



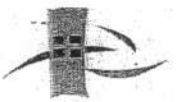
**PERMIS D'HABITER  
 ET/OU CERTIFICAT DE CONFORMITE**

N° : \_\_\_\_\_  
 L'an 2012 le 04 / 10 / 11 à \_\_\_\_\_ H  
 Lieu des travaux : Logement Essalam II AKL L'aghlan (S/S RDC + 4 étages)  
 Architecte : Souad Alami Ouali et Associés  
 Consistance du projet : Groupe de 4 habitations 4, 5 et 6  
 Propriétaire : Holdings d'Aménagement AL OMPRANE  
 Autorisation de construire N° : GH/16/11 du 24 mars 2011  
 Modifiée sous N° \_\_\_\_\_

Avis de la Commission de CEM N° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_  
 Objet du (des) Titre(s) Foncier(s) N° : 45285/49 - 45286/49 - 45287/49  
45284/46 - 45282/46 - 45283/46  
 Arrondissement : Sidi Moussa  
 Préfecture : Sidi Berrouj  
 Conformément à la circulaire N°14 CAB du 10/01/1994 relative au certificat de conformité et permis d'habiter, nous nous sommes rendus au chantier sus-visé pour vérifier la conformité et l'achèvement des travaux, l'enquête a relevé les observations suivantes :

ETFS : 45284/46 - 45282/46 - 45283/46 - 45285/46 - 45286/46 - 45287/46

Services	Nom et Prénom	Avis	Emargement
Préfecture	<u>Abdelhakim</u>	Sans objection pour l'obtention du permis d'habiter pour les GH4-GH5 et GH6	<u>[Signature]</u>
Commune Urbaine de Casablanca	<u>Abdelhakim chadli</u> <u>Abdoul HADDAOUI</u>		<u>[Signature]</u>
Agence Urbaine	<u>Abdelkadir</u> <u>ABDELKBIR</u>		<u>[Signature]</u> Technicien
I.A.M.	<u>A. Itabog</u>	Monact. Sans objection	<u>[Signature]</u>
Protection Civile	<u>ERRAG S</u>	Même avis que la Commission	<u>[Signature]</u>
L'Etat	Assainissement	Sans objection pour (Eau et Assainissement)	<u>[Signature]</u>
	Eau		<u>[Signature]</u>
	Electricité		<u>[Signature]</u>
	<u>Nicolas attik</u>	Sans objection	<u>[Signature]</u>



TR 1

N° : PH/48/2012

Signé : Mohammed BELALAMI

**PERMIS D'HABITER**

**Pour les Groupes d'habitations**

**Des lots L89-L90-L91-L92-L85-L86-L87-  
L88-K95-K96-K97 ET K98**

Signé : Abdelhak CHADLI

En application des dispositions du Chapitre III du dahir n°1.92.31 du 15 Hija 1412 (17 juin 1992) portant loi n° 12.90 relatives à l'Urbanisme.

Le Président de la Commune Urbaine de Casablanca certifie que la Construction des groupes d'Habitations des lots L89-L93-L94-K95-L90-L91-L92-L85-L86-L87-L88-K96-K97 ET K98 à s/sol rez de chaussée +4étages, appartenant à Société Holding d'aménagement Al Omrane, objet des :

TFsN°:55614/49,55615/49,55616/49,55617/49,55618/49,55619/49,55620/49,55621/49,55622/49,55623/49,55526/49,55527/49 et 55528/49.

Domicile : AL Omrane, Casablanca.

Lieu des travaux : Salam 2 Lotissement Ahl Loughlam, Arrondissement Sidi Moumen, Casablanca.

Faisant l'objet de l'Autovisation de construire n°GH/16/11 en date du 18/05/2011, avis Favorable du 10/02/2011).

Et répondant aux caractéristiques suivantes :

COMMUNE URBAINE DE CASABLANCA  
Division du Développement  
des Ressources Financières  
**QUITTANCE**  
N°: 89-543  
Date: 16 MARS 2012  
Taxe: 20 MARS 2012  
Veirie: 20 MARS 2012  
Q.D.P.:  
Autres:

Nombre de Niveaux (s/sol RDC+4Etages)	06 U		
Nombre d'Etage	04 U		
Surface Bâtie	5243 m <sup>2</sup>		
Surface Planchers	30670 m <sup>2</sup>		
Usage Habitation	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	- Nombre de Logements	208 U
		- Nombre de logement de concierge	05 U
		- Nombre de bureaux	20 U
		Nombre de pièces habitables	624 U
Usage Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Nombre de magasins	45 U
s/sol parking lié aux copropriétaires	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Surface total (parking)	4631 m <sup>2</sup>
Usage Industriel	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Nature de l'Industrie	Néant

la commission chargée des permis d'habité a visité les lieux deux fois et a dressé deux procès verbaux en date du 24/11/2011 et du 19/12/2011 les dits PV de la comission ont jugé que dans les lots cités plus haut sont achevés conformément aux plans autorisées Pour servir



Mohamed SAJID

Le Président de la Commune Urbaine de Casablanca

16 MARS 2012



Royaume du Maroc

Préfecture des Arrondissements Sidi Bernoussi  
Arrondissement Sidi Moumen

Lotissement Salam II Ahl loughlam

Opération de Construction d'un ensemble d'immeuble  
en Front Bati / **Bab Essalam**

Plaquette Commerciale  
des plateaux de bureaux



Projet de Construction d'un ensemble d'Immeubles en Front Bâti/ Bab Essalam

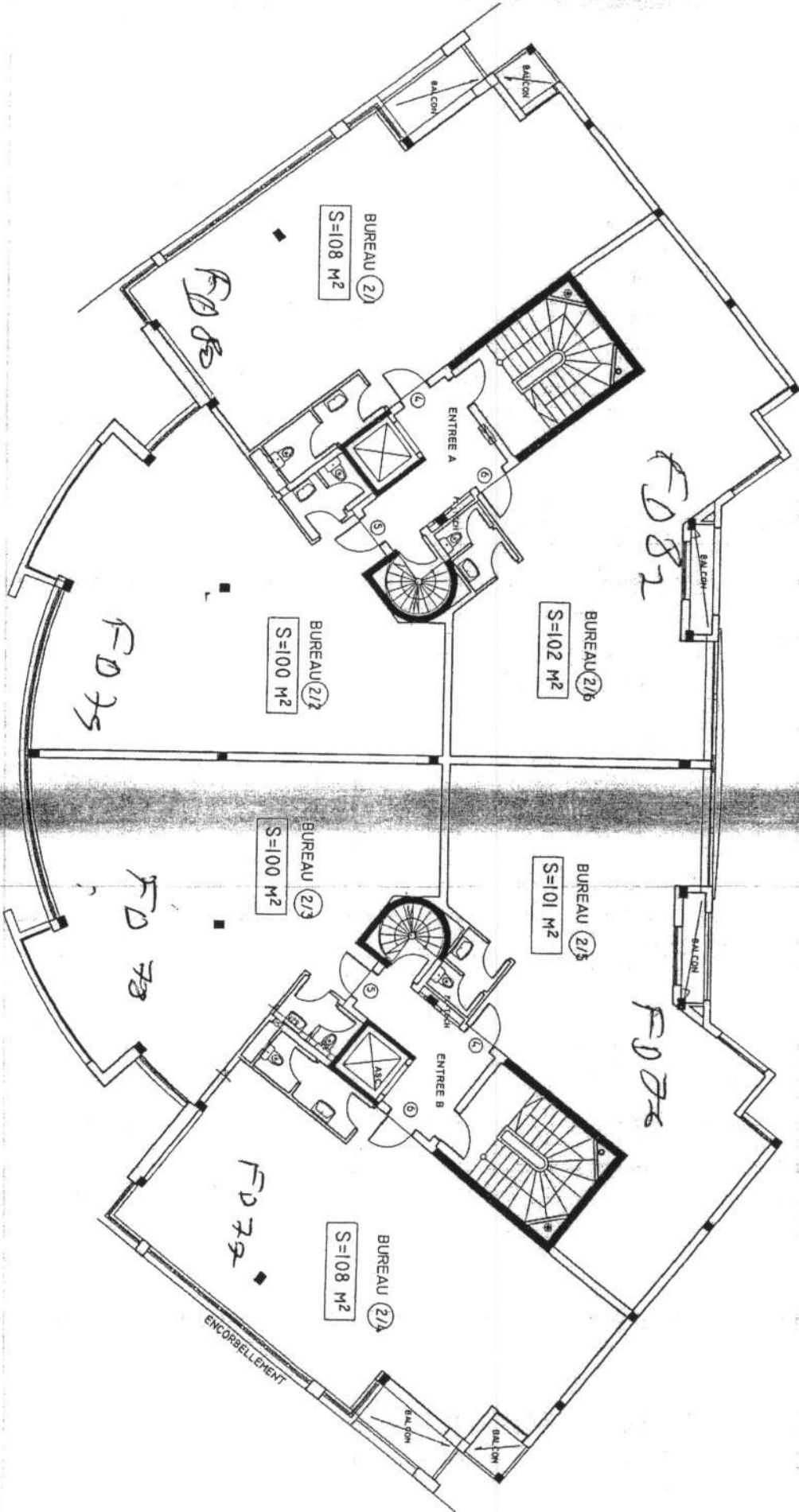
N°	N° IMM	NUMERO DU PRODUIT		NIVEAU	TYPE	SURFACE AU M <sup>2</sup> PROVISOIRE	PRIX VENTE	
		BUREAU					PRIX PROVISOIRE	PRIX DEFINITIF
89		1/1			P	108		
90		1/2			P	100		
91		1/3		1	P	100		
92		1/4			P	108		
93		1/5			P	101		
94		1/6			P	102		
95		2/1			P	108		
96		2/2			P	100		
97		2/3			P	100		
98		2/4		2	P	108		
99		2/5			P	101		
100		2/6			P	102		
101	M78	3/1			P	108		
102		3/2			P	100		
103		3/3			P	100		
104		3/4		3	P	108		
105		3/5			P	101		
106		3/6			P	102		
107		4/1			P	108		
108		4/2			P	100		
109		4/3		4	P	100		
110		4/4			P	108		
111		4/5			P	101		
112		4/6			P	102		
Total						2476		





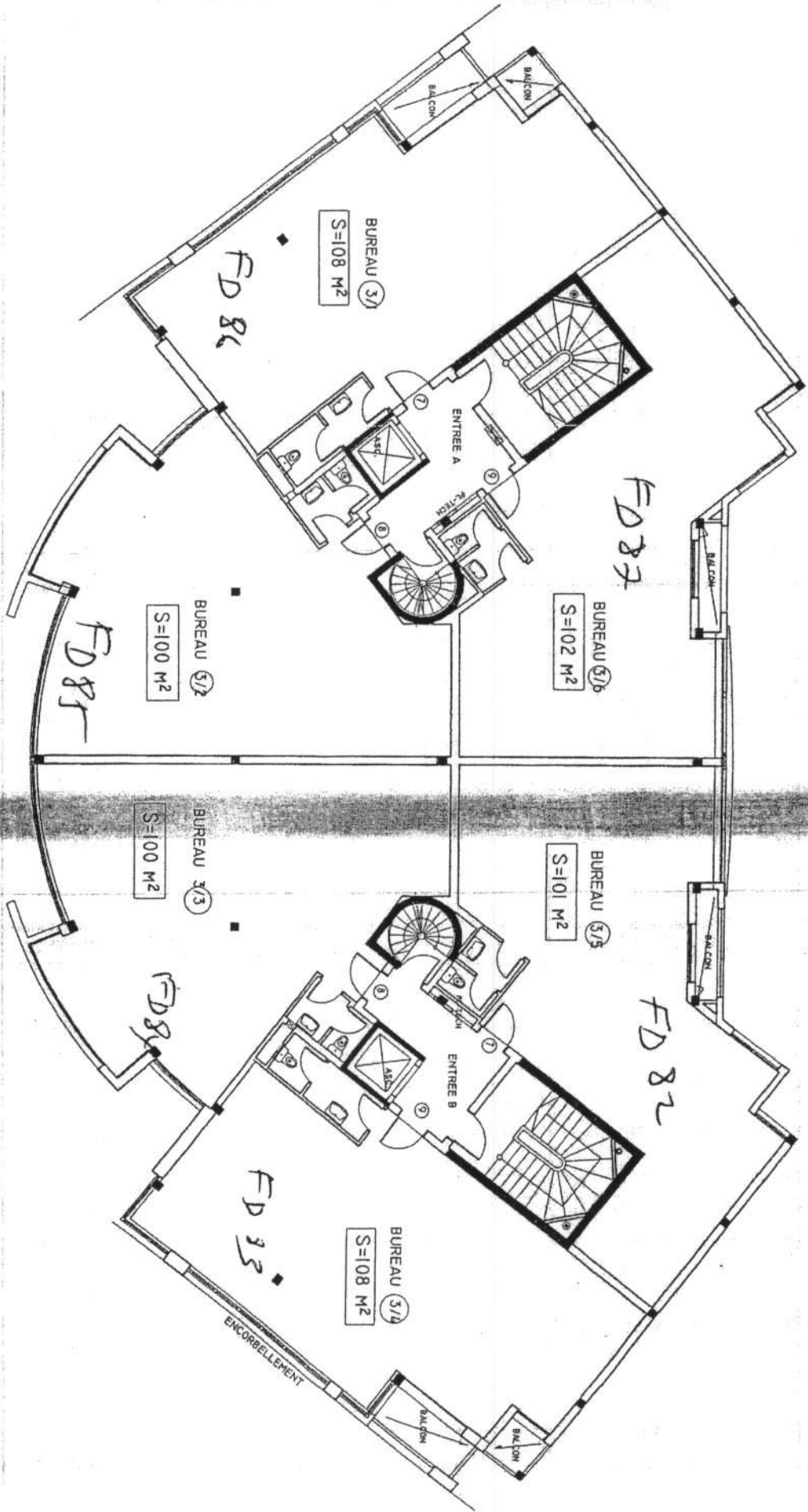


IMMEUBLE M 78  
ZEME ETAGE

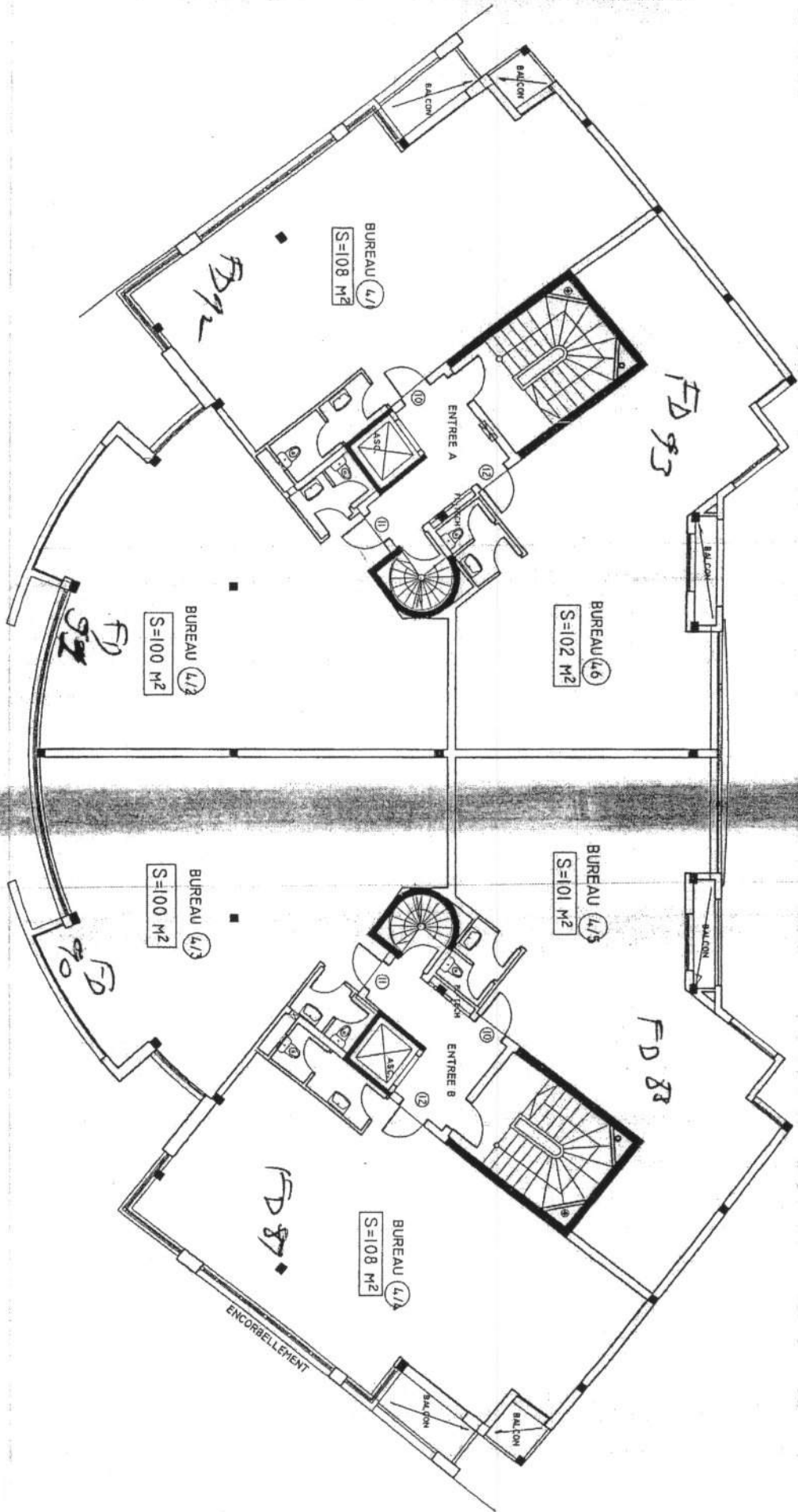




IMMEUBLE N° 78  
3EME ETAGE



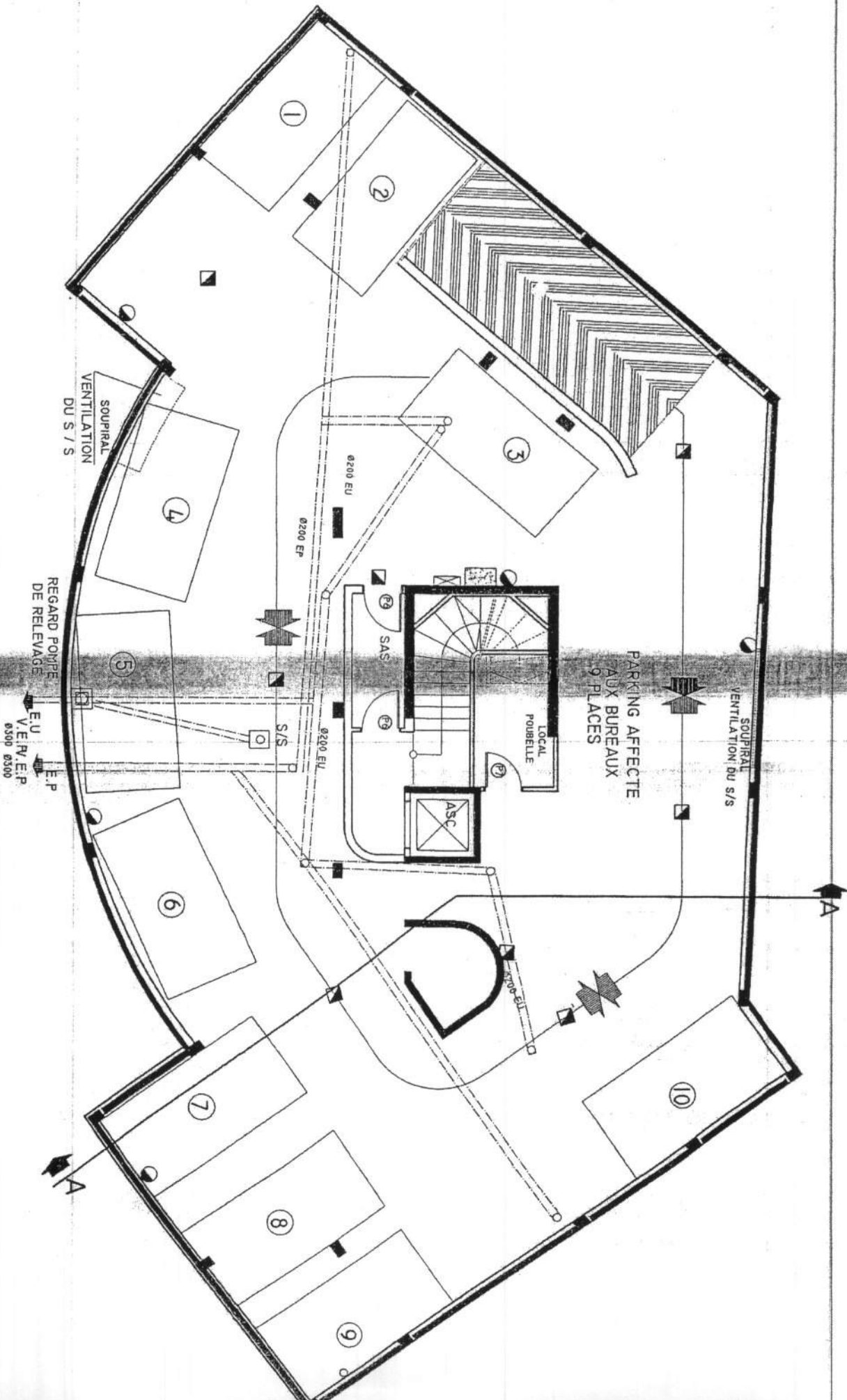
IMMEUBLE M 78  
4EME ETAGE



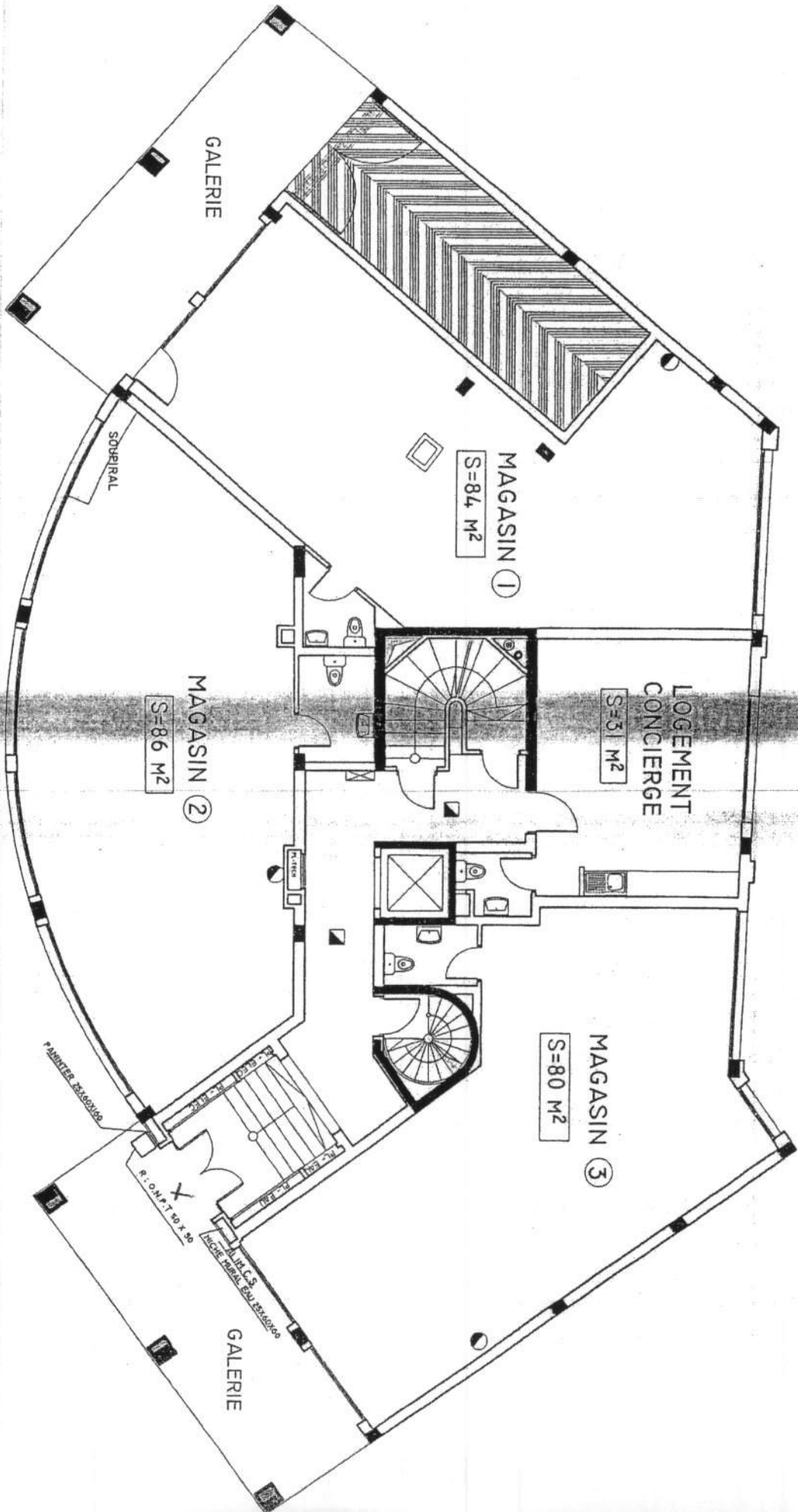
**Projet de Construction d'un ensemble d'immeubles en Front Bâti/ Bab Essalam**

N°	N° IMM	NUMERO DU PRODUIT		NIVEAU	TYPE	SURFACE AU M2 PROVISOIRE	PRIX DE VENTE	
		BUREAU					PRIX PROVISOIRE	PRIX DEFINITIF
305	L89	1/1		1	P	90		
306		1/2			P	85		
307		1/3			P	82		
308		1/4			P	66		
309		1/5			P	63		
310		2/1		2	P	67		
311		2/2			P	90		
312		2/3			P	85		
313		2/4			P	83		
314		2/5			P	63		
315		3/1		3	P	66		
316		3/2			P	90		
317		3/3			P	85		
318		3/4			P	83		
319		3/5			P	63		
320	4/1		5	P	66			
321	4/2			P	90			
322	4/3			P	85			
323	4/4			P	83			
324	4/5			P	63			
<b>Total</b>						<b>1548</b>		

# BUREAU L89 SOUS SOL

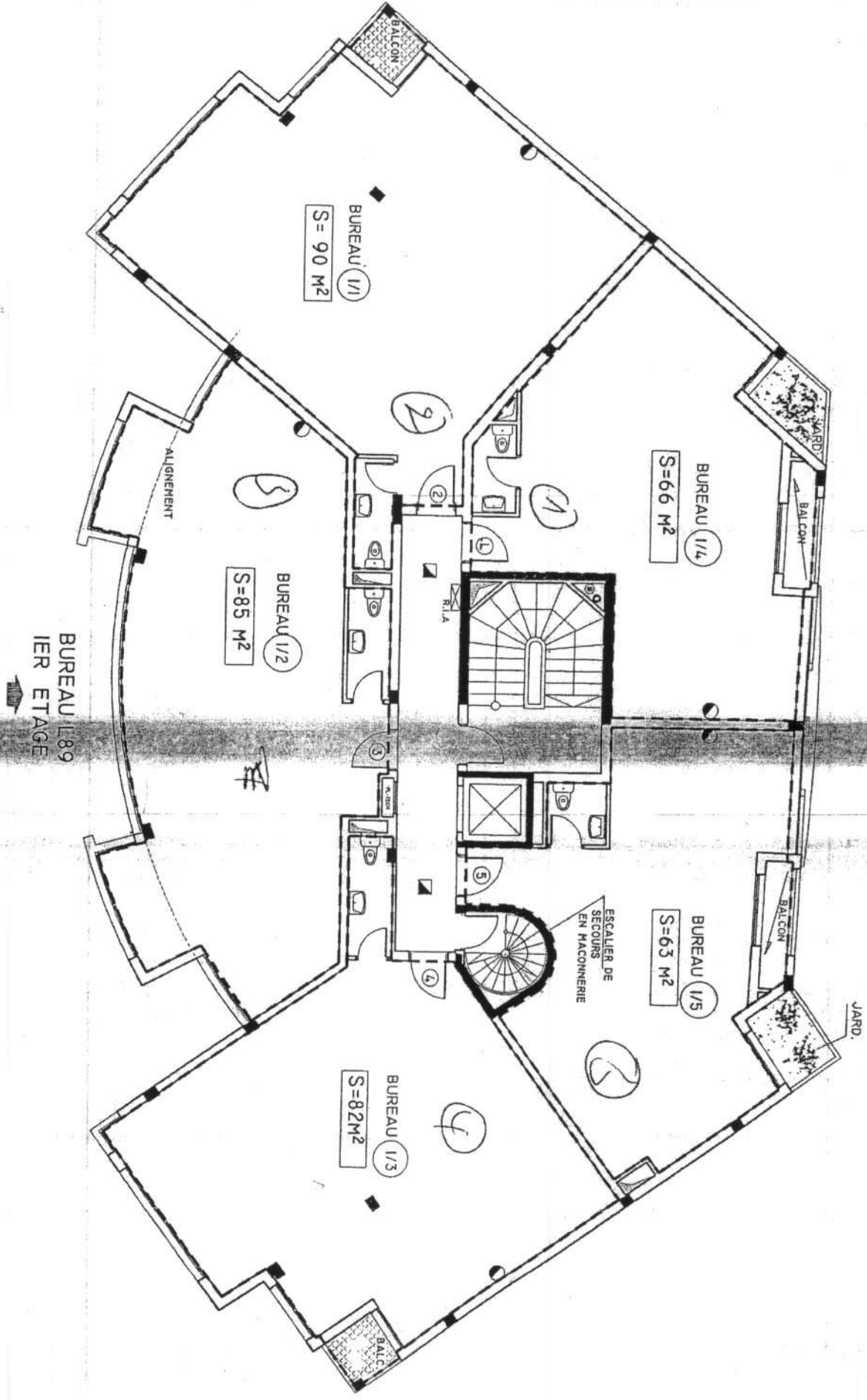






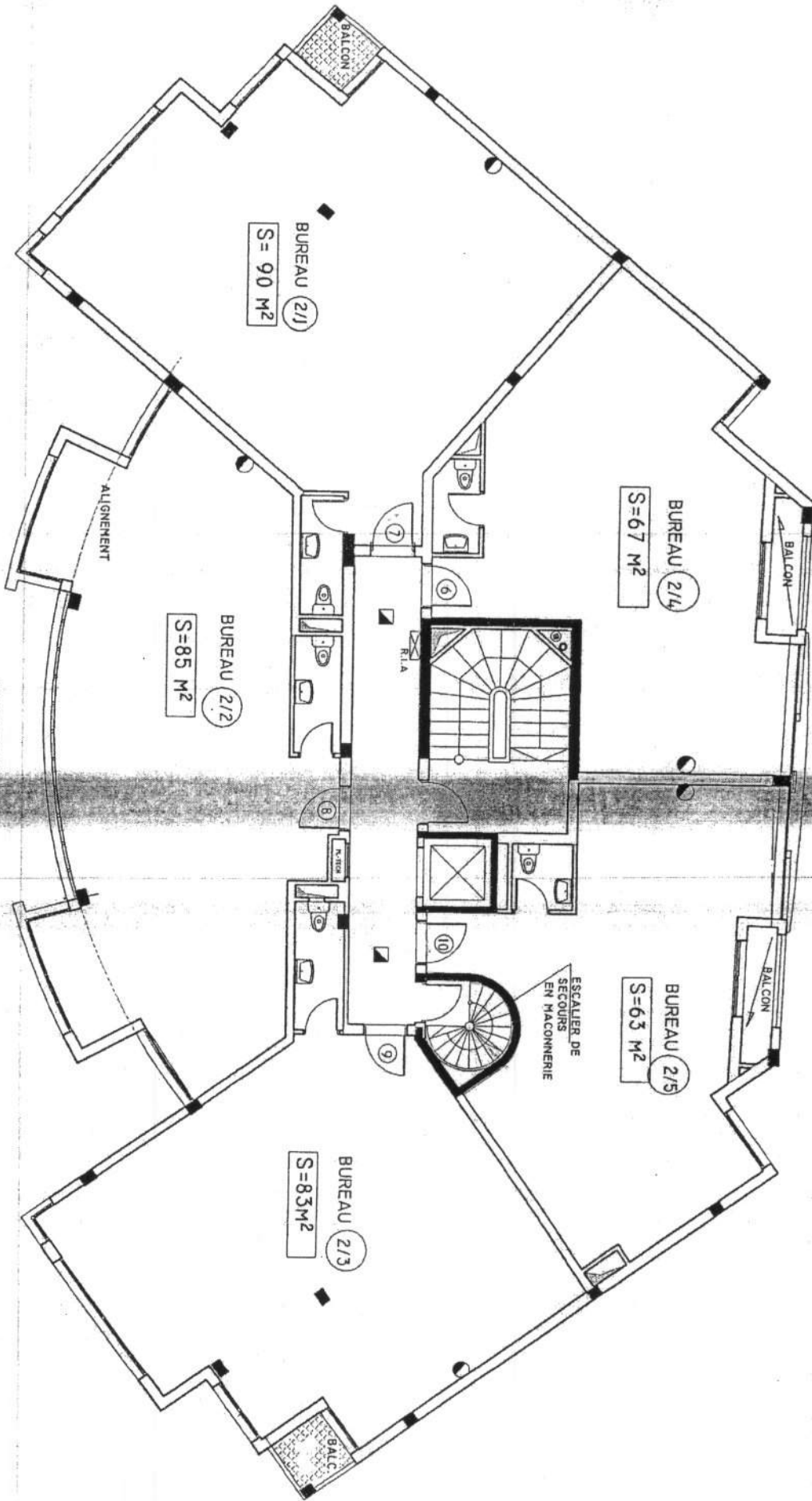
BUREAU L89  
 REZ DE CHAUSSEE

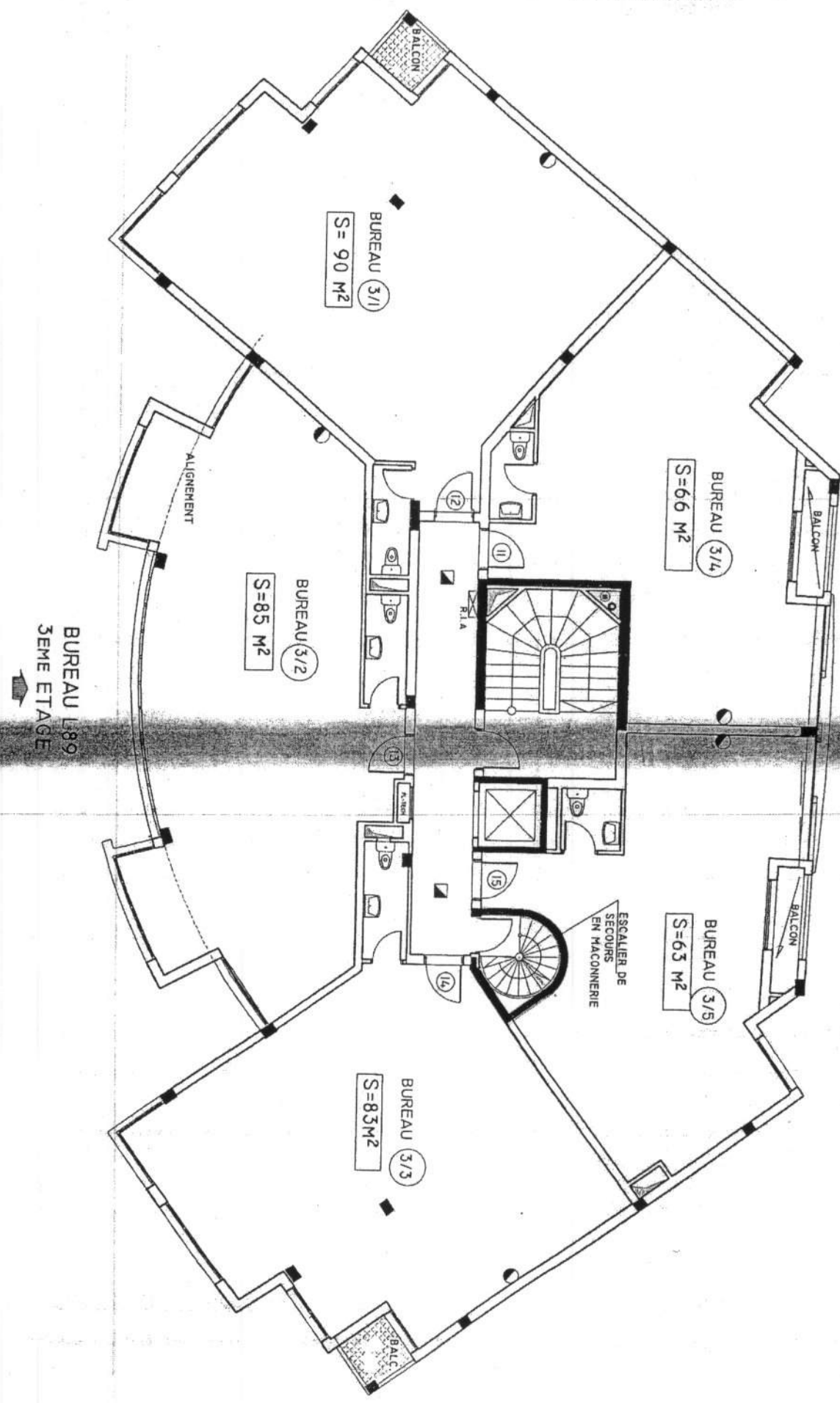




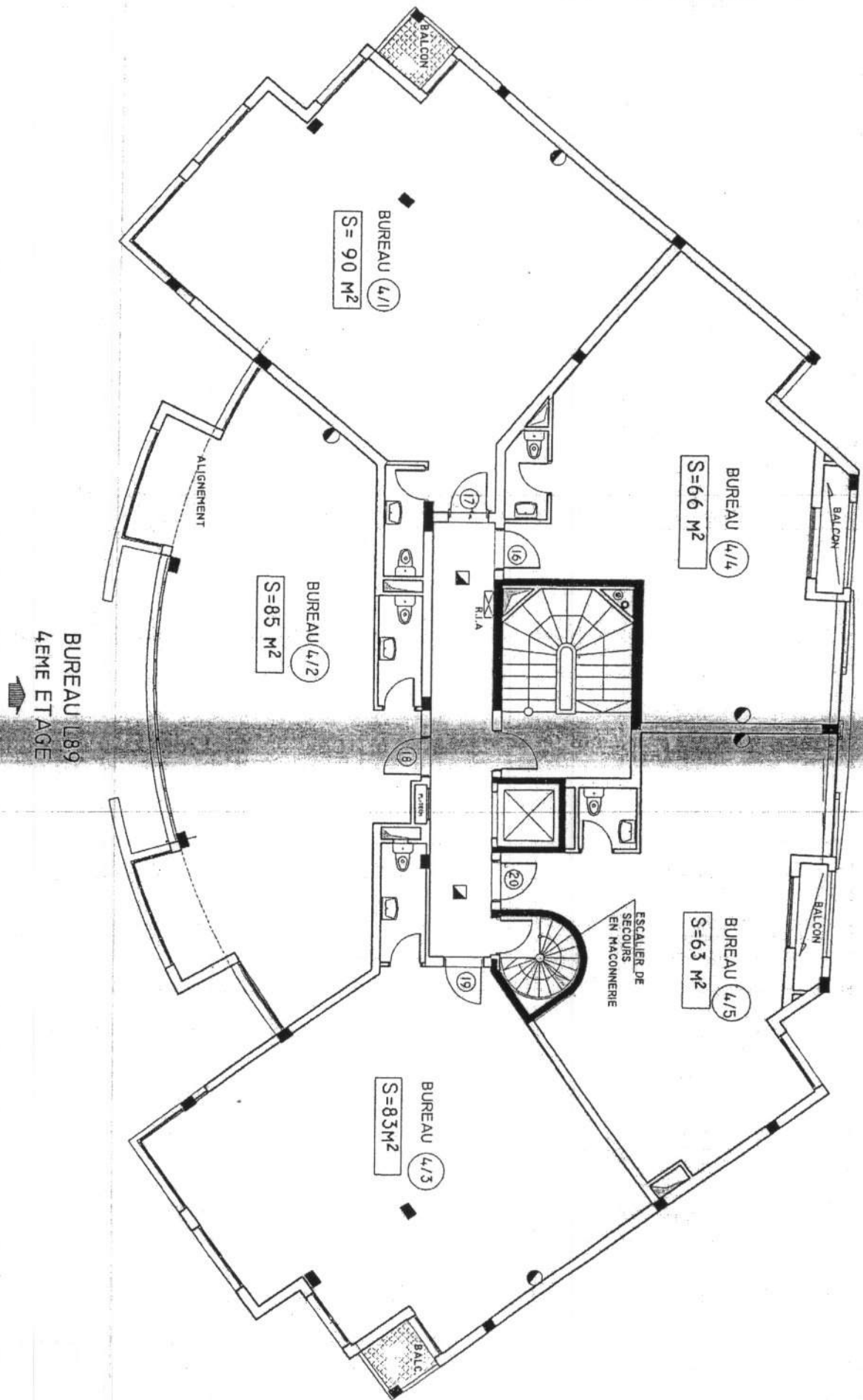
BUREAU L89  
IER ETAGE

BUREAU L89  
2EME ETAGE









BUREAU L89  
4EME ETAGE

N°	Ordre	G.H	N° Immeuble	N° bureau	Superficie (m² H.O.)	Etage	Prix/m² proposé	Prix global et forfaitaire (dh)
1	3		L89	1	90	1	11 000	1 020 000
2	3		L89	2	85	1	11 000	965 000
3	3		L89	3	82	1	11 000	932 000
4	3		L89	4	66	1	10 000	690 000
5	3		L89	5	63	1	10 000	660 000
6	3		L89	1	90	2	11 000	1 020 000
7	3		L89	2	85	2	11 000	965 000
8	3		L89	3	83	2	11 000	943 000
9	3		L89	4	67	2	10 000	700 000
10	3		L89	5	63	3	10 000	660 000
11	3		L89	1	90	3	11 000	1 020 000
12	3		L89	2	85	3	11 000	965 000
13	3		L89	3	83	3	11 000	943 000
14	3		L89	4	66	3	10 000	690 000
15	3		L89	5	63	4	10 000	660 000
16	3		L89	1	90	4	11 000	1 020 000
17	3		L89	2	85	4	11 000	965 000
18	3		L89	3	83	4	11 000	943 000
19	3		L89	4	66	4	10 000	690 000
20	3		L89	5	63	4	10 000	660 000
21	8		M78	1	108	1	11 000	1 206 000
22	8		M78	2	100	1	11 000	1 118 000
23	8		M78	3	100	1	11 000	1 118 000
24	8		M78	4	108	1	11 000	1 206 000
25	8		M78	5	101	1	10 000	1 028 000
26	8		M78	6	102	1	10 000	1 038 000
27	8		M78	1	108	2	11 000	1 206 000
28	8		M78	2	100	2	11 000	1 118 000
29	8		M78	3	100	2	11 000	1 118 000
30	8		M78	4	108	2	11 000	1 206 000
31	8		M78	5	101	2	10 000	1 028 000
32	8		M78	6	102	2	10 000	1 038 000
33	8		M78	1	108	3	11 000	1 206 000
34	8		M78	2	100	3	11 000	1 118 000
35	8		M78	3	100	3	11 000	1 118 000
36	8		M78	4	108	3	11 000	1 206 000
37	8		M78	5	101	3	10 000	1 028 000
38	8		M78	6	102	3	10 000	1 038 000

N°	Ordre	C.H	N° Immeuble	N° bureau	Superficie (m <sup>2</sup> H.O.)	Etage	Prix/m <sup>2</sup> proposé	Prix global et forfaitaire (dh)	TOTAL		
39	8		M78	1	108	4	11 000	1 206 000			
40	8		M78	2	100	4	11 000	1 118 000			
41	8		M78	3	100	4	11 000	1 118 000			
42	8		M78	4	108	4	11 000	1 206 000			
43	8		M78	5	101	4	10 000	1 028 000			
44	8		M78	6	102	4	10 000	1 038 000			
									4024		43 967 000

OPERATION ABOUAB SALAM  
 PLAN DE MASSE  
 REPARTITION DES GROUPEMENTS D'HABITATION

L94	M82
L93	M81

208

K95	K96	K97	K98
-----	-----	-----	-----

L85	L86	L87	L88	L89
L90	L91	L92	L93	L94

M78	M77	M76	M75
M80	M79	M78	M77

M74	M73	M72
-----	-----	-----

GROUPEMENT D'HABITATION			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

IMMEUBLES			
K95-K96-K97-K98			
L85-L86-L87-L88			
L89			
L90-L91-L92			
L93-L94			
M81-M82			
M79-M80			
M78			
M75-M76-M77			
M72-M73-M74			

NOMBRE DE LOGEMENTS		NOMBRE DE COMMERCES	
64	12	12	29
64	14	14	25
48	3	3	15
48	10	10	18
32	6	6	12
32	6	6	12
32	6	6	12
40	6	6	10
40	9	9	18
48	11	11	21
360	83	83	172

NOMBRE DE PLATEAUX		NOMBRE DE PARKING	
	20		
	24		
44			

TOTAL 487 UNITES