

MANUEL DE COMMERCIALISATION

ENSEMBLE IMMOBILIER OPERATION IBN

KHALDOUN TR1

CODE : 00136-01

PLAN DU MANUEL

1 - Note de Presentation

2- Identification de l'operation

3- Cout de l'operation

4- Dates d'execution de l'operation

5- Les Conditions de commercrialisation

6- Catalogue des prix de vente

7- Annexes

2
2

NOTE DE PRESENTATION

Le projet IBN KHALDOUN est un projet de construction de logements lancé en 2014 par SA MAJESTE LE ROI MOHAMMED VI QUE DIEU LE GLORIFIE .

Le projet se situe dans la commune urbaine de Gzanaya et plus précisément dans la nouvelle Z.U.N Ibn Battouta sur la Route de Rabat à 800 m du péage de l'autoroute (Axe Tanger-Casablanca) donnant sur la cote atlantique avoisinant la plage de Sidi Kassem.

Le dit programme se compose de deux tranches dont la première consiste à la construction de 142 logements sociaux à 250.000 DH, 101 logements pour la classe moyenne, 6 logements de péréquation et 48 locaux commerciaux.

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

Localisation :

Region : TANGER TETOUAN
Province : TANGER
Commune : TANGER

Type d'operation :

Opération	OUI	NON
PROPRE	X	

Objectifs sociaux :

- Repondre à une demande en logements destinées à différentes couches sociales.
- Améliorer la qualité de vie des clients cibles . (En leur permettant d'avoir un Habitat décent : hygiène, confort, qualité, indépendance ...

Objectifs commerciaux

- Réaliser les objectifs de la société en terme d'indicateurs.
- Enrichir l'activité de la société.

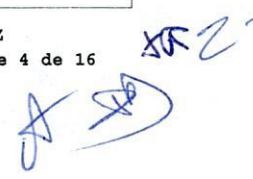
Typologie des produits :

L'operation OPERATION IBN KHALDOUN TR1 se compose de 297 unites dont 297 mises en vente et réparties comme suit :

Type de produit

LOGEMENTS

Type de produit	Nombre	Mode de vente	Superficie min	Superficie max
LOGEMENT CM 6000	101	COMMERCIALISATION LIBRE	89,00	116,00
LOCAUX COMMERCIAUX	48	VENTE PAR OFFRE DE PRIX	14,00	52,00
APPARTEMENTS - F2	6	COMMERCIALISATION LIBRE	37,00	37,00
LOGEMENTS 250 MILLE - F3	142	COMMERCIALISATION LIBRE	47,00	55,00



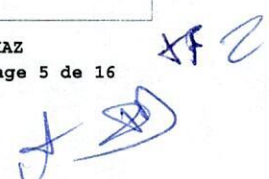
COÛT DE L'OPERATION

Montage technico-financier

Type Composante	TOTAL
PONCIER	14.628.721,28
ETUDES	1.425.000,00
SUIVI ET PILOTAGE	1.550.000,00
TRAVAUX IN SITE	1.172.718,95
TRAVAUX DE CONSTRUCTION	86.000.000,00
FRAIS ANNEXES	3.793.840,00
FRAIS DES IMPOTS ET TAXES	325.460,00
Total Général	108.895.740,23

	Surf. Cessible	Recettes Prév.Com.	Coût du M ²	Coût Opération	
Coût de l'Opération	18.512	113.229.220	5.882,44	108.895.740,23	
Engagements	15.506.601	Règlements	15.382.061	Recettes	0

Type Unité	Superficie cessible	% Surface	Coût Type Unité
LOGEMENTS MOYEN/HAUT STANDING	10.097	54,54	59.395.002,65
LOGEMENTS SOCIAUX	7.175	38,76	42.206.511,24
CONSTRUCTIONS USAGE COMMERCIAL	1.240	6,70	7.294.226,33



DATES D'EXECUTION DE L'OPERATION

Date de mise en chantier :

10/04/2014

Date de lancement de la commercialisation :

21/05/2015

Date d'achevement des travaux :

15/06/2016

Date de livraison :

21/05/2017

Handwritten signatures and initials in blue ink.

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Les Conditions Prealable a la commercialisation

CONDITIONS	OUI	NON
Autorisations Administratives	X	
Approbation de l'opération par le conseil	X	
Etude de marché	X	
Plan no variététure	X	
Plan d'information	X	

Les Conditions d'eligibilite (Client)

LOCAUX COMMERCIAUX

CONDITIONS	OUI	NON
VENTE PAR OFFRE DE PRIX	X	

LOGEMENTS 250 MILLE - F3

CONDITIONS	OUI	NON
COMMERCIALISATION LIBRE	X	X

APPARTEMENTS - F2

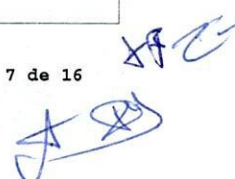
CONDITIONS	OUI	NON
COMMERCIALISATION LIBRE	X	

LOGEMENT CM 6000

CONDITIONS	OUI	NON
COMMERCIALISATION LIBRE	X	

Autres a preciser

Pour la commercialisation des logements à 250.000 DH HT , les conditions de commercialisations sont precitées par la procédure stipulée dans la note de Mr le président du Directoire du Groupe Al Omrane sous n°: 1333/DM du 25/05/2011



Plan d'information

Type Communication	Désignation	Date apparition
Journaux	AL RHAD AL MAGHRIBIA	21/05/2015
Journaux	SOUK AL AKAR	22/05/2015
Journaux	CHALLAH	26/05/2015
Journaux	AKHBAR AL YAWM	05/06/2015
Journaux	AL MASSAE	28/05/2015
Journaux	AL MASSAE	02/06/2015
Journaux	AL MASSAE	04/06/2015
Journaux	ASSABAH	25/05/2015
Journaux	ASSABAH	01/06/2015
Journaux	ASSABAH	08/06/2015
Journaux	LES ECO	29/05/2015
Journaux	L'ECONOMISTE	03/06/2015
Journaux	LE MATIN	27/05/2015
Journaux	L'OPINION	09/06/2015
Site Web		21/05/2015
Flyers		21/05/2015
Exposition		22/05/2015
Exposition		05/06/2015
Autre		21/05/2015

Mode de recouvrement

Planning de commercialisation

LOGEMENTS

Type de produit	Nature Attribution	Echeance 1	Echeance 2	Echeance 3	4/plus
APPARTEMENTS - F2	COMMERCIALISATION LIBRE	30%	30% Après 6 mois de la première échéance	30% Après 6 mois de la deuxième échéance	10
LOGEMENTS 250 MILLE - F3	COMMERCIALISATION LIBRE	15%	30% Après 6 mois de la première échéance	35% Après 6 mois de la deuxième échéance	20
LOCAUX COMMERCIAUX	VENTE PAR OFFRE DE PRIX	60%	40% Après 6 mois de la première échéance		
LOGEMENT CM 6000	COMMERCIALISATION LIBRE	30%	30% Après 6 mois de la première échéance	30% Après 6 mois de la deuxième échéance	10

Taux Desistement Decheance et Alienation

LOGEMENTS

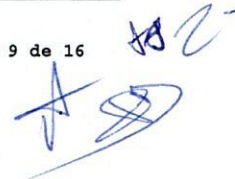
Type de produit	Transfert	Désist.	Déchéance	Coprop/ Asso	Substit.
LOGEMENT CM 6000	NON AUTORISE	5% Sur Avances	5% Sur Avances	5%	NON AUTORISE
LOGEMENTS 250 MILLE - F3	NON AUTORISE	5% Sur Avances	5% Sur Avances	5%	NON AUTORISE
APPARTEMENTS - F2	NON AUTORISE	5% Sur Avances	5% Sur Avances	5%	NON AUTORISE
LOCAUX COMMERCIAUX	NON AUTORISE	5% Sur Avances	5% Sur Avances	5%	NON AUTORISE

CATALOGUE DES PRIX DE VENTE

Tableau Recapitulatif

LOGEMENTS

Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
LOGEMENTS 250 MILLE - F	142	7.175,00	40.800.000,00	280.000,00	290.000,00
APPARTEMENTS - F2	6	222,00	1.376.400,00	229.400,00	229.400,00
LOGEMENT CM 6000	101	9.875,00	61.890.420,00	533.750,00	757.100,00
LOCAUX COMMERCIAUX	48	1.240,00	9.162.400,00	114.400,00	364.000,00
Total	297	18.512,00	113.229.220,00		



Registre de vente

LOCAUX COMMERCIAUX - Nombre unités : 48

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
B4 0-1	19,00		150.400,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
B4 0-2	23,00		181.600,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
B4 0-3	23,00		181.600,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
B5 0-1	19,00		150.400,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
B5 0-2	23,00		181.600,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
B5 0-3	23,00		181.600,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
B6 0-1	26,00		209.600,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
B6 0-2	21,00		169.600,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
B6 0-3	28,00		224.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
B6 0-4	30,00		243.200,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C7 0-1	40,00		322.400,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C7 0-2	20,00		156.800,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C7 0-3	24,00		188.800,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C7 0-4	28,00		223.200,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C8 0-1	36,00		291.200,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C8 0-2	19,00		152.800,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C8 0-3	23,00		184.800,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C8 0-4	27,00		217.600,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C9 0-1	35,00		279.200,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C9 0-2	19,00		151.200,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C9 0-3	14,00		114.400,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
C9 0-4	16,00		124.800,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D10 0-1	23,00		184.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D10 0-2	41,00		328.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D10 0-3	30,00		201.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D10 0-4	23,00		154.100,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D11 0-1	23,00		154.100,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D11 0-2	26,00		174.200,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D11 0-3	30,00		201.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D11 0-4	23,00		154.100,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D13 0-1	52,00		364.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D13 0-2	25,00		167.500,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D13 0-3	23,00		154.100,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D14 0-1	23,00		154.100,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D14 0-2	25,00		167.500,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D15 0-1	25,00		167.500,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D15 0-2	23,00		154.100,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D16 0-1	23,00		154.100,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D16 0-2	25,00		167.500,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D16 0-3	52,00		348.400,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D18 0-1	23,00		161.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D18 0-2	24,00		160.800,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D18 0-3	24,00		168.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D18 0-4	23,00		161.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX

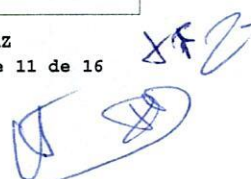
Handwritten signatures and initials in blue ink.

LOCAUX COMMERCIAUX - Nombre unités : 48

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
D19 0-1	23,00		161.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D19 0-2	25,00		167.500,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D19 0-3	23,00		161.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
D19 0-4	24,00		192.000,00			VENTE PAR OFFRE DE PRIX
TOTAL	1.240,00		9.162.400,00			

LOGEMENTS 250 MILLE - F3 - Nombre unités : 142

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
D10 0-2	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 0-3	53,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 0-4	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 0-5	51,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 1-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 1-2	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 1-3	53,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 1-4	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 1-5	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 2-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 2-2	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 2-3	53,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 2-4	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 2-5	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 3-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 3-2	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 3-3	53,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 3-4	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D10 3-5	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 0-2	51,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 0-3	51,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 0-4	51,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 1-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 1-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 1-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 1-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 2-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 2-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 2-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 2-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 3-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 3-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 3-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 3-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 0-1	49,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 0-2	49,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 0-3	50,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 1-1	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 1-2	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 1-3	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 1-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE



LOGEMENTS 250 MILLE - F3 - Nombre unités : 142

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
D12 2-1	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 2-2	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 2-3	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 2-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 3-1	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 3-2	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 3-3	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D12 3-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 0-1	51,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 1-1	54,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 1-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 1-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 1-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 2-1	54,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 2-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 2-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 2-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 3-1	54,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 3-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 3-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 3-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D14 0-1	51,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D14 1-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D14 1-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D14 2-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D14 2-2	55,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D14 2-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D14 2-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D14 3-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D14 3-2	55,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D14 3-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D14 3-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D15 0-1	51,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D15 1-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D15 1-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D15 2-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D15 2-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D15 2-3	55,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D15 2-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D15 3-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D15 3-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D15 3-3	55,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D15 3-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 0-2	51,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 1-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 1-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 1-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 1-4	54,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 2-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE

Handwritten signatures and initials in blue ink.

LOGEMENTS 250 MILLE - F3 - Nombre unités : 142

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
D16 2-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 2-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 2-4	54,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 3-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 3-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 3-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 3-4	54,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 0-1	50,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 0-2	50,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 0-3	49,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 1-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 1-2	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 1-3	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 1-4	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 2-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 2-2	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 2-3	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 2-4	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 3-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 3-2	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 3-3	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D17 3-4	49,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 0-1	51,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 1-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 1-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 1-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 1-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 2-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 2-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 2-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 2-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 3-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 3-2	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 3-3	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 3-4	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 0-1	53,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 0-2	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 1-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 1-2	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 1-3	53,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 1-4	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 1-5	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 2-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 2-2	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 2-3	53,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 2-4	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 2-5	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 3-1	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 3-2	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE

Handwritten signatures and initials in blue ink.

LOGEMENTS 250 MILLE - F3 - Nombre unités : 142

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
D19 3-3	53,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 3-4	47,00		280.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 3-5	51,00		290.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
TOTAL	7.175,00		40.800.000,00			

APPARTEMENTS - F2 - Nombre unités : 6

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
D10 0-1	37,00		229.400,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D11 0-1	37,00		229.400,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D13 0-2	37,00		229.400,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D16 0-1	37,00		229.400,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D18 0-2	37,00		229.400,00			COMMERCIALISATION LIBRE
D19 0-3	37,00		229.400,00			COMMERCIALISATION LIBRE
TOTAL	222,00		1.376.400,00			

LOGEMENT CM 6000 - Nombre unités : 101

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
B4 0-3	102,00		549.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 0-4	100,00		630.400,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 1-1	100,00		669.800,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 1-2	110,00		646.550,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 1-3	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 1-4	100,00		650.100,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 2-1	100,00		669.800,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 2-2	89,00		586.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 2-3	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 2-4	100,00		650.100,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 3-1	100,00		669.800,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 3-2	89,00		586.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 3-3	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 3-4	100,00		650.100,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 4-1	100,00		659.950,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 4-2	89,00		572.220,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 4-3	92,00		552.050,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B4 4-4	100,00		630.400,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 0-3	102,00		549.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 0-4	98,00		536.800,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 1-1	106,00		633.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 1-2	110,00		646.550,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 1-3	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 1-4	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 2-1	89,00		586.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 2-2	89,00		586.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 2-3	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 2-4	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 3-1	89,00		586.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 3-2	89,00		586.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 3-3	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 3-4	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 4-1	89,00		577.500,00			COMMERCIALISATION LIBRE

Handwritten signatures and initials: "JF 2" and "A SD" with a star symbol.

LOGEMENT CM 6000 - Nombre unités : 101

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
B5 4-2	89,00		577.500,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 4-3	92,00		552.050,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B5 4-4	92,00		552.050,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 0-4	98,00		536.800,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 1-1	106,00		633.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 1-2	106,00		717.600,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 1-3	116,00		757.100,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 1-4	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 2-1	89,00		586.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 2-2	106,00		717.600,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 2-3	116,00		757.100,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 2-4	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 3-1	89,00		586.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 3-2	106,00		717.600,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 3-3	116,00		757.100,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 3-4	92,00		570.150,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 4-1	89,00		577.500,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 4-2	106,00		707.200,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 4-3	116,00		745.800,00			COMMERCIALISATION LIBRE
B6 4-4	92,00		552.050,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 1-1	109,00		716.900,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 1-2	111,00		630.500,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 1-3	106,00		595.350,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 1-4	116,00		745.800,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 2-1	109,00		716.900,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 2-2	89,00		568.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 2-3	89,00		551.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 2-4	116,00		745.800,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 3-1	109,00		716.900,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 3-2	89,00		568.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 3-3	89,00		551.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 3-4	116,00		745.800,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 4-1	109,00		706.200,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 4-2	89,00		560.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 4-3	89,00		533.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C7 4-4	116,00		723.200,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 1-1	108,00		620.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 1-2	111,00		630.500,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 1-3	106,00		595.350,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 1-4	103,00		585.900,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 2-1	89,00		568.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 2-2	89,00		568.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 2-3	89,00		551.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 2-4	89,00		551.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 3-1	89,00		568.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 3-2	89,00		568.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 3-3	89,00		551.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 3-4	89,00		551.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 4-1	89,00		560.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE

Handwritten signatures and initials, including 'AF2' and a large 'X' mark.

LOGEMENT CM 6000 - Nombre unités : 101

Prod.	Surf.	Prix m²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
C8 4-2	89,00		560.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 4-3	89,00		533.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C8 4-4	89,00		533.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 1-1	107,00		617.500,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 1-2	103,00		676.700,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 1-3	103,00		666.600,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 1-4	103,00		585.900,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 2-1	89,00		568.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 2-2	103,00		676.700,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 2-3	103,00		666.600,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 2-4	89,00		551.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 3-1	89,00		568.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 3-2	103,00		676.700,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 3-3	103,00		666.600,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 3-4	89,00		551.250,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 4-1	89,00		560.000,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 4-2	103,00		666.600,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 4-3	103,00		646.400,00			COMMERCIALISATION LIBRE
C9 4-4	89,00		533.750,00			COMMERCIALISATION LIBRE
TOTAL	9.875,00		61.890.420,00			

Société Al Omrane AL Boughaz

Les Signataires

Chef de Division Réseau commercial & MOS
Youssef ARIOUCH

LES MANAGERS

RESP. ADMINISTRATION VENTES

Déléguée Commerciale

Badria JIRARI

DIRECTEUR D'AGENCE

DIRECTEUR COMMERCIAL

Société Al Omrane AL Boughaz

Société Al Omrane AL Boughaz

Directeur d'Agence Territoriale de Tanger
Mohammed HARDANE

Directeur Réalisation
Mohamed BAAZIZ

DIRECTEUR GENERAL