

MANUEL DE COMMERCIALISATION
AL BASSATINE LS
A AHFIR

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

AL BASSATINE LS

TYPE DE PROGRAMMES

PROPRE

PROPRE A LA SOCIETE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

BERKANE

COMMUNE

AHFIR

VILLE

AHFIR

E. 100 *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*
1

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

31/10/2011

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

31/12/2013

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

01/06/2012

DATE DE LIVRAISON

31/03/2014

DATE DE REMISE DES CONTRATS

30/09/2014

LE COUT DU PROGRAMME

**COUT DU
M²**

**COUT
TOTAL**

DATE

COUT INITIAL

3 676.47

59 999 992.00

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre à la population d'Ahfir l'acquisition de logements sociaux dans un cadre réglementaire avec un prix de 250 000.00dh HT.
- Stopper la prolifération de l'habitat clandestin en satisfaisant la forte demande en logements.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des logements finis.

[Handwritten signatures and marks]

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	*	
L'ETUDE DE MARCHE	*	
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	*	
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	*	
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	*	
LE PLAN NO VARIETUR	*	
LE MONTAGE FINANCIER	*	
LE CATALOGUE DES PRIX	*	
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL		
INTERNE	*	
PAR UN CABINET EXTERNE		
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	*	

E. L...
70
4

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN DATE DE PARUTION

AL MASSAE	27/04/2012
AL ALAM	27/04/2012
LE MATIN	27/04/2012
AMOUSAWIR SAHAFI	10/05/2012
L'ORIENTAL	01/05/2012
ACHARK AL JADIDA	15/05/2012
ASSAHAFI AL ICHHARIYA	19/05/201

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

Banderoles	Ahfir	07/05/2012	25/05/2012
BROCHURES			
DEPLIANTS			
PLAQUETTES			

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

**VENTE CONDITIONNEE
DE LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMERCES**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
CONSTRUITE

LOGEMENTS
SOCIAUX

Unités
Sociales

DE

A

65 m²

70 m²

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

27/04/2012

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

01/06/2012

BLOC 143

N° ORDRE	N° APPARTEMENT	ETAGE	SUP. APPT	PRIX DE CESSION HT
1	BLOC 143-0-1	RDC	65	250 000,00
2	BLOC 143-0-2	RDC	65	250 000,00
3	BLOC 143-0-3	RDC	70	250 000,00
4	BLOC 143-0-4	RDC	65	250 000,00
5	BLOC 143-0-5	RDC	70	250 000,00
6	BLOC 143-0-6	RDC	70	250 000,00
7	BLOC 143-0-7	RDC	70	250 000,00
8	BLOC 143-0-8	RDC	70	250 000,00
9	BLOC 143-0-9	RDC	70	250 000,00
10	BLOC 143-0-10	RDC	65	250 000,00
11	BLOC 143-0-11	RDC	65	250 000,00
12	BLOC 143-0-12	RDC	65	250 000,00
13	BLOC 143-1-13	ETAGE 1	65	250 000,00
14	BLOC 143-1-14	ETAGE 1	65	250 000,00
15	BLOC 143-1-15	ETAGE 1	70	250 000,00
16	BLOC 143-1-16	ETAGE 1	65	250 000,00
17	BLOC 143-1-17	ETAGE 1	70	250 000,00
18	BLOC 143-1-18	ETAGE 1	70	250 000,00
19	BLOC 143-1-19	ETAGE 1	70	250 000,00
20	BLOC 143-1-20	ETAGE 1	70	250 000,00
21	BLOC 143-1-21	ETAGE 1	70	250 000,00
22	BLOC 143-1-22	ETAGE 1	65	250 000,00
23	BLOC 143-1-23	ETAGE 1	65	250 000,00
24	BLOC 143-1-24	ETAGE 1	65	250 000,00

25	BLOC 143-2-25	ETAGE 2	65	250 000,00
26	BLOC 143-2-26	ETAGE 2	65	250 000,00
27	BLOC 143-2-27	ETAGE 2	70	250 000,00
28	BLOC 143-2-28	ETAGE 2	65	250 000,00
29	BLOC 143-2-29	ETAGE 2	70	250 000,00
30	BLOC 143-2-30	ETAGE 2	70	250 000,00
31	BLOC 143-2-31	ETAGE 2	70	250 000,00
32	BLOC 143-2-32	ETAGE 2	70	250 000,00
33	BLOC 143-2-33	ETAGE 2	70	250 000,00
34	BLOC 143-2-34	ETAGE 2	65	250 000,00
35	BLOC 143-2-35	ETAGE 2	65	250 000,00
36	BLOC 143-2-36	ETAGE 2	65	250 000,00
37	BLOC 143-3-37	ETAGE 3	65	250 000,00
38	BLOC 143-3-38	ETAGE 3	65	250 000,00
39	BLOC 143-3-39	ETAGE 3	70	250 000,00
40	BLOC 143-3-40	ETAGE 3	65	250 000,00
41	BLOC 143-3-41	ETAGE 3	70	250 000,00
42	BLOC 143-3-42	ETAGE 3	70	250 000,00
43	BLOC 143-3-43	ETAGE 3	70	250 000,00
44	BLOC 143-3-44	ETAGE 3	70	250 000,00
45	BLOC 143-3-45	ETAGE 3	70	250 000,00
46	BLOC 143-3-46	ETAGE 3	65	250 000,00
47	BLOC 143-3-47	ETAGE 3	65	250 000,00
48	BLOC 143-3-48	ETAGE 3	65	250 000,00
49	BLOC 143-4-49	ETAGE 4	65	250 000,00
50	BLOC 143-4-50	ETAGE 4	65	250 000,00
51	BLOC 143-4-51	ETAGE 4	70	250 000,00
52	BLOC 143-4-52	ETAGE 4	65	250 000,00
53	BLOC 143-4-53	ETAGE 4	70	250 000,00
54	BLOC 143-4-54	ETAGE 4	70	250 000,00
55	BLOC 143-4-55	ETAGE 4	70	250 000,00
56	BLOC 143-4-56	ETAGE 4	70	250 000,00
57	BLOC 143-4-57	ETAGE 4	70	250 000,00
58	BLOC 143-4-58	ETAGE 4	65	250 000,00
59	BLOC 143-4-59	ETAGE 4	65	250 000,00
60	BLOC 143-4-60	ETAGE 4	65	250 000,00

BLOC 144

N° ORDRE	N° APPARTEMENT	ETAGE	SUP. APPT	PRIX DE CESSION HT
1	BLOC 144-0-1	RDC	65	250 000,00
2	BLOC 144-0-2	RDC	65	250 000,00
3	BLOC 144-0-3	RDC	70	250 000,00
4	BLOC 144-0-4	RDC	65	250 000,00
5	BLOC 144-0-5	RDC	70	250 000,00
6	BLOC 144-0-6	RDC	70	250 000,00
7	BLOC 144-0-7	RDC	70	250 000,00
8	BLOC 144-0-8	RDC	70	250 000,00
9	BLOC 144-0-9	RDC	70	250 000,00
10	BLOC 144-0-10	RDC	65	250 000,00
11	BLOC 144-0-11	RDC	65	250 000,00
12	BLOC 144-0-12	RDC	65	250 000,00
13	BLOC 144-1-13	ETAGE 1	65	250 000,00
14	BLOC 144-1-14	ETAGE 1	65	250 000,00
15	BLOC 144-1-15	ETAGE 1	70	250 000,00
16	BLOC 144-1-16	ETAGE 1	65	250 000,00
17	BLOC 144-1-17	ETAGE 1	70	250 000,00
18	BLOC 144-1-18	ETAGE 1	70	250 000,00
19	BLOC 144-1-19	ETAGE 1	70	250 000,00
20	BLOC 144-1-20	ETAGE 1	70	250 000,00
21	BLOC 144-1-21	ETAGE 1	70	250 000,00
22	BLOC 144-1-22	ETAGE 1	65	250 000,00
23	BLOC 144-1-23	ETAGE 1	65	250 000,00
24	BLOC 144-1-24	ETAGE 1	65	250 000,00
25	BLOC 144-2-25	ETAGE 2	65	250 000,00
26	BLOC 144-2-26	ETAGE 2	65	250 000,00
27	BLOC 144-2-27	ETAGE 2	70	250 000,00
28	BLOC 144-2-28	ETAGE 2	65	250 000,00
29	BLOC 144-2-29	ETAGE 2	70	250 000,00
30	BLOC 144-2-30	ETAGE 2	70	250 000,00
31	BLOC 144-2-31	ETAGE 2	70	250 000,00
32	BLOC 144-2-32	ETAGE 2	70	250 000,00
33	BLOC 144-2-33	ETAGE 2	70	250 000,00

34	BLOC 144-2-34	ETAGE 2	65	250 000,00
35	BLOC 144-2-35	ETAGE 2	65	250 000,00
36	BLOC 144-2-36	ETAGE 2	65	250 000,00
37	BLOC 144-3-37	ETAGE 3	65	250 000,00
38	BLOC 144-3-38	ETAGE 3	65	250 000,00
39	BLOC 144-3-39	ETAGE 3	70	250 000,00
40	BLOC 144-3-40	ETAGE 3	65	250 000,00
41	BLOC 144-3-41	ETAGE 3	70	250 000,00
42	BLOC 144-3-42	ETAGE 3	70	250 000,00
43	BLOC 144-3-43	ETAGE 3	70	250 000,00
44	BLOC 144-3-44	ETAGE 3	70	250 000,00
45	BLOC 144-3-45	ETAGE 3	70	250 000,00
46	BLOC 144-3-46	ETAGE 3	65	250 000,00
47	BLOC 144-3-47	ETAGE 3	65	250 000,00
48	BLOC 144-3-48	ETAGE 3	65	250 000,00
49	BLOC 144-4-49	ETAGE 4	65	250 000,00
50	BLOC 144-4-50	ETAGE 4	65	250 000,00
51	BLOC 144-4-51	ETAGE 4	70	250 000,00
52	BLOC 144-4-52	ETAGE 4	65	250 000,00
53	BLOC 144-4-53	ETAGE 4	70	250 000,00
54	BLOC 144-4-54	ETAGE 4	70	250 000,00
55	BLOC 144-4-55	ETAGE 4	70	250 000,00
56	BLOC 144-4-56	ETAGE 4	70	250 000,00
57	BLOC 144-4-57	ETAGE 4	70	250 000,00
58	BLOC 144-4-58	ETAGE 4	65	250 000,00
59	BLOC 144-4-59	ETAGE 4	65	250 000,00
60	BLOC 144-4-60	ETAGE 4	65	250 000,00

BLOC 145

N° ORDRE	N° APPARTEMENT	ETAGE	SUP. APPT	PRIX DE CESSION HT
1	BLOC 145-0-1	RDC	65	250 000,00
2	BLOC 145-0-2	RDC	65	250 000,00
3	BLOC 145-0-3	RDC	70	250 000,00
4	BLOC 145-0-4	RDC	65	250 000,00

5	BLOC 145-0-5	RDC	70	250 000,00
6	BLOC 145-0-6	RDC	70	250 000,00
7	BLOC 145-0-7	RDC	70	250 000,00
8	BLOC 145-0-8	RDC	70	250 000,00
9	BLOC 145-0-9	RDC	70	250 000,00
10	BLOC 145-0-10	RDC	65	250 000,00
11	BLOC 145-0-11	RDC	65	250 000,00
12	BLOC 145-0-12	RDC	65	250 000,00
13	BLOC 145-1-13	ETAGE 1	65	250 000,00
14	BLOC 145-1-14	ETAGE 1	65	250 000,00
15	BLOC 145-1-15	ETAGE 1	70	250 000,00
16	BLOC 145-1-16	ETAGE 1	65	250 000,00
17	BLOC 145-1-17	ETAGE 1	70	250 000,00
18	BLOC 145-1-18	ETAGE 1	70	250 000,00
19	BLOC 145-1-19	ETAGE 1	70	250 000,00
20	BLOC 145-1-20	ETAGE 1	70	250 000,00
21	BLOC 145-1-21	ETAGE 1	70	250 000,00
22	BLOC 145-1-22	ETAGE 1	65	250 000,00
23	BLOC 145-1-23	ETAGE 1	65	250 000,00
24	BLOC 145-1-24	ETAGE 1	65	250 000,00
25	BLOC 145-2-25	ETAGE 2	65	250 000,00
26	BLOC 145-2-26	ETAGE 2	65	250 000,00
27	BLOC 145-2-27	ETAGE 2	70	250 000,00
28	BLOC 145-2-28	ETAGE 2	65	250 000,00
29	BLOC 145-2-29	ETAGE 2	70	250 000,00
30	BLOC 145-2-30	ETAGE 2	70	250 000,00
31	BLOC 145-2-31	ETAGE 2	70	250 000,00
32	BLOC 145-2-32	ETAGE 2	70	250 000,00
33	BLOC 145-2-33	ETAGE 2	70	250 000,00
34	BLOC 145-2-34	ETAGE 2	65	250 000,00
35	BLOC 145-2-35	ETAGE 2	65	250 000,00
36	BLOC 145-2-36	ETAGE 2	65	250 000,00
37	BLOC 145-3-37	ETAGE 3	65	250 000,00
38	BLOC 145-3-38	ETAGE 3	65	250 000,00
39	BLOC 145-3-39	ETAGE 3	70	250 000,00
40	BLOC 145-3-40	ETAGE 3	65	250 000,00

[Handwritten signatures and marks]

41	BLOC 145-3-41	ETAGE 3	70	250 000,00
42	BLOC 145-3-42	ETAGE 3	70	250 000,00
43	BLOC 145-3-43	ETAGE 3	70	250 000,00
44	BLOC 145-3-44	ETAGE 3	70	250 000,00
45	BLOC 145-3-45	ETAGE 3	70	250 000,00
46	BLOC 145-3-46	ETAGE 3	65	250 000,00
47	BLOC 145-3-47	ETAGE 3	65	250 000,00
48	BLOC 145-3-48	ETAGE 3	65	250 000,00
49	BLOC 145-4-49	ETAGE 4	65	250 000,00
50	BLOC 145-4-50	ETAGE 4	65	250 000,00
51	BLOC 145-4-51	ETAGE 4	70	250 000,00
52	BLOC 145-4-52	ETAGE 4	65	250 000,00
53	BLOC 145-4-53	ETAGE 4	70	250 000,00
54	BLOC 145-4-54	ETAGE 4	70	250 000,00
55	BLOC 145-4-55	ETAGE 4	70	250 000,00
56	BLOC 145-4-56	ETAGE 4	70	250 000,00
57	BLOC 145-4-57	ETAGE 4	70	250 000,00
58	BLOC 145-4-58	ETAGE 4	65	250 000,00
59	BLOC 145-4-59	ETAGE 4	65	250 000,00
60	BLOC 145-4-60	ETAGE 4	65	250 000,00

BLOC 146

N° ORDRE	N° APPARTEMENT	ETAGE	SUP. APPT	PRIX DE CESSION HT
1	BLOC 146-0-1	RDC	65	250 000,00
2	BLOC 146-0-2	RDC	65	250 000,00
3	BLOC 146-0-3	RDC	70	250 000,00
4	BLOC 146-0-4	RDC	65	250 000,00
5	BLOC 146-0-5	RDC	70	250 000,00
6	BLOC 146-0-6	RDC	70	250 000,00
7	BLOC 146-0-7	RDC	70	250 000,00
8	BLOC 146-0-8	RDC	70	250 000,00
9	BLOC 146-0-9	RDC	70	250 000,00
10	BLOC 146-0-10	RDC	65	250 000,00
11	BLOC 146-0-11	RDC	65	250 000,00

12	BLOC 146-0-12	RDC	65	250 000,00
13	BLOC 146-1-13	ETAGE 1	65	250 000,00
14	BLOC 146-1-14	ETAGE 1	65	250 000,00
15	BLOC 146-1-15	ETAGE 1	70	250 000,00
16	BLOC 146-1-16	ETAGE 1	65	250 000,00
17	BLOC 146-1-17	ETAGE 1	70	250 000,00
18	BLOC 146-1-18	ETAGE 1	70	250 000,00
19	BLOC 146-1-19	ETAGE 1	70	250 000,00
20	BLOC 146-1-20	ETAGE 1	70	250 000,00
21	BLOC 146-1-21	ETAGE 1	70	250 000,00
22	BLOC 146-1-22	ETAGE 1	65	250 000,00
23	BLOC 146-1-23	ETAGE 1	65	250 000,00
24	BLOC 146-1-24	ETAGE 1	65	250 000,00
25	BLOC 146-2-25	ETAGE 2	65	250 000,00
26	BLOC 146-2-26	ETAGE 2	65	250 000,00
27	BLOC 146-2-27	ETAGE 2	70	250 000,00
28	BLOC 146-2-28	ETAGE 2	65	250 000,00
29	BLOC 146-2-29	ETAGE 2	70	250 000,00
30	BLOC 146-2-30	ETAGE 2	70	250 000,00
31	BLOC 146-2-31	ETAGE 2	70	250 000,00
32	BLOC 146-2-32	ETAGE 2	70	250 000,00
33	BLOC 146-2-33	ETAGE 2	70	250 000,00
34	BLOC 146-2-34	ETAGE 2	65	250 000,00
35	BLOC 146-2-35	ETAGE 2	65	250 000,00
36	BLOC 146-2-36	ETAGE 2	65	250 000,00
37	BLOC 146-3-37	ETAGE 3	65	250 000,00
38	BLOC 146-3-38	ETAGE 3	65	250 000,00
39	BLOC 146-3-39	ETAGE 3	70	250 000,00
40	BLOC 146-3-40	ETAGE 3	65	250 000,00
41	BLOC 146-3-41	ETAGE 3	70	250 000,00
42	BLOC 146-3-42	ETAGE 3	70	250 000,00
43	BLOC 146-3-43	ETAGE 3	70	250 000,00
44	BLOC 146-3-44	ETAGE 3	70	250 000,00
45	BLOC 146-3-45	ETAGE 3	70	250 000,00
46	BLOC 146-3-46	ETAGE 3	65	250 000,00
47	BLOC 146-3-47	ETAGE 3	65	250 000,00

Signature 7/20/8

48	BLOC 146-3-48	ETAGE 3	65	250 000,00
49	BLOC 146-4-49	ETAGE 4	65	250 000,00
50	BLOC 146-4-50	ETAGE 4	65	250 000,00
51	BLOC 146-4-51	ETAGE 4	70	250 000,00
52	BLOC 146-4-52	ETAGE 4	65	250 000,00
53	BLOC 146-4-53	ETAGE 4	70	250 000,00
54	BLOC 146-4-54	ETAGE 4	70	250 000,00
55	BLOC 146-4-55	ETAGE 4	70	250 000,00
56	BLOC 146-4-56	ETAGE 4	70	250 000,00
57	BLOC 146-4-57	ETAGE 4	70	250 000,00
58	BLOC 146-4-58	ETAGE 4	65	250 000,00
59	BLOC 146-4-59	ETAGE 4	65	250 000,00
60	BLOC 146-4-60	ETAGE 4	65	250 000,00

BLOC 147

N° ORDRE	N° APPARTEMENT	ETAGE	SUP. APPT	PRIX DE CESSION HT
1	BLOC 147-0-1	RDC	65	250 000,00
2	BLOC 147-0-2	RDC	65	250 000,00
3	BLOC 147-0-3	RDC	70	250 000,00
4	BLOC 147-0-4	RDC	65	250 000,00
5	BLOC 147-0-5	RDC	70	250 000,00
6	BLOC 147-0-6	RDC	70	250 000,00
7	BLOC 147-0-7	RDC	70	250 000,00
8	BLOC 147-0-8	RDC	70	250 000,00
9	BLOC 147-0-9	RDC	70	250 000,00
10	BLOC 147-0-10	RDC	65	250 000,00
11	BLOC 147-0-11	RDC	65	250 000,00
12	BLOC 147-0-12	RDC	65	250 000,00
13	BLOC 147-1-13	ETAGE 1	65	250 000,00
14	BLOC 147-1-14	ETAGE 1	65	250 000,00
15	BLOC 147-1-15	ETAGE 1	70	250 000,00
16	BLOC 147-1-16	ETAGE 1	65	250 000,00
17	BLOC 147-1-17	ETAGE 1	70	250 000,00
18	BLOC 147-1-18	ETAGE 1	70	250 000,00




19	BLOC 147-1-19	ETAGE 1	70	250 000,00
20	BLOC 147-1-20	ETAGE 1	70	250 000,00
21	BLOC 147-1-21	ETAGE 1	70	250 000,00
22	BLOC 147-1-22	ETAGE 1	65	250 000,00
23	BLOC 147-1-23	ETAGE 1	65	250 000,00
24	BLOC 147-1-24	ETAGE 1	65	250 000,00
25	BLOC 147-2-25	ETAGE 2	65	250 000,00
26	BLOC 147-2-26	ETAGE 2	65	250 000,00
27	BLOC 147-2-27	ETAGE 2	70	250 000,00
28	BLOC 147-2-28	ETAGE 2	65	250 000,00
29	BLOC 147-2-29	ETAGE 2	70	250 000,00
30	BLOC 147-2-30	ETAGE 2	70	250 000,00
31	BLOC 147-2-31	ETAGE 2	70	250 000,00
32	BLOC 147-2-32	ETAGE 2	70	250 000,00
33	BLOC 147-2-33	ETAGE 2	70	250 000,00
34	BLOC 147-2-34	ETAGE 2	65	250 000,00
35	BLOC 147-2-35	ETAGE 2	65	250 000,00
36	BLOC 147-2-36	ETAGE 2	65	250 000,00
37	BLOC 147-3-37	ETAGE 3	65	250 000,00
38	BLOC 147-3-38	ETAGE 3	65	250 000,00
39	BLOC 147-3-39	ETAGE 3	70	250 000,00
40	BLOC 147-3-40	ETAGE 3	65	250 000,00
41	BLOC 147-3-41	ETAGE 3	70	250 000,00
42	BLOC 147-3-42	ETAGE 3	70	250 000,00
43	BLOC 147-3-43	ETAGE 3	70	250 000,00
44	BLOC 147-3-44	ETAGE 3	70	250 000,00
45	BLOC 147-3-45	ETAGE 3	70	250 000,00
46	BLOC 147-3-46	ETAGE 3	65	250 000,00
47	BLOC 147-3-47	ETAGE 3	65	250 000,00
48	BLOC 147-3-48	ETAGE 3	65	250 000,00
49	BLOC 147-4-49	ETAGE 4	65	250 000,00
50	BLOC 147-4-50	ETAGE 4	65	250 000,00
51	BLOC 147-4-51	ETAGE 4	70	250 000,00
52	BLOC 147-4-52	ETAGE 4	65	250 000,00
53	BLOC 147-4-53	ETAGE 4	70	250 000,00
54	BLOC 147-4-54	ETAGE 4	70	250 000,00

55	BLOC 147-4-55	ETAGE 4	70	250 000,00
56	BLOC 147-4-56	ETAGE 4	70	250 000,00
57	BLOC 147-4-57	ETAGE 4	70	250 000,00
58	BLOC 147-4-58	ETAGE 4	65	250 000,00
59	BLOC 147-4-59	ETAGE 4	65	250 000,00
60	BLOC 147-4-60	ETAGE 4	65	250 000,00

BLOC 148

N° ORDRE	N° APPARTEMENT	ETAGE	SUP. APPT	PRIX DE CESSION HT
1	BLOC 148-0-1	RDC	65	250 000,00
2	BLOC 148-0-2	RDC	65	250 000,00
3	BLOC 148-0-3	RDC	70	250 000,00
4	BLOC 148-0-4	RDC	65	250 000,00
5	BLOC 148-0-5	RDC	70	250 000,00
6	BLOC 148-0-6	RDC	70	250 000,00
7	BLOC 148-0-7	RDC	70	250 000,00
8	BLOC 148-0-8	RDC	70	250 000,00
9	BLOC 148-0-9	RDC	70	250 000,00
10	BLOC 148-0-10	RDC	65	250 000,00
11	BLOC 148-0-11	RDC	65	250 000,00
12	BLOC 148-0-12	RDC	65	250 000,00
13	BLOC 148-1-13	ETAGE 1	65	250 000,00
14	BLOC 148-1-14	ETAGE 1	65	250 000,00
15	BLOC 148-1-15	ETAGE 1	70	250 000,00
16	BLOC 148-1-16	ETAGE 1	65	250 000,00
17	BLOC 148-1-17	ETAGE 1	70	250 000,00
18	BLOC 148-1-18	ETAGE 1	70	250 000,00
19	BLOC 148-1-19	ETAGE 1	70	250 000,00
20	BLOC 148-1-20	ETAGE 1	70	250 000,00
21	BLOC 148-1-21	ETAGE 1	70	250 000,00
22	BLOC 148-1-22	ETAGE 1	65	250 000,00
23	BLOC 148-1-23	ETAGE 1	65	250 000,00
24	BLOC 148-1-24	ETAGE 1	65	250 000,00
25	BLOC 148-2-25	ETAGE 2	65	250 000,00

26	BLOC 148-2-26	ETAGE 2	65	250 000,00
27	BLOC 148-2-27	ETAGE 2	70	250 000,00
28	BLOC 148-2-28	ETAGE 2	65	250 000,00
29	BLOC 148-2-29	ETAGE 2	70	250 000,00
30	BLOC 148-2-30	ETAGE 2	70	250 000,00
31	BLOC 148-2-31	ETAGE 2	70	250 000,00
32	BLOC 148-2-32	ETAGE 2	70	250 000,00
33	BLOC 148-2-33	ETAGE 2	70	250 000,00
34	BLOC 148-2-34	ETAGE 2	65	250 000,00
35	BLOC 148-2-35	ETAGE 2	65	250 000,00
36	BLOC 148-2-36	ETAGE 2	65	250 000,00
37	BLOC 148-3-37	ETAGE 3	65	250 000,00
38	BLOC 148-3-38	ETAGE 3	65	250 000,00
39	BLOC 148-3-39	ETAGE 3	70	250 000,00
40	BLOC 148-3-40	ETAGE 3	65	250 000,00
41	BLOC 148-3-41	ETAGE 3	70	250 000,00
42	BLOC 148-3-42	ETAGE 3	70	250 000,00
43	BLOC 148-3-43	ETAGE 3	70	250 000,00
44	BLOC 148-3-44	ETAGE 3	70	250 000,00
45	BLOC 148-3-45	ETAGE 3	70	250 000,00
46	BLOC 148-3-46	ETAGE 3	65	250 000,00
47	BLOC 148-3-47	ETAGE 3	65	250 000,00
48	BLOC 148-3-48	ETAGE 3	65	250 000,00
49	BLOC 148-4-49	ETAGE 4	65	250 000,00
50	BLOC 148-4-50	ETAGE 4	65	250 000,00
51	BLOC 148-4-51	ETAGE 4	70	250 000,00
52	BLOC 148-4-52	ETAGE 4	65	250 000,00
53	BLOC 148-4-53	ETAGE 4	70	250 000,00
54	BLOC 148-4-54	ETAGE 4	70	250 000,00
55	BLOC 148-4-55	ETAGE 4	70	250 000,00
56	BLOC 148-4-56	ETAGE 4	70	250 000,00
57	BLOC 148-4-57	ETAGE 4	70	250 000,00
58	BLOC 148-4-58	ETAGE 4	65	250 000,00
59	BLOC 148-4-59	ETAGE 4	65	250 000,00
60	BLOC 148-4-60	ETAGE 4	65	250 000,00




17

BLOC 149

N° ORDRE	N° APPARTEMENT	ETAGE	SUP. APPT	PRIX DE CESSION HT
1	BLOC 149-0-1	RDC	65	250 000,00
2	BLOC 149-0-2	RDC	65	250 000,00
3	BLOC 149-0-3	RDC	70	250 000,00
4	BLOC 149-0-4	RDC	65	250 000,00
5	BLOC 149-0-5	RDC	70	250 000,00
6	BLOC 149-0-6	RDC	70	250 000,00
7	BLOC 149-0-7	RDC	70	250 000,00
8	BLOC 149-0-8	RDC	70	250 000,00
9	BLOC 149-0-9	RDC	70	250 000,00
10	BLOC 149-0-10	RDC	65	250 000,00
11	BLOC 149-0-11	RDC	65	250 000,00
12	BLOC 149-0-12	RDC	65	250 000,00
13	BLOC 149-1-13	ETAGE 1	65	250 000,00
14	BLOC 149-1-14	ETAGE 1	65	250 000,00
15	BLOC 149-1-15	ETAGE 1	70	250 000,00
16	BLOC 149-1-16	ETAGE 1	65	250 000,00
17	BLOC 149-1-17	ETAGE 1	70	250 000,00
18	BLOC 149-1-18	ETAGE 1	70	250 000,00
19	BLOC 149-1-19	ETAGE 1	70	250 000,00
20	BLOC 149-1-20	ETAGE 1	70	250 000,00
21	BLOC 149-1-21	ETAGE 1	70	250 000,00
22	BLOC 149-1-22	ETAGE 1	65	250 000,00
23	BLOC 149-1-23	ETAGE 1	65	250 000,00
24	BLOC 149-1-24	ETAGE 1	65	250 000,00
25	BLOC 149-2-25	ETAGE 2	65	250 000,00
26	BLOC 149-2-26	ETAGE 2	65	250 000,00
27	BLOC 149-2-27	ETAGE 2	70	250 000,00
28	BLOC 149-2-28	ETAGE 2	65	250 000,00
29	BLOC 149-2-29	ETAGE 2	70	250 000,00
30	BLOC 149-2-30	ETAGE 2	70	250 000,00
31	BLOC 149-2-31	ETAGE 2	70	250 000,00
32	BLOC 149-2-32	ETAGE 2	70	250 000,00
33	BLOC 149-2-33	ETAGE 2	70	250 000,00

34	BLOC 149-2-34	ETAGE 2	65	250 000,00
35	BLOC 149-2-35	ETAGE 2	65	250 000,00
36	BLOC 149-2-36	ETAGE 2	65	250 000,00
37	BLOC 149-3-37	ETAGE 3	65	250 000,00
38	BLOC 149-3-38	ETAGE 3	65	250 000,00
39	BLOC 149-3-39	ETAGE 3	70	250 000,00
40	BLOC 149-3-40	ETAGE 3	65	250 000,00
41	BLOC 149-3-41	ETAGE 3	70	250 000,00
42	BLOC 149-3-42	ETAGE 3	70	250 000,00
43	BLOC 149-3-43	ETAGE 3	70	250 000,00
44	BLOC 149-3-44	ETAGE 3	70	250 000,00
45	BLOC 149-3-45	ETAGE 3	70	250 000,00
46	BLOC 149-3-46	ETAGE 3	65	250 000,00
47	BLOC 149-3-47	ETAGE 3	65	250 000,00
48	BLOC 149-3-48	ETAGE 3	65	250 000,00
49	BLOC 149-4-49	ETAGE 4	65	250 000,00
50	BLOC 149-4-50	ETAGE 4	65	250 000,00
51	BLOC 149-4-51	ETAGE 4	70	250 000,00
52	BLOC 149-4-52	ETAGE 4	65	250 000,00
53	BLOC 149-4-53	ETAGE 4	70	250 000,00
54	BLOC 149-4-54	ETAGE 4	70	250 000,00
55	BLOC 149-4-55	ETAGE 4	70	250 000,00
56	BLOC 149-4-56	ETAGE 4	70	250 000,00
57	BLOC 149-4-57	ETAGE 4	70	250 000,00
58	BLOC 149-4-58	ETAGE 4	65	250 000,00
59	BLOC 149-4-59	ETAGE 4	65	250 000,00
60	BLOC 149-4-60	ETAGE 4	65	250 000,00


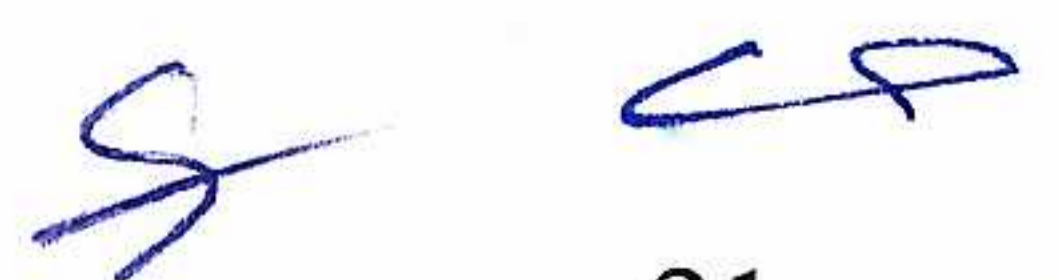
BLOC 150

N° ORDRE	N° APPARTEMENT	ETAGE	SUP. APPT	PRIX DE CESSION HT
1	BLOC 150-0-1	RDC	65	250 000,00
2	BLOC 150-0-2	RDC	65	250 000,00
3	BLOC 150-0-3	RDC	70	250 000,00
4	BLOC 150-0-4	RDC	65	250 000,00

5	BLOC 150-0-5	RDC	70	250 000,00
6	BLOC 150-0-6	RDC	70	250 000,00
7	BLOC 150-0-7	RDC	70	250 000,00
8	BLOC 150-0-8	RDC	70	250 000,00
9	BLOC 150-0-9	RDC	70	250 000,00
10	BLOC 150-0-10	RDC	65	250 000,00
11	BLOC 150-0-11	RDC	65	250 000,00
12	BLOC 150-0-12	RDC	65	250 000,00
13	BLOC 150-1-13	ETAGE 1	65	250 000,00
14	BLOC 150-1-14	ETAGE 1	65	250 000,00
15	BLOC 150-1-15	ETAGE 1	70	250 000,00
16	BLOC 150-1-16	ETAGE 1	65	250 000,00
17	BLOC 150-1-17	ETAGE 1	70	250 000,00
18	BLOC 150-1-18	ETAGE 1	70	250 000,00
19	BLOC 150-1-19	ETAGE 1	70	250 000,00
20	BLOC 150-1-20	ETAGE 1	70	250 000,00
21	BLOC 150-1-21	ETAGE 1	70	250 000,00
22	BLOC 150-1-22	ETAGE 1	65	250 000,00
23	BLOC 150-1-23	ETAGE 1	65	250 000,00
24	BLOC 150-1-24	ETAGE 1	65	250 000,00
25	BLOC 150-2-25	ETAGE 2	65	250 000,00
26	BLOC 150-2-26	ETAGE 2	65	250 000,00
27	BLOC 150-2-27	ETAGE 2	70	250 000,00
28	BLOC 150-2-28	ETAGE 2	65	250 000,00
29	BLOC 150-2-29	ETAGE 2	70	250 000,00
30	BLOC 150-2-30	ETAGE 2	70	250 000,00
31	BLOC 150-2-31	ETAGE 2	70	250 000,00
32	BLOC 150-2-32	ETAGE 2	70	250 000,00
33	BLOC 150-2-33	ETAGE 2	70	250 000,00
34	BLOC 150-2-34	ETAGE 2	65	250 000,00
35	BLOC 150-2-35	ETAGE 2	65	250 000,00
36	BLOC 150-2-36	ETAGE 2	65	250 000,00
37	BLOC 150-3-37	ETAGE 3	65	250 000,00
38	BLOC 150-3-38	ETAGE 3	65	250 000,00
39	BLOC 150-3-39	ETAGE 3	70	250 000,00
40	BLOC 150-3-40	ETAGE 3	65	250 000,00

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

41	BLOC 150-3-41	ETAGE 3	70	250 000,00
42	BLOC 150-3-42	ETAGE 3	70	250 000,00
43	BLOC 150-3-43	ETAGE 3	70	250 000,00
44	BLOC 150-3-44	ETAGE 3	70	250 000,00
45	BLOC 150-3-45	ETAGE 3	70	250 000,00
46	BLOC 150-3-46	ETAGE 3	65	250 000,00
47	BLOC 150-3-47	ETAGE 3	65	250 000,00
48	BLOC 150-3-48	ETAGE 3	65	250 000,00
49	BLOC 150-4-49	ETAGE 4	65	250 000,00
50	BLOC 150-4-50	ETAGE 4	65	250 000,00
51	BLOC 150-4-51	ETAGE 4	70	250 000,00
52	BLOC 150-4-52	ETAGE 4	65	250 000,00
53	BLOC 150-4-53	ETAGE 4	70	250 000,00
54	BLOC 150-4-54	ETAGE 4	70	250 000,00
55	BLOC 150-4-55	ETAGE 4	70	250 000,00
56	BLOC 150-4-56	ETAGE 4	70	250 000,00
57	BLOC 150-4-57	ETAGE 4	70	250 000,00
58	BLOC 150-4-58	ETAGE 4	65	250 000,00
59	BLOC 150-4-59	ETAGE 4	65	250 000,00
60	BLOC 150-4-60	ETAGE 4	65	250 000,00



 21

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

*

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

*

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

*

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution des logements sociaux à 250 000.00dh HT sera faite conformément à la lettre circulaire N° 1333 du 25 Mai 2011.
Aussi les appartements construites sur les bloc N° 143-144-147 et 148 font l'objet de la deuxième tranche de commercialisation

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

4 ans

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

-

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

-

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

*

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

-

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

0%

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS
COMMERCIAUX**

**LE DIRECTEUR
GENERAL**

**LE DIRECTEUR
D'AGENCE**

**LE DIRECTEUR
COMMERCIAL**

**LE CHEF DE LA
DIVISION
COMMERCIALE**

**LE CHEF DE LA
DIVISION
MARKETING**

**LES MANAGERS
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE
GROUPE (nom et
prénom)

WAHBI Fouzia
Fouzia WAHBI
AL OMRANE - OUJDA

LES MANAGERS
(noms et prénoms)

Walid
ELWARZAZI

Walid EL WARZAZI
Cadre Commercial
AL OMRANE - OUJDA

Sara
ELHEBIL

Sara EL HEBIL
Agent Commercial
AL OMRANE - OUJDA

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with arrows pointing to the right.

LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ^{ère} avance		2 ^{ème} avance		3 ^{ème} avance		4 ^{ème} avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
LOGEMENTS SOCIAUX	Unité de logement social	25%	01/06/2012	25%	28/02/2013	25%	30/10/2013	25%	30/06/2014

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE MANAGER

WAHBI EL WAZZANI
Agence
AL OMRANE Oujda

Walid EL WAZZANI
Cadre Commercial
AL OMRANE - Oujda

LE CHEF DE LA DIVISION
MARKETING

EL CAITI Mohammed
Chef de la division
Marketing
Sté Al Omrane Oujda

LE CHEF DE DIVISION
COMMERCIALE

Med Wassim RAF
Chef de la Division
Commerciale
Sté Al Omrane Oujda

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

Chargé de la Direction
Commerciale et Marketing
Signé: Samir RAHHAB

LE DIRECTEUR D'AGENCE

Signature

LE DIRECTEUR GENERAL