

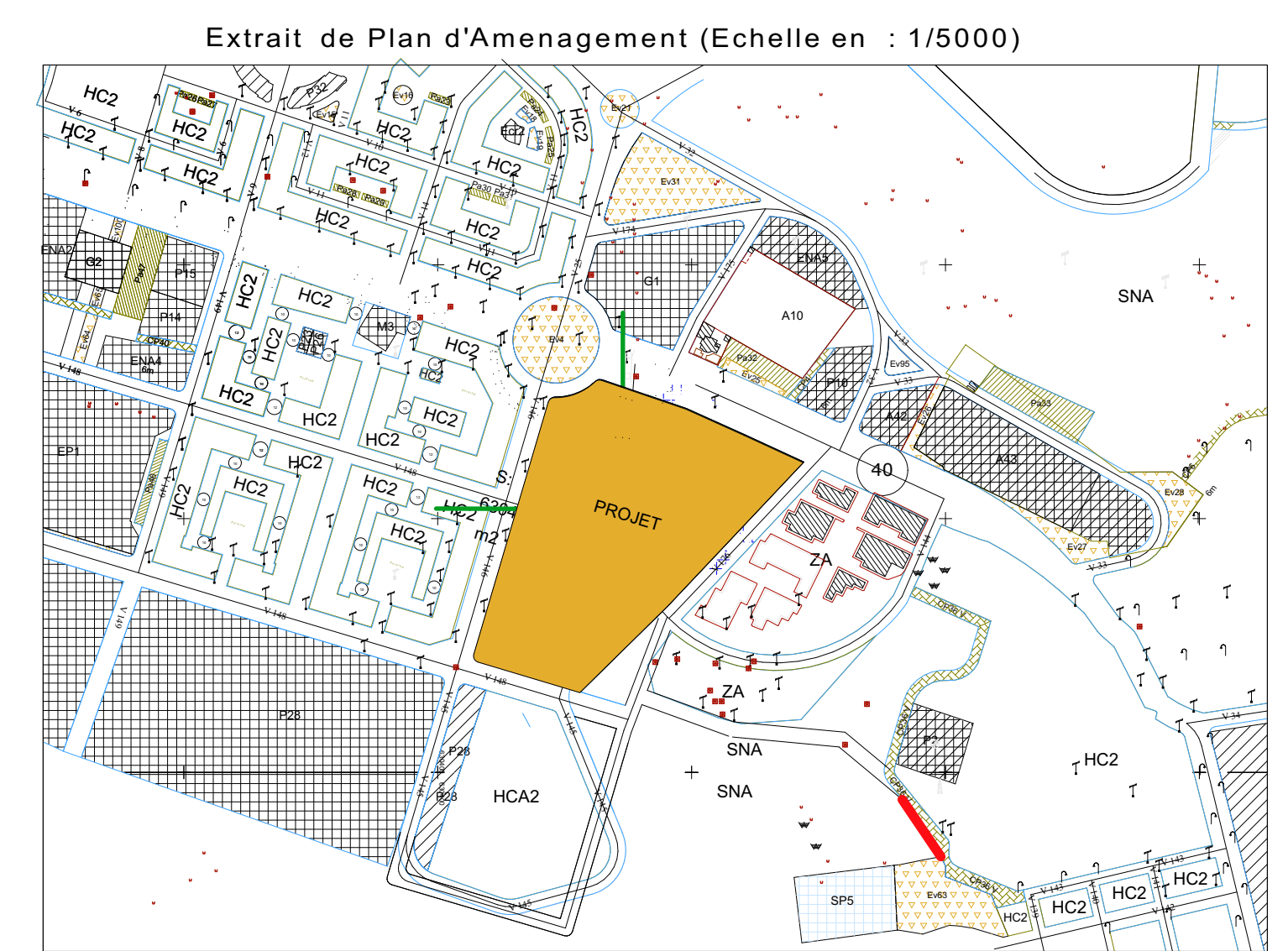


LEGENDE

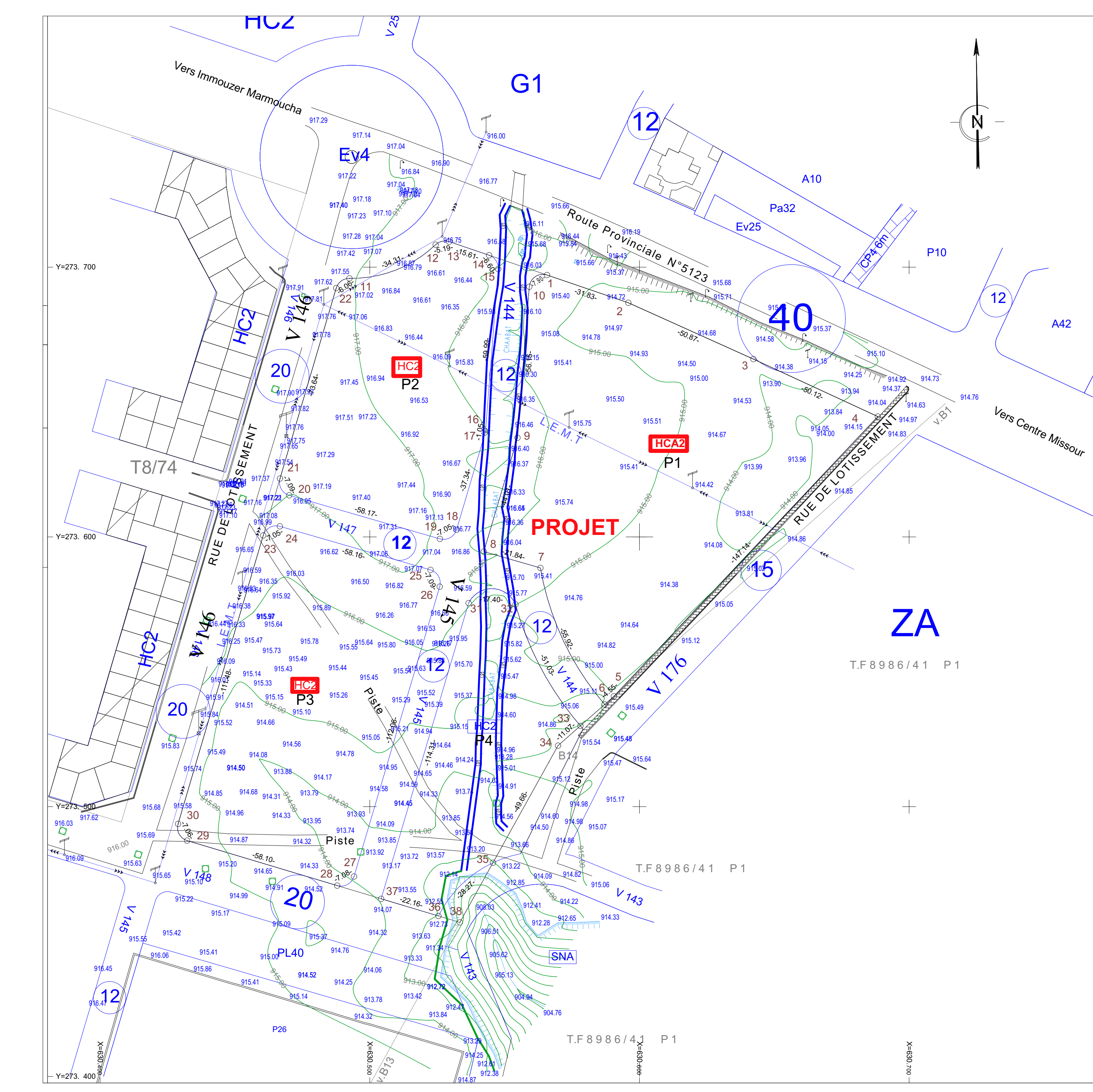
- Lot commercial avec arcades(4m) sur grandes voies
- Lot à R-D-CH commercial
- Lot à R-D-CH habitation
- Lot Equipement
- Espace Vert
- Poste transformateur
- muret existant à démolir
- P.I. Poteau d'incendie
- Limite de terrain
- Limite deTranche
- Alignement du Plan d'Aménagement
- Retrait de 3m à observer le long de la façade

Plan Ech : 1/500

Tranche	N° lots	Zoning	Nature IOC	Hauteur du toit	Superficie (m²)			
I	1	HC2	Facile Commerciale + Arcades	11 m (R+2)	123.17			
	2		Facile Commerciale + Arcades		107.17			
	3		Facile Commerciale + Arcades		112.17			
	4		Facile Commerciale + Arcades		110.17			
	5		Facile Commerciale + Arcades		113.17			
	6		Facile Commerciale + Arcades		109.17			
	7		Facile Commerciale + Arcades		110.17			
	8		Facile Commerciale + Arcades		98.17			
	9		Facile Commerciale + Arcades		99.17			
	10		Facile Commerciale + Arcades		98.17			
	11		Facile Commerciale + Arcades		98.17			
	12		Facile Commerciale + Arcades		98.17			
	13		Facile Commerciale + Arcades		98.17			
	14		Facile Commerciale + Arcades		102.17			
	15		Facile Commerciale + Arcades		98.17			
	16		Facile Commerciale + Arcades		100.17			
	17		MOC Habitation		100.17			
	18		MOC Habitation		98.17			
	19		MOC Habitation		89.17			
	20		MOC Habitation		96.17			
	21		MOC Habitation		100.17			
	22		MOC Habitation		99.17			
	23		Facile Commerciale		98.17			
	24		Facile Commerciale		99.17			
	25		Facile Commerciale		99.17			
	26		Facile Commerciale		99.17			
	27		Facile Commerciale		99.17			
	28		Facile Commerciale		99.17			
	29		Facile Commerciale		99.17			
	30		Facile Commerciale		99.17			
	31		Facile Commerciale		99.17			
	32		Facile Commerciale		99.17			
	33		Facile Commerciale		99.17			
	34		Facile Commerciale		88.17			
	35		Facile Commerciale		88.17			
	36		Facile Commerciale		92.17			
	37		Facile Commerciale		95.17			
	38		Facile Commerciale		95.17			
	39		Facile Commerciale		95.17			
	40		Facile Commerciale		95.17			
	41		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	42		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	43		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	44		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
II	45	HC2	Facile Commerciale + Arcades	11 m (R+2)	95.17			
	46		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	47		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	48		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	49		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	50		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	51		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	52		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	53		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	54		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	55		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	56		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	57		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	58		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	59		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	60		Facile Commerciale + Arcades		95.17			
	61		MOC Habitation		89.17			
	62		MOC Habitation		89.17			
	63		MOC Habitation		88.17			
	64		MOC Habitation		89.17			
	65		MOC Habitation		89.17			
	III		66		HC2	Facile Commerciale	11 m (R+2)	95.17
			67			Facile Commerciale		95.17
			68			Facile Commerciale		95.17
69		Facile Commerciale	95.17					
70		Facile Commerciale	95.17					
71		Facile Commerciale	95.17					
72		Facile Commerciale	95.17					
73		Facile Commerciale	95.17					
74		Facile Commerciale	95.17					
75		Facile Commerciale	95.17					
76		Facile Commerciale	95.17					
77		Facile Commerciale	95.17					
78		Facile Commerciale	95.17					
Surfaces Totales des lots en zone HC2 (m²)								
9607.27								
Surfaces Totales des équipements (m²)								
655.27								
Surfaces Totales des Vols en zone HC2 (m²)								
5685.97								
TOTALS SURFACES LOTISSEMENT (m²)								
15948.51								
TOTALS SURFACES ESPACE VERT (m²)								
1080.97								
TOTALS SURFACES PARKING ET VOIERIES (m²)								
26588.97								
SURFACE TOTALE DU TERRAIN (m²)								
18628.97								



**Plan de situation
Ech : 1/2000**



**Plan de masse
Ech : 1/1000**

WILAYA DE LA REGION FES MEKNES
PROVINCE DE : BOULEMANE
COMMUNE DE : MISSOUR
MAÎTRE DE L'OUVRAGE : société AL OMRANE FES - MEKNES.
CHANTIER: Lotissement AL FIRDAWS, commune de missour, province boulemane
Titre Foncier : R1232274 - (AL FIRDAWS)

NAJIB BENSOUA
Architecte
108 Boulevard Mohamed V
CP 30.000 FES
TEL : 05.35.62.67.02

Le maître de l'ouvrage s'engage à établir le plan de béton armé par un ingénieur agréé
Les études de structure doivent se conformer à la loi n°: 2/02/177
La responsabilité de l'Architecte ne peut être engagée que si le maître de l'Ouvrage l'averit,
par lettre recommandée, du commencement des travaux.

**Lotissement "AL FIRDAWS"
Projet à réaliser par tranche**

DATE		MODIFICATIONS	
A	B		
Visa bureau de contrôle		Visa B. E. T. :	
Dessin : R.M	Date : 08/08/2022	Echelle	REFERENCE
Plans		1/500	AO6L22
Plan de situation		1/2000	FEUILLE
			1