

**ROYAUME DU MAROC**  
**WILAYA DE LA REGION FES MEKNES**  
**PROVINCE DE MOULAY YACOUB**  
**COMMUNE AIN CHKEF**

SOUS RESERVE DE RESPECTER  
LE REGLEMENT PRS 2000

SOUS RESERVE



الوكالة الحضرية واقتصاد فاس  
Agence Urbaine et de Sauvegarde de Fès  
AVIS FAVORABLE G.P. رأي مسووق مسوق  
C.T.P N° 12/17  
DU 21/03/17 Représentant

**PLAN MODIFICATIF DU LOTISSEMENT  
AL JINANE EXTENSION**

Objet du titre mère TF : 13 098/69  
SUITE A L'AUTORISATION D'AMENAGER  
DECISION N° 06 L/2013 EN DATE 04/10/2013

LOTISSEMENT DU TF 109271/69 SUITE AU PROCE VERBAL  
DE LA COMMISSION DE LA DEROGATION EN DATE DU 03/02/2017

**CAHIER DES CHARGES**

Le 15/03/2017

PLAN APPROUVE  
NE VARIETUR

Décision N°: 23 MARS 2017 24/03/2017  
En date du: 23 MARS 2017  
Portant autorisation de: Modification du lot  
141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216

# CHAPITRE I

## PRESENTATION DU LOTISSEMENT

### RAISON DE LA MODIFICATION : suite au PV de la commission de dérogation en date du 03/02/2017

Suite à la décision relative à la réalisation de la voie « expresse » de liaison la station de péage Autoroute Fès –Rabat à l'Aéroport Sais Fès, il a été instruit l'élargissement de la voie de lotissement (située entre Jinane extension et jinane 1) d'emprise 30m à 50m.

A cet effet le modificatif prévoit :

1/ L'abandon de la 1 ère bande des lots villas donnants sur la voie objet de l'élargissement de 30 à 50 mètres (ces lots seront cédés au profit de la rocade ) ;

2/ Lotir EQ-73 TF N° 109271/69 en lots Villa et lots équipement privés d'intérêt général (34 lots villas et 1 lot Terrain de sport, 09 lots d'équipement privé intérêt général

Le présent cahier des charges modificatif concerne un projet D'AMENAGEMENT AL JINANE EXTENSION

Comprenant :

- ETUDE URBANISTIQUE GLOBALE DU PROJET ;

### ARTICLE I : DEFINITION DU PROGRAMME

La parcelle propriété de : AL OMRANE FES

Objet du titre foncier : TF 79 335/69 dont le titre mère est : 12 098/69

DE Superficie : 52HA 26 A 69 CA

SOUS RESERVE

Est situé à la Région FES MEKNES, TF 79 335/69, PROVINCE MOULAY YACOUB, COMMUNE AIN CHKEF.

### ARTICLE II : REGLEMENTATION EN VIGUEUR

Le présent projet est soumis aux dispositions de la réglementation urbanistique applicable au secteur susmentionné :

- Dahir n° 1-92-31 du 15 HIDJA 1412(17 juin 92) portant promulgation de la loi n° 12-90 relative à l'urbanisme.
- Dahir n° 1-92-7 du 15 HIDJA 1412 (17 juin92)portant promulgation de la loi n° 25-90 relative aux lotissement , groupes d'habitations et morcellements.
- L'arrêté Municipal permanent n° 689 en date du 11 RAJAB 1389, du 23 septembre 1969, portant règlement de voirie et de construction du secteur.
- Dérogation en date du 003/02/2017

Villa	88	21 748,00	183-349
Habitat Economique à R+2	811	85 547,00	87-120
Habitat Economique à R+3	90	20 014,00	150-186
Habitat Economique à R+4	116	31 118,00	216-270

### ARTICLE III : PROGRAMME

Consistance globale de lotissement est 1105 unités répartie comme suite :

Type de lots	Nombre	Superficie (en m <sup>2</sup> )	Surface (en m <sup>2</sup> )
Villa	88	21 748,00	183-349
Habitat Economique à R+2	811	85 547,00	87-120
Habitat Economique à R+3	90	20 014,00	150-186
Habitat Economique à R+4	116	31 118,00	216-270
Total	1105	158 427,00	

### ARTICLE IV

Le lotissement peut être réalisé en tranches ou sous tranches

- Tranche 1 :
  - sous tranche : TR1A superficie : 10 Ha41A 96 Ca
  - sous tranche : TR1B superficie : 15 Ha 48 A 02 Ca
  - sous tranche : TR1C superficie : 05 Ha 76 A 04 Ca
- Tranche 2
  - sous tranche : TR2A superficie : 10Ha 37A32Ca
  - sous tranche : TR2B superficie : 9Ha 87A36Ca

**SOUS RESERVE**

La répartition des tranches sont indiquées au plan de lotissement.

### ARTICLE V : lot commercial :

Les lots R+4, R+3, R+2 à Rez de Chaussé commercial peuvent être autorisés sur les voies carrossables dont l'emprise de la voie est supérieure ou égale à 12 mètres

EQUIPEMENT	DESIGNATION	TYPE	NOMBRE	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	TRANCHE
Equipement 76 :	76-1 Eq d'intérêt général	Privé	1	2351,00	1D
	76-2 Eq d'intérêt général		1	2002,00	1D
	76-3 Eq d'intérêt général.		1	1699,00	1D
	76-4 Eq d'intérêt général		1	3054,00	1D
	76-5 Eq d'intérêt général		1	2941,00	1D
	76-6 Eq d'intérêt général		1	3091,00	1D
	76-7 Eq d'intérêt général		1	3414,00	1D
	76-8 Eq d'intérêt général		1	3190,00	1D
	76-9 Eq d'intérêt général		1	2409,00	1D
	76-10 Terrain de sport	Public	1	2706,00	1D
Lycée	EQ 68	Public	1	10.046,00	1A
Collège	EQ 81	Public	1	8.756,00	1B
Ecole	EQ 77	Public	1	5.049,00	1A
Ecole	EQ 71	Privé	1	4.000,00	2B

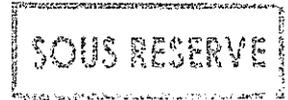
Terrain de Sport	EQ 72	Public	1	2.310,00	2B
Terrain de Sport	EQ 89	Public	1	750,00	2A
Terrain de Sport	EQ 76	Public	1	16.157,00	2A
Équipement Privé Intérêt Général	EIG 1	Privé	1	678,00	2A
	EIG 2		1	661,00	2A
	EIG 3		1	257,00	2A
	EIG 4		1	332,00	2A
	EIG 5		1	333,00	2A
Crèche	EQ 79	Privé	1	400,00	2A
Grande Mosquée	EQ 78	Public	1	3.335,00	2A
Petite Mosquée	EQ	Public	1	398,00	1B
Marché	EQ 90	Privé	1	750,00	2A
Four - Hammam	EQ80 Sera construit en simple RDC, il peut être surélevé par un étage abritant des activités similaires .	Privé	1	400,00	2A
Total			27	8 1469,00	

Type	Superficie (en m <sup>2</sup> )	%
Lots	158 427,00	30,30%
Équipements	81 469,00	15,60%
Espaces verts et voiries-parking	282 773,00	54,10%
Total	522 669,00	100,00%

SOUS RESERVE

VX

## CHAPITRE II



# OPERATION DE LOTISSEMENT

## ARTICLE 1 TRAVAUX D'EQUIPEMENT

### TITRE 1 : INSTALLATION D'ALIMENTATION ET DE DISTRIBUTION D'ENERGIE ELECTRIQUE

Les installations devront satisfaire aux prescriptions suivantes :

- Des cahiers des charges de la distribution publique de l'électricité de la RADEEF.
- De l'arrêté interministériel du 30 Avril 1951, déterminant les conditions techniques aux quelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique.
- Les branchements particuliers seront exécutés obligatoirement par la gérance de la distribution publique(RADEEF).
- L'équipement en électricité ainsi que les postes de transformation se feront aux frais de lotisseur conformément aux dossiers techniques approuvés par la RADEEF.
- Présenter le dossier technique modificatif des trois réseaux (Eau, Assainissement, Électricité).
- Le nombre de poste de transformation sont déterminés par le BET / RADEEF suivant le plan modificatif.

### TITRE 2 : INSTALLATION D'ADDUCTION D'EAU POTABLE

Ces installations devront satisfaire aux prescriptions générales communales .Les branchements particuliers seront exécutés obligatoirement par le service de gérance compétent. Les poteaux et bouches d'incendie seront exécutés suivant le plan du projet.

L'équipement en eau potable de l'opération se fera aux frais du lotisseur conformément au dossier technique.

### TITRE 3 : RESEAU D'EGOUT ET SON RACCORDEMENT AU RESEAU EXISTANT

Le réseau d'égout et les branchements particuliers ainsi que le raccordement du lotissement au réseau existant seront exécutés conformément au dossier technique d'assainissement approuvé.

Les buses seront exécutées en béton Armé Préfabriqué conformes à la norme 10.01.27 ou en PVC S1 pour conduite de desserte et les joints seront en caoutchouc .Les branchements particuliers seront disposés sur un lit de sable de 10 cm d'épaisseur.

Les regards de visite seront prévus tous les 35 à 40m dans les alignements droits.

Il sera également prévu un regard de visite à tous les croisements de rues

Ces regards de visite comme prévu sur le plan d'assainissement seront construits conformément au dessin type modèle agréé par la wilaya de FES et visé par un BET.

Pour le dimensionnement du réseau d'égout, voir note de calcul.

L'exécution du réseau du réseau d'égout sera faite après approbation des plans présentés par les services techniques de la ville.

### POSE :

La pose des buses sera faite dans les fouilles soigneusement préparées et sur un lit de sable de 0.10m d'épaisseur, la largeur de fouilles sera égale au diamètre extérieur de la buse plus de 0,40m

- Les branchements particuliers seront branchés sur des regards borgnes.

## REGARDS

La confection du regard sera faite en béton coffré à 300 kg /m<sup>3</sup> de ciment vibré avec un vibreur manuel entraîné mécaniquement aucune aspérité ni trous ne seront tolérés ni comblés par un mortier quelconque.

Les échelons seront en acier galvanisé TOR T22 de longueur 0,30 espacés de 20cm

Le fond des regards sera aménagé en cuvette et banquette pour le bon écoulement des eaux usées.

Avant tout remblai de fouille le lotisseur doit contacter la RADEEF concerné afin de faire réceptionner les égouts.

## TAMPONS

Les tampons des regards de visite seront en béton armé pour les voies piétonnes et fonte ductile pour les voies cyclables.

Les regards avaloirs seront munis d'appareils siphoniques.

Tous les travaux d'assainissement seront à la charge du maître d'ouvrage.

## TITRE 4 : EQUIPEMENT EN LIGNE TELEPHONIQUE

Les travaux d'équipement en réseaux téléphoniques sont à la charge du lotisseur suivant les normes en vigueur et le plan visé par l'IAM.

Les installations seront réalisées sous la responsabilité et le contrôle des services compétent en matière de télécommunication dans les conditions fixées par voie réglementaire.

## TITRE 5 : SAPEURS –POMPIERS

L'équipement contre l'incendie est assuré conformément au plan autorisé et selon les normes du service de la protection civile, aux frais du maître d'ouvrage.

Vingt sept poteaux d'incendie seront implantés au lotissement comme prévu sur plan de lotissement aux frais du maître d'ouvrage.

Les voies répondant aux normes :

### Caractéristique voie engins

- 3m pour une voie dont la largeur exigée est comprise entre 8 et 12 m
  - 6m pour une voie dont la largeur exigée est égale ou supérieure à 12 m
- Toute fois, sur une longueur inférieure à 20 m, la largeur de la chaussée peut être réduite à 3 m et les accotements supprimée, sauf dans les sections de voies utilisables pour la mise en station des échelles aériennes définies au ci-dessous (voir voie échelle)

Force portante calculée pour un véhicule de 160kg newtons avec un maximum de 90 kg newtons essieu, ceux-ci étant distants de 3.60 m au minimum.

- Résistance au poinçonnement : 80 N/cm sur une surface minimale de 0.20m<sup>2</sup>.
- Rayon intérieur minimale R : 11m
- Sur largeur S= 15/R dans les virages de rayon inférieur à 50m (S ET R, sur largeur et rayon intérieur, étant exprimés en mètres).
- Hauteur libre : 3.50 m
- Pente inférieure à 15 %

SOUS RESERVE

### Caractéristique voie échelles

Section de voie utilisable pour la mise en station des échelles aériennes (en abrégé voie échelle) :

Partie de voie utilisable par les engins de secours dont les caractéristiques ci –dessus sont complétées et modifiées comme suit :

- La longueur minimale est de 10 m
- La largeur minimale de la chaussée est portée à 4 m
- La pente maximale est inférieure à 10%.

- La disposition par rapport à la façade desservie permet aux échelles aériennes d'atteindre un point d'accès (balcons, coursives, etc.) à partir duquel les sapeurs-pompiers doivent pouvoir atteindre toutes les baies de cette façade, la distance maximale entre deux points d'accès ne devant jamais excéder 20m.

## **TITRE 6 : AMENAGEMENT DES TROTTOIRS, DES VOIES PIETONNES ET DES CHAUSSEES GOUDRONNEES**

L'Aménagement des trottoirs, des voies piétonnes et des chaussées goudronnées seront réalisés au frais du lotisseur conformément au dossier technique.

## **TITRE 7 : ESPACE VERTS ET PLACES**

Les espaces verts et places seront réalisés au frais du lotisseur



## **ARTICLE 8 : RECEPTION DU LOTISSEMENT**

A la fin des travaux d'équipement (Eau, Electricité, Assainissement, l'Équipement contre l'incendie, l'Équipement en ligne téléphonique) une réception sur lotissement peut être annoncée.

## **ARTICLE 10 : RECEPTION**

Le lotissement peut être réceptionné en tranche ou en sous tranche comme indiqué sur le plan masse de lotissement.

## **ARTICLE 9 : CONSTRUCTION DES EQUIPEMENTS :**

### **A/ Equipements Publics :**

- L'implantation et la hauteur des équipements publics seront construits conformement à la réglementation en vigueur.

### **B/ Equipements d'Intérêt Général :**

Ces équipements privés d'intérêt général peuvent recevoir des activités type enseignement privé, clinique, centre commercial, activité de loisir et sport, Crèche ..... est similaires.

- Les équipements Privé d'Intérêt Général (EIG 1, EIG 2, EIG 3, EIG 4, EIG 5) peuvent être construit en R+2 ;
- Les équipements Privé d'Intérêt Général (EIG 76-1, EIG 76-2, EIG 76-3, EIG 76-4, EIG 76-5, EIG 76-6, EIG 76-7, EIG 76-8, EIG 76-9) peuvent être construit en R+2 ; dont l'implantation des constructions doivent observer par rapport à la voie un recule de 5m, et un recul de 4m par rapport à la limite mitoyenne ou séparatrice.
- Les équipements Privé type Four Hammam peuvent être surélevé par un étage (R+1) abritant des activités similaires.

## **ARTICLE 10 : RECEPTION**

Le lotissement peut être réceptionné en tranche ou en sous tranche comme indiqué sur le plan masse de lotissement.

## CHAPITRE III

# OBLIGATIONS DU LOTISSEUR

SOUS RESERVE

### ARTICLE I :

Il ne sera procédé à aucune vente des lots sous peine de poursuites judiciaires, avant que les travaux de VRD, indiqués au programme du lotissement présenté n'aient été exécutés entièrement aux frais du lotisseur et réceptionnés par les services compétents conformément à la réglementation en vigueur.

### ARTICLE II :

Conformément à la réglementation en vigueur il sera formellement interdit de commencer toute construction avant l'établissement du plan de bornage et d'en obtenir l'autorisation des services compétents .

Tout contrevenant s'exposera aux poursuites judiciaires conformément à la réglementation en vigueur.

### ARTICLE III :

Le lotisseur est tenu de faire procéder, à ses frais au bornage des lots à la constitution des dossiers techniques cadastraux par géomètre agréé conformément aux plans du dossier approuvé.

Toute nouvelle modification de limite ou de contenance devra faire l'objet d'une autorisation administrative préalable.

### ARTICLE IV :

Le lotisseur procédera aux aménagements des deux équipements terrain de sport de quartier EQ72 ET EQ 89 avant la réception définitive du lotissement, de même, le lotisseur procédera à la construction d'un mur de clôture ainsi que l'aménagement de la plate forme de jeux relative à l'équipement du terrain de sport EQ76 avant la réception définitive du lotissement

## CHAPITRE IV

### DISPOSITIONS RELATIVES A LA ZONE VILLAS ISOLEES

#### TYPE D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS :

Tous les établissements industriels, commerciaux de bureaux, d'hôtellerie, d'artisanat les dépôts. Toutefois, si l'importance du lotissement ou du groupe d'habitations le justifie, la création d'un noyau commercial isolé des villas est admise.

Les lotissements destinés à l'habitat collectif.

Les constructions à caractère provisoire, les campings, et les caravanings  
L'ouverture et l'exploitation de carrières.

SOUS RESERVE

#### POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DU SOL

Le coefficient d'occupation du sol maximum pour la parcelle privative (cos) est fixé à : 0,8

La surface constructible au sol maximale par rapport à la superficie de la parcelle privative (CES) est fixée à : 40% le minimum parcellaire de la parcelle privative est fixé à : 400m<sup>2</sup> t de 20m de large.

#### HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTION : 8,00M(R+1)

Le Rez de chaussée des villas ne peut, en aucun cas, être surélevé de plus de 0,20m par rapport au niveau de la parcelle, à l'emplacement de la construction.

Au –dessus de ces hauteurs, sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1.20m, et les cages d'escaliers d'hauteur maximale de 2.20m.

#### IMPLANTATION ET HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

Toutes les constructions doivent observer un recul de 5m minimum par rapport à l'alignement.

#### IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATRICES OU MITOYENNES :

Les constructions doivent s'éloigner d'une distance minimale de 4m par rapport aux limites latérales et du fond de parcelle.

Toutefois, lorsque les règles d'emprise le permettent, des constructions de faible importance peuvent être édifiées le long des limites séparatives sous réserve que :

- Leur hauteur, acrotère compris ne dépasse pas 2,50m, et qu'aucune ouverture ne donne accès aux terrasses de ces constructions qui ne peuvent en aucun cas recevoir une surélévation.
- Qu'elles soient accolées à la construction principale et implantées en arrière de la marge de recul imposée à partir de domaine public.

#### IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS SUR UNE MEME PROPRIETE :

La distance minimale séparant les façades de constructions édifiées sur une même propriété, sera égale ou supérieure à la hauteur du bâtiment le plus élevé :  $H < L$  avec un minimum de 6m.

Avec : H : Hauteur des constructions

L : Distance entre alignements.

14

### STATIONNEMENT DES VEHICULES :

Le stationnement des véhicules doit s'effectuer sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques à raison de :

- une place par villas

Une place pour 50m<sup>2</sup> de surface construite hors-d'œuvre pour les équipements commerciaux.

### PLANTATIONS :

Seront plantés avec engazonnement, arbustes, et un arbre haute tige au minimum pour 10m<sup>2</sup> de surface plantée :

- Les reculs sur voies.

Les surfaces de parcelle privatives non occupées par des constructions des aires de stationnement, des terrasses.

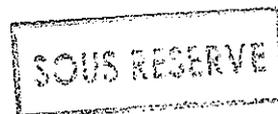
- les aires de stationnement des équipements commerciaux seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places.

### DISPOSITIONS RELATIVES A LA ZONE VILLAS JUMEELES ET EN BANDE

#### TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS :

Tous les établissements industriels, commerciaux, de bureaux, d'hôtellerie, d'artisanat et les dépôts. Toutefois, si l'importance du lotissement ou du groupe d'habitations le justifie, la création d'un noyau commercial isolé des villas est admise.

- les lotissements destinés à l'habitat collectif.
- les constructions à caractère provisoire, les campings, et les caravanings.
- l'ouverture et l'exploitation de carrières.



#### POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION INTERDITS

Le coefficient d'occupation du sol maximum pour la parcelle privative (cos) est fixé à :

-pour les villas jumelées : 0.9

-pour les villas en bande : 1.1

La surface constructible au sol maximale, par rapport à la superficie de la parcelle privative (CES) est fixé à :

- Pour les villas jumelées : 45%

- Pour les villas en bande : 55%

Le minimum parcellaire de la parcelle privative est fixé à :

- Pour les villas jumelées : 300m<sup>2</sup> et 15 m de large.

- Pour les villas en bande : 200m<sup>2</sup> et 10m de large.

#### HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS : 8.00 m (R+1)

Le Rez-de-chaussée des villas ne peut, en aucun cas, être surélevé de plus de 0,20m par rapport au niveau de la parcelle, à l'emplacement de la construction.

Au-dessus de ces hauteurs, sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1,20m, et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2,20m.

### IMPLANTATION ET HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES :

Toutes les constructions doivent observer un recul de 5m minimum par rapport à l'alignement.

### IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATRICES OU MITOYENNES :

Les constructions doivent s'éloigner d'une distance minimale de 4m par rapport aux limites latérales et du fond de parcelle pour villas jumelées et 4 m par rapport au fond de parcelle pour les villas construites en bande, avec deux mitoyennetés.

Toutefois lorsque les règles d'emprise le permettent, des constructions de faible importance peuvent être édifiées le long des limites séparatrices sous réserve que :

- leur hauteur, acrotère compris ne dépasse pas 2,50m, et qu'aucune ouverture ne donne accès aux terrasses de ces constructions qui ne peuvent en aucun cas recevoir une surélévation.
- qu'elles soient accolées à la construction principale et implantées en arrière de la marge de recul imposée à partir de domaine public.

### IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS SUR UNE MEME PROPRIETE :

La distance minimale séparant les façades de construction édifiées sur une même propriété, sera égale ou supérieure à la hauteur du bâtiment le plus élevé :  $H < L$  avec un minimum de 6m.

### STATIONNEMENT DES VEHICULES :

Le stationnement des véhicules sera assuré sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques à raison de :

- Une place par villa
- Une place pour 50m<sup>2</sup> de surface construite hors -d'œuvre pour les équipements commerciaux.

### PLANTATIONS :

Seront plantés avec engazonnement, arbustes, et un arbre haut au minimum pour 10 m<sup>2</sup> de surface plantée :

- Les reculs sur voies.
- Les surfaces de parcelle privatives non occupées par ces constructions des aires de stationnement, des terrasses.
- les aires de stationnement des équipements commerciaux seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places.

### SERVITUDES ARCHITECTURALES :

Pour les villas en bande, il ne pourra pas être prévu plus de six villas mitoyennes en continu. Les villas d'extrémité étant considérées, comme des villas jumelées.

SOUS RESERVE

# DISPOSITIONS RELATIVES A LA ZONE VILLAS TYPE

## RIAD

### TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS :

Tous les établissements industriels, commerciaux, de bureaux, d'hôtellerie, d'artisanat et les dépôts. Toutefois, si l'importance du lotissement ou du groupe d'habitations le justifie, la création d'un noyau commercial isolé des villas est admise.

Les lotissements destinés à l'habitat collectif.

Les constructions à caractère provisoire, les campings, et les caravanings.

L'ouverture et l'exploitation de carrières.

### POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DU SOL

Le coefficient d'occupation du sol maximum pour la parcelle privative (cos) est fixé à :

-pour les villas jumelées : 0,9.

-pour les villas en bande : 1,1.

La surface constructible au sol maximale, par rapport à la superficie de la parcelle privative (CES) est fixé à :

-pour les villas jumelées : 45%

-pour les villas en bande : 55%

Le minimum parcellaire de la parcelle privative est fixé à :

-pour les villas jumelées : 300m<sup>2</sup> et 15m large.

-pour les villas en bande : 200 m<sup>2</sup> et 10m de large.

SOUS RESERVE

### HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS : 8.00(R+1)

Le Rez- de-Chaussée des villas ne peut, en aucun cas, être surélevé de plus de 0,20m par rapport au niveau de la parcelle, à l'emplacement de la construction.

Au -dessus de ces hauteurs, sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1.20, et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2.20m.

### IMPLANTATION ET HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES

#### PUBLIQUES :

Toutes les constructions doivent observer un recul de 5m minimum par rapport à l'alignement

### IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATRICES OU

#### MITOYENNES :

Les constructions doivent s'éloigner d'une distance minimale de 4m par rapport aux limites latérales et du fond de parcelle.

Toutefois, lorsque les règles d'emprise le permettent, des constructions de faible importance peuvent être édifiées le long des limites séparatives sous réserve que :

Leur hauteur, acrotère compris ne dépasse pas 2.50m, et qu'aucune ouverture ne donne accès aux terrasses de ces constructions qui ne peuvent en aucun cas recevoir une surélévation.

-qu'elles soient accolées à la construction principale et implantées en arrière de la marge de recul imposée à partir de domaine public.

### IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS SUR UNE MEME PROPRIETE :

La distance minimale séparant les façades de constructions édifiées sur une même propriété, sera égale ou supérieure à la hauteur du bâtiment le plus élevé :  $H < L$  avec un minimum de 6m

Avec : H : Hauteur des constructions.

L : Distance entre alignements.

### STATIONNEMENT DES VEHICULES :

Le stationnement des véhicules doit s'effectuer sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques à raison de :

-une place par villas

-une place pour 50m<sup>2</sup> de surface construite hors -d'œuvre pour les équipements commerciaux.

### PLANTATIONS :

Seront plantés avec engazonnement, arbustes, et arbre haute tige au minimum pour 10m<sup>2</sup> de surface plantée :

- Les reculs sur voies.
- Les surfaces de parcelle privatives non occupées par des constructions des aires de stationnement, des terrasses.
- Les aires de stationnement des équipements commerciaux seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places.

SOUS RESERVE

# CHAPITRE V

## DISPOSITIONS RELATIVES A LA ZONE

### D'IMMEUBLES

Le projet Al Jinane Ext prévoit deux types de lots d'immeubles :

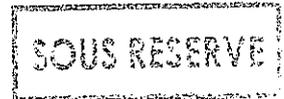
Les lots d'habitation collective en immeubles continus à R+3

Les lots d'habitat collectif en immeuble continus à R+4

Les lots d'habitat collectif en immeubles discontinus à R+4

La construction des immeubles est soumise aux dispositions du règlement général de voirie de la ville de Fès et aux prescriptions énoncées ci-après.

#### A-PRESRIPTIONS RELATIVES AUX IMMEUBLES CONTINUS A R+3



##### ARTICLE III -1-PLAN COTE

Le propriétaire du lot est tenu de présenter un plan coté du lot établi et visé par un géomètre agréé.

##### ARTICLE III-2-A : IMPLANTATION

Toute construction doit être implantée à l'alignement sur voies.

Il n'est fixé ni COS ni CUS pour ce type d'immeubles.

Un Procès Verbal d'implantation sera dressé par les services techniques du commun et contresigné par le géomètre auteur du plan coté, l'architecte auteur du projet et le propriétaire du lot et ces dès l'achèvement des fouilles en fondation et les matérialisations des distances entre axes de la structure.

##### ARTICLE III-3-A : HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS

Les constructions, acrotères compris, ne peuvent dépasser 14.50m de hauteur et R+3 L'étage situé au dessus du RDCH compte pour un étage normal et ne peut en aucun cas être considéré comme un entre-sol décompte dans le nombre de niveaux indiqués ci-dessus.

Au dessus de ces hauteurs sont autorisés les parapets de terrasse accessibles dont la hauteur maximale est de 1.20m et les gages d'escaliers où les machineries d'ascenseur d'une hauteur maximale de 2.50m.

##### ARTICLE III-4-A : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORTS AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES

Dans une bande de 15m de profondeur, mesurée à partir de l'alignement sur voies, les constructions sont implantées d'une limite séparative à l'autre.

Au-delà de cette bande, les constructions ne peuvent, en aucun cas être prévues en mitoyenneté et la distance entre tous points des constructions et les limites latérales ou le fond de parcelle sera égale ou supérieure à la moitié de leur hauteur :  $L > 1/2 H$  avec un minimum de 6m.

Les rez de chaussée peuvent recevoir des commerces, dans ce cas ceux-ci peuvent occuper la totalité de la parcelle et les reculs sur cours ne seront comptés qu'à partir du 1<sup>er</sup> étage.

### ARTICLE III-5-A : ENCORBELLEMENTS

La projection au sol des encorbellements ouverts ou fermés aux étages ne devra pas dépasser 1.50m et peut être prévue au niveau de la limite mitoyenne du lot.

Rapportée à la surface de la façade, la surface des encorbellements fermés ne doit pas dépasser le tiers de celle-ci, la surface des encorbellements ouverts sera inférieure ou égale à la moitié de la surface de la façade.

Il est à noter que le calcul de la surface de référence de la façade ne tient pas en compte l'aire de la façade de rez-de -chaussée.

### ARTICLE III-6-A : TRAITEMENT DES FAÇADES

Interdiction d'associer les auvents horizontaux aux ouvertures en forme d'arcs interdiction de reconstituer des formes d'arcs uniquement en enduit.

L'utilisation des auvents ou les couronnements d'acrotères en pentes et en particulier ceux revêtus de tuiles devront être traités avec souplesse au niveau de la sous -face et ne pas dépasser 40 cm d'avancée.

Le bordage en saillie des ouvertures est interdit ainsi que l'emploi des arrondis aux angles.

L'utilisation des zelliges a toujours été dans l'histoire de notre architecture, un élément d'expression pour la décoration. Aussi toute recherche dans l'esthétique des façades devra s'orienter principalement dans l'expression architectonique et éviter toute lourdeur ou remplissage gratuit (grosses jardinières.....)

Tout traitement d'éléments décoratifs particuliers devra être détaillé et précisé à l'échelle 1/20 lors de la demande d'autorisation de construire et ce, afin de permettre aux architectes de rechercher des solutions judicieuses apportant une certaine couleur ou originaire dans l'utilisation de zelliges (motifs fins, encadrement.....)

### ENDUITS ET COULEURS

Seuls sont autorisés les enduits lissés et crépis, toute autre forme d'enduit est interdite .Le type d'enduit devra être indiqué sur les plans d'autorisation de construire .L'absence d'indication suppose la prévision d'un enduit simple lissé.

Les enduits bâtards et irréguliers sont strictement interdits.

Comme le stipule le règlement de voirie de la ville de Fès, seule la couleur blanche est admis sur les façades.

Tout emploi d'un matériau d'une couleur autre que le blanc devra être indiqué clairement sur les plans avant leur approbation, y compris quand il s'agira de zelliges, céramiques ou tout autre revêtement....

L'absence d'indications précises entrainera obligatoirement la suppression des revêtements réalisés avant l'obtention du permis d'habiter.

D'une façon générale, la façade devra être traitée avec le plus grand soin.

### COURS :

L'implantation des cours sont indiquées sur les plan de lotissement, les cours doivent être construites a partir du RDCH pour les lots mitoyen à RDCH commerce et RDCH habitat.

### ARTICLE III-7-A : STATIONNEMENT DES VEHICULES

Le stationnement des véhicules sera assuré sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques, en sous-sol, dans les conditions suivantes :

Habitat : une place par logement

Bureaux : une place par 80m<sup>2</sup> de surface construite hors œuvre

Hôtels : une place pour quatre chambres et une place pour 20m<sup>2</sup> de salle restauration

SOUS RESERVE

## B-PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX IMMEUBLES CONTINUS A R+4

### ARTICLE III-1-B : PLAN COTE

Le propriétaire du lot est tenu de présenter un plan côté du lot établi et visé par un géomètre agréé.

### ARTICLE III-2-B IMPLANTATION

Toute construction être implantée à l'alignement sur voies.

Il n'est fixé ni COS ni CUS pour type d'immeubles.

Un Procès Verbal d'implantation sera dressé par les services techniques du commun et contresigné par le géomètre auteur du plan côté, l'Architecte auteur du projet et le propriétaire du lot et ces dès l'achèvement des fouilles en fondation et les matérialisations des distances entre axes de la structure.

### ARTICLE III-3-B : HAUTERS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS

Les constructions, acrotères compris, ne peuvent dépasser 17,50 m de hauteurs et R+4.

L'étage situé au-dessus de RDCH compte pour un étage normal et ne peut en aucun cas être considéré comme un entre-sol décompte dans le nombre de niveaux indiqués ci-dessus.

Au dessus de ces hauteurs sont autorisés les parapets de terrasse accessibles dont la hauteur maximale est de 1.20m et les cages d'escaliers où les machineries d'ascenseur d'une hauteur maximale de 2,50m.

### ARTICLE III-4-B : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORTS AUX LIMITES

#### SEPARATIVES OU MITOYENNES :

Dans une bande de 15m de profondeur, mesurée à partir de l'alignement sur voie, les constructions sont implantées d'une limite séparative à l'autre. Cette bande de 15m peut être portée à 20m au maximum pour les immeubles des bureaux.

Au-delà de cette bande, les constructions ne peuvent, en aucun cas être prévus en mitoyenneté et la distance entre tous points des constructions et les limites latérales ou le fond de parcelle sera égale ou supérieure à la moitié de leur hauteur :  $L-1/2H$  avec minimum de 6m.<sup>2</sup>

Les rez-de-chaussée peuvent recevoir des commerces, dans ce cas ceux-ci peuvent occuper la totalité de la parcelle et les reculs sur cours ne seront comptés qu'à partir du 1<sup>er</sup> étage.

### ARTICLE III-5-B : ENCORBELLEMENTS

La projection au sol des encorbellements ouverts ou fermés aux étages ne devra pas dépasser 1,50m et peut être prévue au niveau de la limite mitoyenne du lot.

Rapportée à la surface de la façade, la surface d'encorbellements fermés ne doit pas dépasser le tiers celle-ci, la surface des encorbellements ouverts sera inférieure ou égale à la moitié de la surface de la façade.

Il est à noter que le calcul de la surface de référence de la façade ne tient pas en compte l'aire de la façade du Rez-de-chaussée.

### ARTICLE III-6-B : TRAITEMENT DES FAÇADES

Interdiction d'associer les auvents horizontaux aux ouvertures en forme d'arcs.

Interdiction de reconstituer des formes d'arcs uniquement en enduit.

L'utilisation des auvents ou les couronnements d'acrotères en pentes et en particulier ceux revêtus de tuiles devront être traités avec souplesse au niveau de la sous-face et ne pas dépasser 40cm d'avancée.

SOUS RESERVE



Le bordage en saillie des ouvertures est interdit ainsi que l'emploi des arrondis aux angles.  
L'utilisation des zelliges a toujours été dans l'histoire de notre architecture, un élément d'expression pour la décoration. Aussi toute recherche dans l'esthétique des façades devra s'orienter principalement dans l'expression architectonique et éviter toute lourdeur ou remplissage gratuit (grosses jardinières.....)

Tous traitement d'éléments décoratifs particuliers devra être détaillé et précisé à l'échelle 1/20 lors de la demande d'autorisation de construire et ce, afin de permettre aux architectes de rechercher des solutions judicieuses apportant une certaine couleur ou originalité dans l'utilisation de zelliges (motifs fins, encadrement.....)

### **ENDUITS ET COULEURS**

Seuls sont autorisés les enduits lissés et crépis, toute autre forme d'enduit est d'interdite .Le type d'enduit devra être indiqué sur les plans d'autorisation de construire .L'absence d'indication suppose la prévision d'un enfuit simple lissé.

Les enduits tatars et irréguliers sont strictement interdits.

Comme le stipule le règlement de voirie de la ville de Fès, seule la couleur blanche est admise sur les façades.

Tout emploi d'un matériau d'une couleur autre que le blanc devra être indiqué clairement sur les plans avant leur approbation, y compris quand il s'agira de zelliges, céramiques ou tout autre revêtement.....

L'absence d'indications précises entraînera obligatoirement la suppression des revêtements réalisés avant l'obtention du permis d'habiter.

D'une façon générale, la façade devra être traitée avec le plus grand soin.

### **ARTICLE III-7-B : STATION DES VÉHICULES**

Le stationnement des véhicules sera assuré sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques, en sous-sol, dans les conditions suivantes :

Habitat : une place par logement

Bureaux : une place pour 80m<sup>2</sup> de surface construite hors œuvre

Hôtels : une place pour quatre chambres et une place pour 20m<sup>2</sup> de salle de restauration.

### **B-PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX IMMEUBLES DISCONTINUS**

#### **ARTICLE III-1C : PLAN COTE**

SOUS RESERVE

Le Propriétaire du lot est tenu de présenter un plan coté du lot établi et visé par un géomètre agréé.

#### **ARTICLE III-2-C : IMPLANTATION**

Tout acquéreur est tenu d'implanter sa construction dans la les limites indiquées sur le plan de lotissement. Les zones de recul en tous points de la parcelle sont au minimum de 8m. Un procès Verbaie d'implantation sera dressé par les services techniques du commun et contresigné par le géomètre auteur du plan coté, l'architecte auteur du projet et le propriétaire du lot et ces dès l'achèvement des fouilles en fondation et la matérialisation des distances entre axes de la structure. Le coefficient d'emprise au sol CUS pour ce type d'immeubles ne doit pas dépasser 35%de la surface globale du lot, le coefficient d'occupation du sol COS maximum sera quant à lui de 1,2 fois la surface totale du lot.

### ARTICLE III-3-C : HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS

Les constructions, acrotères compris, ne peuvent dépasser 16,50m de hauteur et R+4.

L'étage situé au dessus du RDCH compte pour un étage normal et ne peut en aucun cas être considéré comme un entre-sol décompté dans le nombre de niveaux indiqués ci-dessus.

Au dessus de ces hauteurs sont autorisés les parapets de terrasse accessibles dont la hauteur maximale est de 1,20m et les cages d'escaliers où les machineries d'ascenseur d'une hauteur maximale de 2.5m.

SOUS RESERVE

### ARTICLE III-5-C : ENCORBELLEMENTS

La projection au sol des encorbellements ouverts ou fermés aux étages ne devra pas dépasser 1.50m et peut être prévue au niveau de la limite mitoyenne du lot.

Rapportée à la surface de la façade, la surface d'encorbellements fermés ne doit pas dépasser le tiers celle-ci, la surface des encorbellements ouverts sera inférieure ou égale à la moitié de la surface de la façade.

Il est à noter que le calcul de la surface de référence de la façade ne tient pas en compte l'aire de la façade du rez-de-chaussée.

### ARTICLE III-6-C : TRAITEMENT DES FACADES

Interdiction d'associer les auvents horizontaux aux ouvertures en forme d'arcs interdiction de reconstituer des formes d'arcs uniquement en enduit.

L'utilisation des auvents ou les couronnements d'acrotère en pentes et en particulier ceux revêtus de tuiles devra être traités avec souplesse au niveau de la sous-face et ne pas dépasser 40cm d'avancée.

Le bordage en saillie des ouvertures est interdit ainsi que l'emploi des arrondis aux angles l'utilisation des zelliges a toujours été dans l'histoire de notre architecture, un élément d'expression pour la décoration. Aussi toute recherche dans l'esthétique des façades devra s'orienter principalement dans l'expression architectonique et éviter toute lourdeur ou remplissage gratuit (grosses jardinières.....)

Tout traitement d'éléments décoratifs particuliers devra être détaillé et précisé à l'échelle 1/20 lors de la demande d'autorisation de construire et ce, afin de permettre aux architectes de rechercher des solutions judicieuses apportant une certaine couleur ou originalité dans l'utilisation de zelliges (motifs fins, encadrement ...)

### ENDUIT ET COULEURS

Seuls sont autorisés les enduits lissés et crépis, toute autre forme d'enduit est interdite, le type d'enduit devra être indiqué sur les plans d'autorisation de construire. L'absence d'indication suppose la prévision d'un enduit simple lissé.

Les enduits bâtards et irréguliers sont strictement interdits.

Comme le stipule le règlement de voirie de la ville de Fès, seule la couleur blanche est admise sur les façades.

Tout emploi d'un matériau d'une couleur autre que le blanc devra être indiqué clairement sur les plans avant leur approbation, y compris quand il s'agira de zelliges, céramiques ou tout autre revêtement.....

L'absence d'indications précises entraînera obligatoirement la suppression des revêtements réalisés avant l'obtention du permis d'habiter.

D'une façon générale, la façade devra être traitée avec le plus grand soin.

### ARTICLE III-7-C : STATIONNEMENT DES VEHICULES

Le stationnement des véhicules sera assuré sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques, en sous-sol, dans les conditions suivantes :

Habitat : une place par logement

Bureaux : une place pour quatre chambres et une place pour 20m<sup>2</sup> de salle de restauration.

# CHAPITRE IV

## DISPOSITIONS RELATIVES A LA ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE



Le projet Ain CHKEF prévoit deux types de lots d'habitat économique :

Les lots d'habitat économique amélioré à R+2

Les lots d'habitat économique de restructuration à R+2

LA construction des lots est soumise aux dispositions du règlement général de voirie de la ville de Fès et aux prescriptions énoncées ci-après.

### A-PRESRIPTIONS RELATIVES A L'HABITAT ECONOMIQUE AMELIORE

#### ARTICLE IV -1-A : IMPLANTATION

Toute construction devra se conformer aux limites tracées sur plan pour les lots se trouvant sur des voies d'emprise supérieure ou égale à 12m, ils seront implantés à l'alignement sur voie et leur rez de chaussée pourra recevoir des commerces.

Les cours sur fond de parcelle sont de 16m<sup>2</sup> et 4m de large.

Il n'est fixé ni COS ni CUS pour type d'habitat

#### ARTICLE IV-2-A : HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS :

Les constructions, acrotères compris, ne peuvent dépasser 11m de hauteur et R+2 au dessus de ces hauteurs sont autorisés les parapets de terrasse accessibles dont la hauteur maximale est de 1,20m et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2.50m

#### ARTICLE IV-3-A : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS SUR UNE MEME PROPRIETE

Les constructions implantées sur une même propriété, seront séparées par une distance égale ou supérieure à la hauteur de la construction la plus élevée : L-H avec un minimum de 3m.

#### ARTICLE IV-4-A : ENCORBELLEMENTS

La projection au sol des encorbellements ouverts ou fermés aux étages ne devra pas dépasser 1.20m et peut être prévue au niveau de la limite mitoyenne du lot. Rapportée à la surface de la façade, la surface de encorbellements fermés ni doit pas dépasser le tiers de celle-ci, la surface des encorbellements ouverts sera inférieure ou égale à la moitié de la surface de la façade.

Il est noté que le calcul de la surface de référence de la façade ne tient pas en compte l'aire de la façade du rez-de-chaussée.

#### ARTICLE IV-5-A : TRAITEMENT DES FAÇADES

Interdiction d'associer les auvents horizontaux aux ouvertures en forme d'arcs

Interdiction de reconstituer des formes d'arcs uniquement en enduit.

L'utilisation des auvents ou les couronnements d'acrotères en pentes et en particulier ceux revêtus de tuiles devra être traités avec souplesse au niveau de la sous-face et ne pas dépasser 40cm d'avancée.

Le bordage en saillie des ouvertures est interdit ainsi que l'emploi des arrondis aux angles.

En cas d'utilisation de capteurs solaires, ces derniers devront être indiqués et représentés en façades. Leur traitement devra être étudié de manière à assurer leur intégration dans les façades ou tout au moins éviter leur visibilité de la rue.

Il en est de même pour les paraboles.

SOUS RESERVE

### **ENDUITS COULEURS**

Seuls sont autorisés les enduits lissés et crépis, toute autre forme d'enduit est interdite. Le type d'enduit devra être indiqué sur les plans d'autorisation de construire. L'absence d'indication suppose la prévision d'un enduit simple lissé.

Les enduits bâtards et irréguliers sont strictement interdits.

Comme le stipule le règlement de voirie de la ville de Fès, seule la couleur blanche est admise sur les façades.

Tout emploi d'un matériau d'une couleur autre que le blanc devra être indiqué clairement sur les plans avant leur approbation, y compris quand il s'agira de zelliges, céramiques ou tout autre revêtement.....

L'absence d'indications précises entraînera obligatoirement la suppression des revêtements réalisés avant l'obtention du permis d'habiter.

D'une façon générale, la façade devra être traitée avec le plus grand soin.

### **B-PRESRIPTION RELATIVES A L'HABITAT ECONOMIQUE DE RESTRUCTURATION**

#### **Article IV-1-B / IMPLANTATION.**

Toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle.

Toutefois, un recul sur voie, de 3m de largeur peut être prévu sur toute la largeur de la parcelle, sous réserve que la surface minimale de celle-ci soit de 10m<sup>2</sup>.

Si l'emprise de la voie est inférieure à 6m, le deuxième étage doit être prévu en retrait sur une distance au moins égale à la moitié de sa hauteur.

Il n'est fixé ni COS ni CUS pour ce type d'habitat.

#### **ARTICLE IV -2-B / HAUTEUR MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS :**

Les constructions, acrotères compris, ne peuvent dépasser 11m de hauteur et R+2.

Au dessus de ces hauteurs sont autorisés mes parapets de terrasse accessibles dont la hauteur maximale est de 1.20m et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2,50m.

#### **ARTICLE IV -3-B : IMPLANTATION DES CONSTRUCTION PAR RAPPORT AUX LIMITES**

##### **LATERALES OU MITOYENNES**

Dans ces secteurs, les constructions peuvent être implantées en limites séparatives. Le patio doit avoir une superficie minimale de 16m<sup>2</sup> et une largeur minimale de 4m.

#### **ARTICLE IV-4-B-IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS SUR UNE MEME PROPRIETE**

Les constructions implantées sur une même propriété, seront séparées par une distance égale ou supérieure à la hauteur de la construction la plus élevée : L-H avec un minimum de 3m

#### ARTICLE IV-5 B / ENCORBELLEMENTS

Les encorbellements ne seront prévus que sur les voies d'emprise supérieure ou égale à 10m

La projection au sol des encorbellements ouverts ou fermés aux étages ne devra pas Rapportée à la surface de la façade, la surface des encorbellements ouverts sera inférieure ou égale à la moitié de la surface de la façade.

Il est à noter que le calcul de la surface de référence de la façade ne tient pas en compte l'aire de la façade du rez-de chassée.

#### ARTICLE IV -6-B - : TRAITEMENT DES FAÇADES

Interdiction d'associer les auvents horizontaux aux ouvertures en forme d'arcs

Interdiction de reconstituer des formes d'arcs uniquement en enduit.

L'utilisation des auvents ou les couronnements d'acrotères en pentes et en particulier ceux revêtus de tuiles devront être traités avec souplesse au niveau de la sous-face et ne pas dépasser 40cm d'avancée.

Le bordage en saillie des ouvertures est interdit ainsi que l'emploi des arrondis aux angles.

#### ENDUIT ET COULEURS

Seuls sont autorisés les enduits lissés et crépis, toute autre forme d'enduit est interdite. Le type d'enduit devra être indiqué sur les plans d'autorisation de construire. L'absence d'indication suppose la prévision d'un enduit simple lissé.

Les enduits patards et irréguliers sont strictement interdits

Comme le stipule le règlement de voirie de la ville de Fès, seule la couleur blanche est admise sur les façades.

Tout emploi d'un matériau d'une couleur autre que le blanc devra être indiqué clairement sur les plans avant leur approbation, y compris quand il s'agira de zelliges, céramiques ou tout autre revêtement .....

L'absence d'indications précises entraînera obligatoirement la suppression des revêtements réalisés avant l'obtention du permis d'habiter.

D'une façon générale, la façade devra être traitée avec le plus grand soin.

SOUS RESERVE

**TABLEAU DES CONTENANCES**  
**HABITATIONS**

SOUS RESERVE

**BLOC -A-**

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
A1	200	HC3	1A	A12	200	HC3	1A	A23	200	HC3	1B
A2	200	HC3	1A	A13	200	HC3	1A	A24	200	HC3	1B
A3	200	HC3	1A	A14	200	HC3	1A	A25	200	HC3	1B
A4	200	HC3	1A	A15	200	HC3	1A	A26	200	HC3	1B
A5	200	HC3	1A	A16	200	HC3	1A	A27	200	HC3	1B
A6	200	HC3	1A	A17	200	HC3	1B	A28	200	HC3	1B
A7	200	HC3	1A	A18	200	HC3	1B	A29	200	HC3	1B
A8	200	HC3	1A	A19	200	HC3	1B	A30	200	HC3	1B
A9	200	HC3	1A	A20	200	HC3	1B	A31	200	HC3	1B
A10	200	HC3	1A	A21	200	HC3	1B	A32	200	HC3	1B
A11	200	HC3	1A	A22	200	HC3	1B				

**BLOC -B-**

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
B1	232	HC4	1A	B18	224	HC4	1A	B35	224	HC4	1B
B2	232	HC4	1A	B19	224	HC4	1A	B36	224	HC4	1B
B3	224	HC4	1A	B20	224	HC4	1A	B37	224	HC4	1B
B4	224	HC4	1A	B21	224	HC4	1A	B38	224	HC4	1B
B5	224	HC4	1A	B22	224	HC4	1A	B39	224	HC4	1B
B6	224	HC4	1A	B23	224	HC4	1A	B40	232	HC4	1B
B7	224	HC4	1A	B24	224	HC4	1A	B41	232	HC4	1B
B8	224	HC4	1A	B25	219	HC4	1A	B42	224	HC4	1B
B9	224	HC4	1A	B26	248	HC4	1B	B43	224	HC4	1B
B10	224	HC4	1A	B27	208	HC4	1B	B44	224	HC4	1B
B11	232	HC4	1A	B28	223	HC4	1B	B45	224	HC4	1B
B12	232	HC4	1A	B29	224	HC4	1B	B46	224	HC4	1B
B13	224	HC4	1A	B30	224	HC4	1B	B47	224	HC4	1B
B14	224	HC4	1A	B31	224	HC4	1B	B48	224	HC4	1B
B15	224	HC4	1A	B32	224	HC4	1B	B49	224	HC4	1B
B16	224	HC4	1A	B33	224	HC4	1B	B50	232	HC4	1B
B17	224	HC4	1A	B34	224	HC4	1B	B51	232	HC4	1B

18

SOUS RESERVE

**BLOC -C-**

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
C1	105	HC2	1A	C14	105	HC2	1A	C27	185	HC3	1A
C2	105	HC2	1A	C15	105	HE2	1A	C28	194	HC3	1A
C3	105	HC2	1A	C16	105	HC2	1A	C29	180	HC3	1A
C4	105	HE2	1A	C17	105	HC2	1A	C30	180	HC3	1A
C5	105	HC2	1A	C18	105	HC2	1A	C31	180	HC3	1A
C6	105	HC2	1A	C19	169	HC3	1A	C32	180	HC3	1A
C7	105	HC2	1A	C20	168	HC3	1A	C33	180	HC3	1A
C8	105	HC2	1A	C21	168	HC3	1A	C34	180	HC3	1A
C9	105	HE2	1A	C22	150	HC3	1A	C35	180	HC3	1A
C10	105	HE2	1A	C23	203	HC3	1A	C36	180	HC3	1A
C11	105	HC2	1A	C24	294	HC3	1A	C37	160	HC3	1A
C12	105	HC2	1A	C25	205	HC3	1A	C38	180	HC3	1A
C13	105	HC2	1A	C26	254	HC3	1A				

**BLOC -D-**

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
D1	331	HC4	1A	D11	294	HC4	1A	D21	312	HC4	1B
D2	331	HC4	1A	D12	294	HC4	1A	D22	312	HC4	1B
D3	279	HC4	1A	D13	294	HC4	1A	D23	312	HC4	1B
D4	294	HC4	1A	D14	294	HC4	1A	D24	312	HC4	1B
D5	294	HC4	1A	D15	294	HC4	1A	D25	312	HC4	1B
D6	294	HC4	1A	D16	248	HC4	1B	D26	312	HC4	1B
D7	294	HC4	1A	D17	312	HC4	1B	D27	312	HC4	1B
D8	294	HC4	1A	D18	312	HC4	1B	D28	312	HC4	1B
D9	294	HC4	1A	D19	312	HC4	1B	D29	312	HC4	1B
D10	294	HC4	1A	D20	312	HC4	1B				

**BLOC -E-**

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
E1	302	HC4	1A	E13	302	HC4	1A	E25	302	HC4	1B
E2	302	HC4	1A	E14	302	HC4	1A	E26	302	HC4	1B
E3	302	HC4	1A	E15	302	HC4	1A	E27	302	HC4	1B
E4	302	HC4	1A	E16	302	HC4	1A	E28	302	HC4	1B
E5	302	HC4	1A	E17	302	HC4	1A	E29	302	HC4	1B
E6	302	HC4	1A	E18	302	HC4	1A	E30	302	HC4	1B
E7	302	HC4	1A	E19	302	HC4	1B	E31	302	HC4	1B
E8	302	HC4	1A	E20	302	HC4	1B	E32	302	HC4	1B
E9	302	HC4	1A	E21	302	HC4	1B	E33	302	HC4	1B
E10	302	HC4	1A	E22	302	HC4	1B	E34	302	HC4	1B
E11	302	HC4	1A	E23	302	HC4	1B	E35	302	HC4	1B
E12	302	HC4	1A	E24	302	HC4	1B	E36	302	HC4	1B

14

## BLOC -F-

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
F1	260	HC3	1A	F14	260	HC3	1A	F27	260	HC3	1B
F2	260	HC3	1A	F15	260	HC3	1A	F28	260	HC3	1B
F3	260	HC3	1A	F16	260	HC3	1A	F29	260	HC3	1B
F4	260	HC3	1A	F17	260	HC3	1A	F30	260	HC3	1B
F5	260	HC3	1A	F18	235	HC3	1A	F31	260	HC3	1B
F6	260	HC3	1A	F19	260	HC3	1A	F32	260	HC3	1B
F7	260	HC3	1A	F20	260	HC3	1B	F33	260	HC3	1B
F8	260	HC3	1A	F21	260	HC3	1B	F34	260	HC3	1B
F9	260	HC3	1A	F22	260	HC3	1B	F35	260	HC3	1B
F10	260	HC3	1A	F23	260	HC3	1B	F36	235	HC3	1B
F11	260	HC3	1A	F24	260	HC3	1B	F37	260	HC3	1B
F12	260	HC3	1A	F25	260	HC3	1B	F38	260	HC3	1B
F13	260	HC3	1A	F26	260	HC3	1B				

SOUS RESERVE

## BLOC -G-

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
G1	100	HC2	1A	G25	105	HC2	1A	G49	105	HC2	1A
G2	110	HC2	1A	G26	105	HC2	1A	G50	105	HC2	1A
G3	110	HC2	1A	G27	105	HC2	1A	G51	98	HC2	1A
G4	110	HC2	1A	G28	105	HC2	1A	G52	98	HC2	1A
G5	110	HC2	1A	G29	105	HC2	1A	G53	98	HC2	1A
G6	110	HC2	1A	G30	105	HC2	1A	G54	98	HC2	1A
G7	110	HC2	1A	G31	105	HC2	1A	G55	98	HC2	1A
G8	110	HC2	1A	G32	105	HC2	1A	G56	98	HC2	1A
G9	110	HC2	1A	G33	105	HC2	1A	G57	110	HC2	1A
G10	110	HC2	1A	G34	105	HC2	1A	G58	110	HC2	1A
G11	110	HC2	1A	G35	105	HC2	1A	G59	110	HC2	1A
G12	110	HC2	1A	G36	105	HC2	1A	G60	110	HC2	1A
G13	110	HC2	1A	G37	105	HC2	1A	G61	110	HC2	1A
G14	110	HC2	1A	G38	105	HC2	1A	G62	110	HC2	1A
G15	110	HC2	1A	G39	105	HC2	1A	G63	115	HC2	1A
G16	100	HC2	1A	G40	105	HC2	1A	G64	115	HC2	1A
G17	110	HC2	1A	G41	105	HC2	1A	G65	115	HC2	1A
G18	110	HC2	1A	G42	105	HC2	1A	G66	115	HC2	1A
G19	105	HC2	1A	G43	105	HC2	1A	G67	115	HC2	1A
G20	105	HC2	1A	G44	105	HC2	1A	G68	115	HC2	1A
G21	105	HC2	1A	G45	105	HC2	1A	G69	115	HC2	1A
G22	105	HC2	1A	G46	105	HC2	1A	G70	115	HC2	1A
G23	105	HC2	1A	G47	105	HC2	1A				
G24	105	HC2	1A	G48	105	HC2	1A				

## BLOC -H-

SOUS RESERVE

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
H1	100	HC2	1A	H18	100	HC2	1A	H35	105	HC2	1A
H2	100	HC2	1A	H19	100	HC2	1A	H36	105	HC2	1A
H3	100	HC2	1A	H20	100	HC2	1A	H37	105	HC2	1A
H4	100	HC2	1A	H21	100	HC2	1A	H38	105	HC2	1A
H5	100	HC2	1A	H22	100	HC2	1A	H39	105	HC2	1A
H6	100	HC2	1A	H23	100	HC2	1A	H40	105	HC2	1A
H7	100	HC2	1A	H24	100	HC2	1A	H41	105	HC2	1A
H8	100	HC2	1A	H25	100	HC2	1A	H42	105	HC2	1A
H9	100	HC2	1A	H26	100	HC2	1A	H43	105	HC2	1A
H10	100	HC2	1A	H27	100	HC2	1A	H44	105	HC2	1A
H11	100	HC2	1A	H28	100	HC2	1A	H45	105	HC2	1A
H12	100	HC2	1A	H29	100	HC2	1A	H46	105	HC2	1A
H13	100	HC2	1A	H30	100	HC2	1A	H47	105	HC2	1A
H14	100	HC2	1A	H31	100	HC2	1A	H48	105	HC2	1A
H15	100	HC2	1A	H32	100	HC2	1A	H49	105	HC2	1A
H16	100	HC2	1A	H33	100	HC2	1A	H50	105	HC2	1A
H17	100	HC2	1A	H34	100	HC2	1A	H51	105	HC2	1A

## BLOC -I-

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
I 1	100	HC2	2A	I 25	100	HC2	2A	I 49	103	HC2	2A
I 2	100	HC2	2A	I 26	100	HC2	2A	I 50	103	HC2	2A
I 3	100	HC2	2A	I 27	100	HC2	2A	I 51	103	HC2	2A
I 4	100	HC2	2A	I 28	100	HC2	2A	I 52	103	HC2	2A
I 5	100	HC2	2A	I 29	100	HC2	2A	I 53	103	HC2	2A
I 6	100	HE2	2A	I 30	100	HC2	2A	I 54	103	HC2	2A
I 7	98	HC2	2A	I 31	103	HC2	2A	I 55	103	HC2	2A
I 8	100	HE2	2A	I 32	103	HC2	2A	I 56	103	HC2	2A
I 9	97	HC2	2A	I 33	103	HC2	2A	I 57	103	HC2	2A
I 10	100	HC2	2A	I 34	103	HC2	2A	I 58	103	HC2	2A
I 11	100	HC2	2A	I 35	103	HC2	2A	I 59	103	HC2	2A
I 12	100	HE2	2A	I 36	103	HC2	2A	I 60	103	HC2	2A
I 13	100	HC2	2A	I 37	103	HC2	2A	I 61	13	HC2	2A
I 14	100	HE2	2A	I 38	103	HC2	2A	I 62	103	HC2	2A
I 15	100	HC2	2A	I 39	103	HC2	2A	I 63	103	HC2	2A
I 16	100	HE2	2A	I 40	103	HC2	2A	I 64	103	HC2	2A
I 17	100	HC2	2A	I 41	103	HC2	2A	I 65	103	HC2	2A
I 18	100	HE2	2A	I 42	103	HC2	2A	I 66	103	HC2	2A
I 19	100	HC2	2A	I 43	103	HC2	2A	I 67	103	HC2	2A
I 20	99	HC2	2A	I 44	103	HC2	2A	I 68	103	HC2	2A
I 21	100	HC2	2A	I 45	103	HC2	2A	I 69	103	HC2	2A
I 22	101	HC2	2A	I 46	103	HC2	2A	I 70	99	HC2	2A
I 23	100	HC2	2A	I 47	103	HC2	2A				
I 24	100	HC2	2A	I 48	103	HC2	2A				

10

SOUS RESERVE

**BLOC -J-**

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
J 1	117	HC2	1B	J 19	110	HC2	1B	J 37	110	HC2	1B
J 2	117	HC2	1B	J 20	110	HC2	1B	J 38	110	HC2	1B
J 3	117	HC2	1B	J 21	110	HC2	1B	J 39	110	HC2	1B
J 4	117	HC2	1B	J 22	110	HC2	1B	J 40	110	HC2	1B
J 5	117	HC2	1B	J 23	110	HC2	1B	J 41	110	HC2	1B
J 6	117	HC2	1B	J 24	110	HC2	1B	J 42	110	HC2	1B
J 7	120	HC2	1B	J 25	110	HC2	1B	J 43	110	HC2	1B
J 8	120	HC2	1B	J 26	110	HC2	1B	J 44	110	HC2	1B
J 9	120	HC2	1B	J 27	110	HC2	1B	J 45	110	HC2	1B
J 10	120	HC2	1B	J 28	110	HC2	1B	J 46	110	HC2	1B
J 11	120	HC2	1B	J 29	110	HC2	1B	J 47	110	HC2	1B
J 12	120	HC2	1B	J 30	110	HC2	1B	J 48	110	HC2	1B
J 13	120	HC2	1B	J 31	110	HC2	1B	J 49	110	HC2	1B
J 14	120	HC2	1B	J 32	110	HC2	1B	J 50	110	HC2	1B
J 15	120	HC2	1B	J 33	110	HC2	1B	J 51	110	HC2	1B
J 16	120	HC2	1B	J 34	110	HC2	1B	J 52	110	HC2	1B
J 17	110	HC2	1B	J 35	110	HC2	1B				
J 18	110	HC2	1B	J 36	110	HC2	1B				

**BLOC -K-**

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
K1	105	HC2	2A	K24	105	HC2	2A	K47	100	HC2	2A
K2	105	HC2	2A	K25	110	HC2	2A	K48	100	HC2	2A
K3	105	HC2	2A	K26	110	HC2	2A	K49	100	HC2	2A
K4	105	HC2	2A	K27	100	HC2	2A	K50	100	HC2	2A
K5	105	HC2	2A	K28	100	HC2	2A	K51	100	HC2	2A
K6	105	HC2	2A	K29	100	HC2	2A	K52	100	HC2	2A
K7	105	HC2	2A	K30	100	HC2	2A	K53	100	HC2	2A
K8	105	HC2	2A	K31	100	HC2	2A	K54	100	HC2	2A
K9	105	HC2	2A	K32	100	HC2	2A	K55	100	HC2	2A
K10	105	HC2	2A	K33	100	HC2	2A	K56	100	HC2	2A
K11	105	HC2	2A	K34	100	HC2	2A	K57	100	HC2	2A
K12	105	HC2	2A	K35	100	HC2	2A	K58	100	HC2	2A
K13	105	HC2	2A	K36	100	HC2	2A	K59	110	HC2	2A
K14	105	HC2	2A	K37	100	HC2	2A	K60	110	HC2	2A
K15	105	HC2	2A	K38	100	HC2	2A	K61	105	HC2	2A
K16	105	HC2	2A	K39	100	HC2	2A	K62	105	HC2	2A
K17	105	HC2	2A	K40	100	HC2	2A	K63	105	HC2	2A
K18	105	HC2	2A	K41	110	HC2	2A	K64	105	HC2	2A
K19	105	HC2	2A	K42	110	HC2	2A	K65	105	HC2	2A
K20	105	HC2	2A	K43	110	HC2	2A	K66	105	HC2	2A
K21	105	HC2	2A	K44	110	HC2	2A	K67	105	HC2	2A
K22	105	HC2	2A	K45	100	HC2	2A	K68	105	HC2	2A
K23	105	HC2	2A	K46	100	HC2	2A	K69	105	HC2	2A

SOUS RESERVE

**BLOC -K-**

LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE
K70	105	HC2	2A	K90	105	HE2	2A	K110	105	HC2	2A
K71	105	HC2	2A	K91	105	HC2	2A	K111	105	HC2	2A
K72	105	HC2	2A	K92	105	HE2	2A	K112	105	HC2	2A
K73	105	HC2	2A	K93	105	HC2	2A	K113	105	HC2	2A
K74	105	HC2	2A	K94	105	HE2	2A	K114	105	HC2	2A
K75	105	HC2	2A	K95	105	HC2	2A	K115	105	HC2	2A
K76	105	HC2	2A	K96	105	HC2	2A	K116	105	HC2	2A
K77	105	HC2	2A	K97	92	HC2	2A	K117	105	HC2	2A
K78	105	HC2	2A	K98	105	HE2	2A	K118	105	HC2	2A
K79	84	HC2	2A	K99	116	HC2	2A	K119	105	HC2	2A
K80	102	HC2	2A	K100	105	HE2	2A	K120	105	HC2	2A
K81	105	HC2	2A	K101	105	HC2	2A	K121	105	HC2	2A
K82	105	HC2	2A	K102	105	HE2	2A	K122	105	HC2	2A
K83	105	HC2	2A	K103	105	HC2	2A	K123	105	HC2	2A
K84	105	HE2	2A	K104	105	HE2	2A	K124	105	HC2	2A
K85	105	HC2	2A	K105	105	HC2	2A	K125	105	HC2	2A
K86	105	HE2	2A	K106	105	HE2	2A	K126	105	HC2	2A
K87	105	HC2	2A	K107	105	HC2	2A	K127	105	HC2	2A
K88	105	HE2	2A	K108	105	HC2	2A	K128	105	HC2	2A
K89	105	HC2	2A	K109	105	HC2	2A				

**BLOC -L-**

LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE
L 1	100	HC2	1B	L 18	105	HC2	1B	L 35	105	HC2	1B
L 2	100	HC2	1B	L 19	105	HC2	1B	L 36	105	HC2	1B
L 3	100	HC2	1B	L 20	105	HC2	1B	L 37	105	HC2	1B
L 4	100	HC2	1B	L 21	105	HC2	1B	L 38	105	HC2	1B
L 5	100	HC2	1B	L 22	105	HC2	1B	L 39	105	HC2	1B
L 6	100	HC2	1B	L 23	105	HC2	1B	L 40	105	HC2	1B
L 7	100	HC2	1B	L 24	105	HC2	1B	L 41	105	HC2	1B
L 8	100	HC2	1B	L 25	105	HC2	1B	L 42	105	HC2	1B
L 9	100	HC2	1B	L 26	105	HC2	1B	L 43	105	HC2	1B
L 10	100	HC2	1B	L 27	105	HC2	1B	L 44	105	HC2	1B
L 11	100	HC2	1B	L 28	105	HC2	1B	L 45	88	HC2	1B
L 12	100	HC2	1B	L 29	93	HC2	1B	L 46	105	HC2	1B
L 13	100	HC2	1B	L 30	107	HC2	1B	L 47	105	HC2	1B
L 14	100	HC2	1B	L 31	105	HC2	1B	L 48	105	HC2	1B
L 15	100	HC2	1B	L 32	105	HC2	1B	L 49	105	HC2	1B
L 16	100	HC2	1B	L 33	105	HC2	1B	L 50	105	HC2	1B
L 17	105	HC2	1B	L 34	105	HC2	1B	L 51	105	HC2	1B

17

SOUS RESERVE

**BLOC -L-**

LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE
L 52	105	HC2	1B	L 63	100	HC2	1B	L74	100	HC2	1B
L 53	105	HC2	1B	L 64	100	HC2	1B	L75	100	HC2	1B
L 54	105	HC2	1B	L 65	100	HC2	1B	L76	100	HC2	1B
L 55	105	HC2	1B	L 66	100	HC2	1B	L77	100	HC2	1B
L 56	105	HC2	1B	L67	89	HC2	1B	L78	100	HC2	1B
L 57	105	HC2	1B	L68	100	HC2	1B	L79	98	HC2	1B
L 58	105	HC2	1B	L69	100	HC2	1B	L80	100	HC2	1B
L 59	105	HC2	1B	L70	100	HC2	1B	L81	87	HC2	1B
L 60	105	HC2	1B	L71	100	HC2	1B				
L 61	100	HC2	1B	L72	100	HC2	1B				
L 62	100	HC2	1B	L73	100	HC2	1B				

**BLOC -M-**

LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE
M1	116	HC2	1B	M31	115	HC2	1B	M61	108	HC2	1B
M2	116	HC2	1B	M32	115	HC2	1B	M62	108	HC2	1B
M3	116	HC2	1B	M33	115	HC2	1B	M63	108	HC2	1B
M4	116	HC2	1B	M34	115	HC2	1B	M64	108	HE2	1B
M5	116	HC2	1B	M35	115	HC2	1B	M65	108	HC2	1B
M6	116	HC2	1B	M36	115	HC2	1B	M66	108	HC2	1B
M7	116	HC2	1B	M37	115	HC2	1B	M67	108	HC2	1B
M8	116	HC2	1B	M38	115	HC2	1B	M68	108	HC2	1B
M9	116	HC2	1B	M39	105	HC2	1B	M69	108	HE2	1B
M10	116	HC2	1B	M40	105	HC2	1B	M70	108	HC2	1B
M11	110	HC2	1B	M41	105	HC2	1B	M71	108	HC2	1B
M12	110	HC2	1B	M42	105	HC2	1B	M72	108	HC2	1B
M13	110	HC2	1B	M43	105	HC2	1B	M73	110	HC2	1B
M14	110	HC2	1B	M44	105	HC2	1B	M74	110	HC2	1B
M15	110	HC2	1B	M45	105	HC2	1B	M75	110	HC2	1B
M16	110	HC2	1B	M46	105	HC2	1B	M76	110	HC2	1B
M17	110	HC2	1B	M47	105	HC2	1B	M77	110	HC2	1B
M18	110	HC2	1B	M48	105	HC2	1B	M78	110	HC2	1B
M19	110	HC2	1B	M49	105	HC2	1B	M79	110	HC2	1B
M20	110	HC2	1B	M50	105	HC2	1B	M80	110	HC2	1B
M21	110	HC2	1B	M51	110	HC2	1B	M81	110	HC2	1B
M22	110	HC2	1B	M52	110	HC2	1B	M82	110	HC2	1B
M23	110	HC2	1B	M53	110	HC2	1B	M83	110	HC2	1B
M24	110	HC2	1B	M54	110	HC2	1B	M84	110	HC2	1B
M25	115	HC2	1B	M55	110	HC2	1B	M85	110	HC2	1B
M26	115	HC2	1B	M56	110	HC2	1B	M86	110	HC2	1B
M27	115	HC2	1B	M57	110	HC2	1B	M87	110	HC2	1B
M28	115	HC2	1B	M58	110	HC2	1B	M88	110	HC2	1B
M29	115	HC2	1B	M59	110	HC2	1B				
M30	115	HC2	1B	M60	110	HC2	1B				



30US RESERVE

**BLOC -N-**

LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE
N1	112	HC2	2B	N22	112	HC2	2B	N43	110	HC2	2B
N2	112	HC2	2B	N23	112	HC2	2B	N44	110	HE2	2B
N3	112	HC2	2B	N24	112	HC2	2B	N45	110	HC2	2B
N4	112	HE2	2B	N25	112	HC2	2B	N46	110	HE2	2B
N5	112	HC2	2B	N26	112	HC2	2B	N47	110	HC2	2B
N6	112	HE2	2B	N27	112	HC2	2B	N48	110	HE2	2B
N7	112	HC2	2B	N28	112	HC2	2B	N49	110	HC2	2B
N8	112	HE2	2B	N29	112	HC2	2B	N50	110	HE2	2B
N9	112	HC2	2B	N30	112	HC2	2B	N51	104	HC2	2B
N10	112	HC2	2B	N31	112	HC2	2B	N52	104	HE2	2B
N11	112	HC2	2B	N32	112	HC2	2B	N53	104	HC2	2B
N12	112	HC2	2B	N33	112	HC2	2B	N54	104	HE2	2B
N13	112	HE2	2B	N34	112	HC2	2B	N55	104	HC2	2B
N14	112	HC2	2B	N35	112	HC2	2B	N56	104	HE2	2B
N15	112	HE2	2B	N36	112	HC2	2B	N57	104	HC2	2B
N16	112	HC2	2B	N37	112	HC2	2B	N58	104	HE2	2B
N17	112	HE2	2B	N38	112	HC2	2B	N59	104	HC2	2B
N18	112	HC2	2B	N39	112	HC2	2B	N60	104	HE2	2B
N19	112	HC2	2B	N40	112	HC2	2B	N61	104	HC2	2B
N20	112	HC2	2B	N41	110	HC2	2B	N62	104	HC2	2B
N21	112	HC2	2B	N42	110	HC2	2B				

**BLOC -O-**

LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE
O1	114	HC2	2B	O20	100	HC2	2B	O39	100	HE2	2B
O2	114	HC2	2B	O21	100	HC2	2B	O40	100	HC2	2B
O3	114	HC2	2B	O22	100	HC2	2B	O41	100	HE2	2B
O4	114	HC2	2B	O23	100	HC2	2B	O42	100	HC2	2B
O5	114	HC2	2B	O24	100	HC2	2B	O43	100	HE2	2B
O6	114	HC2	2B	O25	100	HC2	2B	O44	100	HC2	2B
O7	114	HC2	2B	O26	100	HC2	2B	O45	100	HC2	2B
O8	114	HC2	2B	O27	100	HC2	2B	O46	100	HC2	2B
O9	114	HC2	2B	O28	100	HC2	2B	O47	100	HC2	2B
O10	114	HC2	2B	O29	100	HC2	2B	O48	100	HC2	2B
O11	100	HC2	2B	O30	100	HE2	2B	O49	100	HC2	2B
O12	100	HC2	2B	O31	100	HC2	2B	O50	100	HC2	2B
O13	100	HC2	2B	O32	100	HE2	2B	O51	100	HC2	2B
O14	100	HC2	2B	O33	100	HC2	2B	O52	100	HC2	2B
O15	100	HC2	2B	O34	100	HE2	2B	O53	100	HC2	2B
O16	100	HC2	2B	O35	100	HC2	2B	O54	100	HC2	2B
O17	100	HC2	2B	O36	100	HC2	2B	O55	100	HC2	2B
O18	100	HC2	2B	O37	105	HC2	2B	O56	100	HC2	2B
O19	100	HC2	2B	O38	92	HC2	2B	O57	100	HC2	2B

A

SOUS RESERVE

**BLOC -O-**

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
O58	100	HC2	2B	O75	100	HC2	2B	O92	100	HC2	2B
O59	100	HC2	2B	O76	100	HC2	2B	O93	100	HC2	2B
O60	100	HC2	2B	O77	100	HC2	2B	O94	100	HC2	2B
O61	100	HC2	2B	O78	100	HC2	2B	O95	100	HC2	2B
O62	100	HC2	2B	O79	100	HC2	2B	O96	100	HC2	2B
O63	100	HC2	2B	O80	100	HC2	2B	O97	100	HC2	2B
O64	100	HC2	2B	O81	100	HC2	2B	O98	100	HC2	2B
O65	100	HC2	2B	O82	100	HC2	2B	O99	100	HC2	2B
O66	100	HC2	2B	O83	100	HC2	2B	O100	100	HC2	2B
O67	100	HC2	2B	O84	100	HC2	2B	O101	100	HC2	2B
O68	100	HC2	2B	O85	100	HC2	2B	O102	100	HC2	2B
O69	100	HC2	2B	O86	100	HC2	2B	O103	100	HC2	2B
O70	100	HC2	2B	O87	100	HC2	2B	O104	100	HC2	2B
O71	100	HC2	2B	O88	100	HC2	2B	O105	100	HC2	2B
O72	100	HC2	2B	O89	100	HC2	2B	O106	100	HC2	2B
O73	100	HC2	2B	O90	100	HC2	2B	O107	100	HC2	2B
O74	100	HC2	2B	O91	100	HC2	2B	O108	100	HC2	2B

**BLOC -P-**

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
P1	110	HC2	2B	P21	100	HC2	2B	P41	101	HC2	2B
P2	110	HC2	2B	P22	100	HE2	2B	P42	95	HC2	2B
P3	110	HC2	2B	P23	100	HC2	2B	P43	110	HC2	2B
P4	110	HC2	2B	P24	100	HE2	2B	P44	110	HC2	2B
P5	110	HC2	2B	P25	100	HC2	2B	P45	110	HC2	2B
P6	110	HC2	2B	P26	100	HC2	2B	P46	110	HC2	2B
P7	110	HC2	2B	P27	100	HC2	2B	P47	110	HC2	2B
P8	110	HC2	2B	P28	100	HC2	2B	P48	110	HC2	2B
P9	110	HC2	2B	P29	100	HE2	2B	P49	110	HC2	2B
P10	110	HC2	2B	P30	100	HC2	2B	P50	110	HC2	2B
P11	110	HC2	2B	P31	100	HE2	2B	P51	110	HC2	2B
P12	110	HC2	2B	P32	100	HC2	2B	P52	110	HC2	2B
P13	100	HC2	2B	P33	100	HE2	2B	P53	108	HC2	2B
P14	100	HC2	2B	P34	100	HC2	2B	P54	110	HC2	2B
P15	100	HC2	2B	P35	100	HE2	2B	P55	110	HC2	2B
P16	100	HE2	2B	P36	100	HC2	2B	P56	110	HC2	2B
P17	100	HC2	2B	P37	100	HE2	2B	P57	110	HC2	2B
P18	100	HE2	2B	P38	100	HC2	2B	P58	110	HE2	2B
P19	100	HC2	2B	P39	100	HE2	2B	P59	110	HC2	2B
P20	100	HE2	2B	P40	100	HC2	2B	P60	110	HE2	2B

SOUS RESERVE

**BLOC -P-**

LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE
P61	110	HC2	2B	P69	110	HC2	2B	P77	110	HE2	2B
P62	110	HE2	2B	P70	110	HC2	2B	P78	110	HC2	2B
P63	110	HC2	2B	P71	110	HE2	2B	P79	110	HE2	2B
P64	110	HE2	2B	P72	110	HC2	2B	P80	110	HC2	2B
P65	110	HC2	2B	P73	110	HE2	2B	P81	110	HC2	2B
P66	110	HE2	2B	P74	110	HC2	2B	P82	110	HC2	2B
P67	110	HC2	2B	P75	110	HE2	2B	P83	109	HC2	2B
P68	110	HC2	2B	P76	110	HC2	2B				

**BLOC -Q-**

LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE
Q1	200	HC3	1D	Q7	200	HC3	1D	Q13	200	HC3	1D
Q2	200	HC3	1D	Q8	200	HC3	1D	Q14	200	HC3	1D
Q3	200	HC3	1D	Q9	200	HC3	1D	Q15	200	HC3	1D
Q4	200	HC3	1D	Q10	200	HC3	1D	Q16	200	HC3	1D
Q5	200	HC3	1D	Q11	200	HC3	1D				
Q6	200	HC3	1D	Q12	200	HC3	1D				

**BLOC -R-**

LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M²	TYPE	TRANCHE
R1	109	HC2	1D	R14	110	HC2	1D	R27	110	HC2	1D
R2	110	HC2	1D	R15	110	HC2	1D	R28	110	HC2	1D
R3	110	HC2	1D	R16	110	HC2	1D	R29	110	HE2	1D
R4	110	HC2	1D	R17	110	HC2	1D	R30	110	HC2	1D
R5	110	HC2	1D	R18	110	HC2	1D	R31	110	HE2	1D
R6	110	HC2	1D	R19	110	HC2	1D	R32	110	HC2	1D
R7	110	HC2	1D	R20	110	HE2	1D	R33	110	HE2	1D
R8	110	HC2	1D	R21	110	HC2	1D	R34	110	HC2	1D
R9	110	HC2	1D	R22	110	HE2	1D	R35	110	HC2	1D
R10	110	HC2	1D	R23	110	HC2	1D	R36	110	HC2	1D
R11	110	HC2	1D	R24	110	HE2	1D	R37	100	HC2	1D
R12	110	HC2	1D	R25	110	HC2	1D	R38	100	HC2	1D
R13	110	HC2	1D	R26	110	HC2	1D	R39	103	HC2	1D

10

**TABLEAU DES CONTENANCES**  
**ZONE V I L L A S (Tranches 1C-1D)**

LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE	LOT N°	SUP M <sup>2</sup>	TYPE	TRANCHE
V2	305	V.B	1C	V63	188	V.J	1C	V117	262	V.B	1D
V4	190	V.J	1C	V65	188	V.J	1C	V118	306	V.B	1D
V6	190	V.J	1C	V67	188	V.J	1C	V119	239	V.B	1D
V8	190	V.J	1C	V69	188	V.J	1C	V120	253	V.B	1D
V10	190	V.J	1C	V71	188	V.J	1C	V121	239	V.B	1D
V12	190	V.J	1C	V73	306	V.B	1C	V122	230	V.B	1D
V14	190	V.J	1C	V75	306	V.B	1C	V123	239	V.B	1D
V16	190	V.J	1C	V77	188	V.J	1C	V124	213	V.B	1D
V18	305	V.B	1C	V79	188	V.J	1C	V125	358	V.J	1D
V20	312	V.B	1C	V81	188	V.J	1C	V126	285	V.J	1D
V22	191	V.J	1C	V83	188	V.J	1C	V127	263	V.J	1D
V24	193	V.J	1C	V85	306	V.B	1C	V128	316	V.J	1D
V26	195	V.J	1C	V87	310	V.B	1C	V129	199	V.B	1D
V28	195	V.J	1C	V89	208	V.J	1C	V130	224	V.B	1D
V30	312	V.B	1C	V91	208	V.J	1C	V131	224	V.B	1D
V32	312	V.B	1C	V93	208	V.J	1C	V132	199	V.B	1D
V34	195	V.J	1C	V95	208	V.J	1C	V133	224	V.B	1D
V36	195	V.J	1C	V97	208	V.J	1C	V134	199	V.B	1D
V38	203	V.J	1C	V99	310	V.B	1C	V135	224	V.B	1D
V40	312	V.B	1C	V102	323	V.B	1C	V136	199	V.B	1D
V43	306	V.B	1C	V104	206	V.J	1C	V137	199	V.B	1D
V45	194	V.J	1C	V106	206	V.J	1C	V138	224	V.B	1D
V47	194	V.J	1C	V108	206	V.J	1C	V139	199	V.B	1D
V49	194	V.J	1C	V110	326	V.B	1C	V140	224	V.B	1D
V51	194	V.J	1C	V111	482	V.J	1D	V141	199	V.B	1D
V53	194	V.J	1C	V112	458	V.J	1D	V142	224	V.B	1D
V55	194	V.J	1C	V113	333	V.J	1D	V143	283	V.J	1D
V57	194	V.J	1C	V114	403	V.J	1D	V144	290	V.J	1D
V59	306	V.B	1C	V115	309	V.J	1D				
V61	306	V.B	1C	V116	399	V.J	1D				

SOUS RESERVE

  
**DEBBAGH Abdelhakim,**  
**ARCHITECTE**  
**KENITRA**  
 Tél. : 037 37 03 91 - Fax : 037 36 11 67