

ROYAUME DU MAROC  
PREMIER MINISTRE  
MINISTRE DELEGUE CHARGE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME  
ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET DE  
CONSTRUCTION DE LA REGION DU CENTRE



# LOTISSEMENT NOUR II CAHIER DES CHARGES ADDITIF

**Province : BENI MELLAL**

**Commune : FOUM OUDI**

**Lotissement : NOUR II** 2<sup>em</sup> plan

**Titre foncier : 28450/10**

**Propriétaire : ERAC/CENTRE**



# CAHIER DE CHARGES

## DU LOTISSEMENT NOUR II

### ARTICLE 1 : OBJET DU PRESENT CAHIER DES CHARGES

le présent cahier des charges a pour objet de fixer les servitudes générales imposées dans le lotissement (ordonnancement approuvé le 24/04/03).

il est opposable à quiconque détient ou occupe à quelque titre que ce soit tout ou partie du lotissement

il doit être rappelé dans tout acte translatif ou locatif des parcelles par reproduction in extenso à l'occasion de chaque vente ou de chaque location, de revente ou de location successive.

### ARTICLE 2 : TEXTES DE REFERENCES.

.Le présent cahier des charges respecte les dispositions des textes législatifs et réglementaires régissent les domaines de l'urbanisme et de la construction.

.La loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements et le décret d'application y afférant.

.La loi 12-90 relative à l'urbanisme et le décret d'application y afférant.

.Le décret n°2-64-445 du 26/12 portant règlement général de la construction.

.Les arrêtés communaux relatifs aux domaines de l'urbanisme, des constructions d'hygiène, de sécurité et de salubrité.

### ARTICLE 3 : ORIGINE DE LA PROPRIETE.

Le terrain constituant l'assiette foncière d'une parcelle de 1H 77A 11C à fait l'objet d'un réquisition n°30057/10

### ARTICLE 4 : SITUATION DE LA PARCELLE.

La parcelle est située au lotissement NOUR II à FOUM OUDI ce dernier est limité :

Au Nord par : la route nationale N°8

Au Sud par : centre de foun oudi

A l'Est par : la 3eme tranche du lotissement NOUR

A l'Ouest par : la 1ère tranche du lotissement NOUR

### ARTICLE 5 : DESCRIPTION ET REALISATION DU LOTISSEMENT.

La présente parcelle comprend 144 lots numérotés de :

15-16, 23 à 51

57-58, 60 à 63, 86-88

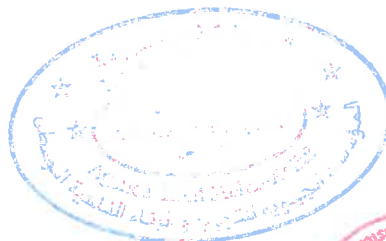
261 à 279, 281-287-288-290-291-296-298-299

300-301-303 à 326 330-350 à 370

374 à 379, 385-386-395 à 406

408- 447 à 455

voir tableau des superficies ci-dessous.



**ROYAUME DU MAROC**  
**MINISTERE DE L'INTERIEUR**  
**WILAYA DE LA REGION TADLA-AZILAL**  
**PROVINCE DE B.MELLAL**  
**CERCLE DE B.MELLAL**  
**CAIDAT OLD M'BAREK**  
**COMMUNE RURALE DE FOUM OUDI**

**\*\* PROCES VERBAL ADDITIF DE LA RECEPTION PROVISoire**  
**DU LOTISSEMENT NOUR AIT ATTA 2eme TRANCHE 2eme**  
**PHASE A L'INTERIEUR DE L'ASSIETTE FONCIERE OBJET**  
**DU TITRE FONCIER N° 28450/10**

Le Président de la commune de Foum oudi

- Vu l'autorisation de lotir délivrée par la commune de foum oudi en date du 02/11/95
- Vu l'homogénéité des travaux d'équipements exécutés au même temps que s'ils réceptionnés en date du 04/07/2001
- Vu le procès verbal du 24/05/06
- \_ Vu le plan revêtus de l'avis conforme N°3201 du 11/08/2006.

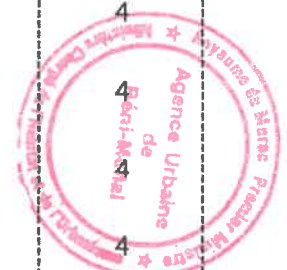
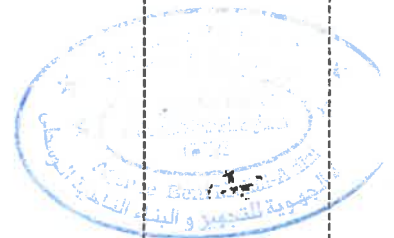
Atteste que les formalités prescrite par l'article 23 du Dahir 15 hijja 1412 (17/06/92) relatives au lotissements, morcellements et groupements d'habitations ont été accomplies.

Foum oudi, le : 23/08/2006  
Le président de C/R



Signé : Président du Conse.  
Mr : OMAR WAHAB

LOT N°	SUP'EN/M²	TYPE	AFFECTATION DU RDC	HAUTEUR CONSTRUCTIBLE	NOMBRE Façades	LOTS GRAVES PAR SERVITUDE DE PORTIQUE	
						HAUTEUR	LARGEUR
15	85	R+3	COMMERCIAL ✓	16	1	4	3
16	85	R+1	HABITATION	8	2		
23	80	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	
24	96	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	
25	90	R+3	COMMERCIAL ✓	16	1	4	
26	90	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	
27	102	R+1	HABITATION	8	2		
28	102	R+1	HABITATION	8	1		
29	102	R+1	HABITATION	8	1		
30	97	R+1	HABITATION	8	1		
31	86	R+3	COMMERCIAL ✓	16	3	4	3
32	89	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	3
33	125	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
34	107	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	3
35	152	R+1	HABITATION	8	2		
36	113	R+1	HABITATION	8	1		
37	126	R+1	HABITATION	8	1		
38	121	R+1	HABITATION	8	1		
39	120	R+1	HABITATION	8	1		
40	95	R+1	HABITATION	8	2		
41	90	R+1	HABITATION	8	1		
42	96	R+1	HABITATION	8	3		
43	93	R+1	HABITATION	8	2		
44	93	R+1	HABITATION	8	2		
45	93	R+1	HABITATION	8	1		
46	93	R+1	HABITATION	8	1		
47	92	R+1	HABITATION	8	1		
48	92	R+1	HABITATION	8	1		
49	92	R+1	HABITATION	8	1		
50	92	R+1	HABITATION	8	1		
51	92	R+1	HABITATION	8	1		
57	105	R+1	HABITATION	8	3		
58	95	R+1	HABITATION	8	1		
60	106	R+1	HABITATION	8	1		
61	105	R+1	HABITATION	8	1		
62	105	R+1	HABITATION	8	2		
63	105	R+1	HABITATION	8	2		
86	106	R+1	HABITATION	8	2		
88	125	R+1	HABITATION	8	1		
261	100	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
262	110	R+1	HABITATION	8	2		
263	128	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
264	111	R+1	HABITATION	8	1		
265	95	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
266	95	R+1	HABITATION	8	1		
267	95	R+3	COMMERCIAL ✓	16	1	4	3
268	95	R+1	HABITATION	8	1		
269	95	R+3	COMMERCIAL ✓	16	1	4	3
270	95	R+1	HABITATION	8	2		
271	95	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	3
272	95	R+1	HABITATION	8	2		



273	95	R+1	HABITATION	8	2
274	95	R+1	HABITATION	8	1
275	95	R+1	HABITATION	8	1
276	95	R+1	HABITATION	8	1
277	95	R+1	HABITATION	8	1
278	120	R+1	HABITATION	8	2
279	95	R+1	HABITATION	8	1
281	95	R+1	HABITATION	8	2
287	97	R+1	HABITATION	8	1
288	105	R+1	HABITATION	8	2
290	105	R+1	HABITATION	8	2
291	105	R+1	HABITATION	8	2
296	80	R+1	HABITATION	8	3
298	108	R+1	HABITATION	8	2
299	108	R+1	HABITATION	8	2
300	108	R+1	HABITATION	8	2
301	109	R+1	HABITATION	8	2
303	104	R+1	HABITATION	8	2
304	105	R+1	HABITATION	8	2
305	105	R+1	HABITATION	8	1
306	105	R+1	HABITATION	8	1
307	105	R+1	HABITATION	8	1
308	105	R+1	HABITATION	8	1
309	105	R+1	HABITATION	8	2
310	105	R+1	HABITATION	8	2
311	100	R+1	HABITATION	8	2
312	100	R+1	HABITATION	8	2
313	100	R+1	HABITATION	8	1
314	100	R+1	HABITATION	8	2
315	96	R+1	HABITATION	8	2
316	101	R+1	HABITATION	8	1
317	101	R+3	COMMERCIAL	16	2
318	101	R+3	COMMERCIAL	16	1
319	101	R+1	HABITATION	8	1
320	101	R+3	COMMERCIAL	16	1
321	101	R+1	HABITATION	8	1
322	90	R+3	COMMERCIAL	16	1
323	98	R+1	HABITATION	8	1
324	89	R+3	COMMERCIAL	16	1
325	96	R+1	HABITATION	8	2
326	100	R+3	COMMERCIAL	16	1
330	100	R+1	HABITATION	8	2
350	100	R+1	HABITATION	8	1
351	100	R+3	COMMERCIAL	16	1
352	100	R+1	HABITATION	8	1
353	100	R+3	COMMERCIAL	16	1
354	100	R+1	HABITATION	8	1
355	100	R+1	HABITATION	8	1
356	100	R+1	HABITATION	8	2
357	100	R+1	HABITATION	8	2
358	100	R+1	HABITATION	8	2
359	100	R+1	HABITATION	8	2
360	95	R+1	HABITATION	8	1
361	95	R+1	HABITATION	8	1



362	95	R+1	HABITATION	8	1		
363	95	R+1	HABITATION	8	1		
364	95	R+1	HABITATION	8	1		
365	95	R+1	HABITATION	8	1		
366	95	R+1	HABITATION	8	2		
367	95	R+1	HABITATION	8	2		
368	106	R+1	HABITATION	8	2		
369	106	R+1	HABITATION	8	1		
370	106	R+1	HABITATION	8	1		
374	105	R+1	HABITATION	8	2		
375	105	R+1	HABITATION	8	1		
376	105	R+1	HABITATION	8	2		
377	110	R+1	HABITATION	8	2		
378	110	R+1	HABITATION	8	1		
379	109	R+1	HABITATION	8	2		
385	110	R+1	HABITATION	8	2		
386	110	R+1	HABITATION	8	2		
395	100	R+1	HABITATION	8	3		
396	100	R+1	HABITATION	8	3		
397	100	R+1	HABITATION	8	2		
398	90	R+1	HABITATION	8	2		
399	90	R+1	HABITATION	8	2		
400	90	R+1	HABITATION	8	1		
401	127	R+1	HABITATION	8	1		
402	100	R+1	HABITATION	8	1		
403	100	R+1	HABITATION	8	1		
404	100	R+1	HABITATION	8	1		
405	100	R+1	HABITATION	8	1		
406	100	R+1	HABITATION	8	1		
408	100	R+1	HABITATION	8	1		
447	103	R+1	HABITATION	8	1		
448	113	R+1	HABITATION	8	1		
449	93	R+1	HABITATION	8	1		
450	100	R+1	HABITATION	8	2		
451	100	R+1	HABITATION	8	2		
452	100	R+1	HABITATION	8	2		
453	100	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	3
454	100	R+1	HABITATION	8	1		
455	100	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3



NB: les lots dont le rez de chaussé à usage commercial, les magasins ne seront pas ouvertes sauf sur des voies carrossables au minimum de 12m



**ARTICLE 6 :GARAGES –COUR –ENCORBELLEMENTS –BALCONS -BUANDERIE.**

**a- Garages :**

Les garages sont autorisés pour les lots se trouvant en bordure des voies carrossables leurs superficies sont de 15m (5\*3) .

**b-Cour :**

Sera réalisée conformément au plan de masse d'un lotissement(emplacement et dimension).

**c-Encorbellements et balcons.**

12m—1,00

-les balcons sont autorisés et leur saillie ne peut dépasser 1m.

-l'encorbellement est autorisé uniquement sur les voies carrossables d'emprises supérieures ou égales à 12 m, pour les parcelles d'angles, les encorbellements sont autorisés sur deux façades sans possibilité de retour avec une profondeur de 1 m , toutefois l'encorbellement ne dépasse pas le 1/3 de la surface de la façade.

**d- buanderie.**

La buanderie sera aménagée sur fond de parcelle et non du côté de la façade, sa superficie ne peut dépasser 4 m<sup>2</sup> .

**ARTICLE 7 :PROSPECT (DROIT DE RETOUR,RECULS ET VIS-à-VIS )HAUTEURS prospect (droit de retour, reculs et vis-à-vis).**

- Le droit de retour et reculs : sont autorisés pour les lots donnant sur des vois d'emprises différentes .

- Le vis-à-vis : la distance des fenêtres par rapport aux mitoyennetés est de 1m lorsque les façades sont linéaires et 2m pour les lots d'angles .

**b -hauteurs des murs d'acrotères et séparatifs .**

- La hauteur des murs d'acrotères est de 1,20 maximum .

- La hauteur des murs séparatifs au niveau des terrasses est de 2m maximum

**c - empiètement sur le domaine public.**

- Les accès au bâtiment ne doivent pas empiéter par les marches sur le domaine public .

- La cote de seuil doit avoir le niveau supérieur de la bordure du trottoir.

**ARTICLE8 :REGLEMENT SANITAIRE :EAU-ASSAINISSEMENT.**

- La parcelle objet du réquisition n°30057/10 sera soumise entièrement aux prescriptions du règlement sanitaire communal.

- Les constructions doivent obligatoirement être branchées aux réseaux d'eau potable et d'assainissement dans les conditions prévues par ledit règlement sanitaire ou de voirie en vigueur dans la commune.



## ARTICLE 9 :TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITE.

- Il est interdit d'édifier sur la parcelle des fabriques, des usines ou entrepôts classés ou non parmi les établissements dangereux , insalubres ou incommodes , ainsi que des stations services et ateliers.

- Il est également proscrit d'édifier ,des ateliers , d'exercer des métiers ou d'exploiter des industries ou commerces qui par leur présence , leur odeurs leurs émanations ou toute autre chose seraient de nature à nuire aux voisins.

- Sont interdites les constructions provisoires ou de caractères précaires ainsi que les volières , poulaillers , clapiers , étables .

- Pendant la durée de la construction, il est interdit de malaxer le mortier ou béton sur les trottoirs ou les chassées et d'y déposer les matériaux sauf nécessité absolue et sur autorisation préalable délivrée par les services compétents.

## ARTICLE 10 :TENUE DES PARCELLES, PUBLICITE ETALAGE.

Les constructions , quelle que soit leur destination , et les terrains doivent être aménagés et entretenus de telle manière que la propreté .et l'aspect de la parcelle ne s'en trouvent pas altérés en attendant que les travaux de constructions soient entrepris, les acquéreurs doivent assurer l'entretien et le débroussaillage de leurs parcelles.

Il est interdit de louer ou de sous- louer pour publicité ou affichage , ou d'utiliser soi même ,à cet effet, tout ou partie du terrain ou des constructions .

## ARTICLE 11 :DROIT DE CIRCULATION.

Tant que les rues et places n'auront été pas réceptionnées les services compétents et incorporés à la voirie communale, le lotisseur ou toute personne, ne pourront utiliser tout ou partie des rues ou places à la circulation et au stationnement des véhicules , ne sont pas comprises dans cette prohibition les véhicules employés par le lotisseur ou les entreprises chargées des travaux d'équipement .

## ARTICLE 12 : CESSION D'EMPRISE.

Les voies , les réseaux , les espaces libres prévus au plan de masse sont destinés à être incorporés au domaine public communal après réception définitive , le lotisseur sera tenu d'en faire remise gratuite et sans qu'aucun des acquéreurs n'ait le droit de s'y opposer, jusque là le lotisseur sera tenu d'assurer , à ses frais , l'entretien des ouvrages.

## ARTICLE 13 :IMPLANTATION DU LOTISSEMENT.

Les lots seront implantés par un géomètre agréé. Les superficies des lots indiquées sur le plan de masse sont approximatives, elles ne seront définitives qu'après bornage juridique et établissement d'un plan foncier par les services de la conservation foncière et des travaux topographiques ou par un géomètre agréé conformément au décret n° 7-72 510 du Novembre 1992.

### a Servitudes :

Les acquéreurs s'engagent à respecter les dispositions intérieures du lotissement ainsi que toutes les servitudes greffées à leur lot notamment les zones d'espace verts et de jardins indiquées sur le plan de lotissement.





**b-Habitat économique et Habitat collectif.**

**Situation et dimensions des patios.**

Les lots situeront leur patio suivant le plan masse approuvé par les services compétents et autorisé NE VARIETURE .

**Hauteur des constructions.**


La hauteur des constructions respectera rigoureusement les données figurantes sur le tableau incorporé au présent cahier des charges .

**Affectation :**

Seuls les lots économiques sur les voies carrossables pourront avoir une affectation commerciale. Tous les autres terrains seront affectés à l'habitat et ne pourront donc avoir qu'un garage individuel . Tout changement d'affectation d'un garage ou magasin pour quelque nature qu'elle soit n'est possible que sur autorisation accordée sur la base de l'article 58 de la loi 12.90 relative à l'Urbanisme .



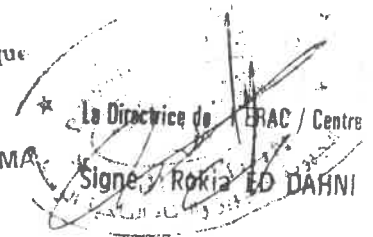
L'ARCHITECTE  
MAITRE D'OUVRE

  
Atelier d'Architecture  
BENI BRAHMA  
287, Av. Mea V Appt. 32 / 25  
Tél : 37.72.53.41 Fax : 057.76.18.18  
E-mail : mustapha.brahma@orange.fr

MAITRE D'OUVRAGE

  
Chef de Département Technique

Signé: Mr Mustapha BRAHMA

  
Le Directeur de l'ERAC / Centre  
Signé: Rokia ED DAHNI

BUREAU TECHNIQUE  
COMMUNAL



PRESIDENT DU COMMUNAL  
DE FOUMOUDI

  
03209 Province de Beni Mellal - JICA  
Commune Rurale  
Foum Oudj  
Beni Mellal-Central Oued  
Signé: Président du Conseil  
Mr: OMAR WAHAB

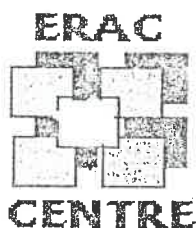
  
Province de Beni Mellal - JICA  
Commune Rurale  
Foum Oudj  
Beni Mellal-Central Oued

AGENCE URBAINE BENI MELLAL



  
Province de Beni Mellal - JICA  
Agence Urbaine  
Beni Mellal

ROYAUME DU MAROC  
MINISTRE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE  
DE L'ENVIRONNEMENT DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT  
SECRETARIAT D'ETAT A L'HABITAT  
ERAC/CENTRE



# LOTISSEMENT NOUR

## CAHIER DES CHARGES

*Province : BENI MELLAL*

*Commune : FOUM OUDI*

*Lotissement : d'état dit NOUR (2eme tranche)*

*Titre foncier : 28450/10*

*Propriétaire : ERAC/CENTRE*

C  
F. W. ↑  
A  
D

# CAHIER DE CHARGES

## DU LOTISSEMENT NOUR II

### ARTICLE 1 : OBJET DU PRESENT CAHIER DES CHARGES

le présent cahier des charges a pour objet de fixer les servitudes générales imposées dans le lotissement (ordonnance approuvée le 24/04/03).

il est opposable à quiconque détient ou occupe à quelque titre que ce soit tout ou partie du lotissement

il doit être rappelé dans tout acte translatif ou locatif des parcelles par reproduction in extenso à l'occasion de chaque vente ou de chaque location, de revente ou de location successive.

- Il doit être compatible.

### ARTICLE 2 : TEXTES DE REFERENCES.

Le présent cahier des charges respecte les dispositions des textes législatifs et réglementaire régissent les domaines de l'urbanisme et de la construction.

.la loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.

.la loi 12-90 relative à l'urbanisme.

.les décret n°2-64-445 du 26/12 portant règlement général de la construction.

.les arrêtés communaux relatifs aux domaines de l'urbanisme, des constructions d'hygiène, de sécurité et de salubrité.

.le règlement du plan -- Néant-- de la commune de foug oudi (références d'homologation-Néant-)

### ARTICLE 3 : ORIGINE DE LA PROPRIETE.

Le terrain constituant l'assiette foncière du lotissement 27H 16a 94 ça fait l'objet du titre foncier n° 28450/10

### ARTICLE 4 : SITUATION DU LOTISSEMENT.

Le lotissement NOUR II est situé à FOUM OUDI

Il est limité au Nord par : la route nationale N°8

Au Sud par : centre de foug oudi

A l'Est par : la 3eme tranche

A l'Ouest par : la première tranche

### ARTICLE 5 : DESCRIPTION ET REALISATION DU LOTISSEMENT.

Le présent lotissement comprend 687 lots numérotés de :

\*pour la 1ère phase ( 395 Lots ) :

5 à 11	217 à 223	349	464 à 498
17 à 73	225 à 331	351	
88 à 124	333	354	
139 à 175	335	355	
188	337	357	
190 à 203	344	359	
205	345	438	

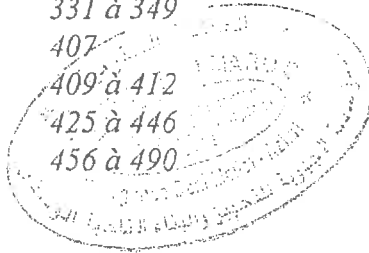


NB : 121 bis - 122 bis - 196 bis - 354 bis - 372 bis



\* pour la 2ème phase ( 292 Lots ) :

1 à 14	89 à 250	331 à 349
52 à 56	252	407
59	292	409 à 412
64 à 85	294	425 à 446
87	327 à 329	456 à 490



voir tableau des superficies ci-dessous .

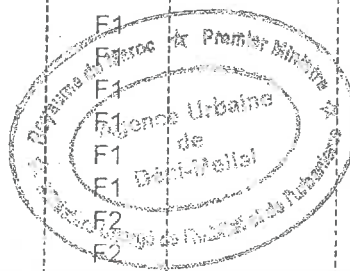


F. M. 1°

+

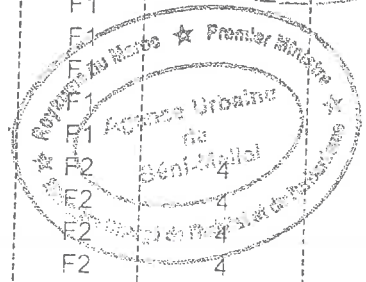
VILLE DE BENI MELLAL  
OPERATION NOUR FOUM OUDI II ( 1ere phase)

N° d'ordre	N° du lots	SUPE	TYPE	AFFECTATION DU RDC	HAUTEUR construct	Nbre Facades	LOTS GRAVES PAR SERVITUDE DE PORTIQUE	
							HAUTEUR	LARGEUR
1	5	197	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
2	6	191	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
3	7	187	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
4	8	180	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
5	9	175	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
6	10	170	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
7	11	221	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
8	17	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
9	18	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
10	19	151	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
11	20	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
12	21	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
13	22	168	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
14	23	246	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
15	24	183	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
16	25	215	R+1	HABITABLE	8m	F1		
17	26	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
18	27	223	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
19	28	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
20	29	160	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
21	30	173	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
22	31	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
23	32	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
24	33	119	R+1	HABITABLE	8m	F1		
25	34	135	R+1	HABITABLE	8m	F1		
26	35	168	R+1	HABITABLE	8m	F1		
27	36	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
28	37	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
29	38	144	R+1	HABITABLE	8m	F2		
30	39	107	R+1	HABITABLE	8m	F2		
31	40	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
32	41	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
33	42	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
34	43	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
35	44	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
36	45	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
37	46	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
38	47	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
39	48	88	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
40	49	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
41	50	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
42	51	94	R+1	HABITABLE	8m	F2		



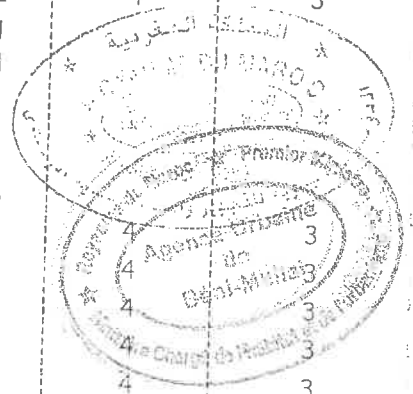
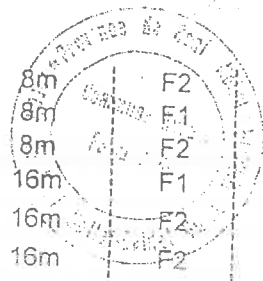
Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large 'A' and some illegible scribbles.

43	52	93	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
44	53	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
45	54	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
46	55	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
47	56	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
48	57	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
49	58	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
50	59	105	R+1	HABITABLE	8m	F2	4	3
51	60	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
52	61	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
53	62	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
54	63	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
55	64	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
56	65	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
57	66	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
58	67	106	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
59	68	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
60	69	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
61	70	92	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
62	71	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
63	72	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
64	73	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
65	88	110	R+1	HABITABLE	8m	F2	4	3
66	89	109	R+1	HABITABLE	8m	F2	4	3
67	90	68	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
68	91	78	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
69	92	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
70	93	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
71	94	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
72	95	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
73	96	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
74	97	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
75	98	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
76	99	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
77	100	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
78	101	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
79	102	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
80	103	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
81	104	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
82	105	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
83	106	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
84	107	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
85	108	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
86	109	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
87	110	104	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
88	111	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
89	112	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
90	113	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
91	114	104	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
92	115	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
93	116	105	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
94	117	135	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
95	118	146	R+1	HABITABLE	8m	F1	4	3
96	119	140	R+1	HABITABLE	8m	F2	4	3



*Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.*

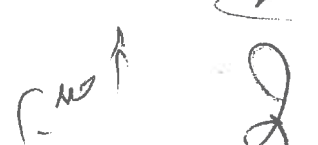
97	120	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
98	121	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
99	121 bis	122	R+1	HABITABLE	8m	F2		
100	122	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
101	122 bis	122	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
102	123	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
103	124	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
104	139	252	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
105	140	221	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
106	141	209	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
107	142	203	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
108	143	197	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
109	144	192	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
110	145	268	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
111	146	280	R+1	HABITABLE	8m	F2		
112	147	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
113	148	155	R+1	HABITABLE	8m	F1		
114	149	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
115	150	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
116	151	155	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
117	152	232	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
118	153	227	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
119	154	213	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
120	155	264	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
121	156	159	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
122	157	158	R+1	HABITABLE	8m	F1		
123	158	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
124	159	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
125	160	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
126	161	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
127	162	160	R+1	HABITABLE	8m	F3		
128	163	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
129	164	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
130	165	113	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
131	166	111	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
132	167	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
133	168	117	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
134	169	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
135	170	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
136	171	90	R+1	HABITABLE	8m	F2		
137	172	156	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
138	173	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
139	174	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
140	175	106	R+1	HABITABLE	8m	F1		
141	188	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
142	190	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
143	191	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
144	192	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
145	193	142	R+1	HABITABLE	8m	F1		
146	194	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
147	195	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3



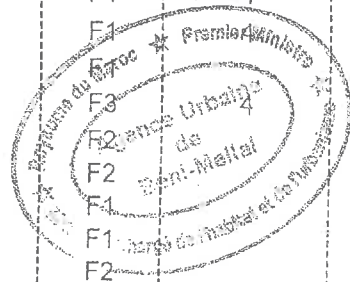
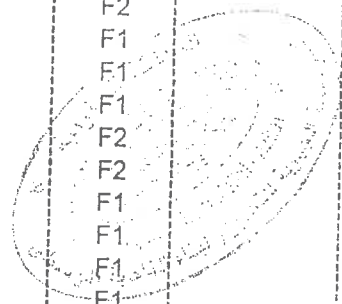
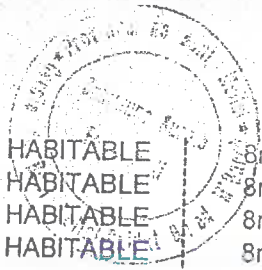
Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.



148	196	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
149	196bis	104	R+1	HABITABLE	16m	F3		
150	197	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
151	198	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
152	199	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
153	200	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
154	201	102	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
155	202	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
156	203	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
157	205	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
158	217	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
159	218	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
160	219	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
161	220	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
162	221	109	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
163	222	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
164	223	116	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
165	225	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
166	226	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
167	227	96	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
168	228	97	R+1	HABITABLE	8m	F1		
169	229	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
170	230	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
171	231	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
172	232	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
173	233	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
174	234	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
175	235	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
176	236	108	R+1	HABITABLE	8m	F2		
177	237	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
178	238	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
179	239	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
180	240	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
181	241	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
182	242	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
183	243	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
184	244	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
185	245	94	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
186	246	94	R+1	HABITABLE	8m	F2		
187	247	96	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
188	248	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
189	249	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
190	250	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
191	251	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
192	252	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
193	253	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
194	254	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
195	255	90	R+1	HABITABLE	8m	F2		
196	256	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
197	257	119	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
198	258	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		

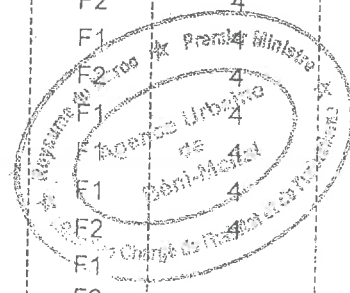
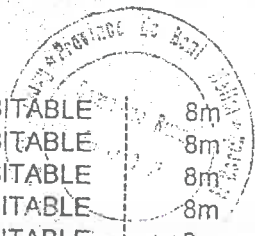


199	259	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
200	260	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
201	261	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
202	262	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
203	263	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
204	264	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
205	265	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
206	266	81	R+1	HABITABLE	8m	F1		
207	267	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
208	268	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
209	269	160	R+1	HABITABLE	8m	F2		
210	270	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
211	271	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
212	272	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
213	273	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
214	274	81	R+1	HABITABLE	8m	F2		
215	275	81	R+1	HABITABLE	8m	F2		
216	276	81	R+1	HABITABLE	8m	F1		
217	277	81	R+1	HABITABLE	8m	F1		
218	278	81	R+1	HABITABLE	8m	F1		
219	279	81	R+1	HABITABLE	8m	F2		
220	280	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
221	281	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
222	282	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
223	283	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
224	284	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
225	285	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
226	286	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
227	287	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
228	288	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
229	289	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
230	290	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
231	291	102	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		3
232	292	92	R+1	HABITABLE	8m	F3		3
233	293	93	R+3	COMMERCIAL	16m	F3		3
234	294	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
235	295	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
236	296	100	R+1	HABITABLE	8m	F4		
237	297	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
238	298	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
239	299	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
240	300	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
241	301	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
242	302	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
243	303	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
244	304	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
245	305	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
246	306	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
247	307	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
248	308	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
249	309	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
250	310	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
251	311	120	R+1	HABITABLE	8m	F1		
252	312	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
253	313	102	R+1	HABITABLE	8m	F1		



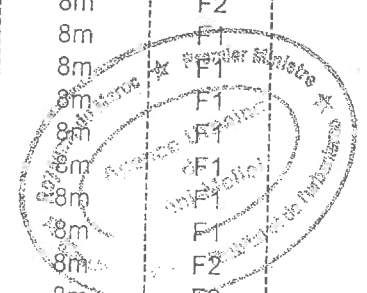
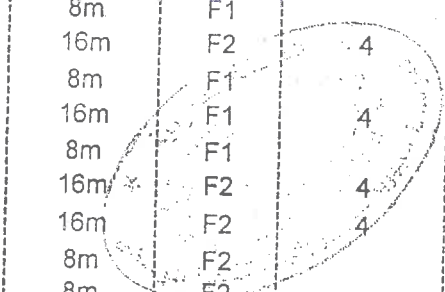
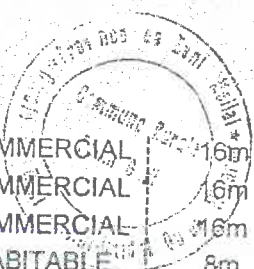
*Handwritten signature and initials*

254	314	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
255	315	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
256	316	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
257	317	113	R+1	HABITABLE	8m	F2		
258	318	131	R+1	HABITABLE	8m	F1		
259	319	106	R+1	HABITABLE	8m	F2		
260	320	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
261	321	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
262	322	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
263	323	116	R+1	HABITABLE	8m	F1		
264	324	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
265	325	113	R+1	HABITABLE	8m	F1		
266	326	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
267	327	119	R+1	HABITABLE	8m	F1		
268	328	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
269	329	116	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
270	330	141	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
271	331	103	R+1	HABITABLE	8m	F2		
272	333	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
273	335	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
274	337	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
275	344	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
276	345	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
277	349	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
278	351	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
279	354	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
280	354bis	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
281	355	115	R+1	HABITABLE	8m	F2		
282	357	115	R+1	HABITABLE	8m	F1		
283	359	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
284	360	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
285	361	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
286	362	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
287	363	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
288	364	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
289	365	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
290	366	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
291	367	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
292	368	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
293	369	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
294	370	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
295	371	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		
296	372	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
297	372bis	93	R+1	HABITABLE	8m	F2		
298	373	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
299	374	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
300	375	88	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
301	376	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
302	377	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
303	378	115	R+1	HABITABLE	8m	F2		
304	379	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
305	380	143	R+1	HABITABLE	8m	F2		



Handwritten marks at the bottom right of the page, including a large number '2' and other illegible scribbles.

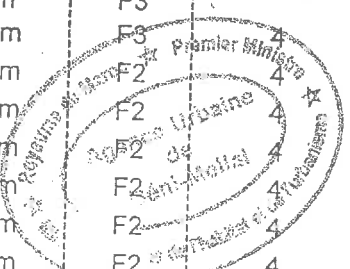
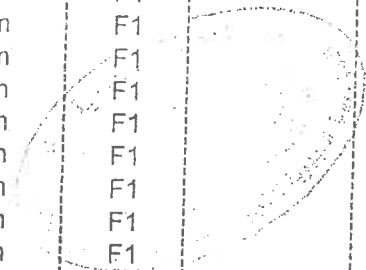
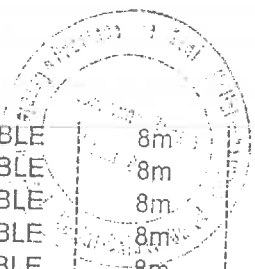
306	381	114	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
307	382	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
308	383	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
309	384	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
310	385	163	R+1	HABITABLE	8m	F1		
311	386	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
312	387	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
313	388	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
314	389	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
315	390	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
316	391	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
317	392	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
318	393	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
319	394	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
320	395	90	R+1	HABITABLE	8m	F2		
321	396	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
322	397	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
323	398	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
324	399	81	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
325	400	76	R+1	HABITABLE	8m	F1		
326	401	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
327	402	94	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
328	403	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
329	404	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
330	405	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
331	406	141	R+1	HABITABLE	8m	F1		
332	407	138	R+1	HABITABLE	8m	F2		
333	408	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
334	409	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
335	410	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
336	411	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
337	412	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
338	413	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
339	414	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
340	415	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
341	416	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
342	417	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
343	418	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
344	419	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
345	420	106	R+1	HABITABLE	8m	F2		
346	421	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
347	422	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
348	423	111	R+1	HABITABLE	8m	F1		
349	424	127	R+1	HABITABLE	8m	F1		
350	425	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
351	426	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
352	427	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
353	428	109	R+1	HABITABLE	8m	F1		
354	429	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
355	438	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
356	439	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
357	440	153	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
358	441	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
359	442	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
360	443	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		



+

2

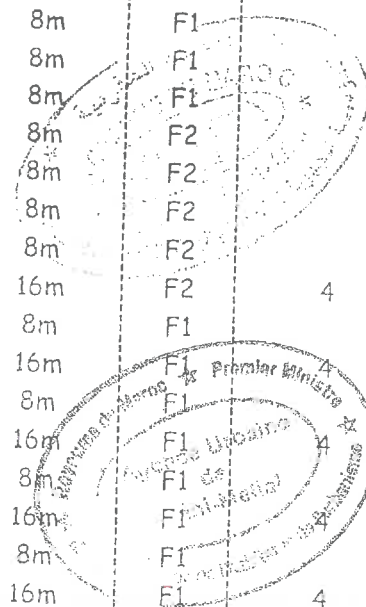
361	464	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
362	465	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
363	466	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
364	467	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
365	468	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
366	469	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
367	470	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
368	471	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
369	472	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
370	473	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
371	474	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
372	475	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
373	476	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
374	477	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
375	478	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
376	479	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
377	480	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
378	481	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
379	482	100	R+1	HABITABLE	8m	F3		
380	483	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F3		3
381	484	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		3
382	485	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		3
383	486	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		3
384	487	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		3
385	488	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		3
386	489	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
387	490	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
388	491	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
389	492	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
390	493	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
391	494	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
392	495	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
393	496	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
394	497	96	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
395	498	83	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
		44940						



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

VILLE DE BENI-MELLAL  
OPERATION NOUR FOUM OUDI II (2ème phase)

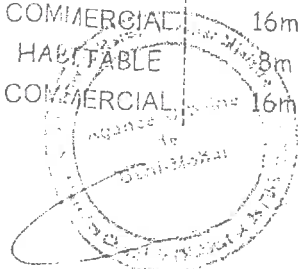
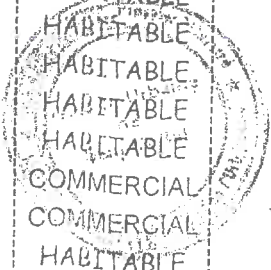
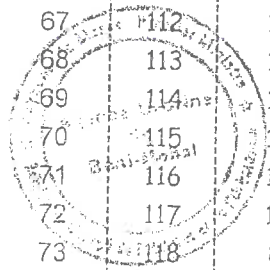
N° d'ordre	N° du lots	SUPE	TYPE	AFFECTATION DU RDC	HAUTEUR construct	Nbre Facades	LOTS GRAVES PAR SERVITUDE DE PORTIQUE	
							HAUTEUR	LARGEUR
1	1	91	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
2	2	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
3	3	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
4	4	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
5	5	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
6	6	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
7	7	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
8	8	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
9	9	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
10	10	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
11	11	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
12	12	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
13	13	85	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
14	14	84	R+1	HABITABLE	8m	F1		
15	52	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
16	53	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
17	54	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
18	55	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
19	56	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
20	59	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
21	64	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
22	65	123	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
23	66	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
24	67	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
25	68	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
26	69	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
27	70	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
28	71	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
29	72	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
30	73	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
31	74	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
32	75	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
33	76	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
34	77	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
35	78	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
36	79	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
37	80	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
38	81	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
39	82	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
40	83	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
41	84	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		



f

g

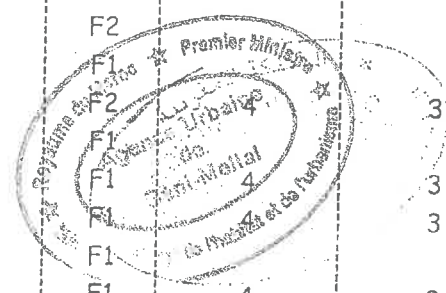
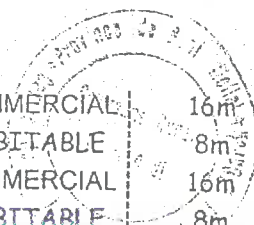
42	85	124	R+1	HABITABLE	8m	F1		
43	87	124	R+1	HABITABLE	8m	F1		
44	89	117	R+1	HABITABLE	8m	F2		
45	90	124	R+1	HABITABLE	8m	F2		
46	91	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
47	92	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
48	93	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
49	94	135	R+1	HABITABLE	8m	F1		
50	95	130	R+1	HABITABLE	8m	F2		
51	96	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
52	97	117	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
53	98	130	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
54	99	133	R+1	HABITABLE	8m	F1		
55	100	121	R+1	HABITABLE	8m	F1		
56	101	142	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
57	102	121	R+1	HABITABLE	8m	F2		
58	103	120	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
59	104	154	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
60	105	143	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
61	106	120	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
62	107	125	R+1	HABITABLE	8m	F1		
63	108	129	R+1	HABITABLE	8m	F1		
64	109	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
65	110	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
66	111	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
67	112	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
68	113	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
69	114	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
70	115	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
71	116	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
72	117	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
73	118	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
74	119	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
75	120	110	R+3	COMMERCIAL	8m	F1	4	3
76	121	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
77	122	140	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
78	123	103	R+1	HABITABLE	8m	F2		
79	124	113	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
80	125	117	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
81	126	111	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
82	127	116	R+1	HABITABLE	8m	F2		
83	128	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
84	129	116	R+1	HABITABLE	8m	F1		
85	130	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3



+

Q

90	135	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
91	136	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
92	137	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
93	138	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
94	139	122	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
95	140	122	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
96	141	109	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
97	142	140	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
98	143	125	R+1	HABITABLE	8m	F1		
99	144	123	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
100	145	112	R+1	HABITABLE	8m	F1		
101	146	111	R+1	HABITABLE	8m	F2		
102	147	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
103	148	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
104	149	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
105	150	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
106	151	127	R+1	HABITABLE	8m	F2		
107	152	107	R+1	HABITABLE	8m	F1		
108	153	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		
109	154	111	R+1	HABITABLE	8m	F1		
110	155	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
111	156	123	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
112	157	132	R+1	HABITABLE	8m	F1		
113	158	128	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
114	159	121	R+1	HABITABLE	8m	F2		
115	160	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
116	161	133	R+1	HABITABLE	8m	F2		
117	162	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
118	163	132	R+1	HABITABLE	8m	F1		
119	164	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
120	165	102	R+1	HABITABLE	8m	F2		
121	166	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
122	167	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
123	168	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
124	169	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
125	170	127	R+1	HABITABLE	8m	F1		
126	171	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
127	172	115	R+1	HABITABLE	8m	F1		
128	173	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
129	174	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
130	175	104	R+1	HABITABLE	8m	F2		
131	176	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
132	177	114	R+1	HABITABLE	8m	F2		
133	178	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
134	179	125	R+1	HABITABLE	8m	F1		
135	180	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
136	181	131	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
137	182	153	R+1	HABITABLE	8m	F1		



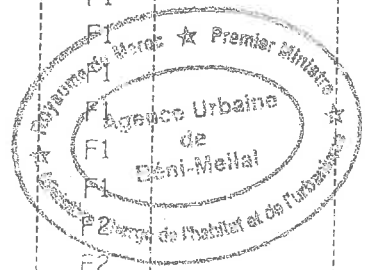
4

2

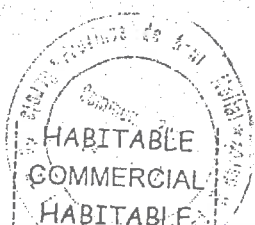




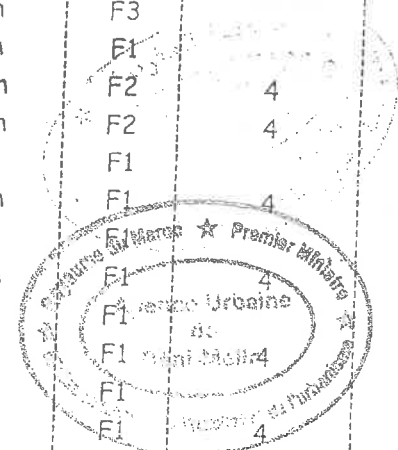
136	183	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
139	184	149	R+1	HABITABLE	8m	F1		
140	185	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
141	186	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
142	187	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
143	188	139	R+1	HABITABLE	8m	F1		
144	189	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
145	190	135	R+1	HABITABLE	8m	F1		
146	191	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
147	192	130	R+1	HABITABLE	8m	F1		
148	193	128	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
149	194	128	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
150	195	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
151	196	128	R+1	HABITABLE	8m	F1		
152	197	127	R+1	HABITABLE	8m	F1		
153	198	128	R+1	HABITABLE	8m	F2		
154	199	127	R+1	HABITABLE	8m	F2		
155	200	110	R+1	HABITABLE	8m	F3		
156	201	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
157	202	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
158	203	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
159	204	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
160	205	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
161	206	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
162	207	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
163	208	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
164	209	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
165	210	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
166	211	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
167	212	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
168	213	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
169	214	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
170	215	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
171	216	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
172	217	111	R+1	HABITABLE	8m	F2		
173	218	111	R+1	HABITABLE	8m	F2		
174	219	121	R+1	HABITABLE	8m	F2		
175	220	121	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
176	221	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
177	222	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
178	223	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
179	224	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
180	225	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
181	226	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
182	227	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
183	228	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
184	229	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
185	230	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

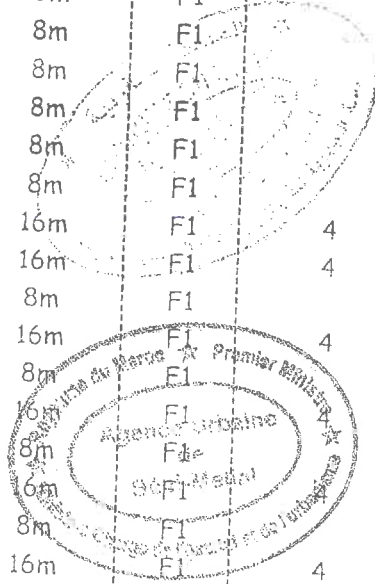
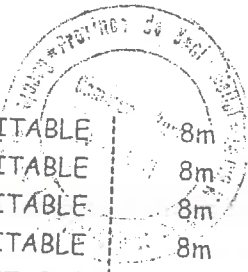


186	231	110	R+1	HABITABLE	8m	F1			
187	232	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1			
188	233	110	R+1	HABITABLE	8m	F1	4		3
189	234	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1			
190	235	119	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
191	236	119	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
192	237	103	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
193	238	103	R+1	HABITABLE	8m	F3	4		3
194	239	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1			
195	240	103	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
196	241	104	R+1	HABITABLE	8m	F1			
197	242	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4		3
198	243	104	R+1	HABITABLE	8m	F1			
199	244	103	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4		3
200	245	104	R+1	HABITABLE	8m	F1			
201	246	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4		3
202	247	103	R+1	HABITABLE	8m	F1			
203	248	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4		3
204	249	113	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
205	249	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4		3
206	250	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
207	252	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
208	252	105	R+1	HABITABLE	8m	F1			
209	292	110	R+1	HABITABLE	8m	F1			
210	292	110	R+1	HABITABLE	8m	F3			
211	294	70	R+1	HABITABLE	8m	F1			
212	294	70	R+1	HABITABLE	8m	F1			
213	327	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
214	328	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
215	329	101	R+1	HABITABLE	8m	F1			
216	331	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4		3
217	332	100	R+1	HABITABLE	8m	F1			
218	333	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4		3
219	333	95	R+1	HABITABLE	8m	F1			
220	334	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4		3
221	335	95	R+1	HABITABLE	8m	F1			
222	336	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4		3
223	337	100	R+1	HABITABLE	8m	F1			
224	338	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4		3
225	339	99	R+1	HABITABLE	8m	F1			
226	340	99	R+1	HABITABLE	8m	F2			
227	341	100	R+1	HABITABLE	8m	F1			
228	342	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
229	343	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
230	344	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4		3
231	345	100	R+1	HABITABLE	8m	F1	4		3
232	346	118	R+3	COMMERCIAL	16m	F2			
233	347	102	R+1	HABITABLE	8m	F1			
	348	80	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4		3
	349	100	R+1	HABITABLE	8m	F1			
	407	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4		3
	409	100	R+1	HABITABLE	8m	F1			
	410	100	R+1	HABITABLE	8m	F1			



Handwritten marks at the bottom right of the page, including a large stylized signature or mark and the number '2'.

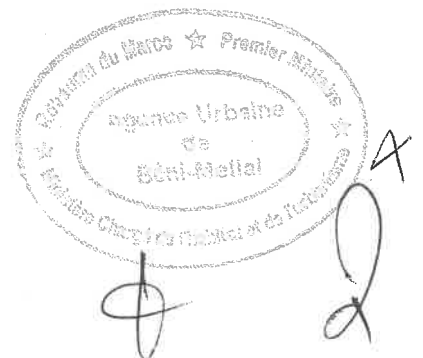
234	411	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
235	412	96	R+1	HABITABLE	8m	F2		
236	425	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
237	426	91	R+1	HABITABLE	8m	F2		
238	427	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
239	428	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
240	429	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
241	430	88	R+1	HABITABLE	8m	F1		
242	431	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
243	432	87	R+1	HABITABLE	8m	F1		
244	433	109	R+1	HABITABLE	8m	F2		
245	434	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
246	435	94	R+1	HABITABLE	8m	F2		
247	436	98	R+1	HABITABLE	8m	F2		
248	437	141	R+1	HABITABLE	8m	F2		
249	438	124	R+1	HABITABLE	8m	F1		
250	439	98	R+1	HABITABLE	8m	F1		
251	440	98	R+1	HABITABLE	8m	F1		
252	441	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
253	442	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
254	443	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
255	444	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
256	445	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
257	446	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
258	456	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
259	457	89	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
260	458	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
261	459	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
262	460	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
263	461	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
264	462	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
265	463	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
266	464	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
267	465	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
268	466	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
269	467	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
270	468	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
271	469	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
272	470	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
273	471	166	R+1	HABITABLE	8m	F1		
274	472	133	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
275	473	149	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
276	474	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
277	475	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
278	476	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
279	477	100	R+1	HABITABLE	3m	F2		
280	478	121	R+1	HABITABLE	8m	F1		
281	479	148	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3



f

2

282	480	94	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
283	481	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
284	482	97	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
285	483	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
286	484	98	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
287	485	102	R+1	HABITABLE	8m	F1		
288	486	98	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
289	487	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
290	488	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
291	489	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
292	490	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
		31385						



Le présent lotissement sera réalisé en une tranche et deux phases

**ARTICLE 6 : GARAGES - COUR - ENCORBELLEMENTS - BALCONS - BUANDERIE.**

a- garages :

les garages sont autorisés pour les lots se trouvant en bordure des voies carrossables de largeur 8m minimum et leurs superficies sont de 12,6 (4,5\*2,8 minimum) et de 15m(5\*3) maximum.

b-cour :

sera réalisé conformément au plan de masse de ce lotissement (emplacement et dimension).

c-encorbellements et balcons.

8m---0,80

10m---1,00

12m---1,00

-les balcons sont autorisés et leur saillie ne peut dépasser 0,80 ou 1m.  
-l'encorbellement est autorisé uniquement sur les voies carrossables d'emprises supérieures ou égales à 8m, pour les parcelles d'angles, les encorbellements sont autorisés sur deux façades sans possibilité de retour avec une profondeur de 0,80 ou 1m, toutefois l'encorbellement ne dépasse pas le 1/3 de la surface de la façade.

d- buanderie.

La buanderie sera aménagée sur fond de parcelle et non du côté de la façade, sa superficie ne peut dépasser 6m<sup>2</sup>.

**ARTICLE 7 : PROSPECT (DROIT DE RETOUR, RECUS ET VIS-À-VIS) HAUTEURS prospect (droit de retour, reculs et vis-à-vis).**

Le droit de retour et reculs : sont autorisés pour les lots donnant sur des voies, d'emprises différents.

Le vis-à-vis : la distance des fenêtres par rapport aux mitoyennetés est de 1m lorsque les façades sont linéaires et 2m pour les lots d'angles.

**b - hauteurs des murs d'acrotères et séparatifs .**

-la hauteur des murs d'acrotères est de 1,50 maximum .

la hauteur des murs séparatifs au niveau des terrasses est de 2m maximum

**c - empiètement sur le domaine public.**

les accès au bâtiment ne doivent pas empiéter par les marches sur le domaine public .

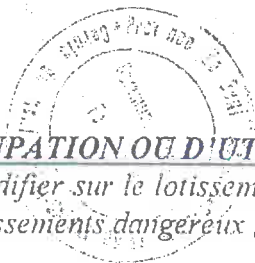
la cote de seuil doit avoir le niveau supérieur de la bordure du trottoir

**ARTICLE 8 : REGLEMENT SANITAIRE : EAU-ASSAINISSEMENT.**

-le lotissement sera soumis entièrement aux prescriptions du règlement sanitaire communal.

-les constructions doivent obligatoirement être branchées aux réseaux au réseau d'eau potable et d'assainissement dans les conditions prévues par ledit règlement sanitaire ou de voirie en vigueur dans la commune.

*(Handwritten signatures and initials)*



**ARTICLE 9 :TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITE.**

- il est interdit d'édifier sur le lotissement des fabriques, des usines ou entrepôts classés ou non parmi les établissements dangereux, insalubres ou incommodes, ainsi que des stations services et ateliers.

- il est également d'édifiés, des ateliers, d'exercer des métiers ou d'exploiter des industries ou commerces qui par leur présence, leur odeurs leurs émanations ou toute autre chose seraient de nature à nuire aux voisins.
- Sont interdites les constructions provisoires ou de caractères précaires ainsi que les volières, poulaillers, clapiers, étables.
- Pendant la durée de la construction, il est interdit de malaxer le mortier ou béton sur les trottoirs ou les chassés et d'y déposer les matériaux sauf nécessité absolue et sur autorisation préalable délivrée par les services compétents.

**ARTICLE 10 :TENUE DES PARCELLES, PUBLICITE ETALAGE.**

Les constructions, quelle que soit leur destination, et les terrains doivent être aménagés et entretenus de telle manière que la propreté et l'aspect du lotissement ne s'en trouvent pas altérés en attendant que les travaux de constructions soient entrepris, les acquéreurs doivent assurer l'entretien et le débroussaillage de leurs parcelles.

Il est interdit de louer ou de sous- louer pour publicité ou affichage, ou d'utiliser soi même, à cet effet, tout ou partie du terrain ou des constructions.

**ARTICLE 11 :DROIT DE CIRCULATION.**

Tant que les rues et places n'auront pas les services compétents et incorporés à la voirie communale, le lotisseur ou toute personne, ne pourront utiliser tout ou partie des rues ou places à la circulation et au stationnement des véhicules, ne sont pas comprises dans cette prohibition les véhicules employés par le lotisseur ou les entreprises chargées des travaux d'équipement.

**ARTICLE 12 : CESSION D'EMPRISE.**

Les voies, les réseaux, les espace libres prévues au plan de lotissement sont destinés à être incorporés au domaine public communal après réception définitive, le lotisseur sera tenu d'en faire remise gratuite et sans qu'aucun des acquéreurs n'ait le droit de s'y opposer, jusque là le lotisseur sera tenu d'assurer, à ses frais, l'entretien des ouvrages.

**ARTICLE 13 :IMPLANTATION DU LOTISSEMENT.**

Les lots seront implantés par un géomètre agréé. Les superficies des lots indiqués sur le plan de lotissement sont approximatives, elles ne seront définitives qu'après bornage juridique et établissement d'un plan foncier par les services de la conservation foncière et des travaux topographiques ou par un géomètre agréé conformément ou décrit n° 7-72 510 du Novembre 1992.



SERVITUDES :

Les acquéreurs **TITRE** s'engagent à respecter les dispositions intérieures du lotissement ainsi que toutes les servitudes greffées à leur lot notamment les zones d'espace verts et de jardins indiquées sur le plan de lotissement.

HABITAT ECONOMIQUE ET HABITAT COLLECTIF  
SITUATION ET DIMENSION DES PATIOS

Les lots situeront leur patio suivant le plan masse. La superficie minimum du patio, mesurée en dehors de toute saillie sera de :

\*12m<sup>2</sup>(3x4) dans le cas ou il est jointif au domaine public ou à un autre patio.

\*12m<sup>2</sup>(3x4) dans le cas ou il est jointif au domaine public ou à un autre patio.

\*16m<sup>2</sup>(4x4) dans le cas ou il n'est pas jointif au domaine public ou à un autre patio.

Toutefois pour les lots qui ont plus d'une façade, le patio peut ne pas être exigé si toute les pièces d'habitation disposent d'un éclairage naturel direct.

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS.

La hauteur des constructions respectera rigoureusement le règlement de voirie :

\*R+1 sur les voies de 8m, ainsi que sur les placettes la hauteur maximum mesurée au milieu de la façade sera de 8m.

\*R+2 sur la voie de 12m. la hauteur maximum sera de 12m.

\*R+3 sur la voie de 15m et 20m la hauteur maximale sera de 16m.

AFFECTATION :

Seuls les lots économiques sur les voies carrossables pourront avoir une affectation commerciale. Tous les autres terrains seront affectés à l'habitat et ne pourront donc avoir qu'un garage individuel.


Les affectations sont reprises lot dans le tableau récapitulatif ci-après.

C

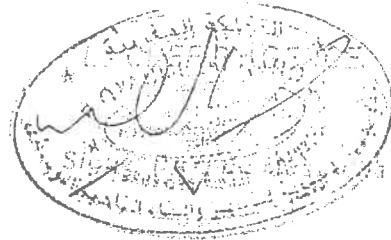
f

2<sup>A</sup>

ARCHITECTE



PROPRIETAIRE

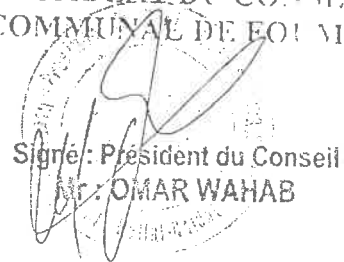


BUREAU TECHNIQUE COMMUNAL



M. Abdelhak AL-FELCADI

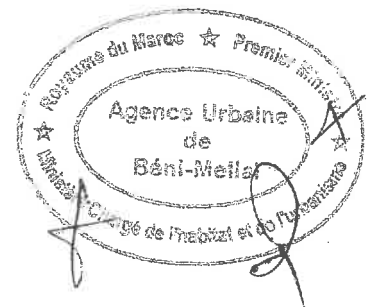
PRESIDENT DU CONSEIL COMMUNAL DE EOU MOUDI



Signé: Président du Conseil  
M. OMAR WAHAB

AGENCE URBAINE BENI MELLAL

P. P. C. du Directeur  
Le Chef du Département  
de la Gestion Urbaine  
Signé: M. NAJIB EL MEZOUARI EL GLAQUI



Agence Urbaine de Beni-Mellal  
Chargé de l'habitat et de l'urbanisme



**ROYAUME DU MAROC**  
**MINISTRE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DE L'ENVIRONNEMENT DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT**  
**SECRETARIAT D'ETAT A L'HABITAT**  
**ERAC/CENTRE**



# **LOTISSEMENT NOUR**

## **CAHIER DES CHARGES**

***Province :BENI MELLAL***  
***Commune :FOUM OUDI***  
***Lotissement :d'état dit NOUR (2eme tranche)***  
***Titre foncier : 28450/10***  
***Propriétaire :ERAC/CENTRE***

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'C'.

# CAHIER DE CHARGES

## DU LOTISSEMENT NOUR II

### ARTICLE 1 :OBJET DU PRESENT CAHIER DES CHARGES

le présent cahier des charges a pour objet de fixer les servitudes générales imposées dans le lotissement (ordonnancement approuvé le 24/04/03) .

il est opposable à quiconque détient ou occupe à quelque titre que ce soit tout ou partie du lotissement

il doit être rappelé dans tout acte translatif ou locatif des parcelles par reproduction in extenso à l'occasion de chaque vente ou de chaque location , de revente ou de location successive .

- Il doit être compatible .

### ARTICLE 2 :TEXTES DE REFERENCES.

Le présent cahier des charges respecte les dispositions des textes législatifs et réglementaire régissent les domaines de l'urbanisme et de la construction

.la loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.

.la loi 12-90 relative à l'urbanisme.

.les décret n°2-64-445 du 26/12 portant règlement général de la construction.

.les arrêtés communaux relatifs aux domaines de l'urbanisme, des constructions d'hygiène, de sécurité et de salubrité.

.le règlement du plan -- Néant-- de la commune de foum oudi (références d'homologation-Néant- -)

### ARTICLE 3 :ORIGINE DE LA PROPRIETE.

Le terrain constituant l'assiette foncière du lotissement 27H 16a 94 ça fait l'objet du titre foncier n° 28450/10

### ARTICLE 4 :SITUATION DU LOTISSEMENT.

Le lotissement NOUR II est situé à FOUM OUDI

Il est limité au Nord par : la route nationale N°8

Au Sud par : centre de foum oudi

A l'Est par : la 3eme tranche

A l'Ouest par : la première tranche

### ARTICLE 5 : DESCRIPTION ET REALISATION DU LOTISSEMENT.

Le présent lotissement comprend 687 lots numérotés de :

\*pour la 1ère phase ( 395 Lots ) :

5 à 11	217 à 223	349	464 à 498
17 à 73	225 à 331	351	
88 à 124	333	354	
139 à 175	335	355	
188	337	357	
190 à 203	344	359 à 429	
205	345	438 à 443	



NB : 121 bis – 122 bis – 196 bis – 354 bis – 372 bis

**\* pour la 2ème phase ( 292 Lots ) :**

1 à 14	89 à 250	331 à 349
52 à 56	252	407
59	292	409 à 412
64 à 85	294	425 à 446
87	327 à 329	456 à 490

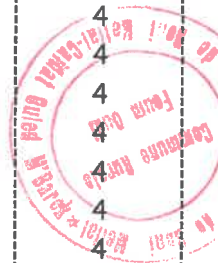
voir tableau des superficies ci-dessous .

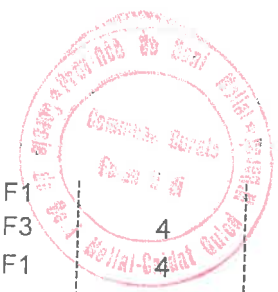


C

VILLE DE BENI MELLAL  
OPERATION NOUR FOUM OUDI II ( 1ere phase)

N° d'ordre	N° du lots	SUPE	TYPE	AFFECTATION DU RDC	HAUTEUR construct	Nbre Facades	LOTS GRAVES PAR SERVITUDE DE PORTIQUE	
							HAUTEUR	LARGEUR
1	5	197	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
2	6	191	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
3	7	187	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
4	8	180	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
5	9	175	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
6	10	170	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
7	11	221	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
8	17	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
9	18	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
10	19	151	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
11	20	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
12	21	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
13	22	168	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
14	23	246	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
15	24	183	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
16	25	215	R+1	HABITABLE	8m	F1		
17	26	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
18	27	223	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
19	28	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
20	29	160	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
21	30	173	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
22	31	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
23	32	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
24	33	119	R+1	HABITABLE	8m	F1		
25	34	135	R+1	HABITABLE	8m	F1		
26	35	168	R+1	HABITABLE	8m	F1		
27	36	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
28	37	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
29	38	144	R+1	HABITABLE	8m	F2		
30	39	107	R+1	HABITABLE	8m	F2		
31	40	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
32	41	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
33	42	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
34	43	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
35	44	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
36	45	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
37	46	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
38	47	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
39	48	88	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
40	49	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
41	50	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
42	51	94	R+1	HABITABLE	8m	F2		

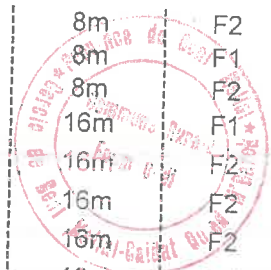




43	52	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
44	53	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
45	54	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		3
46	55	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
47	56	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
48	57	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
49	58	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
50	59	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
51	60	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
52	61	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
53	62	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
54	63	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
55	64	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
56	65	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
57	66	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
58	67	106	R+1	HABITABLE	8m	F1		
59	68	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
60	69	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
61	70	92	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
62	71	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
63	72	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
64	73	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
65	88	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
66	89	109	R+1	HABITABLE	8m	F2		
67	90	68	R+1	HABITABLE	8m	F1		
68	91	78	R+1	HABITABLE	8m	F1		
69	92	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
70	93	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
71	94	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
72	95	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
73	96	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
74	97	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
75	98	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
76	99	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
77	100	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
78	101	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
79	102	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
80	103	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
81	104	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
82	105	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
83	106	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
84	107	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
85	108	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
86	109	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
87	110	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
88	111	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
89	112	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
90	113	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
91	114	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
92	115	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
93	116	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
94	117	135	R+1	HABITABLE	8m	F1		
95	118	146	R+1	HABITABLE	8m	F1		
96	119	140	R+1	HABITABLE	8m	F2		

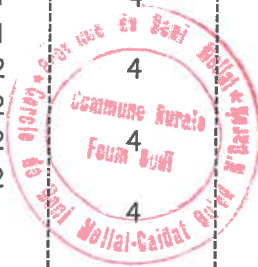
↶

97	120	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
98	121	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
99	121 bis	122	R+1	HABITABLE	8m	F2		
100	122	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
101	122 bis	122	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
102	123	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
103	124	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
104	139	252	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
105	140	221	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
106	141	209	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
107	142	203	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
108	143	197	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
109	144	192	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
110	145	268	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
111	146	280	R+1	HABITABLE	8m	F2		
112	147	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
113	148	155	R+1	HABITABLE	8m	F1		
114	149	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
115	150	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
116	151	155	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
117	152	232	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
118	153	227	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
119	154	213	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
120	155	264	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
121	156	159	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
122	157	158	R+1	HABITABLE	8m	F1		
123	158	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
124	159	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
125	160	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
126	161	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
127	162	160	R+1	HABITABLE	8m	F3		
128	163	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
129	164	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
130	165	113	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
131	166	111	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
132	167	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
133	168	117	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
134	169	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
135	170	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
136	171	90	R+1	HABITABLE	8m	F2		
137	172	156	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
138	173	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
139	174	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
140	175	106	R+1	HABITABLE	8m	F1		
141	188	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
142	190	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
143	191	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
144	192	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
145	193	142	R+1	HABITABLE	8m	F1		
146	194	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
147	195	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3



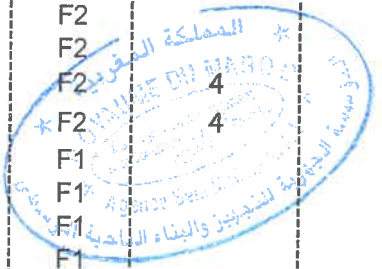
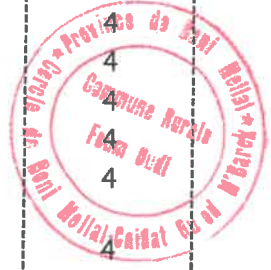
C

148	196	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
149	196bis	104	R+1	HABITABLE	16m	F3		
150	197	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
151	198	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
152	199	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
153	200	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
154	201	102	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
155	202	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
156	203	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
157	205	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
158	217	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
159	218	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
160	219	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
161	220	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
162	221	109	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
163	222	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
164	223	116	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
165	225	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
166	226	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
167	227	96	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
168	228	97	R+1	HABITABLE	8m	F1		
169	229	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
170	230	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
171	231	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
172	232	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
173	233	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
174	234	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
175	235	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
176	236	108	R+1	HABITABLE	8m	F2		
177	237	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
178	238	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
179	239	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
180	240	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
181	241	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
182	242	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
183	243	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
184	244	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
185	245	94	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
186	246	94	R+1	HABITABLE	8m	F2		
187	247	96	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
188	248	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
189	249	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
190	250	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
191	251	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
192	252	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
193	253	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
194	254	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
195	255	90	R+1	HABITABLE	8m	F2		
196	256	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
197	257	119	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
198	258	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		



C

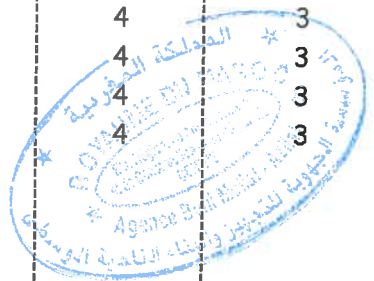
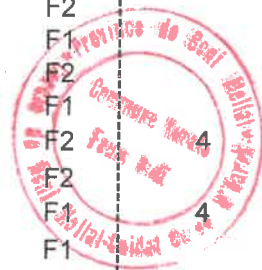
199	259	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
200	260	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
201	261	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
202	262	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
203	263	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
204	264	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
205	265	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
206	266	81	R+1	HABITABLE	8m	F1		
207	267	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
208	268	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
209	269	160	R+1	HABITABLE	8m	F2		
210	270	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
211	271	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
212	272	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
213	273	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
214	274	81	R+1	HABITABLE	8m	F2		
215	275	81	R+1	HABITABLE	8m	F2		
216	276	81	R+1	HABITABLE	8m	F1		
217	277	81	R+1	HABITABLE	8m	F1		
218	278	81	R+1	HABITABLE	8m	F1		
219	279	81	R+1	HABITABLE	8m	F2		
220	280	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
221	281	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
222	282	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
223	283	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
224	284	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
225	285	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
226	286	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
227	287	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		
228	288	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
229	289	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
230	290	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
231	291	102	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
232	292	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
233	293	93	R+3	COMMERCIAL	16m	F3		
234	294	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
235	295	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
236	296	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
237	297	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
238	298	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
239	299	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
240	300	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		
241	301	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		
242	302	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
243	303	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
244	304	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
245	305	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
246	306	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
247	307	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
248	308	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
249	309	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
250	310	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
251	311	120	R+1	HABITABLE	8m	F1		
252	312	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
253	313	102	R+1	HABITABLE	8m	F1		



C

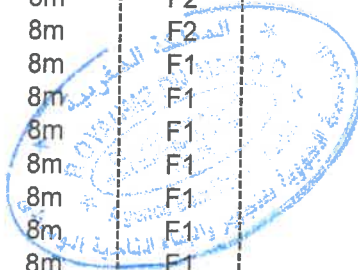
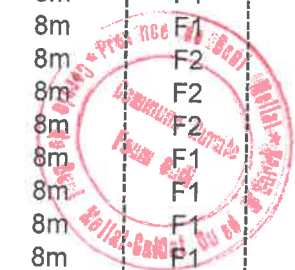


254	314	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
255	315	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
256	316	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
257	317	113	R+1	HABITABLE	8m	F2		
258	318	131	R+1	HABITABLE	8m	F1		
259	319	106	R+1	HABITABLE	8m	F2		
260	320	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
261	321	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
262	322	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
263	323	116	R+1	HABITABLE	8m	F1		
264	324	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
265	325	113	R+1	HABITABLE	8m	F1		
266	326	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
267	327	119	R+1	HABITABLE	8m	F1		
268	328	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
269	329	116	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
270	330	141	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
271	331	103	R+1	HABITABLE	8m	F2		
272	333	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
273	335	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
274	337	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
275	344	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
276	345	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
277	349	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
278	351	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
279	354	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
280	354bis	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
281	355	115	R+1	HABITABLE	8m	F2		
282	357	115	R+1	HABITABLE	8m	F1		
283	359	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
284	360	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
285	361	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
286	362	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
287	363	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
288	364	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
289	365	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
290	366	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
291	367	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
292	368	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
293	369	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
294	370	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
295	371	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
296	372	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
297	372bis	93	R+1	HABITABLE	8m	F2		
298	373	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
299	374	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
300	375	88	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
301	376	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
302	377	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
303	378	115	R+1	HABITABLE	8m	F2		
304	379	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
305	380	143	R+1	HABITABLE	8m	F2		



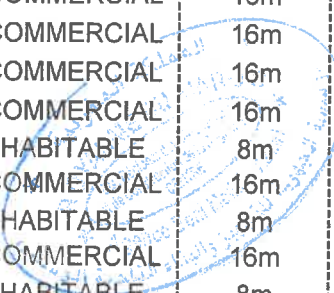
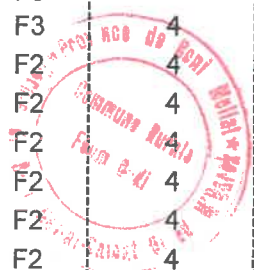
Handwritten signature or mark in blue ink.

306	381	114	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
307	382	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
308	383	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
309	384	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
310	385	163	R+1	HABITABLE	8m	F1		
311	386	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
312	387	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
313	388	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
314	389	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
315	390	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
316	391	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
317	392	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
318	393	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
319	394	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
320	395	90	R+1	HABITABLE	8m	F2		
321	396	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
322	397	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
323	398	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
324	399	81	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
325	400	76	R+1	HABITABLE	8m	F1		
326	401	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
327	402	94	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
328	403	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
329	404	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
330	405	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
331	406	141	R+1	HABITABLE	8m	F1		
332	407	138	R+1	HABITABLE	8m	F2		
333	408	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
334	409	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
335	410	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
336	411	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
337	412	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
338	413	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
339	414	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
340	415	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
341	416	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
342	417	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
343	418	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
344	419	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
345	420	106	R+1	HABITABLE	8m	F2		
346	421	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
347	422	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
348	423	111	R+1	HABITABLE	8m	F1		
349	424	127	R+1	HABITABLE	8m	F1		
350	425	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
351	426	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
352	427	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
353	428	109	R+1	HABITABLE	8m	F1		
354	429	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
355	438	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
356	439	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
357	440	153	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
358	441	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
359	442	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
360	443	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		



C

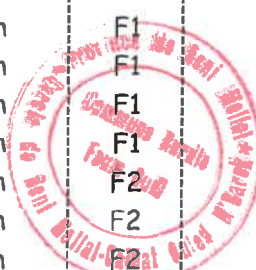
361	464	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
362	465	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
363	466	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
364	467	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
365	468	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
366	469	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
367	470	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
368	471	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
369	472	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
370	473	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
371	474	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
372	475	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
373	476	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
374	477	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
375	478	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
376	479	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
377	480	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
378	481	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
379	482	100	R+1	HABITABLE	8m	F3		
380	483	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
381	484	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
382	485	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
383	486	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
384	487	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
385	488	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
386	489	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
387	490	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
388	491	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
389	492	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
390	493	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
391	494	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
392	495	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
393	496	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
394	497	96	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
395	498	83	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
		44940						



Handwritten mark resembling a stylized 'L' or '7'.

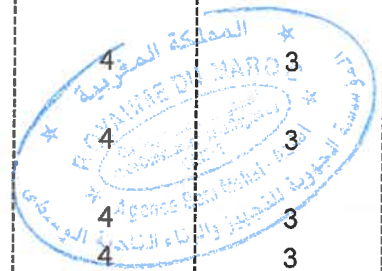
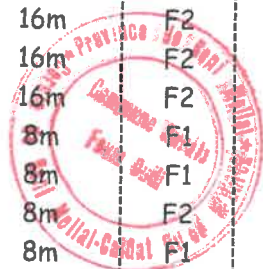
VILLE DE BENI MELLAL  
OPERATION NOUR FOUM OUDI II ( 2ème phase)

N° d'ordre	N° du lots	SUPE	TYPE	AFFECTATION DU RDC	HAUTEUR construct	Nbre Facades	LOTS GRAVES PAR SERVITUDE DE PORTIQUE	
							HAUTEUR	LARGEUR
1	1	91	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
2	2	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
3	3	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
4	4	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
5	5	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
6	6	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
7	7	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
8	8	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
9	9	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
10	10	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
11	11	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
12	12	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
13	13	85	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
14	14	84	R+1	HABITABLE	8m	F1		
15	52	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
16	53	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
17	54	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
18	55	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
19	56	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
20	59	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
21	64	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
22	65	123	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
23	66	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
24	67	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
25	68	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
26	69	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
27	70	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
28	71	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
29	72	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
30	73	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
31	74	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
32	75	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
33	76	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
34	77	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
35	78	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
36	79	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
37	80	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
38	81	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
39	82	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
40	83	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
41	84	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		

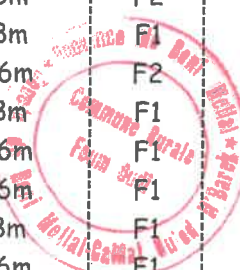


C

42	85	124	R+1	HABITABLE	8m	F1		
43	87	124	R+1	HABITABLE	8m	F1		
44	89	117	R+1	HABITABLE	8m	F2		
45	90	124	R+1	HABITABLE	8m	F2		
46	91	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
47	92	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
48	93	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
49	94	135	R+1	HABITABLE	8m	F1		
50	95	130	R+1	HABITABLE	8m	F2		
51	96	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
52	97	117	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
53	98	130	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
54	99	133	R+1	HABITABLE	8m	F1		
55	100	121	R+1	HABITABLE	8m	F1		
56	101	142	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
57	102	121	R+1	HABITABLE	8m	F2		
58	103	120	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
59	104	154	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
60	105	143	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
61	106	120	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
62	107	125	R+1	HABITABLE	8m	F1		
63	108	129	R+1	HABITABLE	8m	F1		
64	109	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
65	110	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
66	111	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
67	112	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
68	113	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
69	114	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
70	115	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
71	116	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
72	117	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
73	118	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
74	119	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
75	120	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
76	121	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
77	122	140	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
78	123	103	R+1	HABITABLE	8m	F2		
79	124	113	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
80	125	117	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
81	126	111	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
82	127	116	R+1	HABITABLE	8m	F2		
83	128	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
84	129	116	R+1	HABITABLE	8m	F1		
85	130	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
86	131	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
87	132	112	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
88	133	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
89	134	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3

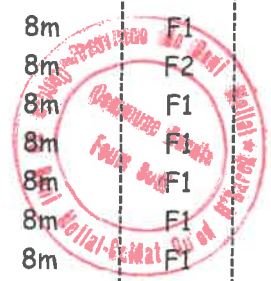


90	135	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
91	136	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
92	137	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
93	138	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
94	139	122	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
95	140	122	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
96	141	109	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
97	142	140	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
98	143	125	R+1	HABITABLE	8m	F1		
99	144	123	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
100	145	112	R+1	HABITABLE	8m	F1		
101	146	111	R+1	HABITABLE	8m	F2		
102	147	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
103	148	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
104	149	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
105	150	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
106	151	127	R+1	HABITABLE	8m	F2		
107	152	107	R+1	HABITABLE	8m	F1		
108	153	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
109	154	111	R+1	HABITABLE	8m	F1		
110	155	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
111	156	123	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
112	157	132	R+1	HABITABLE	8m	F1		
113	158	128	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
114	159	121	R+1	HABITABLE	8m	F2		
115	160	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
116	161	133	R+1	HABITABLE	8m	F2		
117	162	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
118	163	132	R+1	HABITABLE	8m	F1		
119	164	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
120	165	102	R+1	HABITABLE	8m	F2		
121	166	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
122	167	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
123	168	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
124	169	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
125	170	127	R+1	HABITABLE	8m	F1		
126	171	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
127	172	115	R+1	HABITABLE	8m	F1		
128	173	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
129	174	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
130	175	104	R+1	HABITABLE	8m	F2		
131	176	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
132	177	114	R+1	HABITABLE	8m	F2		
133	178	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
134	179	125	R+1	HABITABLE	8m	F1		
135	180	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
136	181	131	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
137	182	153	R+1	HABITABLE	8m	F1		



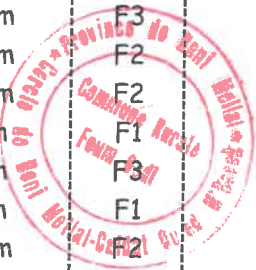
*(Handwritten mark)*

138	183	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
139	184	149	R+1	HABITABLE	8m	F1		
140	185	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
141	186	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
142	187	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
143	188	139	R+1	HABITABLE	8m	F1		
144	189	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
145	190	135	R+1	HABITABLE	8m	F1		
146	191	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
147	192	130	R+1	HABITABLE	8m	F1		
148	193	128	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
149	194	128	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
150	195	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
151	196	128	R+1	HABITABLE	8m	F1		
152	197	127	R+1	HABITABLE	8m	F1		
153	198	128	R+1	HABITABLE	8m	F2		
154	199	127	R+1	HABITABLE	8m	F2		
155	200	110	R+1	HABITABLE	8m	F3		
156	201	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
157	202	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
158	203	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
159	204	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
160	205	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
161	206	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
162	207	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
163	208	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
164	209	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
165	210	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
166	211	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
167	212	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
168	213	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
169	214	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
170	215	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
171	216	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
172	217	111	R+1	HABITABLE	8m	F2		
173	218	111	R+1	HABITABLE	8m	F2		
174	219	121	R+1	HABITABLE	8m	F2		
175	220	121	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
176	221	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
177	222	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
178	223	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
179	224	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
180	225	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
181	226	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
182	227	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
183	228	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
184	229	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
185	230	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3



*(Handwritten signature or mark)*

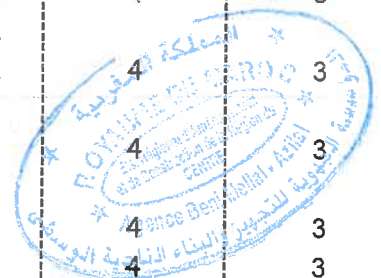
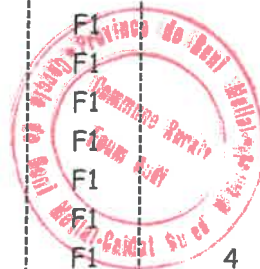
186	231	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
187	232	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
188	233	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
189	234	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
190	235	119	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
191	236	119	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
192	237	103	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
193	238	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
194	239	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
195	240	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
196	241	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
197	242	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
198	243	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
199	244	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
200	245	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
201	246	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
202	247	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
203	248	113	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
204	249	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
205	250	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
206	252	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
207	292	110	R+1	HABITABLE	8m	F3		
208	294	70	R+1	HABITABLE	8m	F1		
209	327	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
210	328	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
211	329	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
212	331	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
213	332	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
214	333	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
215	334	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
216	335	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
217	336	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
218	337	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
219	338	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
220	339	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
221	340	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
222	341	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
223	342	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
224	343	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
225	344	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
226	345	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
227	346	118	R+1	HABITABLE	8m	F1		
228	347	102	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
229	348	80	R+1	HABITABLE	8m	F1		
230	349	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
231	407	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
232	409	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
233	410	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		



*(Handwritten signature)*

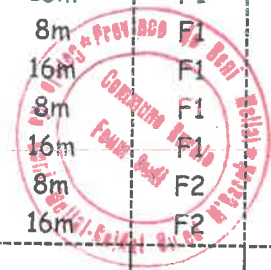


234	411	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
235	412	96	R+1	HABITABLE	8m	F2		
236	425	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
237	426	91	R+1	HABITABLE	8m	F2		
238	427	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
239	428	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
240	429	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
241	430	88	R+1	HABITABLE	8m	F1		
242	431	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
243	432	87	R+1	HABITABLE	8m	F1		
244	433	109	R+1	HABITABLE	8m	F2		
245	434	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
246	435	94	R+1	HABITABLE	8m	F2		
247	436	98	R+1	HABITABLE	8m	F2		
248	437	141	R+1	HABITABLE	8m	F2		
249	438	124	R+1	HABITABLE	8m	F1		
250	439	98	R+1	HABITABLE	8m	F1		
251	440	98	R+1	HABITABLE	8m	F1		
252	441	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
253	442	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
254	443	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
255	444	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
256	445	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
257	446	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
258	456	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
259	457	89	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
260	458	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
261	459	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
262	460	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
263	461	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
264	462	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
265	463	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
266	464	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
267	465	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
268	466	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
269	467	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
270	468	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
271	469	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
272	470	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
273	471	166	R+1	HABITABLE	8m	F1		
274	472	133	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
275	473	149	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
276	474	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
277	475	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
278	476	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
279	477	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
280	478	121	R+1	HABITABLE	8m	F1		
281	479	148	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3



Handwritten blue mark resembling a stylized 'C' or a signature flourish.

282	480	94	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
283	481	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
284	482	97	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
285	483	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
286	484	98	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
287	485	102	R+1	HABITABLE	8m	F1		
288	486	98	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
289	487	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
290	488	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
291	489	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
292	490	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
		31385						



✓

Le présent lotissement sera réalisé en une tranche et deux phases

**ARTICLE 6 :GARAGES –COUR –ENCORBELLEMENTS –BALCONS –BUANDERIE.**

a- garages :

les garages sont autorisés pour les lots se trouvant en bordure des voies carrossables de largeur 8m minimum et leurs superficies sont de 12,6 (4,5\*2,8minimum)et de 15m(5\*3) maximum.

b-cour :

sera réalisé conformément au plan de masse de lotissement(emplacement et dimension).

c-encorbellements et balcons.

-les balcons sont autorisés et leur saillie ne peut dépasser 0,80 ou 1m.  
-l'encorbellement est autorisé uniquement sur les voies carrossables d'emprises supérieures ou égales à 8m, pour les parcelles d'angles, les encorbellements sont autorisés sur deux façades sans possibilité de retour avec une profondeur de 0,80 ou 1m , toutefois l'encorbellement ne dépasse pas le 1/3 de la surface de la façade.

d- buanderie.

La buanderie sera aménagée sur fond de parcelle et non du côté de la façade, sa superficie ne peut dépasser 6m<sup>2</sup>.

**ARTICLE 7 :PROSPECT (DROIT DE RETOUR,RECULS ET VIS-à-VIS )HAUTEURS prospect (droit de retour, reculs et vis-à-vis).**

.le droit de retour et reculs : sont autorisés pour les lots donnant sur des voies d'emprises différents.

.le vis-à-vis : la distance des fenêtres par rapport aux mitoyennetés est de 1m lorsque les façades sont linéaires et 2m pour les lots d'angles .

**b -hauteurs des murs d'acrotères et séparatifs .**

-la hauteur des murs d'acrotères est de 1,50 maximum .

la hauteur des murs séparatifs au niveau des terrasses est de 2m maximum

**c - empiètement sur le domaine public.**

.les accès au bâtiment ne doivent pas empiéter par les marches sur le domaine public .

.la cote de seuil doit avoir le niveau supérieur de la bordure du trottoir.

**ARTICLE8 :REGLEMENT SANITAIRE :EAU-ASSAINISSEMENT.**

-le lotissement sera soumis entièrement aux prescriptions du règlement sanitaire communal.

-les constructions doivent obligatoirement être branchées aux réseaux au réseau d'eau potable et d'assainissement dans les conditions prévues par ledit règlement sanitaire ou de voirie en vigueur dans la commune.



**ARTICLE 9 :TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITE.**

- il est interdit d'édifier sur le lotissement des fabriques, des usines ou entrepôts classés ou non parmi les établissements dangereux , insalubres ou incommodes , ainsi que des stations services et ateliers.

- il est également d'édifiés ,des ateliers , d'exercer des métiers ou d'exploiter des industries ou commerces qui par leur présence , leur odeurs leurs émanations ou toute autre chose seraient de nature à nuire aux voisins.
- Sont interdites les constructions provisoires ou de caractères précaires ainsi que les volières , poulaillers , clapiers , étables .
- Pendant la durée de la construction, il est interdit de malaxer le mortier ou béton sur les trottoirs ou les chassés et d'y déposer les matériaux sauf nécessité absolue et sur autorisation préalable délivrée par les services compétents.

**ARTICLE10 :TENUE DES PARCELLES, PUBLICITE ETALAGE.**

Les constructions , quelle que soit leur destination , et les terrains doivent être aménagés et entretenus de telle manière que la propreté .et l'aspect du lotissement ne s'en trouvent pas altérés en attendant que les travaux de constructions soient entrepris, les acquéreurs doivent assurer l'entretien et le débroussaillage de leurs parcelles.

Il est interdit de louer ou de sous- louer pour publicité ou affichage , ou d'utiliser soi même ,à cet effet, tout ou partie du terrain ou des constructions .

**ARTICLE 11 :DROIT DE CIRCULATION.**

Tant que les rues et places n'auront pas les services compétents et incorporés à la voirie communale, le lotisseur ou toute personne, ne pourront utiliser tout ou partie des rues ou places à la circulation et au stationnement des véhicules , ne sont pas comprises dans cette prohibition les véhicules employés par le lotisseur ou les entreprises chargées des travaux d'équipement .

**ARTICLE 12 : CESSION D'EMPRISE.**

Les voies , les réseaux , les espace libres prévues au plan de lotissement sont destinés à être incorporés au domaine public communal après réception définitive , le lotisseur sera tenu d'en faire remise gratuite et sans qu'aucun des acquéreurs n'ait le droit de s'y opposer, jusque là le lotisseur sera tenu d'assurer , à ses frais , l'entretien des ouvrages.

**ARTICLE 13 :IMPLANTATION DU LOTISSEMENT.**

Les lots seront implantés par un géomètre agréé. Les superficies des lots indiqués sur le plan de lotissement sont approximatives, elles ne seront définitives qu'après bornage juridique et établissement d'un plan foncier par les services de la conservation foncière et des travaux topographiques ou par un géomètre agréé conformément ou décrit n° 7-72 510 du Novembre 1992.

SERVITUDES :

Les acquéreurs **TITRE** s'engagent à respecter les dispositions intérieures du lotissement ainsi que toutes les servitudes greffées à leur lot notamment les zones d'espace verts et de jardins indiquées sur le plan de lotissement.

HABITAT ECONOMIQUE ET HABITAT COLLECTIF

SITUATION ET DIMENSION DES PATIOS

Les lots situeront leur patio suivant le plan masse. La superficie minimum du patio, mesurée en dehors de toute saillie sera de :

\*12m<sup>2</sup>(3x4) dans le cas ou il est jointif au domaine public ou à un autre patio.

\*12m<sup>2</sup>(3x4) dans le cas ou il est jointif au domaine public ou à un autre patio.

\*16m<sup>2</sup>(4x4) dans le cas ou il n'est pas jointif au domaine public ou à un autre patio.

Toutefois pour les lots qui ont plus d'une façade, le patio peut ne pas être exigé si toute les pièces d'habitation disposent d'un éclairage naturel direct.

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS.

La hauteur des constructions respectera rigoureusement le règlement de voirie :

\*R+1 sur les voies de 8m, ainsi que sur les placettes la hauteur maximum mesurée au milieu de la façade sera de 8m.

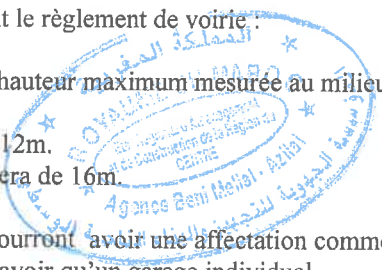
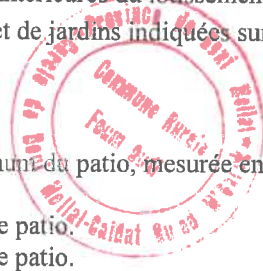
\*R+2 sur la voie de 12m. la hauteur maximum sera de 12m.

\*R+3 sur la voie de 15m et 20m la hauteur maximale sera de 16m.

AFFECTATION :

Seuls les lots économiques sur les voies carrossables pourront avoir une affectation commerciale. Tous les autres terrains seront affectés à l'habitat et ne pourront donc avoir qu'un garage individuel.

Les affectations sont reprises lot dans le tableau récapitulatif ci-après.



Handwritten blue mark resembling a stylized 'C' or a signature.

ARCHITECTE

BELESTRA  
ARCHITECTE  
287  
Rue  
-17  
Fax : 05-55-50



PROPRIETAIRE

المملكة المغربية  
BENI MELLAL AGENCA  
Centre de la Promotion  
et de la Construction de la Région  
Centre  
Signé: **DAVID EL MASSOUBA**



BUREAU TECHNIQUE COMMUNAL

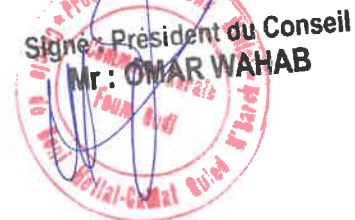
Province de Beni Mellal  
Commune de Beni Mellal  
Bureau Technique  
Signé :



**My. Abdelhak ALT EL CADI**

PRESIDENT DU CONSEIL  
COMMUNAL DE FOU M OUDI

Province de Beni Mellal  
Commune de Beni Mellal  
Foum Oudi  
Signé: Président du Conseil  
**Mr: OMAR WAHAB**



AGENCE URBAINE BENI MELLAL

**P. P. O du Directeur**  
Le Chef du Département  
de la Gestion Urbaine  
Signé: **Med MAJIB EL MEZOUARI EL GLAOUI**



**ROYAUME DU MAROC**  
**PREMIER MINISTRE**  
**MINISTRE DELEGUE CHARGE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME**  
**ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET DE**  
**CONSTRUCTION DE LA REGION DU CENTRE**



# **LOTISSEMENT NOUR II**

## **CAHIER DES CHARGES**

### **ADDITIF**

**Province : BENI MELLAL**  
**Commune : FOUM OUDI**  
**Lotissement : NOUR II** Phase 2  
**Titre foncier : 28450/10**  
**Propriétaire : ERAC/CENTRE**



# **CAHIER DE CHARGES**

## **DU LOTISSEMENT NOUR II**

### **ARTICLE 1 :OBJET DU PRESENT CAHIER DES CHARGES**

le présent cahier des charges a pour objet de fixer les servitudes générales imposées dans le lotissement (ordonnancement approuvé le 24/04/03).

il est opposable à quiconque détient ou occupe à quelque titre que ce soit tout ou partie du lotissement

il doit être rappelé dans tout acte translatif ou locatif des parcelles par reproduction in extenso à l'occasion de chaque vente ou de chaque location, de revente ou de location successive.

### **ARTICLE 2 :TEXTES DE REFERENCES.**

.Le présent cahier des charges respecte les dispositions des textes législatifs et réglementaires régissent les domaines de l'urbanisme et de la construction.

.La loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements et le décret d'application y afférant.

.La loi 12-90 relative à l'urbanisme et le décret d'application y afférant.

.Le décret n°2-64-445 du 26/12 portant règlement général de la construction.

.Les arrêtés communaux relatifs aux domaines de l'urbanisme, des constructions d'hygiène, de sécurité et de salubrité.

### **ARTICLE 3 :ORIGINE DE LA PROPRIETE.**

Le terrain constituant l'assiette foncière d'une parcelle 1H16A18Ca à fait l'objet du titre foncier n° 44860/10

### **ARTICLE 4 :SITUATION DE LA PARCELLE.**

La parcelle est située au lotissement NOUR II à FOUM OUDI ce dernier est limité :

Au Nord par : la route nationale N°8

Au Sud par : centre de foug ouidi

A l'Est par : la 3eme tranche du lotissement NOUR

A l'Ouest par : la 1ère tranche du lotissement NOUR

### **ARTICLE 5 : DESCRIPTION ET REALISATION DU LOTISSEMENT.**

La présente parcelle comprend 46 lots numérotés de :

74 à 87

135 à 138

430 à 437

444 à 463

voir tableau des superficies ci-dessous.





N° du lot	Superf	Type	AFFECTETION DU RDC	HAUTEUR constructible	Nbre façades	LOTS GRAVES PAR SERVITUDE DE PORTIQUE	
						HAUTEUR	LARGEUR
74	110	R+1	HABITATION	8	1		
75	110	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
76	110	R+1	HABITATION	8	1		
77	110	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
78	110	R+1	HABITATION	8	1		
79	110	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
80	110	R+1	HABITATION	8	1		
81	109	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
82	110	R+1	HABITATION	8	1		
83	110	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
84	110	R+1	HABITATION	8	1		
85	110	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
86	110	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	3
87	110	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	3
135	105	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	3
136	105	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	3
137	105	R+1	HABITATION	8	1		
138	105	R+3	COMMERCIAL	16		4	3
430	110	R+1	HABITATION	8	1		
431	109	R+1	HABITATION	8	1		
432	110	R+1	HABITATION	8	1		
433	110	R+1	HABITATION	8	1		
434	110	R+1	HABITATION	8	1		
435	110	R+1	HABITATION	8	1		
436	110	R+1	HABITATION	8	2		
437	110	R+1	HABITATION	8	2		
444	104	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
445	105	R+1	HABITATION	8	1		
446	104	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
447	105	R+1	HABITATION	8	1		
448	104	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
449	104	R+1	HABITATION	8	1		
450	104	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
451	105	R+1	HABITATION	8	1		
452	104	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
453	105	R+1	HABITATION	8	1		
454	104	R+3	COMMERCIAL	16	1	4	3
455	105	R+1	HABITATION	8	1		
456	104	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	3
457	104	R+3	COMMERCIAL	16	2	4	3
458	110	R+1	HABITATION	8	2		
459	110	R+1	HABITATION	8	2		
460	99	R+1	HABITATION	8	1		
461	100	R+1	HABITATION	8	1		
462	100	R+1	HABITATION	8	2		
463	100	R+1	HABITATION	8	2		

NB : Les lots dont le rez de chaussé à usage commercial ne seront pas ouverts sauf sur des voies carrossables au minimum de 12 m

**ARTICLE 6 :GARAGES –COUR –ENCORBELLEMENTS –BALCONS -BUANDERIE.**

**a- Garages :**

Les garages sont autorisés pour les lots se trouvant en bordure des voies carrossables leurs superficies sont de 15m (5\*3) .

**b-Cour :**

Sera réalisée conformément au plan de masse d'un lotissement(emplacement et dimension).

**c-Encorbellements et balcons.**

12m—1,00

-les balcons sont autorisés et leur saillie ne peut dépasser 1m.

-l'encorbellement est autorisé uniquement sur les voies carrossables d'emprises supérieures ou égales à 12 m, pour les parcelles d'angles, les encorbellements sont autorisés sur deux façades sans possibilité de retour avec une profondeur de 1 m , toutefois l'encorbellement ne dépasse pas le 1/3 de la surface de la façade.

**d- buanderie.**

La buanderie sera aménagée sur fond de parcelle et non du côté de la façade, sa superficie ne peut dépasser 4 m<sup>2</sup> .

**ARTICLE 7 :PROSPECT (DROIT DE RETOUR,RECULS ET VIS-à-VIS )HAUTEURS prospect (droit de retour, reculs et vis-à-vis).**

- Le droit de retour et reculs : sont autorisés pour les lots donnant sur des voies d'emprises différentes .

- Le vis-à-vis : la distance des fenêtres par rapport aux mitoyennetés est de 1m lorsque les façades sont linéaires et 2m pour les lots d'angles .

**b -hauteurs des murs d'acrotères et séparatifs .**

- La hauteur des murs d'acrotères est de 1,20 maximum .

- La hauteur des murs séparatifs au niveau des terrasses est de 2m maximum

**c - empiètement sur le domaine public.**

- Les accès au bâtiment ne doivent pas empiéter par les marches sur le domaine public .

- La cote de seuil doit avoir le niveau supérieur de la bordure du trottoir.

**ARTICLE8 :REGLEMENT SANITAIRE :EAU-ASSAINISSEMENT.**

- La parcelle objet du titre foncier n° 44860/10 sera soumise entièrement aux prescriptions du règlement sanitaire communal.

- Les constructions doivent obligatoirement être branchées aux réseaux d'eau potable et d'assainissement dans les conditions prévues par ledit règlement sanitaire ou de voirie en vigueur dans la commune.



## **ARTICLE 9 :TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITE.**

- Il est interdit d'édifier sur la parcelle des fabriques, des usines ou entrepôts classés ou non parmi les établissements dangereux , insalubres ou incommodes , ainsi que des stations services et ateliers.

- Il est également proscrit d'édifier ,des ateliers , d'exercer des métiers ou d'exploiter des industries ou commerces qui par leur présence , leur odeurs leurs émanations ou toute autre chose seraient de nature à nuire aux voisins.

- Sont interdites les constructions provisoires ou de caractères précaires ainsi que les volières , poulaillers , clapiers , étables .

- Pendant la durée de la construction, il est interdit de malaxer le mortier ou béton sur les trottoirs ou les chassées et d'y déposer les matériaux sauf nécessité absolue et sur autorisation préalable délivrée par les services compétents.

## **ARTICLE10 :TENUE DES PARCELLES, PUBLICITE ETALAGE.**

Les constructions , quelle que soit leur destination , et les terrains doivent être aménagés et entretenus de telle manière que la propreté .et l'aspect de la parcelle ne s'en trouvent pas altérés en attendant que les travaux de constructions soient entrepris, les acquéreurs doivent assurer l'entretien et le débroussaillage de leurs parcelles.

Il est interdit de louer ou de sous- louer pour publicité ou affichage , ou d'utiliser soi même ,à cet effet, tout ou partie du terrain ou des constructions .

## **ARTICLE 11 :DROIT DE CIRCULATION.**

Tant que les rues et places n'auront été pas réceptionnées les services compétents et incorporés à la voirie communale, le lotisseur ou toute personne, ne pourront utiliser tout ou partie des rues ou places à la circulation et au stationnement des véhicules , ne sont pas comprises dans cette prohibition les véhicules employés par le lotisseur ou les entreprises chargées des travaux d'équipement .

## **ARTICLE 12 : CESSION D'EMPRISE.**

Les voies , les réseaux , les espaces libres prévus au plan de masse sont destinés à être incorporés au domaine public communal après réception définitive , le lotisseur sera tenu d'en faire remise gratuite et sans qu'aucun des acquéreurs n'ait le droit de s'y opposer, jusque là le lotisseur sera tenu d'assurer , à ses frais , l'entretien des ouvrages.

## **ARTICLE 13 :IMPLANTATION DU LOTISSEMENT.**

Les lots seront implantés par un géomètre agréé. Les superficies des lots indiquées sur le plan de masse sont approximatives, elles ne seront définitives qu'après bornage juridique et établissement d'un plan foncier par les services de la conservation foncière et des travaux topographiques ou par un géomètre agréé conformément au décret n° 7-72 510 du Novembre 1992.

### **a Servitudes :**

Les acquéreurs s'engagent à respecter les dispositions intérieures du lotissement ainsi que toutes les servitudes greffées à leur lot notamment les zones d'espace verts et de jardins indiquées sur le plan de lotissement.



**b-Habitat économique et Habitat collectif.**

**Situation et dimensions des patios.**

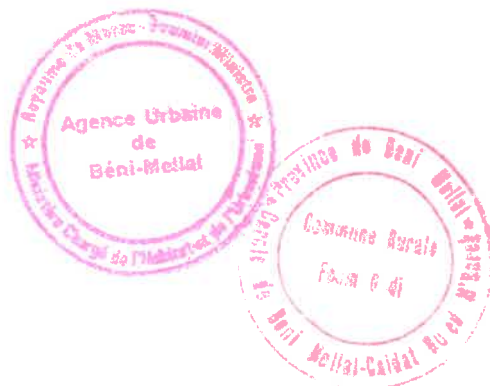
Les lots situeront leur patio suivant le plan masse approuvé par les services compétents et autorisé NE VARIETURE.

**Hauteur des constructions.**

La hauteur des constructions respectera rigoureusement les données figurantes sur le tableau incorporé au présent cahier des charges.

**Affectation :**

Seuls les lots économiques sur les voies carrossables pourront avoir une affectation commerciale. Tous les autres terrains seront affectés à l'habitat et ne pourront donc avoir qu'un garage individuel. Tout changement d'affectation d'un garage ou magasin pour quelque nature qu'elle soit n'est possible que sur autorisation accordée sur la base de l'article 58 de la loi 12.90 relative à l'Urbanisme.



**L'ARCHITECTE  
MAITRE D'ŒUVRE**

  
**Atelier d'Archi et d'Urbanisme  
BELETAQUI Mustapha  
287, Av. Méd V Appt. 32 / 33 Marrakech  
Tél : 037.72.53.41 Fax : 037.70.48.50  
GSM : 061.14.37.80  
E-mail : mustapha-beletaqui@yahoo.com**

**MAITRE D'OUVRAGE**

  
Chef de Département Technique

Signé: Mr Mustapha BRAHMA



**BUREAU TECHNIQUE  
COMMUNAL**



Signé: Ahmed ESSADAQA  
Chef de service Technique

**PRESIDENT DU COMMUNAL  
DE FOUMOUDI**



**AGENCE URBAINE BENI MELLAL**

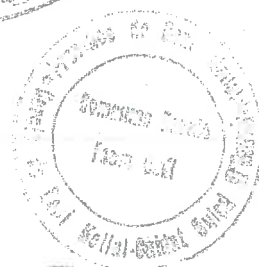
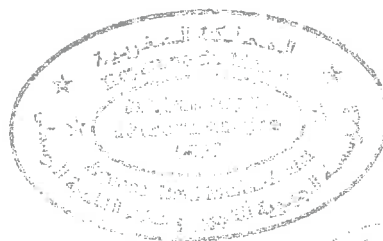


ROYAUME DU MAROC  
PREMIER MINISTRE  
MINISTRE DELEGUE CHARGE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME  
ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET DE  
CONSTRUCTION DE LA REGION DU CENTRE



# LOTISSEMENT NOUR II CAHIER DES CHARGES ADDITIF

**Province : BENI MELLAL**  
**Commune : FOUM OUDI**  
**Lotissement : NOUR II** *ph. 1, 2*  
**Titre foncier : 28450/10**  
**Propriétaire : ERAC/CENTRE**



# CAHIER DE CHARGES

## DU LOTISSEMENT NOUR II

### ARTICLE 1 :OBJET DU PRESENT CAHIER DES CHARGES

le présent cahier des charges a pour objet de fixer les servitudes générales imposées dans le lotissement (ordonnancement approuvé le 24/04/03).

il est opposable à quiconque détient ou occupe à quelque titre que ce soit tout ou partie du lotissement

il doit être rappelé dans tout acte translatif ou locatif des parcelles par reproduction in extenso à l'occasion de chaque vente ou de chaque location, de revente ou de location successive.

### ARTICLE 2 :TEXTES DE REFERENCES.

Le présent cahier des charges respecte les dispositions des textes législatifs et réglementaires régissent les domaines de l'urbanisme et de la construction.

La loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements et le décret d'application y afférant.

La loi 12-90 relative à l'urbanisme et le décret d'application y afférant.

Le décret n°2-64-445 du 26/12 portant règlement général de la construction.

Les arrêtés communaux relatifs aux domaines de l'urbanisme, des constructions d'hygiène, de sécurité et de salubrité.

### ARTICLE 3 :ORIGINE DE LA PROPRIETE.

Le terrain constituant l'assiette foncière d'une parcelle de 1H 10A 20C à fait l'objet d'un TF n°43055/10

### ARTICLE 4 :SITUATION DE LA PARCELLE.

La parcelle est située au lotissement NOUR II à FOUM OUDI ce dernier est limité :

Au Nord par : la route nationale N°8

Au Sud par : centre de fougoudi

A l'Est par : la 3eme tranche du lotissement NOUR

A l'Ouest par : la 1ère tranche du lotissement NOUR

### ARTICLE 5 : DESCRIPTION ET REALISATION DU LOTISSEMENT.

La présente parcelle comprend 144 lots numérotés de :

1 à 4 12 à 16

176 à 187-189 204-206 à 213 215-216

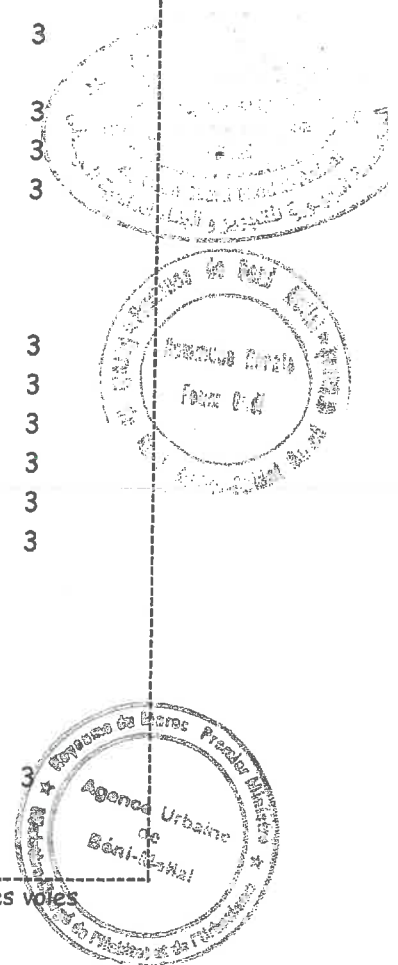
332-334-336- 338 à 343 346 à 348

350-352-353-356-358

voir tableau des superficies ci-dessous.



			DU RDC	CONSTRUCTIBLE	FACADES	SERVITUDE DE PORTIQUE	
						HAUTEUR	LARGEUR
1	214	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
2	211	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
3	207	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
4	204	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
12	150	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
13	150	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
14	150	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
15	150	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
16	150	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
176	94	R+1	HABITATION	8	F1		
177	94	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
178	105	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
179	105	R+1	HABITATION	8	F2		
180	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
181	105	R+1	HABITATION	8	F1		
182	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
183	105	R+1	HABITATION	8	F1		
184	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
185	105	R+1	HABITATION	8	F1		
186	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
187	105	R+1	HABITATION	8	F1		
189	105	R+1	HABITATION	8	F1		
204	105	R+1	HABITATION	8	F1		
206	105	R+1	HABITATION	8	F1		
207	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
208	105	R+1	HABITATION	8	F1		
209	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
210	110	R+1	HABITATION	8	F1		
211	110	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
212	110	R+1	HABITATION	8	F2		
213	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
215	105	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
216	110	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
332	105	R+1	HABITATION	8	F2		
334	105	R+1	HABITATION	8	F1		
336	130	R+1	HABITATION	8	F1		
338	100	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
339	120	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
340	109	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
341	99	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
342	109	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
343	99	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
346	152	R+1	HABITATION	8	F2		
347	115	R+1	HABITATION	8	F2		
348	105	R+1	HABITATION	8	F1		
350	105	R+1	HABITATION	8	F1		
352	105	R+1	HABITATION	8	F2		
353	106	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
356	115	R+1	HABITATION	8	F2		
358	105	R+1	HABITATION	8	F2		



NB: les lots dont le rez de chaussé à usage commercial, les magasins ne seront pas ouverts sauf sur des voies

arrossables au minimum de 12m



**ARTICLE 6 :GARAGES –COUR –ENCORBELLEMENTS –BALCONS -BUANDERIE.**

**a- Garages :**

Les garages sont autorisés pour les lots se trouvant en bordure des voies carrossables leurs superficies sont de 15m (5\*3) .

**b-Cour :**

Sera réalisée conformément au plan de masse d'un lotissement(emplacement et dimension).

**c-Encorbellements et balcons.**

12m—1,00

-les balcons sont autorisés et leur saille ne peut dépasser 1m.

-l'encorbellement est autorisé uniquement sur les voies carrossables d'emprises supérieures ou égales à 12 m, pour les parcelles d'angles, les encorbellements sont autorisés sur deux façades sans possibilité de retour avec une profondeur de 1 m , toutefois l'encorbellement ne dépasse pas le 1/3 de la surface de la façade.

**d- buanderie.**

La buanderie sera aménagée sur fond de parcelle et non du coté de la façade, sa superficie ne peut dépasser 4 m<sup>2</sup>.

**ARTICLE 7 :PROSPECT (DROIT DE RETOUR,RECULS ET VIS-à-VIS )HAUTEURS prospect (droit de retour, reculs et vis-à-vis).**

- Le droit de retour et reculs : sont autorisés pour les lots donnant sur des voies d'emprises différentes .

- Le vis-à-vis : la distance des fenêtres par rapport aux mitoyennetés est de 1m lorsque les façades sont linéaires et 2m pour les lots d'angles .

**b -hauteurs des murs d'acrotères et séparatifs .**

- La hauteur des murs d'acrotères est de 1,20 maximum .

- La hauteur des murs séparatifs au niveau des terrasses est de 2m maximum

**c - empiétement sur le domaine public.**

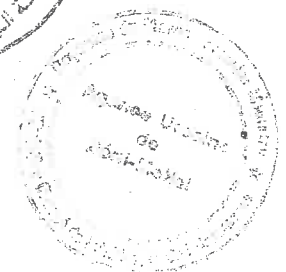
- Les accès au bâtiment ne doivent pas empiéter par les marches sur le domaine public .

- La cote de seuil doit avoir le niveau supérieur de la bordure du trottoir.

**ARTICLE8 :REGLEMENT SANITAIRE :EAU-ASSAINISSEMENT.**

- La parcelle objet du TF n° 43055/10 sera soumise entièrement aux prescriptions du règlement sanitaire communal.

- Les constructions doivent obligatoirement être branchées aux réseaux d'eau potable et d'assainissement dans les conditions prévues par ledit règlement sanitaire ou de voirie en vigueur dans la commune.



## ARTICLE 9 :TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITE.

- Il est interdit d'édifier sur la parcelle des fabriques, des usines ou entrepôts classés ou non parmi les établissements dangereux, insalubres ou incommodes, ainsi que des stations services et ateliers.

- Il est également proscrit d'édifier, des ateliers, d'exercer des métiers ou d'exploiter des industries ou commerces qui par leur présence, leur odeurs leurs émanations ou toute autre chose seraient de nature à nuire aux voisins.

- Sont interdites les constructions provisoires ou de caractères précaires ainsi que les volières, poulaillers, clapiers, étables.

- Pendant la durée de la construction, il est interdit de malaxer le mortier ou béton sur les trottoirs ou les chassées et d'y déposer les matériaux sauf nécessité absolue et sur autorisation préalable délivrée par les services compétents.

## ARTICLE 10 :TENUE DES PARCELLES, PUBLICITE ETALAGE.

Les constructions, quelle que soit leur destination, et les terrains doivent être aménagés et entretenus de telle manière que la propreté et l'aspect de la parcelle ne s'en trouvent pas altérés en attendant que les travaux de constructions soient entrepris, les acquéreurs doivent assurer l'entretien et le débroussaillage de leurs parcelles.

Il est interdit de louer ou de sous-louer pour publicité ou affichage, ou d'utiliser soi même, à cet effet, tout ou partie du terrain ou des constructions.

## ARTICLE 11 :DROIT DE CIRCULATION.

Tant que les rues et places n'auront été pas réceptionnées les services compétents et incorporés à la voirie communale, le lotisseur ou toute personne, ne pourront utiliser tout ou partie des rues ou places à la circulation et au stationnement des véhicules, ne sont pas comprises dans cette prohibition les véhicules employés par le lotisseur ou les entreprises chargées des travaux d'équipement.

## ARTICLE 12 : CESSION D'EMPRISE.

Les voies, les réseaux, les espaces libres prévus au plan de masse sont destinés à être incorporés au domaine public communal après réception définitive, le lotisseur sera tenu d'en faire remise gratuite et sans qu'aucun des acquéreurs n'ait le droit de s'y opposer, jusque là le lotisseur sera tenu d'assurer, à ses frais, l'entretien des ouvrages.

## ARTICLE 13 :IMPLANTATION DU LOTISSEMENT.

Les lots seront implantés par un géomètre agréé. Les superficies des lots indiquées sur le plan de masse sont approximatives, elles ne seront définitives qu'après bornage juridique et établissement d'un plan foncier par les services de la conservation foncière et des travaux topographiques ou par un géomètre agréé conformément au décret n° 7-72 510 du Novembre 1992.

### a Servitudes :

Les acquéreurs s'engagent à respecter les dispositions intérieures du lotissement ainsi que toutes les servitudes greffées à leur lot notamment les zones d'espace verts et de jardins indiquées sur le plan de lotissement.



**b-Habitat économique et Habitat collectif.**

**Situation et dimensions des patios.**

Les lots situeront leur patio suivant le plan masse approuvé par les services compétents et autorisé NE VARIETURE.

**Hauteur des constructions.**

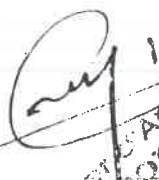
La hauteur des constructions respectera rigoureusement les données figurantes sur le tableau incorporé au présent cahier des charges.

**Affectation :**

Seuls les lots économiques sur les voies carrossables pourront avoir une affectation commerciale. Tous les autres terrains seront affectés à l'habitat et ne pourront donc avoir qu'un garage individuel. Tout changement d'affectation d'un garage ou magasin pour quelque nature qu'elle soit n'est possible que sur autorisation accordée sur la base de l'article 58 de la loi 12.90 relative à l'Urbanisme.



**L'ARCHITECTE  
MAITRE D'ŒUVRE**

  
ALÉXIS BRAHMA  
BENI MELLAL  
287, Av. Méd. v. Appt. 12 / 01  
Tel : 037-72-53-41 Fax : 037-72-53-41  
E-mail : mustapha.brahma@orange.fr

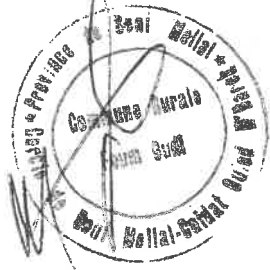
**MAITRE D'OUVRAGE**

  
Chef de Département Technique  
Signé: Mr Mustapha BRAHMA  
Le Directrice de CERAC / Centre  
Signé: Rokia ED DAHNI

**BUREAU TECHNIQUE  
COMMUNAL**



**PRESIDENT DU COMMUNAL  
DE FOUMOUDI**

  
Signé: Président du Conseil  
Mr : OMAR WAHAB

**AGENCE URBAINE BENI MELLAL**









**ROYAUME DU MAROC**  
**PREMIER MINISTRE**  
**MINISTRE DELEGUE CHARGE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME**  
**ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET DE**  
**CONSTRUCTION DE LA REGION DU CENTRE**



# **LOTISSEMENT NOUR II**

## **CAHIER DES CHARGES**

### **ADDITIF**

***Province : BENI MELLAL***  
***Commune : FOUM OUDI***  
***Lotissement : NOUR II***  
***Titre foncier : 28450/10***  
***Propriétaire : ERAC/CENTRE***



# CAHIER DE CHARGES

## DU LOTISSEMENT NOUR II

### ARTICLE 1 : OBJET DU PRESENT CAHIER DES CHARGES

le présent cahier des charges a pour objet de fixer les servitudes générales imposées dans le lotissement (ordonnancement approuvé le 24/04/03).

— il est opposable à quiconque détient ou occupe à quelque titre que ce soit tout ou partie du lotissement

il doit être rappelé dans tout acte translatif ou locatif des parcelles par reproduction in extenso à l'occasion de chaque vente ou de chaque location, de revente ou de location successive.

### ARTICLE 2 : TEXTES DE REFERENCES.

.Le présent cahier des charges respecte les dispositions des textes législatifs et réglementaires régissent les domaines de l'urbanisme et de la construction.

.La loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements et le décret d'application y afférant.

.La loi 12-90 relative à l'urbanisme et le décret d'application y afférant.

.Le décret n°2-64-445 du 26/12 portant règlement général de la construction.

.Les arrêtés communaux relatifs aux domaines de l'urbanisme, des constructions d'hygiène, de sécurité et de salubrité.

### ARTICLE 3 : ORIGINE DE LA PROPRIETE.

Le terrain constituant l'assiette foncière d'une parcelle de 1H 10A 20C à fait l'objet d'un TF n°43055/10

### ARTICLE 4 : SITUATION DE LA PARCELLE.

La parcelle est située au lotissement NOUR II à FOUM OUDI ce dernier est limité :

Au Nord par : la route nationale N°8

Au Sud par : centre de fougoudi

A l'Est par : la 3ème tranche du lotissement NOUR

A l'Ouest par : la 1ère tranche du lotissement NOUR

### ARTICLE 5 : DESCRIPTION ET REALISATION DU LOTISSEMENT.

La présente parcelle comprend 144 lots numérotés de :

1 à 4    12 à 16  
176 à 187-189    204-206 à 213 215-216  
332-334-336- 338 à 343 346 à 348  
350-352-353-356-358

voir tableau des superficies ci-dessous.



LOT N°	SUP EN M <sup>2</sup>	TYPE	AFFECTATION DU RDC	HAUTEUR	NOMBRE CONSTRUCTIBLE FACADES	LOTS GRAVES PAR SERVITUDE DE PORTIQUE	
						HAUTEUR	LARGEUR
1	214	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
2	211	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
3	207	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
4	204	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
12	150	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
13	150	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
14	150	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
15	150	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
16	150	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
176	94	R+1	HABITATION	8	F1		
177	94	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
178	105	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
179	105	R+1	HABITATION	8	F2		
180	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
181	105	R+1	HABITATION	8	F1		
182	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
183	105	R+1	HABITATION	8	F1		
184	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
185	105	R+1	HABITATION	8	F1		
186	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
187	105	R+1	HABITATION	8	F1		
189	105	R+1	HABITATION	8	F1		
204	105	R+1	HABITATION	8	F1		
206	105	R+1	HABITATION	8	F1		
207	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
208	105	R+1	HABITATION	8	F1		
209	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
210	110	R+1	HABITATION	8	F1		
211	110	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
212	110	R+1	HABITATION	8	F2		
213	105	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
215	105	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
216	110	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
332	105	R+1	HABITATION	8	F2		
334	105	R+1	HABITATION	8	F1		
336	130	R+1	HABITATION	8	F1		
338	100	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
339	120	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
340	109	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
341	99	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
342	109	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
343	99	R+3	COMMERCIAL	16	F2	4	3
346	152	R+1	HABITATION	8	F2		
347	115	R+1	HABITATION	8	F2		
348	105	R+1	HABITATION	8	F1		
350	105	R+1	HABITATION	8	F1		
352	105	R+1	HABITATION	8	F2		
353	106	R+3	COMMERCIAL	16	F1	4	3
356	115	R+1	HABITATION	8	F2		
358	105	R+1	HABITATION	8	F2		



NB: les lots dont le rez de chaussé à usage commercial, les magasins ne seront pas ouvertes sauf sur des voies carrossables au minimum de 12m

**ARTICLE 6 :GARAGES –COUR –ENCORBELLEMENTS –BALCONS -BUANDERIE.**

**a- Garages :**

Les garages sont autorisés pour les lots se trouvant en bordure des voies carrossables leurs superficies sont de 15m (5\*3) .

**b-Cour :**

Sera réalisée conformément au plan de masse d'un lotissement(emplacement et dimension).

**c-Encorbellements et balcons.**

12m—1,00

-les balcons sont autorisés et leur saillie ne peut dépasser 1m.

-l'encorbellement est autorisé uniquement sur les voies carrossables d'emprises supérieures ou égales à 12 m, pour les parcelles d'angles, les encorbellements sont autorisés sur deux façades sans possibilité de retour avec une profondeur de 1 m , toutefois l'encorbellement ne dépasse pas le 1/3 de la surface de la façade.

**d- buanderie.**

La buanderie sera aménagée sur fond de parcelle et non du côté de la façade, sa superficie ne peut dépasser 4 m<sup>2</sup> .

**ARTICLE 7 :PROSPECT (DROIT DE RETOUR,RECULS ET VIS-à-VIS )HAUTEURS prospect (droit de retour, reculs et vis-à-vis).**

- Le droit de retour et reculs : sont autorisés pour les lots donnant sur des vois d'emprises différentes .

- Le vis-à-vis : la distance des fenêtres par rapport aux mitoyennetés est de 1m lorsque les façades sont linéaires et 2m pour les lots d'angles .

**b -hauteurs des murs d'acrotères et séparatifs .**

- La hauteur des murs d'acrotères est de 1,20 maximum .

- La hauteur des murs séparatifs au niveau des terrasses est de 2m maximum

**c - empiètement sur le domaine public.**

- Les accès au bâtiment ne doivent pas empiéter par les marches sur le domaine public .

- La cote de seuil doit avoir le niveau supérieur de la bordure du trottoir.

**ARTICLE 8 :REGLEMENT SANITAIRE :EAU-ASSAINISSEMENT.**

- La parcelle objet du TF n° 43055/10 sera soumise entièrement aux prescriptions du règlement sanitaire communal.

- Les constructions doivent obligatoirement être branchées aux réseaux d'eau potable et d'assainissement dans les conditions prévues par ledit règlement sanitaire ou de voirie en vigueur dans la commune.





## ARTICLE 9 : TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITE.

- Il est interdit d'édifier sur la parcelle des fabriques, des usines ou entrepôts classés ou non parmi les établissements dangereux, insalubres ou incommodes, ainsi que des stations services et ateliers.

- Il est également proscrit d'édifier, des ateliers, d'exercer des métiers ou d'exploiter des industries ou commerces qui par leur présence, leur odeurs leurs émanations ou toute autre chose seraient de nature à nuire aux voisins.

- Sont interdites les constructions provisoires ou de caractères précaires ainsi que les volières, poulaillers, clapiers, étables.

- Pendant la durée de la construction, il est interdit de malaxer le mortier ou béton sur les trottoirs ou les chassées et d'y déposer les matériaux sauf nécessité absolue et sur autorisation préalable délivrée par les services compétents.

## ARTICLE 10 : TENUE DES PARCELLES, PUBLICITE ETALAGE.

Les constructions, quelle que soit leur destination, et les terrains doivent être aménagés et entretenus de telle manière que la propreté et l'aspect de la parcelle ne s'en trouvent pas altérés en attendant que les travaux de constructions soient entrepris, les acquéreurs doivent assurer l'entretien et le débroussaillage de leurs parcelles.

Il est interdit de louer ou de sous-louer pour publicité ou affichage, ou d'utiliser soi-même, à cet effet, tout ou partie du terrain ou des constructions.

## ARTICLE 11 : DROIT DE CIRCULATION.

Tant que les rues et places n'auront été pas réceptionnées les services compétents et incorporés à la voirie communale, le lotisseur ou toute personne, ne pourront utiliser tout ou partie des rues ou places à la circulation et au stationnement des véhicules, ne sont pas comprises dans cette prohibition les véhicules employés par le lotisseur ou les entreprises chargées des travaux d'équipement.

## ARTICLE 12 : CESSION D'EMPRISE.

Les voies, les réseaux, les espaces libres prévus au plan de masse sont destinés à être incorporés au domaine public communal après réception définitive, le lotisseur sera tenu d'en faire remise gratuite et sans qu'aucun des acquéreurs n'ait le droit de s'y opposer, jusque là le lotisseur sera tenu d'assurer, à ses frais, l'entretien des ouvrages.

## ARTICLE 13 : IMPLANTATION DU LOTISSEMENT.

Les lots seront implantés par un géomètre agréé. Les superficies des lots indiquées sur le plan de masse sont approximatives, elles ne seront définitives qu'après bornage juridique et établissement d'un plan foncier par les services de la conservation foncière et des travaux topographiques ou par un géomètre agréé conformément au décret n° 7-72 510 du Novembre 1992.

### a Servitudes :

Les acquéreurs s'engagent à respecter les dispositions intérieures du lotissement ainsi que toutes les servitudes greffées à leur lot notamment les zones d'espace verts et de jardins indiquées sur le plan de lotissement.



**b-Habitat économique et Habitat collectif.**

**Situation et dimensions des patios.**

Les lots situeront leur patio suivant le plan masse approuvé par les services compétents et autorisé NE VARIETURE .

**Hauteur des constructions.**


La hauteur des constructions respectera rigoureusement les données figurantes sur le tableau incorporé au présent cahier des charges .

**Affectation :**

Seuls les lots économiques sur les voies carrossables pourront avoir une affectation commerciale. Tous les autres terrains seront affectés à l'habitat et ne pourront donc avoir qu'un garage individuel . Tout changement d'affectation d'un garage ou magasin pour quelque nature qu'elle soit n'est possible que sur autorisation accordée sur la base de l'article 58 de la loi 12.90 relative à l'Urbanisme .



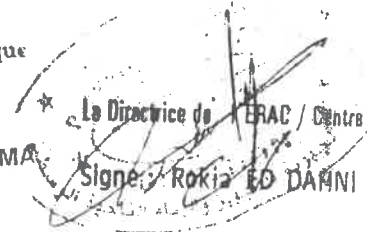
**L'ARCHITECTE  
MAITRE D'OUVRE**

  
Atelier d'Architecture  
BENI MELLAL  
287, Bd. Méd. V. Appt. 32 / 33  
Tel : 37.72.53.41 Fax : 037.72.53.41  
GSM : 061.14.37.30  
e-mail : mustapha-balestouine@orange.dz

**MAITRE D'OUVRAGE**

  
Chef de Département Technique

Signé: Mr Mustapha BRAHMA

  
Le Directrice de ERAC / Centre  
Signé: Rokia ED DAMNI

**BUREAU TECHNIQUE  
COMMUNAL**



**PRESIDENT DU COMMUNAL  
DE FOUMOUDI**

  
Signé: Président du Conseil  
Mr: OMAR WAHAB

**AGENCE URBAINE BENI MELLAL**



  
Royaume du Maroc  
Agence Urbaine  
de  
Beni-Mellal  
Ministère de l'Équipement et de l'Urbanisme



# LOTISSEMENT NOUR

## CAHIER DES CHARGES



***Province : BENI MELLAL***  
***Commune : FOUM OUDI***  
***Lotissement : d'état dit NOUR (2eme tranche)***  
***Titre foncier : 28450/10***  
***Propriétaire : ERAC/CENTRE***

✓

# CAHIER DE CHARGES

## DU LOTISSEMENT NOUR II

### ARTICLE 1 :OBJET DU PRESENT CAHIER DES CHARGES

le présent cahier des charges a pour objet de fixer les servitudes générales imposées dans le lotissement (ordonnancement approuvé le 24/04/03)

il est opposable à quiconque détient ou occupe à quelque titre que ce soit tout ou partie du lotissement

il doit être rappelé dans tout acte translatif ou locatif des parcelles par reproduction in extenso à l'occasion de chaque vente ou de chaque location, de revente ou de location successive.

- Il doit être compatible.

### ARTICLE 2 :TEXTES DE REFERENCES.

Le présent cahier des charges respecte les dispositions des textes législatifs et réglementaire régissent les domaines de l'urbanisme et de la construction.

.la loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.

.la loi 12-90 relative à l'urbanisme.

.les décret n°2-64-445 du 26/12 portant règlement général de la construction.

.les arrêtés communaux relatifs aux domaines de l'urbanisme, des constructions d'hygiène, de sécurité et de salubrité.

.le règlement du plan -- Néant-- de la commune de fougoudi (références d'homologation-Néant- -)

### ARTICLE 3 :ORIGINE DE LA PROPRIETE.

Le terrain constituant l'assiette foncière du lotissement 27H 16a 94 ça fait l'objet du titre foncier n° 28450/10

### ARTICLE 4 :SITUATION DU LOTISSEMENT.

Le lotissement NOUR II est situé à FOUM OUDI

Il est limité au Nord par : la route nationale N°8

Au Sud par : centre de fougoudi

A l'Est par : la 3eme tranche

A l'Ouest par : la première tranche

### ARTICLE 5 : DESCRIPTION ET REALISATION DU LOTISSEMENT.

Le présent lotissement comprend 687 lots numérotés de :

\*pour la 1ère phase ( 395 Lots ) :

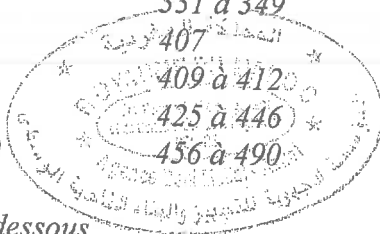
5 à 11	217 à 223	349	464 à 498
17 à 73	225 à 331	351	
88 à 124	333	354	
139 à 175	335	355	
188	337	357	
190 à 203	344	359 à 429	
205	345	438 à 443	

NB : 121 bis – 122 bis – 196 bis – 354 bis – 372 bis



**\* pour la 2ème phase ( 292 Lots ) :**

1 à 14	89 à 250	331 à 349
52 à 56	252	407
59	292	409 à 412
64 à 85	294	425 à 446
87	327 à 329	456 à 490



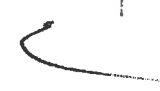
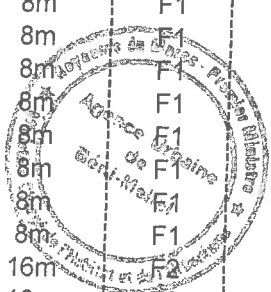
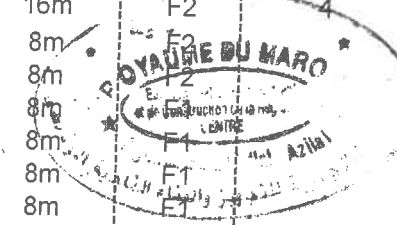
voir tableau des superficies ci-dessous .



VILLE DE BENI MELLAL  
OPERATION NOUR FOUM OUDI II (1ere phase)

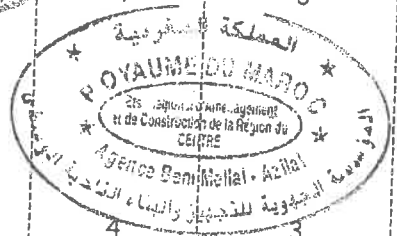
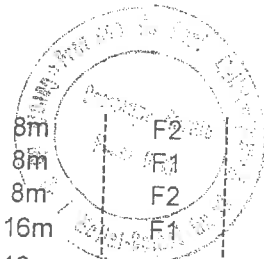
N° d'ordre	N° du lots	SUPE	TYPE	AFFECTATION DU RDC	HAUTEUR construct	Nbre Facades	LOTS GRAVES PAR SERVITUDE DE PORTIQUE	
							HAUTEUR	LARGEUR
1	5	197	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
2	6	191	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
3	7	187	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
4	8	180	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
5	9	175	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
6	10	170	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
7	11	221	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
8	17	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
9	18	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
10	19	151	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
11	20	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
12	21	150	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
13	22	168	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
14	23	246	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
15	24	183	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
16	25	215	R+1	HABITABLE	8m	F1		
17	26	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
18	27	223	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
19	28	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
20	29	160	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
21	30	173	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
22	31	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
23	32	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
24	33	119	R+1	HABITABLE	8m	F1		
25	34	135	R+1	HABITABLE	8m	F1		
26	35	168	R+1	HABITABLE	8m	F1		
27	36	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
28	37	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
29	38	144	R+1	HABITABLE	8m	F2		
30	39	107	R+1	HABITABLE	8m	F2		
31	40	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
32	41	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
33	42	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
34	43	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
35	44	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
36	45	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
37	46	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
38	47	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
39	48	88	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
40	49	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
41	50	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
42	51	94	R+1	HABITABLE	8m	F2		

43	52	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
44	53	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
45	54	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
46	55	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
47	56	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
48	57	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
49	58	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
50	59	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
51	60	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
52	61	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
53	62	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
54	63	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
55	64	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
56	65	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
57	66	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
58	67	106	R+1	HABITABLE	8m	F1		
59	68	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
60	69	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
61	70	92	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
62	71	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
63	72	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
64	73	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
65	88	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
66	89	109	R+1	HABITABLE	8m	F2		
67	90	68	R+1	HABITABLE	8m	F1		
68	91	78	R+1	HABITABLE	8m	F1		
69	92	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
70	93	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
71	94	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
72	95	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
73	96	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
74	97	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
75	98	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
76	99	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
77	100	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
78	101	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
79	102	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
80	103	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
81	104	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
82	105	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
83	106	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
84	107	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
85	108	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
86	109	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
87	110	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
88	111	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
89	112	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
90	113	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
91	114	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
92	115	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
93	116	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
94	117	135	R+1	HABITABLE	8m	F1		
95	118	146	R+1	HABITABLE	8m	F1		
96	119	140	R+1	HABITABLE	8m	F2		

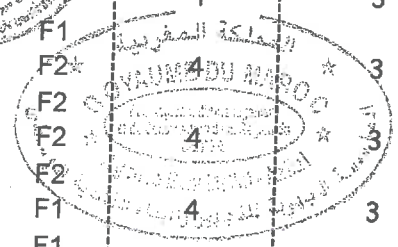
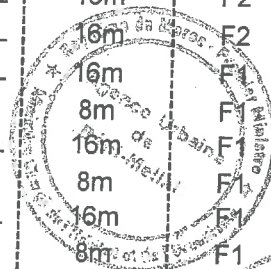
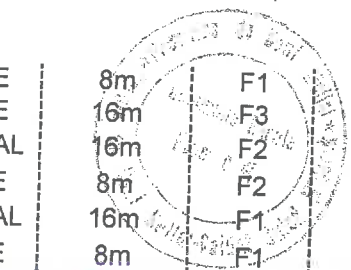




97	120	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
98	121	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
99	121 bis	122	R+1	HABITABLE	8m	F2		
100	122	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
101	122 bis	122	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
102	123	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
103	124	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
104	139	252	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
105	140	221	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
106	141	209	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
107	142	203	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
108	143	197	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
109	144	192	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
110	145	268	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
111	146	280	R+1	HABITABLE	8m	F2		
112	147	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
113	148	155	R+1	HABITABLE	8m	F1		
114	149	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
115	150	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
116	151	155	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
117	152	232	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
118	153	227	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
119	154	213	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
120	155	264	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
121	156	159	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
122	157	158	R+1	HABITABLE	8m	F1		
123	158	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
124	159	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
125	160	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
126	161	159	R+1	HABITABLE	8m	F1		
127	162	160	R+1	HABITABLE	8m	F1		
128	163	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
129	164	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
130	165	113	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
131	166	111	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
132	167	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
133	168	117	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
134	169	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
135	170	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
136	171	90	R+1	HABITABLE	8m	F2		
137	172	156	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
138	173	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
139	174	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
140	175	106	R+1	HABITABLE	8m	F1		
141	188	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
142	190	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
143	191	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
144	192	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
145	193	142	R+1	HABITABLE	8m	F1		
146	194	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
147	195	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3

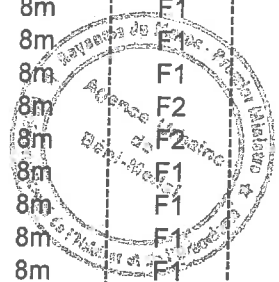
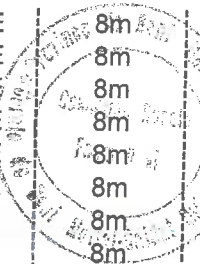


148	196	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
149	196bis	104	R+1	HABITABLE	16m	F3		
150	197	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
151	198	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
152	199	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
153	200	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
154	201	102	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
155	202	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
156	203	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
157	205	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
158	217	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
159	218	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
160	219	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
161	220	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
162	221	109	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
163	222	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
164	223	116	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
165	225	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
166	226	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
167	227	96	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
168	228	97	R+1	HABITABLE	8m	F1		
169	229	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
170	230	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
171	231	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
172	232	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
173	233	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2*	4	3
174	234	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
175	235	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
176	236	108	R+1	HABITABLE	8m	F2		
177	237	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
178	238	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
179	239	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
180	240	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
181	241	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
182	242	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
183	243	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
184	244	108	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
185	245	94	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
186	246	94	R+1	HABITABLE	8m	F2		
187	247	96	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
188	248	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
189	249	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
190	250	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
191	251	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
192	252	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
193	253	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
194	254	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
195	255	90	R+1	HABITABLE	8m	F2		
196	256	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
197	257	119	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
198	258	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		

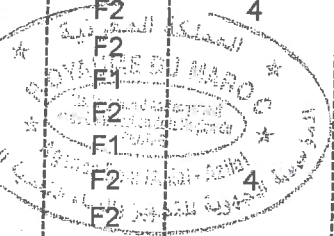
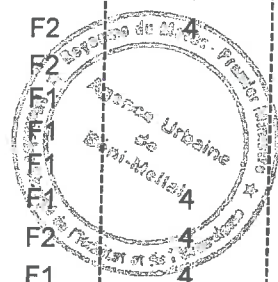
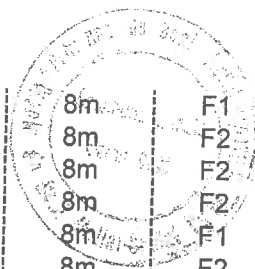


Handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

199	259	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
200	260	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
201	261	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
202	262	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
203	263	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
204	264	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
205	265	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
206	266	81	R+1	HABITABLE	8m	F1		
207	267	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
208	268	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
209	269	160	R+1	HABITABLE	8m	F2		
210	270	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
211	271	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
212	272	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
213	273	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
214	274	81	R+1	HABITABLE	8m	F2		
215	275	81	R+1	HABITABLE	8m	F2		
216	276	81	R+1	HABITABLE	8m	F2		
217	277	81	R+1	HABITABLE	8m	F1		
218	278	81	R+1	HABITABLE	8m	F1		
219	279	81	R+1	HABITABLE	8m	F2		
220	280	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
221	281	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
222	282	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
223	283	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
224	284	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
225	285	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
226	286	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
227	287	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		
228	288	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
229	289	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
230	290	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
231	291	102	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		
232	292	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
233	293	93	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
234	294	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
235	295	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
236	296	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
237	297	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
238	298	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
239	299	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
240	300	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
241	301	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
242	302	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
243	303	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
244	304	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
245	305	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
246	306	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
247	307	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
248	308	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
249	309	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
250	310	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
251	311	120	R+1	HABITABLE	8m	F1		
252	312	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
253	313	102	R+1	HABITABLE	8m	F1		



254	314	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
255	315	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
256	316	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
257	317	113	R+1	HABITABLE	8m	F2		
258	318	131	R+1	HABITABLE	8m	F1		
259	319	106	R+1	HABITABLE	8m	F2		
260	320	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
261	321	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
262	322	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
263	323	116	R+1	HABITABLE	8m	F1		
264	324	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
265	325	113	R+1	HABITABLE	8m	F1		
266	326	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
267	327	119	R+1	HABITABLE	8m	F1		
268	328	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
269	329	116	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
270	330	141	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
271	331	103	R+1	HABITABLE	8m	F2		
272	333	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
273	335	156	R+1	HABITABLE	8m	F1		
274	337	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
275	344	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
276	345	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
277	349	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
278	351	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
279	354	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
280	354bis	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
281	355	115	R+1	HABITABLE	8m	F2		
282	357	115	R+1	HABITABLE	8m	F1		
283	359	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
284	360	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
285	361	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
286	362	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
287	363	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
288	364	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
289	365	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
290	366	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
291	367	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
292	368	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
293	369	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
294	370	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
295	371	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
296	372	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
297	372bis	93	R+1	HABITABLE	8m	F2		
298	373	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
299	374	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
300	375	88	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
301	376	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
302	377	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
303	378	115	R+1	HABITABLE	8m	F2		
304	379	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
305	380	143	R+1	HABITABLE	8m	F2		

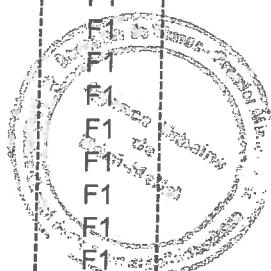


Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

306	381	114	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
307	382	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
308	383	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
309	384	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
310	385	163	R+1	HABITABLE	8m	F1		
311	386	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
312	387	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
313	388	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
314	389	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
315	390	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
316	391	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
317	392	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
318	393	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
319	394	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
320	395	90	R+1	HABITABLE	8m	F2		
321	396	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
322	397	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
323	398	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
324	399	81	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
325	400	76	R+1	HABITABLE	8m	F1		
326	401	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
327	402	94	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
328	403	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
329	404	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
330	405	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
331	406	141	R+1	HABITABLE	8m	F1		
332	407	138	R+1	HABITABLE	8m	F2		
333	408	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
334	409	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
335	410	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
336	411	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
337	412	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
338	413	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
339	414	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
340	415	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
341	416	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
342	417	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
343	418	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
344	419	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
345	420	106	R+1	HABITABLE	8m	F2		
346	421	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
347	422	108	R+1	HABITABLE	8m	F1		
348	423	111	R+1	HABITABLE	8m	F1		
349	424	127	R+1	HABITABLE	8m	F1		
350	425	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
351	426	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
352	427	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
353	428	109	R+1	HABITABLE	8m	F1		
354	429	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
355	438	119	R+1	HABITABLE	8m	F2		
356	439	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
357	440	153	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
358	441	91	R+1	HABITABLE	8m	F1		
359	442	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
360	443	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		



361	464	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
362	465	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
363	466	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
364	467	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
365	468	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
366	469	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
367	470	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
368	471	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
369	472	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
370	473	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
371	474	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
372	475	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
373	476	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
374	477	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
375	478	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
376	479	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
377	480	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
378	481	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
379	482	100	R+1	HABITABLE	8m	F3		
380	483	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
381	484	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
382	485	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
383	486	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
384	487	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
385	488	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
386	489	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
387	490	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
388	491	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
389	492	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
390	493	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
391	494	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
392	495	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
393	496	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
394	497	96	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
395	498	83	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
		44940						



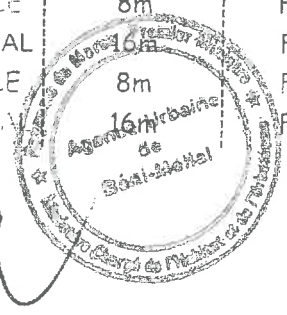
Handwritten signature or mark.

VILLE DE BENI MELLAL  
OPERATION NOUR FOUM OUDI II ( 2ème phase)

N° d'ordre	N° du lots	SUPE	TYPE	AFFECTATION DU RDC	HAUTEUR construct	Nbre Facades	LOTS GRAVES PAR SERVITUDE DE PORTIQUE	
							HAUTEUR	LARGEUR
1	1	91	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
2	2	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
3	3	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
4	4	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
5	5	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
6	6	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
7	7	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
8	8	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
9	9	90	R+3	COMMERCIAL	16m	F1		3
10	10	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
11	11	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
12	12	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
13	13	85	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
14	14	84	R+1	HABITABLE	8m	F1		
15	52	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
16	53	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
17	54	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
18	55	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
19	56	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
20	59	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
21	64	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
22	65	123	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
23	66	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
24	67	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
25	68	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
26	69	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
27	70	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
28	71	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
29	72	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
30	73	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
31	74	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
32	75	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
33	76	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
34	77	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
35	78	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
36	79	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
37	80	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
38	81	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
39	82	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
40	83	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
41	84	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		

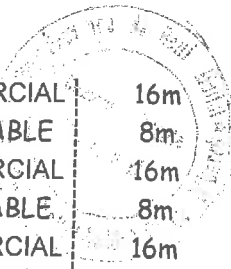
←

42	85	124	R+1	HABITABLE	8m	F1		
43	87	124	R+1	HABITABLE	8m	F1		
44	89	117	R+1	HABITABLE	8m	F2		
45	90	124	R+1	HABITABLE	8m	F2		
46	91	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
47	92	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
48	93	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
49	94	135	R+1	HABITABLE	8m	F1		
50	95	130	R+1	HABITABLE	8m	F2		
51	96	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
52	97	117	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
53	98	130	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
54	99	133	R+1	HABITABLE	8m	F1		
55	100	121	R+1	HABITABLE	8m	F1		
56	101	142	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
57	102	121	R+1	HABITABLE	8m	F2		
58	103	120	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
59	104	154	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
60	105	143	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
61	106	120	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
62	107	125	R+1	HABITABLE	8m	F1		
63	108	129	R+1	HABITABLE	8m	F1		
64	109	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
65	110	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
66	111	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
67	112	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
68	113	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
69	114	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
70	115	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
71	116	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
72	117	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
73	118	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
74	119	89	R+1	HABITABLE	8m	F1		
75	120	110	R+3	COMMERCIAL	8m	F1	4	3
76	121	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
77	122	140	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
78	123	103	R+1	HABITABLE	8m	F2		
79	124	113	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
80	125	117	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
81	126	111	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
82	127	116	R+1	HABITABLE	8m	F2		
83	128	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
84	129	116	R+1	HABITABLE	8m	F1		
85	130	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3

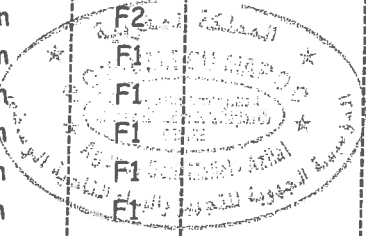
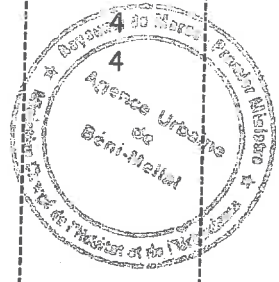




90	135	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
91	136	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
92	137	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
93	138	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
94	139	122	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
95	140	122	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
96	141	109	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
97	142	140	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
98	143	125	R+1	HABITABLE	8m	F1		
99	144	123	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
100	145	112	R+1	HABITABLE	8m	F1		
101	146	111	R+1	HABITABLE	8m	F2		
102	147	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
103	148	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
104	149	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
105	150	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
106	151	127	R+1	HABITABLE	8m	F2		
107	152	107	R+1	HABITABLE	8m	F1		
108	153	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
109	154	111	R+1	HABITABLE	8m	F1		
110	155	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
111	156	123	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
112	157	132	R+1	HABITABLE	8m	F1		
113	158	128	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
114	159	121	R+1	HABITABLE	8m	F2		
115	160	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2		
116	161	133	R+1	HABITABLE	8m	F2		
117	162	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
118	163	132	R+1	HABITABLE	8m	F1		
119	164	101	R+1	HABITABLE	8m	F2		
120	165	102	R+1	HABITABLE	8m	F2		
121	166	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
122	167	95	R+1	HABITABLE	8m	F2		
123	168	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
124	169	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
125	170	127	R+1	HABITABLE	8m	F1		
126	171	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
127	172	115	R+1	HABITABLE	8m	F1		
128	173	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
129	174	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
130	175	104	R+1	HABITABLE	8m	F2		
131	176	105	R+1	HABITABLE	8m	F2		
132	177	114	R+1	HABITABLE	8m	F2		
133	178	107	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
134	179	125	R+1	HABITABLE	8m	F1		
135	180	106	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
136	181	131	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
137	182	153	R+1	HABITABLE	8m	F1		



138	183	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
139	184	149	R+1	HABITABLE	8m	F1		
140	185	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
141	186	144	R+1	HABITABLE	8m	F1		
142	187	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
143	188	139	R+1	HABITABLE	8m	F1		
144	189	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
145	190	135	R+1	HABITABLE	8m	F1		
146	191	127	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
147	192	130	R+1	HABITABLE	8m	F1		
148	193	128	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
149	194	128	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
150	195	126	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
151	196	128	R+1	HABITABLE	8m	F1		
152	197	127	R+1	HABITABLE	8m	F1		
153	198	128	R+1	HABITABLE	8m	F2		
154	199	127	R+1	HABITABLE	8m	F2		
155	200	110	R+1	HABITABLE	8m	F3		
156	201	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
157	202	110	R+1	HABITABLE	8m	F2		
158	203	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
159	204	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
160	205	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
161	206	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
162	207	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
163	208	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
164	209	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
165	210	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
166	211	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
167	212	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
168	213	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
169	214	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
170	215	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
171	216	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
172	217	111	R+1	HABITABLE	8m	F2		
173	218	111	R+1	HABITABLE	8m	F2		
174	219	121	R+1	HABITABLE	8m	F2		
175	220	121	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
176	221	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
177	222	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
178	223	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
179	224	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
180	225	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
181	226	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
182	227	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
183	228	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
184	229	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
185	230	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3



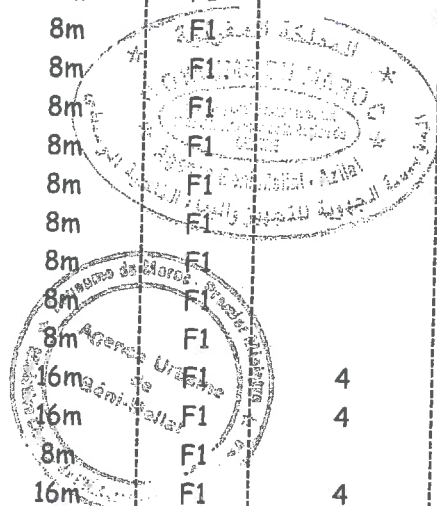
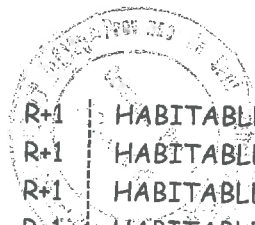
2

186	231	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
187	232	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
188	233	110	R+1	HABITABLE	8m	F1		
189	234	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
190	235	119	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
191	236	119	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
192	237	103	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
193	238	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
194	239	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
195	240	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
196	241	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
197	242	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
198	243	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
199	244	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
200	245	104	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
201	246	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
202	247	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
203	248	113	R+3	COMMERCIAL	16m	F3	4	3
204	249	110	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
205	250	105	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
206	252	105	R+1	HABITABLE	8m	F1		
207	292	110	R+1	HABITABLE	8m	F3		
208	294	70	R+1	HABITABLE	8m	F1		
209	327	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
210	328	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
211	329	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
212	331	101	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
213	332	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
214	333	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
215	334	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
216	335	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
217	336	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
218	337	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
219	338	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
220	339	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
221	340	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
222	341	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
223	342	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
224	343	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
225	344	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
226	345	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
227	346	118	R+1	HABITABLE	8m	F1		
228	347	102	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
229	348	80	R+1	HABITABLE	8m	F1		
230	349	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
231	407	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
232	409	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
233	410	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		



2

234	411	99	R+1	HABITABLE	8m	F2		
235	412	96	R+1	HABITABLE	8m	F2		
236	425	92	R+1	HABITABLE	8m	F2		
237	426	91	R+1	HABITABLE	8m	F2		
238	427	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
239	428	90	R+1	HABITABLE	8m	F1		
240	429	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
241	430	88	R+1	HABITABLE	8m	F1		
242	431	92	R+1	HABITABLE	8m	F1		
243	432	87	R+1	HABITABLE	8m	F1		
244	433	109	R+1	HABITABLE	8m	F2		
245	434	93	R+1	HABITABLE	8m	F1		
246	435	94	R+1	HABITABLE	8m	F2		
247	436	98	R+1	HABITABLE	8m	F2		
248	437	141	R+1	HABITABLE	8m	F2		
249	438	124	R+1	HABITABLE	8m	F1		
250	439	98	R+1	HABITABLE	8m	F1		
251	440	98	R+1	HABITABLE	8m	F1		
252	441	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
253	442	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
254	443	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
255	444	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
256	445	100	R+1	HABITABLE	8m	F1		
257	446	99	R+1	HABITABLE	8m	F1		
258	456	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
259	457	89	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
260	458	115	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
261	459	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
262	460	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
263	461	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
264	462	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
265	463	95	R+1	HABITABLE	8m	F1		
266	464	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
267	465	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
268	466	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
269	467	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
270	468	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
271	469	94	R+1	HABITABLE	8m	F1		
272	470	95	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
273	471	166	R+1	HABITABLE	8m	F1		
274	472	133	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
275	473	149	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
276	474	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
277	475	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
278	476	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
279	477	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
280	478	121	R+1	HABITABLE	8m	F1		
281	479	148	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3



✓

282	480	94	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
283	481	104	R+1	HABITABLE	8m	F1		
284	482	97	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
285	483	103	R+1	HABITABLE	8m	F1		
286	484	98	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
287	485	102	R+1	HABITABLE	8m	F1		
288	486	98	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
289	487	101	R+1	HABITABLE	8m	F1		
290	488	99	R+3	COMMERCIAL	16m	F1	4	3
291	489	100	R+1	HABITABLE	8m	F2		
292	490	100	R+3	COMMERCIAL	16m	F2	4	3
		31385						



2

Le présent lotissement sera réalisé en une tranche et deux phases

**ARTICLE 6 : GARAGES – COUR – ENCORBELLEMENTS – BALCONS -BUANDERIE.**

a- garages :

les garages sont autorisés pour les lots se trouvant en bordure des voies carrossables de largeur 8m minimum et leurs superficies sont de 12,6 (4,5\*2,8minimum)et de 15m(5\*3) maximum.

b-cour :

sera réalisé conformément au plan de masse d'un lotissement(emplacement et dimension).

c-encorbellements et balcons.

-les balcons sont autorisés et leur saillie ne peut dépasser 0,80 ou 1m.  
-l'encorbellement est autorisé uniquement sur les voies carrossables d'emprises supérieures ou égales à 8m, pour les parcelles d'angles, les encorbellements sont autorisés sur deux façades sans possibilité de retour avec une profondeur de 0,80 ou 1m, toutefois l'encorbellement ne dépasse pas le 1/3 de la surface de la façade.

d- buanderie.

La buanderie sera aménagée sur fond de parcelle et non du côté de la façade, sa superficie ne peut dépasser 6m<sup>2</sup>.

**ARTICLE 7 : PROSPECT (DROIT DE RETOUR, RECLS ET VIS-à-VIS ) HAUTEURS prospect (droit de retour, reculs et vis-à-vis).**

.le droit de retour et reculs : sont autorisés pour les lots donnant sur des vois d'emprises différents.

.le vis-à-vis : la distance des fenêtres par rapport aux mitoyennetés est de 1m lorsque les façades sont linéaires et 2m pour les lots d'angles .

**b -hauteurs des murs d'acrotères et séparatifs .**

-la hauteur des murs d'acrotères est de 1,50 maximum .

la hauteur des murs séparatifs au niveau des terrasses est de 2m maximum

**c - empiètement sur le domaine public.**

.les accès au bâtiment ne doivent pas empiéter par les marches sur le domaine public .

.la cote de seuil doit avoir le niveau supérieur de la bordure du trottoir.

**ARTICLE 8 : REGLEMENT SANITAIRE :EAU-ASSAINISSEMENT.**

-le lotissement sera soumis entièrement aux prescriptions du règlement sanitaire communal.

-les constructions doivent obligatoirement être branchées aux réseaux au réseau d'eau potable et d'assainissement dans les conditions prévues par ledit règlement sanitaire ou de voirie en vigueur dans la commune.



**ARTICLE 9 : TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITE.**

- il est interdit d'édifier sur le lotissement des fabriques, des usines ou entrepôts classés ou non parmi les établissements dangereux, insalubres ou incommodes, ainsi que des stations services et ateliers.

- il est également d'édifiés, des ateliers, d'exercer des métiers ou d'exploiter des industries ou commerces qui par leur présence, leur odeurs leurs émanations ou toute autre chose seraient de nature à nuire aux voisins.
- Sont interdites les constructions provisoires ou de caractères précaires ainsi que les volières, poulaillers, clapiers, étables.
- Pendant la durée de la construction, il est interdit de malaxer le mortier ou béton sur les trottoirs ou les chassés et d'y déposer les matériaux sauf nécessité absolue et sur autorisation préalable délivrée par les services compétents.

**ARTICLE 10 : TENUE DES PARCELLES, PUBLICITE ETALAGE.**

Les constructions, quelle que soit leur destination, et les terrains doivent être aménagés et entretenus de telle manière que la propreté et l'aspect du lotissement ne s'en trouvent pas altérés en attendant que les travaux de constructions soient entrepris, les acquéreurs doivent assurer l'entretien et le débroussaillage de leurs parcelles.

Il est interdit de louer ou de sous-louer pour publicité ou affichage, ou d'utiliser soi même, à cet effet, tout ou partie du terrain ou des constructions.

**ARTICLE 11 : DROIT DE CIRCULATION.**


Tant que les rues et places n'auront pas les services compétents et incorporés à la voirie communale, le lotisseur ou toute personne, ne pourront utiliser tout ou partie des rues ou places à la circulation et au stationnement des véhicules, ne sont pas comprises dans cette prohibition les véhicules employés par le lotisseur ou les entreprises chargées des travaux d'équipement.

**ARTICLE 12 : CESSION D'EMPRISE.**

Les voies, les réseaux, les espace libres prévues au plan de lotissement sont destinés à être incorporés au domaine public communal après réception définitive, le lotisseur sera tenu d'en faire remise gratuite et sans qu'aucun des acquéreurs n'ait le droit de s'y opposer, jusque là le lotisseur sera tenu d'assurer, à ses frais, l'entretien des ouvrages.

**ARTICLE 13 : IMPLANTATION DU LOTISSEMENT.**

Les lots seront implantés par un géomètre agréé. Les superficies des lots indiqués sur le plan de lotissement sont approximatives, elles ne seront définitives qu'après bornage juridique et établissement d'un plan foncier par les services de la conservation foncière et des travaux topographiques ou par un géomètre agréé conformément ou décrit n° 7-72 510 du Novembre 1992.



SERVITUDES :

Les acquéreurs **TITRE** s'engagent à respecter les dispositions intérieures du lotissement ainsi que toutes les servitudes greffées à leur lot notamment les zones d'espace verts et de jardins indiquées sur le plan de lotissement.

HABITAT ECONOMIQUE ET HABITAT COLLECTIF

SITUATION ET DIMENSION DES PATIOS

Les lots situeront leur patio suivant le plan masse. La superficie minimum du patio, mesurée en dehors de toute saillie sera de :

\*12m<sup>2</sup>(3x4) dans le cas ou il est jointif au domaine public ou à un autre patio.

\*12m<sup>2</sup>(3x4) dans le cas ou il est jointif au domaine public ou à un autre patio.

\*16m<sup>2</sup>(4x4) dans le cas ou il n'est pas jointif au domaine public ou à un autre patio.

Toutefois pour les lots qui ont plus d'une façade , le patio peut ne pas être exigé si toute les pièces d'habitation disposent d'un éclairage naturel direct .

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS.

La hauteur des constructions respectera rigoureusement le règlement de voirie :

\*R+1 sur les voies de 8m, ainsi que sur les placettes la hauteur maximum mesurée au milieu de la façade sera de 8m.

\*R+2 sur la voie de 12m. la hauteur maximum sera de 12m.

\*R+3 sur la voie de 15m et 20m la hauteur maximale sera de 16m.

AFFECTATION :

Seuls les lots économiques sur les voies carrossables pourront avoir une affectation commerciale. Tous les autres terrains seront affectés à l'habitat et ne pourront donc avoir qu'un garage individuel .

Les affectations sont reprises lot dans le tableau récapitulatif ci-après.




ARCHITECTE



PROPRIETAIRE

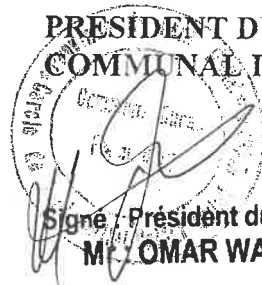


BUREAU TECHNIQUE COMMUNAL




Mr. Abdelah AIT EL CADY

PRÉSIDENT DU CONSEIL  
COMMUNAL DE FOUM OUDI



Signé: Président du Conseil  
M. OMAR WAHAB

AGENCE URBAINE BENI MELLAL



P. P. O du Directeur  
Le Chef du Département  
de la Gestion Urbaine  
Signé: Mohamed EL MEZOUARI EL GLAOU