

**SOCIETE AL OMRANE CASABLANCA S.A**  
**AGENCE DE SETTAT**

**PROGRAMME**

**ZUN MZAMZA**

**Secteur 1**

**A**  
**SETTAT**

**Code: 277-1**



**OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT**  
**MAI 2015**

1

## IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

ZUN MZAMZA SECTEUR 1

TYPE DE PROGRAMMES

LOTISSEMENT

PROPRE

PROPRE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

CHAOUIA OUARDIGHA

PREFECTURE OU PROVINCE

SETTAT

COMMUNE

SETTAT

VILLE

SETTAT

Sté Al. Omrane Casablanca S.A  
BENJELLOUN Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
OPERATION

Lahcen ZAGLAOUI  
Délégué Commercial

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4
DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	JANVIER 2015			
DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	JANVIER 2017			
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	JUIN 2015			
DATE DE LIVRAISON	FEVRIER 2017			
DATE DE REMISE DES CONTRATS	MAI 2017			
	COUT DU M <sup>2</sup>	COUT TOTAL	DATE	
COUT INITIAL	1 205,84	68 245 724,23	07/01/2014	
PREMIERE ACTUALISATION				
SECONDE ACTUALISATION				

Sté Al Omrane Casablanca S.A  
**BENJELLOUH Mohammed**  
 Directeur de l'Agence de  
 Settlat

**OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT**  
 MAI 2015

## OBJECTIFS DU PROGRAMME

### LES OBJECTIFS SOCIAUX

Assurer et répondre aux besoins de la population de Settât qui désire acquérir et valoriser leurs lots.

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Participer à la réalisation des prévisions commerciales de la société au titre de l'exercice en cours.
- Participer au développement de l'investissement de la société.
- Participer au développement des promoteurs immobiliers dans la ville de Settât.

**OPERATION ZUN MZAMZA -Secteur 1- A SETTAT**  
**TABLEAU RECAPITULATIF**

TYPE	NBRE UNITES	FOURCHETTE DES SUPERFICIES APPROXI (M <sup>2</sup> )	FOURCHETTE DES PRIX/M <sup>2</sup> (DH)	FOURCHETTE DES PRIX DU LOT	RECETTES PREVISIONNELLES (DH)
LOTS DE RECASEMENT	224	70 m <sup>2</sup>	150,00	10 500,00	2 352 000,00
LOTS R+2 RDC COMMERCIAL	62	90 m <sup>2</sup> à 348 m <sup>2</sup>	3200,00 à 3446,05	295 200,00 à 1 141 440,000	28 552 063,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	26	100 m <sup>2</sup> à 195 m <sup>2</sup>	2800,00 à 3015,2900	220 000,00 à 429 000,00	10 822 215,86
	34	91 m <sup>2</sup> à 100 m <sup>2</sup>	1200	109 200,00 à 140 000,00	4 018 800,00
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	53	130 m <sup>2</sup> à 234 m <sup>2</sup>	4100,00 à 4307,56	553 500,00 à 1 003 662,06	40 549 611,00
LOTS R+3 RDC HABITAT	30	130 m <sup>2</sup> à 230 m <sup>2</sup>	3600,00 à 3876,81	479 700,00 à 648 00,00	17 415 904,16
LOTS DE VILLAS	18	200 m <sup>2</sup> à 593 m <sup>2</sup>	1 500,00 à 2000,00	400 000,00 à 889 500	11 452 375,25
EQUIPEMENTS PUBLICS	2	655 m <sup>2</sup> à 1 000 m <sup>2</sup>	500,00	500,00	500 001,00
LOTS ACTIVITES COMMERCIALES	5	271 m <sup>2</sup> à 1 300 m <sup>2</sup>	1300,00 à 3 000,00	525 600,00 à 1250 000,00	5 187 600,00
TOTAL	454				120 850 570,27

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

**LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION**

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROPRIETE DE L'OPH	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sté Al Omrane Casablanca S.A  
**BENJELLOUN Mohammed**  
 Directeur de l'Agence de  
 Settlat

**Lahcen ZAGLAOUI**  
 Délégué Commercial

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
 MAI 2015

APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL  
D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE

X

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
الصباح	MAI 2015
المساء	MAI 2015
الاتحاد الاشتراكي	MAI 2015
المفكرة	MAI 2015
Le Matin	MAI 2015
L'Economiste	MAI 2015
L'Opinion	MAI 2015

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS

AGENCE, SIEGE, LES  
ADMINISTRATIONS PUBL  
IC ET  
PRIVE,SALLON,SITE WEB  
PRODUIT DU GROUPE AL  
OMRANE

AU COURS DE LACOMMERCIALISATION  
DU PROGRAMME

BROCHURES

DEPLIANTS

AGENCE, SIEGE, LES  
ADMINISTRATIONS  
PUBLIC ET  
PRIVE,SALLON

AU COURS DE LACOMMERCIALISATION  
DU PROGRAMME

NOMBRE

LIEUX D'INSTALLATION

Siège Al Omrane Casablanca S.A  
BEN ELLOUN MOHAMMED  
Directeur Agence de  
Settat

Lahcen ZAGZAGUI  
Délégué Commercial

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

BANDEROLES

-SITE DU PROGRAMME ,  
-CENTRE VILLE  
-ENTREE / SORTIE DE SETTAT  
-AGENCE SETTAT

## DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

### VENTE DES LOTS DE RECASEMENT

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

LOTS DE  
RECASEMENT

UNITE D'HABITAT  
SOCIAL (UHS)

DE

A

DE

A

70 M<sup>2</sup>

70 M<sup>2</sup>

RDC

R+2

### VENTE DES LOTS R+2 RDC HABITAT

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

LOTS R+2 RDC  
HABITAT

Unité d'habitat  
promotionnel (UHP)

DE

A

DE

A

91 M<sup>2</sup>

195 M<sup>2</sup>

RDC

R+2

Site Al Omrane Casablanca  
BEN ELLOUZI Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
OPERATION ZUNAMZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

Lahcen ZAGZAGUI  
Délégué Commercial



**VENTE DES LOTS R+2 RDC COMMERCIAL**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

LOTS R+2 RDC  
COMMERCIAL

Unité d'habitat  
promotionnel (UHP)

DE

A

DE

A

90 M<sup>2</sup>

348 M<sup>2</sup>

RDC

R+2

**VENTE DES LOTS R+3 RDC HABITAT**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

LOTS R+3 RDC  
HABITAT

Unité d'habitat  
promotionnel (UHP)

DE

A

DE

A

130 M<sup>2</sup>

234 M<sup>2</sup>

RDC

R+2

Sté Al Omrane Casablanca S.A.  
BEN ELLOUJ Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
Settat  
OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

**VENTE DES LOTS R+3 RDC COMMERCIAL**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

LOTS R+3 RDC  
COMMERCIAL

Unité d'habitat  
promotionnel (UHP)

DE

A

DE

A

130 M<sup>2</sup>

234 M<sup>2</sup>

RDC

R+3

**VENTE DES LOTS POUR VILLAS**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

LOTS POUR  
VILLAS

UNITES D'HABITAT  
PROMOTIONNEL (UHP)

DE

A

DE

A

200 M<sup>2</sup>

593 M<sup>2</sup>

RDC

R+1

Sté Al Omrane Casablanca S.A  
BEN ELLOUJ Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
OPERATION ZONE MZAMZA - SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

**VENTE DES LOTS D'ACTIVITES  
COMMERCIALES**

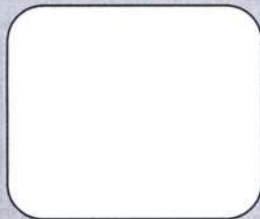
TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

LOTS  
D'ACTIVITES  
COMMERCIALES



DE

A

DE

A

271 M<sup>2</sup>

1 300 M<sup>2</sup>

RDC

R+1

**VENTE DES LOTS DES EQUIPEMENTS  
PUBLICS**

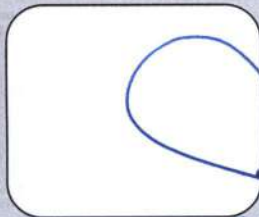
TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

LOTS  
D'EQUIPEMENT  
PUBLICS



DE

A

DE

A

655 M<sup>2</sup>

1 000 M<sup>2</sup>

R+1

Sté Al Omrane Casablanca S.A  
BEN ELLOUN Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
SOUZ MZAMZA - SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

Lahcen ZAGZAOUI  
Délégué Commercial

## LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

MAI 2015

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

JUIN 2015

## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### Vente des lots de Recasements :

#### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

X

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

X

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X

AUTRES CONDITIONS

#### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution des lots au profit des ménages des bidonvilles, se fera attribuer sur la base des listes de recensement arrêtées par les autorités locales

MAI 2015

Lahcen ZAGHLOU  
Délégué Commercial

**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

DELAI DE NON ALIENATION

Interdiction d'aliéner durant une période de 3 ans à compter de la date du permis d'habiter.

CONDITION DE VALORISATION

3 ans à compter de la date de livraison

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

AL Omrane Casablanca S.A.  
OPERATION BEN ZUWAILLOUN Mohammed  
BEN ZUWAILLOUN Agence de  
Directeur Settat  
MAI 2015

**LISTING DES LOTS DE RECASEMENT**

N° lot	Type	Sup en m <sup>2</sup>	Haut	Prix Unitaire/m <sup>2</sup>	Prix de vente (Dhs)
1	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
2	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
3	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
4	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
5	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
6	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
7	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
8	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
9	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
10	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
11	RECASEMENT	70	R+3	150,00	10 500,00
12	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
13	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
14	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
15	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
16	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
17	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
18	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
19	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00

S.A. Al Omrane Casablanca  
 OPERATION ZINEB ZAMZA - SECTEUR 1- A SETTAT  
 Directeur Agence de  
 Settata  
 MAI 2015

Lahcen ZAZAOUI  
 Délégué Commercial

20	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
21	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
22	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
23	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
24	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
25	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
26	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
27	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
28	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
29	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
30	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
31	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
32	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
33	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
34	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
35	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
36	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
37	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
38	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
39	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
40	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00

OPERATION AL Omrane Casablanca S.A.  
BEAON ZUW MIZAMZA - SECTEUR 1- A SETTAT  
Directeur de l'Agence de  
Settat  
MAY 2015

Lahcen ZAGZAOUI  
Délégué Commercial 15

41	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
42	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
43	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
44	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
45	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
46	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
47	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
48	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
49	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
50	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
51	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
52	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
53	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
54	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
55	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
56	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
57	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
58	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
59	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
60	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
61	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00

Société Al Omrane Casablanca  
**OPERATION BEN MZAMZA - SECTEUR 1- A SETTAT**  
 Directeur de l'Agence de  
 MAI 2015

Lahcen ZAGLAOUI  
 Délégué Commercial 16

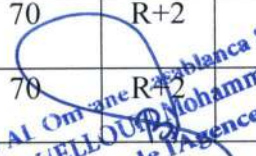


62	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
63	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
64	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
65	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
66	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
67	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
68	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
69	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
70	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
71	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
72	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
73	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
74	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
75	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
76	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
77	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
78	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
79	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
80	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
81	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
82	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00


  
 Mé AL Omrane Casablanca S.A  
 BEN ZOUHAIR MSHAMMED  
 Directeur de l'Agence de  
 Settata - MAZAMZA - SECTEUR 1- A SETTAT  
 MAI 2015


  
 Lahcen ZAGZAOU  
 Délégué Commercial

83	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
84	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
85	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
86	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
87	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
88	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
89	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
90	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
91	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
92	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
93	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
94	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
95	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
96	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
97	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
98	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
99	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
100	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
101	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
102	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
103	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00

  
 Ste Al Omrane Casablanca S.A  
 BENJELLOUJ Mohammed  
 Directeur de l'Agence de Settlat  
 OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
 MAI 2015

  
 Lahcen ZAGZAOU  
 Délégué Commercial

104	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
105	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
106	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
107	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
108	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
109	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
110	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
111	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
112	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
113	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
114	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
115	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
116	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
117	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
118	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
119	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
120	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
121	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
122	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
123	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
124	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
 OPERATION BENJELLOUN Mohammed  
 Direction de l'Agence de  
 SEKKA  
 ZUAWAZA - SECTEUR 1- A SETTAT  
 MAI 2015

Lahcen ZAGZAOUI  
 Délégué Commercial

125	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
126	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
127	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
128	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
129	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
130	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
131	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
132	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
133	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
134	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
135	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
136	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
137	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
138	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
139	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
140	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
141	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
142	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
143	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
144	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
145	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00

Sté Al Omrane Casablanca S.A.  
 BENJELLOUN Mohammed  
 Directeur de l'Agence de  
 Settat  
 OPERATION BENJAMZA - SECTEUR 1- A SETTAT  
 MAI 2015

Lahcen AGZAOUI  
 Délégua Commercial

146	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
147	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
148	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
149	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
150	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
151	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
152	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
153	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
154	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
155	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
156	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
157	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
158	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
159	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
160	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
161	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
162	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
163	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
164	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
165	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
166	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00

OPERATION ZUNUZAMA - SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

Lahcen ZAGZAoui  
Délégué Commercial

167	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
168	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
169	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
170	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
171	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
172	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
173	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
174	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
175	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
176	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
177	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
178	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
179	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
180	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
181	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
182	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
183	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
184	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
185	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
186	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
187	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00

OPERATION ZUM ZAMZA - SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

188	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
189	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
190	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
191	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
192	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
193	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
194	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
195	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
196	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
197	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
198	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
199	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
200	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
201	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
202	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
203	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
204	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
205	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
206	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
207	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
208	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00

AL Omrane Casablanca  
**BENJELLOUN Mohammed**  
 Directeur de l'Agence de  
 Settlat  
 OPERATION ZON MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
 MAI 2015

**Lahcen ELGZAOUI**  
 Délégué Commercial

209	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
210	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
211	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
212	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
213	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
214	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
215	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
216	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
217	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
218	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
219	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
220	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
221	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
222	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
223	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
224	RECASEMENT	70	R+2	150,00	10 500,00
					<b>2 352 000,00</b>

  
 le Al Omrane Casablanca S.A  
 BENJELLOUN Mohammed  
 Directeur de l'Agence de  
 Settati



  
 Lahcen ZAGZAOU  
 Délégué Commercial

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
 MAI 2015



## Vente des lots Economiques : R+2 RDC Habitat

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

OUI

NON

X

X

X

ETRE AGE DE 18 ANS ET PLUS

X

ETRE DE NATIONALITE MAROCAINE

X

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produit du groupe AL Omrane, la commercialisation se fera sur la base d'un tirage au sort par une commission en présence d'un notaire

OPERATION ZUN MZAMZA SECTEUR 1- A SETTAT

AL Omrane Casablanca S.A  
BEN MZAMZA Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
MAY 2015

**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

DELAI DE NON ALIENATION

Interdiction d'alignement avant  
l'obtention du permis d'habiter

**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

2 ans à compter de la date de livraison

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

ou

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX  
DE VENTE

05%

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES  
COMMERCIALISATION

X

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDEMNITE

ou

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX  
DE VENTE

05 %

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

OPERATION ZUN MZADUN MOHAMMED

S.A. al Omrane Casablanca S.A  
BENELMIZAN Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
Settat  
12/11/2015

### LISTING DES LOTS : R+2 RDC HABITAT

Lots objet d'échange avec les revendeurs des matériaux de construction, occupants une partie du terrain de l'opération SALAM TR 5 Secteur 2.

N° d'opre	N° lot	SUPERFICIE APROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>	Haut	Type	PRIX DE VENTE EN DHS/M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE GLOBAL EN DHS
1	238	95	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	114 000,00
2	240	91	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	109 200,00
3	242	91	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	109 200,00
4	244	91	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	109 200,00
5	246	91	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	109 200,00
6	248	92	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	110 400,00
7	250	92	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	110 400,00
8	252	92	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	110 400,00
9	254	92	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	110 400,00
10	256	92	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	110 400,00
11	293	117	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	140 400,00
12	295	113	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	135 600,00
13	341	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
14	342	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
15	343	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
16	344	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
17	355	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
18	356	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
19	357	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
20	358	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
21	359	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
22	360	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
23	361	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
24	362	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
25	363	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
26	364	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
27	365	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
28	366	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
29	367	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00
30	368	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	120 000,00

OPERATION ZUN AZAZAZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAY 2015

Lahcen ZAGZAOUI  
Délégué Commercial

27

31	369	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	<b>120 000,00</b>
32	370	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	<b>120 000,00</b>
33	371	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	<b>120 000,00</b>
34	372	100	R+2	R.D.C.HABITAT	1 200,00	<b>120 000,00</b>
		<b>3 349,00</b>				<b>4 018</b>
					<b>800,00</b>	

**LISTING DES LOTS : R+2 RDC HABITAT**

N° d'opre	N° lot	SUPERFICIE APROXIMATIVE EN M²	Haut	Type	PRIX DE VENTE EN DHS/M²	PRIX DE VENTE GLOBAL EN DHS
1	262	142	R+2	R.D.C.HABITAT	2 870,00	<b>407 540,00</b>
2	264	142	R+2	R.D.C.HABITAT	2 870,00	<b>407 540,00</b>
3	266	142	R+2	R.D.C.HABITAT	2 942,00	<b>417 764,00</b>
4	269	143	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>400 400,00</b>
5	270	142	R+2	R.D.C.HABITAT	2 870,00	<b>407 540,00</b>
6	271	140	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>392 000,00</b>
7	272	138	R+2	R.D.C.HABITAT	2 870,00	<b>396 060,00</b>
8	273	146	R+2	R.D.C.HABITAT	2 870,00	<b>419 020,00</b>
9	274	145	R+2	R.D.C.HABITAT	2 942,00	<b>426 590,00</b>
10	277	142	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>397 600,00</b>
11	279	142	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>397 600,00</b>
12	281	145	R+2	R.D.C.HABITAT	2 870,00	<b>416 150,00</b>
13	286	135	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>378 000,00</b>
14	288	150	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>420 000,00</b>
15	289	124	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>347 200,00</b>
16	290	130	R+2	R.D.C.HABITAT	2 942,00	<b>382 460,00</b>
17	291	130	R+2	R.D.C.HABITAT	2 942,00	<b>382 460,00</b>
18	292	128	R+2	R.D.C.HABITAT	2 942,00	<b>376 576,00</b>
19	294	150	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>420 000,00</b>
20	298	135	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>378 000,00</b>
21	304	190	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>532 000,00</b>
22	306	195	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>546 000,00</b>
23	311	180	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>504 000,00</b>
24	313	180	R+2	R.D.C.HABITAT	2 800,00	<b>504 000,00</b>
25	339	127	R+2	R.D.C.HABITAT	3 015,00	<b>382 905,00</b>
26	340	127	R+2	R.D.C.HABITAT	3 015,00	<b>382 905,00</b>
		<b>3 790,00</b>				<b>10 822 310,00</b>

OPERATION al Omrane Casablanca S.A  
BENJELIJOU Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
Settat 2015

Lahcen ZAGZAOU  
Délégué Commercial

**VENTE DES LOTS PROMOTIONNELS: HE3,HC2 ET HC3 RDC COMMERCIAL**

**LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE**

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

X

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

X

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X

AUTRES CONDITIONS

OUI

NON

**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire

**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION  
D'ALIENATION

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

OPERATION ZOU MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
le Al Omrane Casablanca S.A  
BENJELLOUJ Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
Settat MAI 2015

MONTANT DE L'INDEMNITE

ou

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX  
DE VENTE

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES  
COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDEMNITE

ou

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX  
DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

05%

OUI

NON

X

X

05%

114 Al Omrane Casablanca S.A  
BEN ELLAJOUJ Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
Settat

Lahcen ZAGZAOU  
Délégué Commercial

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

Lahcen ZAGZAOU  
Délégué Commercial

30

### LISTING DES LOTS PROMOTIONNELS : R+3 RDC HABITAT

N° d'opre	N° lot	SUPERFICIE APROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>	Type	PRIX DE VENTE EN DHS/M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE GLOBAL EN DHS
1	328	180	R+3	3 600,00	648 000,00
2	330	180	R+3	3 600,00	648 000,00
3	335	145	R+3	3 782,25	548 426,25
4	336	148	R+3	3 690,00	546 120,00
5	337	157	R+3	3 782,25	593 813,25
6	338	158	R+3	3 690,00	583 020,00
7	347	154	R+3	3 876,81	597 028,16
8	348	154	R+3	3 782,25	582 466,50
9	349	150	R+3	3 600,00	540 000,00
10	350	150	R+3	3 600,00	540 000,00
11	377	130	R+3	3 690,00	479 700,00
12	379	130	R+3	3 782,25	491 692,50
13	381	130	R+3	3 690,00	479 700,00
14	383	130	R+3	3 690,00	479 700,00
15	385	130	R+3	3 690,00	479 700,00
16	387	130	R+3	3 690,00	479 700,00
17	392	140	R+3	3 690,00	516 600,00
18	394	140	R+3	3 690,00	516 600,00
19	396	140	R+3	3 690,00	516 600,00
20	398	140	R+3	3 690,00	516 600,00
21	400	140	R+3	3 690,00	516 600,00
22	402	138	R+3	3 690,00	509 220,00
23	408	180	R+3	3 600,00	648 000,00
24	410	180	R+3	3 600,00	648 000,00
25	412	230	R+3	3 782,25	869 917,50
26	414	230	R+3	3 690,00	848 700,00
27	416	180	R+3	3 600,00	648 000,00
28	418	180	R+3	3 600,00	648 000,00
29	424	180	R+3	3 600,00	648 000,00
30	426	180	R+3	3 600,00	648 000,00

17 415 904,16

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

Lahcen ZAGLAOUI  
Délégué Commercial

**LISTING DES LOTS PROMOTIONNELS : R+2 RDC COMMERCIAL**


N° d'opre	N° lot	SUPERFICIE APROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>	Haut	Type	PRIX DE VENTE EN DHS/M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE GLOBAL EN DHS
1	225	90	R+2	Rdc-C	3 362,00	302 580,00
2	226	90	R+2	Rdc-C	3 362,00	302 580,00
3	227	90	R+2	Rdc-C	3 280,00	295 200,00
4	228	90	R+2	Rdc-C	3 362,00	302 580,00
5	229	90	R+2	Rdc-C	3 280,00	295 200,00
6	230	90	R+2	Rdc-C	3 362,00	302 580,00
7	231	90	R+2	Rdc-C	3 280,00	295 200,00
8	232	90	R+2	Rdc-C	3 362,00	302 580,00
9	233	90	R+2	Rdc-C	3 362,00	302 580,00
10	234	90	R+2	Rdc-C	3 362,00	302 580,00
11	235	100	R+2	Rdc-C	3 362,00	336 200,00
12	236	100	R+2	Rdc-C	3 446,05	344 605,00
13	237	95	R+2	Rdc-C	3 280,00	311 600,00
14	239	91	R+2	Rdc-C	3 280,00	298 480,00
15	241	91	R+2	Rdc-C	3 280,00	298 480,00
16	243	91	R+2	Rdc-C	3 280,00	298 480,00
17	245	91	R+2	Rdc-C	3 280,00	298 480,00
18	247	92	R+2	Rdc-C	3 280,00	301 760,00
19	249	92	R+2	Rdc-C	3 280,00	301 760,00
20	251	92	R+2	Rdc-C	3 280,00	301 760,00
21	253	92	R+2	Rdc-C	3 280,00	301 760,00
22	255	92	R+2	Rdc-C	3 280,00	301 760,00
23	257	100	R+2	Rdc-C	3 446,05	344 605,00
24	258	100	R+2	Rdc-C	3 446,05	344 605,00
25	259	142	R+2	Rdc-C	3 280,00	465 760,00
26	260	142	R+2	Rdc-C	3 280,00	465 760,00
27	261	142	R+2	Rdc-C	3 200,00	454 400,00
28	263	142	R+2	Rdc-C	3 200,00	454 400,00
29	265	142	R+2	Rdc-C	3 280,00	465 760,00
30	267	141	R+2	Rdc-C	3 280,00	462 480,00
31	268	140	R+2	Rdc-C	3 280,00	459 200,00

OPERATION ZON MZAMZA - SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015



32	275	140	R+2	Rdc-C	3 280,00	<b>459 200,00</b>
33	276	140	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>470 680,00</b>
34	278	140	R+2	Rdc-C	3 280,00	<b>459 200,00</b>
35	280	140	R+2	Rdc-C	3 280,00	<b>459 200,00</b>
36	282	145	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>487 490,00</b>
37	283	126	R+2	Rdc-C	3 280,00	<b>413 280,00</b>
38	284	128	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>430 336,00</b>
39	285	108	R+2	Rdc-C	3 280,00	<b>354 240,00</b>
40	287	348	R+2	Rdc-C	3 280,00	<b>1 141 440,00</b>
41	296	330	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>1 109 460,00</b>
42	297	110	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>369 820,00</b>
43	299	128	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>430 336,00</b>
44	300	128	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>430 336,00</b>
45	301	240	R+2	Rdc-C	3 280,00	<b>787 200,00</b>
46	302	240	R+2	Rdc-C	3 280,00	<b>787 200,00</b>
47	303	190	R+2	Rdc-C	3 200,00	<b>608 000,00</b>
48	305	190	R+2	Rdc-C	3 200,00	<b>608 000,00</b>
49	307	250	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>840 500,00</b>
50	308	250	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>840 500,00</b>
51	309	226	R+2	Rdc-C	3 280,00	<b>741 280,00</b>
52	310	230	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>773 260,00</b>
53	312	180	R+2	Rdc-C	3 280,00	<b>590 400,00</b>
54	314	180	R+2	Rdc-C	3 280,00	<b>590 400,00</b>
55	315	235	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>790 070,00</b>
56	316	235	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>790 070,00</b>
57	345	127	R+2	Rdc-C	3 200,00	<b>406 400,00</b>
58	346	127	R+2	Rdc-C	3 200,00	<b>406 400,00</b>
59	353	100	R+2	Rdc-C	3 446,05	<b>344 605,00</b>
60	354	100	R+2	Rdc-C	3 446,05	<b>344 605,00</b>
61	373	100	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>336 200,00</b>
62	374	100	R+2	Rdc-C	3 362,00	<b>336 200,00</b>
		<b>8 621,00</b>				<b>28 552 063,00</b>

  
 Al Omrane Casablanca S.A  
**BENJELLOUN Mohammed**  
 Directeur de l'Agence de Settat

  
**Lahcen ZAGZAOUI**  
 Délégué Commercial

**OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT**  
**MAI 2015**

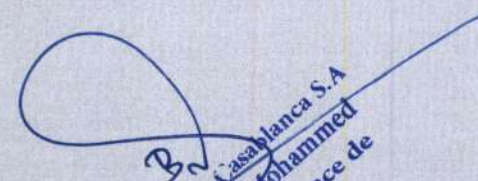
**LISTING DES LOTS PROMOTIONNELS : R+3 RDC COMMERCIAL**


N° d'opre	N° lot	SUPERFICIE APROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>	Type	PRIX DE VENTE EN DHS/M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE GLOBAL EN DHS
1	317	234	Rdc-C	4 100,00	959 400,00
2	318	231	Rdc-C	4 307,56	995 046,94
3	319	234	Rdc-C	4 100,00	959 400,00
4	320	231	Rdc-C	4 202,50	970 777,50
5	321	217	Rdc-C	4 100,00	889 700,00
6	322	217	Rdc-C	4 307,56	934 741,06
7	323	218	Rdc-C	4 100,00	893 800,00
8	324	218	Rdc-C	4 307,56	939 048,63
9	325	233	Rdc-C	4 307,56	1 003 662,06
10	326	232	Rdc-C	4 307,56	999 354,50
11	327	180	Rdc-C	4 000,00	720 000,00
12	329	180	Rdc-C	4 000,00	720 000,00
13	331	230	Rdc-C	4 202,50	966 575,00
14	332	230	Rdc-C	4 100,00	943 000,00
15	333	155	Rdc-C	4 202,50	651 387,50
16	334	155	Rdc-C	4 202,50	651 387,50
17	351	150	Rdc-C	4 202,50	630 375,00
18	352	150	Rdc-C	4 202,50	630 375,00
19	375	150	Rdc-C	4 202,50	630 375,00
20	376	158	Rdc-C	4 307,56	680 594,88
21	378	135	Rdc-C	4 202,50	567 337,50
22	380	135	Rdc-C	4 202,50	567 337,50
23	382	136	Rdc-C	4 202,50	571 540,00
24	384	130	Rdc-C	4 202,50	546 325,00
25	386	130	Rdc-C	4 202,50	546 325,00
26	388	140	Rdc-C	4 307,56	603 058,75
27	389	130	Rdc-C	4 307,56	559 983,13
28	390	135	Rdc-C	4 202,50	567 337,50
29	391	135	Rdc-C	4 202,50	567 337,50
30	393	140	Rdc-C	4 100,00	574 000,00

OPERATION ZUR MZ - SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

Lahcen ZAGZAOUI  
Délégué Commercial

31	395	140	Rdc-C	4 100,00	574 000,00
32	397	140	Rdc-C	4 100,00	574 000,00
33	399	140	Rdc-C	4 100,00	574 000,00
34	401	140	Rdc-C	4 100,00	574 000,00
35	403	138	Rdc-C	4 100,00	565 800,00
36	404	135	Rdc-C	4 100,00	553 500,00
37	405	135	Rdc-C	4 415,25	596 058,96
38	406	230	Rdc-C	4 100,00	943 000,00
39	407	230	Rdc-C	4 202,50	966 575,00
40	409	180	Rdc-C	4 100,00	738 000,00
41	411	180	Rdc-C	4 100,00	738 000,00
42	413	230	Rdc-C	4 202,50	966 575,00
43	415	230	Rdc-C	4 100,00	943 000,00
44	417	180	Rdc-C	4 100,00	738 000,00
45	419	180	Rdc-C	4 100,00	738 000,00
46	420	230	Rdc-C	4 307,56	990 739,38
47	421	230	Rdc-C	4 307,56	990 739,38
48	422	230	Rdc-C	4 100,00	943 000,00
49	423	225	Rdc-C	4 202,50	945 562,50
50	425	180	Rdc-C	4 100,00	738 000,00
51	427	180	Rdc-C	4 100,00	738 000,00
52	428	230	Rdc-C	4 307,56	990 739,38
53	429	230	Rdc-C	4 307,56	990 739,38
				<b>9 692,00</b>	<b>40 549 611,40</b>

  
 S.A. al Omrane Casablanca S.A.  
**BENJELLOUN Mohammed**  
 Directeur de l'Agence de  
 Settat

  
**Lahcen ZAGZAOUI**  
 Délégué Commercial

## VILLAS EN BANDE

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

OUI

NON

X

X

X

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire

### LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION  
D'ALIENATION

AL Omrane Casablanca S.A  
BENJELLOUN Mohammed  
Settat

Laheem ZAGZAOUI  
Délégué Commercial

OPERATION ZUN AZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

**ou**

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX  
DE VENTE

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES  
COMMERCIALISATION

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDEMNITE

**ou**

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX  
DE VENTE

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

**05%**

OUI

NON

**X**

**X**

**05%**



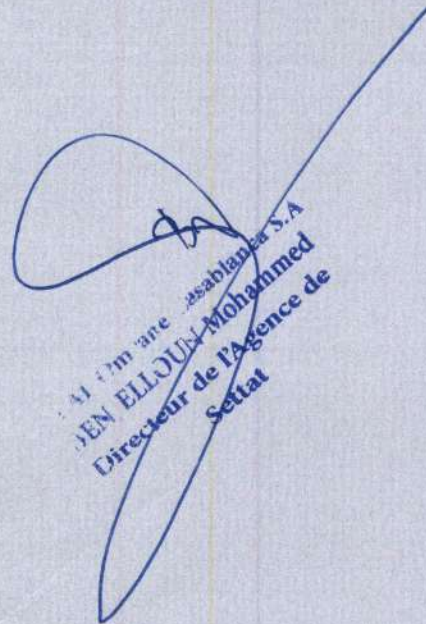
Lahcen ZAGHLOU  
Délégué Commercial



OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

**LISTING DES LOTS DE VILLAS EN BANDE**

N° d'opre	N° lot	SUPERFICIE APROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>	Haut	Affectation	PRIX DE VENTE EN DHS/M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE GLOBAL EN DHS
1	542	213	R+1	Villa	2 000,00	426 000,00
2	543	234	R+1	Villa	2 000,00	468 000,00
3	544	224	R+1	Villa	2 000,00	448 000,00
4	548	200	R+1	Villa	2 000,00	400 000,00
5	552	297	R+1	Villa	2 000,00	594 000,00
		<b>1 168,00</b>				<b>2 336 000,00</b>

  
 al omrane Casablanca S.A  
**MEN ELLOUJ MOHAMMED**  
 Directeur de l'Agence de  
 Settat

  
**Lahcen AGZAOU**  
 Délégué Commercial

## LOTS DE VILLAS JUMELEES

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

DE

A

OUI

NON

X

X

X

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION  
D'ALIENATION

### LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

Lahcen YAGZAOUJ  
Délégué Commercial

al Omrane Casablanca S  
BEN ELLOUN Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
Settat

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX  
DE VENTE

05%

REMBOURSEMENT IMEDIAT

OUI

NON

REMBOURSEMENT APRES  
COMMERCIALISATION

X

X

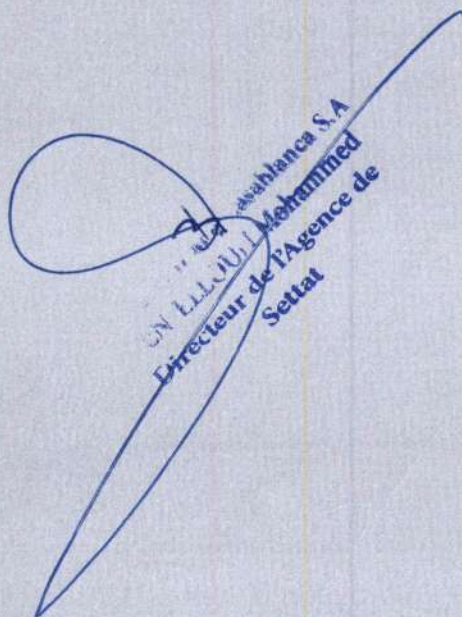
LES CONDITIONS DE DECHEANCE


MONTANT DE L'INDEMNITE

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX  
DE VENTE

05%

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

  
Casablanca S.A  
Mohammed Elmaghrabi  
Directeur de l'Agence de  
Settat

  
Lahcen JAGZAoui  
Délégué Commercial

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015



**LISTING DES LOTS DE VILLAS JUMELEES**

N° d'opre	N° lot	SUPERFICIE APROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>	Haut	Affectation	PRIX DE VENTE EN DHS/M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE GLOBAL EN DHS	
1	538	325	R+1	Villa	1 900,00	617 500,00	
2	539	338	R+1	Villa	1 900,00	642 200,00	
3	540	373	R+1	Villa	1 900,00	708 700,00	
4	541	319	R+1	Villa	1 900,00	606 100,00	
5	545	330	R+1	Villa	1 900,00	627 000,00	
6	546	365	R+1	Villa	1 900,00	693 500,00	
7	547	335	R+1	Villa	1 900,00	636 500,00	
8	549	363	R+1	Villa	1 900,00	689 700,00	
9	550	349	R+1	Villa	1 900,00	663 100,00	
10	554	389	R+1	Villa	1 900,00	739 100,00	
		<b>3 486,00</b>					<b>6 623 400,00</b>

  
 Al Omrane Casablanca S.A.  
**BENJELLOUN Mohammed**  
 Directeur de l'Agence de  
 Settlat

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

**VILLAS ISOLEES**

**LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE**

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

X

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

X

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X

AUTRES CONDITIONS

**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire

**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION  
D'ALIENATION

**Lahcen ZAGZAGUI**  
Délégué Commercial

OPERATION ZUN MZAMZA - SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

ou

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX  
DE VENTE

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES  
COMMERCIALISATION

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDEMNITE

ou

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX  
DE VENTE

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

05%

OUI

NON

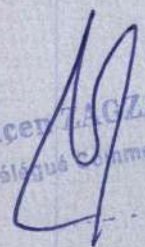
X

X

05%

  
Sté Al. Omrane Casablanca S.A  
BENELLOUN Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
Settat



  
Lahcen HACZAOUI  
Délégué Commercial

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

**LISTING DES LOTS DE VILLAS ISOLEES**

N° d'opre	N° lot	SUPERFICIE APROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>	Haut	Affectation	Type	PRIX DE VENTE EN DHS/M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE GLOBAL EN DHS
1	537	436	R+1	Villa	I	1 500,00	654 000,00
3	551	530	R+1	Villa	I	1 500,00	795 000,00
3	553	593	R+1	Villa	I	1 500,00	889 500,00

**LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION**

**LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE**

**LOTS EQUIPEMENTS PUBLICS**

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

X

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE

X

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X

AUTRES CONDITIONS

Conformément au cahier des charges

Al Omrane Casablanca S.A  
BENJELLOUN Mohammed  
Directeur de l'Agence de Settati

Lahcen ZAGZAOUI  
Délégué Commercial

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

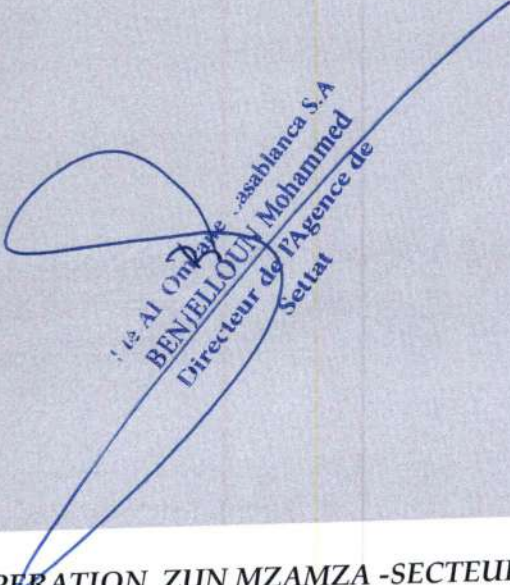
**Lot Pour Equipements public** : seront cédés aux administrations concernées .

**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

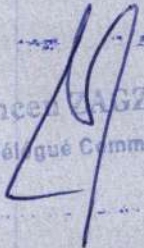
**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

  
Société Al Omrane Casablanca S.A  
**BENJELLOUN Mohammed**  
Directeur de l'Agence de  
Settat



  
**Lahcen AGZAOUI**  
Délégué Commercial

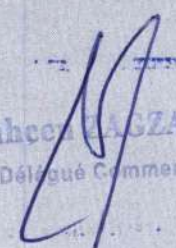
**OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015**

**LISTING DES LOTS EQUIPEMENTS PUBLICS**

Affectation	Nomenclature	SUPERFICIE APROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>	Hauteur	Prix Unitaire	Prix Total/DHS
Administration	AP	1000	R+1	550,00	500 000,00
Mosquée	M	655	R+1		1,00
<b>TOTAL</b>					<b>500 001,00</b>

  
 Casablanca S.A.  
 Mohammed  
 Directeur de l'Agence de  
 Settlat



  
 Lahcen BACZAOU  
 Délégué Commercial

## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

#### LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

Conformément au règlement  
de consultation

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

Conformément au règlement  
de consultation

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

Conformément au règlement  
de consultation

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

Conformément au règlement  
de consultation

AUTRES CONDITIONS

Conformément au cahier des charges

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

**Lots d' Activités Commerciales:** Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire après la création des titre fonciers.

### LES CONDITIONS D'ALIENATION

Conformément au règlement de  
consultation

Agence Casablanca SA  
Mohammed  
Settat  
Directeur de l'Agence de

Lahcen ZAGHLOUI  
Délégué Commercial

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Conformément au règlement de consultation

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

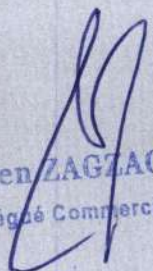
Conformément au règlement de consultation

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Conformément au règlement de consultation

  
Sté Al Omrane Casablanca S.A  
BEN ELLOUN Mohamed  
Directeur de l'Agence de  
Settat



  
Lahcen ZAGZAOU  
Délégué Commercial






**LISTING DES LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES .**

Affectation	Nomenclature	Surface m <sup>2</sup>	Hauteur	Prix dhs/m <sup>2</sup>	Prix total dhs
Crèche	CR1	292	R+1	1800	525 600,00
ECOLE PRIVE	EP	500	R+1	1800	900 000,00
Centre Commerciale	C.C	1300	R+1	1300	1 690 000,00
Hammam	H1	500	R+1	2500	1 250 000,00
	H2	271		3000	813 000,00
		<b>2 863,00</b>			<b>5 178 600,00</b>

  
 S.A. Al Omrane Casablanca S.A.  
 BEN BLOUN Mohammed  
 Directeur de l'Agence de  
 Settlat

  
 Lahcen ZAGZAOU  
 Délégué Commercial

**LE MODE DE RECOUVREMENT**

**LOTS D'HABITAT DE RECASEMENT :**

1 ère avance	2 ème avance	3 ème avance	4 ème avance
--------------	--------------	--------------	--------------

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES
----------------	---------------------

TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
------	------	------	------	------	------

LOT SOCIAL	Unité d'habitat Social (UHS)
------------	------------------------------

100 %	A la signature de la promesse de vente				
-------	--	--	--	--	--

**LOTS POUR HABITAT ( R+2:**

1 ère avance	2 ème avance	3 ème avance	4 ème avance
--------------	--------------	--------------	--------------

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES
----------------	---------------------

TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
------	------	------	------	------	------

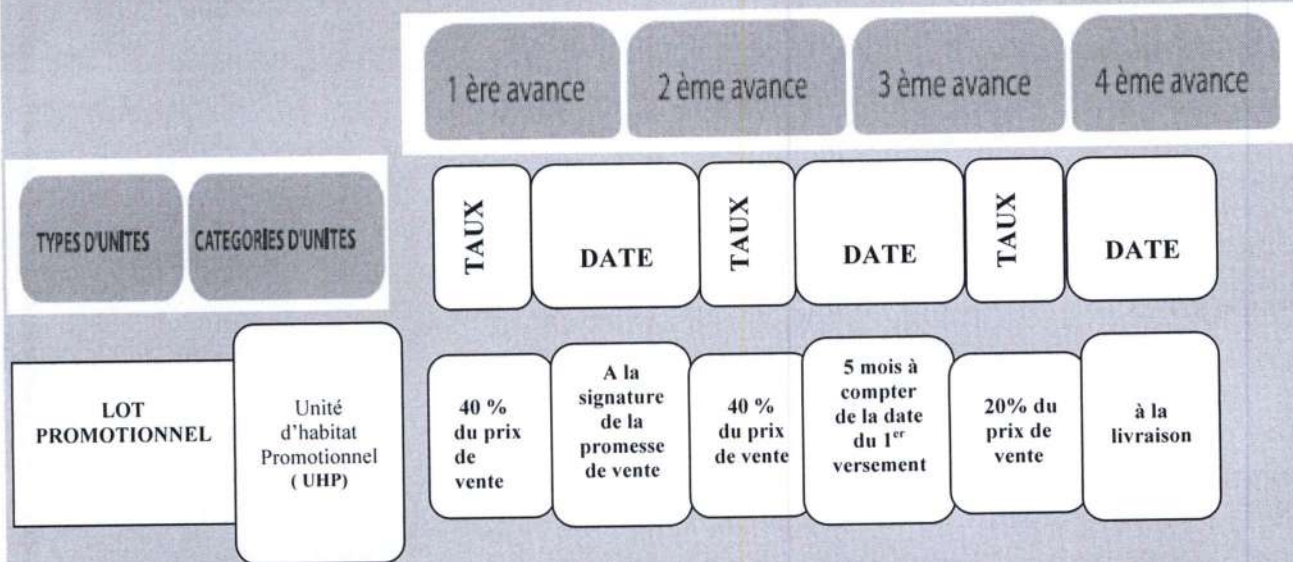
LOT HABITAT ECONOMIQUE	Unité d'habitat Promotionnel (UHP)
------------------------	------------------------------------

40 % du prix de vente	A la signature de la promesse de vente	40% du prix de vente	5 mois à compter de la date du 1 <sup>er</sup> versement	20% du prix de vente	à la livraison
-----------------------	--	----------------------	--	----------------------	----------------

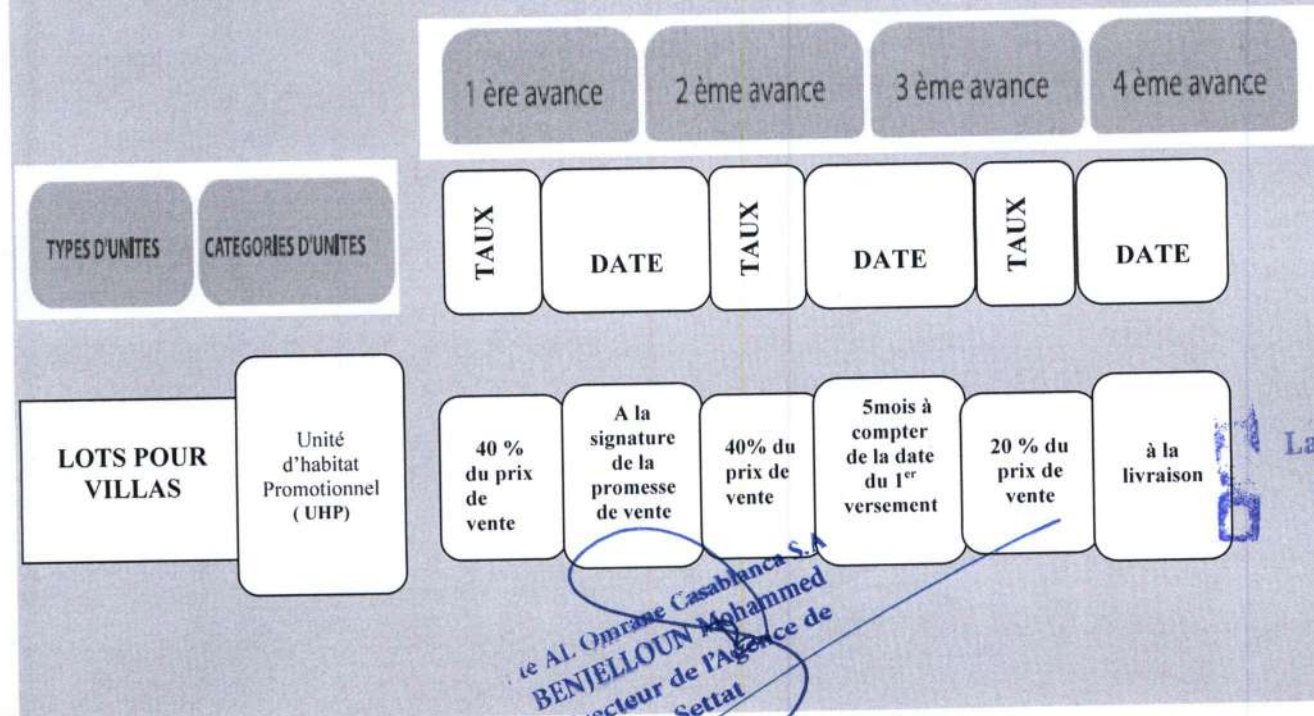
Al Omrane Casablanca  
ENJELLOUN Mohammed  
Directeur de l'Agence de Settati

Lahcen ZAGHLOUI  
Délégué Commercial

**LOTS PROMOTIONNELS : EN R+3 HABITAT ,R+2 ET R+3 COMMERCIAL:**



**LOTS POUR VILLAS :**



AL Omrane Casablanca S.A  
BENJELLOUN Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
Settat

Lahcen LAGZAOU  
Délégué Commercial

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

**LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES:**

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

Lots d'activités  
commerciales

70%  
du prix  
de  
vente

A la  
signature de  
la promesse  
De vente

30%  
du prix  
de  
vente

A  
la  
livraison

Locaux  
commerciaux

Unité commerciale ou  
industrielle (UCI)

Lots industriels

Lots d'activités  
artisanales

LOTS DES  
EQUIPEMENTS  
PUBLICS

Lahecn LAGZAQUI  
Délégué Commercial

AL Omrane Casablanca S.A  
BENJELLOUN Mohamed  
Directeur de l'Agence de  
Settat

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE DE DECISION DE  
DEROGATION

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

RESPONSABLE FORCE DE VENTE

MR LAHCEN ZAGZAOUI

DIRECTEUR DE L'AGENCE SETTAT

MR MOHAMMED BENJELLOUN  
BENJELLOUN Mohammed  
Directeur de l'Agence de  
Settat

RESPONSABLE DE DEPARTEMENT  
COMMERCIAL ET MOS

MME BOUCHRA HMDANI  
Bouchra HMDANI  
Charge du Département Recherche

al Omrane Casablanca  
CHRAIBI SAADIA  
Délégué Commercial

DEPARTEMENT MARKETING ET  
COMMUNICATION

MME SAFAA EL MORTAZAK

DIRECTRICE CENTRALE DE  
CONCEPTION ET DEVELOPEMENT

MME ESSADIA HILALY

DIRECTEUR GENERAL ADJOINT

MR MOHAMED BOUKHLAL  
Mohamed BOUKHLAL  
Directeur Général Adjoint

DIRECTEUR GENERAL

MR SADOQ ABDERAZAK  
Société AL OMRANE CASABLANCA  
Abderazak SADOQ  
Directeur Général

12 1 MAI 2015

OPERATION ZUN MZAMZA -SECTEUR 1- A SETTAT  
MAI 2015

# MANUEL DE COMMERCIALISATION

MR LAMEN ZACARIE	INSTITUT NATIONAL DE LA FORCE DE VENTE
M. BENELLOU MOHAMMED Directeur de l'Agence de Seltan	DIRECTEUR DE L'AGENCE NATIONALE
M. CHRAÏBI SAADIA Délégué Commercial	RESPONSABLE DE DÉPARTEMENT COMMERCIAL ET DES
M. SAADIA SAADIA	DÉPARTEMENT MARKETING ET COMMERCIAL
M. ESSADIA BILAL	DIRECTEUR CENTRAL DE RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT
M. BOUKHAL MOHAMMED Directeur Général Adjoint	DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT
M. SAADIA SAADIA	DIRECTEUR GÉNÉRAL

5 - 1 011 301