

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

IZDIHAR

TYPE DE PROGRAMMES

LOTISSEMENT

PROPRE

PROPRE

EN PARTENARIAT

NON

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

FES-MEKNES

PREFECTURE OU PROVINCE

MEKNES

COMMUNE

SIDI BOUZEKRI

VILLE

MEKNES

4

ET

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

09/2019

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

03/2022

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

11/2019

DATE DE LIVRAISON

09/2022

DATE DE REMISE DES CONTRATS

LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU
M²

COUT
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

166 891 907 dhs
TTC

611 DHS
TTC

10/2019

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

4

ET

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

* Concernant les lots de péréquation HC2 et HC3 ils seront vendus selon les procédures mises en vigueur mentionnées dans la charte commerciale :

- Vente par dépôt de dossiers
- Si la demande est supérieure à l'offre, la liste des bénéficiaires ainsi que la liste d'attente seront établies par tirage au sort devant notaire, en priorisant les postulants réunissant les trois conditions suivantes :

*N'avoir jamais bénéficié d'un produit d'habitat du groupe.

*Habiter ou travailler dans la localité où se trouve le bien demandé et ne pas être Propriétaire d'un logement.

-Si la demande est inférieure à l'offre tous les postulants seront satisfaits.

-Après la satisfaction de tous les postulants éligibles, le reste de tous les produits seront commercialisés à guichet ouvert.

* Concernant les lots de prévention (bi-familial) seront vendus selon la liste de recensement validée par l'autorité locale.

* Concernant les équipements (2 Hammams, 2 Fours, École et Crèche) seront vendus sur offre de prix.

NB : Les lots dont les numéros figurant dans le tableau ci-dessous, ne seront mis en vente qu'après démolition de l'unité industrielle existante sur le foncier du projet et la libération dudit terrain.

HC 2	11-13-15-17-19-21-23-25-27-29-31-33-35-37-39
HC 3	17-19-20-21-22
PREVENTION (bi-familial)	P53-P54-P55-P56-P57-P58-P59-P60-P61-P62

4

3

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

OUI

NON

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

L'ETUDE DE FAISABILITE	OUI	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHÉ	OUI	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	OUI	<input type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	OUI	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	OUI	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	OUI	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	OUI	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	OUI	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL	OUI	<input type="checkbox"/>
INTERNE	OUI	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	NON	<input type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	OUI	<input type="checkbox"/>
LE PLAN DE COMMUNICATION		
LA PRESSE		

4

ET5

NOM DU QUOTIDIEN		DATE DE PARUTION
QUOTIDIENS	AL AKHBAR	03/10/2019
	L'OPINION	07/10/2019
	AL AKHDAT AL MAGHRIBIA	10/10/2019

L'AFFICHAGE		
TYPE D'AFFICHE	LE LIEU	LA PERIODE
FLYERS		
BROCHURES		
DEPLIANTS	Panneaux d'affichage urbain	
PLAQUETTES		

	NOMBRE	LIEUX D'INSTALLATION
BANDEROLES		

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE CONDITIONNEE

4

EJ
6

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

Lot social

Unité d'habitat social
(UHS)

Logement social

DE

A

DE

A

DE

A

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

Lot économique

Unité d'habitat
économique (UHE)

Logement
économique et faible
VIT

DE

A

DE

A

DE

A

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE CONDITIONNEE

4

ET
7

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

DE

A

DE

A

DE

A

Villas économiques

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

Locaux
commerciaux

Unité commerciale ou
industrielle (UCI)

Lots d'équipements
socio administratifs

Unité d'équipements
socio administratifs
(UES)

545M²

13888
M²

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE CONVENTIONNEE

f

CT
8

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

Lots promotionnels
(lots ou lots
groupés)

Lots d'activités
commerciales

Lots d'activités
artisanales

Lots industriels

Unité commerciale ou
industrielle (UCI)

DE

A

DE

A

DE

A

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

**VENTE LIBRE D'UN LOT OU LOGEMENT
PROMOTIONNELS**

4

ع
9

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

DE

A

DE

A

DE

A

lot promotionnel

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

Logements
promotionnels

69
M²

143
M²

135
M²

228
M²

HC 2

HC3

Unités d'habitat promotionnel de type HC2, HC3 seront vendus selon les procédures de la charte commerciale comme cité dans la page 3 .

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

4

ET
10

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

03/10/2019

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

01/11/2019

NUMEROS ET TYPE DE'UNITES A COMMERCIALISER

N° Ordre	N° lot	Type	Superficie	Prix unitaire	Prix total
ci-joint registre des prix					
Voir registre de vente					

TRANCHE 2

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

NUMEROS ET TYPE DE'UNITES A COMMERCIALISER

N° Ordre	N° lot	Type	Superficie	Prix unitaire	Prix total

TRANCHE 3

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

NUMEROS ET TYPE DE'UNITES A COMMERCIALISER

N° Ordre	N° lot	Type	Superficie	Prix unitaire	Prix total

4

CF

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

NUMEROS ET TYPE DE UNITES A COMMERCIALISER

1				
2				
3				
4				

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

DE **A**

4

CE
12

FOURCHETTE DES REVENUS

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

NON

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

NON

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

OUI

AUTRES CONDITIONS

-age de 18 ans et plus de nationalité
marocaine

oui

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

DELAI DE VALORISATION

4

CE
13

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

PERMIS D'HABITER

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE : **5% HC 2, HC 3**

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

oui

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE : **5% HC 2, HC 3**

5%

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

% PAR AN

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS
COMMERCIAUX**

LE DIRECTEUR
GENERAL



LE DIRECTEUR
REGIONAL

LE DIRECTEUR
COMMERCIAL

LE DIRECTEUR DE
COMMUNICATION

LE DIRECTEUR
MARKETING

LES MANAGERS
COMMERCIAUX

LE CHEF DE
GROUPE (nom et
prénom)

BENLAFYA FOUAD

LES MANAGERS
(noms et prénoms)

Délégué

HASSANI BOUCHRA

Délégué

HAMAM ABDELLAH

LE MODE DE RECOUVREMENT

4

ع.ت
16

		1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)								
Logement social									
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)	40%		20%		20%		20%	
Logement économique et faible VT									

ECHEANCIER ETABLI EN FONCTION DE LA DATE D'ACHEVEMENT PREVU LE 03/2022.

4

[Signature]
17

LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

lot promotionnel

40%

20%

20%

20%

Lots promotionnels (lots ou lots groupés)

Unité d'habitat promotionnel (UHP)

Logements promotionnels

Villas économiques

4

18

LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

Lots d'activités
commerciales

Locaux
commerciaux

Unité commerciale ou
industrielle (UCI)

Lots industriels

Lots d'activités
artisanales

Lots d'équipements
socio administratifs

Unité d'équipements
socio administratifs
(UES)

4

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE DE DECISION DE DEROGATION

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE MANAGER COMMERCIAL

LE CHEF DE GROUPE

LE DIRECTEUR REGIONAL

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE DIRECTEUR GENERAL

DIRECTOIRE OU CONSEIL D'ADMINISTRATION

BENLAFYA FOUAD
DELEGUE COMMERCIAL
CHARGE DE LA FORCE DE VENTE
A LA STE AL OMRANE MEKNES
AGENCE AL ISMAILIA

Directeur de l'Agence Al Ismailia
de la Ste Al Omrane S.A. Meknès
Signé : Fouad KAIS

Directeur Conception et Développement
de la Ste. Al Omrane S.A. Meknès
Signé : Mouncef BOUJIDA

Mohamed DERDOUJ
Directeur Général
Al Omrane - Fès

31 Janvier 2022

**AVENANT
AU MANUEL DE COMMERCIALISATION**

**LOTISSEMENT
IZDIHAR à MEKNES
TR 1, TR2 & TR3 et TR4 & TR4 BIS**



- **Faisant référence à :**
- Au manuel de commercialisation du lotissement Izdihar sis à la commune Sidi Bouzekri à Meknès;
- Au registre de vente Global du lotissement en date du 27/11/2019 et de la tranche une en date du 22/01/2021.
- Suite au cahier de charge modificatif, portants sur la répartition du lotissement en 3 Tranches.
- Suite aux modifications des superficies des certains lots dépendant de la tranche une après création des Titres fonciers de ladite tranche.
- Et suite à la décision n° 1359 du 06 Décembre 2021 relative à la vente à guichet ouvert des lots d'activités sis à la tranche une.
- **Cet avenant porte sur :**
 1. La répartition des lots du lotissement AL IZDIHAR sis à la commune Sidi Bouzekri à Meknès en trois tranches et ce conformément aux tableaux ci dessous:

AL IZDIHAR TR1

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix unitaire	Prix totale
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE COMMERCIAL	EP1	550,000	2 500,00	1 375 000,00
	EE1	1 320,000	1 280,00	1 689 600,00
	EE2	1 134,000	1 280,00	1 451 520,00
	EE3	3 344,000	800,00	2 675 200,00
LOTS ACTIVITE COM A USAGE D'ENSEIG PRIVE	CRECHE	939,000	2 000,00	1 878 000,00
LOTS ACTIVITE COMM POUR FOUR & HAMAM	F/H2	538	3 000,00	1 614 000,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE DE MOSQUEE	M2	556,000	0,00	0,00
	EM	545,000	1 280,00	697 600,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE DE SANTE	CS	636,000	1 280,00	814 080,00
HC2	146	97	3 500,00	339 500,00
HC2	147	97	3 360,00	325 920,00
HC2	148	97	2 940,00	285 180,00
HC2	149	97	2 800,00	271 600,00
HC2	150	97	2 940,00	285 180,00
HC2	151	97	2 800,00	271 600,00
HC2	152	97	2 940,00	285 180,00
HC2	153	97	2 800,00	271 600,00

HC2	154	97	2 940,00	285 180,00
HC2	155	97	2 800,00	271 600,00
HC2	156	97	2 940,00	285 180,00
HC2	157	97	2 800,00	271 600,00
HC2	158	97	2 940,00	285 180,00
HC2	159	97	2 800,00	271 600,00
HC2	160	97	2 940,00	285 180,00
HC2	161	97	2 800,00	271 600,00
HC2	162	97	2 940,00	285 180,00
HC2	163	97	2 800,00	271 600,00
HC2	164	97	2 940,00	285 180,00
HC2	165	97	2 800,00	271 600,00
HC2	166	97	2 940,00	285 180,00
HC2	167	97	2 800,00	271 600,00
HC2	168	97	3 360,00	325 920,00
HC2	169	97	3 220,00	312 340,00
HC2	170	100	3 500,00	350 000,00
HC2	171	100	3 360,00	336 000,00
HC2	172	90	2 940,00	264 600,00
HC2	173	90	2 800,00	252 000,00
HC2	174	90	2 940,00	264 600,00
HC2	175	90	2 800,00	252 000,00
HC2	176	90	2 940,00	264 600,00
HC2	177	90	2 800,00	252 000,00
HC2	178	90	2 940,00	264 600,00
HC2	179	90	2 800,00	252 000,00
HC2	180	90	2 940,00	264 600,00
HC2	181	90	2 800,00	252 000,00
HC2	182	90	2 940,00	264 600,00
HC2	183	90	2 800,00	252 000,00
HC2	184	90	2 940,00	264 600,00
HC2	185	90	2 800,00	252 000,00
HC2	186	110	3 360,00	369 600,00
HC2	187	110	3 220,00	354 200,00
HC2	188	90	3 360,00	302 400,00
HC2	189	90	3 220,00	289 800,00
HC2	190	90	2 940,00	264 600,00
HC2	191	90	2 800,00	252 000,00
HC2	192	90	2 940,00	264 600,00
HC2	193	90	2 800,00	252 000,00
HC2	194	90	2 940,00	264 600,00
HC2	195	90	2 800,00	252 000,00
HC2	196	90	2 940,00	264 600,00
HC2	197	90	2 800,00	252 000,00
HC2	198	90	2 940,00	264 600,00
HC2	199	90	2 800,00	252 000,00
HC2	200	90	2 940,00	264 600,00
HC2	201	90	2 800,00	252 000,00
HC2	202	90	2 940,00	264 600,00
HC2	203	90	2 800,00	252 000,00
HC2	204	90	2 940,00	264 600,00
HC2	205	90	2 800,00	252 000,00
HC2	206	90	3 500,00	315 000,00
HC2	207	90	3 360,00	302 400,00
HC2	208	90	3 360,00	302 400,00
HC2	209	90	3 500,00	315 000,00

HC2	210	90	2 800,00	252 000,00
HC2	211	90	2 940,00	264 600,00
HC2	212	90	2 800,00	252 000,00
HC2	213	90	2 940,00	264 600,00
HC2	214	90	2 800,00	252 000,00
HC2	215	90	2 940,00	264 600,00
HC2	216	90	2 800,00	252 000,00
HC2	217	90	2 940,00	264 600,00
HC2	218	90	2 800,00	252 000,00
HC2	219	90	2 940,00	264 600,00
HC2	220	90	2 800,00	252 000,00
HC2	221	90	2 940,00	264 600,00
HC2	222	90	2 800,00	252 000,00
HC2	223	90	2 940,00	264 600,00
HC2	224	90	3 220,00	289 800,00
HC2	225	90	3 360,00	302 400,00
HC2	226	110	3 220,00	354 200,00
HC2	227	110	3 360,00	369 600,00
HC2	228	90	2 800,00	252 000,00
HC2	229	90	2 940,00	264 600,00
HC2	230	90	2 800,00	252 000,00
HC2	231	90	2 940,00	264 600,00
HC2	232	90	2 800,00	252 000,00
HC2	233	90	2 940,00	264 600,00
HC2	234	90	2 800,00	252 000,00
HC2	235	90	2 940,00	264 600,00
HC2	236	90	2 800,00	252 000,00
HC2	237	90	2 940,00	264 600,00
HC2	238	90	2 800,00	252 000,00
HC2	239	90	2 940,00	264 600,00
HC2	240	90	2 800,00	252 000,00
HC2	241	90	2 940,00	264 600,00
HC2	242	100	3 360,00	336 000,00
HC2	243	100	3 500,00	350 000,00
HC2	244	90	3 360,00	302 400,00
HC2	245	90	3 360,00	302 400,00
HC2	246	90	2 800,00	252 000,00
HC2	247	90	2 800,00	252 000,00
HC2	248	90	2 800,00	252 000,00
HC2	249	90	2 800,00	252 000,00
HC2	250	90	2 800,00	252 000,00
HC2	251	90	2 800,00	252 000,00
HC2	252	90	2 800,00	252 000,00
HC2	253	90	2 800,00	252 000,00
HC2	254	90	2 800,00	252 000,00
HC2	255	90	2 800,00	252 000,00
HC2	256	90	2 800,00	252 000,00
HC2	257	90	2 800,00	252 000,00
HC2	258	90	2 800,00	252 000,00
HC2	259	90	2 800,00	252 000,00
HC2	260	90	2 800,00	252 000,00
HC2	261	90	2 800,00	252 000,00
HC2	262	90	2 800,00	252 000,00
HC2	263	90	2 800,00	252 000,00
HC2	264	90	3 360,00	302 400,00
HC2	265	90	3 360,00	302 400,00

HC2	266	90	3 360,00	302 400,00
HC2	267	90	3 360,00	302 400,00
HC2	268	90	2 800,00	252 000,00
HC2	269	90	2 800,00	252 000,00
HC2	270	90	2 800,00	252 000,00
HC2	271	90	2 800,00	252 000,00
HC2	272	90	2 800,00	252 000,00
HC2	273	90	2 800,00	252 000,00
HC2	274	90	2 800,00	252 000,00
HC2	275	90	2 800,00	252 000,00
HC2	276	90	2 800,00	252 000,00
HC2	277	90	2 800,00	252 000,00
HC2	278	90	2 800,00	252 000,00
HC2	279	90	2 800,00	252 000,00
HC2	280	90	2 800,00	252 000,00
HC2	281	90	2 800,00	252 000,00
HC2	282	90	2 800,00	252 000,00
HC2	283	90	2 800,00	252 000,00
HC2	284	90	2 800,00	252 000,00
HC2	285	90	2 800,00	252 000,00
HC2	286	90	3 360,00	302 400,00
HC2	287	90	3 360,00	302 400,00
HC2	288	90	3 360,00	302 400,00
HC2	289	90	3 360,00	302 400,00
HC2	290	90	2 800,00	252 000,00
HC2	291	90	2 800,00	252 000,00
HC2	292	90	2 800,00	252 000,00
HC2	293	90	2 800,00	252 000,00
HC2	294	90	2 800,00	252 000,00
HC2	295	90	2 800,00	252 000,00
HC2	296	90	2 800,00	252 000,00
HC2	297	90	2 800,00	252 000,00
HC2	298	90	2 800,00	252 000,00
HC2	299	90	2 800,00	252 000,00
HC2	300	90	2 800,00	252 000,00
HC2	301	90	2 800,00	252 000,00
HC2	302	90	2 800,00	252 000,00
HC2	303	90	2 800,00	252 000,00
HC2	304	90	2 800,00	252 000,00
HC2	305	90	2 800,00	252 000,00
HC2	306	90	2 800,00	252 000,00
HC2	307	90	2 800,00	252 000,00
HC2	308	90	3 360,00	302 400,00
HC2	309	90	3 360,00	302 400,00
HC2	310	90	3 360,00	302 400,00
HC2	311	90	3 500,00	315 000,00
HC2	312	90	2 800,00	252 000,00
HC2	313	90	2 940,00	264 600,00
HC2	314	90	2 800,00	252 000,00
HC2	315	90	2 940,00	264 600,00
HC2	316	90	2 800,00	252 000,00
HC2	317	90	2 940,00	264 600,00
HC2	318	90	2 800,00	252 000,00
HC2	319	90	2 940,00	264 600,00
HC2	320	90	2 800,00	252 000,00
HC2	321	90	2 940,00	264 600,00



HC2	322	90	2 800,00	252 000,00
HC2	323	90	2 940,00	264 600,00
HC2	324	90	2 800,00	252 000,00
HC2	325	90	2 940,00	264 600,00
HC2	326	90	2 800,00	252 000,00
HC2	327	90	2 940,00	264 600,00
HC2	328	90	2 800,00	252 000,00
HC2	329	90	2 940,00	264 600,00
HC2	330	90	3 360,00	302 400,00
HC2	331	90	3 500,00	315 000,00
HC2	332	110	3 500,00	385 000,00
HC2	333	110	3 360,00	369 600,00
HC2	334	95	2 940,00	279 300,00
HC2	335	95	2 800,00	266 000,00
HC2	336	95	2 940,00	279 300,00
HC2	337	95	2 800,00	266 000,00
HC2	338	95	2 940,00	279 300,00
HC2	339	95	2 800,00	266 000,00
HC2	340	95	2 940,00	279 300,00
HC2	341	95	2 800,00	266 000,00
HC2	342	95	2 940,00	279 300,00
HC2	343	95	2 800,00	266 000,00
HC2	344	95	2 940,00	279 300,00
HC2	345	95	2 800,00	266 000,00
HC2	346	117	3 360,00	393 120,00
HC2	347	116	3 220,00	373 520,00
HC2	348	116	3 220,00	373 520,00
HC2	349	116	3 220,00	373 520,00
HC2	350	95	2 800,00	266 000,00
HC2	351	95	2 800,00	266 000,00
HC2	352	95	2 800,00	266 000,00
HC2	353	95	2 800,00	266 000,00
HC2	354	95	2 800,00	266 000,00
HC2	355	95	2 800,00	266 000,00
HC2	356	95	2 800,00	266 000,00
HC2	357	95	2 800,00	266 000,00
HC2	358	95	2 800,00	266 000,00
HC2	359	95	2 800,00	266 000,00
HC2	360	95	2 800,00	266 000,00
HC2	361	95	2 800,00	266 000,00
HC2	362	110	3 360,00	369 600,00
HC2	363	110	3 360,00	369 600,00
HC2	364	110	3 360,00	369 600,00
HC2	365	110	3 360,00	369 600,00
HC2	366	95	2 800,00	266 000,00
HC2	367	95	2 800,00	266 000,00
HC2	368	95	2 800,00	266 000,00
HC2	369	95	2 800,00	266 000,00
HC2	370	95	2 800,00	266 000,00
HC2	371	95	2 800,00	266 000,00
HC2	372	95	2 800,00	266 000,00
HC2	373	95	2 800,00	266 000,00
HC2	374	95	2 800,00	266 000,00
HC2	375	95	2 800,00	266 000,00
HC2	376	95	2 800,00	266 000,00
HC2	377	95	2 800,00	266 000,00

HC2	378	115	3 220,00	370 300,00
HC2	379	115	3 220,00	370 300,00
HC2	380	115	3 220,00	370 300,00
HC2	381	115	3 220,00	370 300,00
HC2	382	90	2 800,00	252 000,00
HC2	383	90	2 800,00	252 000,00
HC2	384	90	2 800,00	252 000,00
HC2	385	90	2 800,00	252 000,00
HC2	386	90	2 800,00	252 000,00
HC2	387	90	2 800,00	252 000,00
HC2	388	90	3 220,00	289 800,00
HC2	389	90	3 220,00	289 800,00
HC2	390	90	3 220,00	289 800,00
HC2	391	90	3 360,00	302 400,00
HC2	392	90	2 800,00	252 000,00
HC2	393	90	2 940,00	264 600,00
HC2	394	90	2 800,00	252 000,00
HC2	395	90	2 940,00	264 600,00
HC2	396	90	2 800,00	252 000,00
HC2	397	90	2 940,00	264 600,00
HC2	398	90	2 800,00	252 000,00
HC2	399	90	2 940,00	264 600,00
HC2	400	90	2 800,00	252 000,00
HC2	401	90	2 940,00	264 600,00
HC2	402	90	3 360,00	302 400,00
HC2	403	90	2 940,00	264 600,00
HC2	404	88	3 500,00	308 000,00
HC3	23	228	4 620,00	1 053 360,00
HC3	24	151	3 960,00	597 960,00
HC3	25	144	3 630,00	522 720,00
HC3	26	144	3 300,00	475 200,00
HC3	27	144	3 630,00	522 720,00
HC3	28	144	3 300,00	475 200,00
HC3	29	144	3 630,00	522 720,00
HC3	30	144	3 300,00	475 200,00
HC3	31	144	3 630,00	522 720,00
HC3	32	144	3 300,00	475 200,00
HC3	33	144	3 630,00	522 720,00
HC3	34	144	3 300,00	475 200,00
HC3	35	144	3 630,00	522 720,00
HC3	36	144	3 300,00	475 200,00
HC3	37	144	3 630,00	522 720,00
HC3	38	144	3 300,00	475 200,00
HC3	39	173	4 620,00	799 260,00
HC3	40	173	3 960,00	685 080,00
HC3	41	211	4 620,00	974 820,00
HC3	42	212	3 960,00	839 520,00
HC3	43	144	3 630,00	522 720,00
HC3	44	144	3 300,00	475 200,00
HC3	45	144	3 630,00	522 720,00
HC3	46	144	3 300,00	475 200,00
HC3	47	173	4 620,00	799 260,00
HC3	48	173	3 960,00	685 080,00
HC3	49	135	4 620,00	623 700,00
HC3	50	135	3 960,00	534 600,00
HC3	51	144	3 630,00	522 720,00

HC3	52	144	3 300,00	475 200,00
HC3	53	144	3 630,00	522 720,00
HC3	54	144	3 300,00	475 200,00
HC3	55	144	3 630,00	522 720,00
HC3	56	144	3 300,00	475 200,00
HC3	57	144	3 630,00	522 720,00
HC3	58	144	3 300,00	475 200,00
HC3	59	144	3 630,00	522 720,00
HC3	60	144	3 300,00	475 200,00
HC3	61	173	4 455,00	770 715,00
HC3	62	173	3 960,00	685 080,00
HC3	63	182	4 290,00	780 780,00
HC3	64	182	3 960,00	720 720,00
HC3	65	150	3 465,00	519 750,00
HC3	66	150	3 300,00	495 000,00
HC3	67	150	3 465,00	519 750,00
HC3	68	150	3 300,00	495 000,00
HC3	69	150	3 465,00	519 750,00
HC3	70	150	3 300,00	495 000,00
HC3	71	150	3 300,00	495 000,00
HC3	72	150	3 465,00	519 750,00
HC3	73	150	3 300,00	495 000,00
HC3	74	151	3 465,00	523 215,00
HC3	75	150	3 300,00	495 000,00
HC3	77	150	3 300,00	495 000,00
HC3	79	198	4 370,00	865 260,00

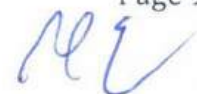
AL IZDIHAR TR2 & TR3

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix unitaire	Prix totale
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE COMMERCIAL (EQUIPEMENT PRIVE2)	EP2	838,000	1 600,00	1 340 800,00
LOTS ACTIVITE COMM POUR FOUR & HAMAM	F/H1	709,000	2 500,00	1 772 500,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE D'ADMINISTRATION	ME	1 702,000	0,00	0,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE DE MOSQUEE	M1	815,000	0,00	0,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE SOCIAL	ES1	1 635,000	0,00	0,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE SOCIAL	ES2	961,000	0,00	0,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE SOCIAL	ES3	1 461,000	0,00	0,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE SOCIAL	ES4	709,000	0,00	0,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE D'ADMINISTRATION	PP	714,000	1 165,00	831 810,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE DE SPORT	TS	5 210,000	1 165,00	6 069 650,00
LOTS RECASUREMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P1	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASUREMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P2	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASUREMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P3	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASUREMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P4	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASUREMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P5	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASUREMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P6	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASUREMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P7	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASUREMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P8	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASUREMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P9	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASUREMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P10	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASUREMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P11	80,000	1 200,00	96 000,00

LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P12	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P13	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P14	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P15	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P16	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P17	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P18	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P19	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P20	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P21	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P22	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P23	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P24	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P25	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P26	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P83	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P84	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P85	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P86	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P87	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P88	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P89	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P90	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P91	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P92	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P93	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P94	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P95	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P96	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P97	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P98	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P99	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P100	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P101	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P102	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P103	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P104	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P105	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P106	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P107	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P108	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P109	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P110	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P111	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P112	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P113	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P114	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P115	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P116	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P117	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P118	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P119	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P120	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P121	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P122	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P123	80,000	1 200,00	96 000,00

LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P572	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P573	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P574	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P575	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P576	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P577	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P578	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P579	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P580	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P581	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P582	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P583	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P584	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P585	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P586	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P587	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P588	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P589	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P590	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P591	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P592	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P593	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P594	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P595	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P596	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P597	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P598	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P599	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P600	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P601	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P602	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P603	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P604	80,000	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P605	80,000	1 200,00	96 000,00
HC2	1	104	3 360,00	349 440,00
HC2	2	104	3 780,00	393 120,00
HC2	3	104	2 800,00	291 200,00
HC2	4	104	3 080,00	320 320,00
HC2	5	104	2 800,00	291 200,00
HC2	6	104	3 080,00	320 320,00
HC2	7	104	2 800,00	291 200,00
HC2	8	104	3 080,00	320 320,00
HC2	9	104	3 220,00	334 880,00
HC2	10	104	3 640,00	378 560,00
HC2	44	90	3 640,00	327 600,00
HC2	45	90	3 220,00	289 800,00
HC2	46	90	3 080,00	277 200,00
HC2	47	90	2 800,00	252 000,00
HC2	48	90	3 080,00	277 200,00
HC2	49	90	2 800,00	252 000,00
HC2	50	90	3 080,00	277 200,00
HC2	51	90	2 800,00	252 000,00
HC2	52	90	3 080,00	277 200,00
HC2	53	90	2 800,00	252 000,00
HC2	54	90	3 080,00	277 200,00
HC2	55	90	2 800,00	252 000,00

HC2	56	90	3 080,00	277 200,00
HC2	57	90	2 800,00	252 000,00
HC2	58	90	3 080,00	277 200,00
HC2	59	90	2 800,00	252 000,00
HC2	60	90	3 920,00	352 800,00
HC2	61	90	3 640,00	327 600,00
HC2	62	69	3 640,00	251 160,00
HC2	63	85	3 640,00	309 400,00
HC2	64	90	2 800,00	252 000,00
HC2	65	90	2 800,00	252 000,00
HC2	66	90	2 800,00	252 000,00
HC2	67	90	2 800,00	252 000,00
HC2	68	90	2 800,00	252 000,00
HC2	69	90	2 800,00	252 000,00
HC2	70	90	2 800,00	252 000,00
HC2	71	90	2 800,00	252 000,00
HC2	72	90	2 800,00	252 000,00
HC2	73	90	2 800,00	252 000,00
HC2	74	90	2 800,00	252 000,00
HC2	75	90	2 800,00	252 000,00
HC2	76	90	2 800,00	252 000,00
HC2	77	90	2 800,00	252 000,00
HC2	78	90	2 800,00	252 000,00
HC2	79	90	2 800,00	252 000,00
HC2	80	90	3 220,00	289 800,00
HC2	81	90	3 220,00	289 800,00
HC2	82	90	3 220,00	289 800,00
HC2	83	90	3 220,00	289 800,00
HC2	84	90	2 800,00	252 000,00
HC2	85	90	2 800,00	252 000,00
HC2	86	90	2 800,00	252 000,00
HC2	87	90	2 800,00	252 000,00
HC2	88	90	2 800,00	252 000,00
HC2	89	90	2 800,00	252 000,00
HC2	90	90	2 800,00	252 000,00
HC2	91	90	2 800,00	252 000,00
HC2	92	90	2 800,00	252 000,00
HC2	93	90	2 800,00	252 000,00
HC2	94	90	2 800,00	252 000,00
HC2	95	90	2 800,00	252 000,00
HC2	96	90	2 800,00	252 000,00
HC2	97	90	2 800,00	252 000,00
HC2	98	90	2 800,00	252 000,00
HC2	99	90	2 800,00	252 000,00
HC2	100	90	3 640,00	327 600,00
HC2	101	90	3 640,00	327 600,00
HC2	102	82	3 640,00	298 480,00
HC2	103	98	3 640,00	356 720,00
HC2	104	90	2 800,00	252 000,00
HC2	105	90	2 800,00	252 000,00
HC2	106	90	2 800,00	252 000,00
HC2	107	90	2 800,00	252 000,00
HC2	108	90	2 800,00	252 000,00
HC2	109	90	2 800,00	252 000,00
HC2	110	90	2 800,00	252 000,00
HC2	111	90	2 800,00	252 000,00



HC2	112	90	2 800,00	252 000,00
HC2	113	90	2 800,00	252 000,00
HC2	114	90	2 800,00	252 000,00
HC2	115	90	2 800,00	252 000,00
HC2	116	90	2 800,00	252 000,00
HC2	117	90	2 800,00	252 000,00
HC2	118	90	2 800,00	252 000,00
HC2	119	90	2 800,00	252 000,00
HC2	120	90	2 800,00	252 000,00
HC2	121	90	2 800,00	252 000,00
HC2	122	90	3 220,00	289 800,00
HC2	123	90	3 220,00	289 800,00
HC2	124	90	3 220,00	289 800,00
HC2	125	90	3 220,00	289 800,00
HC2	126	90	2 800,00	252 000,00
HC2	127	90	2 800,00	252 000,00
HC2	128	90	2 800,00	252 000,00
HC2	129	90	2 800,00	252 000,00
HC2	130	90	2 800,00	252 000,00
HC2	131	90	2 800,00	252 000,00
HC2	132	90	2 800,00	252 000,00
HC2	133	90	2 800,00	252 000,00
HC2	134	90	2 800,00	252 000,00
HC2	135	90	2 800,00	252 000,00
HC2	136	90	2 800,00	252 000,00
HC2	137	90	2 800,00	252 000,00
HC2	138	90	2 800,00	252 000,00
HC2	139	90	2 800,00	252 000,00
HC2	140	90	2 800,00	252 000,00
HC2	141	90	2 800,00	252 000,00
HC2	142	90	2 800,00	252 000,00
HC2	143	90	2 800,00	252 000,00
HC2	144	90	3 640,00	327 600,00
HC2	145	90	3 640,00	327 600,00
HC3	1	165	3 960,00	653 400,00
HC3	2	148	3 960,00	586 080,00
HC3	3	168	3 300,00	554 400,00
HC3	4	156	3 300,00	514 800,00
HC3	5	168	3 300,00	554 400,00
HC3	6	156	3 300,00	514 800,00
HC3	7	168	3 300,00	554 400,00
HC3	8	156	3 300,00	514 800,00
HC3	9	168	3 300,00	554 400,00
HC3	10	156	3 300,00	514 800,00
HC3	11	168	3 300,00	554 400,00
HC3	12	155	3 300,00	511 500,00
HC3	13	168	3 300,00	554 400,00
HC3	14	155	3 300,00	511 500,00
HC3	15	168	3 300,00	554 400,00
HC3	16	156	3 300,00	514 800,00
HC3	18	156	3 300,00	514 800,00


AL IZDIHAR TR 4 & 4BIS

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix unitaire	Prix totale
LOTS ACTIVITE COM A USAGE D'ENSEIG PRIVE	EP	2 170	2 500,00	5 425 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P27	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P28	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P29	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P30	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P31	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P32	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P33	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P34	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P35	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P36	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P37	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P38	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P39	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P40	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P41	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P42	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P43	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P44	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P45	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P46	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P47	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P48	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P49	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P50	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P51	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P52	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P53	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P54	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P55	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P56	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P57	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P58	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P59	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P60	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P61	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P62	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P63	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P64	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P65	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P66	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P67	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P68	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P69	80	1 200,00	96 000,00

LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P70	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P71	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P72	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P73	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P74	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P75	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P76	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P77	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P78	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P79	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P80	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P81	80	1 200,00	96 000,00
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	P82	80	1 200,00	96 000,00
HC2	11	90	3 360,00	302 400,00
HC2	12	90	3 220,00	289 800,00
HC2	13	90	2 940,00	264 600,00
HC2	14	90	2 800,00	252 000,00
HC2	15	90	2 940,00	264 600,00
HC2	16	90	2 800,00	252 000,00
HC2	17	90	2 940,00	264 600,00
HC2	18	90	2 800,00	252 000,00
HC2	19	90	2 940,00	264 600,00
HC2	20	90	2 800,00	252 000,00
HC2	21	90	2 940,00	264 600,00
HC2	22	90	2 800,00	252 000,00
HC2	23	90	2 940,00	264 600,00
HC2	24	90	2 800,00	252 000,00
HC2	25	90	2 940,00	264 600,00
HC2	26	90	2 800,00	252 000,00
HC2	27	90	2 688,00	241 920,00
HC2	28	90	3 220,00	289 800,00
HC2	29	90	3 360,00	302 400,00
HC2	30	90	3 220,00	289 800,00
HC2	31	90	2 940,00	264 600,00
HC2	32	90	2 800,00	252 000,00
HC2	33	90	2 940,00	264 600,00
HC2	34	90	2 800,00	252 000,00
HC2	35	90	2 940,00	264 600,00
HC2	36	90	2 800,00	252 000,00
HC2	37	90	2 940,00	264 600,00
HC2	38	90	2 800,00	252 000,00
HC2	39	90	2 940,00	264 600,00
HC2	40	90	2 800,00	252 000,00
HC2	41	143	3 500,00	500 500,00
HC2	42	90	2 800,00	252 000,00
HC2	43	89	3 360,00	299 040,00
HC3	17	168	3 300,00	554 400,00
HC3	19	168	3 300,00	554 400,00
HC3	20	156	3 300,00	514 800,00
HC3	21	169	3 960,00	669 240,00
HC3	22	159	3 960,00	629 640,00
HC3	76	150	3 465,00	519 750,00
HC3	78	150	3 465,00	519 750,00
HC3	80	186	4 455,00	828 630,00

ANNEXE 1 :

MONTAGE FINANCIER TRANCHE 1

	FICHE MONTAGE	Edité le 20.01.2021
		En Rct.
		20.01.2021

Opération	151943.02 LOTISSEMENT AL IZDIHAR TR 1	Date	20.01.2021
Montage n°	B03	C.U.S	0.0000
Aire Intervention	0.000	Cout de revien moyen (m²cessible)	1.280,00
Superficie totale cessible m²	42.188,0000		

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Règlement
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réel	Règlement
LOTISSEMENT AL IZDIHAR TR 1	84.000.842,62	0,00	31.006.425,89	0,00
01 FONCIER	16.228.788,38	0,00	16.109.988,38	0,00
02 ETUDES	487.392,03	0,00	172.784,00	0,00
03 SUIVI ET PILOTAGE	120.927,04	0,00	30.425,36	0,00
04 TRAVAUX	23.039.387,81	0,00	11.019.494,77	0,00
04-02 Travaux in site	25.039.387,81	0,00	11.019.494,77	0,00
05 FRAIS ANNEXES	12.130.978,88	0,00	3.630.288,47	0,00
05-01 Frais Annexes	1.852.460,27	0,00	50.918,35	0,00
05-02 Frais hors Taxes	4.258.552,32	0,00	2.577.952,15	0,00
05-04 Charges Financières	680.775,21	0,00	50.287,78	0,00
05-06 Frais des Impôts et des Taxes	4.019.449,08	0,00	647.090,21	0,00
05-08 Impôts	1.308.611,02	0,00	0,00	0,00

Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Règlement
02 0010 ETUDES TOPOGRAPHIQUES TR MERE	21.899,72	0,00	0,00	0,00	21.899,72	0,00
02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES ET SUIVI TRAVAUX	16.545,72	0,00	0,00	16.545,72	0,00	0,00
02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.C)	136.442,03	0,00	0,00	47.754,71	00.687,02	0,00
02 0190 ETUDES DE VOIRIE & D'ASSAINISE	27.493,20	0,00	0,00	0,00	27.493,20	0,00
02 0140 ETUDES D'ASP	8.020,00	0,00	0,00	0,00	8.020,00	0,00
02 0120 ETUDES D'ELECTRIFICATION & DECI	15.861,40	0,00	0,00	0,00	15.861,40	0,00
02 0180 ETUDES DE RESEAU TELEPHONIQUE	20.760,00	0,00	0,00	20.760,00	0,00	0,00
02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	4.899,36	0,00	0,00	0,00	4.899,36	0,00
02 0200 AUTRES ETUDES	204.340,00	0,00	0,00	198.157,60	4.992,40	0,00
02 0230 ETUDES ET SUIVI TERRAIN DE FOOT	10.350,00	0,00	0,00	10.350,00	0,00	0,00
06-01 0030 AUTRES FRAIS	3.007,89	0,00	0,00	0,00	3.007,89	0,00
06-01 0040 PUBLICITE & MARKETING	42,39	0,00	0,00	0,00	42,39	0,00
06-01 0100 HONORAIRES ET COM. SUR VENTE	2.359,72	0,00	0,00	0,00	2.359,72	0,00
06-01 0110 FRAIS DE GESTION DE LA MOD	84,75	0,00	0,00	0,00	84,75	0,00
06-01 0120 FRAIS ANNEXES	1.844.933,73	0,00	0,00	1.802.473,92	42.459,80	0,00
06-02 0140 FIA HORS-TAXES	451.920,73	0,00	0,00	0,00	451.920,73	0,00
06-02 0160 FRAIS D'INTERVENTION	3.805.329,89	0,00	0,00	1.676.700,17	2.128.629,72	0,00
06-04 8200 FRAIS FINANCIERS (INT. & EMPR.)	680.775,21	0,00	0,00	625.487,45	55.287,76	0,00
06-06 0290 TAXE D'AUTORISATION DE LOTIR	613.020,74	0,00	0,00	152.346,85	460.673,89	0,00
06-06 0340 Taxe sur les terrains non bâtis TND	1.937.000,00	0,00	0,00	1.937.000,00	0,00	0,00

M9



FICHE MONTAGE

Date
20.01.2021
En Régl.
20.01.2021

Opération
Montage n° 161043.02 LOTISSEMENT AL IZDIHAR TR 1
Altre intervention R03
Superficie lotie possible m² 0.000
Date 20.01.2021
C.U.G 0.0000
Coût de revient moyen (m² possible) 1.280.00

Type Composants	Hudget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Réglement
04-06 0150 Remuneration sur services rendus à l'Etat	187.844,02	0,00	0,00	0,00	187.844,02	0,00
04-06 0160 FRAIS ECLAT TITRE FONC.	1.344.000,00	0,00	0,00	1.344.000,00	0,00	0,00
04-06 0160 REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	138.818,00	0,00	0,00	0,00	138.818,00	0,00
04-06 0170 AUTRES TAXES	189.788,47	0,00	0,00	0,00	189.788,47	0,00
04-06 0180 IMPRIMERIES	1.308.811,82	0,00	0,00	1.308.811,82	0,00	0,00
01 0060 DROITS D'ENREGISTREMENT	728.418,00	0,00	0,00	0,00	728.418,00	0,00
01 0060 DROITS D'INSCRIPTION EMUTATION	249.025,14	0,00	0,00	0,00	249.025,14	0,00
01 0060 HONORAIRES DE PLACES NOTAIRES (B)	47.600,40	0,00	0,00	0,00	47.600,40	0,00
01 0080 AUTRES FRAIS FONCIERS	88.200,00	0,00	0,00	88.200,00	0,00	0,00
01 0010 FRAIS D'ACQUISITION (A)	15.128.327,82	0,00	0,00	0,00	15.128.327,82	0,00
03 0060 PILOTAGE TX V.A	41.104,80	0,00	0,00	0,00	41.104,80	0,00
03 0060 PILOTAGE TX AEP	11.027,40	0,00	0,00	0,00	11.027,40	0,00
03 0070 PILOTAGE TX ELEC	19.410,80	0,00	0,00	0,00	19.410,80	0,00
03 0120 CONTROLE LABO TERRAIN DE FOOT	10.380,00	0,00	0,00	0,00	10.380,00	0,00
03 0130 CONTR. HUILE LABORATOIRE	44.034,24	0,00	0,00	0,00	44.034,24	0,00
04-03 0060 TRAV. ASSAINIS. & VOIRIE	8.098.369,40	0,00	0,00	8.098.369,40	0,00	0,00
04-02 0110 PENES ET SOINS AEP	2.104.829,98	0,00	0,00	2.104.829,98	0,00	0,00
04-02 0180 ADDUCTION EAU POTABLE	901.821,32	0,00	0,00	901.821,32	0,00	0,00
04-02 0130 PENES ET SOINS ELECTRICITE	2.014.168,28	0,00	0,00	2.014.168,28	0,00	0,00
04-02 0140 ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	1.409.815,88	0,00	0,00	1.409.815,88	0,00	0,00
04-02 0170 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE	917.015,28	0,00	0,00	917.015,28	0,00	0,00
04-02 0200 AUTRES TRAVAUX D'AMENAGEMENT	1.407.107,80	0,00	0,00	1.407.107,80	0,00	0,00
04-02 0210 BORDAGE ET DOSSIERS T.CADASTRA	282.810,80	0,00	0,00	282.810,80	0,00	0,00
04-02 0230 AUTRES	1.138,00	0,00	0,00	1.138,00	0,00	0,00
04-02 0240 PENES & SOINS ASSAINISSEMENT	1.700.878,87	0,00	0,00	1.700.878,87	0,00	0,00
04-02 0250 CONSTRUCTION TERRAIN DE FOOT	1.016.391,12	0,00	0,00	1.016.391,12	0,00	0,00
04-02 0280 PLANTATION	883.793,00	0,00	0,00	883.793,00	0,00	0,00
Total	64.000.840,02	0,00	0,00	0,00	31.008.526,00	0,00

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisées
Subventions	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00
Autres recettes des ventes	194.333.375,00	0,00
Total Recettes	194.333.375,00	0,00

Mr. **NAAM Soufiane** Chef de Projet
 Agence Al Omrane Fes-Meknes
 Mounir BELHAZI Directeur Général Adjoint

Mr. **TAZI Ismail** Directeur Technique
 Agence Al Omrane Fes-Meknes

Mr. **Bald MESSAOUDI** Directeur Commercial et Marketing
 Agence Al Omrane Fes-Meknes

Mr. **FAIS Fouad** Directeur Adjoint
 Agence Al Omrane Fes-Meknes

Handwritten signature

MONTAGE FINANCIER TRANCHE 2&3





FICHE MONTAGE

Edité le
21.01.2022
En Réf.
21.01.2022

Opération 151943.03 LOTISSEMENT AL IZDIHAR TR 2 et 3
Montage n° B03 Date 17.01.2022
Aire Intervention (m²) 0,000 C.U.S 0,000
Superficie lotie cessible m² 71.805,0000 Coût de raven moyen (m²cessible) 1.164,54

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Règlement
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réel	Règlement
LOTISSEMENT AL IZDIHAR TR 2 et 3	33.619.903,85	7.442.969,53	70.191.621,90	0,00
01 FONCIER	27.046.946,10	0,00	26.878.161,71	0,00
02 ETUDES	482.200,25	0,00	289.678,35	0,00
03 SUIVI ET PILOTAGE	2.995.941,32	0,00	2.872.550,78	0,00
04 TRAVAUX	40.181.939,89	7.442.969,53	31.534.015,47	0,00
04-02 Travaux In site	40.181.939,89	7.442.969,53	31.534.015,47	0,00
05 FRAIS ANNEXES	12.912.876,18	0,00	8.811.215,58	0,00
05-01 Frais Annexes	190.495,54	0,00	84.806,82	0,00
05-02 Frais Hors Taxes	6.859.141,32	0,00	6.859.141,32	0,00
05-04 Charges financières	91.959,97	0,00	91.959,97	0,00
05-06 Frais des Impôts et des Taxes	4.891.208,95	0,00	1.579.307,47	0,00
05-08 Imprévus	879.970,73	0,00	0,00	0,00

Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Regl.	Règlement
02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES TF VERE	36.425,75	0,00	0,00	0,00	36.425,75	0,00
02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O)	228.943,64	0,00	0,00	79.430,27	147.513,37	0,00
02 0130 ETUDES DE VOIRIE & D'ASSAINISS	45.579,67	0,00	0,00	0,00	45.579,67	0,00
02 0140 ETUDES D'AEF	19.614,62	0,00	0,00	4.593,45	15.026,57	0,00
02 0150 ETUDES D'ELECTRIFICATION&DECL	38.493,82	0,00	0,00	8.079,13	26.415,49	0,00
02 0160 ETUDES DE RESEAU TELEPHONIQUE	34.530,05	0,00	0,00	34.530,05	0,00	0,00
02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	3.148,05	0,00	0,00	0,00	3.148,05	0,00
02 0200 AUTRES ETUDES	28.399,12	0,00	0,00	9.824,70	16.574,42	0,00
02 0230 ETUDES TOPOGRAPHIQUES ET SUIVI TRAVAUX	27.520,45	0,00	0,00	27.520,45	0,00	0,00
02 0260 ETUDES ET SUIVI TERRAIN DE FOOT	22.544,85	0,00	0,00	22.544,85	0,00	0,00
05-01 0030 AUTRES FRAIS	10.365,02	0,00	0,00	1.935,94	8.429,08	0,00
05-01 0040 PUBLICITE & MARKETING	70,50	0,00	0,00	0,00	70,50	0,00
05-01 0100 HONORAIRES ET COM. SUR VENTE	1.924,92	0,00	0,00	0,00	1.924,92	0,00
05-01 0110 FRAIS DE GESTION DE LA MOD	140,86	0,00	0,00	0,00	140,86	0,00
05-01 0120 FRAIS ANNEXES	179.994,14	0,00	0,00	101.762,76	72.241,36	0,00
05-02 0140 FA HORS-TAXES	780.184,84	0,00	0,00	0,00	780.184,84	0,00
05-02 0160 FRAIS D'INTERVENTION	6.108.956,48	0,00	0,00	0,00	6.108.956,48	0,00
05-04 0200 FRAIS FINANCIERS(NT & EMPR.	91.959,97	0,00	0,00	0,00	91.959,97	0,00
05-06 0290 TAXE D'AUTORISATION DE LOTIR	4.891.208,95	0,00	0,00	823.730,83	786.232,60	0,00
05-06 0340 Taxe sur les terrains non bâtis	4.891.208,95	0,00	0,00	439.985,35	0,00	0,00

alg



FICHE MONTAGE

Edité le
21.01.2022
En Réf.
21.01.2022

Opération	151943.03 LOTISSEMENT AL IZDIHAR TR 2 et 3		
Montagne n°	803	Date	17.01.2022
Aire Intervention (m²)	0,000	C.U.S	0,0000
Superficie lotie cessible m²	71.805,0000	Côté de reven moyen (m²cessible)	1.164,54

Type Composante		Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Règlement	
05-06	0360	Remuneration sur services rendus a l'age	262.543,02	0,00	0,00	0,00	262.543,02	0,00
05-06	0360	FRAIS ECLAT TITRE FONC.	2.252.265,00	0,00	0,00	2.252.265,00	0,00	0,00
05-06	0460	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	230.893,81	0,00	0,00	0,00	230.893,81	0,00
05-06	0470	AUTRES TAXES	315.638,04	0,00	0,00	0,00	315.638,04	0,00
05-08	0530	IMPREVUS	878.970,70	0,00	0,00	878.970,70	0,00	0,00
01	0050	DROITS D'ENREGISTREMENTS	1.260.648,31	0,00	0,00	2.502,20	1.258.146,11	0,00
01	0060	DROITS D'INSCRIPTIONS AMUTATION	378.194,81	0,00	0,00	750,66	377.443,95	0,00
01	0090	HONORAIRES & DEPLACS NOTAIRE (B)	79.807,73	0,00	0,00	158,41	79.649,32	0,00
01	0280	AUTRES FRAIS FONCIERS	115.329,08	0,00	0,00	115.329,08	0,00	0,00
01	0010	PRIX D'ACQUISITION (A)	25.212.966,37	0,00	0,00	50.044,04	25.162.922,33	0,00
03	0050	PILOTAGE TX V.A	66.369,50	0,00	0,00	26.576,26	42.793,24	0,00
03	0060	PILOTAGE TX AEP	23.972,69	0,00	0,00	9.540,23	14.432,36	0,00
03	0070	PILOTAGE TX ELEC	42.158,87	0,00	0,00	17.504,41	24.654,46	0,00
03	0120	CONTROLE LABO TERRAIN DE FOOT	2.903,90	0,00	0,00	2.903,90	0,00	0,00
03	0130	CONTROLE LABORATOIRE	73.341,83	0,00	0,00	67.865,64	5.476,19	0,00
03	0140	AUTRES	2.785.194,53	0,00	0,00	0,00	2.785.194,53	0,00
04-02	0080	TRAV. ASSAINIST & VOIRIE	11.796.321,60	0,00	4.671.223,96	1.121.605,75	11.160.364,54	0,00
04-02	0110	PEINES ET SOINS AEP	3.581.173,92	0,00	0,00	83.487,24	2.830.707,41	0,00
04-02	0120	ADDUCTION EAU POTABLE	1.313.635,68	0,00	261.834,63	463.032,11	1.590.782,87	0,00
04-02	0130	PEINES ET SOINS ELECTRICITE	3.350.186,98	0,00	0,00	58.271,79	2.861.134,13	0,00
04-02	0140	ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	6.407.258,91	0,00	0,00	3.110.101,18	3.297.157,73	0,00
04-02	0170	TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE	825.856,07	0,00	0,00	104.005,37	821.850,70	0,00
04-02	0200	Autres travaux et aménagements	4.993.051,67	0,00	154.699,62	4.098.658,74	692.641,17	0,00
04-02	0210	BORNAGE ET DOSSIERS T.CADASTRA	87.997,07	0,00	0,00	87.997,07	0,00	0,00
04-02	0230	AUTRES	936,48	0,00	0,00	0,00	936,48	0,00
04-02	0240	PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	6.305.254,93	0,00	0,00	109.673,78	5.423.805,23	0,00
04-02	0250	CONSTRUCTION TERRAIN DE FOOT	1.509.546,38	0,00	1.257.955,32	290.541,04	1.800.067,42	0,00
04-02	0260	PLANTATIONS	1.316.375,20	0,00	1.096.956,00	146.786,13	1.036.147,81	0,00
Total		84.997.627,73	0,00	7.442.669,63	4.400.400,26	70.191.621,90	0,00	

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
RECETTES DES VENTES	0,00	23.696.244,00
Subventions	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00
Autres recettes		
Total Recettes	0,00	23.696.244,00
Marge	83.619.903,85	46.495.377,90

MONTAGE FINANCIER TRANCHE 4&4bis

Mg



FICHE MONTAGE

Edité le
03.02.2022
En Réf
03.02.2022

Opération	151943.04 LOTISSEMENT AL IZDIHAR TR 4 & 4bis		
Montage n°	BO4	Date	05.05.2021
Aire intervention (m²)	0,000	C.U.S	0,0000
Superficie lotie cessible m²	10.976,0000	Côut de revien moyen (m²cessible)	2.244,03

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Règlement
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réel	Règlement
LOTISSEMENT AL IZDIHAR TR 4 & 4bis	24 034 930,14	2 214 997,50	3 769 186,98	0,00
E1 FONCIER	7 035 592,35	0,00	3 896 229,93	0,00
E2 ETUDES	332 622,27	0,00	43 340,97	0,00
E3 SUVI ET PLOTAGE	34 636,00	0,00	391 620,17	0,00
E4 TRAVAUX	11 722 277,99	2 214 997,50	4 496 231,96	0,00
E4-02 Travaux in site	13 722 277,99	2 214 997,50	4 496 231,96	0,00
D6 FRAIS ANNEXES	5 589 801,53	0,00	1 174 542,53	0,00
D6-01 Frais Annexes	803 101,88	0,00	11 597,78	0,00
D6-02 Frais Hors Taxes	1 845 326,14	0,00	935 597,00	0,00
D6-04 Charges Financières	286 133,78	0,00	12 543,48	0,00
D6-06 Frais des Impôts et des Taxes	1 751 639,77	0,00	314 874,27	0,00
D6-08 Impôts	894 600,00	0,00	0,00	0,00

Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Règleme
02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES TP MERE	1 494,10	0,00	0,00	4 525,57	4 968,53	0,00
02 0080 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O.)	59 151,17	0,00	0,00	29 030,11	20 121,04	0,00
02 0130 ETUDES DE VOIRIE & D'ASSAINISS	11 880,00	0,00	0,00	3 662,87	4 317,13	0,00
02 0140 ETUDES D'AEP	3 915,00	0,00	0,00	1 866,17	2 048,83	0,00
02 0150 ETUDES D'ELECTRIFICATION&DECL	4 886,00	0,00	0,00	3 283,89	3 603,11	0,00
02 0180 ETUDES DE RESEAU TELEPHONIQUE	4 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00
02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	2 524,00	0,00	0,00	1 612,45	1 111,55	0,00
02 0200 AUTRES ETUDES	88 500,00	0,00	0,00	86 239,32	2 260,78	0,00
02 0220 EXPERTISE OCCUPATIONS	30 000,00	0,00	0,00	36 300,00	0,00	0,00
02 0230 ETUDES TOPOGRAPHIQUES ET SUVI TRAVAUX	7 173,00	0,00	0,00	7 173,00	0,00	0,00
02 0250 ETUDES ET SUVI TERRAIN DE FOOT	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00
D6-01 0030 AUTRES FRAIS	2 196,34	0,00	0,00	1 047,24	1 149,74	0,00
D6-01 0040 PUBLICITE & MARKETING	18,38	0,00	0,00	4,76	8,62	0,00
D6-01 0100 HONORAIRES ET COM. SUR VENTE	1 023,36	0,00	0,00	487,64	535,36	0,00
D6-01 0110 FRAIS DE GESTION DE LA MOD	38,74	0,00	0,00	17,51	19,23	0,00
D6-01 0120 FRAIS ANNEXES	796 826,76	0,00	0,00	789 872,93	9 853,83	0,00
D6-02 0140 FRA HORS TAXES	195 530,08	0,00	0,00	93 293,78	102 326,32	0,00
D6-02 0180 FRAIS D'INTERVENTION	1 649 796,06	0,00	0,00	816 525,36	833 270,68	0,00
D6-04 0200 FRAIS FINANCIERS(ONT & EMPH.)	255 133,78	0,00	0,00	252 590,29	12 543,48	0,00
D6-06 0290 TAXE D'AUTORISATION DE LOTIR	265 760,44	0,00	0,00	104 315,26	0,00	0,00

Mr. Khaled F. H. H. H.
Directeur Général Al Ouhans
Al Ouhans For Meknes



FICHE MONTAGE

Edité le
03.02.2022
En Réf.
03.02.2022

Opération 151943.04 LOTISSEMENT AL IZDIHAR TR 4 & 4bis
Montage n° B04 Date 05.05.2021
Aire Intervenir (m²) 0,000 C.U.S 0,0000
Superficie totale cessible m² 10.978.0000 Coût de revient moyen (m²cessible) 2.244,03

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Régime	
05-06 0340	Taxe sur les terrains non bâtis TNR	875.000,00	0,00	0,00	875.000,00	0,00	0,00
05-06 0350	Rémunération sur services rendus à l'Age	68.420,88	0,00	0,00	32.618,62	35.802,26	0,00
05-06 0360	FRAIS ECLAT TITRE FONC	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00
05-06 0460	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	60.180,75	0,00	0,00	28.686,49	31.494,26	0,00
05-06 0470	AUTRES TAXES	42.268,70	0,00	0,00	39.215,21	3.053,49	0,00
05-06 0530	IMPREVUS	894.000,00	0,00	0,00	894.000,00	0,00	0,00
01 0050	DROITS D'ENREGISTREMENTS	327.325,45	0,00	0,00	156.313,41	171.012,04	0,00
01 0060	DROITS D'INSCRIPTION EM/ TATION	94.377,95	0,00	0,00	48.894,01	45.483,94	0,00
01 0090	HONORAIRES DE PLACETS NOTAIRE (B)	20.780,00	0,00	0,00	9.825,72	10.954,28	0,00
01 0280	AUTRES FRAIS FONCIERS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00
01 0610	PRIX D'ACQUISITION (A)	6.558.328,00	0,00	0,00	3.126.268,25	3.432.059,75	0,00
03 0050	PILOTAGE TX V A	17.820,00	0,00	0,00	11.982,94	5.837,06	0,00
03 0060	PILOTAGE TX ARP	4.785,99	0,00	0,00	2.816,40	1.969,59	0,00
03 0070	PILOTAGE TX ELEC	8.415,00	0,00	0,00	5.032,10	3.382,90	0,00
03 0120	CONTROLE LABO TERRAIN DE FOOT	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00
03 0130	CONTROLE LABORATOIRE	19.116,00	0,00	0,00	18.369,04	746,96	0,00
03 0140	AUTRES	0,00	0,00	0,00	373.804,65	378.804,65	0,00
04-02 0080	TRAV. ASSANIST & VORRE	3.310.810,00	0,00	1.390.245,77	1.717.736,26	1.712.741,33	0,00
04-02 0110	PEINES ET SOINS ARP	920.922,35	0,00	0,00	581.480,19	339.442,16	0,00
04-02 0130	ADDUCTION EAU POTABLE H	390.863,00	0,00	77.926,97	116.807,54	274.055,46	0,00
04-02 0130	PEINES ET SOINS ELECTRICITE	873.193,16	0,00	0,00	357.955,18	515.237,98	0,00
04-02 0140	ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	1.870.204,24	0,00	0,00	1.220.267,06	649.937,18	0,00
04-02 0170	TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE	267.492,15	0,00	0,00	155.390,56	112.101,59	0,00
04-02 0200	Autres travaux et aménagements	1.477.284,53	0,00	48.041,94	1.327.821,91	149.462,62	0,00
04-02 0210	BORNAGE ET DOSSIERS T. CADASTRA	111.209,70	0,00	0,00	111.209,70	0,00	0,00
04-02 0230	AUTRES	488,16	0,00	0,00	360,43	127,73	0,00
04-02 0240	PEINES & SOINS ASSANISSEMENT	1.643.443,73	0,00	0,00	673.710,24	969.733,49	0,00
04-02 0250	CONSTRUCTION TERRAIN DE FOOT	449.170,00	0,00	374.308,75	200.229,08	248.941,42	0,00
04-02 0260	PLANTATIONS	291.891,77	0,00	328.475,00	123.278,54	168.613,23	0,00
04-02 0550	Autres	2.319,30	0,00	0,00	2.319,30	0,00	0,00
	Total	24.694.930,14	0,00	2.214.887,50	1.306.870,31	13.388.059,86	0,00

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
RECETTES DES VENTES	0,00	5.500.034,00
Subventions	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BCE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00

M. MAIS FOUAD
Directeur d'Agence Al Jumaila
AL Jumaila For Makhis

ANNEXE 2 : TABLEAU DES PRODUITS

REGISTRE DE VENTE - RECAP GENERALE- TRANCHE 1

TYPE	NBRE	SURFACE EN m ²		PRIX EN DH		SURFACE TOTALE m ²	VIT EN DH
		Min	Max	Min	Max		
HC 2	259	88	117	2800	3500	24 101	71 238 160
HC 3	55	135	228	3 300	4 620	8 505	31.453.290
EQUIPEMENT COMMERCIAL	6	538	3344	0	3000	7 825	10 683 320
EQUIP PUBLIC	3	545	636	1280	1280	1737	1 511 680
S.TOTAL	323					42 168	114 886 450,00

REGISTRE DE VENTE - RECAP GENERALE- TRANCHE 2 & TRANCHE 3

TYPE	NBRE	SURFACE EN m ²		PRIX EN DH		SURFACE TOTALE m ²	VIT EN DH
		Min	Max	Min	Max		
HC 2	112	90	104	2 800	3 780	10 194	30.273.320,00
HC 3	17	148	168	3 300	3 960	2 735	9.232.080,00
Recasement	549	80	84	1200		44 122	52 946 400,00
EQUIPEMENT COMMERCIAL	2	709	838	1600	2500	1547	3 113 300,00
EQUIP PUBLIC	8	714	5210	0	1 165	13 207	6 901 460,00
S.TOTAL	688					71 805	102 466 560

REGISTRE DE VENTE - RECAP GENERALE- TRANCHE 4 & TRANCHE 4BIS

TYPE	NBRE	SURFACE EN m ²		PRIX EN DH		SURFACE TOTALE m ²	VIT EN DH
		Min	Max	Min	Max		
HC 2	33	90	143	2 800	3 360	3 022	8 966 860
HC 3	8	150	186	3 300	4 465	1 306	4 790 610
Recasement	56	80		1200		4480	5 376 000
EQUIPEMENT COMMERCIAL	1	2170		2500		2170	5 425 000
S.TOTAL	98					10 978	24 558 470

Emargements des Responsables

Le Directeur General

AL OMRANE FÈS-MEKNÈS
Le Directeur General
Khalid HAMANI

Le Directeur General Adjoint

Mountasser BELRHAZI
Directeur General Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

Mr. Saïd MESSAOUDI
Directeur Commercial
et Marketing
Al Omrane Fès-Meknès

Département Marketing et Communication

Mme. Dalya LYOUSSI
Chef de la Division Communication
Opérationnelle
Al Omrane Fès-Meknès

Département Animation réseau

M. BERRADA Mohamed
Chef du Département
Animation Réseau
Al Omrane Fès-Meknès

Le Directeur de L'Agence

RAIS Fouad
Directeur d'Agence Al Omrania
Al Omrane Fès-Meknès

Les Délègues Commerciaux et Chef de la F2v

Mme. RAÏNI Mounia
Délègue Commerciale
Responsable de la F2v de vente
Agence Al Omrania
Al Omrane Fès-Meknès