



SOCIETE AL OMRANE CASABLANCA S.A
AGENCE
MOHAMMEDIA & BENSLIMANE

MANUEL DE COMMERCIALISATION

OPERATION

AL MANSOURIA
TRANCHES 1 & 2

CODE OPERATION : 2221

Juillet 2013

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

AL MANSOURIA (TRANCHES 1 & 2)

TYPE DE PROGRAMMES

PROGRAMME INTEGRE

PROPRE

OUI

EN PARTENARIAT

NON

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

CHAOUIA OUARDIGHA

PREFECTURE OU PROVINCE

BENSLIMANE

COMMUNE

MANSOURIA

VILLE

BENSLIMANE

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHNAFI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4
DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	2008			
DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	2012			
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	2012			
DATE DE LIVRAISON	2013			
DATE DE REMISE DES CONTRATS	2014			

LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M ²	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL	1.357,45	157.251.018,00	25/04/2012
PREMIERE ACTUALISATION	2.411,67	183.587.077,32	26/06/2013
SECONDE ACTUALISATION			

*Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammed el Benslimane
Mohammed SPRINI
Chef de Projet*

*Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHNATI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammed el Benslimane*

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

- La densification et la diversification de l'offre en matière de logement au niveau de la commune de Mansouria ;
- Contribution à la réalisation du programme national « Villes sans bidonvilles » de la ville de Benslimane ;
- Satisfaire les besoins en logements des couches moyennes ;
- Mettre sur le marché immobilier de la zone, des lots d'habitat promotionnel dont la valorisation permettrait la mise à niveau du site abritant également les ménages des bidonvilles ;
- Doter la zone de lots d'équipements de proximité, ainsi que de lots socio administratifs répondant aux besoins des habitants ;

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Réalisation des objectifs commerciaux ;
- Encouragement de la petite et moyenne promotion immobilière ;
- Contribution à la réduction du déficit en logement dans la zone ;
- Réaliser une péréquation optimale pour combler une partie des charges d'investissement, inhérentes à la viabilisation de la composante sociale des programmes réalisés par la société dans le même site.

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHNATI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

OUI

NON

L'ETUDE DE FAISABILITE

X

L'ETUDE DE MARCHÉ

X

SITUATION DU TERRAIN

PROPRIETE DE L'OPH

En cours
d'acquisition

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

X

LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

X

LE PLAN NO VARIETUR

X

LE MONTAGE FINANCIER

X

LE CATALOGUE DES PRIX

X

LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL

INTERNE

X

PAR UN CABINET EXTERNE

APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL
D'ADMINISTRATION

X

Société Al Omrane Casablanca
Mohammed Ben Slimane
Adil MOUTAWAKKIL

Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de vente

Ce document ne doit être ni reproduit ni communiqué sans l'autorisation de la SAC

Faint, illegible text at the bottom left of the page.

Forêt de Commerce
Société de Commerce et Industrie
Abi MOUTAWAKIL
Département Commercial
Société de Forêt de Commerce

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
ECONOMISTE	A partir de Juillet 2013
LE MATIN	A partir de Juillet 2013
AL MASSAE	A partir de Juillet 2013
ASSABAH	A partir de Juillet 2013
AL ALAM	A partir de Juillet 2013
AL ITIHAD AL ICHTIRAKI	A partir de Juillet 2013

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE	LE LIEU	LA PERIODE
FLYERS		
BROCHURES		
DEPLIANTS		
PLAQUETTES		

AVIS DE VENTE

Société Al Omrane Casablanca 1
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

- Siège.
- Agence Mohammedia & Benslimane
- Site Web produits Groupe Al Omrane

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHATI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

Al Mansouria

CONTENANCE DE L'OPERATION

Désignation	Nombre d'unités	Superficie totale approximative (m ²)	Fourchettes des superficies approximatives (m ²)	Fourchettes des prix approximatives (dhs)
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS (R+3)	13	15.324,09 m ²	Entre 955,00 m ² et 1.946,17 m ²	Entre 4.754.544,00 et 9.925.467,00 Dhs
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS (R+2)	135	18.950,04 m ²	Entre 115,50 m ² et 264,75 m ²	Entre 646.800,00 et 1.588.500,00 Dhs
LOTS VILLAS (R+1)	66	20.317,29 m ²	Entre 249,87 m ² et 477,13 m ²	Entre 979.992,00 et 2.003.946,00 Dhs
LOTS D'HABITAT RECASEMENT (R+2)	254	17.780,00 m ²	70,00 m ²	20 000,00 Dhs
LOT POUR FOUR HAMMAM	1	981,80 m ²	981,80 m ²	4 418 100,00 Dhs
LOT POUR GARDERIE	1	609,00 m ²	609,00 m ²	2.436.000,00 Dhs
LOT POUR MOSQUEE	1	2.162,05 m ²	2.162,05 m ²	00,00 Dhs

Désignation	Nombre d'unités	Superficies Approximatives Totales (m ²)	Recettes Prévisionnelles Totales (dhs)
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS (R+3)	13	15.324,09	78.532.972,00
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS (R+2)	135	18.950,04	108.746.856,00
LOTS VILLAS (R+1)	66	20.317,29	82.953.936,00
LOTS D'HABITAT RECASEMENT (R+2)	254	17.780,00	5.080.000,00
LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	2	1.590,80	6.854.100,00
LOTS D'ACTIVITES SOCIO - ADMINISTRATIVES	1	2.162,05	00,00
TOTAL	471	76.124,27 m²	282.167.864,00 dhs


 Société Al Omrane Casablanca
 Agence de Mohammedia et Benslimane
 Adil MOUTAWAKKIL
 Délégué Commercial niveau 3
 Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A.
 LOUKHNATI Jamal
 Directeur de l'Agence de
 Mohammedia - Benslimane

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE DES ILOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS (R+3)

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)			955,00 m ²	1 946,17 m ²	RDC	3 ^{ème} Etage

VENTE DE LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS (R+2)

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)			115,50 m ²	264,75 m ²	RDC	2 ^{ème} Etage

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHATEI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

VENTE DE LOTS VILLAS

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
LOTS VILLAS				249,87 m ²	477,13 m ²	RDC	1 ^{ème} Etage

VENTE CONDITIONNEE DE LOTS D'HABITAT RECASEMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)			70,00 m ²	70,00 m ²	RDC	2 ^{ème} Etage
Logement social							

VENTE CONDITIONNEE : LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES				609,00 m ²	981,80 m ²	RDC	RDC

VENTE DE LOTS D'ACTIVITES SOCIO - ADMINISTRATIFS.

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

DE

A

DE

A

DE

A

LOTS D'ACTIVITES SOCIO-
ADMINISTRATIFS

2162,05
m²

2162,05
m²

RDC

RDC

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

A partir de Juillet 2013

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

A partir de Juillet 2013

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHNATI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

I – ILOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS (R+3) :

	DE	A
FOURCHETTE DES REVENUS	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	OUI	NON
AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME	<input type="text"/>	<input type="text"/>

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix, par une commission, en présence d'un notaire.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délegué Commercial
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
Mouhamed EL KHANATI Jamal
Directeur Opérationnel
Mohammedia - Benslimane

© Ce document est strictement réservé et ne peut être reproduit ni communiqué sans l'autorisation de la SAC

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Montant de l'indemnité

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

Remboursement immédiat

OUI

NON

X

Remboursement après commercialisation

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Montant de déchéance

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

Société **Al Omrane Casablanca**
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société **Al Omrane Casablanca S.A**
LOUKHNATI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

Listing des prix de vente des ilots d'habitat promotionnels (R+3):

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente de base (dh/m ²)	Prix de vente total de base (dh)
1	1	1 248,73	4 500,00	5 619 285,00
2	2	1 363,18	4 900,00	6 679 582,00
3	3	1 314,71	5 300,00	6 967 963,00
4	4	978,95	5 300,00	5 188 435,00
5	5	990,53	4 800,00	4 754 544,00
6	6	998,42	5 300,00	5 291 626,00
7	7	975,00	5 300,00	5 167 500,00
8	8	1 007,50	4 800,00	4 836 000,00
9	9	975,00	5 300,00	5 167 500,00
10	10*	955,00	5 300,00	5 061 500,00
11	11*	1 239,00	5 500,00	6 814 500,00
12	20	1 331,90	5 300,00	7 059 070,00
13	21	1 946,17	5 100,00	9 925 467,00
Total		15 324,09		78.532.972,00

- (*) Les ilots de terrain numéros 10 et 11 seront commercialisés au profit des coopératives d'habitat.

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKENATI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

II – LOTS D’HABITAT PROMOTIONNELS (R+2) :

	DE	A
FOURCHETTE DES REVENUS	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	OUI	NON
AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME	<input type="text"/>	<input type="text"/>

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l’avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix, par une commission, en présence d’un notaire.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Montant de l’indemnité **Société Al Omrane Casablanca**
Agence de Mohammedia et Benslimane
OU
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHATI Jamil
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

5 %

Remboursement immédiat

OUI

NON

X

Remboursement après commercialisation

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Montant de déchéance

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Listing des prix de vente des lots d'habitat promotionnels (R+2) :

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente de base (dh/m ²)	Prix de vente total de base (dh)
1	417	145,37	6 000,00	872 220,00
2	418	145,37	5 600,00	814 072,00
3	419	145,37	5 600,00	814 072,00
4	420	145,37	5 600,00	814 072,00
5	421	145,37	5 600,00	814 072,00
6	422	145,37	6 000,00	872 220,00
7	423	145,37	6 000,00	872 220,00
8	424	145,37	5 600,00	814 072,00
9	425	145,37	5 600,00	814 072,00
10	426	145,37	5 600,00	814 072,00
11	427	145,37	5 600,00	814 072,00
12	428	145,37	6 000,00	872 220,00
13	429	120,00	6 000,00	720 000,00
14	430	120,00	5 600,00	672 000,00
15	431	120,00	6 000,00	720 000,00
16	432	120,00	6 000,00	720 000,00
17	433	120,00	5 600,00	672 000,00
18	434	120,00	6 000,00	720 000,00

19	435	129,42	6 000,00	776 520,00
20	436	129,42	5 600,00	724 752,00
21	437	129,42	6 000,00	776 520,00
22	438	129,42	6 000,00	776 520,00
23	439	129,42	5 600,00	724 752,00
24	440	129,42	5 600,00	724 752,00
25	441	125,16	6 000,00	750 960,00
26	442	125,16	5 600,00	700 896,00
27	443	125,16	6 000,00	750 960,00
28	444	125,16	5 600,00	700 896,00
29	445	125,16	5 600,00	700 896,00
30	446	125,16	5 600,00	700 896,00
31	447	125,16	5 600,00	700 896,00
32	448	125,16	5 600,00	700 896,00
33	449	125,16	5 600,00	700 896,00
34	450	125,16	5 600,00	700 896,00
35	451	125,16	5 600,00	700 896,00
36	452	125,16	6 000,00	750 960,00
37	453	125,16	6 000,00	750 960,00
38	454	129,42	6 000,00	776 520,00
39	455	129,42	5 600,00	724 752,00
40	456	129,42	6 000,00	776 520,00
41	457	129,42	6 000,00	776 520,00
42	458	129,42	5 600,00	724 752,00
43	459	129,42	6 000,00	776 520,00
44	460	126,89	6 000,00	761 340,00
45	461	126,89	5 600,00	710 584,00
46	462	126,89	5 600,00	710 584,00
47	463	126,89	6 000,00	761 340,00
48	464	126,89	6 000,00	761 340,00
49	465	126,89	5 600,00	710 584,00
50	466	126,89	5 600,00	710 584,00
51	467	126,89	6 000,00	761 340,00
52	468	121,50	6 000,00	729 000,00
53	469	121,50	5 600,00	680 400,00
54	470	121,50	5 600,00	680 400,00
55	471	121,50	5 600,00	680 400,00
56	472	129,78	6 000,00	778 680,00
57	473	135,53	5 600,00	758 968,00
58	474	141,29	6 000,00	847 740,00
59	475	121,50	5 600,00	680 400,00
60	476	121,50	5 600,00	680 400,00

Société Al Omrane Casablanca
 Agence de Mohammed el Bensmoune
 Adil MOUAWAKIL
 Délégué Commercial
 Responsable de la Forde de Véhic

Société Al Omrane Casablanca S.A.
 L. OUKHAYMA
 Directeur de l'Agence de
 Mohammed el Bensmoune

61	477	121,50	5 600,00	680 400,00
62	478	121,50	6 000,00	729 000,00
63	479	127,71	6 000,00	766 260,00
64	480	127,71	5 600,00	715 176,00
65	481	127,71	5 600,00	715 176,00
66	482	127,71	6 000,00	766 260,00
67	483	121,50	5 600,00	680 400,00
68	484	121,50	5 600,00	680 400,00
69	485	121,50	5 600,00	680 400,00
70	486	121,50	5 600,00	680 400,00
71	487	121,22	6 000,00	727 320,00
72	488	121,07	5 600,00	677 992,00
73	489	122,01	5 600,00	683 256,00
74	490	122,57	6 000,00	735 420,00
75	491	121,50	5 600,00	680 400,00
76	492	121,50	5 600,00	680 400,00
77	493	121,50	5 600,00	680 400,00
78	494	121,50	5 600,00	680 400,00
79	495	125,00	6 000,00	750 000,00
80	496	125,00	5 600,00	700 000,00
81	497	125,00	6 000,00	750 000,00
82	498	121,50	5 600,00	680 400,00
83	499	121,50	5 600,00	680 400,00
84	500	121,50	5 600,00	680 400,00
85	501	121,50	5 600,00	680 400,00
86	502	121,50	5 600,00	680 400,00
87	503	118,36	6 000,00	710 160,00
88	504	120,52	5 600,00	674 912,00
89	505	120,31	5 600,00	673 736,00
90	506	120,98	6 000,00	725 880,00
91	507	121,50	5 600,00	680 400,00
92	508	121,50	5 600,00	680 400,00
93	509	121,50	5 600,00	680 400,00
94	510	121,50	5 600,00	680 400,00
95	511	121,50	5 600,00	680 400,00
96	512	128,00	6 000,00	768 000,00
97	513	115,50	5 600,00	646 800,00
98	514	115,50	5 600,00	646 800,00
99	515	115,50	5 600,00	646 800,00
100	516	115,50	6 000,00	693 000,00
101	517	216,54	6 000,00	1 299 240,00
102	518	205,65	5 600,00	1 151 640,00

103	519	190,92	5 600,00	1 069 152,00
104	520	170,33	5 600,00	953 848,00
105	521	176,17	5 600,00	986 552,00
106	522	163,39	5 600,00	914 984,00
107	523	152,56	5 600,00	854 336,00
108	524	258,42	6 000,00	1 550 520,00
109	525	234,50	6 000,00	1 407 000,00
110	526	150,20	5 600,00	841 120,00
111	527	150,83	5 600,00	844 648,00
112	528	152,60	5 600,00	854 560,00
113	529	158,77	5 600,00	889 112,00
114	530	156,85	5 600,00	878 360,00
115	531	163,79	5 600,00	917 224,00
116	532	168,70	5 600,00	944 720,00
117	533	202,33	6 000,00	1 213 980,00
118	534	264,75	6 000,00	1 588 500,00
119	535	152,44	5 600,00	853 664,00
120	536	154,52	5 600,00	865 312,00
121	537	155,57	5 600,00	871 192,00
122	538	160,35	5 600,00	897 960,00
123	539	155,44	5 600,00	870 464,00
124	540	156,52	5 600,00	876 512,00
125	541	159,61	5 600,00	893 816,00
126	542	210,19	6 000,00	1 261 140,00
127	543	253,86	6 000,00	1 523 160,00
128	544	178,84	5 600,00	1 001 504,00
129	545	169,49	5 600,00	949 144,00
130	546	165,92	5 600,00	929 152,00
131	547	180,97	5 600,00	1 013 432,00
132	548	165,78	5 600,00	928 368,00
133	549	163,51	5 600,00	915 656,00
134	550	157,32	5 600,00	880 992,00
135	551	204,25	6 000,00	1 225 500,00
Total		18.950,04		108.746.856,00

- Un quota de 5%, soit 7 lots sera réservé aux M.R.E.




 Société Al Omrane Casablanca S.A.
 LOUKHNATI Jamil
 Directeur de l'Agence de
 Mohammédia - Benslimane

III – LOTS D'HABITAT RECASEMENT :

	DE	A
FOURCHETTE DES REVENUS	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	OUI	NON
AVOIR BENEFCIE D'UN PRODUIT DES OPH	<input type="text"/>	<input checked="" type="text" value="X"/>
ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE	<input type="text"/>	<input checked="" type="text" value="X"/>
RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME	<input checked="" type="text" value="X"/>	<input type="text"/>

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution de ces lots se fera par une commission locale au profit des ménages des bidonvilles, sur la base des listes de recensement authentifiées par les autorités locales.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

2 ans à compter de la date de livraison.

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

Interdiction d'aliénation durant la période de valorisation.

- Interdiction d'aliénation durant une période de 3 années à compter de la date du permis d'habiter.

Société Al Omrane Casablanca S.A
Agence de Mohammed et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Listing des prix de vente des lots d'habitat recasement :

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente global et forfaitaire (dh)	N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente global et forfaitaire (dh)
1	80	70,00	20 000,00	37	116	70,00	20 000,00
2	81	70,00	20 000,00	38	117	70,00	20 000,00
3	82	70,00	20 000,00	39	118	70,00	20 000,00
4	83	70,00	20 000,00	40	119	70,00	20 000,00
5	84	70,00	20 000,00	41	120	70,00	20 000,00
6	85	70,00	20 000,00	42	121	70,00	20 000,00
7	86	70,00	20 000,00	43	122	70,00	20 000,00
8	87	70,00	20 000,00	44	123	70,00	20 000,00
9	88	70,00	20 000,00	45	124	70,00	20 000,00
10	89	70,00	20 000,00	46	125	70,00	20 000,00
11	90	70,00	20 000,00	47	126	70,00	20 000,00
12	91	70,00	20 000,00	48	127	70,00	20 000,00
13	92	70,00	20 000,00	49	128	70,00	20 000,00
14	93	70,00	20 000,00	50	129	70,00	20 000,00
15	94	70,00	20 000,00	51	130	70,00	20 000,00
16	95	70,00	20 000,00	52	131	70,00	20 000,00
17	96	70,00	20 000,00	53	132	70,00	20 000,00
18	97	70,00	20 000,00	54	133	70,00	20 000,00
19	98	70,00	20 000,00	55	134	70,00	20 000,00
20	99	70,00	20 000,00	56	135	70,00	20 000,00
21	100	70,00	20 000,00	57	136	70,00	20 000,00
22	101	70,00	20 000,00	58	137	70,00	20 000,00
23	102	70,00	20 000,00	59	138	70,00	20 000,00
24	103	70,00	20 000,00	60	139	70,00	20 000,00
25	104	70,00	20 000,00	61	140	70,00	20 000,00
26	105	70,00	20 000,00	62	141	70,00	20 000,00
27	106	70,00	20 000,00	63	142	70,00	20 000,00
28	107	70,00	20 000,00	64	143	70,00	20 000,00
29	108	70,00	20 000,00	65	144	70,00	20 000,00
30	109	70,00	20 000,00	66	145	70,00	20 000,00
31	110	70,00	20 000,00	67	146	70,00	20 000,00
32	111	70,00	20 000,00	68	147	70,00	20 000,00
33	112	70,00	20 000,00	69	148	70,00	20 000,00
34	113	70,00	20 000,00	70	149	70,00	20 000,00
35	114	70,00	20 000,00	71	150	70,00	20 000,00
36	115	70,00	20 000,00	72	151	70,00	20 000,00

APR 11 2011
10:30 AM
APR 11 2011
10:30 AM
APR 11 2011
10:30 AM

73	152	70,00	20 000,00		115	194	70,00	20 000,00
74	153	70,00	20 000,00		116	195	70,00	20 000,00
75	154	70,00	20 000,00		117	196	70,00	20 000,00
76	155	70,00	20 000,00		118	197	70,00	20 000,00
77	156	70,00	20 000,00		119	198	70,00	20 000,00
78	157	70,00	20 000,00		120	199	70,00	20 000,00
79	158	70,00	20 000,00		121	200	70,00	20 000,00
80	159	70,00	20 000,00		122	201	70,00	20 000,00
81	160	70,00	20 000,00		123	202	70,00	20 000,00
82	161	70,00	20 000,00		124	203	70,00	20 000,00
83	162	70,00	20 000,00		125	204	70,00	20 000,00
84	163	70,00	20 000,00		126	205	70,00	20 000,00
85	164	70,00	20 000,00		127	206	70,00	20 000,00
86	165	70,00	20 000,00		128	207	70,00	20 000,00
87	166	70,00	20 000,00		129	208	70,00	20 000,00
88	167	70,00	20 000,00		130	209	70,00	20 000,00
89	168	70,00	20 000,00		131	210	70,00	20 000,00
90	169	70,00	20 000,00		132	211	70,00	20 000,00
91	170	70,00	20 000,00		133	212	70,00	20 000,00
92	171	70,00	20 000,00		134	213	70,00	20 000,00
93	172	70,00	20 000,00		135	214	70,00	20 000,00
94	173	70,00	20 000,00		136	215	70,00	20 000,00
95	174	70,00	20 000,00		137	216	70,00	20 000,00
96	175	70,00	20 000,00		138	217	70,00	20 000,00
97	176	70,00	20 000,00		139	218	70,00	20 000,00
98	177	70,00	20 000,00		140	219	70,00	20 000,00
99	178	70,00	20 000,00		141	220	70,00	20 000,00
100	179	70,00	20 000,00		142	221	70,00	20 000,00
101	180	70,00	20 000,00		143	222	70,00	20 000,00
102	181	70,00	20 000,00		144	223	70,00	20 000,00
103	182	70,00	20 000,00		145	224	70,00	20 000,00
104	183	70,00	20 000,00		146	225	70,00	20 000,00
105	184	70,00	20 000,00		147	226	70,00	20 000,00
106	185	70,00	20 000,00		148	227	70,00	20 000,00
107	186	70,00	20 000,00		149	228	70,00	20 000,00
108	187	70,00	20 000,00		150	229	70,00	20 000,00
109	188	70,00	20 000,00		151	313	70,00	20 000,00
110	189	70,00	20 000,00		152	314	70,00	20 000,00
111	190	70,00	20 000,00		153	315	70,00	20 000,00
112	191	70,00	20 000,00		154	316	70,00	20 000,00
113	192	70,00	20 000,00		155	317	70,00	20 000,00
114	193	70,00	20 000,00		156	318	70,00	20 000,00

157	319	70,00	20 000,00		199	361	70,00	20 000,00
158	320	70,00	20 000,00		200	362	70,00	20 000,00
159	321	70,00	20 000,00		201	363	70,00	20 000,00
160	322	70,00	20 000,00		202	364	70,00	20 000,00
161	323	70,00	20 000,00		203	365	70,00	20 000,00
162	324	70,00	20 000,00		204	366	70,00	20 000,00
163	325	70,00	20 000,00		205	367	70,00	20 000,00
164	326	70,00	20 000,00		206	368	70,00	20 000,00
165	327	70,00	20 000,00		207	369	70,00	20 000,00
166	328	70,00	20 000,00		208	370	70,00	20 000,00
167	329	70,00	20 000,00		209	371	70,00	20 000,00
168	330	70,00	20 000,00		210	372	70,00	20 000,00
169	331	70,00	20 000,00		211	373	70,00	20 000,00
170	332	70,00	20 000,00		212	374	70,00	20 000,00
171	333	70,00	20 000,00		213	375	70,00	20 000,00
172	334	70,00	20 000,00		214	376	70,00	20 000,00
173	335	70,00	20 000,00		215	377	70,00	20 000,00
174	336	70,00	20 000,00		216	378	70,00	20 000,00
175	337	70,00	20 000,00		217	379	70,00	20 000,00
176	338	70,00	20 000,00		218	380	70,00	20 000,00
177	339	70,00	20 000,00		219	381	70,00	20 000,00
178	340	70,00	20 000,00		220	382	70,00	20 000,00
179	341	70,00	20 000,00		221	383	70,00	20 000,00
180	342	70,00	20 000,00		222	384	70,00	20 000,00
181	343	70,00	20 000,00		223	385	70,00	20 000,00
182	344	70,00	20 000,00		224	386	70,00	20 000,00
183	345	70,00	20 000,00		225	387	70,00	20 000,00
184	346	70,00	20 000,00		226	388	70,00	20 000,00
185	347	70,00	20 000,00		227	389	70,00	20 000,00
186	348	70,00	20 000,00		228	390	70,00	20 000,00
187	349	70,00	20 000,00		229	391	70,00	20 000,00
188	350	70,00	20 000,00		230	392	70,00	20 000,00
189	351	70,00	20 000,00		231	393	70,00	20 000,00
190	352	70,00	20 000,00		232	394	70,00	20 000,00
191	353	70,00	20 000,00		233	395	70,00	20 000,00
192	354	70,00	20 000,00		234	396	70,00	20 000,00
193	355	70,00	20 000,00		235	397	70,00	20 000,00
194	356	70,00	20 000,00		236	398	70,00	20 000,00
195	357	70,00	20 000,00		237	399	70,00	20 000,00
196	358	70,00	20 000,00		238	400	70,00	20 000,00
197	359	70,00	20 000,00		239	401	70,00	20 000,00
198	360	70,00	20 000,00		240	402	70,00	20 000,00

AL MANEUBIA

241	403	70,00	20 000,00		248	410	70,00	20 000,00
242	404	70,00	20 000,00		249	411	70,00	20 000,00
243	405	70,00	20 000,00		250	412	70,00	20 000,00
244	406	70,00	20 000,00		251	413	70,00	20 000,00
245	407	70,00	20 000,00		252	414	70,00	20 000,00
246	408	70,00	20 000,00		253	415	70,00	20 000,00
247	409	70,00	20 000,00		254	416	70,00	20 000,00
Total							17.780,00	5.080.000,00

IV – LOTS VILLAS (R+1) :

FOURCHETTE DES REVENUS

DE **A**

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

OUI **NON**

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix, par une commission, en présence d'un notaire.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammedia et Bensliman
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHATI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Bensliman

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Montant de l'indemnité

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

Remboursement immédiat

OUI

NON

X

Remboursement après commercialisation

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Montant de déchéance

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHATI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

Listing des prix de vente des lots villas (R+1):

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente de base (dh/m ²)	Prix de vente total de base (dh)
1	552	465,29	4 200,00	1 954 218,00
2	553	291,76	3 900,00	1 137 864,00
3	554	289,15	3 900,00	1 127 685,00
4	555	277,33	3 900,00	1 081 587,00
5	556	277,33	3 900,00	1 081 587,00
6	557	265,51	3 900,00	1 035 489,00
7	558	265,51	3 900,00	1 035 489,00
8	559	253,69	3 900,00	989 391,00
9	560	251,28	3 900,00	979 992,00
10	561	373,30	4 200,00	1 567 860,00
11	562	429,63	4 300,00	1 847 409,00
12	563	250,19	4 000,00	1 000 760,00
13	564	259,60	4 000,00	1 038 400,00
14	565	259,60	4 000,00	1 038 400,00
15	566	271,42	4 000,00	1 085 680,00
16	567	271,42	4 000,00	1 085 680,00
17	568	283,24	4 000,00	1 132 960,00
18	569	283,24	4 000,00	1 132 960,00
19	570	292,44	4 000,00	1 169 760,00
20	571	443,75	4 300,00	1 908 125,00
21	572	393,03	4 300,00	1 690 029,00
22	573	260,03	3 900,00	1 014 117,00
23	574	260,03	3 900,00	1 014 117,00
24	575	260,03	3 900,00	1 014 117,00
25	576	260,03	3 900,00	1 014 117,00
26	577	260,03	3 900,00	1 014 117,00
27	578	260,03	3 900,00	1 014 117,00
28	579	385,02	4 200,00	1 617 084,00
29	580	385,02	4 300,00	1 655 586,00
30	581	260,03	4 000,00	1 040 120,00
31	582	260,03	4 000,00	1 040 120,00
32	583	260,03	4 000,00	1 040 120,00
33	584	260,03	4 000,00	1 040 120,00
34	585	260,03	4 000,00	1 040 120,00
35	586	260,03	4 000,00	1 040 120,00
36	587	387,69	4 300,00	1 667 067,00
37	588	391,93	4 300,00	1 685 299,00

Responsable de la Force de Vente

Adil MOUTAWAKIL

 Société Al Omrane Casablanca
 Succursale de Mohammédia et Benslimane

 Société Al Omrane Casablanca S.A.
 LOUKANNI Samal
 Directeur de Succursale de
 Mohammédia - Benslimane

38	589	254,87	4 000,00	1 019 480,00
39	590	257,30	4 000,00	1 029 200,00
40	591	259,74	4 000,00	1 038 960,00
41	592	375,75	4 300,00	1 615 725,00
42	593	385,02	4 300,00	1 655 586,00
43	594	249,87	4 000,00	999 480,00
44	595	249,87	4 000,00	999 480,00
45	596	249,87	4 000,00	999 480,00
46	597	388,98	4 200,00	1 633 716,00
47	598	382,50	4 100,00	1 568 250,00
48	599	253,42	3 900,00	988 338,00
49	600	253,42	3 900,00	988 338,00
50	601	253,42	3 900,00	988 338,00
51	602	395,47	4 200,00	1 660 974,00
52	603	421,42	4 300,00	1 812 106,00
53	604	253,42	4 000,00	1 013 680,00
54	605	253,42	4 000,00	1 013 680,00
55	606	253,42	4 000,00	1 013 680,00
56	607	382,50	4 200,00	1 606 500,00
57	608	399,13	4 100,00	1 636 433,00
58	609	281,37	3 900,00	1 097 343,00
59	610	281,37	3 900,00	1 097 343,00
60	611	281,37	3 900,00	1 097 343,00
61	612	404,42	4 200,00	1 698 564,00
62	613	477,13	4 200,00	2 003 946,00
63	614	300,30	4 200,00	1 261 260,00
64	615	292,73	4 200,00	1 229 466,00
65	616	285,16	4 400,00	1 254 704,00
66	617	422,90	4 400,00	1 860 760,00
Total		20.317,29		82.953.936,00

- Un quota de 10%, soit 7 lots sera réservé aux M.R.E.

Société Al Omrane Casablanca
 de Mohammedia et Benslimane
 Adil MOUTAWAKKIL
 Délégué Commercial niveau 3
 Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
 LOUKHNATI Jamal
 Directeur de l'Agence de
 Mohammedia - Benslimane

V - LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES :

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix, par une commission, en présence d'un notaire.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Montant de l'indemnité

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

Remboursement immédiat

OUI	NON
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Remboursement après commercialisation

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Montant de déchéance

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

Conformément au règlement de consultation.

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

Listing des prix de vente des lots d'activités commerciales :

N° d'ordre	Type de produit	Hauteur	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente de base (dhs/m ²)	Prix de vente total de base (dhs)
1	Four Hammam	RDC	981,80	4.500,00	4.418.100,00
2	Garderie	RDC	609,00	4.000,00	2 436 000,00
Total			1.590,80		6.854.100,00

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHINATI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

VI – LOTS D'ACTIVITES SOCIO - ADMINISTRATIFS :

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

La commercialisation des lots socio – administratifs sera effectuée au profit des administrations concernées.

Listing des prix de vente des lots d'équipements socio-administratifs :

N° d'ordre	Type de produit	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente unitaire (dhs/m ²)	Prix de vente total (dhs)
1	MOSQUEE	2.162,05	0,00	0,00
	Total	2.162,05		0,00

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHAFI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance		
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	
<div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">lot promotionnel</div> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">Lots promotionnels (lots ou lots groupés)</div> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">Logements promotionnels</div> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">Villas économiques</div>	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	50 %	A la signature de la promesse de vente	30 %	5 mois à compter de la date du 1 ^{er} versement	20%	A la livraison			
		30 %	A la signature de la promesse de vente	30 %	6 mois à compter de la date du 1 ^{er} versement	40%	A la livraison			
		LOTS VILLAS		40 %	A la signature de la promesse de vente	30 %	5 mois à compter de la date du 1 ^{er} versement	30%	A la livraison	
		<div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">Lot social</div> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">Logement social</div>	Unité d'habitat social (UHS)	100%	Dès l'attribution du produit par la commission locale					

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammed et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHATI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammed - Benslimane

Société AL OMRANE CASABLANCA
Abderazak BADOQ
Directeur Général

Essadia HILALY
Directrice
Commercial et Partenariat

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)	50 %	A la signature de la promesse de vente	30 %	5 mois à compter de la date du 1 ^{er} versement	20%	A la livraison		
Locaux commerciaux									
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales	Unité d'équipements socio administratifs (UES)								
Lots d'équipements socio administratifs									

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHNATI Jamal
Directeur de l'Agence de
Mohammedia - Benslimane

Société Al Omrane Casablanca
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
Délégué Commercial niveau 3
Responsable de la Force de

SM

Société AL OMRANE CASABLANCA
Abdelhak SADOQ
Directeur Général

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)								
Locaux commerciaux									
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipements socio administratifs (UES)	100%	A l'attribution du produit						

Société Al Omrane Casablanca
 Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
 Délégué Commercial niveau 3
 Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOURHANNATI SAMIR
 Directeur de l'Agence de
 Mohammedia - Benslimane

Société AL OMRANE CASABLANCA
Abderazak SADOQ
 Directeur Général

Essadia HILALY
 Directrice
 Commercial et Partenariat

AC MARBOUTIA

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE
DE DECISION

LE RESPONSABLE DE LA FORCE
DE VENTE

LE DIRECTEUR DE L'AGENCE
MOHAMMEDIA & BENSLIMANE

LA DIRECTRICE COMMERCIALE
ET PARTENARIAT

LE DIRECTEUR GENERAL

NOM ET PRENOM DU DECIDEUR

Société Al Omrane Casablanca :
Agence de Mohammedia et Benslimane
Adil MOUTAWAKKIL
M. Adil MOUTAWAKKIL
Responsable Commercial Niveau 3
Responsable de la Force de Vente

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUKHNATI Jamal
M. Jamal LOKHNATI
Responsable Commercial Niveau 3
Mohammedia - Benslimane

Mme Esaadia HILALY

Essadia HILALY
Directrice
Commercial et Partenariat

M. Abderazak SADOQ

Société AL OMRANE CASABLANCA
Abderazak SADOQ
Directeur Général

15 JUL 2013

REUNION DE MISE AU POINT SUR LE MANUEL DE COMMERCIALISATION DE L'OPERATION AL MANSOURIA

Préalablement au lancement de la commercialisation de l'opération Al Mansouria, une réunion a été tenue en date du 24/06/2013, au siège de la société Al Omrane Casablanca,

Etaient présents :

M. Abderazak SADOQ : Directeur Général ;

Mme Saadia HILALY : Directrice Commerciale et Partenariat ;

Mme Bouchra HMIDANI : Chef de la Division Management Commercial ;

Mme Fatima Ezzahra DZAIRI : Chef de la Division Stratégie et Partenariat ;

Mme Saadia CHRAIBI : Chef de service Suivi du Stock ;

M. Adil MOUTAWAKKIL : Responsable de la Force de Vente de l'Agence Mohammedia et Benslimane ;

M. Mohamed SRHIRI : Chef de Projets à l'Agence Mohammedia et Benslimane.

Au cours de cette réunion, il a été procédé à l'examen des points suivants :

1- Changement de la dénomination lots économiques (100 unités) et lots économiques améliorés (35 unités) :

S'agissant de lots d'habitat en R+2 qui ne remplissent pas les critères des lots économiques :

- Superficies supérieures à 100 m² ;
- Le rez de chaussée des bâtiments, situés sur les voies de 15m et plus peut être occupé par de l'artisanat liée aux activités de tourisme ou de petit commerce de proximité (page 7 du cahier des charges).

Il a été décidé de procéder au changement de la dénomination lots économiques et lots économiques améliorés par la dénomination lots promotionnels (R+2), soit 135 lots promotionnel (R+2).

2- Actualisation des prix de vente :

2-1. Lots d'habitat promotionnel (R+2) :

Appliquer les prix de vente fixés par le cabinet Dartanmia Consulting en Octobre 2011, pour les 35 lots R+2 (ex économiques améliorés), aux 100 lots promotionnels R+2 (ex économiques).

Dans ce sens, il a été décidé de fixer un prix de vente de 5.600,00 dh/m² pour les lots d'une seule façade et de 6.000,00 dh/m² pour les lots de deux façades.

Les prix de vente sont détaillés comme suit :

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente (dh/m ²)	Prix de vente total (dh)
1	417	145,37	6 000,00	872 220,00
2	418	145,37	5 600,00	814 072,00

4 2

Q 47 0 78

3	419	145,37	5 600,00	814 072,00
4	420	145,37	5 600,00	814 072,00
5	421	145,37	5 600,00	814 072,00
6	422	145,37	6 000,00	872 220,00
7	423	145,37	6 000,00	872 220,00
8	424	145,37	5 600,00	814 072,00
9	425	145,37	5 600,00	814 072,00
10	426	145,37	5 600,00	814 072,00
11	427	145,37	5 600,00	814 072,00
12	428	145,37	6 000,00	872 220,00
13	429	120,00	6 000,00	720 000,00
14	430	120,00	5 600,00	672 000,00
15	431	120,00	6 000,00	720 000,00
16	432	120,00	6 000,00	720 000,00
17	433	120,00	5 600,00	672 000,00
18	434	120,00	6 000,00	720 000,00
19	435	129,42	6 000,00	776 520,00
20	436	129,42	5 600,00	724 752,00
21	437	129,42	6 000,00	776 520,00
22	438	129,42	6 000,00	776 520,00
23	439	129,42	5 600,00	724 752,00
24	440	129,42	5 600,00	724 752,00
25	441	125,16	6 000,00	750 960,00
26	442	125,16	5 600,00	700 896,00
27	443	125,16	6 000,00	750 960,00
28	444	125,16	5 600,00	700 896,00
29	445	125,16	5 600,00	700 896,00
30	446	125,16	5 600,00	700 896,00
31	447	125,16	5 600,00	700 896,00
32	448	125,16	5 600,00	700 896,00
33	449	125,16	5 600,00	700 896,00
34	450	125,16	5 600,00	700 896,00
35	451	125,16	5 600,00	700 896,00
36	452	125,16	6 000,00	750 960,00
37	453	125,16	6 000,00	750 960,00
38	454	129,42	6 000,00	776 520,00
39	455	129,42	5 600,00	724 752,00
40	456	129,42	6 000,00	776 520,00
41	457	129,42	6 000,00	776 520,00
42	458	129,42	5 600,00	724 752,00
43	459	129,42	6 000,00	776 520,00
44	460	126,89	6 000,00	761 340,00
45	461	126,89	5 600,00	710 584,00
46	462	126,89	5 600,00	710 584,00
47	463	126,89	6 000,00	761 340,00
48	464	126,89	6 000,00	761 340,00
49	465	126,89	5 600,00	710 584,00
50	466	126,89	5 600,00	710 584,00
51	467	126,89	6 000,00	761 340,00
52	468	121,50	6 000,00	729 000,00

22

P 75

53	469	121,50	5 600,00	680 400,00
54	470	121,50	5 600,00	680 400,00
55	471	121,50	5 600,00	680 400,00
56	472	129,78	6 000,00	778 680,00
57	473	135,53	5 600,00	758 968,00
58	474	141,29	6 000,00	847 740,00
59	475	121,50	5 600,00	680 400,00
60	476	121,50	5 600,00	680 400,00
61	477	121,50	5 600,00	680 400,00
62	478	121,50	6 000,00	729 000,00
63	479	127,71	6 000,00	766 260,00
64	480	127,71	5 600,00	715 176,00
65	481	127,71	5 600,00	715 176,00
66	482	127,71	6 000,00	766 260,00
67	483	121,50	5 600,00	680 400,00
68	484	121,50	5 600,00	680 400,00
69	485	121,50	5 600,00	680 400,00
70	486	121,50	5 600,00	680 400,00
71	487	121,22	6 000,00	727 320,00
72	488	121,07	5 600,00	677 992,00
73	489	122,01	5 600,00	683 256,00
74	490	122,57	6 000,00	735 420,00
75	491	121,50	5 600,00	680 400,00
76	492	121,50	5 600,00	680 400,00
77	493	121,50	5 600,00	680 400,00
78	494	121,50	5 600,00	680 400,00
79	495	125,00	6 000,00	750 000,00
80	496	125,00	5 600,00	700 000,00
81	497	125,00	6 000,00	750 000,00
82	498	121,50	5 600,00	680 400,00
83	499	121,50	5 600,00	680 400,00
84	500	121,50	5 600,00	680 400,00
85	501	121,50	5 600,00	680 400,00
86	502	121,50	5 600,00	680 400,00
87	503	118,36	6 000,00	710 160,00
88	504	120,52	5 600,00	674 912,00
89	505	120,31	5 600,00	673 736,00
90	506	120,98	6 000,00	725 880,00
91	507	121,50	5 600,00	680 400,00
92	508	121,50	5 600,00	680 400,00
93	509	121,50	5 600,00	680 400,00
94	510	121,50	5 600,00	680 400,00
95	511	121,50	5 600,00	680 400,00
96	512	128,00	6 000,00	768 000,00
97	513	115,50	5 600,00	646 800,00
98	514	115,50	5 600,00	646 800,00
99	515	115,50	5 600,00	646 800,00
100	516	115,50	6 000,00	693 000,00
101	517	216,54	6 000,00	1 299 240,00
102	518	205,65	5 600,00	1 151 640,00

Handwritten mark

Handwritten marks and initials

103	519	190,92	5 600,00	1 069 152,00
104	520	170,33	5 600,00	953 848,00
105	521	176,17	5 600,00	986 552,00
106	522	163,39	5 600,00	914 984,00
107	523	152,56	5 600,00	854 336,00
108	524	258,42	6 000,00	1 550 520,00
109	525	234,50	6 000,00	1 407 000,00
110	526	150,20	5 600,00	841 120,00
111	527	150,83	5 600,00	844 648,00
112	528	152,60	5 600,00	854 560,00
113	529	158,77	5 600,00	889 112,00
114	530	156,85	5 600,00	878 360,00
115	531	163,79	5 600,00	917 224,00
116	532	168,70	5 600,00	944 720,00
117	533	202,33	6 000,00	1 213 980,00
118	534	264,75	6 000,00	1 588 500,00
119	535	152,44	5 600,00	853 664,00
120	536	154,52	5 600,00	865 312,00
121	537	155,57	5 600,00	871 192,00
122	538	160,35	5 600,00	897 960,00
123	539	155,44	5 600,00	870 464,00
124	540	156,52	5 600,00	876 512,00
125	541	159,61	5 600,00	893 816,00
126	542	210,19	6 000,00	1 261 140,00
127	543	253,86	6 000,00	1 523 160,00
128	544	178,84	5 600,00	1 001 504,00
129	545	169,49	5 600,00	949 144,00
130	546	165,92	5 600,00	929 152,00
131	547	180,97	5 600,00	1 013 432,00
132	548	165,78	5 600,00	928 368,00
133	549	163,51	5 600,00	915 656,00
134	550	157,32	5 600,00	880 992,00
135	551	204,25	6 000,00	1 225 500,00
Total		18.950,04		108.746.856,00

2-2. Lots villas :

Il a été décidé de procéder à une actualisation des prix de vente arrêtés par le cabinet Dartanmia Consulting de 10%.

Les prix de vente sont détaillés comme suit :

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m ²)	Prix de vente (dh/m ²)	Prix de vente total (dh)
1	552	465,29	4 200,00	1 954 218,00
2	553	291,76	3 900,00	1 137 864,00
3	554	289,15	3 900,00	1 127 685,00
4	555	277,33	3 900,00	1 081 587,00
5	556	277,33	3 900,00	1 081 587,00
6	557	265,51	3 900,00	1 035 489,00

7	558	265,51	3 900,00	1 035 489,00
8	559	253,69	3 900,00	989 391,00
9	560	251,28	3 900,00	979 992,00
10	561	373,30	4 200,00	1 567 860,00
11	562	429,63	4 300,00	1 847 409,00
12	563	250,19	4 000,00	1 000 760,00
13	564	259,60	4 000,00	1 038 400,00
14	565	259,60	4 000,00	1 038 400,00
15	566	271,42	4 000,00	1 085 680,00
16	567	271,42	4 000,00	1 085 680,00
17	568	283,24	4 000,00	1 132 960,00
18	569	283,24	4 000,00	1 132 960,00
19	570	292,44	4 000,00	1 169 760,00
20	571	443,75	4 300,00	1 908 125,00
21	572	393,03	4 300,00	1 690 029,00
22	573	260,03	3 900,00	1 014 117,00
23	574	260,03	3 900,00	1 014 117,00
24	575	260,03	3 900,00	1 014 117,00
25	576	260,03	3 900,00	1 014 117,00
26	577	260,03	3 900,00	1 014 117,00
27	578	260,03	3 900,00	1 014 117,00
28	579	385,02	4 200,00	1 617 084,00
29	580	385,02	4 300,00	1 655 586,00
30	581	260,03	4 000,00	1 040 120,00
31	582	260,03	4 000,00	1 040 120,00
32	583	260,03	4 000,00	1 040 120,00
33	584	260,03	4 000,00	1 040 120,00
34	585	260,03	4 000,00	1 040 120,00
35	586	260,03	4 000,00	1 040 120,00
36	587	387,69	4 300,00	1 667 067,00
37	588	391,93	4 300,00	1 685 299,00
38	589	254,87	4 000,00	1 019 480,00
39	590	257,30	4 000,00	1 029 200,00
40	591	259,74	4 000,00	1 038 960,00
41	592	375,75	4 300,00	1 615 725,00
42	593	385,02	4 300,00	1 655 586,00
43	594	249,87	4 000,00	999 480,00
44	595	249,87	4 000,00	999 480,00
45	596	249,87	4 000,00	999 480,00
46	597	388,98	4 200,00	1 633 716,00
47	598	382,50	4 100,00	1 568 250,00
48	599	253,42	3 900,00	988 338,00
49	600	253,42	3 900,00	988 338,00
50	601	253,42	3 900,00	988 338,00
51	602	395,47	4 200,00	1 660 974,00
52	603	421,42	4 300,00	1 812 106,00
53	604	253,42	4 000,00	1 013 680,00
54	605	253,42	4 000,00	1 013 680,00
55	606	253,42	4 000,00	1 013 680,00
56	607	382,50	4 200,00	1 606 500,00

Handwritten marks

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten marks

57	608	399,13	4 100,00	1 636 433,00
58	609	281,37	3 900,00	1 097 343,00
59	610	281,37	3 900,00	1 097 343,00
60	611	281,37	3 900,00	1 097 343,00
61	612	404,42	4 200,00	1 698 564,00
62	613	477,13	4 200,00	2 003 946,00
63	614	300,30	4 200,00	1 261 260,00
64	615	292,73	4 200,00	1 229 466,00
65	616	285,16	4 400,00	1 254 704,00
66	617	422,90	4 400,00	1 860 760,00
Total		20.317,29		82.953.936,00

Signataires

M. Abderazak SADOQ

Mme Saadia HILALY

Mme Bouchra HMIDANI

Mme Fatima Ezzahra DZAIRI

Mme Saadia CHRAIBI

M. Adil MOUTAWAKKIL

M. Mohamed SRHIRI