



AGENCE EL KELAA RHAMNA

LE 06/12/2016

## LOTISSEMENT AL BADR 2TR

### MANNUEL DE COMMERCIALISATION

Le nouveau pôle urbain " Al Badr " situé dans la périphérie de la ville d'El Kelâa des Sraghna porte sur l'aménagement de 132 ha en vue de la production de 3 330 unités à terme en faveur de 30.000 habitants. Ce nouveau pôle viendra pour renforcer l'armature urbaine de la ville et permettra d'offrir des produits diversifiés destinés aux différentes couches sociales.

Il comprend, entre autres, 9 ha réservés pour une zone récréative, 23 ha pour les espaces verts et les équipements socio-collectifs ainsi que 38 ha pour les lots d'habitat. Les projections spatiales dans ce projet d'aménagement ont pour souci majeur de créer une opération d'aspect environnemental appréciable par ses espaces récréatifs, de boisement et par ses différents équipements et services intégrés.

Le nouveau pôle urbain Al Badr assurera, pour les années à venir, une urbanisation équilibrée qui serait en mesure de mettre un terme à l'habitat insalubre, d'atténuer les pressions sur la ville d'El Kelâa des Sraghna et surtout de mettre sur le marché un habitat correspondant aux besoins de toutes les couches sociales, principalement celles à revenu moyen.

Le présent manuel est dédié à la 2ème Tranche 'de l'opération AL BADR', il régit, en effet, la commercialisation des lots non vendus ainsi que la gestion des lots partiellement vendus et du recouvrement.

### Consistance globale

Société Al Omrane Marrakech

Place du 16 Novembre, Guéliz - Marrakech

S.A. au capital de 304 024 704.00 DH - RC : 29019 - Patente n° : 45191432 - IF : 06521496 - ICE : 000071587000070

+212 (0) 5 24 33 97 20 - +212 (0) 5 24 44 62 18 - Site Web : www.alomrane.ma

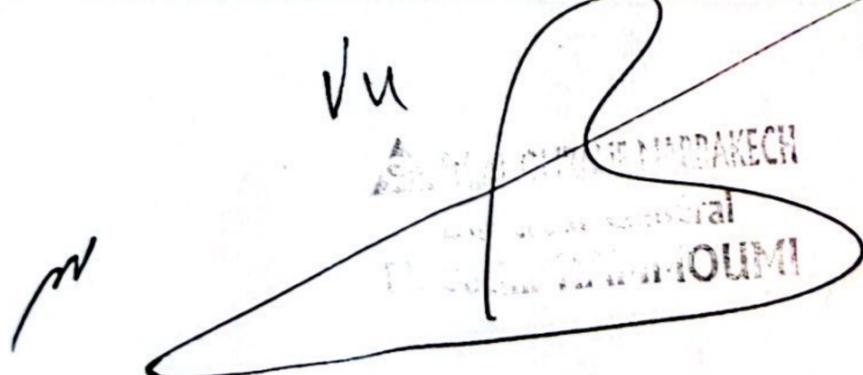
مجموعة العمران مراكش  
16 نوفمبر، جليز - مراكش

TYPE DE LOT	SRG		LPV		LNV	
	Nombre	Total Surface en m <sup>2</sup>	Nombre	Total Surface en m <sup>2</sup>	Nombre	Total Surface en m <sup>2</sup>
LOTS R+2 ECONOMIQUE A RDC HABITAT ET COMMERCIAL	631	65 520	70	9 688	561	55 832
LOTS DE VILLAS ECONOMIQUES	192	28 800	34	5 100	158	23 700
LOTS DE VILLAS MOYENNES	94	18 800	17	3 400	77	15 400
EQUIPEMENTS	9	29 874	-	-	9	29 874
R+3 A RDC COMMERCIAL	7	1 316	-	-	7	1 316
R+4 A RDC COMMERCIAL	40	11 610	-	-	40	11 610
TOTAUX	973	155 920	121	18 188	852	137 732

L'attribution des lots disponibles est effectuée par la commission d'attribution dont les résultats sont publiés et affichés pour le public dans nos agences et au siège à Marrakech, sauf décision ultérieure de changement du mode de commercialisation.

**Echéancier de paiement :**

TYPE DE LOTS	1 <sup>er</sup> vers	Ech	2 <sup>ème</sup> vers	Ech	3 <sup>ème</sup> vers	Ech	Dernier vers	Ech
LOTS R+2 A RDC COMMERCIAL	30%	6 mois	20%	6 mois	30%	6 mois	20%	A la livraison
LOTS R+2 A RDC HABITAT	20%	6 mois	30%	6 mois	30%	6 mois	20%	A la livraison
LOTS DE VILLAS ECONOMIQUES	30%	6 mois	20%	6 mois	30%	6 mois	20%	A la livraison
LOTS DE VILLAS MOYENES	30%	6 mois	20%	6 mois	30%	6 mois	20%	A la livraison

Vu  
  
 MARRAKECH  
 Agence  
 OUMI

  
 2/2