

OUISLANE MEKNES

VILLE

OUISLANE

COMMUNE

MEKNES

PREFECTURE OU PROVINCE

MEKNES TAFILALLET

REGION ECONOMIQUE

LOCALISATION

NON

EN PARTENARIAT

PROPRE

PROPRE

LOTISSEMENT

TYPE DE PROGRAMMES

RIAD AL OMRANE TR1 TR2 TR3 & TR4

DENOMINATION DU PROGRAMME

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

~~Siège : Riad, Maroc
 Directeur de l'Agence El Montzel
 de la SGE Al Omrane S.A. Meknes~~

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

Septembre 2013	1153,40mdh	1150dh/m2

SECONDE ACTUALISATION

PREMIERE ACTUALISATION

COUT INITIAL

DATE	COUT TOTAL	COUT DU M ²
------	------------	------------------------

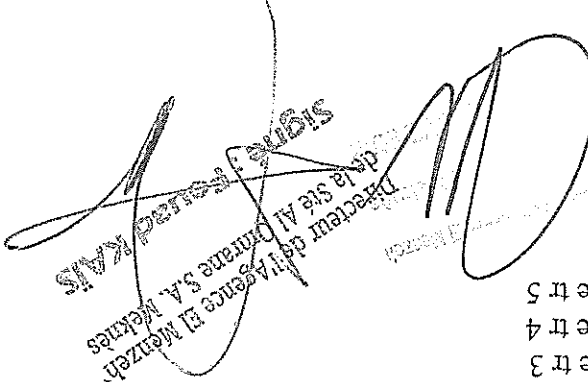
Le cout global du programme Riad al omrane toutes tranches confuses

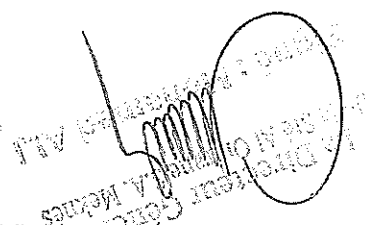
LE COUT DU PROGRAMME

DATE DE REMISE DES CONTRATS	Fevrier 2015	Janvier 2015	Janvier 2015	Mars 2015
DATE DE LIVRAISON	Novembre 2014	Octobre 2014	Octobre 2014	Decembre 2014
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	OCTOBRE 2013	OCTOBRE 2013	OCTOBRE 2013	OCTOBRE 2013
DATE D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX	Septembre 2014	Aout 2014	Aout 2014	Octobre 2014
DATE DE LANCÈMENT DES TRAVAUX	Avril 2013	Avril 2013	Avril 2013	Juin 2013

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1 TRANCHE 2 TRANCHE 3 TRANCHE 4


 Directeur de l'Agence El Mezzen
 de la Sic Al Oumane S.A. Meknes
 Signature: *[Signature]*
 KAYS


 Directeur de l'Agence El Mezzen
 de la Sic Al Oumane S.A. Meknes

85lots de type he2 sont réservées aux fonctionnaires de la commune urbaine de ouislane et la pachalique de ouislane selon la décision établie en date du 26/09/2013 , ces lots sont repartis comme suit : 15lots au lotissement riad al omrane tr 3
 30lots au lotissement riad al omrane tr 4
 40lots au lotissement riad al omrane tr 5
 Le prix de vente de ces lots est fixé à 1400dh/m2

Les lots de type HC3 ,HC4 seront vendus par offre de prix
 Les lots de type VILLAS seront vendus à guichet ouvert (après *de-ghabn dm HAO*).

-Si la demande est inférieure à l'offre tous les postulants seront satisfait

- * N°avoir jamais bénéficié d'une unité d'habitat social ou économique ou de standing moyen réalisée par al omrane ;
 - * Certificat de non imposition
 - * Certificat de résidence à Meknes
 - * CIN postulant et conjoint
 - conditions suivantes :
- Si la demande est supérieure à l'offre, la priorité est donnée aux postulants repondant aux

Concernant les lots de péréquation HC2 ils seront vendus selon les procédures mises en vigueur mentionnées dans la charte commerciale :

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- *Revenu du ménage ne dépassant pas 6000dh;
- *Habiter dans la localité ou se trouve le lot demandé :
- *CIN postulant et conjoint
- *N°avoir jamais bénéficié d'une unité d'habitat social ou économique ou de standing moyen réalisée par al omrane ;
- *Marié ou veuf ou divorcé avec enfants ou ayant une famille en charge ;

Pour les lots de type HE2 de prevention
 L'objectif de la réalisation de ce projet c'est l'intensification de l'offre en lots d'habitat dans la ville MEKNES (ouislane), qui seront vendus selon les procédures mises en vigueur mentionnées dans la charte commerciale, soit aux postulants répondants aux critères d'éligibilité suivantes :

LES OBJECTIFS SOCIAUX

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

NON

OUI

OUI

OUI

LE TUDE DE FAISABILITE

LE TUDE DE MARCHE

SITUATION DU TERRAIN

PROPRIETE DE L'OPH

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

LE PLAN NO VARIEUR

LE MONTAGE FINANCIER

LE CATALOGUE DES PRIX

LE PLAN D'ACTIONNS MARKETING OPERATIONNEL

INTERNE

PAR UN CABINET EXTERNE

Signature: Mohamed KHALIS
Directeur de l'Agence El Menzeh
de l'Etat Al Omrane S.A. Meknes

Signature: Mohamed KHALIS
Directeur de l'Agence El Menzeh
de l'Etat Al Omrane S.A. Meknes

Signature : *[Signature]*
 Directeur de l'Agence El Menzeh
 M. Mohamed KAIS
 Agence El Menzeh S.A. Meknes

[Signature]
[Signature]

LIEUX D'INSTALLATION			NOMBRE
29/11/2012	01/11/2012	Administratio	
29/11/12	01/11/2012	Administratio	
		administrati	

LA PERIODE	LE LIEU	TYPE D'AFFICHE	L'AFFICHAGE

05/11/2012	Al tihad al ichtraki
07/11/2012	L'opinion
03&04/11/2012	Al masae
1/11/2012	Le Matin

NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
------------------	------------------

QUOTIDIENS

LA PRESSE
 LE PLAN DE COMMUNICATION

APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL
 D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE

Signature : Fouad KAIS
de la Société Al Omran

Unités d'habitat économique de type R+2 destinées aux postulants répondant aux conditions d'éligibilités mentionnées dans la page 3

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

80m2	125m2	80m2	125m2	R+2	R+2
DE	A	DE	A	DE	A

Unité d'habitat économique (UHE)

Unité d'habitat social (UHS)

Logement économique et faible VT

Lot économique

Logement social

Lot social

- TYPES D'UNITES
- CATEGORIES D'UNITES
- SUPERFICIE DU TERRAIN
- SUPERFICIE CONSTRUITE
- NOMBRE DE NIVEAUX

VENTE CONDITIONNEE

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

BANDEROLES

Le Directeur Général
de la Société Générale
Société : M. [Signature]

Directeur de l'Agence S.A. M.
de la Société Générale
Signature : [Signature]

[Signature]

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

--	--	--	--	--	--

Unité d'équipements
socio administratifs
(UES)

lots d'équipements
socio administratifs

--	--	--	--	--	--

Unité commerciale ou
industrielle (UCI)

Locaux
commerciaux

--	--	--	--	--	--

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

Villas économiques

DE	A	DE	A	DE	A
----	---	----	---	----	---

NOMBRE DE
NIVEAUX

SUPERFICIE
CONSTRUITE

SUPERFICIE
DU TERRAIN

CATEGORIES D'UNITES

TYPES D'UNITES

VENTE CONDITIONNEE

Direction de l'Agence El Menzeh
 de la Sic Al Commerce S.A. Meknes
 515

Direction Générale
 de la Sic Al Commerce S.A. Meknes
 515

DE	A	DE	A	DE	A

Unité commerciale ou industrielle (UCI)

- lots industriels
- lots d'activités artisanales
- lots d'activités commerciales
- lots promotionnels (lots ou lots groupés)

TYPES D'UNITES
 CATEGORIES D'UNITES
 SUPERFICIE DU TERRAIN
 SUPERFICIE CONSTRuite
 NOMBRE DE NIVEAUX

VENTE CONVENTIONNEE

Directeur de l'Agence El Meknes
 Société Al Ouhada S.A. Meknes
 Directeur de l'Agence El Meknes
 Société Al Ouhada S.A. Meknes
 Directeur de l'Agence El Meknes
 Société Al Ouhada S.A. Meknes

Les lots de villas seront commercialiser librement (après direction du MAO).
 Pour les lots HC3 et HC4 seront vendus sur offre de prix
 Unités d'habitat promotionnel de type HC2 seront vendus selon les procédures de la charte commerciale comme cité dans la page 3

Unités d'habitat promotionnel de type HC2 seront vendus selon les procédures de la charte commerciale comme cité dans la page 3

						Unité d'habitat promotionnel (UHP)	Logements promotionnels
8+4	8+2	550 ^{m²}	90 ^{m²}	550 ^{m²}	90 ^{m²}		lot promotionnel
A	DE	A	DE	A	DE		

TYPES D'UNITES
 CATEGORIES D'UNITES
 SUPERFICIE DU TERRAIN
 SUPERFICIE CONSTRUITE
 NOMBRE DE NIVEAUX

VENTE LIBRE D'UN LOT OU LOGEMENT PROMOTIONNELS

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 2

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

Octobre 2013

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

Octobre 2013

NUMEROS ET TYPE DE UNITES A COMMERCIALISER				
N° Ordre	N° lot	Type	Superficie	Prix unitaire
				Prix total

CI-JOINT
REGISTRE
DES PRIX

*85lots de type he2 sont réservés aux fonctionnaires de la commune urbaine de ouislane et la pachalique de ouislane selon la décision établie en date du 26/09/2013 , ces lots sont repartis comme suit : 15lots au lotissement riad al ornane tr 3
30lots au lotissement riad al ornane tr 4
40lots au lotissement riad al ornane tr 5
Le prix de vente de ces lots est fixé à 1400dh/m2

*77lots seront attribués par décision du Directeur Général répartis comme suit :

30lots de type HE2
30lots de type HC2
17lots de type HC4

(Handwritten signatures and official stamps are present here, including 'Le Directeur Général' and 'M. Mohamed Ali')

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Pour les lots HE2 (UHE)

OUI NON

FOURCHETTE DES REVENUS

OUI NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

ATTESTATION DE SALAIRE POUR LES
LOTS UHE

Age d'au mois de 18 ans

Marie ; veuf , divorce et nombre d'enfants

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

- Les lots Economiques (UHE) seront affectes par commission d'attribution ;
- Les lots dits de peregration HQ2 seront commercialises selon les procedures mises en vigueur et stipulees dans la charte commerciale

La Direction
des Travaux
Publics
de la Ville de
Casablanca
M. EL KHARROUJI

Signature : FOUAD KAIS
M. EL KHARROUJI
M. EL KHARROUJI

(Signature)

Manager Commercial de l'Agence El Menzeh
 Chargé de la Force de Vente
 de la Site Al Chamsa S.A. Meknes
 Sigle : MOHAMED EL-SOURAAR

LA SOCIÉTÉ COMMERCIALE
 AL CHAMSA S.A.
 Siège : Meknes, Maroc

MONTANT DE L'INDIEMNITE ou TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

DE 1000DH à 5000DH

1,5% du prix de vente pour les lots he2
 5% du prix de vente pour les lots hc2

LES CONDITIONS DE DECHANCE

REBOURSSSEMENT APRES COMMERCIALISATION

REBOURSSSEMENT IMMEDIAT OUI

OUI NON

MONTANT DE L'INDIEMNITE ou TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

1,5% du prix de vente pour les lots he2
 5% du prix de vente pour les lots hc2

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION Permis d'habiter

DELAI DE NON ALIENATION non

pour les lots de prevention (UHE)

LES CONDITIONS D'ALIENATION

PENALITES PREVUES 5% PAR AN DE RETARD

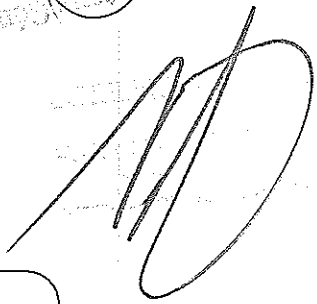
DELAI DE VALORISATION Deux années

pour les lots de prevention (UHE)

LES CONDITIONS DE VALORISATION

Signature : ~~FRANÇOIS KAIS~~
Directeur de l'Agence El Menzeh
S.A. Al Omrane S.A. Médnes

Le Directeur
de l'Agence El Menzeh
S.A. Al Omrane S.A. Médnes



[Empty rounded rectangular box]

LE DIRECTEUR
MARKETING

[Empty rounded rectangular box]

LE DIRECTEUR DE
COMMUNICATION

[Empty rounded rectangular box with handwritten mark]

LE DIRECTEUR
COMMERCIAL

[Empty rounded rectangular box]

LE DIRECTEUR
REGIONAL

[Empty rounded rectangular box]

LE DIRECTEUR
GENERAL

RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS COMMERCIAUX

% PAR AN

PENALTES DE RETARD A APPLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHANCE