

## IDENTIFICATION DU PROGRAMME

**DENOMINATION DU PROGRAMME**

**ESSALAM ZAIEST 1**

**TYPE DE PROGRAMMES**

PROPRE

**PROPRE**

EN PARTENARIAT

**LOCALISATION**

REGION ECONOMIQUE

**ORIENTALE**

PREFECTURE OU PROVINCE

**BERKANE**

COMMUNE

**BOUGHRIBA**

VILLE

**ZAIEST**

## DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

2005

DATE DE LIVRAISON

DATE DE REMISE DES CONTRATS

## LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU  
M<sup>2</sup>

COUT  
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

## OBJECTIFS DU PROGRAMME

### LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre à la population de la commune de ZAIEST l'acquisition de lots de terrains dans un cadre réglementaire avec des prix étudiés.
- Stopper la prolifération de l'habitat clandestin en satisfaisant la forte demande en lots de terrains.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des lots de terrains dans un lotissement avec des équipements de proximités.

## LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHÉ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox" value="*"/>
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	<input type="checkbox" value="*"/>	<input type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	<input type="checkbox" value="*"/>	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input type="checkbox" value="*"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	<input type="checkbox" value="*"/>	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	<input type="checkbox" value="*"/>	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	<input type="checkbox" value="*"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONN MARKETING OPERATIONNEL		
INTERNE	<input type="checkbox" value="*"/>	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	<input type="checkbox" value="*"/>	<input type="checkbox"/>

## LE PLAN DE COMMUNICATION

### LA PRESSE



NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE	LE LIEU	LA PERIODE
FLYERS	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BROCHURES	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEPLIANTS	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLAQUETTES	<input type="text"/>	<input type="text"/>

# VENTE LIBRE D'UN LOT PROMOTIONNEL

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

DE

DE

A

DE

A

lot promotionnel

Unité d'habitat  
promotionnel  
(UHP)

92 m<sup>2</sup>

1688m<sup>2</sup>

## LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

2005

N° LOT	TYPE	SUP,PROV,	PRIX UNITAIRE	PRIX CESSION TOTAL
1	COMMERCIAL	196	560,00	109.760,00
2	COMMERCIAL	196	560,00	109.760,00
3	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	150	350,00	52.500,00
4	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	150	350,00	52.500,00
5	COMMERCIAL	196	560,00	109.760,00
6	COMMERCIAL	196	560,00	109.760,00
7	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	150	410,00	61.500,00
8	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	156	440,00	68.640,00
9	COMMERCIAL	200	620,00	124.000,00
10	COMMERCIAL	149	630,00	93.870,00
11	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	117	460,00	53.820,00
12	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	130	360,00	46.800,00
13	COMMERCIAL	170	570,00	96.900,00
14	COMMERCIAL	189	560,00	105.840,00
15	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	129	360,00	46.440,00
16	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	132	360,00	47.520,00
17	COMMERCIAL	177	570,00	100.890,00
18	COMMERCIAL	154	580,00	89.320,00
19	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	129	360,00	46.440,00
20	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	117	370,00	43.290,00
21	COMMERCIAL	140	580,00	81.200,00

22	COMMERCIAL	155	580,00	89.900,00
23	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	130	360,00	46.800,00
24	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	130	360,00	46.800,00
25	COMMERCIAL	155	580,00	89.900,00
26	COMMERCIAL	155	580,00	89.900,00
27	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	130	360,00	46.800,00
28	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	130	360,00	46.800,00
29	COMMERCIAL	155	580,00	89.900,00
30	COMMERCIAL	204	620,00	126.480,00
31	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	134	390,00	52.260,00
32	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	127	390,00	49.530,00
33	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	112	400,00	44.800,00
34	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
35	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
36	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
37	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
38	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
39	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
40	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
41	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
42	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
43	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
44	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
45	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
46	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	140	380,00	53.200,00
47	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	108	400,00	43.200,00
48	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	166	370,00	61.420,00



49	COMMERCIAL	165	440,00	72.600,00
50	COMMERCIAL	127	420,00	53.340,00
51	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
52	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
53	COMMERCIAL	126	420,00	52.920,00
54	COMMERCIAL	126	420,00	52.920,00
55	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	125	400,00	50.000,00
56	COMMERCIAL	149	410,00	61.090,00
57	COMMERCIAL	147	450,00	66.150,00
58	COMMERCIAL	145	410,00	59.450,00
59	COMMERCIAL	132	420,00	55.440,00
60	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	135	360,00	48.600,00
61	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	110	370,00	40.700,00
62	COMMERCIAL	132	420,00	55.440,00
63	COMMERCIAL	139	460,00	63.940,00
64	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	117	400,00	46.800,00
65	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	107	400,00	42.800,00
66	COMMERCIAL	131	460,00	60.260,00
67	COMMERCIAL	132	420,00	55.440,00
68	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	110	370,00	40.700,00
69	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	135	360,00	48.600,00
70	COMMERCIAL	132	420,00	55.440,00
71	COMMERCIAL	145	410,00	59.450,00
72	COMMERCIAL	143	450,00	64.350,00
73	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	144	350,00	50.400,00
74	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	125	360,00	45.000,00
75	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	119	370,00	44.030,00
76	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	116	370,00	42.920,00

77	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
78	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	101	370,00	37.370,00
79	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	109	370,00	40.330,00
80	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	168	370,00	62.160,00
81	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	128	390,00	49.920,00
82	COMMERCIAL	137	460,00	63.020,00
83	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	114	400,00	45.600,00
84	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	110	370,00	40.700,00
85	COMMERCIAL	132	420,00	55.440,00
86	COMMERCIAL	132	420,00	55.440,00
87	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	135	360,00	48.600,00
88	COMMERCIAL	145	410,00	59.450,00
89	COMMERCIAL	144	450,00	64.800,00
90	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	146	350,00	51.100,00
91	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	125	360,00	45.000,00
92	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	122	360,00	43.920,00
93	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	122	360,00	43.920,00
94	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
95	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
96	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	123	360,00	44.280,00
97	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	123	360,00	44.280,00
98	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
99	COMMERCIAL	119	470,00	55.930,00
100	COMMERCIAL	139	460,00	63.940,00
101	COMMERCIAL	214	430,00	92.020,00
102	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	138	390,00	53.820,00
103	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	132	360,00	47.520,00

104	COMMERCIAL	194	390,00	75.660,00
105	COMMERCIAL	187	390,00	72.930,00
106	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	132	360,00	47.520,00
107	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	132	360,00	47.520,00
108	COMMERCIAL	179	400,00	71.600,00
109	COMMERCIAL	172	440,00	75.680,00
110	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	132	390,00	51.480,00
111	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	132	390,00	51.480,00
112	COMMERCIAL	152	450,00	68.400,00
113	COMMERCIAL	150	410,00	61.500,00
114	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	132	360,00	47.520,00
115	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	132	360,00	47.520,00
116	COMMERCIAL	142	410,00	58.220,00
117	COMMERCIAL	135	420,00	56.700,00
118	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	132	360,00	47.520,00
119	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	143	450,00	64.350,00
120	COMMERCIAL	133	460,00	61.180,00
121	COMMERCIAL	137	460,00	63.020,00
122	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	120	390,00	46.800,00
123	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	110	370,00	40.700,00
124	COMMERCIAL	132	420,00	55.440,00
125	COMMERCIAL	132	420,00	55.440,00
126	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	110	370,00	40.700,00
127	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	110	410,00	45.100,00
128	COMMERCIAL	132	420,00	55.440,00
129	COMMERCIAL	135	460,00	62.100,00
130	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	105	470,00	49.350,00
131	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	115	470,00	54.050,00

132	COMMERCIAL	138	460,00	63.480,00
133	COMMERCIAL	132	420,00	55.440,00
134	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	110	370,00	40.700,00
135	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	135	360,00	48.600,00
136	COMMERCIAL	132	420,00	55.440,00
137	COMMERCIAL	145	410,00	59.450,00
138	COMMERCIAL	144	450,00	64.800,00
139	COMMERCIAL	145	410,00	59.450,00
140	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	125	360,00	45.000,00
141	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
142	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
143	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
144	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
145	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
146	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
147	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
148	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
149	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
150	COMMERCIAL	139	460,00	63.940,00
151	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	109	470,00	51.230,00
289	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	400,00	40.000,00
290	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	120	460,00	55.200,00
291	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	120	360,00	43.200,00
292	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	370,00	37.000,00
293	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
294	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	120	360,00	43.200,00
295	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	120	360,00	43.200,00
296	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00

297	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
298	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	120	360,00	43.200,00
299	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	120	360,00	43.200,00
300	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
301	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
302	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	120	360,00	43.200,00
303	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	120	360,00	43.200,00
304	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
305	COMMERCIAL	101	470,00	47.470,00
306	COMMERCIAL	140	450,00	63.000,00
307	COMMERCIAL	154	450,00	69.300,00
308	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	116	400,00	46.400,00
309	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
310	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
311	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
312	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
313	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
314	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
315	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
316	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	124	360,00	44.640,00
317	COMMERCIAL	144	410,00	59.040,00
318	COMMERCIAL	100	460,00	46.000,00
319	COMMERCIAL	125	420,00	52.500,00
320	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	125	360,00	45.000,00
321	COMMERCIAL	100	330,00	33.000,00
322	COMMERCIAL	117	470,00	54.990,00
323	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	133	390,00	51.870,00
324	COMMERCIAL	143	450,00	64.350,00

325	COMMERCIAL	151	450,00	67.950,00
326	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
327	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
328	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
329	COMMERCIAL	100	330,00	33.000,00
330	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
331	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
332	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	300,00	30.000,00
333	COMMERCIAL	120	420,00	50.400,00
334	COMMERCIAL	120	460,00	55.200,00
335	LOTS HABITAT ECONOMIQUE	100	340,00	34.000,00
		<b>25.422</b>		<b>10.470.100,00</b>

# LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

## LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

INDIFFERENT

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

INDIFFERENT

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

INDIFFERENT

### AUTRES CONDITIONS

## LES MODALITES D'ATTRIBUTION

# VENTE CONDITIONNEE D'UN LOT ECONOMIQUE

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

lot promotionnel

Unité d'habitat  
promotionnel  
(UHP)

DE DE A DE A

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

## LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Vente de lots économiques avec les conditions

PENALITES PREVUES

-

## LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

NC

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

NC

## LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE



**OU**

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

**OUI**

**NON**

REMBOURSSEMENT IMEDIAT

REMBOURSSEMENT APRES COMMERCIALISATION

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDIMNITE

0.00DH

**OU**

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

**PENALITES DE RETARD A APPLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

**LE DIRECTEUR  
GENERAL**

**LE DIRECTEUR  
DE L'UGP**

**LE DIRECTEUR  
COMMERCIAL**

**LE CHEF DE  
LA DIVISION  
COMMERCIALE**

**LE CHEF DE  
LA DIVISION  
MARKETING**

**LES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE  
GROUPE (nom et  
prénom)

LES MANAGERS  
(noms et prénoms)



## LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 <sup>ère</sup> avance		2 <sup>ème</sup> avance		3 <sup>ème</sup> avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Logements promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)						

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE MANAGER COMMERCIAL

LE CHEF DE LA  
DIVISION COMMERCIAL

LE CHEF DE LA  
DIVISION MARKETING

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE DIRECTEUR DE L'UGP