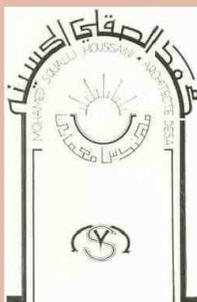


ROYAUME DU MAROC
WILAYA DE MEKNES
PROVINCE DE MEKNES
COMMUNE URBAINE DE OUISLANE

OPERATION JASSIM Tr 4

Al omrane sa



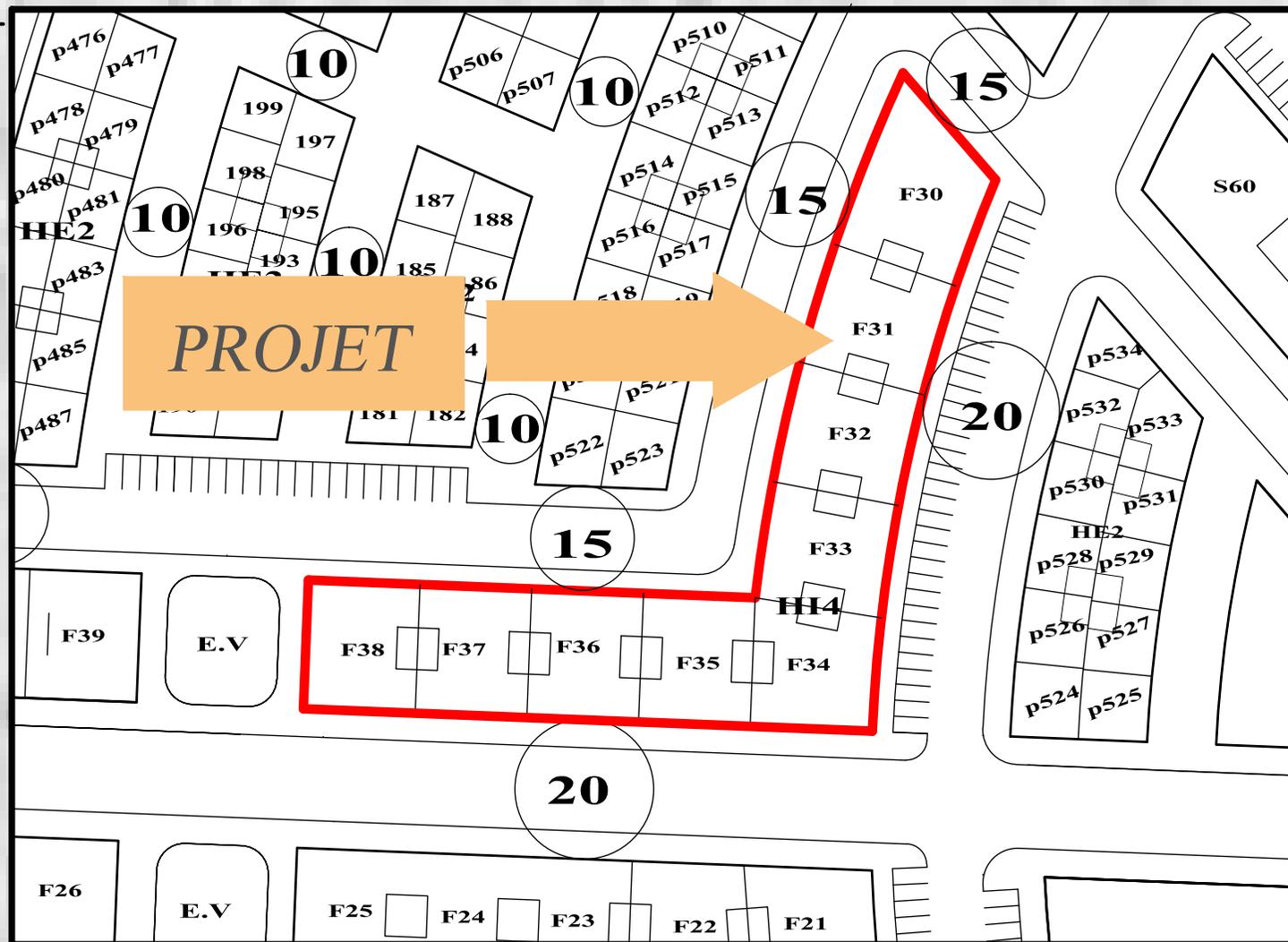
Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

SITUATION DU PROJET



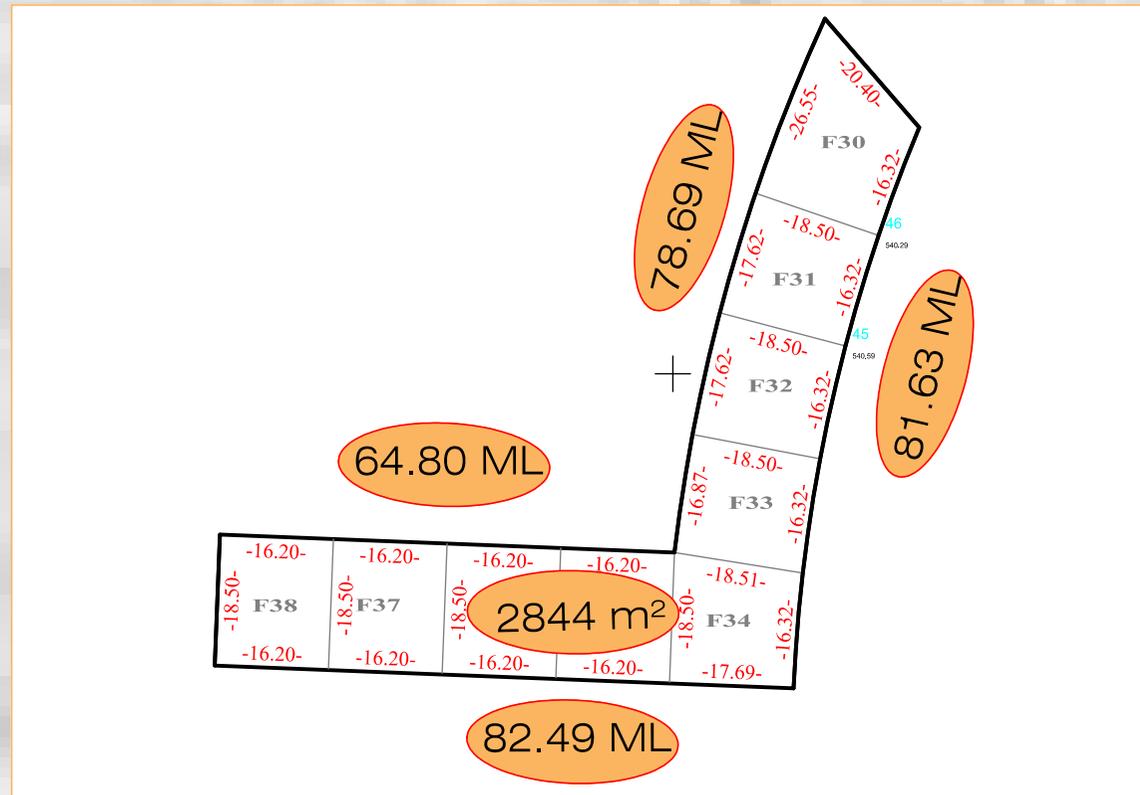
Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

DONNEES SUR LE TERRAIN SUPPORT DU PROJET



Données sur le terrain

- Surface totale du sol : 2844 m²
- Largeur de la façade principale avec un RDC commercial : 164.12 m
- Largeur de la façade arrière avec un RDC habitable : 143.49 m
- La façades laterale droite : 18.50m
- La façades laterale gauche : 20.40 m



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
 RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES



REZ DE CHAUSSEE
--Plan d'ensemble --

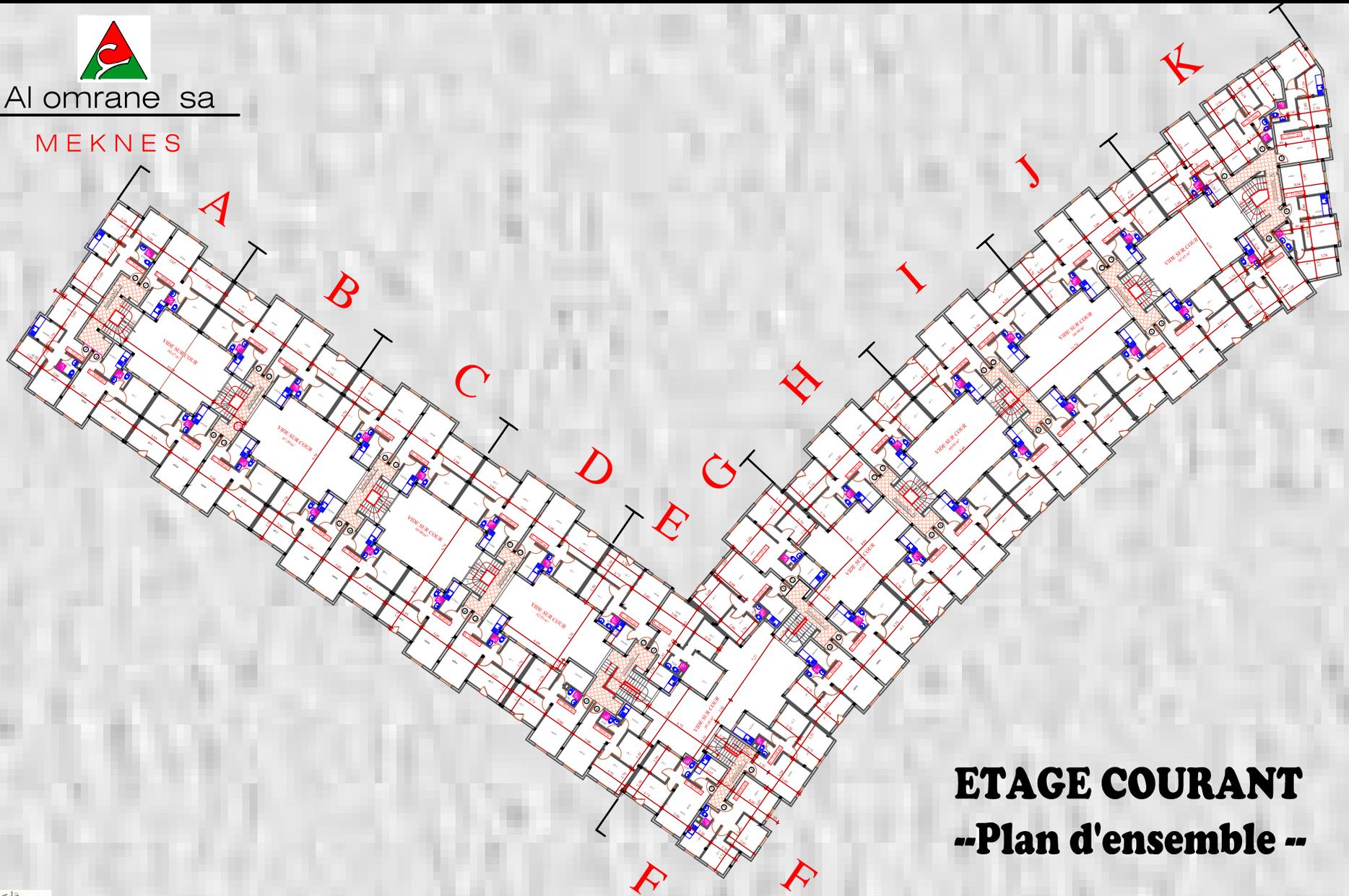


Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES



ETAGE COURANT --Plan d'ensemble--



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI
RACHID SQALLI HOUSSAINI

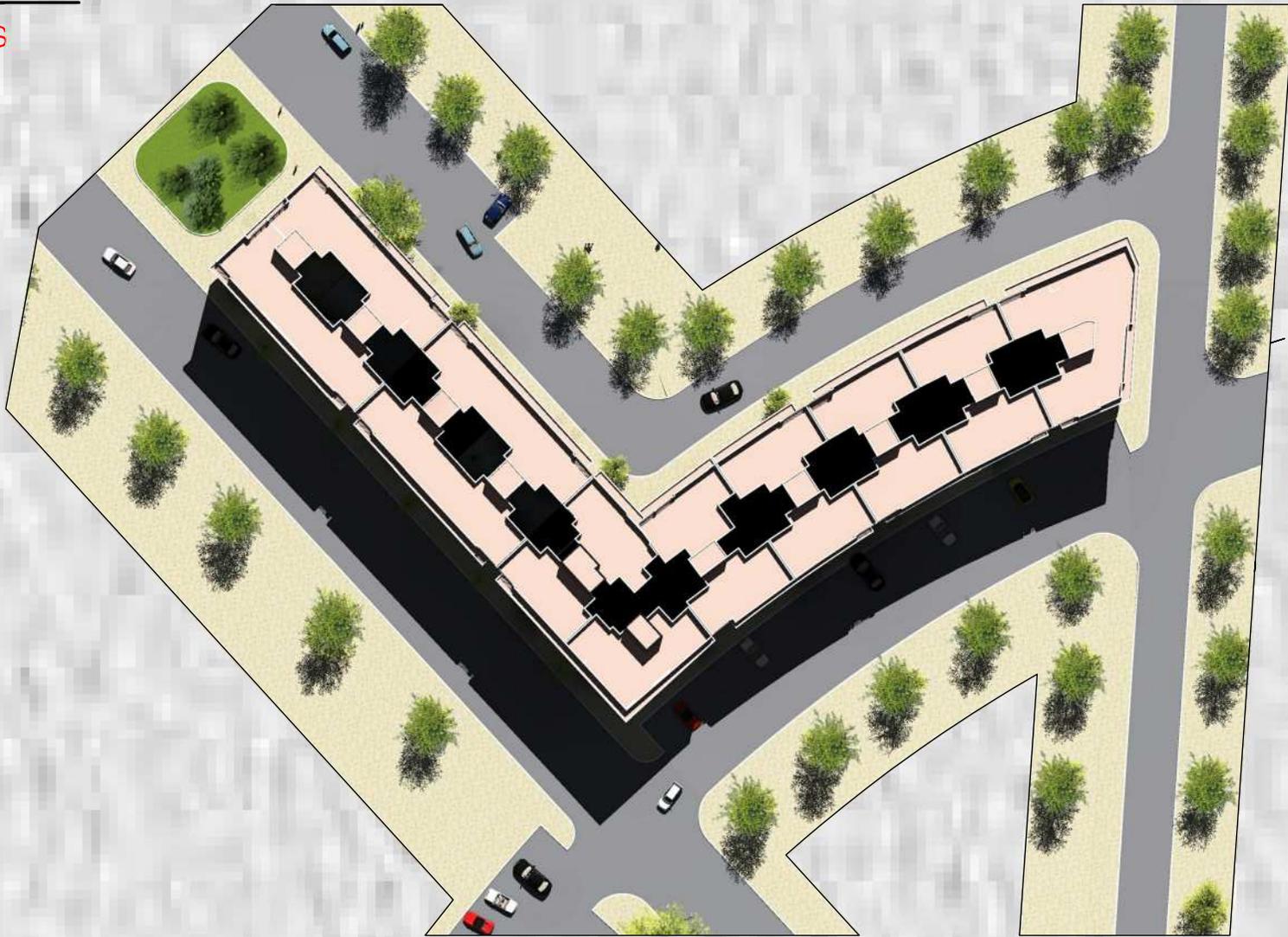
ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



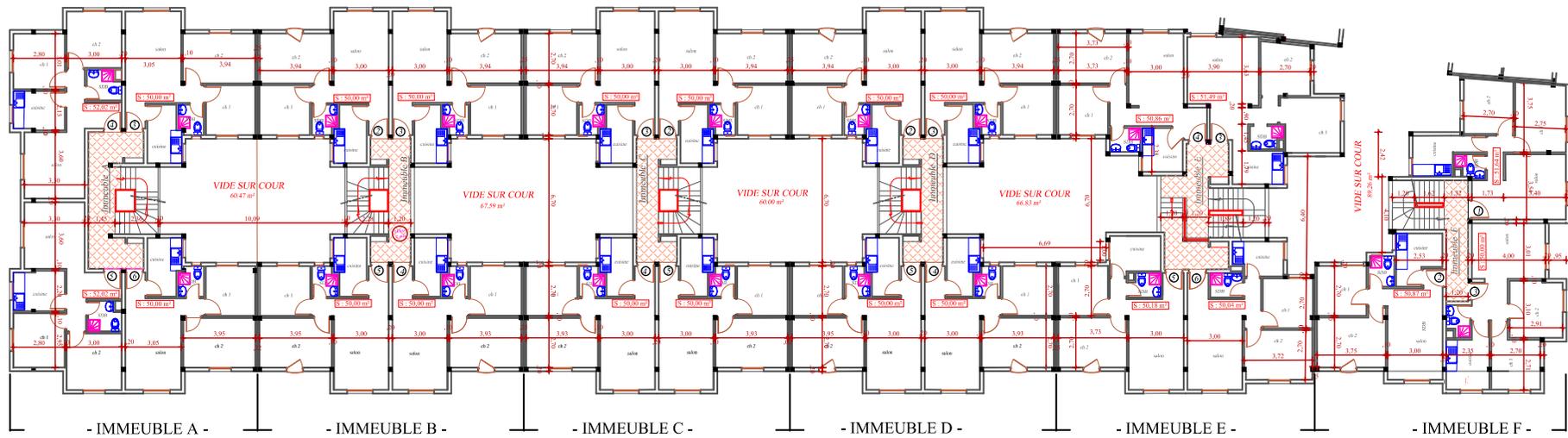
Al omrane sa

MEKNES

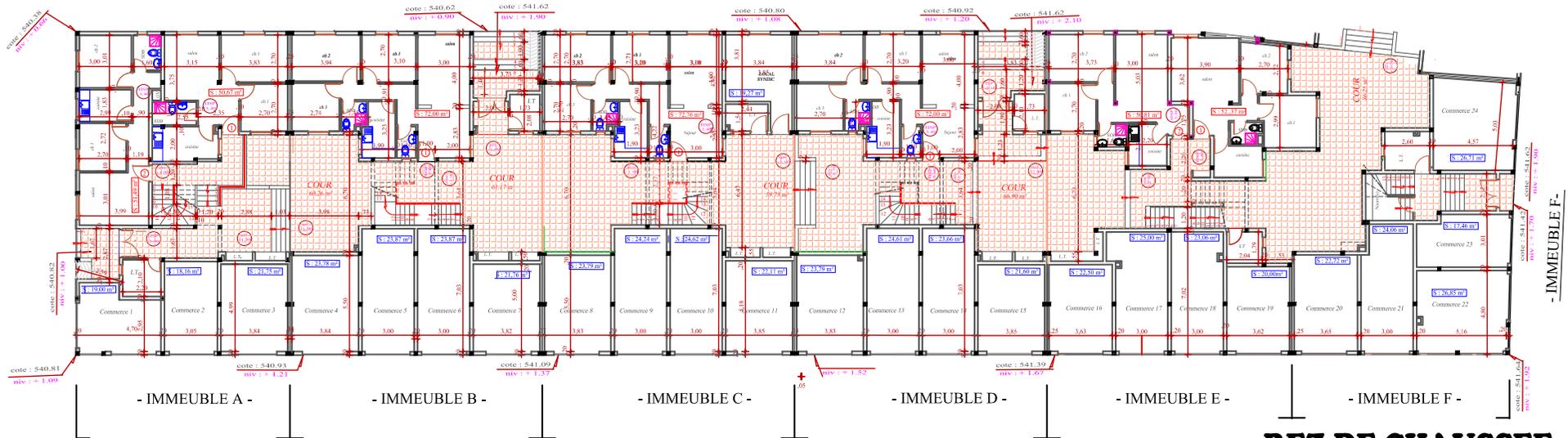
Plan de masse terrasse



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



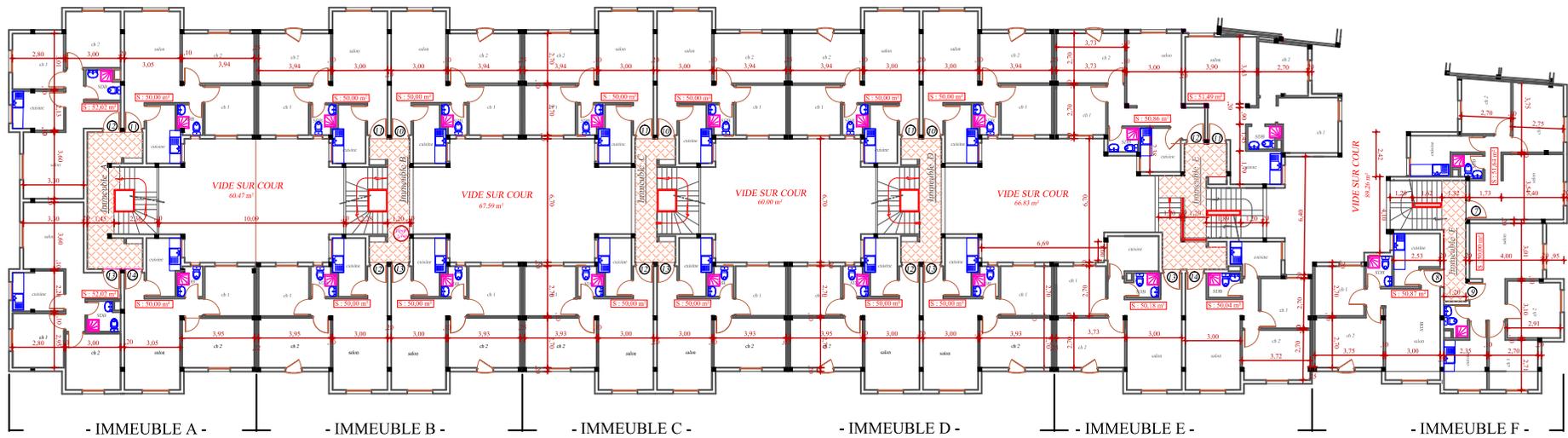
1er ETAGE



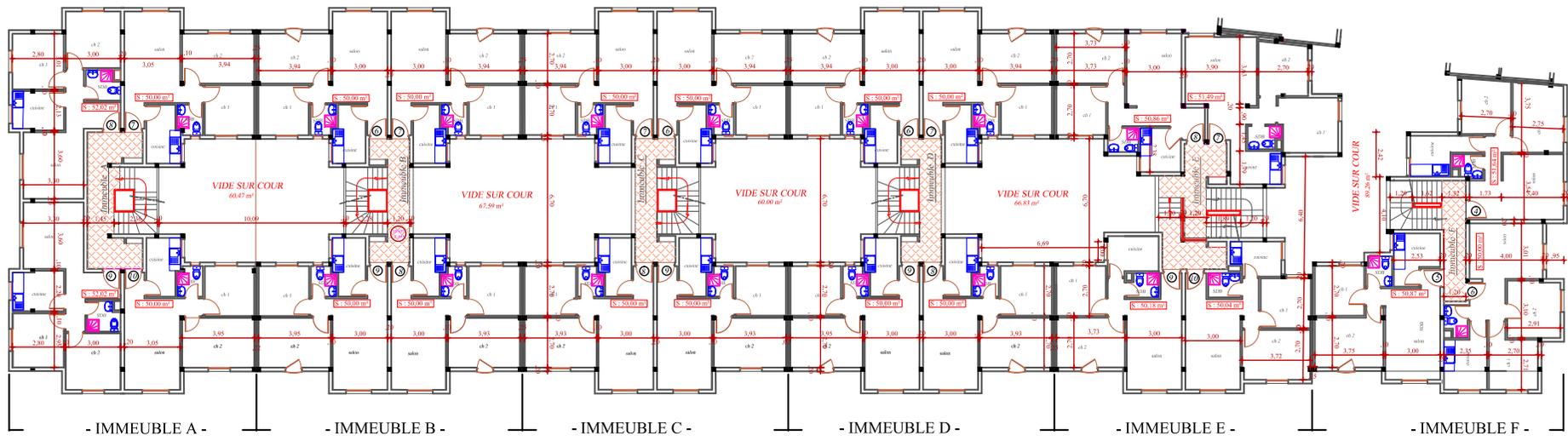
REZ DE CHAUSSEE



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
 RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



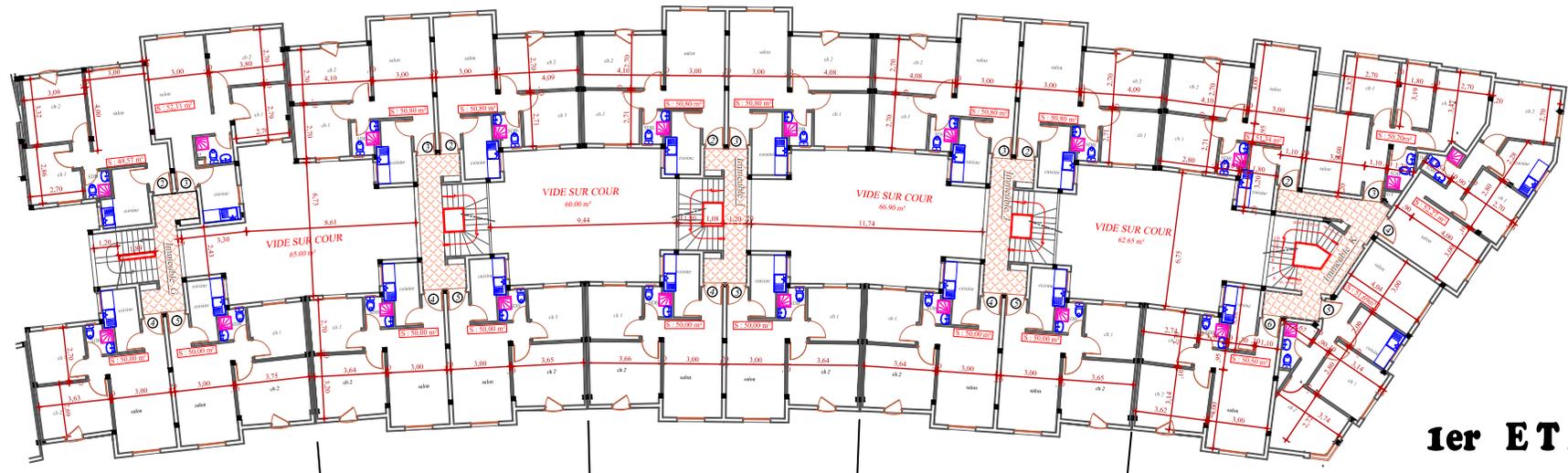
3eme ETAGE



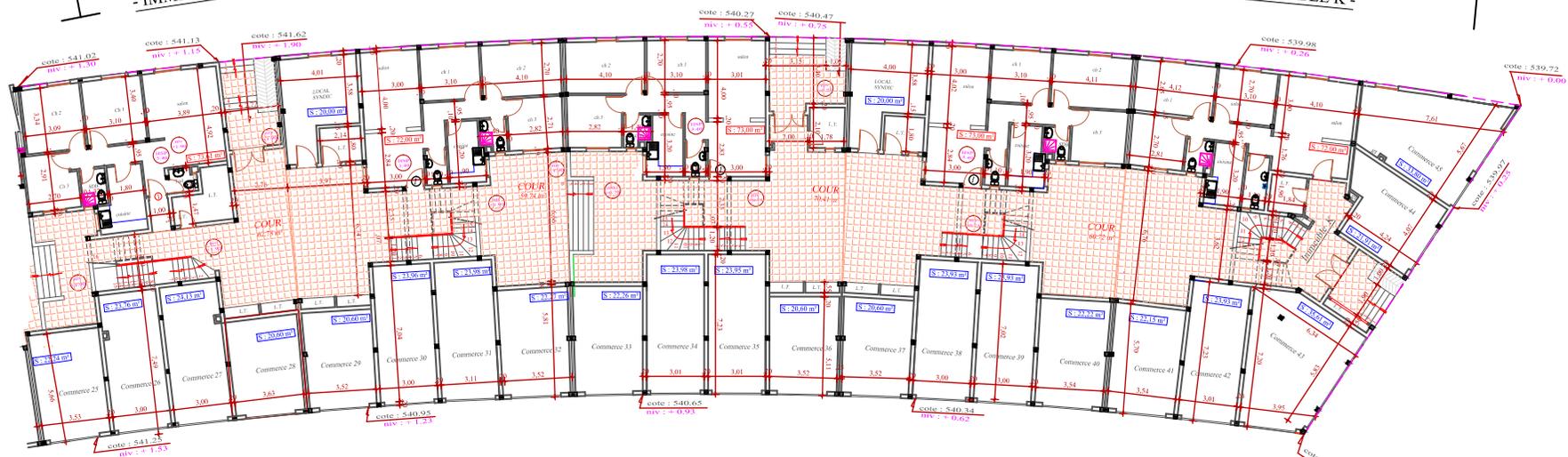
2eme ETAGE



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
 RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



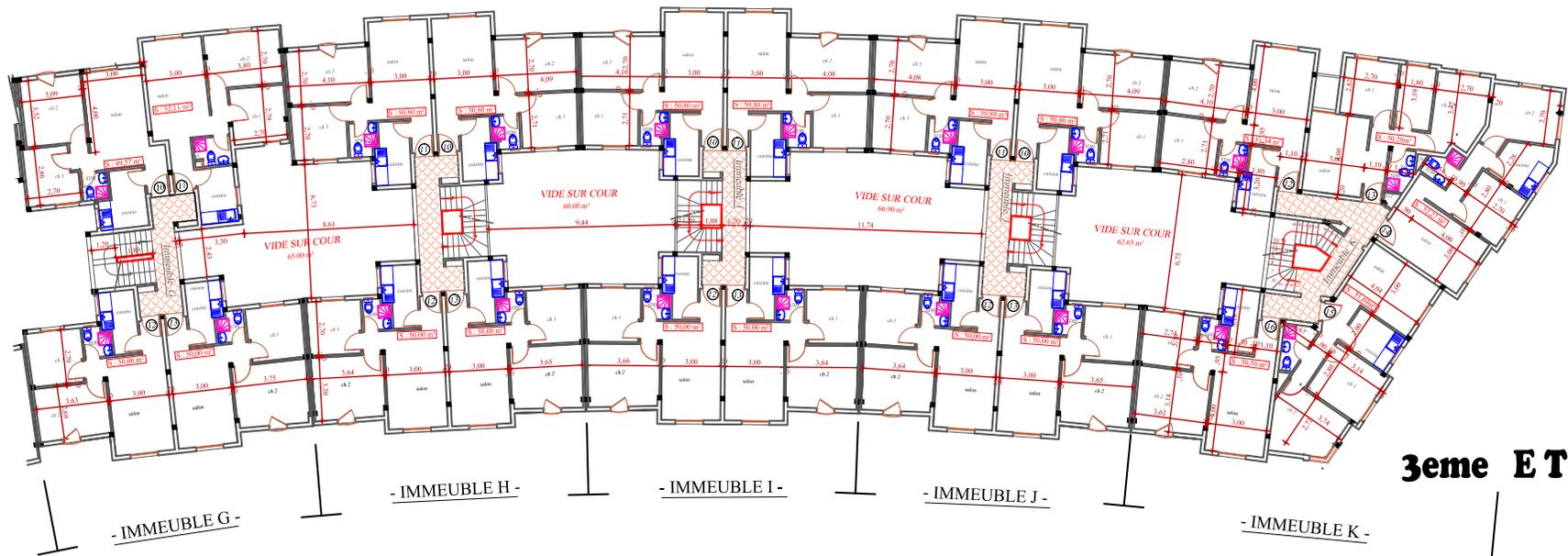
1er ETAGE



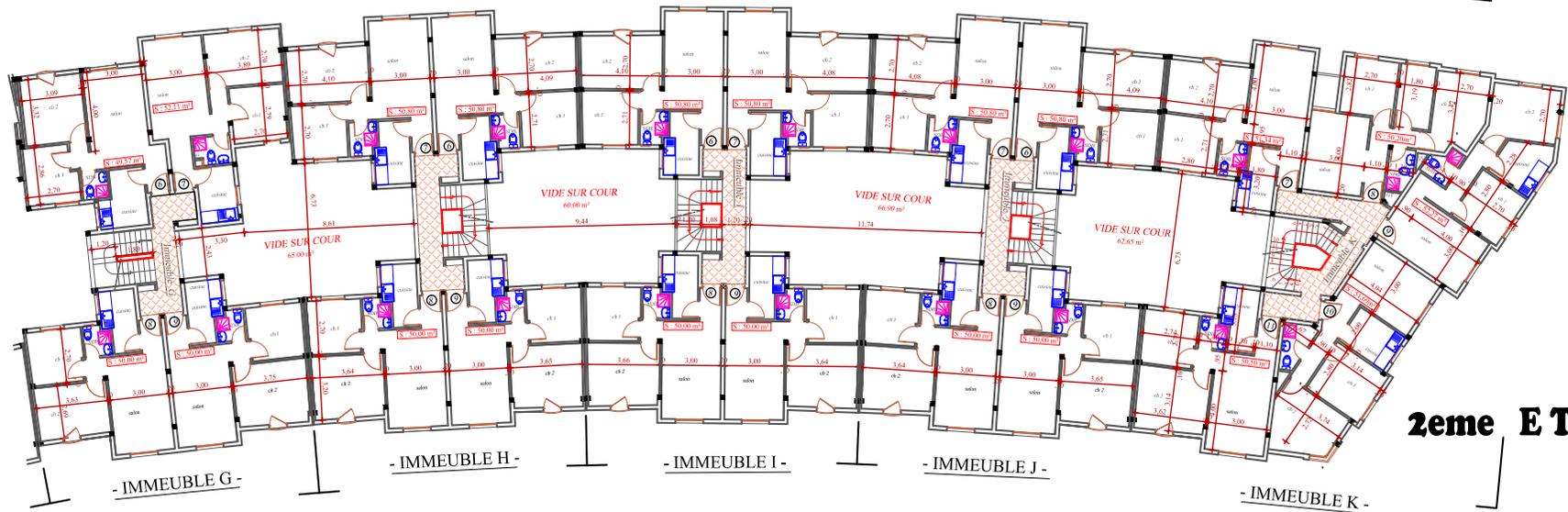
REZ DE CHAUSSEE



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
 RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



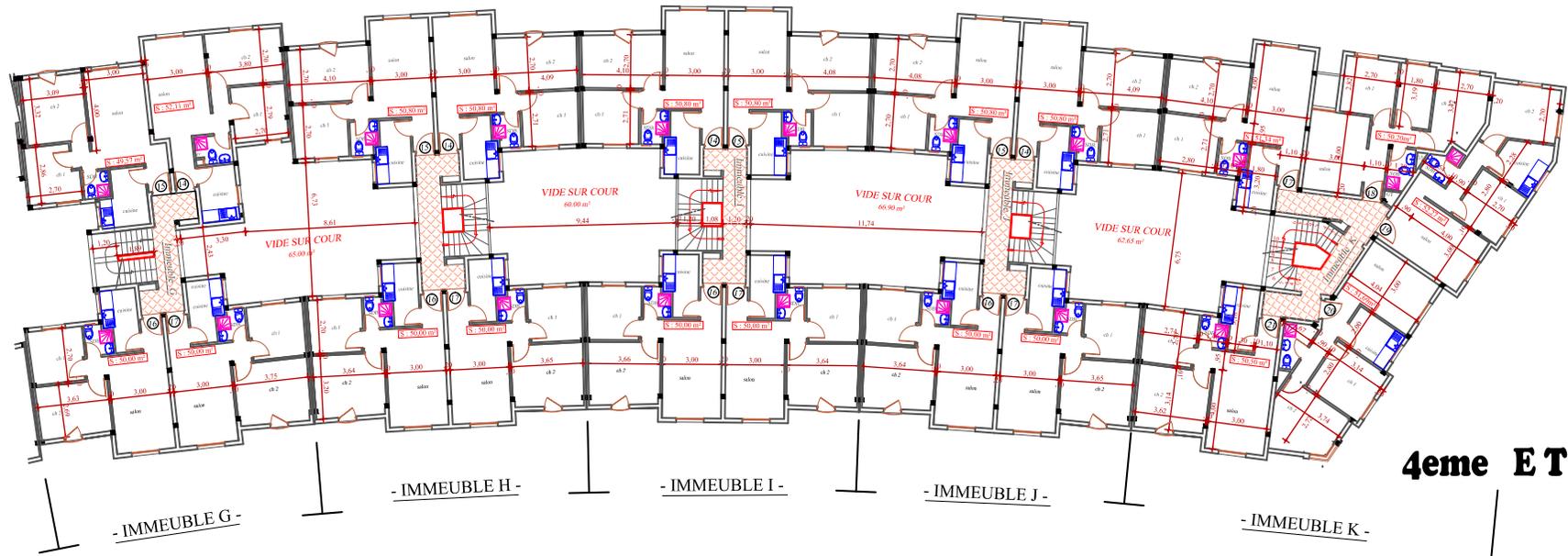
3eme ETAGE



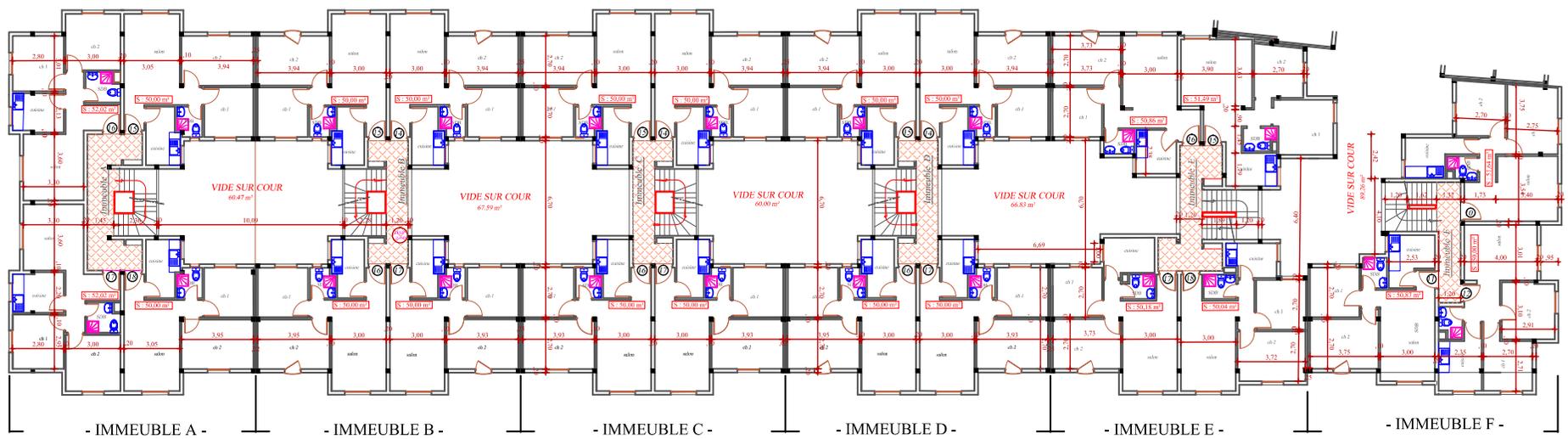
2eme ETAGE



Maîtres d'œuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
 RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



4eme ETAGE



4eme ETAGE



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
 RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

Façades avec RDC commerciale



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

la façade arrière avec RDC habitable



la façade arrière avec RDC habitable



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

Vue d'angle sur façade commerciale



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

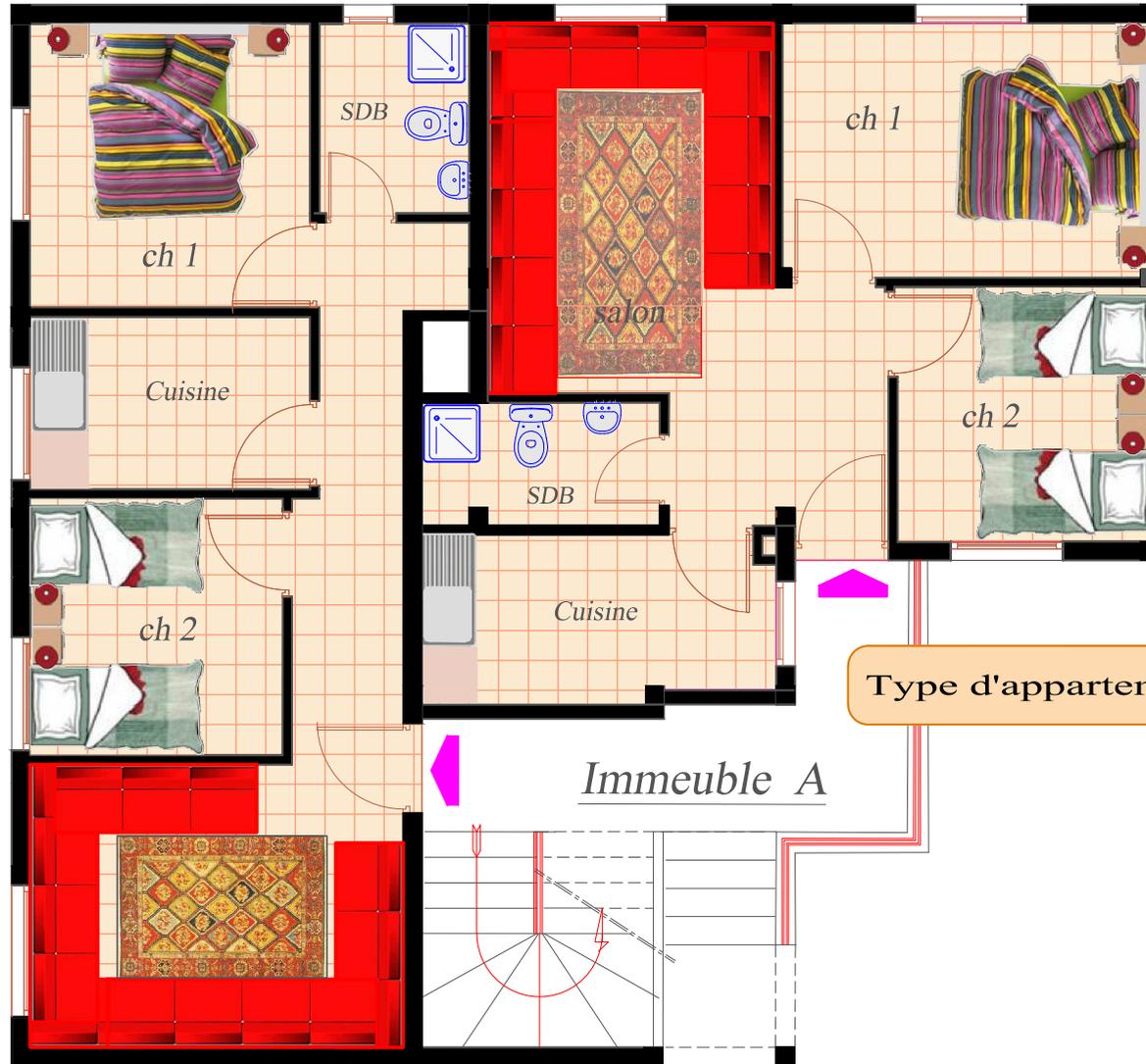
Vue sur façade commerciale



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa
MEKNES



Type d'appartement de 50.67m²

Type d'appartement d'angle de 51.49m²



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES



Type d'appartement d'angle de 72.00m²



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI
RACHID SQALLI HOUSSAINI

ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa
MEKNES

Type d'appartement d'angle de 73.00m²



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A

Type d'appartement de 52.m²



Type d'appartement de 50m²



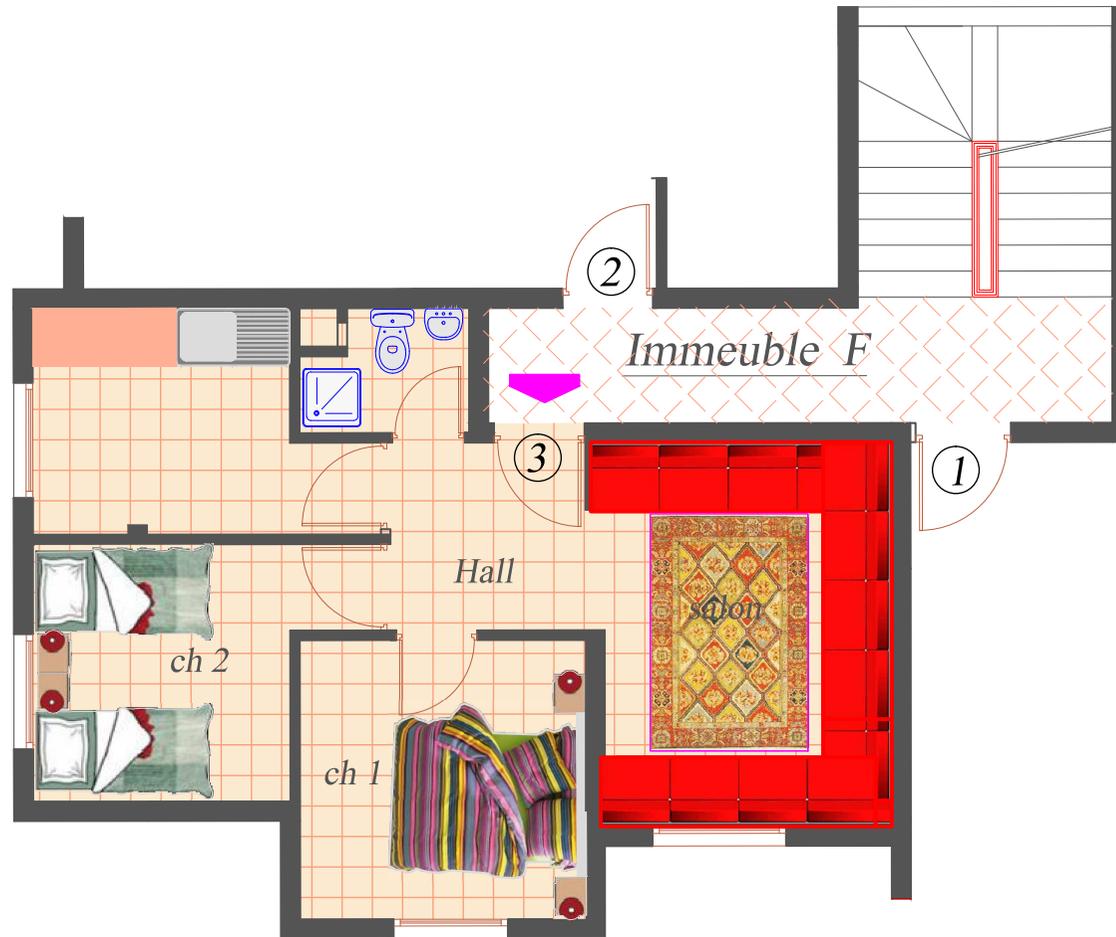
Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

Type d'appartement de 50.00m²



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

Vue d'angle sur façade commerciale



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNE

Vue d'angle sur façade commerciale



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

TABLEAU : CALCUL DES SURFACES OPERATION ALJASSIM Tr 4

Immeuble A/niveau	N° APP	Surface H.O / Compris Mur	Immeuble B	N° APP	Surface H.O / Compris Mur
RDC			RDC		
F3	Apt A 0-1	50.67	F4	Apt B 0-1	72.00
F3	Apt A 0-2	51.49		Commerce 4	23.78
	Commerce 1	19.00		Commerce 5	23.87
	Commerce 2	18.16		Commerce 6	23.87
	Commerce 3	21.75		Commerce 7	21.76
	Entrée+escali	36,26		Entrée+escali	36.51
ETAGES 1			ETAGES 1		
F3	Apt A 1-3	50.00	F3	Apt B 1-2	50.00
F3	Apt A 1-4	52.00	F3	Apt B 1-3	50.00
F3	Apt A 1-5	52.00	F3	Apt B 1-4	50.00
F3	Apt A 1-6	50.00	F3	Apt B 1-5	50.00
	Escaliers	11.24		Escaliers	8.66
	Couloire	15.27		Couloire	10.27
ETAGES 2			ETAGES 2		
F3	Apt A 2-7	50.00	F3	Apt B 2-6	50.00
F3	Apt A 2-8	52.00	F3	Apt B 2-7	50.00
F3	Apt A 2-9	52.00	F3	Apt B 2-8	50.00
F3	Apt A 2-10	50.00	F3	Apt B 2-9	50.00
	Escaliers	11.24		Escaliers	8.66
	Couloire	15.27		Couloire	10.27
ETAGES 3			ETAGES 3		
F3	Apt A 3-11	50.00	F3	Apt B 3-10	50.00
F3	Apt A 3-12	52.00	F3	Apt B 3-11	50.00
F3	Apt A 3-13	52.00	F3	Apt B 3-12	50.00
F3	Apt A 3-14	50.00	F3	Apt B 3-13	50.00
	Escaliers	11.24		Escaliers	8.66
	Couloire	15.27		Couloire	10.27
ETAGES 4			ETAGES 4		
F3	Apt A 4-15	50.00	F3	Apt B 4-14	50.00
F3	Apt A 4-16	52.00	F3	Apt B 4-15	50.00
F3	Apt A 4-17	52.00	F3	Apt B 4-16	50.00
F3	Apt A 4-18	50.00	F3	Apt B 4-17	50.00
	Escaliers	11.24		Escaliers	8.66
	Couloire	15.27		Couloire	10.27



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

TABLEAU : CALCUL DES SURFACES OPERATION ALJASSIM Tr 4

Immeuble C	N° APP	Surface H.O / Compris Mur	Immeuble D	N° APP	Surface H.O / Compris Mur
RDC			RDC		
F4	Apt C 0-1	72.76	F4	Apt D 0-1	72.00
	Syndic + L.T	23,8			
	Commerce 8	23.79		Commerce12	23.79
	Commerce 9	24.24		Commerce13	24.61
	Commerce10	24.24		Commerce14	23.66
	Commerce11	22.11		Commerce15	21.60
	Entrée+escalier	36.51		Entrée+escalier	38.22
ETAGE1			ETAGE1		
F3	Apt C 1-2	50.00	F3	Apt D 1-2	50.00
F3	Apt C 1-3	50.00	F3	Apt D 1-3	50.00
F3	Apt C 1-4	50.00	F3	Apt D 1-4	50.00
F3	Apt C 1-5	50.00	F3	Apt D 1-5	50.00
	Escaliers	8.65		Escaliers	8.65
	Couloire	11.84		Couloire	11.84
ETAGE2			ETAGE2		
F3	Apt C 2-6	50.00	F3	Apt D 2-6	50.00
F3	Apt C 2-7	50.00	F3	Apt D 2-7	50.00
F3	Apt C 2-8	50.00	F3	Apt D 2-8	50.00
F3	Apt C 2-9	50.00	F3	Apt D 2-9	50.00
	Escaliers	8.65		Escaliers	8.65
	Couloire	11.84		Couloire	11.84
ETAGE3			ETAGE3		
F3	Apt C 3-10	50.00	F3	Apt D 3-10	50.00
F3	Apt C 3-11	50.00	F3	Apt D 3-11	50.00
F3	Apt C 3-12	50.00	F3	Apt D 3-12	50.00
F3	Apt C 3-13	50.00	F3	Apt D 3-13	50.00
	Escaliers	8.65		Escaliers	8.65
	Couloire	11.84		Couloire	11.84
ETAGE4			ETAGE4		
F3	Apt C 4-14	50.00	F3	Apt D 4-14	50.00
F3	Apt C 4-15	50.00	F3	Apt D 4-15	50.00
F3	Apt C 4-16	50.00	F3	Apt D 4-16	50.00
F3	Apt C 4-17	50.00	F3	Apt D 4-17	50.00
	Escaliers	8.65		Escaliers	8.65
	Couloire	11.84		Couloire	11.84



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

TABLEAU : CALCUL DES SURFACES OPERATION ALJASSIM Tr 4

Immeuble E	N° APP	Surface H.O / Compris Mur	Immeuble F	N° APP	Surface H.O / Compris Mur
RDC			RDC		
F3	Apt E 0-1	52.37		Commerce20	22.72
	Apt E 0-2	50.81		Commerce21	24.06
	Commerce16	22.50		Commerce22	26.85
	Commerce17	24.71		Commerce23	17.46
	Commerce18	23.06		Commerce24	26.71
	Commerce19	20.00			
	Entrée+escali	19.94		Entr+esc+LT	26.50
ETAGE1			ETAGE1		
F3	Apt E 1-3	51.49	F3	Apt F 1-1	51.64
F3	Apt E 1-4	50.86	F3	Apt F 1-2	50.87
F3	Apt E 1-5	50.18	F3	Apt F 1-3	50.00
F3	Apt E 1-6	50.04			
	Escaliers	9.04		Escaliers	8.80
	Couloire	14.00		Couloire	8.15
ETAGE2			ETAGE2		
F3	Apt E 2-7	51.49	F3	Apt F 2-4	51.64
F3	Apt E 2-8	50.86	F3	Apt F 2-5	50.87
F3	Apt E 2-9	50.18	F3	Apt F 2-6	50.00
F3	Apt E 2-10	50.04			
	Escaliers	9.04		Escaliers	8.80
	Couloire	14.00		Couloire	8.15
ETAGE3			ETAGE3		
F3	Apt E 3-11	51.49	F3	Apt F 3-7	51.64
F3	Apt E 3-12	50.86	F3	Apt F 3-8	50.87
F3	Apt E 3-13	50.18	F3	Apt F 3-9	50.00
F3	Apt E 3-14	50.04			
	Escaliers	9.04		Escaliers	8.80
	Couloire	14.00		Couloire	8.15
ETAGE4			ETAGE4		
F3	Apt E 4-15	51.49	F3	Apt F 4-10	51.64
F3	Apt E 4-16	50.86	F3	Apt F 4-11	50.87
F3	Apt E 4-17	50.18	F3	Apt F 4-12	50.00
F3	Apt E 4-18	50.04			
	Escaliers	9.04		Escaliers	8.80
	Couloire	14.00		Couloire	8.15



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

TABLEAU : CALCUL DES SURFACES OPERATION ALJASSIM Tr 4

Immeuble G	N° APP	Surface H.O / Compris Mur	Immeuble H	N° APP	Surface H.O / Compris Mur
RDC			RDC		
F4	Apt G 0-1	73.61	F4	Apt H 0-1	72.00
	commerce25	22.24		Syndic + L.T	24,1
	commerce26	23.76		commerce29	20.60
	commerce27	24.13		commerce30	23.98
	commerce28	20.60		commerce31	23.98
	Entr+esc+LT	26.50		commerce32	22.27
				Entr+esc+LT	15.00
ETAGE1			ETAGE1		
F3	Apt G 1-2	50.00	F3	Apt H 1-2	50.80
F3	Apt G 1-3	52.11	F3	Apt H 1-3	50.80
F3	Apt G 1-4	50.00	F3	Apt H 1-4	50.00
F3	Apt G 1-5	50.00	F3	Apt H 1-5	50.00
	Escaliers	9.62		Escaliers	8.63
	Couloire	11.11		Couloire	12.00
ETAGE2			ETAGE2		
F3	Apt G 2-6	50.00	F3	Apt H 2-6	50.80
F3	Apt G 2-7	52.11	F3	Apt H 2-7	50.80
F3	Apt G 2-8	50.00	F3	Apt H 2-8	50.00
F3	Apt G 2-9	50.00	F3	Apt H 1-9	50.00
	Escaliers	9.62		Escaliers	8.63
	Couloire	11.11		Couloire	12.00
ETAGE3			ETAGE3		
F3	Apt G 3-10	50.00	F3	Apt H 3-10	50.80
F3	Apt G 3-11	52.11	F3	Apt H 3-11	50.80
F3	Apt G 3-12	50.00	F3	Apt H 3-12	50.00
F3	Apt G 3-13	50.00	F3	Apt H 1-13	50.00
	Escaliers	9.62		Escaliers	8.63
	Couloire	11.11		Couloire	12.00
ETAGE4			ETAGE4		
F3	Apt G 4-14	50.00	F3	Apt H 4-14	50.80
F3	Apt G 4-15	52.11	F3	Apt H 4-15	50.80
F3	Apt G 4-16	50.00	F3	Apt H 4-16	50.00
F3	Apt G 4-17	50.00	F3	Apt H 1-17	50.00
	Escaliers	9.62		Escaliers	8.63
	Couloire	11.11		Couloire	12.00



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

TABLEAU : CALCUL DES SURFACES OPERATION ALJASSIM Tr 4

Immeuble I	N° APP	Surface H.O / Compris Mur	Immeuble J	N° APP	Surface H.O / Compris Mur
RDC			RDC		
F4	Apt I 0-1	73.00	F3	Apt J 0-1	73.00
				Syndic + L.T	24,6
	commerce33	22.26		commerce37	20.60
	commerce34	23.98		commerce38	23.93
	commerce35	23.95		commerce39	23.93
	commerce36	20.60		commerce40	22.22
	Entrée+escal	38.84		Escalier	15.00
ETAGE1			ETAGE1		
F3	Apt I 1-2	50.80	F3	Apt J 1-2	50.80
F3	Apt I 1-3	50.80	F3	Apt J 1-3	50.80
F3	Apt I 1-4	50.00	F3	Apt J 1-4	50.00
F3	Apt I 1-5	50.00	F3	Apt J 1-5	50.00
	Escaliers	8.63		Escaliers	8.63
	Couloire	12.00		Couloire	12.00
ETAGE2			ETAGE2		
F3	Apt I 2-6	50.80	F3	Apt J 2-6	50.80
F3	Apt I 2-7	50.80	F3	Apt J 2-7	50.80
F3	Apt I 2-8	50.00	F3	Apt J 2-8	50.00
F3	Apt I 2-9	50.00	F3	Apt J 2-9	50.00
	Escaliers	8.63		Escaliers	8.63
	Couloire	12.00		Couloire	12.00
ETAGE3			ETAGE3		
F3	Apt I 3-10	50.80	F3	Apt J 3-10	50.80
F3	Apt I 3-11	50.80	F3	Apt J 3-11	50.80
F3	Apt I 3-12	50.00	F3	Apt J 3-12	50.00
F3	Apt I 3-13	50.00	F3	Apt J 3-13	50.00
	Escaliers	8.63		Escaliers	8.63
	Couloire	12.00		Couloire	12.00
ETAGE4			ETAGE4		
F3	Apt I 4-14	50.80	F3	Apt J 4-14	50.80
F3	Apt I 4-15	50.80	F3	Apt J 4-15	50.80
F3	Apt I 4-16	50.00	F3	Apt J 4-16	50.00
F3	Apt I 4-17	50.00	F3	Apt J 4-17	50.00
	Escaliers	8.63		Escaliers	8.63
	Couloire	12.00		Couloire	12.00



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

MEKNES

TABLEAU : CALCUL DES SURFACES OPERATION ALJASSIM Tr 4

Immeuble K	N° APP	Surface H.O / Compris Mur
RDC		
F4	Apt K 0-1	72.00
	commerce41	22.11
	commerce42	23.93
	commerce43	35.61
	commerce44	21.91
	commerce45	33.80
	Entr+esc+LT	40.91
ETAGE1		
F3	Apt K 1-2	51.34
F3	Apt K 1-3	51.20
F3	Apt K 1-4	52.27
F3	Apt K 1-5	51.69
F3	Apt K 1-6	50.50
	Escaliers	12.56
	Couloire	15.46
ETAGE2		
F3	Apt K 2-7	51.34
F3	Apt K 2-8	51.20
F3	Apt K 2-9	52.27
F3	Apt K 2-10	51.69
F3	Apt K 2-11	50.50
	Escaliers	12.56
	Couloire	15.46
ETAGE3		
F3	Apt K 3-12	51.34
F3	Apt K 3-13	51.20
F3	Apt K 3-14	52.27
F3	Apt K 3-15	51.69
F3	Apt K 3-16	50.50
	Escaliers	12.56
	Couloire	15.46
ETAGE4		
F3	Apt K 4-17	51.34
F3	Apt K 4-18	51.20
F3	Apt K 4-19	52.27
F3	Apt K 4-20	51.69
F3	Apt K 4-21	50.50
	Escaliers	12.56
	Couloire	15.46



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A



Al omrane sa

TABLEAU : CALCUL DES SURFACES OPERATION ALJASSIM Tr 4

Nombre d'appartements	Nombre de commerces	Total surface vendable commerces m ²	Surface couverte totale m ²	Surface des communs m ²
188	45	1004.37	12173.69	1497.37

Total surface vendable logements en m²
9672.95 m²



Maîtres d'oeuvre : MOHAMED SQUALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A
RACHID SQALLI HOUSSAINI ARCHITECTE URBANISTE - D.E.S.A