

18 Octobre 2022

**AVENANT
AU MANUEL DE COMMERCIALISATION**

**LOTISSEMENT
AL HADABA TR 1&TR2
à Ouatat Al haj
(150421.01&150421.02)**



- **Faisant référence :**
- Aux manuels de commercialisation du lotissement AL HADABA sis à la commune Outat Al Haj à Missour du 31 Mai 2011 et 28 Octobre 2015;
- A l'avenant du manuel de commercialisation en date du 16 Juillet 2019.
- Suite aux modifications des superficies de certains lots après création des Titres fonciers des dites tranches.
- Et suite aux différentes décisions de promotions (n° : 280 du 19/12/2017, 150 du 05/07/2018, 2573 du 16/7/2019, 1455 du 26/05/2020, 1353 du 12/05/2020, 308 du 20/01/2020, 1153 du 04/10/2021, 320 du 05/02/2021, 2161 du 08/07/2021, 42 du 01/04/2021 et 936 du 12/07/2022) .
- **Cet avenant porte sur :**
 1. La rectification des prix de vente des tranches 1 et 2 et ce conformément aux tableaux ci dessous:

Tranche 1 :

NUMEROS	Hiéarchie de produits	numéro article	Terrain Cadastrale	Prix du m ²	Prix de cession	Titre Individuelle
1	LAC COMME	EQ 2	319	1 240,00	395 560,00	11345/74
2	LAC FRHAM	EQ 1	152	1 500,00	228 000,00	11344/74
	Total Activité	2	471		623 560,00	
1	LEQ SPORT	EQ 7	1 985	654,00	1 298 190,00	11346/74
	Total Equipement	1	1 985		1 298 190,00	
1	LOT PROMO R+2 COM	14	82	1 015,00	83 230,00	11076/74
2	LOT PROMO R+2 COM	15	81	1 098,00	88 938,00	11077/74
3	LOT PROMO R+2 COM	17	80	911,00	72 880,00	11079/74
4	LOT PROMO R+2 COM	19	79	911,00	71 969,00	11081/74
5	LOT PROMO R+2 COM	21	80	911,00	72 880,00	11083/74
6	LOT PROMO R+2 COM	23	80	911,00	72 880,00	11085/74
7	LOT PROMO R+2 COM	25	80	911,00	72 880,00	11087/74
8	LOT PROMO R+2 COM	27	80	911,00	72 880,00	11089/74
9	LOT PROMO R+2 COM	29	80	1 077,00	86 160,00	11091/74
10	LOT PROMO R+2 COM	31	80	1 238,55	99 084,00	11093/74
11	LOT PROMO R+2 COM	33	80	911,00	72 880,00	11095/74
12	LOT PROMO R+2 COM	35	80	911,00	72 880,00	11097/74
13	LOT PROMO R+2 COM	37	80	911,00	72 880,00	11099/74
14	LOT PROMO R+2 COM	39	78	911,00	71 058,00	11101/74
15	LOT PROMO R+2 COM	41	81	911,00	73 791,00	11103/74
16	LOT PROMO R+2 COM	42	82	953,00	78 146,00	11104/74
17	LOT PROMO R+2 COM	43	83	1 190,25	98 790,75	11105/74
18	LOT PROMO R+2 COM	44	128	1 190,25	152 352,00	11106/74
19	LOT PROMO R+2 COM	46	80	911,00	72 880,00	11108/74
20	LOT PROMO R+2 COM	48	80	911,00	72 880,00	11110/74
21	LOT PROMO R+2 COM	50	80	911,00	72 880,00	11112/74
22	LOT PROMO R+2 COM	52	80	911,00	72 880,00	11114/74
23	LOT PROMO R+2 COM	54	80	911,00	72 880,00	11116/74
24	LOT PROMO R+2 COM	56	80	911,00	72 880,00	11118/74
25	LOT PROMO R+2 COM	58	80	911,00	72 880,00	11120/74
26	LOT PROMO R+2 COM	60	80	911,00	72 880,00	11122/74
27	LOT PROMO R+2 COM	62	80	911,00	72 880,00	11124/74

28	LOT PROMO R+2 COM	64	80	911.00	72 880.00	11126/74
29	LOT PROMO R+2 COM	66	80	1 035.00	82 800.00	11128/74
30	LOT PROMO R+2 COM	113	79	994.00	78 526.00	11175/74
31	LOT PROMO R+2 COM	114	80	1 077.00	86 160.00	11176/74
32	LOT PROMO R+2 COM	116	81	953.00	77 193.00	11178/74
33	LOT PROMO R+2 COM	118	80	953.00	76 240.00	11180/74
34	LOT PROMO R+2 COM	120	80	953.00	76 240.00	11182/74
35	LOT PROMO R+2 COM	122	80	953.00	76 240.00	11184/74
36	LOT PROMO R+2 COM	124	80	953.00	76 240.00	11186/74
37	LOT PROMO R+2 COM	125	80	788.00	63 040.00	11187/74
38	LOT PROMO R+2 COM	126	80	910.00	72 800.00	11188/74
39	LOT PROMO R+2 COM	127	80	788.00	63 040.00	11189/74
40	LOT PROMO R+2 COM	128	81	910.00	73 710.00	11190/74
41	LOT PROMO R+2 COM	130	80	953.00	76 240.00	11192/74
42	LOT PROMO R+2 COM	132	80	953.00	76 240.00	11194/74
43	LOT PROMO R+2 COM	134	80	953.00	76 240.00	11196/74
44	LOT PROMO R+2 COM	136	80	953.00	76 240.00	11198/74
45	LOT PROMO R+2 COM	138	80	953.00	76 240.00	11200/74
46	LOT PROMO R+2 COM	140	80	953.00	76 240.00	11202/74
47	LOT PROMO R+2 COM	142	103	1 118.00	115 154.00	11204/74
48	LOT PROMO R+2 COM	143	92	994.00	91 448.00	11205/74
49	LOT PROMO R+2 COM	145	87	994.00	86 478.00	11207/74
50	LOT PROMO R+2 COM	147	83	911.00	75 613.00	11209/74
51	LOT PROMO R+2 COM	149	83	911.00	75 613.00	11211/74
52	LOT PROMO R+2 COM	151	82	911.00	74 702.00	11213/74
53	LOT PROMO R+2 COM	153	81	911.00	73 791.00	11215/74
54	LOT PROMO R+2 COM	154	81	1 035.00	83 835.00	11216/74
55	LOT PROMO R+2 COM	155	82	1 077.00	88 314.00	11217/74
56	LOT PROMO R+2 COM	171	83	1 015.00	84 245.00	11233/74
57	LOT PROMO R+2 COM	172	80	1 098.00	87 840.00	11234/74
58	LOT PROMO R+2 COM	174	80	911.00	72 880.00	11236/74
59	LOT PROMO R+2 COM	176	80	911.00	72 880.00	11238/74
60	LOT PROMO R+2 COM	178	80	911.00	72 880.00	11240/74
61	LOT PROMO R+2 COM	180	80	911.00	72 880.00	11242/74
62	LOT PROMO R+2 COM	182	80	911.00	72 880.00	11244/74
63	LOT PROMO R+2 COM	184	80	911.00	72 880.00	11246/74
64	LOT PROMO R+2 COM	186	80	911.00	72 880.00	11248/74
65	LOT PROMO R+2 COM	188	80	994.00	79 520.00	11250/74
66	LOT PROMO R+2 COM	190	80	994.00	79 520.00	11252/74
67	LOT PROMO R+2 COM	192	80	911.00	72 880.00	11254/74
68	LOT PROMO R+2 COM	194	80	911.00	72 880.00	11256/74
69	LOT PROMO R+2 COM	196	80	911.00	72 880.00	11258/74
70	LOT PROMO R+2 COM	198	80	911.00	72 880.00	11260/74
71	LOT PROMO R+2 COM	200	80	911.00	72 880.00	11262/74
72	LOT PROMO R+2 COM	202	79	911.00	71 969.00	11264/74
73	LOT PROMO R+2 COM	204	80	911.00	72 880.00	11266/74
74	LOT PROMO R+2 COM	205	80	1 015.00	81 200.00	11267/74
75	LOT PROMO R+2 COM	206	80	1 098.00	87 840.00	11268/74
76	LOT PROMO R+2 COM	207	80	1 077.00	86 160.00	11269/74
77	LOT PROMO R+2 COM	208	81	1 035.00	83 835.00	11270/74
78	LOT PROMO R+2 COM	209	79	911.00	71 969.00	11271/74
79	LOT PROMO R+2 COM	211	79	911.00	71 969.00	11273/74
80	LOT PROMO R+2 COM	213	80	911.00	72 880.00	11275/74
81	LOT PROMO R+2 COM	215	80	911.00	72 880.00	11277/74
82	LOT PROMO R+2 COM	217	80	911.00	72 880.00	11279/74
83	LOT PROMO R+2 COM	219	80	911.00	72 880.00	11281/74
84	LOT PROMO R+2 COM	221	115	875.00	100 625.00	11283/74

85	LOT PROMO R+2 COM	222	115	1 077,00	123 855,00	11284/74
86	LOT PROMO R+2 COM	232	80	1 035,00	82 800,00	11294/74
87	LOT PROMO R+2 COM	233	79	994,00	78 526,00	11295/74
88	LOT PROMO R+2 COM	234	98	1 035,00	101 430,00	11296/74
89	LOT PROMO R+2 COM	235	98	805,00	78 890,00	11297/74
90	LOT PROMO R+2 COM	237	80	700,00	56 000,00	11299/74
91	LOT PROMO R+2 COM	239	81	700,00	56 700,00	11301/74
92	LOT PROMO R+2 COM	241	80	932,00	74 560,00	11303/74
93	LOT PROMO R+2 COM	243	80	700,00	56 000,00	11305/74
94	LOT PROMO R+2 COM	245	80	700,00	56 000,00	11307/74
95	LOT PROMO R+2 COM	247	80	700,00	56 000,00	11309/74
96	LOT PROMO R+2 COM	249	80	700,00	56 000,00	11311/74
97	LOT PROMO R+2 COM	251	97	770,00	74 690,00	11313/74
98	LOT PROMO R+2 COM	781	80	953,00	76 240,00	11314/74
99	LOT PROMO R+2 COM	782	98	932,00	91 336,00	11315/74
100	LOT PROMO R+2 COM	783	92	1 098,00	101 016,00	11316/74
101	LOT PROMO R+2 COM	784	80	932,00	74 560,00	11317/74
102	LOT PROMO R+2 COM	785	81	932,00	75 492,00	11318/74
103	LOT PROMO R+2 COM	787	80	932,00	74 560,00	11320/74
104	LOT PROMO R+2 COM	789	80	932,00	74 560,00	11322/74
105	LOT PROMO R+2 COM	791	80	932,00	74 560,00	11324/74
106	LOT PROMO R+2 COM	793	79	932,00	73 628,00	11326/74
107	LOT PROMO R+2 COM	795	79	932,00	73 628,00	11328/74
108	LOT PROMO R+2 COM	797	79	932,00	73 628,00	11330/74
109	LOT PROMO R+2 COM	799	140	1 098,00	153 720,00	11332/74
	Total R+2 COM	109	9 041		8 534 006,75	
1	LOT PROMO R+2 HAB	16	80	850,00	68 000,00	11078/74
2	LOT PROMO R+2 HAB	18	80	850,00	68 000,00	11080/74
3	LOT PROMO R+2 HAB	20	80	850,00	68 000,00	11082/74
4	LOT PROMO R+2 HAB	22	81	850,00	68 850,00	11084/74
5	LOT PROMO R+2 HAB	24	79	850,00	67 150,00	11086/74
6	LOT PROMO R+2 HAB	26	80	850,00	68 000,00	11088/74
7	LOT PROMO R+2 HAB	28	80	850,00	68 000,00	11090/74
8	LOT PROMO R+2 HAB	30	80	850,00	68 000,00	11092/74
9	LOT PROMO R+2 HAB	32	80	850,00	68 000,00	11094/74
10	LOT PROMO R+2 HAB	34	80	850,00	68 000,00	11096/74
11	LOT PROMO R+2 HAB	36	80	850,00	68 000,00	11098/74
12	LOT PROMO R+2 HAB	38	79	850,00	67 150,00	11100/74
13	LOT PROMO R+2 HAB	40	80	850,00	68 000,00	11102/74
14	LOT PROMO R+2 HAB	45	128	794,00	101 632,00	11107/74
15	LOT PROMO R+2 HAB	68	80	0,00	0,00	11130/74
16	LOT PROMO R+2 HAB	69	79	0,00	0,00	11131/74
17	LOT PROMO R+2 HAB	70	80	0,00	0,00	11132/74
18	LOT PROMO R+2 HAB	71	80	0,00	0,00	11133/74
19	LOT PROMO R+2 HAB	72	80	0,00	0,00	11134/74
20	LOT PROMO R+2 HAB	73	80	0,00	0,00	11135/74
21	LOT PROMO R+2 HAB	74	80	0,00	0,00	11136/74
22	LOT PROMO R+2 HAB	75	80	0,00	0,00	11137/74
23	LOT PROMO R+2 HAB	76	80	0,00	0,00	11138/74
24	LOT PROMO R+2 HAB	77	80	0,00	0,00	11139/74
25	LOT PROMO R+2 HAB	78	80	0,00	0,00	11140/74
26	LOT PROMO R+2 HAB	79	80	0,00	0,00	11141/74
27	LOT PROMO R+2 HAB	80	79	0,00	0,00	11142/74
28	LOT PROMO R+2 HAB	81	80	0,00	0,00	11143/74
29	LOT PROMO R+2 HAB	82	80	0,00	0,00	11144/74
30	LOT PROMO R+2 HAB	83	80	0,00	0,00	11145/74
31	LOT PROMO R+2 HAB	84	80	0,00	0,00	11146/74

32	LOT PROMO R+2 HAB	85	80	0,00	0,00	11147/74
33	LOT PROMO R+2 HAB	86	80	0,00	0,00	11148/74
34	LOT PROMO R+2 HAB	87	80	0,00	0,00	11149/74
35	LOT PROMO R+2 HAB	88	80	0,00	0,00	11150/74
36	LOT PROMO R+2 HAB	89	80	0,00	0,00	11151/74
37	LOT PROMO R+2 HAB	90	102	0,00	0,00	11152/74
38	LOT PROMO R+2 HAB	91	102	0,00	0,00	11153/74
39	LOT PROMO R+2 HAB	92	77	0,00	0,00	11154/74
40	LOT PROMO R+2 HAB	93	80	0,00	0,00	11155/74
41	LOT PROMO R+2 HAB	94	78	0,00	0,00	11156/74
42	LOT PROMO R+2 HAB	95	80	0,00	0,00	11157/74
43	LOT PROMO R+2 HAB	96	78	0,00	0,00	11158/74
44	LOT PROMO R+2 HAB	97	80	0,00	0,00	11159/74
45	LOT PROMO R+2 HAB	98	78	0,00	0,00	11160/74
46	LOT PROMO R+2 HAB	99	80	0,00	0,00	11161/74
47	LOT PROMO R+2 HAB	100	79	0,00	0,00	11162/74
48	LOT PROMO R+2 HAB	101	80	0,00	0,00	11163/74
49	LOT PROMO R+2 HAB	102	79	0,00	0,00	11164/74
50	LOT PROMO R+2 HAB	104	80	1 070,00	85 600,00	11166/74
51	LOT PROMO R+2 HAB	106	94	1 070,00	100 580,00	11168/74
52	LOT PROMO R+2 HAB	111	79	1 300,00	102 700,00	11173/74
53	LOT PROMO R+2 HAB	119	80	960,00	76 800,00	11181/74
54	LOT PROMO R+2 HAB	123	80	970,00	77 600,00	11185/74
55	LOT PROMO R+2 HAB	131	76	1 080,00	82 080,00	11193/74
56	LOT PROMO R+2 HAB	133	76	1 080,00	82 080,00	11195/74
57	LOT PROMO R+2 HAB	139	80	1 080,00	86 400,00	11201/74
58	LOT PROMO R+2 HAB	144	78	1 155,00	90 090,00	11206/74
59	LOT PROMO R+2 HAB	146	76	1 080,00	82 080,00	11208/74
60	LOT PROMO R+2 HAB	148	77	1 080,00	83 160,00	11210/74
61	LOT PROMO R+2 HAB	150	78	1 115,00	86 970,00	11212/74
62	LOT PROMO R+2 HAB	152	78	1 080,00	84 240,00	11214/74
63	LOT PROMO R+2 HAB	173	80	850,00	68 000,00	11235/74
64	LOT PROMO R+2 HAB	175	80	850,00	68 000,00	11237/74
65	LOT PROMO R+2 HAB	177	80	850,00	68 000,00	11239/74
66	LOT PROMO R+2 HAB	179	80	850,00	68 000,00	11241/74
67	LOT PROMO R+2 HAB	181	80	850,00	68 000,00	11243/74
68	LOT PROMO R+2 HAB	183	80	850,00	68 000,00	11245/74
69	LOT PROMO R+2 HAB	185	80	850,00	68 000,00	11247/74
70	LOT PROMO R+2 HAB	187	80	850,00	68 000,00	11249/74
71	LOT PROMO R+2 HAB	189	80	850,00	68 000,00	11251/74
72	LOT PROMO R+2 HAB	191	80	850,00	68 000,00	11253/74
73	LOT PROMO R+2 HAB	193	80	850,00	68 000,00	11255/74
74	LOT PROMO R+2 HAB	195	80	850,00	68 000,00	11257/74
75	LOT PROMO R+2 HAB	197	80	850,00	68 000,00	11259/74
76	LOT PROMO R+2 HAB	199	80	850,00	68 000,00	11261/74
77	LOT PROMO R+2 HAB	201	80	850,00	68 000,00	11263/74
78	LOT PROMO R+2 HAB	203	80	850,00	68 000,00	11265/74
79	LOT PROMO R+2 HAB	210	81	850,00	68 850,00	11272/74
80	LOT PROMO R+2 HAB	212	81	850,00	68 850,00	11274/74
81	LOT PROMO R+2 HAB	214	81	850,00	68 850,00	11276/74
82	LOT PROMO R+2 HAB	216	80	850,00	68 000,00	11278/74
83	LOT PROMO R+2 HAB	218	81	850,00	68 850,00	11280/74
84	LOT PROMO R+2 HAB	220	80	850,00	68 000,00	11282/74
85	LOT PROMO R+2 HAB	223	90	800,00	72 000,00	11285/74
86	LOT PROMO R+2 HAB	224	81	1 080,00	87 480,00	11286/74
87	LOT PROMO R+2 HAB	226	81	1 080,00	87 480,00	11288/74
88	LOT PROMO R+2 HAB	228	80	1 080,00	86 400,00	11290/74

89	LOT PROMO R+2 HAB	230	81	1 080,00	87 480,00	11292/74
90	LOT PROMO R+2 HAB	236	80	1 080,00	86 400,00	11298/74
91	LOT PROMO R+2 HAB	238	80	1 080,00	86 400,00	11300/74
92	LOT PROMO R+2 HAB	240	80	1 080,00	86 400,00	11302/74
93	LOT PROMO R+2 HAB	242	80	1 080,00	86 400,00	11304/74
94	LOT PROMO R+2 HAB	244	80	1 080,00	86 400,00	11306/74
95	LOT PROMO R+2 HAB	246	80	1 080,00	86 400,00	11308/74
96	LOT PROMO R+2 HAB	248	80	1 080,00	86 400,00	11310/74
97	LOT PROMO R+2 HAB	250	97	1 100,00	106 700,00	11312/74
98	LOT PROMO R+2 HAB	786	117	1 080,00	126 360,00	11319/74
99	LOT PROMO R+2 HAB	790	80	1 080,00	86 400,00	11323/74
100	LOT PROMO R+2 HAB	792	79	1 080,00	85 320,00	11325/74
101	LOT PROMO R+2 HAB	794	79	1 080,00	85 320,00	11327/74
102	LOT PROMO R+2 HAB	796	78	1 080,00	84 240,00	11329/74
103	LOT PROMO R+2 HAB	798	79	1 080,00	85 320,00	11331/74
104	LOT PROMO R+2 HAB	800	100	1 200,00	120 000,00	11333/74
105	LOT PROMO R+2 HAB	801	94	1 200,00	112 800,00	11334/74
106	LOT PROMO R+2 HAB	802	73	1 200,00	87 600,00	11335/74
107	LOT PROMO R+2 HAB	803	80	1 080,00	86 400,00	11336/74
108	LOT PROMO R+2 HAB	805	79	1 080,00	85 320,00	11338/74
109	LOT PROMO R+2 HAB	807	80	1 080,00	86 400,00	11340/74
110	LOT PROMO R+2 HAB	808	102	1 080,00	110 160,00	11341/74
111	LOT PROMO R+2 HAB	809	100	1 200,00	120 000,00	11342/74
112	LOT PROMO R+2 HAB	810	74	1 200,00	88 800,00	11343/74
	Total R+2 HAB	112	9 158		6 187 342,00	
1	LOT RECAS R+2 HAB	47	80	62,50	5 000,00	11109/74
2	LOT RECAS R+2 HAB	49	80	62,50	5 000,00	11111/74
3	LOT RECAS R+2 HAB	51	80	62,50	5 000,00	11113/74
4	LOT RECAS R+2 HAB	53	80	62,50	5 000,00	11115/74
5	LOT RECAS R+2 HAB	55	80	62,50	5 000,00	11117/74
6	LOT RECAS R+2 HAB	57	80	62,50	5 000,00	11119/74
7	LOT RECAS R+2 HAB	59	80	62,50	5 000,00	11121/74
8	LOT RECAS R+2 HAB	61	80	62,50	5 000,00	11123/74
9	LOT RECAS R+2 HAB	63	80	62,50	5 000,00	11125/74
10	LOT RECAS R+2 HAB	65	80	62,50	5 000,00	11127/74
11	LOT RECAS R+2 HAB	67	80	62,50	5 000,00	11129/74
12	LOT RECAS R+2 HAB	103	80	62,50	5 000,00	11165/74
13	LOT RECAS R+2 HAB	105	80	62,50	5 000,00	11167/74
14	LOT RECAS R+2 HAB	107	76	65,79	5 000,00	11169/74
15	LOT RECAS R+2 HAB	108	81	61,73	5 000,00	11170/74
16	LOT RECAS R+2 HAB	109	79	63,29	5 000,00	11171/74
17	LOT RECAS R+2 HAB	110	81	61,73	5 000,00	11172/74
18	LOT RECAS R+2 HAB	112	80	62,50	5 000,00	11174/74
19	LOT RECAS R+2 HAB	115	80	62,50	5 000,00	11177/74
20	LOT RECAS R+2 HAB	117	80	62,50	5 000,00	11179/74
21	LOT RECAS R+2 HAB	121	80	62,50	5 000,00	11183/74
22	LOT RECAS R+2 HAB	129	77	64,94	5 000,00	11191/74
23	LOT RECAS R+2 HAB	135	77	64,94	5 000,00	11197/74
24	LOT RECAS R+2 HAB	137	79	63,29	5 000,00	11199/74
25	LOT RECAS R+2 HAB	141	96	52,08	5 000,00	11203/74
26	LOT RECAS R+2 HAB	225	78	64,10	5 000,00	11287/74
27	LOT RECAS R+2 HAB	227	79	63,29	5 000,00	11289/74
28	LOT RECAS R+2 HAB	229	80	62,50	5 000,00	11291/74
29	LOT RECAS R+2 HAB	231	80	62,50	5 000,00	11293/74
30	LOT RECAS R+2 HAB	788	79	63,29	5 000,00	11321/74
31	LOT RECAS R+2 HAB	804	80	62,50	5 000,00	11337/74
32	LOT RECAS R+2 HAB	806	80	62,50	5 000,00	11339/74

	TOTAL RECAS R+2 HAB	32	2 562		160 000,00	
1	LOT PROMO R+3 COM	1	131	1 260,00	165 060,00	11063/74
2	LOT PROMO R+3 COM	2	123	1 320,00	162 360,00	11064/74
3	LOT PROMO R+3 COM	3	123	1 518,00	186 714,00	11065/74
4	LOT PROMO R+3 COM	4	123	1 155,00	142 065,00	11066/74
5	LOT PROMO R+3 COM	5	123	1 155,00	142 065,00	11067/74
6	LOT PROMO R+3 COM	6	123	1 155,00	142 065,00	11068/74
7	LOT PROMO R+3 COM	7	122	1 320,00	161 040,00	11069/74
8	LOT PROMO R+3 COM	8	123	1 320,00	162 360,00	11070/74
9	LOT PROMO R+3 COM	9	123	1 320,00	162 360,00	11071/74
10	LOT PROMO R+3 COM	10	123	1 320,00	162 360,00	11072/74
11	LOT PROMO R+3 COM	11	123	1 320,00	162 360,00	11073/74
12	LOT PROMO R+3 COM	12	124	1 155,00	143 220,00	11074/74
13	LOT PROMO R+3 COM	13	132	1 553,00	204 996,00	11075/74
14	LOT PROMO R+3 COM	156	139	1 553,00	215 867,00	11218/74
15	LOT PROMO R+3 COM	157	120	1 320,00	158 400,00	11219/74
16	LOT PROMO R+3 COM	158	120	1 320,00	158 400,00	11220/74
17	LOT PROMO R+3 COM	159	120	1 320,00	158 400,00	11221/74
18	LOT PROMO R+3 COM	160	120	1 320,00	158 400,00	11222/74
19	LOT PROMO R+3 COM	161	121	1 320,00	159 720,00	11223/74
20	LOT PROMO R+3 COM	162	121	1 320,00	159 720,00	11224/74
21	LOT PROMO R+3 COM	163	120	1 320,00	158 400,00	11225/74
22	LOT PROMO R+3 COM	164	120	1 320,00	158 400,00	11226/74
23	LOT PROMO R+3 COM	165	121	1 320,00	159 720,00	11227/74
24	LOT PROMO R+3 COM	166	121	1 320,00	159 720,00	11228/74
25	LOT PROMO R+3 COM	167	120	1 320,00	158 400,00	11229/74
26	LOT PROMO R+3 COM	168	121	1 320,00	159 720,00	11230/74
27	LOT PROMO R+3 COM	169	120	1 320,00	158 400,00	11231/74
28	LOT PROMO R+3 COM	170	141	1 553,00	218 973,00	11232/74
	TOTAL R+3 COM	28	3 461		4 599 665,00	
	TOTAL GENERAL	284	26 678		21 402 763,75	

REGISTRE DE VENTE - RECAP GENERALE- TRANCHE 1

TYPE	NBRE	SURFACE EN m ²		PRIX EN DH/M ²		SURFACE TOTALE m ²	VIT EN DH
		Min	Max	Min	Max		
LOT PROMO R+2 COM	109	79	128	700,00	1 238,00	9 041,00	8 534 006,75
LOT PROMO R+2 HAB	112	77	128	850,00	1 080,00	9 158,00	6 187 342,00
LOT RECAS R+2 HAB	32	77	81	5 000dh forfait		2 562,00	160 000,00
LOT PROMO R+3 COM	28	120	141	1 155,00	1 553,00	3 461,00	4 599 665,00
EQUIPEMENT COMMERCIAL	2	152	319	1 240,00	1 500,00	471,00	623 560,00
EQUIP PUBLIC	1	1 985		654,00		1 985,00	1 298 190,00
S.TOTAL	284					26 678,00	21 402 763,75

* 35 Lots à 0 dh type Promotionnel HE2 pour Echange du Foncier

Tranche 2 :

NUMEROS	Hierarchie de produits	Ancien numéro article	Terrain Cadastrale	Prix du m ²	Prix de cession	Titre Individuelle
1	LAC ENSPR	EQ 4	137,00	1 500,00	205 500,00	11682/74
2	LEQ SOCIA	EQ 3	305,00	940,00	286 700,00	11681/74
	Total Equipements	2	442,00		492 200,00	
1	LOT PROMO R+2 COM	257	89,00	1 402,50	124 822,50	11472/74
2	LOT PROMO R+2 COM	258	125,00	1 539,00	192 375,00	11473/74
3	LOT PROMO R+2 COM	260	81,00	1 320,00	106 920,00	11475/74
4	LOT PROMO R+2 COM	262	81,00	1 320,00	106 920,00	11477/74
5	LOT PROMO R+2 COM	264	81,00	1 254,00	101 574,00	11479/74
6	LOT PROMO R+2 COM	266	80,00	1 320,00	105 600,00	11481/74
7	LOT PROMO R+2 COM	268	80,00	1 320,00	105 600,00	11483/74
8	LOT PROMO R+2 COM	269	96,00	1 470,00	141 120,00	11484/74
9	LOT PROMO R+2 COM	270	99,00	1 510,50	149 539,50	11485/74
10	LOT PROMO R+2 COM	271	80,00	805,00	64 400,00	11486/74
11	LOT PROMO R+2 COM	272	80,00	1 440,00	115 200,00	11487/74
12	LOT PROMO R+2 COM	273	80,00	700,00	56 000,00	11488/74
13	LOT PROMO R+2 COM	275	80,00	700,00	56 000,00	11490/74
14	LOT PROMO R+2 COM	277	80,00	700,00	56 000,00	11492/74
15	LOT PROMO R+2 COM	279	80,00	1 262,25	100 980,00	11494/74
16	LOT PROMO R+2 COM	281	80,00	1 262,25	100 980,00	11496/74
17	LOT PROMO R+2 COM	283	80,00	700,00	56 000,00	11498/74
18	LOT PROMO R+2 COM	285	80,00	700,00	56 000,00	11500/74
19	LOT PROMO R+2 COM	287	80,00	1 350,00	108 000,00	11502/74
20	LOT PROMO R+2 COM	289	80,00	1 350,00	108 000,00	11504/74
21	LOT PROMO R+2 COM	291	80,00	1 590,00	127 200,00	11506/74
22	LOT PROMO R+2 COM	292	80,00	1 440,00	115 200,00	11507/74
23	LOT PROMO R+2 COM	293	80,00	1 440,00	115 200,00	11508/74
24	LOT PROMO R+2 COM	294	82,00	1 440,00	118 080,00	11509/74
25	LOT PROMO R+2 COM	313	80,00	1 440,00	115 200,00	11528/74
26	LOT PROMO R+2 COM	314	80,00	1 368,00	109 440,00	11529/74
27	LOT PROMO R+2 COM	315	80,00	1 440,00	115 200,00	11530/74
28	LOT PROMO R+2 COM	316	80,00	1 440,00	115 200,00	11531/74
29	LOT PROMO R+2 COM	318	80,00	1 311,00	104 880,00	11533/74
30	LOT PROMO R+2 COM	320	80,00	1 311,00	104 880,00	11535/74
31	LOT PROMO R+2 COM	322	80,00	1 380,00	110 400,00	11537/74
32	LOT PROMO R+2 COM	333	80,00	1 346,40	107 712,00	11548/74
33	LOT PROMO R+2 COM	334	81,00	1 440,00	116 640,00	11549/74
34	LOT PROMO R+2 COM	335	80,00	1 440,00	115 200,00	11550/74
35	LOT PROMO R+2 COM	336	80,00	1 440,00	115 200,00	11551/74
36	LOT PROMO R+2 COM	341	78,00	1 440,00	112 320,00	11556/74
37	LOT PROMO R+2 COM	342	78,00	1 500,00	117 000,00	11557/74
38	LOT PROMO R+2 COM	343	78,00	1 320,00	102 960,00	11558/74
39	LOT PROMO R+2 COM	344	78,00	1 380,00	107 640,00	11559/74
40	LOT PROMO R+2 COM	345	78,00	1 320,00	102 960,00	11560/74
41	LOT PROMO R+2 COM	346	78,00	1 380,00	107 640,00	11561/74

42	LOT PROMO R+2 COM	347	78,00	1 320,00	102 960,00	11562/74
43	LOT PROMO R+2 COM	348	78,00	1 380,00	107 640,00	11563/74
44	LOT PROMO R+2 COM	349	78,00	1 320,00	102 960,00	11564/74
45	LOT PROMO R+2 COM	350	78,00	1 380,00	107 640,00	11565/74
46	LOT PROMO R+2 COM	351	78,00	1 320,00	102 960,00	11566/74
47	LOT PROMO R+2 COM	352	78,00	1 290,30	100 643,40	11567/74
48	LOT PROMO R+2 COM	353	78,00	1 320,00	102 960,00	11568/74
49	LOT PROMO R+2 COM	354	78,00	1 380,00	107 640,00	11569/74
50	LOT PROMO R+2 COM	355	85,00	1 559,52	132 559,52	11570/74
51	LOT PROMO R+2 COM	356	84,00	980,00	82 320,00	11571/74
52	LOT PROMO R+2 COM	357	104,00	1 567,50	163 020,00	11572/74
53	LOT PROMO R+2 COM	358	104,00	1 500,00	156 000,00	11573/74
54	LOT PROMO R+2 COM	359	80,00	1 410,00	112 800,00	11574/74
55	LOT PROMO R+2 COM	361	80,00	1 410,00	112 800,00	11576/74
56	LOT PROMO R+2 COM	363	80,00	1 318,35	105 468,00	11578/74
57	LOT PROMO R+2 COM	365	105,00	1 530,00	160 650,00	11580/74
58	LOT PROMO R+2 COM	367	76,00	1 430,55	108 721,80	11582/74
59	LOT PROMO R+2 COM	368	88,00	1 410,00	124 080,00	11583/74
60	LOT PROMO R+2 COM	369	78,00	1 710,00	133 380,00	11584/74
61	LOT PROMO R+2 COM	370	80,00	1 380,00	110 400,00	11585/74
62	LOT PROMO R+2 COM	371	80,00	1 380,00	110 400,00	11586/74
63	LOT PROMO R+2 COM	374	80,00	1 380,00	110 400,00	11589/74
64	LOT PROMO R+2 COM	376	80,00	1 380,00	110 400,00	11591/74
65	LOT PROMO R+2 COM	378	79,00	1 380,00	109 020,00	11593/74
66	LOT PROMO R+2 COM	380	80,00	1 380,00	110 400,00	11595/74
67	LOT PROMO R+2 COM	382	80,00	1 380,00	110 400,00	11597/74
68	LOT PROMO R+2 COM	384	79,00	1 380,00	109 020,00	11599/74
69	LOT PROMO R+2 COM	385	80,00	1 453,50	116 280,00	11600/74
70	LOT PROMO R+2 COM	386	80,00	1 650,00	132 000,00	11601/74
71	LOT PROMO R+2 COM	387	81,00	1 530,00	123 930,00	11602/74
72	LOT PROMO R+2 COM	388	81,00	1 542,75	124 962,75	11603/74
73	LOT PROMO R+2 COM	390	80,00	1 380,00	110 400,00	11605/74
74	LOT PROMO R+2 COM	392	80,00	1 380,00	110 400,00	11607/74
75	LOT PROMO R+2 COM	394	80,00	1 380,00	110 400,00	11609/74
76	LOT PROMO R+2 COM	396	81,00	1 380,00	111 780,00	11611/74
77	LOT PROMO R+2 COM	398	81,00	1 380,00	111 780,00	11613/74
78	LOT PROMO R+2 COM	400	81,00	1 380,00	111 780,00	11615/74
79	LOT PROMO R+2 COM	402	81,00	1 290,30	104 514,30	11617/74
80	LOT PROMO R+2 COM	404	80,00	1 290,30	103 224,00	11619/74
81	LOT PROMO R+2 COM	405	138,00	1 500,00	207 000,00	11620/74
82	LOT PROMO R+2 COM	406	84,00	1 380,00	115 920,00	11621/74
83	LOT PROMO R+2 COM	407	112,00	1 542,75	172 788,00	11622/74
84	LOT PROMO R+2 COM	408	81,00	1 510,50	122 350,50	11623/74
85	LOT PROMO R+2 COM	409	83,00	1 680,00	139 440,00	11624/74
86	LOT PROMO R+2 COM	410	92,00	1 402,50	129 030,00	11625/74
87	LOT PROMO R+2 COM	411	107,00	1 500,00	160 500,00	11626/74
88	LOT PROMO R+2 COM	413	73,00	1 320,00	96 360,00	11628/74
89	LOT PROMO R+2 COM	415	81,00	1 320,00	106 920,00	11630/74
90	LOT PROMO R+2 COM	417	81,00	1 320,00	106 920,00	11632/74
91	LOT PROMO R+2 COM	419	80,00	1 320,00	105 600,00	11634/74
92	LOT PROMO R+2 COM	421	81,00	1 320,00	106 920,00	11636/74
93	LOT PROMO R+2 COM	423	81,00	1 254,00	101 574,00	11638/74

94	LOT PROMO R+2 COM	425	81,00	1 254,00	101 574,00	11640/74
95	LOT PROMO R+2 COM	427	80,00	1 500,00	120 000,00	11642/74
96	LOT PROMO R+2 COM	428	114,00	1 890,00	215 460,00	11643/74
97	LOT PROMO R+2 COM	429	90,00	1 430,55	128 749,50	11644/74
98	LOT PROMO R+2 COM	430	96,00	1 380,00	132 480,00	11645/74
99	LOT PROMO R+2 COM	432	96,00	1 380,00	132 480,00	11647/74
100	LOT PROMO R+2 COM	434	96,00	1 380,00	132 480,00	11649/74
101	LOT PROMO R+2 COM	436	96,00	1 380,00	132 480,00	11651/74
102	LOT PROMO R+2 COM	438	97,00	1 380,00	133 860,00	11653/74
103	LOT PROMO R+2 COM	440	107,00	1 539,00	164 673,00	11655/74
104	LOT PROMO R+2 COM	442	105,00	1 539,00	161 595,00	11657/74
105	LOT PROMO R+2 COM	444	96,00	1 380,00	132 480,00	11659/74
106	LOT PROMO R+2 COM	446	96,00	1 290,30	123 868,80	11661/74
107	LOT PROMO R+2 COM	448	96,00	1 380,00	132 480,00	11663/74
108	LOT PROMO R+2 COM	450	96,00	1 290,30	123 868,80	11665/74
109	LOT PROMO R+2 COM	452	96,00	1 380,00	132 480,00	11667/74
	Total R+2 COM	109	9 267,00		12 719 608,37	
1	LOT PROMO R+2 HAB	259	79,00	1 075,25	84 944,75	11474/74
2	LOT PROMO R+2 HAB	261	79,00	1 075,25	84 944,75	11476/74
3	LOT PROMO R+2 HAB	263	79,00	1 150,00	90 850,00	11478/74
4	LOT PROMO R+2 HAB	265	79,00	1 150,00	90 850,00	11480/74
5	LOT PROMO R+2 HAB	267	80,00	1 150,00	92 000,00	11482/74
6	LOT PROMO R+2 HAB	274	80,00	1 075,25	86 020,00	11489/74
7	LOT PROMO R+2 HAB	276	80,00	1 150,00	92 000,00	11491/74
8	LOT PROMO R+2 HAB	278	80,00	1 075,25	86 020,00	11493/74
9	LOT PROMO R+2 HAB	280	80,00	1 075,25	86 020,00	11495/74
10	LOT PROMO R+2 HAB	282	80,00	1 150,00	92 000,00	11497/74
11	LOT PROMO R+2 HAB	284	80,00	1 150,00	92 000,00	11499/74
12	LOT PROMO R+2 HAB	286	80,00	1 075,25	86 020,00	11501/74
13	LOT PROMO R+2 HAB	288	80,00	1 150,00	92 000,00	11503/74
14	LOT PROMO R+2 HAB	290	80,00	1 150,00	92 000,00	11505/74
15	LOT PROMO R+2 HAB	295	79,00	1 150,00	90 850,00	11510/74
16	LOT PROMO R+2 HAB	296	81,00	1 075,25	87 095,25	11511/74
17	LOT PROMO R+2 HAB	297	80,00	1 150,00	92 000,00	11512/74
18	LOT PROMO R+2 HAB	298	81,00	1 075,25	87 095,25	11513/74
19	LOT PROMO R+2 HAB	299	80,00	1 075,25	86 020,00	11514/74
20	LOT PROMO R+2 HAB	300	81,00	1 075,25	87 095,25	11515/74
21	LOT PROMO R+2 HAB	301	80,00	1 150,00	92 000,00	11516/74
22	LOT PROMO R+2 HAB	302	81,00	1 075,25	87 095,25	11517/74
23	LOT PROMO R+2 HAB	303	80,00	1 150,00	92 000,00	11518/74
24	LOT PROMO R+2 HAB	304	81,00	1 150,00	93 150,00	11519/74
25	LOT PROMO R+2 HAB	305	80,00	1 150,00	92 000,00	11520/74
26	LOT PROMO R+2 HAB	306	80,00	1 150,00	92 000,00	11521/74
27	LOT PROMO R+2 HAB	307	80,00	1 150,00	92 000,00	11522/74
28	LOT PROMO R+2 HAB	308	80,00	1 150,00	92 000,00	11523/74
29	LOT PROMO R+2 HAB	309	80,00	1 150,00	92 000,00	11524/74
30	LOT PROMO R+2 HAB	310	80,00	1 150,00	92 000,00	11525/74
31	LOT PROMO R+2 HAB	311	80,00	1 075,25	86 020,00	11526/74
32	LOT PROMO R+2 HAB	312	80,00	1 150,00	92 000,00	11527/74
33	LOT PROMO R+2 HAB	317	81,00	1 150,00	93 150,00	11532/74
34	LOT PROMO R+2 HAB	319	80,00	1 075,25	86 020,00	11534/74
35	LOT PROMO R+2 HAB	321	80,00	1 150,00	92 000,00	11536/74

36	LOT PROMO R+2 HAB	323	79,00	1 075,25	84 944,75	11538/74
37	LOT PROMO R+2 HAB	324	80,00	1 150,00	92 000,00	11539/74
38	LOT PROMO R+2 HAB	325	81,00	1 075,25	87 095,25	11540/74
39	LOT PROMO R+2 HAB	326	80,00	1 150,00	92 000,00	11541/74
40	LOT PROMO R+2 HAB	327	80,00	1 150,00	92 000,00	11542/74
41	LOT PROMO R+2 HAB	328	80,00	1 150,00	92 000,00	11543/74
42	LOT PROMO R+2 HAB	329	80,00	1 150,00	92 000,00	11544/74
43	LOT PROMO R+2 HAB	330	80,00	1 150,00	92 000,00	11545/74
44	LOT PROMO R+2 HAB	331	80,00	1 150,00	92 000,00	11546/74
45	LOT PROMO R+2 HAB	332	80,00	1 150,00	92 000,00	11547/74
46	LOT PROMO R+2 HAB	337	80,00	1 150,00	92 000,00	11552/74
47	LOT PROMO R+2 HAB	338	80,00	1 150,00	92 000,00	11553/74
48	LOT PROMO R+2 HAB	339	81,00	1 219,00	98 739,00	11554/74
49	LOT PROMO R+2 HAB	340	80,00	1 219,00	97 520,00	11555/74
50	LOT PROMO R+2 HAB	360	80,00	1 161,50	92 920,00	11575/74
51	LOT PROMO R+2 HAB	362	80,00	1 161,50	92 920,00	11577/74
52	LOT PROMO R+2 HAB	364	80,00	1 161,50	92 920,00	11579/74
53	LOT PROMO R+2 HAB	366	105,00	1 230,50	129 202,50	11581/74
54	LOT PROMO R+2 HAB	372	104,00	1 150,00	119 600,00	11587/74
55	LOT PROMO R+2 HAB	373	80,00	1 150,00	92 000,00	11588/74
56	LOT PROMO R+2 HAB	375	80,00	1 161,50	92 920,00	11590/74
57	LOT PROMO R+2 HAB	377	80,00	1 161,50	92 920,00	11592/74
58	LOT PROMO R+2 HAB	379	80,00	1 161,50	92 920,00	11594/74
59	LOT PROMO R+2 HAB	381	80,00	1 161,50	92 920,00	11596/74
60	LOT PROMO R+2 HAB	383	79,00	1 161,50	91 758,50	11598/74
61	LOT PROMO R+2 HAB	389	81,00	1 161,50	94 081,50	11604/74
62	LOT PROMO R+2 HAB	391	80,00	1 161,50	92 920,00	11606/74
63	LOT PROMO R+2 HAB	393	81,00	1 161,50	94 081,50	11608/74
64	LOT PROMO R+2 HAB	395	80,00	1 161,50	92 920,00	11610/74
65	LOT PROMO R+2 HAB	397	80,00	1 150,00	92 000,00	11612/74
66	LOT PROMO R+2 HAB	399	80,00	1 150,00	92 000,00	11614/74
67	LOT PROMO R+2 HAB	401	80,00	1 150,00	92 000,00	11616/74
68	LOT PROMO R+2 HAB	403	80,00	1 150,00	92 000,00	11618/74
69	LOT PROMO R+2 HAB	412	70,00	1 150,00	80 500,00	11627/74
70	LOT PROMO R+2 HAB	414	77,00	1 150,00	88 550,00	11629/74
71	LOT PROMO R+2 HAB	416	80,00	1 150,00	92 000,00	11631/74
72	LOT PROMO R+2 HAB	418	80,00	1 150,00	92 000,00	11633/74
73	LOT PROMO R+2 HAB	420	81,00	1 150,00	93 150,00	11635/74
74	LOT PROMO R+2 HAB	422	80,00	1 150,00	92 000,00	11637/74
75	LOT PROMO R+2 HAB	424	81,00	1 150,00	93 150,00	11639/74
76	LOT PROMO R+2 HAB	426	80,00	1 230,50	98 440,00	11641/74
77	LOT PROMO R+2 HAB	431	88,00	1 150,00	101 200,00	11646/74
78	LOT PROMO R+2 HAB	433	88,00	1 150,00	101 200,00	11648/74
79	LOT PROMO R+2 HAB	435	88,00	1 150,00	101 200,00	11650/74
80	LOT PROMO R+2 HAB	437	88,00	1 150,00	101 200,00	11652/74
81	LOT PROMO R+2 HAB	439	88,00	1 150,00	101 200,00	11654/74
82	LOT PROMO R+2 HAB	441	91,00	1 253,50	114 068,50	11656/74
83	LOT PROMO R+2 HAB	443	91,00	1 253,50	114 068,50	11658/74
84	LOT PROMO R+2 HAB	445	88,00	1 150,00	101 200,00	11660/74
85	LOT PROMO R+2 HAB	447	88,00	1 150,00	101 200,00	11662/74
86	LOT PROMO R+2 HAB	449	88,00	1 150,00	101 200,00	11664/74
87	LOT PROMO R+2 HAB	451	88,00	1 150,00	101 200,00	11666/74

88	LOT PROMO R+2 HAB	453	88,00	1 150,00	101 200,00	11668/74
	Total R+2 HAB	88	7 183,00		8 226 490,50	
1	LOT PROMO R+3 COM	252	149,00	2 100,00	312 900,00	11467/74
2	LOT PROMO R+3 COM	253	121,00	1 695,75	205 185,75	11468/74
3	LOT PROMO R+3 COM	254	121,00	1 785,00	215 985,00	11469/74
4	LOT PROMO R+3 COM	255	121,00	1 695,75	205 185,75	11470/74
5	LOT PROMO R+3 COM	256	151,00	1 995,00	301 245,00	11471/74
6	LOT PROMO R+3 COM	454	115,00	1 785,00	205 275,00	11669/74
7	LOT PROMO R+3 COM	455	97,00	1 695,75	164 487,75	11670/74
8	LOT PROMO R+3 COM	456	129,00	1 365,00	176 085,00	11671/74
9	LOT PROMO R+3 COM	457	129,00	1 785,00	230 265,00	11672/74
10	LOT PROMO R+3 COM	458	128,00	1 695,75	217 056,00	11673/74
11	LOT PROMO R+3 COM	459	129,00	1 785,00	230 265,00	11674/74
12	LOT PROMO R+3 COM	460	129,00	1 695,75	218 751,75	11675/74
13	LOT PROMO R+3 COM	461	129,00	1 785,00	230 265,00	11676/74
14	LOT PROMO R+3 COM	462	130,00	1 695,75	220 447,50	11677/74
15	LOT PROMO R+3 COM	463	129,00	1 695,75	218 751,75	11678/74
16	LOT PROMO R+3 COM	464	130,00	1 695,75	220 447,50	11679/74
17	LOT PROMO R+3 COM	465	129,00	2 028,25	261 644,25	11680/74
	Total R+2 HAB	17	2 166,00		3 834 243,00	
	TOTAL GENERAL	216	19 058,00		25 272 541,87	

REGISTRE DE VENTE - RECAP GENERALE- TRANCHE 2

TYPE	NBRE	SURFACE EN m ²		PRIX EN DH/M ²		SURFACE TOTALE m ²	VIT EN DH
		Min	Max	Min	Max		
LOT PROMO R+2 COM	109	73	138	700,00	1 890,00	9 267	12 719 608,37
LOT PROMO R+2 HAB	88	79	105	1 075,00	1 161,00	7 183	8 226 490,50
LOT PROMO R+3 COM	17	97	149	1 695,00	2 100,00	2 166	3 834 243,00
EQUIPEMENT COMMERCIAL	1	137		1 500,00		137	205 500,00
EQUIP PUBLIC	1		305		940,00	305	286 700,00
S.TOTAL	216					19 058	25 272 541,87

Emargements des Responsables

Le Directeur General

AL OMRANE FES - MEKNES

Le Directeur General

Khalid HAMANI

Le Directeur General Adjoint

Mountasser BELRHAZI

Directeur Général Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

Mr. Saïd MESSAOUDI

Directeur Commercial
et Marketing

Al Omrane Fès-Meknès

Département Marketing et Communication

Mme SI LIMI Fatima Zohra

Chef du Département Marketing
et Communication

Al Omrane Fès-Meknès

Département Animation réseau

M. BERRADA Mohamed

Chef du Département
Animation Réseau

Al Omrane Fès-Meknès

Le Directeur de L'Agence

Mr. KARKOURI Mohamed

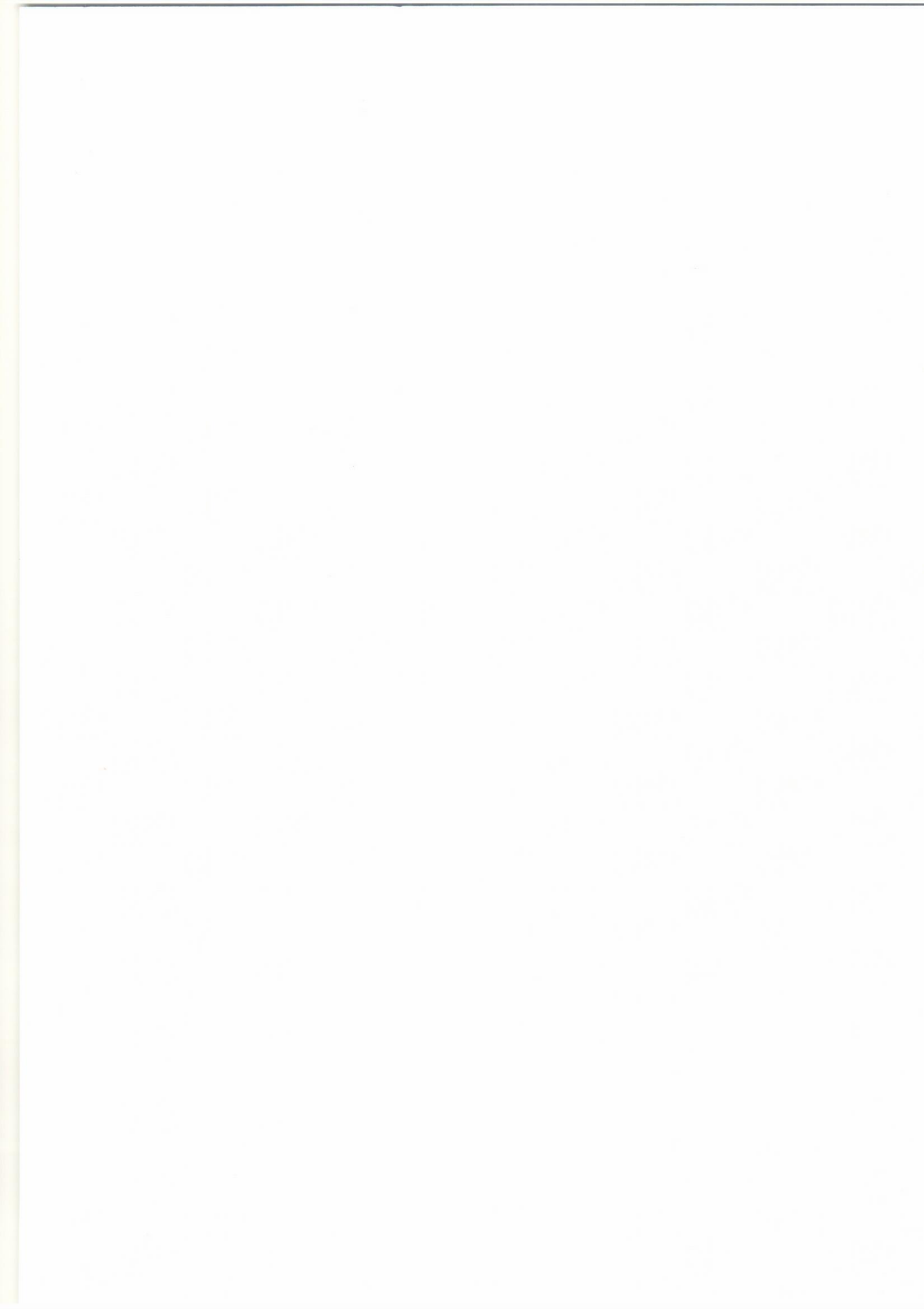
Directeur d'Agence Sefrou Boulemane
Al Omrane Fès-Meknès

Les Délégués Commerciaux et Chef de la F2v

M. Alae MIKOU

Responsable de la Force de Vente
de l'Agence Sefrou Boulemane

AL OMRANE FES - MEKNES



16 Juillet 2019

AVENANT

AUX MANUELS DE COMMERCIALISATIONS



LOTISSEMENT

AL HADABA TR 1, 2 et 3

- Faisant référence aux manuels de commercialisation du lotissement AL HADABA dont HADABA Tr1 signé en date du 31 Mai 2011 et HADABA Tr 2 et 3 signés en date du 28 Octobre 2015 ;
- Vu la convention de financement et de réalisation du programme de recasement des bidonvilles relevant de la commune d'Outat Al Haj Province de Boulemane Signée en mois d'Avril 2008, par :
 - ✓ Le Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace;
 - ✓ Le Ministre de l'Economie et des Finances;
 - ✓ Le Directeur Général de la Société Al Omrane Fès ;
- Vu la convention de partenariat pour la réalisation du programme de restructuration et qualification de la Commune d'OUTAT AL HAJ Province de Boulemane Signée en mois Janvier 2018, par :
 - ✓ Le Ministre de l'Habitat et la Politique de la Ville ;
 - ✓ Le Ministre de l'Economie et des Finances;
 - ✓ Le Ministre de l'Intérieur ;
 - ✓ Le Gouverneur de la Province de Boulemene ;
 - ✓ Le président de la Commune Outat Al Haj ;
 - ✓ Le Directeur Général de la Société Al Omrane Fès ;
- Vu l'article quatre de la convention 2018, qui stipule le transfère du montant de 13.70 Mdh comme subvention du Ministère de l'Habitat, pour le financement de la réalisation du programme de restructuration et de qualification de la Commune d'Outat Al Haj Province de Boulemane au lieu du financement et de la réalisation du programme de recasement des bidonvilles prévu par la convention initiale 2008 .
- Vu que le montant restant de la subvention initiale de 2008 du Ministère de l'Habitat est de 0.8 Mdh compense la subvention des 32 lots de recasement soit 25 000dh par lot.
- Vu la nécessité de changement de typologie des lots réservés initialement au recasement à des lots promotionnels.
- Vu que tous les lots promotionnels de la Tr 1 ont été vendus et que le seul lot restant sur la SLNV a fait objet de désistement.

- Vu que 40% des lots HC2 dépendant de la Tr2 sont toujours en stock.
- **Il a été décidé de :**
 - Rectifier les registres de vente des opérations AL HADABA Tr 1 et 2 en changeant la typologie des lots ne faisant plus objet de recasement, à des lots promotionnels ;

• Pour les lots sis à la Tr1.

Vu que tous les lots promotionnels de la Tr 1 ont été vendus et que le seul lot restant sur la situation LNV a fait objet de désistement, la rectification du registre se fera après achèvement de la procédure de commercialisation des 40 lots (dont 39 nouvellement entrés en stock et 1 lot objet de désistement), sur offre de prix conformément au tableau suivant :

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix unitaire	Prix de départ M ²	Prix de départ Global
HE2	104	80	62,5	1050	84 000,00
HE2	106	93	897	1050	97 650,00
HE2	111	80	62,5	1050	84 000,00
HE2	119	80	62,5	930	74 400,00
HE2	123	80	62,5	930	74 400,00
HE2	131	80	62,5	930	74 400,00
HE2	133	80	62,5	930	74 400,00
HE2	139	79	63,29	930	73 470,00
HE2	144	82	60,98	1050	86 100,00
HE2	146	80	62,5	930	74 400,00
HE2	148	80	62,5	930	74 400,00
HE2	150	80	62,5	930	74 400,00
HE2	152	80	62,5	930	74 400,00
HE2	224	80	62,5	930	74 400,00
HE2	226	80	62,5	930	74 400,00
HE2	228	80	62,5	930	74 400,00
HE2	230	80	62,5	930	74 400,00
HE2	236	80	62,5	930	74 400,00
HE2	238	80	62,5	930	74 400,00
HE2	240	80	62,5	930	74 400,00
HE2	242	80	62,5	930	74 400,00

HE2	244	80	62,5	930	74 400,00
HE2	246	80	62,5	930	74 400,00
HE2	248	80	62,5	930	74 400,00
HE2	250	97	51,55	1050	101 850,00
HE2	786	118	42,37	930	109 740,00
HE2	790	80	62,5	930	74 400,00
HE2	792	80	62,5	930	74 400,00
HE2	794	80	62,5	930	74 400,00
HE2	796	80	62,5	930	74 400,00
HE2	798	80	62,5	930	74 400,00
HE2	800	101	49,5	1050	106 050,00
HE2	801	95	52,63	1050	99 750,00
HE2	802	73	68,49	1050	76 650,00
HE2	803	80	62,5	930	74 400,00
HE2	805	80	62,5	930	74 400,00
HE2	807	80	62,5	930	74 400,00
HE2	808	102	49,02	930	94 860,00
HE2	809	100	50	1050	105 000,00
HE2	810	74	67,57	1050	77 700,00
Total 40 lots					3 205 620,00

La procédure d'attribution est détaillée comme suit:

1. L'insertion de l'avis de vente sur offre de prix aux journaux légaux pour le dépôt des offres du 16/09/2019 au 03/10/2019.
2. Retrais des dossiers de candidature de l'Agence Séfrou & Boulomane avec la possibilité aux candidats de les télécharger via le portail Web. « un registre de dépôts des offres doit être tenu à l'Agence ».
3. Dépôt par les postulants de leurs offres avec un chèque de dix mille dirhams libellé au non d'Al Omrane Fès. « Les offres doivent être faites pour chaque lot ».
4. Ouverture des plis et sélection des offres le 04/10/2019 à l'agence de Séfrou en présence d'un notaire.
5. Publication de la liste des adjudicataires signée par le notaire le même jour de l'ouverture des plis à l'agence de Séfrou et au siège de la SAO Fès.

6. Accomplissement des démarches administratives par le commercial chargé de l'opération,
7. S'il a été constaté que des unités sont non encore commercialisées, les modalités d'attribution de ces unités seront arrêtées par décision de la Direction Générale après proposition du Directeur de l'Agence et du Directeur chargé de la Division réseau commercial.
8. Après achèvement de la procédure de vente sur offre de prix, le registre de vente définitif avant établissement des titres fonciers parcellaires doit être signé et joint à cet avenant.

- **Pour les lots sis à la Tr2.**

Vu que la procédure de vente de ce type de lots est à guichet ouvert et que 40% des lots HC2 sont toujours en stock, procéder à la vente des lots nouvellement entrés en stock des lots promotionnels à guichet ouvert après actualisation de leurs prix de vente en s'alignant avec les prix de vente des autres unités ayant la même typologie.

Un registre de vente définitif avant établissement des titres fonciers parcellaires doit être signé et joint à cet avenant.

Emargements des Responsables

LE DIRECTEUR GENERAL

Mohamed DERDOURI
Chargé de l'Intérim de la Direction
Générale de la Société Al Omrane - Fès

LE DIRECTEUR DE REALISATION

Mountasser BELRAZI
Directeur Général Adjoint

LE DIRECTEUR DE LA CONCEPTION ET DU
DEVELOPEMENT

LE DIRECTEUR CHARGE DE LA DIVISION
RESEAU COMMERCIAL

Saïd MESSAOUDI
Directeur de la D.C.D.
Chargé de l'Intérim de la Division
Réseau Commercial et MOS

LE DIRECTEUR DE L'AGENCE

Directeur de l'Agence
Secteur Boulemane
Mohamed K. ELMOUDI

LES DELEGUES COMMERCIAUX

Mohamed HAMDI
Délégué Commercial Niveau 1