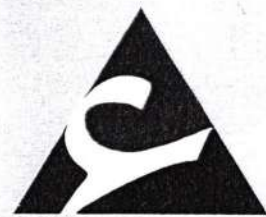


Royaume du Maroc

**MANUEL DE
COMMERCIALISATIO**

Projet : AL BADR 3TR (
code160346.03)



Groupe
al omrane

Version Aout 2021

Présentation du Projet

PRESENTATION DU PROJET

DENOMINATION DU PROJET	AL BADR 3TR
TYPE DE PROJET	LOTISSEMENT
Propre	X
En partenariat	
Localisation	EL KELAA DES SRAGHNA
Région économique	MARRAKECH-SAFI
Préfecture ou province	EL KELAA DES SRAGHNA
Commune	EL KELAA DES SRAGHNA
Ville	EL KELAA DES SRAGHNA
Consistance Globale	775

	Nombre d'unités		Nombre de bénéficiaires		Superficie		Coût en Dirhams	
Lot social	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement social	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot économique	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot promotionnel	734	0	0	0	82 699	0	112 694	754,29
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	0	0
Villa	23	0	0	0	5 500	0	7 494	905
Lot d'activité commerciale	10	0	0	0	5 914	0	8 059	066,94
Local commercial	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'activité artisanale	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	8	0	0	0	31 460	0	42 870	856,6

Présentation du Projet

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux	SEPTEMBRE 2021	x	x	x
Date d'achèvement des travaux	AOUT 2023	x	x	x
Date de mise en commercialisation	AOUT 2021	x	x	x
Date de livraison	NOV 2023	x	x	x
Date de remise des contrats	NOV 2024	x	x	x

OBJECTIFS DU PROJET

OBJECTIFS SOCIAUX

ABSORBER LE DEFICIT EN MATIERE D'HABITAT ET AMELIORER LES CONDITIONS DE VIE DE LA POPULATION DE LA VILLE D'EL-KELAA DES SRAGHNA

OBJECTIFS COMMERCIAUX

- DYNAMISER LA TRESORERIE DE LA SOCIETE PAR LES REVENUS GENERES
- RENTABILISER L'INVESTISSEMENT DU PROJET ET LIQUIDER LA TOTALITE DES PRODUITS

COÛT DU PROJET

	Coût du m ² en Dirhams	Coût total en Dirhams	Date
Coût initial	1 362,71	171 119 929 ,17	05/08/2021
Coût actualisé s'il y a lieu	0	0	0

Présentation du Projet

CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

Types d'unités	Superficie du terrain		Superficie construite		Nombre de travaux		Destination
	De	A	De	A	De	A	
Lot social	0	0	0	0	0	0	
Logement social	0	0	0	0	0	0	x
Lot économique	0	0	0	0	0	0	x
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	x
Lot promotionnel	93	329	0	0	0	0	HE2 , HC2 ET HC4
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	x
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	x
Villa	200	300	0	0	0	0	Villa individuel moyenne
Lot d'activité commerciale	234	1 672	0	0	0	0	Equipements privés
Local commercial	0	0	0	0	0	0	x
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'activité artisanale	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'équipement socio-administratif	492	11 890	0	0	0	0	Equipements publics

Présentation du Projet

CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
ETUDE DE FAISABILITE	X	
ETUDE DE MARCHÉ	X	
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE LA SOCIETE	X	
LIBRE TOUTE OCCUPATION		X
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	X	
MONTAGE FINANCIER	X	
CATALOGUE DES PRIX	X	
PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL	X	
Interne	X	
Par un cabinet externe		X
APPROBATION DU PROJET PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	X	
MEDIATISATION	X	
Publicité obligatoire	X	
Autres actions de communication et de promotion telles que prévues au niveau du plan de communication	X	

Volet Marketing, Communication et Promotion

PLAN D'ACTION MARKETING

ETUDE DE MARCHE

X

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHE

Localité privilégiée et à fort potentiel, d'où la nécessité de mettre en vente par voie de dépôt de candidatures ou sur offres de prix les lots promotionnels comme suit :

- Prix HC2 : 2500,00 à 3250,00 DH/M² (Dépôt de candidatures)
- Prix HE2 : 2100,00 à 2520,00 DH/M² (Dépôt de candidatures)
- Prix Villas : 1800,00 à 2340,00 DH/M² (Dépôt de candidatures)
- Mise à prix HC4 : 2700,00 à 3510,00 DH/M² (Offres de prix)
- Mise à prix Equipements privés : 1500,00/M² (Offres de prix)

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)

X

- Adopter des prix progressifs entre les différents types de produits, ainsi que leur emplacement ;
- Prendre en considération les prix de vente proposés par la commission de fixation des prix de la société et entérinés par la direction générale de la société.

POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATION)

X

Assurer le recouvrement suivant l'échéancier fixé au niveau de la promesse de vente

POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

X

Nom et prénom du Chef de Groupe : ABDELMAJID BOUAGGOU

Managers commerciaux : ZINEB GOUGA / YASSINE KHARRAT

Points d'accueil-de vente	Missions (accueil et/ou vente)	Noms et prénoms des managers commerciaux	Produits a vendre
* AGENCE EL KELAA-RHAMNA * BUREAU DE VENTE TAMELLALT * BUREAU DE VENTE BEN GUERIR * AGENCE REGIONALE MARRAKECH	ACCUEIL ET VENTE	ABDELMAJID BOUAGGOU ZINEB GOUGA KHARRAT YASSINE	TOUT TYPE DE PRODUITS MIS EN VENTE SELON LE MODE DE COMMERCIALISATION

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and a circled 'P' on the far right.

Volet Marketing, Communication et Promotion

Publicité obligatoire

Publicité obligatoire			
LA PRESSE		x	
DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE DE	DATES
Quotidiens	3	AL AKHBAR AL MASSAE LE MATIN	19/07/2021 27/07/2021 29/07/2021
	0	0	0

Autres Actions et/ou Evénements

	Actions / événements	Support / canal de communication (1)	Descriptif	Contenu	Objectifs	(2) Consistance	Produits concernés	Calendrier	Prestataire	Observations
Accompagnement des actions prévues par le HAO	1	1	1	1	Commercialisation meilleurs détails	2	HE2 ET HC2	Selon rythme commercialisation n/ dates événements	Marché en cours /prestataires radios et journaux	1
Actions proposées par la société	1	1	1	1		2				1

1 - Télévisions, radios, journaux, magazines, Messagerie SMS, Messagerie électronique (email), Mailing, Web Social, Dépliants, plaquettes, flyers, banderoles, Affichage Urbain (panneaux publicitaires), affichage sur les moyens de transports (bus, tramway, etc.) Caravanes, salons, forums, stands, journées portes ouvertes, etc

2 - Pour la presse, préciser le nombre et la date de parution,

- Pour la radio et la télévision, préciser le nombre, la période et la durée des spots,
- Pour l'affichage, préciser le type, la période et le lieu de l'affichage,
- Pour les Dépliants, plaquettes, flyers, préciser le nombre,
- Pour les banderoles, préciser le nombre et le lieu de l'installation.

Volet Marketing, Communication et Promotion

BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

BUDGET DE COMMUNICATION

Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants	0	x
Flyers	0	x
Affiches	1000	x
Brochures	0	x
Plaquettes	0	x
Banderoles	1000	x
Revue et journaux	45000	x
Radio	0	x
Télévision	0	x
Frais d'études et conception	0	x
Autres(Kakémonos)	7000	x
Total	54000	x

Volet Commercialisation et Recouvrement

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Conditions d'éligibilité

Conditions d'éligibilité pour la phase du dépôt de candidatures (Demande > Offre)

Fourchette des revenus

DE	A
-	-
Oui	Non
X	-
X	-
X	-
-	-
-	-

1 N'Avoir jamais bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane

2 N'Être pas propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain constructible

3 Résider dans la localité où se trouve le programme

Autres conditions

Ordre d'importance des conditions d'éligibilité

- 1 - N'Avoir jamais bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane.
- 2 - N'Être pas propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain constructible
- 3 - Résider dans la localité où se trouve le programme.

Modalités d'attribution

Vente par voie de dépôt de candidatures : HE2, HC2 et VILLA (ultérieurement)
 Vente sur offres de prix : HC4 et Equipements Privés.

Modalités de passage du mode « Vente par voie de dépôt de demandes ou Vente sur offres de prix » au mode « Guichet ouvert »

Après décision de la commission d'attribution et approbation de la Direction Générale.

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

Pénalités prévues

Conditions d'aliénation

Délai de non aliénation

Indemnité pour lever la condition d'aliénation

(Handwritten signatures and initials)

Volet Commercialisation et Recouvrement

Conditions de désistement

Montant de l'indemnité

0

Ou

0

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5%

Oui

Non

Remboursement immédiat

x

Remboursement après commercialisation

x

Conditions de transfert

Montant de l'indemnité

x

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

A fixer ultérieurement

Conditions de déchéance

Montant de l'indemnité

x

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5%

Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

x

Mesures dérogatoires

x

Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation

Directeur d'agence

x

Directeur Commercial

x

Directeur Général

x

Directoire ou Conseil d'administration

x

Nom et prénom du décideur

Jamal ZITOUNI

Adil BOUSFIHA

Mohamed DERDOURI

MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)

Type d'unités	1 ^{ère} avance		2 ^{ème} avance		3 ^{ème} avance		4 ^{ème} avance	
	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social								
Logement social								
Lot économique								
Logement économique et fiable VIT								
Lot promotionnel	40%	à l'acquisition	25%	6 mois	25%	6 mois	10%	à la réception du Lottissement
Logement de classe moyenne								
Logements promotionnels								
Villas	40%	à l'acquisition	25%	6 mois	25%	6 mois	10%	à la réception du Lottissement
Lots d'activités commerciales								
Lots commerciaux								
Lots industriels								
Lots d'activités artisanales								

Handwritten signatures and the number 12.

Volet Commercialisation et Recouvrement

PLANNING DE COMMERCIALISATION

Tranche 1	Date de lancement de la publicité obligatoire	JUILLET 2021
	Date de lancement de la commercialisation	AOUT 2021
Numéros et types d'unités à commercialiser		
Tranche 2	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
Numéros et types d'unités à commercialiser		
Tranche 3	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
Numéros et types d'unités à commercialiser		
Tranche 4	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
Numéros et types d'unités à commercialiser		

Volet Commercialisation et Recouvrement

OBJECTIFS DES MANAGERS COMMERCIAUX

LES VENTES

Nom et prénom du manager commercial	Types de produit	Nombre d'unités à vendre	Chiffre d'affaires à réaliser (en Dirhams)	Recettes à réaliser (en Dirhams)	Période	
					DE	A
ABDELMAJID BOUAGGOU/ ZINEB GOUGA/ KHARRAT YASSINE	HE2, HC2, HC4, VILLA & EQUIPEMENTS	775	212 747 152,00	212 747 152,00	Aout 2021	Déc 2023
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X

Chiffre d'affaires prévisionnel

CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)

Type d'unités	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	TOTAL
Lot social		0	0	0	0
Logement social	0	0	0	0	0
Lot économique	0	0	0	0	0
Logement économique et faible VIT	0	0	0	0	0
Lot promotionnel	186 763 352,00	0	0	0	0
Logements promotionnels	0	0	0	0	0
Logements de classe moyenne	0	0	0	0	0
Villas économiques	11 178 000,00	0	0	0	0
Lots d'activités commerciales	8 871 000,00	0	0	0	0
Locaux commerciaux	0	0	0	0	0
Lots industriels	0	0	0	0	0
Lots d'activités artisanales	0	0	0	0	0
Lots d'équipements socio administratifs	5 934 800,00	0	0	0	0
Total	212 747 152	0	0	0	0

ANNEXES

Annexe 1 : Eventuelles réserves et/ou observations émises par les différents intervenants

Annexe 2 : Descriptif des matériaux utilisés

Annexe 3 : Catalogue des prix de vente

Annexe 4 : Eléments d'argumentaires de vente

Annexe 5 : Plan autorisé montage financier

18

17

[Handwritten signatures and initials]

Annexe 1

Annexe 1 : Eventuelles réserves et/ ou observations émises par les différents intervenants

Qualité des intervenants	Réserves et/ ou observations
La Direction générale	511 LOTS DE TYPE HE2, HC2 A METTRE EN VENTE PAR VOIE DE DEPOT DE CONDIDATURES ;
La Direction Commerciale et Marketing	119 LOT SONT EXCLUS DE LA COMMERCIALISATION. RESERVES A L'INDEMNISATION ;
Le Directeur de l'Agence Territoriale	74 LOT DE TYPE HE2, HC2 ET HC4 SONT EXCLUS DE LA COMMERCIALISATION A CAUSE DE LA PRESENCE D'UN OBSTACLE (DOUAR EL KORS) SUR LE SUPPORT FONCIER DE CES LOTS.
Le Responsable de la Force de VENTE	23 LOT DE TYPE VILLA SERONT MIS A LA COMMERCIALISATION ULTERIEUREMENT PAR VOIE DE DEPOT DE CANDIDATURES. 30 LOT DE TYPE HC4 SERONT MIS A LA COMMERCIALISATION ULTERIEUREMENT PAR VENTE SUR OFFRES DE PRIX. 10 LOTS DE TYPE EQUIPEMENTS SERONT MIS A LA COMMERCIALISATION ULTERIEUREMENT PAR VENTE SUR OFFRES DE PRIX.

Annexe 2

DESCRIPTIF DES MATERIAUX UTILISES



19



Annexe 3

Annexe 3 : CATALOGUE DES PRIX DE VENTES

LES LOGEMENTS

Types de logement	Logement °N	Immeuble °N	Etage	Superficie	Dépendance	Prix de vente moyen du M ²	Clef de pondération	Prix de vente pondérée du M ²	Prix de vente total
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

LOTS

Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	2306	CP/CP	2	108	2100	1,1	2310	249480
HE2	2308	CP	1	108	2100	1	2100	226800
HE2	2310	CP	1	108	2100	1	2100	226800
HE2	2312	CP	1	108	2100	1	2100	226800
HE2	2314	CP	1	108	2100	1	2100	226800
HE2	2316	CP	1	108	2100	1	2100	226800
HE2	2319	CP/CP	2	111	2100	1,1	2310	256410
HE2	2320	CP/CP	2	111	2100	1,1	2310	256410
HE2	2321	CP	1	111	2100	1	2100	233100
HE2	2322	CP	1	111	2100	1	2100	233100

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	2323	CP	1	111	2100	1	2100	233100
HE2	2324	CP	1	111	2100	1	2100	233100
HE2	2325	CP	1	111	2100	1	2100	233100
HE2	2326	CP	1	111	2100	1	2100	233100
HE2	2327	CP	1	111	2100	1	2100	233100
HE2	2328	CP	1	111	2100	1	2100	233100
HE2	2329	CP	1	111	2100	1	2100	233100
HE2	2330	CP	1	111	2100	1	2100	233100
HE2	2331	CP	1	111	2100	1	2100	233100
HE2	2332	CP	1	111	2100	1	2100	233100
HE2	2335	CP/CP	2	110	2100	1,1	2310	254100
HE2	2337	CP	1	110	2100	1	2100	231000
HE2	2339	CP	1	110	2100	1	2100	231000
HE2	2341	CP	1	110	2100	1	2100	231000
HE2	2343	CP	1	110	2100	1	2100	231000
HE2	2345	CP	1	110	2100	1	2100	231000
HE2	2347	CP	1	110	2100	1	2100	231000
HE2	2349	CP	1	110	2100	1	2100	231000
HE2	2351	CP	1	110	2100	1	2100	231000
HE2	2358	V13	1	113	2100	1,05	2205	249165
HE2	2360	V13	1	113	2100	1,05	2205	249165
HE2	2362	V13	1	113	2100	1,05	2205	249165
HE2	2364	V13	1	113	2100	1,05	2205	249165
HE2	2366	V13	1	113	2100	1,05	2205	249165
HE2	2368	V13	1	113	2100	1,05	2205	249165
HE2	2370	V13	1	113	2100	1,05	2205	249165
HE2	2372	V13	1	113	2100	1,05	2205	249165
HE2	2374	V13	1	113	2100	1,05	2205	249165
HE2	2665	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2666	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2667	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2668	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2669	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2670	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2673	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2674	CP	1	100	2100	1	2100	210000

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	2675	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2676	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2677	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2678	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2679	CP/CP	2	120	2100	1,1	2310	277200
HE2	2680	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2682	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2684	CP/CP	2	97	2100	1,1	2310	224070
HE2	2686	CP/CP	2	97	2100	1,1	2310	224070
HE2	2688	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2690	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2692	CP/CP	2	120	2100	1,1	2310	277200
HE2	2693	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2694	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2695	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2696	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2697	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2698	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2699	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2700	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2701	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2702	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2708	CP	1	100				50000
HE2	2710	CP	1	100				50000
HE2	2712	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2716	CP	1	97				100000
HE2	2717	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2718	CP	1	97				100000
HE2	2719	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2720	CP	1	97				100000
HE2	2721	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2722	CP	1	97				100000
HE2	2723	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2724	CP	1	97				100000
HE2	2725	CP	1	97	2100	1	2100	203700

22

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	2726	CP	1	97				100000
HE2	2727	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2728	CP	1	97				100000
HE2	2729	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2733	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2735	CP	1	100				50000
HE2	2737	CP	1	100				50000
HE2	2743	CP	1	100				50000
HE2	2744	CP	1	100				50000
HE2	2745	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2746	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2749	CP	1	100				50000
HE2	2751	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2756	CP	1	97				100000
HE2	2758	CP	1	97				100000
HE2	2760	CP	1	97				100000
HE2	2762	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2764	CP	1	97				100000
HE2	2766	CP	1	97				100000
HE2	2768	CP	1	97				100000
HE2	2774	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2776	CP	1	100				50000
HE2	2781	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2782	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2783	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2785	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2790	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2792	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2794	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2796	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2798	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2800	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2802	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2805	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2806	CP/CP	2	120	2100	1,1	2310	277200
HE2	2807	CP	1	100	2100	1	2100	210000

23 

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	2808	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2809	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2810	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2811	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2812	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2813	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2814	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2815	CP/CP	2	98	2100	1,1	2310	226380
HE2	2816	CP/CP	2	98	2100	1,1	2310	226380
HE2	2817	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2818	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2819	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2820	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2821	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2822	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2823	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2824	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2825	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2826	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2827	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2828	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2829	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2830	CP	1	98	2100	1	2100	205800
HE2	2837	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2838	CP	1	100				50000
HE2	2839	CP	1	100				50000
HE2	2840	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2841	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2842	CP	1	100				50000
HE2	2843	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2844	CP	1	100				50000
HE2	2846	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2848	CP	1	100				50000
HE2	2855	CP	1	100				50000
HE2	2857	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2859	CP	1	100				50000

[Handwritten signatures and marks]

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	2860	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2861	CP	1	100				50000
HE2	2863	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2865	CP	1	100				50000
HE2	2871	CP	1	100				50000
HE2	2872	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2873	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2874	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2875	CP/CP	2	120	2100	1,1	2310	277200
HE2	2876	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2878	CP	1	97				100000
HE2	2880	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2882	CP	1	97				100000
HE2	2884	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2886	CP	1	97				100000
HE2	2888	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2890	CP	1	97				100000
HE2	2896	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2898	CP	1	100				50000
HE2	2903	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2905	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2907	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2913	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2914	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2915	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2916	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2917	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2918	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2919	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2920	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2921	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2922	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2923	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2924	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2925	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2926	CP	1	97	2100	1	2100	203700

25

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	2927	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2928	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2929	CP/CP	2	120	2100	1,1	2310	277200
HE2	2930	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2931	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2932	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2933	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2934	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2935	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2938	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2939	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2940	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2941	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	2946	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2947	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2949	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2951	CP	1	100				50000
HE2	2953	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2957	CP	1	97				100000
HE2	2959	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2961	CP	1	97				100000
HE2	2964	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2966	CP	1	97				100000
HE2	2968	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2970	CP	1	97				100000
HE2	2974	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2976	CP	1	100				50000
HE2	2978	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2980	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2981	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2982	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2983	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	2985	CP/CP	2	105	2100	1,1	2310	242550
HE2	2987	CP	1	100				50000
HE2	2989	CP/CP	2	105	2100	1,1	2310	242550
HE2	2993	CP	1	97				100000

26

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	2995	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	2997	CP	1	97				100000
HE2	2999	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3001	CP	1	97				100000
HE2	3003	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3005	CP	1	97				100000
HE2	3011	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3013	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	3015	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3016	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3017	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3018	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3019	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3021	CP/CP	2	105	2100	1,1	2310	242550
HE2	3023	CP	1	100				50000
HE2	3025	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3029	CP	1	97				100000
HE2	3031	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3033	CP	1	97				100000
HE2	3035	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3037	CP	1	97				100000
HE2	3039	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3041	CP	1	97				100000
HE2	3044	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	3045	CP/CP	2	120	2100	1,1	2310	277200
HE2	3046	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	3047	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3049	CP	1	100				50000
HE2	3051	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3052	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3053	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3054	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3055	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3056	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3058	CP	1	100				50000

LOTS

MD

27

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	3060	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3066	CP	1	94				100000
HE2	3068	CP	1	94	2100	1	2100	197400
HE2	3070	CP	1	94				100000
HE2	3072	CP	1	94	2100	1	2100	197400
HE2	3074	CP	1	94				100000
HE2	3077	CP/CP	2	106	2100	1,1	2310	244860
HE2	3078	CP/CP	2	106	2100	1,1	2310	244860
HE2	3079	CP	1	106				50000
HE2	3080	CP	1	106	2100	1	2100	222600
HE2	3081	CP	1	106	2100	1	2100	222600
HE2	3082	CP	1	106				50000
HE2	3083	CP	1	106				50000
HE2	3084	CP	1	106	2100	1	2100	222600
HE2	3089	CP	1	99				50000
HE2	3091	CP	1	99				50000
HE2	3093	CP	1	99				50000
HE2	3095	CP	1	99				50000
HE2	3097	CP/CP	2	99	2100	1,1	2310	228690
HE2	3102	CP	1	97				100000
HE2	3104	CP	1	97				100000
HE2	3106	CP	1	97				100000
HE2	3108	CP	1	97				100000
HE2	3110	CP	1	97				100000
HE2	3112	CP	1	97				100000
HE2	3114	CP	1	97				100000
HE2	3117	CP	1	100				50000
HE2	3118	CP/CP	2	110	2100	1,1	2310	254100
HE2	3119	CP	1	99				50000
HE2	3120	CP/CP	2	99	2100	1,1	2310	228690
HE2	3121	CP	1	99				50000
HE2	3122	CP	1	99				50000
HE2	3123	CP	1	99	2100	1	2100	207900
HE2	3124	CP	1	99				50000
HE2	3125	CP	1	99				50000
HE2	3126	CP	1	99				50000
HE2	3127	CP	1	99				50000

28

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	3128	CP	1	99				50000
HE2	3131	CP/CP	2	93	2100	1,1	2310	214830
HE2	3132	CP/CP	2	93	2100	1,1	2310	214830
HE2	3133	CP	1	93				50000
HE2	3134	CP	1	93				50000
HE2	3135	CP	1	93				50000
HE2	3136	CP	1	93				50000
HE2	3141	CP	1	101				50000
HE2	3143	CP	1	101				100000
HE2	3145	CP	1	101				100000
HE2	3147	CP	1	101	2100	1	2100	212100
HE2	3149	CP	1	101				100000
HE2	3151	CP	1	101				100000
HE2	3157	CP	1	100				50000
HE2	3159	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3163	CP	1	97				50000
HE2	3166	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3168	CP	1	97				50000
HE2	3170	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3172	CP	1	97				50000
HE2	3174	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3176	CP	1	97				50000
HE2	3182	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3184	CP	1	100				50000
HE2	3189	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3190	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3194	CP	1	100				50000
HE2	3196	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	3198	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3202	CP	1	97				50000
HE2	3203	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3204	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3205	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3206	CP	1	97				50000
HE2	3207	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3208	CP	1	97	2100	1	2100	203700

29

A P K

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	3209	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3210	CP	1	97				50000
HE2	3211	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3212	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3213	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3214	CP	1	97				50000
HE2	3215	CP	1	97	2100	1	2100	203700
HE2	3220	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3221	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	3223	CP	1	100				50000
HE2	3229	CP	1	100				50000
HE2	3230	CP	1	100				50000
HE2	3231	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3232	CP/CP	2	100	2100	1,1	2310	231000
HE2	3234	CP/CP	2	101	2100	1,1	2310	233310
HE2	3236	CP	1	101	2100	1	2100	212100
HE2	3238	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	3239	CP/CP	2	107	2100	1,1	2310	247170
HE2	3240	CP/CP	2	107	2100	1,1	2310	247170
HE2	3241	CP	1	100	2100	1	2100	210000
HE2	3242	V14/CP	2	100	2100	1,15	2415	241500
HE2	3243	CP	1	101	2100	1	2100	212100
HE2	3244	V14	1	101	2100	1,1	2310	233310
HE2	3245	CP/CP	2	101	2100	1,1	2310	233310
HE2	3246	V14/CP	2	101	2100	1,15	2415	243915
HE2	3252	CP/CP	2	106	2100	1,1	2310	244860
HE2	3253	V14/CP	2	106	2100	1,15	2415	255990
HE2	3254	CP	1	106	2100	1	2100	222600
HE2	3255	V14	1	106	2100	1,1	2310	244860
HE2	3256	CP	1	106	2100	1	2100	222600
HE2	3257	V14	1	106	2100	1,1	2310	244860
HE2	3258	CP/CP	2	106	2100	1,1	2310	244860
HE2	3259	V14	1	106	2100	1,1	2310	244860
HE2	3260	V14/CP	2	113	2100	1,15	2415	272895
HE2	3261	V14	1	103	2100	1,1	2310	237930
HE2	3262	V14/V14	2	103	2100	1,2	2520	259560

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HE2	3263	V14	1	103	2100	1,1	2310	237930
HE2	3264	CP	1	103	2100	1	2100	216300
HE2	3265	V14	1	103	2100	1,1	2310	237930
HE2	3266	CP	1	103	2100	1	2100	216300
HE2	3267	V14	1	103	2100	1,1	2310	237930
HE2	3268	CP	1	103	2100	1	2100	216300
HE2	3269	V14	1	103	2100	1,1	2310	237930
HE2	3270	CP	1	103	2100	1	2100	216300
HE2	3271	V14	1	103	2100	1,1	2310	237930
HE2	3272	CP	1	103	2100	1	2100	216300
HE2	3273	V14	1	103	2100	1,1	2310	237930
HE2	3274	CP	1	103	2100	1	2100	216300
HE2	3279	CP/CP	2	106	2100	1,1	2310	244860
HE2	3281	CP	1	106	2100	1	2100	222600
HE2	3283	CP	1	106	2100	1	2100	222600
HE2	3285	CP/CP	2	106	2100	1,1	2310	244860
HE2	3286	CP/CP	2	103	2100	1,1	2310	237930
HE2	3287	CP/CP	2	103	2100	1,1	2310	237930
HE2	3288	CP	1	103	2100	1	2100	216300
HE2	3289	CP	1	103	2100	1	2100	216300
HE2	3290	CP/CP	2	103	2100	1,1	2310	237930
HE2	3291	CP/CP	2	103	2100	1,1	2310	237930
HC2	2305	V40/CP	2	108	2500	1,25	3125	337500
HC2	2307	V40	1	108	2500	1,1	2750	297000
HC2	2309	V40	1	108	2500	1,1	2750	297000
HC2	2311	V40	1	108	2500	1,1	2750	297000
HC2	2313	V40	1	108	2500	1,1	2750	297000
HC2	2315	V40	1	108	2500	1,1	2750	297000
HC2	2317	V40/V30	2	108	2500	1,3	3250	351000
HC2	2318	V30/CP	2	108	2500	1,12	2800	302400
HC2	2333	V30/CP	2	111	2500	1,12	2800	310800
HC2	2334	V30/CP	2	111	2500	1,12	2800	310800
HC2	2336	V20/CP	2	110	2500	1,1	2750	302500
HC2	2338	V20	1	110	2500	1,02	2550	280500
HC2	2340	V20	1	110	2500	1,02	2550	280500
HC2	2342	V20	1	110	2500	1,02	2550	280500

31

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HC2	2344	V20	1	110	2500	1,02	2550	280500
HC2	2346	V20	1	110	2500	1,02	2550	280500
HC2	2348	V20	1	110	2500	1,02	2550	280500
HC2	2350	V20	1	110	2500	1,02	2550	280500
HC2	2352	V20	1	110	2500	1,02	2550	280500
HC2	2353	V30/CP	2	110	2500	1,12	2800	308000
HC2	2354	V30/V20	2	110	2500	1,22	3050	335500
HC2	2355	V20/V15	2	113	2500	1,16	2900	327700
HC2	2356	V15/V13	2	113	2500	1,14	2850	322050
HC2	2357	V20	1	113	2500	1,02	2550	288150
HC2	2359	V20	1	113	2500	1,02	2550	288150
HC2	2361	V20	1	113	2500	1,02	2550	288150
HC2	2363	V20	1	113	2500	1,02	2550	288150
HC2	2365	V20	1	113	2500	1,02	2550	288150
HC2	2367	V20	1	113	2500	1,02	2550	288150
HC2	2369	V20	1	113	2500	1,02	2550	288150
HC2	2371	V20	1	113	2500	1,02	2550	288150
HC2	2373	V20	1	113	2500	1,02	2550	288150
HC2	2375	V30/V20	2	113	2500	1,22	3050	344650
HC2	2376	V30/V13	2	113	2500	1,2	3000	339000
HC2	2663	V30/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2664	V30/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2671	V30/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2672	V30/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2681	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2683	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2685	V15/CP	2	97	2500	1,1	2750	266750
HC2	2687	V15/CP	2	97	2500	1,1	2750	266750
HC2	2689	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2691	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2703	V30/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2704	V30/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2705	V30/V15	2	100	2500	1,2	3000	300000
HC2	2706	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2707	V30	1	100				50000
HC2	2709	V30	1	100				50000

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HC2	2711	V30	1	100				100000
HC2	2713	V30/CP	2	120	2500	1,12	2800	336000
HC2	2714	V30	1	100				50000
HC2	2715	V30/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2730	V22/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2731	V22	1	100	2500	1,04	2600	260000
HC2	2732	V22/CP	2	120	2500	1,12	2800	336000
HC2	2734	V22	1	100	2500	1,04	2600	260000
HC2	2736	V22	1	100	2500	1,04	2600	260000
HC2	2738	V22	1	100	2500	1,04	2600	260000
HC2	2739	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2740	V22/V15	2	100	2500	1,16	2900	290000
HC2	2741	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2742	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2747	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2748	V22/V15	2	100	2500	1,16	2900	290000
HC2	2750	V22	1	100	2500	1,04	2600	260000
HC2	2752	V22	1	100	2500	1,04	2600	260000
HC2	2753	V22/CP	2	120	2500	1,12	2800	336000
HC2	2754	V22	1	100	2500	1,04	2600	260000
HC2	2755	V22/V15	2	100	2500	1,16	2900	290000
HC2	2757	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2759	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2761	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2763	V15	1	97				100000
HC2	2765	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2767	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2769	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2770	V30/V15	2	100	2500	1,2	3000	300000
HC2	2771	V30	1	100				50000
HC2	2772	V30/CP	2	120	2500	1,12	2800	336000
HC2	2773	V30	1	100				50000
HC2	2775	V30	1	100				50000
HC2	2777	V30/V15	2	100	2500	1,2	3000	300000
HC2	2778	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2779	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000

[Handwritten signatures and initials]

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HC2	2780	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2784	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2786	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2787	V15/CP	2	115	2500	1,1	2750	316250
HC2	2788	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2789	V22/V15	2	101	2500	1,16	2900	292900
HC2	2791	V22	1	97	2500	1,04	2600	252200
HC2	2793	V22	1	97	2500	1,04	2600	252200
HC2	2795	V22	1	97	2500	1,04	2600	252200
HC2	2797	V22	1	97	2500	1,04	2600	252200
HC2	2799	V22	1	97	2500	1,04	2600	252200
HC2	2801	V22	1	97	2500	1,04	2600	252200
HC2	2803	V22	1	97	2500	1,04	2600	252200
HC2	2804	V22/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2831	V15/CP	2	98	2500	1,1	2750	269500
HC2	2832	V15/CP	2	98	2500	1,1	2750	269500
HC2	2835	V22/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2836	V22/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2845	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2847	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2849	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2850	V22/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2851	V22/V15	2	100	2500	1,16	2900	290000
HC2	2852	V22/V15	2	100	2500	1,16	2900	290000
HC2	2853	V22/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2854	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2856	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2858	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2862	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2864	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2866	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2867	V22/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	2868	V22/V15	2	100	2500	1,16	2900	290000
HC2	2869	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2870	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2877	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000

34

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HC2	2879	V15	1	97				100000
HC2	2881	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2883	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2885	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2887	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2889	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2891	V15	1	97	2500	1	2500	242500
HC2	2892	V18/V15	2	100	2500	1,14	2850	285000
HC2	2893	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	2894	V18/CP	2	120	2500	1,1	2750	330000
HC2	2895	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	2897	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	2899	V18/V15	2	100	2500	1,14	2850	285000
HC2	2900	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2901	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2902	V18/V15	2	100	2500	1,14	2850	285000
HC2	2904	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	2906	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	2908	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	2910	V18/CP	2	120	2500	1,1	2750	330000
HC2	2911	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	2912	V18/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2936	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2937	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2942	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2943	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2944	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2945	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2948	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2950	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2952	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2954	V15/CP	2	120	2500	1,1	2750	330000
HC2	2955	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2956	V22/V15	2	101	2500	1,16	2900	292900
HC2	2958	V22	1	98	2500	1,04	2600	254800
HC2	2960	V22	1	98	2500	1,04	2600	254800

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HC2	2962	V22	1	98	2500	1,04	2600	254800
HC2	2963	V22	1	98	2500	1,04	2600	254800
HC2	2965	V22	1	98	2500	1,04	2600	254800
HC2	2967	V22	1	98	2500	1,04	2600	254800
HC2	2969	V22	1	98	2500	1,04	2600	254800
HC2	2971	V22/V20	2	100	2500	1,16	2900	290000
HC2	2972	V20	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	2973	V20/CP	2	120	2500	1,1	2750	330000
HC2	2975	V20	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	2977	V20	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	2979	V20/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	2984	V15/CP	2	105	2500	1,1	2750	288750
HC2	2986	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2988	V15	1	105				50000
HC2	2990	V15/CP	2	115	2500	1,1	2750	316250
HC2	2991	V15	1	100	2500	1	2500	250000
HC2	2992	V18/V15	2	101	2500	1,14	2850	287850
HC2	2994	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	2996	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	2998	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3000	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3002	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3004	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3006	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3007	V20/V18	2	100	2500	1,16	2900	290000
HC2	3008	V20	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3009	V20/CP	2	120	2500	1,1	2750	330000
HC2	3010	V20	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3012	V20	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3014	V20/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3020	V20/CP	2	105	2500	1,1	2750	288750
HC2	3022	V20	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3024	V20	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3026	V20/CP	2	120	2500	1,1	2750	330000
HC2	3027	V20	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3028	V20/V18	2	101	2500	1,16	2900	292900

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HC2	3030	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3032	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3034	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3036	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3038	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3040	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3042	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3043	V18/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3048	V30	1	100	2500	1,06	2650	265000
HC2	3050	V30/CP	2	100	2500	1,12	2800	280000
HC2	3057	V20/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3059	V20	1	100				50000
HC2	3061	V20	1	100				50000
HC2	3062	V20/CP	2	120	2500	1,1	2750	330000
HC2	3063	V20	1	100				50000
HC2	3064	V22/V20	2	100	2500	1,16	2900	290000
HC2	3065	V22	1	94	2500	1,04	2600	244400
HC2	3067	V22	1	94	2500	1,04	2600	244400
HC2	3069	V22	1	94	2500	1,04	2600	244400
HC2	3071	V22	1	94	2500	1,04	2600	244400
HC2	3073	V22	1	94	2500	1,04	2600	244400
HC2	3075	V30/V22	2	94	2500	1,22	3050	286700
HC2	3076	V30/CP	2	94	2500	1,12	2800	263200
HC2	3085	V30/CP	2	106	2500	1,12	2800	296800
HC2	3086	V30/CP	2	106	2500	1,12	2800	296800
HC2	3088	V30/V18/CP	3	99	2500	1,3	3250	321750
HC2	3090	V30/V18	2	99	2500	1,2	3000	297000
HC2	3092	V30	1	99	2500	1,06	2650	262350
HC2	3094	V30	1	99	2500	1,06	2650	262350
HC2	3096	V30	1	99	2500	1,06	2650	262350
HC2	3098	V30	1	99	2500	1,06	2650	262350
HC2	3099	V30/CP	2	110	2500	1,12	2800	308000
HC2	3100	V30	1	100	2500	1,06	2650	265000
HC2	3101	V30/V18	2	100	2500	1,2	3000	300000
HC2	3103	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3105	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350

37

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HC2	3107	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3109	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3111	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3113	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3115	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3116	V18/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3129	V18/CP	2	99	2500	1,1	2750	272250
HC2	3130	V18/CP	2	99	2500	1,1	2750	272250
HC2	3137	V18/CP	2	93	2500	1,1	2750	255750
HC2	3138	V18/CP	2	93	2500	1,1	2750	255750
HC2	3139	V20/V18/CP	3	101	2500	1,3	3250	328250
HC2	3140	V20/V18	2	101	2500	1,16	2900	292900
HC2	3142	V20	1	101				100000
HC2	3144	V20	1	101	2500	1,02	2550	257550
HC2	3146	V20	1	101	2500	1,02	2550	257550
HC2	3148	V20	1	101				100000
HC2	3150	V20	1	101	2500	1,02	2550	257550
HC2	3152	V20/V18	2	101	2500	1,16	2900	292900
HC2	3153	V18/CP	2	101	2500	1,1	2750	277750
HC2	3155	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3156	V18/V15	2	100	2500	1,14	2850	285000
HC2	3158	V18	1	120	2500	1,02	2550	306000
HC2	3160	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3161	V18/CP	2	120	2500	1,1	2750	330000
HC2	3162	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3164	V18/V18	2	100				100000
HC2	3165	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3167	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3169	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3171	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3173	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3175	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3177	V18	1	97	2500	1,02	2550	247350
HC2	3178	V18/V18	2	100	2500	1,14	2850	285000
HC2	3179	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3180	V18/CP	2	120	2500	1,1	2750	330000

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HC2	3181	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3183	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3185	V18/V15	2	100	2500	1,14	2850	285000
HC2	3186	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3187	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3188	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3191	V18/V15	2	100	2500	1,14	2850	285000
HC2	3192	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3193	V18	1	120	2500	1,02	2550	306000
HC2	3195	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3197	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3199	V18/CP	2	120	2500	1,1	2750	330000
HC2	3200	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3201	V18/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3216	V18/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3217	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3218	V18/CP	2	120	2500	1,1	2750	330000
HC2	3219	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3222	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3224	V18	1	100	2500	1,02	2550	255000
HC2	3225	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3226	V18/V15	2	100	2500	1,14	2850	285000
HC2	3227	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3228	V15/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3233	V18/CP	2	101	2500	1,1	2750	277750
HC2	3235	V18	1	101	2500	1,02	2550	257550
HC2	3237	V18/CP	2	100	2500	1,1	2750	275000
HC2	3275	V20/V14	2	103	2500	1,16	2900	298700
HC2	3276	V20	1	103	2500	1,02	2550	262650
HC2	3277	V20/CP	2	113	2500	1,1	2750	310750
HC2	3278	V20	1	106	2500	1,02	2550	270300
HC2	3280	V20	1	106	2500	1,02	2550	270300
HC2	3282	V20	1	106	2500	1,02	2550	270300
HC2	3284	V20/CP	2	106	2500	1,1	2750	291500
HC4	2262	V40/V30/CP/CP	4	329	2700	1,4	3780	1243620
HC4	2263	V30/CP/CP	3	275	2700	1,05	2835	779625

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HC4	2264	V30/CP	2	275	2700	1	2700	742500
HC4	2265	V30/V20/CP	3	275	2700	1,1	2970	816750
HC4	2266	V30/V20/V15	3	285	2700	1,15	3105	884925
HC4	2267	V30/V15	2	285	2700	1,03	2781	792585
HC4	2268	V30/V15	2	285	2700	1,03	2781	792585
HC4	2269	V30/V15	2	285	2700	1,03	2781	792585
HC4	2270	V30/V15	2	285	2700	1,03	2781	792585
HC4	2271	V30/V20/V15	3	285	2700	1,15	3105	884925
HC4	2272	V30/V20/CP	3	313	2700	1,1	2970	929610
HC4	2273	V30/CP	2	313	2700	1	2700	845100
HC4	2274	V30/CP	2	313	2700	1	2700	845100
HC4	2275	V30/V25/CP	3	313	2700	1,13	3051	954963
HC4	2276	V30/V25/CP	3	301	2700	1,13	3051	918351
HC4	2277	V30/CP	2	301	2700	1	2700	812700
HC4	2278	V30/CP	2	301	2700	1	2700	812700
HC4	2279	V30/CP	2	301	2700	1	2700	812700
HC4	2280	V30/V30/CP	3	301	2700	1,2	3240	975240
HC4	2281	V30/V30/CP	3	285	2700	1,2	3240	923400
HC4	2282	V30/CP	2	285	2700	1	2700	769500
HC4	2283	V30/CP	2	285	2700	1	2700	769500
HC4	2284	V30/CP	2	285	2700	1	2700	769500
HC4	2285	V30/V22/CP	3	285	2700	1,13	3051	869535
HC4	2286	V30/V22/CP	3	298	2700	1,13	3051	909198
HC4	2287	V30/CP	2	298	2700	1	2700	804600
HC4	2288	V30/CP	2	298	2700	1	2700	804600
HC4	2289	V30/CP	2	298	2700	1	2700	804600
HC4	2290	V30/CP	2	298	2700	1	2700	804600
HC4	2291	V30/CP	2	298	2700	1	2700	804600
HC4	2292	V30/V18/CP	3	298	2700	1,1	2970	885060
HC4	2293	V30/V18/CP	3	298	2700	1,1	2970	885060
HC4	2294	V30/CP	2	298	2700	1	2700	804600
HC4	2295	V30/CP	2	298	2700	1	2700	804600
HC4	2296	V30/CP	2	298	2700	1	2700	804600
HC4	2297	V30/V18/CP	3	298	2700	1,1	2970	885060
HC4	2298	V30/V18/CP	3	300	2700	1,1	2970	891000
HC4	2299	V30/CP	2	300	2700	1	2700	810000

40

LOTS								
Types de lots	°Lot N	Emplacement	Nombre de façades	Superficie	Prix de vente moyen au M ²	Clef de répartition	Prix de vente pondérée du M ²	PV total
HC4	2300	V30/V14/CP	3	300	2700	1,07	2889	866700
HC4	2301	V30/V14/CP	3	285	2700	1,07	2889	823365
HC4	2302	V30/CP	2	285	2700	1	2700	769500
HC4	2303	V30/CP	2	285	2700	1	2700	769500
HC4	2304	V30/V20/CP	3	285	2700	1,1	2970	846450
Villas	3292	V18/CP	2	200	1800	1,18	2124	424800
Villas	3293	CP/CP	2	200	1800	1,12	2016	403200
Villas	3294	V18	1	200	1800	1,1	1980	396000
Villas	3295	CP	1	200	1800	1	1800	360000
Villas	3296	V18	1	200	1800	1,1	1980	396000
Villas	3297	CP	1	200	1800	1	1800	360000
Villas	3298	V18	1	200	1800	1,1	1980	396000
Villas	3299	CP	1	200	1800	1	1800	360000
Villas	3300	V18	1	200	1800	1,1	1980	396000
Villas	3301	CP	1	200	1800	1	1800	360000
Villas	3302	V18	1	200	1800	1,1	1980	396000
Villas	3303	CP	1	200	1800	1	1800	360000
Villas	3304	V18/V14	2	200	1800	1,2	2160	432000
Villas	3305	V14/CP	2	200	1800	1,15	2070	414000
Villas	3306	V14/CP/CP	3	300	1800	1,25	2250	675000
Villas	3307	V14/CP	2	300	1800	1,15	2070	621000
Villas	3308	V14/CP	2	300	1800	1,15	2070	621000
Villas	3309	V14/CP	2	300	1800	1,15	2070	621000
Villas	3310	V14/CP	2	300	1800	1,15	2070	621000
Villas	3311	V14/CP	2	300	1800	1,15	2070	621000
Villas	3312	V14/CP	2	300	1800	1,15	2070	621000
Villas	3313	V14/CP	2	300	1800	1,15	2070	621000
Villas	3314	V20/V14/CP	3	300	1800	1,3	2340	702000
SP : Commerce de Proximité	2377			1672	1500			2508000
SP : Crèche	2378			318	1500			477000
SP : Hammam	2379			319	1500			478500
SP : Four	2380			319	1500			478500
EP : Administration	2381			502	300			150600
EP : Administration	2382			502	300			150600

n								
EP : Administratio n	2383			502	300			150600
EP : Collège	2384			5069	300			1520700
EP : Ecole	2833			4789	300			1436700
SP : Service Commerce	2834			569	1500			853500
SP : Service Commerce	3087			1262	1500			1893000
EP : Mosquée	3154			7714	0			0
EP : Administratio n	3247			492	300			147600
SP : Service Commerce	3248			492	1500			738000
SP : Service Commerce	3249			492	1500			738000
LOTS								
SP : Hammam	3250			234	1500			351000
EP : Four	3251			237	1500			355500
EP : Collège -Lycée	3315			11890	200			2378000
TOTAL	775							212 747 152

	LOTS OBSTACLES
	LOTS INDEMINISATIONS

20

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Annexe 4

ELEMENTS D'ARGUMENTAIRES DE VENTE

- LOTS DE SUPERFICIES ET PRIX ADAPTES AUS PRIX DU MARCHE LOCAL.
- FACILITES DE PAIEMENT A TRAVERS UN ECHEANCIER DE PAIEMENT.
- LOCALITE POSSEDANT DE FORTES POTENTIALITES ECONOMIQUES.

Annexe 5

PLAN AUTORISE ET MONRAGE FINANCIER

Signataires

MR .ANOUAR SALAMI

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Mr. ANOUAR SALAMI
Chargé de la Division Etudes Marketing

MME GHIZLAN MAROUGUEN

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Mlle. MAROUGUEN Ghizlane
Chargé de la Division Administration des Ventes

MR.JAMAL ZITOUNI

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Mr. EZZITOUNI Jamal
Directeur de l'Agence Territoriale
EL Kelaa-Rhamna

MR. SAAD BOUHAMIDI

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Mr. BOUHAMIDI Saad
Chargé de la Division Communication
Opérationnelle

MR. DRISS AMHADOUC

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Mr. AMHADOUC Driss
Chargé du Département
Animation Réseau

MR. ABDELMAJID BOUAGGOU

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Mr. BOUAGGOU ABDELMAJID
RESPONSABLE DE LA FORCE DE VENTE
AGENCE TERRITORIALE EL KELAA-RHAMNA

MR ADIL BOUSFIHA

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Mr. BOUSFIHA Adil
Chef du Département Marketing et Communication
Chargé de la Direction Commerciale et Marketing

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Mr. BENMELICHI Fathallah
Chargé de la Division Recouvrement
et Désenquage

LU ET APPROUVE PAR
DIRECTION GENERALE

AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Directeur Général
Signé : Mohamed DEROURI