

# Manuel de commercialisation

**Programme: ANAROUZ LOGEMENTS SOCIAUX**

**AGENCE: TIZNIT**

<p><i>Etabli par : Délégué commercial</i></p> <p>Visa :</p> <p>Date :</p>	<p><i>Vérifié par : Directrice Commerciale</i></p> <p>Visa : </p> <p>Date :</p>	<p><i>Approuvé par : Directeur Général</i></p> <p>Visa : </p> <p>Date : </p> <p><b>Lamiae BENLAMLIH</b> <b>Directrice Générale Adjointe</b> <b>SIÈ. AL OMRANE AGADIR "S.A."</b></p>
---	--	---

**1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME**

1.1- Dénomination du Programme :

ANAROUZ

1.2- Type de programme :

Logements sociaux

Propre :



En partenariat :



H.A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA DRAA

Préfecture ou province :

SIDI IFNI

Commune :

SIDI IFNI

Ville :

SIDI IFNI

1.4- Dates d'exécution du programme :

	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux :	21/06/2011			
Date d'achèvement des travaux :	20/12/2013			
Date de mise en commercialisation :	22/06/2012			
Date de livraisons :	01/03/2014			
Date de remise de contrats :	31/12/2014			

**2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME**

Nombre d'appart :	94
Nombre de villas :	-
Nombre commerces :	-
Nombre lots :	

2.1 - Type de produits et d'unités :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Lot social				
Logement social	appartement	Commission d'attribution	Voir montage financier et registre de vente	Résident, non attributaire, Salaire inférieur à 6000,00
Lot économique				
Log éco et FVIT				
Lot promotionnel				
Log promotionnel				
Villas économique				
Lots d'activité com				
Locaux comm				
Lots industriels				
Lots act artisanale				
Lots équip SA				

### 3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :

#### 3.1- Les objectifs sociaux :

- Améliorer l'habitat de la classe moyenne
- Réduire le déficit en logement

#### 3.2- Les objectifs commerciaux :

- Réaliser un projet permettant de dégager un bénéfice
- Satisfaire les besoins de la classe moyenne

### 4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

#### 4.1- Etude de faisabilité :

Oui

#### 4.2- Etude de marché :

Oui

#### 4.3- Situation du terrain :

OUI NON

Propriété de l'OPH :

Libre de toute occupation :

#### 4.4- Les autorisations administratives :

Oui

#### 4.5- Le plan NO Variateur:

Oui

#### 4.6- Le montage financier :

Oui

#### 4.7- Le catalogue des prix :

Oui

#### 4.8- Le plan d'action marketing :

Interne :   
 Par un cabinet externe :

4.9 - <u>La note d'appréciation des managers commerciaux :</u>	Oui
4.10 - <u>Le manuel de commercialisation du programme :</u>	Oui
4.11 - <u>L'approbation du programme par le directoire :</u>	Oui
4.12 - <u>La publicité obligatoire :</u>	Oui

4.12.1 - La presse :

	Nom du quotidien	Date de parution
Arabe	AKHBAR AL YAOUM	26/09/2011
Arabe	AL ITIHAD AL ICHTIRAKI	23/09/2011
Français	L'OPINION	15/15/2011
Français	AL KHABAR	10-11/09/2011
Français	LE MATIN	25/05/2012
Français	LA VIE ECO	25/05/2012
Français	ASSABAH	24/05/2012
Français	AKHBAR AL YAOUM	10/05/2012

4.12.2 - Lieux d'affichage :

- SIEGE AL OMRANE AGADIR
- PROVINCE DE TIZNIT et SIDI IFNI
- COMMUNE URBAINE DE TIZNIT et SIDI IFNI
- DELEGATION PROVINCIAL DE L'HABITA DE TIZNIT et SIDI IFNI
- AGENCE TIZNIT et SIDI IFNI

4.12.3 - Mailing : **OUI NON**

Date :

Information sur le site web :

Date de saisie de l'information :

Date d'actualisation de l'information :

**Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :**

Le Directeur Général :

Le directeur régional :

Le directeur de communication :

Le directeur marketing

Les mangers commerciaux :

Le chef de groupe :

La désignation	Le nombre d'insertion	La durée d'insertion	La date d'insertion
Quotidien	4	Un mois	Du 10/09/2011 au 10/10/2011
	4	Un mois	Du 03/05/2012 au 04/06/2012
Hebdomadaire			
Mensuel			
Autres			

Le plan d'action marketing :

Oui

L'étude de marche :

Oui

La politique de prix :

Voir le registre de vente

La politique de recouvrement (motivations)

Respect de l'échéancier de paiement

Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
Mr Elmehdi El Aimani	Responsable commercial	
Mr Bourhim Faiçal	Délégué commercial	

**Le plan de communication**

La presse : Insertion des avis de dépôt de demande

L'affichage :

Type d'affichage	Le lieu d'affichage	La période d'affichage
A4 et A3	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ SIEGE AL OMRANE AGADIR</li> <li>■ PROVINCE DE TIZNIT et SIDI IFNI</li> <li>■ COMMUNE URBAINE DE TIZNIT et SIDI IFNI</li> <li>■ DELEGATION PROVINCIAL DE L'HABITA DE TIZNIT et SIDI IFNI</li> <li>■ AGENCE TIZNIT</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Du 10/09/2011 au 10/10/2011</p> <p style="text-align: center;">ET</p> <p style="text-align: center;">Du 03/05/2012 au 04/06/2012</p>

La radio :

*Les noms des chaînes radio choisies:*

La durée du spot	Le nombre de diffusion	La période de diffusion
-----	-----	-----

La télévision :

*Le nom de la chaîne TV choisie:*

La durée du spot	Le nombre de passage		La durée de passage
-----	-----		-----
	Le nombre	Le lieu d'installation/distribution	
<b>Flyers</b>	-----	-----	
<b>Brochures</b>	-----	-----	
<b>Dépliants</b>	-----	-----	
<b>Plaquette</b>	-----	-----	
<b>Banderoles</b>	-----	-----	

**Définition des caractéristiques des produits**

Types d'unités	Catégories d'unité	Superficie du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des lots
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	<u>Voir</u>	<u>montage</u>	<u>financier</u>	
Logement social					
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)				
Logement économique (FV)					
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)				
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)					
Logement promotionnels					
Villas économiques					
Lot lots d'activités commerciales	Unité commercial ou industrielle (UCI)				
Locaux commerciaux					
Lots industriels					
Lots d'activités artisanales					
Lots d'équipement socio administratifs	Unité d'équipement socio administratifs (UES)				

**Les conditions de commercialisation:**

**Les conditions d'éligibilité:**

- Fourchette des revenus mensuels:

De	A
0 dhs	6000,00 dhs

- |   | Oui                              | Non                   |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| ■ N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE : | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ■ Avoir un revenu mensuel inférieur à 6000 dhs  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ■ Rrésidant dans la ville où se trouve produit demandé :  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ■ Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain<br>Destiné à la construction d'un logement                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

**Autres conditions :**

**Conditions Ordre d'importance des conditions d'éligibilité**

1. N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :
2. Avoir un revenu mensuel inférieur à 6000 dhs
3. Rrésidant dans la ville où se trouve produit demandé
4. Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain  
Destiné à la construction d'un logement

**Les modalités d'attribution :**

- |   | Oui                              | Non                   |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| ■ La commission interne en présence du notaire: | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

**Les conditions de valorisation :**

Délai de valorisation	
Pénalités prévues	

**Les conditions d'aliénation:**

Délai de non aliénation	
Indemnité pour lever la condition d'aliénation	

**Les conditions de désistement:**

Le montant de l'indemnité:

Ou

Taux appliqué au prix de vente:

Modalités de remboursement

Oui Non

• Remboursement immédiat



• Remboursement après commercialisation



**Les conditions de déchéance:**

Le montant de l'indemnité:  ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

**Les mesures de dérogation:**

La décision de dérogation	
Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation	
Directoire ou conseil d'administration	
Le président directeur général	
Le directeur général	
Le directeur régional	
Le directeur commercial	
Le manager commercial	

**Le mode de recouvrement:**

Types d'unités	Catégories d'unité	1 <sup>ère</sup> tranche		2 <sup>ème</sup> tranche		3 <sup>ème</sup> tranche		4 <sup>ème</sup> tranche	
		Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	UHS								
Logement social									
Lot économique	UHE								
Logement économique (FV)									
Lot promotionnel		20%	06/12	40%	06/13	40%	Dès notification des titres fonciers		
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)	UHP								
Logement promotionnels									
Villas économiques									
Lot lots d'activités commerciales									
Locaux commerciaux	UCI								
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipement socio administratifs	UES								

**Le planning de commercialisation :**

<b>Tranche 1</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	10/09/2011
	Date de lancement de la commercialisation	22/06/2012
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
<b>Tranche 2</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
<b>Tranche 3</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
<b>Tranche 4</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	

**Le coût du programme:**

	Coût du (m <sup>2</sup> )	Coût total	La date
Cout initial	<b><u>Voir montage financier</u></b>		
Première actualisation			
Seconde actualisation			

**Le chiffre d'affaire:**

Types d'unités	Catégories d'unité	1 <sup>ère</sup> tranche	2 <sup>ème</sup> tranche	3 <sup>ème</sup> tranche	4 <sup>ème</sup> tranche	Total
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)					
Logement social						
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)					
Logement économique à faible VIT						
Lots promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)					
Logement promotionnels		-----	<b>voir</b>	<b>montage</b>	<b>financier</b>	-----
Villas économiques						
Lot lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Locaux commerciaux						
Lots industriels						
Lots d'activités artisanales						
Lots d'équipement SA	Unité d'équipement socio administratifs (UES)					
Total						



**Les objectifs des managers commerciaux:**

Les ventes:

Nom et prénom du manager	Type de produits	Nombre d'unité à vendre	CA à réaliser	Recettes à réaliser	La période De ... à....
EL AIMANI EL MAHDI	Logements sociaux	94	40 420000.00	40 420000.00	Du 22/06/2012  Au 31/12/2012

les livraisons et contrats:

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unité à livrer	Nombre de contrat à établir	La période De ... à ...
EL AIMANI EL MAHDI	Logements sociaux	94	94	De 01/03/2014 à 31/12/2014

**Le catalogue des prix de vente :**

Les logements

Type de logement	Logement N°	immeuble	Etage	Superficie	Dépendance	Prix de vente moyen du m <sup>2</sup>	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m <sup>2</sup>	Prix de vente total
------------------	-------------	----------	-------	------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

**Voir montage financier**



Les lots:

Type de lot	Lot N°	emplacement	N° de façades	Superficie	Prix de vente moyen du m <sup>2</sup>	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m <sup>2</sup>	Prix de vente total
-------------	--------	-------------	---------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

**Voir montage financier**

A

L'attention de Mme la Directrice Commerciale  
de la société Al Omrane Agadir  
Sous couvert de la voie hiérarchique

**OBJET** : - Commission programme social ANAROUZ 250.000,00 DHS  
et programme ANAROUZ Lotissement.

Suite à l'avis de commercialisation des programmes ANAROUZ 250.000,00 DHS et du programme ANAROUZ Lotissement du 03/05/2012 au 04/06/2012, je vous informe que la majorité des demandes ont été déposées le dernier jour autorisé pour le dépôt de demande qui est le 04/06/2012.

Ainsi, je vous demande de reporter la date de la commission programmée initialement le 07/06/2012 au 21/06/2012 et ce afin de permettre à l'Agence de saisir et vérifier l'ensemble des dossiers.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Lahcen AMHAOUCH  
Directeur de L'Agence Tiznit



www.alomraneagadir.ma

HEURE : 15/11/2011 10:35  
 NOM : AL OMRANE AGADIR PDG  
 FAX : 212528846738  
 TEL : 212528841736  
 SER.# : 000L7N293533

DATE, HEURE  
 NUMERO/NOM FAX  
 DUREE  
 PAGE(S)  
 RESULT  
 MODE

15/11 10:35  
 0528602670  
 00:00:21  
 01  
 OK  
 STANDARD  
 ECM

Royaume du Maroc



DC/MC/DC

4959

14 NOV 2011

La Directrice Commerciale de la société  
 Al Omrane Agadir

A

Monsieur le Directeur de l'Unité de Gestion  
 des Projets Tiznit.

Sous couverts de la voie hiérarchique

**OBJET : Demande des préalables à la commercialisation du programme ANAROUZ**

Monsieur,

Dans le cadre de la préparation du manuel de commercialisation du programme ANAROUZ, exigé par la charte commerciale et le système management qualité, et afin d'entamer la commercialisation du dit programme, j'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir me communiquer les préalables à la commercialisation désignés ci-dessous :

- le montage technico-financier
- la plaquette commerciale
- le listing et le registre de vente ciblée.



14 NOV 2011

DC/MC/DC

4959

La Directrice Commerciale de la société  
Al Omrane Agadir

A

Monsieur le Directeur de l'Unité de Gestion  
des Projets Tiznit.

Sous couverts de la voie hiérarchique

**OBJET : Demande des préalables à la commercialisation du programme ANAROUZ**

Monsieur,

Dans le cadre de la préparation du manuel de commercialisation du programme ANAROUZ, exigé par la charte commerciale et le système management qualité, et afin d'entamer la commercialisation du dit programme, j'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir me communiquer les préalables à la commercialisation désignés ci-dessous :

- le montage technico-financier
- la plaquette commerciale
- le listing et le registre de vente signés

et ce dans les meilleurs délais possible.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, mes salutations distinguées.

Mme **SOUNOUS LEMGADAR**  
Directrice Commerciale  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Date :08/12/2011  
Programme :ANAROUZ LOGEMENTS SOCIAUX

Localisation : SIDI IFNI  
 ✓ Région : SIDI IFNI  
 ✓ Préfecture : SIDI IFNI  
 ✓ Commune : SIDI IFNI  
 ✓ UGP : TIZNIT

Entité destinatrice / Document Transmis	U.G.P		Observations
	Remis	Non remis	
Manuel de Commercialisation	OUI		<i>Manque du certificat de propriété Pv de Commission en cours</i>
Supports Publicitaires			
Autres documents : .....			

**Actions préventives décidées :**

Actions Préventives	Responsable	N°AP

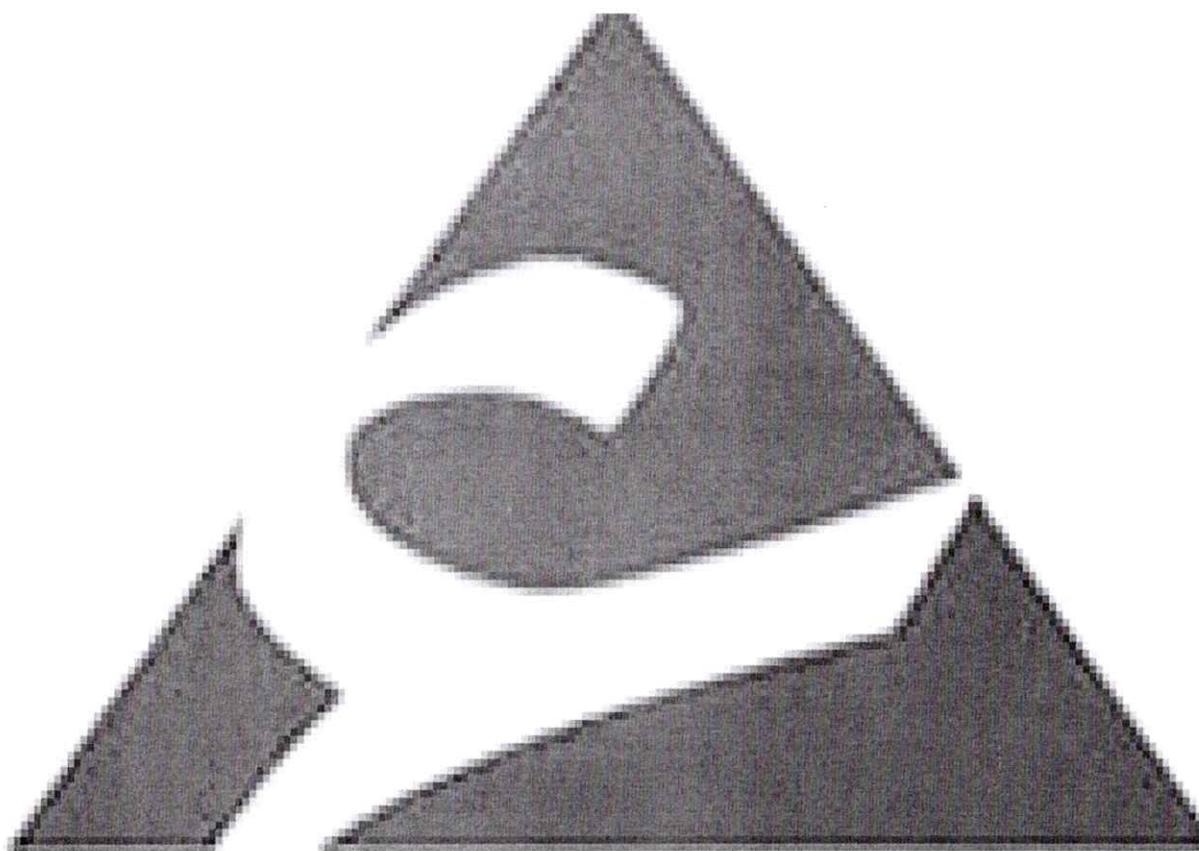
Visa Directeur Commercial

Mme **SOUNDOS LEMGAL**  
Directrice Commerciale  
  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Visa Directeur de l'UGP

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
  
**Lahcen AMHAOUCH**  
Directeur de L'Agence Tiznit

# AUTORISATION DE CONSTRUIRE



**-\* رخصة البناء -\***

الجماعة الحضرية لمدينة سيدي افني.



- إن رئيس المجلس البلدي لمدينة سيدي افني.
- بتنفيذ القانون رقم : 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي.
- بناء على الظهير الشريف رقم : 1-76-584 بتاريخ 05 شوال 1396 موافق (30 شتنبر 1976) بمثابة قانون يتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية وهيئاتها.
- بناء على المرسوم رقم 576-7-2 بتاريخ 05 شوال 1396 موافق 30 شتنبر 1976 بشأن نظام محاسبة الجماعات المحلية وهيئاتها.
- بناء على الظهير الشريف رقم 063-60-1 المؤرخ في 25 يونيو 1960 موافق 30 ذو الحجة 1979 بمثابة قانون يتعلق بتنمية الجماعات القروية.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 يونيو 1992 موافق 15 ذو الحجة 1412 بتنفيذ القانون رقم 90 - 25 المتعلق بالتجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 يونيو 1992 موافق 15 ذو الحجة 1412 بتنفيذ قانون رقم 90 - 12 المتعلق بالتعمير.
- بناء على الطلب المؤرخ في 30 دجنبر 2010
- المقدم من طرف شركة العمران الكائنة بملئقي شارع الشيخ السعدي وشارع 29 فبراير تالبرجت أكادير

**- يقرر ما يلي -**

- الفصل الأول: يرخص لشركة العمران ببناء 188 شقة مخصصة للسكن الاجتماعي بالشطر الأول ( 2 ilot n° ) من مشروع تجزئة "أناروز"

- الفصل الثاني: يتوجب تعليق مراجع الرخصة : الرقم و التاريخ على لوحة لا تقل عن 30 على 50 سنتمتر.

- الفصل الثالث: يتوجب تطبيق التصميم المصادق عليه و إذا ما أراد المرخص القيام بإدخال تغيير ما على البناء التي ينجزها يتعين عليه توقيف الأشغال ثم الإدلاء بتصميم تعديلي.

- الفصل الرابع: يتعين وضع مواد البناء داخل المساحة الممسوحة باستغلالها و التي يجب ألا تتعدى ثلث الممر العمومي، كما يتوجب بعد انتهاء الأشغال تنظيف المكان و إعادته إلى الحالة التي كان عليها من قبل.

- الفصل الخامس: يجب أن يحتفظ بالتصميم المصادق عليه في مكان الورش للأداء به عند كل مراقبة.

- الفصل السادس: لا تصبح البناء قابلة للسكن أو الاستغلال إلا بعد استلام صاحبها رخصة بذلك.

- الفصل السابع: تعتبر هذه الرخصة لاغية في حالة عدم بدء الأشغال عند انصرام مدة سنة واحدة من تاريخ تسليمها.

- الفصل الثامن: سلمت هذه الرخصة مع كامل الاحتفاظ بحقوق الغير.

حرر بسيدي افني: ..... 4 - مايو 2011

رئيس المجلس البلدي



عضو: محمد الوجداني

# Publicité obligatoire





**al omrane**

Agadir

*Le droit au logement...*

*Le droit au bonheur*

**AVIS DE DEPOT DE DEMANDES D'ATTRIBUTION**

**PROGRAMME SOCIAL ANAROUZ**

**LOCALITE: SIDI IFNI**

la société AL OMRANE AGADIR, porte à la connaissance du public que la date de dépôt de demandes d'attribution du logement social **ANAROUZ**, situé à **SIDI IFNI** expirera le **10/10/2011**.

OPERATION	TYPE	LOCALITE	CONSISTANCE
ANAROUZ	LOGEMENTS SOCIAUX	SIDI IFNI	94

Les personnes intéressées sont priées de retirer les dossiers de participation et de les déposer dûment complétés à l'Unité de Gestion des Projets située à Angle AV HASSAN II et AV EDDARQUAOUI N°10 à TIZNIT.

**TEL : 05-28-60-26-70**

*H.B.*

Al Omrane Agadir, Avenue 29 Février - Talborjt - Agadir  
Tél.: 028 84 12 10

*Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane*

الحق في السكن ...  
الحق في السعادة

العمران  
أكادير

## إعلان عن وضع الطلبات مشروع اناروز

تتهي شركة العمران أكادير إلى علم العموم أن تاريخ وضع الطلبات من أجل الاستفادة من مساكن اجتماعية بمشروع اناروز بسيدي إفني ستنتهي يوم 10 أكتوبر 2011.

المحتوى	الموقع	النوع	المشروع
94	سيدي إفني	مساكن اجتماعية	اناروز

فعلى الراغبين في الاستفادة ، سحب ملفات الترشيح ووضعها بعد ملئها لدى المصلحة التجارية لوحدة تسيير المشاريع لشركة العمران أكادير ، الكائنة بملتقى شارع الحسن الثاني وشارع الدرقاوي رقم 10 بمدينة تزنييت.

L.B

الهاتف : 05-28-60-26-70

شركة العمران أكادير, زنقة 29 فبراير - تالبرجت

الهاتف : 028.84.12.10

العمران أكادير فرع مجموعة العمران

RAPPORT DE CONTROLE DE TRANSMISSION

HEURE : 05/09/2011 11:51  
NOM : AL OMRANE AGADIR PDG  
FAX : 212528846738  
TEL : 212528841736  
SER. # : 000L7N293533

DATE, HEURE	05/09 11:51
NUMERO/NOM FAX	0537566392
DUREE	00:00:19
PAGE(S)	01
RESULT	OK
MODE	STANDARD ECM

Royaume du Maroc



**al omrane**

Agadir

29 AOUT 2011

... 3577

A

**Monsieur le Président du Directoire  
Du Holding d'Aménagement Al Omrane  
Rabat**

**Objet : Insertion presse**

**P.J : Avis de dépôt de demande de logements sociaux**

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir marquer votre accord pour l'insertion de l'avis de dépôt de demande de logements sociaux au programme ANAROUZ à SIDI IFNI.

Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma haute considération.

d.B



**al omrane**  
A g a d i r

Royaume du Maroc

29 AOUT 2011

3577

A

**Monsieur le Président du Directoire  
Du Holding d'Aménagement Al Omrane  
Rabat**

**Objet : Insertion presse**

**P.J : Avis de dépôt de demande de logements sociaux**

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir marquer votre accord pour l'insertion de l'avis de dépôt de demande de logements sociaux au programme ANAROUZ à SIDI IFNI.

Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma haute considération.

d.B

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Directeur Général  
Mohammed Najib BENYAHIA

جمعها بهم اناء استه في مهرجان سلا هذا حفل الافتتاح، مؤكداين التلفزيونية التركية تعرض ضمنها المغرب.

الجمعة 23 شتنبر 2011 العدد 9894

بشؤون

أسست

المكثسة

التواصل

والتفاعل بين المنظمات الشابة.

جمعة اطلعت عليها

التي تروم تحسين

والتفاعل بين المنظمات الشابة.

رقة عن اسعوبه

بين المغاربة للمناظر

والمتنوعة التي يزخر

رجال الامن والوقاية المدنية يبحثون عن جثث الضحايا وسطركام مصنع «بروجيكستي» بالبيضاء

## قتيل و22 جريحاً في انهيار سقف مصنع بالبيضاء

■ أخبار اليوم ■

تحول حي سيدي معروف السكني بمدينة الدار البيضاء ظ أول أمس السبت إلى منطقة منكوبعد انهيار سقف «ضالة» حداث البناء فوق رؤوس مستخدمه شركة «بروجيكستي» المتخصص في صنع الأغشية البلاستيكية والواقيات الشمسية. وأسفر حان انهيار عن مصرع عامل يامن العمر 48 سنة انتشلت حان تحت الانقاض، فيما استه رجال الوقاية المدنية بالكامدربة لإخراج 22 مستخدماً علان تحت الانقاض قبل أن ينقلوا ووجه السرعة إلى المستشفى لتالعلاج.

وحسب القائد الجهوي للوقاية المدنية بالبيضاء، فإن حان انهيار وقع قرابة الساعة الثامن من ظهر السبت، مشيراً إلى سقفا إسمنتياً للمصنع انهارت مفاجئ فوق رؤوس العمال الذين أصيب بعضهم برضوض وجر خطيرة. وأشارت مصادرنا إلى ساعة الحادث كان يتواجد بالمصنع 35 مستخدماً غالبيتهم نساء، حين أن عدد العمال الذين يعمل بالمصنع يبلغ 150 مستخدماً الأيام العادية. وانتقلت مخد الأجهزة الأمنية والإدارية إلى موقع الحادث، لتقديم العانة فوامنصار، التي أمرت بفتح تحدد المسؤوليات، خصوصاً صاحب المصنع استعان بعمام وورش بناء لتشييد «ضالة» والتقيد بشروط السلامة الواض توفرها في أوراش البناء.

العمران  
أكادير

الحق في العلكن ...  
الحق في الععادة

### مشروع اتلروز

ستتهي شركة العمران أكادير إلى علم العموم أن تزويج وضع الطلبات من أجل الاستفاد من مساكن اجتماعية بمشروع اتلروز بسيدي إهني ستتهي يوم 10 أكتوبر 2011.

المشروع	النوع	الموقع	المحتوى
اتلروز	مساكن اجتماعية	سيدي إهني	94

فعلى الراغبين في الاستفادة، سحب ملفات الترشيح ووضعها بعد ملئها لدى المصلحة التجارية لوحدة تسيير المشروع لشركة العمران أكادير، الكاتبة بملئى شارع الحسن الثاني وشارع الدرقاوي رقم 10 بمدينة تزنيف.

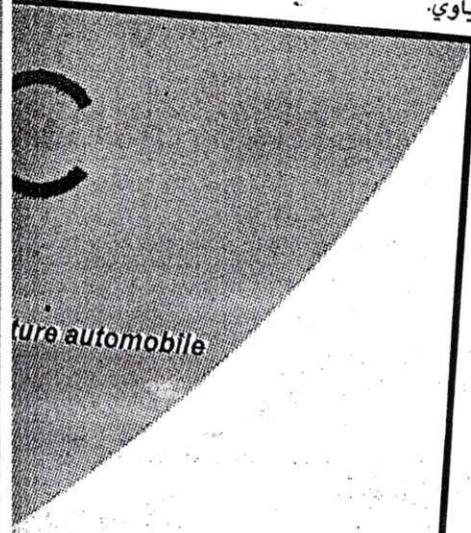
الهاتف: 05-28-60-26-70

شركة العمران أكادير، رقة 29 فبراير - فالوجت  
الهاتف: 028.84.12.10  
العنوان: أكادير فرع فدرمة العمران



كريدي اللي يهنيك

من تاطيل... المهدي، عبد اسير... السمي البصري... فضاء واسع للتداول الفكري والسياسي... فضلا عن تقوية الثقة بين كل مكونات القطب... السيميائي ومهتمين بالفن السابع... تضم مجموعة من الفعاليات السينمائية العاملة في البحث والدراسات والنقد السينمائي



بها المغرب.  
من جهة اخرى قالت كونور، إن المهرجان الدولي لفيلم المرأة بسلا عنوان من عناوين الاهتمام الذي يوليه المغرب للنساء، مضيفا أن السينما أداة من الأدوات المهمة للنهوض باوضاع المرأة. وبالإضافة إلى عملها الفني تنشط كونور، وهي من مواليد مدينة إزمير، في العمل الاجتماعي، إذ عملت خلال الفترة ما بين 1975 و 1990 مساعدة اجتماعية، وفي المنظمة العامة لقوانين ومشاكل بشؤون أسست جمعية أطلقت عليها اسم 'المكتسة الطائفة'، التي تروم تحسين التواصل والتفاعل بين المنظمات النسائية.



قالت الفنانة التركية حليلة كونور، إن لدى المهتمين بالشأن السينمائي والثقافي بتركيا اهتمام بإمكانية تصوير المسلسلات التركية بالمغرب بالنظر لما يتوفر عليه هذا البلد من مواقع خلابة تغري صناع السينما باستغلالها. وأضافت الفنانة، أول أمس الأربعاء خلال ندوة صحفية نقلت على هامش الدورة الخامسة للمهرجان الدولي لفيلم المرأة بسلا، أن المسؤولين بوزارة الثقافة التركية عبروا عن هذا الاهتمام خلال لقاء جمعها بهم أثناء استه في مهرجان سلا هذا حفل افتتاحه، مؤكداين التلفزية التركية تعرض من ضمنها المغرب. وفي السياق ذاته عبرت حليلة

الجمعة 23 شتنبر 2011 العدد 9894

## الاتحاد

جمعية أطلقت عليها اسم 'المكتسة الطائفة'، التي تروم تحسين التواصل والتفاعل بين المنظمات النسائية.

herché :

un diplôme supérieur (solide formation dans l'application peinture ou

flex d'une expérience de plusieurs s un poste similaire.

une bonne élocution, le sens de la de l'autonomie.

îtrise du français et anglais, et es solides en Informatiques.

ournal ou transmettre votre fidature à la boîte mail dldature@anapec.org r référence (CHPR 02)



mpétences pour l'emploi, lois pour les compétences.

anapec.org

## العمران أكادير

الحق في السكن ... الحق في السعادة

إعلان عن وضع الطلبات مشروع اناروز

تتهي شركة العمران أكادير إلى علم العموم أن تاريخ وضع الطلبات من أجل الاستفادة من مساكن اجتماعية بمشروع اناروز بسيدي إفني ستنتهي يوم 10 أكتوبر 2011.

المحتوى	الموقع	النوع	المشروع
94	سيدي إفني	مساكن اجتماعية	اناروز

فعلى الراغبين في الاستفادة، سحب ملفات الترشيح ووضعها بعد ملئها لدى المصلحة التجارية لوحدة تسيير المشاريع لشركة العمران أكادير، الكائنة بملنقى شارع الحسن الثاني وشارع الدرقاري رقم 10 بمدينة ترنيت.

الهاتف : 05-28-60-26-70

شركة العمران أكادير، زلقة 29 فبراير - تالرجت.  
الهاتف : 028.84.12.10  
العمران أكادير فرع مجموعة العمران

نقد يساعد الزهايمر  
ريق من الباحثين المزيد من البحوث بين كعلاج محتمل ايمر، بعد أن بينت أن للدواء المستخدم سكري، نتائج واعدة، راسة، التي نشرت في ليف علم الأعصاب، الإنسولين عبر الأنف، في زيادة الإبرك بين من يعانون من درجات من العتة، من حالات و أكثر حدة، بيد أنها ي أنه من السابق لأوانه نسولين كعلاج للزهايمر، المحدودية البحث، الذي مرضى فقط. ويقول على البحث إنه بحاجة من التمهيص والمزيد نتبارات حوله، بتضمين بر من المشاركين لتحديد نالية الأنسولين، رغم أنها لطريق للمزيد من الأبحاث ية الواسعة.  
سبب خلاصة البحث فإن لين يلعب دورا مهما في ن وظائف المخ، فإلى جانب مقيي السكر بالدم، فإنه على تجديد الخلايا وخلايا، وهو يدعو للاعتقاد بأنه قد مسار مرض الزهايمر، وفق كرافت، استاذ طب النفس عيقواشنطن.  
خلال الدراسة، قام الباحثون إء اختبارات على مرضى ايمر في مراحلہ الأولى رين يعانون من نسبة متوسطة العتة، باستخدام جهاز صم الإنسولين من الأنف إلى ، وتقادي ضخ الكثير منه إلى ، وذلك بمحاولة إمداد وتطبيع لاته في المخ دون التأثير نسبه في بقية الجسم.

L'appel, qui d'indépendance Aviv, devant le t mal 1948. Les Palestinie lignes du 4 juin Six jours. Un tel la bande de Gaz "Nous appel Etat palestinien indépendance, pétitionnaires. Ces artistes et d'Israël de 1948 novembre 1947, a et d'un Etat nation "La fin complie essentielle pour la concluent les sigr La pétition est Bauer, David Tara des sciences Mer laïque) Shouliamit lauréats du prix is Le même group pétition contre un f le financement d'c

Le mardi, le chef de la Ligue arabe a annoncé que le président Assad a accepté de recevoir une délégation de l'organisation panarabe pour le suivi de l'accord. Toutefois, les ministres arabes ont mis un préalable à cette visite et demandé aux autorités syriennes qu'elles décrètent d'abord un cessez-le-feu, toujours selon M. Arabi. Dans leur communiqué, les ministres arabes ont dit avoir "discuté la crise syrienne dans ses différents aspects et du rôle que peut

portant épaulées mardi par des soldats de la coalition, selon des journalistes de l'AFP. L'Otan a admis que l'intérieur de son complexe avait été touché, y causant des "dégâts mineurs". Un garde afghan de la représentation diplomatique et trois demandeurs de visa

particulièrement le QG de l'Isaf et l'ambassade américaine voisine, tous x situés en plein centre de Kaboul, s un secteur ultra-sécurisé, aux accès contrôlés et entouré de nombreuses actions.

Jeudi 15 Septembre 2011



**al omrane**  
Agadir

*Le droit au logement...  
Le droit au bonheur*

**AVIS AUX COOPERATIVES D'HABITAT**

ADRAR et TADDART, AGADIR ATLAS A OUARZAZATE  
NAHDA AL KOBRA II A OULED TEIMA

La société AL OMRANE-AGADIR, porte à la connaissance du public la mise à la disposition des coopératives d'habitat de lots de terrain aux lotissements cités ci-dessus.  
Les lots mis en vente sont de type :  
Habitat économique en R+2.  
Habitat économique en R+3.

Le plan et la liste des lots concernés par la présente vente peuvent être consultés à la Direction Commerciale de la société AL OMRANE-AGADIR.

Les coopératives intéressées par la présente offre doivent présenter leur dossier de participation à la Direction Commerciale de la société AL OMRANE-AGADIR avant le 23 Septembre 2011.

**Pièces demandées :**

- Statuts de la coopérative.
- Agrément portant création de la coopérative.
- Liste des adhérents à la coopérative
- Attestations récentes de non imposition des adhérents
- Copie CIN des adhérents

Pour toutes informations complémentaires, s'adresser à la Direction Commerciale de la société AL OMRANE-AGADIR  
**Tél : 05 28-84-12-10**

Al Omrane Agadir, Avenue 29 Février – Talborjt – Agadir  
Tél. : 05 28 84 12 10

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane



**al omrane**  
Agadir

*Le droit au logement...  
Le droit au bonheur*

**AVIS DE DEPOT DE DEMANDES D'ATTRIBUTION**

**PROGRAMME SOCIAL ANAROUZ**  
LOCALITE: SIDI IFNI

la société AL OMRANE AGADIR, porte à la connaissance du public que la date de dépôt de demandes d'attribution du logement social ANAROUZ, situé à SIDI IFNI expirera le 10/10/2011.

OPERATION	TYPE	LOCALITE	CONSISTANCE
ANAROUZ	LOGEMENTS SOCIAUX	SIDI IFNI	94

Les personnes intéressées sont priées de retirer les dossiers de participation et de les déposer dûment complétés à l'Unité de Gestion des Projets située à Angle AV HASSAN II et AV EDDARQUAOUI N°10 à TIZNIT.

**TEL : 05-28-60-26-70**

Al Omrane Agadir, Avenue 29 Février – Talborjt – Agadir  
Tél.: 028 84 12 10

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

**Asilah**



C'est dans une ar Abdessalam et Ziani Anwar Ziane avec la fille de notre collègue En cette heureux félicitations au jeune ainsi qu'aux proches Par la même occa vie pleine de bonheu

الحق في السكن ...  
الحق في السعادة

العمران  
أكادير



إعلان عن وضع الطلبات

مشروع اناروز

تنتهي شركة العمران أكادير إلى علم العموم أن تاريخ وضع الطلبات من أجل الاستفادة من مساكن اجتماعية بمشروع اناروز بسيدي إفني ستنتهي يوم 10 أكتوبر 2011.

المحتوى	الموقع	النوع	المشروع
94	سيدي إفني	مساكن اجتماعية	اناروز

فعلى الراغبين في الاستفادة ، سحب ملفات الترشيح ووضعها بعد ملئها لدى المصلحة التجارية لوحدة تسيير المشاريع لشركة العمران أكادير ، الكائنة بملتقى شارع الحسن الثاني وشارع الدرقاوي رقم 10 بمدينة تزنييت.

الهاتف : 05-28-60-26-70

شركة العمران أكادير، زقة 29 فبراير - تاليرجت

الهاتف : 028.84.12.10

العمران أكادير فرع مجموعة العمران

إعلان عن تمديد اجل وضع طلبات الاستفادة  
بمشروع اناروز  
مساكن اقتصادية  
سيدي افني



تتهي شركة العمران أكادير إلى علم العموم، عن تمديد وضع طلبات  
الاستفادة من مساكن اقتصادية بمشروع اناروز الكائن بمدينة سيدي افني

- عنوان سحب ملفات المشاركة:  
وكالة شركة العمران تزيت الكائنة بملتقى  
شارع الحسن الثاني و شارع الدرقاوي  
تزيت.

الهاتف: 05-28-60-26-70

- عنوان إيداع ملفات المشاركة:  
مكتب الضبط بمقر شركة العمران أكادير

الهاتف: 05 05 28 84 12 10

- تاريخ سحب ملفات المشاركة :  
من 2012/05/03 إلى غاية 2012/06/04

- آخر أجل لإيداع ملفات المشاركة :  
2012/06/04 قبل الساعة الرابعة بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز ملفات المشاركة:

يوم 2012/06/07 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر شركة العمران  
أكادير الكائنة بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير،  
بحضور موثق. \$

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

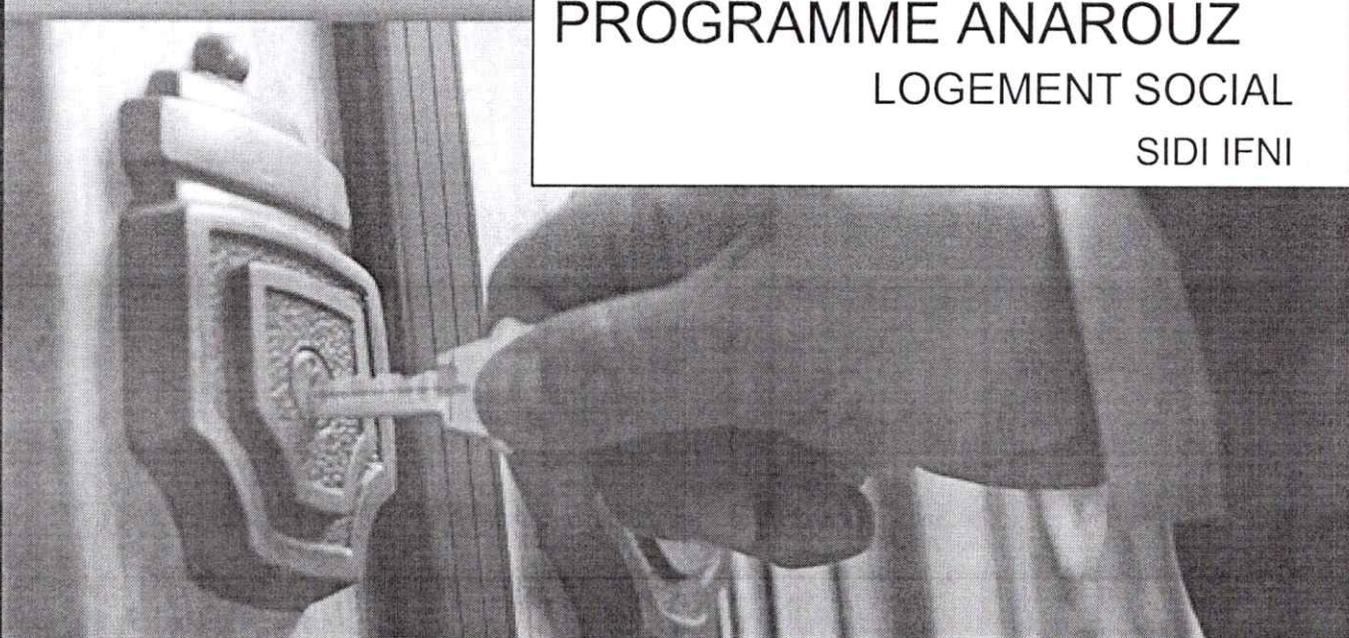
relation\_citoyen@alomrane.ma  
rc@alomrane.ma

PROLONGATION DE DEPOT DE  
DEMANDES D'ATTRIBUTION

## PROGRAMME ANAROUZ

LOGEMENT SOCIAL

SIDI IFNI



La société AL OMRANE AGADIR, porte à la connaissance du public la prolongation de dépôt de demandes d'attribution des **logements sociaux** au programme **ANAROUZ**, situé à la ville de **SIDI IFNI**.

- Retrait des dossiers de candidature:  
**Du 03/05/2012 Au 04/06/2012**

- Dernier délai de dépôt des dossiers d'attribution:  
**Le 04/06/2012 avant 16 HEURES**

-Commission de sélection des dossiers d'attribution:  
**Le 07 juin 2012 à 16 heures** au siège social de la société, sis à Bd 29 février et Bd cheikh Saadi Talborjt Agadir, en présence d'un notaire. 

- Lieu de retrait des dossiers de candidature:

Agence TIZNIT sise :

**Angle Bd HASSAN II et Bd Derkaoui Tiznit.**

Tél. : 05-28-60-26-70

- Lieu de dépôt des dossiers d'attribution:

Bureau d'ordre du siège social de la Société.

Tél. : 05 28 84 12 10

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

[www.alomraneproduits.ma](http://www.alomraneproduits.ma)

relation\_citoyen@alomrane.ma  
rc@alomrane.ma

 **Groupe  
al omrane**

PROLONGATION DE DEPOT DE  
DEMANDES D'ATTRIBUTION

**LOTISSEMENT ANAROUIZ**  
**LOGEMENT SOCIAL**  
SIDI IFNI

La société AL OMRANE AGADIR, porte à la connaissance du public la prolongation de  
dépôt de demandes d'attribution des logements sociaux AU PROGRAMME ANAROUIZ A LA  
VILLE DE SIDI IFNI.

- Retrait des dossiers de candidature:

Du 03/05/2012 Au 04/06/2012

- Dernier délai de dépôt des offres:

Le 04/06/2012 avant 16 HEURES

- Commission de sélection des offres:

Le 07 juin 2012 à 16 heures au siège social  
de la société, sis à Bd 29 février et Bd cheikh  
Saadi Talborjt, Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait des dossiers de candidature :

Agence TIZNIT sise à l'Angle Bd Hassan II et  
Bd Derkaoui, Tiznit.

Tél. : 05-28-60-26-70

- Lieu de dépôt des offres :

Bureau d'ordre du siège social de la Société.

Tél. : 05 28 84 12 10

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

[www.alomraneproduits.ma](http://www.alomraneproduits.ma)

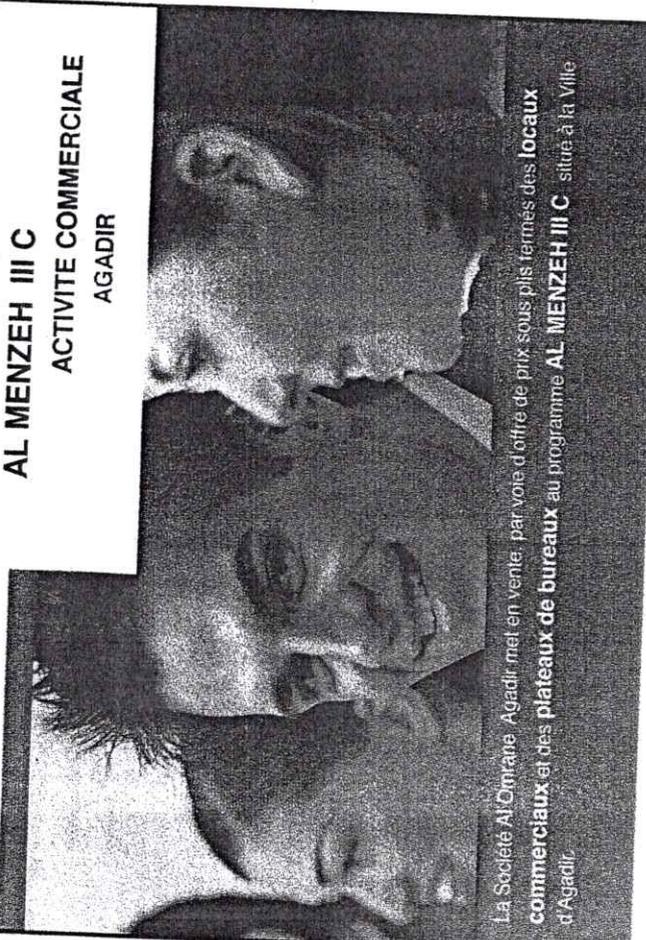
E-mail [relation\\_citoyen@alomrane.ma](mailto:relation_citoyen@alomrane.ma)  
[rc@alomrane.ma](mailto:rc@alomrane.ma)

Al Omrane Agadir, Angle Bd.29 Février et Bd. Cheikh Saadi - Talborjt Bp 321 - Agadir / Tél. : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99  
Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

(C-24976/12)



**OFFRE DE PRIX  
AL MENZEH III C  
ACTIVITE COMMERCIALE  
AGADIR**



La Société Al Omrane Agadir met en vente, par voie d'offre de prix sous plis fermés des **locaux commerciaux** et des **plateaux de bureaux** au programme **AL MENZEH III C** situés à la Ville d'Agadir.

- Retrait des dossiers de candidature:

Du 03/05/2012 Au 04/06/2012

- Dernier délai de dépôt des offres:

Le 04/06/2012 avant 16 HEURES

- Commission de sélection des offres:

Le 07 juin 2012 à 16 heures au siège social de la société, sis à Bd 29 février et Bd cheikh Saadi Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait des dossiers de candidature:

Agence CENTRE sise au Bd Abdellah El Ghersifi Cité Al Houda AGADIR.

Tél. : 05-28-32-07-67

- Lieu de dépôt des offres:

Bureau d'ordre du siège social de la Société.

Tél. : 05 28 84 12 10



N° Eco 080 100 15 16  
Prix d'une communication locale



www.alomraneproduits.ma

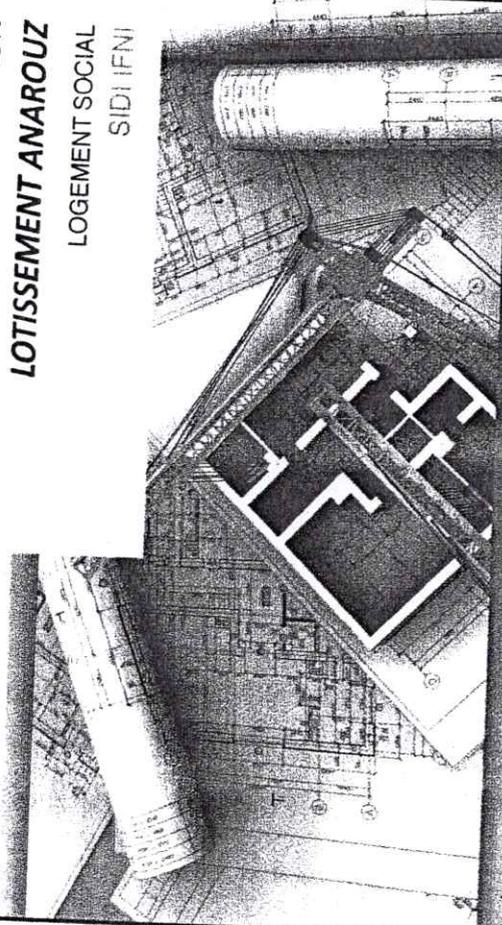


relation.citoyen@alomrane.ma

Al Omrane Agadir, Angle Bd.29 Février et Bd. Cheikh Saadi - Talborjt Bp 321 - Agadir / Tél. : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99  
Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane



**PROLONGATION DE DEPOT DE  
DEMANDES D'ATTRIBUTION  
LOTISSEMENT ANAROUZ  
LOGEMENT SOCIAL  
SIDI IFNI**



La société **AL OMRANE AGADIR**, porte à la connaissance du public la prolongation de dépôt de demandes d'attribution des logements sociaux au programme ANAROUZ A LA VILLE DE SIDI IFNI.

- Retrait des dossiers de candidature:

Du 03/05/2012 Au 04/06/2012

- Dernier délai de dépôt des offres:

Le 04/06/2012 avant 16 HEURES

- Commission de sélection des offres:

Le 07 juin 2012 à 16 heures au siège social de la société, sis à Bd 29 février et Bd cheikh Saadi Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait des dossiers de candidature:

Agence TIZNIT sise à l'Angle Bd Hassan II et Bd Derkaoui, Tiznit.

Tél. : 05-28-60-26-70

- Lieu de dépôt des offres:

Bureau d'ordre du siège social de la Société.

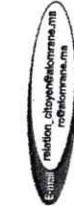
Tél. : 05 28 84 12 10



N° Eco 080 100 15 16  
Prix d'une communication locale



www.alomraneproduits.ma



relation.citoyen@alomrane.ma

Al Omrane Agadir, Angle Bd.29 Février et Bd. Cheikh Saadi - Talborjt Bp 321 - Agadir / Tél. : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99  
Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

بيننا والمستقبل الزاهر في كنف والديه. وألف ألف مبروك

بها، وهو ما سيترجم بسبب  
مارغريت تشان، المديرة العامة لمنظمة  
الصحة العالمية، للسيد الوزير يوم الاثنين  
21 ماي بجنيف.

مع الوحدة التربوية  
للمنظمة وقانونها الداخلي  
بل اتهامات تجانب الحقيقة  
أجندات التمثيلية والرقة.  
خالد العدوي



## إعلان عن تمديد أجل وضع طلبات الاستفادة بمشروع أناروز مساكن اقتصادية سيدي افني



### تنتهي شركة العمران أكادير إلى علم العموم عن تمديد وضع طلبات الاستفادة من مساكن اقتصادية بمشروع أناروز الكائن بمدينة سيدي افني

عنوان سحب ملفات المشاركة:  
وكالة شركة العمران تزيت الكائنة بملئقي  
شارع الحسن الثاني و شارع الدرقاوي  
تزيت

الهاتف: 05-28-60-26-70

عنوان إيداع ملفات المشاركة:  
مكتب الضبط بمقر شركة العمران أكادير

الهاتف: 05 05 28 84 12 10

- تاريخ سحب ملفات المشاركة :  
من 2012/05/03 إلى غاية 2012/06/04

- آخر أجل لإيداع ملفات المشاركة :  
2012/06/04 قبل الساعة الرابعة بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز ملفات المشاركة:  
يوم 2012/06/07 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر شركة العمران أكادير  
الكائنة بملئقي شارع 29 فيراير و شارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير  
بحضور موق.

N° Eco 080 100 15 16

www.alomraneproducts.ma

Email: alomraneproducts.ma

شركة العمران أكادير، شارع 29 فيراير، تالبرجت - أكادير / الهاتف: 05 28 84 12 10 / الفاكس: 05 28 82 34 99  
العمران أكادير فرع المجموعة العمران

Promo  
مطابخ  
إتة ستان

Tél: 05 22

السنة مع اليوم العالمي للممرض والممرضة (12 ماي).  
إشراك الممرضين والممرضات

إبراز دور الممرضين والممرضات في مجال محاربة السيدا.

السيدا، أو في مقرات الهيئات الشريكة «مراكز الصحة، دور

محس محاربة السيدا من خلال التحليلات الخاصة بهذا الداء

مجموعة  
العمران

إعلان عن تمديد أجل وضع طلبات الاستفادة  
بمشروع أناروز  
مساكن اقتصادية  
سيدي أفني

مساكن اقتصادية بمشروع أناروز سيدي أفني

- عنوان سحب ملفات المشاركة:  
وكالة شركة العمران تزنيبت الكائنة بملنقى  
شارع الحسن الثاني و شارع الدرقاوي  
تزنيبت.

الهاتف: 05-28-60-26-70

- عنوان إيداع ملفات المشاركة:  
مكتب الضبط بمقر شركة العمران أكادير

الهاتف: 05 05 28 84 12 10

- تاريخ سحب ملفات المشاركة :

من 2012/05/03 إلى غاية 2012/06/04

- آخر أجل لإيداع ملفات المشاركة :

2012/06/04 قبل الساعة الرابعة بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز ملفات المشاركة:

يوم 2012/06/07 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر شركة العمران أكادير  
الكائنة بملنقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير،  
بحضور موثق.

N° Eco 080 100 15 16

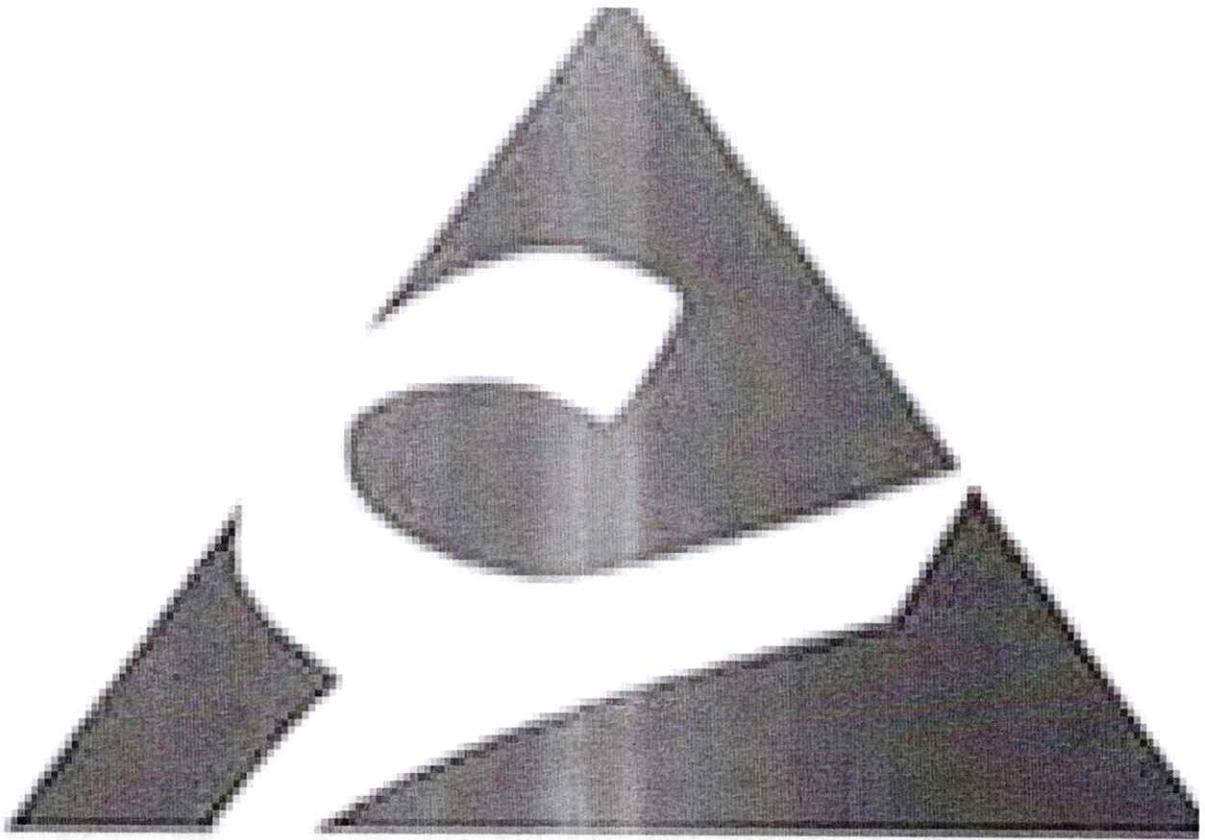
Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail relation\_citoyen@alomrane.ma  
rc@alomrane.ma

شركة العمران أكادير، شارع 29 فبراير، تالبرجت - أكادير / الهاتف : 05 28 84 12 10 / الفاكس : 05 28 82 34 99  
العمران أكادير فرع لمجموعة العمران

# Bordereau d'envoi



RAPPORT DE CONTROLE DE TRANSMISSION

HEURE : 14/09/2011 11:43  
 NOM : ALOMRANE AGADIR D.G  
 FAX : 028823499  
 TEL :  
 SER.# : 000G8N622314

DATE, HEURE  
 NUMERO/NOM FAX  
 DUREE  
 PAGE(S)  
 RESULT  
 MODE

14/09 11:42  
 0528602670  
 00:01:27  
 03  
 OK  
 STANDARD  
 ECM

Royaume du Maroc



390

DC/MC/DC

06 SEPT 2011

**BORDERAU D'ENVOI**

**A Monsieur le Directeur de l'UGP TIZNIT**

Désignation	Nombre	Observation
- Avis de dépôt de demande du logement social <b>ANAROUZ</b> à <b>TIZNIT</b> .	02	Je vous transmets les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage au public au sein de votre unité.  Avec l'expression de mes salutations les meilleurs.



**al omrane**

Agadir

390

DC/MC/DC

06 SEPT 2011

**BORDERAU D'ENVOI**

**A Monsieur le Directeur de l'UGP TIZNIT**

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demande du logement social <b>ANAROUZ</b> à TIZNIT.</p>	<p>02</p>	<p>Je vous transmets les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage au public au sein de votre unité.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations les meilleurs.</p> <p>Mme <b>SOUNBOUS LEMGADAR</b> Directrice commerciale Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>

RAPPORT DE CONTROLE DE TRANSMISSION

HEURE : 14/09/2011 11:45  
 NOM : ALDMRANE AGADIR D.G  
 FAX : 028823499  
 TEL :  
 SER.# : 000G8N622314

DATE, HEURE 14/09 11:44  
 NUMERO/NOM FAX 0528226184  
 DUREE 00:01:29  
 PAGE(S) 03  
 RESULT OK  
 MODE STANDARD  
 ECM

Royaume du Maroc



13 SEPT 2011

DC/MC/DC --- 3777

**BORDERAU D'ENVOI**

**A Monsieur l'Inspecteur Régional de l'Habitat de l'Urbanisme  
 et de l'Aménagement de l'Espace – Région Souss Massa Draa**

Désignation	Nombre	Observation
- Avis de dépôt de demande du logement social <b>ANAROUZ</b> à <b>TIZNIT</b>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'Inspecteur, l'expression de mes salutations distinguées. <i>D. A. B.</i></p>



**al omrane**

Agadir

DC/MC/DC

31771

13 SEPT 2011

**BORDERAU D'ENVOI**

**A Monsieur l'Inspecteur Régional de l'Habitat de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace – Région Souss Massa Draa**

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demande du logement social <b>ANAROUZ</b> à <b>TIZNIT</b></p>	<p>02</p>	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'Inspecteur, l'expression de mes salutations distinguées. <i>M. B.</i></p>



Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
 Directeur Général  
 Mohammed Najib BENYAHIA



RAPPORT DE CONTROLE DE TRANSMISSION

HEURE : 14/09/2011 11:51  
 NOM : ALOMRANE AGADIR D.G  
 FAX : 028823499  
 TEL :  
 SER.# : 000G8N622314

DATE, HEURE  
 NUMERO/NOM FAX  
 DUREE  
 PAGE(S)  
 RESULT  
 MODE

14/09 11:50  
 0528846900  
 00:01:34  
 03  
 OK  
 STANDARD  
 ECM

Royaume du Maroc



**al omrane**

Agadir

DC/MC/DC - 37761

3 SEPT 2011

**BORDERAU D'ENVOI**

**A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa Draa – Gouverneur  
 de la Préfecture d'Agadir - Idaoutanane**

Désignation	Nombre	Observation
- Avis de dépôt de demande du logement social <b>ANAROUZ</b> à <b>TIZNIT</b>	02	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.  Veuillez agréer, Monsieur le Wali, l'expression de ma Haute Considération. <div style="text-align: right;">  </div>

RAPPORT DE CONTROLE DE TRANSMISSION

HEURE : 14/09/2011 11:49  
 NOM : ALOMRANE AGADIR D.G  
 FAX : 028823499  
 TEL :  
 SER.# : 000G8N622314

DATE, HEURE	14/09 11:48
NUMERO/NOM FAX	0528840249
DUREE	00:01:28
PAGE(S)	03
RESULT	OK
MODE	STANDARD ECM

Royaume du Maroc



DC/MC/DC - 3 7 7 6

3 SEPT 2011

**BORDERAU D'ENVOI**

**A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa Draa – Gouverneur de la Préfecture d'Agadir - Idaoutanane**

Désignation	Nombre	Observation
- Avis de dépôt de demande du logement social <b>ANAROUZ</b> à <b>TIZNIT</b>	02	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.  Veuillez agréer, Monsieur le Wali, l'expression de ma Haute Considération. <i>2B</i>



DC/MC/DC - 37 761

03 SEPT 2011

**BORDERAU D'ENVOI**

**A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa Draa – Gouverneur de la Préfecture d'Agadir - Idaoutanane**

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demande du logement social <b>ANAROUZ</b> à <b>TIZNIT</b></p> 	<p>02</p>	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Wali, l'expression de ma Haute Considération.</p> <p style="text-align: right;">   <b>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</b>  <b>Directeur Général</b>  <b>Mohammed Najib BENYAHIA</b> </p>



RAPPORT DE CONTROLE DE TRANSMISSION

HEURE : 14/09/2011 11:41  
 NOM : ALOMRANE AGADIR D.G  
 FAX : 028823499  
 TEL :  
 SER.# : 000G8N622314

DATE, HEURE 14/09 11:38  
 NUMERO/NOM FAX 0528862730  
 DUREE 00:02:32  
 PAGE(S) 03  
 RESULT OK  
 MODE STANDARD

Royaume du Maroc



DC/MC/DC

3778

3 SEPT 2011

**BORDERAU D'ENVOI**

**A Monsieur le Gouverneur de la Province de TIZNIT**

Désignation	Nombre	Observation
- Avis de dépôt de demande du logement social <b>ANAROUZ</b> à <b>TIZNIT</b>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de ma Haute Considération.</p> <p style="text-align: right;">A LB</p>



# al omrane

Agadir

DC/MC/DC

3778

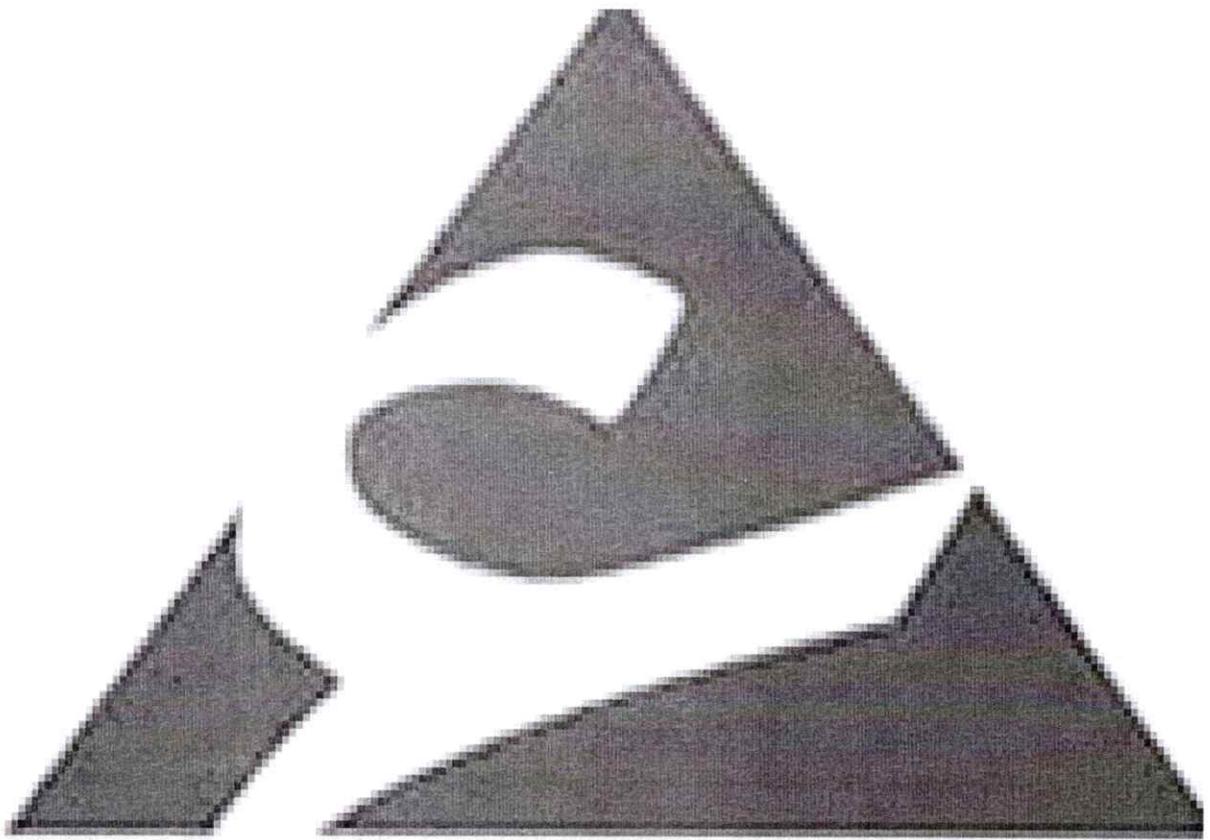
3 SEPT 2010

## BORDERAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Province de TIZNIT

Désignation	Nombre	Observation
- Avis de dépôt de demande du logement social <b>ANAROUZ</b> à TIZNIT	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de ma Haute Considération. <i>q LB</i></p> <p>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Directeur Général <b>Mohammed Najib BENYAHIA</b></p>

# Étude de marché



MANUEL DE COMMERCIALISATION  
ETUDE DE MARCHÉ

- PROJET ANAROUZ  
- LOCALISATION TIZNIT

**EVOLUTION DU NOMBRE DES MENAGES PAR PROVINCE ET PAR PREFECTURE**

Préfecture Province	Nbre de ménages 2004-2007				Nbre de ménage 2008-2012				
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Tiznit	18266	18583	18907	19238	19577	19922	20275	20636	21004

**ETAT DES MOUVEMENTS DES MENAGES DANS LA REGION SOUSS MASSA DRAA**

Préfecture Province	Nouveau ménages 2004-2007			Nouveau ménage 2008-2012				
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Tiznit	317	324	331	338	345	353	361	368

**DEFICIT EN LOGEMENT FIN 2007**

Préfecture Province	Déficit fin 2004	Nouveaux ménages 2004-2007	Production 2004-2007	Déficit fin 2007
Tiznit	491	972	3247	0

**DEFICIT EN LOGEMENT A L'HORIZON 2012**

Préfecture Province	Nouveaux ménages 2007-2012	Déficit fin 2007	Déficit fin 2007
Tiznit	1765	1784	0

**BESOIN ANNUEL EN LOGEMENT PAR TYPE D'HABITAT A L'HORIZON 2012**

	Agadir	Inezgane Ait Melloul	Chtouka Ait Baha	Tiznit	Tarou dant	Ouarz azate	Zagora	TOTAL
Faible VIT	1074	440	62	-	-	-	-	1576
Social -économique	2585	2719	670	-	1809	982	305	9070
Appartement haut et moyen stan	348	240	43	-	130	40	10	811
Villa	170	36	8	-	17	26	6	263
<b>TOTAL</b>	4177	3435	783	-	1956	1048	321	11720

**DEMANDE :**

- Typologie
- Surfaces minimales m<sup>2</sup>
- Surfaces maximales m<sup>2</sup>
- Prix de vente maximum DH/m<sup>2</sup>

**PRIX PRATIQUES SUR LE  
MARCHÉ :**

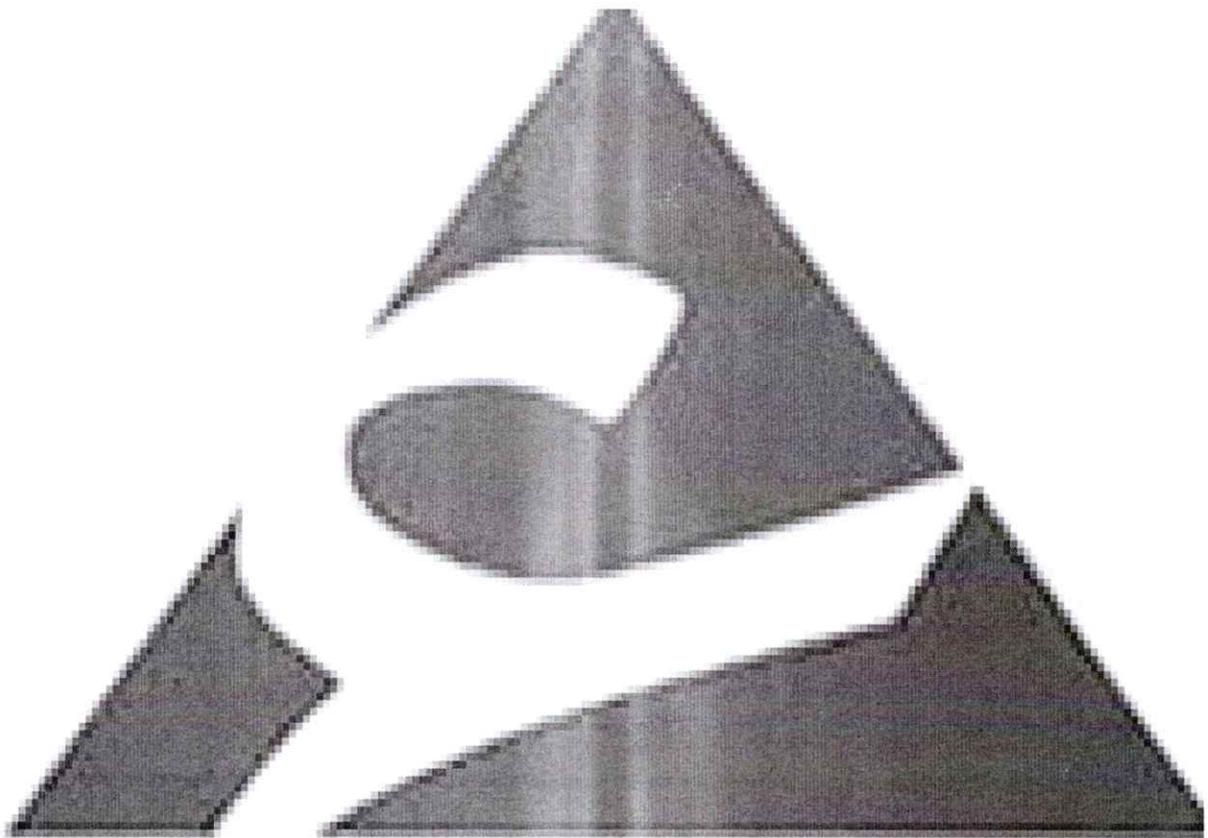
QUARTIER	LOGEMENTS INDIVIDUELS DH/m <sup>2</sup>	APPARTEMENTS DH/m <sup>2</sup>	LOTS TERRAINS DH/m <sup>2</sup>	COMME RCES DH/m <sup>2</sup>

**DONNEES RECAPITULATIVES :**

Déficit en logements OUI  
Existence demande potentielle OUI  
Solvabilité demande OUI  
Prix du marché OUI

**CONCLUSION :** OPERATION FAISABLE

# Étude de faisabilité technique



Date : 02/02/2011

## ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE DE L'OPERATION : ANAROUZ FAIBLE COUT + LOGTS SOCIAUX ILOT II

### I-Identification

- Dénomination de l'opération : ANAROUZ FAIBLE COUT + LOGTS SOCIAUX ILOT II
- Commune (CR/CU) : C.U SIDI IFNI
- Province : SIDI IFNI
- Nature du projet : LOGEMENT FAIBLE COUT ET SOCIAUX
- Superficie : 0.74 HA

### II- URBANISME

- Couverture par le SDAU : OUI
- Couverture par le PA : OUI

### III- Objectif du projet

- **CREER DES LOGEMENTS POUR LES MENAGES A FAIBLE REVENU**

## IV- CARACTERISTIQUES DU SITE DU PROJET

### A- Localisation dans la ville (Cocher la case)

Centre	<input type="checkbox"/>	Nord	<input type="checkbox"/>	Est	<input checked="" type="checkbox"/>	Ouest	<input type="checkbox"/>	Sud	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------	-----	-------------------------------------	-------	--------------------------	-----	--------------------------

### B- Topographie (Cocher les situations présentes sur le site du projet)

Terrain Plat	<input type="checkbox"/>	Fortes pentes	<input checked="" type="checkbox"/>	Pentes moy.	<input type="checkbox"/>	Oueds	<input type="checkbox"/>	Autres (?)	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	---------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	-------	--------------------------	------------	--------------------------

### C- Occupation des sols (Cocher les situations présentes sur le site du projet)

Terrain Nu	<input checked="" type="checkbox"/>	Ter. Agricole	<input type="checkbox"/>	Baraque s	<input type="checkbox"/>	Autre édifice	<input type="checkbox"/>	Terrain boisé	<input type="checkbox"/>	Autres (?)	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	---------------	--------------------------	------------	--------------------------

Si terrain occupés, quel est le nombre de constructions et de ménages existants?

..... **Constructions**                      ..... **Ménages**

**D- Structures foncières et superficies correspondantes (en hectare)**

Statut/ Acquisition	Terrain Al Omrane	Domaines de l'Etat	Terrain Collectif/ Ethnique	Terrain Privé	Autres (?) ..... .....
<b>Acquis</b>					
<b>En cours</b>		X			

**E- Possibilités de raccordements du site aux réseaux VRD urbains**

**Noter :** 1- Très bonne (Coût minimal) / 2- Bonne (Coût moyen) / 3- Médiocre (Coût élevé) / 4- Difficile (Surcoût)

Routes	2	Eau potable	2	Assainissent	2	Electricité	2	Autres (?)	
--------	---	----------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	--

**V- Planning prévisionnel de réalisation de l'opération**

Date Début : 21/06/2011

Date Fin : 20/12/2013

**VI- volet commercial**

Coût prévisionnel : 42.01 Mdhs

Recettes prévisionnelles : 42.86 Mdhs

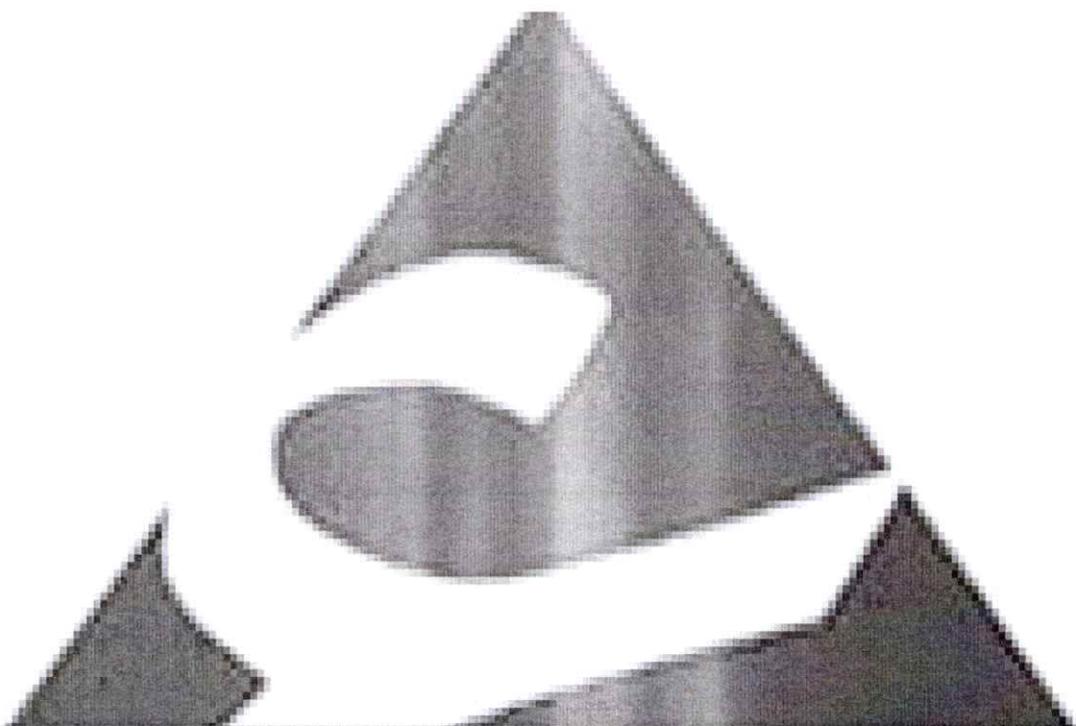
Marge de promotion : 0.85 Mdhs

**VII- Conclusion :**

**PROJET FAISABLE TECHNIQUEMENT ET COMMERCIALEMENT.**

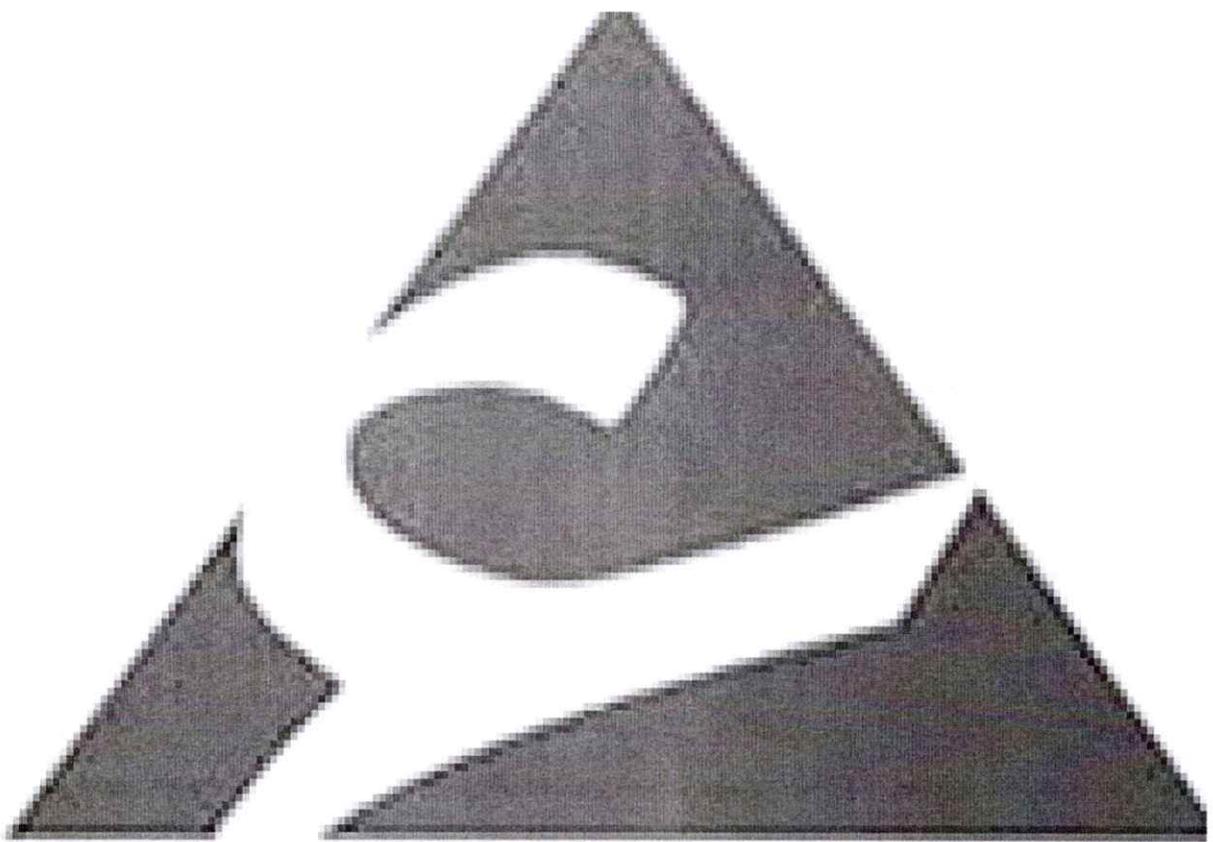
Chef Projet	Responsable commercial	Directeur UGP
<p>Rachid <b>CHAIBATI</b>            Chef de Projets Niveau 2            Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> 		<p>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> <p><b>Mohammed MSAINI</b>            Directeur de L'UGP            Inezgane Chtouka Ait Bahaj</p> 

# Plan d'action Marketing





# Situation foncière





2230  
وزارة الاقتصاد والمالية

دائرة تيزنيت

رقم 76/ح بكناش المحتويات  
رقم 2011/1 بكناش المبيعات

عقد البيع

بين :

الدولة (الملك الخاص) ممثلة في شخص مدير أملاك الدولة الجاعل محل المخابرة معه في شأن هذا العقد بدائرة أملاك الدولة بتيزنيت.

من جهة

وبين :

شركة العمران بأكادير، ممثل في طرف السيد الرئيس المدير العام لشركة العمران بأكادير، والجاعل محل المخابرة معه بملتقى زنقة 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير.

من جهة أخرى

بناء على الإتفاقية المبرمة بتاريخ 16 فبراير 2009 بين وزارة الإقتصاد والمالية ووزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية من جهة ومجموعة التهيئة العمران من جهة أخرى، حول تعبئة العقار العمومي لإنعاش السكن الإجتماعي وسكن الطبقة المتوسطة؛ وبناء على قرار السيد وزير الإقتصاد والمالية الصادر بتاريخ 9 يوليوز 2009 بالإذن للدولة (الملك الخاص) في أن تباع بالتراضي لفائدة شركات العمران عقارات كائنة بعدة عمالات وأقاليم؛ وبناء على دفتر الكلف والشروط المرفق بقرار وزير الإقتصاد والمالية بتاريخ 9 يوليوز 2009 أعلاه؛

حصل الإتفاق وتقرر مايلي :

الفصل الأول :

تبيع الدولة (الملك الخاص) بمقتضى هذا العقد، لفائدة شركة العمران بأكادير، قطعة أرضية تبلغ مساحتها سبعة وثمانون ألف وثلاثمائة وتسعة وأربعون مترمربع ( 87349 م<sup>2</sup>) تستخرج من الملك موضوع الرسم العقاري عدد 31/14551 ، الكائن بإفني والمسجل تحت عدد 76 بكناش محتويات أملاك الدولة بإفني وقد رسمت حدود هذه القطعة، علاوة على ذلك، بخط أحمر في التصميم المرفق بهذا العقد.

الفصل الثاني :

وقع هذا البيع مقابل ثمن قدره خمسة ملايين ومائتان وأربعون ألف وتسعمائة وأربعون درهم ( 5 240 940,00 د ) على أساس ستون (60) درهما للمتر المربع، دفعتة المشتري بصندوق قباضة إفني حسب الوصل عدد 68895 بتاريخ 2011/03/10.

الفصل الثالث :

يخضع هذا البيع :

- 1) لمقتضيات الإتفاقية المبرمة بتاريخ 16 فبراير 2009 بين وزارة الإقتصاد والمالية ووزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية من جهة ومجموعة التهيئة العمران من جهة أخرى، حول تعبئة العقار العمومي لإنعاش السكن الإجتماعي وسكن الطبقة المتوسطة؛
- 2) لبنود دفتر الكلف والشروط المرفق بقرار وزير الإقتصاد والمالية بتاريخ 9 يوليوز 2009 المشار إليه أعلاه.

### الفصل الرابع :

- يتعين على المشتري في ظرف ثلاثة (3) أشهر ابتداء من تاريخ هذا العقد :
- أن تطالب في اسمها وعلى نفقتها بتقيد هذا العقد بالرسم العقاري عدد 31/14551 المشار إليه في الفصل الأول؛
- أن تهئ على نفقتها الملف الطبوغرافي لفصل القطعة الأرضية المباعة لها عن العقار الأصل وتسلم الوصل الممنوح لها إلى رئيس دائرة أملاك الدولة بتيزنيت؛
- أن تودع طلب رخصة التجهيز وأن تعلم رئيس دائرة أملاك الدولة بتيزنيت بذلك بمجرد إيداع هذا الطلب؛
- أن تزود هذا الأخير بالمعلومات اللازمة حول البرنامج السكني المزمع إنجازه وخصوصا بتصاميم هذا الأخير، وأن تضع سجا للقطعة الأرضية المباعة لها.
- كما يجب عليها، في ظرف شهر واحد (1) ابتداء من تاريخ الحصول على رخصة التجهيز، أن تشرع في الإنجاز أو تكون قد تزودت بالمواد اللازمة.
- وفي حالة عدم وفاء المشتري بإحدى هذه الشروط، فسيفسخ البيع بحكم القانون.

### الفصل الخامس :

- يجب على المشتري، داخل أجل أقصاه سنة وثلاثون (36) شهرا ابتداء من تاريخ هذا العقد :
- أن تتجز فوق مجموع القطعة الأرضية المباعة لها برنامجا سكنيا في إطار تنمية السكن الإجتماعي وسكن الطبقة المتوسطة يشتمل على : 270 سكن اجتماعي - 270 سكن منخفض التكلفة - 163 قطعة اقتصادية - 18 قطعة تجارية - 3 مرافق اجتماعية .
- وكل هذه البنائيات والمنشآت ذات قيمة دنيا تقدر بواحد وعشرين مليون وثمانمائة وتسعة وعشرون ألف ومائة وسبعة وثلاثون (21.829.137) درهم ، يجب أن تتجز ب مواد دائمة ومن نوع جيد وتتماشى مع متطلبات القوانين الجاري بها العمل وخاصة نظم التعمير وتجهيزات الطرق وضوابط الأمن، وأن تكون مطابقة للتصاميم المصادق عليها مسبقا من طرف المصالح المختصة؛
- أن تحصل على التسليم المؤقت لأشغال التجهيز؛
- أن تقوم بإرجاع البقع المخصصة للمرافق العمومية للدولة المنصوص عليها في تصميم التجزئة غير القابل للتغيير إلى الدولة (الملك الخاص)، مقابل ثمن التقويت المحدد في ستين (60) درهم للمتر المربع المشار إليه أعلاه.

### الفصل السادس :

تعتبر المشتري عارفة للقطعة الأرضية المباعة لها بمحتوياتها وحدودها وتأخذها كما هي وفي الحالة التي توجد عليها بدون مطالبة الدولة بأي ضمان مهما كان السبب.





**al omrane**  
A g a d i r

**CONVENTION 02 / 2010**

**CONVENTION RELATIVE A LA REALISATION  
DES LOGEMENTS SOCIAUX**

## **CONVENTION**

**établie dans le cadre des articles 92 (I- 28°), 93- I et 247 (XVI- C-4)  
du Code Général des Impôts, tels que modifiés et complétés  
par l'article 7 de la loi de finances n) 48-09 pour  
l'année budgétaire 2010**

Entre les soussignés :

L'Etat marocain, représenté par :

- le Ministre de l'Economie et des Finances ;
- le Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace.

**Ci-après dénommé l'Etat, d'une part,**

Et

**Le Directeur Général Délégué de la société AL OMRANE Agadir SA,  
Siège social : angle Av 29 février et Av Cheikh Saadi, Agadir.  
Capital social : 373.266.300,00 DH  
Identification fiscale : 06904187**

**Ci-après dénommé le promoteur immobilier, d'autre part.**

Préalablement à l'établissement de la présente convention, il est exposé ce qui suit :

Dans le cadre de la politique mise en œuvre par le Gouvernement de SA MAJESTE LE ROI en vue de réduire le déficit dans le secteur de l'habitat et de promouvoir l'habitat social, il a été prévu des avantages fiscaux au profit des promoteurs immobiliers et des acquéreurs des logements sociaux par les articles 92 (I- 28°), 93- I et 247 XVI du Code Général des Impôts, institué par l'article 5 de la loi de finances n° 43-06 pour l'année budgétaire 2007, promulguée par le dahir n° 1-06-232 du 10 hija 1427 (31 décembre 2006), tel qu'il a été modifié et complété par l'article 7 de la loi de finances n° 48-09 pour l'année budgétaire 2010 :

Pour les promoteurs immobiliers répondant aux conditions éditées à l'article 247 (XVI- C- 4) du Code Général des Impôts, l'avantage consiste à faire bénéficier les acquéreurs des logements sociaux du versement du montant de la taxe sur la valeur ajoutée (T.V.A.) afférente auxdits logements, sous réserve que le nombre des logements à céder soit égal ou supérieur à 100 logements.

Cet avantage est accordé dans les conditions prévues aux paragraphes 2 à 4 du I de l'article 93 du code général des impôts, aux acquéreurs du logement social qui répond à la définition prévue à l'article 92 (I- 28°) du même code dont le programme de construction n'a pas fait l'objet de convention préalable avec l'Etat et pour lequel l'autorisation de construire a été délivrée avant le 1<sup>er</sup> janvier 2010, réalisé ou en cours de réalisation, en totalité ou en partie et non encore commercialisé avant cette date et dont le permis d'habiter est délivré à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010.

Ceci rappelé, il a été arrêté et convenu ce qui suit :

**Article premier.-** Le promoteur immobilier visé ci-dessus s'engage à céder un nombre égal ou supérieur à 100 logements sociaux, tels que définis par les dispositions de l'article 92 (I- 28°) du Code Général des Impôts.

Aux termes des dispositions précitées, est considérée comme logement social toute unité d'habitation dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 100 m<sup>2</sup> et le prix de vente ne dépasse pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

**Article 2.-** Les acquéreurs de logements sociaux, tels que définis par les dispositions de l'article 92 (I- 28°) du Code Général des Impôts, auprès du promoteur visé ci-dessus, bénéficient du montant de la taxe sur la valeur ajoutée afférente au logement social qui est versé par le receveur de l'administration fiscale au notaire sous forme d'une partie du prix égale au montant de la taxe sur la valeur ajoutée indiqué dans le contrat de vente établi sur la base du compromis de vente.

**Article 3.-** Le compromis et le contrat de vente définitif des logements sociaux, objets de la présente convention, doivent être passés par un notaire.

Le contrat de vente définitif doit indiquer le prix de vente et le montant de la taxe sur la valeur ajoutée correspondant, ainsi que l'engagement de l'acquéreur à :

- affecter le logement social à son habitation principale pendant une durée de quatre (4) années à compter de la date d'acquisition. A cet effet, l'acquéreur est tenu de fournir au promoteur immobilier concerné une attestation délivrée par l'administration fiscale attestant qu'il n'est pas assujetti à l'impôt sur le revenu au titre des revenus fonciers, à la taxe d'habitation et la taxe de services communaux pour les immeubles assujettis à la taxe d'habitation ;
- consentir au profit de l'Etat une hypothèque de premier ou de deuxième rang, en garantie du paiement de la taxe sur la valeur ajoutée versée par l'Etat, ainsi que des amendes et pénalités prévues à l'article 191-IV du Code Général des Impôts redevables en cas de non respect des conditions susmentionnées.

**Article 4.-** Le programme de construction objet de la présente convention ou les projets qui le constituent sont définis et décrits dans le ou les cahiers des charges correspondants visés à l'article 7 ci-après.

**Article 5.-** Le promoteur immobilier à la charge de réaliser par ses soins ou par le biais d'entreprises de travaux ou de prestataires de service, les études et les travaux d'aménagement, d'équipement et de construction de logements sociaux, conformément aux cahiers des charges correspondants, dans le but de faciliter l'accession à la propriété desdits logements.

**Article 6.-** Le promoteur immobilier doit satisfaire à ses obligations de déclaration et de paiement des impôts, droits, taxes et redevances et être en situation régulière vis-à-vis de la Caisse nationale de sécurité sociale (C.N.S.S.).

Il ne doit par ailleurs recourir pour la réalisation des travaux qu'aux entreprises assujetties à la taxe professionnelle, qui répondent à leurs obligations de déclaration et de paiement des impôts, droits, taxes et redevances et qui sont en situation régulière vis-à-vis de la C.N.S.S.

Pour la réalisation des études et le suivi des travaux, le promoteur doit recourir aux hommes de l'art dûment autorisés à exercer au Maroc et en situation régulière vis-à-vis des textes en vigueur régissant l'exercice de leurs professions respectives.

**Article 7.-** Chaque projet entrant dans le cadre du programme de construction objet de la présente convention est assorti d'un cahier des charges définissant les dispositions urbanistiques, le cadre d'intervention, les dispositions et les prestations architecturales et techniques spécifiques.

**Article 8.-** Le promoteur produira périodiquement au département chargé de l'Habitat un document relatant l'état d'avancement des travaux de construction réalisés et les indications relatives aux conditions et aux prix de commercialisation des logements sociaux.

**Article 9.-** Pour que le promoteur puisse bénéficier de l'avantage prévu par les articles 92 (I- 28°), 93- I et 247 (XVI- C- 4) du Code Général des Impôts et, sous réserve des contrôles prévus par les dispositions instituant lesdits avantages, il doit dès réception provisoire de chaque projet, demander au département chargé de l'Habitat la délivrance d'un certificat de conformité dudit projet à la présente convention et aux prescriptions du cahier des charges correspondant.

Une copie certifiée conforme dudit certificat de conformité doit être produite avec les pièces et documents visés à l'article 11 ci-après.

**Article 10.-** Pour le promoteur signataire de la présente convention, l'avantage consiste à faire bénéficier les acquéreurs du versement du montant de la T.V.A., dans les conditions prévues au préambule susvisé.

**Article 11.-** Le promoteur procédera à la tenue d'une comptabilité séparée pour le programme et, le cas échéant, pour chaque projet du programme global objet de la présente convention. Il joindra à sa déclaration du résultat fiscal et du chiffre d'affaires visée, selon le cas, aux articles 20 et 82 ou 85 et 150 du Code Général des Impôts, toutes les pièces et tous les documents et informations prévus par la loi et, notamment :

- un exemplaire de la convention et du cahier des charges en ce qui concerne la première année ;
- un état du nombre de logements réalisés dans le cadre de chaque projet, ainsi que le chiffre d'affaires y afférent ;
- un état faisant ressortir en ce qui concerne les déclarations de la taxe sur la valeur ajoutée, le chiffre d'affaires réalisé au titre des cessions de logements précités, la taxe correspondante et les taxes déductibles afférentes aux dépenses engagées au titre de la construction desdits logements.

**Article 12.-** Le promoteur s'engage à afficher dans les bureaux de vente et sur les sites supports des programmes de construction les prix de cession maximaux de chaque type des logements sociaux objets de la

convention et l'information indiquant que le programme bénéficie d'une aide de la part de l'Etat.

**Article 13.-** A défaut de réalisation, dans les conditions définies, par les articles 92-I- 28° et 93- I du Code Général des Impôts, de toute ou partie des programmes de construction de logements sociaux, prévus dans le cadre d'une convention conclue avec l'Etat, une sanction égale à 15% du montant de la taxe sur la valeur ajoutée exigible sur le chiffres d'affaires réalisés à titre de la cession desdits logements sociaux est émise par voie d'état de produit à l'encontre des promoteurs immobiliers, sans avoir recours à la procédure de rectification des bases d'imposition.

Par dérogation aux dispositions relatives au délai de prescription propre à chaque impôt, droit et taxe, l'administration peut émettre la sanction de 15% dont le promoteur contrevenant est redevable au cours des quatre (4) années suivant celle prévue pour la réalisation du programme de construction de logements sociaux objet de la présente convention.

De même, une amende de 15% du montant de la taxe sur la valeur ajoutée est appliquée aux bénéficiaires qui n'ont pas respecté les conditions prévues à l'article 93- I précité, assortie des sanctions pour paiement tardif prévues à l'article 208 du CGI et ce, à compter du mois suivant celui de l'encaissement du montant de la taxe sur la valeur ajoutée relatif à l'acquisition du logement social.

Par dérogation aux dispositions relatives au délai de prescription, le montant du principal de la taxe sur la valeur ajoutée ainsi que l'amende et les sanctions précitées sont immédiatement exigibles, même si le délai de prescription a expiré.

**Article 14.-** Dans le cas où le programme porte sur la construction à la fois de logements sociaux et de locaux d'une autre nature, les avantages prévus par la présente convention ne sont acquis que pour la partie réservée aux logements sociaux.

**Article 15.-** La présente convention ne dispense par le promoteur immobilier du respect des dispositions législatives et réglementaires en vigueur et de l'obtention des autorisations exigibles y afférentes.

**Article 16.-** Les avantages prévus par les dispositions fiscales précitées sont accordés à compter de la date de signature de la présente convention par toutes les parties contractantes.

**Article 17.-** Les contestations nées de l'exécution de la présente convention seront de la compétence des tribunaux des Provinces ou Préfectures, lieux de réalisation des projets constituant le programme objet de la convention.

Fait à Rabat, le 2 JUIL 2010

**Le Ministre de l'Economie et des  
Finances**

Le Ministre de l'Economie et des Finances

Signé :  Salem MEZOUAR

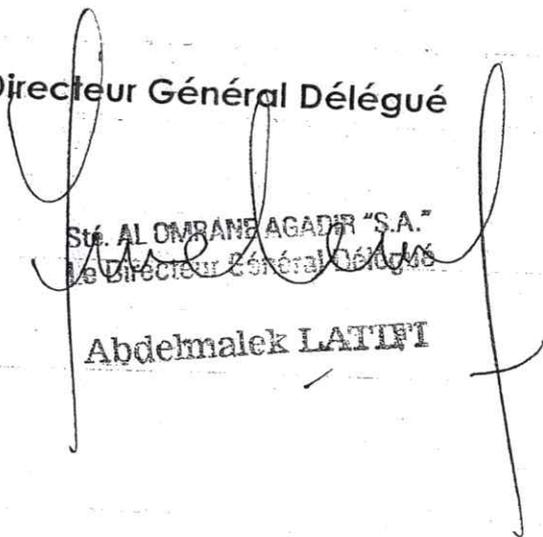
**Le Ministre de l'Habitat, de  
l'Urbanisme et de l'Aménagement  
de l'Espace**

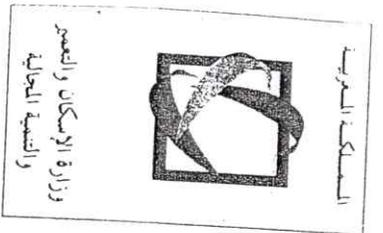
Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme  
et de l'Aménagement de l'Espace

Ahmed Taoufiq HEJIRA

**Le Directeur Général Délégué**

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Le Directeur Général Délégué

  
Abdelmalek LATIFI



Secrétaire Général  
Direction de la Promotion  
Immobilière

**DISPOSITIF DE RELANCE DE L'HABITAT SOCIAL**  
**Dossier de convention relative aux avantages accordés**  
**aux promoteurs immobiliers pour la réalisation**  
**des logements sociaux**

**FICHE PROJET(S)**  
-- pour 100 logements au minimum --

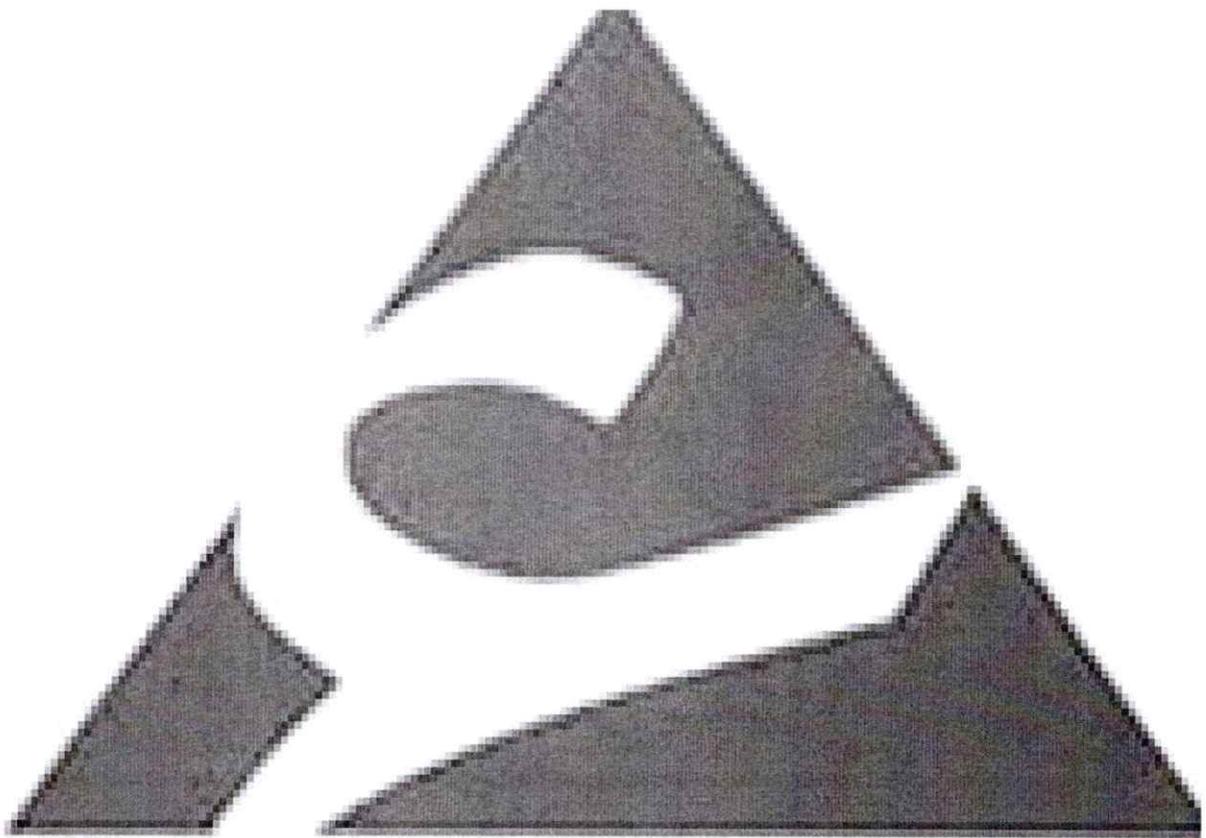
**Promoteur immobilier : La société Al Omrane Agadir**

Dénomination du projet	Localisation du projet	Foncier propre ou en partenariat (1)	Superficie du foncier (m <sup>2</sup> )	Affectation du foncier (2)	Nombre d'unités de logements	Date prévisionnelle du lancement	Date prévisionnelle d'achèvement	Architecte chargé du projet	Estimation du coût global du projet MDhs	Nature de financement	
										Autofinancement (%)	Financement bancaire (%)
RYAD ANZA	AGADIR	Propre	31 620	Ilot R+4	1 433	25/12/2008	30/12/2010	KHALOQ-ZAAZAI	278.98	100	
ADRAR FC	AGADIR	Propre	34 200	Ilot R+3	956	31/12/2008	30/12/2010	Tazi - Slimani Kharim	181.42	100	
<b>Total</b>			65 820		2 389				460.40		

- (1) Foncier propre au promoteur immobilier ou en partenariat (à indiquer le partenariat : GAO, Commune .....)  
(2) Affectation du foncier par les documents d'urbanisme.

SRL AL OMRANE AGADIR S.A.  
Le Directeur Général  
*Abdelmalek LATTI*

# Montage Financier





TIZNIT LE : .....19 AVR 2012

## BORDEREAU D'ENVOI قائمة الارسال

A Madame la Directrice Commerciale de la société AL OMRANE AGADIR

DESIGNATION	NOMBRE	OBSERVATIONS
<p><b>Objet :</b> Programmes sociaux.</p> <p><b>Documents transmis :</b></p> <p>* Opération ANAROUZ ILOT 02 à SIDI IFNI.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Plaquette couleur A3</li> <li>➤ Listing original signé par l'architecte</li> <li>➤ Copie de l'autorisation</li> <li>➤ Montage financier</li> <li>➤ Registre de vente</li> </ul>	<p>01 EXP</p> <p>01 EXP</p> <p>01 EXP</p> <p>01 EXP</p> <p>01 EXP</p>	<p>Madame,</p> <p>J'ai l'honneur de vous transmettre les documents de l'opération désignée ci contre pour le lancement des avis de la commercialisation.</p> <p>Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p>

Le Directeur de l'Agence de la Société  
AL OMRANE TIZNIT

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**Lahcen AMHAOUCH**  
Directeur de L'Agence Tiznit

**Situation globale technico-commerciale par opération**  
au 19/04/2012

Opération : 60801-1 - ANAROUZ FAIBLE COUT ET SOCIALE Agence : AGENCE AGENCE TIZNIT  
 Nature : Logements Date de mise en chantier : 27/12/2011  
 Maître ouvrage : AL OMRANE Date d'achèvement : 15/06/2014  
 Lieu : TIZNIT---SIDI IFNI U Date de déstockage :  
 Ressource : 0.00 Cout : 40,323,680.00  
 Dont subventions : 0.00 Solde : -40,323,680.00

**Consistance technique**

Type Unité	Type Produit	Nb Lots	Superficie	Recettes prévues
28 LOGEMENTS FAIBLE COUT	1 LOG 140 MILLE - F3 (URBAIN)	94	4700	13,160,000.00
26 LOGEMENTS SOCIAUX	3 PIECES (F3)	94	5170	27,260,000.00
Total Opération		188	9870	40,420,000.00

**Consistance commerciale**

Type Unité	Type Produit	Nb Lots	Superficie Pr. Unitaire	Recettes Prévues	Recettes Réalisées
Total Opération				.00	

**Estimation**

Coût global	Engagements	Emission des Réglemets	Réglements	Reste à engager	Reste à émettre	Provisions
-------------	-------------	------------------------	------------	-----------------	-----------------	------------

**Type Composante : 1 - FONCIER**

1 PRIX D'ACQUISITION (A)	7,200,000.00	0.00	0.00	0.00	7,200,000.00	0.00	7,200,000.00
Total FONCIER	7,200,000.00	0.00	0.00	0.00	7,200,000.00	0.00	7,200,000.00

**Type Composante : 3 - ETUDES**

5 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	25,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	25,000.00
10 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O)	1,280,880.00	1,250,000.00	578,635.20	213,408.00	30,880.00	671,364.80	702,244.80
12 ETUDES DE STRUCTURE (M.O)	413,400.00	413,400.00	103,350.00	0.00	0.00	310,050.00	310,050.00
18 ETUDES GEOTECHNIQUES	6,400.00	0.00	0.00	0.00	6,400.00	0.00	6,400.00
Total ETUDES	1,725,680.00	1,663,400.00	681,985.20	213,408.00	62,280.00	981,414.80	1,043,694.80

**Situation globale technico-commerciale par opération**  
**au 19/04/2012**

**Type Composante : 4 - SUIVI ET PILOTAGE**

12	CONTROLE TECHNIQUE	174,000.00	174,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174,000.00	174,000.00
13	CONTROLE LABORAIRE	290,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	290,000.00	290,000.00
	<b>Total SUIVI ET PILOTAGE</b>	464,000.00	174,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	290,000.00	464,000.00

**Type Composante : 6 - TRAVAUX IN SITE**

8	BORNAGE ET DOSSIERS T.CADASTR	280,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	280,000.00	280,000.00
	<b>Total TRAVAUX IN SITE</b>	280,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	280,000.00	280,000.00

**Type Composante : 7 - TRAVAUX DE CONSTRUCTION**

11	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
90	AUTRES TRAVAUX DE CONSTRUCTIO	600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00	600,000.00
99	TRAVAUX DE CONSTRUCTION	28,464,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,464,000.00	28,464,000.00
	<b>Total TRAVAUX DE CONSTRUCTION</b>	31,064,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,064,000.00	31,064,000.00

**Type Composante : 8 - FRAIS ANNEXES**

4	PUBLICITE & MARKETING	100,000.00	4,272.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,728.00	95,728.00
5	GARDIENAGE ET SERVICE A. VENT	250,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	250,000.00
	<b>Total FRAIS ANNEXES</b>	350,000.00	4,272.00	0.00	0.00	0.00	0.00	345,728.00	345,728.00

**Type Composante : 11 - CHARGES FINANCIERES**

1	FRAIS FINANCIERS (INT. & EMPR.)	500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00
	<b>Total CHARGES FINANCIERES</b>	500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00

**Type Composante : 15 - FRAIS DES IMPOTS ET TAXES**

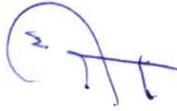
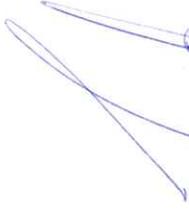
5	TAXE DE 1ER ETABLISSEMENT (ASS	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	100,000.00
12	TVA RESIDUELLE	-2,200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	100,000.00
16	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	40,000.00	37,179.00	0.00	0.00	37,179.00	0.00	2,821.00	2,821.00
	<b>Total FRAIS DES IMPOTS ET TAXES</b>	-1,960,000.00	37,179.00	0.00	0.00	37,179.00	0.00	202,821.00	202,821.00

**Situation globale technico-commerciale par opération**

**au 19/04/2012**

Type Composante : 80 - IMPREVUS

99 IMPREVUS	700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00	700,000.00
Total IMPREVUS	700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00	700,000.00
Total	40,323,680.00	1,878,851.00	723,436.20	250,587.00	40,644,829.00	1,155,414.80	41,800,243.80		

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**Lahcen AMHAOUCH**

Directeur de L'Agence Tiznit

# OPERATION : « ANAROUZ » PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX REZ DE CHAUSSEE

N°	Bloc	Type d'Appart	Type	Surface Couverts H.O	Balcon (Surf m²)	Terrasse (Surf m²)	Buanderie (Surf m²)	Consistances ( Pièces, Cuisine,S.D.B)
1		A	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
Conciergerie et local syndic		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
3		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
4		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
5		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
6		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
7		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
8		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
9		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
10		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
11		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
12		A	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
13		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
Crèche		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
15		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
16		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
17		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
18		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
19		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
20		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
21		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
22		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
23		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
24		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
25		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
26		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
27		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
28		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
29		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
30		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
31		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
32		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
33		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
34		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
35		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
Salle Polyvalente		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
37		A	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
38		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
39		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
40		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
41		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
42		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
43		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
44		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
45		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
46		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
47		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
Conciergerie et local syndic		A	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC

# OPERATION ANAROUZ FAIBLE COUT ET SOCIAL(60801-1)

## REGISTRE DES PRIX

N°	Type d'Appart	Type	Surface Couverts H.O	Consistances ( Pièces, Cuisine,S.D.B)	PRIX DE VENTE TTC
1	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
Conciergerie et local syndic	Conciergerie	con	60	Conciergerie et local syndic	0
3	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
4	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
5	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
6	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
7	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
8	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
9	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
10	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
11	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
12	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
13	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
Crèche	Crèche	Crèche	50	Crèche	0
15	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
16	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
17	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
18	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
19	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
20	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
21	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
22	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
23	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
24	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
25	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
26	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
27	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
28	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
29	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
30	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
31	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
32	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
33	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
34	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
35	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
Salle Polyvalente	SP	SP	50	Salle Polyvalente	0
37	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
38	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
39	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
40	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
41	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00

N°	Type d'Appart	Type	Surface Couverts H.O	Consistances ( Pièces, Cuisine,S.D.B)	PRIX DE VENTE TTC
42	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
43	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
44	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
45	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
46	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
47	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
Conciergerie et local syndic	Conciergerie	con	57	Conciergerie et local syndic	0
101	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
102	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
103	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
104	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
105	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
106	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
107	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
108	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
109	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
110	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
111	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
112	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
113	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
114	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
115	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
116	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
117	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
118	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
119	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
120	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
121	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
122	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
123	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
124	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
125	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
126	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
127	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
128	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
129	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
130	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
131	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
132	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
133	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
134	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
135	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
136	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
137	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
138	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
139	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
140	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00

N°	Type d'Appart	Type	Surface Couverts H.O	Consistances ( Pièces, Cuisine,S.D.B)	PRIX DE VENTE TTC
141	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
142	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
143	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
144	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
145	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
146	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
147	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
148	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
201	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
202	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
203	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
204	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
205	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
206	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
207	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
208	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
209	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
210	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
211	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
212	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
213	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
214	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
215	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
216	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
217	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
218	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
219	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
220	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
221	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
222	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
223	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
224	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
225	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
226	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
227	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
228	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
229	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
230	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
231	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
232	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
233	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
234	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
235	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
236	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
237	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
238	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
239	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
240	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00

N°	Type d'Appart	Type	Surface Couverts H.O	Consistances ( Pièces, Cuisine,S.D.B)	PRIX DE VENTE TTC
241	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
242	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
243	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
244	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
245	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
246	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
247	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
248	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
301	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
302	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
303	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
304	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
305	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
306	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
307	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
308	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
309	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
310	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
311	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
312	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
313	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
314	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
315	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
316	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
317	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
318	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
319	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
320	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
321	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
322	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
323	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
324	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
325	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
326	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
327	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
328	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
329	D	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
330	D1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
331	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
332	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
333	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
334	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
335	C1	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
336	C	Faible Coût	50	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	168 000,00
337	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
338	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
339	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
340	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00

N°	Type d'Appart	Type	Surface Couverts H.O	Consistances ( Pièces, Cuisine,S.D.B)	PRIX DE VENTE TTC
341	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
342	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
343	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
344	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
345	B1	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
346	B	Social	57	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
347	A1	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00
348	A	Social	60	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC	290 000,00

Mme **SOUNDOUS LEMGADAR**  
Directrice Commerciale

**Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."**

**Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."**

**Lahcen AMHAOUCH**  
Directeur de L'Agence Tiznit

**Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."**  
**Directeur Général**

**Mohammed Najib BENYAHIA**

# OPERATION : « ANAROUZ » PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX

## PREMIER ETAGE

N°	Bloc	Type d'Appart	Type	Surface Couverts	Balcon (Surf m²)	Terrasse (Surf m²)	Buanderie (Surf m²)	Consistances ( Pièces, Cuisine, S.D.B)
101	---	A	Social	60	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
102	---	A1	Social	60	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
103	---	B1	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
104	---	B	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
105	---	B1	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
106	---	B	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
107	---	B1	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
108	---	B	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
109	---	B1	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
110	---	B	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
111	---	A1	Social	60	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
112	---	A	Social	60	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
113	---	C	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
114	---	C1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
115	---	C1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
116	---	C	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
117	---	C	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
118	---	C1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
119	---	D1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
120	---	D	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
121	---	D	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
122	---	D1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
123	---	C1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
124	---	C	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
125	---	C	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
126	---	C1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
127	---	D	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
128	---	D1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
129	---	D	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
130	---	D1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
131	---	C1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
132	---	C	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
133	---	C1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
134	---	C	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
135	---	C1	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
136	---	C	Faible Coût	50	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
137	---	A	Social	60	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
138	---	A1	Social	60	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
139	---	B1	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
140	---	B	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
141	---	B1	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
142	---	B	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
143	---	B1	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
144	---	B	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
145	---	B1	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
146	---	B	Social	57	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
147	---	A1	Social	60	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
148	---	A	Social	60	---	---	---	Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC

# OPERATION : « ANAROUZ » PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX

## DEUXIEME ETAGE

N°	Bloc	Type d'Appart	Type	Surface Couverts	Balcon (Surf m <sup>2</sup> )	Terrasse (Surf m <sup>2</sup> )	Buanderie (Surf m <sup>2</sup> )	Consistances ( Pièces, Cuisine,S.D.B)
201		A	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
202		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
203		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
204		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
205		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
206		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
207		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
208		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
209		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
210		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
211		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
212		A	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
213		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
214		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
215		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
216		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
217		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
218		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
219		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
220		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
221		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
222		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
223		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
224		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
225		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
226		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
227		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
228		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
229		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
230		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
231		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
232		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
233		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
234		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
235		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
236		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
237		A	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
238		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
239		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
240		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
241		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
242		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
243		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
244		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
245		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
246		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
247		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
248		A	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC

# OPERATION : « ANAROUZ » PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX

## TROISIEME ETAGE

N°	Bloc	Type d'Appart	Type	Surface Couverts	Balcon (Surf m²)	Terrasse (Surf m²)	Buanderie (Surf m²)	Consistances ( Pièces, Cuisine, S.D.B)
301		A	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
302		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
303		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
304		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
305		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
306		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
307		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
308		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
309		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
310		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
311		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
312		A	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
313		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
314		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
315		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
316		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
317		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
318		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
319		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
320		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
321		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
322		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
323		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
324		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
325		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
326		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
327		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
328		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
329		D	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
330		D1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
331		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
332		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
333		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
334		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
335		C1	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
336		C	Faible Coût	50				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
337		A	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
338		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
339		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
340		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
341		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
342		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
343		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
344		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
345		B1	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
346		B	Social	57				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
347		A1	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC
348		A	Social	60				Salon - 2 Chambres - Cuisine - SDB - WC