



Code F101/PS-CDP

Version B

Du 09/09/2014

Manuel de commercialisation

Programme: MASKANI 2^E TR, 60841-3

Logements

AGENCE : Inzegane

<p>Visa :</p> <p>Date :</p> <p>Mehdi ZEROUAL</p> <p></p> <p>Chef de Division Etudes Marketing Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>Visa :</p> <p>Date : Hicham EL FALEH</p> <p></p> <p>Directeur Général / P.I. Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>
---	--

Manuel de commercialisation

MESKANI 2 TR (60841-3)

(68041-3)

1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

1.1- Dénomination du Programme :

MASKANI (tr2)

1.2- Type de programme :

LOGEMENT SOCIAL

Propre :



En partenariat :



H .A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA

Préfecture ou province :

INEZGANE-AIT-MELLOUL

Commune :

DCHEIRA EL JIHADIA

Ville :

AGADIR

1.4- Dates d'exécution du programme :

Date d'autorisation de construire

02/03/2015

Date de lancement des travaux :

28/11/2014

Date d'achèvement des travaux :

15/01/2020

2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Nombre de logements sociaux :	282
Nombre de locaux commerciaux :	18
Nombre de logements F2 promotionnels :	6
Nombre de locaux syndic :	2

- Type de produits et d'unités :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Logements sociaux	Appartement F3	Vente conditionnée	290 000 dhs TTC	N'ayant jamais bénéficié d'un logement d'habitat
Logements promotionnels	Studios F2	Vente libre	5 000 dhs/m2 y compris surfaces annexes cessibles	Grand public
Locaux commerciaux	Commerces	Offre de prix	A partir de 12 000 dhs/m2	Grand public

Ratio de rentabilité :

Recettes prévisionnelles : 87 994 000 dhs

Charges prévisionnelles (MTF) : 64 687 000 dhs

Marge prévisionnelle : 23 307 000 dhs

Tx de marge prévisionnel : 36 %

3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :

3.1- Les objectifs sociaux :

- Réduire le déficit en logements.
- Permettre aux ménages à revenus bas ou moyens d'améliorer leurs conditions de vie, en accédant à la propriété de leurs logements.
- Permettre à une catégorie de citoyens de réaliser un investissement et d'exercer une activité commerciale.

3.2- Les objectifs commerciaux :

- Les objectifs commerciaux s'élèvent à **87 994 000 dhs.**
- Maintenir et renforcer les parts de marché et la position de force de la SAOSM face à la concurrence.

4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4.1- Etude de faisabilité :

Oui

4.2- Etude de marché :

Oui

4.3- Situation du terrain :

	OUI	NON
Propriété de l'OPH :	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Libre de toute occupation :	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

4.4- Les autorisations administratives :

OUI

4.5- Le plan Ne Varietur:

OUI

4.6- Le montage financier :

OUI

4.7- Le registre de ventes :

OUI

4.8- Le plan d'action marketing :

OUI

Interne :	<input checked="" type="radio"/>
Par un cabinet externe :	<input type="radio"/>

4.9 - La note d'appréciation

4.10 - Le manuel de commercialisation du programme :

4.11 - L'approbation du programme par le directoire :

4.12 - La publicité obligatoire :

Oui
Oui
Oui
Oui

4.12.1 - La presse :

LANGUE	JOURNAL	DATE DE PARUTION	TYPE
ARABE	AL AYAM	12/09/2019	DEPOT DE DEMANDES
FRANÇAIS	LE MATIN	11/07/2019	DEPOT DE DEMANDES
FRANÇAIS	LE MATIN	06/09/2019	VENTE LIBRE CONDITIONNEE
ARABE	RISSALAT AL OUMMA	31/08/2019	VENTE LIBRE CONDITIONNEE
ARABE	AL AYAM	31/08/2019	VENTE LIBRE CONDITIONNEE
FRANÇAIS	AL BAYANE	31/08/2019	VENTE LIBRE CONDITIONNEE

4.12.1 - Lieux d'affichage :

- ✓ Agence Al omrane Souss Massa, Logements sociaux
- ✓ Agence Al omrane Souss Massa, Inzegane Chtouka Ait Baha/Taroudant
- ✓ Agence Al omrane Souss Massa, centre
- ✓ Agence Al omrane Souss Massa, tiznit
- ✓ Agence Al omrane Souss Massa, Agadir Piémonts
- ✓ Wilaya de la région Souss Massa
- ✓ Préfecture d'Inzegane Ait Melloul
- ✓ Direction régionale de l'habitat et la politique de la ville d'Agadir
- ✓ Commune Urbaine Dcheira Al Jihadiya
- ✓ Commune Urbaine d'Ait Melloul
- ✓ Conseil Communal d'Agadir

4.12.2 - Mailing : OUI NON

Réserves et/ou Observations des Responsables et Managers commerciaux :

Le Directeur Général :

Le directeur d'agence :

Les Managers commerciaux :

Le plan d'action marketing :

L'étude de marche :

La politique de prix :

- Prix de vente du logement social 290 000 dhs TTC
- Prix des commerces à partir de 12 000 dhs/m2
- Studios F2 à 5 000 dhs/m2 y compris annexes cessibles

La politique de recouvrement (motivations)

Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
Jamila Aourik	Responsable commerciale	Agence Inzegane/Chtouka Ait Baha

Définition des caractéristiques des produits

Type d'unités	Catégories d'unité	Superficie totale du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des lots
Logements sociaux	Unité d'habitat social (UHS)	<u>17 445 m²</u>	14 750 m ²	R+4	Logements sociaux
Logements promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)		230 m ²		
Locaux commerciaux	Locaux d'activité commerciale		422 m ²	RDC	Commerces
Equipements Construits	2 syndics		61 m ²	RDC	syndics

Les conditions de commercialisation:

- Commission d'attribution puis vente libre conditionnée pour les logements sociaux
- Offre de prix pour les commerces puis vente libre
- Vente libre pour les logements F2 promotionnels

Les conditions d'éligibilité:

■ N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :

Oui Non

■ Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné a la construction d'un logement

Les modalités d'attribution pour les logements sociaux :

■ La commission interne:

Oui

Non

Les conditions d'aliénation:

Délai de non aliénation	4 ans
--------------------------------	-------

Les conditions de désistement:

■ Le montant de l'indemnité:

2 500 dhs

Ou

■ Taux appliqué au prix de vente:

■ Modalités de remboursement

Oui

Non

• Remboursement immédiat

• Remboursement après commercialisation

Les conditions de déchéance:

Le montant de l'indemnité:

ou

Taux appliqué au prix de vente:

Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance



Le mode de recouvrement :

Types d'unités	Catégories d'unité	1 ^{ère} tranche	2 ^{ème} tranche	3 ^{ème} tranche	4 ^e tranche
Logement social et promotionnel	UHS F3 et F2	Voir échéancier de paiement	Voir échéancier de paiement	Voir échéancier de paiement	Voir échéancier de paiement
Locaux commerciaux	Commerces	Offre de prix et échéancier de paiement	Voir échéancier de paiement	Voir échéancier de paiement	Voir échéancier de paiement

Le planning de commercialisation :

Tranche 1	Date de lancement de PUB obligatoire	11 juillet 2019
	Date de lancement de la commercialisation	02 Septembre 2019
	Numéros et type d'unités à commercialiser	Logements sociaux, voir registre de vente
Tranche 2	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 3	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 4	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	

Le coût du programme:

	Coût total	La date
Coût initial	64 687 000 dhs	01/06/2016
Première actualisation	Voir montage financier	
Seconde actualisation		



Les objectifs des managers commerciaux:

Les ventes:

Nom et prénom du manager	Type de produits	Nombre d'unité à vendre	CA à réaliser	Recettes à réaliser
Jamila Aourik	Logements sociaux	282	81,78 Mdhs	81,78 Mdhs
Jamila Aourik	Locaux commerciaux	18	5,064 Mdhs	5,064 Mdhs
Jamila Aourik	Logements F2 promotionnels	6	1,15 Mdhs	1,15 Mdhs

les livraisons, contrats :

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unités à livrer	Nombre de contrats à établir	La période De ... à ...
Jamila Aourik	Logements sociaux	282	282	
Jamila Aourik	Locaux commerciaux	18	18	
Jamila Aourik	Logements promotionnels	6	6	

FICHE DE PROJET



I-IDENTIFICATION	
Nom du projet	MASKANI 2TR (60841-3)
Commune	DCHIRA EL JIHADIA
Province/Préfcture	INEZGANE - AIT MELLOUL
Région	SOUSS MASSA-DARAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE
Opérateur territorial	AL OMRANE AGADIR, SA

II-NATURE PROJET		
Aménagement Foncier	Construction	Mise à Niveau Urbaine
Lotissement Habitat	<input checked="" type="checkbox"/> Logements	Restructuration QHNR
Lotissement Activité		Traitement menaçant ruine
ZAP	<input type="checkbox"/> Commerces	Restauration
ZUN - Ville nouvelle		Renouvellement
Autre	<input type="checkbox"/> Equipements	

III-CATEGORIE PROGRAMME		
Programme: PRG LOGEMENTS SOCIAUX	Lancé par Sa Majesté	Conventionné avec MHU

Air d'intervention (en ha): 2.9542	<input checked="" type="checkbox"/> En cours	<input type="checkbox"/> Partiellement acquis	<input type="checkbox"/> Acquis
------------------------------------	--	---	---------------------------------

IV-NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION					
statut/aquisition	Domaine Etat	Terrain collectif	Terrain privé	Habous	Autres
Acquis	.00	.00	.00	.00	.00
En Cours	.00	.00	.00	.00	.00
Total	.00	.00	.00	.00	.00

V-CALENDRIER D'EXECUTION			
	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux
Prévisionnelle	15/04/2015	15/07/2015	15/01/2020
Effective		28/11/2014	

VI-CONV FINAN & REAL AVEC MHU	
Date de Visa	
Montant Subvention	
Autres Subvention	

VII-EMPRUNT		
AFD 1° ou 2° ligne	FADES	BEI
Fonds Saoudiens	USAID	Autre

VII-CONSISTANCE DU PROJET					
Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
CONSTRUCTIONS USAGE COMMERCIAL	48	14 40.00	11 520 000.00	30.00	8,000.00
LOGEMENTS FAIBLE COUT	121	62 92.00	20 207 000.00	52.00	3,211.54
EQUIPEMENTS CONSTRUITS	7	10 70.00		152.86	0.00
LOGEMENTS SOCIAUX	487	2 62 98.00	141 230 000.00	54.00	5,370.37
	663	3 51 00.00	172 957 000.00		

IX-MONTAGE TECHNICO-FINANCIER			
Cout Prévisionnel	Montant	Recettes Prévisionnelles	Montant
Foncier	5 613 000.00	Recettes de vente	172 957 000.00
Etudes	7 824 000.00	Subventions	
Travaux	107 769 000.00	dont FSH ou BGE	
Frais Annexes	23 953 000.00	dont Fds Hassan II	
Frais Financiers	7 793 000.00	Autres	
TOTAL	152 952 000.00	TOTAL	172 957 000.00

X-SITUATION AU 01/02/16					XI-SOLDE	
Règlements	Recettes	Rembours. client	Subventions	Autres	Prévisionnel	Réel
95 939.00					20 005 000.00	
livraisons	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendues		Réal	
0	0	0	0		- 95 939.00	

XI-Plan de Financement Pluriannuel

Cout	Montage	REAL.A fin 2015	PREV 2016	PREV 2017	PREV 2018	PREV 2019	PREV Sup. a 2019
Foncier	5 613 000		*****	*****	*****	*****	*****
Etudes	7 824 000		*****	*****	*****	*****	*****
Travaux	107 769 000		*****	*****	*****	*****	*****
Frais Annexes	23 953 000	95 939	*****	*****	*****	*****	*****
Frais Financiers	7 793 000		*****	*****	*****	*****	*****
TOTAL	152 952 000	95 939	*****	*****	*****	*****	*****

Ressources	Montage	REAL A fin 2015	PREV.2016	PREV 2017	PREV 2018	PREV 2019	PREV Sup. a 2019
Recettes de vente	172 957 000		*****	*****	*****	*****	*****
Subventions			*****	*****	*****	*****	*****
dont FSH BGE			*****	*****	*****	*****	*****
dont FdsH II			*****	*****	*****	*****	*****
Autres			*****	*****	*****	*****	*****
TOTAL	172 957 000		*****	*****	*****	*****	*****

CASH FLOW ANNUEL		- 95 939	- 2 150 000	- 14 688 000	- 18 872 000	66 633 000	
CASH FLOW CUMULE		- 95 939	- 2 245 939	- 16 933 939	- 35 805 939	30 827 061	30 827 061

XII-Situation Commerciale Détaillé au 01/02/2016

	Total	Dont Résorption
Attributions		0
Livraison		0
TF Créés		0
Recettes	0.00	0.00

XIII-Situation des règlements détaillée au 01/02/2016

	Cumul Fin 2015			2016		
	Montage	Réal. à fin 2015	%	Prev. 2016	Réal. 2016	%
Foncier	5 613 000		.00			
Etudes	7 824 000		.00	100 000		.00
Travaux	107 769 000		.00	2 000 000		.00
Frais Annexes	23 953 000	95 939	.40	50 000		.00
Frais Financiers	7 793 000		.00			
TOTAL	152 952 000	95 939	.06	2 150 000		.00

XIV-Situation des recettes détaillée au 01/02/2016

	Cumul Fin 2015			2016		
	Montage	Réal. à fin 2015	%	Prev. 2016	Réal. 2016	%
Recettes de vente	172 957 000		.00			
Subventions						
dont FSH BGE						
dont FdsH II						
Autres						
TOTAL	172 957 000		.00			

FICHE DE MISE EN CHANTIER
ET APPRECIATION DES
MANAGERS

Fiche d'Approbation de lancement du projet :

Code Projet « SAO » : 60841-3 /Type du projet : Logements Sociaux

Code GAO/N°/PIDS / Année (2014)*

I-Identification

§ Localité : Région Sous Massa Draa

§ Ville ou Commune :

§ Maître d'Ouvrage :

§ Superficie du terrain:

Préfecture /Province : Inzegane Ait Melloul

Dcheira

Al Omrane Agadir

17 445 m²

II-Type du projet:

Aménagement Foncier			Construction			Mise à Niveau Urbaine		
1.1	Lotissement Habitat		2.1	Logements	X	3.1	Restructuration(QHNR)	
1.2	Lotissement Activité		2.2	Commerces		3.2	Menaçant ruine	
1.3	ZAP		2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation	
1.4	ZUN -Ville Nouvelle		2.4	Autres		3.4	Renouvellement	
1.5	Autres					3.5	Autres	

III- Structure foncière du projet:

	Al Omrane	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Réf ; Foncières (TF, Recq ,NI)	X					
Superficie Totale (m ²)	17 445					
Acquise (m ²)	17 445					
En cours (m ²)						
Prix expertisé ou estimé (dhs /m ²)	190					
Impenses ou autres (dhs)						

* Le prix du m² dans le secteur (dhs/m²) : Terrain équipé Terrain Brut Autres

IV-Consistance Technique et Commerciale du Projet:

Type d'Unité	Nombre	Superficie moyenne/U	Superficie totale en m ²	Prix de cession moyen. Dh/m ²	Prix de cession total en MDH
Logement Sociaux	240	55,00	13 200,00	5 272,73	69 600 000,00
Commerces	34	30,65	1 042,05	8 000,00	8 336 400,00
Total	274		14 242,05		77 936 400,00

V-Montage Technico -Financier Sommaire:

Coût Global du projet	Total (en Mdhs)	Nature des Recettes	Montant (en Mdhs)
Foncier	3,32	Clients	77,94
Etudes	3,54	Contribution Etat (FSH -BGE)	
Travaux hors site		DGCL	
Travaux in site	48,57	Commune	
Frais Annexes	10,92	Emprunts	
Frais Financiers	3,55	Autres	
Total	69,85	Total	77,94
Solde prévisionnel du projet :			8,09

VII-Etude de Faisabilité Technique:

§ A- Localisation dans ou par rapport à la ville :

X	Centre		Zone Périphérique		Autres
---	--------	--	-------------------	--	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement.....km

§ B- Topographie du terrain(en % de la superficie):

100%	Plat		Pente moyenne		Forte pente	Autres
------	------	--	---------------	--	-------------	--------

§ C- Occupation du terrain (en %):

100%	Nu		Baraques ou similaires		Autre édifice en dur	Boisé (plantation)	Autres
------	----	--	------------------------	--	----------------------	--------------------	--------

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....

La surface occupée : le nombre de constructions :le nombre de ménages :

§ D-Servitudes du Terrain :

	Lignes de HT ONE		ONEP Conduite		Oued, Chaâba,....	Autres
--	------------------	--	---------------	--	-------------------	--------

§ E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Note (*)	1	1	1	1	1	
Distance (Km)						
Coût (Mdhs)						

(*) : 1-Très bonne /2-Bonne / 3-Médiocre par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire	
-------------	--

§ F-Dispositions Urbanistiques

- o Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
- o Couverture par un document d'Urbanisme : PA (Dérogation)
- o Zoning : Immeuble COS : CUS : Hauteur : R+4

§ G-Conclusion de l'Etude:

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Etude d'impact sur l'environnement				
Prise en considération des personnes à mobilité réduite				

V-Etude de Faisabilité Commerciale:

§ A-Vocation de la région (en %):

	Industrielle		Commerciale		Loisir	X	tertiaire		Autres
--	--------------	--	-------------	--	--------	---	-----------	--	--------

§ B-Besoin par Type de produit (en %):

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif	100%			

§ C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

	Social	Economique	Moyen	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif	5300			

§ G-Conclusion de l'Etude du Marché:

Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Autres				

VI-Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):

o Date début des travaux : 15/07/2015 Date fin des travaux : 30/07/2018

(En MDHS)	Total	A fin 2014	2015	2016	2017	2018 et plus
Dépenses	69,85		1,18	16,50	16,50	35,61
Recettes clients	77,94			6,4	6,4	65,14
Autres ressources (FSH-BGE)						
Solde	8,09	-	1,18	-10,10	-10,10	29,4
Solde Cumulé		-	1,18	-14,88	-24,98	8,0
Cash Flow		-	1,18	-14,88	-24,98	8,0

VI- Conclusion Générale du comité local : Le projet est techniquement et commercialement faisable

Le 24/09/2014

<p>Etablie par le : Responsable Division Montage & Optimisation Sié. AL OMRANE AGADIR "S.A." Khadija BAIRI Chef de Division Montage et Optimisation Le/...../.....</p>		<p>Vérfiée par le : Responsable Département Montage & Programmation Sié. AL OMRANE AGADIR "S.A." Larbi DABDOUR Directeur Charge du Département Montage et Programmation Le/...../.....</p>	
<p>Directeur Conception & Développement Mohamed AMICASSOU Directeur Agence Inezgane - Chouka Ait Baha Le/...../.....</p>	<p>Directeur Réalisation & Directeur Agence Sié. AL OMRANE AGADIR "S.A." Lahcen AMHAOUCH Directeur - Central Réalisation Le/...../.....</p>	<p>Responsable Département Financier et Comptabilité "S.A." Sié. AL OMRANE AGADIR "S.A." Brahim AHMADOU Directeur Financier Le/...../.....</p>	
<p>Le/...../.....</p> <p>YOUSSEF SEFTANI Directeur Général de la Société Sié. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>			

Nb :

- *Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.
- *Les projets de lotissement dont :-la superficie est Supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieur ou égale à 500 logements et ou l'investissement est Supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leurs présentation au comité technique du CA de la Société
- 'En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche d'annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet
- 'Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAO.

ETUDE DE MARCHE



ETAT ACTUEL ET FUTUR VISION DU MARCHE IMMOBILIER : INZEGANE /AIT MELLOUL

Evolution de la population à l'horizon 2030 :

Municipalités	Population		
	2014	2020	2030
AIT MELLOUL (MUN.)	170930	201140	253040
INEZGANE (MUN.)	129720	149020	180110

Evolution de la population des centres urbains émergents de 2014 à 2030 :

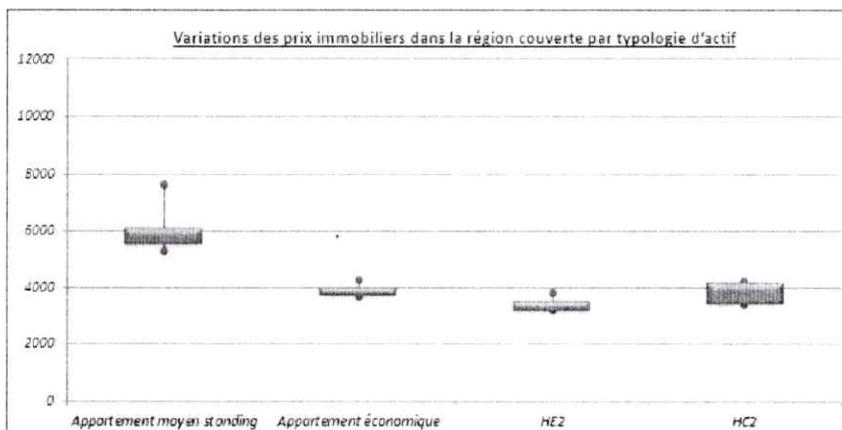
Centres urbains	Population		
	2014	2020	2030
DRARGUA CENTRE	50440	69570	113580
AIT AMIRA CENTRE	47950	72700	136310
AOURIR CENTRE	35170	41620	52650
TEMSIA CENTRE	27760	34430	47250
TOTAL	161 320	218 320	349 790

Prix pratiqué sur le marché (INEZGANE) :

Zones	Appartements DHS/m ²	HE2 DHS/m ²	HC2 DHS/m ²
INEZGANE	4 800	3500	4000

- ✓ Nombre d'habitants au sein de la commune est estimé à 129 742 habitants ;
- ✓ Taux d'accroissement démographique annuel de la commune : 1,4% en moyenne pour 2004 et 2014 ;
- ✓ La population active est de 47 045 habitants soit un taux d'activité net de 77% chez les hommes, ainsi que 21,4% chez les femmes, une moyenne de 49,5% dans l'ensemble ;
- ✓ La préfecture d'Inezgane abrite aujourd'hui plus de 124 340 ménages avec une moyenne de 4,3 habitants par ménage. Quant à la commune d'Inezgane, elle abrite plus de 29 723 ménages avec une moyenne de 4,4 habitants par ménage. 27 047 ménages de la commune habitent des maisons marocaines alors que 1 248 ménages dans des appartements.

HCP 2014



Sur Inezgane, les prix des lots de terrain à savoir les HE2 affichent un écart type très réduit et c'est principalement dû aux emplacements des lotissements, cependant l'écart type affiché par les HC2 est plus élevé que celui des HE2.



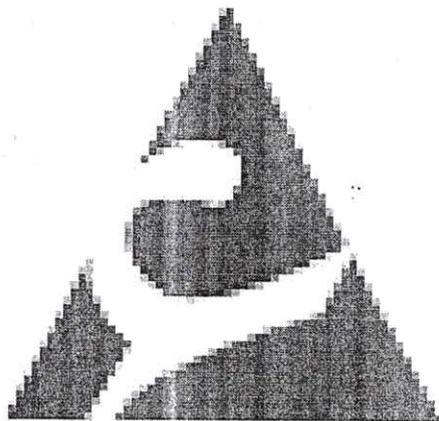
INEZGANE :
MARCHE
IMMOBILIER
PORTEUR

- ✓ Une consolidation urbaine moyenne ;
- ✓ Un marché immobilier concentrée sur les lots que d'autres typologies d'actifs.
- ✓ Al Omrane, principal promoteur de la ville ;

APUREMENT DE
L'ASSIETTE
FONCIERE



**APPUREMENT DE
L'ASSIETTE FONCIERE**





شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بانزكان الممضي أسفله يشهد :

- أن الملك المسمى " العيساوي "، ذي الرسم العقاري عدد 60/3595 الكائن بالجماعة الحضرية الدشيرة الجهادية ، عمالة إنزكان أيت ملول مساحته 1 هكتار 34 آر 90 سنتييار المتكون من أرض عارية، هو في إسم:

1- المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجنوب (ETABLISSEMENT REGIONAL)
DAMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION SUD) E.R.A.C

- و أنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري ماعدا:

1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2006/08/30 (سجل : 18 عدد: 1131) من الرتبة الأولى على كافة الملك المذكور لضمان ما تبقى من واجبات التسجيل من طرف:

المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للجنوب (E.R.A.C) (المذكور(ة) أعلاه)

لفائدة:

إدارة التسجيل والتبوير

حرر بانزكان أيت ملول في : 2013/02/15 على الساعة 11 و 38 دقيقة و 13 ثانية

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
و المسح العقاري و الخرائطية
مصلحة المحافظة على الأملاك
عقارية و المسح العقاري بانزكان
عن المحافظ و المأمور عليه
محمد مسكار
- إمتياز

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
و المسح العقاري و الخرائطية
مصلحة المحافظة على الأملاك
عقارية و المسح العقاري بانزكان
عن المحافظ و المأمور عليه
محمد مسكار

سجل المداخل : 2013

رقم : 1694

مدفوع : 75 درهم

بتاريخ : 2013/02/15

طالب الشهادة : العمران - أكادير



DES 21 FEVRIER ET 16 MARS 2006
VENTE IMMOBILIERE DE DROITS INDIVIS
PAR MONSIEUR JACQUES EL MALEH
AU PROFIT DE L'ERAC/ SUD

E X P E D I T I O N

PARDEVANT Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir, soussigné,

ONT COMPARU

Monsieur JACQUES EL MALEH, Directeur de société, demeurant à CASABLANCA,
42, Avenue des F.A.R.

- de Nationalité Marocaine,
- Né le 14 Août 1920,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale
n° J 800 054 du 10 JUIN 1999.

Représenté à l'effet des présentes par Monsieur **Guy Messaod MARRACHE**, demeurant à Agadir Impasse Khartoum, titulaire de la carte d'Identité Nationale N° J 60.104.

En vertu d'une procuration Authentique en date du 3 Mars 2004, enregistré à Agadir le 19 Mars 2004, sous les références OR 4.402, Re 4416, Qce E17B/3199.

ES-QUALITE D'UNE PART

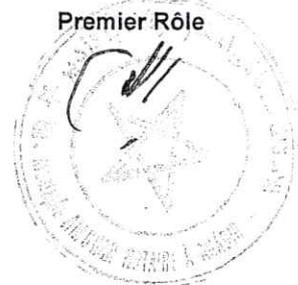
L'ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION DU SUD (ERAC/ SUD),

Etablissement Public créé par le Dahir portant Loi n° 1.72.498 du 28 Rabia II 1394 (21 Mai 1974) dont le siège social est établi à AGADIR, Angle Avenues 29 Février et Cheïkh Saâdi, Nouveau Talborjt, et placé sous la Tutelle du Ministère de l'Habitat.

A ce représenté par son Directeur Monsieur **Merahi BENALI**, agissant en vertu des pouvoirs qu'il détient à cet effet,.

D'AUTRE PART

Lesquels ont, es-qualité, requis, par les présentes, le Notaire soussigné de constater par acte authentique, les conventions suivantes arrêtées entre eux, sans le concours ni la participation dudit Notaire.



VENTE IMMOBILIERE TOTALE

Monsieur **Guy Messaod MARRACHE**, comparant d'une part, vend par les présentes en s'obligeant et en obligeant son mandant, à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière à :

L'ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION DU SUD (ERAC/ SUD), dûment représenté par son Directeur Monsieur **Merahi BENALI**, comparant, es-qualité d'autre part, acquéreur, ici présent et qui accepte les biens immobiliers dont la désignation suit :

DESIGNATION

ARTICLE PREMIER

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI**" située à a commune de Dcheira El Jhadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de UN HECTARE TRENTE QUATRE ARES QUATRE VINGT DIX CENTIARES (.01HA 34 A 90CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 3.595/60.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **10.735,79 m²**.

ARTICLE DEUXIEME

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI 3**" située à a commune de Dcheira El Jhadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de UN HECTARE SEPT ARES QUATRE VINGT DIX CENTIARES (.01HA 07 A 90CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 97.052/09.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **8.587,04 m²**.

ARTICLE TROISIEME

LA TOTALITE DES DROITS INDIVIS, soit les 4.584/5.760 èmes, appartenant audit vendeur, dans LA PROPRIETE dite "**LAISSAOUI 2**" située à a commune de Dcheira El Jhadia, Province d'INEZGANE -AIT MELLOUL - WILAYA d'AGADIR), consistant en un terrain nu, d'une superficie totale de DEUX HECTARES SOIXANTE SIX ARES QUATRE VINGT SIX CENTIARES (.02HA 66 A 86CA), faisant l'objet du Titre foncier n° 42.461/09.

Etant fait observer que les droits immobiliers indivis présentement vendus correspondent à une superficie de **21.237,60 m²**.

Tels au surplus que lesdits droits indivis existent avec toutes leurs appartenances et dépendances sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation.

ORIGINE DE PROPRIETE

Les parties aux présentes et plus spécialement l'acquéreur es-qualité, dispensent expressément le Notaire soussigné, d'établir l'origine de propriété des biens présentement vendus, déclarant vouloir se référer aux énonciations portées au dossier du Titre Foncier précité.

Il est précisé, toutefois à l'intention des Services de l'Enregistrement seulement, que la propriété sus-désignée appartenait au vendeur sus-nommé, suivant savoir :

- Acte de vente sous seings privés en date du 27 Septembre 1951, enregistré le 16 Octobre 1951, Folio 88 Case 721.
- Acte de vente sous seings privés en date du 27 Septembre 1951, enregistré le 16 Octobre 1951, Folio 88 Case 722.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002, OR9781.RE57/10220, E17B/2591.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002, OR 9782 ; RE57/10.215, E17B/2591.
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002. OR9800, RE 57/10.216, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002. OR9801, RE 57/10.217, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002. OR9802, RE 57/10.219, E17B/2591
- Acte de vente sous seings privés en date des 4 et 7 Juin 2002. OR9803, RE 57/10.218, E17B/2591

PROPRIETE ET JOUISSANCE

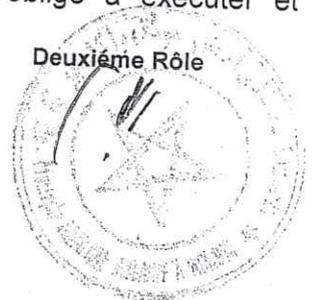
L'acquéreur es-qualité sera propriétaire des biens présentement vendus à compter de l'inscription des présentes sur les livres fonciers, conformément aux articles 66 et 67 du Dahir du 12 Août 1913 sur l'immatriculation.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle à son profit. Les droits indivis sus-désignés étant vendus libres de toute location ou occupation quelconque.

CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur, es-qualité, s'oblige à exécuter et accomplir, savoir :

Deuxième Rôle



- De prendre les droits indivis vendus dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni demander aucune diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit .

- De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues et mitoyennetés, dont les droits indivis vendus peuvent être grevés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.

Le vendeur és-qualité déclare qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitudes, ni de mitoyennetés grevant lesdits droits , autres que celles pouvant figurer au dossier d'immatriculation desdits droits , que l'acquéreur, es-qualité, déclare bien connaître déjà pris connaissance.

- D'acquitter les impôts, contributions ainsi que les charges annuelles, généralement quelconques grevant lesdits droits indivis , à compter du jour de l'entrée en jouissance ci-dessus fixée, de manière que le vendeur és-qualité , ne soit jamais inquiété, ni recherché à ce sujet.

ETANT TOUTEFOIS BIEN ENTENDU, que pour les périodes antérieures à la date d'entrée en jouissance de l'acquéreur és-qualité , tous impôts, taxes ou contributions quelconques émis ou restant à émettre et non encore réglés à ce jour, resteront entièrement à la charge du vendeur és-qualité , qui s'y oblige expressément .

- Enfin de payer tous les frais, droits, taxes des présentes et de leurs suites.

P R I X

En outre, la présente vente est respectivement consentie et acceptée, moyennant le prix principal de **SEPT MILLIONS SEPT CENT SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT UN DIRHAMS SOIXANTE DIX CENTIMES (7.706.481,70 DHS)**, à raison de **CENT QUATRE VINGT DIX DIRHAMS (190,00 DHS)**, le mètre carré, que l'acquéreur es-qualité s'engage à payer au vendeur és-qualité qui accepte , en **DEUX (02)** versements de la manière suivante:

- Le premier , de la somme de **TROIS MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE TROIS MILLE DEUX CENT QUARANTE DIRHAMS QUATRE VINGT CINQ CENTIMES (3.853.240,85)** à la signature des présentes .
- Le Second , de la somme de **TROIS MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE TROIS MILLE DEUX CENT QUARANTE DIRHAMS QUATRE VINGT CINQ CENTIMES (3.853.240,85)** à échéance du 30 Avril 2006.



CLAUSE RESOLUTOIRE

En conséquence du paiement diffère du solde du prix de vente sus-fixé le vendeur és-qualité déclare se réserver le droit d'user du privilège de l'ACTION RESOLUTOIRE, pour non paiement entre ses mains dudit reliquat du prix de vente dans les délais ci-dessus fixé ce qui est accepté par l'acquéreur és-qualité .

L'effet de la présente clause ne cessera qu'après règlement intégral du solde du prix de vente et réquisition de sa radiation sera faite à Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'Inezgane par le vendeur és-qualité, le Notaire soussigné ou toute personne mandatée par ledit vendeur és-qualité .

Les parties aux présentes requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'Inezgane de bien vouloir inscrire la présente clause de l'action résolutoire sur les titres Foncier N°3.595/60, 97.052/09 et 42.461/S précités.

La radiation de la clause résolutoire sus-énoncée vaudra quittance entière et définitive du paiement intégral du reliquat du prix de vente sus-fixé.

CLAUSE PARTICULIERE

L'acquéreur és-qualité déclare avoir été informé par le notaire soussigné de la réglementation urbanistique applicable au secteur dans lequel se situent les droits indivis sus désignés , ainsi qu'il résulte d'une note de renseignements délivrée le 14 Juin 2005 par l'Agence Urbaine d'Agadir et qui demeurera annexée aux présentes après mention .

DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

L'acquéreur, es-qualité, déclare que les biens présentement acquis sont destinés à la réalisation d'un Lotissement et requiert en conséquence, l'application aux présentes du Tarif Réduit prévu par la Loi en vigueur.

A cet effet, il déclare en outre :

* qu'il est lotisseur ainsi que sa qualité ressort du Dahir portant Loi n° 1-72-498 du 28 Rabia II 1394, relatif à la création d'Etablissements Publics dénommés Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.

* Il s'engage notamment à réaliser lesdites opérations de Lotissement au plus tard sept (7) ans à compter de la date des présentes.



AFFECTATION HYPOTHECAIRE

Pour sûreté et garantie du paiement du droit simple, et le cas échéant, des pénalités qui seraient exigibles au cas où le programme de lotissement sus-énoncé ne serait pas réalisé, l'acquéreur es-qualité, affecte en hypothèque en premier rang au profit de l'Etat les biens présentement acquis.

FORMALITES - DECLARATIONS

L'acquéreur, es-qualité, déposera aux fins d'inscription, une expédition des présentes au Bureau de la Conservation de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE .

Le vendeur déclare formellement que les biens présentement vendus, sont libres de toutes dettes, charges et qu'ils ne font l'objet d'aucune inscription hypothécaire, saisie, séquestre, prénotation ou empêchement quelconque.

Si contrairement à ses déclarations, et si lors de l'inscription des présentes, lesdits biens étaient grevés d'une ou plusieurs inscriptions, saisie du chef du vendeur es-qualité, ou des précédents propriétaires autres que celles mentionnées ci-dessus, le vendeur es-qualité s'oblige à rapporter à ses frais, la justification de leur radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui leur en sera faite au domicile ci-après élu.

REQUISITION

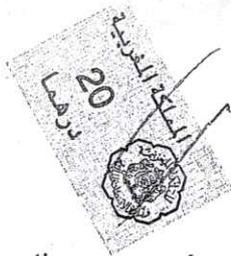
Pour faire remplir toutes les formalités, faire toutes déclarations, inscriptions complémentaires, rectificatives ou modificatives s'il y a lieu, et retirer tous les titres et pièces du Bureau de la Conservation de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE, tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une expédition des présentes.

Et dès à présent, les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques d'INEZGANE, de bien vouloir inscrire les présentes aux dossiers des Titres Foncier N°**3.595/60, 97.052/09** et **42.461/09** précités .

ETAT - CIVIL

Le vendeur déclare que son état civil est tel qu'il est indiqué sans changement aux dossiers des Titres Foncier N°**3.595/60, 97.052/09** et **42.461/S** précités.

Il est déclaré que l'état civil actuel de l'acquéreur, es-qualité, est tel qu'il figure dans son dossier juridique ouvert à la conservation Foncière d'INEZGANE .



DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leur suite, les parties font élection de domicile en ce qui concerne l'acquéreur és-qualité en son siège social et en ce qui concerne le vendeur és-qualité en sa demeure sus-indiquée.

LECTURE DES LOIS FISCALES

Avant de clore et conformément à la loi, le Notaire soussignée a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des articles 15,21(II) et 25 du code de l'Enregistrement et du Timbre, concernant les pénalités encourues en cas de dissimulation de prix et charges, elles ont affirmé sous les peines édictées par ces textes que les présentes expriment l'intégralité du prix convenu.

Le vendeur és-qualité reconnaît avoir été informé par le Notaire soussigné, de l'obligation de souscrire dans un délai de SOIXANTE JOURS la déclaration relative à l'IGR Sur Les Revenus et Profits Fonciers.

DONT ACTE

**FAIT ET PASSE A AGADIR
EN L'ETUDE DU NOTAIRE SOUSSIGNE,
L'AN DEUX MILLE SIX,**

LES VINGT UN FEVRIER ET SEIZE MARS

Et lecture faite, les comparants, es-qualité, ont signé avec Maître AMGHAR, Notaire, après qu'il aient dispensé expressément ce dernier, de se faire assister d'un interprète traducteur assermenté déclarant avoir parfaitement compris, tous les termes du présent acte sur les explications et traductions à eux, faites par ledit notaire.

SUIVENT LES SIGNATURES ET LA MENTION

ENREGISTRE A AGADIR

LE 13 AVRIL 2006

O.R. n° 6067 /2006 -R.E 6016/2006

DV: 5293 -E17B/ 5165

**DROITS PERCUS : DEUX CENT TRENTÉ UN MILLE CENT
QUATRE VINGT QUATORZE DIRHAMS QUARANTE CINQ
CENTIMES.**

LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUI.

POUR EXPEDITION CONFORME

AUTORISATION DE CONSTRUIRE



الذهبية
والداخلية
قفل البت ملول
أبيرة الموادية
في العامة
سبر والبيئة

رخصة البناء

قرار عدد : 00.../4.0.2015 بتاريخ 02... مارس 2015

عن رئيس المجلس البلدي للمدينة الجهادية

في القانون رقم 78.00 المتعلق بالمتاق الجماعي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.297 بتاريخ 25 من رجب 1423 (03 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتنميته في القانون رقم 12.90 المتعلق بالتميز، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)، على المرسوم رقم 2.92.932 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتميز، لمرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 من رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضوابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب التشريعات المتعلقة بالتعمير والتجزئة العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والموسم الصادرة لتطبيقها، نادا على محضر أشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ: 2014/04/02.

القرار الجنائي رقم: 03 بتاريخ: 2008/06/01

على الطلب الذي تقدم به السيدة (ة): شركة العمران اكادير.

على مكتب ضبط الجماعة أو مكتب الشباك الوحيد لترخص التعمير بتاريخ: 2013/09/18. تحت عدد: 2013/4765

في إحداد مجموعة سكنية "السكن الاجتماعي" قانون المالية 2010، فوق العقار ذي المراجع التالية: رسم العقاري 09/42461 - 09/5359 وجزء من 09/97052

بمقرر ما يلي:

1- **طريق الأول:** بترخص لتسييد (ة): شركة العمران اكادير، حسب طلبه (ها) والشروط المنصوص عليها في النصوص المنكورة أعلاه. مجموعة سكنية من R+4 "السكن الاجتماعي" قانون المالية 2010. بقار الواقع ب: حي تاسيلا الدشميرة الجهادية.

2- وفق مقتضيات الواردة بعده.

3- **الثاني:** يتعين على صاحب الرخصة احترام التصفيف المبني على أرض الواقع وكذا احترام التصفيف الوارد بالتصاميم المرفقة بهذا القرار.

4- **الثالث:** يتعين إنجاز أشغال البناء وفقا للتصاميم الحاملة لعمارة غير ذات للتعبير المرفقة بقرار الرخصة ووفقا كذلك للضوابط وقواعد البناء.

5- **الرابع:** يتعين على صاحب الرخصة التقيد ايان إنجاز أشغال البناء بالتصاميم الحاملة لعمارة غير قابل للتغيير المرفقة بقرار الرخصة وكذا للضوابط وقواعد البناء والصحة والسلامة المعمول بها.

6- **الخامس:** يتعين على صاحب الرخصة إشعار المصالح المختصة لدى الجماعة بموجب كتاب رسمي بوجهه في مدة ساعة، قبل الشروع في مباشرة الأشغال.

7- **السادس:** يتعين على صاحب الرخصة تثبيت لوحة بصفة مستمرة و يمكن بارز بالورش، يشار بموجبها إلى البيانات المتعلقة بقرار الترخيص ونوعية المشروع والمهنيين المشرفين على وضع تصدير و تشروع.

8- **السابع:** يمنع استعمال المنك العام دون الحصول على ترخيص مسبق و دون أداء الرسوم و الإتاوات المحددة بموجب القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

9- **الثامن:** يمنع القيام بأعمال ربط التباينة موضوع كوال الرخصة بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن اللازمة من الجهات المكلفة بتسييرها.

10- **التاسع:** يتعين على صاحب الرخصة إيداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة بها الحاملة لعمارة غير قابلة للتغيير بصفة مستمرة بمقر الورش إلى غاية الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة وذلك لتتمكن من تحقيق المكثف بالمراقبة من مزاولة مهامه والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة والتصاميم المرخص لها.

11- **العاشر:** يتعين على صاحب الرخصة إيداع طلب كتابي بمثابة إعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الشبكات الوحيد لترخص التعمير) لغرض الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة، و استعمال أو استعمال البناية المنجزة دون الحصول على الرخصة المذكورين.

12- **الحادي عشر:** كحل تعديلي للمشروع المصداق عليه، موضوع قرار الترخيص، يتعين أن يتم إيداع طلب جديد بشأنه شتم دراسته و الترخيص له وفقا للمسطار.

13- **الثاني عشر:** تسقط رخصة البناء إذا انقضت سنة من تاريخ تسليمها دون أن يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المبنى المنصوص عليها في التصميم المرخص له شأنه.

14- **الثالث عشر:** يتعين على صاحب الرخصة السهر على نظافة مكان الورش، موضوع الترخيص، وكذا الفضاءات العمومية المحيطة به إلى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.

15- **الرابع عشر:** يتعين على صاحب الرخصة السهر على وضع سياج الورش ذي طو مترين لضمان شروط السلامة و بمواد تتماشى مع جودة الإطار العملي وكذا تطوير الورش وإضاعته إيلا في ت التي تتطلب ذلك.

16- **الخامس عشر:** يتعين على صاحب الرخصة السهر على احترام القرار الجماعي عند: 2014/01 بتاريخ: 2014/04/25 والمتعلق بلك الواجبات و هو كالتالي: ROSE Mameouna و Blanc Camo بالنسبة للأشكال.

في المحيطة بالوثائق.

6- **السادس عشر:** يجب على صاحب الرخصة أن يؤدي لغاثة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.

7- **السابع عشر:** تبقى حقوق الإدارة و الإغيار محفوظة.

02 مارس 2015

امضاء: رئيس الشغلين

النيابة المراسم للشيخين

قرار الأذن بأحداث تجزئة عقارية أو مجموعة سكنية

قرار عدد:/...../..... بتاريخ 2014/...../.....

- 3- ان رئيس المجلس البلدي للجماعة الحضرية للدشيرة الجمادية
- * بناء على القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.297 بتاريخ 25 من رجب 1423 هجرية (03 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتتميمه.
 - * بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992).
 - * بناء على القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
 - * وعلى المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون 25.90 المتعلق بالتعمير.
 - * وعلى المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 25 من ربيع الآخر 1414 (12 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات.
 - * وعلى المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها.
 - * واستنادا على محضر اشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 2014/04/04 .
 - * وعلى القرار الجبائي رقم 03 بتاريخ 2008/06/02 .
 - * وبناء على الطلب الذي تقدم به السيد(ة) : شركة العمران بأخادير.
 - * والمسجل بمكتب ضبط الجماعة أو مكتب الشباك الوحيد لرخص التعمير بتاريخ:
- والرأى الى احداث مجموعة سكنية.
فوق العقاري ذي المراجع التالية:

الرسم العقاري رقم: 09/42461 والجماعة الحضرية الدشيرة الجمادية
الرسم العقاري رقم: 09/97052 والجماعة الحضرية الدشيرة الجمادية..

MONTAGE FINANCIER





FICHE MONTAGE

Edité le
11.09.2019

En Réf.

11.09.2019

Opération	100680.01 608411-MASKANI 2 TR	Date	01.06.2016
Montage n°	B01	C.O.S	0,0000
Aire Intervention	0,000	Coût de revien moyen (plancher)	3.743,69
Surfaces planchers cessibles	14.899,0000		

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement
608411-MASKANI 2 TR	55.777.257,77	40.625.512,50	15.684.202,42	652.860,00
01 FONCIER	3.370.000,00	0,00	70.570,00	0,00
02 ETUDES	2.812.749,98	4.545.982,50	1.106.114,00	652.860,00
03 SUIVI ET PILOTAGE	314.166,66	62.250,00	91.260,00	0,00
04 TRAVAUX	37.393.333,29	36.017.280,00	13.626.973,35	0,00
04-02 Travaux in site	3.901.666,64	0,00	265.919,25	0,00
04-03 Travaux de construction	33.491.666,65	36.017.280,00	13.361.054,10	0,00
05 FRAIS ANNEXES	11.887.007,84	0,00	789.285,07	0,00
05-01 Frais Annexes	899.798,66	0,00	290.294,68	0,00
05-02 Frais Hors Taxes	2.987.000,00	0,00	0,00	0,00
05-04 Charges Financi#res	2.678.333,33	0,00	0,00	0,00
05-06 Frais des Impots et des Taxes	3.221.875,85	0,00	413.990,39	0,00
05-08 Imprevus	2.100.000,00	0,00	85.000,00	0,00

Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Réglement
01 0130 CONTENTIEUX LIES AU FONCIER(C)	0,00	0,00	0,00	70.000,00-	70.000,00	0,00
01 0280 AUTRES FRAIS FONCIERS	0,00	0,00	0,00	570,00-	570,00	0,00
01 0010 PRIX D'ACQUISITION (A)	3.370.000,00	0,00	0,00	3.370.000,00	0,00	0,00
02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	103.333,33	0,00	8.000,00	95.333,33	8.000,00	0,00
02 0050 ETUDES D'URBANISME	31.666,66	0,00	0,00	31.666,66	0,00	0,00
02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O) **	2.252.250,00	0,00	4.161.982,50	1.299.462,50-	980.460,00	652.860,00
02 0110 ETUDES DE STRUCTURE(M.O) *	308.333,33	0,00	376.000,00	130.216,67-	117.654,00	0,00
02 0130 ETUDES DE VOIRIE & D'ASSAINISS	73.000,00	30.500,00	0,00	42.500,00	0,00	0,00
02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	44.166,66	0,00	0,00	44.166,66	0,00	0,00
03 0120 CONTROLE TECHNIQUE *	147.500,00	0,00	56.750,00	64.830,00	48.620,00	0,00
03 0130 CONTROLE LABORAOIRE *	166.666,66	0,00	5.500,00	124.026,66	42.640,00	0,00
04-02 0080 TRAV. ASSAINIST & VOIRIE	1.921.666,66	0,00	0,00	1.655.747,41	265.919,25	0,00
04-02 0110 PEINES ET SOINS AEP	44.166,66	0,00	0,00	44.166,66	0,00	0,00
04-02 0120 ADDUCTION EAU POTABLE	443.333,33	0,00	0,00	443.333,33	0,00	0,00
04-02 0130 PEINES ET SOINS ELECTRICITE	147.500,00	0,00	0,00	147.500,00	0,00	0,00
04-02 0140 ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	1.035.000,00	0,00	0,00	1.035.000,00	0,00	0,00
04-02 0170 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQ	221.666,66	0,00	0,00	221.666,66	0,00	0,00
04-02 0240 PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	88.333,33	0,00	0,00	88.333,33	0,00	0,00
04-03 0410 FOURNIUTRES ET POSE ASCENCEUR	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00
04-03 0420 ETABL DOSSIERS DE RGLT COPROP.	156.666,66	0,00	0,00	156.666,66	0,00	0,00



FICHE MONTAGE

Edité le
11.09.2019

En Réf.

11.09.2019

Opération	100680.01 608411-MASKANI 2 TR		
Montage n°	B01	Date	01.06.2016
Aire Intervention	0,000	C.O.S	0,0000
Surfaces planchers cessibles	14.899,0000	Coût de reveni moyen (plancher)	3.743,69

Type Composante			Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Règl.	Régleme
04-03	0430	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	2.814.166,66	0,00	0,00	2.814.166,66	0,00	0,00
04-03	0530	TRAVAUX DE CONSTRUCTION	28.020.833,33	0,00	0,00	28.020.833,33	0,00	0,00
04-03	0540	TRAVAUX DE CONSTRUCTION TCE	0,00	0,00	19.379.880,00	19.384.752,59-	8.180.473,49	0,00
04-03	0560	TRAVAUX DE CONSTRUCTION TCE	0,00	0,00	16.637.400,00	16.660.980,61-	5.180.580,61	0,00
05-01	0040	PUBLICITE & MARKETING	259.798,66	0,00	0,00	29.560,02-	289.358,68	0,00
05-01	0050	PUBLICITE	0,00	0,00	0,00	936,00-	936,00	0,00
05-01	0070	GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE	640.000,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00	0,00
05-02	0160	FRAIS D'INTERVENTION	2.987.000,00	0,00	0,00	2.987.000,00	0,00	0,00
05-04	0200	FRAIS FINANCIERS(INT.& EMPR.)	2.678.333,33	0,00	0,00	2.678.333,33	0,00	0,00
05-06	0290	TAXE D'AUTORISATION DE LOTIR	259.101,19	0,00	0,00	0,00	259.101,19	0,00
05-06	0300	TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR.	11.000,00	0,00	0,00	11.000,00	0,00	0,00
05-06	0330	TAXE DE 1ER ETABLISSEMENT(ASS)	594.166,66	0,00	0,00	594.166,66	0,00	0,00
05-06	0420	TVA RESIDUELLE	1.567.000,00	0,00	0,00	1.567.000,00	0,00	0,00
05-06	0430	TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP	292.500,00	0,00	0,00	292.500,00	0,00	0,00
05-06	0440	TAXE 1ER ETABLISSEMENT ELECT	295.000,00	0,00	0,00	295.000,00	0,00	0,00
05-06	0460	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	145.108,00	0,00	0,00	0,00	145.108,00	0,00
05-06	0470	AUTRES TAXES	58.000,00	0,00	0,00	48.218,80	9.781,20	0,00
05-08	0530	IMPREVUS	2.100.000,00	0,00	0,00	2.015.000,00	85.000,00	0,00
Total			55.777.257,77	30.500,00	40.625.512,50	25.641.377,60	15.684.202,42	652.860,00
Total TVA			64.687.000,82					

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
RECETTES DES VENTES	76.240.000,00	60.000,00
Subventions	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00

Autres recettes		
Total Recettes	76.240.000,00	60.000,00
Marge	11.552.999,18	15.624.202,42-

**APPROBATION DU
PROGRAMME PAR LE CA
DE LA SOCIETE**



Plan d'action marketing

Programme : MASKANI 2^{ème} tranche

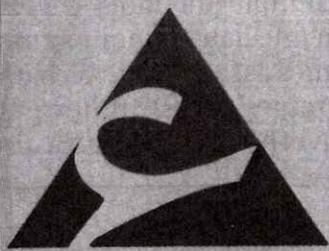
- ✓ Réalisation des 20 banderoles numériques et affichage à Agadir
- ✓ Insertions publicitaires dans les journaux régionaux
- ✓ Insertions publicitaires sur le site web dynamique pendant toute l'année
- ✓ Réalisation d'une caravane de proximité pour le lancement de la commercialisation aux centres régionaux d'investissements de sud
- ✓ Réalisation des Kakimons et affichages sur les façades des programmes .
- ✓ Réalisation des panneaux publicitaires
- ✓ Participation au divers salon et foire de la région

BAOUGZI Larbi
Charge de la Division
Communication Opérationnelle
Sté. al-omrane Souss - Massa "S.A."

**PUBLICITE
OBLIGATOIRE**



AVIS DE VENTE LIBRE



al omrane

Souss - Massa

LOGEMENT SOCIAL A 250 000 DH
MASKANI 2^{ème} Tranche.

INZEGANE



La Société Al Omrane Souss Massa met en vente libre conditionnée les unités disponibles au programme MASKANI 2^{ème} Tranche.

Les personnes intéressées sont invitées à se rendre à l'agence Al Omrane Inzegane Chtouka Aït Baha, sise à Imm. 109, cité Al Amal, lotissement Dcheira Al Jihadia, Inzegane.

Tél : 0528.83.22.08

**A partir du Lundi 02
Septembre 2019.**

N° Vert 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt Bp 321 Agadir
- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane

www.alomrane.gov.ma

[49431/19]

MATIN

VENDREDI 6 SEPTEMBRE 2019

AVIS DE VENTE LIBRE



LOGEMENT SOCIAL A 250 000 DH
MASKANI 2^{ème} Tranche.

INZEGANE



La Société Al
Omrane Souss
Massa met en vente
libre conditionnée
les unités
disponibles au
programme
MASKANI 2^{ème}
Tranche.

Les personnes intéressées sont invitées à se
rendre à l'agence Al Omrane Inzegane Chtouka
Ait Baha, sise à Imm. 109, cité Al Amal,
lotissement Dcheira Al Jihadia, Inzegane.

Tél : 0528.83.22.08

A partir du Lundi 02
Septembre 2019.

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt Bp 321 Agadir
- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane

AL BAHANE 31/08/2019

إعلان عن بيع مشروط عن طريق الشباك المفتوح

سكن اجتماعي بـ 250000 درهم
مشروع مسكني شطر 2
انزكان



للمرابين في الاستفادة، التوجه الى
وكالة العمران انزكان الكائنة بعمارة
109، زنقة 352 حي الامان،
دشيرة الجهادية.

ابتداء من 2 شتبر 2019

الهاتف: 0528832208

تعلن شركة العمران سوس
ماسة إلى علم العموم أنها
تضع للبيع عن طريق
الشباك المفتوح
شقق اقتصادية بـ
250000 درهم بمشروع
مسكني شطر 2

www.alomrane.ma

N° Eco 080 100 15 16

ثمن المكالمة المحلية

شركة العمران سوس ماسة
زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدى ، تلمبرجت صندوق البريد 321 افدير - الهاتف : 05 28 84 12 10
فاس : 05 28 82 34 99
العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

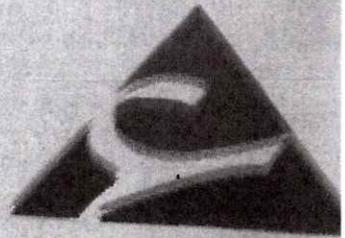
الأيام الأسبوعية

f /alayam24

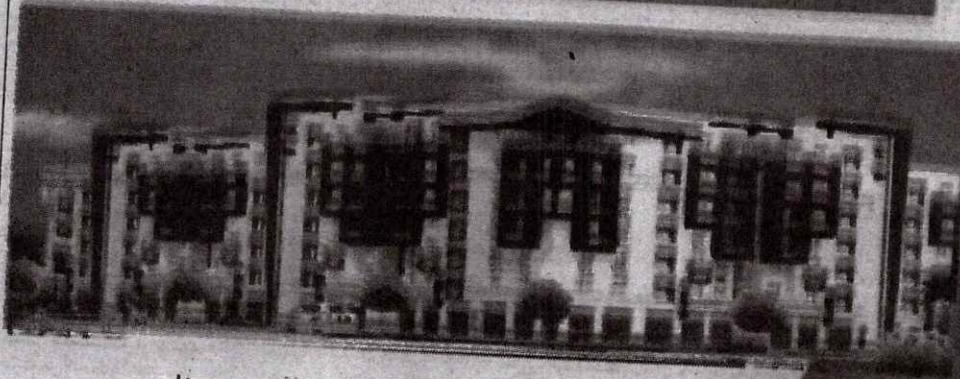
t /alayam24

www.alayam24

سكن اجتماعي بـ 250000 درهم
مشروع مسكني شطر 2
الزكاز



العميران
سوس - ماسة



للمرابحين في الاستفادة، التوجه الى
وكالة العميران انزكان الكائنة بعمارة
109، زنفة 352 حي الامان،
شيرة الجهادية.

ابتداء من 2 شتبر 2019

الهاتف: 0528832208

تعلن شركة العميران سوس
ماسة الى علم العموم انها
تضع للبيع عن طريق
الشبكات المفتوح

شقق اقتصادية بـ

250000 درهم بمشروع

مسكني شطر 2



شبكة الشبكات المفتوحة

شركة العميران سوس ماسة
الطريق رقم 109، زنفة 352، حي الامان، شيرة الجهادية
05 28 83 22 08

العميران سوس ماسة شركة اقتصادية بـ 250000 درهم بمشروع مسكني شطر 2

RISSALAT AL OUMA

3N/08/2019

**BORDEREAU D'ENVOI
POUR AFFICHAGE**

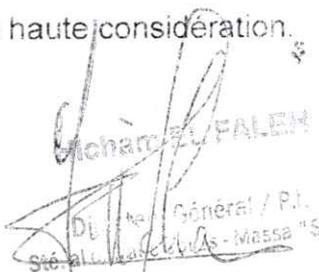


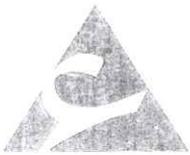
028001

BORDEREAU D'ENVOI

11 SEPT 2019

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa Draa- Gouverneur de la
 Préfecture d'Agadir- Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de vente libre des logements sociaux à 250 000 Dhs au programme « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.</p>  <p>2019 171</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de la Wilaya.</p> <p>Veuillez agréer, Monsieur le Wali l'expression de ma haute considération.</p> <p>  Mohamed EL FALEH Directeur Général / P.I. Société Al Omrane S.A. </p>



al omrane

Souss - Massa

027981

BORDEREAU D'ENVOI

11 SEPT 2019

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de vente libre des logements sociaux à 250 000 Dhs au programme « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.</p> <div data-bbox="411 1025 805 1272" style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Préfecture d'Inzegane Ait Melloul Arriver le : 17 SEP. 2019 N° : Division Transmis le : N° : Division</p> </div>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p style="text-align: right;">Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <div data-bbox="1157 1321 1508 1624" style="text-align: right; margin-top: 20px;">  Mohamed EL FALEH Directeur Général Sté à ... </div>





al omrane

Souss - Massa

0 2 8 0 4 7

1 1 SEPT 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Agadir Centre

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de vente libre des logements sociaux à 250 000 Dhs au programme « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jhadia.</p> <p>13 SEPT 2019</p> 	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de l'agence Al Houda.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p><i>Mohamed EL FALEH</i> Directeur Général / PL Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>





al omrane

Souss - Massa

027951

BORDEREAU D'ENVOI

17 SEPT 2019

A Monsieur le Président de Commune Dcheira Al Jihadia.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de vente libre des logements sociaux à 250 000 Dhs au programme « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.</p>  <p>17 SEPT 2019</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Hicham El FALEH</i> Hicham EL FALEH Directeur Général / P.I. Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>





al omrane
Souss - Massa



Registre de Commerce

028021

BORDEREAU D'ENVOI

11 SEPT 2019

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente libre des logements sociaux à 250 000 Dhs au programme « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p style="text-align: right;">  Mohamed EL FALEH Directeur Général / D.T. Sté. al omrane Souss - Massa " S.A." </p>





028011

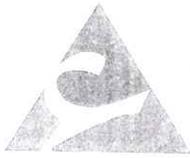
BORDEREAU D'ENVOI

17 SEPT 2019

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Taroudant.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente libre des logements sociaux à 250 000 Dhs au programme « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p style="text-align: right;">  Hicham EL FALEH Directeur Général / P.I. Sié. al omrane Souss - Massa "S.A." </p>





al omrane
Souss - Massa

Royaume du Maroc



027931

17 SEPT 2019

11 SEPT 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente libre des logements sociaux à 250 000 Dhs au programme « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p style="text-align: right;">  Hicham EL FALEH Directeur Général S.A. al omrane Souss - Massa "S.A." </p>





02797

17 SEPT 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente libre des logements sociaux à 250 000 Dhs au programme « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">  Mohamed EL FALEH Directeur Général / P.I. Sté. al omrane Souss - Massa "S.A." </p>

17 SEP. 2019

Sous N° : 7693

على التماس





11 SEPT 2019

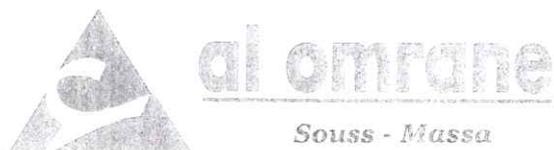
02799

BORDEREAU D'ENVOI

A Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-
Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de vente libre des logements sociaux à 250 000 Dhs au programme « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jhadia.</p>  <p>7 SEPT 2019</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Handwritten signature</i> Hichem EL FALEH Directeur Général / P.I. Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."</p>





027961

11 SEPT 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente libre des logements sociaux à 250 000 Dhs au programme « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>M. Hicham EL FAHER Dir. Général / P.I. Sté. al omrane</p>

المملكة المغربية
جماعة أكادير
مكتب الضبط

17 شتنبر 2019





0 2 4 9 1 1

18 JUIL 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Agadir Centre

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de l'agence Al Houda.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p><i>Lamia BENLAMLIH</i> Directrice Générale Adjointe Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

22 JUIL 2019





0 2 4 8 6 1

18 JUL 2019,

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Responsable commercial de l'Agence Logements sociaux
d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.</p> <p>My Ahmed HACHIMI Responsable Commercial Sté. al omrane Logements Sociaux S.A. à Conseil d'Administration au Capital de 373.266.300,00 DH - RC 14049 - IF 06904187 Patente 48350245 - ICE 001537033000007</p> <p>22/07/2019</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de l'agence des logements sociaux.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p>Lamiae BENLAMLIH Directrice Générale Adjointe Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



0 2 4 8 7

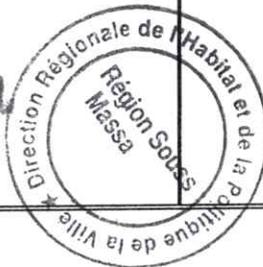
18 JUL 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-
Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Lamia BENLAMLIH Directrice Générale Adjointe Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

22 JUL 2019





024901

18 JUL 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Agadir piémonts

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jihadia.</p> <p>22 JUL 2019</p> 	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations. ☺</p> <p>Lamia BENLAMLH</p> <p>Directrice Générale Adjointe Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



0 2 4 8 51

18 JUL 2019

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt des demandes d'attribution au programme des logements sociaux à 250 000 Dhs « Maskani Tr2 » sis à Dcheira al Jhadia.</p> <p></p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p> Lamiae BENLAMLIH Directrice Générale Adjointe Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

PV DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION



PROCES-VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS
SOCIAUX, AGENCE INZEGANE

Situés aux programmes : Maskani, 2° Tranche

Le vendredi 02 Aout 2019 à 10h s'est tenue au siège de la société ALOMRANE SOUSS MASSA la commission chargée d'attribution des logements sociaux au programme cité ci-dessus, sous la présidence de Madame Maryam KABBADJ, Directrice Générale Adjointe de SAO Souss Massa.

La commission était composée de :

Maitre Mohamed ELHOUS, Notaire à Agadir ;

M. Abdelhakim ABOUELAABES, Directeur de pôle réalisations ;

M. Mohamed AMKASSOU ; Directeur d'agence Inzegane Chtouka Ait Baha

M. Mimoun DRISSI SAIDI ; Chef de département animation réseau

M. Mehdi ZEROUAL, Chef de Division Etudes Marketing ;

Mme Asmaa IMJAN, Chargée d'études Marketing

Au début de la séance, la présidente a exposé ce qui suit

EXPOSE

Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N 1967 du 9 Juillet 2008 paragraphe 2 et N 1369 du 18 Juin 2010, émanant de la Holding d'Aménagement Alomrane, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attribution seront faites, par tirage au sort en présence d'un notaire qui présentera à la fin un rapport directement au dit holding.

Que les avis de commercialisation des dits logements sociaux ont été affichés aux tableaux exposés au public au sein des sièges de :

- * Siège de la société AL OMRANE Agadir
- * Agence Alomrane Inzegane Chtouka Ait Baha
- * Agence Alomrane Agadir Piemont
- * Agence Alomrane Agadir Centre
- * Agence Alomrane Tiznit
- * Agence Alomrane Taroudant
- * L'Agence logements sociaux, Al Omrane Agadir
- * A l'agence nationale de conservation foncière à Agadir
- * A la Wilaya de la Région Souss Massa
- * A la Commune urbaine d'Ait Melloul
- * A la Commune urbaine de Dcheira Jihadia
- * A la direction régionale de l'habitat et la politique de la ville ;
- * Au conseil communal d'Agadir

Et que les publications à la presse ont été faites sur les journaux suivants :

- Al Michael du 18/07/2019
- Al Massae du 12/07/2019
- Le Matin du 11/07/2019

- Le délai de dépôt des demandes a été arrêté au 31/07/2019 à 17h

Il a été constaté ce qui suit ;

<u>ELIGIBLES</u>					
NOM	PRENOM	CIN	VILLE	TEL	OBSERVATIONS
IMOURIG	Rabiaa	JB82979	Inzgane	677404399	Retenu
LBAZ	LHACHEM	JE164140	TATA	668285623	Retenu
IBOURK	AOMAR	JE81346	TATA	671985300	Retenu
MERIOUSSE	ZEHRA	J459368	AGADIR	671036347	Retenu
EN-NACHAT	HICHAM	J365012	AGADIR	672363490	Retenu
OUADBAN	YASSINE	JM19150	AGADIR	601707810	Retenu
<u>NON ELIGIBLES</u>					
NOM	PRENOM	CIN	VILLE	TEL	OBSERVATIONS
DOURDINI	BRAHIM	JE81334	TATA		Déjà propriétaire
N'AIT DAOUD	DAOUD	JE125079	TATA	671983274	Déjà propriétaire

La séance fut levée à 12h00.

Mme Maryam KABBADJ

Maryam KABBADJ
 Directrice Générale Adjointe
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

M. Abdelhakim ABOUELABBES

Maitre Mohamed ELHOUZ

Maitre Mohamed EL HOUZ
 Notaire à AGADIR

M. Mohamed AMKASSOU

M. Mimoun DRISSI SAIDI

Mimoun DRISSI SAIDI

Mme Asmaa IMJAN

Asmaa IMJAN
 Division Etudes Marketing
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

M. Mehdi ZEROUAL

Mehdi ZEROUAL
 Chef de Division
 Etudes Marketing
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

REGISTRE DE VENTE



OPERATION MASKANI - 2ème TRANCHE
REGISTRE DE VENTE

Agence Inzegane/SAOSM

Page 1/4

N°	DESIGNATIONS	TYPE	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	Surfaces annexes			Surface totale	PRIX DE CESSION TTC
				BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)		
1	COMMERCE		29,00	0,00	0,00	0,00	29,00	348 000,00
2	COMMERCE		23,00	0,00	0,00	0,00	23,00	276 000,00
3	COMMERCE		29,00	0,00	0,00	0,00	29,00	348 000,00
4	COMMERCE		19,00	0,00	0,00	0,00	19,00	228 000,00
5	COMMERCE		28,00	0,00	0,00	0,00	28,00	336 000,00
6	COMMERCE		17,00	0,00	0,00	0,00	17,00	204 000,00
7	COMMERCE		18,00	0,00	0,00	0,00	18,00	216 000,00
8	COMMERCE		21,00	0,00	0,00	0,00	21,00	252 000,00
9	COMMERCE		28,00	0,00	0,00	0,00	28,00	336 000,00
10	COMMERCE		28,00	0,00	0,00	0,00	28,00	336 000,00
11	COMMERCE		21,00	0,00	0,00	0,00	21,00	252 000,00
12	COMMERCE		17,00	0,00	0,00	0,00	17,00	204 000,00
13	COMMERCE		17,00	0,00	0,00	0,00	17,00	204 000,00
14	COMMERCE		28,00	0,00	0,00	0,00	28,00	336 000,00
15	COMMERCE		19,00	0,00	0,00	0,00	19,00	228 000,00
16	COMMERCE		28,00	0,00	0,00	0,00	28,00	336 000,00
17	COMMERCE		23,00	0,00	0,00	0,00	23,00	276 000,00
18	COMMERCE		29,00	0,00	0,00	0,00	29,00	348 000,00
L.S	LOCAL SYNDIC 1		31,00	0,00	0,00	0,00	31,00	0,00
L.S	LOCAL SYNDIC 2		30,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00
	LOT A USAGE DE TERRAIN DE SPORT		1076,00	0,00	0,00	0,00	1 076,00	0,00
	CRECHE		500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	Au moins 3 500 000 dhs
01	HABITATION	F3	47,00	0,00	0,00	4,00	51,00	290 000,00
02	HABITATION	F3	50,00	0,00	0,00	4,00	54,00	290 000,00
03	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
04	HABITATION	F2	35,00	0,00	0,00	4,00	39,00	226 200,00
05	HABITATION	F2	35,00	0,00	0,00	4,00	39,00	226 200,00
06	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
07	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	4,00	55,00	290 000,00
08	HABITATION	F3	48,00	0,00	0,00	4,00	52,00	290 000,00
09	HABITATION	F2	37,00	0,00	0,00	0,00	37,00	214 600,00
010	HABITATION	F3	50,00	0,00	0,00	5,00	55,00	290 000,00
011	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	5,00	56,00	290 000,00
012	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
013	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
014	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
015	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
016	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
017	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
018	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	5,00	56,00	290 000,00
019	HABITATION	F3	50,00	0,00	0,00	5,00	55,00	290 000,00
020	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	5,00	56,00	290 000,00
021	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	5,00	56,00	290 000,00
022	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	9,00	60,00	290 000,00
023	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	9,00	58,00	290 000,00
024	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	9,00	60,00	290 000,00
025	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	9,00	60,00	290 000,00
026	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	9,00	58,00	290 000,00
027	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	9,00	60,00	290 000,00
028	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	5,00	56,00	290 000,00
029	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	5,00	56,00	290 000,00
030	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
031	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
032	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
033	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	5,00	56,00	290 000,00
034	HABITATION	F3	50,00	0,00	0,00	5,00	55,00	290 000,00
035	HABITATION	F2	37,00	0,00	0,00	0,00	37,00	214 600,00
036	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
037	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
038	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
039	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	5,00	56,00	290 000,00
040	HABITATION	F3	50,00	0,00	0,00	5,00	55,00	290 000,00
041	HABITATION	F3	51,00	0,00	0,00	4,00	55,00	290 000,00
042	HABITATION	F3	48,00	0,00	0,00	4,00	52,00	290 000,00
043	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
044	HABITATION	F2	35,00	0,00	0,00	4,00	39,00	226 200,00
045	HABITATION	F3	49,00	0,00	0,00	4,00	53,00	290 000,00
046	HABITATION	F3	53,00	0,00	0,00	5,00	58,00	290 000,00
047	HABITATION	F3	48,00	0,00	0,00	5,00	53,00	290 000,00
048	HABITATION	F2	35,00	0,00	0,00	4,00	39,00	226 200,00
101	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
102	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
103	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
104	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
105	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
106	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
107	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
108	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
109	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
110	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
111	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
112	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
113	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
114	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
115	HABITATION	F3	50,00	0,00	1,00	0,00	51,00	290 000,00
116	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
117	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
118	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
119	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
120	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
121	HABITATION	F3	50,00	2,00	2,00	0,00	54,00	290 000,00
122	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

OPERATION MASKANI - 2ème TRANCHE
REGISTRE DE VENTE

Agence Inzegane/SAOSM

Page 2/4

N°	DESIGNATIONS	TYPE	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	Surfaces annexes			Surface totale	PRIX DE CESSION TTC
				BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)		
123	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
124	HABITATION	F3	50,00	3,00	1,00	0,00	54,00	290 000,00
125	HABITATION	F3	49,00	2,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
126	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
127	HABITATION	F3	51,00	2,00	1,00	0,00	54,00	290 000,00
128	HABITATION	F3	51,00	2,00	1,00	0,00	54,00	290 000,00
129	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
130	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
131	HABITATION	F3	51,00	2,00	1,00	0,00	54,00	290 000,00
132	HABITATION	F3	51,00	2,00	1,00	0,00	54,00	290 000,00
133	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
134	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
135	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
136	HABITATION	F3	49,00	2,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
137	HABITATION	F3	50,00	3,00	1,00	0,00	54,00	290 000,00
138	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
139	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
140	HABITATION	F3	50,00	2,00	2,00	0,00	54,00	290 000,00
141	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
142	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
143	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
144	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
145	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
146	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
147	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
148	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
149	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
150	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
151	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
152	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
153	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
154	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
155	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
156	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
157	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
158	HABITATION	F3	53,00	0,00	1,00	0,00	54,00	290 000,00
159	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
160	HABITATION	F3	52,00	0,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
201	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
202	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
203	HABITATION	F3	51,00	3,00	1,00	0,00	55,00	290 000,00
204	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
205	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
206	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
207	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
208	HABITATION	F3	51,00	3,00	1,00	0,00	55,00	290 000,00
209	HABITATION	F3	50,00	2,00	0,00	0,00	52,00	290 000,00
210	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
211	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
212	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
213	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
214	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
215	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
216	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
217	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
218	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
219	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
220	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
221	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
222	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
223	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
224	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
225	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
226	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
227	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
228	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
229	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
230	HABITATION	F3	51,00	3,00	1,00	0,00	55,00	290 000,00
231	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
232	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
233	HABITATION	F3	51,00	3,00	1,00	0,00	55,00	290 000,00
234	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
235	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
236	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
237	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
238	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
239	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
240	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
241	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
242	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
243	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
244	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
245	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
246	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
247	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
248	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
249	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
250	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
251	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
252	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and initials 'JA' on the right.

OPERATION MASKANI - 2ème TRANCHE
REGISTRE DE VENTE

Agence Inzegane/SAOSM

Page 3/4

N°	DESIGNATIONS	TYPE	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	Surfaces annexes			Surface totale	PRIX DE CESSION TTC
				BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)		
253	HABITATION	F3	51,00	3,00	1,00	0,00	55,00	290 000,00
254	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
255	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
256	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
257	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
258	HABITATION	F3	53,00	3,00	1,00	0,00	57,00	290 000,00
259	HABITATION	F3	51,00	1,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
260	HABITATION	F3	52,00	0,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
301	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
302	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
303	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
304	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
305	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
306	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
307	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
308	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
309	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
310	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
311	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
312	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
313	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
314	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
315	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
316	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
317	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
318	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
319	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
320	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
321	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
322	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
323	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
324	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
325	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
326	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
327	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
328	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
329	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
330	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
331	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
332	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
333	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
334	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
335	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
336	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
337	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
338	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
339	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
340	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
341	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
342	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
343	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
344	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
345	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
346	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
347	HABITATION	F3	50,00	0,00	2,00	0,00	52,00	290 000,00
348	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
349	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
350	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
351	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
352	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
353	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
354	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
355	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
356	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
357	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
358	HABITATION	F3	53,00	0,00	1,00	0,00	54,00	290 000,00
359	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
360	HABITATION	F3	52,00	0,00	1,00	0,00	53,00	290 000,00
401	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
402	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
403	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
404	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
405	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
406	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
407	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
408	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
409	HABITATION	F3	50,00	1,00	2,00	0,00	53,00	290 000,00
410	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
411	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
412	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
413	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
414	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
415	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
416	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
417	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
418	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
419	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
420	HABITATION	F3	50,00	1,00	2,00	0,00	53,00	290 000,00
421	HABITATION	F3	50,00	1,00	2,00	0,00	53,00	290 000,00

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

OPERATION MASKANI - 2ème TRANCHE
REGISTRE DE VENTE

Agence Inzegane/SAOSM

Page 4/4

N°	DESIGNATIONS	TYPE	SURFACE (m²) Non Compris Balcons, buanderies et cours	Surfaces annexes			Surface totale	PRIX DE CESSION TTC
				BALCONS (Surf m²)	BUANDERIES (Surf m²)	COURS (Surf m²)		
422	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
423	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
424	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
425	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
426	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
427	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
428	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
429	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
430	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
431	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
432	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
433	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
434	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
435	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
436	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
437	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
438	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
439	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
440	HABITATION	F3	50,00	1,00	2,00	0,00	53,00	290 000,00
441	HABITATION	F3	50,00	1,00	2,00	0,00	53,00	290 000,00
442	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
443	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
444	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
445	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
446	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
447	HABITATION	F3	50,00	1,00	2,00	0,00	53,00	290 000,00
448	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
449	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
450	HABITATION	F3	50,00	1,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
451	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
452	HABITATION	F3	49,00	0,00	1,00	0,00	50,00	290 000,00
453	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
454	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
455	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
456	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
457	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
458	HABITATION	F3	53,00	0,00	1,00	0,00	54,00	290 000,00
459	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00
460	HABITATION	F3	51,00	0,00	1,00	0,00	52,00	290 000,00

Mehdi ZEROUAL

(Signature)
 Chef de Division
 Etudes Marketing
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

AMCASSOU Mohamed

(Signature)
 Directeur Agence Territoriale
 Inzegane Chtouka Ait Baha
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Jamila AOURIK

(Signature)
 Responsable Force de Ventes
 Agence Inzegane Chtouka Ait Baha
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoune TRISSI SAIDI
 Directrice Commercial
 et Marketing
 Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Maryam KABBADJ
 Hicham EL FALEH

(Signature)
 Directrice Générale Adjointe
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

(Signature)
 Directeur Général
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."