



CATALOGUE SMAP PARIS 2024

RABAT-SALE-KENITRA



al omrane
Rabat - Salé - Kénitra



**AGENCE
TEMARA - TAMESNA**



RÉSIDENCE «AL WARD»



Description du projet

Le projet Al Ward, situé dans un quartier animé de Tamesna. Il est proche du centre culturel de Tamesna et à une centaine de mètres seulement de toutes les commodités.

Caractéristiques techniques

- Le projet se compose d'appartements de type F3 et F4.
- Les immeubles sont équipés d'ascenseurs.
- Cuisines équipées en placards et gazinière avec hotte.

Les plus du projet

- Résidence bénéficiant d'une architecture moderne avec des façades ornées de pierres noires.
- Situation idéale : centre-ville de Tamesna.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Al Ward	Appartements Moyen standing	à partir de 85 m ²	à partir de 575 535,00

Contact

06 61 21 44 67 / 05 37 61 94 87

*Offre soumise à conditions



RÉSIDENCE «DALIA»



Promotion
allant jusqu'à

10%

Description du projet

Érigée à l'entrée de Tamesna sur l'un des principaux boulevards de la ville, la résidence « Dalia » est un concept architectural novateur de Haute Qualité Environnementale, mêlant modernité, fonctionnalité et écologie, le tout dans un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques techniques

- Le projet se compose d'appartements de type F3 et F4.
- Isolation thermique et acoustique.
- Chauffe-eaux solaires individuels.
- Cuisine équipée.
- Revêtement au sol de premier choix.
- Menuiserie avec finition chêne.
- Place de parking individuelle avec portail télécommandé.

Les plus du projet

- Un emplacement d'exception.
- Un choix diversifié d'appartements de standing.
- Des prestations de haute qualité.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
DALIA	Appartements Moyen standing	à partir de 98 m ²	à partir de 831 040,00

Contact

06 61 21 44 67 / 05 37 61 94 87

*Offre soumise à conditions

RÉSIDENCE «KASBAH DE TAMESNA»



Description du projet

Quartier traditionnel en plein cœur de la ville de Tamesna offrant des duplex ordonnés autour d'un patio rappelant le patrimoine national.

Caractéristiques techniques

Le projet se compose de duplex individuels et collectifs.

Les plus du projet

- Résidence bénéficiant d'une architecture rappelant celle des anciennes médinas des différentes villes du Royaume.
- Situation : Sur le boulevard principal de la ville (Bd Mohammed VI), non loin de la deuxième plus grande mosquée du Maroc.
- Titres fonciers disponibles : livraison immédiate.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Kasbah	Duplex	à partir de 73 m ²	à partir de 500 000,00

Contact

06 61 21 44 67 / 05 37 61 94 87

*Offre soumise à conditions



PROJET «RIAD TAMESNA»



Description du projet

Le projet Riad Tamesna vous offre deux types de villas de moyennes et grandes superficies, bâties sur deux niveaux : le rez-de-chaussée se compose d'un double salon avec cuisine et salle de bain tandis que l'étage restant est réservé aux chambres des enfants et à la suite parentale. Le projet Riad Tamesna se situe dans un quartier calme et sécurisé, donnant sur la berge d'Oued Yquem et vous offre l'opportunité de finir votre villa à votre goût.

Caractéristiques techniques

- Construites sur 2 niveaux : Le rez-de-chaussée se compose d'un double salon avec cuisine et toilette, tandis que l'étage restant est réservé aux chambres des enfants et à la suite parentale.

Les plus du projet

- Villa semi finie permettant au client de la personnaliser à son goût.
- Le projet se compose de villas de différentes superficies, répondant à tous les budgets.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Riad Tamesna	Villa Semi Finie	à partir de 400 m ²	à partir de 1 689 000,00

Contact

06 61 21 44 67 / 05 37 61 94 87

*Offre soumise à conditions

RÉSIDENCE «JARDINS DE ZAERS»



Description du projet

Au cœur de la ville de Tamesna, le projet JARDINS DE ZAERS propose un ensemble de logements à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques techniques

- Le projet se compose d'appartements moyen standing de type F3 et de type F4.
- Les immeubles sont équipés d'ascenseurs (Appartement moyen standing).
- Cuisines équipées en placards et gazinière avec hotte.

Les plus du projet

- Situation idéale à côté du centre de services (banques, etc...) face à la mosquée, à 50 m de l'arrêt de bus, et proche d'un hammam, crèche, etc...
- Titres fonciers disponibles.
- Equipements privés de proximité prévus

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Jardins de Zaers	Appartements économiques	à partir de 50 m ²	à partir de 220 000,00
	Appartements Moyen standing	à partir de 82 m ²	à partir de 550 220,00

Contact

06 61 21 44 67 / 05 37 61 94 87

*Offre soumise à conditions



RÉSIDENCE «PERLES DE ZAERS»



Réduction
de prix

Description du projet

Au cœur de la ville de Tamesna, le projet PERLES DE ZAERS propose un ensemble de logements à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques techniques

- Le projet se compose d'appartements de moyen standing F2, F3 et F4 d'une
- superficie comprise entre 50 et 123 m².
- Les immeubles sont équipés d'ascenseurs (Appartement moyen standing).
- Cuisines équipées en placards et gazinière avec hotte.

Les plus du projet

- Résidence bénéficiant d'une architecture moderne.
- Situation idéale à côté du centre de services (banques,etc...) face à la mosquée, à 50 m de l'arrêt de bus, et proche d'un hammam, crèche,etc...
- Titres fonciers disponibles.
- Equipements privés de proximité prévus.

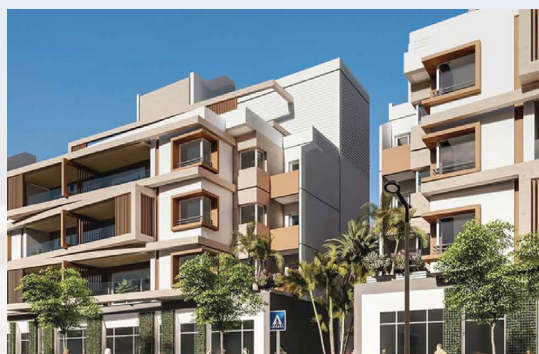
Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Perles de Zaers	Appartements économiques	à partir de 50 m ²	à partir de 220 000,00
	Appartements Moyen standing	à partir de 65 m ²	à partir de 450 000,00

Contact

06 61 21 44 67 / 05 37 61 94 87

*Offre soumise à conditions

RÉSIDENCE «MENZEH BOUREGREG»



Promotion
allant jusqu'à

10%

Description du projet

Située à Hay Nahda, un quartier en plein essor, proche du centre de la ville de Rabat, l'opération Menzeh Bouregreg 1ère tranche promotionnelle consiste en des appartements de type F4 à partir de 85 m².

Caractéristiques techniques

- Espaces verts
- Cuisine équipée.
- Ascenseur.
- Parking interne et externe

Les plus du projet

L'opération Menzeh Bouregreg est proche de toutes les commodités et se trouve à 10 minutes des quartiers administratifs de Hassan et de Hay Ryad et dispose d'un accès direct via la rocade menant vers Hay Ryad et l'autoroute.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Menzeh Bouregreg	Moyen Standing F4	à partir de 85 m ²	à partir de 1 689 000,00

Contact

06 61 21 44 67 / 05 37 61 94 87

*Offre soumise à conditions


al omrane
Rabat - Salé - Kénitra

LOTISSEMENT «AL HAMRA»



Description du projet

Le lotissement Al Hamra, vous offre des lots de terrains à usage d'habitation et d'activités commerciales avec des superficies variées . Ce lotissement vient renforcer les structures de base du nouveau quartier de la ville de Ain Atiq. Il est aussi doté d'équipements socio-économiques essentiels . Le projet est situé sur la rive gauche de la ville, en allant vers la ville de Tamesna, à proximité des équipements socio-économiques essentiels.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
AL HAMRA	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 160 m ²	à partir de 1 632 000,00

Contact

06 61 21 44 67 / 05 37 61 94 87

*Offre soumise à conditions

AGENCE SALE



al omrane
Rabat - Salé - Kénitra

LOTISSEMENT «AL MOUNTAZAH»



Description du projet

Le lotissement Al Mountazah un nouveau quartier à Sidi Bouknadel. Il se trouve sur la Route Nationale qui relie l'entrée et la sortie de l'autoroute «Rabat -Kénitra» et Ain Barka.

Les plus du projet

Le projet Al Mountazah, jouit d'un emplacement stratégique au centre de la ville de Bouknadel doté de connexions aux réseaux routiers reliant l'autoroute Rabat – Kénitra et la voie routier à destination de la plage des Nations via Ain Barka.

Aussi, le projet est considéré comme un nouveau pôle urbain qui vient pour décongestionner la problématique de l'Habitat à la ville de salé.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Al Mountazah	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC HABITAT	à partir de 150 m ²	à partir de 660 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC HABITAT	à partir de 338 m ²	à partir de 1 289 820,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 350 m ²	à partir de 1 672 300,00

Contact

06 61 65 22 31 / 05 37 80 21 62

*Offre soumise à conditions

LOTISSEMENT «SIDI ABDELLAH»



Description du projet

Lots de terrains en R+3 et R+4 avec rez de chaussée à usage d'habitation et commercial une opportunité pour vous épanouir dans un cadre urbain moderne et dynamique ! Découvrez nos lots de Terrain R+3 et R+4 à usage d'habitation et commercial, la combinaison parfaite pour votre projet d'affaires et de résidence

Les plus du projet

Emplacement stratégique proximité de toutes les commodités du quotidien

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Sidi Abdellah	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC HABITAT	à partir de 150 m ²	à partir de 885 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 230 m ²	à partir de 1 384 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC HABITAT	à partir de 249 m ²	à partir de 1 743 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 249 m ²	à partir de 1 867 500,00

Contact

06 61 65 22 31 / 05 37 80 21 62

*Offre soumise à conditions

LOTISSEMENT «ANDALOUS»



Description du projet

Lots de terrains en R+2 avec rez de chaussée à usage d'habitation et commercial ! Une opportunité exclusive d'investissement dans un quartier en plein essor à Salé. Découvrez nos lots R+2 à usage d'habitation, la combinaison parfaite pour votre projet d'affaires et de résidence dans un lieu stratégique à Salé.

Les plus du projet

- Lots de terrain en R+2 avec Rez de chaussée à usage d'habitation.
- Lots de terrain en R+2 avec Rez de chaussée à usage commercial.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Andalous	LOTS DE TERRAIN R+2 RDC HABITAT	à partir de 136 m ²	à partir de 761 600,00
	LOTS DE TERRAIN R+2 RDC COMMERCIAL	à partir de 95 m ²	à partir de 712 500,00

Contact

06 61 65 22 31 / 05 37 80 21 62

*Offre soumise à conditions

COMMERCES «ASSAADA»



Description du projet

Vous rêvez de devenir propriétaire d'un commerce ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons une sélection diversifiée de commerces sur le projet ASSAADA qui pourrait vous offrir la chance de concrétiser vos aspirations. Le projet Assaada se situe à Sala Jadida à proximité de l'hôpital Moulay Abdallah.

Les plus du projet

Emplacement stratégique proximité de toutes les commodités du quotidien

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Assaada	Commerce et Boutique	à partir de 14 m ²	à partir de 210 000,00

Contact

06 61 65 22 31 / 05 37 80 21 62

*Offre soumise à conditions





**AGENCE
KHEMISSSET**



RÉSIDENCE «KHMISSE»



Description du projet

Le projet KHMISSE , propose des appartements à 250 000Dh HT, comprenant 2 chambres et un salon, idéalement nichés au cœur du quartier Jnane Zemmour à Khémisset. Vous rêvez de devenir propriétaire d'un commerce ? Nous avons une sélection diversifiée de commerces au projet KHMISSE qui pourrait vous offrir la chance de concrétiser vos projets.

Les plus du projet

Cette résidence bénéficie d'une proximité privilégiée avec tous les équipements socio-économiques essentiels du quartier, vous offrant ainsi un cadre de vie parfaitement équilibré entre confort et commodité.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Al Mountazah	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC HABITAT	à partir de 150 m ²	à partir de 660 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC HABITAT	à partir de 338 m ²	à partir de 1 289 820,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 350 m ²	à partir de 1 672 300,00

Contact

06 61 67 24 66 / 05 37 55 04 77

*Offre soumise à conditions



LOTISSEMENT «JNANE ZEMMOURS»



Description du projet

Le projet Jnane Zemmour tranche 2, situé au quartier Belmiloudi, à l'entrée de la ville de Khémisset, vous offre des lots de terrains en R+3 à usage d'habitation et d'activités commerciales de différentes superficies vous permettant ainsi de réaliser vos projets d'investissement dans une zone animée et prometteuse.

Les plus du projet

- Lots de terrain en R+3 avec Rez de chaussée commercial.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Jnane Zemmours	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 150 m ²	à partir de 417 300,00

Contact

06 61 67 24 66 / 05 37 55 04 77

*Offre soumise à conditions

LOTISSEMENT «AL FELLINE»



Description du projet

Le lotissement Al Feline vous offre différents types de lots de terrains à usage d'habitation et d'activités commerciales, dotés d'équipements socio-économiques essentiels. Le lotissement Al Feline est un nouveau quartier situé à l'entrée de la ville de Tiflet.

Les plus du projet

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Al Feline	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 243 m ²	à partir de 903 980,00
	LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 243 m ²	à partir de 903 980,00
	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	à partir de 80 m ²	à partir de 288 000,00
	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	à partir de 80 m ²	à partir de 214 000,00

Contact

06 61 67 24 66 / 05 37 55 04 77

*Offre soumise à conditions



LOTISSEMENT «RIAD»



Description du projet

Le lotissement Riad vous offre des lots de terrains avec des superficies variées, situés dans un emplacement stratégique et à proximité des équipements socio-économiques et administratifs essentiels. Le lotissement Riad est une opportunité exclusive de vous épanouir dans un cadre urbain moderne et dynamique ! Découvrez nos lots R+2 à rez-de-chaussée commercial, la combinaison parfaite pour votre projet d'affaires et de résidence. Le lotissement Riad est un lotissement attenant aux quartiers Dalia et Nargiss, situé à l'entrée de la ville de Tifelt du côté gauche en provenance de la ville de Rabat.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Riad	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	à partir de 100 m ²	à partir de 330 000,00
	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 150 m ²	à partir de 450 000,00

Contact

06 61 67 24 66 / 05 37 55 04 77

*Offre soumise à conditions

AGENCE KENITRA



al omrane
Rabat - Salé - Kénitra

RÉSIDENCE «AL MASSIRA»



Description du projet

La résidence Al Massira est un ensemble de logements sociaux situés sur l'avenue principale du quartier « Saknia ».

Caractéristiques techniques

- Il s'agit d'appartements F3 dotés de 2 pièces, salon et salle de bain.

Les plus du projet

- Résidence bénéficiant d'une conception architecturale distinguée par rapport à la concurrence.
- Disponibilité d'équipement de proximité à savoir : Hammam, mosquée, école, Pharmacie.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Al Massira	Appartements économiques	à partir de 46 m ²	à partir de 220 000,00

Contact

06 61 67 53 34 / 05 37 32 97 20

*Offre soumise à conditions

LOTISSEMENT «LE VALLON»



Promotion
allant jusqu'à

20%

Description du projet

Al Omrane Rabat Salé Kénitra vous propose des lots destinés à la construction de villas en plein centre de Kénitra, de différentes superficies. Une opportunité rare et recherchée pour réaliser vos rêves résidentiels car «Le Vallon» vous donne la libre imagination de créer votre espace de vie dans un cadre agréable.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Le vallon	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC HABITAT	à partir de 150 m ²	à partir de 660 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC HABITAT	à partir de 338 m ²	à partir de 1 289 820,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 350 m ²	à partir de 1 672 300,00

Contact

06 61 67 53 34 / 05 37 32 97 20

*Offre soumise à conditions

LOTISSEMENT «ALLAYMOUNE»



Description du projet

Le lotissement Allaymoune vous offre des lots de terrains qui bénéficient d'un emplacement géographique idéal, il est niché au cœur d'un quartier nouvellement aménagé à l'entrée de la ville de Kénitra en provenance de la ville de Salé. Ces lots de terrain sont parfaitement adaptés pour réaliser votre vision d'un foyer chaleureux et accueillant au rez-de-chaussée habitation, associé à deux étages supplémentaires pour créer un espace de vie spacieux et polyvalent. Laissez libre cours à votre créativité pour concevoir une maison individuelle sur mesure.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Allaymoune	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	à partir de 149 m ²	à partir de 594 510,00

Contact

06 61 67 53 34 / 05 37 32 97 20

*Offre soumise à conditions

LOTISSEMENT «AL BOUSTANE»



Promotion
allant jusqu'à

20%

Description du projet

Al Boustane, tranche 1, une opportunité exclusive de vous épanouir dans un cadre urbain moderne et dynamique ! Découvrez nos lots R+2 avec rez-de-chaussée commercial, la combinaison parfaite pour votre projet d'affaires et de résidence.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Al Boustane	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 167 m ²	à partir de 806 610,00
	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 168 m ²	à partir de 771 540,00
	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	à partir de 138 m ²	à partir de 513 545,00
	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 167 m ²	à partir de 806 610,00

Contact

06 61 67 53 34 / 05 37 32 97 20

*Offre soumise à conditions

An aerial photograph of a city street featuring a prominent roundabout in the foreground. The roundabout has a central island with a circular structure. Several roads radiate from the roundabout. In the background, there are multi-story buildings and a hazy horizon. A dark green decorative shape is in the top-left corner, and a solid orange bar is at the bottom.

**AGENCE
SIDI KACEM
SIDI SLIMANE**

LOTISSEMENT «AL KHAIR»



Description du projet

Le lotissement Al Khair se compose de lots de terrains à usage d'habitation et ou commercial en R+4, jouissant d'une proximité avec les équipements socio-économiques essentiels. Le projet est situé dans un nouveau quartier avoisinant le nouveau siège de la province et le tribunal de première instance, tout près de l'entrée de la ville de Sidi Slimane en provenance de la ville de Sidi Kacem. Ce lotissement vient renforcer les schémas et les structures urbanistiques de la ville de Sidi Slimane. Profitez de cette occasion unique d'investir dans un projet immobilier prometteur, alliant rentabilité et développement urbain. Les terrains R+4 sont le choix idéal pour les investisseurs avisés et les visionnaires qui souhaitent bâtir le futur avec élégance et ingéniosité.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Al Khair	LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 234 m ²	à partir de 800 280,00
	LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 274 m ²	à partir de 917 184,00

Contact

06 61 41 25 23 / 05 37 59 05 76

*Offre soumise à conditions



LOTISSEMENT «OUALILI»



Description du projet

Lotissement Oualili Tranche 3, profitez de cette occasion unique d'investir dans un projet immobilier prometteur, alliant rentabilité et développement urbain. Les terrains R+4 sont le choix idéal pour les investisseurs avisés et les visionnaires qui souhaitent bâtir le futur avec élégance et ingéniosité. Le lotissement Oualili tranche 3 est une extension du lotissement Oualili, qui vous offre des lots de terrains de type promotionnel, situés dans un nouveau quartier doté d'équipements socio-économiques essentiels pour vous offrir un meilleur cadre de vie. Ce projet est situé dans un emplacement stratégique au quartier Essaada sur l'avenue Bir Anazarane à proximité de la route de Tanger, et du carrefour des routes qui mènent vers les villes de Tanger, Fès et Kénitra.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Oualili	LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 285 m ²	à partir de 858 000,00
	LOTS PROMOTIONNELS VILLA JUMEELES	à partir de 265 m ²	à partir de 361 284,00

Contact

06 61 41 25 23 / 05 37 59 05 76

*Offre soumise à conditions



Découvrez nos projets dans toutes les régions du Royaume via la plateforme électronique www.alomrane.gov.ma



al omrane
Rabat - Salé - Kénitra