

MANUEL DE COMMERCIALISATION

OPERATION RIAD TENSIFT

Code : 210031.01

PLAN DU MANUEL

1-Note de Présentation

2- Identification de l'opération

3-Coût de l'opération

4-Dates d'exécution de l'opération

5-Les Conditions de commercialisation

6-Catalogue des prix de vente

7- Annexes

NOTE DE PRESENTATION

L'opération « RIAD TENSIFT », se situe au niveau de la tranche 2, s'implante également dans le prolongement de la RN7, relevant du grand pôle urbain de Tamansourt, et à 15 mn du centre de la ville de Marrakech.

Il s'agit de 133 villas semi finies ; d'une superficie allant de 218m² à 413m².

Actuellement, le nombre de villas semi finies LNV et LPV est de :

Disponibles	Nombre	Prix
LNV	9	De 770 000 DHS à 958 800 DHS -
LPV	13	De 770 000 DHS à 928 000 DHS

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

Localisation :

Région : MARRAKECH-SAFI

Province : Marrakech

Commune : HARBIL

Opération	OUI	NON
MOD	X	

Type d'opération : Construction

➤ Objectifs sociaux :

- Satisfaire la demande locale caractérisée par sa tendance à l'auto- construction.
- Mettre sur le marché une offre structurée répondant aux besoins notamment de la classe moyenne.
- Satisfaire les attentes de l'autorité locale et communale par la participation au développement Socioéconomique de la ville.

➤ **Objectifs commerciaux :**

- Renforcer le positionnement de la société
- Commercialisation des produits dans de bonnes conditions et dans les meilleurs délais ;
- Déstockage complet de l'opération
- Atteinte des objectifs

COUT DE L'OPERATION

- **Montage technico-financier (voir montage en annexe)**

DATES D'EXECUTION DE L'OPERATION

- **Date de mise en chantier : 24/01/2006**
- **Date de lancement de la commercialisation : 24/01/2006**
- **Date d'achèvement des travaux : 24/01/2007**
- **Date de livraison : 31/12/2008**

<u>Condition</u>	<u>OUI</u>	<u>NON</u>
Autorisations Administratives	X	
Approbation de l'opération par le conseil	X	
Plan ne varié ture	X	
Plan d'information	X	

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

- Les Conditions Préalables à la commercialisation :

- Plan d'information

<u>Type Communication</u>	<u>Désignation</u>	<u>Date apparition</u>
Affiche	Action continue à travers le siège de la société (affichage)	
Site Web	Action continue site web du groupe	

- Les Conditions de commercialisation (Client) : guichet ouvert
- Les Conditions d'éligibilité (Client): copie CIN

MODE DE RECOUVREMENT

- Planning de commercialisation

Type de produit	Nature d'attribution	Echéance 1	Echéance 2
Villas semi finie	Guichet ouvert	40% à l'acquisition	60%(après 4 mois)

- Possibilité d'un crédit bancaire à condition qu'il soit \geq à 40% du prix de vente.

- Des facilités de paiement peuvent être accordées par la Direction Générale en cas de nécessité.

➤ **Taux Désistement Déchéance et Aliénation :**

Type de produit	Transfert	Désistement	Déchéance
Villas semi finie	Non autorisé	5% du prix de vente	5% du prix de vente

CATALOGUE DES PRIX DE VENTE (voir registre de vente en annexe)

- **Tableau Récapitulatif :**

REGISTRE DE VENTE (voir annexe ci-joint)

SIGNATAIRES

RESP. FORCE DE VENTE :

RESP ADMINISTRATION DE VENTE :

RESP Marketing et Communication

DIRECTEUR TECHNIQUE

DIRECTEUR COMMERCIAL/ M :

DIRECTEUR GENERAL :

Société Al Omrane Tamansourt
Le Directeur Général P.I
El Bachir HAMMOUMI