

ROYAUME DU MAROC  
WILAYA DE MEKNES TAFILALET  
PROVINCE DE MEKNES  
COMMUNE URBAINE DE OUISLANE

# PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE LOGEMENT SOCIAUX



Al omrane S.A

MEKNÈS

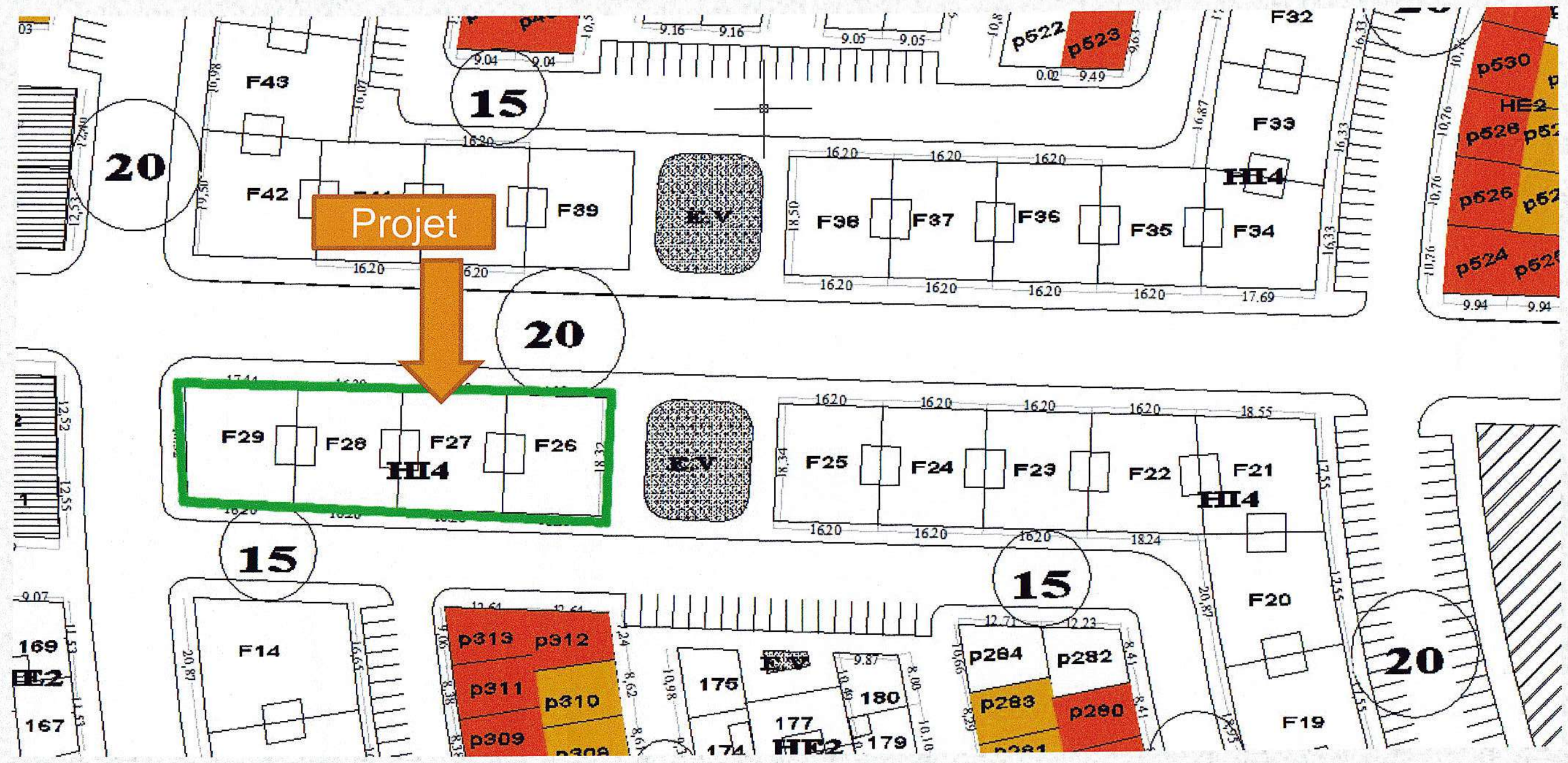
## AL JASSIM TR1



ARCHITECTE: NAOUALE ESSALLAK

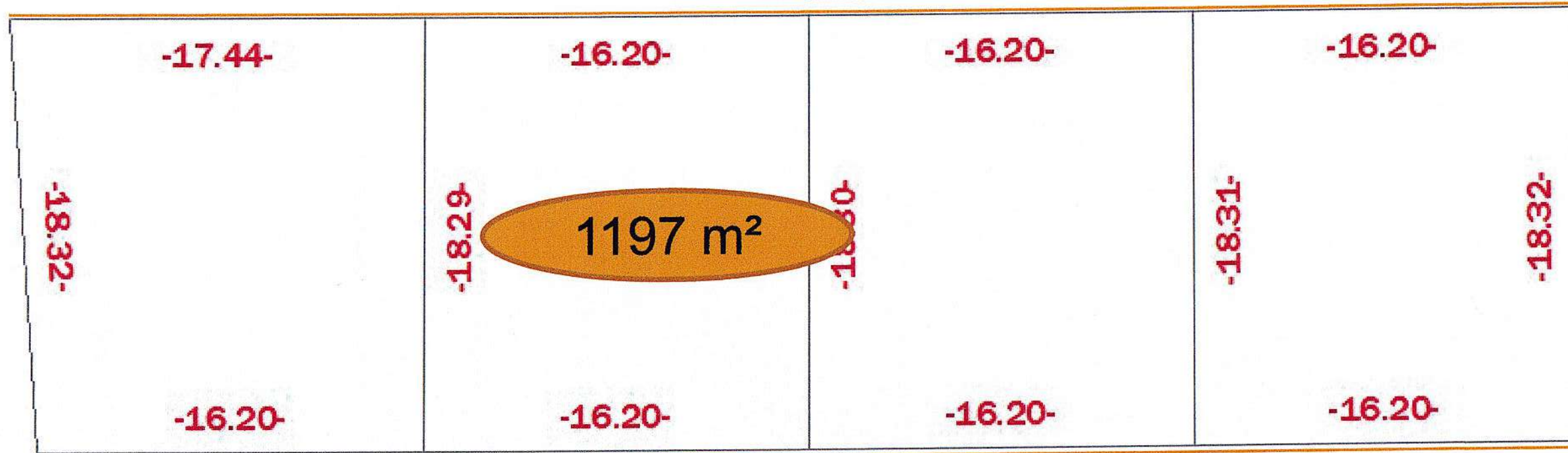


# SITUATION DU PROJET



# DONNEES SUR LE TERRAIN SUPPORT DU PROJET

66.04 ML



64.80 ML

## Données sur le terrain

- ✓ Surface totale au sol: 1197 M<sup>2</sup>
- ✓ Largeur de la façade principale avec un RDC commercial : 66.04 m
- ✓ Largeur de la façade arrière avec un RDC habitable: 64.80 m
- ✓ Les façades latérales : 18.32 m



# la façade principale avec RDC commercial

Al omrane S.A

MEKNÈS



Architecte: NAOUALE ES-SALLAK



# la façade arrière avec RDC habitable

**Al omrane** S.A  
MEKNÈS



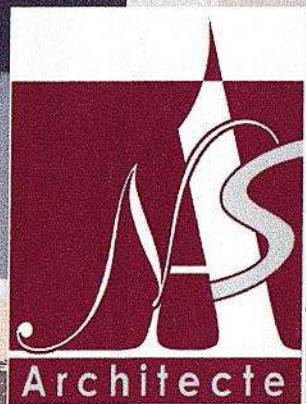
Architecte: ES-SALLAK NAOUALE



Al omrane S.A

MEKNÈS

# Vue de la façade principale avec RDC commercial



Architecte: NAOUALE ES-SALLAK

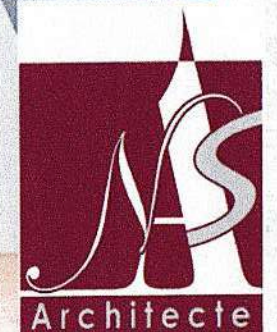


# Vue de la façade arrière

**Al omrane** S.A  
M E K N È S



Architecte: ES-SALLAK NAOUALE





**Al omrane** S.A  
MEKNÈS



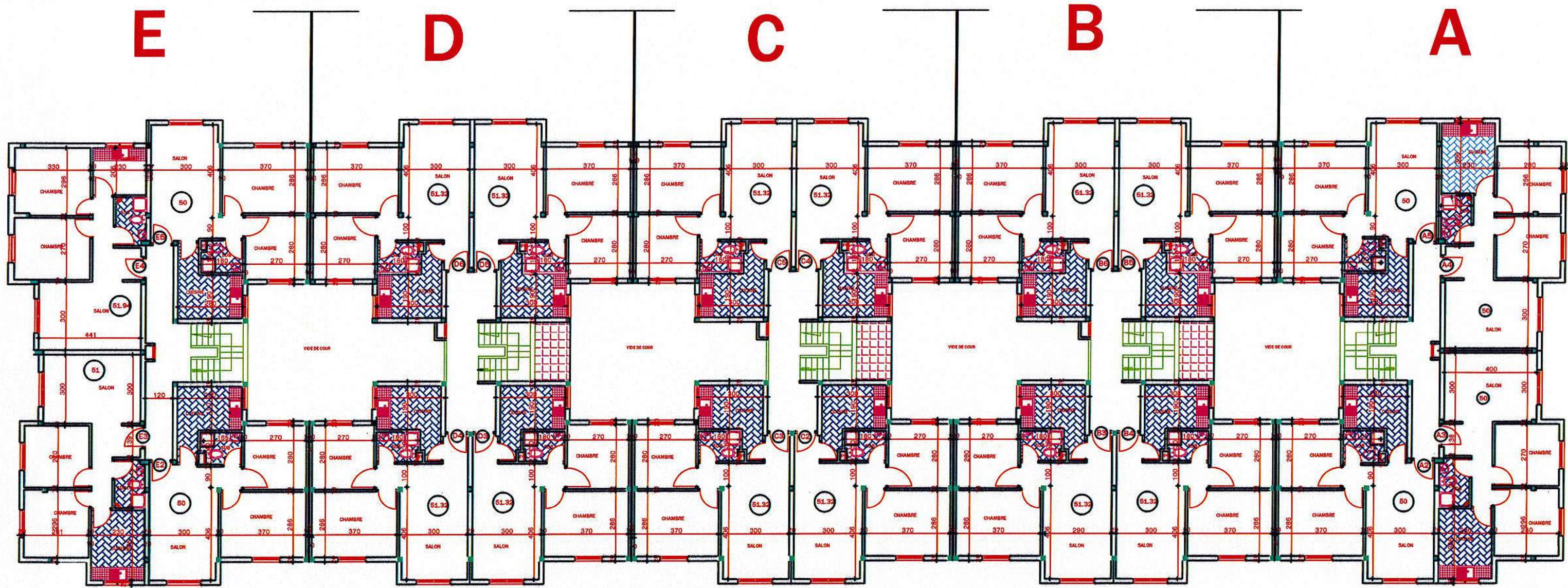
**la façade latérale avec une entrée principale**



Architecte: NAOUALE ES-SALLAK

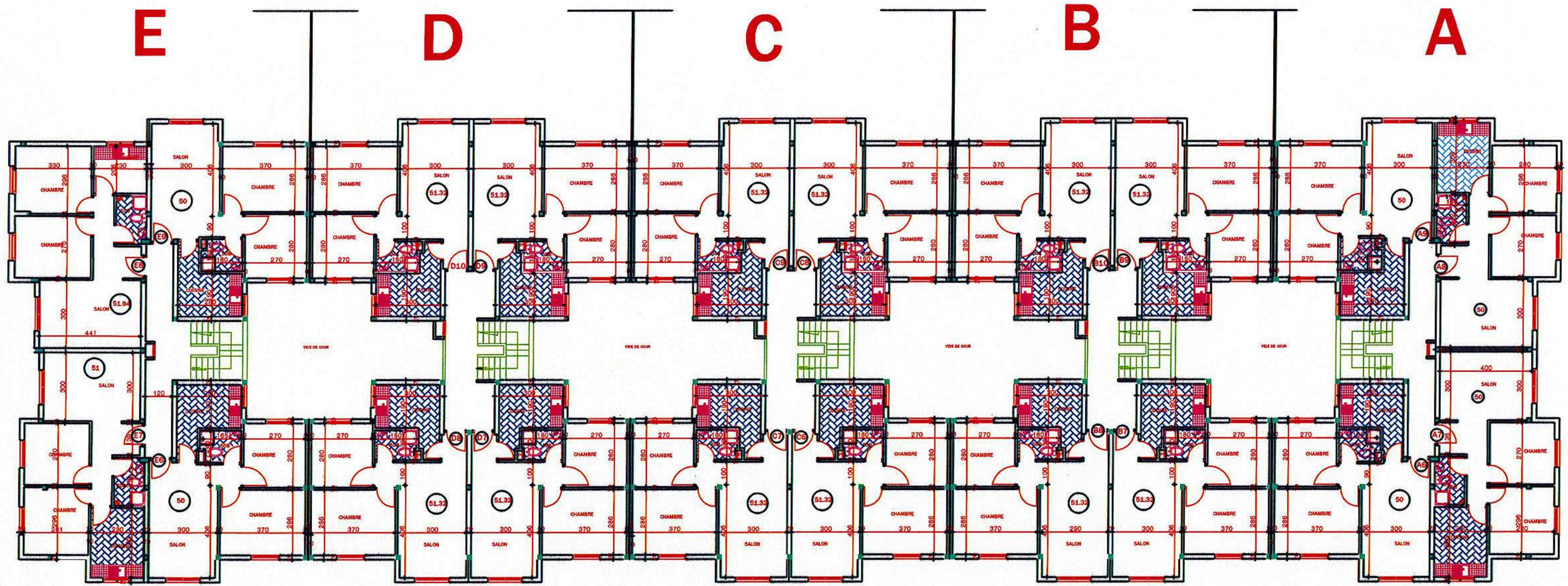




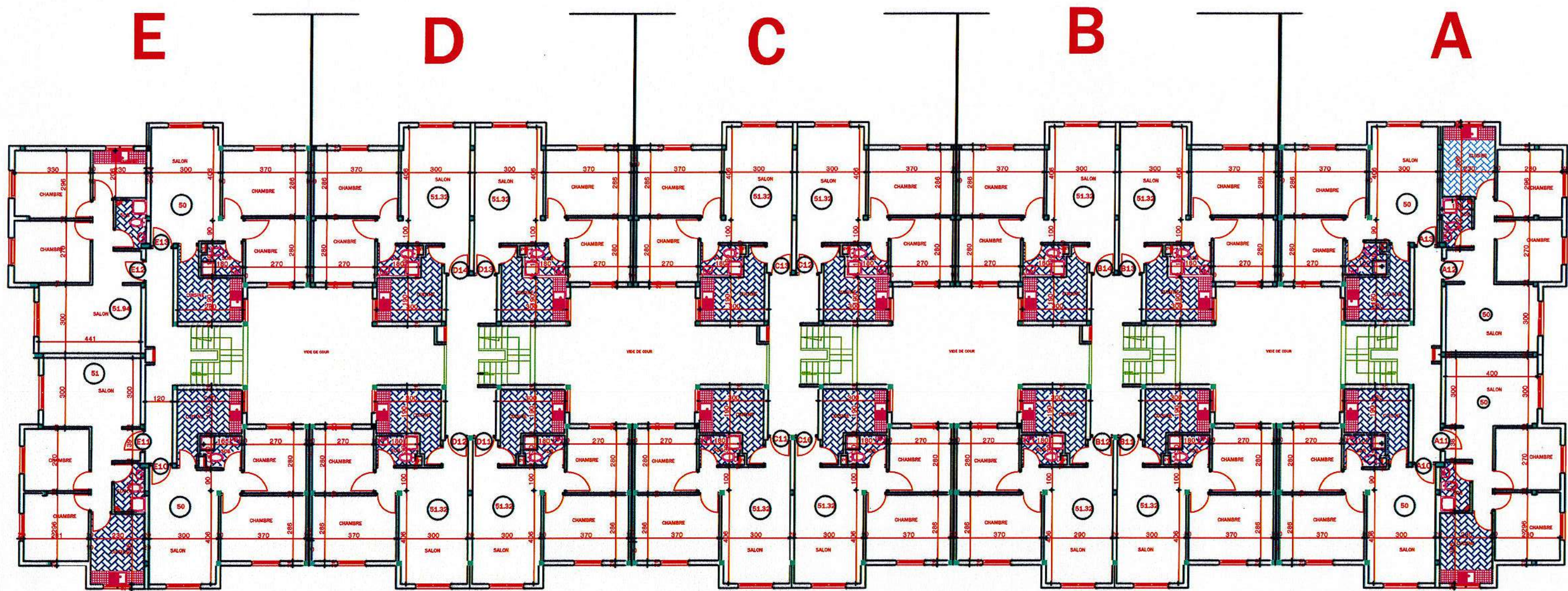


5480

**1er ETAGE**



2eme ETAGE



6480

**3eme ETAGE**

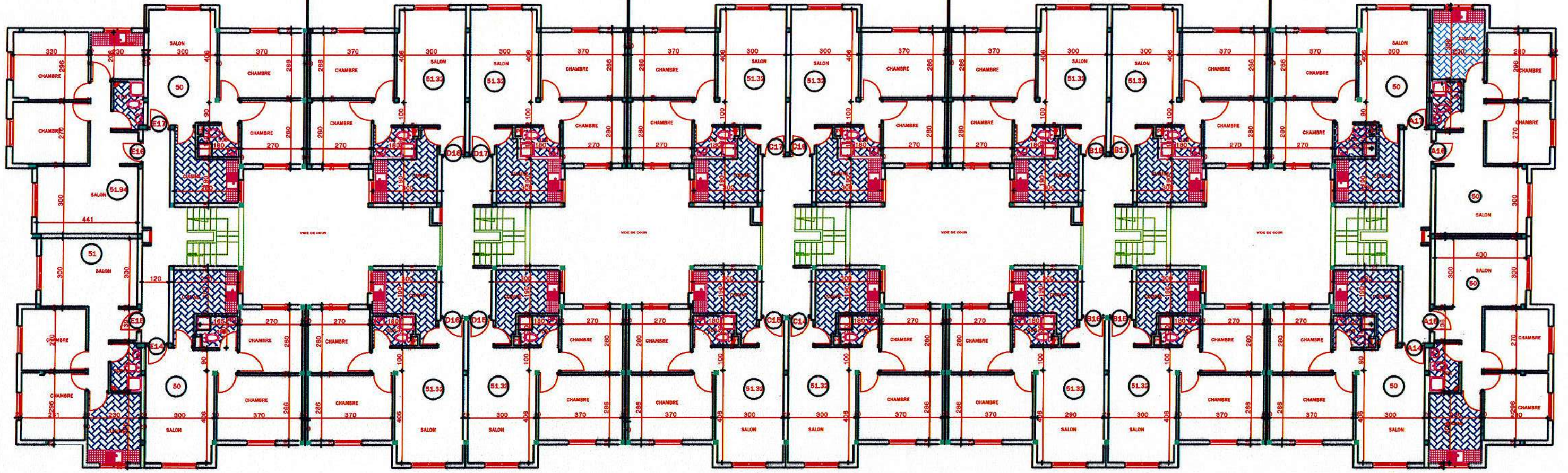
E

D

C

B

A



6480

4eme ETAGE



# Type d'appartement d'angle de 50m<sup>2</sup>

Al omrane S.A  
MEKNÈS



Architecte: NAOUALE ES-SALLAK



# Type d'appartement de 50.12m<sup>2</sup>

Al omrane S.A  
M E K N È S



Architecte: NAOUALE ES-SALLAK



# Type d'appartement de 51.32 m<sup>2</sup>

Al omrane S.A  
MEKNÈS



Architecte: NAOUALE ES-SALLAK





# Vue d'ensemble

Al omrane S.A



Architecte: NAOUALE ES-SALLAK



**Al omrane** S.A  
M E K N È S

**TABLEAU: CALCUL DES SURFACES  
OPERATION AL Jassime TR 1**

**Opération Aljassim tranche1**

Dénomination Immeuble	Niveau	Numéro appt. Ou commerce	Superficie HO (ycompris les murs)
<b>Imm. A</b>	RDC	Comm 1	20,25
		Comm.2	18,8
		Comm.3	27,22
		Comm.4	24,06
		Appt A1	51,32
		Bureau	22,96
		Entrée +escalier	26,66
	1er étage	App. A.2	50,12
		Appt. A3	50,12
		Appt. A4	50,12
		Appt. A5	50,12
		Escaliers	6,37
		Couloire	11,96
	2ème étage	Appt. A6	50,12
		Appt. A7	50,12
		Appt. A8	50,12
		Appt. A9	50,12
		Escaliers	6,37
		Couloire	11,96
	3ème étage	Appt. A10	50,12
		Appt. A11	50,12
		Appt. A12	50,12
		Appt. A13	50,12
		Escaliers	6,37
		Couloire	11,96
	4ème étage	Appt. A14	50,12
		Appt. A15	50,12
		Appt. A16	50,12
Appt. A17		50,12	
Escaliers		6,37	
Couloire		11,96	



**Al omrane** S.A  
M E K N È S

**TABLEAU: CALCUL DES SURFACES  
OPERATION AL Jassim TR 1**

**Opération Aljassim Tranche1**

Dénomination Immeuble	Niveau	Numéro appt. Ou commerce	Superficie HO (y compris les murs)
<b>Imm. B</b>	RDC	Comm 5	24,06
		Comm.6	27,22
		Comm.7	27,22
		Comm.8	24,06
		Appt. B.1	50,6
		Appt. B.2	50,6
		Entrée +escalier	14,56
	1er étage	Appt. B.3	51,32
		Appt. B.4	51,32
		Appt. B.5	51,32
		Appt. B.6	51,32
		Escaliers	6,37
		Couloire	13,58
	2ème étage	Appt. B.7	51,32
		Appt. B.8	51,32
		Appt. B.9	51,32
		Appt. B.10	51,32
		Escaliers	6,37
		Couloire	13,58
	3ème étage	Appt. B.11	51,32
		Appt. B.12	51,32
		Appt. B.13	51,32
		Appt. B.14	51,32
		Escaliers	6,37
		Couloire	13,58
	4ème étage	Appt. B.15	51,32
		Appt. B.16	51,32
		Appt. B.17	51,32
Appt. B.18		51,32	
Escaliers		6,37	
Couloire		13,58	



**Al omrane** S.A  
M E K N È S

**TABLEAU: CALCUL DES SURFACES  
OPERATION AL Jassim TR 1**

**Opération Aljassim Tranche1**

Dénomination Immeuble	Niveau	Numéro appt. Ou commerce	Superficie HO (ycompris les murs)
<b>Imm. C</b>	RDC	Comm 9	24,06
		Comm 10	27,22
		Comm 11	27,22
		Comm 12	24,06
		Appt. C1	70,32
		Entrée +escalier	45,4
	1er étage	Appt. C2	51,32
		Appt. C3	51,32
		Appt. C4	51,32
		Appt. C5	51,32
		Escaliers	6,37
	2ème étage	Appt. C6	51,32
		Appt. C7	51,32
		Appt. C8	51,32
		Appt. C9	51,32
		Escaliers	6,37
		Couloire	13,58
	3ème étage	Appt. C10	51,32
		Appt. C11	51,32
		Appt. C12	51,32
		Appt. C13	51,32
Escaliers		6,37	
Couloire		13,58	
4ème étage	Appt. C14	51,32	
	Appt. C15	51,32	
	Appt. C16	51,32	
	Appt. C17	51,32	
	Escaliers	6,37	
	Couloire	13,58	



**Al omrane** S.A  
M E K N È S

**TABLEAU: CALCUL DES SURFACES**  
**OPERATION AL Jassim TR 1**

**Opération Aljassim Tranche1**

Dénomination Immeuble	Niveau	Numéro appt. Ou commerce	Superficie HO (ycompris les murs)
<b>Imm. D</b>	RDC	Comm 13	24,06
		Comm 14	27,22
		Comm 15	27,22
		Comm 16	24,06
		Appt. D1	50,6
		Appt. D2	50,6
		Entrée +escalier	14,56
	1er étage	Appt. D3	51,32
		Appt. D4	51,32
		Appt. D5	51,32
		Appt. D6	51,32
		Escaliers	6,37
		Couloire	13,58
	2ème étage	Appt. D7	51,32
		Appt. D8	51,32
		Appt. D9	51,32
		Appt. D10	51,32
		Escaliers	6,37
		Couloire	13,58
	3ème étage	Appt. D11	51,32
		Appt. D12	51,32
		Appt. D13	51,32
		Appt. D14	51,32
		Escaliers	6,37
		Couloire	13,58
	4ème étage	Appt. D15	51,32
		Appt. D16	51,32
		Appt. D17	51,32
Appt. D18		51,32	
Escaliers		6,37	
Couloire		13,58	



**TABLEAU: CALCUL DES SURFACES  
OPERATION AL Jassim TR 1**

**Opération Aljassim Tranche1**

**Al omrane** S.A.  
M E K N È S

Dénomination Immeuble	Niveau	Numéro appt. Ou commerce	Superficie HO (ycompris les murs)
<b>Imm. D</b>	RDC	Comm 17	24,06
		Comm 18	27,22
		Comm 19	17,2
		Comm 20	14,9
		Comm 21	15,6
		Comm 22	31,64
		Appt. E1	51,88
		Entrée +escalier	22,98
	1er étage	Appt. E2	50
		Appt. E3	51,9
		Appt. E4	51
		Appt. E5	50
		Escaliers	6,37
		Couloire	11,96
	2ème étage	Appt. E6	50
		Appt. E7	51,9
		Appt. E8	51
		Appt. E9	50
		Escaliers	6,37
		Couloire	11,96
	3ème étage	Appt. E10	50
		Appt. E11	51,9
		Appt. E12	51
		Appt. E13	50
		Escaliers	6,37
		Couloire	11,96
	4ème étage	Appt. E14	50
		Appt. E15	51,9
Appt. E16		51	
Appt. E17		50	
Escaliers		6,37	
Couloire		11,96	



**Al omrane** S.A  
M E K N È S

## Tableau récapitulatif

<b>Nombre appartements</b>	<b>Nombre commerces</b>	<b>Total surface vendable commerces m<sup>2</sup></b>	<b>surface couverte totale m<sup>2</sup></b>	<b>surface des communs m<sup>2</sup></b>
<b>87</b>	<b>22</b>	<b>528,63</b>	<b>5520,96</b>	<b>539,53</b>

Total surface vendable logements en m<sup>2</sup>  
**4452,8 m<sup>2</sup>**