

## CAHIER DES CHARGES

# LOTISSEMENT LAKRAM

Avec les composantes de lots de recasement

**COMMUNE DE LAQSIR**  
**PROVINCE D'EL HAJEB**

**GROUPEMENT D'ARCHITECTES : MME KHOLOUD ARIF ET MR ISSAM BERDOUZ**  
- ADRESSE Av des Far, Résidence Ibn Khaldoune 1, Imm B3, Appt N°2 Meknès - Tel./Fax: 05 35 51 43 21



Mai 2021

**CAHIER DES CHARGES  
DU LOTISSEMENT LAKRAM A LAQSIR**

**ARTICLE 1 : DEFINITION DU LOTISSEMENT**

Le lotissement **Lakram** sis à la commune de Laqsir- Province d'El Hajeb est initié par la **Société Al Omrane Meknès**.

**ARTICLE 2 : ORIGINE DE PROPRIETE ET SITUATION DU LOTISSEMENT**

Le présent lotissement est projeté sur le terrain Acquis par la Société Al Omrane Meknès, objet du titre foncier N° **25480/67**, d'une superficie de 40 ha 00 a 00 ca.

Le terrain est situé dans la **Commune de Laqsir**.

**ARTICLE 3 : REGLEMENT EN VIGUEUR**

Le présent lotissement est situé dans une zone non couverte par un document d'urbanisme.

Le présent lotissement est soumis aux dispositions de la réglementation urbanistique en vigueur:

- Dahir n° 1-92-31 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi n°12-90 relative à l'urbanisme.
- Dahir n° 1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.
- Arrêté communal permanent portant règlement de voirie et de construction de la **Commune de Laqsir**.
- En de manière générale, satisfaire aux lois et règlements en vigueur

**ARTICLE 4 : PROGRAMME DU LOTISSEMENT**

Le présent lotissement est divisé en deux secteurs, Secteur 01 et Secteur 02. Il est constitué, de différents types de lots réservés à l'habitat et aux équipements :

TYPE DE LOT	DESIGNATION	Nbr	SURFACE GLOBALE (m2)
R	Lots d'Habitat destinés au recasement en R+1 (63m <sup>2</sup> /Lot)	<b>1320</b>	<b>83 160,00</b>
C2	Lots d'Habitat économique en R+2 (entre 81m <sup>2</sup> et 98 m <sup>2</sup> /Lot)	<b>439</b>	<b>38 199,00</b>
P3	Lots d'Habitat Collectif en R+3 (entre 120 m <sup>2</sup> et 153m <sup>2</sup> /Lot)	<b>232</b>	<b>29 028,00</b>
<b>TOTAL LOTS D'HABITAT</b>		<b>1991</b>	<b>150 387,00</b>
<b><u>Equipements</u></b>			
MV	Mosquée de Vendredi	1	800,00
M	Mosquée	3	1 562,00
F	Four	3	498,00
H	Hammam	3	942,00
EC	Crèche	2	1 084,00
CS	Centre de Santé	1	689,00
FF	Foyer Féminin	1	689,00
MJ	Maison de Jeune	1	689,00
ESP	Ecole Primaire	2	7 842,00
C	Collège	1	9 032,00
EP	Ecole Privée	1	1 400,00
A1	Equipement Réserve pour Administration	1	689,00
A2	Equipement Réserve pour Administration	1	689,00
A3	Equipement Réserve pour Administration	1	689,00
TS	Terrain de Sport	1	2067,00
<b>TOTAL EQUIPEMENTS</b>		<b>23</b>	<b>29 361,00</b>
<b><u>Espaces Public</u></b>			
E.V	Espaces verts	7,00%	28 252,00
P.B	Place Publique		1 292,00
V.P	Voirie et parking		190 820,00
P.T	Postes Transformateurs		
<b>TOTAL ESPACES PUBLIC</b>			<b>220 164,00</b>

<b>SECTEUR 01</b>			
<b>TYPE DE LOT</b>	<b>DESIGNATION</b>	<b>Nombre</b>	<b>SURFACE GLOBALE (m2)</b>
R	Lots d'Habitat destinés au recasement en R+1 (63m <sup>2</sup> /Lot)	<b>685</b>	<b>43 155,00</b>
EC2	Lots d'Habitat économique en R+2 (entre 81m <sup>2</sup> et 98 m <sup>2</sup> /Lot)	<b>184</b>	<b>15 922,00</b>
P3	Lots d'Habitat Collectif en R+3 (entre 120 m <sup>2</sup> et 153m <sup>2</sup> /Lot)	<b>116</b>	<b>14 384,00</b>
<b>TOTAL LOTS D'HABITAT</b>		<b>985</b>	<b>73 461,00</b>
<b><u>Equipements</u></b>			
MV	Mosquée de Vendredi	1	<b>800,00</b>
M	Mosquée M1,M3	2	<b>1 121,00</b>
F	Four F1,F3	2	<b>357,00</b>
HM	Hammam HM1, HM3	2	<b>666,00</b>
CR	Crèche CR2	1	<b>542,00</b>
CS	Centre de Santé	1	<b>689,00</b>
FF	Foyer Féminin	1	<b>689,00</b>
MJ	Maison de Jeune	1	<b>689,00</b>
TS	Terrain de Sport	1	<b>2 067,00</b>
EP	Ecole Privée	1	<b>1 400,00</b>
ESP	Ecole Primaire ESP 2	1	<b>3 812,00</b>
C	Collège	1	<b>9 032,00</b>
<b>TOTAL EQUIPEMENTS</b>		<b>15</b>	<b>21 864,00</b>

<b>SECTEUR 02</b>			
<b>TYPE DE LOT</b>	<b>DESIGNATION</b>	<b>Nombre</b>	<b>SURFACE GLOBALE (m2)</b>
R	Lots d'Habitat destinés au recasement en R+1 (63m <sup>2</sup> /Lot)	<b>635</b>	<b>40 005,00</b>
EC2	Lots d'Habitat économique en R+2 (entre 81m <sup>2</sup> et 98 m <sup>2</sup> /Lot)	<b>255</b>	<b>22 277,00</b>
P3	Lots d'Habitat Collectif en R+3 (entre 120 m <sup>2</sup> et 153m <sup>2</sup> /Lot)	<b>116</b>	<b>14 644,00</b>
<b>TOTAL LOTS D'HABITAT</b>		<b>1006</b>	<b>76 926,00</b>
<b><u>Equipements</u></b>			
ESP	Ecole Primaire ESP 1	1	<b>4 030,00</b>
M	Mosquée M2	1	<b>433,00</b>
F	Four F2	1	<b>159,00</b>
HM	Hammam HM2	1	<b>284,00</b>
CR	Crèche CR1	1	<b>542,00</b>
A1	Equipement Réserve pour Administration	1	<b>689,00</b>
A2	Equipement Réserve pour Administration	1	<b>689,00</b>
A3	Equipement Réserve pour Administration	1	<b>689,00</b>
<b>TOTAL EQUIPEMENTS</b>		<b>8</b>	<b>7 515,00</b>

#### **ARTICLE 5 : TABLEAU DES CONTENANCES**

Les surfaces des lots sont données à titre indicatif, les surfaces définitives ne seront données, qu'après le bornage des lots par un **Géomètre** agréé et approbation des dossiers cadastraux par les services du Cadastre.

**Les titres fonciers seront éclatés sur la base des superficies du lotissement tant que la variation des superficies ne dépasse pas les 10%.**

**A / ZONE D'HABITAT CONTINU A DEUX NIVEAUX (R+1)  
(TYPE DE LOT RECASEMENT)**

• **DEFINITION DE LA ZONE**

La zone d'habitat continu à deux niveaux (R+1) est destinée aux petits collectifs s'ouvrant sur rue et cour.

• **REGLEMENT ET CARACTERISTIQUES DE LA ZONE**

CARACTERISTIQUES	REGLEMENT
Minimum parcellaire	63 m <sup>2</sup> pour le recasement
Hauteur maximale de la construction y/ c acrotère.	8 m
Surface minimale du patio	9 m <sup>2</sup> pour le recasement (avec un mur séparatif de hauteur maximale de 3 m)

• **HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**

- Les constructions, acrotère compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants : 8 m et R+1.
- Les toitures des constructions sont obligatoirement des terrasses plates et peuvent être accessibles.
- La hauteur de l'acrotère des terrasses ne peut dépasser 1,20 m.

• **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**

Toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle.

• **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES**

- Les constructions implantées en limites séparatives, auront une cour d'une superficie minimale de 9 m<sup>2</sup> avec un minimum de vue directe de 3,00 m pour les lots de recasement.
- La hauteur des murs des cours sera inférieure ou égale à la hauteur du RDC.

**REGLEMENTATION SPECIFIQUE A LA ZONE**

• **GARAGES**

L'ouverture des garages est autorisée sur toutes les voies carrossables.

• **ENCORBELLEMENTS**

- Les encorbellements fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies de 10 m et plus. Les encorbellements fermés ne peuvent pas dépasser les 2/3 de la surface de la façade des étages.
- Toutes les ouvertures doivent être éloignées des limites mitoyennes d'une distance supérieure ou égale à 1 m.
- La largeur des encorbellements sera égale au 1/10<sup>e</sup> de l'emprise de la voie sans dépasser 1,20 m.

• **TERRASSE**

Tolérer des dépendances au niveau des terrasses accessibles, ne dépassant pas 6m<sup>2</sup> de surface et la hauteur de la cage d'escaliers. Ladite dépendance doit être accolée à la cage d'escalier en arrière-plan et ne doit pas donner sur les façades.

- **ESCALIERS**

- La cage d'escaliers en terrasse ne peut dépasser une hauteur totale de 2,50 m hors-œuvre.
- La cage d'escaliers ne pourra pas être prévue dans la zone où le droit de retour est autorisé.
- Dans le cas d'éclairage zénithal, le jour devra avoir des dimensions de 1,00 m X 1,50 m.

- **FERRONNERIE**

- La ferronnerie apparente en façade sera exclusivement peinte en blanc.
- Il est strictement interdit de poser les grilles en saillie par rapport au plan de la façade.

- **COULEUR**

- Les parties extérieures des constructions seront exclusivement peintes en couleur de la ville ou gardés dans la couleur naturelle, dans les cas suivants : béton brut, bois vernis, aluminium, pierre de taille apparente.
- Les colorations ou motifs fantaisistes sur les façades sont interdits

<b>B/ ZONE D'HABITAT CONTINU A TROIS NIVEAUX (R+2)</b> <b>(TYPE DE LOT ECONOMIQUE (EC2))</b>
---

- **DEFINITION DE LA ZONE**

La zone d'habitat continu à trois niveaux (R+2) est destinée aux petits collectifs s'ouvrant sur rue et cour.

- **REGLEMENT ET CARACTERISTIQUES DE LA ZONE**

CARACTERISTIQUES	REGLEMENT	OBSERVATION
Minimum parcellaire	81 m <sup>2</sup> pour EC2	avec une largeur de façade minimale à 9 m
Hauteur maximale de la construction y/ c acrotère.	12 m	Dans le cas d'un RDC commercial la hauteur sous plafond du RDC ne peut dépasser 4 m.
Surface minimale du patio.	Pour les lots d'habitat économique en R+2 permettre des cours de 3 x 3 (9m <sup>2</sup> ), avec une vue directe de 3m pour les chambres et les cuisines. (avec un mur séparatif de hauteur maximale de 3 m).	A l'exception des lots à plusieurs façades.

- **POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DES SOLS**

Si le RDC est entièrement commercial, il peut être couvert sur la totalité.

- **HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**

- Les constructions, acrotère compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants : 12 m et R+2.
- Les toitures des constructions sont obligatoirement des terrasses plates et peuvent être accessibles.
- La hauteur de l'acrotère des terrasses ne peut dépasser 1,20 m.

- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**

Toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle.

- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES**

- Les constructions implantées en limites séparatives, auront une cour d'une superficie minimale de 9 m<sup>2</sup> avec un minimum de vue directe de 3,00 m pour les lots EC2.
- La hauteur des murs des cours sera inférieure ou égale à la hauteur du RDC.

## **REGLEMENTATION SPECIFIQUE A LA ZONE**

### • **COMMERCES**

- En plus d'un garage, l'ouverture d'un commerce peut être autorisée sur la totalité du RDC de la parcelle et uniquement sur les voies d'emprises supérieures ou égales à 12 m.
- La hauteur sous-plafond des locaux commerciaux ne peut dépasser 4 m.
- Le RDC commercial peut être habitable tout en respectant la hauteur sous plafond engagée au niveau de la voie y afférente.
- Chaque local commercial doit avoir au moins 9m<sup>2</sup> de superficie et une largeur d'au moins 3m avec un point d'eau ;

### • **GARAGES**

L'ouverture des garages est interdite sur les voies piétonnes le cas échéant quelque soit l'emprise de ces dernières ainsi que devant les parkings, places et espaces verts.

### • **ENCORBELLEMENTS**

- Les encorbellements fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies de 12 m et plus. Les encorbellements fermés ne peuvent pas dépasser les 2/3 de la surface de la façade des étages.
- Toutes les ouvertures doivent être éloignées des limites mitoyennes d'une distance supérieure ou égale à 1 m.
- La largeur des encorbellements sera égale au 1/10<sup>e</sup> de l'emprise de la voie sans dépasser 1,20 m.

### • **SOUS-SOL**

- Bien que la réalisation des sous-sols reste tributaire des côtes d'assainissement et de données techniques des sols, le pétitionnaire désirant réaliser un sous-sol (pour les R+2) devra présenter les solutions techniques aux aspects précédents notamment une expertise d'un BET agréé édictant les mesures préventives à entreprendre pour éviter toute nuisance aux mitoyens de même que les techniques de relevage en cas de sinistre ;
- Pour les R+2, l'affectation des sous-sols, est soit cave liée à l'habitation, soit des dépendances liées aux commerces,

### • **TERRASSE**

Tolérer des dépendances au niveau des terrasses accessibles, ne dépassant pas 6 m<sup>2</sup> de surface et la hauteur de la cage d'escaliers. Ladite dépendance doit être accolée à la cage d'escalier en arrière-plan et ne doit pas donner sur les façades.

### • **ESCALIERS**

- La cage d'escaliers en terrasse ne peut dépasser une hauteur totale de 2,50 m hors-œuvre.
- La cage d'escaliers ne pourra pas être prévue dans la zone où le droit de retour est autorisé.
- Dans le cas d'éclairage zénithal, le jour devra avoir des dimensions de 1,00 m X 1,50 m.
- Pour les R+2 l'éclairage peut être assuré seulement par le lanterneau.

### • **FERRONNERIE**

- La ferronnerie apparente en façade sera exclusivement peinte en blanc.
- Il est strictement interdit de poser les grilles en saillie par rapport au plan de la façade.

### • **COULEUR**

- Les parties extérieures des constructions seront exclusivement peintes en couleur de la ville ou gardés dans la couleur naturelle, dans les cas suivants : béton brut, bois vernis, aluminium, pierre de taille apparente.
- Les colorations ou motifs fantaisistes sur les façades sont interdits

## **C / ZONE D'HABITAT COLLECTIF CONTINU EN (R+3) (P)**

### • **DEFINITION DE LA ZONE**

Dans la zone d'habitat continu à quatre niveaux, peuvent être édifiés des constructions destinées à l'habitation. Pour des activités autres que l'habitation (commerce, artisanat...) des espaces spécifiques seront prévus à cet effet dans lequel le logement y est interdit.

### • **TYPE D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS :**

- Les établissements industriels de toute catégorie et les dépôts ;

- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravannings ;
  - L'ouverture et l'exploitation des carrières ;
- **POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DES SOLS**  
 Dans cette zone, il n'est fixé ni Coefficient d'Occupation du Sol, ni taux maximal d'emprise au sol. Les possibilités d'occupation sont donc limitées par les règles de prospects et des plafonds de hauteur ci-dessous.  
 Le minimum parcellaire est fixé à 120 m<sup>2</sup> avec une largeur de façade supérieure à 10m ;
- **HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**
    - La hauteur totale des constructions ne peut excéder 15m acrotère compris ;
    - Les toitures des constructions sont obligatoirement des terrasses accessibles ;
    - La hauteur maximale des cages d'escaliers en terrasse sera de 2.50m hors œuvre ;
    - La hauteur de l'acrotère des terrasses ne peut dépasser 1.00m.
- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**  
 Sauf volonté exprimée au plan d'Aménagement, toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie ;
    - La hauteur sur voie des constructions est inférieure ou égale à la distance les séparant de l'alignement  $H < L$  ; $H =$  hauteur des constructions       $L =$  emprise de la voie
- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES**  
 Les constructions sont édifiées en mitoyenneté ;
    - La cour pour les lots ne disposant que d'une seule façade aura une superficie minimale de 16 m<sup>2</sup>. Cette cour peut être prévue à partir du 1er étage lorsque le commerce occupe la totalité du RDC.
- **REGLEMENTATION SPECIFIQUE A LA ZONE**
    - ❖ **Voirie :**  
 La largeur des voies carrossables, dans le lotissement aura une emprise minimale de 15m.
    - ❖ **Encorbellements :**  
 Les encorbellements fermés sont autorisés sans dépasser les 2/3 de la façade ( 2/3 fermé au maximum), les balcons peuvent être construits sur le reste) l'ensemble doit être éloigné des limites mitoyennes d'une distance supérieure ou égale à 1m.  
 La largeur des encorbellements est égale au 1/10e de la voie sans dépasser 1.30m
    - ❖ **Commerce :**  
 L'ouverture des commerces est autorisée uniquement sur les voies carrossables d'emprise supérieure ou égale à 15 m ;
      - La hauteur sous plafond des locaux commerciaux 5m minimum ;
    - ❖ **Mezzanine :**
      - La mezzanine dans les locaux commerciaux est autorisée dans les conditions suivantes :
      - Sa superficie ne doit pas dépasser 1/3 de la surface construite du commerce.
      - La hauteur sous plafond doit être égale à 2.25m ;
      - Elle doit être éloignée du nu intérieur des murs de façade sur voies d'une distance de 3m minimum.
    - ❖ **Sous-sol**  
 Le sous-sol des constructions est strictement réservé au stationnement des véhicules et sa hauteur sous plafond sera fixée à 2.50m.  
 Pour les sous-sols qui ne répondent pas aux normes de circulations (petites superficies ou configuration présentant des contraintes pour le stationnement telles : formes irrégulières de la parcelle ou topographie du terrain), permettre l'exploitation de ces sous-sols en dépendances des commerces.

## D/ EQUIPEMENTS DE PROXIMITE

Tous les équipements doivent être autorisés suivant la réglementation en vigueur et par les services concernés.

Pour les équipements four et hammam aucun habitation ne sera tolérée à l'étage.

### 1- HAMMAM.

A l'exception des activités auxiliaires au Hammam, l'activité tolérée au-dessus du hammam douche : salle de sport, salon de coiffure.

- **HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**

La hauteur pourra être étalée sur deux niveaux (RDC + étage) non habitable

- **SOUS SOL**

Sera toléré et réservé aux entrepôts et activités de fonctionnement de cet équipement.

- **SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE**

Le coefficient d'emprise au sol peut atteindre 100 %.

- **SECURITE**

Les plans doivent faire l'objet d'une étude de sécurité incendie, d'hygiène et de salubrité conformément à la réglementation en vigueur.

### 2- CRECHE

- **HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**

La hauteur pourra être étalée sur trois niveaux (RDC + Deux étage) non habitable

- **SOUS SOL**

Sera toléré et réservé aux entrepôts et activités de fonctionnement de cet équipement.

- **SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE**

Le coefficient d'emprise au sol peut atteindre 100 %.

- **SECURITE**

Les plans doivent faire l'objet d'une étude de sécurité incendie, d'hygiène et de salubrité conformément à la réglementation en vigueur.

## E/ REGLEMENTATION GENERALE - OBLIGATIONS ET VENTE DES LOTS -

- **OBLIGATIONS DU CONSTRUCTEUR**

Conformément à la réglementation en vigueur, il sera formellement interdit de commencer toute construction avant l'établissement du plan de bornage et l'obtention de l'autorisation de construire par les services compétents en la matière. Tout contrevenant s'exposera aux poursuites judiciaires conformément à la réglementation en vigueur.

Le constructeur est tenu au besoin de présenter un plan côté du lot, établi et visé par un géomètre agréé avant l'établissement des plans d'architecture.

Il sera également tenu de :

- 1- Ne pas utiliser les voies comme aires de dépôt pour les matériaux ou de préparation pour le mortier ou le béton.
- 2- Veiller à la protection des bordures de trottoirs en créant notamment des rampes pour les camions.
- 3- Ne pas déverser les déchets de matériaux et les déblais sur la voirie et dans les terrains avoisinants.
- 4- Effectuer les branchements dans les boîtes conçues à cet effet, en évitant impérativement de toucher au réseau d'assainissement. Les branchements sauvages directs au réseau sont strictement interdits.



- 5- Réaliser le revêtement des portions de trottoirs, situées aux droits du lot, en carreaux de ciment ou en tout autre revêtement agréé par la commune.

Tout manquement à ces règles élémentaires fera l'objet de travaux de réfection facturés à la charge du bénéficiaire concerné.

Il ne sera pas accordé de permis d'habiter si la construction réalisée n'est pas conforme aux plans autorisés. Toute modification lors de la construction devra faire l'objet, au préalable d'un plan modificatif à soumettre à la **Commune de LAQSIR**.

- **PLANS DES CONSTRUCTIONS**

Le recours à l'Architecte est obligatoire pour l'élaboration des plans d'exécution et pour le suivi des travaux jusqu'à l'obtention du permis d'habiter et ce, en application des textes et lois en vigueur.

Pour chaque lot, il est établi un plan des constructions projetées. Ces plans sont soumis, par les propriétaires des lots, aux autorités compétentes en vue de l'obtention de l'autorisation de construire.

Ainsi, pour la construction de son lot, chaque acquéreur s'engage à se conformer au plan y afférent.

Il s'engage également à faire dresser un plan de béton armé par un bureau d'études, avant la mise en chantier.

- **AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

Conformément à la réglementation en vigueur, il est formellement interdit de commencer toute construction avant d'avoir obtenu l'autorisation de construire délivrée par l'autorité compétente.

Tout contrevenant s'expose aux poursuites judiciaires prévues par la loi. Les constructions édifiées dans le lotissement devront être réalisées en conformité avec la réglementation en vigueur et les plans et cahier des charges du lotissement, approuvés par l'autorité compétente.

- a) L'ensemble des constructions est soumis aux dispositions du règlement général de voirie et de construction applicable à la **Commune de LAQSIR**.
- b) Les services compétents se réservent le droit d'imposer toutes les suggestions qu'ils pourraient juger nécessaires.

- **SUIVI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION**

L'acquéreur du lot s'engage à recourir à l'Architecte, auteur des plans de construction approuvés, pour la mission de suivi des travaux conformément aux dispositions des textes et lois en vigueur.

L'Architecte s'engage à aviser, par écrit, Monsieur le **Président de la commune** concernée, de la date exacte du commencement des travaux et assurera le suivi jusqu'à l'obtention du permis d'habiter.

Il doit tenir à jour, à cet effet, un cahier de chantier, suivant le modèle établi par le Conseil Régional des Architectes, où seront reportées les visites des travaux et les problèmes ou anomalies constatés.

Les services de la commune concernée peuvent prendre des sanctions à l'encontre des constructeurs n'ayant pas respecté les prescriptions architecturales établies. Ils doivent en outre exiger, de l'Architecte, la signature d'un certificat de conformité avant la délivrance du permis d'habiter.

- **MORCELLEMENT**

Le morcellement des lots acquis est strictement interdit.

L'acquéreur est tenu de requérir, auprès de la conservation foncière dans un délai de 3 mois, à compter du jour de l'acquisition, à l'immatriculation ou à la mutation à son profit du lot acquis.

- **BORNAGE DES LOTS**

Le bornage des lots, ainsi que la constitution des dossiers techniques cadastraux, sont établies par un cabinet de géomètre agréé, conformément au plan de masse approuvé

« NE VARIETUR » les frais y afférents sont à la charge de lotisseur.

- **OBLIGATION DU LOTISSEUR**

- Le lotisseur s'engage à respecter le présent cahier des charges et à se conformer aux textes et lois en vigueur.
- Tous les travaux d'équipement sont à la charge du lotisseur.
- Il ne sera procédé à aucune vente définitive des lots du terrain sous peine de poursuite judiciaire avant que les travaux de VRD indiqués au programme du lotissement présenté par le lotisseur ne soient réceptionnés par les services compétents.

- Nonobstant le contrôle et la surveillance normale des travaux par le maître d'œuvre, le lotisseur devra laisser libre accès de ses chantiers aux agents administratifs chargés de la surveillance des travaux. Il devra présenter, à leur demande, toutes les pièces et documents relatifs au projet et leur fournir toutes explications et renseignements utiles pour le contrôle de la qualité des travaux.

- **CHARGES ET CONDITIONS DE LA VENTE**

Les acquéreurs souffriront des servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, sauf valoir les uns et se défendre des autres, à leurs risques et périls, sans recours contre le vendeur.

- **IMPOTS ET TAXES**

Les acquéreurs acquitteront les impôts, les frais de l'enregistrement et de la conservation foncière, les contributions et les charges de toute nature auxquelles sont ou pourront être soumis les lots à eux vendus et ceci, à compter de la date de l'acquisition des lots.

## **F / TRAVAUX D'EQUIPEMENT**

Les travaux d'équipement du lotissement seront exécutés conformément aux dossiers techniques et règlements en vigueur des services concernés.

Ces travaux comprennent notamment :

- La mise en viabilité des chaussées goudronnées.
- La construction du réseau d'égout du lotissement et son raccordement au réseau général.
- L'alimentation en eau potable.
- L'équipement électrique et éclairage des voies et places à l'intérieur du lotissement.
- L'équipement en moyens de lutte contre l'incendie du lotissement.
- L'équipement du lotissement en lignes téléphoniques (zone d'habitat collectif et zone d'équipement).
- L'aménagement des espaces verts et places publiques; tout en précisant que l'espace vert situé sous les lignes de haute tension fera l'objet de plantations d'arbres.

### **1/ VOIES CARROSSABLES**

Les voies carrossables à l'intérieur du lotissement feront partie du domaine public ; La chaussée sera réalisée suivant les études techniques du BET et laboratoire, le revêtement sera en enrobé.

Les voies seront aménagées comme suit :

- Voie de 10m : 2m (Trottoir) – 6m (Goudronné) – 2m (Trottoir).
- Voie de 12m : 2,5m (Trottoir) – 7m (Goudronné) – 2,5m (Trottoir).
- Voie de 15m : 3m (Trottoir) – 9m (Goudronné) – 3m (Trottoir).
- Voie de 25m : 2,5m (Trottoir) – 5m (Parking) - 10m (Goudronné) – 5m (Parking) – 2,5m (Trottoir)
- Voie de 30m : 2,5m (Trottoir) – 5m (Parking) - 15m (Goudronné) – 5m (Parking) – 2,5m (Trottoir)

**NB :** les accotements des trottoirs seront nivelés et compactés sur au moins 2m de longueur

### **2/ VOIES PIETONNES**

Elles seront réalisées de la manière suivante :

- a) Une couche de fondations de 0.20 m d'épaisseur après arrosage et compactage en tout venant GNF 0/60.
- b) Un revêtement en béton reflué de 0.10 m d'épaisseur.

### **3/ RESEAU D'EGOUT**

Le réseau d'égout du lotissement et son raccordement au réseau général d'assainissement, seront exécutés conformément aux plans de détails et profils, dressés par un BET spécialisé et approuvés par les services de L'O.N.E.

### **4/ ALIMENTATION EN EAU POTABLE**

Tous les équipements seront exécutés conformément au dossier technique établi à cet effet et à la charge du lotisseur.

Le réseau d'eau potable sera étudié par l'ONEE branche eau et les travaux seront exécutés aux frais du lotisseur, soit par les services de la Régie, soit par l'entreprise adjudicataire du marché correspondant agréée par ces derniers.

Les branchements particuliers des constructions seront exécutés par la RADEM et sont à la charge des demandeurs.

#### 5/ EQUIPEMENT ELECTRIQUE ET ECLAIRAGE DES VOIES ET PLACES A L'INTERIEUR DU LOTISSEMENT

L'installation des lignes d'éclairage des rues du lotissement pour l'éclairage public et les besoins des particuliers, sera étudiée par l'ONEE branche électricité et les travaux seront réalisés au frais du lotisseur, par l'entreprise adjudicataire du marché correspondant agréée par l'ONEE branche électricité et seront en mode souterrain.

Il sera prévu, pour l'éclairage public, des foyers agrès par la **Commune de LAQSIR**.

#### 7/ EQUIPEMENT ET MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

L'implantation des bouches d'incendie nécessaires au lotissement doit être prévue et réalisée par le lotisseur, sous la responsabilité et le contrôle des services de la protection civile et conformément à la réglementation en vigueur.

#### 8/ EQUIPEMENT EN LIGNES TELEPHONIQUES

Le lotissement sera équipé en lignes téléphoniques aux normes d'ITISSALAT AL MAGHRIB. L'installation des lignes nécessaires au raccordement du lotissement au réseau général des télécommunications publiques, sera étudiée et réalisée sous la responsabilité et le contrôle des services compétents en matière de télécommunication dans les conditions fixées par voie réglementaire.

Les branchements particuliers des constructions seront exécutés par l'I.A.M et sont à la charge des demandeurs.

#### 9/ BORNAGE DES LOTS

Le bornage des lots du lotissement sera réalisé par le lotisseur conformément aux plans approuvés « NE VARIETUR ».

#### 10/ SURFACE DES LOTS

Les surfaces définitives des lots de terrain seront arrêtées après exécution des dossiers techniques cadastraux prévus par le décret n° 2.72.510 du 11 novembre 1972.

**TABLEAU DES SURFACES**

Désignation	N° des lots	Nombre des lots	Surface/Lot
Lots de recasement en R+1	De 1 à 1320	1320	63,00 m <sup>2</sup>
R+2 (HC2)	De 1 à 439	439	Entre 81,00 m <sup>2</sup> et 98,00 m <sup>2</sup>
R+3 (HC3)	De 1 à 232	232	Entre 120,00 m <sup>2</sup> et 153,00 m <sup>2</sup>

#### A/ ZONE D'HABITAT CONTINU A DEUX NIVEAUX (R+1) (TYPE DE LOT RECASEMENT)

##### A1- SECTEUR 01

Lots de recasement en R+1 Secteur 01						
Désignation	N° des Lot	Surface		Désignation	N° des Lot	Surface
R	R 126	63		R	R 716	63
	R 127	63			R 717	63
	R 128	63			R 718	63
	R 129	63			R 719	63
	R 130	63			R 720	63
	R 131	63			R 721	63

R 132	63
R 133	63
R 134	63
R 135	63
R 136	63
R 137	63
R 138	63
R 139	63
R166	63
R 167	63
R 168	63
R 169	63
R 170	63
R 171	63
R 172	63
R 173	63
R 174	63
R 175	63
R 176	63
R 177	63
R 178	63
R 179	63
R 180	63
R 181	63
R 182	63
R 183	63
R 184	63
R 185	63
R 186	63
R 187	63
R 188	63
R 189	63
R 190	63
R 191	63
R 192	63
R 193	63
R 220	63
R 221	63
R 222	63
R 223	63
R 224	63
R 225	63
R 226	63
R 227	63
R 228	63
R 229	63
R 230	63
R 231	63
R 232	63
R 233	63
R 234	63
R 235	63
R 236	63
R 237	63
R 238	63
R 239	63
R 240	63
R 241	63
R 242	63
R 243	63
R 244	63
R 245	63
R 246	63
R 247	63
R 274	63
R 275	63
R 276	63
R 277	63
R 278	63
R 279	63
R 280	63
R 281	63
R 282	63
R 283	63
R 284	63
R 285	63

R 722	63
R 723	63
R 724	63
R 725	63
R 726	63
R 727	63
R 728	63
R 729	63
R 730	63
R 731	63
R 732	63
R 733	63
R 734	63
R 735	63
R 736	63
R 737	63
R 738	63
R 739	63
R 740	63
R 741	63
R 1010	63
R 1011	63
R 1012	63
R 1013	63
R 1014	63
R 1015	63
R 1016	63
R 1017	63
R 1018	63
R 1019	63
R 1020	63
R 1021	63
R 1022	63
R 1023	63
R 1024	63
R 1025	63
R 1026	63
R 1027	63
R 1028	63
R 1029	63
R 1030	63
R 1031	63
R 1032	63
R 1033	63
R 1034	63
R 1035	63
R 1036	63
R 1037	63
R 1038	63
R 1039	63
R 1040	63
R 1041	63
R 1042	63
R 1043	63
R 1044	63
R 1045	63
R 1046	63
R 1047	63
R 1048	63
R 1049	63
R 1050	63
R 1051	63
R 1052	63
R 1053	63
R 1054	63
R 1055	63
R 1056	63
R 1057	63
R 1058	63
R 1059	63
R 1060	63
R 1061	63
R 1062	63
R 1063	63
R 1064	63
R 1065	63

R 286	63
R 287	63
R 288	63
R 289	63
R 290	63
R 291	63
R 292	63
R 293	63
R 294	63
R 295	63
R 296	63
R 297	63
R 298	63
R 299	63
R 300	63
R 301	63
R 302	63
R 303	63
R 304	63
R 305	63
R 306	63
R 307	63
R 308	63
R 309	63
R 310	63
R 311	63
R 312	63
R 313	63
R 314	63
R 315	63
R 316	63
R 317	63
R 318	63
R 319	63
R 320	63
R 321	63
R 322	63
R 323	63
R 324	63
R 325	63
R 326	63
R 327	63
R 328	63
R 329	63
R 330	63
R 331	63
R 332	63
R 333	63
R 334	63
R 335	63
R 336	63
R 337	63
R 338	63
R 339	63
R 340	63
R 341	63
R 342	63
R 343	63
R 344	63
R 345	63
R 346	63
R 347	63
R 348	63
R 349	63
R 350	63
R 351	63
R 352	63
R 353	63
R 354	63
R 355	63
R 356	63
R 357	63
R 358	63
R 359	63
R 360	63
R 361	63

R 1066	63
R 1067	63
R 1068	63
R 1069	63
R 1070	63
R 1071	63
R 1072	63
R 1073	63
R 1074	63
R 1075	63
R 1076	63
R 1077	63
R 1078	63
R 1079	63
R 1080	63
R 1081	63
R 1082	63
R 1083	63
R 1084	63
R 1085	63
R 1086	63
R 1087	63
R 1088	63
R 1089	63
R 1090	63
R 1091	63
R 1092	63
R 1093	63
R 1094	63
R 1095	63
R 1096	63
R 1097	63
R 1098	63
R 1099	63
R 1100	63
R 1101	63
R 1102	63
R 1103	63
R 1104	63
R 1105	63
R 1106	63
R 1107	63
R 1108	63
R 1109	63
R 1110	63
R 1111	63
R 1112	63
R 1113	63
R 1114	63
R 1115	63
R 1116	63
R 1117	63
R 1118	63
R 1119	63
R 1120	63
R 1121	63
R 1122	63
R 1123	63
R 1124	63
R 1125	63
R 1126	63
R 1127	63
R 1128	63
R 1129	63
R 1130	63
R 1131	63
R 1132	63
R 1133	63
R 1134	63
R 1135	63
R 1136	63
R 1137	63
R 1138	63
R 1139	63
R 1140	63
R 1141	63

R 362	63
R 363	63
R 364	63
R 365	63
R 366	63
R 367	63
R 368	63
R 369	63
R 370	63
R 371	63
R 372	63
R 373	63
R 374	63
R 375	63
R 376	63
R 377	63
R 378	63
R 379	63
R 380	63
R 381	63
R 382	63
R 383	63
R 384	63
R 385	63
R 386	63
R 387	63
R 388	63
R 389	63
R 390	63
R 391	63
R 392	63
R 393	63
R 394	63
R 395	63
R 396	63
R 397	63
R 398	63
R 399	63
R 400	63
R 401	63
R 402	63
R 403	63
R 404	63
R 405	63
R 406	63
R 407	63
R 408	63
R 409	63
R 410	63
R 411	63
R 412	63
R 413	63
R 578	63
R 579	63
R 580	63
R 581	63
R 582	63
R 583	63
R 584	63
R 585	63
R 586	63
R 587	63
R 588	63
R 589	63
R 590	63
R 591	63
R 592	63
R 593	63
R 594	63
R 595	63
R 596	63
R 597	63
R 598	63
R 599	63
R 600	63
R 601	63

R 1142	63
R 1143	63
R 1144	63
R 1145	63
R 1146	63
R 1147	63
R 1148	63
R 1149	63
R 1150	63
R 1151	63
R 1152	63
R 1153	63
R 1154	63
R 1155	63
R 1156	63
R 1157	63
R 1158	63
R 1159	63
R 1160	63
R 1161	63
R 1162	63
R 1163	63
R 1164	63
R 1165	63
R 1166	63
R 1167	63
R 1168	63
R 1169	63
R 1170	63
R 1171	63
R 1172	63
R 1173	63
R 1174	63
R 1175	63
R 1176	63
R 1177	63
R 1178	63
R 1179	63
R 1180	63
R 1181	63
R 1182	63
R 1183	63
R 1184	63
R 1185	63
R 1186	63
R 1187	63
R 1188	63
R 1189	63
R 1190	63
R 1191	63
R 1192	63
R 1193	63
R 1194	63
R 1195	63
R 1196	63
R 1197	63
R 1198	63
R 1199	63
R 1200	63
R 1201	63
R 1202	63
R 1203	63
R 1204	63
R 1205	63
R 1206	63
R 1207	63
R 1208	63
R 1209	63
R 1210	63
R 1211	63
R 1212	63
R 1213	63
R 1214	63
R 1215	63
R 1216	63
R 1217	63

R 602	63
R 603	63
R 604	63
R 605	63
R 606	63
R 607	63
R 608	63
R 609	63
R 610	63
R 611	63
R 612	63
R 613	63
R 614	63
R 615	63
R 616	63
R 617	63
R 618	63
R 619	63
R 620	63
R 621	63
R 622	63
R 623	63
R 624	63
R 625	63
R 626	63
R 627	63
R 628	63
R 629	63
R 630	63
R 631	63
R 632	63
R 633	63
R 634	63
R 635	63
R 636	63
R 637	63
R 638	63
R 639	63
R 640	63
R 641	63
R 642	63
R 643	63
R 644	63
R 645	63
R 646	63
R 647	63
R 648	63
R 649	63
R 650	63
R 651	63
R 652	63
R 653	63
R 654	63
R 655	63
R 656	63
R 657	63
R 658	63
R 659	63
R 660	63
R 661	63
R 662	63
R 663	63
R 664	63
R 665	63
R 666	63
R 667	63
R 668	63
R 669	63
R 670	63
R 671	63
R 672	63
R 673	63
R 674	63
R 675	63
R 676	63
R 677	63

R 1218	63
R 1219	63
R 1220	63
R 1221	63
R 1222	63
R 1223	63
R 1224	63
R 1225	63
R 1226	63
R 1227	63
R 1228	63
R 1229	63
R 1230	63
R 1231	63
R 1232	63
R 1233	63
R 1234	63
R 1235	63
R 1236	63
R 1237	63
R 1238	63
R 1239	63
R 1240	63
R 1241	63
R 1242	63
R 1243	63
R 1244	63
R 1245	63
R 1246	63
R 1247	63
R 1248	63
R 1249	63
R 1250	63
R 1251	63
R 1252	63
R 1253	63
R 1254	63
R 1255	63
R 1256	63
R 1257	63
R 1258	63
R 1259	63
R 1260	63
R 1261	63
R 1262	63
R 1263	63
R 1264	63
R 1265	63
R 1266	63
R 1267	63
R 1268	63
R 1269	63
R 1270	63
R 1271	63
R 1272	63
R 1273	63
R 1274	63
R 1275	63
R 1276	63
R 1277	63
R 1278	63
R 1279	63
R 1280	63
R 1281	63
R 1282	63
R 1283	63
R 1284	63
R 1285	63
R 1286	63
R 1287	63
R 1288	63
R 1289	63
R 1290	63
R 1291	63
R 1292	63
R 1293	63

R 678	63	R 1294	63
R 679	63	R 1295	63
R 680	63	R 1296	63
R 681	63	R 1297	63
R 682	63	R 1298	63
R 683	63	R 1299	63
R 684	63	R 1300	63
R 685	63	R 1301	63
R 686	63	R 1302	63
R 687	63	R 1303	63
R 688	63	R 1304	63
R 689	63	R 1305	63
R 690	63	R 1306	63
R 691	63	R 1307	63
R 692	63	R 1308	63
R 693	63	R 1309	63
R 694	63	R 1310	63
R 695	63	R 1311	63
R 696	63	R 1312	63
R 697	63	R 1313	63
R 698	63	R 1314	63
R 699	63	R 1315	63
R 700	63	R 1316	63
R 701	63	R 1317	63
R 702	63	R 1318	63
R 703	63	R 1319	63
R 704	63	R 1320	63
R 705	63		
R 706	63		21231
R 707	63		
R 708	63		
R 709	63		
R 710	63		
R 711	63		
R 712	63		
R 713	63		
R 714	63		
R 715	63		
	21924		

Récapitulation	
Nombre de Lots	Surface Totale
685 Lots	43 155 m2

## A2- SECTEUR 02

Lots de recasement en R+1 Secteur 02						
Désignation	N° des Lot	Surface		Désignation	N° des Lot	Surface
R	R 1	63		R	R 531	63
	R 2	63			R 532	63
	R 3	63			R 533	63
	R 4	63			R 534	63
	R 5	63			R 535	63
	R 6	63			R 536	63
	R 7	63			R 537	63
	R 8	63			R 538	63
	R 9	63			R 539	63
	R 10	63			R 540	63
	R 11	63			R 541	63
	R 12	63			R 542	63
	R 13	63			R 543	63
	R 14	63			R 544	63
	R 15	63			R 545	63
	R 16	63			R 546	63
	R 17	63			R 547	63
	R 18	63			R 548	63
	R 19	63			R 549	63
	R 20	63			R 550	63
	R 21	63			R 551	63
	R 22	63			R 552	63



R 23	63
R 24	63
R 25	63
R 26	63
R 27	63
R 28	63
R 29	63
R 30	63
R 31	63
R 32	63
R 33	63
R 34	63
R 35	63
R 36	63
R 37	63
R 38	63
R 39	63
R 40	63
R 41	63
R 42	63
R 43	63
R 44	63
R 45	63
R 46	63
R 47	63
R 48	63
R 49	63
R 50	63
R 51	63
R 52	63
R 53	63
R 54	63
R 55	63
R 56	63
R 57	63
R 58	63
R 59	63
R 60	63
R 61	63
R 62	63
R 63	63
R 64	63
R 65	63
R 66	63
R 67	63
R 68	63
R 69	63
R 70	63
R 71	63
R 72	63
R 73	63
R 74	63
R 75	63
R 76	63
R 77	63
R 78	63
R 79	63
R 80	63
R 81	63
R 82	63
R 83	63
R 84	63
R 85	63
R 86	63
R 87	63
R 88	63
R 89	63
R 90	63
R 91	63
R 92	63
R 93	63
R 94	63
R 95	63
R 96	63
R 97	63
R 98	63

R 553	63
R 554	63
R 555	63
R 556	63
R 557	63
R 558	63
R 559	63
R 560	63
R 561	63
R 562	63
R 563	63
R 564	63
R 565	63
R 566	63
R 567	63
R 568	63
R 569	63
R 570	63
R 571	63
R 572	63
R 573	63
R 574	63
R 575	63
R 576	63
R 577	63
R 742	63
R 743	63
R 744	63
R 745	63
R 746	63
R 747	63
R 748	63
R 749	63
R 750	63
R 751	63
R 752	63
R 753	63
R 754	63
R 755	63
R 756	63
R 757	63
R 758	63
R 759	63
R 760	63
R 761	63
R 762	63
R 763	63
R 764	63
R 765	63
R 766	63
R 767	63
R 768	63
R 769	63
R 770	63
R 771	63
R 772	63
R 773	63
R 774	63
R 775	63
R 776	63
R 777	63
R 778	63
R 779	63
R 780	63
R 781	63
R 782	63
R 783	63
R 784	63
R 785	63
R 786	63
R 787	63
R 788	63
R 789	63
R 790	63
R 791	63
R 792	63

R 99	63
R 100	63
R 101	63
R 102	63
R 103	63
R 104	63
R 105	63
R 106	63
R 107	63
R 108	63
R 109	63
R 110	63
R 111	63
R 112	63
R 113	63
R 114	63
R 115	63
R 116	63
R 117	63
R 118	63
R 119	63
R 120	63
R 121	63
R 122	63
R 123	63
R 124	63
R 125	63
R 140	63
R 141	63
R 142	63
R 143	63
R 144	63
R 145	63
R 146	63
R 147	63
R 148	63
R 149	63
R 150	63
R 151	63
R 152	63
R 153	63
R 154	63
R 155	63
R 156	63
R 157	63
R 158	63
R 159	63
R 160	63
R 161	63
R 162	63
R 163	63
R 164	63
R 165	63
R 194	63
R 195	63
R 196	63
R 197	63
R 198	63
R 199	63
R 200	63
R 201	63
R 202	63
R 203	63
R 204	63
R 205	63
R 206	63
R 207	63
R 208	63
R 209	63
R 210	63
R 211	63
R 212	63
R 213	63
R 214	63
R 215	63
R 216	63

R 793	63
R 794	63
R 795	63
R 796	63
R 797	63
R 798	63
R 799	64
R 800	63
R 801	63
R 802	63
R 803	63
R 804	63
R 805	63
R 806	63
R 807	63
R 808	63
R 809	63
R 810	63
R 811	63
R 812	63
R 813	63
R 814	63
R 815	63
R 816	63
R 817	63
R 818	63
R 819	63
R 820	63
R 821	63
R 822	63
R 823	63
R 824	63
R 825	63
R 826	63
R 827	63
R 828	63
R 829	63
R 830	63
R 831	63
R 832	63
R 833	63
R 834	63
R 835	63
R 836	63
R 837	63
R 838	63
R 839	63
R 840	63
R 841	63
R 842	63
R 843	63
R 844	63
R 845	63
R 846	63
R 847	63
R 848	63
R 849	63
R 850	63
R 851	63
R 852	63
R 853	63
R 854	63
R 855	63
R 856	63
R 857	63
R 858	63
R 859	63
R 860	63
R 861	63
R 862	63
R 863	63
R 864	63
R 865	63
R 866	63
R 867	63
R 868	63

R 217	63
R 218	63
R 219	63
R 248	63
R 249	63
R 250	63
R 251	63
R 252	63
R 253	63
R 254	63
R 255	63
R 256	63
R 257	63
R 258	63
R 259	63
R 260	63
R 261	63
R 262	63
R 263	63
R 264	63
R 265	63
R 266	63
R 267	63
R 268	63
R 269	63
R 270	63
R 271	63
R 272	63
R 273	63
R 414	63
R 415	63
R 416	63
R 417	63
R 418	63
R 419	63
R 420	63
R 421	63
R 422	63
R 423	63
R 424	63
R 425	63
R 426	63
R 427	63
R 428	63
R 429	63
R 430	63
R 431	63
R 432	63
R 433	63
R 434	63
R 435	63
R 436	63
R 437	63
R 438	63
R 439	63
R 440	63
R 441	63
R 442	63
R 443	63
R 444	63
R 445	63
R 446	63
R 447	63
R 448	63
R 449	63
R 450	63
R 451	63
R 452	63
R 453	63
R 454	63
R 455	63
R 456	63
R 457	63
R 458	63
R 459	63
R 460	63

R 869	63
R 870	63
R 871	63
R 872	63
R 873	63
R 874	63
R 875	63
R 876	63
R 877	63
R 878	63
R 879	63
R 880	63
R 881	63
R 882	63
R 883	63
R 884	63
R 885	63
R 886	63
R 887	63
R 888	63
R 889	63
R 890	63
R 891	63
R 892	63
R 893	63
R 894	63
R 895	63
R 896	63
R 897	63
R 898	63
R 899	63
R 900	63
R 901	63
R 902	63
R 903	63
R 904	63
R 905	63
R 906	63
R 907	63
R 908	63
R 909	63
R 910	63
R 911	63
R 912	63
R 913	63
R 914	63
R 915	63
R 916	63
R 917	63
R 918	63
R 919	63
R 920	63
R 921	63
R 922	63
R 923	63
R 924	63
R 925	63
R 926	63
R 927	63
R 928	63
R 929	63
R 930	63
R 931	63
R 932	63
R 933	63
R 934	63
R 935	63
R 936	63
R 937	63
R 938	63
R 939	63
R 940	63
R 941	63
R 942	63
R 943	63
R 944	63

R 461	63
R 462	63
R 463	63
R 464	63
R 465	63
R 466	63
R 467	63
R 468	63
R 469	63
R 470	63
R 471	63
R 472	63
R 473	63
R 474	63
R 475	63
R 476	63
R 477	63
R 478	63
R 479	63
R 480	63
R 481	63
R 482	63
R 483	63
R 484	63
R 485	63
R 486	63
R 487	63
R 488	63
R 489	63
R 490	63
R 491	63
R 492	63
R 493	63
R 494	63
R 495	63
R 496	63
R 497	63
R 498	63
R 499	63
R 500	63
R 501	63
R 502	63
R 503	63
R 504	63
R 505	63
R 506	63
R 507	63
R 508	63
R 509	63
R 510	63
R 511	63
R 512	63
R 513	63
R 514	63
R 515	63
R 516	63
R 517	63
R 518	63
R 519	63
R 520	63
R 521	63
R 522	63
R 523	63
R 524	63
R 525	63
R 526	63
R 527	63
R 528	63
R 529	63
R 530	63
20160	

R 945	63
R 946	63
R 947	63
R 948	63
R 949	63
R 950	63
R 951	63
R 952	63
R 953	63
R 954	63
R 955	63
R 956	63
R 957	63
R 958	63
R 959	63
R 960	63
R 961	63
R 962	63
R 963	63
R 964	63
R 965	63
R 966	63
R 967	63
R 968	63
R 969	63
R 970	63
R 971	63
R 972	63
R 973	63
R 974	63
R 975	63
R 976	63
R 977	63
R 978	63
R 979	63
R 980	63
R 981	63
R 982	63
R 983	63
R 984	63
R 985	63
R 986	63
R 987	63
R 988	63
R 989	63
R 990	63
R 991	63
R 992	63
R 993	63
R 994	63
R 995	63
R 996	63
R 997	63
R 998	63
R 999	63
R 1000	63
R 1001	63
R 1002	63
R 1003	63
R 1004	63
R 1005	63
R 1006	63
R 1007	63
R 1008	63
R 1009	63
19846	

Récapitulation	
Nombre de Lots	Surface Totale
635 Lots	40 006 m2

**B/ ZONE D'HABITAT CONTINU A TROIS NIVEAUX (R+2) (TYPE DE LOT ECONOMIQUE (EC2))**

**B1- SECTEUR 01**

ZONE D'HABITAT CONTINU A TROIS NIVEAUX (R+2) (TYPE DE LOT ECONOMIQUE (EC2))						
Désignation	N° des Lot	Surface		Désignation	N° des Lot	Surface
EC 2	EC 35	94		EC 2	EC 195	92
	EC 36	94			EC 196	92
	EC 37	81			EC 249	90
	EC 38	81			EC 250	90
	EC 39	81			EC 251	90
	EC 40	81			EC 252	90
	EC 41	81			EC 253	90
	EC 42	81			EC 254	90
	EC 43	81			EC 255	90
	EC 44	81			EC 256	90
	EC 45	81			EC 257	90
	EC 46	81			EC 258	90
	EC 47	81			EC 259	92
	EC 48	81			EC 260	92
	EC 49	81			EC 261	90
	EC 50	81			EC 262	90
	EC 51	94			EC 263	90
	EC 52	94			EC 264	90
	EC 53	92			EC 265	90
	EC 54	92			EC 266	90
	EC 55	81			EC 267	90
	EC 56	81			EC 268	90
	EC 57	81			EC 269	90
	EC 58	81			EC 270	90
	EC 59	81			EC 271	92
	EC 60	81			EC 272	92
	EC 61	81			EC 273	90
	EC 62	81			EC 274	90
	EC 63	81			EC 275	90
	EC 64	81			EC 276	90
	EC 65	81			EC 277	90
	EC 66	81			EC 278	90
	EC 67	92			EC 279	90
	EC 68	92			EC 280	90
	EC 85	92			EC 281	90
	EC 86	92			EC 282	90
	EC 87	81			EC 283	92
	EC 88	81			EC 284	92
	EC 89	81			EC 285	92
	EC 90	81			EC 286	92
	EC 91	81			EC 287	81
EC 92	81	EC 288	81			
EC 93	81	EC 289	81			
EC 94	81	EC 290	81			
EC 95	81	EC 291	81			
EC 96	81	EC 292	81			
EC 97	81	EC 293	81			
EC 98	81	EC 294	81			
EC 99	92	EC 295	81			
EC 100	92	EC 296	81			
EC 117	92	EC 297	81			
EC 118	92	EC 298	81			
EC 119	81	EC 299	93			
EC 120	81	EC 300	93			
EC 121	81	EC 389	95			

EC 122	81	EC 390	95
EC 123	81	EC 391	95
EC 124	81	EC 392	95
EC 125	81	EC 393	90
EC 126	81	EC 394	90
EC 127	81	EC 395	90
EC 128	81	EC 396	90
EC 129	81	EC 397	90
EC 130	81	EC 398	90
EC 131	92	EC 399	90
EC 132	92	EC 400	90
EC 149	92	EC 401	96
EC 150	92	EC 402	96
EC 151	81	EC 403	96
EC 152	81	EC 404	96
EC 153	81	EC 422	93
EC 154	81	EC 423	91
EC 155	81	EC 424	91
EC 156	81	EC 425	91
EC 157	81	EC 426	91
EC 158	81	EC 427	91
EC 159	81	EC 428	91
EC 160	81	EC 429	91
EC 161	81	EC 430	91
EC 162	81	EC 431	93
EC 163	92	EC 432	90
EC 164	92	EC 433	90
EC 181	92	EC 434	90
EC 182	92	EC 435	90
EC 183	81	EC 436	90
EC 184	81	EC 437	90
EC 185	81	EC 438	90
EC 186	81	EC 439	90
EC 187	81		7 896
EC 188	81		
EC 189	81		
EC 190	81		
EC 191	81		
EC 192	81		
EC 193	81		
EC 194	81		
	8 026		

Récapitulation	
Nombre de Lots	Surface Totale
184 Lots	15 922 m2

## **B2- SECTEUR 02**

ZONE D'HABITAT CONTINU A TROIS NIVEAUX (R+2) (TYPE DE LOT ECONOMIQUE (EC2))						
Désignation	N° des Lot	Surface		Désignation	N° des Lot	Surface
EC 2	EC 1	85		EC 2	EC 227	90
	EC 2	85			EC 228	90
	EC 3	81			EC 229	90
	EC 4	81			EC 230	90
	EC 5	81			EC 231	90
	EC 6	81			EC 232	90
	EC 7	81			EC 233	90
	EC 8	81			EC 234	90
	EC 9	81			EC 235	92
	EC 10	81			EC 236	92
	EC 11	81			EC 237	90
	EC 12	81			EC 238	90
	EC 13	81			EC 239	90
	EC 14	81			EC 240	90
	EC 15	85			EC 241	90
	EC 16	85			EC 242	90
	EC 17	94			EC 243	90
	EC 18	94			EC 244	90

EC 19	81
EC 20	81
EC 21	81
EC 22	81
EC 23	81
EC 24	81
EC 25	81
EC 26	81
EC 27	81
EC 28	81
EC 29	81
EC 30	81
EC 31	81
EC 32	81
EC 33	94
EC 34	94
EC 69	85
EC 70	85
EC 71	81
EC 72	81
EC 73	81
EC 74	81
EC 75	81
EC 76	81
EC 77	81
EC 78	81
EC 79	81
EC 80	81
EC 81	81
EC 82	81
EC 83	85
EC 84	85
EC 101	85
EC 102	85
EC 103	81
EC 104	81
EC 105	81
EC 106	81
EC 107	81
EC 108	81
EC 109	81
EC 110	81
EC 111	81
EC 112	81
EC 113	81
EC 114	81
EC 115	85
EC 116	85
EC 133	85
EC 134	85
EC 135	81
EC 136	81
EC 137	81
EC 138	81
EC 139	81
EC 140	81
EC 141	81
EC 142	81
EC 143	81
EC 144	81
EC 145	81
EC 146	81
EC 147	85
EC 148	85
EC 165	85
EC 166	85
EC 167	81
EC 168	81
EC 169	81
EC 170	81
EC 171	81
EC 172	81
EC 173	81
EC 174	81
EC 175	81
EC 176	81

EC 245	90
EC 246	90
EC 247	92
EC 248	92
EC 301	93
EC 302	93
EC 303	91
EC 304	91
EC 305	91
EC 306	91
EC 307	91
EC 308	91
EC 309	91
EC 310	91
EC 311	91
EC 312	91
EC 313	91
EC 314	91
EC 315	91
EC 316	91
EC 317	93
EC 318	93
EC 319	93
EC 320	93
EC 321	91
EC 322	91
EC 323	91
EC 324	91
EC 325	91
EC 326	91
EC 327	91
EC 328	91
EC 329	91
EC 330	91
EC 331	91
EC 332	91
EC 333	91
EC 334	91
EC 335	93
EC 336	93
EC 337	93
EC 338	93
EC 339	91
EC 340	91
EC 341	91
EC 342	91
EC 343	91
EC 344	91
EC 345	91
EC 346	91
EC 347	91
EC 348	91
EC 349	91
EC 350	91
EC 351	91
EC 352	91
EC 353	93
EC 354	93
EC 355	93
EC 356	93
EC 357	91
EC 358	91
EC 359	91
EC 360	91
EC 361	91
EC 362	91
EC 363	91
EC 364	91
EC 365	91
EC 366	91
EC 367	91
EC 368	91
EC 369	91
EC 370	91
EC 371	93
EC 372	93

EC 177	81	EC 373	98
EC 178	81	EC 374	98
EC 179	85	EC 375	98
EC 180	85	EC 376	98
EC 197	85	EC 377	90
EC 198	85	EC 378	90
EC 199	81	EC 379	90
EC 200	81	EC 380	90
EC 201	81	EC 381	90
EC 202	81	EC 382	90
EC 203	81	EC 383	90
EC 204	81	EC 384	90
EC 205	81	EC 385	95
EC 206	81	EC 386	95
EC 207	81	EC 387	95
EC 208	81	EC 388	95
EC 209	81	EC 405	90
EC 210	81	EC 406	90
EC 211	85	EC 407	90
EC 212	85	EC 408	90
EC 213	90	EC 409	90
EC 214	90	EC 410	90
EC 215	90	EC 411	90
EC 216	90	EC 412	90
EC 217	90	EC 413	98
EC 218	90	EC 414	93
EC 219	90	EC 415	93
EC 220	90	EC 416	93
EC 221	90	EC 417	93
EC 222	90	EC 418	93
EC 223	92	EC 419	93
EC 224	92	EC 420	93
EC 225	90	EC 421	98
EC 226	90		
	10 646		11 631

Récapitulation	
Nombre de Lots	Surface Totale
255 Lots	22 277 m2

## C / ZONE D'HABITAT COLLECTIF CONTINU EN (R+3) (P)

### C1- SECTEUR 01

ZONE D'HABITAT CONTINU A QUATRE NIVEAUX (R+3) (TYPE DE LOT D'HABITAT COLLECTIF (P3))						
Désignation	N° des Lot	Surface		Désignation	N° des Lot	Surface
P3	P 37	132	P3	P 125	144	
	P 38	132		P 126	144	
	P 39	120		P 127	144	
	P 40	120		P 128	144	
	P 41	120		P 129	144	
	P 42	120		P 130	144	
	P 43	120		P 131	132	
	P 44	120		P 132	132	
	P 45	120		P 163	121	
	P 46	120		P 164	121	
	P 47	120		P 165	120	
	P 48	120		P 166	120	
	P 49	120		P 167	120	
	P 50	120		P 168	120	
	P 51	120		P 169	120	
	P 52	120		P 170	120	
	P 53	120		P 171	120	
	P 54	120		P 172	120	
	P 55	120		P 173	120	
	P 56	120		P 174	120	
P 57	120	P 175	120			
P 58	120	P 176	120			
P 59	120	P 177	120			
P 60	120	P 178	120			



	P 61	120		P 179	120
	P 62	120		P 180	120
	P 63	120		P 181	120
	P 64	120		P 182	120
	P 65	120		P 183	120
	P 66	120		P 184	120
	P 67	120		P 185	120
	P 68	120		P 186	120
	P 69	120		P 187	120
	P 70	120		P 188	120
	P 71	132		P 189	120
	P 72	132		P 190	120
	P 93	120		P 191	120
	P 94	120		P 192	120
	P 95	120		P 213	131
	P 96	120		P 214	131
	P 97	120		P 215	131
	P 98	120		P 216	131
	P 99	120		P 217	131
	P 100	120		P 218	131
	P 101	120		P 219	131
	P 102	120		P 220	131
	P 103	120		P 221	131
	P 104	120		P 222	131
	P 105	120		P 223	131
	P 106	120		P 224	131
	P 107	120		P 225	131
	P 108	120		P 226	131
	P 109	120		P 227	131
	P 110	120		P 228	131
	P 111	120		P 229	131
	P 112	120		P 230	131
	P 123	132		P 231	132
	P 124	132		P 232	132
		7 032			7 352

Récapitulation	
Nombre de Lots	Surface Totale
116 Lots	14 384 m2

## C2- SECTEUR 02

ZONE D'HABITAT CONTINU A QUATRE NIVEAUX (R+3) (TYPE DE LOT D'HABITAT COLLECTIF (P3))						
Désignation	N° des Lot	Surface		Désignation	N° des Lot	Surface
P3	P 1	132		P3	P 115	153
	P 2	132			P 116	153
	P 3	120			P 117	153
	P 4	120			P 118	153
	P 5	120			P 119	153
	P 6	120			P 120	153
	P 7	120			P 121	141
	P 8	120			P 122	141
	P 9	120			P 133	126
	P 10	120			P 134	126
	P 11	120			P 135	120
	P 12	120			P 136	120
	P 13	120			P 137	120
	P 14	120			P 138	120
	P 15	120			P 139	120
	P 16	120			P 140	120
	P 17	120			P 141	120
	P 18	120			P 142	120
	P 19	120			P 143	120
	P 20	120			P 144	120
	P 21	120			P 145	120
	P 22	120			P 146	120
	P 23	120			P 147	126
	P 24	120			P 148	126
	P 25	120			P 149	120

P 26	120	P 150	120
P 27	120	P 151	120
P 28	120	P 152	120
P 29	120	P 153	120
P 30	120	P 154	120
P 31	120	P 155	120
P 32	120	P 156	120
P 33	120	P 157	120
P 34	120	P 158	120
P 35	132	P 159	120
P 36	132	P 160	120
P 73	128	P 161	121
P 74	128	P 162	121
P 75	128	P 193	132
P 76	128	P 194	132
P 77	128	P 195	130
P 78	128	P 196	130
P 79	128	P 197	130
P 80	128	P 198	130
P 81	128	P 199	130
P 82	128	P 200	130
P 83	128	P 201	130
P 84	128	P 202	130
P 85	128	P 203	130
P 86	128	P 204	130
P 87	128	P 205	130
P 88	128	P 206	130
P 89	128	P 207	130
P 90	128	P 208	130
P 91	128	P 209	130
P 92	128	P 210	130
P 113	141	P 211	132
P 114	141	P 212	132
	7 210		7 434

Récapitulation	
Nombre de Lots	Surface Totale
116 Lots	14 644 m2

## 11/ AMENAGEMENT DES TROTTOIRS

Les trottoirs seront réalisés par la Société Al Omrane Meknès en terre compactée et le revêtement des trottoirs sera réalisé par les bénéficiaires des lots en matériaux agréés par les services techniques de la commune (carreaux de ciment et autres..).

## 12/ ESPACES VERTS ET PLACES PUBLIQUES

- Les terrains doivent être tenus en état de propreté, en particulier les espaces libres, jusqu'à la réception du lotissement par les services concernés. Aucun dépôt de boue ou d'ordures ne sera toléré sur les lots et sur la voie publique.
- Les plantations d'alignement ainsi que celles des espaces libres seront réalisées conformément au plan de masse du lotissement. Leur entretien incombe à la commune.

## 13/ PLANTATIONS

- Les aires de stationnement en surface seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places de stationnement.
- Seront aussi plantés les espaces verts, prévus dans le cadre du présent lotissement y compris la servitude de la ligne de haute tension.
- Des parties des lotissements seront réservées pour des aménagements publics plantés.

## 14/ RECEPTION DES TRAVAUX D'EQUIPEMENT :

La réception définitive des travaux d'équipement est déclarée tacitement après expiration d'un délai d'un an à dater de la réception provisoire.

**CAHIER DES CHARGES MODIFICATIF  
DU LOTISSEMENT LAKRAM  
SIS A LA COMMUNE DE LAQSIR  
PROVINCE D'EL HAJEB**

**ETABLI PAR LE GROUPEMENT  
D'ARCHITECTES**

**LE LOTISSEUR**



**APPROUVE PAR :**

**Mr LE PRESIDENT DE LA COMMUNE  
DE LAQSIR**

**Fait à MEKNES, MAI 2021**