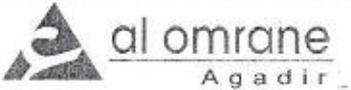


# MANUEL DE COMMERCIALISATION

PROGRAMME : AL WIAM

	<b>PV DE TRANSFERT ENTRE DC ET DUGP</b>	Code : FR03/PS-DCO Version : A Du : 01/04/2011
--	---	--

Date : 15/06/2011

Programme : LOTISSEMENT AL WIAM 1 ET 2

Localisation : TIZNIT

- ✓ Région : SOUS MASSA DARAA
- ✓ Préfecture : TIZNIT
- ✓ Commune : TIZNIT

AGENCE : TIZNIT

Entité destinatrice  Document Transmis	U.G.P		Observations
	Remis	Non remis	
Manuel de Commercialisation	<b>OUI</b>		
Supports Publicitaires			
Autres documents : .....			

**Actions préventives décidées :**

Actions Préventives	Responsable	N°AP

Visa Directeur Commercial

Mme **SOUNDOUS LEMGADAR**  
Directrice Commerciale  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Visa Directeur de l'U.G.P

**Lahcen AMHAOUCH**  
Directeur de L'UGP Tiznit  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**1 IDENTIFICATION DU PROGRAMME****1-1 DENOMINATION DU PROGRAMME****AL WIAM****1-2 TYPE DE PROGRAMMES****LOTISSEMENT**

PROPRE

OUI

EN PARTENARIAT

**1-3 LOCALISATION**

REGION ECONOMIQUE

SOUSS MASSA DRAA

PREFECTURE OU PROVINCE

TIZNIT

COMMUNE

TIZNIT

VILLE

TIZNIT

**1-4 DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME****TRANCHE 1****TRANCHE 2****TRANCHE 3****TRANCHE 4**

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

JUN 2008

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

DECEMBRE 2010

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

NOVEMBRE 2008

DATE DE LIVRAISON

JANVIER 2011

DATE DE REMISE DES CONTRATS

AVRIL 2011

2 CONSISTANCE DU PROGRAMME 409 LOTS

2-1 TYPE DE PRODUITS ET D'UNITES

Type d'unités	Catégorie d'unité	Mode de vente (produit)	Prix de vente	Fixation de prix de vente	La clientèle cible	Nombre d'unités
---------------	-------------------	-------------------------	---------------	---------------------------	--------------------	-----------------

Lot social

Logement social

Lot économique

Logement économique  
et faible VIT

Lot promotionnel

Lots promotionnels  
(îlots ou lots groupés)

Logements promotionnels		COMMISSION		VOIR MONTAGE FINANCIER	DIVERS	409
-------------------------	--	------------	--	------------------------	--------	-----

Villas économiques

Lots d'activités  
commerciales

Locaux commerciaux

Lots industriels

Lots d'activités  
artisanales

Lots d'équipements  
socio administratifs

### 3 OBJECTIFS DU PROGRAMME

#### 3-1 LES OBJECTIFS SOCIAUX

AMELIORER L'HABITAT DE LA CLASSE MOYENNE

#### 3-2 LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

REALISER UN PROJET PERMETTANT DE DEGAGER UN BENEFICE

### 4 LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

#### 4-1 L'ETUDE DE FAISABILITE

OUI

#### 4-2 L'ETUDE DE MARCHE

OUI

#### 4-3 SITUATION DU TERRAIN

ACQUIS

PROPRIETE DE L'OPH

OUI

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

OUI

#### 4-4 LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

OUI

#### 4-5 LE PLAN NO VARIATEUR

OUI

#### 4-6 LE MONTAGE FINANCIER

OUI

#### 4-7 LE CATALOGUE DES PRIX

OUI

#### 4-8 LE PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL

OUI

INTERNE

OUI

PAR CABINET EXTERNE

- 4-9 LA NOTE D'APRECIATION ET DE VALIDATION DES MANAGERS COMMERCIAUX NON
- 4-10 LE MANUEL DE COMMERCIALISATION DU PROGRAMME OUI
- 4-11 APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE OUI
- 4-12 LA PUBLICITE OBLIGATOIRE OUI

## 4-12-1 LA PRESSE

	NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
ARABE	AL AHDAT	06/12/2008
ARABE	AL BAYANE	05/12/2008
Français	LIBERATION	07/12/2009

## 4-12-2 LIEUX D'AFFICHAGE

SIEGE AL OMRANE AGDIR

PREFECTURE AGADIR IDA-OUTANAE

MUNICIPALITE AGADIR

D.R.H. AGADIR

## 4-12-3 MAILING NON

DATE

## 4-12-4 INFORMATION SUR SITE WEB

DATE DE SAISIE DE L'INFORMATION

DATE D'ACTUALISATION DE L'INFORMATION

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

LE DIRECTEUR GENERAL

LE DIRECTEUR REGIONAL

LE DIRECTEUR  
COMMERCIAL

LE DIRECTEUR DE  
COMMUNICATION

LE DIRECTEUR  
MARKETING

LES MANAGERS  
COMMERCIAUX

LE CHEF DE GROUPE (nom  
et prénom)

LES MANAGERS (noms et  
prénoms)

LE PLAN D'ACTION MARKETING

OUI

L'ETUDE DE MARCHE

OUI

LES CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHE

OPERATION FAISABLE

LA POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATIONS)

PRIX DU MARCHE

LA POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATIONS)

RESPECT DE L'ECHANCIER DE PAIEMENT

LES POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

NOM ET PRENOM  
DU CHEF DE GROUPE

EL AIMANI M'HEDI

POINTS D'ACCUEIL-DE VEN MISSIONS (accueil et/ou vente)

NOM ET PRENOM DES MANAGERS  
COMMERCIAUX

PRODUITS A VENDRE

SIEGE AL OMRANE AGADIR

SABROU KARIM

LOTS

## LE PLAN DE COMMUNICATION

### LA PRESSE

DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE DE	DATES
QUOTIDIENS	3		25/07/2008 AU 25/09/2008

### HEBDOMADAIRES

### MENSUELS

### AUTRES

### L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE      LE LIEU      LA PERIODE

SIEGE AL OMRANE AGADIR  
PREFECTURE AGADIR (DA -OUTANANE  
MUNICIPALITE AGADIR  
DRH AGADIR

### LA RADIO

NON

DUREE DU SPOT

NOMBRE DE

LA PERIODE

DE

A

LA TELEVISION

NON

DUREE SU SPOT

NOMBRE DE  
PASSAGES

DE

A

FLYERS-BROCHURES-  
BANDROLES-PLAQUETTES-  
DEPLIANTS

NOMBRE

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

NOMBRE

LIEUX D'INSTALLATION

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRuite		NOMBRE DE NIVEAUX		DESTINATION DES LOTS
		DE	A	DE	A	DE	A	
Lot social								
Logement social	Unité d'habitat social (UHS)							
Lot économique								VOIR MONTAGE FINANCIER
Logement économique et faible VIT	Unité d'habitat économique (UHE)							
Lot promotionnel								VOIR MONTAGE FINANCIER
Lots promotionnels (îlots ou lots groupés) Logements promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)							
Villas économiques								
Lots d'activités commerciales								
Locaux commerciaux								
Lots industriels	Unité commerciale ou industrielle (UCI)							
Lots d'activités artisanales								
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipement socio administratifs (UES)							

**LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION****LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE**

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

OUI

NON

N'AVOIR JAMAIS BENEFICIE D'UNE UNITE SOCIALE,ECONOMIQUE,DE STANDING MOYEN OU PROMOTIONNELLE DU MEME TYPE REALISEE PAR AL OMRANE.

X

RESIDER DANS LA VILLE OU SE TROUVE L'UNITE DEMANDE

X

NE PAS ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU LOT DE TERRAIN DESTINE A LA CONSTRUCTION D'UN LOGEMENT.

X

**AUTRES CONDITIONS****ORDRE D'IMPORTANCE DES CONDITIONS D'ELIGIBITE**

N'AVOIR JAMAIS BENEFICIE D'UNE UNITE SOCIALE,ECONOMIQUE,DE STANDING MOYEN OU PROMOTIONNELLE DU MEME TYPE REALISEE PAR AL OMRANE.

RESIDER DANS LA VILLE OU SE TROUVE L'UNITE DEMANDEE

NE PAS ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU LOT DE TERRAIN DESTINE A LA CONSTRUCTION D'UN LOGEMENT.

**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

COMMISSION INTERNE

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDEMNITE 1000,00DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

	OUI	NON
REMBOURSEMENT IMMEDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATIC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A

APPLIQUER EN CAS DE

NON

REGLEMENT D'UNE

ECHEANCE

LES MESURES DEROGATOIRES

LES MESURES DEROGATOIRES

LE NIVEAU HIERARCHIQUE

DE PRISE DE DECISION DE NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

DEROGATION

LE MANAGER COMMERCIAL

LE CHEF DE GROUPE

LE DIRECTEUR REGIONAL

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE DIRECTEUR GENERAL

DIRECTOIRE OU CONSEIL D'ADMINISTRATION



LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

<b>TRANCHE 1</b>	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	NOVEMBRE 2008
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER
<b>TRANCHE 2</b>	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER
<b>TRANCHE 3</b>	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER
<b>TRANCHE 4</b>	DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE	
	DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION	
		NUMEROS ET TYPES D'UNITES A COMMERCIALISER

LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M <sup>F</sup>	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL	VOIR MONTAGE FINANCIER		
PREMIERE ACTUALISATION			
SECONDE ACTUALISATION			

LE CHIFFRE D'AFFAIRES		TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4	TOTAL
Type d'unités	Catégorie d'unité					
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)					
Logement social						
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)				VOIR MONTAGE FINANCIER	
Logement économique et faible VIT						
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)				VOIR MONTAGE FINANCIER	
Logements promotionnels						
Villas économiques						
Lots d'activités commerciales						
Locaux commerciaux	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Lots industriels						
Lots d'activités artisanales	Unité d'équipement socio administratifs (UES)					
Lots d'équipements socio administratifs						
TOTAL						

**LE BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION****LE BUDGET DE COMMUNICATION**

<b>SUPPORT OU ACTION</b>	<b>BUDGET</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
--------------------------	---------------	---------------------

DEPLIANTS

FLYERS

AFFICHES

BROCHURES

PLAQUETTES

BANDEROLES

REVUES ET JOURNAUX

RADIO

TELEVISION

FRAIS D'ETUDES ET CONCEPTION

AUTRES

**TOTAL 1****LE BUDGET PROMOTIONNEL**

<b>RUBRIQUES</b>	<b>BUDGET</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
------------------	---------------	---------------------

**TOTAL 2****TOTAL GENERAL 1 + 2**

## LES OBJECTIFS DES MANAGERS COMMERCIAUX

## LES VENTES

NOM ET PRENOM DU MANAGER COMMERCIAL	TYPES DE PRODUITS	NOMBRE D'UNITES A VENDRE	CHIFFRE D'AFFAIRES A REALISER	RECETTES A REALISER	PERIODE	
					DE	A
	LOTS	409				

## LES LIVRAISONS ET CONTRATS

NOM ET PRENOM DU MANAGER COMMERCIAL	NATURE DES PRODUITS	NOMBRE D'UNITES A LIVRER	NOMBRE DE CONTRATS A ETABLIR	PERIODE	
				DE	A
Mme BRAKEZ KHADIJA	U.H.P		409	AVRIL 2011	AVRIL 2012

LE CATALOGUE DES PRIX DE VENTE

LES LOGEMENTS

TYPE DE LOGEMENT	LOGEMENT N°	IMMEUBLE	ETAGE	SUPERFICIE	DEPENDANCE	PRIX DE VENTE MOYEN DU M <sup>2</sup>	CLEF DE PONDERATION	PRIX DE VENTE PONDERATION DU M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE TOTAL
------------------	----------------	----------	-------	------------	------------	--	------------------------	---	---------------------------

VOIR MONTAGE FINANCIER

## LES LOTS

TYPES DE LOT	LOT N°	EMPLACEMENT	NOMBRE DE FACADES	SUPERFICIE	PRIX DE VENTE MOYEN AU M <sup>2</sup>	CLEF DE REPARTITION	PRIX DE VENTE PONDEREE DU M <sup>2</sup>	PV TOTAL
--------------	--------	-------------	-------------------------	------------	--	------------------------	---	----------

VOIR MONTAGE FINANCIER

MANUEL DE COMMERCIALISATION

*Plan d'action marketing*  
**Concernant les opérations commercialisées en 2008**

---

OPERATIONS DE CONSTRUCTION :

MARHABA I ,MARHABA II,AL OMRANE ,AL ISKANE,AL KHAWARIZMI I,AL KHAWARIZMI III,AL MANZEH III PARTIE B, AL MENZEH II C, AL MENZEH ILOT V BIS,DYAR ASSAFA, AL KHAWARIZMIVI,AL WRDA ,AMZIL IMMEUBLES ETAMZIL IMMEUBLES EXTENSION

- \*/ **Dépliants** 3 volets format 21cm x 19 cm 7000 exemplaires
- \*/ **Palissades** chantier
- \*/ **Panneaux** routiers Format **4m x 5m sur la RP40**
- \*/ **Affiches** format **0.98m x 1.34 m** ( hall commercial )
- \*/ **Insertion** publicitaire dans la presse régional ( Machahid Journal Agadir, Al Ofoq ,Mountada Al Janoub ...)
- \*/ Insertion pub dans le spécial immobilier ( l'économiste )
- \*/ **Panneaux** publicitaire sur le siège de la société Format **8m x 4 m**
  
- \*/ 2 Panneaux routiers Format : **5m x 4m** au quartier Dakhla et **6m x 5m** au Barreux Est West
- \*/ Panneaux pub sur la façade de l'agence commercial Al Houdale siège de la société Format **8m x 4 m**
- \*/ Panneaux routiers Format **8m x 4m** en face BRICOM
  
- \*/ Plaquette publicitaire 10 000 exemplaires
- \*/ Panneaux routiers Format **5m x 4m** à Inezgane

OPERATIONS DE VILLAS :

TLOUBANTE ADRAR VILLA I et II TARIK AL KHEIR AL KHEIR VILLAS RIAD AMZIL AMZIL VILLAS AL WAHDA TIZNIT

- \*/ PLAQUETTE PUBLICITAIRE 10 000 exemplaires
- \*/ Flyers 80 000 exemplaires

- \* / Affiches format **0.98m x 1.34 m** ( hall commercial )
- \* / Insertion pub dans la presse régional ( Machahid Journal Agadir, Al Ofoq ,Mountada Al Janoub ...)

### **OPERATIONS DE LOTISSEMENTS :**

#### **ZAOUIAT SIDI OUTHMANE ET AL WIAM :**

- \* / Dépliants 3 volets format 25cm x 19 cm 10000 exemplaires
- \* / Affiches format **0.98m x 1.34 m** ( hall commercial agence Ouarzazate )
- \* / Action publicitaire à Ouarzazate ( klaat Mgouna )
- \* / banderoles

#### **Actions publicitaires communes :**

- \* / Participation de la société au salons : Bat Expo , Smap Immo 2008 et journée national
- \* / des marocaines résidant à l'étranger
- \* / Mise en place des point d'actuels au centre ville pendant l'été 2008
- \* / Distribution des flyers programmes en cours de commercialisation

ETUDE DE MARCHÉ

- PROJET AL WIAM  
- LOCALISATION TIZNIT

EVOLUTION DU NOMBRE DES MENAGES PAR PROVINCE ET PAR PREFECTURE

Préfecture Province	Nbre de ménages 2004-2007				Nbre de ménage 2008-2012				
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Tiznit	18266	18583	18907	19238	19577	19922	20275	20636	21004

ETAT DES MOUVEMENTS DES MENAGES DANS LA REGION SOUSS MASSA DRAA

Préfecture Province	Nouveau ménages 2004-2007			Nouveau ménage 2008-2012				
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Tiznit	317	324	331	338	345	353	361	368

DEFICIT EN LOGEMENT FIN 2007

Préfecture Province	Déficit fin 2004	Nouveaux ménages 2004-2007	Production 2004-2007	Déficit fin 2007
Tiznit	491	972	3247	0

DEFICIT EN LOGEMENT A L'HORIZON 2012

Préfecture Province	Nouveaux ménages 2007-2012	Déficit fin 2007	Déficit fin 2012
Tiznit	1765	0	1765

TYPES DE PRODUITS

moyen standing  
villas  
200 à 400 m<sup>2</sup>  
prix 2000,00 DHS/m<sup>2</sup>

SOLVABILITE DE LA DEMANDE :PRIX PRATIQUES SUR LE MARCHÉ :

- Immobilier en vente :

QUARTIER	LOGEMENTS INDIVIDUELS DH/m <sup>2</sup>	APPARTEMENTS DH/m <sup>2</sup>	LOTS TERRAINS DH/m <sup>2</sup>	COMMERCE S DH/m <sup>2</sup>
illigh			2 300,00	
nakhil			2 100,00	
oum al kora			1 900,00	

DONNEES RECAPITULATIVES :

Déficit en logements OUI  
Existence demande potentielle OUI  
Solvabilité demande OUI  
Prix du marché OUI

CONCLUSION :OPERATION FAISABLE

Le Président Directeur Général

Secrétaire Général

Directeur Commercial

Directeur de Programmation et de Développement

Manager Commercial


AL OMRANE-AGADIR

---

**ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE**  
**DE L'OPERATION : AL WIAM**

\* **SITUATION : Lotissement AL WIAM/TIZNIT**

\* **RACCORDEMENTS :**

- Eau potable :
- Assainissement :
- Electrification :
- Téléphone :

} Lotissement en cours de viabilisation

\* **NATURE DU TERRAIN :**

- Pente : Légère
- Rocher : Néant
- Portance : 2 bars

\* **CONSTRAINTES : Néant**

\* **CONCLUSION :**

✓ Etude positive.



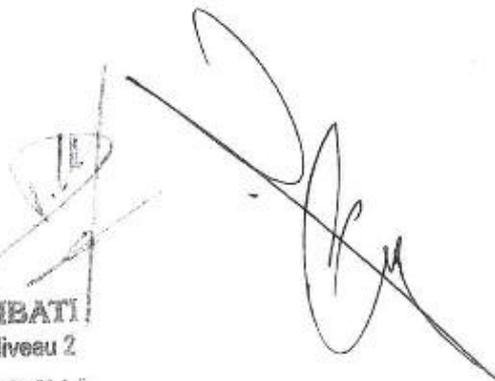
ROYAUME DU MAROC  
SOCIETE AL OMRANE AGADIR

**MONTAGE TECHNIICO-FINANCIER**  
**OPERATION :**  
**LOTISSEMENT WIAM TR02**      **A**  
**TIZNIT**

Code 605721

montage actualisé

2010

  
Rachid CHAIBATI  
Chef de Projets Niveau 2  
SOCIETE AL OMRANE AGADIR S.A.

Page1

09/07/2010 

**A : Informations générales**

PLHS  AL omrane Agadir

**1 IDENTIFICATION DE L'OPERATION**

1.1. DENOMINATION

1.2. LOCALISATION

1.2.1. Région économique

1.2.2. Préfecture ou Province

1.2.3. Wilaya

1.2.4. Commune

1-3 MAITRISE D'OUVRAGE :

1-3-1 Maître d'Ouvrage

1-3-2 Opérateur

1-3-3 Le projet est-il en M.O.D ?

Oui

Non

1-3-3 Si oui Nature de la Maîtrise ?

Maîtrise partielle :

Maîtrise totale :

Assistance technique :

**2 NATURE DE L'OPERATION**

Lotissement

Construction

Restructuration du Clandestin

Opération intégrée rurale

**3 CHRONOLOGIE DE L'OPERATION**

3-1 Date de mise en chantier ( effective ou prévue)

3-2 Date de fin des travaux ( effective ou prévue)

**4 DONNEES FONCIERES**

4-1 Superficie de l'assiette de l'opération

4-2 Superficie acquise en m<sup>2</sup>

4-3 Situation des terrains non acquis

4-3 Prix d'acquisition du Foncier Dh/m<sup>2</sup>

Statut Juridique des parcelles de Terrain non encore acquises	Nbre de parcelles	Superficie Totale (m2)	Superficie Demandée (m2)	Date de la demande	Superficie expertisée (m2)	Date de l'expertise
Domaine Forestier						
Domaine Municipal ou Communal						
Terrain Privé						
Domaine Privé de l'Etat						
Domaine Public de l'Etat						
Habous						
Terrain Collectif						
<b>TOTAL</b>						

4-4 Stade d'acquisition des parcelles restant à acquérir

\* Mettre une croix " X " dans la case correspondante

Rachid CHAIBATI  
 Chef de Projets Niveau 2  
 Sgé. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**5 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU TERRAIN**

LOTISSEMENT WIAM TR02

Donner des indications sur la situation géographique du terrain  
(références cadastrales)

LOTISSEMENT WIAM TR02

**6 - CONSISTANCE DU PROGRAMME**

DESIGNATION	Nombre	Superficie totale cessible	Produits des ventes proposés	Prix de cession moyen /Lots	Prix de cession moyen /m <sup>2</sup> cessible	recettes actualisées	prix de cession du m <sup>2</sup> actualisé
		en m <sup>2</sup>	en Dh	en Dh	en Dh		
<b>LOTS DE RESORPTION</b>							
LOTS HE2							
LOTS HE3							
LOTS HE4							
LOTS HC2							
LOTS HC3							
VILLAS ISOLEE	3	1 090,19	1 853 323,00	617 774	1 700	1 362 738	1 250
VILLAS JUMLEE	163	58 215,97	97 295 377,00	596 904	1 671	71 934 077	1 236
VILLAS EN BANDE	46	10 158,67	16 253 872,00	353 345	1 600	12 190 404	1 200
EQUIPEMENT	3	1 824,72	180 912,00	60 304	99	180 912	
<b>RECAPITULATION</b>	<b>215</b>	<b>71 289,55</b>	<b>115 583 484,00</b>	<b>537 598</b>	<b>1 621</b>	<b>85 668 130,50</b>	

**7 - COUT PREVISIONNEL DU PROGRAMME**

DESIGNATION DES CHAPITRES BUDGETES	MONTANTS		Prix moyen / M <sup>2</sup> couvert Cessible	RATIOS en %	coût actualisé
	HORS TAXE	T.T.C.			
Acquisition du terrain et frais annexes	17 195 437	17 195 437	241	26%	17 195 437
Honoraires d'études et de contrôles	1 234 765	1 481 718	21	2%	768 487
Travaux d'équipements	29 754 196	35 705 035	501	54%	22 471 984
Travaux de constructions					
Commercialisation et conduite de l'opération	557 801	669 362	9	1%	677 801
Charges financières	1 501 406	1 651 547	23	3%	859 772
Impôts et taxes	2 212 869	2 248 513	32	3%	2 535 578
Aléas ( Physique et Financier )	2 752 578	2 752 578	39	2%	2 225 453
Commission d'intervention du PPH	4 203 685	4 203 685	59	6%	3 271 416
<b>Coût de revient</b>	<b>59 412 736</b>	<b>65 907 874</b>	<b>925</b>	<b>100%</b>	<b>50 005 928</b>
Marge de promotion		49 675 610	697	43%	35 662 202
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>59 412 736</b>	<b>115 583 484</b>	<b>1 621</b>		<b>85 668 130</b>

Prix de revient moyen par m<sup>2</sup> cessible

925

Prix de revient moyen par m<sup>2</sup> Brute

543

Rachid CHAIBATI  
Chef de Projets Niveau 2

SN. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**B : Structure du prix de revient**

LOTISSEMENT WIAM TR02

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES ( en Dh)				Prix de revient/m <sup>2</sup> couvert cessible	RATIOS en %	coût actualisé
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.			

**CH 1. ACQUISITION DU TERRAIN ET FRAIS ANNEXES.**

1.1. Prix d'achat du terrain Equipé	16 776 630		-	16 776 630	221,29	23,94%	
1.2. Frais d'acquisition							
1.2.1. Frais d'enregistrement	788 782		-	788 782	11,06	1,20%	
1.2.2. Frais de mutation foncière	236 634		-	236 634	3,32	0,36%	
1.2.3. Frais d'établissement du plan de morcellement initial	236 634		-	236 634	3,32	0,36%	
1.2.4. Frais d'acte	167 766		-	167 766	2,21	0,24%	
Sous total 1.2	1 419 807		-	1 419 807	19,92	2,15%	
1.3. Frais de libération du sol							
1.3.1. Indemnités d'éviction	-		-	-			
1.3.2. Démolitions et terrassements généraux	-		-	-			
Sous total 1.3	-		-	-			
1.4. Frais Intercalaires sur terrain							
1.5. Aléas Fonciers (cas d'une expropriation)							
<b>Total du chapitre 1</b>	<b>17 196 437</b>			<b>17 196 437</b>	<b>241,21</b>	<b>26,08%</b>	<b>17 196 436,70</b>

**CH 2. HONORAIRES D' ETUDES ET DE CONTROLES**

2.1. Frais d'établissement du programme		20%	-	-			
2.2. Les honoraires du Géomètre							
2.2.1. Travaux topographiques Plans et enquêtes parcellaires	27 810	20%	6 662	33 372	0,47	0,06%	91 740,00
2.2.2. Calage et bornage préliminaires	-	20%	-	-			
2.2.3. Dossiers techniques cadastraux	296 626	20%	69 126	364 760	4,98	0,54%	
2.2.4. Règlement de copropriété	-	20%	-	-			
Sous total 2.2	323 436		64 687	388 122	6,44	0,69%	91 740,00
2.3. Les honoraires de l' Architecte							
2.3.1. Etudes urbanistiques	166 868	20%	33 372	200 229	2,81	0,30%	200 229,16
2.3.2. Etudes architecturales	-	20%	-	-			
Sous total 2.3	166 868		33 372	200 229	2,81	0,30%	200 229,16
2.4. Les honoraires des études techniques							
2.4.1. Etudes de V.R.D	200 229	20%	40 046	240 275	3,37	0,36%	99 000,00
2.4.2. Etudes techniques de construction	-	20%	-	-			
2.4.3. Etudes géotechniques	66 743	20%	13 349	80 092	1,12	0,12%	80 091,66
2.4.4. Etudes d' sep	-	20%	-	-			36 720,00
2.4.5. Autres études	278 096	20%	66 619	333 716	4,68	0,61%	21 420,00
Sous total 2.4	646 068		109 014	664 082	9,18	0,99%	237 231,66
2.5 Les honoraires du contrôle technique		20%					
2.6 Les honoraires des laboratoires	199 406	20%	39 881	239 286	3,36	0,36%	239 286,84
<b>Total du chapitre 2</b>	<b>1 234 766</b>		<b>246 963</b>	<b>1 481 718</b>	<b>20,78</b>	<b>2,26%</b>	<b>768 486,66</b>

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES ( en Dh)				Prix de revient/m <sup>2</sup> couvert cessible	Taux en %	coût actualisé
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.			

**CH.3. TRAVAUX D'EQUIPEMENTS**

LOTISSEMENT WIAM TR02

<b>3.1. Assainissement -Voirie</b>							
3.1.1. Voirie	4 449 537	20%	889 907	6 339 444	74,90	8,10%	10 819 016,20
3.1.2. Assainissement	6 620 707	20%	1 104 141	6 624 848	92,93	10,06%	
3.1.3. Peines et soins du concessionnaire du réseau d'assai.t	1 104 141	20%	220 828	1 324 970	18,89	2,01%	1 324 969,60
Sous total 3.1	11 074 386	-	2 214 877	13 289 262	186,41	20,16%	12 143 984,80
<b>3.2. Electricité</b>							
3.2.1. Travaux d'électrification	3 337 163	20%	667 431	4 004 593	56,17	6,08%	1 696 317,80
3.2.2. Eclairage public	2 780 960	20%	566 192	3 337 153	46,81	6,06%	1 707 447,60
3.2.3. Peines et soins du concessionnaire du réseau d'électrific.	667 431	20%	133 486	800 917	11,23	1,22%	616 916,32
Sous total 3.2	6 786 543	-	1 387 109	8 142 652	114,22	12,36%	3 818 681,72
<b>3.3. Eau potable</b>							
3.3.1. Réseau d'eau potable	3 337 163	20%	667 431	4 004 593	56,17	6,08%	1 260 000,00
3.3.2. Peines et soins du service concessionnaire du réseau	667 431	20%	133 486	800 917	11,23	1,22%	800 916,60
Sous total 3.3	4 004 593	-	800 917	4 806 600	67,41	7,29%	2 060 916,60
3.4. Téléphone (Travaux de génie civil et câbles)	2 224 768	20%	444 964	2 669 722	37,46	4,06%	457 764,00
3.5. Espaces verts et aménagements des abords	1 668 676	20%	333 716	2 002 292	28,09	3,04%	2 002 291,60
3.6. Equipements hors site et autres travaux	1 664 466	20%	332 881	1 997 346	28,02	3,03%	1 997 346,80
3.7. Révision des prix sur travaux d'équipement	2 331 866	20%	466 377	2 798 262	39,25	4,26%	
<b>Total du chapitre 3</b>	<b>29 764 196</b>	<b>-</b>	<b>6 960 839</b>	<b>36 706 036</b>	<b>600,85</b>	<b>64,17%</b>	<b>22 471 984,42</b>

**CH 4. CONSTRUCTIONS**

<b>4.1. Travaux de Constructions</b>							
4.1.0. Tout corps d'état	-	20%	-	-	-	-	-
4.1.1. Gros-oeuvres	-	20%	-	-	-	-	-
4.1.2. Etanchéité	-	20%	-	-	-	-	-
4.1.3. Revêtements	-	20%	-	-	-	-	-
4.1.4. Menuiserie Bois-Ferronnerie	-	20%	-	-	-	-	-
4.1.5. Menuiserie Aluminium	-	20%	-	-	-	-	-
4.1.6. Electricité - Lustrerie	-	20%	-	-	-	-	-
4.1.7. Plomberie - Appareils Sanitaires	-	20%	-	-	-	-	-
4.1.8. Peinture-vitrierie	-	20%	-	-	-	-	-
4.1.9. Aménagements extérieurs	-	20%	-	-	-	-	-
Sous total 4.1	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.2. Equipements nécessaires à l'usage des locaux</b>							
4.2.1. Fournitures et pose des ascenseurs	-	20%	-	-	-	-	-
4.2.2. Gânes et câbles de télécommunication	-	20%	-	-	-	-	-
4.2.3. Antennes de télévision	-	20%	-	-	-	-	-
4.2.4. Surpresseurs éventuels	-	20%	-	-	-	-	-
4.2.5. Branchements individuels	-	20%	-	-	-	-	-
Sous total 4.2	-	-	-	-	-	-	-
4.3. Révision des prix sur travaux de construction	-	20%	-	-	-	-	-
<b>Total du chapitre 4</b>	<b>-</b>						

Rachid CHAIBATI  
 Chef de Projets Niveau 2  
 S16 AL ONRAME AGADIR "S.A."

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES ( en Dh)				Prix de revient/m <sup>2</sup> couvert cessible	RATIOS en %	coût actualisé
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.			
<b>CH 5 . COMMERCIALISATION ET CONDUITE DE L'OPERATION</b>							
LOTISSEMENT WIAM TR02							
5.1. Frais de commercialisation du programme							
5.1.1. Commercialisation et Marketing (*)	164 946	20%	30 989	186 934	0,00	0,28%	186 933,77
5.1.2. Annonces et publicité	92 967	20%	18 593	111 560	1,66	0,17%	120 000,00
5.1.3. Gardiennage et services après vente	-	20%	-	-			
5.1.4. Honoraires et commissions sur les ventes	-	20%	-	-			
Sous total 5.1	247 912	-	49 582	297 494	4,17	0,45%	305 933,77
5.2. Conduite de l'opération	-	20%	-	-			
5.3. Honoraires du MOD (éventuellement)	-	20%	-	-			
5.4. Autres frais divers (Réfection, Divers)	309 890	20%	61 978	371 868	6,22	0,68%	371 867,63
<b>Total du chapitre 5</b>	<b>557 801</b>	<b>-</b>	<b>111 560</b>	<b>669 362</b>	<b>9,39</b>	<b>1,02%</b>	<b>677 801,30</b>
<b>CH 6 . CHARGES FINANCIERES</b>							
6.1. Frais financiers (Intérêts des emprunts et avances)	1 601 406	10%	160 141	1 661 547	23,17	2,51%	859 771,84
6.2. Garanties financières	-	-	-	-			
6.2.1. Frais d'hypothèque	-	-	-	-			
6.2.2. Frais d'études du dossier	-	-	-	-			
6.2.3. Frais de la commission d'engagement	-	-	-	-			
Sous total 6.2	-	-	-	-			
6.3. Assurance construction	-	20%	-	-			
<b>Total du chapitre 6</b>	<b>1 601 406</b>	<b>-</b>	<b>160 141</b>	<b>1 661 547</b>	<b>23,17</b>	<b>2,51%</b>	<b>859 771,84</b>
<b>CH 7 . IMPOTS ET TAXES</b>							
7.1. Taxes de voirie et redevances							
7.1.1. Taxes d'autorisation de Lotir/Costr	966 301	-	-	966 301	13,54	1,46%	966 301,38
7.1.2. Taxe d'édilité	-	-	-	-			600 933,62
7.1.3. Taxe de premier établissement et PPE des régions	178 224	20%	35 646	213 870	3,00	0,32%	
7.1.4. Frais du branchement et de raccordement aux réseaux	-	20%	-	-			
Sous total 7.1	1 144 526	-	35 646	1 179 170	16,54	1,79%	1 466 234,90
7.2. Taxes foncières							
7.2.1. Frais d'éclatement du titre mère	1 069 343	-	-	1 069 343	15,00	1,62%	1 069 343,26
7.2.2. Frais de mise à jour du titre mère	-	-	-	-			
Sous total 7.2	1 069 343	-	-	1 069 343	15,00	1,62%	1 069 343,26
7.3. T.V.A.							
7.3.1. T.V.A collectée							
7.3.2. T.V.A déductible							
7.3.3. T.V.A résiduelle ( Solde fiscal )							
<b>Total du chapitre 7</b>	<b>2 212 869</b>	<b>-</b>	<b>35 646</b>	<b>2 248 513</b>	<b>31,54</b>	<b>3,41%</b>	<b>2 636 678,16</b>
<b>CH 8 . ALEAS ( Physique et Financier )</b>	<b>2 762 678</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 762 678</b>	<b>38,61</b>	<b>4,18%</b>	<b>2 226 462,96</b>
<b>SOUS TOTAL</b>	<b>66 209 061</b>	<b>-</b>	<b>6 496 138</b>	<b>61 704 189</b>	<b>866,64</b>	<b>93,62%</b>	<b>46 734 612,00</b>
<b>CH 9 COMMISSION D'INTERVENTION</b>	<b>4 203 686</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 203 686</b>	<b>68,97</b>	<b>6,38%</b>	<b>3 271 416,84</b>
<b>COUT DE REVIENT</b>	<b>69 412 736</b>	<b>-</b>	<b>6 496 138</b>	<b>66 907 874</b>	<b>926,00</b>	<b>100%</b>	<b>60 006 927,84</b>
<b>CH 10 . MARGE DE PROMOTION</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49 675 610</b>	<b>696,81</b>	<b>43%</b>	<b>36 662 202,16</b>
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>				<b>116 683 484</b>	<b>1 621,32</b>		<b>86 688 130,00</b>

achid CHAIBATI  
 Chef de Projets Niveau 2  
 S. AL OMRANE AGADIR "S.A."

MONTAGE TECHNIQUE FINANCIER DE L'OPERATION

LOTISSEMENT WIAM TR02

COUT PREVISIONNEL (EN DH TTC): 50 005 927,84  
RECETTES PREVISIONNELLES (DH): 85 668 130,00

U.G.P

DIRECTION FONCIERE

DIRECTION PROG & DEVELOPT

Rachid CHAIBATI  
Chef de Projets Niveau 2  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Signé: Abdelhak SKIKER  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

DIRECTION COMMERCIALE

DIRECTION FINANCIERE  
& COMPTABLE

شركة العمارة اكادير (ش.م.)  
SECRETARE GENERAL  
داودي كرم التريسي  
الكاتب العام

LE DIRECTEUR GENERAL DELEGUE

LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL

Le Président Directeur Général  
de la Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
et la Sté. AL OMRAN AL KNOOB "S.A."  
Mohammed Najib BENYAHIA

22/2/2016

C.Op	CT	TYPE	NUMERO D	N° PROD.	SURFACE	ANCIEN PRIX EN m²	PRIX PROV	NOUVEAU PRIX EN m²	PRIX EN DHS
605 721	124	EQUIP SOC-ECONOMIC	1 723 337	EQ Public 1	375	200,00	75 000,00	200	75 000,00
605 721	124	EQUIP SOC-ECONOMIC	1 723 338	EQ Public 2	530	200,00	106 000,00	200	106 000,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 124	V 005	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 125	V 006	232	1 600,00	371 200,00	1200	278 400,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 126	V 007	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 127	V 008	221	1 600,00	353 600,00	1200	265 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 128	V 013	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 129	V 014	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 130	V 015	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 131	V 016	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 132	V 017	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 133	V 018	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 134	V 023	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 135	V 024	218	1 600,00	348 800,00	1200	261 600,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 136	V 029	228	1 600,00	364 800,00	1200	273 600,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 137	V 030	210	1 600,00	336 000,00	1200	252 000,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 138	V 035	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 139	V 036	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 140	V 041	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 141	V 042	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 142	V 047	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 143	V 048	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 144	V 053	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 145	V 054	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 146	V 059	228	1 600,00	364 800,00	1200	273 600,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 147	V 060	219	1 600,00	350 400,00	1200	262 800,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 148	V 065	228	1 600,00	364 800,00	1200	273 600,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 149	V 066	233	1 600,00	372 800,00	1200	279 600,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 150	V 071	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 151	V 072	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 152	V 077	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 153	V 078	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 154	V 079	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 155	V 080	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 156	V 081	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 157	V 082	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 158	V 084	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 159	V 088	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 160	V 089	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 161	V 094	244	1 600,00	390 400,00	1200	292 800,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 162	V 095	228	1 600,00	364 800,00	1200	273 600,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 163	V 100	257	1 600,00	411 200,00	1200	308 400,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 164	V 101	228	1 600,00	364 800,00	1200	273 600,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 165	V 102	260	1 600,00	416 000,00	1200	312 000,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 166	V 103	228	1 600,00	364 800,00	1200	273 600,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 167	V 108	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 168	V 109	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	159	LOTS VILLAS EN BANDI	1 723 169	V 110	216	1 600,00	345 600,00	1200	259 200,00
605 721	1 510	LOTS VILLAS ISOLEES	1 723 333	V 123	341	1 700,00	579 700,00	1250	426 250,00
605 721	1 510	LOTS VILLAS ISOLEES	1 723 334	V 144	373	1 700,00	634 100,00	1250	466 250,00
605 721	1 510	LOTS VILLAS ISOLEES	1 723 335	V 211	376	1 700,00	639 200,00	1250	470 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 170	V 001	376	1 700,00	639 200,00	1250	470 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 171	V 002	368	1 600,00	588 800,00	1200	441 600,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 172	V 003	351	1 600,00	561 600,00	1200	421 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 173	V 004	311	1 600,00	497 600,00	1200	373 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 174	V 009	317	1 700,00	538 900,00	1250	396 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 175	V 010	317	1 700,00	538 900,00	1250	396 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 176	V 011	357	1 700,00	606 900,00	1250	446 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 177	V 012	273	1 700,00	464 100,00	1250	341 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 178	V 019	282	1 700,00	479 400,00	1250	352 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 179	V 020	282	1 700,00	479 400,00	1250	352 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 180	V 021	316	1 700,00	537 200,00	1250	395 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 181	V 022	318	1 700,00	540 600,00	1250	397 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMEELEE	1 723 182	V 025	311	1 700,00	528 700,00	1250	388 750,00

605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 183	V 026	317	1 700,00	538 900,00	1250	396 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 184	V 027	352	1 700,00	598 400,00	1250	440 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 185	V 028	321	1 700,00	545 700,00	1250	401 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 186	V 031	353	1 700,00	600 100,00	1250	441 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 187	V 032	326	1 700,00	554 200,00	1250	407 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 188	V 033	342	1 700,00	581 400,00	1250	427 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 189	V 034	337	1 700,00	572 900,00	1250	421 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 190	V 037	334	1 700,00	567 800,00	1250	417 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 191	V 038	334	1 700,00	567 800,00	1250	417 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 192	V 039	360	1 700,00	612 000,00	1250	450 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 193	V 040	352	1 700,00	598 400,00	1250	440 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 194	V 043	334	1 700,00	567 800,00	1250	417 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 195	V 044	334	1 700,00	567 800,00	1250	417 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 196	V 045	338	1 700,00	574 600,00	1250	422 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 197	V 046	338	1 700,00	574 600,00	1250	422 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 198	V 049	338	1 700,00	574 600,00	1250	422 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 199	V 050	338	1 700,00	574 600,00	1250	422 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 200	V 051	338	1 700,00	574 600,00	1250	422 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 201	V 052	338	1 700,00	574 600,00	1250	422 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 202	V 055	338	1 700,00	574 600,00	1250	422 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 203	V 056	338	1 700,00	574 600,00	1250	422 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 204	V 057	356	1 700,00	605 200,00	1250	445 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 205	V 058	337	1 700,00	572 900,00	1250	421 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 206	V 061	356	1 700,00	605 200,00	1250	445 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 207	V 062	348	1 700,00	591 600,00	1250	435 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 208	V 063	317	1 700,00	538 900,00	1250	396 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 209	V 064	319	1 700,00	542 300,00	1250	398 750,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 210	V 067	317	1 700,00	538 900,00	1250	396 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 211	V 068	328	1 700,00	557 600,00	1250	410 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 212	V 069	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 213	V 070	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 214	V 073	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 215	V 074	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 216	V 075	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 217	V 076	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 218	V 083	412	1 700,00	700 400,00	1250	515 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 219	V 085	427	1 700,00	725 900,00	1250	533 750,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 220	V 086	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 221	V 087	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 222	V 090	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 223	V 091	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 224	V 092	335	1 700,00	569 500,00	1250	418 750,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 225	V 093	317	1 700,00	538 900,00	1250	396 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 226	V 096	345	1 700,00	586 500,00	1250	431 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 227	V 097	317	1 700,00	538 900,00	1250	396 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 228	V 098	362	1 700,00	615 400,00	1250	452 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 229	V 099	325	1 700,00	552 500,00	1250	406 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 230	V 104	375	1 700,00	637 500,00	1250	468 750,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 231	V 105	308	1 700,00	523 600,00	1250	385 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 232	V 106	308	1 700,00	523 600,00	1250	385 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 233	V 107	308	1 700,00	523 600,00	1250	385 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 234	V 111	308	1 700,00	523 600,00	1250	385 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 235	V 112	308	1 700,00	523 600,00	1250	385 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 236	V 113	314	1 700,00	533 800,00	1250	392 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 237	V 114	314	1 700,00	533 800,00	1250	392 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 238	V 115	314	1 700,00	533 800,00	1250	392 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 239	V 116	314	1 700,00	533 800,00	1250	392 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 240	V 117	329	1 700,00	559 300,00	1250	411 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 241	V 118	335	1 700,00	571 200,00	1250	420 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 242	V 119	357	1 700,00	606 900,00	1250	446 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 243	V 120	420	1 600,00	672 000,00	1200	504 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 244	V 121	385	1 600,00	616 000,00	1200	462 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 245	V 122	385	1 600,00	616 000,00	1200	462 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 246	V 124	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 247	V 125	301	1 600,00	481 600,00	1200	361 200,00

Handwritten mark on the left side of the page.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including the name 'D. Pina' and other illegible scribbles.

605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 248	V 126	301	1 600,00	481 600,00	1200	361 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 249	V 127	301	1 600,00	481 600,00	1200	361 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 250	V 128	301	1 600,00	481 600,00	1200	361 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 251	V 129	309	1 700,00	525 300,00	1250	386 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 252	V 130	310	1 700,00	527 000,00	1250	387 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 253	V 131	392	1 700,00	666 400,00	1250	490 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 254	V 132	349	1 600,00	558 400,00	1200	418 800,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 255	V 133	349	1 600,00	558 400,00	1200	418 800,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 256	V 134	349	1 600,00	558 400,00	1200	418 800,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 257	V 135	349	1 600,00	558 400,00	1200	418 800,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 258	V 136	374	1 700,00	635 800,00	1250	467 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 259	V 137	357	1 700,00	606 900,00	1250	446 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 260	V 138	312	1 700,00	530 400,00	1250	390 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 261	V 139	301	1 600,00	481 600,00	1200	361 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 262	V 140	301	1 600,00	481 600,00	1200	361 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 263	V 141	301	1 600,00	481 600,00	1200	361 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 264	V 142	301	1 600,00	481 600,00	1200	361 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 265	V 143	337	1 700,00	572 900,00	1250	421 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 266	V 145	301	1 700,00	511 700,00	1250	376 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 267	V 146	338	1 600,00	540 800,00	1200	405 600,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 268	V 147	301	1 600,00	481 600,00	1200	361 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 269	V 148	338	1 600,00	540 800,00	1200	405 600,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 270	V 149	301	1 600,00	481 600,00	1200	361 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 271	V 150	391	1 600,00	625 600,00	1200	469 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 272	V 151	332	1 600,00	531 200,00	1200	398 400,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 273	V 152	436	1 700,00	741 200,00	1250	545 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 274	V 153	337	1 600,00	539 200,00	1200	404 400,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 275	V 154	337	1 600,00	539 200,00	1200	404 400,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 276	V 155	337	1 700,00	572 900,00	1250	421 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 277	V 155	337	1 700,00	572 900,00	1250	421 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 278	V 157	312	1 700,00	530 400,00	1250	390 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 279	V 158	312	1 700,00	530 400,00	1250	390 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 280	V 159	312	1 600,00	499 200,00	1200	374 400,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 281	V 160	312	1 600,00	499 200,00	1200	374 400,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 282	V 161	311	1 700,00	528 700,00	1250	388 750,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 283	V 162	312	1 700,00	530 400,00	1250	390 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 284	V 163	308	1 600,00	492 800,00	1200	369 600,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 285	V 164	371	1 600,00	593 600,00	1200	445 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 286	V 165	371	1 600,00	593 600,00	1200	445 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 287	V 166	353	1 700,00	600 100,00	1250	441 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 288	V 167	378	1 700,00	642 800,00	1250	472 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 289	V 168	378	1 600,00	604 800,00	1200	453 600,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 290	V 169	378	1 600,00	604 800,00	1200	453 600,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 291	V 170	329	1 700,00	559 300,00	1250	411 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 292	V 171	416	1 700,00	707 200,00	1250	520 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 293	V 172	336	1 600,00	537 600,00	1200	403 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 294	V 173	336	1 600,00	537 600,00	1200	403 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 295	V 174	335	1 700,00	569 500,00	1250	418 750,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 296	V 175	419	1 700,00	712 300,00	1250	523 750,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 297	V 176	480	1 700,00	816 000,00	1250	600 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 298	V 177	435	1 600,00	696 000,00	1200	522 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 299	V 178	435	1 600,00	696 000,00	1200	522 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 300	V 179	416	1 700,00	707 200,00	1250	520 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 301	V 180	485	1 700,00	824 500,00	1250	606 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 302	V 181	467	1 600,00	747 200,00	1200	560 400,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 303	V 182	467	1 600,00	747 200,00	1200	560 400,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 304	V 183	467	1 700,00	793 900,00	1250	583 750,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 305	V 184	508	1 600,00	809 600,00	1200	607 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 306	V 185	508	1 700,00	860 200,00	1250	632 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 307	V 186	366	1 700,00	622 200,00	1250	457 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 308	V 187	351	1 700,00	596 700,00	1250	438 750,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 309	V 188	400	1 700,00	680 000,00	1250	500 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 310	V 189	400	1 700,00	680 000,00	1250	500 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 311	V 190	400	1 700,00	680 000,00	1250	500 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 312	V 191	400	1 700,00	680 000,00	1250	500 000,00

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]*

605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 313	V 192	442	1 700,00	751 400,00	1250	552 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 314	V 193	408	1 700,00	693 600,00	1250	510 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 315	V 194	480	1 600,00	768 000,00	1200	576 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 316	V 195	474	1 600,00	758 400,00	1200	568 800,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 317	V 196	485	1 700,00	824 500,00	1250	606 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 318	V 197	476	1 700,00	809 200,00	1250	595 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 319	V 198	429	1 700,00	729 300,00	1250	536 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 320	V 199	467	1 700,00	793 900,00	1250	583 750,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 321	V 200	486	1 700,00	826 200,00	1250	607 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 322	V 201	485	1 700,00	824 500,00	1250	606 250,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 323	V 202	430	1 700,00	731 000,00	1250	537 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 324	V 203	430	1 700,00	731 000,00	1250	537 500,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 325	V 204	495	1 700,00	841 500,00	1250	618 750,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 326	V 205	468	1 500,00	748 800,00	1200	561 600,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 327	V 206	468	1 700,00	795 600,00	1250	585 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 328	V 207	396	1 700,00	673 200,00	1250	495 000,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 329	V 208	396	1 600,00	633 600,00	1200	475 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 330	V 209	396	1 600,00	633 600,00	1200	475 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 331	V 210	396	1 600,00	633 600,00	1200	475 200,00
605 721	1 511	LOTS VILLAS JUMELEE	1 723 332	V 212	390	1 700,00	663 000,00	1250	487 500,00
							<b>115 604 000,00</b>		<b>85 683 300,00</b>

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature at the bottom left and several smaller ones above it.



E 4 1 2 9 2

24 NOV 2008

## **DECISION**

Le Directeur Général de la Société AL OMRANE AGADIR.

- Vu les dispositions de la charte commerciale.
- Vu que le prix de vente du lotissement AL WIAM est aligné au prix du marché.
- Vu le manuel de commercialisation de l'opération AL WIAM qui arrête les conditions d'attribution des programmes précités comme suit :
  - N'avoir jamais bénéficié d'un produit AL OMRANE.
  - Résider dans la ville où se trouve l'unité demandée.
  - Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain destiné à la construction.
- Vu le PV de la commission d'attribution du 30/10/2008.
- Vu la convocation des personnes retenues en date du 07/11/2008.
- Vu que le nombre de lots offerts s'élève à 409 unités.
- Vu que le nombre de lots vendu de type HE2 depuis le 07/11/2008 est de 8 lots.
- Vu que le nombre de lots vendu de type HC2 depuis le 07/11/2008 est de 19 lots.
- Vu que le nombre de lots vendu de type villas depuis le 07/11/2008 est de 2 lots.
- Vu la note circulaire n°1967 du 09/07/2008 relative aux modalités de commercialisation des produits AL OMRANE.
- Vu la nécessité de stimuler la vente du programme précité.

## **DECIDE**

**ARTICLE I :** Les lots situés au lotissement AL WIAM sont ouverts à la vente libre à partir de la date de la présente décision.

**LE DIRECTEUR GENERAL**

Sté. AL OMRANE AGADIR s.a.  
Le Directeur Général

**Merahi BENALI**

**24 NOV. 2008**

## Opération Al Wiam - Tiznit

## Liste des demandes retenues + liste d'attente

No	NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
1772	OUBRIK LARBI	JE192012	999 545 362 942 928	1	Retenu
543	TAKI ABDERRAHMANE	J125241	999 014 526 426 371	2	Retenu
2305	AIT MOUM ABDELLAH	J180181	998 911 537 747 386	3	Retenu
1705	EL ABOUB MOHAMED	JB112659	998 152 266 304 906	4	Retenu
1675	ID ABOU ABDELKARIME	JE73310	997 575 819 340 469	5	Retenu
1808	OUBHAM ABDELLAH	JA62445	997 292 853 115 393	6	Retenu
1151	ELMIRINE EL MAHFOUD	JE178701	996 634 335 829 510	7	Retenu
2255	DOUIHI LATIFA	JE242468	996 504 901 471 158	8	Retenu
1760	ID BRAHIM ABDERAHMAN	JE9570	996 363 461 512 301	9	Retenu
495	AMRAOUI JMIA	C240950	996 147 855 441 014	10	Retenu
811	JAA HAFSA	JE78895	995 740 291 727 493	11	Retenu
1654	ID MOUH LAHOUCINE	J56350	995 463 355 938 291	12	Retenu
542	AKCHOUC MINA	JE44007	995 106 045 626 799	13	Retenu
793	OMARI MOHAMED	DA17024	994 873 128 529 792	14	Retenu
1209	MOUTAKI MOUHAMED	J66291	994 519 757 060 289	15	Retenu
557	BOUJOU BRAHIM	JE100248	993 622 727 260 132	16	Retenu
1872	OUBANITE MOHAMED	JE68428	993 417 790 862 377	17	Retenu
432	RAJI LAHOUCINE	JE47806	993 331 298 005 369	18	Retenu
861	MAHAMED OUDOUNIT	JE205878	992 969 675 813 659	19	Retenu
2069	AZEROUAL NOUR EDDINE	P155628	992 914 063 425 347	20	Retenu
1444	MOUTAOUKIL AHMED	JE124197	991 312 088 398 086	21	Retenu
28	BAHA HASSANE	JE3192	990 944 141 052 707	22	Retenu
2272	OUBAKI AHMED	J810930	990 356 514 572 312	23	Retenu
1870	ID HAMOU EL HASSANE	JE198258	989 744 098 733 962	24	Retenu
1994	ATIK AHMED	JE189822	988 780 574 426 385	25	Retenu
1106	BENDAKHIL ABDERRAHMANE	J181441	987 759 444 897 084	26	Retenu
2176	OOUAFDOUD RACHID	JD42317	987 639 563 783 461	27	Retenu
330	OUBLAL SAID	JE221393	986 526 015 756 758	28	Retenu
2244	OULHARIR EL MAHFOUD	J800602	986 079 247 689 646	29	Retenu
318	SABIR ZAHRA	JE147777	985 750 542 287 477	30	Retenu
1451	EL MADKOUR ABDELKARIM	JE76795	984 887 989 056 933	31	Retenu
1051	BARGA LAILA	X285946	983 920 426 299 450	32	Retenu
1414	HAMMOUDA KARIM	JE60352	983 402 063 164 132	33	Retenu
2169	LAHSAINI ABDELHAY	I105371	982 967 369 991 124	34	Retenu
601	ABOUJEMA RACHID	JE209810	981 924 917 282 904	35	Retenu
611	ID MAIS SAID	JE10376	981 656 585 480 087	36	Retenu
1297	OUTMOUSAT ABDELLAH	JD42166	981 472 289 874 292	37	Retenu
1880	ABRAYCH NOURDINE	JE152303	980 539 394 054 730	38	Retenu
2226	MOSLIH ABDELLAH	BH171002	978 168 906 671 476	39	Retenu
186	TOUMIL OMAR	JE120697	977 783 685 325 430	40	Retenu
1569	MOHAMED ABDERRAZAK	JE151186	977 637 754 993 562	41	Retenu
179	IDMINE BRAHIM	JE160327	976 777 397 652 184	42	Retenu
585	ALHIANE BOUJEMAA	JE127053	975 580 688 012 982	43	Retenu
2326	EL HAFSI MBARK	J808659	975 318 580 857 415	44	Retenu
190	OMARY KHALID	JE76342	974 550 071 865 602	45	Retenu
1660	ANASSI RACHYD	JE238734	974 395 161 315 450	46	Retenu
1384	ELQUATIB MOHAMED	JB47928	973 993 410 363 096	47	Retenu
2137	TAMARIRT IJJOU	JE160756	973 515 123 643 514	48	Retenu
1850	EL KERRAS KHALID	H427850	970 287 216 624 908	49	Retenu
136	ARBANI ABDENAIM	JE75423	969 037 020 524 047	50	Retenu
2261	IDGOUFKIR BOUJEMAA	J201104	969 000 451 697 091	51	Retenu
976	JAA SALAH	JE108323	968 614 751 147 620	52	Retenu
1110	HANI CHAKIR	JE177894	968 570 699 869 115	53	Retenu
1819	BOULGADAT FADMA	JE28776	968 276 764 154 402	54	Retenu
89	EL MOUDEN FADMA	J125117	967 807 911 182 609	55	Retenu
2094	SMOUGUI ZAINA	JE51395	967 585 813 679 158	56	Retenu
1049	NAMOU ABDELJALIL	JD29519	966 141 024 738 601	57	Retenu
538	BENJAI LHASSAN	JE79356	965 973 521 739 240	58	Retenu
1205	ELHARRAB ZINEB	JE110105	965 141 505 090 508	59	Retenu
1505	KHADIJA AOUAH	JF26338	964 924 660 082 667	60	Retenu
688	ABOUKIR MOHAMED	JE200506	964 648 861 193 302	61	Retenu
42	ALHIANE LAUCEN	JE75125	964 438 715 124 231	62	Retenu
612	ABOUELHARIR HAFID	JE96699	963 587 878 996 223	63	Retenu

## Opération Al Wiam - Tiznit

## Liste des demandes retenues + liste d'attente

No	NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
1029	ELBAKKALI LAHOUSSEINE	JA6843	963 224 368 394 278	64	Retenu
1595	EL HABBARI ABDELLAH	J135638	961 945 492 424 971	65	Retenu
2103	ELLATIFI SAID	JE128357	960 954 210 672 290	66	Retenu
429	LAABID M BARK	JE29955	960 514 796 074 132	67	Retenu
1678	ELJAMIALI EL HASSANE	JE139593	959 550 289 448 144	68	Retenu
1873	BOUHIA AHMED	JE62018	959 037 412 246 245	69	Retenu
1108	ARBANI RACHID	JE72405	958 569 784 183 378	70	Retenu
719	AZAKAK ABDERRAHIM	JE61160	958 059 773 495 021	71	Retenu
1121	ELMADKOURI RACHID	J128203	957 431 094 769 588	72	Retenu
1111	LIHYAOUI FAYCAL	BX818085	956 410 046 910 840	73	Retenu
2329	ANEJJAR JAMAA	J182427	956 295 828 126 159	74	Retenu
1462	BRAHIM EL MECHROUH	JE230028	956 232 883 954 055	75	Retenu
375	AGOUNINE ABDELLAH	J72225	956 108 583 348 272	76	Retenu
2229	TALOUSTE MELAID	JE159167	953 591 788 343 245	77	Retenu
1594	BEN SI HAMMOU EL HASSANE	JE179294	953 555 083 936 258	78	Retenu
1676	FATTAH LAHOUCINE	JC109087	952 957 850 809 500	79	Retenu
483	OUBELLA AHMED	J180264	952 906 792 719 921	80	Retenu
515	EL BAKRI NAJIM	J82979	952 343 773 835 748	81	Retenu
97	TOUYL OMAR	JE90478	952 309 468 330 587	82	Retenu
958	BHEDDAR HASSANE	JE11455	952 143 194 610 993	83	Retenu
1102	TROUKI AICHA	JE40220	952 087 258 512 584	84	Retenu
775	KOURI FATIMA	JE763	951 909 669 822 814	85	Retenu
808	MAHFOUD ABDERRAHIM	B4895	951 879 554 515 192	86	Retenu
1376	BOUZI BRAHIM	PL814237	951 871 188 886 755	87	Retenu
1751	LARBI ISSAMI	JE1804	951 841 563 385 381	88	Retenu
700	BOUDARBAL MOHAMED	J4206	951 535 298 893 705	89	Retenu
776	EL BAHRI ABDERAHMANE	JE83108	951 281 736 489 373	90	Retenu
264	ANASSIN IHIA	J180776	950 771 306 015 888	91	Retenu
1407	BENABDELLAH ALI	JE159356	949 412 730 178 958	92	Retenu
702	LGUERCH TAOUAYA	J184341	948 682 576 104 166	93	Retenu
350	ALIZGANE MOHAMED	J4179	948 216 997 854 979	94	Retenu
405	MIFDAL MBAREK	J130748	947 804 925 834 738	95	Retenu
1079	HOUZOUMI TAHAR	JE145605	947 075 222 743 093	96	Retenu
1879	BOUKOURCHID RACHID	JE196316	947 016 244 895 400	97	Retenu
1513	MAHMOUD HAMROU	JA54489	946 962 843 880 065	98	Retenu
1486	BAHA MOHAMED	JA50981	946 822 164 893 466	99	Retenu
2345	ID MEMMOUCH LAHOUSSEINE	JE4166	946 164 073 136 755	100	Retenu
1614	AMANAR YOUNESS	JE187632	944 776 005 763 884	101	Retenu
975	IAZZOUIHDA MBARK	JE135495	944 745 205 441 697	102	Retenu
2108	MOUAKIR RACHID	JB279532	942 361 401 075 176	103	Retenu
244	BELAIDDOCH IHYA	JE139464	941 599 558 158 227	104	Retenu
1322	HAMACH ALI	JE30108	941 435 666 932 546	105	Retenu
1682	IGUIJI RIKIA	JA65644	940 490 712 219 416	106	Retenu
1100	ABOUHATI AARBIA	J125538	940 323 210 663 093	107	Retenu
1223	AMEHRI LAHSEN	E239056	939 700 821 677 182	108	Retenu
633	BOUOUF ELHACHEM	PN15880	938 808 573 669 746	109	Retenu
1352	LAHCEN EL BAZ	JE121764	937 267 151 040 298	110	Retenu
527	KHADIJA IBHARRAR	JE207334	932 999 269 655 321	111	Retenu
1752	EL AOURFE ABDELLAH	JE95741	932 049 809 078 958	112	Retenu
1424	ETTAOUSSE AHMED	BE645120	929 342 336 919 319	113	Retenu
2104	MOUTTAKI BRAHIM	JD18702	928 818 442 157 718	114	Retenu
1090	BOUSSAFI REDOUANE	M170380	928 672 007 723 373	115	Retenu
715	NAIM HAMID	G371124	927 402 921 576 710	116	Retenu
959	BEN BRAHIM AHMED	JE196946	926 829 274 021 519	117	Retenu
871	BELAID AACHOUR	JE198849	926 641 372 398 174	118	Retenu
1074	ASSIAD MOHAMED	JE33275	926 579 406 465 796	119	Retenu
1171	OUMOUSA YAMNA	JE42227	925 825 132 215 505	120	Retenu
567	ID BIHI AHMED	JE41307	925 337 052 239 239	121	Retenu
2334	IDOBRIK ABDERRAHMANE	JE114730	924 972 586 050 971	122	Retenu
1585	CHBIBA SAMIRA	H304624	923 945 979 410 723	123	Retenu
1565	LAHOUCINE BENAUM	JE211758	923 830 992 619 564	124	Retenu
1012	SOUSSAI EL HASSANE	JD18	923 098 417 131 004	125	Retenu
699	ET TABITY MY HAMID	JE140745	922 985 104 646 254	126	Retenu

## Opération Al Wiam - Tiznit

## Liste des demandes retenues + liste d'attente

No	NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
200	AZAYI KHADIJA	J129787	922 972 262 105 174	127	Retenu
148	ELLATIF KHADIJA	JE125555	921 556 182 196 574	128	Retenu
68	BOUJOI HASSANE	JE95782	921 262 338 392 911	129	Retenu
1798	BOUSELHAM AHMED	J183078	920 501 879 507 849	130	Retenu
1040	MACHDOUF ABDELMAJID	JE189078	920 102 874 010 664	131	Retenu
2274	OUSAYR ABDEREHMANE	P80014	920 099 613 635 556	132	Retenu
1718	GANFOUDI HAMID	E441924	919 901 160 912 852	133	Retenu
2259	LOUAZZANI HAKIMA	JE160618	919 565 313 792 581	134	Retenu
401	BENKARTE IJJOU	JB147416	919 508 950 496 416	135	Retenu
379	IDRISSI SAAD NOURDINE	JE139598	918 863 476 704 876	136	Retenu
856	KHALID OUAKRIM	JE90438	918 332 467 388 810	137	Retenu
1746	BOULAI ABDEHRAHIM	JB319117	918 019 375 331 055	138	Retenu
104	EL ARJJI AICHA	JC18685	917 121 335 229 742	139	Retenu
836	BOUHOUSSE TAOUFIK	JE94054	916 789 037 116 068	140	Retenu
1020	OUBELLA ELHASSAN	JE125024	915 824 362 837 267	141	Retenu
798	BLGRIM ELHASSANE	JE5016	915 708 052 592 622	142	Retenu
1817	HOUSNI RACHID	JE90683	914 296 746 232 812	143	Retenu
907	SALAH LACHGUER	J122987	913 014 495 764 889	144	Retenu
162	LAABD LAHOUCINE	JA13431	912 668 784 081 323	145	Retenu
2109	GOUIAROUSSE ABDALLAH	D707924	912 316 555 220 347	146	Retenu
1196	GUERAOUA JAMAA	JE12181	912 293 512 272 295	147	Retenu
478	AMARA LAHOUCINE	JE177829	911 894 688 579 762	148	Retenu
2268	TAKI LAHOUSSINE	JE53996	911 510 503 603 101	149	Retenu
1604	BANANE NAIMA	JF5488	911 080 419 916 268	150	Retenu
953	EL YOUSOUFI MOHAMEDF	W68121	910 726 290 635 185	151	Retenu
1204	FATIMA EL HARRAB	JE138472	909 483 960 039 806	152	Retenu
1607	BAKRIM BRAHIM	JE65880	908 460 981 845 871	153	Retenu
642	KOUKOU AHMED	SJ13526	907 680 377 007 870	154	Retenu
799	BOULAI IJJOU	JE174351	906 152 415 198 262	155	Retenu
2076	BOUZIT MOHAMED	PT809744	904 154 490 791 695	156	Retenu
1621	DOUMANI OMAR	JC88117	903 179 867 065 697	157	Retenu
1500	BAKKAR OUM EL FADLE	OD22258	901 650 043 063 707	158	Retenu
1169	ID ZIM ZAINIBA	JE239367	901 081 271 214 245	159	Retenu
503	ID HAISSOUN ABDERRAHMANE	J270515	901 054 524 008 461	160	Retenu
591	BABYA MOULOU	JE157055	900 330 303 588 708	161	Retenu
1708	AHNANE ABDELAH	JD5519	899 658 825 474 071	162	Retenu
2152	MANSOURI SALEK	JA81314	899 441 102 095 074	163	Retenu
726	AIT LARBI FATIMA	J181255	898 830 937 878 667	164	Retenu
2331	BOUKADOUR ABDALLAH	JB188381	898 662 749 033 008	165	Retenu
1494	EDDIH BELAID	JA13702	898 342 895 194 933	166	Retenu
479	AOURHANE MOHAMED	JB46576	898 159 418 982 290	167	Retenu
1803	BOUAGHAD JAMAA	JE1051	897 434 311 644 598	168	Retenu
490	AZEKKOUR AHMED	JE193073	896 763 766 581 716	169	Retenu
1508	LALLA FATIMA FALAH	SH76879	896 058 184 307 252	170	Retenu
541	AIT BARI BRAHIM	JB35888	895 517 272 304 223	171	Retenu
1773	BIYA CHAHIM	JE98440	895 381 333 822 394	172	Retenu
1158	IDHEMMOU BRAHIM	I5803	895 088 219 063 153	173	Retenu
475	LAABD LAHCEN	JA24086	894 513 540 893 175	174	Retenu
269	EL HAMED EL HASSANE	JE5977	893 834 064 915 437	175	Retenu
1958	MABROUKI RACHID	JE10720	893 237 961 693 389	176	Retenu
824	LEHIANY ABDELLAH	BK811757	892 284 951 457 811	177	Retenu
1567	KHADIJA AMARIR	JE222862	891 124 107 975 189	178	Retenu
246	KAIUCHE LAHOUCINE	JE90866	890 497 071 940 859	179	Retenu
2240	AGOURAM ABDELLAH	JE151722	888 610 515 016 527	180	Retenu
1390	RACHID BENNAJIM	JE39794	888 177 566 105 984	181	Retenu
1374	AIT BELAID BRAHIM	JB159068	887 438 381 183 516	182	Retenu
1643	ARGAZ ZAHRA	X65371	887 264 126 283 014	183	Retenu
552	FARIS LAHOUSSAINE	JE2229	886 964 242 802 410	184	Retenu
18	JABBOUNE FATIMA	J165109	886 730 316 581 949	185	Retenu
694	ELHASSAN BOUABELLI	JE299	885 805 341 929 486	186	Retenu
1725	BOUNHER NADIA	SH55040	884 818 280 543 796	187	Retenu
1001	BOUKILOUD ABDELLAH	JE13539	884 499 220 242 692	188	Retenu
1671	BOUSSABOUNE ALI	JE96284	883 427 787 961 754	189	Retenu

## Opération Al Wiam - Tiznit

## Liste des demandes retenues + liste d'attente

No	NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
1724	AMRI ABDEREHMAN	H172402	882 980 721 189 901	190	Retenu
402	BOUCHGHOUL ABDELLAH	G196926	880 362 413 211 342	191	Retenu
1753	AGOUNINE NOUREDDINE	JE201348	879 034 633 511 309	192	Retenu
1824	CHAOUKI FATIMA	JE122991	879 030 971 715 247	193	Retenu
2068	BOURKOUZ AHMED	I122318	878 704 870 427 422	194	Retenu
690	LOUBNA MOUHINE	JE246753	878 182 076 368 353	195	Retenu
912	FATNA GUERMADE	J96824	876 880 176 347 877	196	Retenu
1969	ARROUK AOMAR	JE15691	874 291 925 933 793	197	Retenu
1011	AFASSI LAHCEN	JE2691	873 936 669 930 762	198	Retenu
1283	BENHASSY LAHCEN	JE119008	873 712 799 680 984	199	Retenu
1435	AMZIL NAJIM	JE208126	873 574 754 760 813	200	Retenu
529	SKAYD LAHOUCINE	J188174	872 246 579 896 100	201	Retenu
1066	ZAIKOUK RKIA	JE107600	871 386 910 904 559	202	Retenu
133	HOUMAM AHMED	JE190189	871 071 330 340 910	203	Retenu
1453	KASSISSI MUSTAFA	JE221718	871 050 651 372 879	204	Retenu
1034	AGUEZZOUM AHMED	JE79401	870 161 677 473 855	205	Retenu
1893	AKROUM YOUSSEF	JE1638	869 625 038 380 672	206	Retenu
163	ASDIOU ZAHRA	JA61350	869 564 032 061 309	207	Retenu
595	BOUROUD	E526475	869 500 013 174 745	208	Retenu
1534	MOUMOU FARIDA	PH802745	868 873 651 261 788	209	Retenu
24	BOUGALLA EL MAHFOUD	JA65489	868 829 669 753 273	210	Retenu
698	BOUDARBAL SAMIRA	JE203398	868 483 666 927 941	211	Retenu
324	EL KHALAOUI BOUBKER	QA59079	868 321 425 483 020	212	Retenu
2336	BENZDI MOHAMED	JE146784	867 942 840 283 717	213	Retenu
1350	MAHDI ESSALEHI	BE70476	867 204 153 746 263	214	Retenu
64	BEN HAMMDANE BRAHIM	JE13775	866 501 257 407 798	215	Retenu
1960	DARGANE LAHOUSSAINE	JE20715	865 840 497 083 308	216	Retenu
225	SAKANI HASSANE	JE3006	863 335 504 073 033	217	Retenu
206	BENKACHOUD MOHAMED	JE65278	863 248 476 642 492	218	Retenu
395	TARAMITTE MBAREK	JE60440	862 739 557 777 015	219	Retenu
1006	CHAKOUR MOHAMED	J808550	861 851 075 324 300	220	Retenu
1492	RGUIBI SIDI MOHAMED	SH80067	861 746 315 125 801	221	Retenu
1458	ALI ALHIANE	JE28688	861 449 590 464 709	222	Retenu
647	DIFRI SAID	JE2573	860 954 620 946 809	223	Retenu
519	ZEROUALI ALI	G71139	860 745 512 700 425	224	Retenu
2118	KHARBACH BELAID	J123385	860 692 235 617 381	225	Retenu
157	SERHANE FATIHA	JE9426	860 382 898 592 869	226	Retenu
1394	BRAHIM EL HHADILI	SH31283	860 319 189 950 992	227	Retenu
902	TAHIRI AHMED	B429770	860 029 732 920 811	228	Retenu
425	MOUZOUNE M BARK	JE199173	859 577 373 166 699	229	Retenu
418	HIZOUR ABDERRAHMANE	J77045	859 272 123 636 926	230	Retenu
182	GARIE ALI	J47315	857 755 927 211 137	231	Retenu
2256	RAFIA LAHOUSSINE	J225413	857 118 024 752 575	232	Retenu
1155	SELLAMI AATIF	JE218831	856 728 465 716 860	233	Retenu
2122	ASSOULIL SAID	PN805614	856 395 725 969 282	234	Retenu
720	LATTANE AHMED	JE76875	855 077 231 304 841	235	Retenu
508	ZARBAN RACHID	JE157303	855 062 120 234 483	236	Retenu
1412	ID MANSOUR MINA	JE211195	854 655 042 481 779	237	Retenu
1557	TAHAR BELMKADDEM	JE127216	854 108 534 057 195	238	Retenu
1706	AJHIR ABDELAZIZ	EB35377	853 612 404 108 968	239	Retenu
1697	AHCHOUCH MINA	JB73751	853 533 056 479 365	240	Retenu
1887	HAFED M BARK	JE40511	853 025 433 987 564	241	Retenu
941	ECH CHARQAOUY ALI	JE191981	851 744 797 463 993	242	Retenu
181	GARIE OMAR	JE194948	850 446 699 065 151	243	Retenu
1522	KOUALI HSSAINE	SJ11984	850 408 848 838 579	244	Retenu
63	FAHMOUN BOUJMAA	JE1286	850 049 782 395 509	245	Retenu
38	AIT MOUM FADMA	JE229012	849 755 768 558 241	246	Retenu
1057	ID BIMGHARN HAFIDA	JE77968	849 739 618 153 240	247	Retenu
1968	MASNOUHOU HAFID	JE245487	848 963 707 955 623	248	Retenu
1711	AKOURBAL ABDELLAH	JA29839	848 680 121 778 054	249	Retenu
1739	DIOUANE YAMNA	JE209731	848 518 435 350 330	250	Retenu
198	BOUMZGOU TAYEB	JE10329	848 409 240 160 480	251	Retenu
111	AACHOUR MOHAMED	JE226177	847 587 980 018 237	252	Retenu

## Opération Al Wiam - Tiznit

## Liste des demandes retenues + liste d'attente

No	NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
1916	LACHGAR AHMED	JE92824	846 429 561 103 384	253	Retenu
954	SALEH LHOSSINE	P82348	844 653 397 647 315	254	Retenu
1228	AZIKOU LAHSEN	J128621	844 430 957 103 990	255	Retenu
1316	OUSSALH ELBACHIR	JE210343	843 383 308 868 288	256	Retenu
623	ID MESSAOUD LAHOUCINE	J13689	842 847 968 513 725	257	Retenu
1351	MHAMED ABKHCHACH	JE50957	842 526 226 168 950	258	Retenu
2193	ID EL CADI BRAHIM	JE121282	842 227 972 772 576	259	Retenu
522	BARHIL AICHA	JE75576	841 778 394 755 038	260	Retenu
830	RACHID YOUSSEF	JE209691	840 986 567 472 286	261	Retenu
2276	OMARI LAHCEN	J40187	840 840 969 678 261	262	Retenu
1821	BOUKOURCHID LAHCEN	JE91160	840 456 945 615 253	263	Retenu
507	AGNAOU ABDELLAH	JE197268	840 389 746 035 223	264	Retenu
1091	BOUSTA AHMED	J801	840 183 727 266 468	265	Retenu
1365	TAYEB IDIHYA	J77234	840 068 925 347 630	266	Retenu
1272	HAMOUC BRAHIM	J77235	839 099 184 553 957	267	Retenu
1056	LQARTONI RACHID	JE75419	839 057 459 344 811	268	Retenu
905	ABDELLAH SAADAOU	J258664	838 501 029 067 922	269	Retenu
469	RAKHI BRAHIM	J34467	837 217 187 069 892	270	Retenu
2299	LEHIANY ABDELLAH	BX811757	836 846 494 271 225	271	Retenu
2222	KERROUMI KHADIJA	JE344009	834 976 954 864 233	272	Retenu
1270	IRAZAN BRAHIM	J121226	833 928 859 725 408	273	Retenu
1173	OUAKNI MBAREK	J184984	833 804 887 174 894	274	Retenu
1311	BENDAOU ABDELLAH	JE190541	833 009 112 955 857	275	Retenu
1514	MOHAMMED SALEM ECHARIF	SJ6849	832 920 567 257 484	276	Retenu
2349	ZAGRA FATIMA	JE19039	832 568 027 384 770	277	Retenu
2310	BAKKAS ABDERRAHMANE	P137975	832 103 887 219 438	278	Retenu
872	ABDELLOUHAD FALOUSSE	EA4136	831 985 987 665 439	279	Retenu
267	AMECHGHAL ABDESLAM	JB5815	831 828 323 684 508	280	Retenu
2080	IDOUFKIR MOHAMED	JE22891	831 013 946 628 611	281	Retenu
1677	BAKHSAY LATIFA	JE198411	830 165 228 146 855	282	Retenu
463	OUKHALTI BRAHIM	J803366	828 848 556 470 713	283	Retenu
476	AGUERD MOHAMED	JE220916	828 755 332 482 993	284	Retenu
489	EL MOSLIH FAISSAL	JE198749	828 197 712 912 622	285	Retenu
835	BOUDHOUR BOUJMAA	JE158210	826 032 682 863 206	286	Retenu
1145	BENHIM AHMED	JE31369	825 576 460 834 225	287	Retenu
1065	OUDAHAB SAID	J184288	825 431 062 033 653	288	Retenu
733	IDMOUH ELHOSSINE	F174719	824 710 936 721 099	289	Retenu
810	QANDIL MOHAMED	J75611	822 896 397 688 110	290	Retenu
2328	AYYAOU ABDELLAH	A296140	821 894 099 368 270	291	Retenu
1203	AMRHAR LARBI	JE190986	821 215 247 928 996	292	Retenu
1220	ELMIRINE AHMED AISSA	JE19331	821 088 198 074 605	293	Retenu
746	OULJOUKHR ABLLA	T80827	820 382 905 989 296	294	Retenu
26	ACJDOUN MOHAMED	JE120810	819 663 480 564 185	295	Retenu
794	MAHERI ABDEL ILAH	J142357	819 462 472 633 419	296	Retenu
2108	ABOUDAHAB LAHCEN	JE8818	819 180 191 647 639	297	Retenu
1844	CHANBIT MOHAMED	JE73637	818 838 795 611 871	298	Retenu
1765	CHATAT LAHOUCINE	JA5381	818 608 264 162 322	299	Retenu
491	DIOUANE MOHAMED	JE1247	818 175 313 716 626	300	Retenu
948	ERRAMI ABDERRHMANE	JE51116	817 853 215 728 384	301	Retenu
1178	BRİK ATASI	E383349	817 778 712 860 101	302	Retenu
1929	JIRANI ABDERAZZAK	A604740	817 358 404 662 296	303	Retenu
2320	NAZIHI MOHAMED	BE107833	816 762 838 731 627	304	Retenu
1558	EL MAHFOUD AKHTACH	JE29716	816 474 223 162 529	305	Retenu
2285	HAHOU SAADIA	VA17681	814 619 733 304 248	306	Retenu
805	BACHHMOUD ABDELLAH	JE125916	814 610 423 656 847	307	Retenu
578	ID OUHAZLI MERYEM	JE150813	814 374 353 777 776	308	Retenu
860	TAAMART ABDENACER	JE74732	814 343 634 353 728	309	Retenu
2234	ASSAOURI MOHAMED	JB8669	813 782 639 428 411	310	Retenu
723	LITEM FATNA	J77841	813 233 294 320 548	311	Retenu
870	ABDERRAHIM ID MOHAMED	JE137548	812 475 243 202 196	312	Retenu
1867	RRAOUI MOKHTAR	D363337	812 311 276 194 404	313	Retenu
1902	TOUBOUH EL HASSANE	X20901	812 064 803 307 306	314	Retenu
1787	BOUSSAHMAIN AHMED	JA34747	812 038 741 084 955	315	Retenu

## Opération Al Wiam - Tiznit

## Liste des demandes retenues + liste d'attente

No	NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
627	BIFINZI NAJAT	N122820	811 528 753 279 620	316	Retenu
2115	RRAJI ABDELLAH	J83805	811 201 107 921 961	317	Retenu
325	OUABDERH AHMED	J2044	810 620 075 908 691	318	Retenu
1539	BATI LAHOUCINE	JE224834	810 325 888 078 716	319	Retenu
1164	HSSAINI ABDELLAH	JE191623	809 987 866 908 727	320	Retenu
1323	BOUSSAHMAIN KHADIJA	JE10716	809 583 330 870 350	321	Retenu
390	ALAHIANE EL HASSANE	JE149427	809 011 619 327 196	322	Retenu
1723	LYAAKOUBI OMAR	JE158589	808 870 730 693 815	323	Retenu
2098	AIT TALEB AICHA	JE36398	808 411 299 880 837	324	Retenu
780	AFIF ABDERAHMANE	JE72777	807 970 421 604 451	325	Retenu
2290	EL OUADI ABDELLAH	JE207035	807 646 377 670 644	326	Retenu
2091	ELMOURABITIN SAID	JE12964	807 459 140 523 900	327	Retenu
1256	ARCHIDA DRISS	U135431	806 667 521 026 288	328	Retenu
168	FAHMOUN BOUJEMAA	JE128645	806 126 120 325 480	329	Retenu
1282	BOULKHORS JAMAL	JE210407	805 982 354 523 588	330	Retenu
1085	OULHARIR AHMED	JE88669	805 587 858 739 241	331	Retenu
2215	BELRHAZI RACHID	JE136904	805 078 902 313 162	332	Retenu
268	EL MOUNOUAR M HAMED	F119879	804 631 016 790 871	333	Retenu
1201	HAJJI IJJOU	JE33648	804 539 861 112 092	334	Retenu
281	BENJDYU OMAR	JE220293	804 448 950 440 490	335	Retenu
1210	LACHKAR ZAINA	JE225338	804 383 438 937 620	336	Retenu
1587	ZAID LAHCEN	J122085	803 865 854 119 102	337	Retenu
526	HAJJI AISSA	A205766	803 199 746 472 842	338	Retenu
175	OUBHAM YAMINA	JE222587	802 991 675 553 246	339	Retenu
573	AMEGROUD ALI	JE34986	802 766 432 482 071	340	Retenu
1645	EL BOUKSSIMI LAHOUCINE	JE228405	800 830 461 194 736	341	Retenu
1700	BEN EL GHAZOINI AHMED	JE192538	799 485 797 968 319	342	Retenu
11	TALBI MALEK	F113094	798 895 242 166 422	343	Retenu
2054	RHEZOUA NAJAT	JF11874	797 833 121 556 842	344	Retenu
944	BEN OUMRHAR MOSTAPHA	T106447	797 619 224 318 233	345	Retenu
1989	EL GARAA ALI	J824931	797 316 357 577 181	346	Retenu
1624	TELMOUDI RACHID	J306696	796 706 214 582 231	347	Retenu
2228	FARHAT HAMID	I276002	794 640 717 788 763	348	Retenu
215	AZANQUET RACHIDA	JE220546	794 250 739 311 678	349	Retenu
788	BELGADIR ALI	J129216	793 929 443 993 205	350	Retenu
1683	BOUSMOUS LAHOUCINE	J187001	791 047 531 872 003	351	Retenu
906	ABDELATIF OMARY	BE690847	790 537 207 928 351	352	Retenu
2066	HANNOUN AHMED	S34387	790 334 987 884 738	353	Retenu
2209	MOUNIR HIND	JE208557	790 310 106 954 823	354	Retenu
1255	FAIK FATIMA	JE227775	790 165 596 554 731	355	Retenu
1657	OUTKNI ALI	J141492	790 157 838 034 606	356	Retenu
734	DOUIHI LYAZID	JB203487	790 146 451 760 574	357	Retenu
2084	OUHA MOHAMED	U87113	789 548 301 663 212	358	Retenu
1381	ELBANNAOUI BRAHIM	JB78455	788 819 728 523 757	359	Retenu
651	BOUMHIR ALI	JE92860	787 486 189 005 479	360	Retenu
760	BOULAFROUA AHMED	JE243691	785 768 199 330 147	361	Retenu
748	ANJAR BOUZID	JE31720	785 282 989 730 343	362	Retenu
1543	EL HAYAT EL HASSAN	JE138545	784 800 376 968 954	363	Retenu
740	GOURFI TARIK	JE203110	784 218 056 146 789	364	Retenu
2163	MIFDAL EL HASSAN	JE212084	782 798 974 766 051	365	Retenu
1840	BAALLOULOU ABDELHY	I547778	782 366 705 147 910	366	Retenu
936	JAKOUM LAHOUCINE	JE2063	781 396 770 971 942	367	Retenu
2011	BAHA AHMED	JE189100	780 492 828 759 293	368	Retenu
972	SAIF MOUSTAFA	W67551	779 758 899 871 749	369	Retenu
670	ISSAMI ELHASSAN	JE152343	778 938 724 344 608	370	Retenu
2105	MOUTTAKI MOHAMED	JE15923	778 810 101 421 300	371	Retenu
596	EL AMRI BAHIIJA	JE92000	778 760 383 583 594	372	Retenu
1449	ABRACH MOHAMED	JE230860	778 728 066 601 971	373	Retenu
1701	BELLAHIM LARBI	JE138053	777 874 902 194 507	374	Retenu
2287	EL JAMIAI MARYEM	JE197266	776 760 502 304 918	375	Retenu
44	HAIDRAR LAHCEN	JE198028	776 682 360 670 929	376	Retenu
992	SAFIR FATIMA	JE108023	774 346 987 379 655	377	Retenu
2033	ERRAJRAJI M BARKA	SH54128	774 298 435 100 495	378	Retenu

## Opération Al Wiam - Tiznit

## Liste des demandes retenues + liste d'attente

No	NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
1197	BOUAGHAD ALI	JE4176	773 843 109 816 391	379	Retenu
2353	OUABDERH ABDERRAHMANE	JE214911	773 629 088 553 396	380	Retenu
631	EL KAOURI HAFID	JE240166	773 136 592 203 190	381	Retenu
564	BELHAJ BRAHIM	J47844	771 973 934 602 222	382	Retenu
2147	BIYOUKAR ABD	J270392	771 908 230 490 352	383	Retenu
1800	ER RAJI ABDELLATIF	JE225931	771 258 023 323 146	384	Retenu
1602	ID BRAHIM MOHAMED	JE220461	770 882 960 349 489	385	Retenu
1835	MASNOUHOU MOHAMED	J130955	770 680 529 223 418	386	Retenu
1845	NABIH KALOUMA	JE179256	770 258 122 806 218	387	Retenu
1515	MOHAMED LIMAM MALAININE	JE24186	769 383 282 477 422	388	Retenu
1061	BAATOCHE MOHAMED	JE209844	768 591 210 369 064	389	Retenu
967	QARA SAID	JE9470	768 164 074 165 603	390	Retenu
1229	AZIKOU LYAZID	JE50762	767 996 811 756 160	391	Retenu
460	AMOUZAI ABEDALLAH	JE219808	767 072 861 528 900	392	Retenu
1499	BOUGHABA AZIZ	JF11726	766 679 234 219 654	393	Retenu
588	BEN MOUSSA	JB19553	766 636 801 642 953	394	Retenu
1944	OUJIAB FATMA	JE200261	766 570 093 497 455	395	Retenu
1754	CHAKOUR AICHA	JE184964	766 534 115 208 676	396	Retenu
1745	MANSOURI FATIMA	JE102414	766 129 326 815 186	397	Retenu
774	ASSOULIL LAHCEN	J802508	765 509 153 709 341	398	Retenu
1409	ID BIHI BOUJEMA	JE201718	765 427 964 784 901	399	Retenu
731	MELRHICH MOHAMED	JE19977	765 142 807 207 110	400	Retenu
554	JABIR LAHCEN	JE9537	764 987 908 496 058	401	Retenu
46	BELLA FADMA	JE140378	764 405 243 047 517	402	Retenu
1502	MA ELAININ MARYAM	SH82901	763 895 048 311 511	403	Retenu
1532	DAHMI LAHCEN	J4193	763 559 180 218 125	404	Retenu
1241	ADBESSLAME EL MOUDENE	JE138474	762 299 507 319 007	405	Retenu
247	BOUZIDI FATIMA	JE197471	761 854 481 382 887	406	Retenu
2026	AMARTINI ABDELAZIZ	A204918	761 700 774 854 158	407	Retenu
71	EL KARTOUM BRAHIM	PH813384	761 366 676 178 431	408	Retenu
75	BEN ABDELLAH LAHOUCINE	J77554	761 308 905 780 927	409	Retenu
1875	NAMOOUSS ABDERRAHMAN	JE90830	761 107 805 505 504	410	Liste d'attente
1681	EL BOUKHSSIMI LARBI	JE115775	760 639 159 801 789	411	Liste d'attente
1215	MOUNIR KELTOUMA	JE200744	760 467 056 952 975	412	Liste d'attente
2185	HAMMOUCH LAHCEN	JE205761	758 560 502 263 263	413	Liste d'attente
998	HILI MOHAMED	Z126538	758 493 225 697 649	414	Liste d'attente
387	AIT NACER MOHAMED	JE177238	758 014 416 526 959	415	Liste d'attente
242	BOUMZGUID BRAHIM	JE121641	757 139 142 016 836	416	Liste d'attente
1302	ID ALI AHMED	JE20158	757 120 225 272 402	417	Liste d'attente
940	ABRAYCHE REDOUNE	JE198645	757 114 338 553 797	418	Liste d'attente
2047	AIDOCHE RACHID	BE882231	756 090 988 736 806	419	Liste d'attente
2352	IATARNE FATIMA	JE125506	755 865 916 475 315	420	Liste d'attente
915	ABDELLAH ELKAROUR	WA58126	754 748 415 033 573	421	Liste d'attente
1673	BOUFARES ABDERRAHMANE	JE12497	753 836 481 781 270	422	Liste d'attente
1086	AHMED MEROUANE	JE144863	752 292 087 540 942	423	Liste d'attente
1609	ATRMOUH LAHOUCINE	JE98531	751 805 124 914 621	424	Liste d'attente
772	MOTAOIKIL ENNAJIME	JE124843	751 344 832 589 181	425	Liste d'attente
1180	GMAISSINE FATIMA	JE26734	751 270 322 898 818	426	Liste d'attente
1078	HAJJI ABDELAZIZ	JE8084	750 398 138 030 161	427	Liste d'attente
1573	EL MAHDI OUSSAIH	JE201034	750 151 034 745 513	428	Liste d'attente
2009	ZAKI TAHER	JE10921	749 099 395 070 592	429	Liste d'attente
1053	AJBOUR LAHOUSSAINE	J128152	748 922 445 313 125	430	Liste d'attente
1570	ALI AKCHAR	JE92848	747 998 027 854 833	431	Liste d'attente
1395	BRAHIM BEN CHAAIRA	JB76585	747 410 786 580 376	432	Liste d'attente
1039	BIRHADA ABDELKADER	J128672	747 049 581 556 853	433	Liste d'attente
2120	OUTFERGANTE FADMA	JE210003	746 649 198 481 607	434	Liste d'attente
137	LAABID AHMED	JE93870	746 523 070 988 389	435	Liste d'attente
2023	GRAIHIM ABDELMAJID	JB176248	744 010 919 608 637	436	Liste d'attente
2127	JERRAR SAID	J803868	743 999 845 045 423	437	Liste d'attente
394	TAGUI KHADIJA	JE206239	743 931 893 643 913	438	Liste d'attente
2258	LOUAZZANI BRAHIM	JE22654	743 679 138 857 956	439	Liste d'attente
1732	LASMAD AHMED	JE205948	743 538 436 748 187	440	Liste d'attente
1206	BAN SAID MOHAMED	E480119	743 048 646 944 892	441	Liste d'attente

## Opération Al Wiam - Tiznit

## Liste des demandes retenues + liste d'attente

No	NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
598	ER RAKIBI ABDELLATIF	PD17704	742 862 511 380 958	442	Liste d'attente
31	LAHKAK LAHOUCINE	JE203261	742 499 042 467 066	443	Liste d'attente
620	AROUCHE IJJOU	JE95950	742 054 341 941 930	444	Liste d'attente
1963	BOUTKIRA TAYB	JD5084	741 917 920 247 522	445	Liste d'attente
2131	BOUKHZROUNE RQIA	JE42044	741 492 206 108 479	446	Liste d'attente
2340	AL ZAZ BRAHIM	JE88969	741 036 618 756 440	447	Liste d'attente
917	MUSTAPHA DAMOUH	JE204414	739 477 540 711 570	448	Liste d'attente
1997	OUBHAM LATIFA	JE235762	738 773 780 027 165	449	Liste d'attente
800	MOHAMED MOUSSAYER	JD10306	738 212 589 525 339	450	Liste d'attente
250	BOURHIM NAFISSA	JE179453	737 639 690 031 464	451	Liste d'attente
935	ALI BATAT	JE89953	737 557 055 850 160	452	Liste d'attente
1105	ESSAIDI YAMNA	JE65744	737 095 556 370 083	453	Liste d'attente
549	MOUSSAID NAJMA	JE115584	737 069 627 457 795	454	Liste d'attente
562	OUCHBELK AHMED	JE152946	736 879 266 759 677	455	Liste d'attente
605	AL HAN BOUJEMAA	J43670	736 095 469 451 764	456	Liste d'attente
1603	IDMOUH MBARK	J127829	735 903 866 277 407	457	Liste d'attente
384	CHARGUI ABDELLAH	J46785	735 445 824 912 703	458	Liste d'attente
2101	ID MACHICH IJJOU	JE45917	735 257 542 628 163	459	Liste d'attente
1841	LAMHAR ZAINA	JE255790	731 922 927 599 522	460	Liste d'attente
380	ALIOUANE HASSAN	JE161034	731 535 492 042 441	461	Liste d'attente
1576	ABDELLAH ASSDER	JE150021	730 374 706 872 289	462	Liste d'attente
873	LHASSAN RAFIA	JE195784	729 288 750 124 239	463	Liste d'attente
1526	OUOUNIT YAHIA	JE190386	728 390 481 478 949	464	Liste d'attente
1477	BENBRAHIM FATIMA	JE54743	728 154 516 065 568	465	Liste d'attente
1952	NAJI LAHOUCINE	J279645	728 028 960 572 616	466	Liste d'attente
2306	CHAFAI AHMED	JE77657	728 019 243 321 412	467	Liste d'attente
1895	ZEROUALI MOHAMED	J182531	727 572 286 178 884	468	Liste d'attente
422	KARI MBARK	JE15962	725 882 655 462 048	469	Liste d'attente
1826	AMZIL BOUJEMAA	JE8511	724 938 007 896 501	470	Liste d'attente
1924	BENJAMAA AICHA	JE1652	724 849 469 539 456	471	Liste d'attente
117	HARIM JAMAA	JE54926	724 592 083 179 834	472	Liste d'attente
1743	MHIR ABDELKADER	JE121000	724 317 231 922 656	473	Liste d'attente
1274	EL AISSAOUI AHMED	JE161432	723 119 011 333 701	474	Liste d'attente
1015	ABAAIL SALAH	JE54952	722 730 250 998 464	475	Liste d'attente
1149	BENNADI SAID	JD18740	722 338 608 429 358	476	Liste d'attente
1379	AKASSAM MOHAMED	JD941	720 144 098 620 808	477	Liste d'attente
270	EL JAAFARI MOHAMED	JE204778	719 828 206 295 824	478	Liste d'attente
134	EL OITAN ABDERRAHMAN	JE99214	718 135 628 551 052	479	Liste d'attente
1162	IBN AL FAKIR	JE24206	717 990 463 210 268	480	Liste d'attente
511	SEDQI IBRAHIM	JE24428	717 035 352 413 790	481	Liste d'attente
2157	AIT OUASSAA MOHAMED	JE160260	716 794 752 952 024	482	Liste d'attente
1238	IDBRAHIM AISSA	JE183942	715 936 265 989 382	483	Liste d'attente
1927	CHEHAIBI BOUBKER	JE159836	715 809 039 389 918	484	Liste d'attente
561	BELHADJ EL HASSAN	JE246138	715 106 796 594 411	485	Liste d'attente
1474	MINA AGNAOU	JE150916	714 441 668 528 884	486	Liste d'attente
2319	BEN CHIKHE EL BACHIR	JE94534	714 349 912 025 456	487	Liste d'attente
413	BOUHADI LAHCEN	JE18863	714 262 423 783 401	488	Liste d'attente
1918	LACHGAR M BARK	J82761	713 973 422 768 745	489	Liste d'attente
1459	MOHAMED LABRIK	JE78010	713 416 867 981 603	490	Liste d'attente
1291	IDLACHGRE SAID	J230313	713 120 261 499 580	491	Liste d'attente
1748	AGDAL AHMED	JE91207	712 594 413 266 255	492	Liste d'attente
1936	SMOUGUI LAHOUCINE	T78618	712 255 019 899 707	493	Liste d'attente
284	EL MOUDEN LAHOUCINE	JE89417	711 445 721 890 209	494	Liste d'attente
1809	HANDA KHADIJA	JF29950	710 542 571 302 368	495	Liste d'attente
1626	EL HILALI HICHAM	JE140112	710 219 878 978 862	496	Liste d'attente
1058	EL OIFY AHMED	BL7058	709 531 625 200 924	497	Liste d'attente
2036	ER RAJRAJI LAHCEN	Q4026	708 488 264 917 376	498	Liste d'attente
2074	BOUZGHIBA MOHAMED	JE10700	708 112 432 143 476	499	Liste d'attente
1225	AZIKOU NOURDINE	JE192670	708 051 927 990 253	500	Liste d'attente
1856	BOUMEZGOU AHMED	J187993	707 345 781 263 244	501	Liste d'attente
988	ID CHEKH ZAKARIA	JE208899	706 947 820 001 759	502	Liste d'attente
1990	BOUJOU AICHA	G33503	706 583 844 431 869	503	Liste d'attente
115	DAMOUH OMAR	J31467	706 224 984 075 999	504	Liste d'attente

## Opération Al Wiam - Tiznit

## Liste des demandes retenues + liste d'attente

No	NOM	CIN	Tirage au sort	Ordre	Résultat
2058	ELLATIFY SAADIA	BE32556	705 803 274 102 857	505	Liste d'attente
1692	BOUSSAHMAIN LAILA	JE206184	705 021 950 464 952	506	Liste d'attente
1822	AMOU LAHOUSSEINE	P3477	703 848 633 924 232	507	Liste d'attente
843	SOUFI MAROUANE	JE160000	703 002 687 988 010	508	Liste d'attente
1062	HJIG RACHID	JE257296	702 689 006 241 412	509	Liste d'attente
399	HAYA JEMAA	JE65218	702 367 287 427 356	510	Liste d'attente
2257	HADDOUCH RABIA	JE90457	702 286 536 054 810	511	Liste d'attente
219	GOUMRHAR MOHAMED	JE23854	701 834 679 600 279	512	Liste d'attente
2027	ZBOUGHEZ EL HASSAN	JE191677	701 408 206 301 624	513	Liste d'attente
831	IDOUHAZLI AHMED	JE197269	701 333 291 996 796	514	Liste d'attente
202	BIZZI AHMED	JE263430	700 472 768 307 484	515	Liste d'attente
1354	BRAHIM BOUHIA	JD17239	700 071 908 935 645	516	Liste d'attente
664	BIALLACH AHMED	JE88097	698 986 046 949 008	517	Liste d'attente
1920	HABBOU MOHAMED	JE73	698 950 026 535 963	518	Liste d'attente
1504	DADDA BAKKAR	OD22456	698 152 452 514 393	519	Liste d'attente
1077	AZAARA LARBI	TA11871	697 464 157 738 629	520	Liste d'attente
435	BRAHIM AGNAOU	JE48111	697 025 545 327 113	521	Liste d'attente
982	RAISSI ABDELLAH	AD95711	695 501 133 280 306	522	Liste d'attente
928	ALLALOU EL BACHIR	JE74270	694 966 845 620 179	523	Liste d'attente
2006	MAFAMANE ABDELJALIL	JE22877	694 671 030 692 999	524	Liste d'attente
513	EL HARIM BRAHIM	JE128713	693 456 194 440 689	525	Liste d'attente
1820	BAYYA LAHCEN	JE15970	693 441 127 039 859	526	Liste d'attente
1786	HAMSEK EL HASSANE	JE1445	692 690 188 910 917	527	Liste d'attente
424	BOUHOUT JAMAL	JE201047	692 219 467 424 741	528	Liste d'attente
2266	AAHID OTMANE	JD5704	692 061 637 437 001	529	Liste d'attente
2277	EL GAZAR ABELLA	JE23819	691 509 492 544 976	530	Liste d'attente
958	EL HATAB BOUCHRA	E568813	691 164 270 628 736	531	Liste d'attente
2355	OUBDERH OMAR	JE177137	690 825 726 085 191	532	Liste d'attente

رقم الوصل: .....  
المبلغ: 37800000  
تاريخ: 2007/7/17

## رخصة التجهيز

### إن رئيس المجلس البلدي لتيزنيت .

- بناء على الظهير الشريف المعتبر بمثابة قانون رقم: 1.76.583 الصادر في: 5 شوال 1396 (30 شتنبر 1976) المتعلق بالتنظيم الجماعي كما تم تعديله ولاسيما بالظهير الشريف بمثابة رقم 1.84.165 بتاريخ: 6 محرم 1405 (02 أكتوبر 1984) والقانون رقم: 93-28 الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم: 1.94.286 بتاريخ: 15 صفر 1415 (25 يوليوز 1994).
- بناء على الفصل 50 من القانون رقم 00.78 المتعلق بالميثاق الجماعي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 297 - 02-1 الصادر في 25 رجب 1423 الموافق ل 3 أكتوبر 2002.
- بناء على طلب المقدم من طرف المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء قصد الحصول على رخصة: تجهيز التجزئة المسماة: " ونام . ذات الرسم العقاري: 1806 - 31/15418.
- بناء على القانون رقم: 90-25 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف 1.92.7 في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات.
- بناء على مرسوم رقم: 2.92.833 الصادر في: 25 من ربيع الآخر 1414 (12 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم: 90-25 المذكور أعلاه.
- بناء على القانون رقم: 12.90 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم: 7.92.31 في: 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) المتعلق بالتعمير.
- بناء على المرسوم رقم: 2.92.832 الصادر في: 27 ربيع الثاني 1414 (فاتح أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم: 90.12 المذكور أعلاه.
- بناء على القانون رقم: 20.88 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم: 1.89.225 بتاريخ: 13 جمادي الأول 1413 (18 يناير 1993) لتطبيق القانون رقم: 20.88 المذكور أعلاه.
- بناء على القانون رقم 30.89 يحدد بموجبه نظام الضرائب المستحقة للجماعة المحلية وهيئاتها .
- بناء على القرار البلدي رقم: 90.03 المؤرخ في: 06 يونيو 1990 المحدد لمبلغ واجبات الرسوم المستحقة لفائدة ميزانية بلدية تيزنيت.
- بناء على التصميم المصادق عليه بتاريخ : 2007/05/29.

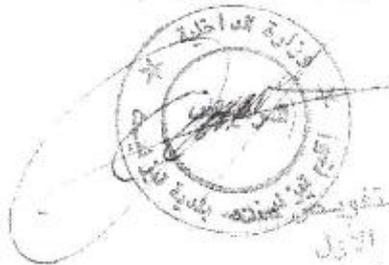
### الفصل الأول:

يرخص للمؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء مقرها ملتقى 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير لمزاولة الأشغال المتعلقة بتجهيز التجزئة. المسماة: " ونام " التي هي موضوع الصك العقاري : 1806 - 31/15418. الكائنة ب:حي أفراك تيزنيت.

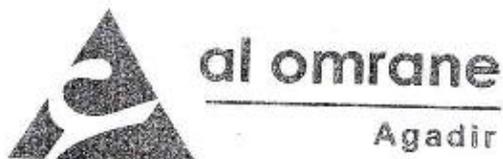
### الفصل الثاني:

إن الأشغال يجب أن تنجز طبقا للمواصفات الواردة في دفتر التحملات وباحترام التصاميم المصادق عليها بعبارة " غير قابلة للتغيير" وتصاميم التنفيذ المؤشر عليها من طرف المصالح المختصة طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

رئيس المجلس البلدي



على المجلس البلدي  
التصديق الأول  
المخصص بالمسواقي



213289

28 JUL 2008

**BORDOREAU D'ENVOI**

**A Monsieur le Délégué Provincial de L'habitat -Tiznit.**

DESIGNATION	NOMBRE	OBSERVATION
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution au programme: "AL WIAM".</p>	<p>02</p>	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage sur les tableaux exposés au public au sein de votre Administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de mes salutations distinguées.</p>



Recu le 21/07/2008

**AL OMRANE AGADIR S.A.**  
**Le Directeur Général**  
Le Directeur

Merab H. ALALI

28 JUL 2008



al omrane

Agadir

**BORDOREAU D'ENVOI**

3 يوليو 2008

**A Monsieur le Président de la Commune Urbaine de Tiznit.**

DESIGNATION	NOMBRE	OBSERVATION
- Avis de dépôt de demandes d'attribution au programme: "AL WIAM" .	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage sur les tableaux exposés au public au sein de votre Administration. .</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;"><b><u>Le Directeur Général</u></b></p> <p style="text-align: right;">SOCIÉTÉ AL OMRANE AGADIR S.A. Le Directeur Général</p>

 TIZNIT  
 28 JUIN 2008



al omrane

Agadir

Royaume du Maroc

213211

28 JUL 2008

**BORDOREAU D'ENVOI****A Monsieur le Gouverneur de la Province de Tiznit.**

DESIGNATION	NOMBRE	OBSERVATION
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution au programme: "AL WIAM".</p>  <p>le 31-07-2008</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage sur les tableaux exposés au public au sein de votre Administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><b>Le Directeur Général</b> Sté. AL OMRANE AGADIR S.A. <b>Le Directeur Général</b></p> <p><i>M. Merah</i> <b>Merah BENALI</b></p>

Merah BENALI

28 JUL 2008



**al omrane**  
A g a d i r

*Le droit au logement...  
Le droit au bonheur*

**PROGRAMME : LOTISSEMENT AL WIAM COMMUNE URBAINE TIZNIT**

AVIS DE DEPOT DE DEMANDES D'ATTRIBUTION

Le Directeur Général de la société **AL OMRANE AGADIR**, porte à la connaissance du public que la date de dépôt de demandes d'attribution concernant le lotissement **AL WIAM**, situé à la **Commune Urbaine de TIZNIT** débutera le **25 Juillet 2008** et expirera le **25 Août 2008**

Caractéristiques des lots :

Type de lot	Superficie approximative
- Habitat + Commerce en R+2	90 m <sup>2</sup>
- Habitat Economique en R+2	85 m <sup>2</sup>
- Villas	330 m <sup>2</sup>

Les personnes intéressées sont priées de retirer les dossiers de participation et de les déposer dûment complétés à l'Agence de la société **AL OMRANE** à TIZNIT.

TEL : 061 98 24 41

**LE DIRECTEUR GENERAL**

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Le Directeur Général

**Merahi BENALI**

Al Omrane Agadir, Avenue 29 Février - Talborjt - Agadir  
Tél.: 028 84 12 10

*Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane*

الحق في السكن ...  
الحق في السعادة

العمران  
أكادير



مشروع: تجزئة الونام الجماعة الحضرية تزنييت

إعلان وضع الطلبات من أجل الاستفادة

ينهي المدير العام لشركة العمران أكادير للعموم أن وضع الطلبات بمشروع تجزئة الونام الكائن بالجماعة الحضرية تزنييت سيبتدي يوم 25 يوليوز 2008 إلى غاية 25 غشت 2008.

المساحة التقريبية	نوع القطع الأرضية
85 متر مربع	- سكن اقتصادي + طابقين
90 متر مربع	- سكن تجاري + طابقين
330 متر مربع	- فيلا

فعلى الراغبين في الاستفادة ، سحب ملفات الترشيح ووضعها بعد ملئها بمقر شركة العمران بتزنييت.

الهاتف: 061 98 24 41

المدير العام

شركة العمران أكادير  
المساحة التقريبية  
مراجعي بنععلي

شركة العمران أكادير، زنقة 29 فبراير - تالبرجت

الهاتف : 028.84.12.10

العمران أكادير فرع لمجموعة العمران

# Libération

SABEDIYANCIERE 1 DECEMBRE 2004

DIRECTEUR / ABDELHAQI KHAYAT

DIRECTEUR ADJOINT / SAÏT KHALOUA

Tel: 33 061 63 766

www.liberation-omrane.n°1517



**al omrane**  
Agadir

*Le droit au logement...  
Le droit au bonheur*

PROGRAMME D'LOTISSEMENT ATMANE 1ERE TRANCHE

Le Directeur de la société **ALOMRANE AGADIR**, porte à la connaissance du public que l'opération de commercialisation du lotissement **ZAOUIAT SIDI ATMANE 1ERE TRANCHE**, situé à la Commune Urbaine de **OUARZAZATE** est entamée.

Caractéristiques des lots :

Type de lot	Superficie approximative
- Habitat + Commerce en R+2	100 m <sup>2</sup>
- Habitat Economique en R+2	96 m <sup>2</sup>
- Villas	250 m <sup>2</sup>

Les personnes intéressées sont priées de retirer les dossiers de participation et de les déposer dûment complétés à l'Agence **AL OMRANE** à **OUARZAZATE**.

TEL : 024 88 75 20

**LE DIRECTEUR GENERAL**

Al Omrane Agadir, Avenue 29 Février - Talbourjt - Agadir  
Tel.: 028 84 12 10

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

N° 1081/PC



**al omrane**  
Agadir

*Le droit au logement...  
Le droit au bonheur*

PROGRAMME D'LOTISSEMENT AL WIAM COMMUNE URBAINE TIZNIT

Le Directeur Général de la société **AL OMRANE AGADIR**, porte à la connaissance du public que l'opération de commercialisation du lotissement **AL WIAM**, situé à la Commune Urbaine de **TIZNIT** est entamée.

Caractéristiques des lots :

Type de lots	Superficie approximative
- Habitat + Commerce en R+2	90 m <sup>2</sup>
- Habitat Economique en R+2	85 m <sup>2</sup>
- Villas	330 m <sup>2</sup>

Les personnes intéressées sont priées de retirer les dossiers de participation et de les déposer dûment complétés à l'Agence de la société **AL OMRANE** à **TIZNIT**.

TEL : 061 98 24 41

**LE DIRECTEUR GENERAL**

Al Omrane Agadir, Avenue 29 Février - Talbourjt - Agadir  
Tel.: 028 84 12 10

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

N° 1082/PC

## العمـرـان أكادير

الدخ في السكن ...  
الدخ في السعادة

ينهي المدير العام لشركة العمران أكادير للعموم عن انطلاق عملية تسويق القطع الأرضية الكائنة بتجزئة الولام المتواجدة بالجماعة الحضرية تزنت

المساحة التقريبية	نوع القطع الأرضية
85 متر مربع	سكن اقتصادي + طابقين
90 متر مربع	سكن تجاري + طابقين
330 متر مربع	فيلا

شركة العمران بتزنت  
فعلى الراغبين في الاستفادة ، سحب ملفات الترشيح ووضعها بعد مالتها بمقر

الهاتف : 061 98 24 41

المدير العام

شركة العمران أكادير، زلف 29 فبراير - بالبرجت  
الهاتف : 028.84.12.10  
العمران أكادير فرع جموعة العمران

## العمـرـان أكادير

الدخ في السكن ...  
الدخ في السعادة

ينهي المدير العام لشركة العمران أكادير للعموم عن انطلاق عملية تسويق القطع الأرضية الكائنة بمشروع زاوية سيدي عثمان للشطر الأول المتواجد بالجماعة الحضرية ورزازات

المساحة التقريبية	نوع القطع الأرضية
96 متر مربع	سكن اقتصادي + طابقين
100 متر مربع	سكن تجاري + طابقين
250 متر مربع	فيلا

فعلى الراغبين في الاستفادة ، سحب ملفات الترشيح ووضعها بعد مالتها بمقر شركة العمران بورزازات

الهاتف : 024 88 75 20

المدير العام

شركة العمران أكادير، زلف 29 فبراير - بالبرجت  
الهاتف : 028.84.12.10  
العمران أكادير فرع جموعة العمران

ALBAÏYANE



**al omrane**

Agadir

*Le droit au logement...  
Le droit au bonheur*

MANÈRE TRANCHE

Le Directeur de la société **ALOMRANE AGADIR**, porte à la connaissance du public que l'opération de commercialisation du lotissement **ZAOUIAT SIDI ATMANE 1ERE TRANCHE**, situé à la **Commune Urbaine de OUARZAZATE** est entamée.

Caractéristiques des lots :

Type de lot	Superficie approximative
- Habitat + Commerce en R+2	100 m <sup>2</sup>
- Habitat Economique en R+2	96 m <sup>2</sup>
- Villas	250 m <sup>2</sup>

Les personnes intéressées sont priées de retirer les dossiers de participation et de les déposer dûment complétés à l'Agence de **AL OMRANE** à **OUARZAZATE**.

TEL : 024 88 75 20

LE DIRECTEUR GENERAL

Al Omrane Agadir, Avenue 29 Février - Talborjt - Agadir  
Tél.: 028 84 12 10

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

N° 1081/PC



**al omrane**

Agadir

*Le droit au logement...  
Le droit au bonheur*

PROGRAMME LOTISSEMENT AL WIAM COMMUNE URBAINE TIZNIT

Le Directeur Général de la société **AL OMRANE AGADIR**, porte à la connaissance du public que l'opération de commercialisation du lotissement **AL WIAM**, situé à la **Commune Urbaine de TIZNIT** est entamée.

Caractéristiques des lots :

Type de lots	Superficie approximative
- Habitat + Commerce en R+2	90 m <sup>2</sup>
- Habitat Economique en R+2	85 m <sup>2</sup>
- Villas	330 m <sup>2</sup>

Les personnes intéressées sont priées de retirer les dossiers de participation et de les déposer dûment complétés à l'Agence de la société **AL OMRANE** à **TIZNIT**.

TEL : 061 98 24 41

LE DIRECTEUR GENERAL

Al Omrane Agadir, Avenue 29 Février - Talborjt - Agadir  
Tél.: 028 84 12 10

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

N° 1082/PC

N°5684 الأربعة 4 مارس 2009

بيان اليوم

الحق في السكن ...  
الحق في السعادةالعمران  
أكاديرمشروع الونام الشطر الثاني  
تزنيت

إعلان وضع الطلبات من أجل الاستفادة

ينهي مدير شركة العمران أكادير إلى العموم عن انطلاق عملية وضع الطلبات لأجل الاستفادة من مشروع الونام الشطر الثاني الكائن بتزنيت ابتداء من إلى غاية

المساحة التقريبية	نوع القطعة الارضية
216 م <sup>2</sup> الى 500 م <sup>2</sup>	في _____ لا

فعلى الراغبين في الاستفادة ، سحب ملف الترشيح ووضعه بعد ملئه مصحوبا  
بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية لدى وكالة شركة العمران بتزنيت - ملتقى شارع الحسن  
الثاني و زنقة الدرقاوي.

المدير العام

شركة العمران أكادير، زنقة 29 فبراير - تاليرجت  
الهاتف : 028.84.12.10  
العمران أكادير فرع مجموعة العمران

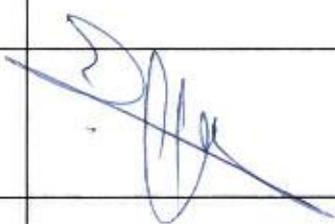
## MANUEL DE COMMERCIALISATION

## PROGRAMME : AL WIAM

DESIGNATION	NOM ET PRENOM	EMARGEMENT
LE DIRECTEUR GENERAL	MERAHI BEN AL	
LE SECRETAIRE GENERAL	DAOUDI NEJEM DRISS	
LE DIRECTEUR DE L'UGP	HSAINI MOHAMED	
LE DIRECTEUR COMMERCIAL	EL JELSALI DRISS	
LE DIRECTEUR DU SYSTEME D'INFORMATION	DRISSI SAIDI MIMOUN	
LE CHEFDE LA DIVISION COMMERCIALE	ABDEL ILAH OTHMANE	

## MANUEL DE COMMERCIALISATION

## PROGRAMME : AL WIAM

DESIGNATION	NOM ET PRENOM	EMARGEMENT
LE SECRETAIRE GENERAL		
LE DIRECTEUR DE L'UGP		
LE DIRECTEUR COMMERCIAL	EL JELSALE DRISS	
LE CHEFDE LA DIVISION INFORMATIQUE	DRISSI SAIDI MIMOUN	
LE CHEFDE LA DIVISION COMMERCIALE	ABDEL-ILAH OTHMANE	

## B : Structure du prix de revient

LOTISSEMENT WIAM TR01

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES ( en Dh)				Prix de revient/m² couvert cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		
<b>CH 1 . ACQUISITION DU TERRAIN ET FRAIS ANNEXES.</b>						
1.1. Prix d'achat du terrain Equipé	8 666 510		-	8 666 510	325,33	28,67%
1.2. Frais d'acquisition						
1.2.1. Frais d'enregistrement	433 326		-	433 326	16,27	1,43%
1.2.2. Frais de mutation foncière	129 998		-	129 998	4,88	0,43%
1.2.3. Frais d'établissement du plan de morcellement initial	129 998		-	129 998	4,88	0,43%
1.2.4. Frais d'acte	86 666		-	86 666	3,25	0,29%
Sous total 1.2	779 986		-	779 986	29,28	2,57%
1.3. Frais de libération du sol						
1.3.1. Indemnités d'éviction	-		-	-		
1.3.2. Démolitions et terrassements généraux	-		-	-		
Sous total 1.3	-		-	-		
1.4. Frais Intercalaires sur terrain	-		-	-		
1.5. Aléas Fonciers (cas d'une expropriation)	-		-	-		
<b>Total du chapitre 1</b>	<b>9 446 496</b>			<b>9 446 496</b>	<b>354,61</b>	<b>31,14%</b>
<b>CH 2 . HONORAIRES D' ETUDES ET DE CONTROLES</b>						
2.1. Frais d'établissement du programme	-	20%	-	-		
2.2. Les honoraires du Géomètre						
2.2.1. Travaux topographiques.Plans et enquêtes parcellaires	10 736	20%	2 147	12 883	0,48	0,04%
2.2.2. Calage et bornage préliminaires	-	20%	-	-		
2.2.3. Dossiers techniques cadastraux	275 000	20%	55 000	330 000	12,39	1,09%
2.2.4. Règlement de copropriété	-	20%	-	-		
Sous total 2.2	285 736		57 147	342 883	12,87	1,13%
2.3. Les honoraires de l' Architecte						
2.3.1. Etudes urbanistiques	77 296	20%	15 459	92 755	3,48	0,31%
2.3.2. Etudes architecturales	-	20%	-	-		
Sous total 2.3	77 296		15 459	92 755	3,48	0,31%
2.4. Les honoraires des études techniques						
2.4.1. Etudes de V.R.D	77 296	20%	15 459	92 755	3,48	0,31%
2.4.2. Etudes techniques de construction	-	20%	-	-		
2.4.3. Etudes géotechniques	26 765	20%	5 353	30 918	1,16	0,10%
2.4.4. Etudes d'optimisation	-	20%	-	-		
2.4.5. Autres études	167 355	20%	21 471	128 827	4,84	0,42%
Sous total 2.4	210 417		42 033	252 500	9,48	0,83%
2.5 Les honoraires du contrôle technique	-	20%	-	-		
2.6 Les honoraires des laboratoires	88 809	20%	17 762	106 571	4,00	0,35%
<b>Total du chapitre 2</b>	<b>662 257</b>		<b>132 451</b>	<b>794 709</b>	<b>29,83</b>	<b>2,62%</b>



**5 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU TERRAIN**

LOTISSEMENT WIAM TR01

Donner des indications sur la situation géographique du terrain.  
(références cadastrales)

--	--

LOTISSEMENT WIAM TR01

**6 - CONSISTANCE DU PROGRAMME**

DESIGNATION	Nombre	Superficie	Produits	Prix de cession	Prix de cession
		totale	des ventes	moyen	moyen
		cessible	proposés	/Lots	/m <sup>2</sup> cessible
		en m <sup>2</sup>	en Dh	en Dh	en Dh
<b>LOTS DE RESORPTION</b>					
LOTS HE2	149	13 216	25 567 700,00	171 595	1 927
LOTS HE3					
LOTS HE4					
LOTS HC2	48	4 326	9 240 300,00	192 506	2 11
LOTS HC4					
VILLAS					
VILLAS EN BANDE					
EQUIPEMENT	3	9 097	1 819 400,00	606 467	20
<b>RECAPITULATION</b>	<b>200</b>	<b>26 639</b>	<b>36 627 400,00</b>	<b>183 137</b>	<b>1 375</b>

**7 - COUT PREVISIONNEL DU PROGRAMME**

DESIGNATION DES CHAPITRES BUDGETES	MONTANTS		Prix moyen / M <sup>2</sup> couvert Cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	T.T.C.		
Acquisition du terrain et frais annexes	9 446 496	9 446 496	355	31%
Honoraires d'études et de contrôles	662 257	794 709	30	3%
Travaux d'équipements	12 335 913	14 803 096	556	49%
Travaux de constructions				
Commercialisation et conduite de l'opération	233 967	280 760	11	1%
Charges financières	690 683	759 752	29	3%
Impôts et taxes	1 034 164	1 047 473	39	3%
Aléas ( Physique et Financier )	1 266 253	1 266 253	48	3%
Commission d'intervention du PPH	1 934 715	1 934 715	73	6%
<b>Coût de revient</b>	<b>27 604 439</b>	<b>30 333 254</b>	<b>1 139</b>	<b>100%</b>
Marge de promotion		6 294 146	236	17%
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>27 604 439</b>	<b>36 627 400</b>	<b>1 375</b>	
Prix de revient moyen par m <sup>2</sup> cessible			1 139	
Prix de revient moyen par m <sup>2</sup> Brute			648	

**A : Informations générales**

PLHS  AL omrane Agadir

**1 IDENTIFICATION DE L'OPERATION**

1.1. DENOMINATION

LOTISSEMENT WIAM TRÔT

1.2. LOCALISATION

- 1.2.1. Région économique
- 1.2.2. Préfecture ou Province
- 1.2.3. Wilaya
- 1.2.4. Commune

SOUSS-MASSA-DRAA  
TIZNIT  
AGADIR  
TIZNIT

1.3 MAITRISE D'OUVRAGE :

- 1.3-1 Maître d'Ouvrage
- 1.3-2 Opérateur
- 1.3-3 Le projet est-il en M.O.D ?

AL OMRANE AGADIR  
AL OMRANE AGADIR  
 Oui  
 Non

1.3-3. Si oui, Nature de la Maîtrise ?

- Maîtrise partielle :
- Maîtrise totale :
- Assistance technique :

**2 NATURE DE L'OPERATION**

- Lotissement
- Construction
- Restructuration du Climatésim
- Opération intégrée rurale

**3 CHRONOLOGIE DE L'OPERATION**

3-1 Date de mise en chantier ( effective ou prévue)  oct-08  
3-2 Date de fin des travaux ( effective ou prévue)  avr-10

**4 DONNEES FONCIERES**

4-1 Superficie de l'assiette de l'opération  4 ha 68 a 46 ca  
4-2 Superficie acquise en m<sup>2</sup>   
4-3 Situation des terrains non acquis   
4-3 Prix d'acquisition du Foncier Dh/m<sup>2</sup>  185

Statut Juridique des parcelles de Terrain non encore acquises	Nbre de parcelles	Superficie Totale (m <sup>2</sup> )	Superficie Demandée (m <sup>2</sup> )	Date de la demande	Superficie expertisée (m <sup>2</sup> )	Date de l'expertise
Domaine Forestier						
Domaine Municipal ou Communal						
Terrain Privé						
Domaine Privé de l'Etat						
Domaine Public de l'Etat						
Habous						
Terrain Collectif						
<b>TOTAL</b>						

4-4 Stade d'acquisition des parcelles restant à acquérir

\* Mettre une croix "X" dans la case correspondante.

**PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION**  
**DE L'OPERATION AL WIAM -TIZNIT**

Le jeudi 30 Octobre 2008 à 16Heures, s'est réunie au siège de la société \* AL OMRANE AGADIR\* SA, la commission chargée du tirage au sort des demandes déposées à AL OMRANE –AGADIR dans le cadre de l'OPERATION AL-WIAM TIZNIT, sous la présidence de Monsieur Nejm Driss DAOUDI, Secrétaire Général de la société \*Al OMRANE AGADIR \*SA.

La commission est composée de :

Mr Nejm Driss DAOUIDI: Secrétaire General  
Mr Driss EL JELSALI : Chef du Département Commercial à Al omrane Agadir  
Mr Mohamed HSAINI : Directeur d'unité de gestion de projet à Al Omrane Agadir  
Mr Mimoun DRISSI SAIDI : Chef de la division des système Informatique  
Mr Abdelilah OTHMANE : Chef de la division Commerciale  
Melle Karima AGUEROUAZ : Premier Clerc de Notaire, représentant Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir.

Au début de la séance le président a exposé ce qui suit :

**EXPOSE**

- Que dans le cadre de la circulaire N° 1967 du 9 Juillet 2008 paragraphe 2, émanant de la société \* HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE\* il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faite, par tirage au sort en la présence d'un Notaire qui présentera à la fin un rapport directement audit holding.
- Que les critères retenus pour la sélection des dossiers sont les suivant :
  - La résidence dans la province de Tiznit (ce critère n'est pas retenu pour les résidents marocains à l'Etranger).
  - Etre titulaire de la carte d'identité Nationale.
  - N'avoir jamais été affectataire dans aucun projet d'AL OMRANE AGADIR.
- Qu'une fois le tirage effectué, une commission étudiera les dossiers des candidats retenus et ce suivant les critères de sélection sus indiquées à la circulaire N° 1967 sus citée ainsi que la charte de commercialisation.

Une fois le Président de séance a terminé son exposé, le chef de la division de système Informatique à AL OMRANE a présenté aux membres de la commission le programme Concerné par l'opération ainsi que la méthode qui sera utilisée pour le tirage au sort savoir :

- le nombre des demandes déposées pour L'OPERATION AL-WIAM TIZNIT s'élèvent à 2.279 demandes.

- Les demandes retenues selon les critères de sélection sus exposés pour le tirage au sort de l' OPERATION AL-WIAM TIZNIT s'élèvent à 1.790 demandes.

- Le tirage au sort repose sur l'utilisation de la Fonction \*aléa\*, cette fonction reçoit un chiffre aléatoire compris entre 0 et 1, le chiffre obtenu est multiplié par 10 a la puissance 15, les demandes son classées par ordre décroissant du chiffre obtenu par le tirage au sort, les demandes ayant obtenues les chiffres les plus grands sont prioritaires.

Après ces exposés il a été procédé au tirage au sort par ordinateur en présence des membres de la commission suivant la méthode expliquée ci-dessus qui a donné les résultats suivants :

### RESULTAT DU TIRAGE AU SORT DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DE L'OPERATION AL-WIAM TIZNIT

Les demandes retenues sont 409

La liste d'attente est 123

Les noms prénoms des candidats retenus et la liste d'attente sont annexés aux présentes.

LA SEANCE EST LEVEE A 17 HEURES

LA FEUILLE DE PRESENCE SIGNE PAR LES MEMBRES DE LA COMMISSION

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Mr Nejm Driss DAOUIDI:  
Secrétaire General  
**DAOUDI Nejm Driss**  
Secrétaire Général

Mr Driss EL JELSALI  
Chef du Département Commercial à Al omrane Agadir

Mr Mohamed HSAINI  
Directeur d'unité de gestion de projet à Al Omrane Agadir

Mr Abdelilah OTHMANE :  
Chef de la division Commerciale

Mr Mimoun DRISSI SAIDI  
Chef de la division du système Informatique

Melle Karima AGUEROUAZ

Premier Clerc de Notaire, représentant Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir.

DRISS EL JELSALI

Chief du Département Commercial  
de la Sté. AL OMRANE AGADIR

Abdelilah OTHMANE  
Chef de la Division Commerciale  
Sté. AL OMRANE AGADIR S.A.

Mimoun DRISSI SAIDI  
Chef de la Division du Système  
d'Information et Informatique

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Mohamed HSAINI  
Directeur de L'UGP  
Inezgane Chtouka - Baha

PARDEVANT Maître **Mustapha AMGHAR**, Notaire à Agadir, soussigné,

**ONT COMPARU**

**LA SOCIETE** dénommée \* **AL OMRANE AGADIR** \* S.A, Société Anonyme , au Capital Social de TROIS CENT SOIXANTE TREIZE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE SIX MILLE TROIS CENT DIRHAMS (373.266.300,00 DHS), dont le siège social est établi à AGADIR, Angle Rue du 29 Février et Boulevard Cheikh Saadi , Immatriculée au Registre de Commerce auprès du Tribunal de Commerce d'Agadir sous le N°14.049.

**REGULIEREMENT REPRESENTEE**

par Monsieur **Merahi BENALI**.

Agissant en qualité de Directeur Général

En vertu des pouvoirs qu'il détient à cet effet.

LEQUEL A PAR LES PRESENTES, requis le Notaire soussigné, de mettre au rang de ses minutes, à la date de ce jour, pour en assurer la conservation et qu'il en soit délivré tous extraits et expéditions quand et à qui il appartiendra, un original du **PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DE L'OPERATION AL WIAM-TIZNIT**.

Laquelle pièce est demeurée ci-annexée, après avoir été signée par le comparant és-qualité, et revêtue, par le Notaire soussigné, de la mention d'annexe d'usage.

**DONT ACTE SUR UN PAGE**

**FAIT ET PASSE A AGADIR,  
EN L'ETUDE DU NOTAIRE SOUSSIGNE,  
L'AN DEUX MILLE HUIT,  
LE**

Et lecture faite, le comparant és-qualité a signé avec le Notaire soussigné.

Sté. AL OMRANE AGADIR s.r.l.  
Le Directeur Général

X  
Merahi BENALI



**COMMUNE DE OUARZAZATE**

MONTAGE TECHNIQUE FINANCIER DE L'OPERATION

LOTISSEMENT WIAM TR01

COUT PREVISIONNEL (DH TTC) 30 333 254,39

RECETTES PREVISIONNELLES 36 627 400,00

Chef de projet

  
CHAIBATI Rachid  
Coordinateur  
SIS. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Directeur UGP

  
SIS. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Division DEP

  
SIS. AL OMRANE AGADIR "S.A."

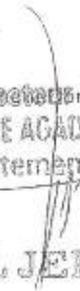
Division Foncière

  
KOUSSBI HASSAN  
Chef de la Division Foncière

Division Commerciale

  
MR ABDELILAH  
OTHMANE

Pour le Directeur Général  
de la SIS. AL OMRANE AGADIR "S.A." et PD.  
Le Chef du Département Commercial

  
Driss EL JELSALI

Département Technique

  
SIS. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Département Administratif  
& Financier

SIS. AL OMRANE AGADIR "S.A."

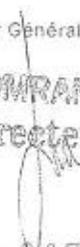
  
AELMADOU  
Directeur Financier

Attaché Direction

  
Attaché Direction  
Audit Interne

Le Directeur Général

SIS. AL OMRANE AGADIR S.A.  
Le Directeur Général

  
Meram BENALI

Ils donnent, tous pouvoirs au porteur d'une expédition, d'une copie ou d'un extrait du présent acte, pour accomplir toutes les formalités y relatives et au notaire soussigné pouvoir spécial avec faculté de substituer, à l'effet de dresser et signer tous actes complémentaires, additifs, rectificatif ou modificatif des présentes, de signer tous avenants et réquisitions, demander toutes autorisations administratives ou autres, destinées à assurer l'exécution des présentes et de se faire délivrer par le service de la conservation foncière le Duplicata du titre foncier n°1807/31 ou tout autre document.

#### ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et leurs suites les parties élisent domicile, savoir :

- Le vendeur és-nom et és-qualités en sa demeure sus indiquée,
- L'ERAC-SUD en son siège social sus indiqué,

Et spécialement pour l'inscription à intervenir sur les livres fonciers en l'Etude du notaire soussigné.

#### LECTURE DES LOIS FISCALES

Avant de clore et conformément à la loi, le notaire soussigné a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des dispositions des articles 15, 21(II) et 25 du code de l'enregistrement sur les dissimulation de prix et charges.

Il a également informé le vendeur és-nom et és-qualités d'avoir à faire une déclaration relative au profit immobilier et de payer ledit impôt dans les soixante (60) jours qui suivent la date des présentes, conformément aux dispositions de l'article 100 ter de la loi n° 17-89, relatif à l'impôt général sur le revenu.

Etant fait observer que la loi de Finances en vigueur, prévoit qu'en cas de dissimulation de prix de vente, une procédure de redressement sera intentée, tant contre les vendeurs redevables de l'I.G.R sur les profits fonciers, qu'à l'égard de l'acquéreur és-qualité redevable des droits d'enregistrement .

#### DONT ACTE

Fait et passé à Agadir,

En l'Etude du notaire soussigné,

L'An Deux Mille Six,

Et les Sept Novembre et Quatorze Décembre.

Et lecture faite, les comparants ont signé avec Maître **Lahcen OUAMER**, Notaire soussigné, après qu'il aient dispensé expressément ce dernier, de se faire assister d'un interprète traducteur assermenté déclarant avoir parfaitement compris, tous les termes du présent acte sur les explications et traductions à eux, faites par ledit notaire.

#### SUIVENT LES SIGNATURES ET LA MENTION

ENREGISTRE À AGADIR (M),

LE 09/01/2007.

OR : 205/2007.

RE : 182/2007.

DV :404/2007.

E17B/404.

DROITS : QUATRE VINGT HUIT MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT QUATORZE DIRHAMS QUATRE VINGT DIX CENTIMES .

LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE AZIZ RHADDAOUI

POUR EXPEDITION CONFORME

3 - Dans le cas ou, pour arriver au recouvrement du solde du prix de vente, le vendeur és-nom et és-qualités serait contraint à exercer des poursuites judiciaires à l'encontre de l'Etablissement acquéreur, tout les frais nécessités par ces poursuites, y compris la représentation en justice, frais et honoraires d'avocats, et généralement tout frais quelconques, seront à la charge exclusive de l'Etablissement acquéreur.



### DECLARATION - DECHARGE

En garantie du paiement du solde du prix de vente ci-dessus fixé, les comparants déclarent se contenter de l'effet des conditions qui précèdent, et qui ne cesseront qu'avec le paiement intégral du solde dudit prix de vente, quand bien même, la durée du paiement serait prorogée au-delà du terme ci-dessus fixé et ce sans aucune autre sûreté ou garantie quelconque, ce qui est expressément et formellement accepté par le vendeur és-nom et és-qualités sus-nommé qui décharge le notaire sossigné de toute responsabilité à cet égard.

### DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT HYPOTHEQUE AU PROFIT DE L'ETAT

L'acquéreur és-qualité déclare que la propriété objet de la présente acquisition est destinée à la réalisation d'un Lotissement et requiert, en conséquence, Monsieur le Receveur de l'Enregistrement de bien vouloir appliquer au présente acte le tarif réduit prévu par la loi.

Il déclare en outre :

-Que L'ERAC-SUD à la qualité de Lotisseur en vertu du Dahir portant loi n° 1-72-498 du 28 Rabia II 1393, relatif à la création des Etablissements Publics dénommés Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.

-Qu'il s'engage à réaliser lesdites opérations de lotissement au plus tard dans un délai de Sept (07) ans à compter de la date des présentes.

En garantie du paiement du complément des droits simples et le cas échéant des pénalités encourues l'acquéreur és-qualité consent au profit de l'Etat une hypothèque en premier rang sur la totalité de la propriété présentement acquise.

### DECLARATIONS

Le vendeur déclare és-nom et és-qualités formellement que les biens présentement vendus, sont libres de toutes dettes, charges et qu'ils ne font l'objet d'aucune inscription hypothécaire, saisie, séquestre, prénotation ou empêchement quelconque, à l'exception de celle figurant sur le titre foncier de la propriété présentement acquise que l'acquéreur és-qualité déclare bien connaître.

Si contrairement à ces déclarations, et si lors de l'inscription des présentes, lesdits biens étaient grevés d'une ou plusieurs inscriptions, saisies du chef des vendeurs ou des précédents propriétaires, le vendeur és-nom et és-qualités s'oblige et obligent ses mandant à rapporter à leurs frais, la justification de leur radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui lui en sera faite au domicile ci-après élu.

### REQUISITION - POUVOIRS

Les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière de bien vouloir inscrire le présent acte sur le titre foncier n°1807/31.



- De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues et mitoyennetés, dont les biens présentement vendus peuvent être grevés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.

Le vendeur déclare és-nom et és-qualités qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitudes, ni de mitoyennetés grevant lesdits biens, autres que celles pouvant figurer au dossier d'immatriculation dudit immeuble, que l'acquéreur és-qualité déclare bien connaître.

- D'acquitter les impôts, contributions ainsi que les charges annuelles, généralement quelconques grevant lesdits biens, à compter du jour de l'entrée en jouissance ci-dessus fixée, de manière que les vendeurs ne soient jamais inquiétés ni recherchés à ce sujet.

**ETANT TOUTEFOIS BIEN ENTENDU**, que pour les périodes antérieures à la date d'entrée en jouissance de l'ERAC-SUD, tous impôts, taxes ou contributions quelconques émis ou restant à émettre et non encore réglés à ce jour, resteront entièrement à la charge du vendeur és-nom et és-qualités qui s'y oblige et obligent ses mandant expressément.

- Enfin de payer tous les frais, droits, taxes et émoluments des présentes et ceux de leurs suites.

### P R I X

En outre, la présente vente est respectivement consentie et acceptée, moyennant le prix principal et global de Deux Millions Neuf Cent Quarante Neuf Mille Huit Cent Trente Dirhams (2.949.830,00 DH), à raison de Cent Trente Dirhams le Mètre Carré (130,00 DH/ 1m<sup>2</sup>) le Mètre Carré.

Sur lequel prix l'acquéreur és-qualité a payé au vendeur és-nom et és-qualités, 50% dudit prix soit la somme de Un Million Quatre Cent Soixante Quatorze Mille Neuf Cent Quinze Dirhams (1.474.915,00 DH), ainsi qu'il résultera de la comptabilité du notaire soussigné,

De laquelle somme de Un Million Quatre Cent Soixante Quatorze Mille Neuf Cent Quinze Dirhams (1.474.915,00 DH), le vendeur lui consent bonne et valable quittance entière et définitive et sans réserve.

### DONT QUITTANCE DE 1.474.915,00 DH

Quant au solde soit la somme de Un Million Quatre Cent Soixante Quatorze Mille Neuf Cent Quinze Dirhams (1.474.915,00 DH), l'acquéreur és-qualité s'engage à le régler, au vendeur és-nom et és-qualités, ainsi qu'il résultera de la comptabilité du notaire soussigné, au plus tard le 15 Décembre 2006, en une seule échéance.

En conséquence du paiement à terme du prix de vente comme ci-avant stipulé, il est expressément convenu ce qui suit :

1- Tous paiements auront lieu en bonnes espèces de monnaie ayant cours au domicile du vendeur és-nom et és-qualités.

2- L'Etablissement acquéreur aura la faculté de se libérer quand bon lui semble, par anticipation de tout ou partie des échéances ci-dessus arrêtées.

Lesquels ont és-nom et és- qualité, requièrent le Notaire soussigné de constater par acte authentique, les conventions suivantes arrêtées entre eux.



### VENTE IMMOBILIERE TOTALE

Monsieur Hassan GOU-SAID, comparant d'une part, vend és-nom et és-qualités par les présentes en s'obligeant et en obligeant avec lui ses mandants à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière à :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD), représenté comme indiqué ci-dessus par Monsieur Merah BENALI, comparant d'autre part, qui accepte és- qualité pour le compte de L'ERAC-SUD, les biens immobiliers dont la désignation suit :

### DESIGNATION

La totalité de la propriété dite «ANNAJAH » sise à Tiznit, lieu dit TAMDGHOUST , consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie de 02 Ha 26 Ares 91 Ca (22.691 m²),

Et faisant l'objet du Titre Foncier n°1807/31

Tel au surplus que ladite propriété existe avec toutes ses appartenances et dépendances sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation, l'acquéreur és-qualité déclarant la bien connaître pour l'avoir visitée en vue des présentes.

### ORIGINE DE PROPRIETE

Les parties aux présentes et plus spécialement l'acquéreur és-qualité dispense expressément le Notaire soussigné, d'établir l'origine de propriété des biens présentement vendus, déclarant vouloir se référer aux énonciations portées au dossier du Titre Foncier précité.

Il est précisé, toutefois à l'intention des Services de l'Enregistrement seulement, que la propriété sus désignée appartenait aux vendeurs pour l'avoir recueillis dans la succession de leur père et époux Feu Ahmed GOUSAID, suivant acte d'hérité en date du 10 Avril 1990.

### PROPRIETE ET JOUISSANCE

L'ERAC-SUD sera propriétaire des biens présentement vendus à compter de l'inscription des présentes sur les livres fonciers, conformément aux articles 66 et 67 du Dahir du 12 Août 1913 sur l'immatriculation des immeubles.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle à son profit la propriété sus-désignée étant vendue libre de toute location ou occupation quelconque.

### CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur és-qualité s'oblige et oblige avec lui L'ERAC-SUD exécuter et accomplir, savoir :

- De prendre les biens présentement vendus dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni demander aucune diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit .



7- Madame **Fatima AMETJAR**, demeurant à Tiznit, 379, Rue de la Grande Mosquée Idalha,

- De nationalité Marocaine,
- Née en 1927,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° JE 33646.

8- Madame **Aicha GOU-SAID**, Commerçante, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée Quartier Industriel, Id Dalha,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 27 Septembre 1958,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127329.

9- Monsieur **Abdellah GOUSAID**, Commerçant, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 18 Avril 1965,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 187141.

En vertu d'une procuration sous seing privé en date du 11 Septembre 2006,

Et pour le compte de :

10- Madame **Nadia GOU-SAID**, demeurant à Fès, 22 Cité de Police Bab Lameur,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 05 Janvier 1963,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127330.

En vertu d'une procuration sous seing privé ayant acquis date certaine le 08 Septembre 2006.

Tel que leur état civil figure respectivement sans changement au dossier du Titre Foncier n°1807/31.

**Dénommé dans le surplus de l'acte " Le vendeur és-nom et és-qualités"**  
**D'UNE PART**

Monsieur **Merahi BENALI**, Directeur, domicilié chez l'ERAC-SUD, Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

Agissant aux présentes, uniquement au nom et pour le compte de :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD) Etablissement public crée par le Dahir portant loi n° 1.72.498 du 28 Rabia II 1394, correspondant au 21 Mai 1974, dont le siège social est à Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés à cet effet, dont un exemplaire est déposé au bureau de la conservation de la propriété foncière et des hypothèques de Tiznit.

**Dénommé dans le surplus de l'acte " L' acquéreur és-qualité "**  
**D'AUTRE PART**

VENTE IMMOBILIERE TOTALE

Par les Consorts GOU-SAID

Au profit de l'ERAC-SUD

E X P E D I T I O N

PARDEVANT Maître Lahcen OUAMER, Notaire à Agadir, soussigné,

ONT COMPARU



1- Monsieur **Hassan GOU-SAID**, Commerçant, demeurant à Tiznit, Rue Grande Mosquée, n°72,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 08 Décembre 1953,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 56195.

Agissant aux présentes tant en son nom personnel qu'aux noms et pour le compte de :

2- Monsieur **Abderrahman GOUSAID**, Directeur de Société, demeurant à Agadir, Immeuble Ennahkil, Appartement 175, Bloc 24, Cité El Bahara,

- De nationalité Marocaine,
- Né en 1950,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 43885.

3- Monsieur **Rachid GOUSAID**, Administrateur de société, demeurant à Agadir, 169, cité Najah,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 08 Mars 1956,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 14319.

• 4- Madame **Fadma GOUSAID**, Institutrice, demeurant à Agadir, 10 Avenue des Far,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 31 Mai 1944,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° H 94351.

5- Madame **Zaina GOUSAID**, Retraitée, demeurant à Agadir, Avenue Moulay Ismail, n°430, Cité Nahda,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 03 Avril 1947,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 36067.

En vertu d'une procuration sous seing privé ayant acquis date certaine le 14 Juin 1996.

Pour le compte de :

• 6- Madame **Touria GOU- SAID**, Commerçante, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée Quartier Industriel, Id Dalha,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 27 Janvier 1961,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127328.



### ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et leurs suites les parties élisent domicile, savoir :

- Le vendeur és-nom et és-qualité en sa demeure sus indiquée,
- L'ERAC-SUD en son siège social sus indiqué,

Et spécialement pour l'inscription à intervenir sur les livres fonciers en l'Etude du notaire soussigné.

### LECTURE DES LOIS FISCALES

Avant de clore et conformément à la loi, le notaire soussigné a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des dispositions des articles 15, 21(II) et 25 du code de l'enregistrement sur les dissimulation de prix et charges.

Il a également informé le vendeur és-nom et és-qualités d'avoir à faire une déclaration relative au profit immobilier et de payer ledit impôt dans les soixante (60) jours qui suivent la date des présentes, conformément aux dispositions de l'article 100 ter de la loi n° 17-89, relatif à l'impôt général sur le revenu.

Etant fait observer que la loi de Finances en vigueur, prévoit qu'en cas de dissimulation de prix de vente, une procédure de redressement sera intentée, tant contre les vendeurs redevables de l'I.G.R sur les profits fonciers, qu'à l'égard de l'acquéreur és-qualité redevable des droits d'enregistrement .

### DONT ACTE

Fait et passé à Agadir,

En l'Etude du notaire soussigné,

L'An Deux Mille Six,

Et les Sept Novembre et Quatorze Décembre.

Et lecture faite, les comparants ont signé avec Maître **Lahcen OUAMER**, Notaire soussigné, après qu'il aient dispensé expressément ce dernier, de se faire assister d'un interprète traducteur assermenté déclarant avoir parfaitement compris, tous les termes du présent acte sur les explications et traductions à eux, faites par ledit notaire.

### SUIVENT LES SIGNATURES ET LA MENTION

ENREGISTRE À AGADIR (M),

LE 09/01/2007.

OR : 200/2007.

RE : 186/2007.

DV : 415/2007.

E17B/415.

DROITS : CENT QUARANTE TROIS MILLE QUATRE CENT VINGT VINGT DEUX DIRHAMS CINQUANTE CENTIMES.

LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUI

POUR EXPEDITION CONFORME





### DECLARATION - DECHARGE

En garantie du paiement du solde du prix de vente ci-dessus fixé, les comparants déclarent se contenter de l'effet des conditions qui précèdent, et qui ne cesseront qu'avec le paiement intégral du solde dudit prix de vente, quand bien même, la durée du paiement serait prorogée au-delà du terme ci-dessus fixé et ce sans aucune autre sûreté ou garantie quelconque, ce qui est expressément et formellement accepté par le vendeur és-nom et és-qualités sus-nommé qui décharge le notaire sossigné de toute responsabilité à cet égard.

### DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT HYPOTHEQUE AU PROFIT DE L'ETAT

L'acquéreur és-qualité déclare que la propriété objet de la présente acquisition est destinée à la réalisation d'un Lotissement et requiert, en conséquence, Monsieur le Receveur de l'Enregistrement de bien vouloir appliquer au présente acte le tarif réduit prévu par la loi.

Il déclare en outre :

-Que L'ERAC-SUD à la qualité de Lotisseur en vertu du Dahir portant loi n° 1-72-498 du 28 Rabia II 1393, relatif à la création des Etablissements Publics dénommés Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.

-Qu'il s'engage à réaliser lesdites opérations de lotissement au plus tard dans un délai de Sept (07) ans à compter de la date des présentes.

En garantie du paiement du complément des droits simples et le cas échéant des pénalités encourues l'acquéreur és-qualité consent au profit de l'Etat une hypothèque en premier rang sur la totalité de la propriété présentement acquise.

### DECLARATIONS

Le vendeur déclare formellement que les biens présentement vendus, sont libres de toutes dettes, charges et qu'ils ne font l'objet d'aucune inscription hypothécaire, saisie, séquestre, prénotation ou empêchement quelconque, à l'exception de celle figurant sur le titre foncier de la propriété présentement acquise que l'acquéreur és-qualité déclare bien connaître.

Si contrairement à ces déclarations, et si lors de l'inscription des présentes, lesdits biens étaient grevés d'une ou plusieurs inscriptions, saisies du chef des vendeurs ou des précédents propriétaires, le vendeur és-nom et és-qualités s'oblige et obligent ses mandants à rapporter à leurs frais, la justification de leur radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui lui en sera faite au domicile ci-après élu.

### REQUISITION - POUVOIRS

Les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière de bien vouloir inscrire le présent acte sur le titre foncier n°3810/31.

Ils donnent, tous pouvoirs au porteur d'une expédition, d'une copie ou d'un extrait du présent acte, pour accomplir toutes les formalités y relatives et au notaire sossigné pouvoir spécial avec faculté de substituer, à l'effet de dresser et signer tous actes complémentaires, additifs, rectificatif ou modificatif des présentes, de signer tous avenants et réquisitions, demander toutes autorisations administratives ou autres, destinées à assurer l'exécution des présentes et de se faire délivrer par le service de la conservation foncière le Duplicata du titre foncier n°3810/31 ou tout autre document.



Le vendeur déclare és-nom et és-qualités qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitudes, ni de mitoyennetés grevant lesdits biens, autres que celles pouvant figurer au dossier d'immatriculation dudit immeuble, que l'acquéreur és-qualité déclare bien connaître.

- D'acquitter les impôts, contributions ainsi que les charges annuelles, généralement quelconques grevant lesdits biens, à compter du jour de l'entrée en jouissance ci-dessus fixée, de manière que les vendeurs ne soient jamais inquiétés ni recherchés à ce sujet.

**ETANT TOUTEFOIS BIEN ENTENDU**, que pour les périodes antérieures à la date d'entrée en jouissance de l'ERAC-SUD, tous impôts, taxes ou contributions quelconques émis ou restant à émettre et non encore réglés à ce jour, resteront entièrement à la charge du vendeur és-nom et és-qualités qui s'y oblige et obligent ses mandant expressément .

- Enfin de payer tous les frais, droits, taxes et émoluments des présentes et ceux de leurs suites.

### P R I X

En outre, la présente vente est respectivement consentie et acceptée, moyennant le prix principal et global de **Quatre Millions Sept Cent Quatre Vingt Mille Sept Cent Cinquante Dirhams (4.780.750,00 DH)**, à raison de **Cent Trente Dirhams le Mètre Carré (130,00 DH/ 1m<sup>2</sup>)** le Mètre Carré.

Sur lequel prix l'acquéreur és-qualité a payé au vendeur és-nom et és-qualités , 50% dudit prix soit la somme de **Deux Million Trois Cent Quatre Vingt Dix Mille Trois Cent Soixante Quinze Dirhams (2.390.375,00 DH)**, ainsi qu'il résultera de la comptabilité du notaire soussigné,

De laquelle somme de **Deux Million Trois Cent Quatre Vingt Dix Mille Trois Cent Soixante Quinze Dirhams (2.390.375,00 DH)**, le vendeur lui consent bonne et valable quittance entière et définitive et sans réserve.

### DONT QUITTANCE DE 2.390.375,00 DH

Quant au solde soit la somme de **Deux Million Trois Cent Quatre Vingt Dix Mille Trois Cent Soixante Quinze Dirhams (2.390.375,00 DH)**, l'acquéreur és-qualité s'engage a le régler, au vendeur és-nom et és-qualités, ainsi qu'il résultera de la comptabilité du notaire soussigné, au plus tard le 15 Décembre 2006 en une seule échéance.

En conséquence du paiement à terme du prix de vente comme ci-avant stipulé, il est expressément convenu ce qui suit :

1- Tous paiements auront lieu en bonnes espèces de monnaie ayant cours au domicile du vendeur és-nom.

2- L'Etablissement acquéreur aura la faculté de se libérer quand bon lui semble, par anticipation de tout ou partie des échéances ci-dessus arrêtées.

3 - Dans le cas ou, pour arriver au recouvrement du solde du prix de vente, le vendeur serait contraint à exercer des poursuites judiciaires à l'encontre de l'Etablissement acquéreur, tout les frais nécessités par ces poursuites, y compris la représentation en justice, frais et honoraires d'avocats, et généralement tout frais quelconques, seront à la charge exclusive de l'Etablissement acquéreur.

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD), représenté comme indiqué ci-dessus par Monsieur Merahi BENALL, comparant d'autre part, qui accepte es- qualité pour le compte de L'ERAC-SUD, les biens immobiliers dont la désignation suit :



### DESIGNATION

La totalité de la propriété dite «AL MOSTAKBAL » sise à Tiznit, lieu dit TAMDGHOUST, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie de 03 Ha 67 Ares 75 Ca (36.776 m<sup>2</sup>),

Et faisant l'objet du Titre Foncier n°3810/31

Tel au surplus que ladite propriété existe avec toutes ses appartenances et dépendances sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation, l'acquéreur es-qualité déclarant la bien connaître pour l'avoir visitée en vue des présentes.

### ORIGINE DE PROPRIETE

Les parties aux présentes et plus spécialement l'acquéreur es-qualité dispense expressément le Notaire soussigné, d'établir l'origine de propriété des biens présentement vendus, déclarant vouloir se référer aux énonciations portées au dossier du Titre Foncier précité.

Il est précisé, toutefois à l'intention des Services de l'Enregistrement seulement, que la propriété sus désignée appartenait aux vendeurs pour l'avoir recueillis dans la succession de leur père et époux Feu Ahmed GOUSAID suivant acte d'héridité en date du 10 Avril 1990, et en ce qui concerne Mr Rachid GOUSAID, pour les avoirs en partie suivant acte adulaire portant donation en date du 12/2/2006, enregistré à Tiznit le 16/3/06, RE 894, OR 262470/1160.

### PROPRIETE ET JOUISSANCE

L'ERAC-SUD sera propriétaire des biens présentement vendus à compter de l'inscription des présentes sur les livres fonciers, conformément aux articles 66 et 67 du Dahir du 12 Août 1913 sur l'immatriculation des immeubles.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle à son profit la propriété sus-désignée étant vendue libre de toute location ou occupation quelconque.

### CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur es-qualité s'oblige et oblige avec lui L'ERAC-SUD exécuter et accomplir, savoir :

- De prendre les biens présentement vendus dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni demander aucune diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit .

- De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues et mitoyennetés, dont les biens présentement vendus peuvent être grevés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.



- Deuxième Rôle -

8- Madame Aicha GOU-SAID, Commerçante, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée Quartier Industriel, Id Dalha,  
- De nationalité Marocaine,  
- Née le 27 Septembre 1958,  
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127329.

9- Monsieur Abdellah GOUSAID, Commerçant, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée,  
- De nationalité Marocaine,  
- Né le 18 Avril 1965,  
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 187141.

En vertu d'une procuration sous seing privé en date du 11 Septembre 2006,

Et pour le compte de :

• 10- Madame Nadia GOU-SAID, demeurant à Fès, 22 Cité de Police Bab Lameur,  
- De nationalité Marocaine,  
- Née le 05 Janvier 1963,  
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127330.

En vertu d'une procuration sous seing privé ayant acquis date certaine le 08 Septembre 2006,

Tel que leur état civil figure respectivement sans changement au dossier du Titre Foncier n°3810/31.

**Dénommé dans le surplus de l'acte " Le vendeur és-nom et és-qualités "**  
**D'UNE PART**

Monsieur Merahi BENALI, Directeur, domicilié chez l'ERAC-SUD, Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

• Agissant aux présentes, uniquement au nom et pour le compte de :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD) Etablissement public crée par le Dahir portant loi n° 1.72.498 du 28 Rabia II 1394, correspondant au 21 Mai 1974, dont le siège social est à Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés à cet effet, dont un exemplaire est déposé au bureau de la conservation de la propriété foncière et des hypothèques de Tiznit.

**Dénommé dans le surplus de l'acte " L' acquéreur és- qualité "**  
**D'AUTRE PART**

Lesquels ont és-nom et és- qualité, requièrent le Notaire soussigné de constater par acte authentique, les conventions suivantes arrêtées entre eux.

**VENTE IMMOBILIERE TOTALE**

• Monsieur Hassan GOU-SAID, comparant d'une part, vend és-nom et és-qualités par les présentes en s'obligeant et en obligeant avec lui ses mandants à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière à :

VENTE IMMOBILIERE TOTALE  
Par les Consorts GOU-SAID  
Au profit de l'ERAC-SUD



E X P E D I T I O N

PARDEVANT Maître Lahcen OUAMER, Notaire à Agadir, soussigné,

ONT COMPARU

1- Monsieur Hassan GOU-SAID, Commerçant, demeurant à Tiznit, Rue Grande Mosquée, n°72,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 08 Décembre 1953,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 56195.

Agissant aux présentes tant en son nom personnel qu'aux noms et pour le compte de :

3- Monsieur Rachid GOUSAID, Administrateur de société, demeurant à Agadir, 169, cité Najah,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 08 Mars 1956,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 14319.

4- Madame Fadma GOUSAID, Institutrice, demeurant à Agadir, 10 Avenue des Far,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 31 Mai 1944,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° H 94351.

5- Madame Zaina GOUSAID, Retraitée, demeurant à Agadir, Avenue Moulay Ismail, n°430, Cité Nahda,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 03 Avril 1947,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 36067.

En vertu d'une procuration sous seing privé ayant acquis date certaine le 14 Juin 1996,

Pour le compte de :

6- Madame Touria GOU- SAID, Commerçante, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée Quartier Industriel, Id Dalha,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 27 Janvier 1961,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127328.

7- Madame Fatima AMETJAR, demeurant à Tiznit, 379, Rue de la Grande Mosquée Idaħha,

- De nationalité Marocaine,
- Née en 1927,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° JE 33646.



ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et leurs suites les parties élisent domicile, savoir :

- Le vendeur en sa demeure sus indiquée,
- L'ERAC-SUD en son siège social sus indiqué,

Et spécialement pour l'inscription à intervenir sur les livres fonciers en l'Etude du notaire soussigné.

LECTURE DES LOIS FISCALES

Avant de clore et conformément à la loi, le notaire soussigné a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des dispositions des articles 15, 21(II) et 25 du code de l'enregistrement sur les dissimulation de prix et charges.

Il a également informé le vendeur d'avoir à faire une déclaration relative au profit immobilier et de payer ledit impôt dans les soixante (60) jours qui suivent la date des présentes, conformément aux dispositions de l'article 100 ter de la loi n° 17-89, relatif à l'impôt général sur le revenu.

Etant fait observer que la loi de Finances en vigueur, prévoit qu'en cas de dissimulation de prix de vente, une procédure de redressement sera intentée, tant contre le vendeur redevable de l'I.G.R sur les profits fonciers, qu'à l'égard de l'acquéreur redevable des droits d'enregistrement .

DONT ACTE

Fait et passé à Agadir,  
En l'Etude du notaire soussigné,  
L'An Deux Mille Six,  
Et les Sept Novemebre et Quatorze Décembre.

Et lecture faite, les comparants és-nom et és-qualité ont signé avec Maître Lahcen OUAMER, Notaire soussigné, après qu'il aient dispensé expressément ce dernier, de se faire assister d'un interprète traducteur assermenté déclarant avoir parfaitement compris, tous les termes du présent acte sur les explications et traductions à eux, faites par ledit notaire.

SUIVENT LES SIGNATURES ET LA MENTION

ENREGISTRE À AGADIR (M),

LE 10/01/2007.

OR : 420/2007.

RE : 397/2007.

DV :507/2007.

E17B/507.

DROITS : SOIXANTE ET ONZE MILLE CINQ CENT CINQUANTE SIX DIRHAMS QUINZE CENTIMES .

LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUI

POUR EXPEDITION CONFORME





### P R I X

En outre, la présente vente est respectivement consentie et acceptée, moyennant le prix principal et global de Deux Millions Trois Cent Quatre Vingt Cinq Mille Deux Cent Cinq Dirhams (2.385.205,00 DH), à raison de Cent Quatre Vingt Cinq Dirhams le Mètre Carré (185,00 DH/ 1m<sup>2</sup>) le Mètre Carré que l'acquéreur es-qualité a payé au vendeur, ainsi qu'il résultera de la comptabilité du notaire soussigné,

De laquelle somme de Deux Millions Trois Cent Quatre Vingt Cinq Mille Deux Cent Cinq Dirhams (2.385.205,00 DH)) le vendeur lui consent bonne et valable quittance entière et définitive et sans réserve.

DONT QUITTANCE DE 2.385.205,00 DH

### DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT HYPOTHEQUE AU PROFIT DE L'ETAT

L'acquéreur es-qualité déclare que la propriété objet de la présente acquisition est destinée à la réalisation d'un Lotissement et requiert, en conséquence, Monsieur le Receveur de l'Enregistrement de bien vouloir appliquer au présente acte le tarif réduit prévu par la loi.

Il déclare en outre :

-Que L'ERAC-SUD à la qualité de Lotisseur en vertu du Dahir portant loi n° 1-72-498 du 28 Rabia II 1393, relatif à la création des Etablissements Publics dénommés Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.

-Qu'il s'engage à réaliser lesdites opérations de lotissement au plus tard dans un délai de Sept (07) ans à compter de la date des présentes.

En garantie du paiement du complément des droits simples et le cas échéant des pénalités encourues l'acquéreur es-qualité consent au profit de l'Etat une hypothèque en premier rang sur la totalité de la propriété présentement acquise.

### DECLARATIONS

Le vendeur déclare formellement que les biens présentement vendus, sont libres de toutes dettes, charges et qu'ils ne font l'objet d'aucune inscription hypothécaire, saisie, séquestre, prénotation ou empêchement quelconque, à l'exception de celle figurant sur le titre foncier de la propriété présentement acquise que l'acquéreur es-qualité déclare bien connaître.

Si contrairement à ces déclarations, et si lors de l'inscription des présentes, lesdits biens étaient grevés d'une ou plusieurs inscriptions, saisies du chef du vendeur ou des précédents propriétaires, le vendeur s'oblige à rapporter à ses frais, la justification de leur radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui lui en sera faite au domicile ci-après élu.

### REQUISITION - POUVOIRS

Les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière de bien vouloir inscrire le présent acte sur le titre foncier n°1806/31.

Ils donnent, tous pouvoirs au porteur d'une expédition, d'une copie ou d'un extrait du présent acte, pour accomplir toutes les formalités y relatives et au notaire soussigné pouvoir spécial avec faculté de substituer, à l'effet de dresser et signer tous actes complémentaires, additifs, rectificatif ou modificatif des présentes, de signer tous avenants et réquisitions, demander toutes autorisations administratives ou autres, destinées à assurer l'exécution des présentes et de se faire délivrer par le service de la conservation foncière le Duplicata du titre foncier n°1806/31 ou tout autre document.



Tel au surplus que ladite propriété existe avec toutes ses appartenances et dépendances sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation, l'acquéreur és-qualité déclarant la bien connaître pour l'avoir visitée en vue des présentes.

#### ORIGINE DE PROPRIETE

Les parties aux présentes et plus spécialement l'acquéreur és-qualité dispense expressément le Notaire soussigné, d'établir l'origine de propriété des biens présentement vendus, déclarant vouloir se référer aux énonciations portées au dossier du Titre Foncier précité.

Il est précisé, toutefois à l'intention des Services de l'Enregistrement seulement, que la propriété sus désignée appartenait au vendeur pour l'avoir reçue en partie de la succession de son père suivant acte d'hérédité en date du 10 Avril 1990, et en partie suivant Acte Adulaire portant donation en date du 12 Février 2006, enregistré à Tiznit le 16/3/06, RE : 894, OR : 1162/262470.

#### PROPRIETE ET JOUISSANCE

L'ERAC-SUD sera propriétaire des biens présentement vendus à compter de l'inscription des présentes sur les livres fonciers, conformément aux articles 66 et 67 du Dahir du 12 Août 1913 sur l'immatriculation des immeubles.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle à son profit la propriété sus-désignée étant vendue libre de toute location ou occupation quelconque.

#### CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur és-qualité s'oblige et oblige avec lui L'ERAC-SUD exécuter et accomplir, savoir :

- De prendre les biens présentement vendus dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni demander aucune diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit.

- De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues et mitoyennetés, dont les biens présentement vendus peuvent être grevés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitudes, ni de mitoyennetés grevant lesdits biens, autres que celles pouvant figurer au dossier d'immatriculation dudit immeuble, que l'acquéreur és-qualité déclare bien connaître.

- D'acquitter les impôts, contributions ainsi que les charges annuelles, généralement quelconques grevant lesdits biens, à compter du jour de l'entrée en jouissance ci-dessus fixée, de manière que le vendeur ne soit jamais inquiété ni recherché à ce sujet.

ETANT TOUTEFOIS BIEN ENTENDU, que pour les périodes antérieures à la date d'entrée en jouissance de l'ERAC-SUD, tous impôts, taxes ou contributions quelconques émis ou restant à émettre et non encore réglés à ce jour, resteront entièrement à la charge du vendeur qui s'y oblige expressément.

- Enfin de payer tous les frais, droits, taxes et émoluments des présentes et ceux de leurs suites.



**VENTE IMMOBILIERE TOTALE**  
**Par Monsieur Rachid GOUSAID**  
**Au profit de l'ERAC-SUD**

**E X P E D I T I O N**

PARDEVANT Maître Lahcen OUAMER, Notaire à Agadir, soussigné,

ONT COMPARU

Monsieur Rachid GOUSAID, Administrateur de société, demeurant à Agadir, 169, cité Najah,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 08 Mars 1956,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 14319.

Tel que son état civil figure sans changement au dossier du Titre Foncier n°1806/31.

Dénommé dans le surplus de l'acte " Le vendeur "

D'UNE PART

Monsieur Merahi BENALI, Directeur, domicilié chez l'ERAC-SUD, Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

Agissant aux présentes, uniquement au nom et pour le compte de :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD) Etablissement public crée par le Dahir portant loi n° 1.72.498 du 28 Rabia II 1394, correspondant au 21 Mai 1974, dont le siège social est à Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés à cet effet, dont un exemplaire est déposé au bureau de la conservation de la propriété foncière et des hypothèques de Tiznit.

Dénommé dans le surplus de l'acte " L' acquéreur és- qualité "

D'AUTRE PART

Lesquels ont és-nom et és- qualité, requièrent le Notaire soussigné de constater par acte authentique, les conventions suivantes arrêtées entre eux.

VENTE IMMOBILIERE TOTALE

Monsieur Rachid GOUSAID, comparant d'une part, vend par les présentes en s'obligeant, à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière à :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD), représenté comme indiqué ci-dessus par Monsieur Merahi BENALI, comparant d'autre part, qui accepte és- qualité pour le compte de L'ERAC-SUD, les biens immobiliers dont la désignation suit :

DESIGNATION

La totalité de la propriété dite «ASSALAMA» sise à Tiznit, lieu dit TAMDGHOUST, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie de 01 Ha 28 Ares 93 Ca (12.893 m<sup>2</sup>)

Et faisant l'objet du Titre Foncier n°1806/31

Premier Rôle -



ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et leurs suites les parties élisent domicile, savoir :

- Le vendeur en sa demeure sus indiquée,
- L'ERAC-SUD en son siège social sus indiqué,

Et spécialement pour l'inscription à intervenir sur les livres fonciers en l'Etude du notaire soussigné.

LECTURE DES LOIS FISCALES

Avant de clore et conformément à la loi, le notaire soussigné a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des dispositions des articles 15, 21(II) et 25 du code de l'enregistrement sur les dissimulation de prix et charges.

Il a également informé le vendeur d'avoir à faire une déclaration relative au profit immobilier et de payer ledit impôt dans les soixante (60) jours qui suivent la date des présentes, conformément aux dispositions de l'article 100 ter de la loi n° 17-89, relatif à l'impôt général sur le revenu.

Etant fait observer que la loi de Finances en vigueur, prévoit qu'en cas de dissimulation de prix de vente, une procédure de redressement sera intentée, tant contre le vendeur redevable de l'I.G.R sur les profits fonciers, qu'à l'égard de l'acquéreur redevable des droits d'enregistrement.

DONT ACTE

Fait et passé à Agadir,  
En l'Etude du notaire soussigné,  
L'An Deux Mille Six et le Sept Novembre,  
L'An Deux Mille Sept et le Vingt Cinq Janvier,

Et lecture faite, les comparants és-nom et és-qualité ont signé avec Maître Lahcen OUAMER, Notaire soussigné, après qu'il aient dispensé expressément ce dernier, de se faire assister d'un interprète traducteur assermenté déclarant avoir parfaitement compris, tous les termes du présent acte sur les explications et traductions à eux, faites par ledit notaire.

SUIVENT LES SIGNATURES ET LA MENTION

ENREGISTRE À AGADIR (M),

LE 15/02/2007.

OR : 3232/2007.

RE : 3216/2007.

DV : 2903/2007.

E17B/2903.

DROITS : CENT QUATRE VINGT HUIT MILLE QUATRE CENT VINGT DEUX DIRHAMS CINQUANTE CENTIMES.

LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUL.

POUR EXPEDITION CONFORME





### P R I X

En outre, la présente vente est respectivement consentie et acceptée, moyennant le prix principal et global de Six Millions Deux Cent Quatre Vingt Mille Sept Cent Cinquante Dirhams (6.280.750,00 DH), à raison de Cent Quatre Vingt Cinq Dirhams le Mètre Carré (185,00 DH/1m<sup>2</sup>) le Mètre Carré que l'acquéreur es-qualité a payé au vendeur, ainsi qu'il résultera de la comptabilité du notaire soussigné,

De laquelle somme de Six Millions Deux Cent Quatre Vingt Mille Sept Cent Cinquante Dirhams (6.280.750,00 DH), le vendeur lui consent bonne et valable quittance entière et définitive et sans réserve.

DONT QUITTANCE DE 6.280.750,00 DH

### DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT HYPOTHEQUE AU PROFIT DE L'ETAT

L'acquéreur es-qualité déclare que la propriété objet de la présente acquisition est destinée à la réalisation d'un Lotissement et requiert, en conséquence, Monsieur le Receveur de l'Enregistrement de bien vouloir appliquer au présente acte le tarif réduit prévu par la loi.

Il déclare en outre :

-Que L'ERAC-SUD à la qualité de Lotisseur en vertu du Dahir portant loi n° 1-72-498 du 28 Rabia II 1393, relatif à la création des Etablissements Publics dénommés Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.

-Qu'il s'engage à réaliser lesdites opérations de lotissement au plus tard dans un délai de Sept (07) ans à compter de la date des présentes.

En garantie du paiement du complément des droits simples et le cas échéant des pénalités encourues l'acquéreur es-qualité consent au profit de l'Etat une hypothèque en premier rang sur la totalité de la propriété présentement acquise.

### DECLARATIONS

Le vendeur déclare formellement que les biens présentement vendus, sont libres de toutes dettes, charges et qu'ils ne font l'objet d'aucune inscription hypothécaire, saisie, séquestre, prénotation ou empêchement quelconque, à l'exception de celle figurant sur le titre foncier de la propriété présentement acquise que l'acquéreur es-qualité déclare bien connaître.

Si contrairement à ces déclarations, et si lors de l'inscription des présentes, lesdits biens étaient grevés d'une ou plusieurs inscriptions, saisies du chef du vendeur ou des précédents propriétaires, le vendeur s'oblige à rapporter à ses frais, la justification de leur radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui lui en sera faite au domicile ci-après élu.

### REQUISITION - POUVOIRS

Les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière de bien vouloir inscrire le présent acte sur le titre foncier n°15.418/31.

Ils donnent, tous pouvoirs au porteur d'une expédition, d'une copie ou d'un extrait du présent acte, pour accomplir toutes les formalités y relatives et au notaire soussigné pouvoir spécial avec faculté de substituer, à l'effet de dresser et signer tous actes complémentaires, additifs, rectificatif ou modificatif des présentes, de signer tous avenants et réquisitions, demander toutes autorisations administratives ou autres, destinées à assurer l'exécution des présentes et de se faire délivrer par le service de la conservation foncière le Duplicata du titre foncier n°15.418/31 ou tout autre document.



au surplus que ladite propriété existe avec toutes ses appartenances et dépendances sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation, l'acquéreur és-qualité déclarant la bien connaître pour l'avoir visitée en vue des présentes.

### ORIGINE DE PROPRIETE

Les parties aux présentes et plus spécialement l'acquéreur és-qualité dispense expressément le Notaire soussigné, d'établir l'origine de propriété des biens présentement vendus, déclarant vouloir se référer aux énonciations portées au dossier du Titre Foncier précité.

Il est précisé, toutefois à l'intention des Services de l'Enregistrement seulement, que la propriété sus désignée appartenait au vendeur pour l'avoir acquis suivant acte sous seing privé en date du 05 Octobre 1999, enregistré à Tiznit le 08 Octobre 1999, RE : 1474, OR :128187/1592, Qce.n°76070, Réf.Recette : E15A/1615.

### PROPRIETE ET JOUISSANCE

L'ERAC-SUD sera propriétaire des biens présentement vendus à compter de l'inscription des présentes sur les livres fonciers, conformément aux articles 66 et 67 du Dahir du 12 Août 1913 sur l'immatriculation des immeubles.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle à son profit la propriété sus-désignée étant vendue libre de toute location ou occupation quelconque.

### CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur és-qualité s'oblige et oblige avec lui L'ERAC-SUD exécuter et accomplir, savoir :

- De prendre les biens présentement vendus dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni demander aucune diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit .

- De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues et mitoyennetés, dont les biens présentement vendus peuvent être grevés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitudes, ni de mitoyennetés grevant lesdits biens, autres que celles pouvant figurer au dossier d'immatriculation dudit terrain, que l'acquéreur és-qualité déclare bien connaître.

- D'acquitter les impôts, contributions ainsi que les charges annuelles, généralement quelconques grevant lesdits biens, à compter du jour de l'entrée en jouissance ci-dessus fixée, de manière que le vendeur ne soit jamais inquiété ni recherché à ce sujet.

**ETANT TOUTEFOIS BIEN ENTENDU**, que pour les périodes antérieures à la date d'entrée en jouissance de l'ERAC-SUD, tous impôts, taxes ou contributions quelconques émis ou restant à émettre et non encore réglés à ce jour, resteront entièrement à la charge du vendeur qui s'y oblige expressément.

- Enfin de payer tous les frais, droits, taxes et émoluments des présentes et ceux de leurs suites.



**VENTE IMMOBILIERE TOTALE**  
 Par Monsieur Rachid GOUSAID  
 Au profit de l'ERAC-SUD

E X P E D I T I O N

PARDEVANT Maître Lahcen OUAMER, Notaire à Agadir, soussigné,

**ONT COMPARU**

Monsieur Rachid GOUSAID, Administrateur de société, demeurant à Agadir, 169, cité Najah,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 08 Mars 1956,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 14319.

Tel que son état civil figure sans changement au dossier du Titre Foncier n°15.418/31.

**Dénommé dans le surplus de l'acte " Le vendeur "**  
**D'UNE PART**

Monsieur Merah BENALI, Directeur, domicilié chez l'ERAC-SUD, Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

Agissant aux présentes, uniquement au nom et pour le compte de :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD) Etablissement public crée par le Dahir portant loi n° 1.72.498 du 28 Rabia II 1394, correspondant au 21 Mai 1974, dont le siège social est à Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés à cet effet, dont un exemplaire est déposé au bureau de la conservation de la propriété foncière et des hypothèques de Guelmim.

**Dénommé dans le surplus de l'acte " L' acquéreur és- qualité "**  
**D'AUTRE PART**

Lesquels ont és-nom et és- qualité, requièrent le Notaire soussigné de constater par acte authentique, les conventions suivantes arrêtées entre eux.

**VENTE IMMOBILIERE TOTALE**

Monsieur Rachid GOUSAID, comparant d'une part, vend par les présentes en s'obligeant, à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière à :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD), représenté comme indiqué ci-dessus par Monsieur Merah BENALI, comparant d'autre part, qui accepte és- qualité pour le compte de L'ERAC-SUD, les biens immobiliers dont la désignation suit :

**DESIGNATION**

La totalité de la propriété dite «AL MOUSTARJAA » sise à Tiznit, lieu dit TAMDGHOUST, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie de 03 Ha 39 Ares 50 Ca (33.950 m<sup>2</sup>)

Et faisant l'objet du Titre Foncier n°15.418/31



### ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et leurs suites les parties élisent domicile, savoir :

- Le vendeur en sa demeure sus indiquée,
- L'ERAC-SUD en son siège social sus indiqué,

Et spécialement pour l'inscription à intervenir sur les livres fonciers en l'Etude du notaire soussigné.

### LECTURE DES LOIS FISCALES

Avant de clore et conformément à la loi, le notaire soussigné a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des dispositions des articles 15, 21(II) et 25 du code de l'enregistrement sur les dissimulation de prix et charges.

Il a également informé le vendeur d'avoir à faire une déclaration relative au profit immobilier et de payer ledit impôt dans les soixante (60) jours qui suivent la date des présentes, conformément aux dispositions de l'article 100 ter de la loi n° 17-89, relatif à l'impôt général sur le revenu.

Etant fait observer que la loi de Finances en vigueur, prévoit qu'en cas de dissimulation de prix de vente, une procédure de redressement sera intentée, tant contre le vendeur redevable de l'I.G.R sur les profits fonciers, qu'à l'égard de l'acquéreur redevable des droits d'enregistrement.

### DONT ACTE

Fait et passé à Agadir,  
En l'Etude du notaire soussigné,  
L'An Deux Mille Six et le Sept Novembre,  
L'An Deux Mille Sept et le Vingt Cinq Janvier,

Et lecture faite, les comparants és-nom et és-qualité ont signé avec Maître Lahcen OUAMER, Notaire soussigné, après qu'il aient dispensé expressément ce dernier, de se faire assister d'un interprète traducteur assermenté déclarant avoir parfaitement compris, tous les termes du présent acte sur les explications et traductions à eux, faites par ledit notaire.

### SUIVENT LES SIGNATURES ET LA MENTION

ENREGISTRE À AGADIR (M),

LE 15/02/2007.

OR : 3232/2007.

RE : 3216/2007.

DV : 2903/2007.

E17B/2903.

DROITS: CENT QUATRE VINGT HUIT MILLE QUATRE CENT VINGT DEUX DIRHAMS CINQUANTE CENTIMES.

LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUI.

POUR EXPEDITION CONFORME



P R I X

En outre, la présente vente est respectivement consentie et acceptée, moyennant le prix principal et global de Six Millions Deux Cent Quatre Vingt Mille Sept Cent Cinquante Dirhams (6.280.750,00 DH), à raison de Cent Quatre Vingt Cinq Dirhams le Mètre Carré (185,00 DH/ 1m<sup>2</sup>) le Mètre Carré que l'acquéreur es-qualité a payé au vendeur, ainsi qu'il résultera de la comptabilité du notaire soussigné,



De laquelle somme de Six Millions Deux Cent Quatre Vingt Mille Sept Cent Cinquante Dirhams (6.280.750,00 DH), le vendeur lui consent bonne et valable quittance entière et définitive et sans réserve.

DONT QUITTANCE DE 6.280.750,00 DH

DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT  
HYPOTHEQUE AU PROFIT DE L'ETAT

L'acquéreur es-qualité déclare que la propriété objet de la présente acquisition est destinée à la réalisation d'un Lotissement et requiert, en conséquence, Monsieur le Receveur de l'Enregistrement de bien vouloir appliquer au présente acte le tarif réduit prévu par la loi.

Il déclare en outre :

-Que L'ERAC-SUD à la qualité de Lotisseur en vertu du Dahir portant loi n° 1-72-498 du 28 Rabia II 1393, relatif à la création des Etablissements Publics dénommés Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.

-Qu'il s'engage à réaliser lesdites opérations de lotissement au plus tard dans un délai de Sept (07) ans à compter de la date des présentes.

En garantie du paiement du complément des droits simples et le cas échéant des pénalités encourues l'acquéreur es-qualité consent au profit de l'Etat une hypothèque en premier rang sur la totalité de la propriété présentement acquise.

DECLARATIONS

Le vendeur déclare formellement que les biens présentement vendus, sont libres de toutes dettes, charges et qu'ils ne font l'objet d'aucune inscription hypothécaire, saisie, séquestre, prénotation ou empêchement quelconque, à l'exception de celle figurant sur le titre foncier de la propriété présentement acquise que l'acquéreur es-qualité déclare bien connaître.

Si contrairement à ces déclarations, et si lors de l'inscription des présentes, lesdits biens étaient grevés d'une ou plusieurs inscriptions, saisies du chef du vendeur ou des précédents propriétaires, le vendeur s'oblige à rapporter à ses frais, la justification de leur radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui lui en sera faite au domicile ci-après élu.

REQUISITION - POUVOIRS

Les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière de bien vouloir inscrire le présent acte sur le titre foncier n°15.418/31.

Ils donnent, tous pouvoirs au porteur d'une expédition, d'une copie ou d'un extrait du présent acte, pour accomplir toutes les formalités y relatives et au notaire soussigné pouvoir spécial avec faculté de substituer, à l'effet de dresser et signer tous actes complémentaires, additifs, rectificatif ou modificatif des présentes, de signer tous avenants et réquisitions, demander toutes autorisations administratives ou autres, destinées à assurer l'exécution des présentes et de se faire délivrer par le service de la conservation foncière le Duplicata du titre foncier n°15.418/31 ou tout autre document.

- Deuxième Rôle -



Tel au surplus que ladite propriété existe avec toutes ses appartenances et dépendances sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation, l'acquéreur és-qualité déclarant la bien connaître pour l'avoir visitée en vue des présentes.

#### ORIGINE DE PROPRIETE

Les parties aux présentes et plus spécialement l'acquéreur és-qualité dispense expressément le Notaire soussigné, d'établir l'origine de propriété des biens présentement vendus, déclarant vouloir se référer aux énonciations portées au dossier du Titre Foncier précité.

Il est précisé, toutefois à l'intention des Services de l'Enregistrement seulement, que la propriété sus désignée appartenait au vendeur pour l'avoir acquis suivant acte sous seing privé en date du 05 Octobre 1999, enregistré à Tiznit le 08 Octobre 1999, RE : 1474, OR :128187/1592, Qce.n°76070, Réf.Recette : E15A/1615.

#### PROPRIETE ET JOUISSANCE

L'ERAC-SUD sera propriétaire des biens présentement vendus à compter de l'inscription des présentes sur les livres fonciers, conformément aux articles 66 et 67 du Dahir du 12 Août 1913 sur l'immatriculation des immeubles.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle à son profit la propriété sus-désignée étant vendue libre de toute location ou occupation quelconque.

#### CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur és-qualité s'oblige et oblige avec lui L'ERAC-SUD exécuter et accomplir, savoir :

- De prendre les biens présentement vendus dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni demander aucune diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit .

- De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues et mitoyennetés, dont les biens présentement vendus peuvent être grevés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitudes, ni de mitoyennetés grevant lesdits biens, autres que celles pouvant figurer au dossier d'immatriculation dudit terrain, que l'acquéreur és-qualité déclare bien connaître.

- D'acquitter les impôts, contributions ainsi que les charges annuelles, généralement quelconques grevant lesdits biens, à compter du jour de l'entrée en jouissance ci-dessus fixée, de manière que le vendeur ne soit jamais inquiété ni recherché à ce sujet.

ETANT TOUTEFOIS BIEN ENTENDU, que pour les périodes antérieures à la date d'entrée en jouissance de l'ERAC-SUD, tous impôts, taxes ou contributions quelconques émis ou restant à émettre et non encore réglés à ce jour, resteront entièrement à la charge du vendeur qui s'y oblige expressément .

- Enfin de payer tous les frais, droits, taxes et émoluments des présentes et ceux de leurs suites.

VENTE IMMOBILIERE TOTALE  
Par Monsieur Rachid GOUSAID  
Au profit de l'ERAC-SUD



E X P E D I T I O N

PARDEVANT Maître Lahcen OUAMER, Notaire à Agadir, soussigné,

ONT COMPARU

• Monsieur Rachid GOUSAID, Administrateur de société, demeurant à Agadir, 169, cité Najah,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 08 Mars 1956,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 14319.

Tel que son état civil figure sans changement au dossier du Titre Foncier n°15.418/31.

Dénommé dans le surplus de l'acte " Le vendeur "  
D'UNE PART

Monsieur Merah BENALI, Directeur, domicilié chez l'ERAC-SUD, Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

Agissant aux présentes, uniquement au nom et pour le compte de :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD) Etablissement public crée par le Dahir portant loi n° 1.72.498 du 28 Rabia II 1394, correspondant au 21 Mai 1974, dont le siège social est à Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés à cet effet, dont un exemplaire est déposé au bureau de la conservation de la propriété foncière et des hypothèques de Guelmim.

Dénommé dans le surplus de l'acte " L' acquéreur és- qualité "  
D'AUTRE PART

Lesquels ont és-nom et és- qualité, requièrent le Notaire soussigné de constater par acte authentique, les conventions suivantes arrêtées entre eux.

VENTE IMMOBILIERE TOTALE

Monsieur Rachid GOUSAID, comparant d'une part, vend par les présentes en s'obligeant, à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière à :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD), représenté comme indiqué ci-dessus par Monsieur Merah BENALI, comparant d'autre part, qui accepte és- qualité pour le compte de L'ERAC-SUD, les biens immobiliers dont la désignation suit :

DESIGNATION

La totalité de la propriété dite «AL MOUSTARJAA » sise à Tiznit, lieu dit TAMDGHOUST, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie de 03 Ha 39 Ares 50 Ca (33.950 m<sup>2</sup>)

Et faisant l'objet du Titre Foncier n°15.418/31

- Premier Rôle -



### LECTURE DES LOIS FISCALES

Avant de clore et conformément à la loi, le notaire soussigné a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des dispositions des articles 15, 21(II) et 25 du code de l'enregistrement sur les dissimulation de prix et charges.

Il a également informé le és-nom et és-qualité vendeur d'avoir à faire une déclaration relative au profit immobilier et de payer ledit impôt dans les soixante (60) jours qui suivent la date des présentes, conformément aux dispositions de l'article 100 ter de la loi n° 17-89, relatif à l'impôt général sur le revenu.

Etant fait observer que la loi de Finances en vigueur, prévoit qu'en cas de dissimulation de prix de vente, une procédure de redressement sera intentée, tant contre les vendeurs redevables de l'I.G.R sur les profits fonciers, qu'à l'égard de l'acquéreur és-qualité redevable des droits d'enregistrement .

#### DONT ACTE

Fait et passé à Agadir,  
En l'Etude du notaire soussigné,  
L'An Deux Mille Six,  
Et les Sept Novembre et Vingt Décembre.

Et lecture faite, les comparants ont signé avec Maître **Lahcen OUAMER**, Notaire soussigné, après qu'il aient dispensé expressément ce dernier, de se faire assister d'un interprète traducteur assermenté déclarant avoir parfaitement compris, tous les termes du présent acte sur les explications et traductions à eux, faites par ledit notaire.

#### SUIVENT LES SIGNATURES ET LA MENTION

ENREGISTRE À AGADIR (M), LE 18/01/2007.

OR : 506/2007.

RE : 480/2007.

DV : 1008/2007.

E17B/1008.

DROITS : DEUX CENT SOIXANTE DOUZE MILLE CENT VINGT SIX DIRHAMS QUARANTE CENTIMES .

LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUI .

Se trouvent annexées les pièces dont la teneur littérale suit :

Premier Annexe :

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

و ک الة

نحن الموقعين أسفله السادة:

- كوسعيد فاضمة، المزدادة سنة 1944 م ، بطاقة تعريفها الوطنية رقم : 94351 هـ .
- السيدة كوسعيد زينة، المزدادة سنة 1947 م ، بطاقة تعريفها الوطنية رقم : 36167 ج .
- السيد كوسعيد عبد الرحمان، المزداد سنة 1950 م بطاقة تعريفه الوطنية رقم : 43885 ج .
- السيد كوسعيد رشيد، المزداد سنة 1956 م ، بطاقة تعريفه الوطنية رقم : 14319 ج .

نشهد شهادة طواعي ورضى أننا وكلنا و أنبنا السيد: حسن كوسعيد، مغربي الجنسية، المزداد سنة 1953 م ، الحامل للبطاقة الوطنية رقم : 56195 ج .

على أن ينوب عنا في كل ما تصح فيه النيابة شرعا و على بيع ما يباع أصلا كان أو غيره و ضبط الثمن و الإبراء بعد القبض، توكيلا تاما مفوضا دواما و استمرارا، ما لم نصرح بعزله.

و السلام

حرر ب.....بتاريخ.....

### DECLARATION - DECHARGE

En garantie du paiement du solde du prix de vente ci-dessus fixé, les comparants déclarent se contenter de l'effet des conditions qui précèdent, et qui ne cesseront qu'avec le paiement intégral du solde dudit prix de vente, quand bien même, la durée du paiement serait prorogée au-delà du terme ci-dessus fixé et ce sans aucune autre sûreté ou garantie quelconque, ce qui est expressément et formellement accepté par le vendeur és-nom et és-qualité sus-nommé qui décharge le notaire soussigné de toute responsabilité à cet égard.

### DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT HYPOTHEQUE AU PROFIT DE L'ETAT

L'acquéreur és-qualité déclare que la propriété objet de la présente acquisition est destinée à la réalisation d'un Lotissement et requiert, en conséquence, Monsieur le Receveur de l'Enregistrement de bien vouloir appliquer au présente acte le tarif réduit prévu par la loi.

Il déclare en outre :

-Que L'ERAC-SUD à la qualité de Lotisseur en vertu du Dahir portant loi n° 1-72-498 du 28 Rabia II 1393, relatif à la création des Etablissements Publics dénommés Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.

-Qu'il s'engage à réaliser lesdites opérations de lotissement au plus tard dans un délai de Sept (07) ans à compter de la date des présentes.

En garantie du paiement du complément des droits simples et le cas échéant des pénalités encourues l'acquéreur és-qualité consent au profit de l'Etat une hypothèque en premier rang sur la totalité de la propriété présentement acquise.

### DECLARATIONS

Le vendeur déclare és-nom et és-qualité formellement que les biens présentement vendus, sont libres de toutes dettes, charges et qu'ils ne font l'objet d'aucune inscription hypothécaire, saisie, séquestre, prénotation ou empêchement quelconque, à l'exception de celle figurant sur le titre foncier de la propriété présentement acquise que l'acquéreur és-qualité déclare bien connaître.

Si contrairement à ces déclarations, et si lors de l'inscription des présentes, lesdits biens étaient grevés d'une ou plusieurs inscriptions, saisies du chef des vendeurs ou des précédents propriétaires, le vendeur és-nom et és-qualité s'oblige et oblige ses mandant à rapporter à leur frais, la justification de leur radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui lui en sera faite au domicile ci-après élu.

### REQUISITION - POUVOIRS

Les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière de bien vouloir inscrire le présent acte sur le titre foncier n°578/31.

Ils donnent, tous pouvoirs au porteur d'une expédition, d'une copie ou d'un extrait du présent acte, pour accomplir toutes les formalités y relatives et au notaire soussigné pouvoir spécial avec faculté de substituer, à l'effet de dresser et signer tous actes complémentaires, additifs, rectificatif ou modificatif des présentes, de signer tous avenants et réquisitions, demander toutes autorisations administratives ou autres, destinées à assurer l'exécution des présentes et de se faire délivrer par le service de la conservation foncière le Duplicata du titre foncier n°578/31 ou tout autre document.

### ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et leurs suites les parties élisent domicile, savoir :

- Le vendeur és-nom et és-qualités en sa demeure sus indiquée,
- L'ERAC-SUD en son siège social sus indiqué,
- Et spécialement pour l'inscription à intervenir sur les livres fonciers en l'Etude du notaire soussigné.



Le vendeur déclare és-nom et és-qualités qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitudes, ni de mitoyennetés grevant lesdits biens, autres que celles pouvant figurer au dossier d'immatriculation dudit immeuble, que l'acquéreur és-qualité déclare bien connaître.

- D'acquitter les impôts, contributions ainsi que les charges annuelles, généralement quelconques grevant lesdits biens, à compter du jour de l'entrée en jouissance ci-dessus fixée, de manière que les vendeurs ne soient jamais inquiétés ni recherchés à ce sujet.

**ETANT TOUTEFOIS BIEN ENTENDU**, que pour les périodes antérieures à la date d'entrée en jouissance de l'ERAC-SUD, tous impôts, taxes ou contributions quelconques émis ou restant à émettre et non encore réglés à ce jour, resteront entièrement à la charge du vendeur és-nom et és-qualités qui s'y oblige et obligent ses mandant expressément .

- Enfin de payer tous les frais, droits, taxes et émoluments des présentes et ceux de leurs suites.

#### P R I X

En outre, la présente vente est respectivement consentie et acceptée, moyennant le prix principal et global de Neuf Millions Soixante Dix Mille Huit Cent Quatre Vingt Dirhams (9.070.880,00 DH), à raison de Cent Trente Dirhams le Mètre Carré (130,00 DH/1m<sup>2</sup>) le Mètre Carré.

Sur lequel prix l'acquéreur és-qualité a payé au vendeur és-nom et és-qualités, 50% dudit prix soit la somme de Quatre Million Cinq Cent Trente Cinq Mille Quatre Cent Quarante Dirhams (4.535.440,00 DH), ainsi qu'il résultera de la comptabilité du notaire soussigné,

De laquelle somme de Quatre Million Cinq Cent Trente Cinq Mille Quatre Cent Quarante Dirhams (4.535.440,00 DH) le vendeur lui consent bonne et valable quittance entière et définitive et sans réserve.

#### DONT QUITTANCE DE 4.535.440,00 DH

Quant au solde soit la somme de Quatre Million Cinq Cent Trente Cinq Mille Quatre Cent Quarante Dirhams (4.535.440,00 DH), l'acquéreur és-qualité s'engage à le régler, au vendeur és-nom et és-qualités, ainsi qu'il résultera de la comptabilité du notaire soussigné, au plus tard le 15 Décembre 2006,

En conséquence du paiement à terme du prix de vente comme ci-avant stipulé, il est expressément convenu ce qui suit :

1- Tous paiements auront lieu en bonnes espèces de monnaie ayant cours au domicile du vendeur.

2- L'Etablissement acquéreur aura la faculté de se libérer quand bon lui semble, par anticipation de tout ou partie des échéances ci-dessus arrêtées.

3 - Dans le cas ou, pour arriver au recouvrement du solde du prix de vente, le vendeur serait contraint à exercer des poursuites judiciaires à l'encontre de l'Etablissement acquéreur, tout les frais nécessités par ces poursuites, y compris la représentation en justice, frais et honoraires d'avocats, et généralement tout frais quelconques, seront à la charge exclusive de l'Etablissement acquéreur.

### VENTE IMMOBILIERE TOTALE

Monsieur Hassan GOU-SAID, comparant d'une part, vend és-nom et és-qualités par les présentes en s'obligeant et en obligeant avec lui ses mandants à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière à :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD), représenté comme indiqué ci-dessus par Monsieur Merahi BENALI, comparant d'autre part, qui accepte és-qualité pour le compte de L'ERAC-SUD, les biens immobiliers dont la désignation suit :

### DESIGNATION

La totalité de la propriété dite «TARIQ AL KHEIR » sise à Tiznit, lieu dit TAMDGHOUST, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie de 06 Ha 97 Ares 76 Ca (69.776 m<sup>2</sup>)

Et faisant l'objet du Titre Foncier n°578/31

Tel au surplus que ladite propriété existe avec toutes ses appartenances et dépendances sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation, l'acquéreur és-qualité déclarant la bien connaître pour l'avoir visitée en vue des présentes.

### ORIGINE DE PROPRIETE

Les parties aux présentes et plus spécialement l'acquéreur és-qualité dispense expressément le Notaire soussigné, d'établir l'origine de propriété des biens présentement vendus, déclarant vouloir se référer aux énonciations portées au dossier du Titre Foncier précité.

Il est précisé, toutefois à l'intention des Services de l'Enregistrement seulement, que la propriété sus désignée appartenait aux vendeurs pour l'avoir recueillis dans la succession de leur père et époux Feu Ahmed GOUSAID, suivant acte d'hérédité en date du 10 Avril 1990.

### PROPRIETE ET JOUISSANCE

L'ERAC-SUD sera propriétaire des biens présentement vendus à compter de l'inscription des présentes sur les livres fonciers, conformément aux articles 66 et 67 du Dahir du 12 Août 1913 sur l'immatriculation des immeubles.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle à son profit la propriété sus-désignée étant vendue libre de toute location ou occupation quelconque.

### CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur és-qualité s'oblige et oblige avec lui L'ERAC-SUD exécuter et accomplir, savoir :

- De prendre les biens présentement vendus dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni demander aucune diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit .

- De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues et mitoyennetés, dont les biens présentement vendus peuvent être grevés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.

- Deuxième Rôle -

7- Madame Fatima AMETJAR, demeurant à Tiznit, 379, Rue de la Grande Mosquée Idalha,

- De nationalité Marocaine,
- Née en 1927,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° JE 33646.

8- Madame Aicha GOU-SAID, Commerçante, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée Quartier Industriel, Id Dalha,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 27 Septembre 1958,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127329.

9- Monsieur Abdellah GOUSAID, Commerçant, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 18 Avril 1965,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 187141.

En vertu d'une procuration sous seing privé en date du 11 Septembre 2006, laquelle procuration demeurera ci-jointe et annexée après mention.

Et pour le compte de :

10- Madame Nadi a GOU-SAID, demeurant à Fès, 22 Cité de Police Bab Lameur,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 05 Janvier 1963,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127330.

En vertu d'une procuration sous seing privé ayant acquis date certaine le 08 Septembre 2006, laquelle procuration demeurera ci-jointe et annexée après mention.

Tel que leur état civil figure respectivement sans changement au dossier du Titre Foncier n°578/31.

**Dénommé dans le surplus de l'acte " Le vendeur és-nom et és-qualités "**  
**D'UNE PART**

Monsieur Merahi BENALI, Directeur, domicilié chez l'ERAC-SUD, Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

Agissant aux présentes, uniquement au nom et pour le compte de :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD) Etablissement public crée par le Dahir portant loi n° 1.72.498 du 28 Rabia II 1394, correspondant au 21 Mai 1974, dont le siège social est à Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés à cet effet, dont un exemplaire est déposé au bureau de la conservation de la propriété foncière et des hypothèques de Guelmim.

**Dénommé dans le surplus de l'acte " L'acquéreur és-qualité "**  
**D'AUTRE PART**

Lesquels ont és-nom et és-qualité, requièrent le Notaire soussigné de constater par acte authentique, les conventions suivantes arrêtées entre eux.

**VENTE IMMOBILIERE TOTALE**  
**Par les Consorts GOU-SAID**  
**Au profit de l'ERAC-SUD**



**E X P E D I T I O N**

PARDEVANT Maître Lahcen OUAMER, Notaire à Agadir, soussigné,

**ONT COMPARU**

1- Monsieur Hassan GOU-SAID, Commerçant, demeurant à Tiznit, Rue Grande Mosquée, n°72,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 08 Décembre 1953,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 56195.

Agissant aux présentes tant en son nom personnel qu'aux noms et pour le compte de :

2- Monsieur Abderrahman GOUSAID, Directeur de Société, demeurant à Agadir, Immeuble Ennahkil, Appartement 175, Bloc 24, Cité El Bahara,

- De nationalité Marocaine,
- Né en 1950,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 43885.

3- Monsieur Rachid GOUSAID, Administrateur de société, demeurant à Agadir, 169, cité Najah,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 08 Mars 1956,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 14319.

4- Madame Fadma GOUSAID, Institutrice, demeurant à Agadir, 10 Avenue des Far,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 31 Mai 1944,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° H 94351.

5- Madame Zaina GOUSAID, Retraitée, demeurant à Agadir, Avenue Moulay Ismail, n°430, Cité Nahda,

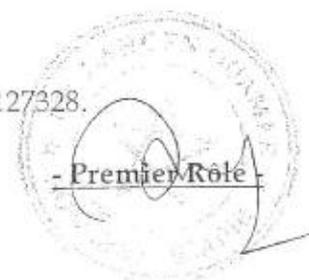
- De nationalité Marocaine,
- Née le 03 Avril 1947,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 36067.

En vertu d'une procuration sous seing privé ayant acquis date certaine le 14 Juin 1996, laquelle procuration demeurera ci-jointe et annexée après mention.

Pour le compte de :

6- Madame Touria GOU- SAID, Commerçante, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée Quartier Industriel, Id Dalha,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 27 Janvier 1961,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127328.





Troisième Annexe :

فاس في 2006/09/08

الحمد لله وحده

وكالاته مفوضة عامة.



أنا الموقعة أسفله السيدة نادية بنت أحمد بن الطيب كوسعيد مغربية مزادة سنة 1963 ربة بيت بتعريفها الوطني عدد 127330 ج الساكنة بحي الشرطة درب العامر رقم 22 فاس أوكل السيد حسن بن أحمد بن الطيب كوسعيد مغربي مزاد سنة 1953 بتعرفه الوطني عد 56195 ج الساكن زنقة الجامع الكبير رقم 72 تزنيت ليقوم مقامي و ينوب عني في كل ماتصح فيه النيابة شرعا من بيع و شراء و قبض الثمن و الإبراء بعده و في التوقيع بخط يده نيابة عني و في كل مايعرض له من قول و فعل و محاكمة و مخاصمة و في الإقرار و الإنكار و سائر فصول الخصام كلها وخاصة في الملك المسمى "طريق الخير" موضوع الرسم العقاري عدد 578/31 و كذا الملك المسمى "النجاح" رقم عدد 1807/31 وكذا في الملك المسمى "المستقبل" عدد 3810/31 توكيلا تاما مفوضا عاما دواما و استمرارا ما لم أصرح بعزله و في التاريخ المذكور.

و السلام.

الموكلة

Signature illisible

Première mention :

رقم 9201/2/06

يشهد بصحة إمضاء السيد

نادية كوسعيد

الذي وقع بمحضرنا بعد اثبات هويته

فاس في 8 SEPT2006

عن رئيس المجلس الجماعي لفاس

Cachet et Signature Illisible

P.Le Président et P.O

2ème Vice Président

Abderrahmane NADAE

Deuxième mention :

Annexée à la minute d'un acte reçu le 20 Décembre 2006, par Maître Lahcen OUAMER, notaire à Agadir.

Troisième mention :

ENREGISTRE À AGADIR (M),

LE 18/01/2007.

OR : 506/2007.

RE : 480/2007.

DV : 1008/2007.

E17B/1008.

DROITS : CENT DIRHAMS.

LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE: AZIZ RHADDAOUI

POUR EXPÉDITION CONFORME



نشهد شهادة تامة منا بالطوع و الرضى و القبول و بكل ما تجوز به الشهادة شرعا و قانونا \*  
 وكلنا و استتبنا حسن كوسعيد، المزداد بتاريخ 1953/12/08، الساكن برقم 72 زنقة الجامع الكبير تيزنيت،  
 الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم 56195 ج، وكلناه ليقوم مقامنا و يتكلم باسمنا و نيابة عنا في ما  
 يخص الملك المسمى النجاح موضوع الرسم العقاري 31/1807، وملك المستقبل موضوع الرسم  
 العقاري عدد 31/3810، و ملك طريق الخير موضوع الرسم العقاري عدد 31/578، و أمام جميع  
 الادارات و المؤسسات العمومية و شبه العمومية و تمثيلا أمامها و التكلم باسمنا و رفع الدعاوي  
 وتقيدها و التوقيع مكانينا و المتول أمام جميع المحاكم كيفما كان نوعها و غيرها من المؤسسات  
 الأخرى و تمثيلا أمام مصلحة تصحيح الإمضاء و غيرها من الإدارات الأخرى و جميع الإدارات  
 الأخرى و التوقيع ما يجب توقيعه دون حضورنا الشخصي، بما يعرض له في ذلك من قول و فعل و  
 محاكمة و مخاصمة و إقرار و إنكار و سائر فصول الخصام، و البيع و قبض الثمن و الإبراء بعده.  
 و الوكالة جاعلا له فيها ان يوكل تحت يده من شاء بما شاء من فصولها توكيلا تاما دواما و استمرارا  
 ما لم أصرح بعزلعه.

هذا ما نشهد به و نمضي عليه، و بصحة ما ذكر و ثبوته نشهد بعلامة أيدينا.

و بصحة ما ذكر أعلاه نشهد بعلامة أيدينا.

و حرر بتزنيت بتاريخ: 2006/09/11

تورية كوسعيد	فاطمة أمتجار	عائشة كوسعيد	عبد الله كوسعيد
Siganture illisible	Siganture illisible	Siganture illisible	Siganture illisible

**Première mention :**

تعريف الإمضاءات

بين السيد تورية كوسعيد 11255  
 و السيد:

11256 فاطمة أمتجار

11253 عائشة كوسعيد

112562 عبد الله كوسعيد

المسجل

الموضوعة أعلاه بعد التعريف بهويتها  
 غير أن رئيس المجلس البلدي بتزنيت غير  
 مسؤول عن محتويات هذه الوثيقة  
 تزيت في: 11 سبتمبر 2006

Cachet et Signature Illisible

عن الرئيس و بتفويض منه

نور الدين أصبا

**Deuxième mention :**

Annexée à la minute d'un acte reçu le 20 Décembre 2006, par Maître  
 Lahcen OUAMER, notaire à Agadir.

**Troisième mention :**

ENREGISTRE À AGADIR (M), LE 18/01/2007.

OR : 506/2007.

RE : 480/2007.

DV : 1008/2007.

E17B/1008.

DROITS : CENT DIRHAMS.

LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUI.

- كوسعيد رشيد 96/6492  
Siganture illisible  
- كوسعيد عبد الرحمان: 6491/ 96  
Siganture illisible

امضاءات الموكلون:  
- كوسعيد فاضمة 7141/96  
Siganture illisible  
- كوسعيد زينة 7140/96  
Siganture illisible

Première mention :

تعريفا بامضات السادة  
كوسعيد فاضمة  
كوسعيد زينة  
كوسعيد رشيد  
كوسعيد عبد الرحمان  
الموضوعة بمحضرنا بعد التأكيد  
من هوية المعنيين بالأمر  
أكادير في 14 يونيو 1996  
Cachet et Signature Illisible  
اوزيني سعيدة  
عن الرئيس و بتفويض منه

Deuxième mention :

Annexée à la minute d'un acte reçu le 20 Décembre 2006, par Maître Lahcen OUAMER, notaire à Agadir.

Troisième mention :

ENREGISTRE À AGADIR (M),  
LE 18/01/2007.  
OR : 506/2007.  
RE : 480/2007.  
DV : 1008/2007.  
E17B/1008.  
DROITS : CENT DIRHAMS.  
LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUL.

Deuxième Annexe :

الحمد لله وحده

وكالة عامة

نحن الموقعين أسفله:  
- تورية كوسعيد ، المزدادة بتاريخ 1961/01/27، تاجرة المهنة، تعريفها الوطنية رقم 127328 ج، الساكنة برقم 479 زنقة الجامع الكبير حي اد ظلحة تيزنيت.  
- فاطمة امتجار، المزدادة بتاريخ 1927، بدون المهنة، تعريفها الوطنية رقم 33646 ج او، الساكنة برقم 379 زنقة المسجد الكبير حي اد ظلحة تيزنيت.  
- عائشة كوسعيد ، المزدادة بتاريخ 1958/09/27، تاجرة المهنة، تعريفها الوطنية رقم 127329 ج، الساكنة برقم 479 زنقة الجامع الكبير حي اد ظلحة تيزنيت.  
- عبد الله كوسعيد ، المزدادة بتاريخ 1965/04/18، تاجر المهنة، تعريفه الوطنية رقم 187141 ج، الساكن برقم 479 زنقة الجامع الكبير حي اد ظلحة تيزنيت.

- Quatrième Rôle -

### LECTURE DES LOIS FISCALES

Avant de clore et conformément à la loi, le notaire soussigné a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des dispositions des articles 15, 21(II) et 25 du code de l'enregistrement sur les dissimulation de prix et charges.

Il a également informé le és-nom et és-qualité vendeur d'avoir à faire une déclaration relative au profit immobilier et de payer ledit impôt dans les soixante (60) jours qui suivent la date des présentes, conformément aux dispositions de l'article 100 ter de la loi n° 17-89, relatif à l'impôt général sur le revenu.

Etant fait observer que la loi de Finances en vigueur, prévoit qu'en cas de dissimulation de prix de vente, une procédure de redressement sera intentée, tant contre les vendeurs redevables de l'I.G.R sur les profits fonciers, qu'à l'égard de l'acquéreur és-qualité redevable des droits d'enregistrement .

#### DONT ACTE

Fait et passé à Agadir,  
En l'Etude du notaire soussigné,  
L'An Deux Mille Six,  
Et les Sept Novembre et Vingt Décembre.

Et lecture faite, les comparants ont signé avec Maître **Lahcen OUAMER**, Notaire soussigné, après qu'il aient dispensé expressément ce dernier, de se faire assister d'un interprète traducteur assermenté déclarant avoir parfaitement compris, tous les termes du présent acte sur les explications et traductions à eux, faites par ledit notaire.

#### SUIVENT LES SIGNATURES ET LA MENTION

ENREGISTRE À AGADIR (M), LE 18/01/2007.

OR : 506/2007.

RE : 480/2007.

DV : 1008/2007.

E17B/1008.

DROITS : DEUX CENT SOIXANTE DOUZE MILLE CENT VINGT SIX DIRHAMS QUARANTE CENTIMES .

LE RECEVEUR ORDONNATEUR SIGNE : AZIZ RHADDAOUI

Se trouvent annexées les pièces dont la teneur littérale suit :

Premier Annexe :

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

#### وكالة

نحن الموقعين أسفله السادة:

- كوسعيد فاضمة، المزدادة سنة 1944 م ، بطاقة تعريفها الوطنية رقم : 94351 هـ .
- السيدة كوسعيد زينة، المزدادة سنة 1947 م ، بطاقة تعريفها الوطنية رقم : 36167 ج.
- السيد كوسعيد عبد الرحمان، المزداد سنة 1950 م بطاقة تعريفه الوطنية رقم : 43885 ج.
- السيد كوسعيد رشيد، المزداد سنة 1956 م ، بطاقة تعريفه الوطنية رقم : 14319 ج.

نشهد شهادة طواعي ورضي أننا وكلنا و أنبنا السيد: حسن كوسعيد، مغربي الجنسية، المزداد سنة

1953 م ، الحامل للبطاقة الوطنية رقم : 56195 ج.

على أن ينوب عنا في كل ما تصح فيه النيابة شرعا و على بيع ما يباع أصلا كان أو غيره و ضبط

الثمن و الإبراء بعد القبض، توكيلا تاما مفوضا دواما و استمرارا، ما لم نصرح بعزله.

و السلام

حرر ب.....بتاريخ.....

### DECLARATION - DECHARGE

En garantie du paiement du solde du prix de vente ci-dessus fixé, les comparants déclarent se contenter de l'effet des conditions qui précèdent, et qui ne cesseront qu'avec le paiement intégral du solde dudit prix de vente, quand bien même, la durée du paiement serait prorogée au-delà du terme ci-dessus fixé et ce sans aucune autre sûreté ou garantie quelconque, ce qui est expressément et formellement accepté par le vendeur **és-nom et és-qualité** sus-nommé qui décharge le notaire soussigné de toute responsabilité à cet égard.

### DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT HYPOTHEQUE AU PROFIT DE L'ETAT

L'acquéreur **és-qualité** déclare que la propriété objet de la présente acquisition est destinée à la réalisation d'un Lotissement et requiert, en conséquence, Monsieur le Receveur de l'Enregistrement de bien vouloir appliquer au présente acte le tarif réduit prévu par la loi.

Il déclare en outre :

-Que L'ERAC-SUD à la qualité de Lotisseur en vertu du Dahir portant loi n° 1-72-498 du 28 Rabia II 1393, relatif à la création des Etablissements Publics dénommés Etablissements Régionaux d'Aménagement et de Construction.

-Qu'il s'engage à réaliser lesdites opérations de lotissement au plus tard dans un délai de Sept (07) ans à compter de la date des présentes.

En garantie du paiement du complément des droits simples et le cas échéant des pénalités encourues l'acquéreur **és-qualité** consent au profit de l'Etat une hypothèque en premier rang sur la totalité de la propriété présentement acquise.

### DECLARATIONS

Le vendeur déclare **és-nom et és-qualité** formellement que les biens présentement vendus, sont libres de toutes dettes, charges et qu'ils ne font l'objet d'aucune inscription hypothécaire, saisie, séquestre, prénotation ou empêchement quelconque, à l'exception de celle figurant sur le titre foncier de la propriété présentement acquise que l'acquéreur **és-qualité** déclare bien connaître.

Si contrairement à ces déclarations, et si lors de l'inscription des présentes, lesdits biens étaient grevés d'une ou plusieurs inscriptions, saisies du chef des vendeurs ou des précédents propriétaires, le vendeur **és-nom et és-qualité** s'oblige et oblige ses mandant à rapporter à leur frais, la justification de leur radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui lui en sera faite au domicile ci-après élu.

### REQUISITION - POUVOIRS

Les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière de bien vouloir inscrire le présent acte sur le titre foncier n°578/31.

Ils donnent, tous pouvoirs au porteur d'une expédition, d'une copie ou d'un extrait du présent acte, pour accomplir toutes les formalités y relatives et au notaire soussigné pouvoir spécial avec faculté de substituer, à l'effet de dresser et signer tous actes complémentaires, additifs, rectificatif ou modificatif des présentes, de signer tous avenants et réquisitions, demander toutes autorisations administratives ou autres, destinées à assurer l'exécution des présentes et de se faire délivrer par le service de la conservation foncière le Duplicata du titre foncier n°578/31 ou tout autre document.

### ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et leurs suites les parties élisent domicile, savoir :

- Le vendeur **és-nom et és-qualités** en sa demeure sus indiquée,
- L'ERAC-SUD en son siège social sus indiqué,

Et spécialement pour l'inscription à intervenir sur les livres fonciers, en l'Etude du notaire soussigné.



Le vendeur déclare és-nom et és-qualités qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitudes, ni de mitoyennetés grevant lesdits biens, autres que celles pouvant figurer au dossier d'immatriculation dudit immeuble, que l'acquéreur és-qualité déclare bien connaître.

- D'acquitter les impôts, contributions ainsi que les charges annuelles, généralement quelconques grevant lesdits biens, à compter du jour de l'entrée en jouissance ci-dessus fixée, de manière que les vendeurs ne soient jamais inquiétés ni recherchés à ce sujet.

**ETANT TOUTEFOIS BIEN ENTENDU**, que pour les périodes antérieures à la date d'entrée en jouissance de l'ERAC-SUD, tous impôts, taxes ou contributions quelconques émis ou restant à émettre et non encore réglés à ce jour, resteront entièrement à la charge du vendeur és-nom et és-qualités qui s'y oblige et obligent ses mandant expressément .

- Enfin de payer tous les frais, droits, taxes et émoluments des présentes et ceux de leurs suites.

#### P R I X

En outre, la présente vente est respectivement consentie et acceptée, moyennant le prix principal et global de **Neuf Millions Soixante Dix Mille Huit Cent Quatre Vingt Dirhams (9.070.880,00 DH)**, à raison de **Cent Trente Dirhams le Mètre Carré (130,00 DH/ 1m<sup>2</sup>)** le Mètre Carré.

Sur lequel prix l'acquéreur és-qualité a payé au vendeur és-nom et és-qualités, 50% dudit prix soit la somme de **Quatre Million Cinq Cent Trente Cinq Mille Quatre Cent Quarante Dirhams (4.535.440,00 DH)**, ainsi qu'il résultera de la comptabilité du notaire soussigné,

De laquelle somme de **Quatre Million Cinq Cent Trente Cinq Mille Quatre Cent Quarante Dirhams (4.535.440,00 DH)** le vendeur lui consent bonne et valable quittance entière et définitive et sans réserve.

#### DONT QUITTANCE DE 4.535.440,00 DH

Quant au solde soit la somme de **Quatre Million Cinq Cent Trente Cinq Mille Quatre Cent Quarante Dirhams (4.535.440,00 DH)**, l'acquéreur és-qualité s'engage à le régler, au vendeur és-nom et és-qualités, ainsi qu'il résultera de la comptabilité du notaire soussigné, au plus tard le **15 Décembre 2006**,

En conséquence du paiement à terme du prix de vente comme ci-avant stipulé, il est expressément convenu ce qui suit :

1- Tous paiements auront lieu en bonnes espèces de monnaie ayant cours au domicile du vendeur.

2- L'Etablissement acquéreur aura la faculté de se libérer quand bon lui semble, par anticipation de tout ou partie des échéances ci-dessus arrêtées.

3 - Dans le cas ou, pour arriver au recouvrement du solde du prix de vente, le vendeur serait contraint à exercer des poursuites judiciaires à l'encontre de l'Etablissement acquéreur, tout les frais nécessités par ces poursuites, y compris la représentation en justice, frais et honoraires d'avocats, et généralement tout frais quelconques, seront à la charge exclusive de l'Etablissement acquéreur.

### VENTE IMMOBILIERE TOTALE

Monsieur Hassan GOU-SAID, comparant d'une part, vend és-nom et és-qualités par les présentes en s'obligeant et en obligeant avec lui ses mandants à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière à :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD), représenté comme indiqué ci-dessus par Monsieur Merahi BENALI, comparant d'autre part, qui accepte és-qualité pour le compte de L'ERAC-SUD, les biens immobiliers dont la désignation suit :

### DESIGNATION

La totalité de la propriété dite «TARIQ AL KHEIR » sise à Tiznit, lieu dit TAMDGHOUST, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie de 06 Ha 97 Ares 76 Ca (69.776 m<sup>2</sup>)

Et faisant l'objet du Titre Foncier n°578/31

Tel au surplus que ladite propriété existe avec toutes ses appartenances et dépendances sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation, l'acquéreur és-qualité déclarant la bien connaître pour l'avoir visitée en vue des présentes.

### ORIGINE DE PROPRIETE

Les parties aux présentes et plus spécialement l'acquéreur és-qualité dispense expressément le Notaire soussigné, d'établir l'origine de propriété des biens présentement vendus, déclarant vouloir se référer aux énonciations portées au dossier du Titre Foncier précité.

Il est précisé, toutefois à l'intention des Services de l'Enregistrement seulement, que la propriété sus désignée appartenait aux vendeurs pour l'avoir recueillis dans la succession de leur père et époux Feu Ahmed GOUSAID, suivant acte d'hérité en date du 10 Avril 1990.

### PROPRIETE ET JOUISSANCE

L'ERAC-SUD sera propriétaire des biens présentement vendus à compter de l'inscription des présentes sur les livres fonciers, conformément aux articles 66 et 67 du Dahir du 12 Août 1913 sur l'immatriculation des immeubles.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle à son profit la propriété sus-désignée étant vendue libre de toute location ou occupation quelconque.

### CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur és-qualité s'oblige et oblige avec lui L'ERAC-SUD exécuter et accomplir, savoir :

- De prendre les biens présentement vendus dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni demander aucune diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit .

- De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues et mitoyennetés, dont les biens présentement vendus peuvent être grevés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.

- Deuxième Rôle -

7- Madame Fatima AMETJAR, demeurant à Tiznit, 379, Rue de la Grande Mosquée Idalha,

- De nationalité Marocaine,
- Née en 1927,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° JE 33646.

8- Madame Aicha GOU-SAID, Commerçante, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée Quartier Industriel, Id Dalha,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 27 Septembre 1958,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127329.

9- Monsieur Abdellah GOUSAID, Commerçant, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 18 Avril 1965,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 187141.

En vertu d'une procuration sous seing privé en date du 11 Septembre 2006, laquelle procuration demeurera ci-jointe et annexée après mention.

Et pour le compte de :

10- Madame Nadi a GOU-SAID, demeurant à Fès, 22 Cité de Police Bab Lameur,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 05 Janvier 1963,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127330.

En vertu d'une procuration sous seing privé ayant acquis date certaine le 08 Septembre 2006, laquelle procuration demeurera ci-jointe et annexée après mention.

Tel que leur état civil figure respectivement sans changement au dossier du Titre Foncier n°578/31.

**Dénommé dans le surplus de l'acte " Le vendeur és-nom et és-qualités"**  
**D'UNE PART**

Monsieur Merahi BENALI, Directeur, domicilié chez l'ERAC-SUD, Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

Agissant aux présentes, uniquement au nom et pour le compte de :

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction - Région du Sud (ERAC-SUD) Etablissement public crée par le Dahir portant loi n° 1.72.498 du 28 Rabia II 1394, correspondant au 21 Mai 1974, dont le siège social est à Agadir, Angle Avenue 29 Février et Boulevard Mohamed Cheikh Saadi, Nouveau Talborjt.

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés à cet effet, dont un exemplaire est déposé au bureau de la conservation de la propriété foncière et des hypothèques de Guelmim.

**Dénommé dans le surplus de l'acte " L' acquéreur és- qualité "**  
**D'AUTRE PART**

Lesquels ont és-nom et és- qualité, requièrent le Notaire soussigné de constater par acte authentique, les conventions suivantes arrêtées entre eux.

VENTE IMMOBILIERE TOTALE  
Par les Consorts GOU-SAID  
Au profit de l'ERAC-SUD



E X P E D I T I O N

PARDEVANT Maître Lahcen OUAMER, Notaire à Agadir, soussigné,

ONT COMPARU

1- Monsieur Hassan GOU-SAID, Commerçant, demeurant à Tiznit, Rue Grande Mosquée, n°72,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 08 Décembre 1953,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 56195.

Agissant aux présentes tant en son nom personnel qu'aux noms et pour le compte de :

2- Monsieur Abderrahman GOUSAID, Directeur de Société, demeurant à Agadir, Immeuble Ennahkil, Appartement 175, Bloc 24, Cité El Bahara,

- De nationalité Marocaine,
- Né en 1950,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 43885.

3- Monsieur Rachid GOUSAID, Administrateur de société, demeurant à Agadir, 169, cité Najah,

- De nationalité Marocaine,
- Né le 08 Mars 1956,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 14319.

4- Madame Fadma GOUSAID, Institutrice, demeurant à Agadir, 10 Avenue des Far,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 31 Mai 1944,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° H 94351.

5- Madame Zaina GOUSAID, Retraitée, demeurant à Agadir, Avenue Moulay Ismail, n°430, Cité Nahda,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 03 Avril 1947,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 36067.

En vertu d'une procuration sous seing privé ayant acquis date certaine le 14 Juin 1996, laquelle procuration demeurera ci-jointe et annexée après mention.

Pour le compte de :

6- Madame Touria GOU- SAID, Commerçante, demeurant à Tiznit, 179, Rue de la Grande Mosquée Quartier Industriel, Id Dalha,

- De nationalité Marocaine,
- Née le 27 Janvier 1961,
- Titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° J 127328.



LOTISSEMENT WIAM TR01LOTS ECONOMIQUES

N° de Lot	Type	Nbre façade	Sup. en (m²)	PU (Dh)	Prix de cession (Dh)
4	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
6	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
8	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
10	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
12	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
14	HE2	2	83	2 000,00	166 000,00
16	HE2	2	85	2 000,00	170 000,00
18	HE2	1	85	1 900,00	161 500,00
20	HE2	2	85	2 000,00	170 000,00
22	HE2	2	93	2 000,00	186 000,00
24	HE2	1	93	1 900,00	176 700,00
26	HE2	1	93	1 900,00	176 700,00
28	HE2	1	93	1 900,00	176 700,00
30	HE2	1	93	1 900,00	176 700,00
32	HE2	1	93	1 900,00	176 700,00
34	HE2	2	93	2 000,00	186 000,00
36	HE2	2	88	2 000,00	176 000,00
38	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
40	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
42	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
44	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
46	HE2	2	88	2 000,00	176 000,00
48	HE2	2	85	2 000,00	170 000,00
50	HE2	1	85	1 900,00	161 500,00
52	HE2	1	85	1 900,00	161 500,00
54	HE2	1	85	1 900,00	161 500,00
56	HE2	1	85	1 900,00	161 500,00
62	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
63	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
64	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
65	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
66	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
67	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
68	HE2	2	82	2 000,00	164 000,00
69	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
70	HE2	2	82	2 000,00	164 000,00
71	HE2	2	82	2 000,00	164 000,00
72	HE2	2	82	2 000,00	164 000,00
73	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
74	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
75	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
76	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
77	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
78	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
79	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
80	HE2	1	82	1 900,00	155 800,00
81	HE2	2	82	2 000,00	164 000,00
82	HE2	2	82	2 000,00	164 000,00
83	HE2	2	85	2 000,00	170 000,00
84	HE2	2	85	2 000,00	170 000,00
85	HE2	1	85	1 900,00	161 500,00
86	HE2	1	85	1 900,00	161 500,00

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES ( en Dh)				Prix de revient/m <sup>2</sup> couvert cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		
<b>CH 5 . COMMERCIALISATION ET CONDUITE DE L'OPERATION</b>		LOTISSEMENT WIAM TR01				
<b>5.1. Frais de commercialisation du programme</b>						
5.1.1. Commercialisation et Marketing (**)	64 991	20%	12 998	77 989	0,00	0,26%
5.1.2. Annonces et publicité	38 995	20%	7 799	46 793	1,76	0,15%
5.1.3. Gardiennage et services après vente	-	20%	-	-		
5.1.4. Honoraires et commissions sur les ventes	-	20%	-	-		
Sous total 5.1	103 986	-	20 797	124 782	4,68	0,41%
5.2. Conduite de l'opération	-	20%	-	-		
5.3. Honoraires du MOD (éventuellement)	-	20%	-	-		
5.4. Autres frais divers(Réfection,Divers)	129 982	20%	25 996	155 978	5,86	0,51%
<b>Total du chapitre 5</b>	233 967	-	46 793	280 760	10,54	0,93%
<b>CH 6 . CHARGES FINANCIERES</b>						
6.1. Frais financiers (Intérêts des emprunts et avances)	690 683	10%	69 068	759 752	28,52	2,50%
6.2. Garanties financières	-	-	-	-		
6.2.1. Frais d'hypothèque	-	-	-	-		
6.2.2. Frais d'études du dossier	-	-	-	-		
6.2.3. Frais de la commission d'engagement	-	-	-	-		
Sous total 6.2	-	-	-	-		
6.3. Assurance construction	-	20%	-	-		
<b>Total du chapitre 6</b>	690 683	-	69 068	759 752	28,52	2,50%
<b>CH 7 . IMPOTS ET TAXES</b>						
7.1. Taxes de voirie et redevances						
7.1.1. Taxe d'autorisation de Lotir/Constr	408 137		-	408 137	15,32	1,35%
7.1.2. Taxe d'équité	-		-	-		
7.1.3. Taxe de premier établissement et PPE des régies	66 598	20%	13 320	79 917	3,00	0,26%
7.1.4. Frais de branchement et de raccordement aux réseaux	-	20%	-	-		
Sous total 7.1	474 735	-	13 320	488 054	18,32	1,61%
7.2. Taxes foncières						
7.2.1. Frais d'éclatement du titre mère	559 419		-	559 419	21,00	1,84%
7.2.2. Frais de mise à jour du titre mère	-		-	-		
Sous total 7.2	559 419	-	-	559 419	21,00	1,84%
7.3. T.V.A.						
7.3.1. T.V.A collectée						
7.3.2. T.V.A déductible						
7.3.3. T.V.A résiduelle ( Solde fiscal )						
<b>Total du chapitre 7</b>	1 034 154		13 320	1 047 473	39,32	3,45%
<b>CH 8 . ALEAS ( Physique et Financier )</b>	1 266 253		-	1 266 253	47,53	4,17%
<b>SOUS TOTAL</b>	25 669 724		2 728 915	28 398 639	1 066,05	93,02%
<b>CH 9 COMMISSION D'INTERVENTION</b>	1 934 715		-	1 934 715	72,63	6,38%
<b>COÛT DE RÉVIENT</b>	27 604 439		2 728 915	30 333 354	1 139,00	100%
<b>CH 10 . MARGE DE PROMOTION</b>	-		-	6 294 146	236,28	17%
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	-		-	36 627 400	1 374,95	

N° de Lot	Type	Nbre façade	Sup. en (m <sup>2</sup> )	PU (Dh)	Prix de cession (Dh)
87	HE2	2	85	2 000,00	170 000,00
88	HE2	2	85	2 000,00	170 000,00
89	HE2	2	94	2 000,00	188 000,00
90	HE2	2	94	2 000,00	188 000,00
91	HE2	1	94	1 900,00	178 600,00
92	HE2	1	94	1 900,00	178 600,00
93	HE2	2	94	2 000,00	188 000,00
94	HE2	2	94	2 000,00	188 000,00
96	HE2	2	83	2 000,00	166 000,00
97	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
99	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
101	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
103	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
105	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
107	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
109	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
111	HE2	1	120	1 900,00	228 000,00
113	HE2	2	93	2 000,00	186 000,00
114	HE2	1	93	1 900,00	176 700,00
115	HE2	2	93	2 000,00	186 000,00
116	HE2	1	103	1 900,00	195 700,00
117	HE2	1	103	1 900,00	195 700,00
118	HE2	1	103	1 900,00	195 700,00
119	HE2	1	103	1 900,00	195 700,00
120	HE2	1	103	1 900,00	195 700,00
121	HE2	1	103	1 900,00	195 700,00
122	HE2	1	103	1 900,00	195 700,00
123	HE2	1	103	1 900,00	195 700,00
124	HE2	2	83	2 000,00	166 000,00
125	HE2	1	107	1 900,00	203 300,00
126	HE2	2	146	2 000,00	292 000,00
127	HE2	2	81	2 000,00	162 000,00
128	HE2	1	81	1 900,00	153 900,00
129	HE2	2	81	2 000,00	162 000,00
130	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
131	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
132	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
133	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
134	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
135	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
136	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
137	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
138	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
139	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00

N° de Lot	Type	Nbre façade	Sup. en (m <sup>2</sup> )	PU (Dh)	Prix de cession (Dh)
140	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
141	HE2	1	88	1 900,00	167 200,00
142	HE2	2	112	2 000,00	224 000,00
143	HE2	2	152	2 000,00	304 000,00
144	HE2	2	90	2 000,00	180 000,00
145	HE2	1	90	1 900,00	171 000,00
146	HE2	2	90	2 000,00	180 000,00
147	HE2	1	97	1 900,00	184 300,00
148	HE2	1	97	1 900,00	184 300,00
149	HE2	2	84	2 000,00	168 000,00
150	HE2	1	84	1 900,00	159 600,00
151	HE2	2	91	2 000,00	182 000,00
152	HE2	2	81	2 000,00	162 000,00
153	HE2	1	81	1 900,00	153 900,00
154	HE2	2	80	2 000,00	160 000,00
155	HE2	1	97	1 900,00	184 300,00
158	HE2	1	85	1 900,00	161 500,00
157	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
158	HE2	1	85	1 900,00	161 500,00
159	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
160	HE2	1	81	1 900,00	153 900,00
161	HE2	2	87	2 000,00	174 000,00
162	HE2	2	85	2 000,00	170 000,00
163	HE2	2	99	2 000,00	198 000,00
164	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
165	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
166	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
167	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
168	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
169	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
170	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
171	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
172	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
173	HE2	2	114	2 000,00	228 000,00
174	HE2	2	132	2 000,00	264 000,00
175	HE2	2	90	2 000,00	180 000,00
176	HE2	2	81	2 000,00	162 000,00
177	HE2	1	85	1 900,00	161 500,00
178	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
179	HE2	1	94	1 900,00	178 600,00
180	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
181	HE2	1	89	1 900,00	169 100,00
182	HE2	1	80	1 900,00	152 000,00
183	HE2	2	88	2 000,00	176 000,00
184	HE2	2	99	2 000,00	198 000,00
185	HE2	1	99	1 900,00	188 100,00
186	HE2	3	86	2 000,00	172 000,00
187	HE2	2	86	2 000,00	172 000,00
188	HE2	3	95	2 000,00	190 000,00
190	HE2	2	83	2 000,00	166 000,00
192	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
194	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
196	HE2	1	83	1 900,00	157 700,00
<b>TOTAL HE2</b>	<b>149</b>		<b>13 216,00</b>	<b>1 934,60</b>	<b>25 567 700,00</b>

## LOTISSEMENT WIAM TR01

## LOTS COMMERCIAUX

N° de Lot	Type	Nbre façade	Sup. en (m²)	PU (Dh)	Prix de cession (Dh)	Observation
1	HC2	2	81	2 200,00	178 200,00	
2	HC2	2	86	2 200,00	189 200,00	
3	HC2	1	80	2 100,00	168 000,00	
5	HC2	1	81	2 100,00	170 100,00	
7	HC2	1	82	2 100,00	172 200,00	
9	HC2	1	82	2 100,00	172 200,00	
11	HC2	1	82	2 100,00	172 200,00	
13	HC2	2	83	2 200,00	182 600,00	
15	HC2	2	83	2 200,00	182 600,00	
17	HC2	1	83	2 100,00	174 300,00	
19	HC2	2	84	2 200,00	184 800,00	
21	HC2	2	90	2 200,00	198 000,00	
23	HC2	1	90	2 100,00	189 000,00	
25	HC2	1	91	2 100,00	191 100,00	
27	HC2	1	91	2 100,00	191 100,00	
29	HC2	1	92	2 100,00	193 200,00	
31	HC2	1	92	2 100,00	193 200,00	
33	HC2	2	93	2 200,00	204 600,00	
35	HC2	2	88	2 200,00	193 600,00	
37	HC2	1	89	2 100,00	186 900,00	
39	HC2	1	89	2 100,00	186 900,00	
41	HC2	1	89	2 100,00	186 900,00	
43	HC2	1	90	2 100,00	189 000,00	
45	HC2	2	90	2 200,00	198 000,00	
47	HC2	2	83	2 200,00	182 600,00	
49	HC2	1	88	2 100,00	184 800,00	
51	HC2	1	87	2 100,00	182 700,00	
53	HC2	1	87	2 100,00	182 700,00	
55	HC2	1	86	2 100,00	180 600,00	
95	HC2	2	84	2 200,00	184 800,00	
98	HC2	1	88	2 100,00	184 800,00	
100	HC2	1	91	2 100,00	191 100,00	
102	HC2	1	95	2 100,00	199 500,00	
104	HC2	1	98	2 100,00	205 800,00	
106	HC2	1	93	2 100,00	195 300,00	
108	HC2	1	97	2 100,00	203 700,00	
110	HC2	1	100	2 100,00	210 000,00	
112	HC2	1	100	2 100,00	210 000,00	
57	HC2	2	108	2 200,00	237 600,00	HC2 avec arcades
58	HC2	2	93	2 200,00	204 600,00	HC2 avec arcades
59	HC2	2	96	2 200,00	211 200,00	HC2 avec arcades
60	HC2	1	87	2 100,00	182 700,00	HC2 avec arcades
61	HC2	2	82	2 200,00	180 400,00	HC2 avec arcades
89	HC2	2	107	2 200,00	235 400,00	HC2 avec arcades
91	HC2	1	98	2 100,00	205 800,00	HC2 avec arcades
93	HC2	1	90	2 100,00	189 000,00	HC2 avec arcades
95	HC2	1	81	2 100,00	170 100,00	HC2 avec arcades
97	HC2	2	126	2 200,00	277 200,00	HC2 avec arcades
TOTAL HC2	48		4 326,00	2 135,99	9 240 300,00	

LOTISSEMENT WIAM TR01

EQUIPEMENTS

N° de Lot	Type	Nbre façade	Sup. en (m²)	PU (Dh)	Prix de cession (Dh)	Observation
Equipement I	Equipement Socio-Economique		458	200	91 600	Equipement Privé
S5	Equipement public		3 203	200	640 600	S5
E13	Lot à usage d'enseignement		5 436	200	1 087 200	E13
<b>TOTAL EQUIPEMENT</b>		3	9 097	200	1 819 400	

ROYAUME DU MAROC  
SOCIETE AL OMRANE AGADIR

MONTAGE TECHNICO-FINANCIER  
OPERATION :  
LOTISSEMENT WIAM TR01 A TIZNIT

Code 604741

2008

MONTAGE TECHNIQUE FINANCIER DE L'OPERATION

LOTISSEMENT WIAM TR02

COUT PREVISIONNEL (DH TTC) 65 907 874,05

RECETTES PREVISIONNELLES 115 583 484,00

Chef de projet

CHAIBATI Rachid  
Coordinateur  
SIS. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Directeur UGP

[Signature]

Division DEP

FOUJER Abdelhak  
Coordinateur  
SIS. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Division Foncière

[Signature]  
KOURRI HASSAN  
Chef de la Division Foncière

Division Commerciale

[Signature]  
M<sup>r</sup> ABDELWAH  
Ottmane

Président Directeur Général  
de la SIS. AL OMRANE AGADIR "S.A." et  
Le Chef du Département Commerce

Driss EL JELSALI

Département Technique

[Signature]

Département Administratif  
SIS. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Financier

[Signature]  
Brahim ACHMAD  
Directeur Financier

Attaché de Direction  
Attaché  
Boudia Mohamed

Le Directeur Général

SIS. AL OMRANE AGADIR s.a  
Le Directeur Général

Verani BEN ALI

LOTISSEMENT WIAM TR02

EQUIPEMENTS

N° de Lot	Type	Nbre façade	Sup. en (m <sup>2</sup> )	PU (Db)	Prix de cession (Dh)	Observation
Mosquée	Lot à usage de Mosquée		926	0	-	Mosquée
EO Public 1	Equipement socio economique		375	200	74 912	Equipement public 1
EO Public 2	Equipement socio economique		530	200	106 000	Equipement public 2
<b>TOTAL EQUIPEMENT</b>		<b>3</b>	<b>1 825</b>	<b>99</b>	<b>180 912</b>	

LOTISSEMENT WIAM TR02LOTS VILLAS ISOLEE

N° de Lot	Type	Nbre façade	Sup. en (m²)	PU (Dh)	Prix de cession (Dh)	Observation
V 123	isolée	2	341,37	1 700,00	580 329,00	R+1+SS
V 144	isolée	3	373,08	1 700,00	634 236,00	R+1+SS
V 211	isolée	2	375,74	1 700,00	638 758,00	R+1+SS
AL LOTS VILLAS ISQ	3		1 090	1 700	1 853 323	

N° de Lot	Type	Nbre façade	Sup. en (m²)	PU (Dh)	Prix de cession (Dh)	Observation
V 186	jumelée	3	366,30	1 700,00	622 710,00	R+1+SS
V 187	jumelée	2	351,26	1 700,00	597 142,00	R+1+SS
V 188	jumelée	2	400,00	1 700,00	680 000,00	R+1+SS
V 189	jumelée	2	400,05	1 700,00	680 085,00	R+1+SS
V 190	jumelée	2	400,01	1 700,00	680 017,00	R+1+SS
V 191	jumelée	3	400,33	1 700,00	680 221,00	R+1+SS
V 192	jumelée	2	441,74	1 700,00	750 958,00	R+1+SS
V 193	jumelée	2	407,58	1 700,00	692 886,00	R+1+SS
V 194	jumelée	1	480,14	1 600,00	768 224,00	R+1+SS
V 195	jumelée	1	473,64	1 600,00	757 664,00	R+1+SS
V 196	jumelée	2	484,94	1 700,00	824 398,00	R+1+SS
V 197	jumelée	2	475,86	1 700,00	808 962,00	R+1+SS
V 198	jumelée	2	428,87	1 700,00	729 079,00	R+1+SS
V 199	jumelée	2	466,60	1 700,00	793 220,00	R+1+SS
V 200	jumelée	2	485,77	1 700,00	825 809,00	R+1+SS
V 201	jumelée	2	484,51	1 700,00	823 667,00	R+1+SS
V 202	jumelée	2	430,37	1 700,00	731 629,00	R+1+SS
V 203	jumelée	2	430,37	1 700,00	731 629,00	R+1+SS
V 204	jumelée	2	494,87	1 700,00	841 279,00	R+1+SS
V 205	jumelée	1	488,18	1 600,00	781 088,00	R+1+SS
V 206	jumelée	2	468,21	1 700,00	795 957,00	R+1+SS
V 207	jumelée	2	396,00	1 700,00	673 200,00	R+1+SS
V 208	jumelée	1	396,00	1 600,00	633 600,00	R+1+SS
V 209	jumelée	1	396,00	1 600,00	633 600,00	R+1+SS
V 210	jumelée	1	396,00	1 600,00	633 600,00	R+1+SS
V 212	jumelée	2	389,75	1 700,00	662 575,00	R+1+SS
L LOTS VILLAS JUM	163		58 216	1 671	97 295 377	

N° de Lot	Type	Nbre façade	Sup. en (m²)	PU (Dh)	Prix de cession (Dh)	Observation
V 113	jumelée	3	314,05	1 700,00	533 885,00	R+1+SS
V 114	jumelée	2	314,05	1 700,00	533 885,00	R+1+SS
V 115	jumelée	2	314,05	1 700,00	533 885,00	R+1+SS
V 116	jumelée	2	314,05	1 700,00	533 885,00	R+1+SS
V 117	jumelée	2	328,96	1 700,00	559 232,00	R+1+SS
V 118	jumelée	2	336,39	1 700,00	571 863,00	R+1+SS
V 119	jumelée	2	356,57	1 700,00	606 169,00	R+1+SS
V 120	jumelée	1	420,31	1 600,00	672 496,00	R+1+SS
V 121	jumelée	1	384,65	1 600,00	615 440,00	R+1+SS
V 122	jumelée	1	384,65	1 600,00	615 440,00	R+1+SS
V 124	jumelée	2	300,96	1 700,00	511 632,00	R+1+SS
V 125	jumelée	1	300,70	1 600,00	481 120,00	R+1+SS
V 125	jumelée	1	300,60	1 600,00	480 960,00	R+1+SS
V 127	jumelée	1	300,60	1 600,00	480 960,00	R+1+SS
V 126	jumelée	1	300,60	1 600,00	480 960,00	R+1+SS
V 129	jumelée	2	308,68	1 700,00	524 756,00	R+1+SS
V 130	jumelée	2	309,62	1 700,00	526 354,00	R+1+SS
V 131	jumelée	2	391,59	1 700,00	665 703,00	R+1+SS
V 132	jumelée	1	349,44	1 600,00	559 104,00	R+1+SS
V 133	jumelée	1	349,44	1 600,00	559 104,00	R+1+SS
V 134	jumelée	1	349,44	1 600,00	559 104,00	R+1+SS
V 135	jumelée	1	349,44	1 600,00	559 104,00	R+1+SS
V 136	jumelée	2	373,59	1 700,00	635 103,00	R+1+SS
V 137	jumelée	2	357,40	1 700,00	607 580,00	R+1+SS
V 138	jumelée	2	312,08	1 700,00	530 536,00	R+1+SS
V 139	jumelée	1	300,60	1 600,00	480 960,00	R+1+SS
V 140	jumelée	1	300,60	1 600,00	480 960,00	R+1+SS
V 141	jumelée	1	300,60	1 600,00	480 960,00	R+1+SS
V 142	jumelée	1	300,60	1 500,00	480 960,00	R+1+SS
V 143	jumelée	2	336,68	1 700,00	572 356,00	R+1+SS
V 145	jumelée	2	300,80	1 700,00	511 360,00	R+1+SS
V 146	jumelée	1	338,40	1 600,00	541 440,00	R+1+SS
V 147	jumelée	1	300,80	1 600,00	481 280,00	R+1+SS
V 148	jumelée	1	338,40	1 600,00	541 440,00	R+1+SS
V 149	jumelée	1	301,01	1 600,00	481 616,00	R+1+SS
V 150	jumelée	1	391,03	1 600,00	625 648,00	R+1+SS
V 151	jumelée	1	332,31	1 600,00	531 696,00	R+1+SS
V 152	jumelée	2	435,82	1 700,00	740 894,00	R+1+SS
V 153	jumelée	1	336,60	1 600,00	538 560,00	R+1+SS
V 154	jumelée	1	336,60	1 600,00	538 560,00	R+1+SS
V 155	jumelée	2	336,60	1 700,00	572 220,00	R+1+SS
V 156	jumelée	2	336,60	1 700,00	572 220,00	R+1+SS
V 157	jumelée	2	312,29	1 700,00	530 893,00	R+1+SS
V 158	jumelée	2	312,29	1 700,00	530 893,00	R+1+SS
V 159	jumelée	1	312,29	1 600,00	499 664,00	R+1+SS
V 160	jumelée	1	312,29	1 600,00	499 664,00	R+1+SS
V 161	jumelée	2	311,27	1 700,00	529 159,00	R+1+SS
V 162	jumelée	2	312,29	1 700,00	530 893,00	R+1+SS
V 163	jumelée	1	307,62	1 600,00	492 192,00	R+1+SS
V 164	jumelée	1	370,60	1 600,00	593 280,00	R+1+SS
V 165	jumelée	1	370,60	1 600,00	593 280,00	R+1+SS
V 166	jumelée	2	362,79	1 700,00	599 743,00	R+1+SS
V 167	jumelée	2	378,00	1 700,00	642 600,00	R+1+SS
V 168	jumelée	1	378,00	1 600,00	604 800,00	R+1+SS
V 169	jumelée	1	378,00	1 600,00	604 800,00	R+1+SS
V 170	jumelée	2	329,10	1 700,00	559 470,00	R+1+SS
V 171	jumelée	2	415,67	1 700,00	706 639,00	R+1+SS
V 172	jumelée	1	335,68	1 600,00	537 408,00	R+1+SS
V 173	jumelée	1	335,68	1 600,00	537 408,00	R+1+SS
V 174	jumelée	2	335,35	1 700,00	570 095,00	R+1+SS
V 175	jumelée	2	419,03	1 700,00	712 351,00	R+1+SS
V 176	jumelée	2	479,67	1 700,00	815 779,00	R+1+SS
V 177	jumelée	1	434,81	1 600,00	695 696,00	R+1+SS
V 178	jumelée	1	434,81	1 600,00	695 696,00	R+1+SS
V 179	jumelée	2	416,41	1 700,00	707 897,00	R+1+SS
V 180	jumelée	2	485,12	1 700,00	824 704,00	R+1+SS
V 181	jumelée	1	466,79	1 600,00	746 864,00	R+1+SS
V 182	jumelée	1	466,79	1 600,00	746 864,00	R+1+SS
V 183	jumelée	2	466,79	1 700,00	793 543,00	R+1+SS
V 184	jumelée	1	505,58	1 600,00	808 928,00	R+1+SS
V 185	jumelée	2	505,58	1 700,00	859 486,00	R+1+SS

## LOTISSEMENT WIAM TR02

## LOTS VILASJUMLEE

N° de Lot	Type	Nbre façade	Sup. en (m²)	PU (Dh)	Prix de cession (Dh)	Observation
V 001	jumelée	2	375,84	1 700,00	638 928,00	R+1+SS
V 002	jumelée	1	368,26	1 600,00	589 216,00	R+1+SS
V 003	jumelée	1	351,00	1 600,00	561 600,00	R+1+SS
V 004	jumelée	1	310,84	1 600,00	497 344,00	R+1+SS
V 009	jumelée	2	316,80	1 700,00	538 560,00	R+1+SS
V 010	jumelée	2	317,11	1 700,00	539 087,00	R+1+SS
V 011	jumelée	2	356,75	1 700,00	606 475,00	R+1+SS
V 012	jumelée	2	272,95	1 700,00	464 015,00	R+1+SS
V 019	jumelée	2	281,70	1 700,00	478 890,00	R+1+SS
V 020	jumelée	2	281,70	1 700,00	478 890,00	R+1+SS
V 021	jumelée	2	315,90	1 700,00	537 030,00	R+1+SS
V 022	jumelée	2	317,93	1 700,00	540 481,00	R+1+SS
V 025	jumelée	2	310,78	1 700,00	528 326,00	R+1+SS
V 026	jumelée	2	316,54	1 700,00	538 118,00	R+1+SS
V 027	jumelée	2	351,81	1 700,00	598 077,00	R+1+SS
V 028	jumelée	2	321,28	1 700,00	546 176,00	R+1+SS
V 031	jumelée	2	353,05	1 700,00	600 185,00	R+1+SS
V 032	jumelée	2	326,34	1 700,00	554 778,00	R+1+SS
V 033	jumelée	2	341,99	1 700,00	581 383,00	R+1+SS
V 034	jumelée	2	337,38	1 700,00	573 546,00	R+1+SS
V 037	jumelée	2	334,44	1 700,00	568 548,00	R+1+SS
V 038	jumelée	2	334,44	1 700,00	568 548,00	R+1+SS
V 039	jumelée	2	339,55	1 700,00	611 235,00	R+1+SS
V 040	jumelée	2	351,66	1 700,00	597 822,00	R+1+SS
V 043	jumelée	2	334,44	1 700,00	568 548,00	R+1+SS
V 044	jumelée	2	334,44	1 700,00	568 548,00	R+1+SS
V 045	jumelée	2	337,50	1 700,00	573 750,00	R+1+SS
V 046	jumelée	2	337,50	1 700,00	573 750,00	R+1+SS
V 049	jumelée	2	337,50	1 700,00	573 750,00	R+1+SS
V 050	jumelée	2	337,50	1 700,00	573 750,00	R+1+SS
V 051	jumelée	2	337,50	1 700,00	573 750,00	R+1+SS
V 052	jumelée	2	337,50	1 700,00	573 750,00	R+1+SS
V 055	jumelée	2	337,50	1 700,00	573 750,00	R+1+SS
V 056	jumelée	2	337,50	1 700,00	573 750,00	R+1+SS
V 057	jumelée	2	356,25	1 700,00	605 625,00	R+1+SS
V 058	jumelée	2	336,54	1 700,00	572 118,00	R+1+SS
V 061	jumelée	2	356,25	1 700,00	605 625,00	R+1+SS
V 062	jumelée	2	347,55	1 700,00	590 835,00	R+1+SS
V 063	jumelée	2	317,30	1 700,00	539 410,00	R+1+SS
V 064	jumelée	2	319,04	1 700,00	542 368,00	R+1+SS
V 067	jumelée	2	317,30	1 700,00	539 410,00	R+1+SS
V 068	jumelée	2	328,20	1 700,00	557 940,00	R+1+SS
V 069	jumelée	2	300,60	1 700,00	511 020,00	R+1+SS
V 070	jumelée	2	300,60	1 700,00	511 020,00	R+1+SS
V 073	jumelée	2	300,60	1 700,00	511 020,00	R+1+SS
V 074	jumelée	2	300,60	1 700,00	511 020,00	R+1+SS
V 075	jumelée	2	300,60	1 700,00	511 020,00	R+1+SS
V 076	jumelée	2	300,60	1 700,00	511 020,00	R+1+SS
V 083	jumelée	2	412,25	1 700,00	700 825,00	R+1+SS
V 085	jumelée	2	426,52	1 700,00	725 084,00	R+1+SS
V 086	jumelée	2	300,60	1 700,00	511 020,00	R+1+SS
V 087	jumelée	2	300,60	1 700,00	511 020,00	R+1+SS
V 090	jumelée	2	300,60	1 700,00	511 020,00	R+1+SS
V 091	jumelée	2	300,60	1 700,00	511 020,00	R+1+SS
V 092	jumelée	2	335,44	1 700,00	570 248,00	R+1+SS
V 093	jumelée	2	317,30	1 700,00	539 410,00	R+1+SS
V 096	jumelée	2	344,60	1 700,00	585 820,00	R+1+SS
V 097	jumelée	2	317,30	1 700,00	539 410,00	R+1+SS
V 098	jumelée	2	361,81	1 700,00	615 077,00	R+1+SS
V 099	jumelée	2	325,05	1 700,00	552 585,00	R+1+SS
V 104	jumelée	2	375,25	1 700,00	637 925,00	R+1+SS
V 105	jumelée	2	307,98	1 700,00	523 566,00	R+1+SS
V 108	jumelée	2	307,98	1 700,00	523 566,00	R+1+SS
V 107	jumelée	2	307,98	1 700,00	523 566,00	R+1+SS
V 111	jumelée	2	307,98	1 700,00	523 566,00	R+1+SS
V 112	jumelée	3	307,98	1 700,00	523 566,00	R+1+SS

LOTISSEMENT WIAM TRO2

LOTS VILLAS EN BANDE

N° de Lot	Type	Nbre façade	Sup. en (m <sup>2</sup> )	PU (Dh)	Prix de cession (Dh)	Observation
V 005	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 006	en bande	1	232,46	1 600,00	371 936,00	R+1+SS
V 007	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 008	en bande	1	221,33	1 600,00	354 128,00	R+1+SS
V 013	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 014	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 015	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 016	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 017	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 018	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 023	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 024	en bande	1	218,12	1 600,00	348 992,00	R+1+SS
V 029	en bande	1	228,00	1 600,00	364 800,00	R+1+SS
V 030	en bande	1	209,99	1 600,00	335 984,00	R+1+SS
V 035	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 036	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 041	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 042	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 047	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 048	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 053	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 054	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 059	en bande	1	228,00	1 600,00	364 800,00	R+1+SS
V 060	en bande	1	218,91	1 600,00	350 256,00	R+1+SS
V 065	en bande	1	228,00	1 600,00	364 800,00	R+1+SS
V 066	en bande	1	232,54	1 600,00	372 064,00	R+1+SS
V 071	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 072	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 077	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 078	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 079	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 080	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 081	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 082	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 084	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 088	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 089	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 094	en bande	1	244,32	1 600,00	390 912,00	R+1+SS
V 095	en bande	1	228,00	1 600,00	364 800,00	R+1+SS
V 100	en bande	1	257,12	1 600,00	411 392,00	R+1+SS
V 101	en bande	1	228,00	1 600,00	364 800,00	R+1+SS
V 102	en bande	1	259,88	1 600,00	415 808,00	R+1+SS
V 103	en bande	1	228,00	1 600,00	364 800,00	R+1+SS
V 108	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 109	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
V 110	en bande	1	216,00	1 600,00	345 600,00	R+1+SS
<b>LOTS VILLAS EN B</b>	<b>46</b>		<b>10 158,67</b>	<b>1 600,00</b>	<b>16 253 872,00</b>	

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES ( en Dh)				Prix de revient/m <sup>2</sup> couvert cessible	RATIO en %
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.		
<b>CH 5 . COMMERCIALISATION ET CONDUITE DE L'OPERATION</b>						
LOTISSEMENT WIAM TR02						
5.1. Frais de commercialisation du programme						
5.1.1. Commercialisation et Marketing (*)	164 945	20%	30 989	185 934	0,00	0,28%
5.1.2. Annonces et publicité	92 967	20%	18 593	111 560	1,56	0,17%
5.1.3. Gardiennage et services après vente	-	20%	-	-		
5.1.4. Honoraires et commissions sur les ventes	-	20%	-	-		
Sous total 5.1	247 912	-	49 582	297 494	4,17	0,45%
5.2. Conduite de l'opération	-	20%	-	-		
5.3. Honoraires du MOD (éventuellement)	-	20%	-	-		
5.4. Autres frais divers (Réfection, Divers)	309 890	20%	61 978	371 868	5,22	0,56%
<b>Total du chapitre 5</b>	<b>557 801</b>	<b>-</b>	<b>111 560</b>	<b>669 362</b>	<b>9,39</b>	<b>1,02%</b>
<b>CH 6 . CHARGES FINANCIERES</b>						
6.1. Frais financiers (Intérêts des emprunts et avances)	1 501 406	10%	150 141	1 651 547	23,17	2,51%
6.2. Garanties financières	-	-	-	-		
6.2.1. Frais d'hypothèque	-	-	-	-		
6.2.2. Frais d'études du dossier	-	-	-	-		
6.2.3. Frais de la commission d'engagement	-	-	-	-		
Sous total 6.2	-	-	-	-		
6.3. Assurance construction	-	20%	-	-		
<b>Total du chapitre 6</b>	<b>1 501 406</b>	<b>-</b>	<b>150 141</b>	<b>1 651 547</b>	<b>23,17</b>	<b>2,51%</b>
<b>CH 7 . IMPOTS ET TAXES</b>						
7.1. Taxes de voirie et redevances						
7.1.1. Taxes d'autorisation de Loisir/Constr	965 301	-	-	965 301	13,54	1,46%
7.1.1. Taxe d'édilité	-	-	-	-		
7.1.3. Taxe de premier établissement et PPE des régies	178 224	20%	35 645	213 869	3,00	0,32%
7.1.4. Frais du branchement et de raccordement aux réseaux	-	20%	-	-		
Sous total 7.1	1 143 525	-	35 645	1 179 170	16,54	1,79%
7.2. Taxes foncières						
7.2.1. Frais d'éclatement du titre mère	1 069 343	-	-	1 069 343	15,00	1,82%
7.2.2. Frais de mise à jour du titre mère	-	-	-	-		
Sous total 7.2	1 069 343	-	-	1 069 343	15,00	1,82%
7.3. T.V.A.						
7.3.1. T.V.A. collectée						
7.3.2. T.V.A. déductible						
7.3.3. T.V.A. résiduelle (Solde fiscal)						
<b>Total du chapitre 7</b>	<b>2 212 869</b>	<b>-</b>	<b>35 645</b>	<b>2 248 513</b>	<b>31,54</b>	<b>3,41%</b>
<b>CH 8 . ALEAS ( Physique et Financier )</b>	<b>2 752 578</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 752 578</b>	<b>38,51</b>	<b>4,18%</b>
<b>SOUS TOTAL</b>	<b>55 209 051</b>	<b>-</b>	<b>6 495 138</b>	<b>61 704 189</b>	<b>865,54</b>	<b>93,62%</b>
<b>CH 9 COMMISSION D'INTERVENTION</b>	<b>4 203 685</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 203 685</b>	<b>58,97</b>	<b>6,38%</b>
<b>COUT DE REVIENT</b>	<b>59 412 736</b>	<b>-</b>	<b>6 495 138</b>	<b>65 907 874</b>	<b>925,00</b>	<b>100%</b>
<b>CH 10 . MARGE DE PROMOTION</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49 675 510</b>	<b>696,81</b>	<b>43%</b>
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>115 583 484</b>	<b>1 621,32</b>	



## B : Structure du prix de revient

LOTISSEMENT WIAM TR02

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES ( en Dh)				Prix de revient/m <sup>2</sup> couvert cessible	RAT. %
	HORS TAXE	T.AUX T.V.A.	T.V.A.	T.T.C.		
<b>CH 1 . ACQUISITION DU TERRAIN ET FRAIS ANNEXES.</b>						
1.1. Prix d'achat du terrain Equipé	15 775 630	-	-	15 775 630	221,29	23,9
1.2. Frais d'acquisition						
1.2.1. Frais d'enregistrement	788 782	-	-	788 782	11,06	1,20%
1.2.2. Frais de mutation foncière	236 634	-	-	236 634	3,32	0,36%
1.2.3. Frais d'établissement du plan de morcellement initial	236 634	-	-	236 634	3,32	0,37
1.2.4. Frais d'acte	157 756	-	-	157 756	2,21	0,2-
Sous total 1.2	1 419 807	-	-	1 419 807	19,92	2,14%
1.3. Frais de libération du sol	-	-	-	-	-	-
1.3.1. Indemnités d'éviction	-	-	-	-	-	-
1.3.2. Démolitions et terrassements généraux	-	-	-	-	-	-
Sous total 1.3	-	-	-	-	-	-
1.4. Frais Intercalaires sur terrain	-	-	-	-	-	-
1.5. Aléas Fonciers (cas d'une expropriation)	-	-	-	-	-	-
<b>Total du chapitre 1</b>	<b>17 195 437</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17 195 437</b>	<b>241,21</b>	<b>28,09%</b>
<b>CH 2 . HONORAIRES D' ETUDES ET DE CONTROLES</b>						
2.1. Frais d'établissement du programme	-	20%	-	-	-	-
2.2. Les honoraires du Géomètre						
2.2.1. Travaux topographiques, Plans et enquêtes parcellaires	27 810	20%	5 562	33 372	0,47	0,0-
2.2.2. Calage et bornage préliminaires	-	20%	-	-	-	-
2.2.3. Dossiers techniques cadastraux	295 825	20%	59 125	354 750	4,98	0,54%
2.2.4. Règlement de copropriété	-	20%	-	-	-	-
Sous total 2.2	323 435	-	64 687	388 122	5,44	0,5-
2.3. Les honoraires de l' Architecte						
2.3.1. Etudes urbanistiques	166 858	20%	33 372	200 229	2,81	0,30%
2.3.2. Etudes architecturales	-	20%	-	-	-	-
Sous total 2.3	166 858	-	33 372	200 229	2,81	0,3
2.4. Les honoraires des études techniques						
2.4.1. Etudes de V.R.D	200 229	20%	40 046	240 275	3,37	0,36%
2.4.2. Etudes techniques de construction	-	20%	-	-	-	-
2.4.3. Etudes géotechniques	65 743	20%	13 349	80 092	1,12	0,1
2.4.4. Etudes d'optimisation	-	20%	-	-	-	-
2.4.5. Autres études	279 096	20%	55 819	333 715	4,68	0,51%
Sous total 2.4	545 068	-	109 014	654 082	9,18	0,99%
2.5 Les honoraires du contrôle technique	-	20%	-	-	-	-
2.6 Les honoraires des laboratoires	199 405	20%	39 881	239 286	3,36	0,3
<b>Total du chapitre 2</b>	<b>1 234 765</b>	<b>-</b>	<b>246 953</b>	<b>1 481 718</b>	<b>20,78</b>	<b>2,25%</b>

**5 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU TERRAIN**

LOTISSEMENT WIAM TR02

Donner des indications sur la situation géographique du terrain  
(références cadastrales)

--	--

LOTISSEMENT WIAM TR02

**6 - CONSISTANCE DU PROGRAMME**

DESIGNATION	Nombre	Superficie	Produits	Prix de cession	Prix de cession
		totale	des ventes	moyen	moyen
		cessible	proposés	/Lots	/m <sup>2</sup> cessible
		en m <sup>2</sup>	en Dh	en Dh	en Dh
LOTS DE RESORPTION					
LOTS HE2					
LOTS HE3					
LOTS HE4					
LOTS HC1					
LOTS HC3					
VILLAS ISOLEE	3	1 090,19	1 853 323,00	617 774	1 111
VILLAS JUMLEE	163	58 215,97	97 295 377,00	596 904	1 111
VILLAS EN BANDE	46	10 158,67	16 253 872,00	353 345	1 111
EQUIPEMENT	3	1 824,72	180 912,00	60 304	
<b>RECAPITULATION</b>	<b>215</b>	<b>71 289,55</b>	<b>115 583 484,00</b>	<b>537 598</b>	<b>1 111</b>

**7 - COUT PREVISIONNEL DU PROGRAMME**

DESIGNATION DES CHAPITRES BUDGETES	MONTANTS		Prix moyen / M <sup>2</sup> couvert Cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	T.T.C.		
Acquisition du terrain et frais annexes	17 195 437	17 195 437	241	26%
Honoraires d'études et de contrôles	1 234 765	1 481 718	21	2%
Travaux d'équipements	29 754 196	35 705 035	501	54%
Travaux de constructions				
Commercialisation et conduite de l'opération	557 801	669 362	9	1%
Charges financières	1 501 406	1 651 547	23	3%
Impôts et taxes	2 212 869	2 248 513	32	3%
Aléas ( Physique et Financier )	2 752 578	2 752 578	39	2%
Commission d'intervention du PPH	4 203 685	4 203 685	59	6%
<b>Coût de revient</b>	<b>59 412 736</b>	<b>65 907 874</b>	<b>925</b>	<b>100%</b>
Marge de promotion		49 675 610	697	43%
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>59 412 736</b>	<b>115 583 484</b>	<b>1 621</b>	
<b>Prix de revient moyen par m<sup>2</sup> cessible</b>			<b>925</b>	
<b>Prix de revient moyen par m<sup>2</sup> Brute</b>			<b>543</b>	

**A : Informations générales**

PLHS  AL omrane Agadir

**1 IDENTIFICATION DE L'OPERATION**

1.1. DENOMINATION

LOTISSEMENT WIAM TR01

1.2. LOCALISATION

1.2.1. Région économique

SOUSS-MASSA-DRAA

1.2.2. Préfecture ou Province

TIZNIT

1.2.3. Wilaya

AGADIR

1.2.4. Commune

TIZNIT

1-3 MAITRISE D'OUVRAGE :

1-3-1 Maître d'Ouvrage

AL OMRANE AGADIR

1-3-2 Opérateur

AL OMRANE AGADIR

1-3-3 Le projet est-il en M.O.D ?

Oui  
 Non

1-3-3 Si oui Nature de la Maîtrise ?

Maîtrise partielle :

Maîtrise totale :

Assistance technique

**2 NATURE DE L'OPERATION**

Lotissement

Construction

Restoration du clandestin

Opération intégrée rurale

**3 CHRONOLOGIE DE L'OPERATION**

3-1 Date de mise en chantier ( effective ou prévue)

déc-08

3-2 Date de fin des travaux ( effective ou prévue)

juin-11

**4 DONNEES FONCIERES**

4-1 Superficie de l'assiette de l'opération

12 ha 13 a 51 ca

4-2 Superficie acquise en m<sup>2</sup>

4-3 Situation des terrains non acquis

4-3 Prix d'acquisition du Foncier D'Etat\*

130

Statut Juridique des parcelles de Terrain non encore acquis	Nbre de parcelles	Superficie Totale (m <sup>2</sup> )	Superficie Demandée (m <sup>2</sup> )	Date de la demande	Superficie expertisée (m <sup>2</sup> )	Date de l'expertise
Domaine Forestier						
Domaine Municipal ou Communal						
Terrain Privé						
Domaine Privé de l'Etat						
Domaine Public de l'Etat						
Habous						
Terrain Collectif						
<b>TOTAL</b>						

4-4 Stade d'acquisition des parcelles restant à acquérir

\* Mettre une croix "X" dans la case correspondante

ROYAUME DU MAROC  
SOCIETE AL OMRANE AGADIR

**MONTAGE TECHNICO-FINANCIER  
OPERATION :  
LOTISSEMENT WIAM TR02  
A TIZNIT**

Code 605721

2008