

قرار رخصة التجزئة

رقم 10 / 2022

تاريخ 2022/02

وزارة الداخلية  
ولاية جيلة مراكش  
عمالة مراكش  
جماعة حريبيل  
قسم الشؤون التقنية  
والقانونية والاقتصادية  
والاجتماعية  
مديرية المسالك  
مساحة التعمير والبناء والبيئة  
ملف رقم 2020/12/م.ت.ب.ب

إن رئيس المجلس الجماعي لحريبيل

- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.86 الصادر في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون رقم 14-13 المتعلق بالجماعات
- بناء على القانون رقم 25.90 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.07 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 (الموافق لـ 17 يونيو 1992) المتعلق بالتجزئة العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.92.07 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 (25 غشت 2016) بتنفيذ القانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وجزر المخالفات في مجال التعمير والبناء
- بناء على القرار الصبائي الجماعي رقم 2021/01 بتاريخ 27 يوليوز 2021 الذي يحدد مبلغ الضرائب والرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لغاية مراقبة جماعة حريبيل
- بناء على الطلب الذي تقدم (ت) به شركة "العمران تامنصورت" بتاريخ 2020/11/30 العنوان: تامنصورت جماعة حريبيل، المساحة الاجمالية: 01 هكتار 98 أ.ر 25 س
- والرامي إلى الحصول على الإذن ب: إحداث تجزئة القطعة الأرضية ذات المرجع العقاري عددا: 21832/43 المسماة "الرونق" "RAWNAQUE"،
- موقع الأشغال: القطعة الأرضية الكائنة بالشطر الثاني تامنصورت جماعة حريبيل،
- المهندس (ت) المعماري (ت): عادل زريكم /ADIL ZRIKEM/عزيزة لحريش AZIZA LAHRECH
- بناء على الرأي المطابق الذي أبدته اللجنة الإقليمية للتعمير المكلفة بدراسة ملفات طلبات رخص البناء والتجزئة العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات

بتاريخ 2021/02/10

بقر ما يلي

**الفصل الأول:** يرخس لـ شركة "العمران تامنصورت" بإحداث تجزئة القطعة الأرضية ذات المرجع العقاري عددا: 21832/43 المسماة "الرونق" "RAWNAQUE" الكائنة بالشطر الثاني تامنصورت جماعة حريبيل

**الفصل الثاني:** يجب على شركة العمران تامنصورت أن تتقيد بمقتضيات دفتر التحملات وكذا التصاميم المرخصة المتعلقة بالتجزئة

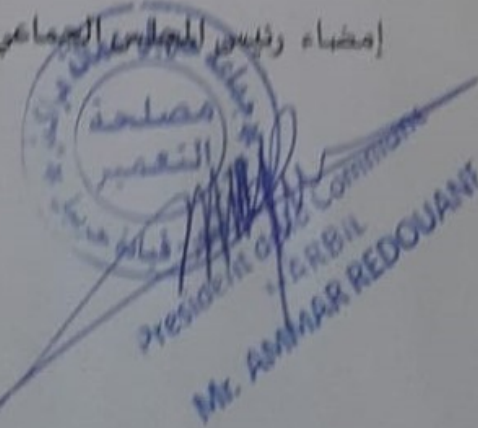
**الفصل الثالث:** تنفيذ أعمال التجزئ، تحت مراقبة موظفي الجماعة طيلة مدة القيام بالأشغال حيث تعلق بحمل الأشغال لوحة تحمل رقم وتاريخ هذه الرخصة . ويجب أن توضع تحت تصرف موظفي الجماعة التصاميم المساق عليها والحاملة لعبارة « غير قابل للتغيير » أو نسخ صحيحة مطابقة لها

**الفصل الرابع:** يجب على شركة العمران تامنصورت أن تستغل هذه الرخصة في إطارها القانوني وتبقي حقوق الغير محفوظة طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

**الفصل الخامس:** تمتد صلاحية هذه الرخصة التي تحتفظ بحقوق الغير والإدارة لمدة ثلاث سنوات وذلك ابتداء من تاريخ تسليمها ، ولن تشمل إلا بعد أن ينل المعني بالأمر بالوصول الي سلمها لتصرف الجماعي والمتعلقة بالواجبات والرسوم المفروضة على عملية التجزئ.

نسخة موجهة إلى الصادة:

إمضاء رئيس المجلس الجماعي لحريبيل



Mr. AMMAR REDOUANT

- وكيل المداخيل  
- المعني