

SOCIETE AL OMRANE CASABLANCA S.A
AGENCE DE SETTAT

PROGRAMME

ZUN BELLE VUE

A
SETTAT

Code : 2011

DECEMBRE 2012

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

ZUN BELLE VUE

TYPE DE PROGRAMMES

LOTS DES TERRAINS
PROMOTIONNEL

PROPRE

PROPRE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

CHAOUIA OUARDIGHA

PREFECTURE OU PROVINCE

SETTAT

COMMUNE

SETTAT

VILLE

SETTAT

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIBIA Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settata
BOUSSNANE Abderrabim
Directeur de l'Agence de Settata

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIBIA Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settata

1902

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 15, 1902

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1901

ALBANY:

1902

[Handwritten signature]

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

28/05/2009

DECEMBRE
2012

DECEMBRE
2012

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

31/12/2013

31/12/2013

31/12/2013

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

JANVIER
2013

JUIN
2013

SEPTEMBRE
2013

DATE DE LIVRAISON

MARS 2014

MARS 2014

MARS 2014

DATE DE REMISE DES CONTRATS

SEPTEMBRE
2014

SEPTEMBRE
2014

SEPTEMBRE
2014

Société Al Omrane Casablanca S.A.
 BENSSOULI Na'il
 Chef de Projets Niveau 1 à l'Agence Settat

Recettes Prévisionnelles du programme : 445 622 901,61 DHS

- Recettes Clients (Villas Isolés) :194 159 620,00 DH ;
- Recettes Clients (Villas En Bande) :57 819 218,61 DH ;
- Recettes Clients (Villas Jumelées) :53 120 154,00 DH ;
- Recettes Clients (Ilots) :94 789 608,00 DH ;
- Recettes Clients (Bureaux) : 24 969 800,00 DH ;
- Recettes Clients (Equipements) : 20 764 500,00DH ;

COUT DU
M²

COUT
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

927

185 173 830,60

23/10/2012

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

Société Al Omrane Casablanca S.A.
 MOUSNAE Abderrahim
 Chef de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A.
 GHARIBI Mouna
 Cadre Commercial à l'Agence Settat

Spazio Alimento Casablanca S.A.
BRUNSCVIL HOTEL
C/ de

[Handwritten signature]

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

Assurer et répondre aux besoins de la population de Settat qui désire acquérir et valoriser leurs lots.

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Participer à la réalisation des prévisions commerciales de la société au titre de l'exercice en cours.
- Participer au développement de l'investissement de la société.
- Participer au développement des promoteurs immobiliers dans la ville de Settat.

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSNAE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIBI Mouna
Cadre Commercial de l'Agence Settat

OPERATION ZUN BELLE VUE A SETTAT
TABLEAU RECAPITULATIF

TYPE	NBRE UNITES	FOURCHETTE DES SUPERFICIES APPROXI (M ²)	FOURCHETTE DES PRIX DU LOT (DH)	FOURCHETTE DES PRIX/M ² (DH)	RECETTES PREVISIONNELLES (DH)
VILLAS ISOLES	93	413 à 1318	1 514 471,00 à 4 810 700,00	3 500,00 à 3 800,00	194 159 620,00
VILLAS EN BANDE	128	152 à 222	383 507,00 à 572 900,00	2500,00 à 2800,00	57 819 218,61
VILLAS Jumelées	64	226 à 445	642 504,00 à 1 254 010,00	2700,00 à 3200,00	53 120 154,00
ILOTS	13	5000 à 6386	6 559 800,00 à 8 518 924,00	1300,00 à 1500,00	94 789 608,00
LOTD POUR BUREAUX	31	210 à 314	735 000,00 à 1 256 000,00	3500,00 à 4000,00	24 969 800,00
LOTS DES EQUIPEMENTS SOCIO-ADMINISTRATIF	6	400 à 7 486	200 000,00 à 3 743 000,00	500,00 à 1 000,00	6 339 500,00
LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	5	240 à 13 410	1 080 000,00 à 8 046 000,00	600,00 à 4 500,00	14 425 000,00
TOTAL	340	199 755			445 622 901,61

SUPERFICIE TOTALE APPROXIMATIVE : 199 755 m²
RECETTES PREVISIONNELLES GLOBALES : 445 622 901,61 MDH

**Le Directeur de L'Agence
Settat**

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSNAE Abdetrabim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARLOUA Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

Subscribed and sworn to before me this [illegible] day of [illegible] 19[illegible]

NOTARY PUBLIC

No.	Name	Rank	Company	Regiment
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
46	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
48	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Witness my hand and seal of office this [illegible] day of [illegible] 19[illegible]

[Handwritten signature]

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

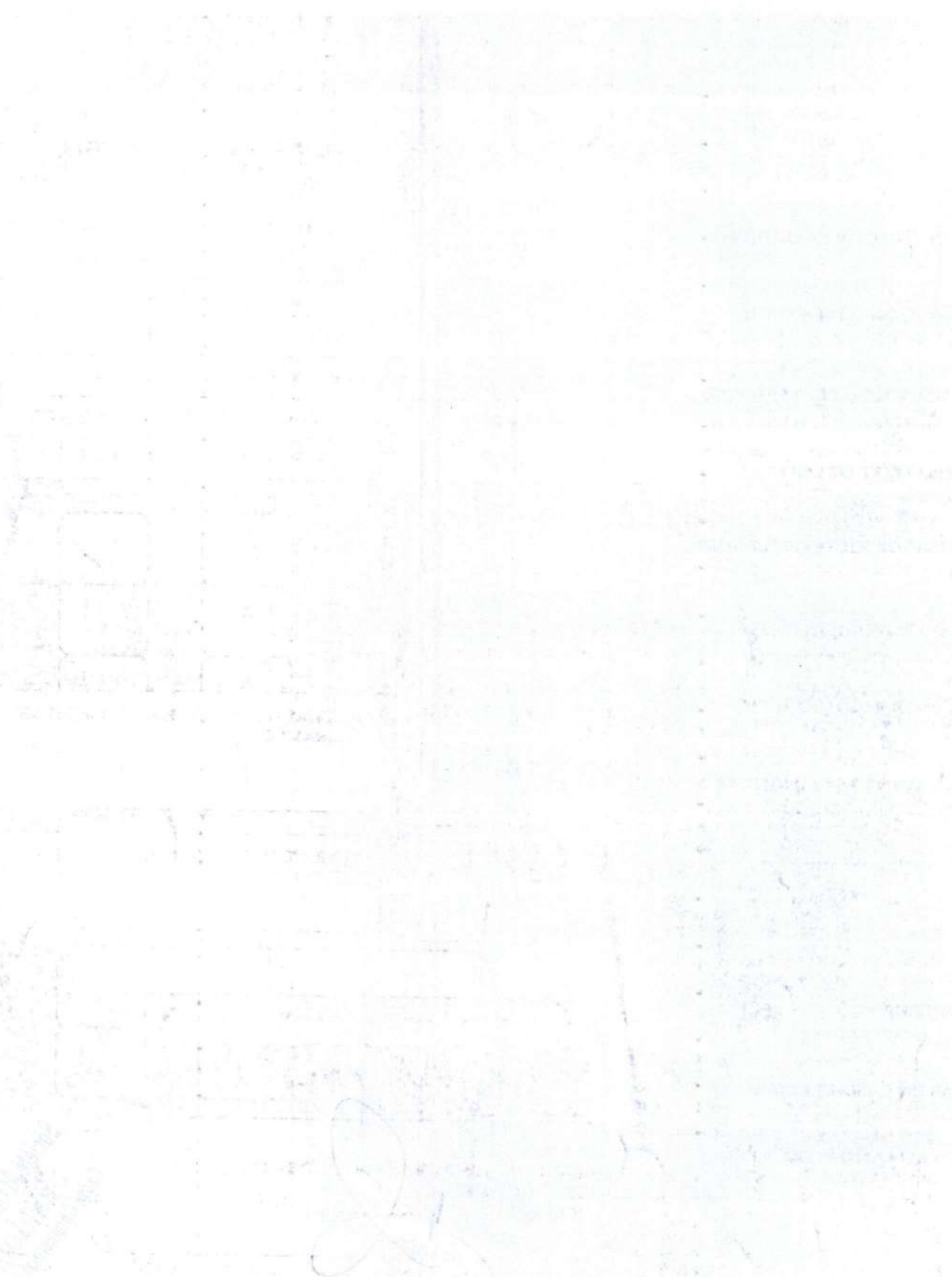
	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROPRIÉTÉ DE L'OPH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTERNE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSNAE Aiderahim
Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARLOUA Mouda
Cadre Commercial à l'Agence Settat

1912

1912



LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
الصباح	20 ET 28 DECEMBRE 2012 , 09 ET 11 JANVIER 2013
المساء	24 DECEMBRE 2012 , 01 ET 10 JANVIER 2013
الاتحاد الاشتراكي	26 DECEMBRE 2012 , 03 ET 16 JANVIER 2013
المغربية	25 DECEMBRE 2012 , 07 JANVIER 2013
Le Matin	28 DECEMBRE 2012 , 02 JANVIER 2013
L'Economiste	21 ET 31 DECE 2012 , 08 ET 15 JANVIER 2013
L'Opinion	27 DECEMBRE 2012 , 04 ET 14 JANVIER 2013

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

LE LIEU

AGENCE, SIEGE, LES ADMINISTRATIONS PUBLIC ET PRIVE, SALLON, SITE WEB PRODUIT DU GROUPE AL OMRANE

AGENCE, SIEGE, LES ADMINISTRATIONS PUBLIC ET PRIVE, SALLON

LA PERIODE

AU COURS DE LA COMMERCIALISATION DU PROGRAMME

AU COURS DE LA COMMERCIALISATION DU PROGRAMME

NOMBRE

LIEUX D'INSTALLATION

BANDEROLES

-SITE DU PROGRAMME ,VISIBLE DE L'AUTOROUTE CASA / MARRAKECH.
-ENTRE / SORTIE DE SETTAT

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
G.HARIO Mouda
Cadre Commercial à l'Agence Settat

1940

1940

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1/1	Balance		100.00
1/15
1/30
2/15
2/28
3/15
3/31
4/15
4/30
5/15
5/31
6/15
6/30
7/15
7/31
8/15
8/31
9/15
9/30
10/15
10/31
11/15
11/30
12/15
12/31

Total ...
 Balance ...
 Total ...

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE DES LOTS DES VILLAS ISOLEES

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

DE

A

DE

A

LOTS POUR
VILLAS
ISOLEES

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

413m²

1318
m²

RDC

R+1

VENTE DES LOTS DES VILLAS EN BANDE

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

DE

A

DE

A

LOTS POUR
VILLAS EN
BANDE

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

152m²

222m²

RDC

R+1

Société Al Omrane Casablanca S.A.
HOUSSEINE ANDERABIM
Directeur de l'Agence de Settat
Société Al Omrane Casablanca S.A.
GHARLOUJA
Chef Commercial de l'Agence Settat

19-02-2014

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

NOTARY PUBLIC
My Comm. Expires 01/01/15

BEFORE ME, the undersigned authority, on this _____ day of _____, 2014, personally appeared _____, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

My commission expires _____.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Name]

VENTE DES LOTS DES VILLAS JUMELEES

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
LOTS POUR VILLAS JUMELEES	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	226m ²	445m ²	RDC	R+1

VENTE DES ILOTS

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	DE 5000 m ²	A 6386 m ²	DE RDC	A R+2 & R+3

Société Al Omrane Casablanca S.A
MOUSSANE Abderrakim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARLOU Mouna
Cadre Commercial à l'Agence de Settat

STATE OF TEXAS

COUNTY OF [illegible]

[Faint, illegible text, possibly a contract or legal document]

[Handwritten signature]

VENTE DES LOTS POUR BUREAUX

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

LOTS POUR
BUREAUX

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

DE

A

210m²

314m²

DE

A

RDC

R+2

**VENTE DES LOTS POUR LES EQUIPEMENTS
SOCIO-ADMINISTRATIF**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

LOTS DES
EQUIPEMENTS
SOCIO-
ADMINISTRATIF

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

DE

A

400m²

7 486 m²

DE

A

RDC

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE AL ARRABHIM
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHAROUA Mouna
Gère Commercial à l'Agence Settat

**VENTE DES LOTS D'ACTIVITES
COMMERCIALES**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

DE

A

DE

A

LOTS
D'ACTIVITES
COMMERCIALES

UNITES D'HABITAT
PROMOTIONNEL

240m²

13 410 m²

RDC

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE Abdelrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIOUA Abouna
Gérant Commercial à l'Agence Settat

10/10/10

10/10/10

Handwritten scribble or signature

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

DECEMBRE
2012

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

JANVIER 2013

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Type de produit : Lots pour villas isolées

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER OU AVOIR LE LIEU DE TRAVAIL DANS
LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

X

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE ADRIEN
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIQUE MOUNA
Cadre Commercial à l'Agence Settat

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Lots Pour Villas isolées Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire.

LOTS POUR VILLAS ISOLEES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA
CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

05%

OUI

NON

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

05%

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHAROUA Moura
Cadre Commercial à l'Agence Settat

LOTS DES VILLAS ISOLEES (TRANCHE 1)

ILOT	N° Lot	Surface	Prix au M ²	Prix de vente
A	A/1	618	3 650,00	2 255 700,00
	A/2	671	3 567,00	2 393 457,00
	A/3	664	3 567,00	2 368 488,00
	A/4	658	3 567,00	2 347 086,00
	A/5	586	3 534,00	2 070 924,00
	A/6	559	3 534,00	1 975 506,00
	A/7	563	3 534,00	1 989 642,00
	A/8	563	3 684,00	2 074 092,00
	A/9	609	3 700,00	2 253 300,00
	A/10	503	3 684,00	1 853 052,00
	A/11	500	3 567,00	1 783 500,00
	A/12	500	3 567,00	1 783 500,00
	A/13	500	3 567,00	1 783 500,00
	A/14	500	3 567,00	1 783 500,00
	A/15	500	3 567,00	1 783 500,00
	A/16	706	3 717,00	2 624 202,00
B	B/1	683	3 700,00	2 527 100,00
	B/2	767	3 567,00	2 735 889,00
	B/3	452	3 650,00	1 649 800,00
	B/4	451	3 534,00	1 593 834,00
	B/5	453	3 567,00	1 615 851,00
	B/6	515	3 617,00	1 862 755,00
	B/7	443	3 584,00	1 587 712,00
	B/8	500	3 550,00	1 775 000,00
	B/9	500	3 517,00	1 758 500,00
	B/10	500	3 550,00	1 775 000,00
	B/11	500	3 517,00	1 758 500,00
	B/12	500	3 550,00	1 775 000,00
	B/13	500	3 517,00	1 758 500,00
	B/14	500	3 550,00	1 775 000,00
	B/15	500	3 517,00	1 758 500,00
	B/16	500	3 550,00	1 775 000,00
	B/17	500	3 517,00	1 758 500,00
	B/18	587	3 700,00	2 171 900,00
	B/19	486	3 667,00	1 782 162,00
TOTAL	35	19037		68 317 452,00

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSNAE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARJON Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

LOTS DES VILLAS ISOLEES TRANCHE 2

ILOT	N° Lot	Surface	Prix au M ²	Prix de vente
G	G/1	439	3 667,00	1 609 813,00
	G/2	440	3 567,00	1 569 480,00
	G/3	499	3 567,00	1 779 933,00
	G/4	574	3 700,00	2 123 800,00
	G/5	454	3 550,00	1 611 700,00
	G/6	463	3 550,00	1 643 650,00
	G/7	463	3 550,00	1 643 650,00
	G/8	465	3 567,00	1 658 655,00
	G/9	444	3 567,00	1 583 748,00
	G/10	440	3 567,00	1 569 480,00
	G/11	441	3 567,00	1 573 047,00
	G/12	593	3 567,00	2 115 231,00
	G/13	693	3 600,00	2 494 800,00
	G/14	440	3 584,00	1 576 960,00
	G/15	469	3 584,00	1 680 896,00
	G/16	485	3 584,00	1 738 240,00
	G/17	500	3 584,00	1 792 000,00
	G/18	583	3 734,00	2 176 922,00
	G/19	440	3 667,00	1 613 480,00
	G/20	680	3 500,00	2 380 000,00
	G/21	440	3 550,00	1 562 000,00
	G/22	468	3 550,00	1 661 400,00
	G/23	534	3 550,00	1 895 700,00
	G/24	696	3 517,00	2 447 832,00
J	J/1	652	3 734,00	2 434 568,00
	J/2	600	3 800,00	2 280 000,00
	J/3	1318	3 650,00	4 810 700,00
	J/4	750	3 567,00	2 675 250,00
	J/5	588	3 717,00	2 185 596,00
	J/6	500	3 567,00	1 783 500,00
	J/7	651	3 684,00	2 398 284,00
	J/8	830	3 534,00	2 933 220,00
	J/9	530	3 534,00	1 873 020,00
	J/10	539	3 534,00	1 904 826,00
	J/11	546	3 534,00	1 929 564,00
	J/12	806	3 534,00	2 848 404,00
	J/13	850	3 534,00	3 003 900,00
	J/14	871	3 534,00	3 078 114,00
	J/15	856	3 667,00	3 138 952,00
	J/16	529	3 534,00	1 869 486,00

Société Al Omrane Casablanca S.A.
HOUSSEINE ABDETRAHIM
Cadre Commercial à l'Agence de Sattat

Société Al Omrane Casablanca S.A.
GHARIOU Mouna
Cadre Commercial à l'Agence de Sattat

LOTS DES VILLAS ISOLEES (TRANCHE 2)

ILOT	N° Lot	Surface	Prix au M ²	Prix de vente
J	J/17	600	3 534,00	2 120 400,00
	J/18	573	3 534,00	2 024 982,00
	J/J19	580	3 534,00	2 049 720,00
	J/20	1212	3 667,00	4 444 404,00
	J/21	814	3 634,00	2 958 076,00
	J/22	767	3 634,00	2 787 278,00
	J/23	584	3 634,00	2 122 256,00
	J/24	602	3 634,00	2 187 668,00
	J/25	769	3 634,00	2 794 546,00
	J/26	707	3 717,00	2 627 919,00
	J/27	511	3 600,00	1 839 600,00
	J/28	508	3 650,00	1 854 200,00
	J/29	528	3 617,00	1 909 776,00
	J/30	413	3 667,00	1 514 471,00
	J/31	577	3 500,00	2 019 500,00
	J/32	551	3 550,00	1 956 050,00
	J/33	563	3 667,00	2 064 521,00
J/34	540	3 550,00	1 917 000,00	
TOTAL	58	34 958		125 842 168,00

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOSSNANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARJOUX Mouna
Cadre Commercial Agence Settat

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Type de produit : Lots Pour Villas En Bande

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER OU AVOIR LE LIEU DE TRAVAIL DANS
LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

OUI

NON

X

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Lots Pour Villas En bande : Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire.

Société Al Omrane Casablanca S.A
BOUSSANE ALI Rachim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIBI Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

LOTS POUR VILLAS EN BANDE

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA
CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

05%

REMBOURSEMENT IMEDIAT

OUI

NON

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

05%

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSNANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIOUA Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

LOTS DES VILLAS EN BANDE (TRANCHE 1)

ILOT	N° Lot	SuP.	Nbre de Niveaux	Prix /m ²	Prix de Vente
A	A/2	177	R+1	2 592,31	458 838,46
	A/3	221	R+1	2 592,31	572 900,00
	A/4	218	R+1	2 592,31	565 123,08
	A/5	175	R+1	2 592,31	453 653,85
	A/8	213	R+1	2 592,31	552 161,54
	A/9	211	R+1	2 592,31	546 976,92
	A/10	168	R+1	2 592,31	435 507,69
	A/11	168	R+1	2 592,31	435 507,69
	A/14	163	R+1	2 592,31	422 546,15
	A/15	162	R+1	2 592,31	419 953,85
	A/19	220	R+1	2 569,23	565 230,77
	A/20	220	R+1	2 523,08	555 076,92
	A/21	176	R+1	2 569,23	452 184,62
	A/22	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/27	176	R+1	2 569,23	452 184,62
	A/28	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/29	176	R+1	2 569,23	452 184,62
	A/30	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/31	176	R+1	2 569,23	452 184,62
	A/32	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/33	176	R+1	2 569,23	452 184,62
	A/34	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/35	176	R+1	2 569,23	452 184,62
	A/36	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/37	176	R+1	2 546,15	448 123,08
	A/38	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/39	176	R+1	2 546,15	448 123,08
	A/40	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/42	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/46	176	R+1	2 500,00	440 000,00
A/47	176	R+1	2 592,31	456 246,15	
A/48	176	R+1	2 500,00	440 000,00	
A/49	176	R+1	2 592,31	456 246,15	
A/50	176	R+1	2 500,00	440 000,00	

LOTS DES VILLAS EN BANDE (TRANCHE 1): SUITE

ILOT	N° Lot	SuP.	Nbre de Niveaux	Prix /m ²	Prix de Vente
A	A/51	176	R+1	2 592,31	456 246,15
	A/52	176	R+1	2 500,00	440 000,00
	A/53	176	R+1	2 592,31	456 246,15
	A/58	220	R+1	2 500,00	550 000,00
	A/59	176	R+1	2 592,31	456 246,15
	A/60	220	R+1	2 500,00	550 000,00
	A/61	220	R+1	2 592,31	570 307,69
	A/62	176	R+1	2 500,00	440 000,00
	A/63	220	R+1	2 592,31	570 307,69
	A/65	176	R+1	2 592,31	456 246,15
	A/69	220	R+1	2 546,15	560 153,85
	A/70	176	R+1	2 546,15	448 123,08
	A/71	220	R+1	2 546,15	560 153,85
	A/72	220	R+1	2 546,15	560 153,85
	A/73	220	R+1	2 546,15	560 153,85
	A/74	220	R+1	2 546,15	560 153,85
	A/75	220	R+1	2 546,15	560 153,85
	A/76	176	R+1	2 546,15	448 123,08
	A/77	176	R+1	2 546,15	448 123,08
	A/81	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/82	220	R+1	2 523,08	555 076,92
	A/83	220	R+1	2 523,08	555 076,92
	A/84	220	R+1	2 523,08	555 076,92
	A/85	220	R+1	2 523,08	555 076,92
	A/86	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/87	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/90	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/91	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/92	176	R+1	2 523,08	444 061,54
	A/96	220	R+1	2 500,00	550 000,00
	A/97	222	R+1	2 615,38	580 615,38
	A/102	176	R+1	2 500,00	440 000,00
	A/103	181	R+1	2 615,38	473 384,62

LOTS DES VILLAS EN BANDE (TRANCHE 1): SUITE

ILOT	N° Lot	SuP.	Nbre de Niveaux	Prix /m ²	Prix de Vente
A	A/104	176	R+1	2 500,00	440 000,00
	A/105	181	R+1	2 615,38	473 384,62
	A/106	176	R+1	2 500,00	440 000,00
	A/107	181	R+1	2 615,38	473 384,62
	A/108	176	R+1	2 500,00	440 000,00
	A/109	181	R+1	2 615,38	473 384,62
	A/110	176	R+1	2 500,00	440 000,00
	A/111	181	R+1	2 615,38	473 384,62
TOTAL	75	14 135			36 054 984,68

Société Al Omrane Casablanca S.A
Monsieur Mohamed Terrehim
Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARLOU Mouna
Agence Commercial à l'Agence Settat

LOTS DES VILLAS EN BANDE TRANCHE 2

ILOT	N° Lot	SuP.	Nbre de Niveaux	Prix /m ²	Prix de Vente
H	H/2	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/3	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/4	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/5	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/6	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/10	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/11	152	R+1	2 523,08	383 507,69
	H/12	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/13	152	R+1	2 523,08	383 507,69
	H/14	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/15	152	R+1	2 523,08	383 507,69
	H/16	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/17	152	R+1	2 523,08	383 507,69
	H/18	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/19	152	R+1	2 523,08	383 507,69
	H/20	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/21	152	R+1	2 523,08	383 507,69
	H/22	152	R+1	2 546,15	387 015,38
	H/23	152	R+1	2 523,08	383 507,69
	H/27	163	R+1	2 546,15	415 023,08
	H/28	162	R+1	2 730,77	442 384,62
	H/29	163	R+1	2 730,77	445 115,38
	H/30	163	R+1	2 730,77	445 115,38
	H/31	163	R+1	2 730,77	445 115,38
	H/34	161	R+1	2 730,77	439 653,85
	H/35	160	R+1	2 800,00	448 000,00
	H/36	160	R+1	2 800,00	448 000,00
	H/39	167	R+1	2 684,62	448 330,77
H/40	178	R+1	2 684,62	477 861,54	
H/41	180	R+1	2 684,62	483 230,77	
H/42	180	R+1	2 684,62	483 230,77	
H/43	180	R+1	2 684,62	483 230,77	
H/47	160	R+1	2 523,08	403 692,31	

LOTS DES VILLAS EN BANDE TRANCHE 2 : SUITE

ILOT	N° Lot	SuP.	Nbre de Niveaux	Prix /m ²	Prix de Vente
H	H/48	160	R+1	2 546,15	407 384,62
	H/49	160	R+1	2 523,08	403 692,31
	H/50	160	R+1	2 546,15	407 384,62
	H/51	160	R+1	2 523,08	403 692,31
	H/52	160	R+1	2 546,15	407 384,62
	H/53	160	R+1	2 523,08	403 692,31
	H/54	160	R+1	2 546,15	407 384,62
	H/59	160	R+1	2 523,08	403 692,31
	H/60	160	R+1	2 592,31	414 769,23
	H/61	160	R+1	2 523,08	403 692,31
	H/62	160	R+1	2 592,31	414 769,23
	H/63	160	R+1	2 523,08	403 692,31
	H/64	160	R+1	2 592,31	414 769,23
	H/68	152	R+1	2 569,23	390 523,08
	H/69	152	R+1	2 569,23	390 523,08
	H/72	160	R+1	2 615,38	418 461,54
	H/73	160	R+1	2 615,38	418 461,54
	H/74	160	R+1	2 615,38	418 461,54
	H/77	152	R+1	2 615,38	397 538,46
H/78	152	R+1	2 615,38	397 538,46	
TOTAL	53	8396			21 764 230,74

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSNANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIOU Mouna
Centre Commercial à Agence Settat

APPENDIX A

APPENDIX A - 1

Item No.	Description	Quantity	Unit	Rate	Amount
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

[Handwritten signature]

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Type de produit : Lots pour villas Jumelées

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

OUI

NON

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER OU AVOIR LE LIEU DE TRAVAIL DANS
LA LOCALITE DU PROGRAMME

X

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Lots Pour Villas Jumelées: Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire.

Société Al Omrane Casablanca S.A.
NOTISSANT ALI AHMAD
à l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A.
GHARIB MOUHA
Garde Commercial à l'Agence de Settat

Lots Pour Villas Jumelées

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA
CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

05%

REMBOURSEMENT IMEDIAT

OUI	NON
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

05%

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARBOUA Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

Lots Pour Villas Jumelées

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA
CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

OUI

NON

X

X

05%

05%

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSNANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIOUA Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

LOTS DES VILLAS JUMEELES TRANCHE 1

ILOT	N° Lot	SuP.	Nbre de Niveaux	Prix /m ²	Prix de Vente
A	A/1	285	R+1	2 789,00	794 865,00
	A/6	288	R+1	2 789,00	803 232,00
	A/7	286	R+1	2 789,00	797 654,00
	A/12	269	R+1	2 818,00	758 042,00
	A/13	253	R+1	2 818,00	712 954,00
	A/16	294	R+1	2 877,00	845 838,00
	A/17	445	R+1	2 818,00	1 254 010,00
	A/18	376	R+1	2 906,00	1 092 656,00
	A/23	286	R+1	2 906,00	831 116,00
	A/24	286	R+1	2 848,00	814 528,00
	A/25	334	R+1	2 936,00	980 624,00
	A/26	334	R+1	2 877,00	960 918,00
	A/41	334	R+1	2 936,00	980 624,00
	A/43	299	R+1	2 906,00	868 894,00
	A/44	286	R+1	2 906,00	831 116,00
	A/45	286	R+1	2 936,00	839 696,00
	A/54	264	R+1	2 730,00	720 720,00
	A/55	264	R+1	2 877,00	759 528,00
	A/56	264	R+1	2 730,00	720 720,00
	A/57	264	R+1	2 877,00	759 528,00
	A/64	382	R+1	2 877,00	1 099 014,00
	A/66	408	R+1	3 024,00	1 233 792,00
	A/67	303	R+1	3 053,00	925 059,00
	A/68	285	R+1	2 877,00	819 945,00
	A/78	286	R+1	2 877,00	822 822,00
	A/79	286	R+1	2 936,00	839 696,00
	A/80	331	R+1	2 848,00	942 688,00
	A/88	264	R+1	2 700,00	712 800,00
	A/89	264	R+1	2 700,00	712 800,00
	A/93	377	R+1	2 965,00	1 117 805,00
	A/94	308	R+1	2 936,00	904 288,00
	A/95	313	R+1	2 995,00	937 435,00
	A/98	257	R+1	2 730,00	701 610,00
	A/99	271	R+1	2 848,00	771 808,00
	A/100	256	R+1	2 730,00	698 880,00
	A/101	274	R+1	2 848,00	780 352,00
	A/112	284	R+1	2 906,00	825 304,00
	A/113	294	R+1	2 995,00	880 530,00
TOTAL	38	11 440			32 853 891,00

LOTS DES VILLAS JUMELEES TRANCHE 2

ILOT	N° Lot	SuP.	Nbre de Niveaux	Prix /m ²	Prix de Vente
H	H/1	228	R+1	2 818,00	642 504,00
	H/7	227	R+1	2 848,00	646 496,00
	H/8	226	R+1	2 906,00	656 756,00
	H/9	226	R+1	2 877,00	650 202,00
	H/24	235	R+1	2 936,00	689 960,00
	H/25	230	R+1	2 906,00	668 380,00
	H/26	243	R+1	2 906,00	706 158,00
	H/32	263	R+1	3 083,00	810 829,00
	H/33	239	R+1	2 965,00	708 635,00
	H/37	299	R+1	3 112,00	930 488,00
	H/38	334	R+1	2 995,00	1 000 330,00
	H/44	272	R+1	3 200,00	870 400,00
	H/45	241	R+1	2 877,00	693 357,00
	H/46	240	R+1	2 877,00	690 480,00
	H/55	320	R+1	2 965,00	948 800,00
	H/56	323	R+1	2 965,00	957 695,00
	H/57	238	R+1	2 818,00	670 684,00
	H/58	248	R+1	2 877,00	713 496,00
	H/65	288	R+1	2 965,00	853 920,00
	H/66	271	R+1	2 965,00	803 515,00
H/67	228	R+1	2 936,00	669 408,00	
H/70	268	R+1	2 936,00	786 848,00	
H/71	416	R+1	2 906,00	1 208 896,00	
H/75	260	R+1	3 083,00	801 580,00	
H/76	247	R+1	3 053,00	754 091,00	
H/79	247	R+1	2 965,00	732 355,00	
TOTAL	26	6857			20 266 263,00


 Société Al Omrane Casablanca S.A.
 HOUSSNANE Abderrabim
 Directeur de l'Agence de Settat


 Société Al Omrane Casablanca S.A.
 GHARIOUA Mouna
 Cadre Commercial à l'Agence Settat

ANNUAL REPORT

STATE OF CALIFORNIA

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK
1/15/20	STATE OF CALIFORNIA	100.00	1001	WELLS FARGO
1/20/20	STATE OF CALIFORNIA	200.00	1002	WELLS FARGO
2/10/20	STATE OF CALIFORNIA	150.00	1003	WELLS FARGO
2/25/20	STATE OF CALIFORNIA	300.00	1004	WELLS FARGO
3/10/20	STATE OF CALIFORNIA	100.00	1005	WELLS FARGO
3/25/20	STATE OF CALIFORNIA	250.00	1006	WELLS FARGO
4/10/20	STATE OF CALIFORNIA	180.00	1007	WELLS FARGO
4/25/20	STATE OF CALIFORNIA	320.00	1008	WELLS FARGO
5/10/20	STATE OF CALIFORNIA	120.00	1009	WELLS FARGO
5/25/20	STATE OF CALIFORNIA	280.00	1010	WELLS FARGO
6/10/20	STATE OF CALIFORNIA	160.00	1011	WELLS FARGO
6/25/20	STATE OF CALIFORNIA	340.00	1012	WELLS FARGO
7/10/20	STATE OF CALIFORNIA	140.00	1013	WELLS FARGO
7/25/20	STATE OF CALIFORNIA	310.00	1014	WELLS FARGO
8/10/20	STATE OF CALIFORNIA	190.00	1015	WELLS FARGO
8/25/20	STATE OF CALIFORNIA	330.00	1016	WELLS FARGO
9/10/20	STATE OF CALIFORNIA	170.00	1017	WELLS FARGO
9/25/20	STATE OF CALIFORNIA	350.00	1018	WELLS FARGO
10/10/20	STATE OF CALIFORNIA	130.00	1019	WELLS FARGO
10/25/20	STATE OF CALIFORNIA	290.00	1020	WELLS FARGO
11/10/20	STATE OF CALIFORNIA	110.00	1021	WELLS FARGO
11/25/20	STATE OF CALIFORNIA	360.00	1022	WELLS FARGO
12/10/20	STATE OF CALIFORNIA	150.00	1023	WELLS FARGO
12/25/20	STATE OF CALIFORNIA	370.00	1024	WELLS FARGO

[Handwritten signature]

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Type de produit : **Ilots (tranche 3):**

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

OUI

NON

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Ilots: La commercialisation se fera sur la base d'un appel à manifestation d'intérêt, moyennant un cahier des charges et note de renseignement de l'Agence Urbaine et cahier des charges du lotissement.

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSNAE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca
GHARIOU Mouna
Cadre Commercial de l'Agence Settat

Ilots :

LES CONDITIONS D'ALIENATION

Conformément au cahier des charges

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Conformément au cahier des charges

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Conformément au cahier des charges

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Conformément au cahier des charges

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSNANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIB A Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

ILOTS (Tranche 3) :

ILOT	N° Ilot	Surface m ²	Nbre de NIVEAUX	Prix au M ²	Prix de vente
D	D1	5100	R+2 & R+3	1 367,00	6 971 700,00
	D2	5000	R+2 & R+3	1 434,00	7 170 000,00
	D3	5000	R+2 & R+3	1 334,00	6 670 000,00
	D4	5100	R+2 & R+3	1 400,00	7 140 000,00
E	E1	5436	R+2 & R+3	1 500,00	8 154 000,00
	E2	5368	R+2 & R+3	1 334,00	7 160 912,00
	E3	5470	R+2 & R+3	1 367,00	7 477 490,00
	E4	6386	R+2 & R+3	1 334,00	8 518 924,00
F	F1	5200	R+2 & R+3	1 434,00	7 456 800,00
	F2	5078	R+2 & R+3	1 400,00	7 109 200,00
	F3	5173	R+2 & R+3	1 334,00	6 900 782,00
	F4	5046	R+2 & R+3	1 300,00	6 559 800,00
	F5	5000	R+2 & R+3	1 500,00	7 500 000,00
Total	13	68357			94 789 608,00

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSNAE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIOU Mouna
Cadre Commercial de l'Agence Settat 50

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Type de produit : Lots pour Bureaux (Tranche 3)

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

OUI

NON

Conformément au cahier des
charges

Conformément au cahier des
charges

Conformément au cahier des
charges

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Lots Pour Bureau: Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire.

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARION Mouna
Directrice Commerciale de l'Agence Settat

Lots Pour Bureaux :

LES CONDITIONS D'ALIENATION

Conformément au cahier des charges

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Conformément au cahier des charges

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Conformément au cahier des charges

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

Conformément au cahier des charges

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSAINE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARJOUA Kouma
Directeur Commercial à l'Agence Settat

LOTS POUR BUREAUX TRANCHE 3 :

Ilot	N° Lot	Surface	Nbre de Niveaux	Prix au m ²	Prix de vente
	1	314	R+2	4 000,00	1 256 000,00
	2	210	R+2	3 550,00	745 500,00
	3	210	R+2	3 550,00	745 500,00
	4	210	R+2	3 550,00	745 500,00
	5	210	R+2	3 550,00	745 500,00
	6	210	R+2	3 700,00	777 000,00
	7	210	R+2	3 750,00	787 500,00
	8	210	R+2	3 550,00	745 500,00
	9	210	R+2	3 550,00	745 500,00
	10	210	R+2	3 550,00	745 500,00
	11	210	R+2	3 700,00	777 000,00
	12	224	R+2	3 750,00	840 000,00
I	13	237	R+2	3 550,00	841 350,00
	14	252	R+2	3 700,00	932 400,00
	15	254	R+2	3 550,00	901 700,00
	16	252	R+2	3 550,00	894 600,00
	17	236	R+2	3 800,00	896 800,00
	18	210	R+2	3 900,00	819 000,00
	19	210	R+2	3 600,00	756 000,00
	20	210	R+2	3 500,00	735 000,00
	21	210	R+2	3 500,00	735 000,00
	22	210	R+2	3 500,00	735 000,00
	23	210	R+2	3 500,00	735 000,00
	24	210	R+2	3 500,00	735 000,00
	25	210	R+2	3 500,00	735 000,00


 Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSNANE Abderrahim
 Directeur de l'Agence de Settat


 Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIOUA Kouna
 Cadre Commercial à l'Agence Settat

LOTS POUR BUREAUX TRANCHE 3 : SUITE

Ilot	N° Lot	Surface	Nbre de Niveaux	Prix au m ²	Prix de vente
I	26	210	R+2	3 900,00	819 000,00
	27	221	R+2	3 750,00	828 750,00
	28	257	R+2	3 600,00	925 200,00
	29	210	R+2	3 550,00	745 500,00
	30	210	R+2	3 550,00	745 500,00
	31	210	R+2	3 800,00	798 000,00
TOTAL	31	6867			24 969 800,00

Société Al Omrane Casablanca S.A.
HOUSSNANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A.
GHARIOUX Mouna
Cadre Commercial Agence Settat

[Faint, mostly illegible text, possibly a deed or contract]

[Handwritten signature or initials]

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Type de produit : Lots d' Activités Commerciales (tranche 3)

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

Conformément au cahier des charges

OUI

NON

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Lots d' Activités Commerciales: Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix par une commission en présence d'un notaire.

Lots d' Activités Commerciales :

LES CONDITIONS D'ALIENATION

Conformément au cahier des charges

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Conformément au cahier des charges

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Conformément au cahier des charges

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

Conformément au cahier des
charges

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSNANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIOUA Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

Lots Pour Activités Commerciales (tranche 3)

ILOTS	NATURE	NB LOTS	SUP CESSIBLE en m ²	Prix unitaire/ m ² /DH	Prix de vente/ DH
H	LOT POUR HAMMAM	1	400	4 000,00	1 600 000,00
H	LOT POUR FOUR	1	240	4 500,00	1 080 000,00
H	CENTRE COMMERC ILOT H	1	715	3 000,00	2 145 000,00
I	CLUB RESTAU PISCINE	1	13 410	600,00	8 046 000,00
A	LOT POUR CENTRE COMMERC ILOT A	1	444	3 500,00	1 554 000,00
Total		5	15 209		14 425 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSNA / E. Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARLOU Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

COMPTON

Model No. 1000

Serial No. 1000

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.
10/10/50
10/15/50
10/20/50
10/25/50
10/30/50
11/05/50
11/10/50
11/15/50
11/20/50
11/25/50
11/30/50
12/05/50
12/10/50
12/15/50
12/20/50
12/25/50
12/30/50

[Handwritten signature]

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Type de produit : Lots Pour des Equipements Socio-Administratif (tranche 3)

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

Conformément au cahier des charges

OUI

NON

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Lots Pour des Equipements Socio-Administratif : seront cédés aux administrations concernées.

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSENE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARLOU Mouna
Directeur Commercial à l'Agence Settat

Lots Pour des Equipements Socio-Administratif (tranche 3) :

ILOTS	NATURE	NBR LOTS	SUP CESSIBLE	PRIX MOY DH/M ²	MT MOY
K	COLLEGE	1,00	7 486,00	500,00	3 743 000,00
I	ECOLE	1,00	3 200,00	500,00	1 600 000,00
I	CENTRE CULT & SALLE POLY	1,00	1 118,00	5 00,00	559 000,00
H	MOSQUEE	1,00	1 820,00	0,00	1,00
H	LOT A USAGE DE SANTE	1,00	400,00	500,00	200 000,00
I	KIADA POSTE POLICE	1,00	475,00	500,00	237 500,00
Total		6,00	14 499,00		6 339 500,00

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIOUA Mouda
Cadre Commercial à l'Agence Settat

1982-83
1983-84
1984-85

COMPARATIVE TABLE



Table showing the comparison of the results of the examination of the candidates for the post of Lecturer in the various faculties of the University of Baghdad, for the years 1982-83, 1983-84 and 1984-85.

Faculty	1982-83	1983-84	1984-85
Faculty of Education	120	150	180
Faculty of Science	80	100	120
Faculty of Law	40	50	60
Faculty of Medicine	30	40	50
Faculty of Arts	20	30	40
Faculty of Engineering	10	15	20
Faculty of Agriculture	5	10	15
Faculty of Business Administration	3	5	7
Faculty of Journalism	2	3	4
Faculty of Social Sciences	1	2	3
Faculty of Fine Arts	1	1	1



LE MODE DE RECOUVREMENT

I-LOTS POUR VILLAS :

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX
DATE

DATE

TAUX
DATE

DATE

TAUX
DATE

DATE

**LOTS
POUR
VILLAS**

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

30% du
prix de
vente

A la
signature
de la
promesse
de vente

40% du
prix de
vente

6 mois à
compter
de la date
du 1^{er}
versement

30% du
prix de
vente

à la
livraison

I-LOTS POUR BUREAUX:

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX
DATE

DATE

TAUX
DATE

DATE

TAUX
DATE

DATE

**LOTS
POUR
BUREAUX**

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

50% du
prix de
vente

A la
signature
de la
promesse
de vente

50% du
prix de
vente

à la
livraison

Société Al Omrane Casablanca S.A.
HOUSNAE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A.
GHARIOUA Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

12/1/01
 12/1/01
 12/1/01

FEDERAL
 GOVERNMENT



1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30

[Faint illegible text and markings, possibly a signature or stamp]

II- ILOTS :

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

ILOTS

50% du
prix de
vente

A la
signature
de la
promesse
de vente

50% du
prix de
vente

à la livraison

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca
GHARIBIA Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF ALPINE
SUPERIOR COURT

IN RE: ESTATE OF
MARTIN LUTHER KING, JR.

Case No. 12345
Filed 12/15/2023

Case No.	Date	Party	Amount	Notes
101	12/15/2023	Plaintiff	\$10,000.00	Settlement
102	12/15/2023	Defendant	\$5,000.00	Costs
103	12/15/2023	Plaintiff	\$15,000.00	Interest
104	12/15/2023	Defendant	\$2,000.00	Attorney Fees
105	12/15/2023	Plaintiff	\$8,000.00	Settlement
106	12/15/2023	Defendant	\$3,000.00	Costs
107	12/15/2023	Plaintiff	\$12,000.00	Interest
108	12/15/2023	Defendant	\$1,000.00	Attorney Fees
109	12/15/2023	Plaintiff	\$9,000.00	Settlement
110	12/15/2023	Defendant	\$4,000.00	Costs
111	12/15/2023	Plaintiff	\$11,000.00	Interest
112	12/15/2023	Defendant	\$2,500.00	Attorney Fees
113	12/15/2023	Plaintiff	\$7,000.00	Settlement
114	12/15/2023	Defendant	\$3,500.00	Costs
115	12/15/2023	Plaintiff	\$10,500.00	Interest
116	12/15/2023	Defendant	\$1,500.00	Attorney Fees
117	12/15/2023	Plaintiff	\$6,000.00	Settlement
118	12/15/2023	Defendant	\$2,000.00	Costs
119	12/15/2023	Plaintiff	\$9,500.00	Interest
120	12/15/2023	Defendant	\$1,000.00	Attorney Fees

III-LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES ET LOTS D'EQUIPEMENTS SOCIO-ADMINISTRATIFS :

		1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)	50% du prix de vente	A la signature de la promesse De vente	50% du prix de vente	A la livraison				
Locaux commerciaux									
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipements socio administratifs (UES)	100%							

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSSEINE Adarrabim
Directeur de l'Agence de Settat

Société Al Omrane Casablanca S.A
GHAROUA Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE DE DECISION DE
DEROGATION

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE DIRECTEUR GENERAL

SIDI NABIL EL KERDOUDI EL
KOULALI

Sté Al Omrane Casablanca

Nabil EL KERDOUDI
Directeur Général

13 DEC 2012

LE DIRECTEUR GENERAL DELEGUE

SOCIÉTÉ AL OMRANE CASABLANCA
SADOQ ABDERAZAK
Abderazak SADOQ
Directeur Général Délégué

LE DIRECTEUR DE L'AGENCE

HOUSNANE ABDERRAHIM

Société Al Omrane Casablanca S.A
HOUSNANE Abderrahim
Directeur de l'Agence de Settat

LA DIRECTRICE COMMERCIALE
ET PARTENARIAT

ESSADIA HILALY
Essadia HILALY
Directrice
Commerciale et Partenariat

LE DELEGUE COMMERCIAL

GHARIOUA MOUNA
Société Al Omrane Casablanca S.A
GHARIOUA Mouna
Cadre Commercial à l'Agence Settat