



MANUEL DE COMMERCIALISATION

Code : MA-01-PS-DEV
Version : 02
Date : 07/01/2020

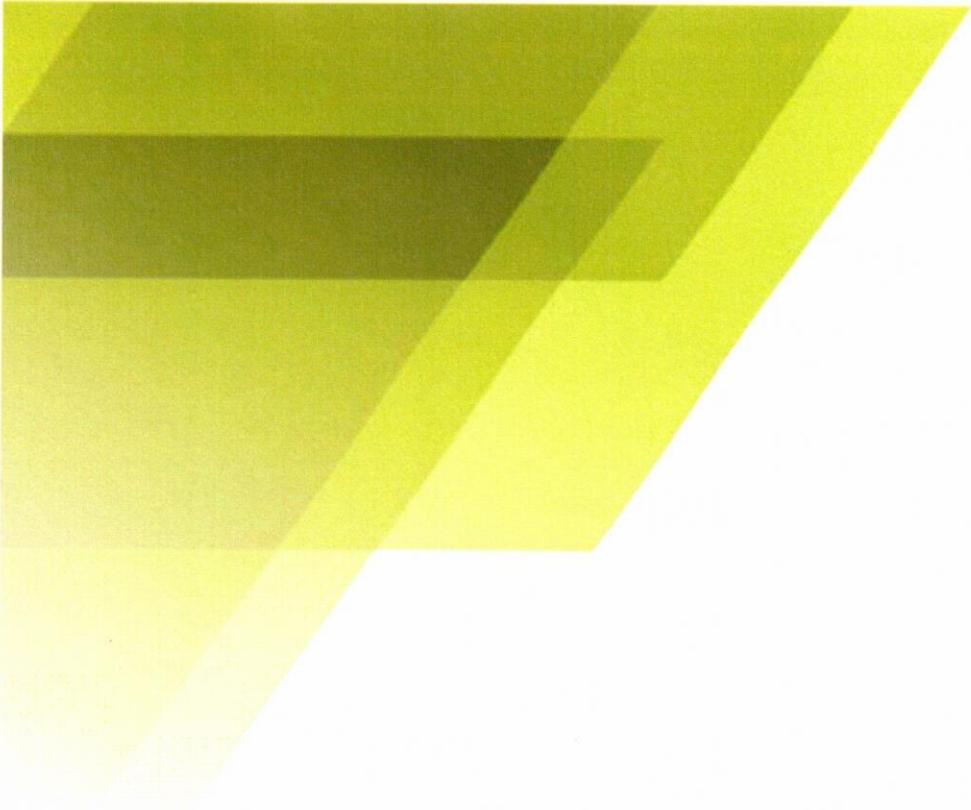
MANUEL DE COMMERCIALISATION



Projet : **RAS IJERRY**

Code Projet: **151546.01**

Juin 2021



Présentation du Projet

Volet Marketing, Communication et Promotion

Volet Commercialisation et Recouvrement

Annexes

dPrésentation u Projet

PRESENTATION DU PROJET

DENOMINATION DU PROJET	Ras Ijerry
TYPE DE PROJET	Lotissement
Propre	Oui
En partenariat	Non
Localisation	
Région économique	Fès-Meknès
Préfecture ou province	El Hajeb
Commune	Ras Ijerry
Ville	El Hajeb
Consistance	368 unités

	Nombre d'Unité		Nombre de bénéficiaires		Superficie		Coût en Dirhams	
Lot recasement	186	0	186	0	63	0	1424,52	3.515
Logement social	0	0	0	0	0	0	0	0
Lotéconomique	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement économiqueet FVIT	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot promotionnel	175	0	175	0	90	166	1424,52	29.267
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	0	0
Villa	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'activité commerciale	3	0	3	0	277	1118	1424,52	3.105
Local commercial	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot pour mosquée	1	0	1	0	452	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	3	0	3	0	2817	3085	0	0

dPrésentation uProjet

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	1Tranche	Tranche 2	3Tranche	4Tranche
Date de lancement des travaux	Décembre-2020	x	x	x
Date d'achèvement des travaux	Juillet-2022	x	x	x
Date de mise en commercialisation	Juillet -2021	x	x	x
Date de livraison	Juin-2022	x	x	x
Date de remise des contrats	Déc.-2022	x	x	x

OBJECTIFS DU PROJET

OBJECTIFS SOCIAUX

- **Contribuer à l'intensification de l'offre en habitat en mettant sur le marché divers types de produits à des prix très bien étudiés en assurant la mixité Sociale.**

OBJECTIFS COMMERCIAUX

- **Générer des ressources financières pour la SAO pour faire face à ces engagements.**

COÛT DU PROJET

	Coût du m ² en Dirhams	Coût totalen Dirhams	Date
Coût initial	1424,52	43 718 457,90	25/12/2020
Coût actualisé s'il y a lieu	0	0	0

dPrésentation uProjet

PRODUITS CARACTERISTIQUES DES

Types d'unité	Superficie du terrain		Superficie construite		Niveaux de travaux		Destination
	De	A	De	A	De	A	
Lot de recasement	63	0	0	0	1	0	x
Logement social	0	0	0	0	0	0	x
Lot économique	0	0	0	0	0	0	x
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	x
Lot promotionnel	90	166	0	0	2	0	x
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	x
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	x
Villa	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'activité commerciale	277	1118	0	0	0	0	x
Local commercial	0	0	0	0	0	0	x
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	x
Lot pour mosquée	452	0	0	0	0	0	x
Lot d'équipement socio-administratif	2817	3524	0	0	0	0	x

Présentation du Projet

CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
ETUDE DE FAISABILITE	X	
ETUDE DE MARCHE	X	
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE LA SOCIETE	X	
LIBRE TOUTE OCCUPATION	X	
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	X	
MONTAGE FINANCIER	X	
CATALOGUE DES PRIX	X	
PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL	X	
Interne	X	
Par un cabinet externe		
APPROBATION DU PROJET PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	X	
MEDIATISATION	X	
PUBLICITE OBLIGATOIRE	X	
Autres actions de communication et de promotionnelles que prévue au niveau du plan de communication	X	

Handwritten signature in blue ink.

Volet Marketing, Communication et Promotion

PLAN D'ACTION MARKETING

ETUDE DE MARCHE

X

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHE

X

FAVORABLE

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)

X

X

(MOTIVATION) POLITIQUE DE RECOUVREMENT

X

X

POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

X

Nom et prénom du Chef de Groupe

EL MAHJOUBI ABDELALI

Managers commerciaux

Points d'accueil de vente	Missions (accueil et/ou vente)	Nom et prénoms des managers commerciaux	Produits à vendre
Agence El Hajeb--Ifrane	Commercialisation	Yaich Nafiai & Bendourou Anas	Tous types de produits
X	X	X	X
X	X	X	X
X	X	X	X
X	X	X	X

Volet Marketing, Communication et Promotion

Publicité obligatoire

LA PRESSE		x	
DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE DE PARUTIONS	DATES
Quotidiens	2	2	le 18/06/2021 et le 24/06/2021
Hebdomadaires	0	0	0
Mensuels	0	0	0
PRESSE ELECTRONIQUE	1	1	DU 18/06/2021 AU 02/07/2021

Autres Actions et/ou Evènements

- Presse écrite et électronique, Smsing, e-mailing, Mailing, Web GAO, flyers, banderoles, Affichage Urbain, panneau publicitaire, JPO

PM

BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

BUDGET DE COMMUNICATION

Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants	x	x
Flyers	5 000	x
Affiches	0	x
Panneaux (pose & visuels)	40 000	x
Plaquettes	0	x
Banderoles	10 000	x
Presse écrite et électronique	20 000	x
Radio	0	x
Campagnes digitales	x	x
Frais d'étude et conception	x	x
Evènements & autres	80 000	x
Total	155 000	x



Volet Commercialisation Et Recouvrement

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Conditions d'éligibilité :

Lots de Recasement : Conformément à la Charte commerciale & Marketing. Page 42.

Conditions d'éligibilité :

Lots promotionnels: Vente par dépôt de demandes conformément à la Charte commerciale & Marketing. Page 35

Conditions d'éligibilité :

Lots d'activités: Conformément à la Charte commerciale & Marketing. Page 45.

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

- 2 Ans pour les lots de recasement
- Aucune pour les lots promotionnels

Pénalités prévues

- Aucune pour les lots promotionnels

Conditions d'aliénation

Délai de non aliénation

- pour les lots de recasement : Interdiction d'aliénation durant une période de 3 années à compter de la date du permis d'habiter.

Indemnité pour lever la condition d'aliénation

- Aucune pour les lots promotionnels

- Sur décision du DG

A.M. #

Volet Commercialisation et Recouvrement

Conditions du Désistement

Montant de l'indemnité			
	Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente		5%	
		Oui	Non
Remboursement immédiat			x
Remboursement après commercialisation		x	
Conditions de transfert			
l'indemnité de désistement		0	
	Ou	0	
Taux appliqué par rapport au prix de vente		0	
Condition de déchéance			
l'indemnité de déchéance		0	
	Ou	0	
Taux appliqué par rapport au prix de vente		7%	
Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance			
Mesures dérogatoires			
			x

Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation		Nom et prénom du décideur
Manager Commercial		
Directeur Commercial		
Directeur Général	x	Mr Khalid Hamani
Directoire ou Conseil d'Administration		

[Signature]

MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)

Type d'unité	avance ^{ère} 1		avance ^{ème} 2		avance ^{ème} 3		avance ^{ème} 4	
	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot so de recasement	100%	A la livraison	x	x	x	x	x	x
Logement social	x	x	x	x	x	x	x	x
Lot économique	x	x	x	x	x	x	x	x
Logement économique et fiable VIT	x	x	x	x	x	x	x	x
Lot promotionnel	40%	A l'attribution	30%	Après 6Mois	30%	A la livraison	x	x
Logement de classe moyenne	x	x	x	x	x	x	x	x
Logements promotionnels	x	x	x	x	x	x	x	x
Villas	x	x	x	x	x	x	x	x
Lots d'activités commerciales	100%	A l'attribution	x	x	x	x	x	x
Lots commerciaux	x	x	x	x	x	x	x	x
Lots industriels	x	x	x	x	x	x	x	x
Lot pour mosquée	x	x	x	x	x	x	x	x

Handwritten signature in blue ink.

Volet Commercialisation et Recouvrement

PLANNING DE COMMERCIALISATION

1Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	27/07/2021
	Date de lancement de la commercialisation	27/07/2021

Numéros et types d'unités à commercialiser
175 lots de type HC2

2Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	

Numéros et types d'unités à commercialiser

3Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-

Numéros et types d'unités à commercialiser

4Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-

Numéros et types d'unités à commercialiser



Volet Commercialisation et Recouvrement

OBJECTIFS COMMERCIAUX DES MANAGERS

LES VENTES

Nom et prénom du manager commercial	Types de produit	Nombre d'unité à Vendre	Chiffre d'affaires à réaliser (en Dirhams)	Recettes à réaliser(en Dirhams)	Période	
					DE	A
NafaiYaich+ Anas Bendourou	Lot Promotionnel	175	30 154 005	30 154 005	18/06/21	30/06/22
	Lot Recasement	186	3 515 400	3 515 400	18/06/21	30/06/22
	Lots d'activité	03	2 937 900	2 937 900	0	
	Lot Equipement	03	0	0	00/00/00	00/00/2020
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X

Handwritten signature and initials in blue ink.

Volet Commercialisation et Recouvrement

LIVRAISONS ET CONTRATS

Nom et prénom du manager commercial	Nature des produits	Nombre d'unité à livrer	Nombre de contrats à établir	Période	
				DE	A
NaifaiYaich& Anas Bendourou	HC2	175	175	Juillet 2022	Juin 2023
	REC	186	186	Juillet 2022	Juin 2023
	Lot activité	3	3	Juillet 2022	Juin 2023
	EQ	3	0	Juillet 2022	Juin 2023



Chiffred'affairesprévis ionnel

CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)

Typed'unités	Tranche1	Tranche2	Tranche3	Tranche4	TOTAL
Lot so de recasement	3.51Mdh	0	0	0	0
Logement social	0	0	0	0	0
Lot économique	0	0	0	0	0
Logement économique et faible VIT	0	0	0	0	0
Lot promotionnel	30.15Mdh.	0	0	0	0
Logements promotionnels	0	0	0	0	0
Logements de classe moyenne	0	0	0	0	0
Villas économiques	0	0	0	0	0
Lots d'activités commerciales	2.93Mdh	0	0	0	0
Locaux commerciaux	0	0	0	0	0
Lots industriels	0	0	0	0	0
Lots d'activités artisanales	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Handwritten signature in blue ink.

Annexe1:Montage financier

Annexe 2 :Registre de vente

Prémontage RAS IJERRY

Localisation	C.Ras Jerry
Statut du Terrain	Domanial
Surface du terrain (m²)	111 373,00
Surface à acquérir(m²) sans	99 334,00
Surface à acquérir(m²) sans	89 908,00
les équipements	
Surface cessible(m²)	30 690,00
Surface vendable(m²)	30 240,00

Désignations		Coûts (T.T.C)
1 - FONCIER		
Achat du terrain	45 dhs/m ²	4 045 860,00
Enregistrement	5%	202 293,00
Inscription	1,5%	60 687,90
notaire et frais divers	2,5%	101 146,50
acquisition terrain pour STEP (à la charge commune)	150 dh/m ² sur 1000 m ²	0,00
SOUS TOTAL FONCIER		4 409 987,40
2 - ETUDES ET SUIVI DES TRAVAUX		
Etudes topo	1 500,00 (marché cadre) dhs/ha	16 705,95
Etude d'urbanisme		208 801,20
Autres études		
Etude et Suivi voirie & Laboratoire	SETACOGEC LREE dhs/ha	66 000,00
		24 000,00
SOUS TOTAL ETUDES ET SUIVI		315 507,15
3 - TRAVAUX D'AMENAGEMENT		
Voie & Assainissement in site	estimation BET	12 000 000,00
Adduction AEP	estimation BET	1 200 000,00
Electrification	devis ONE dhs/ha	9 440 815,00
Telephone	100 000,00 dhs/ha	993 340,00
PPS Electrification	devis ONE dhs/ha	3 748 959,00
Amenagement des abords et	7% voirie assain	840 000,00
Bornage et dossiers cadastraux	TOPO SERVICES dhs/lot	240 000,00
Assainissement Hors site	estimation BET	945 000,00
Station compact STEP	devis	4 500 000,00
SOUS TOTAL TRAVAUX		33 908 114,00
4 - IMPOTS ET TAXES ET FRAIS ANNEXES		
Autonisation de lotir	5% travaux lotissement	1 246 631,46
Services rendu AU	3,00 DH*surf cessible	68 299,20
Rémunération de la protection civile	3,00 DH*surf cessible	92 070,00
Eclatement des TF individuels	2,0% VIT	717 762,66
Frais financiers (prêt foncier)	4,5% sur 1 ans	0,00
Annonces publicités et autres		100 000,00
IMPOTS ET TAXES ET FRAIS ANNEXES		2 224 763,32
FRAIS D'INTERVENTION		2 860 086,03
TOTAL GENERAL		43 718 457,90
Prix de revient du m² cessible		1 424,52

RECETTES PREVISIONNELLES				
Consistance	Nombre	Surface Totale (m2)	Prix moyen/m2	Recettes
Lots d'habitat en R+2	175	16 581,00	1 680,00	29 267 133,00
Lots de recasement R+1	186	11 718,00	300,00	3 515 400,00
Lots pour four/Hammam	2	823,00	1 600,00	1 316 800,00
Lot pour ESC privé crèche	1	1 118,00	1 600,00	1 788 800,00
Lot pour mosquée	1	450,00	0,00	0,00
Lots administratifs	2	6 341,00	Des lots à ne pas acquérir	
Lots d'équipements ESC 1	1	3 085,00		
	368	30 690,00		35 888 133,00

Subvention FSH	4 650 000,00
Subvention DGCL	6 000 000,00
TOTAL RESSOURCES	46 538 133,00
SOLDE PREVISIONNEL	2 819 675,10

Mr. GUENNOUNI Rachid
 Directeur d'Agence El Hajeb Ifrane
 Al Omrane Pès-Meknès

Annexe2

Registre de vente

LOTS DE RECASEMENT

N° ORDRE	Lot	Surface m ²	PRIX DE VENTE EN DHS/M ²	PRIX GLOBAL EN DHS
1	R1	63	300	18 900
2	R2	63	300	18 900
3	R3	63	300	18 900
4	R4	63	300	18 900
5	R5	63	300	18 900
6	R6	63	300	18 900
7	R7	63	300	18 900
8	R8	63	300	18 900
9	R9	63	300	18 900
10	R10	63	300	18 900
11	R11	63	300	18 900
12	R12	63	300	18 900
13	R13	63	300	18 900
14	R14	63	300	18 900
15	R15	63	300	18 900
16	R16	63	300	18 900
17	R17	63	300	18 900
18	R18	63	300	18 900
19	R19	63	300	18 900
20	R20	63	300	18 900
21	R21	63	300	18 900
22	R22	63	300	18 900
23	R23	63	300	18 900
24	R24	63	300	18 900
25	R25	63	300	18 900

Handwritten signature or initials in blue ink, possibly "M.P.", located to the left of the table.

26	R26	63	300	18 900
27	R27	63	300	18 900
28	R28	63	300	18 900
29	R29	63	300	18 900
30	R30	63	300	18 900
31	R31	63	300	18 900
32	R32	63	300	18 900
33	R33	63	300	18 900
34	R34	63	300	18 900
35	R35	63	300	18 900
36	R36	63	300	18 900
37	R37	63	300	18 900
38	R38	63	300	18 900
39	R39	63	300	18 900
40	R40	63	300	18 900
41	R41	63	300	18 900
42	R42	63	300	18 900
43	R43	63	300	18 900
44	R44	63	300	18 900
45	R45	63	300	18 900
46	R46	63	300	18 900
47	R47	63	300	18 900
48	R48	63	300	18 900
49	R49	63	300	18 900
50	R50	63	300	18 900
51	R51	63	300	18 900
52	R52	63	300	18 900
53	R53	63	300	18 900
54	R54	63	300	18 900
55	R55	63	300	18 900
56	R56	63	300	18 900
57	R57	63	300	18 900
58	R58	63	300	18 900
59	R59	63	300	18 900

~~Handwritten mark~~
M
Handwritten mark

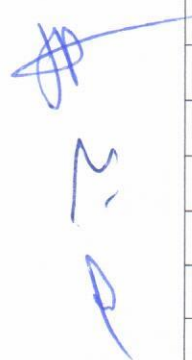
60	R60	63	300	18 900
61	R61	63	300	18 900
62	R62	63	300	18 900
63	R63	63	300	18 900
64	R64	63	300	18 900
65	R65	63	300	18 900
66	R66	63	300	18 900
67	R67	63	300	18 900
68	R68	63	300	18 900
69	R69	63	300	18 900
70	R70	63	300	18 900
71	R71	63	300	18 900
72	R72	63	300	18 900
73	R73	63	300	18 900
74	R74	63	300	18 900
75	R75	63	300	18 900
76	R76	63	300	18 900
77	R77	63	300	18 900
78	R78	63	300	18 900
79	R79	63	300	18 900
80	R80	63	300	18 900
81	R81	63	300	18 900
82	R82	63	300	18 900
83	R83	63	300	18 900
84	R84	63	300	18 900
85	R85	63	300	18 900
86	R86	63	300	18 900
87	R87	63	300	18 900
88	R88	63	300	18 900
89	R89	63	300	18 900
90	R90	63	300	18 900
91	R91	63	300	18 900
92	R92	63	300	18 900
93	R93	63	300	18 900

~~A~~
M
↓

94	R94	63	300	18 900
95	R95	63	300	18 900
96	R96	63	300	18 900
97	R97	63	300	18 900
98	R98	63	300	18 900
99	R99	63	300	18 900
100	R100	63	300	18 900
101	R101	63	300	18 900
102	R102	63	300	18 900
103	R103	63	300	18 900
104	R104	63	300	18 900
105	R105	63	300	18 900
106	R106	63	300	18 900
107	R107	63	300	18 900
108	R108	63	300	18 900
109	R109	63	300	18 900
110	R110	63	300	18 900
111	R111	63	300	18 900
112	R112	63	300	18 900
113	R113	63	300	18 900
114	R114	63	300	18 900
115	R115	63	300	18 900
116	R116	63	300	18 900
117	R117	63	300	18 900
118	R118	63	300	18 900
119	R119	63	300	18 900
120	R120	63	300	18 900
121	R121	63	300	18 900
122	R122	63	300	18 900
123	R123	63	300	18 900
124	R124	63	300	18 900
125	R125	63	300	18 900
126	R126	63	300	18 900
127	R127	63	300	18 900

Handwritten signature

128	R128	63	300	18 900
129	R129	63	300	18 900
130	R130	63	300	18 900
131	R131	63	300	18 900
132	R132	63	300	18 900
133	R133	63	300	18 900
134	R134	63	300	18 900
135	R135	63	300	18 900
136	R136	63	300	18 900
137	R137	63	300	18 900
138	R138	63	300	18 900
139	R139	63	300	18 900
140	R140	63	300	18 900
141	R141	63	300	18 900
142	R142	63	300	18 900
143	R143	63	300	18 900
144	R144	63	300	18 900
145	R145	63	300	18 900
146	R146	63	300	18 900
147	R147	63	300	18 900
148	R148	63	300	18 900
149	R149	63	300	18 900
150	R150	63	300	18 900
151	R151	63	300	18 900
152	R152	63	300	18 900
153	R153	63	300	18 900
154	R154	63	300	18 900
155	R155	63	300	18 900
156	R156	63	300	18 900
157	R157	63	300	18 900
158	R158	63	300	18 900
159	R159	63	300	18 900
160	R160	63	300	18 900
161	R161	63	300	18 900



162	R162	63	300	18 900
163	R163	63	300	18 900
164	R164	63	300	18 900
165	R165	63	300	18 900
166	R166	63	300	18 900
167	R167	63	300	18 900
168	R168	63	300	18 900
169	R169	63	300	18 900
170	R170	63	300	18 900
171	R171	63	300	18 900
172	R172	63	300	18 900
173	R173	63	300	18 900
174	R174	63	300	18 900
175	R175	63	300	18 900
176	R176	63	300	18 900
177	R177	63	300	18 900
178	R178	63	300	18 900
179	R179	63	300	18 900
180	R180	63	300	18 900
181	R181	63	300	18 900
182	R182	63	300	18 900
183	R183	63	300	18 900
184	R184	63	300	18 900
185	R185	63	300	18 900
186	R186	63	300	18 900
TOTAL		11 718		3 515 400



LOTISSEMENT RAS IJERRY - REGISTRE DE VENTE

LOTS TYPE HC 2 (EC)

Prix unitaire de base : 1 700 dh/m²

Coefficients de pondération	
VC12 : 1	VC18/VC15 : 1,21
VC15 : 1,03	VC20/VC12 : 1,24
VC18 : 1,06	VC20/VC15 : 1,27
VC20 : 1,09	VC15/VC12/VC12 : 1,30
VC12/VC12 : 1,12	VC18/VC15/VC12 : 1,33
VC15/VC12 : 1,15	VC20/VC12/VC12 : 1,36
VC15/VC15 : 1,18	VC20/VC20/VC12 : 1,39

OPERATION : RAS IJERRY

N° ORDRE	Lot	Nbre Façade	Nature De La Voie		Surface m ²	Prix unitaire de base	COEFF, DE POND	PRIX UNIT PONDERE	Prix De Cession
			Carrossable	Piétonne					
1	1	2	VC15/VC15		116	1 700	1,18	2 006	232 696
2	2	2	VC18/VC15		99	1 700	1,21	2 057	203 643
3	3	1	VC15		113	1 700	1,03	1 751	197 863
4	4	1	VC18		121	1 700	1,06	1 802	218 042
5	5	1	VC15		120	1 700	1,03	1 751	210 120
6	6	2	VC20/VC15		92	1 700	1,27	2 159	198 628
7	7	1	VC20		113	1 700	1,09	1 853	209 389
8	8	1	VC18		112	1 700	1,06	1 802	201 824
9	9	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
10	10	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
11	11	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
12	12	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
13	13	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
14	14	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
15	15	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
16	16	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
17	17	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
18	18	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
19	19	1	VC20		91	1 700	1,09	1 853	168 623
20	20	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
21	21	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770

22	22	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
23	23	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
24	24	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
25	25	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
26	26	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
27	27	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
28	28	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
29	29	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
30	30	1	VC18		112	1 700	1,06	1 802	201 824
31	31	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
32	32	1	VC18		130	1 700	1,06	1 802	234 260
33	33	1	VC20		113	1 700	1,09	1 853	209 389
34	34	2	VC18/VC15		109	1 700	1,21	2 057	224 213
35	35	2	VC20/VC15		97	1 700	1,27	2 159	209 423
36	36	1	VC15		117	1 700	1,03	1 751	204 867
37	37	1	VC15		110	1 700	1,03	1 751	192 610
38	38	2	VC15/VC15		109	1 700	1,18	2 006	218 654
39	39	3	VC18/VC15/VC12		105	1 700	1,33	2 261	237 405
40	40	2	VC15/VC12		103	1 700	1,15	1 955	201 365
41	41	2	VC15/VC12		102	1 700	1,15	1 955	199 410
42	42	2	VC15/VC12		100	1 700	1,15	1 955	195 500
43	43	2	VC15/VC12		99	1 700	1,15	1 955	193 545
44	44	2	VC15/VC12		97	1 700	1,15	1 955	189 635
45	45	2	VC15/VC12		96	1 700	1,15	1 955	187 680
46	46	3	VC18/VC15/VC12		94	1 700	1,33	2 261	212 534
47	47	2	VC20/VC12		92	1 700	1,24	2 108	193 936
48	48	2	VC20/VC15		90	1 700	1,27	2 159	194 310
49	49	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
50	50	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
51	51	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
52	52	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
53	53	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
54	54	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
55	55	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000

56	56	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
57	57	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
58	58	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
59	59	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
60	60	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
61	61	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
62	62	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
63	63	2	VC12/VC12		99	1 700	1,12	1 904	188 496
64	64	2	VC15/VC12		91	1 700	1,15	1 955	177 905
65	65	2	VC12/VC12		99	1 700	1,12	1 904	188 496
66	66	2	VC15/VC12		91	1 700	1,15	1 955	177 905
67	67	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
68	68	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
69	69	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
70	70	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
71	71	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
72	72	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
73	73	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
74	74	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
75	75	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
76	76	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
77	77	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
78	78	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
79	79	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
80	80	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
81	81	2	VC15/VC12		95	1 700	1,15	1 955	185 725
82	82	2	VC15/VC15		109	1 700	1,18	2 006	218 654
83	83	2	VC15/VC12		96	1 700	1,15	1 955	187 680
84	84	2	VC15/VC12		109	1 700	1,15	1 955	213 095
85	85	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
86	86	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
87	87	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
88	88	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
89	89	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000

90	90	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
91	91	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
92	92	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
93	93	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
94	94	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
95	95	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
96	96	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
97	97	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
98	98	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
99	99	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
100	100	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
101	101	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
102	102	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
103	103	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
104	104	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
105	105	3	VC20/VC12/VC12		166	1 700	1,36	2 312	383 792
106	106	3	VC20/VC12/VC12		152	1 700	1,36	2 312	351 424
107	107	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
108	108	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
109	109	1	VC12		112	1 700	1	1 700	190 400
110	110	1	VC20		90	1 700	1,09	1 853	166 770
111	111	1	VC20		112	1 700	1,09	1 853	207 536
112	112	2	VC20/VC15		90	1 700	1,27	2 159	194 310
113	113	1	VC15		112	1 700	1,03	1 751	196 112
114	114	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
115	115	1	VC12		112	1 700	1	1 700	190 400
116	116	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
117	117	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
118	118	1	VC15		90	1 700	1,03	1 751	157 590
119	119	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
120	120	1	VC15		105	1 700	1,03	1 751	183 855
121	121	1	VC12		109	1 700	1	1 700	185 300
122	122	3	VC15/VC12/VC12		128	1 700	1,3	2 210	282 880
123	123	2	VC15/VC12		90	1 700	1,15	1 955	175 950

124	124	2	VC15/VC15	90	1 700	1,18	2 006	180 540
125	125	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
126	126	1	VC15	90	1 700	1,03	1 751	157 590
127	127	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
128	128	1	VC15	90	1 700	1,03	1 751	157 590
129	129	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
130	130	1	VC15	90	1 700	1,03	1 751	157 590
131	131	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
132	132	1	VC15	90	1 700	1,03	1 751	157 590
133	133	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
134	134	1	VC15	90	1 700	1,03	1 751	157 590
135	135	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
136	136	1	VC15	90	1 700	1,03	1 751	157 590
137	137	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
138	138	1	VC15	90	1 700	1,03	1 751	157 590
139	139	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
140	140	1	VC15	90	1 700	1,03	1 751	157 590
141	141	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
142	142	1	VC15	90	1 700	1,03	1 751	157 590
143	143	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
144	144	1	VC15	90	1 700	1,03	1 751	157 590
145	145	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
146	146	1	VC15	90	1 700	1,03	1 751	157 590
147	147	2	VC15/VC12	90	1 700	1,15	1 955	175 950
148	148	2	VC15/VC15	90	1 700	1,18	2 006	180 540
149	149	2	VC15/VC12	90	1 700	1,15	1 955	175 950
150	150	2	VC15/VC12	90	1 700	1,15	1 955	175 950
151	151	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
152	152	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
153	153	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
154	154	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
155	155	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
156	156	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000
157	157	1	VC12	90	1 700	1	1 700	153 000

158	158	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
159	159	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
160	160	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
161	161	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
162	162	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
163	163	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
164	164	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
165	165	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
166	166	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
167	167	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
168	168	1	VC12		90	1 700	1	1 700	153 000
169	169	2	VC15/VC12		90	1 700	1,15	1 955	175 950
170	170	2	VC15/VC12		90	1 700	1,15	1 955	175 950
171	171	3	VC20/VC12/VC12		99	1 700	1,36	2 312	228 888
172	172	2	VC20/VC12		97	1 700	1,24	2 108	204 476
173	173	2	VC20/VC12		97	1 700	1,24	2 108	204 476
174	174	2	VC20/VC12		97	1 700	1,24	2 108	204 476
175	175	3	VC20/VC20/VC12		102	1 700	1,39	2 363	241 026
TOTAL					16 581				30 154 005

Handwritten signature or initials in blue ink.

LOTS TYPE EQUIPEMENT

ORDRE	LOT N°	TYPE	SUPERFICIE EN M ²	PRIX DE VENTE EN DHS/M ²	PRIX GLOBAL
1	MOSQUEE	MOSQUEE	452	0	0
15	ESC PRIVE	ENSEIGNEMENT PRIVEE (CRECHE)	1 118	1 450	1 621 100
18	FOUR	ACTIVITE COMMERCIAL	277	1 600	443 200
20	HAMMAM	ACTIVITE COMMERCIAL	546	1 600	873 600
2	ESC1	Equipement Socio collectif 1	3 085	0,0	0
3	A1	Equipement reservé pour l'administration	3 524	0,0	0
4	A2	Equipement reservé pour l'administration	2 817	0,0	0
TOTAL			11 819		2 937 900

REGISTRE DE VENTE - RECAP GENERALE

TYPE	NBRE	SURFACE EN m ²		PRIX EN DH		SURFACE TOTALE m ²	VIT EN DH
		Min	Max	Min	Max		
HC 2	175	90	166	144 000	361 216	16 581	30 154 005
RECASEMENT	186	63	63	18 900	18 900	11 718	3 515 400
EQUIP	7					11 819	2 937 900
TOTAL	368					40 118	36 607 305

COUT GLOBAL DE L'OPERATION	43 718 458
SOLDE PREVISIONNEL	3 538 847,10
SOIT	08%

FSH	4 650 000
DGCL	6 000 000



Emargements des Responsables

Le Directeur Général

AL OMRANE FES - MEKNES

Le Directeur Général

Khafid HAMANI

Le Directeur Général Adjoint

Mountasser BELHAZI

Directeur Général Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

Mr. Saïd MESSAOUDI

Directeur Commercial
et Marketing

Al Omrane Fès-Meknès

**Département Marketing et
Communication**

Mme SLIMI Fatima Zohra

Chef du Département Marketing
et Communication

Al Omrane Fès-Meknès

Département Animation réseau

M. BERRADA Mohamed

Chef du Département
Animation Réseau

Al Omrane Fès-Meknès

Le Directeur de l'Agence

M. EL GUENNOUNI Rachid

Directeur de l'Agence El Hajeb Ifrane

AL OMRANE FES - MEKNES

**Les Délégués Commerciaux et Chef
de la F2V**

Mr. NAFIA Rachid
Délégué Commercial
Agence EL HAJEB IFRANE
Al Omrane Fès-Meknès

Mr. EL MAHJOUBI Abdeljalil
Délégué Commercial
Responsable de la Force de Vente
Agence EL HAJEB IFRANE
Al Omrane Fès-Meknès

25 Avril 2023

**AVENANT n° 1
AU MANUEL DE COMMERCIALISATION**



**LOTISSEMENT RAS IJERRI
(151546.01)**

- **Faisant référence à :**
- Au manuel de commercialisation du lotissement RAS IJERRI sis à la Ville EL HAJEB en mois Juin 2021;
- Suite aux modifications des superficies de 14 lots après création des Titres fonciers.
- **Cet avenant porte sur :**

1. La rectification des prix de vente des lots qui ont fait objet de changement de superficie et ce conformément au tableau ci dessous:

OPERATION RAS IJERRI
REGISTRE DE VENTE APRES CREATION DES TITRES FONCIERS

N° Ordre	N° Lot	Superficie Provisoire	Prix unitaire	Prix totale Provisoire	Superficie Cadastrale	Prix totale Définitif
1	crèche	1 118	1 450,00	1 621 100,00	1 119	1 622 550,00
1		1 118		1 621 100,00	1 119	1 622 550,00
	Mosquée	452	0,00	1,00	452	1,00
1		452		1,00	452	1,00
1	R1	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
2	R2	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
3	R3	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
4	R4	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
5	R5	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
6	R6	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
7	R7	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
8	R8	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
9	R9	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
10	R10	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
11	R11	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
12	R12	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
13	R13	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
14	R14	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
15	R15	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
16	R16	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
17	R17	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
18	R18	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
19	R19	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
20	R20	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
21	R21	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00

22	R22	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
23	R23	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
24	R24	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
25	R25	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
26	R26	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
27	R27	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
28	R28	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
29	R29	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
30	R30	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
31	R31	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
32	R32	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
33	R33	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
34	R34	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
35	R35	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
36	R36	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
37	R37	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
38	R38	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
39	R39	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
40	R40	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
41	R41	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
42	R42	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
43	R43	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
44	R44	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
45	R45	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
46	R46	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
47	R47	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
48	R48	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
49	R49	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
50	R50	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
51	R51	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
52	R52	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
53	R53	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
54	R54	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
55	R55	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
56	R56	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
57	R57	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
58	R58	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
59	R59	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
60	R60	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
61	R61	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
62	R62	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
63	R63	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
64	R64	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
65	R65	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
66	R66	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
67	R67	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
68	R68	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
69	R69	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
70	R70	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
71	R71	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
72	R72	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
73	R73	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
74	R74	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
75	R75	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
76	R76	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
77	R77	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
78	R78	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
79	R79	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00

80	R80	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
81	R81	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
82	R82	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
83	R83	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
84	R84	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
85	R85	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
86	R86	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
87	R87	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
88	R88	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
89	R89	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
90	R90	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
91	R91	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
92	R92	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
93	R93	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
94	R94	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
95	R95	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
96	R96	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
97	R97	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
98	R98	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
99	R99	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
100	R100	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
101	R101	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
102	R102	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
103	R103	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
104	R104	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
105	R105	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
106	R106	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
107	R107	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
108	R108	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
109	R109	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
110	R110	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
111	R111	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
112	R112	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
113	R113	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
114	R114	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
115	R115	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
116	R116	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
117	R117	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
118	R118	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
119	R119	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
120	R120	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
121	R121	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
122	R122	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
123	R123	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
124	R124	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
125	R125	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
126	R126	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
127	R127	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
128	R128	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
129	R129	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
130	R130	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
131	R131	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
132	R132	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
133	R133	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
134	R134	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
135	R135	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
136	R136	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
137	R137	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00

138	R138	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
139	R139	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
140	R140	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
141	R141	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
142	R142	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
143	R143	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
144	R144	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
145	R145	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
146	R146	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
147	R147	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
148	R148	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
149	R149	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
150	R150	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
151	R151	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
152	R152	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
153	R153	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
154	R154	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
155	R155	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
156	R156	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
157	R157	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
158	R158	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
159	R159	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
160	R160	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
161	R161	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
162	R162	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
163	R163	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
164	R164	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
165	R165	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
166	R166	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
167	R167	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
168	R168	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
169	R169	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
170	R170	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
171	R171	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
172	R172	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
173	R173	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
174	R174	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
175	R175	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
176	R176	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
177	R177	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
178	R178	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
179	R179	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
180	R180	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
181	R181	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
182	R182	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
183	R183	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
184	R184	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
185	R185	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
186	R186	63	300,00	18 900,00	63	18 900,00
186		11 718		3 515 400,00	11 718	3 515 400,00
	four	277	1 600,00	443 200,00	278	444 800,00
1		277		443 200,00	278	444 800,00
	Hammam	546	1 600,00	873 600,00	546	873 600,00
1		546		873 600,00	546	873 600,00
1	1	116	2 006,00	232 696,00	116	232 696,00
2	2	99	2 057,00	203 643,00	99	203 643,00
3	3	113	1 751,00	197 863,00	113	197 863,00
4	4	121	1 802,00	218 042,00	122	219 844,00

5	5	120	1 751,00	210 120,00	120	210 120,00
6	6	92	2 159,00	198 628,00	93	200 787,00
7	7	113	1 853,00	209 389,00	113	209 389,00
8	8	112	1 802,00	201 824,00	112	201 824,00
9	9	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
10	10	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
11	11	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
12	12	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
13	13	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
14	14	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
15	15	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
16	16	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
17	17	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
18	18	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
19	19	91	1 853,00	168 623,00	90	166 770,00
20	20	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
21	21	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
22	22	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
23	23	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
24	24	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
25	25	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
26	26	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
27	27	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
28	28	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
29	29	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
30	30	112	1 802,00	201 824,00	113	203 626,00
31	31	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
32	32	130	1 802,00	234 260,00	131	236 062,00
33	33	113	1 853,00	209 389,00	113	209 389,00
34	34	109	2 057,00	224 213,00	109	224 213,00
35	35	97	2 159,00	209 423,00	97	209 423,00
36	36	117	1 751,00	204 867,00	117	204 867,00
37	37	110	1 751,00	192 610,00	110	192 610,00
38	38	109	2 006,00	218 654,00	109	218 654,00
39	39	105	2 261,00	237 405,00	105	237 405,00
40	40	103	1 955,00	201 365,00	103	201 365,00
41	41	102	1 955,00	199 410,00	102	199 410,00
42	42	100	1 955,00	195 500,00	100	195 500,00
43	43	99	1 955,00	193 545,00	99	193 545,00
44	44	97	1 955,00	189 635,00	97	189 635,00
45	45	96	1 955,00	187 680,00	96	187 680,00
46	46	94	2 261,00	212 534,00	94	212 534,00
47	47	92	2 108,00	193 936,00	93	196 044,00
48	48	90	2 159,00	194 310,00	90	194 310,00
49	49	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
50	50	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
51	51	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
52	52	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
53	53	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
54	54	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
55	55	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
56	56	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
57	57	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
58	58	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
59	59	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
60	60	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
61	61	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
62	62	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00

63	63	99	1 904,00	188 496,00	99	188 496,00
64	64	91	1 955,00	177 905,00	91	177 905,00
65	65	99	1 904,00	188 496,00	99	188 496,00
66	66	91	1 955,00	177 905,00	91	177 905,00
67	67	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
68	68	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
69	69	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
70	70	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
71	71	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
72	72	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
73	73	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
74	74	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
75	75	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
76	76	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
77	77	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
78	78	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
79	79	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
80	80	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
81	81	95	1 955,00	185 725,00	95	185 725,00
82	82	109	2 006,00	218 654,00	109	218 654,00
83	83	96	1 955,00	187 680,00	96	187 680,00
84	84	109	1 955,00	213 095,00	109	213 095,00
85	85	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
86	86	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
87	87	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
88	88	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
89	89	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
90	90	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
91	91	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
92	92	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
93	93	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
94	94	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
95	95	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
96	96	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
97	97	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
98	98	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
99	99	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
100	100	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
101	101	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
102	102	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
103	103	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
104	104	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
105	105	166	2 312,00	383 792,00	166	383 792,00
106	106	152	2 312,00	351 424,00	152	351 424,00
107	107	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
108	108	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
109	109	112	1 700,00	190 400,00	112	190 400,00
110	110	90	1 853,00	166 770,00	90	166 770,00
111	111	112	1 853,00	207 536,00	113	209 389,00
112	112	90	2 159,00	194 310,00	90	194 310,00
113	113	112	1 751,00	196 112,00	113	197 863,00
114	114	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
115	115	112	1 700,00	190 400,00	113	192 100,00
116	116	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
117	117	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
118	118	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
119	119	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
120	120	105	1 751,00	183 855,00	105	183 855,00

121	121	109	1 700,00	185 300,00	109	185 300,00
122	122	128	2 210,00	282 880,00	128	282 880,00
123	123	90	1 955,00	175 950,00	90	175 950,00
124	124	90	2 006,00	180 540,00	90	180 540,00
125	125	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
126	126	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
127	127	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
128	128	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
129	129	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
130	130	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
131	131	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
132	132	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
133	133	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
134	134	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
135	135	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
136	136	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
137	137	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
138	138	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
139	139	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
140	140	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
141	141	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
142	142	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
143	143	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
144	144	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
145	145	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
146	146	90	1 751,00	157 590,00	90	157 590,00
147	147	90	1 955,00	175 950,00	90	175 950,00
148	148	90	2 006,00	180 540,00	90	180 540,00
149	149	90	1 955,00	175 950,00	90	175 950,00
150	150	90	1 955,00	175 950,00	90	175 950,00
151	151	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
152	152	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
153	153	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
154	154	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
155	155	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
156	156	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
157	157	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
158	158	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
159	159	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
160	160	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
161	161	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
162	162	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
163	163	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
164	164	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
165	165	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
166	166	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
167	167	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
168	168	90	1 700,00	153 000,00	90	153 000,00
169	169	90	1 955,00	175 950,00	90	175 950,00
170	170	90	1 955,00	175 950,00	90	175 950,00
171	171	99	2 312,00	228 888,00	99	228 888,00
172	172	97	2 108,00	204 476,00	98	206 584,00
173	173	97	2 108,00	204 476,00	98	206 584,00
174	174	97	2 108,00	204 476,00	98	206 584,00
175	175	102	2 363,00	241 026,00	102	241 026,00
175		16 581		30 154 005,00	16 591	30 173 453,00
365		30 692		36 607 306,00	30 704	36 629 804,00

Récap

Type produit	Nbre	Superficie			Prix/Dh				
		Total	Min	Max	M ²		Prix unité		Prix total
					Min	Max	Min	Max	
CRECHE	1	1 119			1 450				1 622 550
MOSQUEE	1	452							1
FOUR	1	278			1 600				444 800
HAMMAM	1	546			1 600				873 600
LOTS RECASEMENTS R+1 RDC HABITAT	186	11 718	63	63	300	300	18 900	18 900	3 515 400
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	175	16 591	90	166	1 700	2 363	153 000	383 792	30 173 453
TOTAL	365	30 704							36 629 804,00



Emargements des Responsables

Le Directeur General

AL OMRANE FES - MEKNES
Le Directeur Général
Khalid HAMANI

Le Directeur General Adjoint

Moutasser BELRHAZI
Directeur Général Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

Mr. Saïd MESSAOUDI
Directeur Commercial
et Marketing
Al Omrane Fès-Meknès

Département Marketing et Communication

Mme SLIM Fatima Zohra
Chef du Département Marketing
et Communication
Al Omrane Fès-Meknès

Département Animation réseau

M. BERRADI Mohamed
Chef du Département
Animation Réseau
Al Omrane Fès-Meknès

Le Directeur de L'Agence

M. EL GUENNOUNI Rachid
Directeur de l'Agence EL HAJEB IFRANE
AL OMRANE FES - MEKNES

Les Conseillers Commerciaux et Chef de la F2v

Mr. EL MAHJOURI Abdelali
Délégué Commercial
Responsable de la Force de Vente
Agence EL HAJEB IFRANE
Al Omrane Fès-Meknès