

**CONSISTANCE DU LOTISSEMENT**

1-LOTS D'HABITAT				
DIMENSIONS (m)	REPERAGE	NOMBRE UNITES	SURFACE TOTALE CESSIVE (m <sup>2</sup> )	NOMBRE DE LOGEMENTS
8,40 x 10,00	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	339	84,00	28476,00
7,00 x 12,00	351 à 372	22	84,00	1948,00
8,20 x 10,00	17 à 22	06	82,00	492,00
8,20 x 10,00	15, 16	02	82,00	164,00
8,50 x 10,00	1 à 14	14	85,00	1190,00
8,40 x 10,00	24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	11	84,00	924,00
TOTAL 1			394	33994,00
15,00 x 20,00	396 à 409	14	300,00	4200,00
14,00 x 20,00	410 à 425	17	280,00	4760,00
15,00 x 20,00	395	01	300,00	300,00
TOTAL 2			32	9260,00
TOTAL (1+2)			426	43254,00

2-LOTS D'EQUIPEMENTS DE PROXIMITE					
DESIGNATION	NATURE	REPERAGE	NOMBRE UNITES	SURFACE AU SOL (m <sup>2</sup> )	AUTRE OBSERVATIONS
B2	Equipement d'enseignement	427	01	6955,00	avec logement de fonction
S10	Centre de santé	428	01	1000,00	sans logement
H+H 1	Hammam - Four	429	01	480,00	sans logement
H+H 2	PT Lycée	430	01	500,00	sans logement
Besoin d'usage local	431-432-433	03	96,00	RDC	---
Total		434	01	3870,00	---
			08	12931,00	---

LES EQUIPEMENTS PUBLICS EXISTANTS ET SI ON S'Y CONSTRUITS PAR LA SOCIETE AL OMRANE ET CEUX AUX ADMINISTRATIONS CONCERNES.

3-RECAPITULATION:	
- SURFACE TOTALE DU TERRAIN	119940,00 m <sup>2</sup>
- SURFACE TOTALE HABITAT	43254,00 m <sup>2</sup>
- SURFACE TOTALE EQUIPEMENTS	12931,00 m <sup>2</sup>
- SURFACE VOIRIE, PARKINGS, PLAQUETTES ET ESPACES VERTS	64665,00 m <sup>2</sup>
- COEFFICIENT D'ENSEMBLE AU SOL (CES)	46,10 %

4-LISTE DES COORDONNEES LAMBERT:		
RM	MATRICULE	X Y
B.106	304140.35	334736.78
B.142	304137.62	334668.11
B.143	304081.24	334676.19
B.140	303882.54	334704.21
B.141	303979.19	334748.11
B.137	304133.67	334686.91
B.142	304128.19	334665.96
B.147	303831.35	334492.64
B.64	303882.70	334722.07
B.138	303825.75	334654.92
B.142	304128.19	334665.96
B.143	304132.57	334487.37
B.144	304078.06	334428.10
B.145	303822.27	334218.69
B.146	303831.19	334486.33
B.147	303831.35	334492.64
B.886	303775.80	334537.98
B.87	303828.70	334654.87
B.101	303828.70	334672.07
B.886	303831.26	334486.33
B.889	303803.47	334446.59
B.225	303757.38	334971.45
B.224	303810.64	334674.05
B.138	303825.75	334684.92
B.887	303828.70	334684.87
B.886	303776.60	334537.98
B.225	303757.38	334971.45
B.232	303789.34	334671.05
B.233	303882.49	334703.04
B.143	303825.75	334675.19
B.224	303810.64	334674.05
B.229	303789.34	334719.51
B.232	303789.34	334671.05
B.233	303882.49	334703.04
B.137	304133.67	334686.91
B.138	303825.75	334684.92
B.139	304910.64	334644.05
B.143	303825.75	334675.19
B.142	304137.62	334668.11



PLAN DE SITUATION (Photo aérienne extraite de google map)

**PROJET**

**LEGENDE INCENDIE**

Pavillon d'incendie  
Toutes les voies pédonnelles de 12 m de largeur sont accessibles aux engins des services de secours

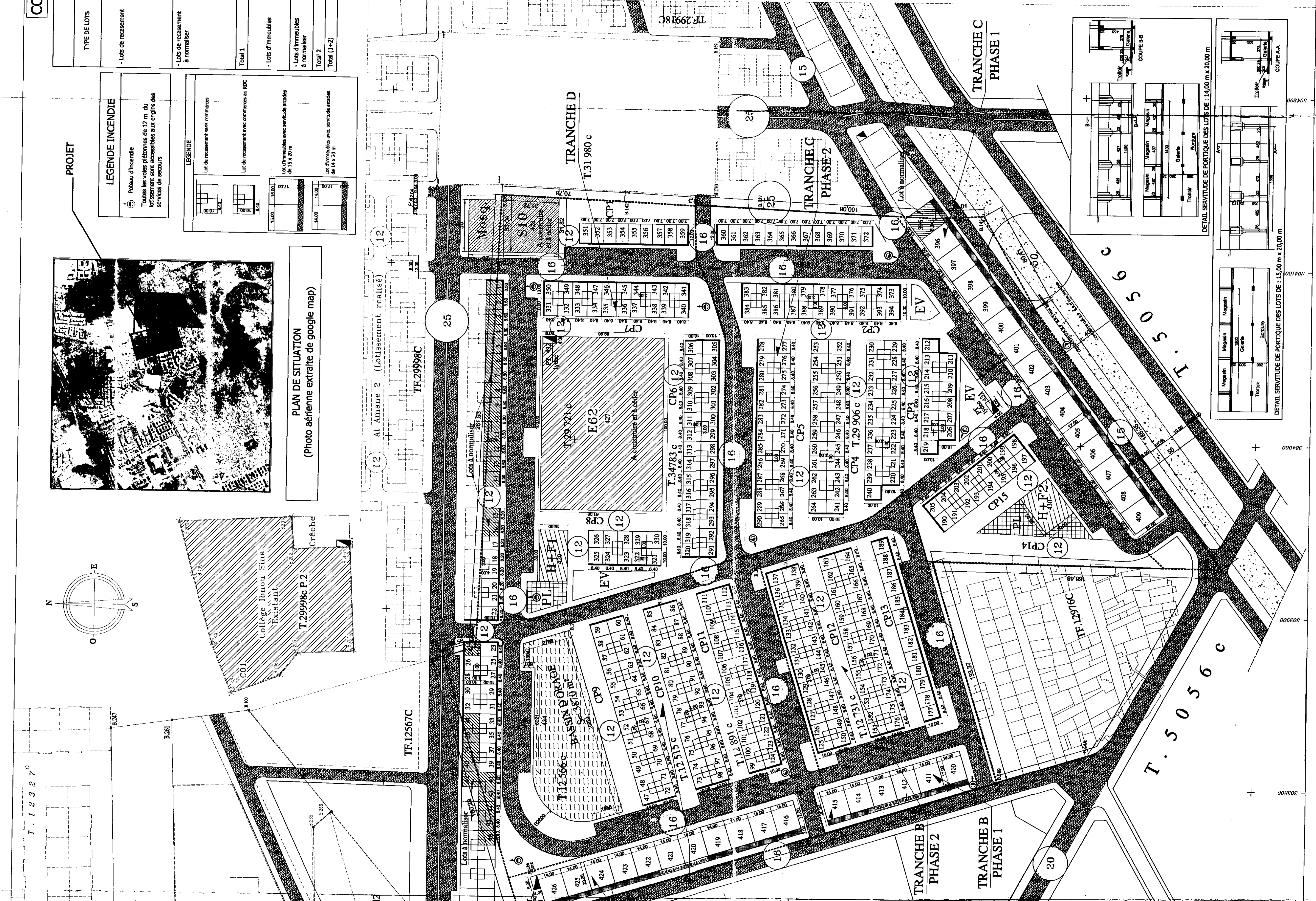
**LEGENDE**

Lot de recensement sans contraintes

Lot de recensement avec contraintes en RDC

Lot d'immeubles avec servitude routière de 5,50 m

Lot d'immeubles avec servitude routière de 8 à 20 m



**ROYAUME DU MAROC**  
Wilaya de la Région du Grand Casablanca  
Préfecture d'Arrondissements de Sidi Bernabé  
Commune Urbaine de Casablanca  
Arrondissement Sidi Mouhamed

**SOCIETE AL OMRANE CASABLANCA**  
Boulevard Brahim Roustant Extension - Casablanca

**PROJET**: LOTISSEMENT ARRAYANE  
- LOTS DE RECAMBEMENT EN R+3  
- LOTS D'IMMOBILES EN R+4 & R+5

**SITUATION**: ARRONDISSEMENT SIDI MOUMEN

**REF-FONCIERES**: T297216 - T299066 - T297226 - T34783c  
T127316 - T128916 - T125156 - T125566

**ETABLI LE**: 14-10-2011  
**MODIFIE LE**: 02-03-2012

**ECHELLE**: 1/1000  
**PLANCHIE**: 1/1

**PLAN MASSE DU LOTISSEMENT**

**MODIFICATIONS VIS PRONONCABLES**

**OBSERVATIONS**  
Suite aux recommandations de la CTP du 26/12/2011  
Suite aux recommandations de la CTP du 06/03/2012  
Suite aux recommandations de la CTP du 01/08/2012

**CAHIER DES CHARGES**

**VISA**: AHMED HAMRIT  
Architecte D'Etat - Urbain et DTP  
Agence Générale CTRI SMI  
La ALMA - Casablanca - N°1 VAL D'ANFA  
Tel: 06 6 41 21 30 / Fax: 06 22 36 33 42