

Propriété-dite: Riad al omrane F9

TF N°:145707/05

Règlement de Copropriété

Située à Riad al omrane 3ème tranche MEKNES

ESSADIKI HASSANE

Résidence Nakhil, 2ème étage n°7 place 2 septembre VN Meknès

Tel:535527472

Hassane ESSADIKI
INGÉNIEUR GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE
(1977-1978)
Res. Nakhil, 2ème étage
N° 7 Place du 2 Septembre V.N. Meknès
TEL. 05 35 52 74 72 - 53 55 27 55

REGLEMENT DE COPROPRIETE
CONCERNANT L'IMMEUBLE EN COPROPRIETE
DENOMME <<Riad al omrane F9>>
TF N°:TF N°:145707/05

P R E A M B U L E

La société AL OMRANE Représente par Mr derdouri Mohamel e Directeur Général de la société

Ayant l'intention de diviser par appartements et commerce, l'immeuble édifié sur la propriété dite <<Riad al omrane F9>> objet du :TF N°:145707/05 d'une superficie de 1950 m², située à MEKNES EL MENZEH Riad al omrane 3ème tranche MEKNES

A établi conformément aux prescriptions de la loi **18.00** relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi **106-12** le présent règlement de copropriété qui vise, à régler les rapports de voisinage et à définir les droits et charges respectifs des propriétaires, d'une part, et à pourvoir à la bonne administration et jouissance de l'ensemble de l'immeuble, d'autre part.

Le présent règlement s'impose aux différents propriétaires, leurs ayants droit : héritiers et leurs ayants causes : cessionnaires, locataires ou occupants.

Dans chaque contrat de vente, dans les cessions sous toutes leurs formes et dans chaque bail ou acte de location, il sera spécifié que le nouvel occupant ou propriétaire quel qu'il soit, s'oblige à l'exécution pleine et entière clauses, charges et conditions du présent règlement.

En plus du préambule, le présent règlement comporte :

I- La description sommaire de l'immeuble et la division par niveau et par parties.

II- Le tableau de répartition des parties privatives et des parties communes.

III- Les règles de copropriété découlant des dispositions de la loi n° **18.00** relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi **106-12** précitée.



- Partie Commune N°50 : de 45 m² de surface, de consistance : Cour ✓
- Partie Commune N°51 : de 12 m² de surface, de consistance : Entrée ✓
- Partie Commune N°52 : de 16 m² de surface, de consistance : Entrée ✓
- Partie Commune N°53 : de 16 m² de surface, de consistance : Entrée ✓
- Partie Commune N°54 : de 20 m² de surface, de consistance : Entrée ✓
- Partie Commune N°55 : de 19 m² de surface, de consistance : Délaissé ✓
- Partie Commune N°56 : de 164 m² de surface, de consistance : Murs, Piliers, Gaines ✓

Rez de chaussé Cote rue de 20m (P.M) ✓

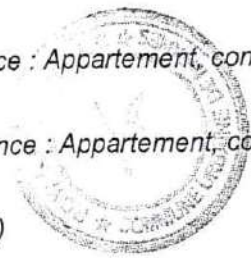
De la cote 1.00m aux cotes 4.00m et 6.80m ✓

1^{er} Etage Cote espace vert ✓

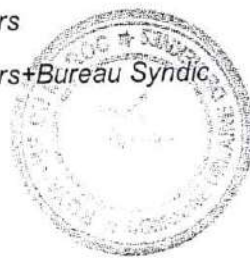
De la cote 4.00m à la cote 6.80m ✓

Le 1^{er} Etage couvrant une surface de 2044 m² dont 94m² en surplomb, situé entre la côte Inférieure : 4.00m, et la côte Supérieure : 6.80m de hauteur 2.80m et divisé en 60 parties, dont 44 privatives et 16 communes décrites comme suit :

- **Partie Privative N°57-57a** : de 50 m² de surface, dont 4 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°58-58a** : de 46 m² de surface, dont 11 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C ✓
- **Partie Privative N°59-59a** : de 47 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C ✓
- **Partie Privative N°60-60a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°61-61a** : de 44 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°62-62a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°63-63a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°64-64a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°65-65a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°66-66a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°67-67a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°68-68a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°69-69a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°70-70a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°71-71a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°72-72a** : de 47 m² de surface, dont 11 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C ✓
- **Partie Privative N°12** : de 38 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- **Partie Privative N°13** : de 25 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)



- Partie Privative N°14 : de 22 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°15 : de 22 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°16 : de 24 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°17 : de 26 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°18 : de 23 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°19 : de 21 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°20 : de 18 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°21 : de 24 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°22 : de 25 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°23 : de 23 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°24 : de 24 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°25 : de 26 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°26 : de 23 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°27 : de 23 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°28 : de 19 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°29 : de 24 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°30 : de 23 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°31 : de 23 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°32 : de 22 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°33 : de 26 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°34 : de 23 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°35 : de 22 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°36 : de 18 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°37 : de 18 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°38 : de 24 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Privative N°39 : de 35 m² de surface, de consistance : Vide sur Commerce (P.M)
- Partie Commune N°40 : de 31 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir+Bureau Syndic
- Partie Commune N°41 : de 19 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers
- Partie Commune N°42 : de 28 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Bureau Syndic
- Partie Commune N°43 : de 19 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers
- Partie Commune N°44 : de 25 m² de surface, de consistance : cage d'escaliers+Bureau Syndic
- Partie Commune N°45 : de 19 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers
- Partie Commune N°46 : de 23 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Bureau Syndic
- Partie Commune N°73 : de 14 m² de surface, de consistance : vide sur Cour
- Partie Commune N°74 : de 35 m² de surface, de consistance : Vide sur cour
- Partie Commune N°75 : de 39 m² de surface, de consistance : Vide sur cour
- Partie Commune N°76 : de 40 m² de surface, de consistance : Vide sur cour
- Partie Commune N°77 : de 40 m² de surface, de consistance : Vide sur cour
- Partie Commune N°78 : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- Partie Commune N°79 : de 50 m² de surface, de consistance : Vide sur cour



- Partie Commune N°80: de 32 m² de surface, de consistance : vide sur délaissée
- Partie Commune N°56-56a: de 193 m² de surface, dont 26 m² en surplomb, de consistance : Murs, Piliers, Gaines

1er Etage Cote rue de 20m

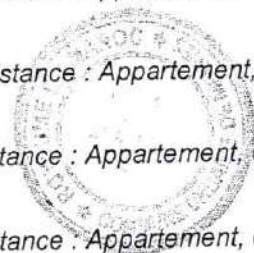
De la cote 7.00m à la cote 9.80m

2^{eme} Etage Cote espace vert

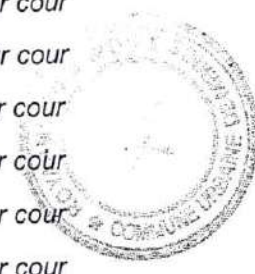
De la cote 7.00m à la cote 9.80m

Le 2^{eme} Etage couvrant une surface de 2119 m² dont 169 m² en surplomb, situé entre la cote Inférieure : 7.00m, et la cote Supérieure : 9.80m de hauteur 2.80m et divisé en 48 parties, dont 31 privatives et 17 communes décrites comme suit :

- **Partie Privative N°81-81a** : de 46 m² de surface, dont 4 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°82-82a** : de 46 m² de surface, dont 11 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°83-83a** : de 47 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°84-84a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°85-85a** : de 44 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°86-86a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°87-87a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°88-88a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°89-89a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°90-90a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°91-91a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°92-92a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°93-93a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°94-94a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°95-95a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°96-96a** : de 47 m² de surface, dont 11 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°97-97a** : de 46 m² de surface, dont 8 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°98-98a** : de 49 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, une cuisine, deux chambres dont une avec balcon et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°99-99a** : de 48 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°100-100a** : de 50 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C



- **Partie Privative N°101-101a** : de 50 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°102-102a** : de 48 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°103-103a** : de 49 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°104-104a** : de 49 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°105-105a** : de 49 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°106-106a** : de 50 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°107-107a** : de 51 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°108-108a** : de 48 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°109-109a** : de 51 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°110-110a** : de 49 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°111-111a** : de 47 m² de surface, dont 9 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Commune N°40** : de 39 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°41** : de 24 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°42** : de 27 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°43** : de 25 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°44** : de 25 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°45** : de 25 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°46** : de 20 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°73** : de 14 m² de surface, de consistance : Vide sur cour
- **Partie Commune N°74** : de 35 m² de surface, de consistance : Vide sur cour
- **Partie Commune N°75** : de 39 m² de surface, de consistance : Vide sur cour
- **Partie Commune N°76** : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°77** : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°78** : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°79** : de 50 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°80** : de 30 m² de surface, de consistance : vide sur délaissée
- **Partie Commune N°112** : de 6 m² de surface, de consistance : Terrasse Inaccessible
- **Partie Commune N°56-56a** : de 177 m² de surface, dont 42 m² en surplomb, de consistance : Murs, Piliers, Gaines



2eme Etage Cote rue de 20m

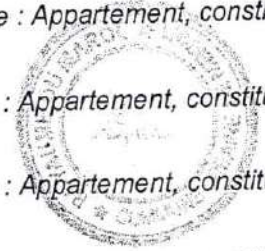
De la cote 10.00m à la cote 12.80m

3eme Etage Cote espace vert

De la cote 10.00m à la cote 12.80m

Le 3eme Etage couvrant une surface de 2119 m² dont 169m² en surplomb, situé entre la cote Inferieure : 10,00m, et la cote Supérieure : 12,80m de hauteur 2,80m et divisé en 49 parties, dont 31 privatives et 18 communes décrites comme suit :

- **Partie Privative N°113-113a** : de 46 m² de surface, dont 4 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°114-114a** : de 46 m² de surface, dont 11 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°115-115a** : de 47 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°116-116a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°117-117a** : de 44 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°118-118a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°119-119a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°120-120a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°121-121a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°122-122a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°123-123a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°124-124a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°125-125a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°126-126a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°127-127a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°128-128a** : de 47 m² de surface, dont 11 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°129-129a** : de 46 m² de surface, dont 8 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°130-130a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°131-131a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°132-132a** : de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°133-133a** : de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C



- **Partie Privative N°134-134a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°135-135a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°136-136a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°137-137a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°138-138a** : de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°139-139a** : de 48 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°140-140a** : de 44 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°141-141a** : de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°142-142a** : de 49 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°143-143a** : de 47 m² de surface, dont 9 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine avec balcon et une salle de +W.C
- **Partie Commune N°40** : de 39 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°41** : de 24 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°42** : de 27 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°43** : de 25 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°44** : de 25 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°45** : de 25 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°46** : de 20 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°73** : de 14 m² de surface, de consistance : Vide sur cour
- **Partie Commune N°74** : de 35 m² de surface, de consistance : Vide sur cour
- **Partie Commune N°75** : de 39 m² de surface, de consistance : Vide sur cour
- **Partie Commune N°76** : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°77** : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°78** : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°79** : de 50 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°80** : de 30 m² de surface, de consistance : vide sur délaissée
- **Partie Commune N°144** : de 6 m² de surface, de consistance : vide sur terrasse inaccessible
- **Partie Commune N°145** : de 42 m² de surface, de consistance : vide sur balcons
- **Partie Commune N°56-56a** : de 173 m² de surface, dont 42 m² en surplomb, de consistance : Murs, Piliers, Gaines



3eme Etage Cote rue de 20m

De la cote 13.00m à la cote 15.80m ✓

4eme Etage Cote espace vert

De la cote 13.00m à la cote 15.80m ✓

Le 4eme Etage couvrant une surface de 2119 m² dont 169m² en surplomb, situé entre la cote Inferieure : 13.00m, et la cote Supérieure : 15.80m de hauteur 2.80m et divisé en 49 parties, dont 31 privatives et 18 communes décrites comme suit :

- **Partie Privative N°146-146a** : de 46 m² de surface, dont 4 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°147-147a** : de 46 m² de surface, dont 11 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°148-148a** : de 47 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°149-149a** : de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°150-150a** de 44 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°151-151a** de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°152-152a** de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°153-153a** de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°154-154a** de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°155-155a** de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°156-156a** de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°157-157a** de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°158-158a** de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°159-159a** de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°160-160a** de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°161-161a** de 47 m² de surface, dont 11 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°162-162a** de 46 m² de surface, dont 8 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°163-163a** de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°164-164a** de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°165-165a** de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°166-166a** de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C

- **Partie Privative N°167-167a**.de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°168-168a** : de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°169-169a**.de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°170-170a**.de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°171-171a**.de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain+W.C
- **Partie Privative N°172-172a**.de 48 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°173-173a**.de 44 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°174-174a**.de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°175-175a**.de 49 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°176-176a**.de 47 m² de surface, dont 9 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine avec balcon et une salle de bain +W.C
- **Partie Commune N°40** : de 39 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°41** : de 24 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°42** : de 27 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°43** : de 25 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°44** : de 25 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°45** : de 25 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°46** : de 20 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- **Partie Commune N°73** : de 14 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°74** : de 35 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°75** : de 39 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°76** : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°77** : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°78** : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°79** : de 50 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- **Partie Commune N°80** : de 30 m² de surface, de consistance : vide sur délaissée
- **Partie Commune N°144** : de 6 m² de surface, de consistance : vide sur terrasse inaccessible
- **Partie Commune N°145** : de 42 m² de surface, de consistance : vide sur balcons
- **Partie Commune N°56-56a** : de 173 m² de surface, dont 42 m² en surplomb, de consistance : Murs, Piliers, Gaines



4eme Etage Cote rue de 20m

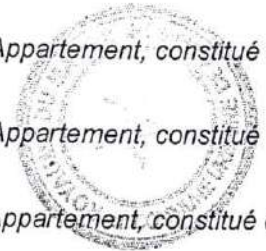
De la cote 16.00m à la cote 19.80m

Terrasse Cote espace vert

A Partir de la cote 16.00m

Le 4^{ème} Etage et Terrasse couvrant une surface de 2119 m² dont 169 m² en surplomb, situé entre la cote Inférieure : 16.00m, et la cote Supérieure : 18.80m de hauteur et divisé en 40 parties, dont 16 privatives et 24 communes décrites comme suit :

- **Partie Privative N°177-177a**. de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°178-178a**. de 47 m² de surface, dont 9 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine avec balcon et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°179-179a**. de 49 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°180-180a**. de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bain +W.C et une cuisine
- **Partie Privative N°181-181a**. de 44 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°182-182a**. de 48 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°183-183a**. de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°184-184a**. de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°185-185a**. de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°186-186a**. de 46 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°187-187a**. de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°188-188a**. de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°189-189a**. de 47 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°190-190a**. de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°191-191a**. de 45 m² de surface, dont 3 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Privative N°192-192a**. de 46 m² de surface, dont 8 m² en surplomb, de consistance : Appartement, constitué de : Un salon, deux chambres, une cuisine et une salle de bain +W.C
- **Partie Commune N°193-193a**. de 141 m² de surface, dont 20 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble G
- **Partie Commune N°194-194a**. de 98 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble F
- **Partie Commune N°195-195a**. de 99 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble E
- **Partie Commune N°196-196a**. de 97 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble D
- **Partie Commune N°197-197a**. de 97 m² de surface, dont 7 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble C



- Partie Commune N°198-198a. de 99 m² de surface, dont 7 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble B
- Partie Commune N°199-199a. de 97 m² de surface, dont 14 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble A
- Partie Commune N°40 : de 39 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- Partie Commune N°41 : de 19 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- Partie Commune N°42 : de 21 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- Partie Commune N°43 : de 20 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- Partie Commune N°44 : de 20 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- Partie Commune N°45 : de 20 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- Partie Commune N°46 : de 18 m² de surface, de consistance : Cage d'escaliers+Couloir
- Partie Commune N°73 : de 14 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- Partie Commune N°74 : de 35 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- Partie Commune N°75 : de 39 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- Partie Commune N°76 : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- Partie Commune N°77 : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- Partie Commune N°78 : de 40 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- Partie Commune N°79 : de 50 m² de surface, de consistance : vide sur cour
- Partie Commune N°80 : de 30 m² de surface, de consistance : vide sur délaissée
- Partie Commune N°144 : de 6 m² de surface, de consistance : vide sur terrasse inaccessible
- Partie Commune N°145 : de 42 m² de surface, de consistance : vide sur balcons
- Partie Commune N°56-56a : de 157 m² de surface, dont 41 m² en surplomb, de consistance : Murs, Piliers, Gaines



Terrasse cote rue de 20m

A Partir de la cote 19.00m

La Terrasse couvrant une surface de 2025 m² dont 75m² en surplomb, situé à partir de la côte:19.00m et divisé en 32 parties communes décrites comme suit:

- Partie Commune N°200-200a. de 235 m² de surface, dont 21 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble G
- Partie Commune N°201-201a. de 100 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble F
- Partie Commune N°202-202a. de 101 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble E
- Partie Commune N°203-203a. de 100 m² de surface, dont 7 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble D
- Partie Commune N°204-204a. de 101 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble C
- Partie Commune N°205-205a. de 100 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble B
- Partie Commune N°206-206a. de 98 m² de surface, dont 11 m² en surplomb, de consistance : Terrasse Réserve à L'immeuble A
- Partie Commune N°207. de 83 m² de surface, dont 14 m² en surplomb, de consistance : vide sur terrasse
- Partie Commune N°208. de 92 m² de surface, dont 7 m² en surplomb, de consistance : vide sur terrasse
- Partie Commune N°209. de 90 m² de surface, dont 7 m² en surplomb, de consistance : vide sur terrasse
- Partie Commune N°210. de 91 m² de surface, dont 6 m² en surplomb, de consistance : vide sur terrasse

Tableau de Repartition des Quotes- parts et Tantièmes d'indivision

TF N°:145707/05

Propriété dite		Titre	Parties Privatives	Parties Communes	Consistance	Superficie Intérieur du titre	Superficie Avec Surplomb (en m²)	Quote-part Terrain	Tantièmes d'indivision au 10000	Tantièmes à l'immeuble	Observations
Rez de chaussé Cote Rue de 20m ,compris de la côte:1.00m aux cotes 4.00m et 6.80m											
Rez de chaussé cote Espace vert ,compris les côtes 0.00m et 1.00m à la côte 3.80m											
Assafae II-1	Imm.G	T.....	1		Appartement	67	67	18.51	95.00	41.21	
Assafae II-2	Imm.G	T.....	2		Appartement	48	48	13.27	68.06	29.52	
Assafae II-3	Imm.F	T.....	3		Appartement	45	45	12.44	63.80	49.18	
Assafae II-4	Imm.F	T.....	4		Appartement	47	47	12.99	66.64	51.37	
Assafae II-5	Imm.E	T.....	5		Appartement	69	69	19.09	97.83	76.5	
Assafae II-6	Imm.D	T.....	6		Appartement	45	45	12.44	63.80	49.29	
Assafae II-7	Imm.D	T.....	7		Appartement	45	45	12.44	63.80	49.29	
Assafae II-8	Imm.C	T.....	8		Appartement	70	70	19.35	99.25	78.47	
Assafae II-9	Imm.B	T.....	9		Appartement	46	46	12.72	65.22	50.17	
Assafae II-10	Imm.B	T.....	10		Appartement	45	45	12.44	63.80	49.07	
Assafae II-11	Imm.A	T.....	11		Appartement	69	69	19.09	97.83	77.69	
Assafae II-12	Imm.A	T.....	12		Commerce	41	41	11.34	58.13	46.17	
Assafae II-13	Imm.A	T.....	13		Commerce	18	18	4.98	25.52	20.27	
Assafae II-14	Imm.A	T.....	14		Commerce	22	22	6.08	31.19	24.77	
Assafae II-15	Imm.B	T.....	15		Commerce	22	22	6.08	31.19	23.99	
Assafae II-16	Imm.B	T.....	16		Commerce	18	18	4.98	25.52	19.63	
Assafae II-17	Imm.B	T.....	17		Commerce	26	26	7.19	36.86	28.36	
Assafae II-18	Imm.B	T.....	18		Commerce	22	22	6.08	31.19	23.99	
Assafae II-19	Imm.C	T.....	19		Commerce	21	21	5.81	29.77	23.54	
Assafae II-20	Imm.C	T.....	20		Commerce	18	18	4.98	25.52	20.18	
Assafae II-21	Imm.C	T.....	21		Commerce	24	24	6.65	34.03	26.9	
Assafae II-22	Imm.C	T.....	22		Commerce	25	25	6.91	35.45	28.03	
Assafae II-23	Imm.D	T.....	23		Commerce	22	22	6.08	31.19	24.1	
Assafae II-24	Imm.D	T.....	24		Commerce	18	18	4.98	25.52	19.72	
Assafae II-25	Imm.D	T.....	25		Commerce	26	26	7.19	36.86	28.47	
Assafae II-26	Imm.D	T.....	26		Commerce	23	23	6.36	32.61	25.19	
Assafae II-27	Imm.E	T.....	27		Commerce	23	23	6.36	32.61	25.49	
Assafae II-28	Imm.E	T.....	28		Commerce	18	18	4.98	25.52	19.95	
Assafae II-29	Imm.E	T.....	29		Commerce	23	23	6.36	32.61	25.49	
Assafae II-30	Imm.E	T.....	30		Commerce	23	23	6.36	32.61	25.49	
Assafae II-31	Imm.F	T.....	31		Commerce	23	23	6.36	32.61	25.13	
Assafae II-32	Imm.F	T.....	32		Commerce	17	17	4.7	24.1	18.58	
Assafae II-33	Imm.F	T.....	33		Commerce	25	25	6.91	35.45	27.32	
Assafae II-34	Imm.F	T.....	34		Commerce	23	23	6.36	32.61	25.13	
Assafae II-35	Imm.G	T.....	35		Commerce	22	22	6.08	31.19	13.53	
Assafae II-36	Imm.G	T.....	36		Commerce	18	18	4.98	25.52	11.06	
Assafae II-37	Imm.G	T.....	37		Commerce	16	16	4.42	22.69	9.83	
Assafae II-38	Imm.G	T.....	38		Commerce	24	24	6.64	34.03	14.76	
Assafae II-39	Imm.G	T.....	39		Commerce	69	69	19.09	97.83	42.44	

Riad al omrane F9	T145707/05	40	Cage d'escaliers	16	16			
Riad al omrane F9	T145707/05	41	Cage d'escaliers	21	21			
Riad al omrane F9	T145707/05	42	Cage d'escaliers+Niche R-A-D-E-M	36	36			
Riad al omrane F9	T145707/05	43	Cage d'escaliers+Niche R-A-D-E-M	23	23			
Riad al omrane F9	T145707/05	44	Cage d'escaliers+Niche R-A-D-E-M	31	31			
Riad al omrane F9	T145707/05	45	Cage d'escaliers+Niche R-A-D-E-M	22	22			
Riad al omrane F9	T145707/05	46	Cage d'escaliers+Niche R-A-D-E-M	20	20			
Riad al omrane F9	T145707/05	47	Cour	76	76			
Riad al omrane F9	T145707/05	48	Cour	78	78			
Riad al omrane F9	T145707/05	49	Cour	69	69			
Riad al omrane F9	T145707/05	50	Cour	45	45			
Riad al omrane F9	T145707/05	51	Entrée	12	12			
Riad al omrane F9	T145707/05	52	Entrée	16	16			
Riad al omrane F9	T145707/05	53	Entrée	16	16			
Riad al omrane F9	T145707/05	54	Entrée	20	20			
Riad al omrane F9	T145707/05	55	Délaissé	19	19			
Riad al omrane F9	T145707/05	56	Murs, Piliers, Gaines	164	164			

Rez de chaussé Cote Rue de 20m(P.M) ,compris de la cote:1.00m aux cotes 4.00m et 6.80m

1er Etage cote Espace Vert ,compris la cote 4.00m à la cote 6.80m

Assafae II-57	Imm.G	T.....	57-57a	Appartement	46	50	13.82	71.03	30.75	Dont 4m ² en Surplomb
Assafae II-58	Imm.G	T.....	58-58a	Appartement	35	46	12.72	65.22	28.28	Dont 11 m ² en Surplomb
Assafae II-59	Imm.G	T.....	59-59a	Appartement	41	47	12.99	66.64	28.91	Dont 6 m ² en Surplomb
Assafae II-60	Imm.G	T.....	60-60a	Appartement	42	45	12.44	63.80	27.68	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-61	Imm.F	T.....	61-61a	Appartement	41	44	12.17	62.38	48.09	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-62	Imm.F	T.....	62-62a	Appartement	43	46	12.72	65.22	50.27	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-63	Imm.E	T.....	63-63a	Appartement	43	46	12.72	65.22	51.00	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-64	Imm.E	T.....	64-64a	Appartement	43	46	12.72	65.22	51.00	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-65	Imm.D	T.....	65-65a	Appartement	42	45	12.44	63.80	49.29	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-66	Imm.D	T.....	66-66a	Appartement	42	45	12.44	63.80	49.29	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-67	Imm.C	T.....	67-67a	Appartement	42	45	12.44	63.80	50.45	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-68	Imm.C	T.....	68-68a	Appartement	42	45	12.44	63.80	50.45	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-69	Imm.B	T.....	69-69a	Appartement	43	46	12.72	65.22	50.17	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-70	Imm.B	T.....	70--70a	Appartement	42	45	12.44	63.80	49.07	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-71	Imm.A	T.....	71-71a	Appartement	42	45	12.44	63.80	50.68	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-72	Imm.A	T.....	72-72a	Appartement	36	47	12.99	66.64	52.93	Dont 11 m ² en Surplomb

Assafae II-12 /	T.....	12 /	Vide sur Commerce (P.M)	38	38 /			
Assafae II-13 /	T.....	13 /	Vide sur Commerce (P.M)	25	25 /			
Assafae II-14 /	T.....	14 /	Vide sur Commerce (P.M)	22	22 /			
Assafae II-15 /	T.....	15 /	Vide sur Commerce (P.M)	22	22 /			
Assafae II-16 /	T.....	16 /	Vide sur Commerce (P.M)	24	24 /			
Assafae II-17 /	T.....	17 /	Vide sur Commerce (P.M)	26	26 /			
Assafae II-18 /	T.....	18 /	Vide sur Commerce (P.M)	23	23 /			
Assafae II-19 /	T.....	19 /	Vide sur Commerce (P.M)	21	21 /			
Assafae II-20 /	T.....	20 /	Vide sur Commerce (P.M)	18	18 /			
Assafae II-21 /	T.....	21 /	Vide sur Commerce (P.M)	24	24 /			
Assafae II-22 /	T.....	22 /	Vide sur Commerce (P.M)	25	25 /			
Assafae II-23 /	T.....	23 /	Vide sur Commerce (P.M)	23	23 /			
Assafae II-24 /	T.....	24 /	Vide sur Commerce (P.M)	24	24 /			
Assafae II-25 /	T.....	25 /	Vide sur Commerce (P.M)	26	26 /			
Assafae II-26 /	T.....	26 /	Vide sur Commerce (P.M)	23	23 /			
Assafae II-27 /	T.....	27 /	Vide sur Commerce (P.M)	23	23 /			
Assafae II-28 /	T.....	28 /	Vide sur Commerce (P.M)	19	19 /			
Assafae II-29 /	T.....	29 /	Vide sur Commerce (P.M)	24	24 /			
Assafae II-30 /	T.....	30 /	Vide sur Commerce (P.M)	23	23 /			
Assafae II-31 /	T.....	31 /	Vide sur Commerce (P.M)	23	23 /			
Assafae II-32 /	T.....	32 /	Vide sur Commerce (P.M)	22	22 /			
Assafae II-33 /	T.....	33 /	Vide sur Commerce (P.M)	26	26 /			
Assafae II-34 /	T.....	34 /	Vide sur Commerce (P.M)	23	23 /			
Assafae II-35 /	T.....	35 /	Vide sur Commerce (P.M)	22	22 /			
Assafae II-36 /	T.....	36 /	Vide sur Commerce (P.M)	18	18 /			
Assafae II-37 /	T.....	37 /	Vide sur Commerce (P.M)	18	18 /			
Assafae II-38 /	T.....	38 /	Vide sur Commerce (P.M)	24	24 /			
Assafae II-39 /	T.....	39 /	Vide sur Commerce (P.M)	35	35 /			

Riad al omrane F9	T145707/05	40 /	Cage d'escaliers+Couloir+Bureau Syndic	31	31 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	41 /	Cage d'escaliers	19	19 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	42 /	Cage d'escaliers+Bureau Syndic	28	28 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	43 /	Cage d'escaliers+Bureau Syndic	19	19 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	44 /	cage d'escaliers+Bureau Syndic	25	25 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	45 /	Cage d'escaliers+Bureau Syndic	19	19 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	46 /	Cage d'escaliers+Bureau Syndic	23	23 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	73 /	vide sur Cour	14	14 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	74 /	Vide sur cour	35	35 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	75 /	Vide sur cour	39	39 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	76 /	Vide sur cour	40	40 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	77 /	Vide sur cour	40	40 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	78 /	vide sur cour	40	40 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	79 /	Vide sur cour	50	50 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	80 /	vide sur délaissée	32	32 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	56-56a /	Murs, Piliers, Gaines	167	193 /		Dont 26 m ² en Surplomb

1er Etage cote Rue de 20m compris de la côte:7.00m à la cote 9.80m

2eme Etage cote Espace Vert compris de la côte 7.00m à la cote 9.80m

Assafae II-81 /	Imm.G	T.....	81-81a /	Appartement	42 /	46 X	12.72 /	65.22 /	28.28 /	Dont 4 m ² en Surplomb
Assafae II-82 /	Imm.G	T.....	82-82a /	Appartement	35 /	46 X	12.72 /	65.22 /	28.28 /	Dont 11 m ² en Surplomb
Assafae II-83 /	Imm.G	T.....	83-83a /	Appartement	41 /	47 X	12.99 /	66.64 /	28.91 /	Dont 6 m ² en Surplomb
Assafae II-84 /	Imm.G	T.....	84-84a /	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	27.68 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-85 /	Imm.F	T.....	85-85a /	Appartement	41 /	44 X	12.17 /	62.38 /	48.09 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-86 /	Imm.F	T.....	86-86a /	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	50.27 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-87 /	Imm.E	T.....	87-87a /	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	51.00 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-88 /	Imm.E	T.....	88-88a /	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	51.00 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-89 /	Imm.D	T.....	89-89a /	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	49.29 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-90 /	Imm.D	T.....	90-90a /	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	49.29 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-91 /	Imm.C	T.....	91-91a /	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	50.45 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-92 /	Imm.C	T.....	92-92a /	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	50.45 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-93 /	Imm.B	T.....	93-93a /	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	50.17 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-94 /	Imm.B	T.....	94-94a /	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	49.07 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-95 /	Imm.A	T.....	95-95a /	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	50.68 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-96 /	Imm.A	T.....	96-96a /	Appartement	36 /	47 X	12.99 /	66.64 /	52.93 /	Dont 11 m ² en Surplomb
Assafae II-97 /	Imm.A	T.....	97-97a /	Appartement	38 /	46 X	12.72 /	65.22 /	51.80 /	Dont 8 m ² en Surplomb
Assafae II-98 /	Imm.A	T.....	98-98a /	Appartement	46 /	49 X	13.55 /	69.47 /	55.18 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-99 /	Imm.B	T.....	99-99a /	Appartement	45 /	48 X	13.27 /	68.06 /	52.34 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-100 /	Imm.B	T.....	100-100a /	Appartement	47 /	50 X	13.82 /	70.89 /	54.53 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-101 /	Imm.C	T.....	101-101a /	Appartement	47 /	50 X	13.82 /	70.89 /	56.05 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-102 /	Imm.C	T.....	102-102a /	Appartement	45 /	48 X	13.27 /	68.06 /	53.81 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-103 /	Imm.D	T.....	103-103a /	Appartement	46 /	49 X	13.55 /	69.47 /	53.67 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-104 /	Imm.D	T.....	104-104a /	Appartement	46 /	49 X	13.55 /	69.47 /	53.67 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-105 /	Imm.E	T.....	105-105a /	Appartement	46 /	49 X	13.55 /	69.47 /	54.32 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-106 /	Imm.E	T.....	106-106a /	Appartement	47 /	50 X	13.82 /	70.89 /	55.43 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-107 /	Imm.F	T.....	107-107a /	Appartement	48 /	51 X	14.1 /	72.31 /	55.74 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-108 /	Imm.F	T.....	108-108a /	Appartement	45 /	48 X	13.27 /	68.06 /	52.46 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-109 /	Imm.G	T.....	109-109a /	Appartement	48 /	51 X	14.1 /	72.31 /	31.37 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-110 /	Imm.G	T.....	110-110a /	Appartement	43 /	49 X	13.55 /	69.47 /	30.14 /	Dont 6 m ² en Surplomb
Assafae II-111 /	Imm.G	T.....	111-111a /	Appartement	38 /	47 X	12.99 /	66.64 /	28.91 /	Dont 3 m ² en Surplomb

Riad al omrane F9	T145707/05	40 /	Cage d'escaliers+Couloir	39	39 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	41 /	Cage d'escaliers+Couloir	24	24 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	42 /	Cage d'escaliers+Couloir	27	27 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	43 /	Cage d'escaliers+Couloir	25	25 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	44 /	Cage d'escaliers+Couloir	25	25 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	45 /	Cage d'escaliers+Couloir	25	25 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	46 /	Cage d'escaliers+Couloir	20	20 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	73 /	Vide sur cour	14	14 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	74 /	Vide sur cour	35	35 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	75 /	Vide sur cour	39	39 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	76 /	vide sur cour	40	40 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	77 /	vide sur cour	40	40 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	78 /	vide sur cour	40	40 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	79 /	vide sur cour	50	50 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	80 /	vide sur délaissée	30	30 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	112 /	Terrasse inaccessible	6	6 /		
Riad al omrane F9	T145707/05	56-56a /	Murs, Piliers, Gaines	135	177 /		Dont 42 m ² en Surplomb /

2eme Etage cote Rue de 20m compris de la cote:10.00m à la cote 12.80m

3eme Etage cote Espace Vert ,compris la cote 10.00m à la cote 12.80m

Assafae II-113	Imm.G	T.....	113-113a	Appartement	42 /	46 X	12.72 /	65.22 /	28.28 /	Dont 4 m ² en Surplomb /
Assafae II-114	Imm.G	T.....	114-114a	Appartement	35 /	46 X	12.72 /	65.22 /	28.28 /	Dont 11 m ² en Surplomb /
Assafae II-115	Imm.G	T.....	115-115a	Appartement	41 /	47 X	12.99 /	66.64 /	28.91 /	Dont 6 m ² en Surplomb /
Assafae II-116	Imm.G	T.....	116-116a	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	27.68 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-117	Imm.F	T.....	117-117a	Appartement	41 /	44 X	12.17 /	62.38 /	48.09 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-118	Imm.F	T.....	118-118a	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	50.27 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-119	Imm.E	T.....	119-119a	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	51.00 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-120	Imm.E	T.....	120-120a	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	51.00 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-121	Imm.D	T.....	121-121a	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	49.29 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-122	Imm.D	T.....	122-122a	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	49.29 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-123	Imm.C	T.....	123-123a	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	50.45 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-124	Imm.C	T.....	124-124a	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	50.45 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-125	Imm.B	T.....	125-125a	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	50.17 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-126	Imm.B	T.....	126-126a	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	49.07 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-127	Imm.A	T.....	127-127a	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	50.68 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-128	Imm.A	T.....	128-128a	Appartement	36 /	47 X	12.99 /	66.64 /	52.93 /	Dont 11 m ² en Surplomb /
Assafae II-129	Imm.A	T.....	129-129a	Appartement	38 /	46 X	12.72 /	65.22 /	51.8 /	Dont 8 m ² en Surplomb /
Assafae II-130	Imm.A	T.....	130-130a	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	51.8 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-131	Imm.B	T.....	131-131a	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	49.07 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-132	Imm.B	T.....	132-132a	Appartement	44 /	47 X	12.99 /	66.64 /	51.25 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-133	Imm.E	T.....	133-133a	Appartement	44 /	47 X	12.99 /	66.64 /	52.69 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-134	Imm.D	T.....	134-134a	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	50.45 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-135	Imm.D	T.....	135-135a	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	50.38 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-136	Imm.D	T.....	136-136a	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	50.38 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-137	Imm.E	T.....	137-137a	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	51.00 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-138	Imm.E	T.....	138-138a	Appartement	44 /	47 X	12.99 /	66.64 /	52.11 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-139	Imm.F	T.....	139-139a	Appartement	45 /	48 X	13.27 /	68.06 /	52.46 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-140	Imm.F	T.....	140-140a	Appartement	41 /	44 X	12.17 /	62.38 /	48.09 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-141	Imm.G	T.....	141-141a	Appartement	44 /	47 X	12.99 /	66.64 /	28.91 /	Dont 3 m ² en Surplomb /
Assafae II-142	Imm.G	T.....	142-142a	Appartement	43 /	49 X	13.55 /	69.47 /	30.14 /	Dont 6 m ² en Surplomb /
Assafae II-143	Imm.G	T.....	143-143a	Appartement	38 /	47 X	12.99 /	66.64 /	28.91 /	Dont 9 m ² en Surplomb /

Riad al omrane F9		T145707/05		40 /	Cage d'escaliers+Couloir	39		39 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		41 /	Cage d'escaliers+Couloir	24		24 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		42 /	Cage d'escaliers+Couloir	27		27 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		43 /	Cage d'escaliers+Couloir	25		25 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		44 /	Cage d'escaliers+Couloir	25		25 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		45 /	Cage d'escaliers+Couloir	25		25 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		46 /	Cage d'escaliers+Couloir	20		20 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		73 /	Vide sur cour	14		14 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		74 /	Vide sur cour	35		35 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		75 /	Vide sur cour	39		39 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		76 /	vide sur cour	40		40 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		77 /	vide sur cour	40		40 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		78 /	vide sur cour	40		40 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		79 /	vide sur cour	50		50 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		80 /	vide sur délaissée	30		30 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		144 /	vide sur terrasse Inaccessible	6		6 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		145 /	vide sur balcons	42		42 /			
Riad al omrane F9		T145707/05		56-56a /	Murs, Piliers, Gaines	131		173 /			Dont 42 m ² en Surplomb

3eme Etage cote Rue de 20m compris de la 13m à la cote 15.80m

4eme Etage cote Espace Vert ,compris la cote 13.00m à la cote 15.80m

Assafae II-146	Imm.G	T.....	146-146a	Appartement	42 /	46 /	12.72 /	65.22 /	28.28 /	Dont 4 m ² en Surplomb
Assafae II-147	Imm.G	T.....	147-147a	Appartement	35 /	46 /	12.72 /	65.22 /	28.28 /	Dont 11 m ² en Surplomb
Assafae II-148	Imm.G	T.....	148-148a	Appartement	41 /	47 /	12.99 /	66.64 /	28.91 /	Dont 6 m ² en Surplomb
Assafae II-149	Imm.G	T.....	149-149a	Appartement	42 /	45 /	12.44 /	63.80 /	27.68 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-150	Imm.F	T.....	150-150a	Appartement	41 /	44 /	12.17 /	62.38 /	48.09 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-151	Imm.F	T.....	151-151a	Appartement	43 /	46 /	12.72 /	65.22 /	50.27 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-152	Imm.E	T.....	152-152a	Appartement	43 /	46 /	12.72 /	65.22 /	51.00 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-153	Imm.E	T.....	153-153a	Appartement	43 /	46 /	12.72 /	65.22 /	51.00 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-154	Imm.D	T.....	154-154a	Appartement	42 /	45 /	12.44 /	63.80 /	49.29 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-155	Imm.D	T.....	155-155a	Appartement	42 /	45 /	12.44 /	63.80 /	49.29 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-156	Imm.C	T.....	156-156a	Appartement	42 /	45 /	12.44 /	63.80 /	49.29 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-157	Imm.C	T.....	157-157a	Appartement	42 /	45 /	12.44 /	63.80 /	50.45 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-158	Imm.B	T.....	158-158a	Appartement	43 /	46 /	12.72 /	65.22 /	50.17 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-159	Imm.B	T.....	159-159a	Appartement	42 /	45 /	12.44 /	63.80 /	49.07 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-160	Imm.A	T.....	160-160a	Appartement	42 /	45 /	12.44 /	63.80 /	50.68 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-161	Imm.A	T.....	161-161a	Appartement	36 /	47 /	12.99 /	66.64 /	52.93 /	Dont 11 m ² en Surplomb
Assafae II-162	Imm.A	T.....	162-162a	Appartement	38 /	46 /	12.72 /	65.22 /	51.80 /	Dont 8 m ² en Surplomb
Assafae II-163	Imm.A	T.....	163-163a	Appartement	43 /	46 /	12.72 /	65.22 /	51.80 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-164	Imm.B	T.....	164-164a	Appartement	42 /	45 /	12.44 /	63.80 /	49.07 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-165	Imm.B	T.....	165-165a	Appartement	44 /	47 /	12.99 /	66.64 /	51.25 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-166	Imm.C	T.....	166-166a	Appartement	44 /	47 /	12.99 /	66.64 /	52.69 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-167	Imm.C	T.....	167-167a	Appartement	42 /	45 /	12.44 /	63.80 /	50.45 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-168	Imm.D	T.....	168-168a	Appartement	43 /	46 /	12.72 /	65.22 /	50.38 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-169	Imm.D	T.....	169-169a	Appartement	43 /	46 /	12.72 /	65.22 /	50.38 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-170	Imm.E	T.....	170-170a	Appartement	43 /	46 /	12.72 /	65.22 /	51.00 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-171	Imm.E	T.....	171-171a	Appartement	44 /	47 /	12.99 /	66.64 /	52.11 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-172	Imm.F	T.....	172-172a	Appartement	45 /	48 /	13.27 /	68.06 /	52.46 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-173	Imm.F	T.....	173-173a	Appartement	41 /	44 /	12.17 /	62.38 /	48.09 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-174	Imm.G	T.....	174-174a	Appartement	44 /	47 /	12.99 /	66.64 /	28.91 /	Dont 3 m ² en Surplomb
Assafae II-175	Imm.G	T.....	175-175a	Appartement	43 /	49 /	13.55 /	69.47 /	30.14 /	Dont 6 m ² en Surplomb
Assafae II-176	Imm.G	T.....	176-176a	Appartement	38 /	47 /	12.99 /	66.64 /	28.91 /	Dont 9 m ² en Surplomb

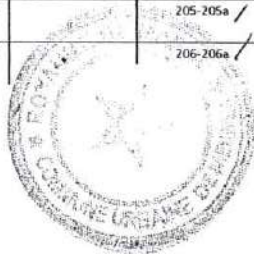
Riad al omrane F9	T145707/05	40 /	Cage d'escaliers+Couloir	39	39 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	41 /	Cage d'escaliers+Couloir	24	24 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	42 /	Cage d'escaliers+Couloir	27	27 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	43 /	Cage d'escaliers+Couloir	25	25 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	44 /	Cage d'escaliers+Couloir	25	25 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	45 /	Cage d'escaliers+Couloir	25	25 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	46 /	Cage d'escaliers+Couloir	20	20 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	73 /	vide sur cour	14	14 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	74 /	vide sur cour	35	35 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	75 /	vide sur cour	39	39 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	76 /	vide sur cour	40	40 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	77 /	vide sur cour	40	40 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	78 /	vide sur cour	40	40 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	79 /	vide sur cour	50	50 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	80 /	vide sur délaissée	30	30 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	144 /	vide sur terrasse inaccessible	6	6 /			
Riad al omrane F9	T145707/05	145 /	vide sur balcons	42	42 /			Dont 42 m² en Surplomb
Riad al omrane F9	T145707/05	56-56a	Murs, Piliers, Gaines	131	173 /			

4eme Etage cote Rue de 20m compris de la 16.00m la cote 18.80m

Terrasse cote Espace Vert , A Patir la cote 16.00m

Assafae II-177	Imm.G	T.....	177-177a	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	28.28 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-178	Imm.G	T.....	178-178a	Appartement	38 /	47 /	12.99 /	66.64 /	28.91 /	Dont 9 m² en Surplomb
Assafae II-179	Imm.G	T.....	179-179a	Appartement	43 /	49 X	13.55 /	69.47 /	30.14 /	Dont 6 m² en Surplomb
Assafae II-180	Imm.G	T.....	180-180a	Appartement	44 /	47 /	12.99 /	66.64 /	28.91 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-181	Imm.F	T.....	181-181a	Appartement	41 /	44 X	12.17 /	62.38 /	48.09 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-182	Imm.F	T.....	182-182a	Appartement	45 /	48 /	13.27 /	68.06 /	52.46 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-183	Imm.E	T.....	183-183a	Appartement	44 /	47 X	12.99 /	66.64 /	52.11 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-184	Imm.E	T.....	184-184a	Appartement	43 /	46 /	12.72 /	65.22 /	51.00 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-185	Imm.D	T.....	185-185a	Appartement	43 /	46 /	12.72 /	65.22 /	50.38 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-186	Imm.D	T.....	185-186a	Appartement	43 /	46 X	12.72 /	65.22 /	50.38 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-187	Imm.C	T.....	187-187a	Appartement	42 /	45 /	12.44 /	63.80 /	50.45 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-188	Imm.C	T.....	188-188a	Appartement	44 /	47 /	12.99 /	66.64 /	52.69 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-189	Imm.B	T.....	189-189a	Appartement	44 /	47 X	12.99 /	66.64 /	51.25 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-190	Imm.B	T.....	190-190a	Appartement	42 /	45 X	12.44 /	63.80 /	49.07 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-191	Imm.A	T.....	191-191a	Appartement	42 /	45 /	12.44 /	63.80 /	50.68 /	Dont 3 m² en Surplomb
Assafae II-192	Imm.A	T.....	192-192a	Appartement	38 /	46 /	12.72 /	65.22 /	51.8 /	Dont 8 m² en Surplomb

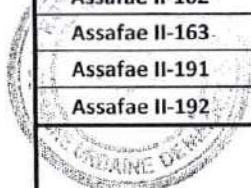
Riad Al Omrane F9	T145707/05	193-193a ✓	Terrasse	121	141 ✓				Dont 20 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble G ✓
Riad Al Omrane F9	T145707/05	194-194a ✓	Terrasse	92	98 ✓				Dont 6 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble F ✓
Riad Al Omrane F9	T145707/05	195-195a ✓	Terrasse	93	99 ✓				Dont 6 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble E ✓
Riad Al Omrane F9	T145707/05	196-196a ✓	Terrasse	91	97 ✓				Dont 6 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble D ✓
Riad Al Omrane F9	T145707/05	197-197a ✓	Terrasse	90	97 ✓				Dont 7 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble C ✓
Riad Al Omrane F9	T145707/05	198-198a ✓	Terrasse	92	99 ✓				Dont 7 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble B ✓
Riad Al Omrane F9	T145707/05	199-199a ✓	Terrasse	83	97 ✓				Dont 14 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble A ✓
Riad al omrane F9	T145707/05	40 ✓	Cage d'escaliers+Couloir	39	39 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	41 ✓	Cage d'escaliers+Couloir	19	19 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	42 ✓	Cage d'escaliers+Couloir	21	21 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	43 ✓	Cage d'escaliers+Couloir	20	20 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	44 ✓	Cage d'escaliers+Couloir	20	20 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	45 ✓	Cage d'escaliers+Couloir	20	20 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	46 ✓	Cage d'escaliers+Couloir	18	18 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	73 ✓	vide sur cour	14	14 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	74 ✓	vide sur cour	35	35 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	75 ✓	vide sur cour	39	39 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	76 ✓	vide sur cour	40	40 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	77 ✓	vide sur cour	40	40 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	78 ✓	vide sur cour	40	40 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	79 ✓	vide sur cour	50	50 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	80 ✓	vide sur délaissée	30	30 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	144 ✓	vide sur Terrasse Inaccessible	6	6 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	145 ✓	vide sur balcons	42	42 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	56-56a ✓	Murs, Piliers, Gaines	116	157 ✓				Dont 41 m ² en Surplomb
Terrasse à partir de la cote: 19.00m									
Riad al omrane F9	T145707/05	200-200a ✓	Terrasse	214 ✓	235 ✓				Dont 21 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble G ✓
Riad al omrane F9	T145707/05	201-201a ✓	Terrasse	94 ✓	100 ✓				Dont 6 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble F ✓
Riad al omrane F9	T145707/05	202-202a ✓	Terrasse	95 ✓	101 ✓				Dont 6 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble E ✓
Riad al omrane F9	T145707/05	203-203a ✓	Terrasse	93 ✓	100 ✓				Dont 7 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble D ✓
Riad al omrane F9	T145707/05	204-204a ✓	Terrasse	95 ✓	101 ✓				Dont 6 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble C ✓
Riad al omrane F9	T145707/05	205-205a ✓	Terrasse	94 ✓	100 ✓				Dont 6 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble B ✓
Riad al omrane F9	T145707/05	206-206a ✓	Terrasse	87 ✓	98 ✓				Dont 11 m ² en Surplomb Reserve à l'immeuble A ✓



Riad al omrane F9	T145707/05	207 ✓	vide sur terrasse	83	83 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	208 ✓	vide sur terrasse	92	92 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	209 ✓	vide sur terrasse	90	90 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	210 ✓	vide sur terrasse	91	91 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	211 ✓	vide sur terrasse	93	93 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	212 ✓	vide sur terrasse	92	92 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	213 ✓	vide sur terrasse	121	121 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	40 ✓	Cage d'escaliers	9	9 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	41 ✓	Cage d'escaliers	14	14 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	42 ✓	Cage d'escaliers	15	15 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	43 ✓	Cage d'escaliers	14	14 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	44 ✓	Cage d'escaliers	14	14 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	45 ✓	Cage d'escaliers	13	13 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	46 ✓	Cage d'escaliers	13	13 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	73 ✓	vide sur cour	14	14 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	74 ✓	vide sur cour	35	35 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	75 ✓	vide sur cour	39	39 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	76 ✓	vide sur cour	40	40 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	77 ✓	vide sur cour	40	40 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	78 ✓	vide sur cour	40	40 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	79 ✓	vide sur cour	50	50 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	80 ✓	vide sur délaissée	30	30 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	144 ✓	vide sur terrasse Inaccéssible	6	6 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	145 ✓	vide sur balcons	42	42 ✓				
Riad al omrane F9	T145707/05	56-56a ✓	Murs, Piliers, Gaines	88 ✓	100 ✓				Dont 12 m ² en Surplomb ✓
Total				6542	7053	1950	10000		



<i>Immeuble A</i>						
Assafae II-11	T.....	11 ✓	Appartement	69	69 ✓	77.69 ✓
Assafae II-12	T.....	12 ✓	Commerce	41	41 ✓	46.17 ✓
Assafae II-13	T.....	13 ✓	Commerce	18	18 ✓	20.27 ✓
Assafae II-14	T.....	14 ✓	Commerce	22	22 ✓	24.77 ✓
Assafae II-71	T.....	71-71a ✓	Appartement	42	45 ✓	50.68 ✓
Assafae II-72	T.....	72-72a ✓	Appartement	36	47 ✓	52.93 ✓
Assafae II-95	T.....	95-95a ✓	Appartement	42	45 ✓	50.68 ✓
Assafae II-96	T.....	96-96a ✓	Appartement	36	47 ✓	52.93 ✓
Assafae II-97	T.....	97-97a ✓	Appartement	38	46 ✓	51.80 ✓
Assafae II-98	T.....	98-98a ✓	Appartement	46	49 ✓	55.18 ✓
Assafae II-127	T.....	127-127a ✓	Appartement	42	45 ✓	50.68 ✓
Assafae II-128	T.....	128-128a ✓	Appartement	36	47 ✓	52.93 ✓
Assafae II-129	T.....	129-129a ✓	Appartement	38	46 ✓	51.80 ✓
Assafae II-130	T.....	130-130a ✓	Appartement	43	46 ✓	51.80 ✓
Assafae II-160	T.....	160-160a ✓	Appartement	42	45 ✓	50.68 ✓
Assafae II-161	T.....	161-161a ✓	Appartement	36	47 ✓	52.93 ✓
Assafae II-162	T.....	162-162a ✓	Appartement	38	46 ✓	51.80 ✓
Assafae II-163	T.....	163-163a ✓	Appartement	43	46 ✓	51.80 ✓
Assafae II-191	T.....	191-191a ✓	Appartement	42	45 ✓	50.68 ✓
Assafae II-192	T.....	192-192a ✓	Appartement	38	46 ✓	51.80 ✓
Total				788	888	1000



<i>ImmeubleB</i>						
Assafae II-90	T.....	9 /	Appartement	46	46 /	50.17 /
Assafae II-10	T.....	10 /	Appartement	45	45 /	49.07 /
Assafae II-15	T.....	15 /	Commerce	22	22 /	23.99 /
Assafae II-16	T.....	16 /	Commerce	18	18 /	19.63 /
Assafae II-17	T.....	17 /	Commerce	26	26 /	28.36 /
Assafae II-18	T.....	18 /	Commerce	22	22 /	23.99 /
Assafae II-69	T.....	69-69a /	Appartement	43	46 /	50.17 /
Assafae II-70	T.....	70-70a /	Appartement	42	45 /	49.07 /
Assafae II-93	T.....	93-93a /	Appartement	43	46 /	50.17 /
Assafae II-94	T.....	94-94a /	Appartement	42	45 /	49.07 /
Assafae II-99	T.....	99-99a /	Appartement	45	48 /	52.34 /
Assafae II-100	T.....	100-100a /	Appartement	47	50 /	54.53 /
Assafae II-125	T.....	125-125a /	Appartement	43	46 /	50.17 /
Assafae II-126	T.....	126-125a /	Appartement	42	45 /	49.07 /
Assafae II-131	T.....	131-131a /	Appartement	42	45 /	49.07 /
Assafae II-132	T.....	132-132a /	Appartement	44	47 /	51.25 /
Assafae II-158	T.....	158-158a /	Appartement	42	46 /	50.17 /
Assafae II-159	T.....	159-159a /	Appartement	43	45 /	49.07 /
Assafae II-164	T.....	164-164a /	Appartement	44	45	49.07 /
Assafae II-165	T.....	165-165a /	Appartement	42	47 /	51.25 /
Assafae II-189	T.....	189-189a /	Appartement	42	47 /	51.25 /
Assafae II-190	T.....	190-190a /	Appartement	44	45	49.07 /
Total				869	917	1000

Immeuble D

Assafae II-6	T.....	6/	Appartement	45	45 /	49.29 /
Assafae II-7	T.....	7 /	Appartement	45	45 /	49.29 /
Assafae II-23	T.....	23 /	Commerce	22	22 /	24.1 /
Assafae II-24	T.....	24 /	Commerce	18	18 /	19.72 /
Assafae II-25	T.....	25 /	Commerce	26	26 /	28.47 /
Assafae II-26	T.....	26 /	Commerce	23	23 /	25.19 /
Assafae II-65	T.....	65-65a /	Appartement	42	45 /	49.29 /
Assafae II-66	T.....	66-66a /	Appartement	42	45 /	49.29 /
Assafae II-89	T.....	89-89a /	Appartement	42	45 /	49.29 /
Assafae II-90	T.....	90-90a /	Appartement	42	45 /	49.29 /
Assafae II-103	T.....	103-103a /	Appartement	46	49 /	53.67 /
Assafae II-104	T.....	104-104a /	Appartement	46	49 /	53.67 /
Assafae II-121	T.....	121-121a /	Appartement	42	45 /	49.29 /
Assafae II-122	T.....	122-122a /	Appartement	42	45 /	49.29 /
Assafae II-135	T.....	135-135a /	Appartement	43	46 /	50.38 /
Assafae II-136	T.....	136-136a /	Appartement	43	46 /	50.38 /
Assafae II-154	T.....	154-154a /	Appartement	42	45 /	49.29 /
Assafae II-155	T.....	155-155a /	Appartement	42	45 /	49.29 /
Assafae II-168	T.....	168-168a /	Appartement	43	46 /	50.38 /
Assafae II-169	T.....	169-169a /	Appartement	43	46 /	50.38 /
Assafae II-185	T.....	185-185a /	Appartement	43	46 /	50.38 /
Assafae II-186	T.....	186-186a /	Appartement	43	46 /	50.38 /
Total				865	913	1000

<i>Immeuble E</i>						
Assafae II-5	T.....	5 /	Appartement	69	69 /	76.50 /
Assafae II-27	T.....	27 /	Commerce	23	23 /	25.49 /
Assafae II-28	T.....	28 /	Commerce	18	18 /	19.95 /
Assafae II-29	T.....	29 /	Commerce	23	23 /	25.49 /
Assafae II-30	T.....	30 /	Commerce	23	23 /	25.49 /
Assafae II-63	T.....	63-63a /	Appartement	43	46 /	51.00 /
Assafae II-64	T.....	64-64a /	Appartement	43	46 /	51.00 /
Assafae II-87	T.....	87-87a /	Appartement	43	46 /	51.00 /
Assafae II-80	T.....	88-88a /	Appartement	43	46 /	51.00 /
Assafae II-105	T.....	105-105a /	Appartement	46	49 /	54.32 /
Assafae II-106	T.....	106-106a /	Appartement	47	50 /	55.43 /
Assafae II-119	T.....	119-119a /	Appartement	43	46 /	51.00 /
Assafae II-120	T.....	120-120a /	Appartement	43	46 /	51.00 /
Assafae II-137	T.....	137-137a /	Appartement	43	46 /	51.00 /
Assafae II-138	T.....	138-138a /	Appartement	44	47 /	52.11 /
Assafae II-152	T.....	152-152a /	Appartement	43	46 /	51.00 /
Assafae II-153	T.....	153-153a /	Appartement	43	46 /	51.00 /
Assafae II-170	T.....	170-170a /	Appartement	44	46 /	51 /
Assafae II-171	T.....	171-171a /	Appartement	43	47 /	52.11 /
Assafae II-183	T.....	183-183a /	Appartement	44	47 /	52.11 /
Assafae II-184	T.....	184-184a /	Appartement	43	46 /	51 /
Total				854	902	1000

Immeuble C

Assafae II-8	T.....	8 /	Appartement	70	70 /	78.47 /
Assafae II-19	T.....	19 /	Commerce	21	21 /	23.54 /
Assafae II-20	T.....	20 /	Commerce	18	18 /	20.18 /
Assafae II-21	T.....	21 /	Commerce	24	24 /	26.9 /
Assafae II-22	T.....	22 /	Commerce	25	25 /	28.03 /
Assafae II-67	T.....	67-67a /	Appartement	42	45 /	50.45 /
Assafae II-68	T.....	68-68a /	Appartement	42	45 /	50.45 /
Assafae II-91	T.....	91-91a /	Appartement	42	45 /	50.45 /
Assafae II-92	T.....	92-92a /	Appartement	42	45 /	50.45 /
Assafae II-101	T.....	101-101a /	Appartement	47	50 /	56.05 /
Assafae II-102	T.....	102-102a /	Appartement	45	48 /	53.81 /
Assafae II-123	T.....	123-123a /	Appartement	42	45 /	50.45 /
Assafae II-124	T.....	124-124a /	Appartement	42	45 /	50.45 /
Assafae II-133	T.....	133-133a /	Appartement	44	47 /	52.69 /
Assafae II-134	T.....	134-134a /	Appartement	42	45 /	50.45 /
Assafae II-156	T.....	156-156a /	Appartement	42	45 /	50.45 /
Assafae II-157	T.....	157-157a /	Appartement	42	45 /	50.45 /
Assafae II-166	T.....	166-166a /	Appartement	42	47 /	52.69 /
Assafae II-167	T.....	167-167a /	Appartement	44	45 /	50.45 /
Assafae II-187	T.....	187-187a /	Appartement	44	45 /	50.45 /
Assafae II-188	T.....	188-188a /	Appartement	42	47 /	52.69 /
Total				844	892	1000

Immeuble F

Assafae II-3	T.....	3 /	Appartement	45	45 /	49.18 /
Assafae II-4	T.....	4 /	Commerce	47	47 /	51.37 /
Assafae II-31	T.....	31 /	Commerce	23	23 /	25.13 /
Assafae II-32	T.....	32 /	Commerce	17	17 /	18.58 /
Assafae II-33	T.....	33 /	Commerce	25	25 /	27.32 /
Assafae II-34	T.....	34 /	Commerce	23	23 /	25.13 /
Assafae II-61	T.....	61-61a /	Appartement	41	44 /	48.09 /
Assafae II-62	T.....	62-62a /	Appartement	43	46 /	50.27 /
Assafae II-85	T.....	85-85a /	Appartement	41	44 /	48.09 /
Assafae II-86	T.....	86-86a /	Appartement	43	46 /	50.27 /
Assafae II-107	T.....	107-107a /	Appartement	48	51 /	55.74 /
Assafae II-108	T.....	108-108a /	Appartement	45	48 /	52.46 /
Assafae II-117	T.....	117-117a /	Appartement	41	44 /	48.09 /
Assafae II-118	T.....	118-118a /	Appartement	43	46 /	50.27 /
Assafae II-139	T.....	139-139a /	Appartement	45	48 /	52.46 /
Assafae II-140	T.....	140-140a /	Appartement	41	44 /	48.09 /
Assafae II-150	T.....	150-150a /	Appartement	43	44 /	48.09 /
Assafae II-151	T.....	151-151a /	Appartement	41	46 /	50.27 /
Assafae II-172	T.....	172-172a /	Appartement	41	48 /	52.46 /
Assafae II-173	T.....	173-173a /	Appartement	45	44 /	48.09 /
Assafae II-181	T.....	181-181a /	Appartement	45	44 /	48.09 /
Assafae II-182	T.....	182-182a /	Appartement	41	48 /	52.46 /
Total				867	915	1000

Tableau de Repartition des Quotes- parts et Tantièmes d'indivision par Immeubles

TF N°:145707/05

Propriété dite	Titre	Parties Privatives	Consistance	Superficie Intérieur du titre	Superficie Avec Surplomb (en m²)	Tantièmes d'indivision au 1000
Immeuble G						
Assafae II-1	T.....	1✓	Appartement	67	67 ✓	41.21 ✓
Assafae II-2	T.....	2✓	Appartement	48	48 ✓	29.52 ✓
Assafae II-35	T.....	35✓	Commerce	22	22 ✓	13.53 ✓
Assafae II-36	T.....	36✓	Commerce	18	18 ✓	11.06 ✓
Assafae II-37	T.....	37✓	Commerce	16	16 ✓	9.83 ✓
Assafae II-38	T.....	38✓	Commerce	24	24 ✓	14.76 ✓
Assafae II-39	T.....	39✓	Commerce	69	69 ✓	42.44 ✓
Assafae II-57	T.....	57-57a✓	Appartement	46	50 ✓	30.75 ✓
Assafae II-58	T.....	58-58a✓	Appartement	35	46 ✓	28.28 ✓
Assafae II-59	T.....	59-59a✓	Appartement	41	47 ✓	28.91 ✓
Assafae II-60	T.....	60-60a✓	Appartement	42	45 ✓	27.68 ✓
Assafae II-81	T.....	81-81a✓	Appartement	42	46 ✓	28.28 ✓
Assafae II-82	T.....	82-82a✓	Appartement	35	46 ✓	28.28 ✓
Assafae II-83	T.....	83-83a✓	Appartement	41	47 ✓	28.91 ✓
Assafae II-84	T.....	84-84a✓	Appartement	42	45 ✓	27.68 ✓
Assafae II-109	T.....	109-109a✓	Appartement	48	51 ✓	31.37 ✓
Assafae II-110	T.....	110-110a✓	Appartement	43	49 ✓	30.14 ✓

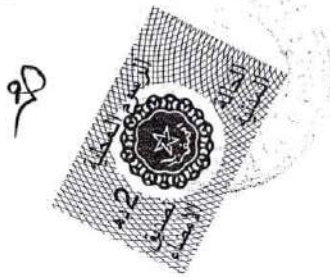
Assafae II-111	T.....	111-111a ✓	Appartement	38	47 ✓	28.91 /
Assafae II-113	T.....	113-113a ✓	Appartement	42	46 ✓	28.28 /
Assafae II-114	T.....	114-114a ✓	Appartement	35	46 ✓	28.28 /
Assafae II-115	T.....	115-115a ✓	Appartement	41	47 ✓	28.91 /
Assafae II-116	T.....	116-116a ✓	Appartement	42	45 ✓	27.68 ✓
Assafae II-141	T.....	141-141a ✓	Appartement	44	47 ✓	28.91 ✓
Assafae II-142	T.....	142-142a ✓	Appartement	43	49 ✓	30.14 ✓
Assafae II-143	T.....	143-143a ✓	Appartement	38	47 ✓	28.91 /
Assafae II-146	T.....	146-146a ✓	Appartement	42	46 ✓	28.28 /
Assafae II-147	T.....	147-147a ✓	Appartement	35	46 ✓	28.28 /
Assafae II-148	T.....	148-148a ✓	Appartement	41	47 ✓	28.91 /
Assafae II-149	T.....	149-149a ✓	Appartement	42	45 ✓	27.68 /
Assafae II-174	T.....	174-174a ✓	Appartement	44	47 ✓	28.91 /
Assafae II-175	T.....	175-175a ✓	Appartement	43	49 ✓	30.14 /
Assafae II-176	T.....	176-176a ✓	Appartement	38	47 ✓	28.91 /
Assafae II-177	T.....	177-177a ✓	Appartement	43	46 ✓	28.28 /
Assafae II-178	T.....	178-178a ✓	Appartement	38	47 ✓	28.91 /
Assafae II-179	T.....	179-179a ✓	Appartement	43	49 ✓	30.14 /
Assafae II-180	T.....	180-180a ✓	Appartement	44	47 ✓	28.91 /
Total				1455	1626	1000

pour le Président de la
Commission de Mektoub
et par délégation
Signé : **Abdelhak DERBOURI**

27 OCT 2016

Secrétaire
DNR

assurances et en pas remboursés
statut de e document. Mektoub
Pour la Législation Mektoub
à l'attention de Mektoub



Directeur Général
de la Sté Al Ormlane S.A. Meknès
Signé : **Mohamed DERBOURI**

III – REGLES DE COPROPRIETE

CHAPITRE I

OBJET

Article 1 : Le présent règlement a pour objet de fixer les conditions d'exercice des droits et obligations des copropriétaires découlant de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12 et notamment :

- Organiser l'administration de l'immeuble ;
- Prévoir les conditions d'amélioration de gestion et d'entretien de cet immeuble, de son assurance et de sa restauration.

Le présent règlement et les modifications susceptibles de lui être apportées constitueront la règle commune à laquelle tous les copropriétaires devront se conformer.

Article 2 : Dans tous les contrats translatifs ou déclaratifs de la propriété d'un ou plusieurs lots, il devra être fait mention du présent règlement et que les nouveaux copropriétaires l'ont consulté et sont tenus à son exécution. (Un exemplaire de ce règlement portant signature de l'Ingénieur Géomètre Topographe est obligatoirement remis à chaque copropriétaire).

CHAPITRE II

Droits des copropriétaires sur les parties communes

Article 3 : Chaque copropriétaire possède, outre la part privative d'immeuble qui lui est cédée, des droits de copropriété sur les parties communes suivant les tantièmes indiqués au tableau annexé au présent règlement de copropriété.

CHAPITRE III

Cession – Quitus

Article 4 : La cession des lots de l'immeuble est libre. Néanmoins un droit de préférence pourrait être institué selon les dispositions de l'article 39 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12.

Article 5 : Tout cessionnaire est tenu d'exiger du cédant, avant d'acquérir, un quitus de tous comptes provisionnels et parts des charges de copropriété délivré par le syndicat des copropriétaires.

Faute d'avoir obtenu ce quitus, il est fait application des dispositions des articles 42 et 43 de la loi précitée.



CHAPITRE IV

Parties privatives – Parties communes.

Article 6 : Parties privatives :

Les parties privatives sont aux termes de l'état descriptif de division, établi dans la première partie ci-dessus, destinées à l'usage exclusif et particulier des copropriétaires.

Conformément à l'article 2 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12, elles comprennent, notamment, sans que cette énonciation ne soit limitative :

- *Les cloisons intérieures avec leurs portes ;*
- *les carrelages, dalles ou parquets et en général, tous revêtements de sol, et de plafond ;*
- *Les portes palières, les fenêtres, les portes fenêtres, volets ou stores, ainsi que leurs chambranles, leurs châssis, leurs accessoires et d'une façon générale les ouvertures et vues des locaux privatifs ;*
- *Les installations des cuisines, des placards, penderies et étagères ;*
- *Les barres d'appui des fenêtres, balcons, terrasses et loggias, ainsi que tous leurs accessoires ;*
- *Les installations sanitaires des salles d'eau, des cabinets de toilette et des W.C, etc... ;*
- *Les installations d'eau chaude et de climatisation ;*
- *La serrurerie, la robinetterie et accessoires qui en dépendent ;*
- *Tout ce qui concerne la décoration : glaces, peinture, boiserie, etc.*

Et d'une manière générale, tout ce qui se trouve à l'intérieur des appartements et locaux dont chacun aura l'usage exclusif.

Article 7 : Parties communes :

Les parties communes comme mentionnées dans les articles 3 et 4 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12 sont celles qui sont affectées à l'usage ou à l'utilité de tous les copropriétaires ou certains d'entre eux, sans que cette énonciation ne soit limitative :

- *Sol, sauf les cas stipulés dans l'alinéa 2 de l'article 2 de la loi précitée.*
- *Le sous-sol s'il n'est pas destiné à l'usage privatif.*

- **Toitures et terrasses destinées à l'usage commun.**
- *Toutes les canalisations souterraines se trouvant hors des locaux privés pour l'amenée de l'eau, de l'électricité et pour l'évacuation à l'égout public des eaux pluviales, ménagères et usées.*
- *Armature des bâtiments : les fondations, l'ossature en béton armé, les éléments porteurs concourant à la stabilité des bâtiments, piliers et poteaux de soutien, éléments horizontaux de charpentes, les gros-œuvres des planchers (hourdis, poutrelles, nervures et dalles), les couvertures des immeubles et toutes les étanchéités.*
- *Matériel commun : servant à l'entretien des espaces libres.*
- *Façades : les ornements des façades, pergolas, l'ossature et la couverture des balcons et terrasses, à l'exception des garde-corps, volets, persiennes et jardinières qui sont propriété privée.*
- *Ventilation : les coffres gaines, conduits de fumée, tête de cheminée, les tuyaux de ventilation des W.C, des salles de bains et des cuisines.*
- *Espaces verts avec leurs équipements : les vestibules d'entrée (des immeubles), les cages des escaliers destinés à l'usage commun , les escaliers eux-mêmes sur tout leur parcours, les paliers d'étages, les portes, fenêtres, châssis, vitres, etc. ... se trouvant dans toutes les parties communes, et, d'une manière générale, tous les espaces, dégagements, couloirs, places, circulation et locaux qui ne sont pas affectés à l'usage privé et tous leurs accessoires tels que : armoires d'eau et d'électricité ;*
- *Canalisations : toutes les canalisations, colonnes montantes ou descendantes et de distribution, notamment d'eau, d'électricité, les tuyaux de chute, d'écoulement des eaux pluviales et ménagères, sauf toutefois les parties des canalisations ou conduites affectées à l'usage exclusif et particulier de chaque copropriétaire et se trouvant à l'intérieur des parties privées, les tuyaux du tout-à-l'égout, les tuyaux et les gaines d'aération ainsi que leurs coffres ;*
- *Compteurs généraux d'eau, d'électricité et généralement tous les appareils au service de l'immeuble ;*
- *Installations d'éclairage se trouvant dans l'immeuble ou les allées extérieures pour l'usage des copropriétaires ;*
- *Réseau de distribution de télévision : antenne collective et conduits qui en dérivent, sauf toutefois les parties de ces conduits affectés à l'usage exclusif d'un copropriétaire et se trouvant à l'intérieur des parties privées ;*
- *Locaux poubelles avec leurs accessoires ;*
- *Appareils et installations de défense contre l'incendie.*

- *Administration de l'immeuble, dépendances et autres locaux des services communs.*
- *Installation téléphonique.*

Article 8 : Sont réputés parties communes, Les murs et cloisons non porteurs séparant deux parties privatives ou plus contiguës, entre elles seulement (Article 4 bis de la loi 106-12)

CHAPITRE V

Droits et obligations des copropriétaires et occupants

Article 9 : Usage des parties communes :

- *Chacun des copropriétaires, pour la jouissance des locaux privés lui appartenant, pourra user librement des parties communes, à condition de respecter leur destination et de ne pas porter atteinte aux droits des autres copropriétaires.*
- *Toutes les parties communes, notamment les passages et allées, entrées, places, vestibules, escaliers et couloirs, devront être libres en tout temps.*

Il ne pourra en conséquence être déposé, entreposé ou mis à demeure un objet quelconque dans les parties communes. Il ne pourra être fait dans les escaliers, sur les paliers, dans les passages et vestibules, aucun travail de ménage tel que brossage et battage de tapis, literie, meubles, etc. ...

- *Les passages, entrées, places et couloirs sont exclusivement réservés aux piétons. Tout accès ou stationnement de véhicules de quelque nature que ce soit est strictement interdit.*
- *Les copropriétaires doivent se conformer aux règles d'hygiène et de salubrité, éviter de salir ou de dégrader les espaces verts et jardins.*
- *Aucune antenne ou parabole de télévision ne pourra être installée sur les façades de l'immeuble.*



Article 10 : Usage des parties privatives :

• **Dispositions générales :**

Chacun des copropriétaires aura, en ce qui concerne les locaux lui appartenant exclusivement, le droit d'en jouir et d'en disposer à condition de ne pas nuire aux droits des autres copropriétaires.

Chaque copropriétaire est responsable de ses fautes et négligences, ou de celles des personnes ou choses dont il répond à quelque titre que ce soit et ce, conformément aux dispositions du Dahir formant Code des Obligations et Contrats.

• **Conditions d'occupation :**

Chaque occupant devra veiller à ce que la tranquillité et la bonne tenue de l'immeuble ne soient à aucun moment troublées par son fait ni par celui des personnes de sa famille ou à son service, des visiteurs, et en général de toute personne dont il est responsable.

Il est interdit à tout occupant de ne faire aucun bruit gênant pour les voisins de quelque nature que ce soit.

Les locations ne pourront jamais porter exclusivement sur les parties communes, de quelque catégorie qu'elles soient ; le droit de jouir de ces dernières demeurera obligatoirement l'accessoire de la location des parties privatives et n'en pourra être séparé.

• **Dispositions particulières :**

- **Animaux :**

Tous les animaux criards, malpropres ou dangereux sont interdits. Toutefois, les chats et les chiens sont tolérés mais les dégâts et dégradations qu'ils pourront causer seront à la charge de leurs propriétaires. Ceux-ci devront veiller à ce que leurs animaux n'apportent aucun trouble à la tranquillité de l'immeuble. Ils devront être portés à bras au sein des parties communes.

- **Utilisation des fenêtres et balcons :**

Il ne pourra jamais être étendu de linge ou autres sur les balcons et fenêtres, qui devront être tenus en parfait état de propreté. L'ornementation florale et végétale sera tolérée. Les tapis et habits ne pourront être secoués ou brossés par les fenêtres et balcons.

- **Façades – enseignes :**

Il ne pourra être établi sur les façades rien qui puisse nuire aux habitants ou aux voisins ou contrevenir aux règlements en vigueur.

Toute installation d'enseigne ou affiche quelconque sur les façades **sans l'accord préalable du syndicat des copropriétaires** est strictement interdite.

- **Plaques d'identité :**

Les copropriétaires et locataires pourront poser sur la porte desservant leur appartements ou locaux, une plaque comportant leur noms, dont les caractéristiques, dimensions, matériaux etc. devront être agréés par le syndicat des copropriétaires.

- **Usage des appareils récepteurs ou reproducteurs de son :**

Les appareils récepteurs ou reproducteurs de son devront être utilisés avec modération, de sorte qu'aucun bruit ne puisse être perçu en dehors des locaux où ils fonctionnent.

- **Travaux et modifications :**

Les copropriétaires doivent prendre en charge sans indemnité l'exécution des travaux de réparations ou de modifications qui deviendraient nécessaires aux parties communes.

Les copropriétaires doivent livrer accès pour effectuer des réparations, notamment celles se rapportant aux canalisations et conduites communes pouvant traverser leurs locaux.

Dans le cas où ces travaux entraîneraient des détériorations, les lieux devront être remis en leur état, aux frais de la copropriété.

Les copropriétaires devront supporter sans indemnités, tous les échafaudages nécessaires pour les travaux et réparations qu'il y aurait lieu d'effectuer, notamment à la façade ou aux toitures, terrasses et balcons, tels que peinture, crépissage, ravalement, etc.....

Les copropriétaires ne pourront effectuer à l'intérieur des parties privatives des travaux ou modifications qui :

- *Concernent les gros-œuvres de l'édifice.*
- *Apportent une modification tant aux portes palières et aux cloisons sur les couloirs et escaliers.*
- *Intéressent l'aspect extérieur de l'édifice, fenêtres, stores, barres d'appui, balcons, balustrades de façades et terrasses et en général, toutes parties visibles de l'extérieur et contribuant à l'harmonie de l'ensemble, alors même qu'elles ne feraient pas partie des choses communes.*

- **Parkings :**

Les parkings ne pourront servir qu'au remisage des voitures. Il ne pourra y être entreposé aucun récipient contenant du carburant ou autres matières inflammables.

Il est interdit de procéder au lavage de voitures et d'encombrer les aires de circulations et les accès. L'emploi des klaxons est strictement interdit.

CHAPITRE VI

Personnel de service-charges

Article 11 : Les concierges et /ou gardiens devront prévenir le syndic, sans aucun retard, de tout incident qui se produirait dans l'immeuble et de toutes autres dégradations dont ils auraient connaissance, de façon que toutes les mesures utiles puissent être prises immédiatement.

Article 12 : En cas de démission ou limogeage ou de départ volontaire du concierge de l'immeuble pour cause que ce soit, le syndicat des copropriétaires doit pourvoir à son remplacement et entamer la procédure judiciaire d'éviction des lieux **conformément aux dispositions de l'article 20 de la loi précitée.**

Article 13 : Les charges communes comprennent : des parties communes

1. Toutes les charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes, **la maintenance des équipements collectifs et des services communs**, énumérés ci-dessous :

- Les contributions, taxes et charges, sous quelque dénomination que ce soit, auxquelles sont assujetties toutes les choses ou parties communes.
- Les assurances contractées pour couvrir les risques concernant l'immeuble : incendie, explosions dégâts des eaux, responsabilité civile et accidents de travail, etc...
- Les frais d'entretien, les grosses réparations et frais d'aménagement de toutes les parties communes énumérées à l'article 7 ci-dessus, y compris les frais de ravalement, de peinture, d'entretien des fenêtres, barres d'appui et balustres, volets et balcons qui seront entretenus comme choses communes quoique étant privatives.
- Les frais de gestion et d'administration du syndic.
- Toute charge entraînée par les services collectifs et les éléments d'équipement commun, notamment :
 - La consommation d'eau pour le nettoyage des parties communes et l'arrosage.
 - La consommation d'électricité pour l'éclairage des parties communes.
 - Le salaire du personnel.
 - L'achat, la réparation et remplacement des ustensiles et des produits de ménage.
 - Aménagement d'accès réservés aux handicapés.
 - Aménagement des lieux circonstanciels à l'occasion de la fête de l'aïd AL ADHA.

Cette énonciation est exhaustive et non pas limitative.

Détermination des charges

Article 14 : *Les différentes charges estimés provisoirement aux dépenses annuelles sont estimés à la somme dirhames.**

Les charges communes indiquées ci-dessus seront réparties entre les copropriétaires au prorata de la quote-part leur appartenant dans les parties communes.

Certaines charges relatives à des parties communes dont l'usage est réservé à un ou plusieurs copropriétaires seulement, seront supportées par ces derniers selon la même règle ci-dessus.

CHAPITRE VII

Comptes des charges

Article 15 : *Les comptes des charges communes seront arrêtés annuellement et soumis à l'approbation de l'assemblée générale. Leurs relevés sont communiqués à l'avance par le syndic à chaque copropriétaire.*

Article 16 : *Les copropriétaires ont l'obligation de faire parvenir au syndicat de copropriétaire leur quote-part des charges par chèque bancaire, ou par versement fait à son compte ouvert à cet effet et ce, au plus tard dans un mois de la mise en recouvrement de l'acompte provisionnel ou de la décision de l'assemblée générale fixant les charges communes de l'année.*

Article 17 : *Les copropriétaires qui aggraveraient par leur fait les charges communes supporteront seuls les frais et dépenses qui seraient ainsi occasionnés.*

***Selon les cas**

Article 18 : *La contribution de chacun au paiement des diverses charges auxquelles il est assujéti, est due même en l'absence de toute occupation et tout usage.*

CHAPITRE VIII

Assurances

Article 19 : *Le syndicat des copropriétaires est tenu de souscrire obligatoirement une assurance couvrant notamment les incendies et explosions.*

Toutefois, le syndicat peut souscrire toute police d'assurance jugée nécessaire



CHAPITRE X

Administration des parties communes

Section I : le syndicat des copropriétaires

Article 20 : Constitution – Objet – Compétence :

Conformément à l'article 13 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12, le syndicat est le représentant légal de la copropriété. Les différents copropriétaires sont obligatoirement et de plein droit groupés dans un syndicat.

Le syndicat des copropriétaires a pour mission la conservation de l'immeuble, d'une manière générale, l'administration, la gestion et l'exécution des dispositions du présent règlement de copropriété. Il est responsable des dommages causés aux copropriétaires ou aux tiers par le défaut d'entretien des parties communes.

Il a qualité pour ester en justice tant en demandeur qu'en défendeur, même contre certains de ses membres.

Section II : L'Assemblée générale

Organisation et attributions

Article 21 : Assemblée générale :

- L'assemblée générale tient sa première réunion à l'initiative de l'un ou de plusieurs copropriétaires et procède à l'établissement du règlement de copropriété s'il n'est pas élaboré et à son amendement le cas échéant ainsi qu'à l'élection des organes de gestion conformément aux dispositions de l'article 16 et 16bis1 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12.
- L'assemblée générale ordinaire se réunit au moins une fois par an et ce conformément aux articles : du 16bis2 au 16bis10 de la loi précitée.
- L'assemblée générale élit parmi ses membres son président pour en diriger les travaux et désigne un secrétaire pour dresser le procès verbal de la réunion lequel sera signé par tous les copropriétaires et enregistré dans un registre spécial. Il n'est pas permis au syndic ou son adjoint de présider la séance de l'assemblée soit directement ou par son représentant. Cependant il peut assurer le secrétariat de la séance si l'assemblée l'autorise.
- L'assemblée générale extraordinaire à laquelle sont convoqués tous les copropriétaires, peut être tenue à la demande du syndic ou 1/3 des copropriétaires (art 16bis3 de la loi précitée).



- *L'assemblée générale procède à l'organisation de la copropriété conformément à la loi et au règlement de copropriété et prend des décisions à exécuter par le syndicat ou, le cas échéant, le conseil syndical ;*

L'assemblée générale est chargée de :

- *La prise de décisions et la mise en place de mesures, devant assurer la sécurité, la maintenance, la conservation et la jouissance de l'immeuble ainsi que la sécurité de ses habitants ;*
- *La gestion des parties communes en prenant les mesures appropriées en vue de la sécurité des usagers et assurer leur bonne jouissance ;*
- *La désignation, la révocation et la rémunération du syndic et de son adjoint ;*
- *La désignation du conseil syndical, s'il y a lieu ;*
- *L'autorisation du syndic ou des tiers d'ester en justice ;*
- *L'octroi au syndic ou aux tiers le mandat de prendre certaines mesures ;*
- *L'approbation du budget du syndicat, la fixation des charges et le plafond des dépenses ;*
- *L'examen et l'approbation des comptes présentés par le syndic ;*
- *L'approbation du montant des charges et leur répartition.*

Généralement toutes questions intéressant la copropriété pour laquelle il n'est pas prévu de dispositions particulières par la loi ou par le présent règlement.

Section III : Le syndic

Article 22 : Les attributions du syndic sont :

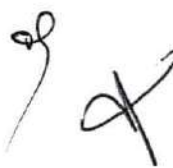
- *L'exécution des dispositions du règlement de copropriété ;*
- *La préparation de l'ordre du jour des réunions de l'assemblée générale*
- *La concrétisation des décisions de l'assemblée générale à moins qu'elles ne soient confiées au conseil syndical ou au tiers ;*
- *Veiller au bon usage des parties communes en assurant leur entretien, la garde des principales entrées de l'immeuble et des équipements communs ;*
- *Les réparations urgentes ;*
- *La préparation du budget prévisionnel du syndicat en vue de son examen et son approbation par l'assemblée générale ;*



- L'établissement régulier du budget du syndicat et la tenue d'une comptabilité faisant apparaître la situation de la trésorerie du syndicat et de chaque copropriétaire ;
- Le recouvrement des charges des copropriétaires contre récépissé ;
- Aviser les copropriétaires de la situation de la trésorerie du syndicat tous les trois mois ;
- La tenue des archives et des registres relatifs à l'immeuble et au syndicat et faciliter à tous les copropriétaires l'accès à ces documents et notamment avant la tenue de l'assemblée générale dont l'ordre du jour porte sur l'examen de la comptabilité du syndicat ;
- Entreprendre des démarches administratives qui lui sont reconnues et celles qui lui sont déléguées ;
- Représenter le syndicat en justice sur ordre spécial de l'assemblée générale ;

Article 23 : A l'expiration de sa mission, le syndic sortant, ou son adjoint, est tenu, dans un délai maximum de 15 jours à partir de la nomination du nouveau syndic, de remettre à celui-ci tous les documents, archives, registres, la situation de la trésorerie et tous les biens du syndicat y compris les liquidités.

Fait à, le


 Directeur Général
 de la Sté Al Omrane S.A. Meknès
 Signé : Mohamed DIRDOURI



La Commune Urbaine de Meknès n'est pas responsable du contenu de ce document.
 Pour La Légalisation
 La Signature de
 Dirdouri Mohamed
 Apposé
 le 27 OCT 2012
 Commune Urbaine de Meknès

Pour le Président de la
 Commune de Meknès
 et Par Délégation
 Signé : Abdeljalil BOUCHIKI

Propriété dite : Riad al omrane F9 TFN° 145707/05

Propriété dite	Immeuble	Parties Privatives	N°App ou Com	Imm	Consistance	Superficie Intérieur du titre	Superficie Avec Surplomb (en m²)	Quote-part Terrain	Tantièmes d'indivision au 10000	Tentièmes à l'Immeuble	TF N°
Rez de chaussé Cote Rue de 20m ,compris de la côte:1.00m aux cotes 4.00m et 6.80m											
Rez de chaussé cote Espace vert ,compris les côtes 0.00m et 1.00m à la côte 3.80m											
Assafae II-1	Imm.G	1	1 /	G	Appartement	67	67	18,51	95,00	41,21	
Assafae II-2	Imm.G	2	2 /	G	Appartement	48	48	13,27	68,06	29,52	
Assafae II-3	Imm.F	3	1 /	F	Appartement	45	45	12,44	63,80	49,18	
Assafae II-4	Imm.F	4	2 /	F	Appartement	47	47	12,99	66,64	51,37	
Assafae II-5	Imm.E	5	1 /	E	Appartement	69	69	19,09	97,83	76,5	
Assafae II-6	Imm.D	6	1 /	D	Appartement	45	45	12,44	63,80	49,29	
Assafae II-7	Imm.D	7	2 /	D	Appartement	45	45	12,44	63,80	49,29	
Assafae II-8	Imm.C	8	1 /	C	Appartement	70	70	19,35	99,25	78,47	
Assafae II-9	Imm.B	9	1 /	B	Appartement	46	46	12,72	65,22	50,17	
Assafae II-10	Imm.B	10	2 /	B	Appartement	45	45	12,44	63,80	49,07	
Assafae II-11	Imm.A	11	1 /	A	Appartement	69	69	19,09	97,83	77,69	
Assafae II-12	Imm.A	12	3 /	A	Commerce	41	41	11,34	58,13	46,17	
Assafae II-13	Imm.A	13	2 /	A	Commerce	18	18	4,98	25,52	20,27	
Assafae II-14	Imm.A	14	1 /	A	Commerce	22	22	6,08	31,19	24,77	
Assafae II-15	Imm.B	15	4 /	B	Commerce	22	22	6,08	31,19	23,99	
Assafae II-16	Imm.B	16	3 /	B	Commerce	18	18	4,98	25,52	19,63	
Assafae II-17	Imm.B	17	2 /	B	Commerce	26	26	7,19	36,86	28,36	
Assafae II-18	Imm.B	18	1 /	B	Commerce	22	22	6,08	31,19	23,99	
Assafae II-19	Imm.C	19	4 /	C	Commerce	21	21	5,81	29,77	23,54	
Assafae II-20	Imm.C	20	3 /	C	Commerce	18	18	4,98	25,52	20,18	
Assafae II-21	Imm.C	21	2 /	C	Commerce	24	24	6,65	34,03	26,9	
Assafae II-22	Imm.C	22	1 /	C	Commerce	25	25	6,91	35,45	28,03	
Assafae II-23	Imm.D	23	4 /	D	Commerce	22	22	6,08	31,19	24,1	
Assafae II-24	Imm.D	24	3 /	D	Commerce	18	18	4,98	25,52	19,72	
Assafae II-25	Imm.D	25	2 /	D	Commerce	26	26	7,19	36,86	28,47	
Assafae II-26	Imm.D	26	1 /	D	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,19	
Assafae II-27	Imm.E	27	4 /	E	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,49	
Assafae II-28	Imm.E	28	3 /	E	Commerce	18	18	4,98	25,52	19,95	
Assafae II-29	Imm.E	29	2 /	E	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,49	
Assafae II-30	Imm.E	30	1 /	E	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,49	
Assafae II-31	Imm.F	31	4 /	F	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,13	
Assafae II-32	Imm.F	32	3 /	F	Commerce	17	17	4,7	24,1	18,58	
Assafae II-33	Imm.F	33	2 /	F	Commerce	25	25	6,91	35,45	27,32	
Assafae II-34	Imm.F	34	1 /	F	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,13	
Assafae II-35	Imm.G	35	5 /	G	Commerce	22	22	6,08	31,19	13,53	
Assafae II-36	Imm.G	36	4 /	G	Commerce	18	18	4,98	25,52	11,06	
Assafae II-37	Imm.G	37	3 /	G	Commerce	16	16	4,42	22,69	9,83	
Assafae II-38	Imm.G	38	2 /	G	Commerce	24	24	6,64	34,03	14,76	
Assafae II-39	Imm.G	39	1 /	G	Commerce	69	69	19,09	97,83	42,44	

Rez de chaussé Cote Rue de 20m(P.M) ,compris de la côte:1.00m aux cotes 4.00m et 6.80m

1er Etage cote Espace Vert ,compris la côte 4.00m à la cote 6.80m

Assafae II-57	Imm.G	57-57a	3 /	G	Appartement	46	50	13,82	71,03	30,75	
Assafae II-58	Imm.G	58-58a	6 /	G	Appartement	35	46	12,72	65,22	28,28	
Assafae II-59	Imm.G	59-59a	5 /	G	Appartement	41	47	12,99	66,64	28,91	
Assafae II-60	Imm.G	60-60a	4 /	G	Appartement	42	45	12,44	63,80	27,68	
Assafae II-61	Imm.F	61-61a	3 /	F	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09	
Assafae II-62	Imm.F	62-62a	4 /	F	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,27	
Assafae II-63	Imm.E	63-63a	2 /	E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	
Assafae II-64	Imm.E	64-64a	3 /	E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	
Assafae II-65	Imm.D	65-65a	3 /	D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29	
Assafae II-66	Imm.D	66-66a	4 /	D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29	
Assafae II-67	Imm.C	67-67a	2 /	C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	
Assafae II-68	Imm.C	68-68a	3 /	C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	
Assafae II-69	Imm.B	69-69a	3 /	B	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,17	
Assafae II-70	Imm.B	70--70a	4 /	B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07	
Assafae II-71	Imm.A	71-71a	2 /	A	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,68	
Assafae II-72	Imm.A	72-72a	3 /	A	Appartement	36	47	12,99	66,64	52,93	
Assafae II-12		12			Vide sur Commerce (P.M)	38	38				
Assafae II-13		13			Vide sur Commerce (P.M)	25	25				
Assafae II-14		14			Vide sur Commerce (P.M)	22	22				
Assafae II-15		15			Vide sur Commerce (P.M)	22	22				
Assafae II-16		16			Vide sur Commerce (P.M)	24	24				
Assafae II-17		17			Vide sur Commerce (P.M)	26	26				
Assafae II-18		18			Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-19		19			Vide sur Commerce (P.M)	21	21				
Assafae II-20		20			Vide sur Commerce (P.M)	18	18				
Assafae II-21		21			Vide sur Commerce (P.M)	24	24				
Assafae II-22		22			Vide sur Commerce (P.M)	25	25				
Assafae II-23		23			Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-24		24			Vide sur Commerce (P.M)	24	24				
Assafae II-25		25			Vide sur Commerce (P.M)	26	26				

Assafae II-26		26			Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-27		27			Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-28		28			Vide sur Commerce (P.M)	19	19				
Assafae II-29		29			Vide sur Commerce (P.M)	24	24				
Assafae II-30		30			Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-31		31			Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-32		32			Vide sur Commerce (P.M)	22	22				
Assafae II-33		33			Vide sur Commerce (P.M)	26	26				
Assafae II-34		34			Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-35		35			Vide sur Commerce (P.M)	22	22				
Assafae II-36		36			Vide sur Commerce (P.M)	18	18				
Assafae II-37		37			Vide sur Commerce (P.M)	18	18				
Assafae II-38		38			Vide sur Commerce (P.M)	24	24				
Assafae II-39		39			Vide sur Commerce (P.M)	35	35				

1er Etage cote Rue de 20m compris de la cote:7.00m à la cote 9.80m

2eme Etage cote Espace Vert ,compris la cote 7.00m à la cote 9.80m

Assafae II-81	Imm.G	81-81a	7 ✓	G	Appartement	42	46	12,72	65,22	28,28
Assafae II-82	Imm.G	82-82a	13 ✓	G	Appartement	35	46	12,72	65,22	28,28
Assafae II-83	Imm.G	83-83a	12 ✓	G	Appartement	41	47	12,99	66,64	28,91
Assafae II-84	Imm.G	84-84a	11 ✓	G	Appartement	42	45	12,44	63,80	27,68
Assafae II-85	Imm.F	85-85a	5 ✓	F	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09
Assafae II-86	Imm.F	86-86a	8 ✓	F	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,27
Assafae II-87	Imm.E	87-87a	4 ✓	E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00
Assafae II-88	Imm.E	88-88a	7 ✓	E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00
Assafae II-89	Imm.D	89-89a	5 ✓	D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29
Assafae II-90	Imm.D	90-90a	8 ✓	D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29
Assafae II-91	Imm.C	91-91a	4 ✓	C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45
Assafae II-92	Imm.C	92-92a	7 ✓	C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45
Assafae II-93	Imm.B	93-93a	5 ✓	B	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,17
Assafae II-94	Imm.B	94-94a	8 ✓	B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07
Assafae II-95	Imm.A	95-95a	4 ✓	A	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,68
Assafae II-96	Imm.A	96-96a	7 ✓	A	Appartement	36	47	12,99	66,64	52,93
Assafae II-97	Imm.A	97-97a	6 ✓	A	Appartement	38	46	12,72	65,22	51,80
Assafae II-98	Imm.A	98-98a	5 ✓	A	Appartement	46	49	13,55	69,47	55,18
Assafae II-99	Imm.B	99-99a	7 ✓	B	Appartement	45	48	13,27	68,06	52,34
Assafae II-100	Imm.B	100-100a	6 ✓	B	Appartement	47	50	13,82	70,89	54,53
Assafae II-101	Imm.C	101-101a	6 ✓	C	Appartement	47	50	13,82	70,89	56,05
Assafae II-102	Imm.C	102-102a	5 ✓	C	Appartement	45	48	13,27	68,06	53,81
Assafae II-103	Imm.D	103-103a	7 ✓	D	Appartement	46	49	13,55	69,47	53,67
Assafae II-104	Imm.D	104-104a	6 ✓	D	Appartement	46	49	13,55	69,47	53,67
Assafae II-105	Imm.E	105-105a	6 ✓	E	Appartement	46	49	13,55	69,47	54,32
Assafae II-106	Imm.E	106-106a	5 ✓	E	Appartement	47	50	13,82	70,89	55,43
Assafae II-107	Imm.F	107-107a	7 ✓	F	Appartement	48	51	14,1	72,31	55,74
Assafae II-108	Imm.F	108-108a	6 ✓	F	Appartement	45	48	13,27	68,06	52,46
Assafae II-109	Imm.G	109-109a	10 ✓	G	Appartement	48	51	14,1	72,31	31,37
Assafae II-110	Imm.G	110-110a	9 ✓	G	Appartement	43	49	13,55	69,47	30,14
Assafae II-111	Imm.G	111-111a	8 ✓	G	Appartement	38	47	12,99	66,64	28,91

2eme Etage cote Rue de 20m compris de la cote:10.00m à la cote 12.80m

3eme Etage cote Espace Vert ,compris la cote 10.00m à la cote 12.80m

Assafae II-113	Imm.G	113-113a	14	G	Appartement	42	46	12,72	65,22	28,28
Assafae II-114	Imm.G	114-114a	20	G	Appartement	35	46	12,72	65,22	28,28
Assafae II-115	Imm.G	115-115a	19	G	Appartement	41	47	12,99	66,64	28,91
Assafae II-116	Imm.G	116-116a	18	G	Appartement	42	45	12,44	63,80	27,68
Assafae II-117	Imm.F	117-117a	9	F	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09
Assafae II-118	Imm.F	118-118a	12	F	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,27
Assafae II-119	Imm.E	119-119a	8	E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00
Assafae II-120	Imm.E	120-120a	11	E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00
Assafae II-121	Imm.D	121-121a	9	D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29
Assafae II-122	Imm.D	122-122a	12	D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29
Assafae II-123	Imm.C	123-123a	8	C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45
Assafae II-124	Imm.C	124-124a	11	C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45
Assafae II-125	Imm.B	125-125a	9	B	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,17
Assafae II-126	Imm.B	126-126a	12	B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07
Assafae II-127	Imm.A	127-127a	8	A	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,68
Assafae II-128	Imm.A	128-128a	11	A	Appartement	36	47	12,99	66,64	52,93
Assafae II-129	Imm.A	129-129a	10	A	Appartement	38	46	12,72	65,22	51,8
Assafae II-130	Imm.A	130-130a	9	A	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,8
Assafae II-131	Imm.B	131-131a	11	B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07
Assafae II-132	Imm.B	132-132a	10	B	Appartement	44	47	12,99	66,64	51,25
Assafae II-133	Imm.C	133-133a	10	C	Appartement	44	47	12,99	66,64	52,69
Assafae II-134	Imm.C	134-134a	9	C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45
Assafae II-135	Imm.D	135-135a	11	D	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38
Assafae II-136	Imm.D	136-136a	10	D	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38
Assafae II-137	Imm.E	137-137a	10	E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00
Assafae II-138	Imm.E	138-138a	9	E	Appartement	44	47	12,99	66,64	52,11
Assafae II-139	Imm.F	139-139a	11	F	Appartement	45	48	13,27	68,06	52,46
Assafae II-140	Imm.F	140-140a	10	F	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09
Assafae II-141	Imm.G	141-141a	17	G	Appartement	44	47	12,99	66,64	28,91
Assafae II-142	Imm.G	142-142a	16	G	Appartement	43	49	13,55	69,47	30,14
Assafae II-143	Imm.G	143-143a	15	G	Appartement	38	47	12,99	66,64	28,91

3eme Etage cote Rue de 20m compris de la 13m à la cote 15.80m

4eme Etage cote Espace Vert ,compris la côte 13.00m à la cote 15.80m

Assafae II-146	Imm.G	146-146a	21 ✓	G	Appartement	42	46	12,72	65,22	28,28
Assafae II-147	Imm.G	147-147a	27 ✓	G	Appartement	35	46	12,72	65,22	28,28
Assafae II-148	Imm.G	148-148a	26 ✓	G	Appartement	41	47	12,99	66,64	28,91
Assafae II-149	Imm.G	149-149a	25 ✓	G	Appartement	42	45	12,44	63,80	27,68
Assafae II-150	Imm.F	150-150a.	13 ✓	F	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09
Assafae II-151	Imm.F	151-151a.	16 ✓	F	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,27
Assafae II-152	Imm.E	152-152a.	12 ✓	E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00
Assafae II-153	Imm.E	153-153a.	15 ✓	E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00
Assafae II-154	Imm.D	154-154a.	13 ✓	D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29
Assafae II-155	Imm.D	155-155a.	16 ✓	D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29
Assafae II-156	Imm.C	156-156a.	12 ✓	C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45
Assafae II-157	Imm.C	157-157a.	15 ✓	C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45
Assafae II-158	Imm.B	158-158a.	13 ✓	B	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,17
Assafae II-159	Imm.B	159-159a.	16 ✓	B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07
Assafae II-160	Imm.A	160-160a.	12 ✓	A	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,68
Assafae II-161	Imm.A	161-161a.	15 ✓	A	Appartement	36	47	12,99	66,64	52,93
Assafae II-162	Imm.A	162-162a.	14 ✓	A	Appartement	38	46	12,72	65,22	51,80
Assafae II-163	Imm.A	163-163a.	13 ✓	A	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,80
Assafae II-164	Imm.B	164-164a.	15 ✓	B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07
Assafae II-165	Imm.B	165-165a.	14 ✓	B	Appartement	44	47	12,99	66,64	51,25
Assafae II-166	Imm.C	166-166a.	14 ✓	C	Appartement	44	47	12,99	66,64	52,69
Assafae II-167	Imm.C	167-167a.	13 ✓	C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45
Assafae II-168	Imm.D	168-168a	15 ✓	D	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38
Assafae II-169	Imm.D	169-169a.	14 ✓	D	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38
Assafae II-170	Imm.E	170-170a.	14 ✓	E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00
Assafae II-171	Imm.E	171-171a.	13 ✓	E	Appartement	44	47	12,99	66,64	52,11
Assafae II-172	Imm.F	172-172a.	15 ✓	F	Appartement	45	48	13,27	68,06	52,46
Assafae II-173	Imm.F	173-173a.	14 ✓	F	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09
Assafae II-174	Imm.G	174-174a.	24 ✓	G	Appartement	44	47	12,99	66,64	28,91
Assafae II-175	Imm.G	175-175a.	23 ✓	G	Appartement	43	49	13,55	69,47	30,14
Assafae II-176	Imm.G	176-176a.	22 ✓	G	Appartement	38	47	12,99	66,64	28,91

4eme Etage cote Rue de 20m compris de la 16.00m la cote 18.80m

Terrasse cote Espace Vert ,A Patir la côte 16.00m

Assafae II-177	Imm.G	177-177a.	28 ✓	G	Appartement	43	46	12,72	65,22	28,28
Assafae II-178	Imm.G	178-178a.	29 ✓	G	Appartement	38	47	12,99	66,64	28,91
Assafae II-179	Imm.G	179-179a.	30 ✓	G	Appartement	43	49	13,55	69,47	30,14
Assafae II-180	Imm.G	180-180a.	31 ✓	G	Appartement	44	47	12,99	66,64	28,91
Assafae II-181	Imm.F	181-181a.	17 ✓	F	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09
Assafae II-182	Imm.F	182-182a.	18 ✓	F	Appartement	45	48	13,27	68,06	52,46
Assafae II-183	Imm.E	183-183a.	16 ✓	E	Appartement	44	47	12,99	66,64	52,11
Assafae II-184	Imm.E	184-184a.	17 ✓	E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00
Assafae II-185	Imm.D	185-185a.	17 ✓	D	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38
Assafae II-186	Imm.D	185-186a.	18 ✓	D	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38
Assafae II-187	Imm.C	187-187a.	16 ✓	C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45
Assafae II-188	Imm.C	188-188a.	17 ✓	C	Appartement	44	47	12,99	66,64	52,69
Assafae II-189	Imm.B	189-189a.	17 ✓	B	Appartement	44	47	12,99	66,64	51,25
Assafae II-190	Imm.B	190-190a.	18 ✓	B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07
Assafae II-191	Imm.A	191-191a.	16 ✓	A	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,68
Assafae II-192	Imm.A	192-192a.	17 ✓	A	Appartement	38	46	12,72	65,22	51,8
Total						6542	7053	1950	10000	7000

31 G ✓
 18 F ✓
 17 E ✓
 18 D ✓
 17 C ✓
 18 B ✓
 17 A ✓



REQUISITION

Je soussigné Mr .BENJELLOUN MOHAMMED Directeur Général Adjoint de la société AL OMRANE MEKNES

Requiert Monsieur le conservateur de la Propriété foncière et Hypotheques De MEKNES EL MENZEH
de bien vouloir inscrire au Titre N° 145707/05

- 1) la mise à jour de la propriété objet du titre foncier N°145707/05
- 2) Dépôt du dossier de copropriété
 - " Plan NEVARIATUR
 - " Décision de construire N°382 EN DATE DU 28/07/2016
 - " Certificat de conformié
 - " Règlement de copropriété en date du 27/10/2016
 - " P.V descriptif en date du 31/08/2016
 - " Récépissé de dépôt carnet n 370bon 19 en date du 04/11/2016
 - " 2 jeux de plans pour chaque fraction

- 3) Division partielle des propriétés objet du T.F 145707/05

conformément au tableau ci-après :

- 4) l'application de l'exonération concernant les logements sociaux conformément à la convention relative à la réalisation de logements à faible valeur immobilière , établie dans le cadre de l'article 247 -XII du code générale des impots (CGI) , institué par l'article 5 de la loi de finance N° 43-06 pour l'année budgétaire 2007.

Ch

X

Directeur Général Adjoint
et Chargé de la Direction Réalisation
de la Sté Al Omrane S.A. Meknès

Signé : Mohammed BENJELLOUN

Propriété dite : Riad al omrane F9 TFN* 145707/05

Propriété dite	Immeuble	Parties Privatives	Consistance	Superficie Intérieur du titre	Superficie Avec Surplomb (en m²)	Quote-part Terrain	Tantièmes d'indivision au 10000	Tentièmes à l'immeuble	Estimation	TF N°
Rez de chaussé Cote Rue de 20m ,compris de la côte:1.00m aux cotes 4.00m et 6.80m										
Rez de chaussé cote Espace vert ,compris les côtes 0.00m et 1.00m à la côte 3.80m										
Assafae II-1	Imm.G	1 1G	Appartement	67	67	18,51	95,00	41,21	140 000,00	
Assafae II-2	Imm.G	2 2G	Appartement	48	48	13,27	68,06	29,52	140 000,00	
Assafae II-3	Imm.F	3 1F	Appartement	45	45	12,44	63,80	49,18	140 000,00	
Assafae II-4	Imm.F	4 2F	Appartement	47	47	12,99	66,64	51,37	140 000,00	
Assafae II-5	Imm.E	5 1E	Appartement	69	69	19,09	97,83	76,5	140 000,00	
Assafae II-6	Imm.D	6 1D	Appartement	45	45	12,44	63,80	49,29	140 000,00	
Assafae II-7	Imm.D	7 2D	Appartement	45	45	12,44	63,80	49,29	140 000,00	
Assafae II-8	Imm.C	8 1C	Appartement	70	70	19,35	99,25	78,47	140 000,00	
Assafae II-9	Imm.B	9 1B	Appartement	46	46	12,72	65,22	50,17	140 000,00	
Assafae II-10	Imm.B	10 2B	Appartement	45	45	12,44	63,80	49,07	140 000,00	
Assafae II-11	Imm.A	11 1A	Appartement	69	69	19,09	97,83	77,69	140 000,00	
Assafae II-12	Imm.A	12 3A	Commerce	41	41	11,34	58,13	46,17	225 500,00	
Assafae II-13	Imm.A	13 2A	Commerce	18	18	4,98	25,52	20,27	99 000,00	
Assafae II-14	Imm.A	14 1A	Commerce	22	22	6,08	31,19	24,77	121 000,00	
Assafae II-15	Imm.B	15 4B	Commerce	22	22	6,08	31,19	23,99	121 000,00	
Assafae II-16	Imm.B	16 3B	Commerce	18	18	4,98	25,52	19,63	99 000,00	
Assafae II-17	Imm.B	17 2B	Commerce	26	26	7,19	36,86	28,36	143 000,00	
Assafae II-18	Imm.B	18 1B	Commerce	22	22	6,08	31,19	23,99	121 000,00	
Assafae II-19	Imm.C	19 4C	Commerce	21	21	5,81	29,77	23,54	115 500,00	
Assafae II-20	Imm.C	20 3C	Commerce	18	18	4,98	25,52	20,18	99 000,00	
Assafae II-21	Imm.C	21 2C	Commerce	24	24	6,65	34,03	26,9	132 000,00	
Assafae II-22	Imm.C	22 1C	Commerce	25	25	6,91	35,45	28,03	137 500,00	
Assafae II-23	Imm.D	23 4D	Commerce	22	22	6,08	31,19	24,1	121 000,00	
Assafae II-24	Imm.D	24 3D	Commerce	18	18	4,98	25,52	19,72	99 000,00	
Assafae II-25	Imm.D	25 2D	Commerce	26	26	7,19	36,86	28,47	143 000,00	
Assafae II-26	Imm.D	26 1D	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,19	126 500,00	
Assafae II-27	Imm.E	27 4E	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,49	126 500,00	
Assafae II-28	Imm.E	28 3E	Commerce	18	18	4,98	25,52	19,95	99 000,00	
Assafae II-29	Imm.E	29 2E	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,49	126 500,00	
Assafae II-30	Imm.E	30 1E	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,49	126 500,00	
Assafae II-31	Imm.F	31 4F	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,13	126 500,00	
Assafae II-32	Imm.F	32 3F	Commerce	17	17	4,7	24,1	18,58	93 500,00	
Assafae II-33	Imm.F	33 2F	Commerce	25	25	6,91	35,45	27,32	137 500,00	
Assafae II-34	Imm.F	34 1F	Commerce	23	23	6,36	32,61	25,13	126 500,00	
Assafae II-35	Imm.G	35 5G	Commerce	22	22	6,08	31,19	13,53	121 000,00	
Assafae II-36	Imm.G	36 4G	Commerce	18	18	4,98	25,52	11,06	99 000,00	
Assafae II-37	Imm.G	37 3G	Commerce	16	16	4,42	22,69	9,83	88 000,00	
Assafae II-38	Imm.G	38 2G	Commerce	24	24	6,64	34,03	14,76	132 000,00	
Assafae II-39	Imm.G	39 1G	Commerce	69	69	19,09	97,83	42,44	379 500,00	

5x44

X

24

Rez de chaussé Cote Rue de 20m(P.M) ,compris de la côte:1.00m aux cotes 4.00m et 6.80m

1er Etage cote Espace Vert ,compris la côte 4.00m à la cote 6.80m

Assafae II-57	Imm.G	57-57a	3G	Appartement	46	50	13,82	71,03	30,75	140 000,00
Assafae II-58	Imm.G	58-58a	6G	Appartement	35	46	12,72	65,22	28,28	140 000,00
Assafae II-59	Imm.G	59-59a	5G	Appartement	41	47	12,99	66,64	28,91	140 000,00
Assafae II-60	Imm.G	60-60a	4G	Appartement	42	45	12,44	63,80	27,68	140 000,00
Assafae II-61	Imm.F	61-61a	3F	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09	140 000,00
Assafae II-62	Imm.F	62-62a	4F	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,27	140 000,00
Assafae II-63	Imm.E	63-63a	2E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	140 000,00
Assafae II-64	Imm.E	64-64a	3E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	140 000,00
Assafae II-65	Imm.D	65-65a	3D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29	140 000,00
Assafae II-66	Imm.D	66-66a	4D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29	140 000,00
Assafae II-67	Imm.C	67-67a	2C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	140 000,00
Assafae II-68	Imm.C	68-68a	3C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	140 000,00
Assafae II-69	Imm.B	69-69a	3B	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,17	140 000,00
Assafae II-70	Imm.B	70--70a	4B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07	140 000,00
Assafae II-71	Imm.A	71-71a	2A	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,68	140 000,00
Assafae II-72	Imm.A	72-72a	3A	Appartement	36	47	12,99	66,64	52,93	140 000,00
Assafae II-12		12		Vide sur Commerce (P.M)	38	38				
Assafae II-13		13		Vide sur Commerce (P.M)	25	25				
Assafae II-14		14		Vide sur Commerce (P.M)	22	22				
Assafae II-15		15		Vide sur Commerce (P.M)	22	22				
Assafae II-16		16		Vide sur Commerce (P.M)	24	24				
Assafae II-17		17		Vide sur Commerce (P.M)	26	26				
Assafae II-18		18		Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-19		19		Vide sur Commerce (P.M)	21	21				
Assafae II-20		20		Vide sur Commerce (P.M)	18	18				
Assafae II-21		21		Vide sur Commerce (P.M)	24	24				
Assafae II-22		22		Vide sur Commerce (P.M)	25	25				
Assafae II-23		23		Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-24		24		Vide sur Commerce (P.M)	24	24				
Assafae II-25		25		Vide sur Commerce (P.M)	26	26				

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Assafae II-26		26	Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-27		27	Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-28		28	Vide sur Commerce (P.M)	19	19				
Assafae II-29		29	Vide sur Commerce (P.M)	24	24				
Assafae II-30		30	Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-31		31	Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-32		32	Vide sur Commerce (P.M)	22	22				
Assafae II-33		33	Vide sur Commerce (P.M)	26	26				
Assafae II-34		34	Vide sur Commerce (P.M)	23	23				
Assafae II-35		35	Vide sur Commerce (P.M)	22	22				
Assafae II-36		36	Vide sur Commerce (P.M)	18	18				
Assafae II-37		37	Vide sur Commerce (P.M)	18	18				
Assafae II-38		38	Vide sur Commerce (P.M)	24	24				
Assafae II-39		39	Vide sur Commerce (P.M)	35	35				

24

1er Etage cote Rue de 20m compris de la cote:7.00m à la cote 9.80m

2eme Etage cote Espace Vert ,compris la cote 7.00m à la cote 9.80m

Assafae II-81	Imm.G	81-81a 7G	Appartement	42	46	12,72	65,22	28,28	140 000,00	
Assafae II-82	Imm.G	82-82a 13G	Appartement	35	46	12,72	65,22	28,28	140 000,00	
Assafae II-83	Imm.G	83-83a 12G	Appartement	41	47	12,99	66,64	28,91	140 000,00	
Assafae II-84	Imm.G	84-84a 11G	Appartement	42	45	12,44	63,80	27,68	140 000,00	
Assafae II-85	Imm.F	85-85a 5F	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09	140 000,00	
Assafae II-86	Imm.F	86-86a 8F	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,27	140 000,00	
Assafae II-87	Imm.E	87-87a 4E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	140 000,00	
Assafae II-88	Imm.E	88-88a 7E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	140 000,00	
Assafae II-89	Imm.D	89-89a 5D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29	140 000,00	
Assafae II-90	Imm.D	90-90a 8D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29	140 000,00	
Assafae II-91	Imm.C	91-91a 4C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	140 000,00	
Assafae II-92	Imm.C	92-92a 7C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	140 000,00	
Assafae II-93	Imm.B	93-93a 5B	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,17	140 000,00	
Assafae II-94	Imm.B	94-94a 8B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07	140 000,00	
Assafae II-95	Imm.A	95-95a 4A	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,68	140 000,00	
Assafae II-96	Imm.A	96-96a 7A	Appartement	36	47	12,99	66,64	52,93	140 000,00	
Assafae II-97	Imm.A	97-97a 6A	Appartement	38	46	12,72	65,22	51,80	140 000,00	
Assafae II-98	Imm.A	98-98a 5A	Appartement	46	49	13,55	69,47	55,18	140 000,00	
Assafae II-99	Imm.B	99-99a 7B	Appartement	45	48	13,27	68,06	52,34	140 000,00	
Assafae II-100	Imm.B	100-100a 6B	Appartement	47	50	13,82	70,89	54,53	140 000,00	
Assafae II-101	Imm.C	101-101a 6C	Appartement	47	50	13,82	70,89	56,05	140 000,00	
Assafae II-102	Imm.C	102-102a 5C	Appartement	45	48	13,27	68,06	53,81	140 000,00	
Assafae II-103	Imm.D	103-103a 7D	Appartement	46	49	13,55	69,47	53,67	140 000,00	
Assafae II-104	Imm.D	104-104a 6D	Appartement	46	49	13,55	69,47	53,67	140 000,00	
Assafae II-105	Imm.E	105-105a 6E	Appartement	46	49	13,55	69,47	54,32	140 000,00	
Assafae II-106	Imm.E	106-106a 5E	Appartement	47	50	13,82	70,89	55,43	140 000,00	
Assafae II-107	Imm.F	107-107a 7F	Appartement	48	51	14,1	72,31	55,74	140 000,00	
Assafae II-108	Imm.F	108-108a 6F	Appartement	45	48	13,27	68,06	52,46	140 000,00	
Assafae II-109	Imm.G	109-109a 10G	Appartement	48	51	14,1	72,31	31,37	140 000,00	
Assafae II-110	Imm.G	110-110a 9G	Appartement	43	49	13,55	69,47	30,14	140 000,00	
Assafae II-111	Imm.G	111-111a 8G	Appartement	38	47	12,99	66,64	28,91	140 000,00	

20

2

Bahia

2eme Etage cote Rue de 20m compris de la cote:10.00m à la cote 12.80m

3eme Etage cote Espace Vert ,compris la cote 10.00m à la cote 12.80m

Assafae II-113	Imm.G	113-113a	14G Appartement	42	46	12,72	65,22	28,28	140 000,00
Assafae II-114	Imm.G	114-114a	20C Appartement	35	46	12,72	65,22	28,28	140 000,00
Assafae II-115	Imm.G	115-115a	19G Appartement	41	47	12,99	66,64	28,91	140 000,00
Assafae II-116	Imm.G	116-116a	18G Appartement	42	45	12,44	63,80	27,68	140 000,00
Assafae II-117	Imm.F	117-117a	9F Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09	140 000,00
Assafae II-118	Imm.F	118-118a	12F Appartement	43	46	12,72	65,22	50,27	140 000,00
Assafae II-119	Imm.E	119-119a	8E Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	140 000,00
Assafae II-120	Imm.E	120-120a	ME Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	140 000,00
Assafae II-121	Imm.D	121-121a	9D Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29	140 000,00
Assafae II-122	Imm.D	122-122a	12D Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29	140 000,00
Assafae II-123	Imm.C	123-123a	8C Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	140 000,00
Assafae II-124	Imm.C	124-124a	MC Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	140 000,00
Assafae II-125	Imm.B	125-125a	9B Appartement	43	46	12,72	65,22	50,17	140 000,00
Assafae II-126	Imm.B	126-126a	12B Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07	140 000,00
Assafae II-127	Imm.A	127-127a	8A Appartement	42	45	12,44	63,80	50,68	140 000,00
Assafae II-128	Imm.A	128-128a	MA Appartement	36	47	12,99	66,64	52,93	140 000,00
Assafae II-129	Imm.A	129-129a	10A Appartement	38	46	12,72	65,22	51,8	140 000,00
Assafae II-130	Imm.A	130-130a	9A Appartement	43	46	12,72	65,22	51,8	140 000,00
Assafae II-131	Imm.B	131-131a	11B Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07	140 000,00
Assafae II-132	Imm.B	132-132a	10B Appartement	44	47	12,99	66,64	51,25	140 000,00
Assafae II-133	Imm.C	133-133a	10C Appartement	44	47	12,99	66,64	52,69	140 000,00
Assafae II-134	Imm.C	134-134a	9C Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	140 000,00
Assafae II-135	Imm.D	135-135a	11D Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38	140 000,00
Assafae II-136	Imm.D	136-136a	10D Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38	140 000,00
Assafae II-137	Imm.E	137-137a	10E Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	140 000,00
Assafae II-138	Imm.E	138-138a	9E Appartement	44	47	12,99	66,64	52,11	140 000,00
Assafae II-139	Imm.F	139-139a	ME Appartement	45	48	13,27	68,06	52,46	140 000,00
Assafae II-140	Imm.F	140-140a	10F Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09	140 000,00
Assafae II-141	Imm.G	141-141a	12G Appartement	44	47	12,99	66,64	28,91	140 000,00
Assafae II-142	Imm.G	142-142a	16G Appartement	43	49	13,55	69,47	30,14	140 000,00
Assafae II-143	Imm.G	143-143a	15G Appartement	38	47	12,99	66,64	28,91	140 000,00

24

2

3eme Etage cote Rue de 20m compris de la 13m à la cote 15.80m

4eme Etage cote Espace Vert ,compris la côte 13.00m à la cote 15.80m

Assafae II-146	Imm.G	146-146a 21C	Appartement	42	46	12,72	65,22	28,28	140 000,00
Assafae II-147	Imm.G	147-147a 22C	Appartement	35	46	12,72	65,22	28,28	140 000,00
Assafae II-148	Imm.G	148-148a 23C	Appartement	41	47	12,99	66,64	28,91	140 000,00
Assafae II-149	Imm.G	149-149a 24C	Appartement	42	45	12,44	63,80	27,68	140 000,00
Assafae II-150	Imm.F	150-150a 13B	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09	140 000,00
Assafae II-151	Imm.F	151-151a 16F	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,27	140 000,00
Assafae II-152	Imm.E	152-152a 12E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	140 000,00
Assafae II-153	Imm.E	153-153a 15E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	140 000,00
Assafae II-154	Imm.D	154-154a 13D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29	140 000,00
Assafae II-155	Imm.D	155-155a 16D	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,29	140 000,00
Assafae II-156	Imm.C	156-156a 12C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	140 000,00
Assafae II-157	Imm.C	157-157a 15C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	140 000,00
Assafae II-158	Imm.B	158-158a 13B	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,17	140 000,00
Assafae II-159	Imm.B	159-159a 16B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07	140 000,00
Assafae II-160	Imm.A	160-160a 18A	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,68	140 000,00
Assafae II-161	Imm.A	161-161a 15A	Appartement	36	47	12,99	66,64	52,93	140 000,00
Assafae II-162	Imm.A	162-162a 14A	Appartement	38	46	12,72	65,22	51,80	140 000,00
Assafae II-163	Imm.A	163-163a 12A	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,80	140 000,00
Assafae II-164	Imm.B	164-164a 15B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07	140 000,00
Assafae II-165	Imm.B	165-165a 14B	Appartement	44	47	12,99	66,64	51,25	140 000,00
Assafae II-166	Imm.C	166-166a 14C	Appartement	44	47	12,99	66,64	52,69	140 000,00
Assafae II-167	Imm.C	167-167a 13C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	140 000,00
Assafae II-168	Imm.D	168-168a 15D	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38	140 000,00
Assafae II-169	Imm.D	169-169a 14D	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38	140 000,00
Assafae II-170	Imm.E	170-170a 14E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	140 000,00
Assafae II-171	Imm.E	171-171a 13E	Appartement	44	47	12,99	66,64	52,11	140 000,00
Assafae II-172	Imm.F	172-172a 15F	Appartement	45	48	13,27	68,06	52,46	140 000,00
Assafae II-173	Imm.F	173-173a 14F	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09	140 000,00
Assafae II-174	Imm.G	174-174a 24C	Appartement	44	47	12,99	66,64	28,91	140 000,00
Assafae II-175	Imm.G	175-175a 23C	Appartement	43	49	13,55	69,47	30,14	140 000,00
Assafae II-176	Imm.G	176-176a 22C	Appartement	38	47	12,99	66,64	28,91	140 000,00

24

2

4eme Etage cote Rue de 20m compris de la 16.00m la cote 18.80m										
Terrasse cote Espace Vert ,A Patir la cote 16.00m										
Assafae II-177	Imm.G	177-177a	28C	Appartement	43	46	12,72	65,22	28,28	140 000,00
Assafae II-178	Imm.G	178-178a	29C	Appartement	38	47	12,99	66,64	28,91	140 000,00
Assafae II-179	Imm.G	179-179a	30C	Appartement	43	49	13,55	69,47	30,14	140 000,00
Assafae II-180	Imm.G	180-180a	31C	Appartement	44	47	12,99	66,64	28,91	140 000,00
Assafae II-181	Imm.F	181-181a	32F	Appartement	41	44	12,17	62,38	48,09	140 000,00
Assafae II-182	Imm.F	182-182a	33F	Appartement	45	48	13,27	68,06	52,46	140 000,00
Assafae II-183	Imm.E	183-183a	34E	Appartement	44	47	12,99	66,64	52,11	140 000,00
Assafae II-184	Imm.E	184-184a	35E	Appartement	43	46	12,72	65,22	51,00	140 000,00
Assafae II-185	Imm.D	185-185a	36D	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38	140 000,00
Assafae II-186	Imm.D	185-186a	37D	Appartement	43	46	12,72	65,22	50,38	140 000,00
Assafae II-187	Imm.C	187-187a	38C	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,45	140 000,00
Assafae II-188	Imm.C	188-188a	39C	Appartement	44	47	12,99	66,64	52,69	140 000,00
Assafae II-189	Imm.B	189-189a	40B	Appartement	44	47	12,99	66,64	51,25	140 000,00
Assafae II-190	Imm.B	190-190a	41B	Appartement	42	45	12,44	63,80	49,07	140 000,00
Assafae II-191	Imm.A	191-191a	42A	Appartement	42	45	12,44	63,80	50,68	140 000,00
Assafae II-192	Imm.A	192-192a	43A	Appartement	38	46	12,72	65,22	51,8	140 000,00
Total					6542	7053	1950	10000	7000	22 725 000,00

Correspondance faite conjointement
entre le pour (Zouba) et
le pour (IKran)

Directeur Général Adjoint
et Charge de la Direction Réalisation
de la Sté Al Omrane S.A. M. Knès
Signé : Mohammed BENJELLOUN

الكناش رقم : 370

المقطع رقم : 19



Service du Cadastre
Municipalité de oussane المملكة المغربية
Zone N° 1196 الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والمسح العقاري والخرائطية

توصيل بإيداع

مصلحة المسح العقاري

بـ مكتنايس العنزة

اسم صاحب الملك : شركة العمران
العنوان :

العملية المطلوبة : التجزئة، الملكية المشتركة، التقسيم، ادماج، تقسيم-ادماج، أحداث (1).
الإيداع : للإيداع لأول مرة إيداع من أجل تحيين التوصيل رقم المسلم بتاريخ (1).

الملك الجديد :

الملك الأصلي :

الملك المسمى :

رياضة العمران F.9

الرسم رقم :

المطلب رقم :

عدد القطع :

الرسم رقم : 05 / 14.5707

عدد الأجزاء المفردة : (164 pp.)

الكائن بـ مكتنايس جماعة ويسانة

المحتوى : Immeuble à l'usage de commerce

+ H. au RDC + 4 Etages

إيداع + Terrain (C.E.)

الصادر بتاريخ 26 ربيع الثاني 1397 (15 ابريل 1977) والمنشور الدوري للتطبيق رقم 427 الصادر بتاريخ

24 شتنبر 1974 والمنشور الدوري للتطبيق رقم 360 الصادر بتاريخ 24 يونيو 1977 عن إدارة المحافظة على

الأموال العقارية والمسح العقاري والخرائطية.

وحرر بـ مكتنايس العنزة

اسم المهندس المساح الطبغرافي الخاص
الذي أنجز العملية
Hassane Essadiki

2016/11/10
Agence Nationale du Cadastre Foncier et de la Cartographie
SERVICE DU CADASTRE
MEYNEUR MOUSSAÏDE
رئيس مصلحة المسح العقاري
Le Chef de Service du Cadastre
Moussaïde MOUSSAÏDE

- إذا كان هذا التوصيل موضوع تحيين فإنه يكون صالحا
لمدة ثلاثة أشهر ويلغى بعد ذلك.

ملحوظة هامة :
- هذا التوصيل صالح لمدة ثلاثة أشهر ابتداء من تاريخ تحريره.
- يلغى هذا التوصيل بعد مضي سنة من تاريخ تحريره إذا لم
يتم تحيينه.

(1) يجب وضع علامة x في الخانة المناسبة للعملية المطلوبة.

Propriété dite : Riad al omrane F9 TFN° 145707/05 (commerces)

Propriété dite	Immeuble	Parties Privatives	Consistance	Superficie Intérieur du titre	Superficie Avec Surplomb (en m²)	Estimation	TF N°
Rez de chaussé Cote Rue de 20m ,compris de la côte:1.00m aux cotes 4.00m et 6.80m							
Rez de chaussé cote Espace vert ,compris les côtes 0.00m et 1.00m à la côte 3.80m							
Assafae II-12	Imm.A	12	Commerce	41	41	225 500,00	
Assafae II-13	Imm.A	13	Commerce	18	18	99 000,00	
Assafae II-14	Imm.A	14	Commerce	22	22	121 000,00	
Assafae II-15	Imm.B	15	Commerce	22	22	121 000,00	
Assafae II-16	Imm.B	16	Commerce	18	18	99 000,00	
Assafae II-17	Imm.B	17	Commerce	26	26	143 000,00	
Assafae II-18	Imm.B	18	Commerce	22	22	121 000,00	
Assafae II-19	Imm.C	19	Commerce	21	21	115 500,00	
Assafae II-20	Imm.C	20	Commerce	18	18	99 000,00	
Assafae II-21	Imm.C	21	Commerce	24	24	132 000,00	
Assafae II-22	Imm.C	22	Commerce	25	25	137 500,00	
Assafae II-23	Imm.D	23	Commerce	22	22	121 000,00	
Assafae II-24	Imm.D	24	Commerce	18	18	99 000,00	
Assafae II-25	Imm.D	25	Commerce	26	26	143 000,00	
Assafae II-26	Imm.D	26	Commerce	23	23	126 500,00	
Assafae II-27	Imm.E	27	Commerce	23	23	126 500,00	
Assafae II-28	Imm.E	28	Commerce	18	18	99 000,00	
Assafae II-29	Imm.E	29	Commerce	23	23	126 500,00	
Assafae II-30	Imm.E	30	Commerce	23	23	126 500,00	
Assafae II-31	Imm.F	31	Commerce	23	23	126 500,00	
Assafae II-32	Imm.F	32	Commerce	17	17	93 500,00	
Assafae II-33	Imm.F	33	Commerce	25	25	137 500,00	
Assafae II-34	Imm.F	34	Commerce	23	23	126 500,00	
Assafae II-35	Imm.G	35	Commerce	22	22	121 000,00	
Assafae II-36	Imm.G	36	Commerce	18	18	99 000,00	
Assafae II-37	Imm.G	37	Commerce	16	16	88 000,00	
Assafae II-38	Imm.G	38	Commerce	24	24	132 000,00	
Assafae II-39	Imm.G	39	Commerce	69	69	379 500,00	
TOTAL COMMERCES				670	670		
Rez de chaussé Cote Rue de 20m(P.M) ,compris de la côte:1.00m aux cotes 4.00m et 6.80m							
1er Etage cote Espace Vert ,compris la côte 4.00m à la cote 6.80m							
Assafae II-12		12	Vide sur Commerce (P.M)	38	38		
Assafae II-13		13	Vide sur Commerce (P.M)	25	25		
Assafae II-14		14	Vide sur Commerce (P.M)	22	22		
Assafae II-15		15	Vide sur Commerce (P.M)	22	22		
Assafae II-16		16	Vide sur Commerce (P.M)	24	24		
Assafae II-17		17	Vide sur Commerce (P.M)	26	26		
Assafae II-18		18	Vide sur Commerce (P.M)	23	23		
Assafae II-19		19	Vide sur Commerce (P.M)	21	21		
Assafae II-20		20	Vide sur Commerce (P.M)	18	18		
Assafae II-21		21	Vide sur Commerce (P.M)	24	24		
Assafae II-22		22	Vide sur Commerce (P.M)	25	25		
Assafae II-23		23	Vide sur Commerce (P.M)	23	23		
Assafae II-24		24	Vide sur Commerce (P.M)	24	24		
Assafae II-25		25	Vide sur Commerce (P.M)	26	26		
Assafae II-26		26	Vide sur Commerce (P.M)	23	23		
Assafae II-27		27	Vide sur Commerce (P.M)	23	23		
Assafae II-28		28	Vide sur Commerce (P.M)	19	19		
Assafae II-29		29	Vide sur Commerce (P.M)	24	24		
Assafae II-30		30	Vide sur Commerce (P.M)	23	23		
Assafae II-31		31	Vide sur Commerce (P.M)	23	23		
Assafae II-32		32	Vide sur Commerce (P.M)	22	22		
Assafae II-33		33	Vide sur Commerce (P.M)	26	26		
Assafae II-34		34	Vide sur Commerce (P.M)	23	23		
Assafae II-35		35	Vide sur Commerce (P.M)	22	22		
Assafae II-36		36	Vide sur Commerce (P.M)	18	18		
Assafae II-37		37	Vide sur Commerce (P.M)	18	18		
Assafae II-38		38	Vide sur Commerce (P.M)	24	24		
Assafae II-39		39	Vide sur Commerce (P.M)	35	35		
TOTAL VIDES SUR COMMERCES				629	629		
TOTAL				1299	1299	3 685 000,00	

Handwritten mark



REQUISITION

Je soussigné Mr .BENJELLOUN MOHAMMED Directeur Général Adjoint de la société AL OMRANE MEKNES

Requiert Monsieur le conservateur de la Propriété foncière et Hypotheques De MEKNES EL MENZEH
de bien vouloir inscrire au Titre N° 145707/05

- 1) la mise à jour de la propriété objet du titre foncier N°145707/05
- 2) Dépôt du dossier de copropriété
 - " Plan NEVARIATUR
 - " Décision de construire N°382 EN DATE DU 28/07/2016
 - " Certificat de conformié
 - " Règlement de copropriété en date du 27/10/2016
 - " P.V descriptif en date du 31/08/2016
 - " Récépissé de dépôt carnet n 370bon 19 en date du 04/11/2016
 - " 2 jeux de plans pour chaque fraction

- 3) Division partielle des propriétés objet du T.F 145707/05

conformément au tableau ci-après :

- 4) l'application de l'exonération concernant les logements sociaux conformément à la convention relative à la réalisation de logements à faible valeur immobilière , établie dans le cadre de l'article 247 -XII du code générale des impots (CGI), institué par l'article 5 de la loi de finance N° 43-06 pour l'année budgétaire 2007.

Ch

X

Directeur Général Adjoint
et Chargé de la Direction Réalisation
de la Sté Al Omrane S.A. Meknès

Signé : Mohammed BENJELLOUN





FICHE D'IMPUTATION

OBJET : droits eclatement
N° decision : 44/2016
PRESTATAIRE : conservation el menzeh
OPERATION : assafae 2 commerces
CODE : 647,06
COMPOSANTE : 15.07

N° DECOMPTE	MONTANT	CODE OPERATION	%	MONTANT A IMPUTER
	158 323,00	647,06	100	158 323,00


 Chef de la Division
 des Opérations Foncières
 de la Sté Al Omrane S.A. Meknès
 Signé : Zine El Abidine KETTANI



REQUISITION

Je soussigné Mr. Mohamed DERDOURI Directeur Général de la société AL OMRANE MEKN

Requiert Monsieur le conservateur de la Propriété foncière et Hypotheques De MEKNES EL MENZEH

de bien vouloir inscrire au Titre N° 145699/05

- 1) la mise à jour de la propriété objet du titre foncier N°145699/05
- 2) Dépôt du dossier de copropriété
 - " Plan NEVARIATUR
 - " Décision de construire N°428 EN DATE DU 26/08/2014
 - " Certificat de conformié
 - " Règlement de copropriété en date du 25/10/2016
 - " P.V descriptif en date du 11/08/2016
 - " Récépissé de dépôt carnet n 369bon 45 en date du 28/10/2016
 - " 2 jeux de plans pour chaque fraction
- 3) Division partielle des propriétés objet du T.F 145699/05

conformément au tableau ci-après :

- 4) l'application de l'exonération concernant les logements sociaux conformément à la convention relative à la réalisation de logements à faible valeur immobilière, établie dans le cadre de l'article 247 -XII du code générale des impots (CGI), institué par l'article 5 de la loi de finance N° 43-06 pour l'année budgétaire 2007.

ZA
3

A

Directeur Général Adjoint
et Chargé de la Direction Réalisation
de la Sté Al Omrane S.A. Meknès

Signé : Mohammed BENJELLOUN

Prorogée dite: AlOmrane FI Titre Foncier: 145699/05

Immeuble A

Prorogée dite	Indices des parties	Consistance	Situation	Superficie (en m²)		Tantiemes d'indivision par Imm au 1/1000	Quote-Part de Terrain en (m²)	Tantiemes d'indivision par résidence au 1/10000	Estimation	TF N°
	Privatives			Interieur du Titre	Avec Surplomb					
Assafae 1 - 1	1	Commerce	1A	22	22	24,10	6,35	26,04	99 000,00	
Assafae 1 - 2	2	Commerce	2A	22	22	24,10	6,35	26,04	99 000,00	
Assafae 1 - 2	3	Commerce	3A D.C	27	27	29,57	7,79	31,96	121 500,00	
Assafae 1 - 4	4	Commerce	4A	13	13	14,25	3,75	15,39	58 500,00	
Assafae 1 - 5	5	Commerce	5A	19	19	20,82	5,48	22,49	85 500,00	
Assafae 1 - 49	49	Appartement	1A	46	46	50,39	13,27	54,44	140 000,00	
Assafae 1 - 50	54-54a	Appartement	5A	45	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 51	55-55a	Appartement	2e Etage	45	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 52	56-56a	Appartement	3e Etage	43	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 86	90-90a	Appartement	4A	46	50	54,76	14,43	59,18	140 000,00	
Assafae 1 - 87	92-92a	Appartement	9A	45	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 88	93-93a	Appartement	6e Etage	45	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 89	94-94a	Appartement	7A	43	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 123	128-128a	Appartement	8A	42	46	50,39	13,27	54,44	140 000,00	
Assafae 1 - 124	130-130a	Appartement	13A	45	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 125	131-131a	Appartement	14A	45	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 126	132-132a	Appartement	15e Etage	43	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 160	166-166a	Appartement	12A	42	46	50,39	13,27	54,44	140 000,00	
Assafae 1 - 161	167-167a	Appartement	17A	45	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 162	168-168a	Appartement	17A	45	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 163	169-169a	Appartement	4e Etage	43	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
Assafae 1 - 197	203-203a	Appartement	15A	43	48	52,57	13,84	56,81	140 000,00	
			16A	42	46	50,39	13,27	54,44	140 000,00	
Total:				853	913	1000,00	263,31	1080,58	2 843 500,00	

SP 16

X

Immeuble B									
Assafae 1 - 6	6	Commerce	6B	17	17	18,46	4,90	20,12	76 500,00
Assafae 1 - 7	7	Commerce	7B	23	23	24,97	6,63	27,23	103 500,00
Assafae 1 - 8	8	Commerce	8B	27	27	29,32	7,79	31,96	121 500,00
Assafae 1 - 9	9	Commerce	9B	17	17	18,46	4,90	20,12	76 500,00
Assafae 1 - 47	47	Appartement	2B	45	45	48,86	12,98	53,26	140 000,00
Assafae 1 - 48	48	Appartement	1B	45	45	48,86	12,98	53,26	140 000,00
Assafae 1 - 53	57-57a	Appartement	3B	43	47	51,03	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 54	58-58a	Appartement	4B	43	47	51,03	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 84	88-88a	Appartement	5B	45	49	53,20	14,13	58,00	140 000,00
Assafae 1 - 85	89-89a	Appartement	6B	46	49	53,20	14,13	58,00	140 000,00
Assafae 1 - 90	95-95a	Appartement	7B	43	47	51,03	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 91	96-96a	Appartement	8B	43	47	51,03	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 121	126-126a	Appartement	9B	41	45	48,86	12,98	53,26	140 000,00
Assafae 1 - 122	127-127a	Appartement	10B	43	46	49,95	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 127	133-133a	Appartement	11B	43	47	51,03	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 128	134-134a	Appartement	12B	43	47	51,03	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 158	164-164a	Appartement	13B	41	45	48,86	12,98	53,26	140 000,00
Assafae 1 - 159	165-165a	Appartement	14B	43	46	49,95	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 164	170-170a	Appartement	15B	43	47	51,03	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 165	171-171a	Appartement	16B	43	47	51,03	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 195	201-201a	Appartement	17B	41	45	48,86	12,98	53,26	140 000,00
Assafae 1 - 196	202-202a	Appartement	18B	43	46	49,95	13,27	54,44	140 000,00
Total:				861	921	1000	265,67	1090,09	2 898 000,00

op 1/24

X

Immeuble C									
Assafae 1 - 10	10	Commerce	10C	17	17	18,36	4,90	20,12	76 500,00
Assafae 1 - 11	11	Commerce	11C	27	27	29,16	7,79	31,96	121 500,00
Assafae 1 - 12	12	Commerce	12C	23	23	24,84	6,63	27,23	103 500,00
Assafae 1 - 13	13	Commerce	13C	17	17	18,36	4,90	20,12	76 500,00
Assafae 1 - 45	45	Appartement	2C	46	46	49,67	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 46	46	Appartement	1C	45	45	48,59	12,98	53,26	140 000,00
Assafae 1 - 55	59-59a	Appartement	3C	43	47	50,76	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 56	60-60a	Appartement	4C	43	47	50,76	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 82	86-86a	Appartement	5C	47	50	54,00	14,43	59,18	140 000,00
Assafae 1 - 83	87-87a	Appartement	6C	46	49	52,92	14,13	58,00	140 000,00
Assafae 1 - 92	97-97a	Appartement	7C	43	47	50,76	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 93	98-98a	Appartement	8C	43	47	50,76	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 119	124-124a	Appartement	9C	43	46	49,67	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 120	125-125a	Appartement	10C	43	46	49,67	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 129	135-135a	Appartement	11C	43	47	50,76	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 130	136-136a	Appartement	12C	43	47	50,76	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 156	162-162a	Appartement	13C	43	46	49,67	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 157	163-163a	Appartement	14C	43	46	49,67	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 166	172-172a	Appartement	15C	43	47	50,76	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 167	173-173a	Appartement	16C	43	47	50,76	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 193	199-199a	Appartement	17C	43	46	49,67	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 194	200-200a	Appartement	18C	43	46	49,67	13,27	54,44	140 000,00
Total:				870	926	1000	267,13	1095,99	2 898 000,00

ap 18

X

Immeuble D

Assafae 1 - 14	14	Commerce	140	17	17	19,11	4,90	20,12	76 500,00
Assafae 1 - 15	15	Commerce	150	20	20	22,48	5,77	23,67	90 000,00
Assafae 1 - 16	16	Commerce	160	28	28	31,46	8,08	33,14	126 000,00
Assafae 1 - 44	44	Appartement	10	57	57	64,05	16,44	67,46	140 000,00
Assafae 1 - 57	61-61a	Appartement	20	41	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 58	62-62a	Appartement	30	41	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 80	84-84a	Appartement	40	44	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 81	85-85a	Appartement	50	47	51	57,31	14,71	60,36	140 000,00
Assafae 1 - 94	99-99a	Appartement	60	41	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 95	100-100a	Appartement	70	41	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 117	122-122a	Appartement	80	44	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 118	123-123a	Appartement	90	43	47	52,81	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 131	137-137a	Appartement	100	41	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 132	138-138a	Appartement	110	41	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 154	160-160a	Appartement	120	44	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 155	161-161a	Appartement	130	43	47	52,81	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 168	174-174a	Appartement	140	41	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 169	175-175a	Appartement	150	41	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 191	197-197a	Appartement	160	44	48	53,93	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 192	198-198a	Appartement	170	43	47	52,81	13,56	55,63	140 000,00
Total:				802	890	1000	265,66	1053,36	2 672 500,00

AP 16a

X

Immeuble E

Assafae 1 - 17	17	Commerce	18E	18	18	19,94	5,19	21,30	81 000,00
Assafae 1 - 18	18	Commerce	19E	28	28	31,01	8,08	33,14	126 000,00
Assafae 1 - 19	19	Commerce	20E	26	26	28,80	7,50	30,77	117 000,00
Assafae 1 - 20	20	Commerce	21E	17	17	18,83	4,90	20,12	76 500,00
Assafae 1 - 43	43	Appartement	1E	50	50	55,38	14,43	59,18	140 000,00
Assafae 1 - 59	63-63a	Appartement	2E	45	49	54,26	14,13	58,00	140 000,00
Assafae 1 - 60	64-64a	Appartement	3E	45	49	54,26	14,13	58,00	140 000,00
Assafae 1 - 78	82-82a	Appartement	1er Etage	40	47	52,05	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 79	83-83a	Appartement	4E	39	46	50,94	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 96	101-101a	Appartement	6E	45	49	54,26	14,13	58,00	140 000,00
Assafae 1 - 97	102-102a	Appartement	7E	45	49	54,26	14,13	58,00	140 000,00
Assafae 1 - 115	120-120a	Appartement	20me Etage	40	47	52,05	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 116	121-121a	Appartement	8E	39	46	50,94	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 133	139-139a	Appartement	10E	45	49	54,26	14,13	58,00	140 000,00
Assafae 1 - 134	140-140a	Appartement	11E	45	49	54,26	14,13	58,00	140 000,00
Assafae 1 - 152	158-158a	Appartement	3eme Etage	40	47	52,05	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 153	159-159a	Appartement	12E	39	46	50,94	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 170	176-176a	Appartement	13E	45	49	54,26	14,13	58,00	140 000,00
Assafae 1 - 171	177-177a	Appartement	14E	45	49	54,26	14,13	58,00	140 000,00
Assafae 1 - 189	195-195a	Appartement	15me Etage	40	47	52,05	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 190	196-196a	Appartement	16E	39	46	50,94	13,27	54,44	140 000,00
Total:				815	903	1000	260,46	1068,79	2 780 500,00

97 16

X

✓

Immeuble F

Assafae 1 - 21	21	Commerce	22F	16	16	17,39	4,61	18,94	72 000,00
Assafae 1 - 22	22	Commerce	23F	25	25	27,17	7,21	29,59	112 500,00
Assafae 1 - 23	23	Commerce	24R.D.C	24	24	26,08	6,92	28,41	108 000,00
Assafae 1 - 41	41	Appartement	2F	46	46	50,00	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 42	42	Appartement	1F	46	46	50,00	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 61	65-65a	Appartement	3F	40	47	51,09	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 62	66-66a	Appartement	4F	41	48	52,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 76	80-80a	Appartement	5 ^{ème} Etage	46	50	54,35	14,43	59,18	140 000,00
Assafae 1 - 77	81-81a	Appartement	6F	47	51	55,43	14,71	60,36	140 000,00
Assafae 1 - 98	103-103a	Appartement	7F	40	47	51,09	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 99	104-104a	Appartement	8F	41	48	52,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 113	118-118a	Appartement	9 ^{ème} Etage	43	47	51,09	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 114	119-119a	Appartement	10F	43	47	51,09	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 135	141-141a	Appartement	11F	40	47	51,09	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 136	142-142a	Appartement	12F	41	48	52,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 150	156-156a	Appartement	30 ^{ème} Etage	43	47	51,09	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 151	157-157a	Appartement	13F	43	47	51,09	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 172	178-178a	Appartement	14F	40	47	51,09	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 173	179-179a	Appartement	15F	41	48	52,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 187	193-193a	Appartement	40 ^{ème} Etage	43	47	51,09	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 188	194-194a	Appartement	17F	43	47	51,09	13,56	55,63	140 000,00
Total:				832	920	1000	265,38	1088,90	2 812 500,00

Handwritten signature or initials

Handwritten mark or signature

Immeuble G

Assafae 1 - 24	24	Commerce	26G	17	17	18,12	4,90	20,12	76 500,00
Assafae 1 - 25	25	Commerce	27G	27	27	28,78	7,79	31,96	121 500,00
Assafae 1 - 26	26	Commerce	28G	23	23	24,52	6,63	27,23	103 500,00
Assafae 1 - 27	27	Commerce	29G	17	17	18,12	4,90	20,12	76 500,00
Assafae 1 - 39	39	Appartement	29G	45	45	47,97	12,98	53,26	140 000,00
Assafae 1 - 40	40	Appartement	19G	46	46	49,05	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 63	67-67a	Appartement	30G	44	48	51,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 64	68-68a	Appartement	40G Etage	44	48	51,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 74	78-78a	Appartement	50G	46	50	53,30	14,43	59,18	140 000,00
Assafae 1 - 75	79-79a	Appartement	60G	46	50	53,30	14,43	59,18	140 000,00
Assafae 1 - 100	105-105a	Appartement	70G	44	48	51,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 101	106-106a	Appartement	70G	44	48	51,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 111	116-116a	Appartement	20me Etage	42	46	49,05	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 112	117-117a	Appartement	90G	43	47	50,11	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 137	143-143a	Appartement	100G	44	48	51,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 138	144-144a	Appartement	110G	44	48	51,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 148	154-154a	Appartement	50me Etage	42	46	49,05	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 149	155-155a	Appartement	130G	43	47	50,11	13,56	55,63	140 000,00
Assafae 1 - 174	180-180a	Appartement	140G	44	48	51,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 175	181-181a	Appartement	150G	44	48	51,17	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 185	191-191a	Appartement	40me Etage	42	46	49,05	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 186	192-192a	Appartement	170G	43	47	50,11	13,56	55,63	140 000,00
Total:				874	938	1000	270,54	1110,18	2 898 000,00

ap 1/26



Immeuble H									
Assafae 1 - 28	28	Commerce	50H	17	17	19,18	4,90	20,12	76 500,00
Assafae 1 - 29	29	Commerce	31H	27	27	30,47	7,79	31,96	121 500,00
Assafae 1 - 30	30	Commerce	22H C	23	23	25,95	6,63	27,23	103 500,00
Assafae 1 - 31	31	Commerce	35H	18	18	20,31	5,19	21,30	81 000,00
Assafae 1 - 38	38	Appartement	1H	45	45	50,79	12,98	53,26	140 000,00
Assafae 1 - 65	69-69a	Appartement	2H	44	48	54,18	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 66	70-70a	Appartement	2H	44	48	54,18	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 72	76-76a	Appartement	1er Etage	46	50	56,42	14,43	59,18	140 000,00
Assafae 1 - 73	77-77a	Appartement	4H	42	46	51,92	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 102	107-107a	Appartement	5H	44	48	54,18	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 103	108-108a	Appartement	6H	44	48	54,18	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 109	114-114a	Appartement	7eme Etage	42	46	51,92	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 110	115-115a	Appartement	8H	42	46	51,92	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 139	145-145a	Appartement	9H	44	48	54,18	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 140	146-146a	Appartement	10H	44	48	54,18	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 146	152-152a	Appartement	11eme Etage	42	46	51,92	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 147	153-153a	Appartement	12H	42	46	51,92	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 176	182-182a	Appartement	13H	44	48	54,18	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 177	183-183a	Appartement	14H	44	48	54,18	13,84	56,81	140 000,00
Assafae 1 - 183	189-189a	Appartement	15eme Etage	42	46	51,92	13,27	54,44	140 000,00
Assafae 1 - 184	190-190a	Appartement	16H	42	46	51,92	13,27	54,44	140 000,00
Total:				822	886	1000	255,53	1048,61	2 762 500,00

Handwritten initials or signature.

Large handwritten mark or signature.

Immeuble I									
Assafae I - 32	32	Commerce	34 I	15	15	13,02	4,33	17,75	67 500,00
Assafae I - 33	33	Commerce	35 I	27	27	23,44	7,79	31,96	121 500,00
Assafae I - 34	34	Commerce	36 R.D.C	25	25	21,70	7,21	29,59	112 500,00
Assafae I - 35	35	Commerce	37 I	35	35	30,38	10,10	41,43	157 500,00
Assafae I - 36	36	Appartement	2 I	50	50	43,40	14,43	59,18	140 000,00
Assafae I - 37	37	Appartement	1 I	45	45	39,07	12,98	53,26	140 000,00
Assafae I - 67	71-71a	Appartement	3 I	41	46	39,93	13,27	54,44	140 000,00
Assafae I - 68	72-72a	Appartement	4 I	44	49	42,53	14,13	58,00	140 000,00
Assafae I - 69	73-73a	Appartement	5 ^{me} Etage	50	52	45,14	15,00	61,55	140 000,00
Assafae I - 70	74-74a	Appartement	6 I	40	49	42,53	14,13	58,00	140 000,00
Assafae I - 71	75-75a	Appartement	7 I	43	48	41,67	13,84	56,81	140 000,00
Assafae I - 104	109-109a	Appartement	8 I	41	46	39,93	13,27	54,44	140 000,00
Assafae I - 105	110-110a	Appartement	9 I	44	49	42,53	14,13	58,00	140 000,00
Assafae I - 106	111-111a	Appartement	2 ^{me} Etage	48	50	43,40	14,43	59,18	140 000,00
Assafae I - 107	112-112a	Appartement	11 I	38	47	40,80	13,56	55,63	140 000,00
Assafae I - 108	113-113a	Appartement	12 I	40	45	39,07	12,98	53,26	140 000,00
Assafae I - 141	147-147a	Appartement	13 I	41	46	39,93	13,27	54,44	140 000,00
Assafae I - 142	148-148a	Appartement	14 I	44	49	42,53	14,13	58,00	140 000,00
Assafae I - 143	149-149a	Appartement	3 ^{eme} Etage	48	50	43,40	14,43	59,18	140 000,00
Assafae I - 144	150-150a	Appartement	15 I	38	47	40,80	13,56	55,63	140 000,00
Assafae I - 145	151-151a	Appartement	17 I	40	45	39,07	12,98	53,26	140 000,00
Assafae I - 178	184-184a	Appartement	18 I	41	46	39,93	13,27	54,44	140 000,00
Assafae I - 179	185-185a	Appartement	19 I	44	49	42,53	14,13	58,00	140 000,00
Assafae I - 180	186-186a	Appartement	4 ^{me} Etage	48	50	43,40	14,43	59,18	140 000,00
Assafae I - 181	187-187a	Appartement	20 I	38	47	40,80	13,56	55,63	140 000,00
Assafae I - 182	188-188a	Appartement	21 I	40	45	39,07	12,98	53,26	140 000,00
			22 I	40	45	39,07	12,98	53,26	140 000,00
Total:				1048	1152	1000	332,32	1363,50	3 539 000,00
Total:				7777	8449		2437	10000	26 104 500,00

Correspondance fait conjointement
 entre le G&H et le foucault
 + Kiam
 Zouaba

Directeur Général Adjoint
 et Chargé de la Direction Réalisation
 de la Sté Al Oumane S.A. Meknès
 Signé : Mohammed BEJELLOUN

264x 4050,

29-17

رخصة السكن

رقم 266/2016 بتاريخ 29/07/2016

- بناء على الطلب الذي تقدم به السيد (ة) شركة العمران مكناس بتاريخ 29/07/2016 الرامي للحصول على رخصة السكن للمبنى الذي شيد بمقتضى رخصة البناء رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 ورخصة التغيير عدد 382 بتاريخ 28/07/2016 و الحامل للبطاقة الوطنية رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)

- وبناء على المرسوم 2.13.424 الصادر في رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام لشكل وشروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية الصادرة لتطبيقها.

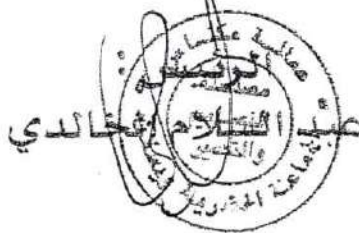
و بناء على محضر أشغال لجنة المعاينة المنعقدة بتاريخ 29/07/2016 ونظراً للشهادة المسلمة من طرف المهندس المعماري المكلف بإدارة الأشغال
وبناء على شهادتها المسجلة من طرف مكتب الدراسات المكلف بتبعية الأشغال

يقرر مايلي

يرخص للسيد (ة) شركة العمران مكناس باستغلال شقق سكنية بالمجموعة السكنية الصفاء 2 المكونة من اربعة طوابق موضوع رخصة البناء الواردة اعلاه ابتداء من تاريخه والذي مساحته 1950 متر مربع و الكائن بتجزئة رياض العمران شطر 2 الصفاء 2 من رقم F9 الى F14

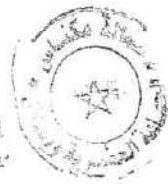
في ويسلان بتاريخ 29/07/2016

عبد السلام الشخالدي



المصادقة على الوثائق الإلزامية
نسخة منه لأصح

original
copie inform



Le 3eme Vice President
signé : Boujejjaj ATACH
النائب الثالث للرئيس

10.1 AOUT 2016

رخصة المطابقة

رقم 266/2016 بتاريخ 29/07/2016

- بناء على الطلب الذي تقدم به السيد (ة) شركة العمران مكناس بتاريخ 29/07/2016 الرامي للحصول على رخصة السكن للمبنى الذي شيد بمقتضى رخصة البناء رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 ورخصة التغيير عدد 382 بتاريخ 28/07/2016 و الحامل للبطاقة الوطنية رقم - وبناء على مقتضيات المادة 55 من القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)

- وبناء على المرسوم 2.13.424 الصادر في رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام لشكل وشروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية الصادرة لتطبيقها.

و بناء على محضر أشغال لجنة المعاينة المنعقدة بتاريخ 29/07/2016 ونظراً للشهادة المسلمة من طرف المهندس المعماري المكلف بإدارة الأشغال

و بناء على شهادة الملائمة المسلمة من طرف مكتب الدراسات المملوك بتبعية الأتباع

يقرر مايلي

يرخص للسيد (ة) شركة العمران مكناس باستغلال السفلي المتكون من محلات تجارية و شقق سكنية موضوع رخصة البناء الواردة اعلاه ابتداء من تاريخه والذي مساحته 1950 متر مربع و الكائن بتجزئة رياض العمران شطر 2 الصفاء 2 من رقم F9 الى F14

في ويسلان بتاريخ 29 2016

عبد السلام الخالدي

الرئيس
عبد السلام الخالدي

رخصة السكن

رقم 266/2016 بتاريخ 29/07/2016

- بناء على الطلب الذي تقدم به السيد (ة) شركة العمران مكناس بتاريخ 29/07/2016 الرامي للحصول على رخصة السكن للمبنى الذي شيد بمقتضى رخصة البناء رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 ورخصة التغيير عدد 382 بتاريخ 28/07/2016 و الحامل للبطاقة الوطنية رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)

- وبناء على المرسوم 2.13.424 الصادر في رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام لشكل وشروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية الصادرة لتطبيقها.

و بناء على محضر أشغال لجنة المعاينة المنعقدة بتاريخ 29/07/2016 ونظراً للشهادة المسلمة من طرف المهندس المعماري المكلف بإدارة الأشغال

و بناء على شهادتها المسلمة من طرف مكتب الدراسات المكلف بتتبع الأشغال.

يقرر مايلي

يرخص للسيد (ة) شركة العمران مكناس باستغلال شقق سكنية بالمجموعة السكنية الصفاء 2 المكونة من أربعة طوابق موضوع رخصة البناء الواردة اعلاه ابتداء من تاريخه والذي مساحته 1950 متر مربع و الكائن بتجزئة رياض العمران شطر 2 الصفاء 2 من رقم F9 الى F14

في ويسلان بتاريخ 29/07/2016

عبد الوكيل بن بوعزيز



المصادقة على الوثائق الإدارية
نسخة منه لاصح

original
copie



Le 3eme Vice President
Signé : Boujemaa ATACH
النائب الثالث للرئيس

01 AOUT 2016

رخصة المطابقة

رقم 266/2016 بتاريخ 29/07/2016

- بناء على الطلب الذي تقدم به السيد (ة) شركة العمران مكناس بتاريخ 29/07/2016 الرامي للحصول على رخصة السكن للمبنى الذي شيد بمقتضى رخصة البناء رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 ورخصة التغيير عدد 382 بتاريخ 28/07/2016 و الحامل للبطاقة الوطنية رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)

- وبناء على المرسوم 2.13.424 الصادر في رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام لشكل وشروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية الصادرة لتطبيقها.

و بناء على محضر أشغال لجنة المعاينة المنعقدة بتاريخ 29/07/2016 ونظراً للشهادة المسلمة من طرف المهندس المعماري المكلف بإدارة الأشغال

و بناء على شهادة الملتزم المسلمة من طرف مكتب الدراسات المذكور بتبعية الأشغال

يقرر مايلي

يرخص للسيد (ة) شركة العمران مكناس باستغلال السفلي المتكون من محلات تجارية و شقق سكنية موضوع رخصة البناء الواردة اعلاه ابتداءاً من تاريخه والذي مساحته 1950 متر مربع و الكائن بتجزئة رياض العمران شطر 2 الصفاء 2 من رقم F9 الى F14

في ويسلان بتاريخ 29 / 07 / 2016

عبد السلام الخالدي

الرئيس
عبد السلام الخالدي

رخصة البناء

قرار عدد 382 بتاريخ 28/07/2016

توصيل عدد ٥ لدرج اداء الرخصة بالمخالفة عدد
٥٢٦٤٣٩ بتاريخ ٠٢٥ ٠٥ ٢٠١٢

إن رئيس المجلس البلدي :

- بناء على القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.297.02.1 بتاريخ 25 من رجب 1423 (3 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتتميمه.
- و بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير . الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل و شروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير و التجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات و النصوص الصادرة لتطبيقها و على القرار الجبائي رقم 01 بتاريخ 30/06/2008.
- بناء على الطلب الذي تقدم به السيد (ة) شركة العمران مكناس المسجل بمكتب ضبط مصلحة التصاميم والتعمير تحت عدد 440/2016 بتاريخ 01/07/2016 والرامي الى رخصة التغيير للرخصة السابقة رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 لبناء مجموعة سكنية الصفاء 2 مكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000) بتجزئة رياض العمران من رقم F9 الى F14 و يسلان فوق العقار ذي الرسم العقاري من 05/145707 الى 05/145712
- و استنادا على محضر اشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 19/07/2016

قرر مايلي

الفصل الاول : يرخص للسيد (ة) شركة العمران مكناس حسب طلبه والشروط المذكورة اعلاه إلى رخصة التغيير للرخصة

السابقة رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 لبناء مجموعة سكنية الصفاء 2 مكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000) بتجزئة رياض العمران من رقم F9 الى F14 و يسلان بالعقار الواقع بتجزئة رياض العمران و يسلان 440

و بأداء لجبايات البلدية ما قدره 0 درهم (0 متر مربع) وذلك وفق المقتضيات الواردة بعده

الفصل الثاني : يتعين على صاحب الرخصة احترام التصفيف المثبت على ارض الواقع وكذا احترام التصفيف الوارد بالتصاميم المرفقة بهذا القرار.

الفصل الثالث : يتعين انجاز اشغال البناء وفقا للتصاميم الحاملة لعبارة " غير قابل للتغيير " المرفقة بقرار الرخصة ووفقا كذلك للضوابط و قواعد البناء.

الفصل الرابع : يتعين على صاحب الرخصة التقيد بإنجاز اشغال البناء بالتصاميم الحاملة لعبارة " غير قابل للتغيير " المرافقة بقرار الرخصة و ضوابط الصحة والسلامة المعمول بها.

الفصل الخامس : يتعين على صاحب الرخصة اشعار المصالح المختصة لدى الجماعة قبل الشروع في مباشرة الأشغال.

الفصل السادس : يتعين على صاحب الرخصة تثبيت لوحة بصفة مستمرة وبمكان بارز بالورش, يشار بموجبها الى البيانات المتعلقة بقرار الترخيص و نوعية المشروع و المهنيين المشرفين على وضع تصور و نتبع المشروع.

الفصل السابع : يمنع استغلال الملك العام دون الحصول على ترخيص مسبق و دون أداء الرسوم و الاتاوات المحددة

الفصل الثامن : يمنع القيام بأشغال ربط البناية موضوع قرار الرخصة بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن اللازمة من الجهات المكلفة بتدبيرها وتسييرها.

الفصل التاسع : يتعين على صاحب الرخصة ايداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة الحاملة لعبارة " غير قابل للتغيير " بصفة مستمرة بمقر الورش الى غاية الحصول على رخصة السكن او شهادة المطابقة وذلك لتمكين الأعوان المحلفين المكلفين بالمراقبة من مزاولة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة و التصاميم المرخص لها.

الفصل العاشر : يتعين على صاحب الرخصة ايداع طلب كتابي بمثابة اعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الشباك الوحيد لرخص التعمير) قصد الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة ويمنع استغلال او استعمال البناية المنجزة دون الحصول على المذكورتين.

الفصل الحادي عشر : كل تعديل للمشروع المصادق عليه, موضوع قرار الترخيص, يتعين أن يتم ايداع طلب جديد بشأنه تتم دراسته والترخيص له وفقا للمساطر المعمول بها.

الفصل الثاني عشر : تسقط رخصة البناء اذا انقضت سنة من تاريخ تسلمها دون ان يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المبنى المنصوص عليها في التصميم المرخص في شأنه.

الفصل الثالث عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على نظافة مكان الورش, موضوع الترخيص, وكذا الفضاءات العمومية المحيطة به الى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.

الفصل الرابع عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر وضع سياج للورش ذي علو مترين لضمان شروط السلامة وبمواد تتماشى مع جودة الاطار المبنى وكذا تشوير الورش واضانته ليلا في الحالات التي تتطلب ذلك.

الفصل الخامس عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على احترام القرار الجماعي عدد 1. المتخذ بتاريخ 1997 والمتعلق بتحديد ألوان الواجهات.

الفصل السادس عشر : يجب على صاحب الرخصة ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.

الفصل السابع عشر : تبقى حقوق الادارة والاغيار محفوظة.

الفصل الثامن عشر : يؤدي عن ازالة بقايا مواد البناء أو بقايا الانقاض المهجورة رسم قدره 150 درهم عن كل متر مكعب وادنى ما يستخلص هو 200 درهم

في ويسلان بتاريخ 28.07.2016

الرئيس
الرئيس
عبد السلام الخالدي

رخصة البناء

ان رئيس جماعة ويسلان

- بناء على القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 297.02.1 بتاريخ 25 من رجب 1423 (3 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتتميمه.
- و بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل و شروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير و التجزئات العقارية والمجموعات السكنية و تقسيم العقارات والنصوص الصادرة.

- واستنادا على محضر أشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 06/02/2014

- وعلى القرار الجبائي رقم 01 بتاريخ 06/30/2008

- وبناء على الطلب الذي تقدمت به ا شركة العمران مكناس و مسجل بمكتب ضبط الجماعة لرخص التعمير تحت عدد تاريخ 2015 والرامي الى احدات رخصة بناء مجموعة سكنية الصفاء 2 المكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000.00) بتجزئة رياض العمران ويسلان فوق العقار ذي المراجع التالية الرسم العقاري 05/145707

يقرر ما يلي

الفصل الاول : يرخص للسيد (شركة العمران مكناس حسب طلبها والشروط المنصوص بناء مجموعة سكنية الصفاء 2 المكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000.00) بتجزئة رياض العمران من رقم F9 الى F14 ويسلان بأداء ما قدره للجبايات البلدية التي تقدر ب 29380.00 درهم وذلك وفق مقتضيات الخاصة الواردة بعده.

الفصل الثاني : يتعين

على صاحب الرخصة احترام التصيف المثبت على ارض الواقع وكذا احترام التصيف الوارد بالتصاميم المرفقة بهذا القرار.

كذلك للضوابط و قواعد البناء.

الفصل الرابع : يتعين على صاحب الرخصة التقيد ابن انجاز اشغال البناء بالتصاميم الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير المرافقة بقرار الرخصة وكذا للضوابط وقواعد البناء والصحة و السلامة المعمول بها.

الفصل الخامس : يتعين على صاحب الرخصة اشعار المصالح المختصة لدى الجماعة بموجب كتاب رسمي بوجه 48 ساعة قبل الشروع في مباشرة الأشغال.

الفصل السادس : يتعين على صاحب الرخصة تثبيت لوحة بصفة مستمرة وبمكان بارز بالورش، يشار بموجبها الى

البيانات المتعلقة بقرار الترخيص ونوعية المشروع والمهنيين المشرفين على وضع تصور وتبني المشروع.

الفصل السابع : يمنع استغلال الملك العام دون الحصول على ترخيص مسبق و دون أداء الرسوم و الاتاوات المحددة

بموجب القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل الثامن : يمنع القيام بأشغال ربط البناية موضوع قرار الرخصة بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذون

اللازمة من الجهات المكلفة بتدبيرها و تسييرها.

الفصل التاسع : يتعين على صاحب الرخصة ايداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة بها الحاملة لعبارة "غير قابل

للتغيير" بصفة مستمرة بمقر الورش الى غاية الحصول على رخصة السكن او شهادة المطابقة وذلك لتمكين الأعوان المحلفين

المكلفين بالمراقبة من مزاولة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة و التصاميم المرخص لها.

الفصل العاشر : يتعين على صاحب الرخصة ايداع طلب كتابي بمثابة اعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الشباك

الوحيد لرخص التعمير) قصد الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة ويمنع استغلال او استعمال البناية المنجزة دون

الحصول على المذكورتين.

الفصل الحادي عشر : كل تعديل للمشروع المصادق عليه, موضوع قرار الترخيص, يتعين أن يتم ايداع طلب جديد بشأنه تتم

دراسته والترخيص له وفقا للمساطر المعمول بها.

الفصل الثاني عشر : تسقط رخصة البناء اذا انقضت سنة من تاريخ تسليمها دون ان يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المبنى

المنصوص عليها في التصميم المرخص في شأنه.

الفصل الثالث عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على نظافة مكان الورش, موضوع الترخيص, وكذا الفضاءات العمومية

المحيطة به الى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.

الفصل الرابع عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر وضع سياج للورش ذي علو مترين لضمان شروط السلامة وبمواد

تتماشى مع جودة الاطار المبنى وكذا تشوير الورش وإضاءته ليلا في الحالات التي تتطلب ذلك.

الفصل الخامس عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على احترام القرار الجماعي عدد 1. المتخذ بتاريخ 1997 والمتعلق

بتحديد ألوان الواجهات.

الفصل السادس عشر : يجب على صاحب الرخصة ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا

القرار.

الفصل السابع عشر : تبقى حقوق الادارة والاغيار محفوظة.

وحرر في : 28 - 07 - 2016

الرئيس

الرئيس
عليه السلام الخالدي



29 JUL 2016

المصادقة على الوثائق الإدارية
نسخة منه ٧

Le Maire
M. YACH



Le 3ème Vice Président
signé : Boujeur YACH
ال نائب الثالث للرئيس
بوجور

قرار عدد 25/ها بتاريخ 29/09/2014
توصيل عدد 25/ها بتاريخ 29/09/2014

رخصة البناء

ان رئيس جماعة ويسلان

- بناء على القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.297.02.1 بتاريخ 25 من رجب 1423 (3 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتتميمه.
- و بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- وبناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- وبناء على المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل و شروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير و التجزئات العقارية والمجموعات السكنية و تقسيم العقارات والنصوص الصادرة التطبيقية.

واستنادا على محضر أشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 06/02/2014

- وعلى القرار الجبائي رقم 01 بتاريخ 06/30/2008

- وبناء على الطلب الذي تقدمت به شركة العمران مكناس و لمسجل بمكتب ضبط الجماعة لرخص التعمير تحت عدد تاريخ 2015 والرامي الى احدات رخصة بناء مجموعة سكنية الصفاء 2 المكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000.00) بتجزئة رياض العمران ويسلان فوق العقار ذي المراجع التالية الرسم العقاري 05/145707

يقرر ما يلي

الفصل الاول : يرخص للسيد (شركة العمران مكناس حسب طلبها والشروط المنصوص بناء مجموعة سكنية الصفاء 2 المكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000.00) بتجزئة رياض العمران من رقم f9 الى f19 ويسلان بأداء ما قدره للجبائيات البلدية التي تقدر ب 29380.00 درهم (1132 متر مربع) وذلك وفق مقتضيات الخاصة الواردة بعده.

الفصل الثاني : يتعين

على صاحب الرخصة احترام التصفيف المثبت على ارض الواقع وكذا احترام التصفيف الوارد

بالتصاميم المرفقة بهذا القرار.

كذلك للضوابط و قواعد البناء.

الفصل الرابع : يتعين على صاحب الرخصة التقييد ابن انجاز اشغال البناء بالتصاميم الحاملة لعبارة " غير قابل للتغيير

المرافقة بقرار الرخصة وكذا للضوابط وقواعد البناء والصحة و السلامة المعمول بها.

الفصل الخامس : يتعين على صاحب الرخصة اشعار المصالح المختصة لدى الجماعة بموجب كتاب رسمي يوجه 48

ساعة قبل الشروع في مباشرة الأشغال.

الفصل السادس : يتعين على صاحب الرخصة تثبيت لوحة بصفة مستمرة وبمكان بارز بالورش، يشار بموجبها الى

البيانات المتعلقة بقرار الترخيص ونوعية المشروع والمهنيين المشرفين على وضع تصور وتتبع المشروع.

الفصل السابع : يمنع استغلال الملك العام دون الحصول على ترخيص مسبق و دون أداء الرسوم و الاتاوات المحددة

بموجب القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل الثامن : يمنع القيام بأشغال ربط البناية موضوع قرار الرخصة بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن

اللازمة من الجهات المكلفة بتدبيرها و تسييرها.

الفصل التاسع : يتعين على صاحب الرخصة ايداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة بها الحاملة لعبارة "غير قابل

للتغيير" بصفة مستمرة بمقر الورش الى غاية الحصول على رخصة السكن او شهادة المطابقة وذلك لتمكين الأعوان المحلفين المكلفين بالمراقبة من مزاولة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة و التصاميم المرخص لها.

الفصل العاشر : يتعين على صاحب الرخصة ايداع طلب كتابي بمثابة اعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الشباك

الوحيد لرخص التعمير) قصد الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة و يمنع استغلال او استعمال البناية المنجزة دون الحصول على المذكورتين.

الفصل الحادي عشر : كل تعديل للمشروع المصادق عليه، موضوع قرار الترخيص، يتعين أن يتم ايداع طلب جديد بشأنه تتم

دراسته و الترخيص له وفقا للمساطر المعمول بها.

الفصل الثاني عشر : تسقط رخصة البناء اذا انقضت سنة من تاريخ تسليمها دون ان يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المبنى

المنصوص عليها في التصميم المرخص في شأنه.

الفصل الثالث عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على نظافة مكان الورش، موضوع الترخيص، وكذا الفضاءات العمومية

المحيطة به الى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.

الفصل الرابع عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر وضع سياج للورش ذي علو مترين لضمان شروط السلامة وبمواد

تتماشى مع جودة الاطار المبنى وكذا تشوير الورش وإضاءته ليلا في الحالات التي تتطلب ذلك.

الفصل الخامس عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على احترام القرار الجماعي عدد 1. المتخذ بتاريخ 1997 والمتعلق

بتحديد ألوان الواجهات.

الفصل السادس عشر : يجب على صاحب الرخصة ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا

القرار.

الفصل السابع عشر : تبقى حقوق الادارة والاغيار محفوظة.

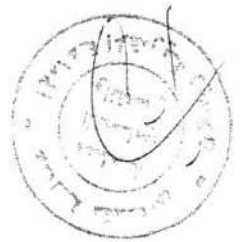
وحرر في : 29 09 2015

الرئيس
الرئيس
السلام الخالدي

المصادقة على الوثائق الإدم
نسخة منه ٧/٧

original
نسخة

نسخة



Le 3^{ème} Vice Président
Sidi Mohamed AYACH
النائب الثالث للرئيس
بوحسونة حسيب

22 JUL 2016

رخصة المطابقة

رقم 266/2016 بتاريخ 29/07/2016

- بناء على الطلب الذي تقدم به السيد (ة) شركة العمران مكناس بتاريخ 29/07/2016 الرامي للحصول على رخصة السكن للمبنى الذي شيد بمقتضى رخصة البناء رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 ورخصة التغيير عدد 382 بتاريخ 28/07/2016 و الحامل للبطاقة الوطنية رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)

- وبناء على المرسوم 2.13.424 الصادر في رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام لشكل وشروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية الصادرة لتطبيقها.

و بناء على محضر أشغال لجنة المعاينة المنعقدة بتاريخ 29/07/2016 ونظراً للشهادة المسلمة من طرف المهندس المعماري المكلف بإدارة الأشغال

و بناء على شهادة الملائمة المسلمة من طرف مكتب الدراسات الملكة بتبوع الأتغنا

يقرر مايلي

يرخص للسيد (ة) شركة العمران مكناس باستغلال السفلي المتكون من محلات تجارية و شقق سكنية موضوع رخصة البناء الواردة اعلاه ابتداءاً من تاريخه والذي مساحته 1950 متر مربع و الكائن بتجزئة رياض العمران شطر 2 الصفاء 2 من رقم F9 الى F14

في ويسلان بتاريخ 29 يوليو 2016

عبد الرحمن الرئيس

عبد السلام الخالدي

قرار عدد.....425.....بتاريخ.....
توصيل عدد.....56439.....

رخصة البناء

ان رئيس جماعة ويسلان

- بناء على القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 297.02.1 بتاريخ 25 من رجب 1423 (3 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتتميمه.
- و بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل و شروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير و التجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات و النصوص الصادرة.

- واستنادا على محضر أشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 06/02/2014

- وعلى القرار الجبائي رقم 01 بتاريخ 2008 /06/30

- و بناء على الطلب الذي تقدمت به شركة العمران مكناس و لمسجل بمكتب ضبط الجماعة لرخص التعمير تحت عدد تاريخ 2015 والرامي الى احدات رخصة بناء مجموعة سكنية الصفاء 2 المكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000.00) بتجزئة رياض العمران ويسلان فوق العقار ذي المراجع التالية الرسم العقاري 05/145707

يقرر ما يلي

الفصل الاول : يرخص للسيد (شركة العمران مكناس حسب طلبها والشروط المنصوص بناء مجموعة سكنية الصفاء 2 المكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000.00) بتجزئة رياض العمران من رقم F9 الى F14 ويسلان بأداء ما قدره للجبايات البلدية التي تقدر ب 29380.00 درهم وذلك وفق مقتضيات الخاصة الواردة بعده.

الفصل الثاني : يتعين

على صاحب الرخصة احترام التصنيف المثبت على ارض الواقع وكذا احترام التصنيف الوارد بالتصاميم المرفقة بهذا القرار.

كذلك للضوابط و قواعد البناء.

الفصل الرابع : يتعين على صاحب الرخصة التقيد ابن انجاز اشغال البناء بالتصاميم الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير المرافقة بقرار الرخصة وكذا للضوابط وقواعد البناء والصحة و السلامة المعمول بها.

الفصل الخامس : يتعين على صاحب الرخصة اشعار المصالح المختصة لدى الجماعة بموجب كتاب رسمي بوجه 48 ساعة قبل الشروع في مباشرة الأشغال.

الفصل السادس : يتعين على صاحب الرخصة تثبيت لوحة بصفة مستمرة وبمكان بارز بالورش, يشار بموجبها الى

البيانات المتعلقة بقرار الترخيص ونوعية المشروع والمهنيين المشرفين على وضع تصور وتبني المشروع.

الفصل السابع : يمنع استغلال الملك العام دون الحصول على ترخيص مسبق و دون أداء الرسوم و الاتاوات المحددة

بموجب القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل الثامن : يمنع القيام بأشغال ربط البناية موضوع قرار الرخصة بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن

اللازمة من الجهات المكلفة بتدبيرها و تسييرها.

الفصل التاسع : يتعين على صاحب الرخصة ايداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة بها الحاملة لعبارة "غير قابل

للتغيير" بصفة مستمرة بمقر الورش الى غاية الحصول على رخصة السكن او شهادة المطابقة وذلك لتمكين الأعوان المحليين

المكلفين بالمراقبة من مواولة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة و التصاميم المرخص لها.

الفصل العاشر : يتعين على صاحب الرخصة ايداع طلب كتابي بمثابة اعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الشباك

الوحيد لرخص التعمير) قصد الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة ويمنع استغلال او استعمال البناية المنجزة دون

الحصول على المذكورتين.

الفصل الحادي عشر : كل تعديل للمشروع المصادق عليه, موضوع قرار الترخيص, يتعين أن يتم ايداع طلب جديد بشأنه تتم

دراسته والترخيص له وفقا للمساطر المعمول بها.

الفصل الثاني عشر : تسقط رخصة البناء اذا انقضت سنة من تاريخ تسليمها دون ان يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المبنى

المنصوص عليها في التصميم المرخص في شأنه.

الفصل الثالث عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على نظافة مكان الورش, موضوع الترخيص, وكذا الفضاءات العمومية

المحيطة به الى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.

الفصل الرابع عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر وضع سياج للورش ذي علو مترين لضمان شروط السلامة ونمواد

تتماشى مع جودة الاطار المبنى وكذا تشوير الورش وإضاءته ليلا في الحالات التي تتطلب ذلك.

الفصل الخامس عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على احترام القرار الجماعي عدد 1. المتخذ بتاريخ 1997 والمتعلق

بتحديد ألوان الواجهات.

الفصل السادس عشر : يجب على صاحب الرخصة ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا

القرار.

الفصل السابع عشر : تبقى حقوق الادارة والاغيار محفوظة.

وحرر في : 20 15 09 28

الرئيس

عبد السلام الخالدي



المصادقة على الوثائق الإدارية
تحت إشراف
الرئيس

1997

Le 3eme Vice Président
Signé : Boujemaa AYACH

النائب الثالث للرئيس

19 JUL 2016

رخصة البناء

قرار عدد 382 بتاريخ 28/07/2016

توصيل عدد ٥ لدرج اداء الرخصة بالمخالفة عدد
٥١٦٤٣٩ بتاريخ ٠٢ . ٠٥ . ٢٠١٤

ان رئيس المجلس البلدي :

- بناء على القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 297.02.1 بتاريخ 25 من رجب 1423 (3 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتتميمه.
- و بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير . الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل و شروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير و التجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات و النصوص الصادرة لتطبيقها و على القرار الجبائي رقم 01 بتاريخ 30/06/2008.
- بناء على الطلب الذي تقدم به السيد (ة) شركة العمران مكناس المسجل بمكتب ضابط مصلحة التصاميم والتعمير تحت عدد 440/2016 بتاريخ 01/07/2016 والرامي الى رخصة التغيير للرخصة السابقة رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 لبناء مجموعة سكنية الصفاء 2 مكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000) بتجزئة رياض العمران من رقم F9 الى F14 و يسلان فوق العقار ذي الرسم العقاري من 05/145707 الى
٥١٦٤٣٩
- واستنادا على محضر اشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 19/07/2016

قرر مايلي

الفصل الاول : يرخص للسيد (ة) شركة العمران مكناس حسب طلبه والشروط المذكورة اعلاه الى رخصة التغيير للرخصة

السابقة رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 لبناء مجموعة سكنية الصفاء 2 مكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000) بتجزئة رياض العمران من رقم F9 الى F14 و يسلان بالعقار الواقع

وبأداء لجبايات البلدية ما قدره 0 درهم (0 متر مربع) وذلك وفق مقتضيات الواردة بعده

الفصل الثاني : يتعين على صاحب الرخصة احترام التصفيف المثبت على ارض الواقع وكذا احترام التصفيف الوارد بالتصاميم المرفقة بهذا القرار.

الفصل الثالث : يتعين انجاز اشغال البناء وفقا للتصاميم الحاملة لعبارة " غير قابل للتغيير " المرفقة بقرار الرخصة ووفقا كذلك للضوابط و قواعد البناء.

الفصل الرابع : يتعين على صاحب الرخصة التقيد بإنجاز اشغال البناء بالتصاميم الحاملة لعبارة " غير قابل للتغيير " المرافقة بقرار الرخصة و ضوابط الصحة و السلامة المعمول بها.

الفصل الخامس : يتعين على صاحب الرخصة اشعار المصالح المختصة لدى الجماعة قبل الشروع في مباشرة الأشغال.

الفصل السادس : يتعين على صاحب الرخصة تثبيت لوحة بصفة مستمرة وبمكان بارز بالورش، يشار بموجبها الى البيانات المتعلقة بقرار الترخيص و نوعية المشروع و المهنيين المشرفين على وضع تصور و تتبع المشروع.

الفصل السابع : يمنح استغلال الملك العام دون الحصول على ترخيص مسبق و دون أداء الرسوم و الاتاوات المحددة

الفصل الثامن : يمنع القيام بأشغال ربط البناية موضوع قرار الرخصة بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن اللازمة من الجهات المكلفة بتدبيرها وتسييرها.

الفصل التاسع : يتعين على صاحب الرخصة ايداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة الحاملة لعبارة " غير قابل للتغيير " بصفة مستمرة بمقر الورش الى غاية الحصول على رخصة السكن او شهادة المطابقة وذلك لتمكين الأعدان المحلفين المكلفين بالمراقبة من مزولة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة و التصاميم المرخص لها.

الفصل العاشر : يتعين على صاحب الرخصة ايداع طلب كتابي بمثابة اعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الشباك الوحيد لرخص التعمير) قصد الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة ويمنع استغلال او استعمال البناية المنجزة دون الحصول على المذكورتين.

الفصل الحادي عشر : كل تعديل للمشروع المصادق عليه, موضوع قرار الترخيص, يتعين أن يتم ايداع طلب جديد بشأنه تتم دراسته والترخيص له وفقا للمساطر المعمول بها.

الفصل الثاني عشر : تسقط رخصة البناء اذا انقضت سنة من تاريخ تسليمها دون ان يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المبنى المنصوص عليها في التصميم المرخص في شأنه.

الفصل الثالث عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على نظافة مكان الورش, موضوع الترخيص, وكذا الفضاءات العمومية المحيطة به الى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.

الفصل الرابع عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر وضع سياج للورش ذي علو مترين لضمان شروط السلامة وبمواد تتماشى مع جودة الاطار المبنى وكذا تشوير الورش واضائته ليلا في الحالات التي تتطلب ذلك.

الفصل الخامس عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على احترام القرار الجماعي عدد 1. المتخذ بتاريخ 1997 والمتعلق بتحديد ألوان الواجهات.

الفصل السادس عشر : يجب على صاحب الرخصة ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.

الفصل السابع عشر : تبقى حقوق الادارة والاغيار محفوظة.

الفصل الثامن عشر : يؤدي عن ازالة بقايا مواد البناء أو بقايا الانقاض المهجورة رسم قدره 150 درهم عن كل متر مكعب وادنى ما يستخلص هو 200 درهم.

في ويسلان بتاريخ 28.07.2016

الرئيس
عبد السلام الخالدي

19 SEPT 2016

من رئيس جماعة مكناس
وإحدى
إمضاء: الحسن النالي

قرار عدد.....425.....بتاريخ.....
توصيل عدد.....56439.....

رخصة البناء

ان رئيس جماعة ويسلان

- بناء على القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 297.02.1 بتاريخ 25 من رجب 1423 (3 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتتميمه.
- و بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل و شروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير و التجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات و النصوص الصادرة.

- واستنادا على محضر أشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 06/02/2014

- و على القرار الجبائي رقم 01 بتاريخ 06/30 /2008

- و بناء على الطلب الذي تقدمت به شركة العمران مكناس و لمسجل بمكتب ضبط الجماعة لرخص التعمير تحت عدد تاريخ 2015 والرامي الى احدات رخصة بناء مجموعة سكنية الصفاء 2 المكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000.00) بتجزئة رياض العمران ويسلان فوق العقار ذي المراجع التالية الرسم العقاري 05/145707

يقرر ما يلي

الفصل الاول : يرخص للسيد (شركة العمران مكناس حسب طلبها والشروط المنصوص بناء مجموعة سكنية الصفاء 2 المكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000.00) بتجزئة رياض العمران من رقم F9 الى F14 ويسلان بأداء ما قدره للجبايات البلدية التي تقدر ب 29380.00 درهم وذلك وفق المقترنيات الخاصة الواردة بعده.

الفصل الثاني : يتعين

على صاحب الرخصة احترام التصنيف المثبت على ارض الواقع وكذا احترام التصنيف الوارد

بالتصاميم المرفقة بهذا القرار.

كذلك للضوابط و قواعد البناء.

الفصل الرابع : يتعين على صاحب الرخصة التقيد ابن انجاز اشغال البناء بالتصاميم الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير

المرفقة بقرار الرخصة وكذا للضوابط وقواعد البناء والصحة و السلامة المعمول بها.

الفصل الخامس : يتعين على صاحب الرخصة اشعار المصالح المختصة لدى الجماعة بموجب كتاب رسمي يوجه 48

ساعة قبل الشروع في مباشرة الأشغال.

الفصل السادس : يتعين على صاحب الرخصة تثبيت لوحة بصفة مستمرة وبمكان بارز بالورش، يشار بموجبها الى

البيانات المتعلقة بقرار الترخيص ونوعية المشروع والمهنيين المشرفين على وضع تصور وتتبع المشروع.

الفصل السابع : يمنع استغلال الملك العام دون الحصول على ترخيص مسبق و دون أداء الرسوم و الاتاوات المحددة

بموجب القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل الثامن : يمنع القيام بأشغال ربط البناية موضوع قرار الرخصة بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن

اللازمة من الجهات المكلفة بتدبيرها و تسييرها.

الفصل التاسع : يتعين على صاحب الرخصة ايداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة بها الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير" بصفة مستمرة بمقر الورش الى غاية الحصول على رخصة السكن او شهادة المطابقة وذلك لتمكين الأعوان المحلفين المكلفين بالمراقبة من مزاولة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة و التصاميم المرخص لها.

الفصل العاشر : يتعين على صاحب الرخصة ايداع طلب كتابي بمثابة اعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الشباك الوحيد لرخص التعمير) قصد الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة ويمنع استغلال او استعمال البناية المنجزة دون الحصول على المذكوريتين.

الفصل الحادي عشر : كل تعديل للمشروع المصادق عليه، موضوع قرار الترخيص، يتعين أن يتم ايداع طلب جديد بشأنه تتم دراسته والترخيص له وفقا للمساطر المعمول بها.

الفصل الثاني عشر : تسقط رخصة البناء اذا انقضت سنة من تاريخ تسليمها دون ان يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المبنى المنصوص عليها في التصميم المرخص في شأنه.

الفصل الثالث عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على نظافة مكان الورش، موضوع الترخيص، وكذا الفضائات العمومية المحيطة به الى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.

الفصل الرابع عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر وضع سياج للورش ذي علو مترين لضمان شروط السلامة وبمواد تتماشى مع جودة الاطار المبنى وكذا تشوير الورش وإضاءته ليلا في الحالات التي تتطلب ذلك.

الفصل الخامس عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على احترام القرار الجماعي عدد.1. المتخذ بتاريخ 1997 والمتعلق بتحديد ألوان الواجهات.

الفصل السادس عشر : يجب على صاحب الرخصة ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.

الفصل السابع عشر : تبقى حقوق الادارة والاغيار محفوظة.

وحرر في : 28 - 07 - 2016

الرئيس

الرئيس
عبد السلام الخالد

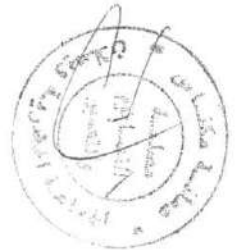
المصادقة على الوثائق الإدارية
نسخة منه لاصح

التوقيع
التاريخ

الرسوم المطلوبة
الحالة
المنبئية
الاصح
التاريخ

Le 3ème Vice Président
Signé: Boujemaa AYACH
النائب الثالث للرئيس
بوجمعة هياش

29 JUL 2016



قرار عدد.....425.....بتاريخ 2014-08-26
توصيل عدد.....56439.....

رخصة البناء

ان رئيس جماعة ويسلان

- بناء على القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 297.02.1 بتاريخ 25 من رجب 1423 (3 أكتوبر 2002) كما تم تغييره وتتميمه.
- و بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)
- و بناء على المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير و التجزئات العقارية والمجموعات السكنية و تقسيم العقارات والنصوص الصادرة.

- واستنادا على محضر أشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 06/02/2014

- وعلى القرار الجبائي رقم 01 بتاريخ 06/30/2008

- وبناء على الطلب الذي تقدمت به شركة العمران مكناس و لمسجل بمكتب ضبط الجماعة لرخص التعمير تحت عدد تاريخ 2015 والرامي الى احدات رخصة بناء مجموعة سكنية الصفاء 2 المكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000.00) بتجزئة رياض العمران ويسلان فوق العقار ذي المراجع التالية الرسم العقاري 05/145707 و 145000/1

يقرر ما يلي

الفصل الاول : يرخص للسيد (شركة العمران مكناس حسب طلبها والشروط المنصوص بناء مجموعة سكنية الصفاء 2 المكونة من سفلي و اربع طوابق في اطار برنامج السكن الاجتماعي (250000.00) بتجزئة رياض العمران من رقم F9 الى F14 ويسلان بأداء ما قدره للجبايات البلدية التي تقدر ب 29380.00 درهم وذلك وفق مقتضيات الخاصة الواردة بعده.

الفصل الثاني : يتعين

على صاحب الرخصة احترام التصنيف المثبت على ارض الواقع وكذا احترام التصنيف الوارد

بالتصاميم المرفقة بهذا القرار.

كذلك للضوابط وقواعد البناء.

الفصل الرابع : يتعين على صاحب الرخصة التقيد ابن انجاز اشغال البناء بالتصاميم الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير

المرافقة بقرار الرخصة وكذا للضوابط وقواعد البناء والصحة و السلامة المعمول بها.

الفصل الخامس : يتعين على صاحب الرخصة اشعار المصالح المختصة لدى الجماعة بموجب كتاب رسمي بوجه 48

ساعة قبل الشروع في مباشرة الأشغال.

الفصل السادس : يتعين على صاحب الرخصة تثبيت لوحة بصفة مستمرة وبمكان بارز بالورش، يشار بموجبها الى

البيانات المتعلقة بقرار الترخيص ونوعية المشروع والمهنيين المشرفين على وضع تصور وتبني المشروع.

الفصل السابع: يمنع استغلال الملك العام دون الحصول على ترخيص مسبق و دون أداء الرسوم و الاتاوات المحددة

بموجب القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل الثامن: يمنع القيام بأشغال ربط البناية موضوع قرار الرخصة بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذون

اللازمة من الجهات المكلفة بتدبيرها و تسييرها.

الفصل التاسع: يتعين على صاحب الرخصة ايداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة بها الحاملة لعبارة "غير قابل

للتغيير" بصفة مستمرة بمقر الورش الى غاية الحصول على رخصة السكن او شهادة المطابقة وذلك لتمكين الأعوان المحلفين

المكلفين بالمراقبة من مزاولة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة و التصاميم المرخص لها.

الفصل العاشر: يتعين على صاحب الرخصة ايداع طلب كتابي بمثابة اعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الشباك

الوحيد لرخص التعمير) قصد الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة ويمنع استغلال او استعمال البناية المنجزة دون

الحصول على المذكورتين.

الفصل الحادي عشر: كل تعديل للمشروع المصادق عليه, موضوع قرار الترخيص, يتعين أن يتم ايداع طلب جديد بشأنه تتم

دراسته والترخيص له وفقا للمساطر المعمول بها.

الفصل الثاني عشر: تسقط رخصة البناء اذا انقضت سنة من تاريخ تسلمها دون ان يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المبنى

المنصوص عليها في التصميم المرخص في شأنه.

الفصل الثالث عشر: يتعين على صاحب الرخصة السهر على نظافة مكان الورش, موضوع الترخيص, وكذا الفضاءات العمومية

المحيطة به الى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.

الفصل الرابع عشر: يتعين على صاحب الرخصة السهر وضع سياج للورش ذي علو مترين لضمان شروط السلامة وبمواد

تتماشى مع جودة الاطار المبنى وكذا تشوير الورش وإضاءته ليلا في الحالات التي تتطلب ذلك.

الفصل الخامس عشر: يتعين على صاحب الرخصة السهر على احترام القرار الجماعي عدد 1. المتخذ بتاريخ 1997 والمتعلق

بتحديد ألوان الواجهات.

الفصل السادس عشر: يجب على صاحب الرخصة ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا

القرار.

الفصل السابع عشر: تبقى حقوق الادارة والاغيار محفوظة.

وحرر في : 28 - 09 - 2015

الرئيس

عبد السلام الخالدي

سخة مشهود بمطابقتها لأصلها مع
العلم أن هذا الأخير استرجعه حينما
جماعة مكناس (م 121)
مكناس في

19 SEPT 2016

من رئيس جماعة مكناس
وغيره
إمضاء الحسن النالي

فصل الثامن : يمنع القيام بأشغال ربط البناية موضوع قرار الرخصة بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن اللازمة من الجهات المكلفة بتدبيرها وتسييرها.

فصل التاسع : يتعين على صاحب الرخصة ايداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة الحاملة لعبارة " غير قابل للتغيير " بصفة مستمرة بمقر الورش الى غاية الحصول على رخصة السكن او شهادة المطابقة وذلك لتمكين الأعوان المحلفين المكلفين بالمراقبة من مزاولة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة و التصاميم المرخص لها.

فصل العاشر : يتعين على صاحب الرخصة ايداع طلب كتابي بمثابة اعلان انتهاء أشغال البناء لدى الجماعة (أو لدى الشباك الوحيد لرخص التعمير) قصد الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة ويمنع استغلال او استعمال البناية المنجزة دون الحصول على المذكورتين.

فصل الحادي عشر : كل تعديل للمشروع المصادق عليه, موضوع قرار الترخيص, يتعين أن يتم ايداع طلب جديد بشأنه تتم دراسته والترخيص له وفقا للمساطر المعمول بها.

فصل الثاني عشر : تسقط رخصة البناء اذا انقضت سنة من تاريخ تسلمها دون ان يشرع في الأشغال المتعلقة بأسس المبنى المنصوص عليها في التصميم المرخص في شأنه.

فصل الثالث عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على نظافة مكان الورش, موضوع الترخيص, وكذا الفضاءات العمومية المحيطة به الى حين الحصول على رخصة السكن أو شهادة المطابقة.

فصل الرابع عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر وضع سياج للورش ذي علو مترين لضمان شروط السلامة وبمواد تتماشى مع جودة الاطار المبني وكذا تشوير الورش واضانته ليلا في الحالات التي تتطلب ذلك.

فصل الخامس عشر : يتعين على صاحب الرخصة السهر على احترام القرار الجماعي عدد 1 المتخذ بتاريخ 1997 والمتعلق بتحديد ألوان الواجهات.

فصل السادس عشر : يجب على صاحب الرخصة ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.

فصل السابع عشر : تبقى حقوق الادارة والاغيار محفوظة.

فصل الثامن عشر : يؤدي عن ازالة بقايا مواد البناء أو بقايا الانقاض المهجورة رسم قدره 150 درهم عن كل متر مكعب وادنى ما يستخلص هو 200 درهم

في ويسلان بتاريخ 28.07.2016

الرئيس
الرئيس
عبد السلام الخالدي



المحافظ العام



وَصْلٌ QUITTANCE

Série n° : A 2279167

Recette n° 16888

بتاريخ : 7/11/2016 à 02:58:00

دفع من طرف : STE AL OMRANE MEKNES

مبلغ قدره : CENT CINQUANTE HUIT MILLE TROIS CENT VINGT TROIS DHS (158 323.00 DHS)

طريقة الأداء : - CHEQUE DE LA BANQUE CIH SOUS LE NUMERO 8447216, MEKNES

المرجع العقاري Référence Foncière	نوع العملية Formalité	المبلغ Montant
T145707/05/	Mise en concordance Avec dossier technique	58 428.00
T145707/05/	Mise en concordance Avec dossier technique	0.00
T145707/05/	Dépôt du règlement de copropriété au Bureau	200.00
T145707/05/	Division et Établissement des titres fonciers issus de copropriété sur titre foncier technique	83 295.00
T145707/05/	Division et Établissement des titres fonciers issus de copropriété sur titre foncier technique	0.00
T145707/05/	Certificat de propriété	16 400.00
Total:		

الزبون
Le Client

P. le Conservateur
Le Caissier أمين الصندوق



Sofoc 2.

Conservation foncière de MEKNES ELMENZEH

Ordre de paiement N° 18443 /2016

Nom du déposant : AL OMRANE

Formalité	Référence Foncière	Mode de paiement	Section	Libellé	Montant
Mise en concordance Avec dossier technique					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Payante	Morcelement	Droit ad valorem	58 328.00
Valeur : 5 832 750.00 Dh				Droit fixe	100.00
				Total	58 428.00
Mise en concordance Avec dossier technique					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Exonérée	Morcelement	Droit ad valorem	260 190.00
Valeur : 26 019 000.00 Dh				Droit fixe	100.00
Dahir n° 1-04-255 du 29 décembre 2002 promulgation de la loi de Finances 2003)				Total	260 290.00
Dépôt du règlement de co-propriété au Bureau					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Payante	Morcelement	Droit fixe	200.00
				Total	200.00
Division et établissement des titres fonciers issus de copropriété sur titre foncier Avec dossier technique					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Payante	Morcelement	Droit duplicata	6 800.00
Valeur : 4 873 000.00 Dh				Droit de titre fonci	73 095.00
				Droit fixe	3 400.00
				Total	83 295.00
Division et établissement des titres fonciers issus de copropriété sur titre foncier Avec dossier technique					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Exonérée	Morcelement	Droit duplicata	26 000.00
Valeur : 27 351 000.00 Dh				Droit de titre fonci	410 265.00
Dahir n° 1-04-255 du 29 décembre 2002 promulgation de la loi de Finances 2003)				Droit fixe	13 000.00
				Total	449 265.00
Certificat de propriété					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Payante	Morcelement	Droit Certificat ou	16 400.00
				Total	16 400.00

Agence Nationale de la Conservation
 Foncière, du Cadastre et de
 Cartographie
 Service de la Conservation Foncière
 MEKNES - MENZEH

Qualité

Référence Foncière

Mode de
paiement

Section

Libellé

Montant

Total global.....158 323,00

Affaire traitée par TERRAB KHALID, Le 15/11/2016 15:16:20

Signature du conservateur

Chef de la Division
des Opérations Foncières
de la Sté Al Oumrane S.A. Meknès
Signé: Zine El Adidine KETTANI

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de
Géomatique
Service de la Conservation Foncière
MEKNES - KENZER

CIH BANK

NON ENDOSSABLE

DH 158 323,00

PAYEZ CONTRE CE CHEQUE

CENT CINQUANTE HUIT MILLE

Somme en toutes lettres

المبلغ مئتا بالاحرف

المبلغ مقابل هذا الشيك

TROIS CENT VINGT TROIS MILLES

A L'ORDRE DE

ANCFCC CONSERVATION DE MEKNES MENZEH

PAYABLE A

يؤدي في

MEKNES IBN KHALDOUN
PROG. IBN KHALDOUN
AVENUE DES F.A.R
MEKNES
05 35 51 21 53

COMpte رقم الحساب

7040702 2210092100

SOCIETE AL OMRANE MEKNES SA

MEKNES

AT. 11. 16

Directeur Général

de la Sté Al Omrane S.A. Meknès

Signé : Mohamed DERDOURI

Chèque Série KBC n° 8447216

Signature de l'Émissionnaire

DRE LA ZONE CI-DESSOUS

يجب الإيصال التوقيع إلى الخبر الموجود أسفله

0003447216*230430A7040702221009200177

CIH BANK

NON ENDOSSABLE

DH 158 323,00

PAYEZ CONTRE CE CHEQUE CENT CINQUANTE HUIT MILLE المبلغ مئتين وخمسة وأربعين ألفاً

TROIS CENT VINGT TROIS DOLLARS المبلغ مئتين وخمسة وأربعين ألفاً

A L'ORDRE DE ANCFCC CONSERVATION DE MEKNES MENZEH لا أمر

PAYABLE A يؤدي في
MEKNES IBN KHALDOUN
PROG. IBN KHALDOUN
AVENUE DES F.A.R
MEKNES
05 35 51 21 53

COMpte رقم الحساب
7040702-2210092100
SOCIETE AL OMRAN MEKNES SA
Director General
de la Sté Al Omrane S.A. Meknes

Signé: Mohamed DERDOURI

Chèque Série KBC N° 8447216

Signé: Signature de l'Émission (à lire la zone ci-dessous) يجب أن يحمل التوقيع إلى الخبز الموجود أسفله

000034672161230430170407022210092001771

Ordre de paiement N° 18443 /2016

Nom du déposant : AL OMRANE

Formalité	Référence Foncière	Mode de paiement	Section	Libellé	Montant
Mise en concordance Avec dossier technique					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Payante	Morcelement	Droit ad valorem	58 328.00
Valeur : 5 832 750.00 Dh				Droit fixe	100.00
				Total	58 428.00
Mise en concordance Avec dossier technique					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Exonérée	Morcelement	Droit ad valorem	260 190.00
Valeur : 26 019 000.00 Dh				Droit fixe	100.00
Dahir n° 1-04-255 du 29 décembre 2002 promulgation de la loi de Finances 2003)				Total	260 290.00
Dépôt du règlement de co-propriété au Bureau					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Payante	Morcelement	Droit fixe	200.00
				Total	200.00
Division et établissement des titres fonciers issus de copropriété sur titre foncier Avec dossier technique					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Payante	Morcelement	Droit duplicata	6 800.00
Valeur : 4 873 000.00 Dh				Droit de titre fonci	73 095.00
				Droit fixe	3 400.00
				Total	83 295.00
Division et établissement des titres fonciers issus de copropriété sur titre foncier Avec dossier technique					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Exonérée	Morcelement	Droit duplicata	26 000.00
Valeur : 27 351 000.00 Dh				Droit de titre fonci	410 265.00
Dahir n° 1-04-255 du 29 décembre 2002 promulgation de la loi de Finances 2003)				Droit fixe	13 000.00
				Total	449 265.00
Certificat de propriété					
Procès verbal du 31/08/2016	T140707/05/	Payante	Morcelement	Droit Certificat ou	16 400.00
				Total	16 400.00

Agence Nationale de la Conservation
 Foncière, du Cadastre et du
 Cartographie
 Service de la Conservation Foncière
 MERNES - MENZEH

nalité

Référence Foncière

Mode de
paiement

Section

Libellé

Montant

Total global.....158.323.000.

Affaire traitée par TERRAB KHALID, Le 15/11/2016 15:16:20

Signature du conservateur

Chef de la Division
des Opérations Foncières
de la Sté Al Ouhane S.A. Meknès
Signé : Zine El Abidine KETTANI

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de
Cartographie
Service de la Conservation Foncière
MEKNES - MENZEH



ETAT DES DROITS D'ECLATEMENT DES TITRES FONCIERS T.F N°
145707/05
OPERATION ASSAF AE 2 A MEKNES

<u>Mise en concordance avec l'état actuel des lieux</u>			
<u>Droit fixe pour propriété</u>		1*100	100,00
<u>Droit ad valorem par propriété 1%</u>	<u>1% valeur de</u>	((1299*5500)-	50 011,50
<u>(magasins)</u>	<u>la construction</u>	30%)*1%	
<u>6 appartement</u>		((6*44*4500)-	8 316,00
		30%)*1%	
			58 427,50
TOTAL 1			58 428,00
Depot de reglement TOTAL2		1*200	200,00
<u>Droit fixe</u>		34*100	3400,00
<u>Droit duplicatas</u>		34*200	6800,00
<u>Etablissement de 28 titres des</u>	<u>1% VIT</u>	(670*5500)*1,5%	55275,00
<u>6 appartement</u>		((6*44*4500)*1,5%	17820,00
TOTAL 3			83295,00
CERTIFICATS TOTAL 4		164*100	16400,00
TOTAL			158 323,00

Chef de la Division
 des Opérations Foncières
 de la Sté Al Omrane S.A. Meknès
 Signé : Zine El Abidine KETTANI



ETAT DES DROITS D'ECLATEMENT DES TITRES FONCIERS T.F N°
145707/05
OPERATION ASSAF AE 2 A MEKNES

<u>Mise en concordance avec l'état actuel des lieux</u>			
<u>Droit fixe pour propriété</u>		1*100	100,00
<u>Droit ad valorem par propriété 1%</u>	<u>1% valeur de</u>	((1299*5500)-	50 011,50
<u>(magasins)</u>	<u>la construction</u>	30%)*1%	
<u>6 appartement</u>		((6*44*4500)-	8 316,00
		30%)*1%	
			58 427,50
TOTAL 1			58 428,00
Depot de reglement TOTAL2			
		1*200	200,00
<u>Droit fixe</u>		34*100	3400,00
<u>Droit duplicatas</u>		34*200	6800,00
<u>Etablissement de 28 titres des</u>	1% VIT	(670*5500)*1,5%	55275,00
<u>6 appartement</u>		((6*44*4500)*1,5%	17820,00
TOTAL 3			83295,00
CERTIFICATS TOTAL 4			
		164*100	16400,00
TOTAL			158 323,00

Chef de la Division
 des Opérations Foncières
 de la Sté Al Omrane S.A. Meknès
 Signé : Zine El Abidine KETTANI




al omrane S.A
Meknès

N°...6.../16

MEKNES, Le - 2 AOUT 2016

A

MR LE DIRECTEUR DE LA DIVISION FONCIERE

DESIGNATION	NBRE	OBSERVATION
<p>Objet : Programmes Assafae 1&2</p> <p>✓ Copie de permis d'habiter et certificat de conformité</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les documents ci-joint pour préparer le dossier technique cadastral.</p> <p>Salutations distinguées</p> <p></p> <p>Directeur Réalisation de la Sté Al Omrane S.A. Meknès</p> <p>Signé : Mohamed SENJELLOUN</p>

✓ Permis d'habiter et certificat de conformité (copie conforme)

رخصة المطابقة

رقم 266/2016 بتاريخ 29/07/2016

- بناء على الطلب الذي تقدم به السيد (ة) شركة العمران مكناس بتاريخ 29/07/2016 الرامي للحصول على رخصة السكن للمبنى الذي شيد بمقتضى رخصة البناء رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 ورخصة التغيير عدد 382 بتاريخ 28/07/2016 و الحامل للبطاقة الوطنية رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)

- وبناء على المرسوم 2.13.424 الصادر في رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام لشكل وشروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية الصادرة لتطبيقها.

و بناء على محضر أشغال لجنة المعاينة المنعقدة بتاريخ 29/07/2016 ونظراً للشهادة المسلمة من طرف المهندس المعماري المكلف بإدارة الأشغال

و بناء على شهادة الملتزم المسلمة من طرف مكتب الدراسات المملوك بتبعية الأشغال

يقرر مايلي

يرخص للسيد (ة) شركة العمران مكناس باستغلال السفلي المتكون من محلات تجارية و شقق سكنية موضوع رخصة البناء الواردة اعلاه ابتداء من تاريخه والذي مساحته 1950 متر مربع و الكائن بتجزئة رياض العمران شطر 2 الصفاء 2 من رقم F9 الى F14

في ويسلان بتاريخ 29 2016

الرئيس

عبد السلام الخالدي

رخصة السكن

رقم 266/2016 بتاريخ 29/07/2016

- بناء على الطلب الذي تقدم به السيد (ة) شركة العمران مكناس بتاريخ 29/07/2016 الرامي للحصول على رخصة السكن للمبنى الذي شيد بمقتضى رخصة البناء رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 ورخصة التغيير عدد 382 بتاريخ 28/07/2016 و الحامل للبطاقة الوطنية رقم
- و بناء على مقتضيات المادة 55 من القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)

- و بناء على المرسوم 2.13.424 الصادر في رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام لشكل وشروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية الصادرة لتطبيقها.

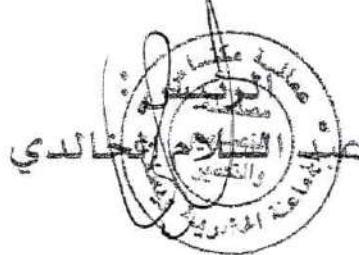
و بناء على محضر أشغال لجنة المعاينة المنعقدة بتاريخ 29/07/2016 ونظراً للشهادة المسلمة من طرف المهندس المعماري المكلف بإدارة الأشغال
و بناء على شها حة الملتزم المسلمة من طرف مكتب الدراسات المكلف بتتبع الأشغال

يقرر مايلي

يرخص للسيد (ة) شركة العمران مكناس باستغلال شقق سكنية بالمجموعة السكنية الصفاء 2 المكونة من اربعة طوابق موضوع رخصة البناء الواردة اعلاه ابتداء من تاريخه والذي مساحته 1950 متر مربع و الكائن بتجزئة رياض العمران شطر 2 الصفاء 2 من رقم F9 الى F14

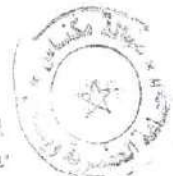
في ويسلان بتاريخ 29/07/2016

عبد الوهاب بن يوسف بن يوسف



المصادقة على الوثائق الإدارية
تحت طابع

simple inform original



Le 3eme Vice President
Signé: Boujemaa ATACH
النائب الثالث للرئيس

09/1 AOUT 2016

رخصة المطابقة

رقم 266/2016 بتاريخ 29/07/2016

- بناء على الطلب الذي تقدم به السيد (ة) شركة العمران مكناس بتاريخ 29/07/2016 الرامي للحصول على رخصة السكن للمبنى الذي شيد بمقتضى رخصة البناء رقم 425 بتاريخ 29/09/2015 ورخصة التغيير عدد 382 بتاريخ 28/07/2016 و الحامل للبطاقة الوطنية رقم
- و بناء على مقتضيات المادة 55 من القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)

- و بناء على المرسوم 2.13.424 الصادر في رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام لشكل وشروط تسليم الرخص و الوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية الصادرة لتطبيقها.

و بناء على محضر أشغال لجنة المعاينة المنعقدة بتاريخ 29/07/2016 ونظراً للشهادة المسلمة من طرف المهندس المعماري المكلف بإدارة الأشغال

و بناء على شهادة الملتزم المسلمة من طرف مكتب الدراسات المملوك بتبع الأشغال

يقرر مايلي

يرخص للسيد (ة) شركة العمران مكناس باستغلال السفلي المتكون من محلات تجارية و شقق سكنية موضوع رخصة البناء الواردة اعلاه ابتداء من تاريخه والذي مساحته 1950 متر مربع و الكائن بتجزئة رياض العمران شطر 2 الصفاء 2 من رقم F9 الى F14

في ويسلان بتاريخ 29/07/2016

الرئيس

عبد السلام الخالدي

Le 3eme Vice Président
Signé : Boujemaa AYACH
النائب الثالث للرئيس

المصادقة من الوكيل الإقليمي
مسندة منه باسم

original
copie
مستور



10.1 AOUT 2016

