

5 - RECAPITULATION GENERALE

SURFACE TOTALE DU TERRAIN	35.800,00 M2
SURFACE TOTALE HABITAT	14.101,80 M2
SURFACE TOTALE EQUIPEMENTS	3.838,00 M2
SURFACE VOIRIE, PLACETTES & ESPACES VERTS	17.939,80 M2
COEFFICIENT D'UTILISATION DU SOL (C.U.S.)	17.860,20 M2
	50,10%

1 - TYPOLOGIE DES VILLAS

VILLA EN BANDE 2,500 X 11,00	NOMBRE DE FACADES	NOMBRE DE UNITES	REPERAGE	EMPRISE TOTALE AU SOL (m2)	HAUTEUR	SURFACE UNITAIRE DE PLANCHER (m2)	SURFACE TOTALE DE PLANCHER (m2)
A1 V 1	1	40	74-76-83-86-116-125-132-132-139-146	3.520,00	R+1	103,00	4.120,00
B1 V 1	2	10	3-4-11-12-21-22-27-28-69-70	991,90	R+1	106,50	1.065,00
B2 V 1	3	01	66	88,00	R+1	107,00	107,00
C1 V 1	2	12	9-10-13-14-19-20-29-30-58-59-62-63	1.056,00	R+1	105,40	1.264,80
A1 V 2	1	18	75-76-81-82-87-88-93-94-103-104-117-118-123-124-137-138-147	1.584,00	R+1	105,00	1.890,00
A2 V 2	2	18	77-80-89-92-105-106-109-122-133-136-149-150	2.043,10	R+1	106,00	1.908,00
A3 V 2	2	04	107-108-133-134	352,00	R+1	105,60	422,40
B1 V 2	2	07	8-15-18-31-32-60-61	616,00	R+1	111,60	781,20
B2 V 2	3	03	1-6-17	320,00	R+1	112,50	337,50
C1 V 2	2	07	2-5-23-26-64-67-68	704,00	R+1	111,20	785,40
C2 V 2	3	05	7-16-24-25-65	650,80	R+1	112,14	560,70
TOTAL	-----	125	-----	11.925,80	-----	-----	13.242,00

2 - CONTENANCE EN LOGEMENTS

IMMEUBLE TYPE 18,00 X 11,00	NOMBRE DE LOGEMENTS		SURFACE UTILE DES LOGEMENTS (m2)		SURFACE UTILE DES PARCINGS (m2)
	PAR IMMEUBLE	TOTAL	UNITAIRE	TOTAL	
A	04	32	79,00	2.528,00	600,00
B	03	24	79,00	1.896,00	450,00
C	04	32	79,00	2.528,00	600,00
TOTAL	11	88	---	6.952,00	1.650,00

3 - TYPOLOGIE DES IMMEUBLES

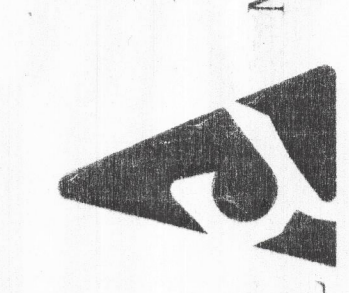
IMMEUBLE TYPE 18,00 X 11,00	NOMBRE DE FACADES	NOMBRE D'UNITES	EMPRISE AU SOL (m2)		HAUTEUR	SURFACE UNITAIRE DE PLANCHER (m2)		
			REPERAGE	TOTAL		UNITAIRE	TOTAL	
A	02	04	33 à 36	198,00	792,00	R+4	1.027,60	4.110,40
B	02	03	37 à 39	198,00	594,00	R+4	1.027,60	3.082,80
C	02	04	40 à 43	198,00	792,00	R+4	1.027,60	4.110,40
TOTAL	---	11	---	---	2.178,00	---	---	11.303,60

4 - TYPOLOGIE DES EQUIPEMENTS

TYPE	NOMBRE	REPERAGE	EMPRISE TOTALE AU SOL (m2)	HAUTEUR	SURFACE UNITAIRE RDC	SURFACE COUVERTE ETAGE	SURFACE COUVERTE COUVERTE TOTALE (m2)
GARDERIE D'ENFANTS	01	151	600,00	RDC	390,00	---	390,00
CENTRE COMMERCIAL	01	152	220,00	RDC	220,00	---	220,00
LOGE GARDIEN	02	15-154	18,00	RDC	09,00	---	18,00
GENDARMERIE ROYALE (prevu par le PA)	01	15-156	3.000,00	R+1	800,00	700,00	1.500,00
TOTAL	05	---	3.838,00	---	---	---	2.128,00

ROYAUME DU MAROC

MINISTRE DE L'HABITAT
DE L'URBANISME ET DU
DEVELOPPEMENT TERRITORIAL



AL OMRANE
MARRAKECH

WILAYA DE LA REGION DOUKKALA - ABDA
PROVINCE DE SAFI
COMMUNE LAMAACHATE

LES SABLES D'OR
TROISIEME TRANCHE (SECTEUR 1)
ALGHOURUB (SECTEUR 2)
PLAN DE MASSE

PL N° 01
REFERENCES FONCIERES
ETABL. LE. 11/06/2007

ILLOT H2
S=35.800,00 m2

Modification des lots de villa n° 151 à 157 suite à autorisation n° 18.246 du 13/03/2007

ALHED HAMRITI
Architecte - R.P.S.A. - Urbaniste D.R.U.P.
Fédération Royale Marocaine d'Architecture
N° 15154
Date: 15/03/2007