



-Madame Soundous LEMGADAR

-Madame Najat ZIOUAL

-Monsieur **El Mahdi EL AIMANI**  
**Mr. EL Mahdi EL AIMANI**  
Responsable Commercial  
Agence Inezgane Chtouka Ait Baha  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

-Madame **Lamiae BENLAMLIH**

**Lamiae BENLAMLIH**  
Directrice Générale Adjointe

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

- **Monsieur Lahsen AMHAOUCH**

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**Lahsen AMHAOUCH**  
Directeur - Central  
Réalisation

- **Monsieur Mohamed AMCASSOU**

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**Mohamed AMCASSOU**  
Directeur Agence  
Inezgane - Chtouka Ait Baha

- Madame **Jamila AOURIK**

**COMMISSION DU 15/10/2014**

**OPERATION : MASKANI**

**LISTE DES ELIGIBLES**

<b>NOM</b>	<b>CIN</b>
<b>HASNAI MOULAY EL HASSAN(1)</b>	<b>U100218</b>
<b>IGHIOUS ABDERRAHIM</b>	<b>J63709</b>
<b>GANGANI MUSTAPHA</b>	<b>J279805</b>
<b>ARGANE KARIM</b>	<b>JB329018</b>
<b>OUSALAH ABDELAZIZ</b>	<b>JB366696</b>
<b>HOUDRA ABDELMOULA</b>	<b>JB6029</b>
<b>BEN MIMOUNE MUSTAPHA</b>	<b>PA42647</b>
<b>BEN MIMOUNE HASSAN</b>	<b>PA16223</b>
<b>OUMAS LAHCEN</b>	<b>JB330842</b>
<b>HOUGAALI ZAHRA</b>	<b>PA72147</b>

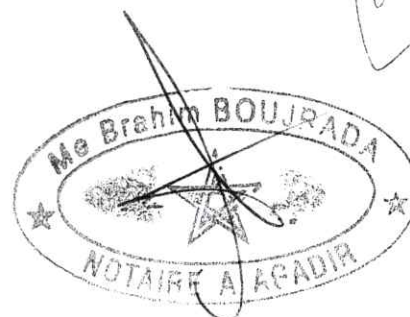
**NB: (1) dossier retenu sous réserve qu'il soit complété par l'attestation de non imposition**

ELAIDANI

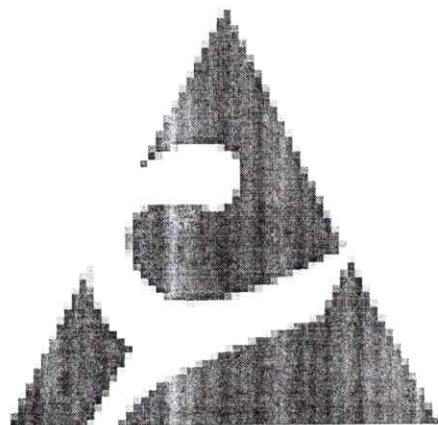
AMCASSOU

Amal

Amal



# REGISTRE DE VENTE



**REGISTRE DE VENTE**  
**OPERATION MASKANI 1ère TRANCHE**

NIVEAUX	N°	BLOCS	TYPE	DESIGNATION	TYPE	BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderie s et cours	SURFACE TOTALE (m²)	prix de cession en DH	observations
	1	1/B2'	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	32,00	32,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	2	1/B2'	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	28,00	28,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	3	1/B2'	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	27,00	27,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	4	6/B2	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	27,00	27,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	5	6/B2	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	28,00	28,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	6	6/B2	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	31,00	31,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	7	7/B2	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	27,00	27,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	8	7/B2	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	28,00	28,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	9	7/B2	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	31,00	31,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	10	8/B	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	31,00	31,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	11	8/B	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	28,00	28,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	12	8/B	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	27,00	27,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	13	8/B	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	23,00	23,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	14	8/B	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	29,00	29,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	15	8/B	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	19,00	19,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	16	8/B	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	28,00	28,00	10 000/m²	Vente par offre de prix
	17	9/A	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	28,00	28,00	10 000/m²	Vente par offre de prix

R

6

	18	9/A	Com	COMMERCE	Commerce				21,00	21,00	10 000/m <sup>2</sup>	Vente par offre de prix
R	19	9/A	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	19,00	19,00	10 000/m <sup>2</sup>	Vente par offre de prix
D	20	9/A	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	17,00	17,00	10 000/m <sup>2</sup>	Vente par offre de prix
C	21	10/B1	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	28,00	28,00	10 000/m <sup>2</sup>	Vente par offre de prix
	22	10/B1	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	19,00	19,00	10 000/m <sup>2</sup>	Vente par offre de prix
	23	10/B1	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	29,00	29,00	10 000/m <sup>2</sup>	Vente par offre de prix
	24	10/B1	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	23,00	23,00	10 000/m <sup>2</sup>	Vente par offre de prix
	25	10/B1	Com	COMMERCE	Commerce	-	-	-	29,00	29,00	10 000/m <sup>2</sup>	Vente par offre de prix
	01	1/B2'	T1	HABITATION	F3	-	-	11	52,00	63,00	290 000,00	
	02	1/B2'	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00	
	03	1/B2'	T3	HABITATION	F3	-	-	4	49,00	53,00	290 000,00	
	04	1/B2'	T4	HABITATION	F3	-	-	4	49,00	53,00	290 000,00	
	05	2/A1'	T6	HABITATION	F2	-	-	4	36,00	40,00	200 000,00	
	06	2/A1'	T5	HABITATION	F3	-	-	4	48,00	52,00	290 000,00	
	07	2/A1'	T8	HABITATION	F3	-	-	4	51,00	55,00	290 000,00	
	08	2/A1'	T7	HABITATION	F3	-	-	4	48,00	52,00	290 000,00	
	09	3/B5	T4	HABITATION	F3	-	-	4	48,00	52,00	290 000,00	
	10	3/B5	T3	HABITATION	F3	-	-	4	49,00	53,00	290 000,00	
	11	3/B5	T9	HABITATION	F3	2	1	-	47,00	50,00	290 000,00	
	12	3/B5	T10	HABITATION	F3	-	-	6	53,00	59,00	290 000,00	
	13	3/B5	T11	HABITATION	F3	-	-	6	54,00	60,00	290 000,00	
	LS1	3/B5	-	LS	-	-	-	-	31,00	31,00	-	
	14	4/B4	T12	HABITATION	F2	-	-	-	35,00	35,00	200 000,00	
	15	4/B4	T13	HABITATION	F3	-	-	5	51,00	56,00	290 000,00	
	16	4/B4	T13	HABITATION	F3	-	-	5	51,00	56,00	290 000,00	
	17	4/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00	
	18	4/B4	T3	HABITATION	F3	-	-	4	49,00	53,00	290 000,00	
	19	4/B4	T4	HABITATION	F3	-	-	4	49,00	53,00	290 000,00	
	20	5/A1	T7	HABITATION	F3	-	-	4	48,00	52,00	290 000,00	
	21	5/A1	T8	HABITATION	F3	-	-	4	51,00	55,00	290 000,00	

10

22	5/A1	T5	HABITATION	F3	-	-	-	4	48,00	52,00	290 000,00
23	5/A1	T6	HABITATION	F2	-	-	-	4	36,00	40,00	200 000,00
24	6/B2	T4	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	53,00	290 000,00
25	6/B2	T3	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	53,00	290 000,00
26	6/B2	T2	HABITATION	F3	2	1	-	10	50,00	53,00	290 000,00
27	6/B2	T14	HABITATION	F3	-	-	-	4	51,00	61,00	290 000,00
28	7/B2	T4	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	53,00	290 000,00
29	7/B2	T3	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	53,00	290 000,00
30	7/B2	T2	HABITATION	F3	2	1	-	10	50,00	53,00	290 000,00
31	7/B2	T14	HABITATION	F3	-	-	-	10	51,00	61,00	290 000,00
32	8/B	T14	HABITATION	F3	-	-	-	10	51,00	61,00	290 000,00
33	8/B	T15	HABITATION	F3	-	-	-	9	51,00	60,00	290 000,00
34	9/A	T16	HABITATION	F3	-	-	-	9	51,00	60,00	290 000,00
35	9/A	T17	HABITATION	F3	-	-	-	9	48,00	57,00	290 000,00
36	10/B1	T15	HABITATION	F3	-	-	-	9	51,00	60,00	290 000,00
37	10/B1	T13	HABITATION	F3	-	-	-	5	51,00	56,00	290 000,00
38	10/B1	T13	HABITATION	F3	-	-	-	5	51,00	56,00	290 000,00
39	11/B3	T13	HABITATION	F3	-	-	-	5	51,00	56,00	290 000,00
40	11/B3	T13	HABITATION	F3	-	-	-	5	51,00	56,00	290 000,00
LS2	3/B5	-	LS	-	-	-	-	-	34,00	34,00	-
41	11/B3	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	53,00	290 000,00
42	11/B3	T3	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	53,00	290 000,00
43	11/B3	T4	HABITATION	F3	-	-	-	4	49,00	53,00	290 000,00
101	1/B2'	T19	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	53,00	290 000,00
102	1/B2'	T18	HABITATION	F3	2	1	-	-	51,00	54,00	290 000,00
103	1/B2'	T20	HABITATION	F3	-	-	-	-	52,00	53,00	290 000,00
104	1/B2'	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	53,00	290 000,00
105	1/B2'	T21	HABITATION	F3	-	-	-	-	49,00	50,00	290 000,00
106	1/B2'	T22	HABITATION	F3	-	-	-	-	49,00	50,00	290 000,00
107	2/A1'	T23	HABITATION	F3	-	-	-	-	51,00	52,00	290 000,00
108	2/A1'	T24	HABITATION	F3	-	-	-	-	51,00	52,00	290 000,00
109	2/A1'	T24	HABITATION	F3	-	-	-	-	51,00	52,00	290 000,00
110	2/A1'	T23	HABITATION	F3	-	-	-	-	51,00	52,00	290 000,00
111	3/B5	T22	HABITATION	F3	-	-	-	-	48,00	49,00	290 000,00
112	3/B5	T21	HABITATION	F3	-	-	-	-	49,00	50,00	290 000,00

R  
D  
C

1  
E  
R

3/9  
  
 MA  
 3/9

E T A G E

113	3/B5	T9	HABITATION	F3	2	1	-	48,00	51,00	290 000,00
114	3/B5	T25	HABITATION	F3	-	1	-	53,00	54,00	290 000,00
115	3/B5	T26	HABITATION	F3	-	1	-	55,00	56,00	290 000,00
116	3/B5	T27	HABITATION	F3	2	2	-	51,00	55,00	290 000,00
117	4/B4	T27	HABITATION	F3	2	2	-	50,00	54,00	290 000,00
118	4/B4	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
119	4/B4	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
120	4/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
121	4/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
122	4/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
123	5/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
124	5/A1	T23	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
125	5/A1	T23	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
126	5/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
127	6/B2	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
128	6/B2	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
129	6/B2	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
130	6/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
131	6/B2	T29	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	54,00	290 000,00
132	6/B2	T19	HABITATION	F3	2	2	-	50,00	54,00	290 000,00
133	7/B2	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
134	7/B2	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
135	7/B2	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
136	7/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
137	7/B2	T29	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
138	7/B2	T19	HABITATION	F3	2	2	-	50,00	54,00	290 000,00
139	8/B	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
140	8/B	T29	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
141	8/B	T19	HABITATION	F3	2	2	-	50,00	54,00	290 000,00
142	8/B	T2	HABITATION	F3	3	1	-	51,00	55,00	290 000,00
143	8/B	T30	HABITATION	F3	2	1	-	49,00	52,00	290 000,00
144	8/B	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
145	9/A	T23	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	54,00	290 000,00
146	9/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
147	9/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
148	9/A	T23	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	54,00	290 000,00
149	10/B1	T22	HABITATION	F3	-	1	-	48,00	49,00	290 000,00
150	10/B1	T30	HABITATION	F3	2	1	-	49,00	52,00	290 000,00
151	10/B1	T2	HABITATION	F3	3	1	-	50,00	54,00	290 000,00
152	10/B1	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00

1 E R E T A G E


153	10/B1	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
154	10/B1	T19	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
155	11/B3	T27	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	52,00	290 000,00
156	11/B3	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
157	11/B3	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
158	11/B3	T2	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	54,00	290 000,00
159	11/B3	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
160	11/B3	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
201	1/B2'	T27	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	52,00	290 000,00
202	1/B2'	T31	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
203	1/B2'	T20	HABITATION	F3	-	1	-	52,00	53,00	290 000,00
204	1/B2'	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
205	1/B2'	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
206	1/B2'	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
207	2/A1'	T32	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
208	2/A1'	T33	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
209	2/A1'	T35	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
210	2/A1'	T34	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
211	3/B5	T22	HABITATION	F3	-	1	-	48,00	49,00	290 000,00
212	3/B5	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
213	3/B5	T9	HABITATION	F3	2	1	-	48,00	51,00	290 000,00
214	3/B5	T25	HABITATION	F3	-	1	-	53,00	54,00	290 000,00
215	3/B5	T26	HABITATION	F3	-	1	-	55,00	56,00	290 000,00
216	3/B5	T27	HABITATION	F3	-	2	-	51,00	53,00	290 000,00
217	4/B4	T27	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	52,00	290 000,00
218	4/B4	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
219	4/B4	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
220	4/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	54,00	290 000,00
221	4/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
222	4/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
223	5/A1	T35	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
224	5/A1	T34	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
225	5/A1	T32	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
226	5/A1	T33	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
227	6/B2	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
228	6/B2	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
229	6/B2	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
230	6/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
231	6/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
232	6/B2	T27	HABITATION	F3	2	2	-	50,00	54,00	290 000,00
233	7/B2	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
234	7/B2	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
235	7/B2	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
236	7/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00

2 E M E E T A G E

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature and the number 519.



237	7/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
238	7/B2	T27	HABITATION	F3	2	2	-	50,00	54,00	290 000,00
239	8/B	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
240	8/B	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
241	8/B	T27	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	52,00	290 000,00
242	8/B	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
243	8/B	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
244	8/B	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
245	9/A	T34	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
246	9/A	T35	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
247	9/A	T33	HABITATION	F3	1	1	-	51,00	53,00	290 000,00
248	9/A	T32	HABITATION	F3	1	1	-	51,00	53,00	290 000,00
249	10/B1	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
250	10/B1	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
251	10/B1	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
252	10/B1	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
253	10/B1	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
254	10/B1	T27	HABITATION	F3	2	2	-	50,00	54,00	290 000,00
255	11/B3	T27	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	52,00	290 000,00
256	11/B3	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
257	11/B3	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
258	11/B3	T2	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	54,00	290 000,00
259	11/B3	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
260	11/B3	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
301	1/B2'	T27	HABITATION	F3	-	1	-	50,00	51,00	290 000,00
302	1/B2'	T31	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
303	1/B2'	T20	HABITATION	F3	-	1	-	52,00	53,00	290 000,00
304	1/B2'	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
305	1/B2'	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
306	1/B2'	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
307	2/A1'	T34	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
308	2/A1'	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
309	2/A1'	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
310	2/A1'	T34	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
311	3/B5	T22	HABITATION	F3	-	1	-	48,00	49,00	290 000,00
312	3/B5	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
313	3/B5	T9	HABITATION	F3	2	1	-	48,00	51,00	290 000,00
314	3/B5	T25	HABITATION	F3	-	1	-	53,00	54,00	290 000,00
315	3/B5	T26	HABITATION	F3	-	1	-	55,00	56,00	290 000,00
316	3/B5	T27	HABITATION	F3	2	2	-	51,00	55,00	290 000,00
317	4/B4	T27	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	52,00	290 000,00
318	4/B4	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
319	4/B4	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
320	4/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
321	4/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00

2 E M E E T A G E

3 E M E E T A G E

dfc  
 9 MA 6 P A  
 619

322	4/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	-	49,00	50,00	290 000,00
323	5/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
324	5/A1	T34	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
325	5/A1	T34	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
326	5/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
327	6/B2	T22	HABITATION	F3	-	1	-	-	49,00	50,00	290 000,00
328	6/B2	T21	HABITATION	F3	-	1	-	-	49,00	50,00	290 000,00
329	6/B2	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	53,00	290 000,00
330	6/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
331	6/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
332	6/B2	T27	HABITATION	F3	2	2	-	-	50,00	54,00	290 000,00
333	7/B2	T22	HABITATION	F3	-	1	-	-	49,00	50,00	290 000,00
334	7/B2	T21	HABITATION	F3	-	1	-	-	49,00	50,00	290 000,00
335	7/B2	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	53,00	290 000,00
336	7/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
337	7/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
338	7/B2	T27	HABITATION	F3	-	2	-	-	50,00	52,00	290 000,00
339	8/B	T28	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
340	8/B	T28	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
341	8/B	T27	HABITATION	F3	-	2	-	-	50,00	52,00	290 000,00
342	8/B	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	51,00	54,00	290 000,00
343	8/B	T21	HABITATION	F3	-	1	-	-	49,00	50,00	290 000,00
344	8/B	T22	HABITATION	F3	-	1	-	-	49,00	50,00	290 000,00
345	9/A	T34	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
346	9/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
347	9/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
348	9/A	T34	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
349	10/B1	T22	HABITATION	F3	-	1	-	-	49,00	50,00	290 000,00
350	10/B1	T21	HABITATION	F3	-	1	-	-	49,00	50,00	290 000,00
351	10/B1	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	53,00	290 000,00
352	10/B1	T28	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
353	10/B1	T28	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
354	10/B1	T27	HABITATION	F3	-	2	-	-	50,00	52,00	290 000,00
355	11/B3	T27	HABITATION	F3	-	2	-	-	50,00	52,00	290 000,00
356	11/B3	T28	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
357	11/B3	T28	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
358	11/B3	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	53,00	290 000,00
359	11/B3	T21	HABITATION	F3	-	1	-	-	49,00	50,00	290 000,00
360	11/B3	T22	HABITATION	F3	-	1	-	-	49,00	50,00	290 000,00
401	1/B2'	T36	HABITATION	F3	-	1	-	-	50,00	51,00	290 000,00
402	1/B2'	T31	HABITATION	F3	-	1	-	-	51,00	52,00	290 000,00
403	1/B2'	T20	HABITATION	F3	-	1	-	-	52,00	53,00	290 000,00
404	1/B2'	T2	HABITATION	F3	2	1	-	-	50,00	53,00	290 000,00

3 E M E E T A G E

719  
*Handwritten signatures and initials:*  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

405	1/B2'	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
406	1/B2'	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
407	2/A1'	T34	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
408	2/A1'	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
409	2/A1'	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
410	2/A1'	T34	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
411	3/B5	T22	HABITATION	F3	-	1	-	48,00	49,00	290 000,00
412	3/B5	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
413	3/B5	T9	HABITATION	F3	2	1	-	48,00	51,00	290 000,00
414	3/B5	T25	HABITATION	F3	-	1	-	53,00	54,00	290 000,00
415	3/B5	T26	HABITATION	F3	-	1	-	55,00	56,00	290 000,00
416	3/B5	T36	HABITATION	F3	2	2	-	51,00	55,00	290 000,00
417	4/B4	T36	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	52,00	290 000,00
418	4/B4	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
419	4/B4	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
420	4/B4	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
421	4/B4	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
422	4/B4	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
423	5/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
424	5/A1	T34	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
425	5/A1	T34	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
426	5/A1	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
427	6/B2	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
428	6/B2	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
429	6/B2	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
430	6/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
431	6/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
432	6/B2	T36	HABITATION	F3	2	2	-	50,00	54,00	290 000,00
433	7/B2	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
434	7/B2	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
435	7/B2	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
436	7/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
437	7/B2	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
438	7/B2	T36	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	52,00	290 000,00
439	8/B	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
440	8/B	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
441	8/B	T36	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	52,00	290 000,00
442	8/B	T2	HABITATION	F3	2	1	-	51,00	54,00	290 000,00
443	8/B	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
444	8/B	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
445	9/A	T34	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
446	9/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
447	9/A	T24	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
448	9/A	T34	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
449	10/B1	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00

4 E M E E T A G E

4 E M E E T A G E

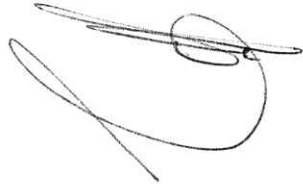
*Handwritten initials/signature*

*Handwritten initials/signature*

*Handwritten initials/signature*

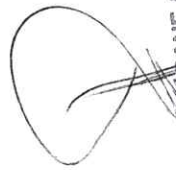
*Handwritten initials/signature*

450	10/B1	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
451	10/B1	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
452	10/B1	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
453	10/B1	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
454	10/B1	T36	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	52,00	290 000,00
455	11/B3	T36	HABITATION	F3	-	2	-	50,00	52,00	290 000,00
456	11/B3	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
457	11/B3	T28	HABITATION	F3	-	1	-	51,00	52,00	290 000,00
458	11/B3	T2	HABITATION	F3	2	1	-	50,00	53,00	290 000,00
459	11/B3	T21	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00
460	11/B3	T22	HABITATION	F3	-	1	-	49,00	50,00	290 000,00

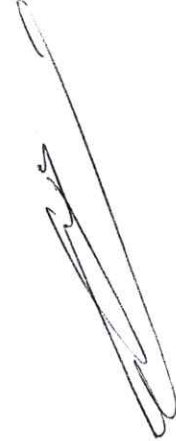


**Mehdi ZEROUAL**  
 Chargé de la Division  
 Etudes Marketing  
 Sté. AL OUBRAINE AGADIR "S.A."

**Mr. EL Mahdi EL AIMANI**  
 Responsable Commercial  
 Agence Inezgane Chtouka Ait Baha  
 Sté. AL OUBRAINE AGADIR "S.A."



**Sté. AL OUBRAINE AGADIR "S.A."**  
**Mohamed AMCASSOU**  
 Directeur Agence  
 Inezgane - Chtouka Ait Baha

## قرار الأذن بأحداث تجزئة عقارية أو مجموعة سكنية

قرار عدد: ...../...../2014 بتاريخ: ...../...../.....

3 ان رئيس المجلس البلدي للجماعة الحضرية الدشيرة الجمادية 3

- \* بناء على القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.297 بتاريخ 25 من رجب 1423 هجرية ( 03 أكتوبر 2002 ) كما تم تغييره وتتميمه.
- \* بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 ( 17 يونيو 1992 ).
- \* بناء على القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 ( 17 يونيو 1992 )
- \* وعلى المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 ( 14 أكتوبر 1993 ) لتطبيق القانون 25.90 المتعلق بالتعمير.
- \* وعلى المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 25 من ربيع الآخر 1414 ( 12 أكتوبر 1993 ) لتطبيق القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات.
- \* وعلى المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 ( 24 ماي 2013 ) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لفصل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها.
- \* واستنادا على محضر اشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 2014/04/04 .
- \* وعلى القرار الجبائي رقم 03 بتاريخ 2008/06/02 .
- \* وبناء على الطلب الذي تقدم به السيد(ة): شركة العمران بأكادير.
- \* والمسجل بمكتب ضبط الجماعة أو مكتب الشباك الوحيد لرخص التعمير بتاريخ: .....

والرأى الى احداث مجموعة سكنية.

فوق العقاري ذي المراجع التالية:

الرسم العقاري رقم: 09/42461 بالجماعة الحضرية الدشيرة الجمادية

الرسم العقاري رقم: 09/97052 بالجماعة الحضرية الدشيرة الجمادية..

يقرر ما يلي:

#### ∞ الفصل الأول:

- يرخص للسيد (ة) شركة العمران بأحدير طلبه (ها) والشروط المنصوص عليها في النصوص المذكورة أعلاه ؛
- بأحداث ؛
- مجموعة سكنية سكنية
- بالعقار الواقع بـ ؛
- تاسيلا الدخيرة الجمادية
- وذلك وفق المقترحات الواردة بعده .

#### ∞ الفصل الثاني:

- يجب على صاحب الأذن ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار

#### ∞ الفصل الثالث:

- يجب على صاحب المشروع ان يقوم فور الحصول على الأذن بأحداث مجموعة سكنية بإيداع نسخة من الملف مع الأذن لدى مصالح المحافظة على الاملاك العقارية المختصة طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

#### ∞ الفصل الرابع:

- يجب على صاحب الأذن ان يعين مهندسا معماريا او مهندسا مختصا او مهندسا من المساحة يتولى بصفته مستقلا ، مهمة السهر على انجاز الأشغال على أفضل وجه وان يوافي المصالح المختصة لدى الجماعة بالبيانات الخاصة به قبل الشروع في الأشغال.

#### ∞ الفصل الخامس:

- يجب ان يثبت تاريخ ورقم الأذن الصادر بأحداث مجموعة سكنية بحروف واضحة على لافتة توضع بمقر الورش ، يشار بموجبها الى البيانات المتعلقة بالأذن المسلم ونوعية المشروع والمصنمين المشرفين على وضع تصوره وتنجعه. وذلك بمكان بارز الى حين التسليم المؤقت لأشغال التجسير المنصوص عليها في الأشغال.

#### ∞ الفصل السادس:

- يسقط الأذن في القيام بالأشغال المشار اليها اعلاه ، اذا انقضت ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ تسليمه دون الانتماء من انجاز اشغال التجسير المنصوص عليها قانونا أو المتضمنة في دفتر حملات المرفق بالأذن المسلم للقيام بالمشروع.

18 SEPT 2014

