

**OPERATION AL HAMD**

Code : 268-1

**COMMUNE RURALE DE MEJJATIA-  
OULED TALEB  
PROVINCE DE MADIOUNA  
CASABLANCA**

**AGENCE CASA SUD**

*MAI 2013*

**IDENTIFICATION DU PROGRAMME**

DENOMINATION DU PROGRAMME

OPERATION AL HAMD

TYPE DE PROGRAMMES

INTEGRE

PROPRE

SAC

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

GRAND CASABLANCA

PREFECTURE OU PROVINCE

MEDIOUNA

COMMUNE

MEJJATIA – OULED TALEB

VILLE

CASABLANCA

*Société Al Omrane Casablanca S.A*  
**MOUTAOUAHID Fatiha**  
*Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud*

*Société Al Omrane Casablanca S.A*  
**HABBOUBI Hassan**  
*Directeur de l'Agence Casa Sud*

**DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME**

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

20/12/2011

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

30/04/2013

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

07/08/2012

DATE DE LIVRAISON

30/08/2013

DATE DE REMISE DES CONTRATS

30/12/2013

**LE COUT DU PROGRAMME**

COUT DU  
M<sup>2</sup>

COUT  
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

957 DH/m<sup>2</sup>

153 MDH

13/01/2011

PREMIERE ACTUALISATION

1 192 DH/m<sup>2</sup>

264 MDH

22/06/2012

SECONDE ACTUALISATION

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HABBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

## OBJECTIFS DU PROGRAMME

### LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Réalisation d'un lotissement destiné au recasement de 1725 ménages issus de la région du grande Casablanca.
- Satisfaire les besoins en logement des couches moyennes.
- Mettre sur le marché immobilier de la zone des lots d'habitat promotionnel dont la valorisation permettrait la mise à niveau du site abritant également les ménages bidonvillois, qui valorisent eux même les lots qui leur sont attribués.
- Doter la zone de lots d'équipements de proximité, ainsi que de lots socio administratifs répondant aux besoins de cette population.

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Réalisation des prévisions commerciales au titre de l'exercice en cours ;
- Mettre sur le marché des produits promotionnels destinés aux personnes désireuses de faire la petite promotion immobilière ou de construire leurs habitations, ou de créer leurs activités.
- Réaliser une péréquation optimale pour combler une partie des charges d'investissement, inhérentes à la viabilisation de la composante sociale des programmes réalisés par la société dans le même site.

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**HABBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**MOUTAUAHHID Fatima**  
Responsable Force de Vente de l'Agence Casa Sud



**LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION**

OUI

NON

L'ETUDE DE FAISABILITE

X

L'ETUDE DE MARCHE

X

SITUATION DU TERRAIN

X

PROPRIETE DE L'OPH

X

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

X

LE PLAN NO VARIETUR

X

LE MONTAGE FINANCIER

X

LE CATALOGUE DES PRIX

LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL

INTERNE

X

PAR UN CABINET EXTERNE

X

APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL  
D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE

Société Al Omrane Casablanca S.r.l.  
**ABBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**MOUTAOUAHID Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

LE MATIN, AL BAYANE,  
L'ECONOMIST, ASSABAH, AL  
ITTIHAD AL ICHTIRAKI,  
AL ALAM

LE MATIN, AL BAYANE,  
L'ECONOMIST, ASSABAH, AL  
ITTIHAD AL ICHTIRAKI,  
AL ALAM

JUIN 2013

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

NOMBRE

LIEUX D'INSTALLATION

PANNEAUX  
PUBLICITAIRES

02

SITE DU PROGRAMME

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**HABBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sur

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**MOUTAOU AHMED Fatih**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sur

**TABLEAU RECAPITULATIF DES PRODUITS**

TYPE	NBRE UNITES	SUP TOT APPROX (M <sup>2</sup> )	FOURCHETTE DES PRIX DE BASE DH/M <sup>2</sup>	FOURCHETTE DES SUPERFICIES / M <sup>2</sup>	FOURCHETTE DES PRIX DE BASE (DH)	AVANCES CLIENTS PREV (DH)
Lots d'habitat Promotionnels en RDC C+4	170	53 751	6 600	de 300 à 457	de 2 088 900 à 3 347 982	375 991 506,00
Lots de recasement en R+3 (participation bénéficiaires)	1 725	138 143	500	de 80 à 132	40 000,00	69 000 000,00
Lots d'équipements Four Hammam	3	1 361	9 000	de 406 à 488	de 3 654 000 à 4 392 000	12 249 000,00
Marché	1	2 000	2 000	2 000	4 000 000	4 000 000,00
Ecole privée	1	590	5 000	590	2 950 000	2 950 000,00
Crèche	1	460	5 000	460	2 300 000	2 300 000,00
Lot EQUIPEMENT SOC ADMINISTRATIF	11	24 037	De 0 à 1 200,00 DH	de 466 à 5877	de 0 à 3 103 056	26 444 400, 00
<b>TOTAL</b>	<b>1 912</b>	<b>221 342</b>				<b>492 934 906,00</b>
<b>Subvention FSH</b>						<b>86 250 000,00</b>
<b>Total ressources prévisionnelles</b>						<b>579 184 906,00</b>

Société AL OMRANE CASABLANCA  
**Abdenzak SADOQ**  
Directeur Général

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOUAHHID Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HABROUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

**DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS**

**VENTE DE LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS HC4  
SUR OFFRES DE PRIX**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	300 m <sup>2</sup>	457 m <sup>2</sup>			R+4	R+4
Logements promotionnels							

La commercialisation de ces unités se fera sur offres de prix, sur la base d'un règlement de consultation.

**VENTE CONDITIONNEE DE LOTS HABITAT DE RECASEMENT**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A
Recasement	Lots de recasement	80	132 m <sup>2</sup>	R + 3	R + 3

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
MOUTAGJAHID Farid  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

- L'attribution de ces lots se fera par une commission locale au profit des ménages des bidonvilles, sur la base des listes de recensement authentifiées par l'autorité locale.

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
HABROUBI Hassan  
Directeur de l'Agence Casa Sud



**VENTE DE LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES (FOUR-HAMMAM)  
SUR OFFRES DE PRIX**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

Lots promotionnels  
(lots ou lots  
groupés)

Lots d'activités  
commerciales

Lots d'activités  
artisanales

Lots industriels

Unité commerciale ou  
industrielle (UCI)

DE	A	DE	A	DE	A
406 m <sup>2</sup>	488 m <sup>2</sup>				

La commercialisation de ces unités se fera sur offres de prix, sur la base d'un règlement de consultation.

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HARBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOUAHHID Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

66

**VENTE DE LOTD'ACTIVITE COMMERCIALE (ECOLE PRIVEE)  
SUR OFFRES DE PRIX**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

Lots promotionnels  
(lots ou lots  
groupés)

Lots d'activités  
commerciales

Lots d'activités  
artisanales

Lots industriels

Unité commerciale ou  
industrielle (UCI)

DE	A	DE	A	DE	A
590 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>				

La commercialisation de cette unité se fera sur offres de prix, sur la base d'un règlement de consultation.

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HABBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOUAHID Fatiha**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

**VENTE DE LOTD'ACTIVITE COMMERCIALE (MARCHE)  
SUR OFFRES DE PRIX**



Lots promotionnels  
(lots ou lots groupés)

Lots d'activités  
commerciales

Lots d'activités  
artisanales

Lots industriels

Unité commerciale ou  
industrielle (UCI)

DE	A	DE	A	DE	A
2000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>				

La commercialisation de cette unité se fera sur offres de prix, sur la base d'un règlement de consultation.

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HARBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOUHHID Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

**VENTE DE LOTD'ACTIVITE COMMERCIALE (CRECHE)  
SUR OFFRES DE PRIX**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

Lots promotionnels  
(lots ou lots groupés)

Lots d'activités  
commerciales

Lots d'activités  
artisanales

Lots industriels

Unité commerciale ou  
industrielle (UCI)

DE	A	DE	A	DE	A
460 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>				

La commercialisation de cette unité se fera sur offres de prix, sur la base d'un règlement de consultation.

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HABBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOUAHHID Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

CP

## LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

JUIN 2013

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

JUIN 2013

## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### I - TYPE DE PRODUITS : LOTS D'HABITAT PROMOTIONNEL HC4

	OUI	NON
AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUTRES CONDITIONS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et le site web produits du Groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix moyennant un cahier des charges, par une commission en présence d'un notaire.

## LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

Société Al Omrane Casablanca S.A  
MOUTAOUAHHID Fatima  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
MOUTAOUAHHID Fatima  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

10 %

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

10 %

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HAMBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOUAHHID Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

**LISTING DES LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS HC4**

N° Ordre	N° Lot	Surface approx en m <sup>2</sup>	Prix de base dh/m <sup>2</sup>	Prix de vente prévisionnel du lot en dh
1	B60	318	6 600	2 098 800
2	B61	318	6 600	2 098 800
3	B62	318	6 600	2 098 800
4	B63	318	6 600	2 098 800
5	B64	318	6 600	2 098 800
6	B65	318	6 600	2 098 800
7	B66	318	6 600	2 098 800
8	B67	318	6 600	2 098 800
9	B68	318	6 600	2 098 800
10	B69	318	6 600	2 098 800
11	B70	318	6 600	2 098 800
12	B71	318	6 600	2 098 800
13	B72	318	6 600	2 098 800
14	B73	318	6 600	2 098 800
15	B74	318	6 600	2 098 800
16	B75	318	6 600	2 098 800
17	B96	318	6 600	2 098 800
18	B97	318	6 600	2 098 800
19	B98	318	6 600	2 098 800
20	B99	318	6 600	2 098 800
21	B100	318	6 600	2 098 800
22	B101	318	6 600	2 098 800
23	B102	318	6 600	2 098 800
24	B103	318	6 600	2 098 800
25	B104	318	6 600	2 098 800
26	B105	318	6 600	2 098 800
27	B106	318	6 600	2 098 800
28	B107	318	6 600	2 098 800
29	B108	318	6 600	2 098 800
30	B109	318	6 600	2 098 800
31	B110	318	6 600	2 098 800
32	B111	318	6 600	2 098 800

Ces 32 lots de front bâti ont fait l'objet d'un Appel à Manifestation d'Intérêt relatif à la réalisation d'un lotissement destiné au recasement de 1725 ménages issus de la région du grand Casablanca de l'opération AL HAMD sise à la Commune Rurale Mejjatia Ouled Taleb.

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**HEBBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**MOUTAOUHHI Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

## SUITE DU LISTING DES LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS HC4

N° Ordre	N° Lot	Surface approx en m <sup>2</sup>	Prix de base dh/m <sup>2</sup>	Prix de vente prévisionnel du lot en dh
33	B1	457	7 326	3 347 982
34	B2	364	7 326	2 666 664
35	B3	300	6 963	2 088 900
36	B4	300	6 963	2 088 900
37	B5	300	6 963	2 088 900
38	B6	300	6 963	2 088 900
39	B7	300	6 963	2 088 900
40	B8	300	6 963	2 088 900
41	B9	300	6 963	2 088 900
42	B10	300	6 963	2 088 900
43	B11	313	7 326	2 293 038
44	B12	313	6 963	2 179 419
45	B13	313	7 326	2 293 038
46	B14	313	7 326	2 293 038
47	B15	313	6 963	2 179 419
48	B16	313	7 326	2 293 038
49	B17	300	6 963	2 088 900
50	B18	300	6 963	2 088 900
51	B19	300	6 963	2 088 900
52	B20	300	6 963	2 088 900
53	B21	300	6 963	2 088 900
54	B22	300	6 963	2 088 900
55	B23	300	6 963	2 088 900
56	B24	300	6 963	2 088 900
57	B25	313	7 392	2 313 696
58	B26	313	6 996	2 189 748
59	B27	313	7 392	2 313 696
60	B28	318	7 326	2 329 668
61	B29	318	7 392	2 350 656
62	B30	318	6 963	2 214 234
63	B31	318	6 996	2 224 728
64	B32	318	6 963	2 214 234
65	B33	318	6 996	2 224 728
66	B34	318	6 963	2 214 234
67	B35	318	6 996	2 224 728
68	B36	318	6 963	2 214 234
69	B37	318	6 996	2 224 728

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
 H.A. AL HAMD Hassan  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
 M. BUTAOUAHHID Jaitiba  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

46



70	B38	318	6 963	2 214 234
71	B39	318	6 996	2 224 728
72	B40	318	6 963	2 214 234
73	B41	318	6 996	2 224 728
74	B42	318	7 326	2 329 668
75	B43	318	7 392	2 350 656
76	B44	318	7 326	2 329 668
77	B45	318	7 392	2 350 656
78	B46	318	6 963	2 214 234
79	B47	318	6 996	2 224 728
80	B48	318	6 963	2 214 234
81	B49	318	6 996	2 224 728
82	B50	318	6 963	2 214 234
83	B51	318	6 996	2 224 728
84	B52	318	6 963	2 214 234
85	B53	318	6 996	2 224 728
86	B54	318	6 963	2 214 234
87	B55	318	6 996	2 224 728
88	B56	318	6 963	2 214 234
89	B57	318	6 996	2 224 728
90	B58	318	7 326	2 329 668
91	B59	318	7 392	2 350 656
92	B76	318	7 326	2 329 668
93	B77	318	7 392	2 350 656
94	B78	318	6 963	2 214 234
95	B79	318	6 996	2 224 728
96	B80	318	6 963	2 214 234
97	B81	318	6 996	2 224 728
98	B82	318	6 963	2 214 234
99	B83	318	6 996	2 224 728
100	B84	326	7 326	2 388 276
101	B85	326	7 392	2 409 792
102	B86	326	7 392	2 409 792
103	B87	326	7 326	2 388 276
104	B88	318	6 996	2 224 728
105	B89	318	6 963	2 214 234
106	B90	318	6 996	2 224 728
107	B91	318	6 963	2 214 234
108	B92	318	6 996	2 224 728
109	B93	318	6 963	2 214 234
110	B94	318	7 392	2 409 792
111	B95	318	7 326	2 329 668

66

112	B112	318	7 392	2 350 656
113	B113	318	7 392	2 350 656
114	B114	318	6 996	2 224 728
115	B115	318	6 963	2 214 234
116	B116	318	6 996	2 224 728
117	B117	318	6 963	2 214 234
118	B118	318	6 996	2 224 728
119	B119	318	6 963	2 214 234
120	B120	318	6 996	2 224 728
121	B121	318	6 963	2 214 234
122	B122	318	6 996	2 224 728
123	B123	318	6 963	2 214 234
124	B124	318	6 996	2 224 728
125	B125	318	6 963	2 214 234
126	B126	318	7 392	2 350 656
127	B127	318	7 326	2 329 668
128	B128	318	7 392	2 350 656
129	B129	318	7 326	2 329 668
130	B130	318	6 996	2 224 728
131	B131	318	6 963	2 214 234
132	B132	318	6 996	2 224 728
133	B133	318	6 963	2 214 234
134	B134	318	6 996	2 224 728
135	B135	318	6 963	2 214 234
136	B136	318	6 996	2 224 728
137	B137	318	6 963	2 214 234
138	B138	318	6 996	2 224 728
139	B139	318	6 963	2 214 234
140	B140	318	6 996	2 224 728
141	B141	318	6 963	2 214 234
142	B142	318	7 392	2 350 656
143	B143	318	7 326	2 329 668
144	B144	313	7 392	2 313 696
145	B145	313	6 996	2 189 748
146	B146	313	7 392	2 313 696
147	B147	300	6 963	2 088 900
148	B148	300	6 963	2 088 900
149	B149	300	6 963	2 088 900
150	B150	300	6 963	2 088 900
151	B151	300	6 963	2 088 900
152	B152	300	6 963	2 088 900
153	B153	300	6 963	2 088 900

Société Al Omrane Casablanca S.A  
 HASSAN  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
 MOUTAOUHHAD Fatima  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

66

154	B154	300	6 963	2 088 900
155	B155	313	7 326	2 293 038
156	B156	313	6 963	2 179 419
157	B157	313	7 326	2 293 038
158	B158	313	7 326	2 293 038
159	B159	313	6 963	2 179 419
160	B160	313	7 326	2 293 038
161	B161	300	6 963	2 088 900
162	B162	300	6 963	2 088 900
163	B163	300	6 963	2 088 900
164	B164	300	6 963	2 088 900
165	B165	300	6 963	2 088 900
166	B166	300	6 963	2 088 900
167	B167	300	6 963	2 088 900
168	B168	300	6 963	2 088 900
169	B169	393	7 326	2 879 118
170	B170	383	7 326	2 805 858

Nombre total des lots : 170 unités.

Recettes totales prévisionnelles :

375 991 506,00 dhs.

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HABBOUBI Hassan**  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOUAKHID Fatima**  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud



## II- LOTS HABITAT RECASEMENT

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A



OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH



ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE



RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME



### AUTRES CONDITIONS




### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

-L'attribution de ces lots se fera par une commission locale au profit des ménages des bidonvilles, sur la base des listes de recensement authentifiées par l'autorité locale.

### LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

2 Ans A Compte de la date de livraison

PENALITES PREVUES

Société Al Omrane Casablanca S.A  
MOUTAOUAHID FAHHA  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

### LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

5 ans à compter de la date d'obtention du permis d'habiter.

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HABBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOUAHHID Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

**LISTING DES LOTS D'HABITAT DE RECASEMENT**

N° Lot	Surf Sol approx en m <sup>2</sup>	Prix global et forfaitaire en dh
1	80	40 000,00
2	80	40 000,00
3	80	40 000,00
4	80	40 000,00
5	80	40 000,00
6	80	40 000,00
7	80	40 000,00
8	80	40 000,00
9	80	40 000,00
10	80	40 000,00
11	80	40 000,00
12	80	40 000,00
13	80	40 000,00
14	80	40 000,00
15	80	40 000,00
16	80	40 000,00
17	80	40 000,00
18	80	40 000,00
19	80	40 000,00
20	80	40 000,00
21	80	40 000,00
22	80	40 000,00
23	80	40 000,00
24	80	40 000,00
25	80	40 000,00
26	80	40 000,00
27	80	40 000,00
28	80	40 000,00
29	80	40 000,00
30	80	40 000,00
31	80	40 000,00
32	80	40 000,00
33	80	40 000,00
34	80	40 000,00
35	80	40 000,00
36	80	40 000,00
37	80	40 000,00
38	80	40 000,00
39	80	40 000,00
40	80	40 000,00

N° Lot	Surf Sol approx en m <sup>2</sup>	Prix global et forfaitaire en dh
41	80	40 000,00
42	80	40 000,00
43	80	40 000,00
44	80	40 000,00
45	80	40 000,00
46	80	40 000,00
47	80	40 000,00
48	80	40 000,00
49	80	40 000,00
50	80	40 000,00
51	80	40 000,00
52	80	40 000,00
53	80	40 000,00
54	80	40 000,00
55	80	40 000,00
56	80	40 000,00
57	80	40 000,00
58	80	40 000,00
59	80	40 000,00
60	80	40 000,00
61	80	40 000,00
62	80	40 000,00
63	80	40 000,00
64	80	40 000,00
65	80	40 000,00
66	80	40 000,00
67	80	40 000,00
68	80	40 000,00
69	80	40 000,00
70	80	40 000,00
71	80	40 000,00
72	80	40 000,00
73	80	40 000,00
74	80	40 000,00
75	80	40 000,00
76	80	40 000,00
77	80	40 000,00
78	80	40 000,00
79	80	40 000,00
80	80	40 000,00

81	80	40 000,00
82	80	40 000,00
83	80	40 000,00
84	80	40 000,00
85	80	40 000,00
86	80	40 000,00
87	80	40 000,00
88	80	40 000,00
89	80	40 000,00
90	80	40 000,00
91	80	40 000,00
92	80	40 000,00
93	80	40 000,00
94	80	40 000,00
95	80	40 000,00
96	80	40 000,00
97	80	40 000,00
98	80	40 000,00
99	80	40 000,00
100	80	40 000,00
101	80	40 000,00
102	80	40 000,00
103	80	40 000,00
104	80	40 000,00
105	80	40 000,00
106	80	40 000,00
107	80	40 000,00
108	80	40 000,00
109	80	40 000,00
110	80	40 000,00
111	80	40 000,00
112	80	40 000,00
113	80	40 000,00
114	80	40 000,00
115	80	40 000,00
116	80	40 000,00
117	80	40 000,00
118	80	40 000,00
119	80	40 000,00
120	80	40 000,00
121	80	40 000,00
122	80	40 000,00

123	80	40 000,00
124	80	40 000,00
125	80	40 000,00
126	80	40 000,00
127	80	40 000,00
128	80	40 000,00
129	80	40 000,00
130	80	40 000,00
131	80	40 000,00
132	80	40 000,00
133	80	40 000,00
134	80	40 000,00
135	80	40 000,00
136	80	40 000,00
137	80	40 000,00
138	80	40 000,00
139	80	40 000,00
140	80	40 000,00
141	81	40 000,00
142	82	40 000,00
143	80	40 000,00
144	80	40 000,00
145	80	40 000,00
146	80	40 000,00
147	80	40 000,00
148	80	40 000,00
149	80	40 000,00
150	80	40 000,00
151	80	40 000,00
152	80	40 000,00
153	80	40 000,00
154	80	40 000,00
155	80	40 000,00
156	80	40 000,00
157	80	40 000,00
158	80	40 000,00
159	80	40 000,00
160	80	40 000,00
161	80	40 000,00
162	80	40 000,00
163	80	40 000,00
164	80	40 000,00

165	80	40 000,00
166	80	40 000,00
167	80	40 000,00
168	80	40 000,00
169	80	40 000,00
170	80	40 000,00
171	80	40 000,00
172	80	40 000,00
173	80	40 000,00
174	80	40 000,00
175	80	40 000,00
176	80	40 000,00
177	80	40 000,00
178	80	40 000,00
179	80	40 000,00
180	80	40 000,00
181	80	40 000,00
182	80	40 000,00
183	80	40 000,00
184	80	40 000,00
185	80	40 000,00
186	80	40 000,00
187	80	40 000,00
188	80	40 000,00
189	80	40 000,00
190	80	40 000,00
191	80	40 000,00
192	80	40 000,00
193	80	40 000,00
194	80	40 000,00
195	80	40 000,00
196	80	40 000,00
197	80	40 000,00
198	80	40 000,00
199	80	40 000,00
200	80	40 000,00
201	80	40 000,00
202	80	40 000,00
203	80	40 000,00
204	80	40 000,00
205	80	40 000,00
206	80	40 000,00

207	80	40 000,00
208	80	40 000,00
209	80	40 000,00
210	80	40 000,00
211	80	40 000,00
212	80	40 000,00
213	80	40 000,00
214	80	40 000,00
215	80	40 000,00
216	80	40 000,00
217	80	40 000,00
218	80	40 000,00
219	80	40 000,00
220	80	40 000,00
221	80	40 000,00
222	80	40 000,00
223	80	40 000,00
224	80	40 000,00
225	80	40 000,00
226	80	40 000,00
227	80	40 000,00
228	80	40 000,00
229	80	40 000,00
230	80	40 000,00
231	80	40 000,00
232	80	40 000,00
233	80	40 000,00
234	80	40 000,00
235	80	40 000,00
236	80	40 000,00
237	80	40 000,00
238	80	40 000,00
239	80	40 000,00
240	80	40 000,00
241	80	40 000,00
242	80	40 000,00
243	80	40 000,00
244	80	40 000,00
245	80	40 000,00
246	80	40 000,00
247	80	40 000,00
248	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A  
 HABBUBI Hassan  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
 MOUTAOUHHID Fatima  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud



249	80	40 000,00
250	80	40 000,00
251	80	40 000,00
252	80	40 000,00
253	80	40 000,00
254	80	40 000,00
255	80	40 000,00
256	80	40 000,00
257	80	40 000,00
258	80	40 000,00
259	80	40 000,00
260	80	40 000,00
261	80	40 000,00
262	80	40 000,00
263	80	40 000,00
264	80	40 000,00
265	80	40 000,00
266	80	40 000,00
267	80	40 000,00
268	80	40 000,00
269	80	40 000,00
270	80	40 000,00
271	80	40 000,00
272	80	40 000,00
273	80	40 000,00
274	80	40 000,00
275	80	40 000,00
276	80	40 000,00
277	80	40 000,00
278	80	40 000,00
279	80	40 000,00
280	80	40 000,00
281	80	40 000,00
282	80	40 000,00
283	80	40 000,00
284	80	40 000,00
285	80	40 000,00
286	80	40 000,00
287	80	40 000,00
288	80	40 000,00
289	80	40 000,00
290	80	40 000,00

291	80	40 000,00
292	80	40 000,00
293	80	40 000,00
294	80	40 000,00
295	80	40 000,00
296	80	40 000,00
297	80	40 000,00
298	80	40 000,00
299	80	40 000,00
300	80	40 000,00
301	80	40 000,00
302	80	40 000,00
303	80	40 000,00
304	80	40 000,00
305	80	40 000,00
306	80	40 000,00
307	80	40 000,00
308	80	40 000,00
309	80	40 000,00
310	80	40 000,00
311	80	40 000,00
312	80	40 000,00
313	80	40 000,00
314	80	40 000,00
315	80	40 000,00
316	80	40 000,00
317	80	40 000,00
318	80	40 000,00
319	80	40 000,00
320	80	40 000,00
321	80	40 000,00
322	80	40 000,00
323	80	40 000,00
324	80	40 000,00
325	80	40 000,00
326	80	40 000,00
327	80	40 000,00
328	80	40 000,00
329	80	40 000,00
330	80	40 000,00
331	80	40 000,00
332	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A

HAMBOUBI Hassan

Directeur de l'Agence Casa Sud

Manuel de commercialisation de l'opération AL HAMD

Société Al Omrane Casablanca S.A

MOUTAOUHHID Fakhra

Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

CO

333	80	40 000,00	375	80	40 000,00
334	80	40 000,00	376	80	40 000,00
335	80	40 000,00	377	80	40 000,00
336	80	40 000,00	378	80	40 000,00
337	80	40 000,00	379	80	40 000,00
338	80	40 000,00	380	80	40 000,00
339	80	40 000,00	381	80	40 000,00
340	80	40 000,00	382	80	40 000,00
341	80	40 000,00	383	80	40 000,00
342	80	40 000,00	384	80	40 000,00
343	80	40 000,00	385	80	40 000,00
344	80	40 000,00	386	80	40 000,00
345	80	40 000,00	387	80	40 000,00
346	80	40 000,00	388	80	40 000,00
347	80	40 000,00	389	80	40 000,00
348	80	40 000,00	390	80	40 000,00
349	80	40 000,00	391	80	40 000,00
350	80	40 000,00	392	80	40 000,00
351	80	40 000,00	393	80	40 000,00
352	80	40 000,00	394	80	40 000,00
353	80	40 000,00	395	80	40 000,00
354	80	40 000,00	396	80	40 000,00
355	80	40 000,00	397	80	40 000,00
356	80	40 000,00	398	80	40 000,00
357	80	40 000,00	399	80	40 000,00
358	80	40 000,00	400	80	40 000,00
359	80	40 000,00	401	81	40 000,00
360	80	40 000,00	402	82	40 000,00
361	80	40 000,00	403	80	40 000,00
362	80	40 000,00	404	80	40 000,00
363	80	40 000,00	405	80	40 000,00
364	80	40 000,00	406	80	40 000,00
365	80	40 000,00	407	80	40 000,00
366	80	40 000,00	408	80	40 000,00
367	80	40 000,00	409	80	40 000,00
368	80	40 000,00	410	80	40 000,00
369	80	40 000,00	411	80	40 000,00
370	80	40 000,00	412	80	40 000,00
371	80	40 000,00	413	80	40 000,00
372	80	40 000,00	414	80	40 000,00
373	80	40 000,00	415	80	40 000,00
374	80	40 000,00	416	80	40 000,00

417	80	40 000,00
418	80	40 000,00
419	80	40 000,00
420	80	40 000,00
421	80	40 000,00
422	80	40 000,00
423	80	40 000,00
424	80	40 000,00
425	80	40 000,00
426	80	40 000,00
427	80	40 000,00
428	80	40 000,00
429	80	40 000,00
430	80	40 000,00
431	80	40 000,00
432	80	40 000,00
433	80	40 000,00
434	80	40 000,00
435	80	40 000,00
436	80	40 000,00
437	80	40 000,00
438	80	40 000,00
439	80	40 000,00
440	80	40 000,00
441	80	40 000,00
442	80	40 000,00
443	80	40 000,00
444	80	40 000,00
445	80	40 000,00
446	80	40 000,00
447	80	40 000,00
448	80	40 000,00
449	80	40 000,00
450	80	40 000,00
451	80	40 000,00
452	80	40 000,00
453	80	40 000,00
454	80	40 000,00
455	80	40 000,00
456	80	40 000,00
457	80	40 000,00
458	80	40 000,00

459	80	40 000,00
460	80	40 000,00
461	80	40 000,00
462	80	40 000,00
463	80	40 000,00
464	80	40 000,00
465	80	40 000,00
466	80	40 000,00
467	80	40 000,00
468	80	40 000,00
469	80	40 000,00
470	80	40 000,00
471	80	40 000,00
472	80	40 000,00
473	80	40 000,00
474	80	40 000,00
475	80	40 000,00
476	80	40 000,00
477	80	40 000,00
478	80	40 000,00
479	80	40 000,00
480	80	40 000,00
481	80	40 000,00
482	80	40 000,00
483	80	40 000,00
484	80	40 000,00
485	80	40 000,00
486	80	40 000,00
487	80	40 000,00
488	80	40 000,00
489	80	40 000,00
490	80	40 000,00
491	80	40 000,00
492	80	40 000,00
493	80	40 000,00
494	80	40 000,00
495	80	40 000,00
496	80	40 000,00
497	80	40 000,00
498	80	40 000,00
499	80	40 000,00
500	80	40 000,00

501	80	40 000,00	543	80	40 000,00
502	80	40 000,00	544	80	40 000,00
503	80	40 000,00	545	80	40 000,00
504	80	40 000,00	546	80	40 000,00
505	80	40 000,00	547	80	40 000,00
506	80	40 000,00	548	80	40 000,00
507	80	40 000,00	549	80	40 000,00
508	80	40 000,00	550	80	40 000,00
509	80	40 000,00	551	80	40 000,00
510	80	40 000,00	552	80	40 000,00
511	80	40 000,00	553	80	40 000,00
512	80	40 000,00	554	80	40 000,00
513	80	40 000,00	555	80	40 000,00
514	80	40 000,00	556	80	40 000,00
515	80	40 000,00	557	80	40 000,00
516	80	40 000,00	558	80	40 000,00
517	80	40 000,00	559	80	40 000,00
518	80	40 000,00	560	80	40 000,00
519	80	40 000,00	561	80	40 000,00
520	80	40 000,00	562	80	40 000,00
521	80	40 000,00	563	80	40 000,00
522	80	40 000,00	564	80	40 000,00
523	80	40 000,00	565	80	40 000,00
524	80	40 000,00	566	80	40 000,00
525	80	40 000,00	567	80	40 000,00
526	80	40 000,00	568	80	40 000,00
527	80	40 000,00	569	80	40 000,00
528	80	40 000,00	570	80	40 000,00
529	80	40 000,00	571	80	40 000,00
530	80	40 000,00	572	80	40 000,00
531	80	40 000,00	573	80	40 000,00
532	80	40 000,00	574	80	40 000,00
533	80	40 000,00	575	80	40 000,00
534	80	40 000,00	576	80	40 000,00
535	80	40 000,00	577	80	40 000,00
536	80	40 000,00	578	80	40 000,00
537	80	40 000,00	579	80	40 000,00
538	80	40 000,00	580	80	40 000,00
539	80	40 000,00	581	80	40 000,00
540	80	40 000,00	582	80	40 000,00
541	80	40 000,00	583	80	40 000,00
542	80	40 000,00	584	80	40 000,00

Directeur de l'Agence Casa Sud

Manuel de commercialisation de l'opération

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
MOUTAOUHHID Fatima  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

585	80	40 000,00
586	80	40 000,00
587	80	40 000,00
588	80	40 000,00
589	80	40 000,00
590	80	40 000,00
591	80	40 000,00
592	80	40 000,00
593	80	40 000,00
594	80	40 000,00
595	80	40 000,00
596	80	40 000,00
597	80	40 000,00
598	80	40 000,00
599	80	40 000,00
600	80	40 000,00
601	80	40 000,00
602	80	40 000,00
603	80	40 000,00
604	80	40 000,00
605	80	40 000,00
606	80	40 000,00
607	80	40 000,00
608	80	40 000,00
609	80	40 000,00
610	80	40 000,00
611	80	40 000,00
612	80	40 000,00
613	80	40 000,00
614	80	40 000,00
615	80	40 000,00
616	80	40 000,00
617	80	40 000,00
618	80	40 000,00
619	80	40 000,00
620	80	40 000,00
621	102	40 000,00
622	80	40 000,00
623	80	40 000,00
624	80	40 000,00
625	80	40 000,00
626	80	40 000,00

627	80	40 000,00
628	80	40 000,00
629	80	40 000,00
630	80	40 000,00
631	80	40 000,00
632	80	40 000,00
633	80	40 000,00
634	80	40 000,00
635	80	40 000,00
636	80	40 000,00
637	80	40 000,00
638	80	40 000,00
639	80	40 000,00
640	80	40 000,00
641	80	40 000,00
642	80	40 000,00
643	80	40 000,00
644	80	40 000,00
645	80	40 000,00
646	80	40 000,00
647	80	40 000,00
648	80	40 000,00
649	80	40 000,00
650	80	40 000,00
651	80	40 000,00
652	80	40 000,00
653	80	40 000,00
654	80	40 000,00
655	80	40 000,00
656	80	40 000,00
657	80	40 000,00
658	80	40 000,00
659	80	40 000,00
660	80	40 000,00
661	81	40 000,00
662	82	40 000,00
663	80	40 000,00
664	80	40 000,00
665	80	40 000,00
666	80	40 000,00
667	80	40 000,00
668	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HABBOUBI Hassane**  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUATAOUAHID Fatima**  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud



669	80	40 000,00
670	80	40 000,00
671	80	40 000,00
672	80	40 000,00
673	80	40 000,00
674	80	40 000,00
675	80	40 000,00
676	80	40 000,00
677	80	40 000,00
678	80	40 000,00
679	80	40 000,00
680	80	40 000,00
681	80	40 000,00
682	80	40 000,00
683	80	40 000,00
684	80	40 000,00
685	80	40 000,00
686	80	40 000,00
687	80	40 000,00
688	80	40 000,00
689	80	40 000,00
690	80	40 000,00
691	80	40 000,00
692	80	40 000,00
693	80	40 000,00
694	80	40 000,00
695	80	40 000,00
696	80	40 000,00
697	80	40 000,00
698	80	40 000,00
699	80	40 000,00
700	80	40 000,00
701	80	40 000,00
702	80	40 000,00
703	80	40 000,00
704	80	40 000,00
705	80	40 000,00
706	80	40 000,00
707	80	40 000,00
708	80	40 000,00
709	80	40 000,00
710	80	40 000,00

711	80	40 000,00
712	80	40 000,00
713	80	40 000,00
714	80	40 000,00
715	80	40 000,00
716	80	40 000,00
717	80	40 000,00
718	80	40 000,00
719	80	40 000,00
720	80	40 000,00
721	80	40 000,00
722	80	40 000,00
723	80	40 000,00
724	80	40 000,00
725	80	40 000,00
726	80	40 000,00
727	80	40 000,00
728	80	40 000,00
729	80	40 000,00
730	80	40 000,00
731	80	40 000,00
732	80	40 000,00
733	80	40 000,00
734	80	40 000,00
735	80	40 000,00
736	80	40 000,00
737	80	40 000,00
738	80	40 000,00
739	80	40 000,00
740	80	40 000,00
741	80	40 000,00
742	80	40 000,00
743	80	40 000,00
744	80	40 000,00
745	80	40 000,00
746	80	40 000,00
747	80	40 000,00
748	80	40 000,00
749	80	40 000,00
750	80	40 000,00
751	80	40 000,00
752	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A  
HASSAN OUBI HA  
Directeur de l'Agence 752 Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
MOUTAOUBI FACHA  
Responsable de l'Agence 752 Sud



753	80	40 000,00
754	80	40 000,00
755	80	40 000,00
756	80	40 000,00
757	80	40 000,00
758	80	40 000,00
759	80	40 000,00
760	80	40 000,00
761	80	40 000,00
762	80	40 000,00
763	80	40 000,00
764	80	40 000,00
765	80	40 000,00
766	80	40 000,00
767	80	40 000,00
768	80	40 000,00
769	80	40 000,00
770	80	40 000,00
771	80	40 000,00
772	80	40 000,00
773	80	40 000,00
774	80	40 000,00
775	80	40 000,00
776	80	40 000,00
777	80	40 000,00
778	80	40 000,00
779	80	40 000,00
780	80	40 000,00
781	80	40 000,00
782	80	40 000,00
783	80	40 000,00
784	80	40 000,00
785	80	40 000,00
786	80	40 000,00
787	80	40 000,00
788	80	40 000,00
789	80	40 000,00
790	80	40 000,00
791	80	40 000,00
792	80	40 000,00
793	80	40 000,00
794	80	40 000,00

795	80	40 000,00
796	80	40 000,00
797	80	40 000,00
798	80	40 000,00
799	80	40 000,00
800	80	40 000,00
801	80	40 000,00
802	80	40 000,00
803	80	40 000,00
804	80	40 000,00
805	78	40 000,00
806	80	40 000,00
807	80	40 000,00
808	80	40 000,00
809	80	40 000,00
810	80	40 000,00
811	80	40 000,00
812	80	40 000,00
813	80	40 000,00
814	80	40 000,00
815	80	40 000,00
816	80	40 000,00
817	80	40 000,00
818	80	40 000,00
819	80	40 000,00
820	80	40 000,00
821	80	40 000,00
822	80	40 000,00
823	80	40 000,00
824	80	40 000,00
825	80	40 000,00
826	80	40 000,00
827	80	40 000,00
828	80	40 000,00
829	80	40 000,00
830	80	40 000,00
831	80	40 000,00
832	80	40 000,00
833	80	40 000,00
834	80	40 000,00
835	80	40 000,00
836	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**HABBOUBI Hassan**  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**MOUTAOUJIB Fatima**  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

66

837	80	40 000,00
838	80	40 000,00
839	80	40 000,00
840	80	40 000,00
841	80	40 000,00
842	80	40 000,00
843	80	40 000,00
844	80	40 000,00
845	80	40 000,00
846	80	40 000,00
847	80	40 000,00
848	80	40 000,00
849	80	40 000,00
850	80	40 000,00
851	80	40 000,00
852	80	40 000,00
853	80	40 000,00
854	80	40 000,00
855	96	40 000,00
856	80	40 000,00
857	80	40 000,00
858	80	40 000,00
859	80	40 000,00
860	80	40 000,00
861	80	40 000,00
862	80	40 000,00
863	80	40 000,00
864	80	40 000,00
865	80	40 000,00
866	80	40 000,00
867	80	40 000,00
868	80	40 000,00

869	80	40 000,00
870	80	40 000,00
871	80	40 000,00
872	80	40 000,00
873	80	40 000,00
874	80	40 000,00
875	80	40 000,00
876	80	40 000,00
877	80	40 000,00
878	80	40 000,00
879	80	40 000,00
880	80	40 000,00
881	80	40 000,00
882	80	40 000,00
883	80	40 000,00
884	80	40 000,00
885	80	40 000,00
886	80	40 000,00
887	80	40 000,00
888	80	40 000,00
889	80	40 000,00
890	80	40 000,00
891	80	40 000,00
892	80	40 000,00
893	80	40 000,00
894	80	40 000,00
895	80	40 000,00
896	80	40 000,00
897	80	40 000,00
898	80	40 000,00
899	80	40 000,00
900	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HARBOUBI Hassan**  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOUAHHID Fatima**  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud





901	80	40 000,00
902	80	40 000,00
903	80	40 000,00
904	80	40 000,00
905	80	40 000,00
906	80	40 000,00
907	80	40 000,00
908	80	40 000,00
909	80	40 000,00
910	80	40 000,00
911	80	40 000,00
912	80	40 000,00
913	80	40 000,00
914	80	40 000,00
915	80	40 000,00
916	80	40 000,00
917	80	40 000,00
918	80	40 000,00
919	80	40 000,00
920	80	40 000,00
921	81	40 000,00
922	82	40 000,00
923	80	40 000,00
924	80	40 000,00
925	80	40 000,00
926	80	40 000,00
927	80	40 000,00
928	80	40 000,00
929	80	40 000,00
930	80	40 000,00
931	80	40 000,00
932	80	40 000,00
933	80	40 000,00
934	80	40 000,00
935	80	40 000,00
936	80	40 000,00
937	80	40 000,00
938	80	40 000,00
939	80	40 000,00
940	80	40 000,00
941	80	40 000,00
942	80	40 000,00

943	80	40 000,00
944	80	40 000,00
945	80	40 000,00
946	80	40 000,00
947	80	40 000,00
948	80	40 000,00
949	80	40 000,00
950	80	40 000,00
951	80	40 000,00
952	80	40 000,00
953	80	40 000,00
954	80	40 000,00
955	80	40 000,00
956	80	40 000,00
957	80	40 000,00
958	80	40 000,00
959	80	40 000,00
960	80	40 000,00
961	80	40 000,00
962	80	40 000,00
963	80	40 000,00
964	80	40 000,00
965	80	40 000,00
966	80	40 000,00
967	80	40 000,00
968	80	40 000,00
969	80	40 000,00
970	80	40 000,00
971	80	40 000,00
972	80	40 000,00
973	80	40 000,00
974	80	40 000,00
975	80	40 000,00
976	80	40 000,00
977	80	40 000,00
978	80	40 000,00
979	80	40 000,00
980	80	40 000,00
981	80	40 000,00
982	80	40 000,00
983	80	40 000,00
984	80	40 000,00

985	80	40 000,00
986	80	40 000,00
987	80	40 000,00
988	80	40 000,00
989	80	40 000,00
990	80	40 000,00
991	80	40 000,00
992	80	40 000,00
993	80	40 000,00
994	80	40 000,00
995	80	40 000,00
996	80	40 000,00
997	80	40 000,00
998	80	40 000,00
999	80	40 000,00
1000	80	40 000,00
1001	80	40 000,00
1002	80	40 000,00
1003	80	40 000,00
1004	80	40 000,00
1005	80	40 000,00
1006	80	40 000,00
1007	80	40 000,00
1008	80	40 000,00
1009	80	40 000,00
1010	80	40 000,00
1011	80	40 000,00
1012	80	40 000,00
1013	80	40 000,00
1014	80	40 000,00
1015	80	40 000,00
1016	80	40 000,00
1017	80	40 000,00
1018	80	40 000,00
1019	80	40 000,00
1020	80	40 000,00
1021	80	40 000,00
1022	80	40 000,00
1023	80	40 000,00
1024	80	40 000,00
1025	80	40 000,00
1026	80	40 000,00

1027	80	40 000,00
1028	80	40 000,00
1029	80	40 000,00
1030	80	40 000,00
1031	80	40 000,00
1032	80	40 000,00
1033	80	40 000,00
1034	80	40 000,00
1035	80	40 000,00
1036	80	40 000,00
1037	80	40 000,00
1038	80	40 000,00
1039	80	40 000,00
1040	80	40 000,00
1041	80	40 000,00
1042	80	40 000,00
1043	80	40 000,00
1044	80	40 000,00
1045	80	40 000,00
1046	80	40 000,00
1047	80	40 000,00
1048	80	40 000,00
1049	80	40 000,00
1050	80	40 000,00
1051	80	40 000,00
1052	80	40 000,00
1053	80	40 000,00
1054	80	40 000,00
1055	80	40 000,00
1056	80	40 000,00
1057	80	40 000,00
1058	80	40 000,00
1059	80	40 000,00
1060	80	40 000,00
1061	80	40 000,00
1062	80	40 000,00
1063	80	40 000,00
1064	80	40 000,00
1065	80	40 000,00
1066	80	40 000,00
1067	80	40 000,00
1068	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
HABBOUBI Nassouf

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
MOUTAOUAHHD Fatima

Directeur de l'Agence Casa Sud  
Manuel de commercialisation de l'opération  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

1069	80	40 000,00
1070	80	40 000,00
1071	80	40 000,00
1072	80	40 000,00
1073	80	40 000,00
1074	80	40 000,00
1075	80	40 000,00
1076	80	40 000,00
1077	80	40 000,00
1078	80	40 000,00
1079	80	40 000,00
1080	80	40 000,00
1081	80	40 000,00
1082	80	40 000,00
1083	80	40 000,00
1084	80	40 000,00
1085	80	40 000,00
1086	80	40 000,00
1087	80	40 000,00
1088	80	40 000,00
1089	80	40 000,00
1090	80	40 000,00
1091	80	40 000,00
1092	80	40 000,00
1093	80	40 000,00
1094	80	40 000,00
1095	80	40 000,00
1096	80	40 000,00
1097	80	40 000,00
1098	80	40 000,00
1099	80	40 000,00
1100	80	40 000,00
1101	80	40 000,00
1102	80	40 000,00
1103	80	40 000,00
1104	80	40 000,00
1105	80	40 000,00
1106	80	40 000,00
1107	80	40 000,00
1108	80	40 000,00
1109	80	40 000,00
1110	80	40 000,00

1111	80	40 000,00
1112	80	40 000,00
1113	80	40 000,00
1114	80	40 000,00
1115	80	40 000,00
1116	80	40 000,00
1117	80	40 000,00
1118	80	40 000,00
1119	80	40 000,00
1120	80	40 000,00
1121	80	40 000,00
1122	80	40 000,00
1123	80	40 000,00
1124	80	40 000,00
1125	80	40 000,00
1126	80	40 000,00
1127	80	40 000,00
1128	80	40 000,00
1129	80	40 000,00
1130	80	40 000,00
1131	80	40 000,00
1132	80	40 000,00
1133	80	40 000,00
1134	80	40 000,00
1135	80	40 000,00
1136	80	40 000,00
1137	80	40 000,00
1138	80	40 000,00
1139	80	40 000,00
1140	80	40 000,00
1141	80	40 000,00
1142	80	40 000,00
1143	80	40 000,00
1144	80	40 000,00
1145	80	40 000,00
1146	80	40 000,00
1147	80	40 000,00
1148	80	40 000,00
1149	80	40 000,00
1150	80	40 000,00
1151	80	40 000,00
1152	80	40 000,00

1153	80	40 000,00
1154	80	40 000,00
1155	80	40 000,00
1156	80	40 000,00
1157	80	40 000,00
1158	80	40 000,00
1159	80	40 000,00
1160	80	40 000,00
1161	80	40 000,00
1162	80	40 000,00
1163	80	40 000,00
1164	80	40 000,00
1165	80	40 000,00
1166	80	40 000,00
1167	80	40 000,00
1168	80	40 000,00
1169	80	40 000,00
1170	80	40 000,00
1171	80	40 000,00
1172	80	40 000,00
1173	80	40 000,00
1174	80	40 000,00
1175	80	40 000,00
1176	80	40 000,00
1177	80	40 000,00
1178	80	40 000,00
1179	80	40 000,00
1180	80	40 000,00
1181	81	40 000,00
1182	82	40 000,00
1183	80	40 000,00
1184	80	40 000,00
1185	80	40 000,00
1186	80	40 000,00
1187	80	40 000,00
1188	80	40 000,00
1189	80	40 000,00
1190	80	40 000,00
1191	80	40 000,00
1192	80	40 000,00
1193	80	40 000,00
1194	80	40 000,00

1195	80	40 000,00
1196	80	40 000,00
1197	80	40 000,00
1198	80	40 000,00
1199	80	40 000,00
1200	80	40 000,00
1201	80	40 000,00
1202	80	40 000,00
1203	80	40 000,00
1204	80	40 000,00
1205	80	40 000,00
1206	80	40 000,00
1207	80	40 000,00
1208	80	40 000,00
1209	80	40 000,00
1210	80	40 000,00
1211	80	40 000,00
1212	80	40 000,00
1213	80	40 000,00
1214	80	40 000,00
1215	80	40 000,00
1216	80	40 000,00
1217	80	40 000,00
1218	80	40 000,00
1219	80	40 000,00
1220	80	40 000,00
1221	80	40 000,00
1222	80	40 000,00
1223	80	40 000,00
1224	80	40 000,00
1225	80	40 000,00
1226	80	40 000,00
1227	80	40 000,00
1228	80	40 000,00
1229	80	40 000,00
1230	80	40 000,00
1231	80	40 000,00
1232	80	40 000,00
1233	80	40 000,00
1234	80	40 000,00
1235	80	40 000,00
1236	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**HABBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**MOUTAOUAHID Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

1237	80	40 000,00
1238	80	40 000,00
1239	80	40 000,00
1240	80	40 000,00
1241	80	40 000,00
1242	80	40 000,00
1243	80	40 000,00
1244	80	40 000,00
1245	80	40 000,00
1246	80	40 000,00
1247	80	40 000,00
1248	80	40 000,00
1249	80	40 000,00
1250	80	40 000,00
1251	80	40 000,00
1252	80	40 000,00
1253	80	40 000,00
1254	80	40 000,00
1255	80	40 000,00
1256	80	40 000,00
1257	96	40 000,00
1258	80	40 000,00
1259	132	40 000,00
1260	79	40 000,00
1261	80	40 000,00
1262	80	40 000,00
1263	80	40 000,00
1264	80	40 000,00
1265	80	40 000,00
1266	80	40 000,00
1267	80	40 000,00
1268	80	40 000,00
1269	80	40 000,00
1270	80	40 000,00
1271	80	40 000,00
1272	80	40 000,00
1273	80	40 000,00
1274	80	40 000,00
1275	80	40 000,00
1276	80	40 000,00
1277	80	40 000,00
1278	80	40 000,00

1279	80	40 000,00
1280	80	40 000,00
1281	80	40 000,00
1282	80	40 000,00
1283	80	40 000,00
1284	80	40 000,00
1285	80	40 000,00
1286	80	40 000,00
1287	80	40 000,00
1288	80	40 000,00
1289	80	40 000,00
1290	80	40 000,00
1291	80	40 000,00
1292	79	40 000,00
1293	80	40 000,00
1294	80	40 000,00
1295	80	40 000,00
1296	80	40 000,00
1297	80	40 000,00
1298	80	40 000,00
1299	80	40 000,00
1300	80	40 000,00
1301	80	40 000,00
1302	80	40 000,00
1303	80	40 000,00
1304	80	40 000,00
1305	80	40 000,00
1306	80	40 000,00
1307	80	40 000,00
1308	80	40 000,00
1309	80	40 000,00
1310	80	40 000,00
1311	80	40 000,00
1312	80	40 000,00
1313	80	40 000,00
1314	80	40 000,00
1315	80	40 000,00
1316	80	40 000,00
1317	80	40 000,00
1318	80	40 000,00
1319	80	40 000,00
1320	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HADJBOUBI**  
 Directeur de l'Agence Casa Sud  
 Manuel de commercialisation de l'opération AL HAMD

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUADJAHID Fatima**  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

1321	80	40 000,00
1322	80	40 000,00
1323	80	40 000,00
1324	80	40 000,00
1325	80	40 000,00
1326	80	40 000,00
1327	80	40 000,00
1328	80	40 000,00
1329	80	40 000,00
1330	80	40 000,00
1331	80	40 000,00
1332	80	40 000,00
1333	80	40 000,00
1334	80	40 000,00
1335	80	40 000,00
1336	80	40 000,00
1337	80	40 000,00
1338	80	40 000,00
1339	80	40 000,00
1340	80	40 000,00
1341	80	40 000,00
1342	80	40 000,00
1343	80	40 000,00
1344	80	40 000,00
1345	80	40 000,00
1346	80	40 000,00
1347	80	40 000,00
1348	80	40 000,00
1349	80	40 000,00
1350	80	40 000,00
1351	80	40 000,00
1352	80	40 000,00
1353	80	40 000,00
1354	80	40 000,00
1355	80	40 000,00
1356	80	40 000,00
1357	80	40 000,00
1358	80	40 000,00
1359	80	40 000,00
1360	80	40 000,00
1361	80	40 000,00
1362	80	40 000,00

1363	80	40 000,00
1364	80	40 000,00
1365	80	40 000,00
1366	80	40 000,00
1367	80	40 000,00
1368	80	40 000,00
1369	80	40 000,00
1370	80	40 000,00
1371	80	40 000,00
1372	80	40 000,00
1373	80	40 000,00
1374	80	40 000,00
1375	80	40 000,00
1376	80	40 000,00
1377	80	40 000,00
1378	80	40 000,00
1379	80	40 000,00
1380	80	40 000,00
1381	80	40 000,00
1382	80	40 000,00
1383	80	40 000,00
1384	80	40 000,00
1385	80	40 000,00
1386	80	40 000,00
1387	80	40 000,00
1388	80	40 000,00
1389	80	40 000,00
1390	80	40 000,00
1391	80	40 000,00
1392	80	40 000,00
1393	80	40 000,00
1394	80	40 000,00
1395	80	40 000,00
1396	80	40 000,00
1397	80	40 000,00
1398	80	40 000,00
1399	80	40 000,00
1400	80	40 000,00
1401	80	40 000,00
1402	80	40 000,00
1403	80	40 000,00
1404	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**HABBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**MOUTAOUHHID Fatih**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa S

Manuel de commercialisation de l'opération AL HAMD

1405	80	40 000,00
1406	80	40 000,00
1407	80	40 000,00
1408	80	40 000,00
1409	80	40 000,00
1410	80	40 000,00
1411	80	40 000,00
1412	80	40 000,00
1413	80	40 000,00
1414	80	40 000,00
1415	80	40 000,00
1416	80	40 000,00
1417	80	40 000,00
1418	80	40 000,00
1419	80	40 000,00
1420	80	40 000,00
1421	80	40 000,00
1422	80	40 000,00
1423	80	40 000,00
1424	80	40 000,00
1425	80	40 000,00
1426	80	40 000,00
1427	80	40 000,00
1428	80	40 000,00
1429	80	40 000,00
1430	80	40 000,00
1431	80	40 000,00
1432	80	40 000,00
1433	80	40 000,00
1434	80	40 000,00
1435	80	40 000,00
1436	80	40 000,00
1437	80	40 000,00
1438	80	40 000,00
1439	80	40 000,00
1440	80	40 000,00
1441	81	40 000,00
1442	82	40 000,00
1443	80	40 000,00
1444	80	40 000,00
1445	80	40 000,00
1446	80	40 000,00

1447	80	40 000,00
1448	80	40 000,00
1449	80	40 000,00
1450	80	40 000,00
1451	80	40 000,00
1452	80	40 000,00
1453	80	40 000,00
1454	80	40 000,00
1455	80	40 000,00
1456	80	40 000,00
1457	80	40 000,00
1458	80	40 000,00
1459	80	40 000,00
1460	80	40 000,00
1461	80	40 000,00
1462	80	40 000,00
1463	80	40 000,00
1464	80	40 000,00
1465	80	40 000,00
1466	80	40 000,00
1467	80	40 000,00
1468	80	40 000,00
1469	80	40 000,00
1470	80	40 000,00
1471	80	40 000,00
1472	80	40 000,00
1473	80	40 000,00
1474	80	40 000,00
1475	80	40 000,00
1476	80	40 000,00
1477	80	40 000,00
1478	80	40 000,00
1479	80	40 000,00
1480	80	40 000,00
1481	80	40 000,00
1482	80	40 000,00
1483	80	40 000,00
1484	80	40 000,00
1485	80	40 000,00
1486	80	40 000,00
1487	80	40 000,00
1488	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**HABBOUBI Hassan**  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**MOUTAOUAHHID Fatima**  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

1489	80	40 000,00
1490	80	40 000,00
1491	80	40 000,00
1492	80	40 000,00
1493	80	40 000,00
1494	80	40 000,00
1495	80	40 000,00
1496	80	40 000,00
1497	80	40 000,00
1498	80	40 000,00
1499	80	40 000,00
1500	80	40 000,00
1501	80	40 000,00
1502	80	40 000,00
1503	80	40 000,00
1504	80	40 000,00
1505	80	40 000,00
1506	80	40 000,00
1507	80	40 000,00
1508	80	40 000,00
1509	80	40 000,00
1510	80	40 000,00
1511	80	40 000,00
1512	80	40 000,00
1513	80	40 000,00
1514	80	40 000,00
1515	80	40 000,00
1516	80	40 000,00
1517	80	40 000,00
1518	80	40 000,00
1519	80	40 000,00
1520	80	40 000,00
1521	80	40 000,00
1522	80	40 000,00
1523	80	40 000,00
1524	80	40 000,00
1525	80	40 000,00
1526	80	40 000,00
1527	80	40 000,00
1528	80	40 000,00
1529	80	40 000,00
1530	80	40 000,00

1531	80	40 000,00
1532	80	40 000,00
1533	80	40 000,00
1534	80	40 000,00
1535	80	40 000,00
1536	80	40 000,00
1537	80	40 000,00
1538	80	40 000,00
1539	80	40 000,00
1540	80	40 000,00
1541	80	40 000,00
1542	80	40 000,00
1543	80	40 000,00
1544	80	40 000,00
1545	80	40 000,00
1546	80	40 000,00
1547	80	40 000,00
1548	80	40 000,00
1549	80	40 000,00
1550	80	40 000,00
1551	80	40 000,00
1552	80	40 000,00
1553	80	40 000,00
1554	80	40 000,00
1555	80	40 000,00
1556	80	40 000,00
1557	80	40 000,00
1558	80	40 000,00
1559	80	40 000,00
1560	80	40 000,00
1561	80	40 000,00
1562	80	40 000,00
1563	80	40 000,00
1564	80	40 000,00
1565	80	40 000,00
1566	80	40 000,00
1567	80	40 000,00
1568	80	40 000,00
1569	80	40 000,00
1570	80	40 000,00
1571	80	40 000,00
1572	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HABBOUBI HANAN**  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOUAHMED FATIHA**  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud



1573	80	40 000,00
1574	80	40 000,00
1575	80	40 000,00
1576	80	40 000,00
1577	80	40 000,00
1578	80	40 000,00
1579	80	40 000,00
1580	80	40 000,00
1581	80	40 000,00
1582	80	40 000,00
1583	80	40 000,00
1584	80	40 000,00
1585	80	40 000,00
1586	80	40 000,00
1587	80	40 000,00
1588	80	40 000,00
1589	80	40 000,00
1590	80	40 000,00
1591	80	40 000,00
1592	80	40 000,00
1593	80	40 000,00
1594	80	40 000,00
1595	80	40 000,00
1596	80	40 000,00
1597	80	40 000,00
1598	80	40 000,00
1599	80	40 000,00
1600	80	40 000,00
1601	80	40 000,00
1602	80	40 000,00
1603	80	40 000,00
1604	80	40 000,00
1605	80	40 000,00
1606	80	40 000,00
1607	80	40 000,00
1608	80	40 000,00
1609	80	40 000,00
1610	80	40 000,00
1611	80	40 000,00
1612	80	40 000,00
1613	80	40 000,00
1614	80	40 000,00

1615	80	40 000,00
1616	80	40 000,00
1617	80	40 000,00
1618	80	40 000,00
1619	80	40 000,00
1620	80	40 000,00
1621	80	40 000,00
1622	80	40 000,00
1623	80	40 000,00
1624	80	40 000,00
1625	80	40 000,00
1626	80	40 000,00
1627	80	40 000,00
1628	80	40 000,00
1629	80	40 000,00
1630	80	40 000,00
1631	80	40 000,00
1632	80	40 000,00
1633	80	40 000,00
1634	80	40 000,00
1635	80	40 000,00
1636	80	40 000,00
1637	80	40 000,00
1638	80	40 000,00
1639	80	40 000,00
1640	80	40 000,00
1641	80	40 000,00
1642	80	40 000,00
1643	80	40 000,00
1644	80	40 000,00
1645	80	40 000,00
1646	80	40 000,00
1647	80	40 000,00
1648	80	40 000,00
1649	80	40 000,00
1650	80	40 000,00
1651	80	40 000,00
1652	80	40 000,00
1653	80	40 000,00
1654	80	40 000,00
1655	80	40 000,00
1656	80	40 000,00

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HABBOUBI Hassan**  
 Directeur de l'Agence Casa Sud  
 Manuel de commercialisation de l'opération AL HAM

Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOU AHMED Fatih**  
 Responsable Force de vente à l'Agence Casa Su

1657	80	40 000,00
1658	80	40 000,00
1659	80	40 000,00
1660	80	40 000,00
1661	80	40 000,00
1662	80	40 000,00
1663	80	40 000,00
1664	80	40 000,00
1665	80	40 000,00
1666	80	40 000,00
1667	80	40 000,00
1668	80	40 000,00
1669	80	40 000,00
1670	80	40 000,00
1671	80	40 000,00
1672	80	40 000,00
1673	80	40 000,00
1674	80	40 000,00
1675	80	40 000,00
1676	80	40 000,00
1677	80	40 000,00
1678	80	40 000,00
1679	80	40 000,00
1680	80	40 000,00
1681	80	40 000,00
1682	80	40 000,00
1683	80	40 000,00
1684	80	40 000,00
1685	80	40 000,00
1686	80	40 000,00
1687	80	40 000,00
1688	80	40 000,00
1689	80	40 000,00
1690	80	40 000,00
1691	80	40 000,00

1692	80	40 000,00
1693	80	40 000,00
1694	80	40 000,00
1695	80	40 000,00
1696	80	40 000,00
1697	80	40 000,00
1698	80	40 000,00
1699	80	40 000,00
1700	80	40 000,00
1701	81	40 000,00
1702	82	40 000,00
1703	80	40 000,00
1704	80	40 000,00
1705	80	40 000,00
1706	80	40 000,00
1707	80	40 000,00
1708	80	40 000,00
1709	80	40 000,00
1710	80	40 000,00
1711	80	40 000,00
1712	80	40 000,00
1713	80	40 000,00
1714	80	40 000,00
1715	80	40 000,00
1716	80	40 000,00
1717	80	40 000,00
1718	80	40 000,00
1719	80	40 000,00
1720	80	40 000,00
1721	80	40 000,00
1722	80	40 000,00
1723	80	40 000,00
1724	82	40 000,00
1725	98	40 000,00

**Il s'agit de 1725 lots bi-familiaux, d'une superficie approximative de 80 m<sup>2</sup> par lot, attribués au prix global et forfaitaire de 40.000,00 dh le lot.**

Société Al Omrane Casablanca S.  
**HANBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.  
**MOUTAOUAHHID Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

### III - LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES (FOUR-HAMMAM)

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH



ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE



RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME



AUTRES CONDITIONS




#### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux, la vente se fera sur offres de prix par commission et en présence d'un notaire.

#### LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

Conformément aux dispositions du  
compromis de vente et du règlement de  
consultation.

PENALITES PREVUES

Conformément aux dispositions du  
compromis de vente et du règlement de  
consultation.

#### LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

10 %

Société Al Omrane Casablanca S.A  
MOUTAOUAHHID *Lotiha*  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
HABBOUBI Hassan  
Directeur de l'Agence Casa Sud

OUI NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT



REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION



LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

10 %

PENALITES DE RETARD A APLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

LISTING DES LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES

N° D'ordre	Dénomination	Surf Sol approx en m <sup>2</sup>	Prix de base dh/m <sup>2</sup>	Prix de vente prévisionnel/dh
1	Four & Hammam 1	406	9 000,00	3 654 000,00
2	Four & Hammam 2	488	9 000,00	4 392 000,00
3	Four & Hammam 3	467	9 000,00	4 203 000,00
Total		1361		12 249 000,00

Nombre total des lots : 3 unités.

Recettes totales prévisionnelles : 12 249 000,00 dh.

Société Al Omrane Casablanca S.A  
HARBOUBI Hassan  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
MOUTAOUAHHED Fatima  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

**IV - TYPE DE PRODUITS : LOT A USAGE ECOLE PRIVEE**

**OUI**      **NON**

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux, la vente se fera sur offres de prix par commission et en présence d'un notaire.

**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION

Conformément aux dispositions du  
compromis de vente et du règlement de  
consultation.

PENALITES PREVUES

Conformément aux dispositions du  
compromis de vente et du règlement de  
consultation.

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

*Société Al Omrane Casablanca S.A*  
**MOUTAOUAHHID Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

**10 %**

*Société Al Omrane Casablanca S.A*  
**HARBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

**OUI**      **NON**

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

10 %

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

**LOT A USAGE ECOLE PRIVEE**

Dénomination	Surf Sol approx en m <sup>2</sup>	Prix de base dh/m <sup>2</sup>	Prix minimum total prévisionnel/dh
ECOLE PRIVEE	590	5 000,00	2 950 000,00

**Nombre total des lots : 1 unité.**

**Recettes totales prévisionnelles : 2 950 000,00 dh.**

Société Al Omrane Casablanca S.A  
HABBOUBI Hassan  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
MOUTAOUAHHID Farha  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

**IIV - TYPE DE PRODUITS : LOT A USAGE CRECHE**

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH



ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE



RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME



AUTRES CONDITIONS




**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux, la vente se fera sur offres de prix par commission et en présence d'un notaire.

**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION

Conformément aux dispositions du  
compromis de vente et du règlement de  
consultation.

PENALITES PREVUES

Conformément aux dispositions du  
compromis de vente et du règlement de  
consultation.

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

10 %

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

10 %

PENALITES DE RETARD A APLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

LOT A USAGE CRECHE

Dénomination	Surf Sol approx en m <sup>2</sup>	Prix de base dh/m <sup>2</sup>	Prix minimum total prévisionnel/dh
CRECHE	460	5 000,00	2 300 000,00

Nombre total des lots : 1 unité.

Recettes totales prévisionnelles : 2 300 000,00 dh.

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
HABBOUBI Hassan  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
MOUTAOUAHHID Fatima  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud



### IIIV - TYPE DE PRODUITS : LOT A USAGE MARCHE

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH



ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE



RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME



AUTRES CONDITIONS




#### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux, la vente se fera sur offres de prix par commission et en présence d'un notaire.

#### LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

Conformément aux dispositions du compromis de vente et du règlement de consultation.

PENALITES PREVUES

Conformément aux dispositions du compromis de vente et du règlement de consultation.

#### LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

10 %

Société Al Omrane Casablanca S.A  
MOUTAOUAHHID Faïha  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
HARBOUBI Hassan  
Directeur de l'Agence Casa Sud

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

10 %

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

LOT A USAGE MARCHE

Dénomination	Surf Sol approx en m <sup>2</sup>	Prix de base dh/m <sup>2</sup>	Prix minimum total prévisionnel/dh
MARCHE	2 000	2 000,00	4 000 000,00

Nombre total des lots : 1 unité.

Recettes totales prévisionnelles : 4 000 000,00 dh.

Société Al Omrane Casablanca S.A  
MOUTAOUAHHID Fatima  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
HABBOUBI Hassan  
Directeur de l'Agence Casa Sud

**VI - TYPE DE PRODUITS : EQUIPEMENT SOCIAUX ADMINISTRATIFS**

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH



ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE



RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME



AUTRES CONDITIONS




**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

Les lots d'équipements sociaux administratifs sont cédés aux administrations concernées conformément à la convention cadre.

**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION



PENALITES PREVUES



Société Al Omrane Casablanca S.A  
**HAMBOURI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE



OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE



Société Al Omrane Casablanca S.A  
**MOUTAOUAHHID Fatima**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

**OUI**

**NON**

REMBOURSEMENT IMEDIAT



REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION



**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDEMNITE

**OU**

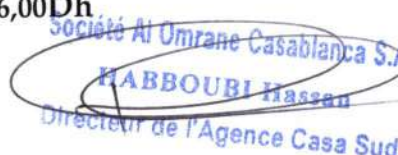
TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

N° D'ordre	Dénomination	Surf Sol approx en m <sup>2</sup>	Prix de base dh/m <sup>2</sup>	Prix de vente prévisionnel/dh
1	Administration - 1 -	467	1 200	560 400,00
2	Administration -2 -	466	1 200	559 200,00
3	Administration -3 -	467	1 200	560 400,00
4	Centre de Santé	736	1 200	883 200,00
5	Mosquée	2000	0	0
6	Centre Feminin	600	1 200	720 000,00
7	Maison de Jeunés	600	1 200	720 000,00
8	Terrains de Sport	1747	1 200	2 096 400,00
9	Collège	5877	1 200	7 052 400,00
10	Ecole	5827	1 200	6 992 400
11	Lycée	5250	1 200	6 300 000,00
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>24037</b>		<b>26 444 400,00</b>

Nombre total des lots : 11 Unités

Recettes totales prévisionnelles : 11 635 536,00Dh.

  
**HABBOUBI Hassan**  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

  
**MOUTAOUAHHID Fatima**  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

## LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ère avance				2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE		
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	40%	A déposer avec l'offre	40%	Au plus tard 3 mois à compter du 1 <sup>er</sup> versement	20%	A la création des titres fonciers parcellaires.				
Lots promotionnels (lots ou lots groupés)											
Logements promotionnels											
Villas économiques											

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ère avance				2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE		
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	100%	Dès l'attribution du produit par la commission locale.								
Logement social											

Société Al Omrane Casablanca S.A  
 MOUTAOUHHID Fatiha  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A  
 HARBOUTI Hassan  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

1 ère avance      2 ème avance      3 ème avance      4 ème avance

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES
Lots d'activités commerciales	<b>F-H</b>
Locaux commerciaux	
Lots industriels	Unité commerciale ou industrielle (UCI)
Lots d'activités artisanales	
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipements socio administratifs (UES)

TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
40%	A déposer avec l'offre	40%	Au plus tard 3 mois à compter du 1 <sup>er</sup> versement	20%	A la création des titres fonciers parcellaires.		

1 ère avance      2 ème avance      3 ème avance      4 ème avance

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES
Lots d'activités commerciales	<b>MARCHE</b>
Locaux commerciaux	
Lots industriels	Unité commerciale ou industrielle (UCI)
Lots d'activités artisanales	
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipements socio administratifs (UES)

TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
40%	A déposer avec l'offre	40%	Au plus tard 3 mois à compter du 1 <sup>er</sup> versement	20%	A la création des titres fonciers parcellaires.		

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**HABBOUBI Hassan**  
 Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**MOUTAOUHHID Fatima**  
 Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

1 ère avance      2 ème avance      3 ème avance      4 ème avance

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lots d'activités commerciales	<b>ECOLE PRIVEE</b>	40%	A déposer avec l'offre	40%	Au plus tard 3 mois à compter du 1 <sup>er</sup> versement	20%	A la création des titres fonciers parcellaires.		
Locaux commerciaux									
Lots industriels		Unité commerciale ou industrielle (UCI)							
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipements socio administratifs		Unité d'équipements socio administratifs (UES)							

1 ère avance      2 ème avance      3 ème avance      4 ème avance

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lots d'activités commerciales	<b>CRECHE</b>	40%	A déposer avec l'offre	40%	Au plus tard 3 mois à compter du 1 <sup>er</sup> versement	20%	A la création des titres fonciers parcellaires.		
Locaux commerciaux									
Lots industriels		Unité commerciale ou industrielle (UCI)							
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipements socio administratifs		Unité d'équipements socio administratifs (UES)							

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**HABBOUBI Hassan**  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Société Al Omrane Casablanca S.A.  
**MOUTAOUAHHID Fariba**  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

AGENCE SUD

**OPERATION AL HAMED**  
**PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL**

**LOTS RECASEMENT :**

Logements destinés aux Bidonvilles de la région du grande casablanca.

**LOTS D'ABITAT PROMOTIONNELS :**

Commercialisation de ces produit, se fera dans le cadre de la participation de la société al Omrane Casablanca dans l'offre d'une diversification des produits de l'Habitat .

**PLAN DE COMMUNICATION :**

• **Annonces presse :**

Insertion des avis de vente sur offres de prix (en français et arabe), dans les. Quotidiens nationaux ( Assabah, Al Alam, Le matin, Al Bayane L'économiste, Al Ittihad Al Ichtiraki ), à partir du mois de Juin 2013.

• **Lieux d'affichage :**

Affichage des avis de vente (en français et arabe), dans les locaux du siège de la Société Al Omrane Casablanca et de l'Agence Sud, à partir du mois de Juin 2013.

• **Site Web :**

Insertion des avis de vente (en français et arabe), dans le site web du groupe Al Omrane, à partir du mois de Juin 2013.

**DATE DE COMMERCIALISATION :**

La commercialisation sera lancée à partir du mois de juin 2013.

**Signataires**

**M. HABOUBI HASSAN**

**Directeur de l'Agence Sud**

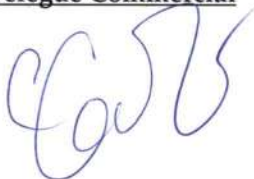
**Société Al Omrane Casablanca S.A**

**HABBOUBI Hassan**

**Directeur de l'Agence Casa Sud**

**Mer RAHALI LARBI**

**Délégué Commercial**



**Mme MOUTAOUAHHID FATIHA**

**Responsable de la force de vente**

**Société Al Omrane Casablanca S.A**

**MOUTAOUAHHID Fatiba**

**Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud**





LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE  
DE DECISION

DELEGUE COMMERCIAL

LA RESPONSABLE FORCE DE VENTE

LE CHEF DE PROJET

LE DIRECTEUR DE L'AGENCE CASA  
SUD

LA DIRECTRICE COMMERCIALE  
ET PARTENARIAT

LE DIRECTEUR GENERAL

NOM ET PRENOM DU DECIDEUR

M. Larbi RAHALI

Mme ~~Société Al Omrane Casablanca S.A~~  
MOUTAOUAHHID Fatiha  
Responsable Force de Vente à l'Agence Casa Sud

M. Mohamed AMIN ELFETOUHI

M. Hassan HABBOUBI S.A  
~~Société Al Omrane Casablanca S.A~~  
HABBOUBI Hassan  
Directeur de l'Agence Casa Sud

Mme Esaadia HILALY

M. Abderzak SADOQ

Société AL OMRANE CASABLANCA  
Abderzak SADOQ  
Directeur Général

17 JUIN 2013