

ROYAUME DU MAROC  
 MINISTERE DE L'INTERIEUR  
 WILAYA DE LA REGION DU GRAND CASABLANCA  
 PROVINCE DE MEDIOUNA  
 COMMUNE RURALE MEJATIA OULED TALEB



MAITRE D'OUVRAGE  
 AL OMRANE - CASABLANCA



NE VARIETURE

*Handwritten signature*

MODIFICATION  
 DE  
 L'OPERATION AL HAMD

Joint d'acceptation ne Varieture  
 en date du 13 JUN 2014  
 47/2014

SUITE A L'AUTORISATION N°44/2011 DU 05/09/20011

Aut N° 47/2014

CAHIER DES CHARGES

11 1 JUN 2014

AVIS FAVORABLE  
 9 1 JUN 2014

AVIS FAVORABLE		CGP
NO	DATE	DATE
R.Civile	<i>[Signature]</i>	13 JUN 2014
Lys. Elec.	<i>[Signature]</i>	
Lys. Ass.	<i>[Signature]</i>	
Lys. Eau	<i>[Signature]</i>	
D.R.S.E (s.w.)	<i>[Signature]</i>	
ONPT	<i>[Signature]</i>	



MAITRE D'OEUVRE :

NABIL HAROUCHI  
 Architecte D.E.S.  
 Romandie II - Tour 9 Appt. 5 - Casablanca  
 Tél. : 05 22 39184/85 Fax : 05 22 39 53 16

MAITRE D'OEUVRE : 06 JUN 2014

AMINE BENCHEKROUN  
 Architecte D.E.N.A  
 Pôle Urbain, Im.C Appt.7-Marrakech  
 Tél. : 05 26 34 40 89

## SOMMAIRE

- INTRODUCTION.
  
- NOTE DE PRESENTATION.
  - SITUATION.
  - ETAT DE FONCIER.
  - SUPERFICIE.
  - TOPOGRAPHIE.
  - REGLEMENTATION.
  
- PLAN D'ENSEMBLE
  - VOIRIE.
  - ZONE HABITATION
  - ZONE EQUIPEMENTS
  - SURFACE A CEDER A LA COMMUNE
  
- TABLEAU DES LOTS ET LEUR CONTENANCES

## **INTRODUCTION**

Dans le cadre du programme de résorbions des bidonvilles du grand Casablanca, le projet AL HAMD devra destiner au recasement des ménages bidonvillois dans des lots Bi-familiaux de 84m<sup>2</sup> en R+3. Pour y parvenir de nouveaux moyens significatifs sont engagés. Enfin, les investissements importants de renouvellement urbain engagés dans ces quartiers représentent un atout dont il faut savoir tirer parti, même si leurs effets se mesurent sur le long terme. Les rénovations, les restructurations, les équipements publics nouveaux changent l'image d'un quartier et leur rendre plus attractif.

## **NOTE DE PRESENTATION DU LOTISSEMENT**

AL OMRANE envisage par ce projet de loger dans cette citée 3438 ménages, servies par des équipements nécessaires à la vie de la cité.

Le principe urbanistique adopté consiste à la création des zones d'habitat structurées par un axe principal et des voies carrossables assez large qui assurent des liaisons très fluides.

## **SITUATION DU TERRAIN**

Le projet de la nouvelle cité AL HAMD est situe dans la circonscription de la commune rurale Mejatia Ouled Taleb, Province de Mediouna.

Il est limité :

- Au Sud-Est : par les titres fonciers : 1890/49 - 161236/12 - 161237/12 - 161255/12
- Au Sud-Ouest : par les titres fonciers : 8610d – 30069d – 16228c
- Au Nord-Est: par la voie d'aménagement de 60M.
- Au Nord-Ouest: par la titre foncier : 11273c

## **ETAT DU FONCIER**

Le terrain prévu pour l'opération AL HAMD est inscrit à la conservation foncière de la Province de Mediouna sous le Titre N° 514C.

## **SUPERFICIE**

Le terrain prévu pour l'opération AL HAMD a une surface de 49ha66a19ca

## **TOPOGRAPHIE**

Le terrain est relativement en pente dans sa globalité, il a une faible pente d'environ 2%, il ne présente aucune contrainte.

## **REGLEMENTATION**

### **COMPOSITION DU LOTISSEMENT :**

Le lotissement se compose de lots de recasement en R+3 (Sur 137 543m<sup>2</sup>).

Des lots péréquation en R+4 (Sur 53 432,00m<sup>2</sup>) implantées le long des voies structurantes principales.

Des équipements publics sur 26 037,00 m<sup>2</sup>.

Des zones d'espaces verts, voirie et espace libre sur 29 607,00 m<sup>2</sup>.

### **TITRE 1 : Règlement d'Aménagement Général**

**Article 1 :** Le présent règlement est commun à celui de la ville de Casablanca et au secteur du projet.

**Article 2 :** Le projet est soumis aux dispositions :

- De la réglementation urbanistique applicable aux secteurs susmentionnés.
- Du Dahir N°1-92-31 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi N° 12-90 relative à l'Urbanisme.
- Du Dahir N°1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi N°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellement.

En application des articles : 29-30-31 du Dahir N° 1.92.7 du 17.6.1992 concernant les lotissements, les morcellements, et groupement d'habitation le lotissement cède automatiquement à la ville de Casablanca les voies carrossables, les parkings publics, les places publiques, les espaces verts les arbres et les parcelles destinées aux équipements sociaux.

- a) Font partie du domaine public, les voies primaires et secondaires, et celles du lotissement qui figurent sur le plan
- b) Font partie du domaine public les parkings figurés sur les plans
- c) Font partie du domaine public Municipal les places publiques figurées sur les plans
- d) Font partie du domaine public les espaces verts, arbres et parcelles destinées aux équipements sociaux figurées sur les plans.

### **TITRE 2 : Dispositions Applicables au zoning du lotissement**

#### **Chapitre 1: Zone d'habitat de Recasement**

**Article 1 :** Cette zone est destinée à recevoir de l'habitat à Rez-de-chaussée plus trois étages.  
Les lots seront construits conformément au plan type.

**Chapitre II: Reglement des lots R+4:**

**Article 1: Possibilité maximale d'utilisation du Sol :**

Il n'est fixée ni coefficient d'occupation des sols, ni pourcentage maximum d'emprise au sol.

**Article 2 : Implantation par rapports aux voies et aux emprises publiques :**

Les lots seront implantés conformément au plan de lotissement.

**Article 3 : Implantation par rapports aux limites séparative et mitoyennes :**

Dans une bande de 15m de profondeur mesurée à partir de l'alignement, les constructions doivent être implantées d'une limite séparative latérale à l'autre.

Au delà de la bande de 15m en fond de parcelle, les constructions devront s'éloigner des limites mitoyennes d'une distance égale à la moitié de leur hauteur avec un minimum de 5m.

**Article 4 : Implantation des constructions sur la même propriété:**

La superficie des cours et la longueur des vues directes à maintenir quelle que soit leur affectation, sont déterminées par le tableau suivant en fonction de la façade plus haute, largeur de la cour ne pouvant être inférieure à 4m.

Hauteur des façades sur cour	Minimum de surfaces de cours		Minimum de vue directe (mesure prise dans l'axe de la baie perpendiculairement à la facade)	
	Pour pièces habitables (1)	Pour pièces service (2)	Pour pièces habitables (1)	Pour pièces service(2)
4à7m	30.00m <sup>2</sup>	15.00m <sup>2</sup>	6.00m	4.00m
8m	35.00m <sup>2</sup>	17.50m <sup>2</sup>	6.10m	4.00m
9m	40.00m <sup>2</sup>	20.00m <sup>2</sup>	6.20m	4.00m
10m	45.00m <sup>2</sup>	22.50m <sup>2</sup>	6.30m	4.00m
11m	50.00m <sup>2</sup>	25.00m <sup>2</sup>	6.60m	4.00m
12m	55.00m <sup>2</sup>	27.50m <sup>2</sup>	7.20m	4.00m
13m	60.00m <sup>2</sup>	30.00m <sup>2</sup>	7.80m	4.00m
14m	65.00m <sup>2</sup>	32.50m <sup>2</sup>	8.40m	4.00m
15m	70.00m <sup>2</sup>	35.00m <sup>2</sup>	9.00m	4.00m
16m	75.00m <sup>2</sup>	37.50m <sup>2</sup>	9.60m	4.00m
17m	80.00m <sup>2</sup>	40.00m <sup>2</sup>	10.20m	4.25m
18m	85.00m <sup>2</sup>	42.50m <sup>2</sup>	10.80m	4.50m
19m	90.00m <sup>2</sup>	45.00m <sup>2</sup>	11.40m	5.00m
20m	100.00m <sup>2</sup>	50.00m <sup>2</sup>	12.00m	5.00m
21m	100.00m <sup>2</sup>	55.00m <sup>2</sup>	12.60m	5.25m
22m	122.00m <sup>2</sup>	61.00m <sup>2</sup>	13.20m	5.50m

23m	134.00m <sup>2</sup>	67.00m <sup>2</sup>	13.80m	5.75m
24m	146.00m <sup>2</sup>	73.00m <sup>2</sup>	14.40m	6.00m
25m	158.00m <sup>2</sup>	79.00m <sup>2</sup>	15.00m	6.25m
26m	170.00m <sup>2</sup>	85.00m <sup>2</sup>	15.60m	6.50m
27m	182.00m <sup>2</sup>	91.00m <sup>2</sup>	16.20m	6.75m
28m	194.00m <sup>2</sup>	97.00m <sup>2</sup>	16.80m	7.00m
29m	206.00m <sup>2</sup>	103.00m <sup>2</sup>	17.40m	7.25m
30m	218.00m <sup>2</sup>	109.00m <sup>2</sup>	18.00m	7.50m
31m	230.00m <sup>2</sup>	115.00m <sup>2</sup>	18.60m	7.75m
32m	242.00m <sup>2</sup>	121.00m <sup>2</sup>	19.20m	8.00m

- 1) Ainsi que pour toute pièce de plus de 6m<sup>2</sup>, quelle que soit son affectation, à l'exception des cuisines, salles de bains d'eau, cabinets d'aisance, buanderies, séchoirs.
- 2) Pour cuisines salles d'eau, cabinets d'aisance buanderies, séchoirs.

Au delà de ces hauteurs, des étages en retrait pourront éventuellement être construits s'ils inscrivent dans un angle déterminé par une droite inclinée de 45° et attachée au sommet de cette hauteur en façade autorisée sans toutefois dépasser la hauteur maximale autorisée dans le secteur.

**Article 5 : Hauteur maximale des constructions:**

Les constructions ne pourront dépasser la hauteur et le nombre de niveaux R+4étages (17m). Au dessus de ces hauteurs sont autorisés : les parapets de terrasses accessibles dont l'élévation maximum est de 1.20m, les cages d'escaliers et machineries d'ascenseurs toutes deux d'une hauteur maximum de 2.20m.

**Article 6: Stationnement des voitures:**

Le stationnement des véhicules automobiles, correspondant aux besoins des constructions et installations, doit être assuré en dehors de la voie public.

Chaque lot doit prévoir les places de stationnement en nombre réglementaire à savoir :

- Pour les constructions à usage d'habitation : une place de stationnement par logement.
- Pour les constructions à usage commerce : une place de stationnement pour 80m<sup>2</sup> de plancher hors-œuvre.

**CHAPITRE III - Dispositions applicables à la Zone d'Equipement**

**Article 1- Définition de la zone d'équipements du plan de lotissement**

Ces lots, destinés aux équipements publics, sont indiqués sur le zonage du plan de lotissement par une légende appropriée.

**Article 2 - Coefficient d'emprise au sol**

Il n'y a pas de limitation du coefficient d'emprise au sol.

**Article 3 - Coefficient d'occupation du sol (c.o.s.)**

Il n'y a pas de limitation du coefficient d'occupation du sol.

**Article 4 - Hauteur maximale des constructions**

La hauteur maximale des constructions est strictement limitée à 11,50m et R+2. Au dessus de ces hauteurs sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1,20 m et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2,20 m.

Les équipements privés ne pourront recevoir de logement.

Les équipements publics prouvent recevoir un seul logement par équipement.

**Article 5 - Implantation par rapport à la voie publique et aux limites séparatives**

Toute construction doit respecter le plan de masse autorisé, Sauf l'école, collège et lycée doivent respecter un recul de 4m par rapport à la voie.

**Article 6 - Implantation des constructions sur une même propriété**

La distance séparant les façades en vis à vis des constructions sera égale ou supérieure à la hauteur du bâtiment le plus élevé.

**Article 7 - Stationnement des véhicules**

Le stationnement des véhicules doit s'effectuer sur la parcelle de l'équipement à raison d'une place pour 80 m<sup>2</sup> de surface construite hors œuvre.

**CHAPITRE III – Lots techniques**

**Article 1 - Electricité**

- Le raccordement en moyenne tension nécessite l'ouverture des voies d'accès à partir des artères existants ;
- L'étude d'électricité du lotissement sera faite par l'ONE;
- Les travaux d'électrification seront réalisés à la charge du promoteur soit par l'ONE, soit par une entreprise agréée par l'ONE conformément à l'étude précise et au cahier de charge ONE, sous le contrôle et la surveillance de ses agents;
- Le promoteur devra au préalable s'acquitter les frais correspondants aux travaux d'électricité, de mise en conformité des réseaux MT et BT, et de la participation aux grandes infrastructures;

- Les parcelles de terrain des postes de transformation MT/BT prévus pour l'alimentation de ce lotissement seront cédées à l'ONE gratuitement;
- Le Promoteur est tenu de faire assister les agents de l'ONE avant le commencement des travaux d'équipement et de construction afin d'éviter tout risque d'accident mortel dû aux arrachements des câbles, et de respecter la Z.N.A de 32m (16m de part et d'autre par rapport à l'axe de la ligne HT).

## **Article 2- Assainissement**

- Les travaux d'assainissement seront réalisés conformément au dossier technique autorisé par L YDEC et sous le contrôle et la surveillance de ses agents.
- Les travaux d'équipement en assainissement ne devront être entamés qu'après règlement par AL OMRANE des participations et frais correspondants.
- Les travaux de raccordement du projet aux réseaux d'assainissement sont subordonnés à l'ouverture des voies d'accès et la réalisation des travaux d'infrastructure projetés dans cette zone.
- Les autorisations des différentes entités (Commune, Travaux Publics, Agence du Bassin, Etc, ...) nécessaires pour la réalisation des travaux de raccordement du projet sont à obtenir par AL OMRANE avant tout lancement des travaux.
- Les travaux d'équipements du projet doivent être réalisés par AL OMRANE, conformément aux prescriptions techniques de L YDEC et au dossier technique à faire approuver par celle-ci.
- Le mode d'assainissement préconisé pour ce projet est le système séparatif.
- Les eaux pluviales seront collectées et évacuées vers un bassin d'infiltration projeté à l'extérieur du projet, Le débit de fuite sera acheminé et raccordé vers sur un réseau projeté ou via une autre solution définitive validée par LYDEC (voir fiche jointe au PV d'autorisation).
- Les eaux usées seront acheminées sur un réseau projeté ou via une autre solution définitive validée par L YDEC (prévoir une station de pompage).
- La solution provisoire ne doit pas durer au-delà du délai proposé par LYDEC, le temps de réaliser la solution définitive.

## **Article 3 - Eau Potable**

- L'alimentation en eau potable définitive de ce projet est tributaire à la réalisation des travaux d'infrastructure projetés dans ce secteur.
- L'alimentation provisoire de ce projet peut se faire à partir d'un piquage sur la conduite OER. Cette solution nécessite l'ouverture d'une voie d'accès entre le projet et la chambre de raccordement sur la conduite OER.
- Les travaux d'alimentation en eau potable se feront soit par L YDEC, soit par une entreprise selon le choix de AL OMRANE, à faire agréer par L YDEC conformément au cahier des charges L YDEC.

- Les autorisations des différentes entités (Commune, Travaux Publics, Etc., ...) nécessaires pour la réalisation des travaux d'eau potable sont à obtenir par AL OMRANE avant tout lancement des travaux.
- Prévoir un réducteur stabilisateur de pression.
- L'alimentation en eau potable est subordonnée :
  - Au nivellement des voies de ce projet;
  - Au bornage des lots;
  - A l'ouverture des voies d'accès.

### **AL OMRANE s'engage à:**

- 1) S'acquitter de l'ensemble des frais de participation aux grandes infrastructures Eau et assainissement, à l'issue de l'élaboration de la convention cadre.
- 2) Fournir des dossiers techniques d'assainissement et d'eau potable conformément au cahier des charges de L YDEC et aux règlements techniques de cette dernière.
- 3) Réaliser à ses frais et sous son entière responsabilité les travaux de raccordement des eaux usées et du débit de fuite des eaux pluviales :
  - a) Provisoirement vers le réseau projeté ou via une autre solution définitive validée par LYDEC ;
  - b) Définitivement sur les réseaux projetés ou via une autre solution définitive validée par L YDEC.
- 4) Réaliser les travaux du bassin d'orage conformément au plan type de L YDEC.
- 5) Réajuster les dimensions des bassins d'orage en fonction des résultats des essais de perméabilité du sol et des notes de calcul hydraulique.
- 6) Obtenir les autorisations d'ouverture des voies des différentes entités (Commune, Travaux Publics, ...) nécessaires pour la réalisation des travaux de raccordement du projet.
- 7) Acquérir les terrains nécessaires à la réalisation des bassins d'orage
- 8) Les bassins d'orage et les équipements et conduites nécessaires seront financés par AL OMRANE selon les indications de LYDEC.

### **PLAN D'ENSEMBLE**

L'opération AL HAMD abritera essentiellement des zones d'habitat, des équipements structurants, et des espaces verts. L'ensemble est desservi par un réseau de voirie conçu pour permettre des déplacements fluides autant à l'intérieur du lotissement qu'avec les périmètres et secteurs environnants.

L'étude de ce lotissement a tenu compte des paramètres humains des futurs propriétaires, de la situation du terrain par rapport aux quartiers environnants et par rapport à la topographie et le caractère particulier du site.

## VOIRIE

Le lotissement est desservi par un ensemble de voies, projetées dans le but de faciliter la circulation interne et externe et pour créer des liaisons entre les différents îlots du lotissement. Les emprises des voies sont étudiées en fonction de leur importance ; certaines voies sont placées pour délimiter les îlots, tout en leurs donnant un caractère particulier.

## PROTECTION CIVILE

- Respecter les caractéristiques des voies engins telles qu'ils sont définis au guide prévention.
- Réseau Incendie : couvert par vingt six (26) PI.

## ZONE HABITATIONS

- Lot de recasement R+3 : 137 543 m<sup>2</sup>
- Lots Front bâti : 53 432 m<sup>2</sup>
- Equipement : 26 037 m<sup>2</sup>

## EQUIPEMENT PUBLIC AVEC LOGEMENT

Administration-1	467m <sup>2</sup>	Marché	2000m <sup>2</sup>
Administration-2	466m <sup>2</sup>	Centre Social	600m <sup>2</sup>
Administration-3	467m <sup>2</sup>	Maison de jeunes	600m <sup>2</sup>
Centre de santé	736m <sup>2</sup>	Lycée	5250m <sup>2</sup>
Centre Féminin	600m <sup>2</sup>	Collège	5877m <sup>2</sup>
Mosquée	2000m <sup>2</sup>	Ecole	5827m <sup>2</sup>

## EQUIPEMENT PUBLIC SANS LOGEMENT

Crèche	600 m <sup>2</sup>
Ecole Privée	590 m <sup>2</sup>
Four & Hammam-1	488 m <sup>2</sup>
Four & Hammam-2	467 m <sup>2</sup>
Four & Hammam-3	357 m <sup>2</sup>

## SURFACE ACEDER A LA COMMUNE

Espace Vert + Voirie et Espace libre : 29 607,00 m<sup>2</sup>.

Aucun équipement ne fait partie de la surface à céder à la commune.

*TABLEAU DES LOTS*  
&  
*LEURS CONTENANCES*

*LOTS DE RECASEMENT*

N° DU LOT	SURFACE M²						
1	83	51	80	101	80	151	80
2	83	52	80	102	80	152	80
3	80	53	80	103	80	153	80
4	80	54	80	104	80	154	80
5	80	55	80	105	80	155	80
6	80	56	80	106	80	156	80
7	80	57	80	107	80	157	80
8	80	58	80	108	80	158	80
9	80	59	80	109	80	159	80
10	80	60	80	110	80	160	80
11	80	61	80	111	80	161	80
12	80	62	80	112	80	162	80
13	80	63	80	113	80	163	80
14	80	64	80	114	80	164	80
15	80	65	80	115	80	165	80
16	80	66	80	116	80	166	80
17	80	67	80	117	80	167	80
18	80	68	80	118	80	168	80
19	80	69	80	119	80	169	80
20	80	70	80	120	80	170	80
21	80	71	80	121	80	171	80
22	80	72	80	122	80	172	80
23	80	73	80	123	80	173	80
24	80	74	80	124	80	174	80
25	80	75	80	125	80	175	80
26	80	76	80	126	80	176	80
27	80	77	80	127	80	177	80
28	80	78	80	128	80	178	80
29	80	79	80	129	80	179	80
30	80	80	80	130	80	180	80
31	80	81	80	131	80	181	80
32	80	82	80	132	80	182	80
33	80	83	80	133	80	183	80
34	80	84	80	134	80	184	80
35	80	85	80	135	80	185	95
36	80	86	80	136	80	186	80
37	80	87	80	137	80	187	80
38	80	88	80	138	80	188	80
39	80	89	80	139	80	189	80
40	80	90	80	140	80	190	80
41	80	91	80	141	81	191	80
42	80	92	80	142	82	192	80
43	80	93	80	143	80	193	80
44	80	94	80	144	80	194	80
45	80	95	80	145	80	195	80
46	80	96	80	146	80	196	80
47	80	97	80	147	80	197	80
48	80	98	80	148	80	198	80
49	80	99	80	149	80	199	80
50	80	100	80	150	80	200	80

OPERATION AL HAMD - COMMUNE RURALE MEJATIA OULED TALEB – PROVINCE MEDIUMNA

N° DU LOT	SURFACE M²						
201	80	251	80	301	80	351	80
202	80	252	80	302	80	352	80
203	80	253	80	303	80	353	80
204	80	254	80	304	80	354	80
205	80	255	80	305	80	355	80
206	80	256	80	306	80	356	80
207	80	257	80	307	80	357	80
208	80	258	80	308	80	358	80
209	80	259	80	309	80	359	80
210	80	260	80	310	80	360	80
211	80	261	80	311	80	361	80
212	80	262	80	312	80	362	80
213	80	263	80	313	80	363	80
214	80	264	80	314	80	364	80
215	80	265	80	315	80	365	80
216	80	266	80	316	80	366	80
217	80	267	80	317	80	367	80
218	80	268	80	318	80	368	80
219	80	269	80	319	80	369	80
220	80	270	80	320	80	370	80
221	80	271	80	321	80	371	80
222	80	272	80	322	80	372	80
223	80	273	80	323	80	373	80
224	80	274	80	324	80	374	80
225	80	275	80	325	80	375	80
226	80	276	80	326	80	376	80
227	80	277	80	327	80	377	80
228	80	278	80	328	80	378	80
229	80	279	80	329	80	379	80
230	80	280	80	330	80	380	80
231	80	281	80	331	80	381	80
232	80	282	80	332	80	382	80
233	80	283	80	333	80	383	80
234	80	284	80	334	80	384	80
235	80	285	80	335	80	385	80
236	80	286	80	336	80	386	80
237	80	287	80	337	80	387	80
238	80	288	80	338	80	388	80
239	80	289	80	339	80		
240	80	290	80	340	80		
241	80	291	80	341	80		
242	80	292	80	342	80		
243	80	293	80	343	80		
244	80	294	80	344	80		
245	80	295	80	345	80		
246	80	296	80	346	80		
247	80	297	80	347	84	397	80
248	80	298	80	348	80	398	80
249	80	299	80	349	80	399	80
250	80	300	80	350	80	400	80

N° DU LOT	SURFACE M²						
401	80	451	80	501	80	551	84
402	80	452	80	502	80	552	84
403	80	453	80	503	80	553	84
404	80	454	80	504	80	554	84
405	80	455	80	505	80	555	84
406	80	456	80	506	80	556	84
407	80	457	80	507	80	557	84
408	80	458	80	508	80	558	84
409	80	459	80	509	80	559	84
410	80	460	80	510	80	560	84
411	80	461	80	511	80	561	84
412	80	462	80	512	80	562	84
413	80	463	80	513	80	563	84
414	80	464	80	514	80	564	84
415	80	465	80	515	80	565	84
416	80	466	80	516	80	566	84
417	80	467	80	517	80	567	84
418	80	468	80	518	80	568	84
419	80	469	80	519	80	569	84
420	80	470	80	520	80	570	84
421	80	471	80	521	80	571	84
422	80	472	80	522	80	572	84
423	80	473	80	523	80	573	84
424	80	474	80	524	80	574	84
425	80	475	80	525	80	575	84
426	80	476	80	526	80	576	84
427	80	477	80	527	80	577	84
428	80	478	80	528	80	578	84
429	80	479	80	529	80	579	84
430	80	480	80	530	80	580	84
431	80	481	80	531	80	581	84
432	80	482	80	532	80	582	84
433	80	483	80	533	80	583	84
434	80	484	80	534	80	584	84
435	80	485	80	535	80	585	84
436	80	486	80	536	80	586	84
437	80	487	80	537	80	587	84
438	80	488	80	538	80	588	84
439	80	489	80	539	80	589	84
440	80	490	80	540	80	590	84
441	80	491	80	541	80	591	84
442	80	492	80	542	80	592	84
443	80	493	80	543	80	593	84
444	80	494	80	544	80	594	84
445	80	495	80	545	80	595	84
446	80	496	80	546	80	596	84
447	80	497	80	547	80	597	84
448	80	498	80	548	80	598	84
449	80	499	80	549	80	599	84
450	80	500	80	550	80	600	84

N° DU LOT	SURFACE M²						
601	80	651	80	701	80	751	80
602	80	652	80	702	80	752	80
603	80	653	80	703	80	753	80
604	80	654	80	704	80	754	80
605	80	655	80	705	80	755	80
606	80	656	80	706	80	756	80
607	80	657	80	707	80	757	80
608	80	658	80	708	80	758	80
609	80	659	80	709	80	759	80
610	80	660	80	710	80	760	80
611	80	661	80	711	80	761	80
612	80	662	80	712	80	762	80
613	80	663	80	713	80	763	80
614	80	664	80	714	80	764	80
615	80	665	80	715	80	765	80
616	80	666	80	716	80	766	80
617	80	667	80	717	80	767	80
618	80	668	80	718	80	768	80
619	80	669	80	719	80	769	80
620	80	670	80	720	80	770	80
621	102	671	80	721	80	771	80
622	80	672	80	722	80	772	80
623	80	673	80	723	80	773	80
624	80	674	80	724	80	774	80
625	80	675	80	725	80	775	80
626	80	676	80	726	80	776	80
627	80	677	80	727	80	777	80
628	80	678	80	728	80	778	80
629	80	679	80	729	80	779	80
630	80	680	80	730	80	780	80
631	80	681	80	731	80	781	80
632	80	682	80	732	80	782	80
633	80	683	80	733	80	783	80
634	80	684	80	734	80	784	80
635	80	685	80	735	80	785	80
636	80	686	80	736	80	786	80
637	80	687	80	737	80	787	80
638	80	688	80	738	80	788	80
639	80	689	80	739	80	789	80
640	80	690	80	740	80	790	80
641	80	691	80	741	80	791	80
642	80	692	80	742	80	792	80
643	80	693	80	743	80	793	80
644	80	694	80	744	80	794	80
645	80	695	80	745	80	795	80
646	80	696	80	746	80	796	80
647	80	697	80	747	80	797	80
648	80	698	80	748	80	798	80
649	80	699	80	749	80	799	80
650	80	700	80	750	80	800	80

N° DU LOT	SURFACE M²						
801	80	851	80	901	80	951	80
802	80	852	80	902	80	952	80
803	80	853	80	903	80	953	80
804	80	854	80	904	80	954	80
805	80	855	80	905	80	955	80
256	80	856	80	906	80	956	80
806	80	857	80	907	80	957	80
807	80	858	80	908	80	958	80
809	80	859	80	909	80	959	80
810	80	860	80	910	80	960	80
811	80	861	80	911	80	961	80
812	80	862	80	912	80	962	80
913	80	863	80	913	80	963	80
814	80	864	80	914	80	964	80
815	80	865	80	915	80	965	80
816	80	866	80	916	80	966	80
817	80	867	80	917	80	967	80
818	80	868	80	918	80	968	80
819	80	869	80	919	80	969	80
820	80	870	80	920	80	970	80
821	80	871	80	921	80	971	80
822	80	872	80	922	80	972	80
823	80	873	80	923	80	973	80
824	80	874	80	924	80	974	80
825	80	875	80	925	80	975	80
826	80	876	80	926	80	976	80
827	80	877	80	927	80	977	80
828	80	878	80	928	80	978	80
829	80	879	80	929	80	979	80
830	80	880	80	930	80	980	80
831	80	881	80	931	80	981	80
832	80	882	80	932	80	982	80
833	80	883	80	933	80	983	80
834	80	884	80	934	80	984	80
835	80	885	80	935	80	985	80
836	80	886	80	936	80	986	80
837	80	887	80	937	80	987	80
838	80	888	80	938	80	988	80
839	80	889	80	939	80	989	80
840	80	890	80	940	80	990	80
841	80	891	80	941	80	991	80
842	80	892	80	942	80	992	80
843	80	893	80	943	80	993	80
844	93	894	80	944	80	994	80
845	80	895	80	945	80	995	80
846	80	896	80	946	80	996	80
847	80	897	80	947	80	997	80
848	80	898	80	948	80	998	80
849	80	899	80	949	80	999	80
850	80	900	80	950	80	1000	80

N° DU LOT	SURFACE M²						
1001	80	1051	80	1101	80	1151	80
1002	80	1052	80	1102	80	1152	80
1003	80	1053	80	1103	80	1153	80
1004	80	1054	80	1104	80	1154	80
1005	80	1055	80	1105	80	1155	80
1006	80	1056	80	1106	80	1156	80
1007	80	1057	80	1107	80	1157	80
1008	80	1058	80	1108	80	1158	80
1009	80	1059	80	1109	80	1159	80
1010	80	1060	80	1110	80	1160	80
1011	80	1061	80	1111	80	1161	80
1012	80	1062	80	1112	80	1162	80
1013	80	1063	80	1113	80	1163	80
1014	80	1064	80	1114	80	1164	80
1015	80	1065	80	1115	80	1165	80
1016	80	1066	80	1116	80	1166	80
1017	80	1067	80	1117	80	1167	80
1018	80	1068	80	1118	80	1168	80
1019	80	1069	80	1119	80	1169	80
1020	80	1070	80	1120	80	1170	80
1021	80	1071	80	1121	80	1171	80
1022	80	1072	80	1122	80	1172	80
1023	80	1073	80	1123	80	1173	80
1024	80	1074	80	1124	80	1174	80
1025	80	1075	80	1125	80	1175	80
1026	80	1076	80	1126	80	1176	80
1027	80	1077	80	1127	80	1177	80
1028	80	1078	80	1128	80	1178	80
1029	80	1079	80	1129	80	1179	80
1030	80	1080	80	1130	80	1180	80
1031	80	1081	80	1131	80	1181	80
1032	80	1082	80	1132	80	1182	80
1033	80	1083	80	1133	80	1183	80
1034	80	1084	80	1134	80	1184	80
1035	80	1085	80	1135	80	1185	80
1036	80	1086	80	1136	80	1186	80
1037	80	1087	80	1137	80	1187	80
1038	80	1088	80	1138	80	1188	80
1039	80	1089	80	1139	80	1189	80
1040	80	1090	80	1140	80	1190	80
1041	80	1091	80	1141	80	1191	80
1042	80	1092	80	1142	80	1192	80
1043	80	1093	80	1143	80	1193	80
1044	80	1094	80	1144	80	1194	80
1045	80	1095	80	1145	80	1195	80
1046	80	1096	80	1146	80	1196	80
1047	80	1097	80	1147	80	1197	80
1048	80	1098	80	1148	80	1198	80
1049	80	1099	80	1149	80	1199	80
1050	80	1100	80	1150	80	1200	80

N° DU LOT	SURFACE M²						
1201	80	1251	80	1301	80	1351	80
1202	80	1252	80	1302	80	1352	80
1203	80	1253	80	1303	80	1353	80
1204	80	1254	80	1304	80	1354	80
1205	80	1255	80	1305	80	1355	80
1206	80	1256	80	1306	80	1356	80
1207	80	1257	80	1307	80	1357	80
1208	80	1258	80	1308	80	1358	80
1209	80	1259	132	1309	80	1359	80
1210	80	1260	80	1310	80	1360	80
1211	80	1261	80	1311	80	1361	80
1212	80	1262	80	1312	80	1362	80
1213	80	1263	80	1313	80	1363	80
1214	80	1264	80	1314	80	1364	80
1215	80	1265	80	1315	80	1365	80
1216	80	1266	80	1316	80	1366	80
1217	80	1267	80	1317	80	1367	80
1218	80	1268	80	1318	80	1368	80
1219	80	1269	80	1319	80	1369	80
1220	80	1270	80	1320	80	1370	80
1221	80	1271	80	1321	80	1371	80
1222	80	1272	80	1322	80	1372	80
1223	80	1273	80	1323	80	1373	80
1224	80	1274	80	1324	80	1374	80
1225	80	1275	80	1325	80	1375	80
1226	80	1276	80	1326	80	1376	80
1227	80	1277	80	1327	80	1377	80
1228	80	1278	80	1328	80	1378	80
1229	80	1279	80	1329	80	1379	80
1230	80	1280	80	1330	80	1380	80
1231	80	1281	80	1331	80	1381	80
1232	80	1282	80	1332	80	1382	80
1233	80	1283	80	1333	80	1383	80
1234	80	1284	80	1334	80	1384	80
1235	80	1285	80	1335	80	1385	80
1236	80	1286	80	1336	80	1386	80
1237	80	1287	80	1337	80	1387	80
1238	80	1288	80	1338	80	1388	80
1239	80	1289	80	1339	80	1389	80
1240	80	1290	80	1340	80	1390	80
1241	80	1291	80	1341	80	1391	80
1242	80	1292	80	1342	80	1392	80
1243	80	1293	80	1343	80	1393	80
1244	80	1294	80	1344	80	1394	80
1245	80	1295	80	1345	80	1395	80
1246	80	1296	80	1346	80	1396	80
1247	80	1297	80	1347	80	1397	80
1248	80	1298	80	1348	80	1398	80
1249	80	1299	80	1349	80	1399	80
1250	80	1300	80	1350	80	1400	80

N° DU LOT	SURFACE M²						
1401	80	1451	80	1501	80	1551	80
1402	80	1452	80	1502	80	1552	80
1403	80	1453	80	1503	80	1553	80
1404	80	1454	80	1504	80	1554	80
1405	80	1455	80	1505	80	1555	80
1406	80	1456	80	1506	80	1556	80
1407	80	1457	80	1507	80	1557	80
1408	80	1458	80	1508	80	1558	80
1409	80	1459	80	1509	80	1559	80
1410	80	1460	80	1510	80	1560	80
1411	80	1461	80	1511	80	1561	80
1412	80	1462	80	1512	80	1562	80
1413	80	1463	80	1513	80	1563	80
1414	80	1464	80	1514	80	1564	80
1415	80	1465	80	1515	80	1565	80
1416	80	1466	80	1516	80	1566	80
1417	80	1467	80	1517	80	1567	80
1418	80	1468	80	1518	80	1568	80
1419	80	1469	80	1519	80	1569	80
1420	80	1470	80	1520	80	1570	80
1421	80	1471	80	1521	80	1571	80
1422	80	1472	80	1522	80	1572	80
1423	80	1473	80	1523	80	1573	80
1424	80	1474	80	1524	80	1574	80
1425	80	1475	80	1525	80	1575	80
1426	80	1476	80	1526	80	1576	80
1427	80	1477	80	1527	80	1577	80
1428	80	1478	80	1528	80	1578	80
1429	80	1479	80	1529	80	1579	80
1430	80	1480	80	1530	80	1580	80
1431	80	1481	80	1531	80	1581	80
1432	80	1482	80	1532	80	1582	80
1433	80	1483	80	1533	80	1583	80
1434	80	1484	80	1534	80	1584	80
1435	80	1485	80	1535	80	1585	80
1436	80	1486	80	1536	80	1586	80
1437	80	1487	80	1537	80	1587	80
1438	80	1488	80	1538	80	1588	80
1439	80	1489	80	1539	80	1589	80
1440	80	1490	80	1540	80	1590	80
1441	80	1491	80	1541	80	1591	80
1442	80	1492	80	1542	80	1592	80
1443	80	1493	80	1543	80	1593	80
1444	80	1494	80	1544	80	1594	80
1445	80	1495	80	1545	80	1595	80
1446	80	1496	80	1546	80	1596	80
1447	80	1497	80	1547	80	1597	80
1448	80	1498	80	1548	80	1598	80
1449	80	1499	80	1549	80	1599	80
1450	80	1500	80	1550	80	1600	80

N° DU LOT	SURFACE M²	N° DU LOT	SURFACE M²	N° DU LOT	SURFACE M²
1601	80	1651	80	1701	80
1602	80	1652	80	1702	80
1603	80	1653	80	1703	80
1604	80	1654	80	1704	80
1605	80	1655	80	1705	80
1606	80	1656	80	1706	80
1607	80	1657	80	1707	80
1608	80	1658	80	1708	80
1609	80	1659	80	1709	80
1610	80	1660	80	1710	80
1611	80	1661	80	1711	80
1612	80	1662	80	1712	80
1613	80	1663	80	1713	80
1614	80	1664	80	1714	80
1615	80	1665	80	1715	80
1616	80	1666	80	1716	80
1617	80	1667	80	1717	80
1618	80	1668	80	1718	80
1619	80	1669	80	1719	80
1620	80	1670	80	1720	80
1621	80	1671	80	1721	80
1622	80	1672	80	1722	80
1623	80	1673	80	1723	80
1624	80	1674	80	1724	82
1625	80	1675	80	1725	98
1626	80	1676	80		
1627	80	1677	80		
1628	80	1678	80		
1629	80	1679	80		
1630	80	1680	80		
1631	80	1681	80		
1632	80	1682	80		
1633	80	1683	80		
1634	80	1684	80		
1635	80	1685	80		
1636	80	1686	80		
1637	80	1687	80		
1638	80	1688	80		
1639	80	1689	80		
1640	80	1690	80		
1641	80	1691	80		
1642	80	1692	80		
1643	80	1693	80		
1644	80	1694	80		
1645	80	1695	80		
1646	80	1696	80		
1647	80	1697	80		
1648	80	1698	80		
1649	80	1699	80		
1650	80	1700	80		

*LOTS DE COSTRUCTION*

*A*

*R+4*

N° DU LOT	SURFACE AU M²						
B1	294	B55	318	B109	318	B163	300
B2	201	B56	318	B110	318	B164	300
B3	300	B57	318	B111	318	B165	300
B4	300	B58	318	B112	318	B166	300
B5	300	B59	318	B113	318	B167	300
B6	300	B60	318	B114	318	B168	300
B7	300	B61	318	B115	318	B169	393
B8	300	B62	318	B116	318	B170	383
B9	300	B63	318	B117	318		
B10	300	B64	318	B118	318		
B11	313	B65	318	B119	318		
B12	313	B66	318	B120	318		
B13	313	B67	318	B121	318		
B14	313	B68	318	B122	318		
B15	313	B69	318	B123	318		
B16	313	B70	318	B124	318		
B17	300	B71	318	B125	318		
B18	300	B72	318	B126	318		
B19	300	B73	318	B127	318		
B20	300	B74	318	B128	318		
B21	300	B75	318	B129	318		
B22	300	B76	318	B130	318		
B23	300	B77	318	B131	318		
B24	300	B78	318	B132	318		
B25	313	B79	318	B133	318		
B26	313	B80	318	B134	318		
B27	313	B81	318	B135	318		
B28	318	B82	318	B136	318		
B29	318	B83	318	B137	318		
B30	318	B84	326	B138	318		
B31	318	B85	326	B139	318		
B32	318	B86	326	B140	318		
B33	318	B87	326	B141	318		
B34	318	B88	318	B142	318		
B35	318	B89	318	B143	318		
B36	318	B90	318	B144	313		
B37	318	B91	318	B145	313		
B38	318	B92	318	B146	313		
B39	318	B93	318	B147	300		
B40	318	B94	318	B148	300		
B41	318	B95	318	B149	300		
B42	318	B96	318	B150	300		
B43	318	B97	318	B151	300		
B44	318	B98	318	B152	300		
B45	318	B99	318	B153	300		
B46	318	B100	318	B154	300		
B47	318	B101	318	B155	313		
B48	318	B102	318	B156	313		
B49	318	B103	318	B157	313		
B50	318	B104	318	B158	313		
B51	318	B105	318	B159	313		
B52	318	B106	318	B160	313		
B53	318	B107	318	B161	300		
B54	318	B108	318	B162	300		

## *EQUIPEMENT*

**EQUIPEMENT PUBLIC AVEC LOGEMENT**

DESIGNATIONS	N° DU LOT	SURFACE AU M <sup>2</sup>
ADMINISTRATION-1-	A	467 M <sup>2</sup>
ADMINISTRATION-2-	A	466 M <sup>2</sup>
ADMINISTRATION-2-	A	467 M <sup>2</sup>
CENTRE DE SANTE	B	736 M <sup>2</sup>
MOSQUEE	C	2000 M <sup>2</sup>
MARCHE	D	2000 M <sup>2</sup>
CENTRE FEMININ	F	600 M <sup>2</sup>
MAISON DE JEUNES	G	600 M <sup>2</sup>
COLLEGE	I	5877 M <sup>2</sup>
ECOLE	J	5827 M <sup>2</sup>
LYCEE	K	5250 M <sup>2</sup>

**EQUIPEMENT PRIVE SANS LOGEMENT**

DESIGNATIONS	N° DU LOT	SURFACE AU M <sup>2</sup>
CRECHE	E	460 M <sup>2</sup>
ECOLE PRIVEE	M	590 M <sup>2</sup>
FOUR&HAMMAM(1)	L	488 M <sup>2</sup>
FOUR&HAMMAM(2)	L	467 M <sup>2</sup>
FOUR&HAMMAM(3)	L	357 M <sup>2</sup>

**ARCHITECTE :**

**Mr. HAROUCHI Nabil**

Nabil HAROUCHI  
ARCHITECTE D.E.S.A  
Romaine II - Boite 9 Appt 5  
Casablanca - Tel: 0522 39 15 84



**MAITRE D'OUVRAGE :**

**AL OMRANE**

**BUREAU TOPOGRAPHIQUE :**