

المملكة المغربية

الجماعة الحضرية لمدينة مراكش

الكتابة العامة

قسم التعمير واعداد التراب

عدد: .....ت/ات

رأي اللجنة بالموافقة تحت عدد 2013/12/10

تحت عدد 2013/05/16

رخصة التجزئة :

ملف عدد : NA/10/481

التجزئة المسماة : عين سليم (هيكله الدوار P3+تجزئة P5 و P4)

النسك العقاري عدد : 13042/م

المتواجدة : قبيلة الجيش جنانات دوار الكرن النخيل.

## بن رئيسة الجماعة الحضرية لمدينة مراكش

- وبناء على التصاريح الظهير الشريف بتاريخ: 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921)، المتعلق بالملك البلدي والظواهر التي

غيره أو تمتصه .

- وبناء على الظهير الشريف رقم: 1 - 92 - 7 ، بتاريخ 15 ذو الحجة 1412 (17 يونيو 1992) المتعلق بالتجزئة أو

التقسيم .

- وبناء على التصاريح الظهير الشريف رقم: 1 - 92 - 33 بتاريخ 15 ذو الحجة 1412 (17 يونيو 1992) المتعلق

بالتعمير .

- وبناء على القرار الإداري المستمر عدد 268 بتاريخ: 7 يونيو 1939 ، المتعلق بالنظام العام بصيانة الطرق والآفاق و

البنيات بمدينة مراكش .

- وبناء على الطلب المورخ ب: 2013/08/12

الذي تقدم (ت) به : شركة العمران

و بموجبه يطلب منح رخصة :

الملك المسمى \* بلاد حمو بن سالم عمالة سبيع قبيلة الجيش فرقة جنانات \*

الذي يملكه

موضوع النسك العقاري عدد : 13042/م

الكائنة ب: دوار الكرن النخيل.

- وبناء على : عنى التصميم والملف المقدم في هذا الشأن :

صحة الطلب المذكور أعلاه

بإت

موضوع الرخصة :

### الفصل الأول:

تقدم رخص : شركة العمران

وفقط لشروط المتصلة فيما يلي وطبقا للتصميم صحت هذا القرار في

البقعة الأرضية المسماة \* بلاد حمو بن سالم عمالة سبيع قبيلة الجيش فرقة جنانات \*

موضوع النسك العقاري عدد : 13042/م

الكائنة ب: دوار الكرن النخيل، مراكش .

ان هذه البقعة الأرضية محددة كما يلي حسب ما هو مبين ضمن التصميم المشار اليه .

شمالا :

شرقا :

جنوبا :

غربا :

### الفصل الثاني :

يتعين على المالك عند تسليمه هذه الرخصة أن يقوم بتصنيف الأرفق الرئيسي .

كما يتعين عليه قبل الشروع في أعمال البناء تقديم طلب للسلطة البلدية قصد مراقبة التجزئة .

### الفصل الثالث : تحديد البقع المعجزة.

يجب أن تكون البقع محددة بعلامات ظاهرة بجانب الطرق وعن خط التصنيف الحقيقي .

### الفصل الرابع : منافح التجزئة .

## أ - الطرق: - الماء

يتحمل المالك على نفقته طبقاً للشروط المنصوص عليها ضمن قانون صيانة أزقة مدينة مراكش صوائر الأعداد و إصلاح الطرق الخاصة، وإنشاء وإصلاح قنوات الماء العذب بالتجزئة .

### ب) - الوادي الحار:

كما يتحمل المجزئ بناء على قنوات الوادي الحار وصرف المياه المستعملة بالتجزئة وربطها بالوادي الحار العمومي. وقبل الشروع في الإنجاز يجب تقديم دراسة حول أشغال التجهيز للمصادقة عليها من طرف السلطة البلدية. وعند تسليم أشغال التجهيز من لدن المصالح التقنية لهذه البلدية فإنه يتعين على المالك أن يطلب إدخال الطرق الخاصة للتجزئة الى المالك العمومي . وسيعهد من جراء ذلك لهذه البلدية بالقيام بكامل إصلاحها كما هو الشأن بالنسبة للطرق العمومية التي تدخل ضمن التصاميم التهيئية .

## الفصل الخامس: بيع وكراء بقع التجزئة .

يجب أن تباع هذه البقع الارضية كما هي مبنية بتصميم التجزئة المصادق عليه وفق المقاييس والمساحة المحددة. كما لا يمكن ابرام العقود المتعلقة بعمليات البيع والإيجار والقسمة إلا بعد أن تقوم البلدية باجراء التسليم المؤقت لاشغال تجهيز التجزئة .

## الفصل السادس: مقتضيات البناء.

تدرج مقتضيات هذه التجزئة في حى:.....  
موضوع التصميم التهييء المصادق عليه بمقتضى.....  
وتطبق على البناءات التي تتشيد ضمن هذه التجزئة مختلف المقتضيات المنصوص عليها ضمن التصميم المذكور.

## الفصل السابع: مقتضيات خاصة.

وتخضع التجزئة موضوع هذا المقرر وكذلك البناءات المزمع إنشاؤها لجميع المقتضيات الحالية أو المقبلة في ميدان التجزئة والتعمير وصيانة الأزقة والبنىات .

## الفصل الثامن: المحافظة على حقوق الغير.

وتسلم هذه الرخصة شريطة الاحتفاظ على حقوق الغير والإدارة .

## الفصل التاسع :

تمتد صلاحية هذه الرخصة لمدة ثلاث سنوات ، ابتداء من تاريخ تسليمها .

حرر بمراكش في :.....

رئيسة الجماعة الحضرية لمدينة مراكش



مراكش في : .....

المملكة المغربية

وزارة الداخلية

ولاية جهة مراكش آسفي

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

قسم التعمير واعداد التراب

عدد: ..... / ق ت ا ت

24/3



## شهادة التسليم المؤقت

لتجزئة المسماة عين سليم ( هيكله الدوار P3 + تجزئة P4 و P5 )

- الكائنة : قبيلة الجيش جنانات دوار الكرن النخيل, مراكش.

- الصك العقاري عدد: 13042/م.

إن رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش

- بناء على الظهير الشريف رقم 1.08 153 الصادر في 22 صفر 1430 ( الموافق ل 18 فبراير 2009 )

بتنفيذ القانون رقم 17.08 المغير و المتمم بموجبه القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي .

- بناء على الظهير الشريف رقم : 7-92-1 الصادر، بتاريخ : 15 ذي الحجة 1412 .

موافق 17 يونيو 1992 المتعلق بتنفيذ القانون رقم : 25-90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات

السكنية وتقسيم العقارات .

- وبناء على مقرر الترخيص للتجزئة

- تحت عدد: 10/481، بتاريخ : 7 سبتمبر 2014

- بناء على الطلب الذي تقدمت به مؤسسة عمران مراكش تحت عدد 34313 بتاريخ 26 نونبر 2015

- بناء على محضر لجنة المعاينة بتاريخ: 10 دجنبر 2015.

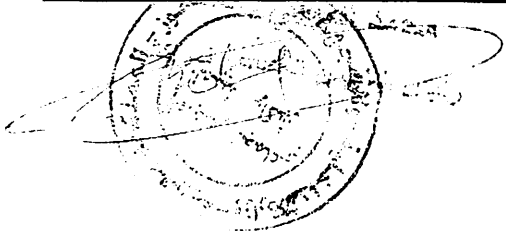
- يمنح التسليم المؤقت لتجزئة المسماة عين سليم ( هيكله الدوار P3 + تجزئة P4 و P5 )

الكائنة : قبيلة الجيش جنانات دوار الكرن النخيل, مراكش.

الصك العقاري عدد: 13042/م

لفائدة: مؤسسة عمران

رئيس الجماعة الحضرية لمدينة مراكش



PV Commission de la Reception provisoire .

- \* **Autorisation de Lotir N°** : 481/140
- \* **Projet** : Restauration et Recensement (Ain Selmou)
- \* **Adresse** : Dénoué Ain Selmou, Embarakel
- \* **Propriétaire** : AL Bannou, Marrakech
- \* **Sortie en date du** : 10.1.15 / 2015

Noms	Services	Remarque et Décision	Signatures
	Division D'Urbanisme Et D'Aménagt° Du Territoire (Conseil Communal)	Avis Favorable	
	Division Technique Conseil Communal	Favorable pour la reception provisoire de l'acte	
	Division d'urbanisme willaya	Avis favorable	
	Agence Urbaine	Avis favorable	
	Protection Civile	Avis Favorable	
	RADEEMA/ d'électricité Zone No. E. E	Avis Favorable	
	RADEEMA/Assainissement	Avis favorable	
	Maroc Telecom	Avis favorable	
	Autres		

MARRAKECH LE : 10.01.2015  
 Présidente du Conseil Communal de Marrakech

