

SOCIETE AL OMRANE CASABLANCA S.A
AGENCE DE SETTAT

PROGRAMME JNANE EL
BROUJ
A
EL BROUJ

Code : 2731

JUIN 2013

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

JNANE EL BROUJ

TYPE DE PROGRAMMES

PROGRAMME INTEGRE

PROPRE

PROPRE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

CHAOUIA OUARDIGHA

PREFECTURE OU PROVINCE

SETTAT

COMMUNE

EL BROUJ

VILLE

EL BROUJ

Société AL OMRANE CASABLANCA
Abderazak SADOQ
Directeur Général

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUBBARDI Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSNANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4
DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	15/07/2013	15/09/2013		
DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	15/03/2014	30/06/2014		
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	Juillet 2013	Septembre 2013		
DATE DE LIVRAISON	Juin 2014	Aout 2014		
DATE DE REMISE DES CONTRATS	Décembre 2014	Décembre 2014		

Recettes Prévisionnelles du programme : 124 391 394,86 DHS

-Recettes Lots de Recasement	:2 100 000,00 DH ;
-Recettes Lots (HC3)	:16 702 197,90 DH ;
-Recettes Lots (HE3)	:20 234 790,86 DH ;
-Recettes Lots (HE2)	:14 856 858,17 DH ;
-Recettes Lots (Pour Villas Jumelées)	: 28 791 629,75 DH ;
-Recettes Lots (Pour Villas en Bande)	: 35 624 617,18 DH ;
-Recettes Equipements Socio- Administratifs	: 1 426 500,00DH ;
- Recettes Lots d'Activités Commerciales	: 4 342 800,00H ;
-Recettes Equipements public	: 312 001,00DH ;

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUBBAR/ Nadia
 Cadre Commercial à l'Agence Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSNAE Abderrahim
 Directeur de l'Agence de Settat

LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M ²	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL	1057,67 DH	75.41 MDH	14/01/2011
PREMIERE ACTUALISATION			
SECONDE ACTUALISATION			

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

LOTS RECASEMENT :

Initié le cadre des programmes Ville sans Bidonville, ce programme a pour but de recaser les 200 ménages situés au carrière Hliba de la ville El Brouj .

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUBNA EL Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Participer à la réalisation des prévisions commerciales de la société au titre de l'exercice en cours.
- Participer au développement de l'investissement de la société.
- Assurer et répondre au besoin de la population d'El Brouj qui désire acquérir et valoriser leurs lots promotionnels ou économiques.

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUARDI Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

[Signature]
Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSNAE Abderrabim
Directeur de l'Agence de Settat

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROPRIETE DE L'OPH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
الصباح	15 Juillet 2013
المساء	17 Juillet 2013
الإتحاد الاشتراكي	18 Juillet 2013
Le Matin	19 Juillet 2013
L'Opinion	22 Juillet 2013
L'Economiste	23 Juillet 2013

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS

AGENCE, SIEGE, LES
ADMINISTRATIONS PUBLIC ET
PRIVE, SALLONS, SITE WEB

AU COURS DE LA
COMMERCIALISATION DU
PROGRAMME

BROCHURES

DEPLIANTS

AGENCES, SIEGE, SALLONS
ADMINISTRATION PUBLIC ET
PRIVE, SALLONS

AU COURS DE LA
COMMERCIALISATION
DU PROGRAMME

PLAQUETTES

NOMBRE

LIEUX D'INSTALLATION

PANNEAUX
PUBLICITAIRES

-SITE DU PROGRAMME, ENTRE /SORTIE
DE SETTAT

Société ~~al Omrane~~ Casablanca S.A
LOUBBARDI Nadia
Cadre Commercial de l'Agence de Settat

Société al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE ELARRAJHIM
Directeur de l'Agence de Settat

OPERATION JNANE EL BROUJ A EL BROUJ

TABLEAU RECAPITULATIF

TYPE	NBRE UNITES	FOURCHETTE DES SUP (M ²)	FOURCHETTE DES PRIX DES LOT (DH)	PRIX UNIT/M ² (DH)	RECETTES PREVISIONNELLES (DH)
LOTS RECASEMENT	200	70	10 500,00	150,00	2 100 000,00
LOTS HE2	41	95,75 à 149,8	306 400,00 à 494 340,00	3000,00 à 3500,00	14 856 858,17
LOTS HE3	47	106,53 à 146,82	391 284,69 à 572 598,00	3400,00 à 3855,00	20 234 790,86
LOTS HC3	24	118,3 à 245	561 925,00 à 1 325 450,00	4750,00 à 5740,00	16 702 197,90
LOTS POUR VILLAS EN BANDE	80	160 à 332,83	375 360,00 à 798 792 ,00	2300,00 à 2700,00	35 624 617,18
LOTS POUR VILLAS JUMEELES	38	163,2 à 395,15	375 360,00 à 1 037 268 ,75	2300,00 à 2775,00	28 791 629,75
LOTS D'ACTIVITES COMMERCIELES	3	150 à 800	600 000,00 à 2 400 000,00	500,00 à 4000,00	4 342 800,00
EQUIP PUBLIC	3	311 à 1050	155 500,00 à 156 500,00	500	312 001,00
EQUIP SOCIO-ADMINISTRATIFS	1	2853	1 426 500,00	500	1 426 500,00

SUPERFICIE TOTALE APPROXIMATIVE : 71 300,92 M²
RECETTES PREVISIONNELLES GLOBALES : 124 391 394,86 MDH.

**Le Directeur de l'Agence
Settat**

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE CONDITIONNEE LOT RECASEMENT

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

Lot social

Unité d'habitat social
(UHS)

Logement social

DE

A

DE

A

DE

A

70 m²

70m²

R+1

R+1

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUBBARDI Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSINE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

VENTE CONDITIONNEE LOTS HE2 et HE3

DE A DE A DE A

Lot économique	Lot Economique HE2	95,75 m ²	149,8m ²			R+2	R+2
	Unité d'habitat économique (UHE)						
Lot Economique HE3	Lot Economique HE3	106,53m ²	146,82m ²			R+3	R+3

VENTE DES LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES

TYPES D'UNITES CATEGORIES D'UNITES SUPERFICIE DU TERRAIN SUPERFICIE CONSTRUITE NOMBRE DE NIVEAUX

DE A DE A DE A

Lots promotionnels (lots ou lots groupés)							
	Unité commerciale ou industrielle (UCI)						RDC

Lots d'activités
commerciales

150m²

800m²

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE DES LOTS PROMOTIONNELS HC3

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

DE

A

DE

A

DE

A

lot promotionnel

118,3 m²

245m²

R+3

R+3

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

Logements
promotionnels

Société Al Omrane Casablanca S.A

LOUBARDI Nadia

VENTE DES LOTS DES VILLAS EN BANDE

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A
LOTS POUR VILLAS EN BANDE	Unité d'habitat promotionnel (UIP)	160 m ²	332,83m ²	RDC	R+1

VENTE DES LOTS DES VILLAS ISOLEES

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A
LOTS POUR VILLAS JUMEELES	Unité d'habitat promotionnel (UIP)	163,2 m ²	395,15m ²	RDC	R+1

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUBBARDI Nadia
Agence Settat

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

Juillet 2013

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

Juillet 2013

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

- Type de Produit : Lot d'Habitat Recasement:

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

X

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

X

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X

AUTRES CONDITIONS

Figurer dans les listes de Recensement
arrêtés par les autorités locales

X

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

- Pour les produits de recasement : l'attribution se fera conformément à la liste de recensement arrêtée par les autorités locales.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

2 ans

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

**3 ans à compter de la date
d'obtention du permis d'habiter**

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE	
OU	
TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE	
PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE	

Listing des Lots d'Habitat Recasement (TRANCHE 1) :

N° Lot	Sup (m ²)	Type	Niveau	Prix Unit(dhs)	Prix de vente (dhs)
1	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
2	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
3	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
4	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
5	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
6	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
7	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
8	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
9	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
10	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
11	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
12	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
13	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
14	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
15	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
16	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
17	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
18	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
19	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
20	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
21	70	HR	R+1	150,00	10 500,00

N° Lot	Sup (m ²)	Type	Niveau	Prix Unit(dhs)	Prix de vente (dhs)
22	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
23	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
24	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
25	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
26	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
27	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
28	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
29	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
30	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
31	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
32	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
33	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
34	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
35	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
36	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
37	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
38	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
39	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
40	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
41	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
42	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
43	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
44	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
45	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
46	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
47	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
48	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
49	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
50	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
51	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
52	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
53	70	HR	R+1	150,00	10 500,00

N° Lot	Sup (m ²)	Type	Niveau	Prix Unit(dhs)	Prix de vente (dhs)
54	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
55	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
56	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
57	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
58	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
59	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
60	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
61	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
62	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
63	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
64	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
65	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
66	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
67	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
68	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
69	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
70	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
71	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
72	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
73	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
74	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
75	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
76	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
77	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
78	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
79	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
80	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
81	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
82	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
83	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
84	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
85	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
86	70	HR	R+1	150,00	10 500,00

N° Lot	Sup (m ²)	Type	Niveau	Prix Unit(dhs)	Prix de vente (dhs)
87	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
88	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
89	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
90	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
91	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
92	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
93	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
94	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
95	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
96	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
97	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
98	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
99	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
100	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
101	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
102	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
103	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
104	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
105	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
106	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
107	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
108	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
109	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
110	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
111	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
112	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
113	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
114	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
115	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
116	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
117	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
118	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
119	70	HR	R+1	150,00	10 500,00

N° Lot	Sup (m ²)	Type	Niveau	Prix Unit(dhs)	Prix de vente (dhs)
120	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
121	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
122	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
123	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
124	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
125	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
126	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
127	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
128	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
TOTAL	8960				1 344 000,00

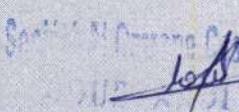
Lots d'Habitat Recasement (TRANCHE 2) :

N° Lot	Sup (m ²)	Type	Niveau	Prix Unit(dhs)	Prix de vente (dhs)
129	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
130	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
131	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
132	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
133	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
134	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
135	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
136	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
137	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
138	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
139	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
140	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
141	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
142	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
143	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
144	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
145	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
146	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
147	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
148	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
149	70	HR	R+1	150,00	10 500,00

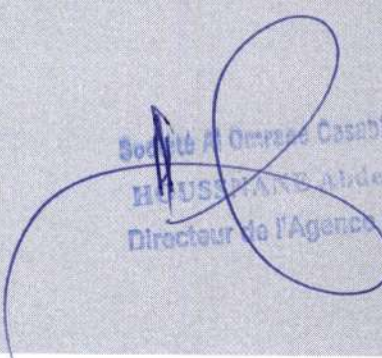
N° Lot	Sup (m ²)	Type	Niveau	Prix Unit(dhs)	Prix de vente (dhs)
150	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
151	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
152	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
153	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
154	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
155	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
156	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
157	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
158	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
159	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
160	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
161	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
162	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
163	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
164	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
165	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
166	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
167	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
168	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
169	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
170	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
171	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
172	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
173	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
174	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
175	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
176	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
177	70	HR	R+1	150,00	10 500,00

N° Lot	Sup (m ²)	Type	Niveau	Prix Unit(dhs)	Prix de vente (dhs)
178	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
179	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
180	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
181	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
182	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
183	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
184	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
185	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
186	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
187	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
188	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
189	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
190	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
191	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
192	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
193	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
194	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
195	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
196	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
197	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
198	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
199	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
200	70	HR	R+1	150,00	10 500,00
TOTAL	5 040				

756 000,00



 Société Al Omrane Casablanca S.A
 Commercial à l'Agence Settlat



 Société Al Omrane Casablanca S.A
 Houssein Abderrahim
 Directeur de l'Agence de Settlat

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Type de Produits : Economiques HE2 et HE3:

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

-

6000,00dh

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

OUI

NON

X

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

X

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X

AUTRES CONDITIONS

*Etre âgé de 18 ans et plus

X

*Etre de nationalité
marocaine

X

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

- Après publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site Web produit du groupe Al Omrane, la commercialisation se fera sur la base d'un tirage au sort par une commission en présence d'un notaire.

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOBBARDI Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
HUSSEINE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

2 ans à compter de la date de livraison

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

Interdiction d'aliénation jusqu'à obtention du permis d'habité

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

05%

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Listing des Lots d'Habitat Economique HE2 (TRANCHE 1) :

N° Lot	Surface	Type	Niveau	Prix Unitaire dhs / m ²	Prix Global (dhs)
283	110,68	HE2	R+2	3 267,00	361 591,56
284	110,68	HE2	R+2	3 367,00	372 659,56
285	110,68	HE2	R+2	3 100,00	343 108,00
286	110,68	HE2	R+2	3 100,00	343 108,00
287	110,68	HE2	R+2	3 100,00	343 108,00
288	110,68	HE2	R+2	3 267,00	361 591,56
289	110,68	HE2	R+2	3 500,00	387 380,00
290	110,68	HE2	R+2	3 200,00	354 176,00
291	110,68	HE2	R+2	3 200,00	354 176,00
292	110,68	HE2	R+2	3 200,00	354 176,00
293	110,68	HE2	R+2	3 134,00	346 871,12
294	110,68	HE2	R+2	3 134,00	346 871,12
295	110,68	HE2	R+2	3 367,00	372 659,56
296	108,73	HE2	R+2	3 367,00	366 093,91
297	108,73	HE2	R+2	3 234,00	351 632,82
298	108,73	HE2	R+2	3 267,00	355 220,91
299	115,97	HE2	R+2	3 134,00	363 449,98
300	115,97	HE2	R+2	3 134,00	363 449,98
301	115,97	HE2	R+2	3 234,00	375 046,98
302	108,73	HE2	R+2	3 367,00	366 093,91
303	108,73	HE2	R+2	3 167,00	344 347,91
304	108,73	HE2	R+2	3 167,00	344 347,91
305	115,97	HE2	R+2	3 167,00	367 276,99
306	115,97	HE2	R+2	3 167,00	367 276,99
307	115,97	HE2	R+2	3 267,00	378 873,99
308	110,2	HE2	R+2	3 300,00	363 660,00
309	95,75	HE2	R+2	3 200,00	306 400,00
310	106,5	HE2	R+2	3 367,00	358 585,50
311	110,2	HE2	R+2	3 034,00	334 346,80
312	110,2	HE2	R+2	3 434,00	378 426,80

TOTAL	3430,57	11 102 319,86
--------------	----------------	----------------------

Listing des Lots d'Habitat Economique HE2 (TRANCHE 2) :

N° Lot	Surface	Type	Niveau	Prix Unitaire dhs / m ²	Prix Global (dhs)
223	118,19	HE2	R+2	3 200,00	378 208,00
224	118,19	HE2	R+2	3 000,00	354 570,00
225	118,19	HE2	R+2	3 000,00	354 570,00
226	118,19	HE2	R+2	3 000,00	354 570,00
227	118,19	HE2	R+2	3 000,00	354 570,00
228	118,19	HE2	R+2	3 167,00	374 307,73
233	104,87	HE2	R+2	3 134,00	328 662,58
234	119,15	HE2	R+2	3 000,00	357 450,00
235	134,43	HE2	R+2	3 000,00	403 290,00
236	149,8	HE2	R+2	3 300,00	494 340,00
TOTAL	1217,39				3 754 538,31

Listing des Lots d'Habitat Economique HE3 (TRANCHE 2) :

N° Lot	Surface	Type	Niveau	Prix du m ² /dhs	Prix Global (dhs)
201	122,4	HE3	R+3	3 719,00	455 205,60
202	122,4	HE3	R+3	3 491,00	427 298,40
203	122,4	HE3	R+3	3 491,00	427 298,40
204	122,4	HE3	R+3	3 491,00	427 298,40
205	122,4	HE3	R+3	3 491,00	427 298,40
206	122,4	HE3	R+3	3 491,00	427 298,40
207	122,4	HE3	R+3	3 491,00	427 298,40
208	122,4	HE3	R+3	3 900,00	477 360,00
209	122,4	HE3	R+3	3 673,00	449 575,20
210	122,4	HE3	R+3	3 446,00	421 790,40
211	122,4	HE3	R+3	3 446,00	421 790,40
212	122,4	HE3	R+3	3 446,00	421 790,40
213	122,4	HE3	R+3	3 446,00	421 790,40
214	122,4	HE3	R+3	3 446,00	421 790,40
215	122,4	HE3	R+3	3 446,00	421 790,40

N° Lot	Surface	Type	Niveau	Prix du m ² /dhs	Prix Global (dhs)
216	122,4	HE3	R+3	3 855,00	471 852,00
217	120,3	HE3	R+3	3 855,00	463 756,50
218	120,3	HE3	R+3	3 582,00	430 914,60
219	120,3	HE3	R+3	3 582,00	430 914,60
220	120,3	HE3	R+3	3 582,00	430 914,60
221	120,3	HE3	R+3	3 582,00	430 914,60
222	120,3	HE3	R+3	3 810,00	458 343,00
229	106,53	HE3	R+3	3 673,00	391 284,69
230	133,89	HE3	R+3	3 491,00	467 409,99
231	133,89	HE3	R+3	3 491,00	467 409,99
232	146,82	HE3	R+3	3 900,00	572 598,00
237	133,99	HE3	R+3	3 719,00	498 308,81
238	118,11	HE3	R+3	3 400,00	401 574,00
239	118,11	HE3	R+3	3 400,00	401 574,00
240	118,11	HE3	R+3	3 400,00	401 574,00
241	118,11	HE3	R+3	3 400,00	401 574,00
242	118,11	HE3	R+3	3 400,00	401 574,00
243	118,11	HE3	R+3	3 400,00	401 574,00
244	118,11	HE3	R+3	3 400,00	401 574,00
245	118,11	HE3	R+3	3 628,00	428 503,08
270	118,8	HE3	R+3	3 719,00	441 817,20
271	118,8	HE3	R+3	3 446,00	409 384,80
272	118,8	HE3	R+3	3 491,00	414 730,80
273	118,8	HE3	R+3	3 491,00	414 730,80
274	118,8	HE3	R+3	3 491,00	414 730,80
275	118,8	HE3	R+3	3 491,00	414 730,80
276	118,8	HE3	R+3	3 491,00	414 730,80
277	118,8	HE3	R+3	3 491,00	414 730,80
278	118,8	HE3	R+3	3 491,00	414 730,80
279	118,8	HE3	R+3	3 400,00	403 920,00
280	118,8	HE3	R+3	3 400,00	403 920,00
281	118,8	HE3	R+3	3 719,00	441 817,20
TOTAL	5 705,8				20 234 790,86

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUSSANE Abderrahim
 Directeur de l'Agence de Settat

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

- Type de Produit : Lot Promotionnel HC3:

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

OUI

NON

X	

--	--

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

- **Pour les Lots HC3 :** Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

05%

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

05%

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Société Al Omrane Casablanca S.A.
Loubbardi
LOUBBARDI Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A.
Houssane
HOUSSANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Listing des lots Promotionnels HC3 (TRANCHE 2) :

N° Lot	Surface	Type	Niveau	Prix du m ² /dhs	Prix Global (dhs)
246	149,96	HC3	R+3	5 740,00	860 770,40
247	118,11	HC3	R+3	4 970,00	587 006,70
248	118,11	HC3	R+3	5 520,00	651 967,20
249	118,11	HC3	R+3	4 970,00	587 006,70
250	118,11	HC3	R+3	4 970,00	587 006,70
251	118,11	HC3	R+3	4 970,00	587 006,70
252	118,11	HC3	R+3	4 970,00	587 006,70
253	118,11	HC3	R+3	4 970,00	587 006,70
254	118,11	HC3	R+3	5 630,00	664 959,30
255	118,11	HC3	R+3	5 520,00	651 967,20
256	118,11	HC3	R+3	4 970,00	587 006,70
257	118,11	HC3	R+3	5 300,00	625 983,00
258	237,97	HC3	R+3	5 520,00	1 313 594,40
259	217,43	HC3	R+3	5 850,00	1 271 965,50
260	245	HC3	R+3	5 410,00	1 325 450,00
261	118,3	HC3	R+3	5 190,00	613 977,00
262	118,3	HC3	R+3	5 190,00	613 977,00
263	118,3	HC3	R+3	4 750,00	561 925,00
264	118,3	HC3	R+3	4 750,00	561 925,00
265	118,3	HC3	R+3	4 750,00	561 925,00
266	118,3	HC3	R+3	4 750,00	561 925,00
267	118,3	HC3	R+3	4 750,00	561 925,00
268	118,3	HC3	R+3	4 750,00	561 925,00
269	118,3	HC3	R+3	5 300,00	626 990,00
TOTAL	3 214,27				16 702 197,90

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUBBADI Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
BOUSSANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

- Type de Produit : Lots pour Villas en Bande et Isolées:

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

OUI

NON

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Lots Pour Villas: Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

05%

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

05%

PENALITES DE RETARD A APLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUBBARDI Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
BOUSSANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Listing des Lots pour Villas en Bande et Isolées (Tranche 1):

N° Lot	Surface	Type	Niveau	Prix Unitaire dhs / m ²	Prix Global (dhs)
313	275,38	LOT VILLAS JUMEELEE	R+1	2 700,00	743 526,00
314	197	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 523,00	497 031,00
315	197	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 523,00	497 031,00
316	197	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 523,00	497 031,00
317	197	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 523,00	497 031,00
318	197	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 523,00	497 031,00
319	320	LOT VILLAS JUMEELEE	R+1	2 500,00	800 000,00
320	320,1	LOT VILLAS JUMEELEE	R+1	2 550,00	816 255,00
321	163,2	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 300,00	375 360,00
322	163,2	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 300,00	375 360,00
323	163,2	LOT VILLAS JUMEELEE	R+1	2 300,00	375 360,00
324	264	LOT VILLAS JUMEELEE	R+1	2 500,00	660 000,00
325	332,83	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 400,00	798 792,00
326	220,58	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	517 260,10
327	210,93	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	494 630,85
328	200,28	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	469 656,60
329	190,63	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	447 027,35
330	180,95	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	424 327,75
331	260,66	LOT VILLAS JUMEELEE	R+1	2 600,00	677 716,00
332	260	LOT VILLAS JUMEELEE	R+1	2 800,00	728 000,00
333	195,35	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 700,00	527 445,00
334	320,4	LOT VILLAS JUMEELEE	R+1	2 700,00	865 080,00
335	320,7	LOT VILLAS JUMEELEE	R+1	2 625,00	841 837,50
336	210,45	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 478,00	521 495,10
337	350,6	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 650,00	929 090,00

N° LOT	Surface	Type	Niveau	Prix Unitaire dhs / m ²	Prix Global (dhs)
338	260	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 525,00	656 500,00
339	200,9	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 300,00	462 070,00
340	200,9	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 300,00	462 070,00
341	294	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 550,00	749 700,00
342	300,89	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 575,00	774 791,75
343	160	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	382 240,00
344	160	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	382 240,00
345	160	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	382 240,00
346	160	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	382 240,00
347	240,25	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 425,00	582 606,25
348	240,25	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 425,00	582 606,25
349	160,6	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	383 673,40
350	160,6	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	383 673,40
351	160,6	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	383 673,40
352	160,6	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	383 673,40
353	378,48	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 600,00	984 048,00
354	326,54	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 600,00	849 004,00
355	190	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	445 550,00
356	190	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	445 550,00
357	190	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	445 550,00
358	190	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	445 550,00
359	260	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 400,00	624 000,00
360	260	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 400,00	624 000,00
361	189,47	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	444 307,15
362	189,47	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	444 307,15
363	189,47	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	444 307,15
364	189,47	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	444 307,15
365	395,15	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 625,00	1 037 268,75
366	348	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 675,00	930 900,00
367	187,85	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	440 508,25
368	187,85	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	440 508,25
369	187,85	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	440 508,25

N° Lot	Surface	Type	Niveau	Prix Unitaire dhs / m ²	Prix Global (dhs)
370	187,85	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	440 508,25
371	187,85	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	440 508,25
372	187,85	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	440 508,25
373	187,85	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	440 508,25
374	298,58	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 600,00	776 308,00
375	384,9	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 625,00	1 010 362,50
376	180,5	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	431 214,50
377	180,5	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	431 214,50
378	180,5	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	431 214,50
379	180,5	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	431 214,50
380	253,68	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 389,00	606 041,52
381	343,94	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 500,00	859 850,00
382	260	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 725,00	708 500,00
383	190,46	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	488 910,82
384	190,46	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	488 910,82
385	190,46	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	488 910,82
386	190,46	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	488 910,82
387	190,46	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	488 910,82
388	250,13	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 625,00	656 591,25
389	285,57	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 550,00	728 203,50
390	182,58	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	428 150,10
391	182,58	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	428 150,10
392	182,58	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	428 150,10
393	182,58	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	428 150,10
394	182,58	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	428 150,10
395	182,58	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	428 150,10
396	260	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 675,00	695 500,00
397	260	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 725,00	708 500,00
398	175,4	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	450 251,80
399	175,4	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	450 251,80
400	175,4	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	450 251,80
401	175,4	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	450 251,80

N° Lot	Surface	Type	Niveau	Prix Unitaire dhs / m ²	Prix Global (dhs)
402	175,4	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	450 251,80
403	175,4	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	450 251,80
404	175,4	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	450 251,80
405	300,7	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 625,00	789 337,50
406	250,5	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 525,00	632 512,50
407	172,62	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	404 793,90
408	172,62	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	404 793,90
409	172,62	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	404 793,90
410	172,62	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	404 793,90
411	172,62	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	404 793,90
412	172,62	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	404 793,90
413	172,62	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	404 793,90
414	250,45	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 675,00	669 953,75
415	292,5	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 775,00	811 687,50
416	176,68	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	453 537,56
417	176,68	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	453 537,56
418	176,68	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	453 537,56
419	176,68	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	453 537,56
420	176,68	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	453 537,56
421	176,68	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 567,00	453 537,56
422	267,57	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 625,00	702 371,25
423	300	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 550,00	765 000,00
424	160,6	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	376 607,00
425	160,6	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	376 607,00
426	160,6	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	376 607,00
427	160,6	LOT VILLAS EN BANDE	R+1	2 345,00	376 607,00
428	300,44	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 500,00	751 100,00
429	298,5	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 625,00	783 562,50
430	350	LOT VILLAS JUMELEE	R+1	2 600,00	910 000,00
TOTAL	25844,89				64 416 246,93

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Type de produit : Lots d'Activités Commerciales (TRANCHE 1)

	DE	A
FOURCHETTE DES REVENUS		Conformément au règlement de consultation
OUI NON		
AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH		Conformément au règlement de consultation
ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE		Conformément au règlement de consultation
RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME		Conformément au règlement de consultation
AUTRES CONDITIONS		
Conformément au cahier des charges		

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Lots d'Activités Commerciales: Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire.

Société Al Omrane Casablanca S.A.
HOUSSEINE Abdelrahim
Directrice de l'Agence de Settat

Lots d'Activités Commerciales (TRANCHE 1) :

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

Conformément au règlement de consultation

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

Conformément au règlement de consultation

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

Conformément au règlement de consultation

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

Conformément au règlement de consultation

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

Conformément au règlement de consultation

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Conformément au règlement de consultation

Société Al Omrane Casablanca S.A
 Directeur de l'Agence de Settat

- Type de Produit : Lot d'Activité Commerciale :

Listing des lots d'Activités Commerciales TRANCHE 1 :

N°Ord	N° Lot	Type	Niveau	Sup (m ²)	Prix Unit m ² / (dh)	Prix Total (dh)
1	Centre Commercial	Equip	RDC	800,00	3000,00	2 400 000,00
2	Hamamm	Equip	RDC	373,00	3600,00	1 342 800,00
3	Four	Equip	RDC	150,00	4000,00	600 000,00
Total				1323,00		4 342 800,00

Listing des Lots d'équipement Socio Administratif (TRANCHE 1) :

1	Ecole	Equip	RDC	2 853,00	500,00	1 426 500,00
TOTAL				2 853,00		1 426 500,00

Listing des Lots d'équipement public (TRANCHE 1) :

N°Ord	N° Lot	Type	Niveau	Sup (m ²)	Prix Unit (dh)	Prix Total (dh)
1	Dispensaire	Equip	RDC	311,00	500,00	155 500,00
				311,00		155 500,00

Listing des Lots d'équipement public (TRANCHE 2)

1	Poste de Police	Equip	RDC	313,00	500,00	156 500,00
2	Mosqué	Equip	RDC	1 050,00	1,00	1,00
				1 363,00		156 501,00

Société Al Omrane Casablanca S.A
RUS
Discipline

LE MODE DE RECOUVREMENT

I-LOTS D'HABITAT DE RECESEMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

Lot social

Unité d'habitat social
(UHS)

100%

A la signature de
la promesse de
vente

Logement social

II-LOTS POUR VILLAS :

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

**LOTS
POUR
VILLAS**

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

30%

A la
signature
de la
promesse
de vente

40% du
reliquat
du prix
de vente

6 mois à
compter
de la date
du 1^{er}
versement

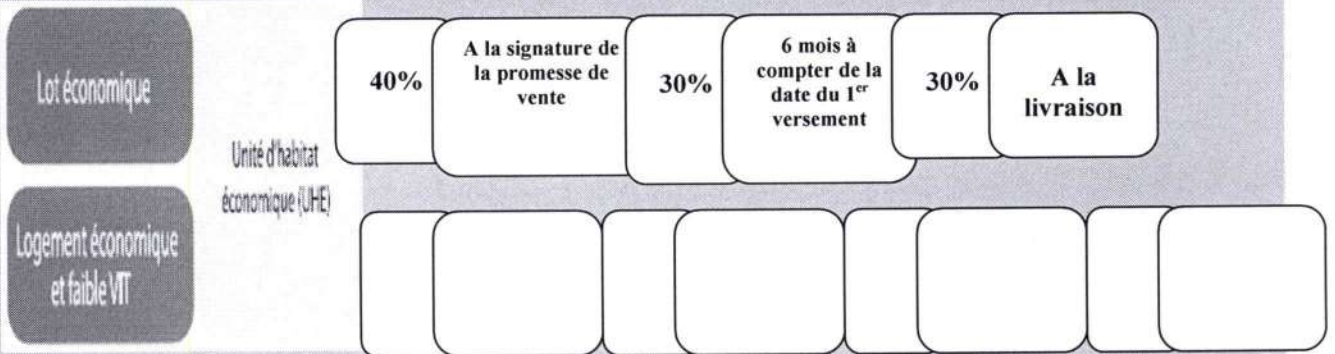
30% du
reliquat
du prix
de vente

à la
livraison

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUBRAÏDI Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
EBOUSS TANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

III-LOTS POUR HABITAT ECONOMIQUE HE2 et HE3:



Société AL OMRANE CASABLANCA
Abderrahmane SADOÛ
Directeur Général

SAD

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUBARDI Nadia
Centre Commercial à l'Agence Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE AMERRAHIM
Directeur de l'Agence de Settat

IV-LOTS POUR HABITAT PROMOTIONNEL HC3 :

		1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
lot promotionnel		40%	A la signature de la promesse de vente	30%	6 mois à compter de la date du 1 ^{er} versement	30%	A la livraison		
Lots promotionnels (lots ou lots groupés)									
Logements promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)								
Villas économiques									

Signature
Société AL OMRANE CASABLANCA
Abdelhak SADOQ
Directeur Général

Société Al Omrane Casablanca S.A
LOUHARDI Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

Signature
Société Al Omrane Casablanca S.A
EQU... Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

LE MODE DE RECOUVREMENT

V-LOTS POUR ACTIVITES COMMERCIALES :

		1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance		
TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	
Lots d'activités commerciales		40%	A la signature de la promesse de vente	30%	6 mois à compter de la date du 1 ^{er} versement	30%	A la livraison			
Locaux commerciaux	Unité commerciale ou industrielle (UCI)									
Lots industriels										
Lots d'activités artisanales										
Lots d'équipements socio administratifs		Unité d'équipements socio administratifs (UES)								

Société AL OMRANE CASABLANCA
Abderzak SADOQ
Directeur Général

Société Al Omrane Casablanca SA
HOUSSEINE ABDERRAHIM
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A.
LOUBARDI Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE DE DECISION DE
DEROGATION

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE DELEGUE COMMERCIAL

LOUBBARDI NADIA
Société Al Omrane Casablanca S.A.
LOUBBARDI Nadia
Cadre Commercial à l'Agence Settat

LE DIRECTEUR DE L'AGENCE

HOUSNANE ABDERRAHIM

Société Al Omrane Casablanca S.A.
HOUSNANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

LA DIRECTRICE COMMERCIALE

ESSADIA HILALY & &
Directrice
Commercial / Partenariat

LE DIRECTEUR GENERAL

ABDERAZAK SADOQ

Société AL OMRANE CASABLANCA
Abderazak SADOQ
Directeur Général 11 8 JUIL 2013