



**CATALOGUE DES OFFRES PROMOTIONNELLES
DU 1^{er} SEMESTRE 2024
AL OMRANE RABAT - SALÉ - KÉNITRA**

2024



AGENCE TEMARA - TAMESNA

RÉSIDENCE «AL WARD»



Réduction
de 15%
du prix de vente

Description du projet

Le projet Al Ward, situé dans un quartier animé de Tamesna. Il est proche du centre culturel de Tamesna et à une centaine de mètres seulement de toutes les commodités.

Caractéristiques techniques

- Le projet se compose d'appartements de type F3 et F4.
- Les immeubles sont équipés d'ascenseurs.
- Cuisines équipées en placards et gazinière avec hotte.

Les plus du projet

- Résidence bénéficiant d'une architecture moderne avec des façades ornées de pierres noires.
- Situation idéale : centre-ville de Tamesna.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Al Ward	Appartements Moyen standing	à partir de 85 m ²	à partir de 575 535,00

Contact

• 06 61 21 44 67

• 05 37 61 94 87

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.

RÉSIDENCE «DALIA»



Réduction de
10%
du prix de vente

Description du projet

Érigée à l'entrée de Tamesna sur l'un des principaux boulevards de la ville, la résidence « Dalia » est un concept architectural novateur de Haute Qualité Environnementale, mêlant modernité, fonctionnalité et écologie, le tout dans un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques techniques

- Le projet se compose d'appartements de type F3 et F4.
- Isolation thermique et acoustique.
- Chauffe-eaux solaires individuels.
- Cuisine équipée.
- Revêtement au sol de premier choix.
- Menuiserie avec finition chêne.
- Place de parking individuelle avec portail télécommandé.

Les plus du projet

- Un emplacement d'exception.
- Un choix diversifié d'appartements de standing.
- Des prestations de haute qualité.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
DALIA	Appartements Moyen standing	à partir de 98 m ²	à partir de 831 040,00

Contact

• 06 61 21 44 67

• 05 37 61 94 87

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.

RÉSIDENCE «KASBAH DE TAMESNA»



Réduction
de 15%
du prix de vente

Description du projet

Quartier traditionnel en plein cœur de la ville de Tamesna offrant des duplex ordonnés autour d'un patio rappelant le patrimoine national.

Caractéristiques techniques

- Le projet se compose de duplex individuels et collectifs.

Les plus du projet

- Résidence bénéficiant d'une architecture rappelant celle des anciennes médinas des différentes villes du Royaume.
- Situation : Sur le boulevard principal de la ville (Bd Mohammed VI), non loin de la deuxième plus grande mosquée du Maroc.
- Titres fonciers disponibles : livraison immédiate.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Kasbah	Duplex	à partir de 73 m ²	à partir de 500 000,00

Contact

• 06 61 21 44 67

• 05 37 61 94 87

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.

PROJET «RIAD TAMESNA»



Réduction de
10%
du prix de vente

Description du projet

Le projet Riad Tamesna vous offre deux types de villas de moyennes et grandes superficies, bâties sur deux niveaux : le rez-de-chaussée se compose d'un double salon avec cuisine et salle de bain tandis que l'étage restant est réservé aux chambres des enfants et à la suite parentale. Le projet Riad Tamesna se situe dans un quartier calme et sécurisé, donnant sur la berge d'Oued Yquem et vous offre l'opportunité de finir votre villa à votre goût.

Caractéristiques techniques

- Construites sur 2 niveaux : Le rez-de-chaussée se compose d'un double salon avec cuisine et toilette, tandis que l'étage restant est réservé aux chambres des enfants et à la suite parentale.

Les plus du projet

- Villa semi finie permettant au client de la personnaliser à son goût.
- Le projet se compose de villas de différentes superficies, répondant à tous les budgets.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Riad Tamesna	Villa Semi Finie	à partir de 400 m ²	à partir de 1 689 000,00

Contact

• 06 61 21 44 67

• 05 37 61 94 87

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.

RÉSIDENCE «JARDINS DE ZAERS»



Réduction
du prix

Description du projet

Au cœur de la ville de Tamesna, le projet JARDINS DE ZAERS propose un ensemble de logements à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques techniques

- Le projet se compose d'appartements moyen standing de type F3 et de type F4.
- Les immeubles sont équipés d'ascenseurs (Appartement moyen standing).
- Cuisines équipées en placards et gazinière avec hotte.

Les plus du projet

- Situation idéale à côté du centre de services (banques,etc...) face à la mosquée, à 50 m de l'arrêt de bus, et proche d'un hammam, crèche,etc...
- Titres fonciers disponibles.
- Equipements privés de proximité prévus.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Jardins de Zaers	Appartements économiques	à partir de 50 m ²	à partir de 220 000,00 HT
	Appartements Moyen standing	à partir de 82 m ²	à partir de 550 220,00

Contact

• 06 61 21 44 67

• 05 37 61 94 87

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.

RÉSIDENCE «PERLES DE ZAERS»



Réduction
du prix

Description du projet

Au cœur de la ville de Tamesna, le projet PERLES DE ZAERS propose un ensemble de logements à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques techniques

- Le projet se compose d'appartements de moyen standing F2, F3 et F4 d'une superficie comprise entre 50 et 123 m².
- Les immeubles sont équipés d'ascenseurs (Appartement moyen standing).
- Cuisines équipées en placards et gazinière avec hotte.

Les plus du projet

- Résidence bénéficiant d'une architecture moderne.
- Situation idéale à côté du centre de services (banques,etc...) face à la mosquée, à 50 m de l'arrêt de bus, et proche d'un hammam, crèche,etc...
- Titres fonciers disponibles.
- Equipements privés de proximité prévus.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Perles de zaers	Appartements économiques	à partir de 50 m ²	à partir de 220 000,00 HT
	Appartements Moyen standing	à partir de 65 m ²	à partir de 450 000,00

Contact

• 06 61 21 44 67

• 05 37 61 94 87

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.

PROJET «MENZEH BOUREGREG»



Réduction de
10%
du prix de vente

Description du projet

Située à Hay Nahda, un quartier en plein essor, proche du centre de la ville de Rabat, l'opération Menzeh Bouregreg 1ère tranche promotionnelle consiste en des appartements de type F4 à partir de 85 m².

Caractéristiques techniques

- Espaces verts
- Cuisine équipée.
- Ascenseur.
- Parking interne et externe

Les plus du projet

L'opération Menzeh Bouregreg est proche de toutes les commodités et se trouve à 10 minutes des quartiers administratifs de Hassan et de Hay Ryad et dispose d'un accès direct via la rocade menant vers Hay Ryad et l'autoroute.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Menzeh Bouregreg	Moyen Standing F4	à partir de 85 m ²	à partir de 1 060 800,00

Contact

• 06 61 82 53 34

• 06 61 21 44 67

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.



AGENCE SALE

LOTISSEMENT «AL MOUNTAZAH»



Facilités de
Paiement

Description du projet

Le lotissement Al Mountazah un nouveau quartier à Sidi Bouknadel. Il se trouve sur la Route Nationale qui relie l'entrée et la sortie de l'autoroute «Rabat -Kénitra» et Ain Barka.

Caractéristiques techniques

- Lots de terrain en R+ 3 avec Rez chaussée habitat.
- Lots de terrain en R+4 avec Rez chaussée habitat.
- Lots de terrain en R+4 avec Rez de chaussée commercial

Les plus du projet

Le projet Al Mountazah, jouit d'un emplacement stratégique au centre de la ville de Bouknadel doté de connexions aux réseaux routiers reliant l'autoroute Rabat – Kénitra et la voie routier à destination de la plage des Nations via Ain Barka.

Aussi, le projet est considéré comme un nouveau pôle urbain qui vient pour décongestionner la problématique de l'Habitat à la ville de salé.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Al Mountazah	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC HABITAT	à partir de 150 m ²	à partir de 660 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC HABITAT	à partir de 338 m ²	à partir de 1 289 820,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 350 m ²	à partir de 1 672 300,00

Contact

• 06 61 65 22 31 • 05 37 80 21 62

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.

LOTISSEMENT «SIDI ABDELLAH»



Facilités de
Paiement

Description du projet

Lots de terrains en R+3 et R+4 avec rez de chaussée à usage d'habitation et commercial une opportunité pour vous épanouir dans un cadre urbain moderne et dynamique ! Découvrez nos lots de Terrain R+3 et R+4 à usage d'habitation et commercial, la combinaison parfaite pour votre projet d'affaires et de résidence

Caractéristiques techniques

- Lots de terrain en R+3 avec Rez de chaussée à usage d'habitation.
- Lots de terrain en R+3 avec Rez de chaussée à usage commercial.
- Lots de terrain en R+4 avec Rez de chaussée à usage d'habitation.
- Lots de terrain en R+4 avec Rez de chaussée à usage commercial.

Les plus du projet

Emplacement stratégique proximité de toutes les commodités du quotidien

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Sidi Abdellah	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC HABITAT	à partir de 150 m ²	à partir de 885 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 230 m ²	à partir de 1 384 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC HABITAT	à partir de 249 m ²	à partir de 1 743 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 249 m ²	à partir de 1 867 500,00

Contact

• 06 61 65 22 31 • 05 37 80 21 62

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.

LOTISSEMENT «ANDALOUS»



Réduction
de 15%
du prix de vente

Description du projet

Lots de terrains en R+2 avec rez de chaussée à usage d'habitation et commercial ! Une opportunité exclusive d'investissement dans un quartier en plein essor à Salé. Découvrez nos lots R+2 à usage d'habitation, la combinaison parfaite pour votre projet d'affaires et de résidence dans un lieu stratégique à Salé.

Les plus du projet

- Lots de terrain en R+2 avec Rez de chaussée à usage d'habitation.
- Lots de terrain en R+2 avec Rez de chaussée à usage commercial.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Andalous	LOTS DE TERRAIN R+2 RDC HABITAT	à partir de 136 m ²	à partir de 761 600,00
	LOTS DE TERRAIN R+2 RDC COMMERCIAL	à partir de 95 m ²	à partir de 712 500,00

Contact

• 06 61 65 22 31 • 05 37 80 21 62

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.

COMMERCES «ASSAADA»



Réduction
de 15%
du prix de vente

Description du projet

Vous rêvez de devenir propriétaire d'un commerce ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons une sélection diversifiée de commerces sur le projet ASSAADA qui pourrait vous offrir la chance de concrétiser vos aspirations. Le projet Assaada se situe à Sala Jadida à proximité de l'hôpital Moulay Abdallah.

Les plus du projet

Emplacement stratégique proximité de toutes les commodités du quotidien

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Assaada	Commerce et Boutique	à partir de 14 m ²	à partir de 210 000,00

Contact

• 06 61 15 34 74

• 05 37 80 21 62

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.



AGENCE KHEMISSET

RÉSIDENCE «KHMISSE»



Réduction
allant jusqu'à 20%
du prix de vente

Description du projet

Le projet KHMISSE, propose des appartements à 250 000Dh HT, comprenant 2 chambres et un salon, idéalement nichés au cœur du quartier Jnane Zemmour à Khémisset. Vous rêvez de devenir propriétaire d'un commerce ? Nous avons une sélection diversifiée de commerces au projet KHMISSE qui pourrait vous offrir la chance de concrétiser vos projets.

Les plus du projet

Cette résidence bénéficie d'une proximité privilégiée avec tous les équipements socio-économiques essentiels du quartier, vous offrant ainsi un cadre de vie parfaitement équilibré entre confort et commodité.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Khmissa	Appartements économiques	à partir de 56 m ²	à partir de 200 000,00 HT
	Appartements moyen standing	à partir de 70 m ²	à partir de 329 000,00
	Locaux commerciaux	à partir de 67 m ²	à partir de 502 500,00

Contact

• 06 61 67 24 66

• 05 37 55 04 77

Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 31 Mars 2024.

LOTISSEMENT «JNANE ZEMMOURS»



Réduction
allant jusqu'à 20%
du prix de vente

Description du projet

Le projet Jnane Zemmour tranche 2, situé au quartier Belmiloudi, à l'entrée de la ville de Khémisset, vous offre des lots de terrains en R+3 à usage d'habitation et d'activités commerciales de différentes superficies vous permettant ainsi de réaliser vos projets d'investissement dans une zone animée et prometteuse.

Les plus du projet

- Lots de terrain en R+3 avec Rez de chaussée commercial

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Jnane Zemmours	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 150 m ²	à partir de 417 300,00

Contact

• 06 61 67 24 66

• 05 37 55 04 77

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 31 Mars 2024.



AGENCE KENITRA

RÉSIDENCE «AL MASSIRA»



Réduction
du prix

Description du projet

La résidence Al Massira est un ensemble de logements sociaux situés sur l'avenue principale du quartier « Saknia ».

Caractéristiques techniques

- Il s'agit d'appartements F3 dotés de 2 pièces, salon et salle de bain.

Les plus du projet

- Résidence bénéficiant d'une conception architecturale distinguée par rapport à la concurrence.
- Disponibilité d'équipement de proximité à savoir : Hammam, mosquée, école, Pharmacie.

Nom du projet	Type de produit	Surface m ²	Prix de vente en DH
Al Massira	Appartements économiques	à partir de 46 m ²	à partir de 220 000,00

Contact

• 06 61 67 53 34

• 05 37 32 97 20

* Offre soumise à conditions et valable jusqu'au 30 Juin 2024.



AGENCE COMMERCIALE RÉGIONALE

Ilot 31 secteur 17 Rue Narjiss Hay Riyad-Rabat

TEL: 05 37 28 71 71 FAX: 05 37 56 32 42



Découvrez nos projets dans toutes les régions du Royaume via la plateforme électronique

WWW.ALOMRANE.GOV.MA

