

# IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

BOUGHRIBA

TYPE DE PROGRAMMES

PROPRE

PROPRE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

BERKANE

COMMUNE

BOUGHRIBA

VILLE

BERKANE

## DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4
DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	27/09/2010			
DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	31/12/2012			
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	24/06/2011			
DATE DE LIVRAISON	01/03/2013			
DATE DE REMISE DES CONTRATS	01/06/2013			

## LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M <sup>2</sup>	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL	996.78	90 940 134.60	27/09/2010
PREMIERE ACTUALISATION			
SECONDE ACTUALISATION			

## **OBJECTIFS DU PROGRAMME**

### **LES OBJECTIFS SOCIAUX**

- Permettre à la population de Boughriba l'acquisition de lots de terrains dans un cadre réglementaire avec des prix étudiés.
- Stopper la prolifération de l'habitat clandestin en satisfaisant la forte demande en lots de terrains.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat

### **LES OBJECTIFS COMMERCIAUX**

- Limiter la spéculation en offrant à la population des lots de terrains dans un lotissement avec des équipements de proximités.

# LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	*	
L'ETUDE DE MARCHE		*
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	*	
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	*	
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	*	
LE PLAN NO VARIETUR	*	
LE MONTAGE FINANCIER	*	
LE CATALOGUE DES PRIX	*	
LE PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL	*	
INTERNE		
PAR UN CABINET EXTERNE		
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	*	

# LE PLAN DE COMMUNICATION

## LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
AKHBAR CHARK	03/09/2010
AL HADAT CHARKI	06/09/2010
ASSABAH	09/09/2010
AKHBAR AL YAOUM	09/09/2010
AL MASSAE	09/09/2010
AL HOURYA	15/09/2010
RISSALAT ACHARK	15/09/2010
AL JOUSSOUR	22/09/2010

## L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE	LE LIEU	LA PERIODE
FLYERS		
BROCHURES		
DEPLIANTS		
PLAQUETTES		

# VENTE LIBRE D'UN LOT PROMOTIONNEL

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

DE

A

lot promotionnel

Unité d'habitat  
promotionnel  
(UHP)

100 m<sup>2</sup>

178 m<sup>2</sup>

# LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

24/09/2008

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

16/11/2009

N° LOT	SUP	TYPE2	PRIX /M <sup>2</sup>	PRIX DE CESSION
1	178	HC1	1 860,00	331 080,00
2	158	HC1	1 380,00	217 350,00
3	158	HC1	1 380,00	217 350,00
4	158	HC1	1 380,00	217 350,00
5	158	HC1	1 380,00	217 350,00
6	158	HC1	1 380,00	217 350,00
7	158	HC1	1 380,00	217 350,00
8	158	HC1	1 380,00	217 350,00
9	158	HC1	1 380,00	217 350,00
10	158	HC1	1 380,00	217 350,00
11	158	HC1	1 380,00	217 350,00
12	158	HC1	1 380,00	217 350,00
13	158	HC1	1 380,00	217 350,00
14	158	HC1	1 380,00	217 350,00
15	158	HC1	1 860,00	292 950,00
16	128	HC1	1 500,00	192 000,00
27	132	HC1	1 500,00	198 000,00
29	126	HC1	1 380,00	173 880,00
30	126	HC1	1 380,00	173 880,00
31	126	HC1	1 380,00	173 880,00
32	126	HC1	1 380,00	173 880,00
33	127	HC1	1 620,00	204 930,00
34	128	HC1	1 500,00	192 000,00
40	138	HC1	1 740,00	240 120,00
41	144	HC1	1 620,00	233 280,00
42	161	HC1	1 620,00	260 010,00
43	162	HC1	1 620,00	262 440,00
44	155	HC1	1 380,00	213 210,00
45	155	HC1	1 380,00	213 210,00
46	155	HC1	1 380,00	213 210,00
47	155	HC1	1 500,00	231 750,00
48	155	HC1	1 380,00	213 210,00
49	159	HC1	1 500,00	238 500,00
62	176	HC1	1 620,00	285 120,00
63	175	HC1	1 380,00	241 500,00
64	174	HC1	1 620,00	281 070,00
65	164	HC1	1 380,00	226 320,00
66	166	HC1	1 380,00	228 390,00
67	167	HC1	1 380,00	230 460,00
68	168	HC1	1 380,00	231 840,00

69	170	HC1	1 380,00	233 910,00
70	174	HC1	1 500,00	260 250,00
88	119	HC1	1 620,00	191 970,00
104	128	HC1	1 500,00	191 250,00
105	115	HC1	1 500,00	172 500,00
116	115	HC1	1 500,00	171 750,00
122	115	HC1	1 500,00	171 750,00
123	158	HC1	1 620,00	255 960,00
124	150	HC1	1 500,00	225 000,00
125	150	HC1	1 500,00	225 000,00
126	161	HC1	1 380,00	222 180,00
127	136	HC1	1 380,00	187 680,00
128	162	HC1	1 500,00	243 000,00
168	110	HC1	1 500,00	164 250,00
169	114	HC1	1 380,00	156 630,00
170	111	HC1	1 620,00	179 010,00
206	150	HC1	1 380,00	207 000,00
207	150	HC1	1 380,00	207 000,00
208	150	HC1	1 380,00	207 000,00
209	150	HC1	1 380,00	207 000,00
210	150	HC1	1 380,00	207 000,00
211	150	HC1	1 380,00	207 000,00
212	150	HC1	1 380,00	207 000,00
213	150	HC1	1 380,00	207 000,00
214	175	HC1	1 500,00	261 750,00
215	166	HC2	2 030,00	335 965,00
216	121	HC2	1 750,00	211 750,00
217	121	HC2	1 750,00	211 750,00
218	122	HC2	1 750,00	212 625,00
219	122	HC2	1 750,00	212 625,00
220	166	HC2	1 960,00	325 360,00
221	137	HC2	1 960,00	267 540,00
222	127	HC2	1 750,00	222 250,00
223	127	HC2	1 750,00	222 250,00
224	127	HC2	1 750,00	222 250,00
225	127	HC2	1 750,00	222 250,00
226	127	HC2	1 750,00	222 250,00
227	127	HC2	1 750,00	222 250,00
228	127	HC2	1 750,00	222 250,00
229	127	HC2	1 750,00	222 250,00
230	127	HC2	1 750,00	222 250,00
231	137	HC2	1 890,00	257 985,00
233	115	HE2	1 265,00	145 475,00
234	115	HE2	1 155,00	132 825,00
235	115	HE2	1 155,00	132 825,00
236	115	HE2	1 155,00	132 825,00
237	115	HC2	1 680,00	193 200,00
238	115	HE2	1 265,00	145 475,00
239	115	HE2	1 155,00	132 825,00
240	115	HE2	1 155,00	132 825,00
241	115	HE2	1 155,00	132 825,00
242	115	HC2	1 680,00	193 200,00
243	125	HC2	1 680,00	210 000,00
244	115	HE2	1 155,00	132 825,00



245	115	HE2	1 155,00	132 825,00
246	115	HE2	1 155,00	132 825,00
247	115	HE2	1 155,00	132 825,00
248	121	HC2	1 750,00	210 875,00
249	125	HC2	1 680,00	210 000,00
250	115	HE2	1 155,00	132 825,00
251	115	HE2	1 155,00	132 825,00
252	115	HE2	1 155,00	132 825,00
253	115	HE2	1 155,00	132 825,00
254	143	HC2	1 750,00	249 375,00
257	115	HE2	1 265,00	145 475,00
258	115	HE2	1 155,00	132 825,00
259	115	HE2	1 155,00	132 825,00
260	115	HE2	1 155,00	132 825,00
261	115	HC2	1 680,00	193 200,00
262	115	HE2	1 265,00	145 475,00
263	115	HE2	1 210,00	139 150,00
264	115	HE2	1 210,00	139 150,00
265	115	HE2	1 210,00	139 150,00
266	115	HC2	1 750,00	201 250,00
267	113	HC2	1 680,00	189 840,00
268	113	HE2	1 155,00	130 515,00
269	113	HE2	1 155,00	130 515,00
270	113	HE2	1 155,00	130 515,00
271	113	HE2	1 155,00	130 515,00
272	113	HE2	1 155,00	130 515,00
273	116	HC2	1 750,00	202 125,00
274	113	HC2	1 750,00	197 750,00
275	113	HE2	1 155,00	130 515,00
276	113	HE2	1 155,00	130 515,00
277	113	HE2	1 155,00	130 515,00
278	113	HE2	1 155,00	130 515,00
279	113	HE2	1 155,00	130 515,00
280	154	HC2	1 820,00	279 370,00
283	160	HC3	2 080,00	332 800,00
284	160	HC3	1 920,00	307 200,00
285	160	HC3	1 920,00	307 200,00
286	160	HC3	1 920,00	307 200,00
287	160	HC3	1 920,00	307 200,00
288	160	HC3	2 080,00	332 800,00
289	125	HE2	1 265,00	157 492,50
290	125	HE2	1 155,00	143 797,50
291	125	HE2	1 155,00	143 797,50
292	125	HE2	1 155,00	143 797,50
293	125	HE2	1 155,00	143 797,50
294	125	HE2	1 265,00	157 492,50
295	160	HC3	2 080,00	332 800,00
296	160	HC3	1 920,00	307 200,00
297	160	HC3	1 920,00	307 200,00
298	153	HC3	1 920,00	292 800,00
299	165	HC3	1 840,00	302 680,00
300	160	HC3	1 840,00	294 400,00
301	160	HC3	1 840,00	294 400,00
302	160	HC3	2 160,00	345 600,00

303	109	HE2	1 265,00	137 252,50
304	105	HE2	1 155,00	121 275,00
305	105	HE2	1 155,00	121 275,00
306	126	HE2	1 155,00	144 952,50
307	126	HE2	1 155,00	144 952,50
308	105	HE2	1 155,00	121 275,00
309	105	HE2	1 155,00	121 275,00
310	104	HC2	1 750,00	182 000,00
311	160	HC3	2 160,00	345 600,00
312	161	HC3	1 840,00	296 240,00
313	161	HC3	1 840,00	296 240,00
314	161	HC3	1 840,00	296 240,00
315	161	HC3	1 920,00	309 120,00
316	161	HC3	1 920,00	309 120,00
317	155	HC3	2 080,00	322 400,00
318	150	HE2	1 265,00	189 750,00
319	144	HE2	1 155,00	166 320,00
320	139	HE2	1 155,00	160 545,00
321	120	HE2	1 155,00	138 600,00
322	140	HC2	1 750,00	245 000,00
323	139	HE2	1 265,00	175 835,00
324	130	HE2	1 155,00	150 150,00
325	130	HE2	1 155,00	150 150,00
326	133	HE2	1 265,00	168 245,00
327	136	HC2	1 890,00	257 040,00
328	140	HC2	1 610,00	225 400,00
329	140	HC2	1 610,00	225 400,00
330	140	HC2	1 610,00	225 400,00
331	151	HC2	1 750,00	264 250,00
332	115	HC2	1 750,00	201 250,00
333	130	HC2	1 610,00	209 300,00
334	130	HC2	1 610,00	209 300,00
335	130	HC2	1 610,00	209 300,00
336	124	HC2	1 890,00	234 360,00
337	134	HC2	1 610,00	215 740,00
338	131	HC2	1 890,00	246 645,00
339	114	HE2	1 265,00	144 210,00
340	120	HE2	1 155,00	138 600,00
341	120	HE2	1 155,00	138 600,00
342	134	HE2	1 155,00	154 770,00
343	121	HE2	1 265,00	152 432,50
344	139	HC2	1 750,00	243 250,00
345	139	HC2	1 610,00	223 790,00
346	139	HC2	1 610,00	223 790,00
347	139	HC2	1 610,00	223 790,00
348	139	HC2	1 610,00	223 790,00
349	139	HC2	1 610,00	223 790,00
350	139	HC2	1 610,00	223 790,00
351	139	HC2	1 610,00	223 790,00
352	139	HC2	1 610,00	223 790,00
353	139	HC2	1 610,00	223 790,00
354	139	HC2	1 610,00	223 790,00
355	139	HC2	1 610,00	223 790,00
356	139	HC2	1 610,00	223 790,00

357	139	HC2	1 610,00	223 790,00
358	139	HC2	1 750,00	243 250,00
359	104	HE2	1 265,00	131 560,00
360	104	HE2	1 155,00	120 120,00
361	104	HE2	1 155,00	120 120,00
362	104	HE2	1 155,00	120 120,00
363	104	HE2	1 155,00	120 120,00
364	104	HE2	1 155,00	120 120,00
365	104	HE2	1 155,00	120 120,00
366	104	HE2	1 155,00	120 120,00
367	104	HE2	1 155,00	120 120,00
368	104	HE2	1 155,00	120 120,00
369	104	HE2	1 155,00	120 120,00
370	104	HE2	1 155,00	120 120,00
371	104	HE2	1 155,00	120 120,00
372	104	HE2	1 155,00	120 120,00
373	104	HE2	1 155,00	120 120,00
374	104	HE2	1 265,00	131 560,00
375	104	HE2	1 265,00	131 560,00
376	104	HE2	1 155,00	120 120,00
377	104	HE2	1 155,00	120 120,00
378	104	HE2	1 155,00	120 120,00
379	104	HE2	1 155,00	120 120,00
380	104	HE2	1 155,00	120 120,00
381	104	HE2	1 155,00	120 120,00
382	104	HE2	1 155,00	120 120,00
383	104	HE2	1 155,00	120 120,00
384	104	HE2	1 155,00	120 120,00
385	104	HE2	1 155,00	120 120,00
386	104	HE2	1 155,00	120 120,00
387	104	HE2	1 155,00	120 120,00
388	104	HE2	1 265,00	131 560,00
389	104	HE2	1 265,00	131 560,00
390	104	HE2	1 155,00	120 120,00
391	104	HE2	1 155,00	120 120,00
392	104	HE2	1 155,00	120 120,00
393	104	HE2	1 155,00	120 120,00
394	104	HE2	1 155,00	120 120,00
395	104	HE2	1 155,00	120 120,00
396	104	HE2	1 155,00	120 120,00
397	104	HE2	1 155,00	120 120,00
398	104	HE2	1 155,00	120 120,00
399	104	HE2	1 155,00	120 120,00
400	104	HE2	1 155,00	120 120,00
401	104	HE2	1 155,00	120 120,00
402	104	HE2	1 155,00	120 120,00
403	104	HE2	1 265,00	131 560,00
404	110	HE2	1 265,00	139 150,00
405	100	HE2	1 155,00	115 500,00
406	100	HE2	1 155,00	115 500,00
407	100	HE2	1 155,00	115 500,00
408	100	HE2	1 155,00	115 500,00
409	100	HE2	1 155,00	115 500,00
410	100	HE2	1 155,00	115 500,00

411	100	HE2	1 155,00	115 500,00
412	110	HC2	1 750,00	192 500,00
413	110	HC2	1 750,00	192 500,00
414	100	HE2	1 155,00	115 500,00
415	100	HE2	1 155,00	115 500,00
416	100	HE2	1 155,00	115 500,00
417	100	HE2	1 155,00	115 500,00
418	100	HE2	1 155,00	115 500,00
419	100	HE2	1 155,00	115 500,00
420	100	HE2	1 155,00	115 500,00
421	110	HE2	1 265,00	139 150,00
422	110	HE2	1 265,00	139 150,00
423	100	HE2	1 155,00	115 500,00
424	100	HE2	1 155,00	115 500,00
425	100	HE2	1 155,00	115 500,00
426	100	HE2	1 155,00	115 500,00
427	100	HE2	1 155,00	115 500,00
428	100	HE2	1 155,00	115 500,00
429	100	HE2	1 155,00	115 500,00
430	110	HC2	1 750,00	192 500,00
431	148	HC2	1 890,00	279 720,00
432	134	HC2	1 610,00	215 740,00
433	134	HC2	1 610,00	215 740,00
434	134	HC2	1 610,00	215 740,00
435	134	HC2	1 610,00	215 740,00
436	134	HC2	1 610,00	215 740,00
437	134	HC2	1 610,00	215 740,00
438	134	HC2	1 610,00	215 740,00
439	148	HC2	1 750,00	259 000,00
440	130	HC1	1 500,00	195 000,00
441	130	HC1	1 380,00	179 400,00
442	130	HC1	1 380,00	179 400,00
443	130	HC1	1 380,00	179 400,00
444	130	HC1	1 380,00	179 400,00
445	130	HC1	1 380,00	179 400,00
446	130	HC1	1 380,00	179 400,00
447	130	HC1	1 380,00	179 400,00
448	130	HC1	1 620,00	210 600,00
457	100	HC1	1 500,00	150 000,00
458	121	HC1	1 500,00	180 750,00
465	157	HC1	1 620,00	253 530,00
466	130	HC1	1 380,00	179 400,00
467	130	HC1	1 380,00	179 400,00
468	130	HC1	1 380,00	179 400,00
469	130	HC1	1 380,00	179 400,00
470	130	HC1	1 380,00	179 400,00
471	130	HC1	1 380,00	179 400,00
472	130	HC1	1 500,00	195 000,00
473	130	HC1	1 380,00	179 400,00
474	130	HC1	1 380,00	179 400,00
475	130	HC1	1 380,00	179 400,00
476	130	HC1	1 380,00	179 400,00
477	125	HC1	1 380,00	171 810,00
478	128	HC1	1 380,00	175 950,00

479	145	HC1	1 380,00	200 100,00
480	145	HC1	1 380,00	200 100,00
481	145	HC1	1 380,00	200 100,00
482	145	HC1	1 380,00	200 100,00
483	145	HC1	1 380,00	200 100,00
484	145	HC1	1 380,00	200 100,00
485	145	HC1	1 380,00	200 100,00
505	118	HC1	1 740,00	252 300,00
506	154	HC1	1 500,00	177 000,00
507	137	HC1	1 620,00	248 670,00
508	136	HC1	1 380,00	188 370,00
509	136	HC1	1 380,00	187 680,00
510	136	HC1	1 380,00	187 680,00
516	140	HC1	1 500,00	203 250,00
517	139	HC1	1 500,00	209 250,00
518	139	HC1	1 380,00	191 820,00
519	139	HC1	1 380,00	191 820,00
520	138	HC1	1 380,00	191 130,00
521	137	HC1	1 500,00	207 000,00
522	137	HC1	1 500,00	205 500,00
523	137	HC1	1 380,00	189 060,00
524	136	HC1	1 380,00	188 370,00
525	136	HC1	1 380,00	187 680,00
526	136	HC1	1 380,00	187 680,00
527	162	HC1	1 380,00	186 990,00
534	120	HC1	1 620,00	261 630,00
547	100	HC1	1 500,00	180 000,00
551	120	HC1	1 500,00	150 000,00
554	100	HC1	1 380,00	165 600,00
555	130	HC1	1 500,00	150 000,00
556	130	HC1	1 500,00	195 000,00
557	130	HC1	1 380,00	179 400,00
558	130	HC1	1 380,00	179 400,00
580	101	HC1	1 500,00	195 000,00
581	136	HC1	1 500,00	150 750,00
582	137	HC1	1 620,00	220 320,00
583	127	HC1	1 380,00	188 370,00
584	138	HC1	1 380,00	175 260,00
585	139	HC1	1 380,00	189 750,00
586	139	HC1	1 380,00	191 130,00
587	140	HC1	1 380,00	191 820,00
588	141	HC1	1 380,00	193 200,00
589	142	HC1	1 380,00	193 890,00
590	171	HC1	1 500,00	212 250,00
591	144	HC1	1 500,00	256 500,00
592	151	HC1	1 380,00	198 720,00
593	154	HC1	1 560,00	234 780,00
594	170	HC1	1 320,00	203 280,00
595	140	HC1	1 320,00	224 400,00
596	125	HC1	1 320,00	184 800,00
597	125	HC1	1 320,00	164 340,00
598	140	HC1	1 320,00	164 340,00
599	140	HC1	1 320,00	184 800,00
600	125	HC1	1 320,00	184 800,00
			1 320,00	164 340,00

601	155	HC1	1 320,00	203 940,00
605	105	HC2	1 680,00	175 560,00
611	156	HC1	1 500,00	234 000,00
612	145	HC1	1 380,00	200 100,00
613	120	HC1	1 380,00	165 600,00
614	120	HC1	1 380,00	165 600,00
615	120	HC1	1 380,00	165 600,00
616	120	HC1	1 380,00	165 600,00
617	127	HC1	1 740,00	220 980,00
624	146	HC1	1 500,00	219 000,00
630	163	HC1	1 620,00	264 060,00
631	130	HC1	1 380,00	179 400,00
632	130	HC1	1 380,00	179 400,00
633	130	HC1	1 380,00	179 400,00
634	130	HC1	1 380,00	179 400,00
635	130	HC1	1 380,00	179 400,00
636	130	HC1	1 380,00	179 400,00
643	130	HC1	1 500,00	195 000,00
644	130	HC1	1 500,00	195 000,00
645	130	HC1	1 380,00	179 400,00
646	130	HC1	1 380,00	179 400,00
647	130	HC1	1 380,00	179 400,00
648	130	HC1	1 380,00	179 400,00
649	152	HC1	1 740,00	264 480,00
650	158	HC1	1 620,00	255 960,00
651	140	HC1	1 380,00	193 200,00
652	140	HC1	1 380,00	193 200,00
653	140	HC1	1 380,00	193 200,00
654	140	HC1	1 380,00	193 200,00
655	140	HC1	1 380,00	193 200,00
656	140	HC1	1 380,00	193 200,00
657	140	HC1	1 380,00	193 200,00
658	140	HC1	1 380,00	193 200,00
659	140	HC1	1 380,00	193 200,00
660	140	HC1	1 380,00	193 200,00
661	140	HC1	1 380,00	193 200,00
662	140	HC1	1 380,00	193 200,00
663	140	HC1	1 380,00	193 200,00
664	140	HC1	1 380,00	193 200,00
665	140	HC1	1 380,00	193 200,00
684	159	HC1	1 620,00	226 800,00
685	140	HC1	1 620,00	256 770,00
686	140	HC1	1 380,00	193 200,00
687	140	HC1	1 380,00	193 200,00
688	140	HC1	1 380,00	193 200,00
689	165	HC1	1 380,00	227 010,00
697	153	HC1	1 500,00	228 750,00
698	100	HC1	1 440,00	144 000,00
701	150	HC1	1 320,00	198 000,00
702	150	HC1	1 320,00	198 000,00
705	150	HC1	1 320,00	198 000,00
706	125	HC1	1 320,00	165 000,00
709	125	HC1	1 320,00	165 000,00
710	125	HC1	1 320,00	165 000,00

712	156	HC1	1 500,00	233 250,00
713	166	HC1	1 560,00	258 180,00
714	152	HC1	1 560,00	237 120,00
715	126	HC1	1 320,00	166 320,00
716	126	HC1	1 320,00	166 320,00
717	126	HC1	1 320,00	166 320,00
718	126	HC1	1 320,00	166 320,00
719	126	HC1	1 500,00	189 000,00
725	157	HC1	1 500,00	235 500,00
726	129	HC1	1 500,00	193 500,00
727	130	HC1	1 380,00	179 400,00
728	130	HC1	1 380,00	179 400,00
729	130	HC1	1 380,00	179 400,00
730	130	HC1	1 380,00	179 400,00
731	125	HC1	1 620,00	202 500,00
732	125	HC1	1 500,00	186 750,00
747	141	HC1	1 500,00	211 500,00
749	127	HC1	1 500,00	190 500,00

## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

INDIFFERENT

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

INDIFFERENT

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

INDIFFERENT

AUTRES CONDITIONS

  

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution sera procédée sur la base d'une sélection des demandes dédiée a cet effet, si toutefois la demande est supérieure à l'offre, il sera procédé systématiquement au tirage au sort, au cas contraire les postulants peuvent choisir librement le produits demandé suivant la règle premier venu premier servi. Il est à noter qu'un bloc de 29 lots seront réservés à la construction du programme FVIT 140 000.00.



# VENTE CONDITIONNE D'UN LOT ECONOMIQUE

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

DE

A

lot promotionnel

Unité d'habitat  
économique  
(UHE)

100 m<sup>2</sup>

176 m<sup>2</sup>

# LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

24/09/2008

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

16/11/2009

N° LOT	SUP	TYPE2	PRIX M <sup>2</sup>	PRIX DE CESSION
17	110	HE1	945,00	103 950,00
18	110	HE1	945,00	103 950,00
19	110	HE1	945,00	103 950,00
20	110	HE1	945,00	103 950,00
21	110	HE1	945,00	103 950,00
22	110	HE1	945,00	103 950,00
23	110	HE1	945,00	103 950,00
24	110	HE1	945,00	103 950,00
25	110	HE1	945,00	103 950,00
26	110	HE1	945,00	103 950,00
28	171	HE1	1 125,00	192 375,00
35	126	HE1	945,00	119 070,00
36	126	HE1	945,00	119 070,00
37	126	HE1	945,00	119 070,00
38	174	HE1	1 035,00	180 090,00
50	105	HE1	945,00	99 225,00
51	106	HE1	945,00	100 170,00
52	114	HE1	1 035,00	117 990,00
53	115	HE1	1 035,00	119 025,00
54	108	HE1	945,00	102 060,00
55	108	HE1	945,00	102 060,00
56	100	HE1	1 035,00	103 500,00
57	100	HE1	945,00	94 500,00
58	150	HE1	945,00	141 277,50
59	139	HE1	945,00	130 882,50
60	147	HE1	1 035,00	151 627,50
61	106	HE1	945,00	100 170,00
71	175	HE1	945,00	165 375,00
72	176	HE1	1 125,00	198 000,00
73	130	HE1	945,00	122 850,00
74	130	HE1	945,00	122 850,00
75	130	HE1	945,00	122 850,00
76	130	HE1	945,00	122 850,00
77	130	HE1	945,00	122 850,00
78	109	HE1	1 035,00	112 297,50
79	105	HE1	945,00	99 225,00
80	105	HE1	945,00	99 225,00
81	105	HE1	945,00	99 225,00
82	105	HE1	945,00	99 225,00
83	105	HE1	945,00	99 225,00
84	105	HE1	945,00	99 225,00

85	105	HE1	945,00	99 225,00
86	105	HE1	945,00	99 225,00
87	132	HE1	1 035,00	136 620,00
89	105	HE1	945,00	98 752,50
90	105	HE1	945,00	98 752,50
91	105	HE1	945,00	98 752,50
92	105	HE1	945,00	98 752,50
93	105	HE1	945,00	98 752,50
94	105	HE1	945,00	98 752,50
95	105	HE1	945,00	98 752,50
96	105	HE1	945,00	98 752,50
97	105	HE1	945,00	98 752,50
98	107	HE1	1 035,00	110 745,00
99	117	HE1	1 035,00	121 095,00
100	103	HE1	945,00	97 335,00
101	105	HE1	945,00	99 225,00
102	107	HE1	945,00	100 642,50
103	109	HE1	945,00	102 532,50
106	100	HE1	945,00	94 500,00
107	100	HE1	945,00	94 500,00
108	100	HE1	945,00	94 500,00
109	100	HE1	945,00	94 500,00
110	116	HE1	1 035,00	119 542,50
111	115	HE1	1 035,00	119 025,00
112	100	HE1	945,00	94 500,00
113	100	HE1	945,00	94 500,00
114	100	HE1	945,00	94 500,00
115	100	HE1	945,00	94 500,00
117	115	HE1	1 035,00	118 507,50
118	100	HE1	945,00	94 500,00
119	100	HE1	945,00	94 500,00
120	100	HE1	945,00	94 500,00
121	100	HE1	945,00	94 500,00
129	133	HE1	945,00	125 685,00
130	150	HE1	1 035,00	155 250,00
131	135	HE1	1 035,00	139 725,00
132	122	HE1	1 035,00	126 270,00
133	100	HE1	945,00	94 500,00
134	100	HE1	945,00	94 500,00
135	100	HE1	945,00	94 500,00
136	100	HE1	945,00	94 500,00
137	100	HE1	945,00	94 500,00
138	140	HE1	945,00	132 300,00
140	100	HE1	1 125,00	112 500,00
141	100	HE1	945,00	94 500,00
142	100	HE1	1 035,00	103 500,00
143	120	HE1	945,00	113 400,00
144	120	HE1	945,00	113 400,00
145	120	HE1	945,00	113 400,00
146	120	HE1	945,00	113 400,00
147	120	HE1	945,00	113 400,00
148	120	HE1	945,00	113 400,00
149	120	HE1	945,00	113 400,00
150	120	HE1	1 035,00	124 200,00

151	120	HE1	1 125,00	135 000,00
152	120	HE1	1 035,00	124 200,00
153	120	HE1	945,00	113 400,00
154	120	HE1	945,00	113 400,00
155	120	HE1	945,00	113 400,00
156	120	HE1	945,00	113 400,00
157	120	HE1	945,00	113 400,00
158	120	HE1	945,00	113 400,00
159	120	HE1	945,00	113 400,00
160	120	HE1	945,00	113 400,00
161	115	HE1	1 035,00	119 025,00
162	114	HE1	945,00	107 257,50
163	114	HE1	1 125,00	127 687,50
164	122	HE1	945,00	115 290,00
165	121	HE1	945,00	113 872,50
166	119	HE1	945,00	112 455,00
167	118	HE1	945,00	111 510,00
171	120	HE1	945,00	113 400,00
172	120	HE1	945,00	113 400,00
173	120	HE1	945,00	113 400,00
174	120	HE1	945,00	113 400,00
175	110	HE1	1 035,00	113 850,00
176	110	HE1	945,00	103 950,00
177	110	HE1	945,00	103 950,00
178	110	HE1	1 035,00	113 850,00
179	110	HE1	945,00	103 950,00
180	110	HE1	945,00	103 950,00
181	110	HE1	1 125,00	123 750,00
182	110	HE1	945,00	103 950,00
183	110	HE1	945,00	103 950,00
184	110	HE1	945,00	103 950,00
185	110	HE1	945,00	103 950,00
186	110	HE1	945,00	103 950,00
187	110	HE1	945,00	103 950,00
188	110	HE1	1 035,00	113 850,00
189	110	HE1	1 035,00	113 850,00
190	110	HE1	945,00	103 950,00
191	110	HE1	945,00	103 950,00
192	110	HE1	945,00	103 950,00
193	110	HE1	945,00	103 950,00
194	110	HE1	945,00	103 950,00
195	110	HE1	1 035,00	113 850,00
196	117	HE1	1 035,00	120 577,50
197	100	HE1	945,00	94 500,00
198	100	HE1	945,00	94 500,00
199	100	HE1	945,00	94 500,00
200	100	HE1	945,00	94 500,00
201	100	HE1	945,00	94 500,00
202	100	HE1	945,00	94 500,00
203	100	HE1	945,00	94 500,00
204	100	HE1	945,00	94 500,00
449	100	HE1	1 035,00	103 500,00
450	100	HE1	945,00	94 500,00
451	100	HE1	945,00	94 500,00

452	100	HE1	945,00	94 500,00
453	100	HE1	945,00	94 500,00
454	100	HE1	945,00	94 500,00
455	100	HE1	945,00	94 500,00
456	100	HE1	945,00	94 500,00
459	100	HE1	945,00	94 500,00
460	100	HE1	945,00	94 500,00
461	100	HE1	945,00	94 500,00
462	100	HE1	945,00	94 500,00
463	100	HE1	945,00	94 500,00
464	100	HE1	945,00	94 500,00
486	150	HE1	1 035,00	103 500,00
487	130	HE1	1 035,00	155 250,00
488	130	HE1	945,00	122 850,00
489	130	HE1	945,00	122 850,00
490	100	HE1	1 035,00	134 550,00
491	126	HE1	945,00	94 500,00
492	127	HE1	945,00	119 070,00
493	100	HE1	945,00	120 015,00
494	100	HE1	945,00	94 500,00
495	100	HE1	945,00	94 500,00
496	100	HE1	945,00	94 500,00
497	106	HE1	1 035,00	103 500,00
498	100	HE1	1 215,00	128 182,50
499	100	HE1	1 035,00	103 500,00
500	100	HE1	1 035,00	103 500,00
501	105	HE1	1 125,00	112 500,00
502	105	HE1	1 035,00	108 675,00
503	105	HE1	945,00	99 225,00
504	105	HE1	945,00	99 225,00
511	100	HE1	945,00	99 225,00
512	100	HE1	1 035,00	103 500,00
513	100	HE1	945,00	94 500,00
514	100	HE1	945,00	94 500,00
515	100	HE1	945,00	94 500,00
528	100	HE1	1 035,00	103 500,00
529	100	HE1	1 035,00	103 500,00
530	100	HE1	945,00	94 500,00
531	100	HE1	945,00	94 500,00
532	100	HE1	945,00	94 500,00
533	100	HE1	945,00	94 500,00
535	100	HE1	945,00	94 500,00
536	100	HE1	1 125,00	112 500,00
537	100	HE1	945,00	94 500,00
538	120	HE1	1 035,00	103 500,00
539	120	HE1	945,00	113 400,00
540	120	HE1	945,00	113 400,00
541	120	HE1	945,00	113 400,00
542	100	HE1	945,00	113 400,00
543	100	HE1	1 125,00	112 500,00
544	100	HE1	945,00	94 500,00
545	100	HE1	1 035,00	103 500,00
546	100	HE1	1 125,00	112 500,00
548	120	HE1	945,00	94 500,00
		HE1	945,00	113 400,00

549	120	HE1	945,00	113 400,00
550	120	HE1	945,00	113 400,00
552	100	HE1	1 125,00	112 500,00
553	100	HE1	945,00	94 500,00
559	100	HE1	1 035,00	103 500,00
560	100	HE1	945,00	94 500,00
561	100	HE1	945,00	94 500,00
562	100	HE1	1 035,00	103 500,00
564	120	HE1	1 035,00	124 200,00
565	120	HE1	945,00	113 400,00
566	120	HE1	945,00	113 400,00
567	120	HE1	1 035,00	124 200,00
568	120	HE1	1 035,00	124 200,00
569	120	HE1	945,00	113 400,00
570	120	HE1	945,00	113 400,00
571	120	HE1	1 035,00	124 200,00
572	100	HE1	1 035,00	103 500,00
573	100	HE1	945,00	94 500,00
574	100	HE1	945,00	94 500,00
575	100	HE1	945,00	94 500,00
576	100	HE1	945,00	94 500,00
577	100	HE1	945,00	94 500,00
578	100	HE1	945,00	94 500,00
579	100	HE1	945,00	94 500,00
602	170	HE1	1 035,00	175 950,00
603	120	HE1	1 035,00	124 200,00
604	100	HE1	945,00	94 500,00
606	137	HE1	1 125,00	153 562,50
607	130	HE1	945,00	122 850,00
608	130	HE1	945,00	122 850,00
609	130	HE1	945,00	122 850,00
610	155	HE1	945,00	146 475,00
618	119	HE1	1 125,00	133 875,00
619	120	HE1	945,00	113 400,00
620	135	HE1	945,00	127 575,00
621	125	HE1	945,00	118 125,00
622	100	HE1	945,00	94 500,00
623	122	HE1	1 035,00	125 752,50
625	100	HE1	945,00	94 500,00
626	100	HE1	945,00	94 500,00
627	100	HE1	945,00	94 500,00
628	100	HE1	945,00	94 500,00
629	120	HE1	1 035,00	124 200,00
637	100	HE1	1 035,00	103 500,00
638	100	HE1	945,00	94 500,00
639	100	HE1	945,00	94 500,00
640	100	HE1	945,00	94 500,00
641	100	HE1	945,00	94 500,00
642	141	HE1	1 035,00	145 935,00
666	100	HE1	1 035,00	103 500,00
667	100	HE1	945,00	94 500,00
668	100	HE1	945,00	94 500,00
669	100	HE1	945,00	94 500,00
670	100	HE1	945,00	94 500,00

671	100	HE1	945,00	94 500,00
672	100	HE1	945,00	94 500,00
673	100	HE1	945,00	94 500,00
674	100	HE1	945,00	94 500,00
675	100	HE1	945,00	94 500,00
676	100	HE1	945,00	94 500,00
677	100	HE1	945,00	94 500,00
678	164	HE1	1 035,00	169 740,00
679	104	HE1	1 035,00	107 640,00
680	100	HE1	945,00	94 500,00
681	121	HE1	945,00	114 345,00
682	139	HE1	945,00	131 355,00
683	156	HE1	1 035,00	161 460,00
690	145	HE1	945,00	137 025,00
691	132	HE1	945,00	124 740,00
692	132	HE1	945,00	124 740,00
693	151	HE1	1 125,00	169 312,50
695	100	HE1	1 035,00	103 500,00
696	100	HE1	945,00	94 500,00
699	150	HE1	945,00	141 750,00
700	150	HE1	945,00	141 750,00
703	150	HE1	945,00	141 750,00
704	125	HE1	945,00	118 125,00
707	125	HE1	945,00	118 125,00
708	125	HE1	945,00	118 125,00
711	125	HE1	945,00	118 125,00
720	126	HE1	1 035,00	130 410,00
721	126	HE1	945,00	119 070,00
722	126	HE1	945,00	119 070,00
723	126	HE1	945,00	119 070,00
724	126	HE1	945,00	119 070,00
733	128	HE1	945,00	120 960,00
734	125	HE1	945,00	117 652,50
735	121	HE1	945,00	114 345,00
736	118	HE1	945,00	111 037,50
737	101	HE1	1 035,00	104 017,50
738	125	HE1	1 035,00	129 375,00
739	125	HE1	945,00	118 125,00
740	125	HE1	1 035,00	129 375,00
741	125	HE1	945,00	118 125,00
742	125	HE1	945,00	118 125,00
743	125	HE1	945,00	118 125,00
744	125	HE1	945,00	118 125,00
745	125	HE1	945,00	118 125,00
746	125	HE1	945,00	118 125,00
748	134	HE1	945,00	126 630,00

## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

OUI

NON

\*

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

\*

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

\*

AUTRES CONDITIONS

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution sera procédée sur la base d'une sélection des demandes dédiée a cet effet, si toutefois la demande est supérieure à l'offre, il sera procédé systématiquement au tirage au sort, au cas contraire les postulants peuvent choisir librement le produits demandé suivant la règle premier venu premier servi. En ce qui concerne les lots économiques les postulants doivent présenter toutes les pièces requises pour ce type de lots. Il est à noter qu'un bloc de 20 lots sera réservé à la construction du programme FVIT



**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION

-

PENALITES PREVUES

-

**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

DELAI DE NON ALIENATION

NC

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

NC

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDIMNITE

2000.00 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

\*

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDIMNITE

0.00DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

**PENALITES DE RETARD A APLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

0.00DH

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

**LE DIRECTEUR  
GENERAL**

**LE DIRECTEUR  
DE L'UGP**

**LE DIRECTEUR  
COMMERCIAL**

**LE CHEF DE  
LA DIVISION  
COMMERCIALE**

**LE CHEF DE  
LA DIVISION  
MARKETING**

**LES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE  
GROUPE (nom et  
prénom)

WALID EL WARZAZI

LES MANAGERS  
(noms et prénoms)

*Walid EL WARZAZI*  
*Cadre Commercial*  
AL OMRANE - OUJDA

SARA LAHBIL

*Sara EL HEBIL*  
*Agente Commercial*  
AL OMRANE - OUJDA

FOUZIA WAHBI

*WAHBI Fouzia*  
*Agente Commercial*  
AL OMRANE - OUJDA

## LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 <sup>ère</sup> avance		2 <sup>ème</sup> avance		3 <sup>ème</sup> avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Logements promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	40%	03/08/2011	30%	08/07/2012	30%	08/03/2013

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE MANAGER COMMERCIAL

LE CHEF DE LA  
DIVISION COMMERCIAL

Med Wassim RAFI  
Chef de la Division  
Commerciale  
Sté Al Omrane Oujda

LE CHEF DE LA  
DIVISION MARKETING

EL QAITI Mohammed  
Chef de la division  
Marketing  
Sté Al Omrane Oujda

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

Chargé de la Direction  
Commerciale et Marketing  
Signé: SAHIB RAHAB

LE DIRECTEUR DE L'UGP

TAAAM Abderrahmane  
Chef de Projet  
Société AL OMRANE  
OUJDA

LE DIRECTEUR GENERAL

Directeur Général  
de La Société Al Omrane Oujda  
Mohamed DERDOURI