

Manuel de commercialisation

AL IHSSANE LOGEMENTS PROMOTIONNELS (100112.01/608501)

Division Etudes Marketing	Département Marketing et Communication Opérationnelle	Direction Commerciale et Marketing	Direction Générale
<p>Mehdi ZEROUAL</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Chef de Division Etudes Marketing Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>Mme. Khadija BRAKEZ</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Chef de Département Marketing et Communication Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>Mimoun BRISSI SAIDI</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Directeur Commercial et Marketing Sté Al Omrane Souss Massa s.a.</p>	<p>Hicham EL FALEH</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

1 IDENTIFICATION DU PROGRAMME1.1- Dénomination du Programme :

AL IHSSANE

1.2- Type de programme :

LOGEMENTS PROMOTIONNELS

Propre :



En partenariat :



H.A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA

Préfecture ou province :

AGADIR IDA OUTANANE

Commune :

URBAINE D'AGADIR

Ville :

AGADIR

Quartier :

AL FARAH

1.4- Dates d'exécution du programme :

Date d'autorisation de construire

03/08/2016

Date de lancement des travaux :

15/07/2023

Date d'achèvement des travaux :

15/07/2026

2 IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Nombre de Logements promotionnels :	97
Nombre de commerces	18
Conciergerie :	1
Local syndic :	1
Locaux poubelles :	2
Guérite :	1

- Type de produits et d'unités vendables :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Locaux commerciaux	Commerces	Offre de prix	A partir de 12 234 à 15 000 dhs TTC/m ²	Grand public
Logements promotionnels	Appartements promotionnels	Dépôt de demandes, tirage au sort et vente libre	De 8 186 à 10419 dhs/m ²	Grand public

3. OBJECTIFS DU PROGRAMME :**3.1- Les objectifs sociaux :**

- Permettre aux ménages à revenus moyens ou élevés d'accéder à la propriété de leurs logements ou d'acquérir un logement secondaire.
- Permettre à une catégorie de citoyens de réaliser un investissement et d'exercer une activité commerciale pour les acquéreurs de commerces.

3.2- Les objectifs commerciaux :

- Les objectifs commerciaux s'élèvent à **103 621 075 dhs.**
- Maintenir et renforcer les parts de marché et la position de force de la SAOSM face à la concurrence.

4 LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4.1- Etude de faisabilité :

Oui

4.2- Etude de marché :

Oui

4.3- Situation du terrain :

OUI NON

Libre de toute occupation :

4.4- L'apurement de l'assiette foncière:

OUI

4.5- L'autorisation de construire :

OUI

4.6- Le plan Ne Varietur:

OUI

4.7- Le montage technico-financier :

OUI

4.8- Fiche de projet :

OUI

4.9- Le registre de ventes signé :

OUI

4.10 Le plan d'action marketing :

OUI

Interne :

Par un cabinet externe :

4.11 - La note d'appréciation

Oui

4.12- Le manuel de commercialisation du programme :

Oui

4.13- L'approbation du programme par le CA :

Oui

4.14- La publicité obligatoire :

Oui

5.1 La presse :

LANGUE	JOURNAL	DATE DE PARUTION	TYPE
FRANÇAIS	AUJOURD'HUI LE MAROC	Du 05 au 07 mai 2023	Collecte de Dépôt de demandes
FRANÇAIS	LE MATIN	2 mai 2023	Collecte de Dépôt de demandes
ARABE	RISSALAT AL OUMMA	8 mai 2023	Collecte de Dépôt de demandes

5.2 Lieux d'affichage

5.2.1 Lieux d'affichage des avis de dépôt de demandes :

- L'agence Agadir Centre de la société Al Omrane Souss Massa ;
- L'agence Piémonts de la société Al Omrane Souss Massa ;
- L'agence sociale de la société Al Omrane Souss Massa ;
- L'agence Inzegane/Chtouka Ait Baha ;
- L'agence Tiznit de la société Al Omrane Souss Massa ;
- L'agence Taroudant/Tata de la société Al Omrane Souss Massa ;
- La Wilaya de la Région Souss Massa ;
- La Commune Urbaine d'Ouled Teima ;
- Le Conseil communal d'Agadir ;
- La Commune Urbaine d'Ait Melloul ;
- La Direction Régionale de l'Habitat et de la Politique de la Ville d'Agadir ;
- La Préfecture d'Inzegane Ait Melloul ;
- La Préfecture de Chtouka Ait Baha ;
- La Commune de Dcheira Al Jhadia ;

5.3- Mailing :

OUI NON



Réserves et/ou Observations des Responsables et Managers commerciaux :

Le Directeur Général :

FAISABLE

Le directeur d'Agence :

FAISABLE

Les Managers commerciaux :

FAISABLE

La politique de prix :

- Logements promotionnels de 8 186 dhs TTC/m² jusqu'à 10 419 dhs TTC/m². Le prix de chaque logement a été fixé en fonction de ses caractéristiques conformément aux plaquettes commerciales et à un système de scoring du pricing.
- Prix des commerces à partir de 12 233 dhs à 15 000 dhs TTC/m² (offre de prix) ;

La politique de recouvrement :

- 1^{er} versement : 30 %. Ce pourcentage peut être revu à la baisse en cas de négociation.
- 20 % un an après le 1^{er} versement.
- 50 % restants à la livraison.

Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
M. Yassine El MTOUGUI	Responsable Force de Ventes Agence CENTRE	Agence CENTRE

Définition des caractéristiques des produits

Type d'unités	Catégories d'unité	Superficie totale du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des unités
Logements promotionnels	Logements promotionnels	<u>2 838 m²</u>	<u>9 416.25 m²</u>	5 étages	Grand public
Locaux commerciaux	Locaux d'activité commerciale		<u>1 252.06 m²</u>	RDC	Grand public

Les conditions de commercialisation:

- Dépôt de demandes pour les logements promotionnels et tirage au sort car la demande est supérieure à l'offre ;
- Offre de prix pour les commerces.

Les conditions d'éligibilité:

- | | Oui | Non |
|---|-----------------------|----------------------------------|
| ❖ N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE : | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| ❖ Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné à la construction d'un logement | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

Les modalités d'attribution pour les logements promotionnels :

- | | Oui | Non |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| ❖ La commission interne: | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Les conditions d'aliénation:

Délai de non aliénation	Non
-------------------------	-----

Les conditions de désistement:❖ Le montant de l'indemnité:

Ou

❖ Taux appliqué au prix de vente:

5% du prix de vente

❖ Modalités de remboursement

Remboursement immédiat

Oui

Non

Remboursement après commercialisation

Les conditions de déchéance:Le montant de l'indemnité:

ou

Taux appliqué au prix de vente: Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance **Le planning de commercialisation :**

Date de lancement de PUB obligatoire :	02 mai 2023
Date de lancement de la commercialisation :	18/05/2023 (date du pv de commission de collecte des dépôts de demandes) et commercialisation effective à partir du 25 mai 2023
Numéros et type d'unités à commercialiser :	Logements promotionnels

Le coût du programme :

	Coût total	La date
Coût initial/MTF	68 670 783 dhs	
Première actualisation	Voir montage financier	
Seconde actualisation		


Ratio de rentabilitéRecettes registre de ventes : **103 621 075 dhs**Charges prévisionnelles MTF : **68 670 783 dhs**Marge prévisionnelle : **34 950 292 dhs**Taux de marge prévisionnel : **51 %.**

Les objectifs des managers commerciaux

Les ventes, livraisons et contrats :

Nom et prénom du Manager	Nature des produits	Nombre d'unités à vendre et à livrer	Nombre de contrats à établir
M Yassine EL MTOUGUI	Logements promotionnels	97	97
M. Yassine EL MTOUGUI	Locaux commerciaux	18	18

FICHE DE MISE EN CHANTIER

	FICHE MISE EN CHANTIER DE PROJETS	Code : FR05/PS-COP Version : B Date : 10/09/2014
	Dénomination du projet : AL IHSSANE Logements Classe Moyenne	Page 1/3

Fiche d'Approbation de lancement du projet :

Code Projet « SAO » : 60850-1 / Type du projet : Logements pour Classe Moyenne

Code GAO/N° : / PIDS / Année (2014)*

I-Identification

§ Localité : Région Souss Massa Draa
 § Ville ou Commune :
 § Maître d'Ouvrage :
 § Superficie du terrain:

Préfecture / Province : Agadir IdaOutanane
 Agadir
 Al Omrane Agadir
 2838 m²

II-Type du projet:

Aménagement Foncier		Construction		Mise à Niveau Urbaine		
1.1	Lotissement Habitat	2.1	Logements	X	3.1	Restructuration (QHNR)
1.2	Lotissement Activité	2.2	Commerces		3.2	Ménageant ruine
1.3	ZAP	2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation
1.4	ZUN - Ville Nouvelle	2.4	Autres		3.4	Renouvellement
1.5	Autres				3.5	Autres

III- Structure foncière du projet:

	Al Omrane	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Ref ; Foncières (TF, Recq ,NI)	X					
Superficie Totale (m ²)	2838					
Acquise (m ²)	2838					
En cours (m ²)						
Prix expertisé ou estimé (dhs /m ²)	1332,19					
Impenses ou autres (dhs)						

* Le prix du m² dans le secteur (dhs/m²) : Terrain équipé Terrain Brut Autres**IV-Consistance Technique et Commerciale du Projet:**

Type d'Unité	Nombre	Superficie moyenne/U	Superficie totale en m ²	Prix de cession moyen. Dh/m ²	Prix de cession total en MDH
Logement pour Classe Moyenne	140	86,00	12 040,00	7 200,00	86 688 000,00
Commerces	8	50,00	400,00	8 000,00	3 200 000,00
Sous Sol		12,50	1 750,00	5 000,00	8 750 000,00
					-
					-
Total	148		14 190,00		98 638 000,00

V-Montage Technico -Financier Sommaire:

Coût Global du projet	Total (en Mdhs)	Nature des Recettes		Montant (en Mdhs)
Foncier	3,89	Clients		98,6
Etudes	4,16	Contribution Etat (FSH -BGE)		
Travaux hors site		DGCL		
Travaux in site	56,44	Commune		
Frais Annexes	17,08	Emprunts		
Frais Financiers	4,06	Autres		
Total	85,64	Total		98,6
Solde prévisionnel du projet :			13,00	

VII-Etude de Faisabilité Technique:

§ **A- Localisation dans ou par rapport à la ville :**

X	Centre		Z one Périphérique		Autres
---	--------	--	--------------------	--	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement.....km

§ **B- Topographie du terrain(en % de la superficie):**

100%	Plat		Pente moyenne		Forte pente		Autres
------	------	--	---------------	--	-------------	--	--------

§ **C- Occupation du terrain (en %):**

100%	Nu		Baraques ou similaires		Autre édifice en dur		Boisé (plantation)		Autres
------	----	--	------------------------	--	----------------------	--	--------------------	--	--------

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....

La surface occupée : le nombre de constructions :le nombre de ménages :

§ **D-Servitudes du Terrain :**

	Lignes de HT ONE		ONEP Conduite		Oued, Chaâba.....		Autres
--	------------------	--	---------------	--	-------------------	--	--------

§ **E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:**

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Note (*)	1	1	1	1	1	
Distance (Km)						
Coût (Mdhs)						

(*) : 1-Très bonne /2-Bonne / 3-Médioce par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire	
-------------	--

§ **F-Dispositions Urbanistiques**

- o Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
- o Couverture par un document d'Urbanisme : Plan de lotissement AL FARAH
- o Zoning : Immeuble COS : CUS : Hauteur : R+5

§ **G-Conclusion de l'Etude:**

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Etude d'impact sur l'environnement				
Prise en considération des personnes à mobilité réduite				

V-Etude de Faisabilité Commerciale:

§ **A-Vocation de la région (en %):**

	Industrielle		Commerciale		Loisir	X	tertiaire		Autres
--	--------------	--	-------------	--	--------	---	-----------	--	--------

§ **B-Besoin par Type de produit (en %):**

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif			100%	

5 C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

	Social	Economique	Moyen	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif			7500	

6 G-Conclusion de l'Etude du Marché:

Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Autres				

VI-Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):

o Date début des travaux : 30/11/2015 Date fin des travaux : 30/11/2018

(En MDHS)	Total	A fin 2014	2015	2016	2017	2018 et plus
Dépenses	85,64	3,89	1,21	20,49	20,49	39,56
Recettes clients	98,64			9,30	9,30	80,04
Autres ressources (FSH-BGE)						
Solde	13,00	- 3,89	- 1,21	- 11,19	- 11,19	40,40
Solde Cumulé		- 3,89	- 5,09	- 16,28	- 27,47	13,00
Cash Flow		- 3,89	- 5,09	- 16,28	- 27,47	13,00

VI- Conclusion Générale du comité local : Le projet est techniquement et commercialement faisable

Le 24/09/2014

<p>Etablie par le : Responsable Division Montage & Optimisation Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." <i>Khadija KAIRI</i> Chef de Division Montage et Optimisation Le .../.../...</p>		<p>Véifiée par le : Responsable Département Montage & Programmation Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." <i>Yacine BARDOUJ</i> Directeur Chargé du Département Montage et Programmation Le .../.../...</p>	
<p>Directeur Conception & Développement Le .../.../...</p>	<p>Directeur Réalisation & Directeur Agence Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." <i>Abdelhak BOUCHEMAMIAOUCHE</i> Directeur Central Réalisation Le .../.../...</p>	<p>Responsable Département Financier et Comptabilité Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." <i>Brahim AHMADOU</i> Directeur Financier Le .../.../...</p>	
<p><i>Youssef SOFIANI</i> Directeur Général de la Société Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Le 24/09/2014</p>			

Nb:

- * Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.
- * Les projets de lotissement dont la superficie est Supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieure ou égale à 500 logements et ou l'investissement est Supérieur à 250 MDhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leur présentation au comité technique du CA de la Société
- * En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet
- * Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAO

APUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE

شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بأكبر المسمى لقطعه يشهد :

- أن الملك المسمى "الفرج" HE ، ذي الرزم العقاري عدد M/5226 الكائن بمقاطعة نسركاو عمالة أكادير إادوتنان مساحته 44 هكتار 53 ل 3 سنتار المكون من
تحتوي على تجربة سكنية ، مرافق لصناعية و طرق عمارة ، هو في اسم :

1- شركة العمران أكادير (SOCIETE AL OMRANE AGADIR, S.A)

- و أنه لا يوجد لدى الأ برسم العقاري المذكور أي قيد لحق عيني أو لتمثل عقاري
حرر بأكادير - إادوتنان في 2016/02/25 على الساعة 11 و 46 دقيقة و 4 ثلثه

عن المحافظ
عبدالمعز

سجل التعديل : 1370583

رقم : 4818

مطوع : 75 درهم

بتاريخ : 2016/02/23

طالب الشهادة : العمران



Agence Nationale de la Conservation Foncière,
du Cadastre et de la Cartographie
Agence de l'Annam - Agadir Foncière Agadir 3/1

Agence Nationale de la Conservation Foncière,
du Cadastre et de la Cartographie
Agence de l'Annam - Agadir Foncière Agadir 3/1

AUTORISATION DE CONSTRUIRE

N° 4258

AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Décision n° : 6103/1

- Vu la demande en date du : **22/07/2015**
par laquelle le (les) pétitionnaire(s) : **SOCIETE AL OMRANE AGADIR S.A**
portant le (s) n° CIN : /
demeurant à : **ANGLE RUE 29 FÉVRIER ET BD. CHEIKH SAADI TALBORJT AGADIR**
sollicite l'autorisation : **Opération immobilière AL IHSAN : HABITAT CLASSE MOYENNE**
Lieu des travaux : **Pté dite "HORN LAND 18" lots N° 60,61,62,63 et 64 lotissement AL FARAH
BENSERGAO AGADIR**
- Vu la décision de la commission d'instruction des projets, en date du : **26/11/2015**
- Vu les arrêtés portant règlement de voirie, de construction et d'hygiène de la ville d'Agadir.
- Vu le Dahir n° 1.92.31 du 15 Hija 1415 du (17 Juin 1992) pris pour l'application de loi n° 12/90 relative à l'Urbanisme.
- Vu le Dahir n° 1.03.59 du 10 Rajab 1423 (03 Octobre 2002) pris pour l'application de la loi n° 11/03 relative à la protection et préservation de l'environnement.
- Vu le Dahir n° 1.02.297 de 25 Rajab 1423 (03 Octobre 2002) pris pour l'application de la loi n° 78/00 relative à l'organisation communale.
- Vu le Décret n° 2.02.177 du 9 Hija 1422 (22 Février 2002) approuvant le règlement de construction parasismique (R.P.S.2000) applicable aux bâtiments fixant les règles parasismiques et instituant le comité national du génie parasismique.

Le Président du Conseil Communal d'Agadir décide

- Article 1 :** Le pétitionnaire listé ci-dessus est autorisé d'exécuter les travaux indiqués ci-dessus conformément aux plans autorisés et aux éventuelles réserves formulées par la commission d'instruction du projet.
- Article 2 :** Les travaux de construction seront exécutés sous la surveillance des agents chargés du contrôle.
- Article 3 :** La présente autorisation est accordée sous réserve de respecter les droits des tiers et de l'Administration qui conserve le droit de la modifier ou de l'annuler sans indemnité, et ce, dans l'intérêt de la sécurité publique, de la salubrité, de l'esthétique, et au cas où l'intéressé procéderait à la construction sur la voie publique.
- Article 4 :** Le pétitionnaire est tenu, avant l'ouverture du chantier, de demander aux services communaux l'alignement, ainsi que les cotes de niveau de l'égout.
- Article 5 :** Le pétitionnaire est tenu d'afficher le numéro et la date de l'autorisation sur le chantier pendant toute la durée des travaux.
- Article 6 :** Le pétitionnaire est tenu de mettre une palissade autour du chantier dans l'intérêt de la protection de l'environnement de la sécurité publique et de la santé publique.
- Article 7 :** Le pétitionnaire est tenu obligatoirement de mettre les gravats de son chantier au lieu prévu par la commune notamment à celui situé à
- Article 8 :** La présente autorisation est périmée si les travaux relatifs aux fondations de l'ouvrage prévus au plan autorisé, n'ont pas débuté à l'expiration d'un délai d'un an qui court à partir de la date de la délivrance du permis de construire.
- Article 9 :** Etant donné que la ville d'Agadir est située dans une zone exposée au séisme, le pétitionnaire est tenu de présenter une étude de structure établie par un bureau d'études spécialisé et qui doit être approuvée par un bureau de contrôle agréé.
- Article 10 :** Le pétitionnaire est tenu de respecter les dispositions des arrêtés communaux n°320 et 381 relatifs à la couleur blanche des façades.
- Article 11 :** Pour bénéficier de l'exonération de la TNB, les travaux de construction doivent se terminer dans un délai de quatre ans qui court à partir de la date de l'autorisation de construire.

Délivrée à Agadir, le :

03 AOUT 2016.



✓ Le Président



Salah EL MOULOUE

Signée le :

4 JUIL 2016.

MONTAGE TECHNIQUE- FINANCIER



Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.

MONTAGE

Edité le
31.05.2023

En Réf.

31.05.2023

Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

Operation	100112.01 608501-AL IHSSANE AGADIR LOG CM	Date	30.05.2023
Montage n°	B05	C.O.S	0,0000
Aire Intervention (m²)	0,000	Coût de revien moyen (plancher)	5.150,81
Surfaces planchers cessibles	11.309,5900		

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Règlement
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réel	Règlement
608501-AL IHSSANE AGADIR LOG CM	58.253.499,92	1.791.128,00	5.843.342,45	66.622,50
01 FONCIER	3.883.000,00	0,00	3.776.871,45	0,00
02 ETUDES	2.381.666,65	1.176.000,00	498.659,20	0,00
03 SUVI ET PILOTAGE	385.000,00	253.325,00	115.325,00	0,00
04 TRAVAUX	46.447.166,62	361.803,00	390.747,07	0,00
04-02 Travaux in site	926.333,30	0,00	0,00	0,00
04-03 Travaux de construction	45.518.833,32	361.803,00	390.747,07	0,00
05 FRAIS ANNEXES	5.156.666,65	0,00	1.061.739,73	0,00
05-01 Frais Annexes	720.833,33	0,00	604.830,13	0,00
05-06 Frais des Impots et des Taxes	2.213.333,32	0,00	450.365,60	0,00
05-08 Imprevus	2.222.500,00	0,00	6.544,00	0,00

Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Règl.	Règlement
01 0270 Contre-valeur terrain équipé	3.883.000,00	0,00	0,00	106.128,55	3.776.871,45	0,00
02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	23.333,33	0,00	0,00	18.833,33	4.500,00	0,00
02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O) *	1.760.000,00	0,00	1.000.000,00	463.504,48	494.159,20	0,00
02 0110 ETUDES DE STRUCTURE(M.O) **	586.666,66	586.666,66	176.000,00	380.000,00-	0,00	0,00
02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	11.666,66	0,00	0,00	11.666,66	0,00	0,00
03 0120 CONTROLE TECHNIQUE *	192.500,00	0,00	210.000,00	12.500,00-	72.000,00	0,00
03 0130 CONTROLE LABORAOIRE *	192.500,00	0,00	43.325,00	149.175,00	43.325,00	0,00
04-02 0090 ASSAINISSEMENT	212.500,00	0,00	0,00	212.500,00	0,00	0,00
04-02 0100 VOIRIE	235.833,33	0,00	0,00	235.833,33	0,00	0,00
04-02 0110 PEINES ET SOINS AEP	11.666,66	0,00	0,00	11.666,66	0,00	0,00
04-02 0120 ADDUCTION EAU POTABLE	118.333,33	0,00	0,00	118.333,33	0,00	0,00
04-02 0130 PEINES ET SOINS ELECTRICITE	33.333,33	0,00	0,00	33.333,33	0,00	0,00
04-02 0140 ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	235.833,33	0,00	0,00	235.833,33	0,00	0,00
04-02 0170 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE	59.166,66	0,00	0,00	59.166,66	0,00	0,00
04-02 0240 PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	21.666,66	0,00	0,00	21.666,66	0,00	0,00
04-03 0410 FOURNIUTRES ET POSE ASCENCEUR	1.575.000,00	0,00	0,00	1.575.000,00	0,00	0,00
04-03 0420 ETABL DOSSIERS DE RGLT COPROP.	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00
04-03 0430 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	945.000,00	0,00	0,00	945.000,00	0,00	0,00
04-03 0530 TRAVAUX DE CONSTRUCTION	560.840,00	0,00	361.803,00	170.092,93	390.747,07	0,00
04-03 0540 TRAVAUX DE CONSTRUCTION TCE	42.347.993,32	0,00	0,00	42.347.993,32	0,00	0,00
05-01 0030 AUTRES FRAIS	0,00	0,00	0,00	50.000,00-	50.000,00	0,00
05-01 0040 PUBLICITE & MARKETING	400.833,33	0,00	0,00	63.916,80-	464.750,13	0,00



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

MONTAGE

Edité le
31.05.2023

En Réf.
31.05.2023

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded

Operation	100112.01 608501-AL THSSANE AGADIR LOG CM		
Montage n°	B05	Date	30.05.2023
Aire Intervention (m²)	0,000	C.O.S	0,0000
Surfaces planchers cessibles	11.309,5900	Coût de reven moyen (plancher)	5.150,81

Type Composante			Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Réglement
05-01	0050	PUBLICITE	0,00	0,00	0,00	90.080,00-	90.080,00	0,00
05-01	0070	GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE	320.000,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00	0,00
05-06	0300	TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR.	368.000,00	0,00	0,00	540,00	367.460,00	0,00
05-06	0330	TAXE DE 1ER ETABLISSEMENT(ASS)	95.000,00	0,00	0,00	95.000,00	0,00	0,00
05-06	0360	FRAIS ECLAT TITRE FONC.	1.239.000,00	0,00	0,00	1.239.000,00	0,00	0,00
05-06	0430	TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP	46.666,66	0,00	0,00	46.666,66	0,00	0,00
05-06	0440	TAXE 1ER ETABLISSEMENT RT ELECT	66.666,66	0,00	0,00	66.666,66	0,00	0,00
05-06	0460	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	55.000,00	0,00	0,00	30.260,00	24.740,00	0,00
05-06	0470	AUTRES TAXES	343.000,00	0,00	0,00	284.834,40	58.165,60	0,00
05-08	0530	IMPREVUS	2.222.500,00	0,00	0,00	2.215.956,00	6.544,00	0,00
Total			58.253.499,92	586.666,66	1.791.128,00	1.902.002,98	5.843.342,45	0,00
Total TVA			68.670.783,25					

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
Subventions	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00
Autres recettes		
Total Recettes	0,00	0,00
Marge	68.670.783,25-	5.843.342,45-

FICHE DE PROJET



FICHE PROJET

 Edité le
16 Février 2022

Réf. B02

Date application

I. IDENTIFICATION

Nom de projet	608501-AL IHSSANE AGADIR LOG CM (100112.01)
Ville	Agadir
Province/Prefecture	AGADIR IDA OUTNANE
Region	SOUSS-MASSA-DRAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE SOUSS MASSA
Operateur territorial	D.A. Al Omrane Agadir
Statut utilisateur	Mise en Chantier
Abandon	Non
Status Systeme	Lancé

II. NATURE PROJET

Lotissement	Construction	Mise à Niveau Urbaine
LOTISSEMENT D'HABITAT	LOGEMENTS INDIVIDUELS	RESTRUCTURATION QHNR
ZONE D'AMÉNAGEMENT PROGRESSIF	X LOGEMENTS COLLECTIFS	CONFORTEMENT MENAÇANT RUINE (H
ZUN-VILLE NOUVELLE	COMMERCES	RÉHABILITATION
ZONE D'ÉQUIPEMENTS	VILLAS	
ZONE D'ACTIVITÉS ARTISANALES	EQUIPEMENTS	
ZONE INDUSTRIELLE	BUREAUX	

III. CATEGORIE PROGRAMME

Programme	Autres programmes	Lancé par sa Majesté	Conventionné avec MHU
-----------	-------------------	----------------------	-----------------------

IV. NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION

statut/aquisition				
Acquis				

Aire d'intervention (en ha): 0,00

V. CALENDRIER D'EXECUTION

	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux	PH/Réception
Prévisionnelle	31.08.2015	28.02.2016	28.02.2023	
Effective	04.07.2016	28.12.2016		

VI. CONV FINAN & REAL AVEC MHU

Date du 1° Visa	
Montant Subvention	0,00
Montant Débloqué	0,00

Autre Subvention

VII. EMPRUNT

Convenant	0,00
-----------	------

VIII - CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
CONST EQUIPEMENT BUREAU DE SYNDIC	1	29,4000	0,00	29,4000	0,0
CONSTR EQUIPEMENT CONCIERGERIE	1	29,4700	0,00	29,4700	0,0
CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPART F4	97	9.155,5100	65.919.672,00	94,3867	7.200,0
CONSTR EQUIPEMENT GARAGE & BOX	1	1.212,5000	6.062.500,00	1.212,5000	5.000,0
CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	19	882,7100	10.592.520,00	46,4584	12.000,0
	119	11.309,5900	82.574.692,00		



FICHE PROJET

 Edité le
16 Février 2022

Réf. B02

Date application

IX - CONSISTANCE COMMERCIAL DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
	0	0,0000	0,00		

X - MONTAGE TECHNIICO-FINANCIER

Cout	Budget	Réglement	Recettes	Prévisionnelles	Réalisées
FONCIER	3.883.000,00		Recettes de vente	82.574.692,00	
ETUDES	2.381.666,65		Total	82.574.692,00	
SUIVI ET PILOTAGE	385.000,00				
TRAVAUX	40.134.999,96				
Travaux in site	928.333,30				
Travaux de construction	39.206.666,66				
FRAIS ANNEXES	15.699.833,31				
Frais Annexes	720.833,33				
Frais Hors Taxes	3.433.000,00				
Charges Financi#res	2.879.166,66				
Frais des Impots et des Taxes	6.444.333,32				
Imprevus	2.222.500,00				
Total	62.484.499,92				

XI - SITUATION AU 16.02.2022

Règlements	Recettes de Vente	Rembours. client	Subvention	Autres	XII - MARGE
0,00	82.574.692,00	0,00	0,00	0,00	Prévisionnel
					20.090.192,08
livraison	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendus		Réel
0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

**AUTORISATION DU
CONSEIL
D'ADMINISTRATION**



**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU COMITE
TECHNIQUE ET D'INVESTISSEMENT
DU 05 OCTOBRE 2015**

Rabat le 05 OCTOBRE 2015

L'an deux mille quinze, le 05 Octobre à 9 heure, s'est réunie au siège du Holding Al Omrane à Rabat sous la présidence de Monsieur Badre KANOUNI, président du Directoire du Holding Al Omrane, le Comité Technique et d'Investissement de la société Al Omrane Agadir à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Bilan des réalisations au 30/09/2015
- Etat d'avancement du plan d'action 2015 (MEC et Achèvement)
- Sollicitations de la SAO auprès du HAO et des autres partenaires
- Prévisions des mises en chantier de l'année 2016

Etaient présents en tant que membres du Comité :

- Mr Mohammed Rachid EL FIHRI, Architecte Général au Ministère de l'Habitat, et de la Politique de la Ville ;
- Mr Tayeb DAOUDI, membre du Directoire du Holding Al Omrane ;
- Mr Mohammed CHARIF, Administrateur représentant le Ministère de l'Economie et des Finances
- Mme Ibtissam ELHAMMOUMI, Directrice Régionale de l'Habitat et de la Politique de la Ville ;
- Mr Mostapha BRAHMA, Inspecteur Régional du Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire ;
- Mr Mohammed Reda CHERKAOUI, Directeur de l'Agence Urbaine d'Agadir ;
- Mr Hatim ZIANI, Commissaire du Gouvernement de la Société Al Omrane Agadir ;
- Mr Ahmed ZINI, représentant la Direction de l'Habitat Social et des Affaires Foncières au Ministère de l'Habitat et de la Politique de la Ville ;

Etaient également présents :

- Mr Younes SEFIANI, Directeur Général de la SAO Agadir ;
- Mr Larbi DARDOUR, Directeur chargé du Département Montage et Programmation à la SAO Agadir ;
- Mr Hicham KERBID, Chargé du Contrôle de Gestion à la SAO Agadir ;
- Mr Mohammed ZBITOU, Directeur Technique au sein du PIDS du HAO ;
- Mr Younes BRIBRI, représentant la Direction du réseau commercial du HAO.

Le secrétariat du Comité est assuré par Mr Larbi DARDOUR.

Mr Badre KANOUNI, Président du Conseil d'Administration de la Société Al Omrane Agadir, a ouvert la séance en souhaitant la bienvenue aux présents tout en rappelant l'objet de la tenue de ce deuxième comité de l'année 2015 relatif à la mise au point sur l'avancement du plan d'action de la société et les mesures entreprises pour atteindre les objectifs de l'année. Il a aussi précisé qu'il constitue l'occasion pour assister la société à réaliser ces objectifs en signalant que le Holding Al Omrane ne ménage aucun effort, s'il est sollicité, pour réagir et intervenir favorablement.

Il a également rappelé que l'activité de la société dépend énormément des partenaires institutionnels locaux desquels il a souhaité plus d'effort pour arriver aux solutions escomptées notamment à travers un bon fonctionnement du CLS au niveau local.

Puis il a invité Mr SEFIANI à présenter le rapport de la société relatif à ce comité.

Prenant la parole Mr Younes SEFIANI a exposé les grandes lignes conformément aux points de l'ordre du jour. Ainsi, il a présenté la situation des indicateurs de la SAO Agadir au 30/09/2015, l'état d'avancement du plan d'action physique de 2015, la situation des conventions dans le cadre de la politique de la ville ainsi que les sollicitations de la société auprès des partenaires publics et du HAO. Ces dernières se présentent comme suit :

- Intervenir auprès de la DAR pour le déblocage du problème foncier de la ZUN sidi bibi (problème des ayants droits) ;
- Suivi de l'acquisition du foncier des lotissements Abaraz, Talaint et Taddart tr5 auprès du HCEF en favorisant la procédure d'achat et non l'échange des terrains ;
- Tenir une réunion avec le MHPV pour le pôle urbain Tagadirt, afin de démarrer la 1ère tranche, et procéder surtout à l'acquisition du foncier mobilisé.

Ensuite il a présenté le programme des mises en chantier de la nouvelle production de 2016 ainsi que la substitution de 2015. Les projets concernés par ce programme sont présentés dans le tableau suivant :

PROJET	TYPE	NATURE
TARIK AL KHEIR ILOT 10	LOGEMENTS SOCIAUX	MEC 2016
TARIK AL KHEIR ILOT 11A	LOGEMENTS SOCIAUX	MEC 2016
TARIK AL KHEIR ILOT 12	LOGEMENTS SOCIAUX	MEC 2016
AL FADEL	LOGEMENTS CLASSE MOYENNE	MEC 2016
AL IHSANE	LOGEMENTS CLASSE MOYENNE	MEC 2016
AL FARAH ILOT 3	LOGEMENTS CLASSE MOYENNE	MEC 2016
LOTISSEMENT OULED TEIMA	LOTISSEMENT HABITAT	MEC 2016
LOTISSEMENT DU CONSEIL PROVINCIAL A BOUMALEN DADES	LOTISSEMENT HABITAT	MEC 2016
LOTISSEMENT OUAKLIM	LOTISSEMENT HABITAT	SUBSTITUTION MEC 2015

Le Président du Comité a ensuite donné la parole aux membres présents, et après discussions et débats les principales observations soulevées et décisions prises se présentent comme suit :

- Vu le faible taux de réalisation des indicateurs physiques (MEC et ACH), la SAO est invitée à une grande mobilisation et plus d'anticipation d'ici la fin d'année pour réaliser les objectifs fixés ;
- Concernant les projets dont les CGP ont émis des avis défavorables pour les MEC de 2015, des réunions seront éventuellement provoquées avec les partenaires pour traiter ceux qui présentent des problèmes d'ordre administratif ;
- D'une manière générale, lorsqu'il s'agit des problèmes à caractère administratif concernant des projets de la SAO, soit rentrant dans le cadre du plan d'action de l'année en cours soit qu'il s'agit de programmes prioritaires et principalement les projets présentés à sa Majesté, toujours tenir des réunions spécifiques avec les partenaires locaux, en l'occurrence le CLS, et arrêter des solutions convenables et des positions communes sanctionnées par des PV. A ce titre la bonne anticipation de la SAO Agadir est à féliciter ;

- En ce qui concerne l'activité physique prévisionnelle de 2016, la société est invitée à étaler l'effort sur toute l'année pour éviter les éventuels glissements de fin d'année.

En fin les membres du comité ont approuvé le programme des mises en chantier de 2016 et celui de la substitution de 2015.

Ainsi le comité a clôturé ces travaux à 11h30min.

PLAN NE VARIETUR

ROYAUME DU MAROC



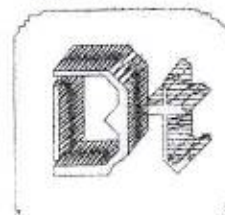
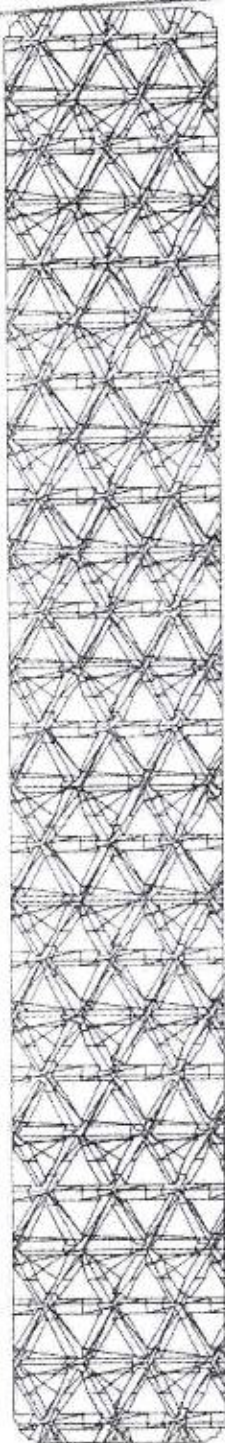
AL OMRANE AGADIR

Agence Urbaine d'Agadir
 Direction des Services
 de l'Urbanisme
 6203/1
 03 AOUT 2015

Bon pour paiement des rémunérations des services
 rendus par l'Agence Urbaine d'Agadir

Exp. 34634 du 03 MARS 2015

NOM DU PROJET	OPERATION IMMOBILIER AL IHSAN : HABITAT CLASSE MOYENNE, LOI DE FINANCES N° 115-11 POUR L'ANNEE 2013	
REGION	SOUSS MASSA DRAA	
PREFECTURE	AGADIR IDA OUTANANE	
LOCALISATION	IOTS N° 60,61,62,63 ET 64 LOTISSEMENT AL FARAH AGADIR	
REF. FONCIERE	ROYAUME DU MAROC - MINISTERE DE L'URBANISME - PREFECTURE D'AGADIR IDAOUTANANE COMMUNE URBAINE D'AGADIR - DIVISION DE L'URBANISME Guichet Urbanisme Commission des Grands Projets N° 69	
Dessiné par :	MOUSSAOUI Abdelaziz	Contrôlé par : AMEADIS - Abdallah
Approuvé par :	BERRADA Taleb	
Le :	22/06/2015	Le : 24/06/2015
Indice de modification	Date de modification	Objet
	08/09/2015	
	11/11/2015	
	07/12/2015	
Intitulé de la planche :	- PLAN DE MASSE - SITUATION	Dossier N°
Nombre de planches :	12	355/A.P.D/15
Planche N° :	1/12	
Echelle :	1/200 1/2000	
Type dossier à spécifier :		
Avant projet détaillé	Dossier d'autorisation	Projet d'exécution
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



BERRADA TALEB ARCHITECTE D.P.L.G.
 Angle Bd. Cheikh Saadi et Av. 29 Fevrier Imm. Marhaba 2eme étage AGADIR
 Tél : 05 28 84 40 33 / 05 28 82 82 26 / Fax : 05 28 84 26 44
 architnberrada@gmail.com

ETUDE DE MARCHE

ETAT ACTUEL ET FUTUR VISION DU MARCHE IMMOBILIER : AGADIR CENTRE

Evolution de la population à l'horizon 2030 :

MUNICIPALITES	POPULATION		
	2014	2020	2030
AGADIR (MUN.)	419 720	488 100	599 640

Evolution de la population des centres urbains émergents de 2014 à 2030 :

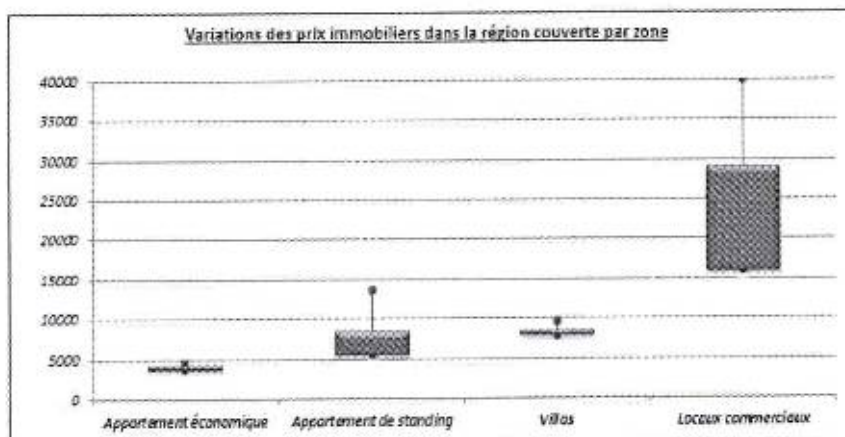
CENTRES URBAINS	POPULATION		
	2014	2020	2030
DRARGUA CENTRE	50440	69570	113580
AIT AMIRA CENTRE	47950	72700	136310
AOURIR CENTRE	35170	41620	52650
TEMSIA CENTRE	27760	34430	47250
TOTAL	161 320	218 320	349 790

Prix pratiqué sur le marché (AGADIR) :

ZONES	APPARTEMENTS DHS/M ²	COMMERCES DHS/M ²
AGADIR FONTY	13 000	30 000
HAY MOHAMMADI	9 500	13 000
AL HOUDA / ADRAR	6 000	12 500
ANZA	5 000	10 500

Besoins en logements (AGADIR) :

Zone	BESOINS EN EFFECTIF		
	2020	2025	2030
Agadir	63 587	113 888	164 274



Les locaux commerciaux enregistrent l'écart le plus important, et c'est dû principalement aux différents emplacements des projets sur Agadir, nous notons que la zone Founty centre affichent les prix les plus élevés.



AGADIR :
MARCHE
IMMOBILIER
PORTEUR

- ✓ Un marché immobilier diversifiée ;
- ✓ Émergence de zones résidentielles alternative ;
- ✓ Offre importante en équipements et infrastructures ;
- ✓ Bonnes notoriété et attractivité d'Al Omrane Souss-Massa ;
- ✓ Une demande locale en évolution ;

PLAN D'ACTION MARKETING

PLAN D'ACTION MARKETING
OPERATION AL IHSSANE
LOGEMENTS PROMOTIONNELS

- Publication dans des journaux à parution nationale des avis publicitaires de collecte de dépôts de demandes ;
- Affichage des avis de collecte de dépôts de demandes dans les principales administrations publiques et les agences commerciales de la société ;
- Organisation des journées de vente des logements promotionnels après tirage au sort ;
- Vente des logements promotionnels lors des futures JPO 2023 ;
- Réalisation future de panneaux publicitaires.

ROYAUME DU MAROC

PREFECTURE D'AGADIR

COMMUNE URBAINE D'AGADIR

CAHIER DES CHARGES

OPERATION AL IHSAN

PROJET DE CONSTRUCTION DE
LOGEMENTS D'HABITAT CLASSE MOYENNE
(Loi de Finances 2013)
SIS AU LOTISSEMENT AL FARAH

Maitre d'ouvrage : AL OMRANE AGADIR

Maitre d'œuvre : Mr BERRADA TALEB

Situation

Le projet se situe au lotissement AL FARAH, à la commune d'Agadir.

PRESENTATION DU PROJET :

Le projet est composé d'un ensemble de 6 immeubles en R+5 avec sous sol.

Surface du terrain	:	2.834,61 m ²
Surface totale des planchers	:	16.310,05 m ²
Surface bâtie	:	2.834,61 m ²
Nombre de niveaux	:	R+5 (Six niveaux)
Superficie vendable	:	13.307,20 m ²
Nombre de logements	:	- 97 Logements - 19 Commerces - 01 Logement Gardien ✓ - 01 Local Syndic ✓ - 01 Local Poubelle - 01 Guérite.

CHAPITRE N°1 : REGLEMENT D'AMENAGEMENT GENERALE

ARTICLE 1 : VIABILISATION

Les travaux de viabilisation sont à la charge du Promoteur. Ils comprennent les Travaux de :

- Voirie
- Assainissement
- Réseau d'adduction d'eau potable
- Réseau d'électrification et éclairage public
- Réseau téléphonique
- Bornage

Les travaux de viabilisation seront exécutés conformément aux Prescriptions du dossier technique approuvé par les autorités compétentes.

ARTICLE 2 : LE RESEAU DE VOIRIE- PARKING - PLACES PUBLIQUES - CHEMINS PIETON

Le plan d'étude architectural de l'opération – AL IHSAN - de logements d'habitat classe moyenne accompagnant le présent cahier des charges consigne toutes les voies, parking, places publiques et chemins piétons qui feront partie du domaine public.

Les parkings seront réalisés conformément au plan de masse approuvé.

ARTICLE 3 : SECURITE INCENDIE ET DE PANIQUE

Le maître d'ouvrage est tenu de respecter et réaliser les dispositions sécuritaires mentionnées sur les plans (l'accessibilité de chaque appartement, les poteaux d'incendie, la protection et les dimensions des cages d'escaliers et les moyens de lutte contre l'incendie et de panique, ...) et ce selon les normes de sécurité du bâtiment d'habitations (voir décret N° 2.499.14 du 15/10/2014).

SOMMAIRE

Art.1-PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES ET D'AMENAGEMENT

- 1.1 Espaces verts
- 1.2 Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- 1.3 Composition du logement
- 1.4 Gaines techniques
- 1.5 Hauteurs sous plafond
- 1.6 Dimensions des pièces
- 1.7 Largeur des escaliers
- 1.8 Ascenseurs
- 1.9 Dalle de protection des escaliers
- 1.10 Terrasses et installations
- 1.11 Fonctionnalité des parkings
- 1.12 Surface des courettes
- 1.13 Autres dispositions

Art.2- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

- 2.1- Organisation du chantier et sécurité
- 2.2- Gros œuvres
- 2.3- Etanchéité
- 2.4- Revêtements
- 2.5- Menuiserie
- 2.6- Quincaillerie et ferronnerie
- 2.7- Electricité – Lustrerie
- 2.8- Plomberie – Sanitaire
- 2.9- Peinture – vitrerie
- 2.10- Qualité des fournitures
- 2.11- Durabilité

Art.3- DISPOSITIONS DIVERSES

- 3.1- Conditions de mise en œuvre
- 3.2- Entretien et maintenance

PREAMBULE :

Le présent document, qui s'inscrit dans le cadre de la diversification de l'offre en logements afin de répondre aux besoins de la classe moyenne en matière d'accès à la propriété, a pour objet de définir les caractéristiques et les prescriptions minimales auxquelles devrait se conformer le logement destiné à la classe moyenne, en garantissant la qualité architecturale, technique, et thermique.

Ces logements conformément aux articles 191-VI et 247- XXII du Code Général des Impôts, tel que modifié et complété par l'article 9 de la loi de finances n° 115-12 pour l'année budgétaire 2013 et par l'article 4 de la loi de finances n° 110-13 pour l'année budgétaire 2014 ainsi que l'article 15 de la loi de finances n° 115-12 pour l'année budgétaire 2013, doivent avoir une superficie couverte comprise entre quatre vingt (80) et cent cinquante (150) mètres carrés.

Ainsi, ce document définit les caractéristiques à respecter dans la construction du logement destiné à la classe moyenne tout en respectant les textes législatifs et réglementaires en vigueur en matière d'habitat et d'urbanisme.

Article 1 - PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES ET D'AMENAGEMENT :

1.1- Espaces verts :

Le promoteur doit planter un nombre d'arbres correspondant au nombre de logements réalisés d'une hauteur de 3m minimum et s'engager de les entretenir pendant une durée d'un an. Dans le cas où l'assiette foncière du projet ne permet pas d'atteindre la plantation du nombre d'arbres correspondants, le reliquat doit être planté dans un espace désigné par la commune concernée par le projet.

1.2 - Accessibilité aux personnes à mobilité réduite :

Le promoteur doit réaliser, une rampe d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite pour tous les immeubles qui ne sont pas de plain-pied, et ce, dans le respect de la réglementation en vigueur.

1.3 - Composition du logement :

1.3.1 : La superficie du logement de la classe moyenne doit être comprise entre 80 et 150 m² de superficie couverte.

Pour les logements individuels : La superficie s'entend des superficies brutes comprenant, outre les murs et les pièces principales, les annexes suivantes : vestibule, salle de bain, ou cabinet de toilette, clôtures et dépendances

(caves, buanderie et garages) que celles-ci soient ou non comprises dans la construction principale.

Pour les logements collectifs : Lorsqu'il s'agit d'un appartement constituant partie divisée d'un immeuble, la superficie comprend, outre la superficie des locaux d'habitation telle que définie ci-dessus, la fraction des parties communes affectées à l'appartement considéré, celle-ci étant comptée au minimum à 10%.

1.3.2 : Les composantes minimales du logement doivent être de :

- 1 salon ;
- 3 chambres (chaque chambre avec placard);
- 1 cuisine
- buanderie ;
- 1 salle d'eau comprenant une douche, un lave main et un WC ;
- 1 toilette.

1.4 - Gains techniques :

Des gains techniques doivent être prévues de dimension minimales de 0.15m² et notamment celles concernant le passage des canalisations d'eau chaude et froide jusqu'aux terrasses des immeubles pour permettre l'acheminement de la tuyauterie nécessaire à l'installation des chauffe eaux solaires.

1.5 - Hauteurs sous plafond :

La hauteur minimale, sous-plafond des pièces habitables est fixée à 2.80 m.

1.6 - Dimensions des pièces :

- La largeur minimale de toute pièce habitable, ne pourra être inférieure à 3.00 m ;
- Le salon doit avoir une superficie minimale de 14 m² ;
- Une chambre à coucher de superficie minimale de 12 m² ;
- Les autres pièces auront une superficie minimale de 9m², indépendamment de la surface des placards, qui doivent être prévus pour toutes les chambres à coucher ;
- La cuisine doit avoir une superficie minimale de 7 m² et une buanderie de surface minimale de 1.50 m². Aucune dimension de la cuisine ne doit être inférieure à 1.80 m ;
- La salle d'eau doit avoir une superficie minimale de 5 m² et une largeur minimale de 1.80 m ;
- Le W.C doit avoir une superficie minimale de 1.50 m² et une largeur minimale de 1.00 m.

1.7 - Largeur des escaliers :

La largeur minimale des escaliers doit être de 1,40 m.

1.8 - Ascenseurs :

L'installation d'un ascenseur desservant les différents niveaux des immeubles est obligatoire pour les immeubles de 5 niveaux (R+4) et plus. Leur capacité ne doit pas être inférieure à 4 personnes.

1.9 - Dalle de protection des cages d'escaliers :

- La couverture des cages d'escaliers ne doit pas dépasser une hauteur de 2,50 mètres, mesurée entre le niveau d'arrivée des escaliers et la sous-face de cette couverture ;
- La hauteur totale des cages d'escaliers, mesurée entre le nu supérieur du plancher de la terrasse de l'immeuble, et le nu supérieur de l'acrotère de la cage d'escalier, ne doit pas dépasser 3,00 m.

1.10 - Terrasses et installations :

- La terrasse ne doit comporter aucun local d'habitation ;
- La terrasse peut accueillir les diverses installations autorisées, tout en préservant une zone libre de toute installation est à 2,00 m au minimum de profondeur sur toute la longueur des façades. Cette distance peut évoluer en fonction de la hauteur du bâtiment et de l'emprise des voies.
- Les supports pour les chauffe-eaux solaires doivent être disposés de manière à être le plus proche possible de la gaine de sortie de la tuyauterie (afin de minimiser les pertes calorifiques dues à la longueur de la tuyauterie tout en optimisant au maximum la quantité de rayonnement solaire, idéalement : plein sud sans effet ombre) assortis des terminaisons des canalisations d'eau chaude et froide identifiant chaque appartement de l'immeuble, et ce, pour faciliter les branchements.
- La terrasse doit recevoir également les supports d'antennes pour la télévision et les paraboles (individuels ou collectifs).

1.11 - Fonctionnalités du parking :

Les places de stationnement doivent avoir une largeur minimale de 2,50 et une longueur minimale de 5,00m ; elles doivent être numérotées et attribuées à chaque

appartement, commerce ou équipement. Les circulations sont d'une largeur minimale de 3.50m hors zones réservées au stationnement des véhicules, avec traçage au sol indiquant le sens giratoire. Lorsque les parkings ont été autorisés au sous-sol, il est interdit de les réaffecter à d'autres activités.

1.12 - Surface des courettes :

La surface des courettes, est de 12.00 m² minimum, leur largeur ne doit pas mesurer moins de 3.00m, mesurée au droit du côté le plus défavorable, en cas d'inexistence de réglementation urbanistique.

1.13 -Autres dispositions :

Toutes les dispositions techniques telles que l'éclairage, la ventilation des salles d'eau, la hauteur des murs d'acrotères et des murs séparatifs des terrasses, les vis à vis règlementaires, ... doivent se conformer aux règlements des documents d'urbanisme et règlements techniques de la zone considérée.

Article 2 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES :

2.1 - Organisation du chantier et sécurité :

2.1.1 - L'Architecte, maître d'œuvre du projet, doit instaurer un cahier de chantier de suivi du projet depuis l'ouverture, jusqu'à la déclaration de fin des travaux.

2.1.2 : Le maître de l'ouvrage doit veiller à la bonne tenue du chantier et à la protection des ouvriers et de toute personne accédant au chantier.

2.1.3 - Le Maître de l'Ouvrage doit en outre :

- Contracter auprès d'une compagnie d'assurances autorisée à pratiquer au Maroc les assurances prévues par la loi ;
- Assurer la protection des passants, des riverains et des ouvriers par la mise en place des clôtures de protection, de balisages, des équipements de protection individuels, et des panneaux de signalisation sur le chantier en limitant au maximum tout débordement sur le domaine public ,en plus de la prise des mesures préventives nécessaires au maintien de la stabilité de l'environnement construit du chantier;
- Installer un local d'une superficie minimale de 16 m² pour les réunions de chantier et le rangement des plans et des pièces écrites;
- Faire graver le nom de l'Architecte auteur du projet et le nom du promoteur immobilier sur une plaque en marbre et la sceller à l'entrée de chaque immeuble du projet;

2.1.4 - Dans le cas où le Maître de l'Ouvrage confie la réalisation de son projet à un entrepreneur des travaux, il doit contractuellement faire répercuter sur lui, les conditions qui lui sont exigées par le présent texte.

2.2 - Gros œuvres :

2.2.1: La conception et le dimensionnement des ouvrages relatifs à la structure doit respecter la réglementation parasismique en vigueur.

2.2.2: Les planchers terrasses doivent recevoir une isolation thermique adéquate.

- Les murs de façades (avants, arrières ou latéraux non-mitoyens) en double cloison de briques creuses en terre cuite, de 0.28 m minimum fini ou de matériaux normalisés présentant les mêmes caractéristiques avec exigence également d'introduction d'un matériau assurant une isolation thermique adéquate. Tout autre système d'isolation thermique des murs extérieurs respectant la norme marocaine peut être installé.
 - Les murs entre appartements, ou entre appartements et espaces indivis doivent assurer une isolation phonique ;
 - Les enduits au mortier de ciment sur tous les murs intérieurs ;
 - Les enduits de Plâtre ou en ciment aux plafonds des pièces non humides.
- L'utilisation de tout autre système ou procédé innovant assurant les qualités techniques requises, doit respecter la norme marocaine.

2.3 - Etanchéité :

Etanchéité multicouches / monocouches:

L'étanchéisation des terrasses est obligatoire. Celle-ci, doit être préalablement homologuée par la normalisation Marocaine.

Etanchéité verticale :

Pour les sous-sols, il doit être appliqué, une étanchéité verticale sur les faces extérieures des parois se trouvant en contact avec la terre.

Etanchéité des pièces humides :

L'étanchéisation des pièces humides est obligatoire. Celle-ci doit être traitée conformément aux normes marocaines en vigueur.

2.4 - Revêtements :

Les prestations minimales requises pour les revêtements concernent :

- Le revêtement des sols et des escaliers des parties privatives et communes par des carreaux normalisés NM;
- Le revêtement des murs des salles d'eau en carreaux normalisés NM, sur toute la hauteur des murs.
- Le revêtement des murs des cuisines, en carreaux normalisés NM, sur toute la hauteur des murs.

2.5- Menuiserie :

- Les fenêtres, les portes extérieures et intérieures, les châssis et placards éventuels ainsi que la porte principale de l'immeuble doivent être réalisés en menuiseries de bois, d'aluminium, de PVC ou d'autres matériaux similaires de qualité supérieure, respectant les normes en vigueur et assurant la qualité, la sécurité, le confort thermique et le confort acoustique ;
- La porte extérieure du logement doit être en bois massif ou tout autre matériau similaire, en vue de répondre aux conditions de sécurité, de résistance et d'isolation phonique ;
- L'installation des grilles de protection aux fenêtres du RDC et du 1^{er} étage de l'immeuble. Pour le reste des fenêtres de l'immeuble, l'architecte du projet est tenu d'élaborer un modèle de grilles de fenêtres.

2.6 - Quincaillerie et ferronnerie :

- La quincaillerie et la ferronnerie doivent être conformes aux normes en vigueur;
- Les performances recherchées doivent répondre aux exigences suivantes :
 - Etanchéité à l'air et à la poussière ;
 - Etanchéité à l'eau de pluie ;
 - Rigidité des éléments montés.

2.7 - Electricité – Lustrerie :

2.7.1 : Les prestations requises en matière d'électricité – lustrerie concernent :

- Les installations communes ;
- Les distributions en courant faible ;
- L'éclairage intérieur ;
- Les prises de courant ;
- L'éclairage extérieur ;

2.7.2 : Toutes les douilles doivent être adaptables aux lampes à basse consommation énergétique.

2.7.3 : L'immeuble doit être muni d'un paratonnerre comme moyen de protection des appareils électriques contre les surtensions induites par la foudre.

2.7.4 : L'immeuble doit être relié à la terre.

2.7.5 : Les équipements à prévoir sont :

Pour le Salon :

- 3 foyers lumineux simple allumage ;
- 3 prises de courant + T;

- 2 interrupteurs ;
- 1 prise de télévision ;
- 1 prise téléphonique ;
- 1 prise numérique.

Pour chaque chambre :

- 3 foyers lumineux simple allumage ;
- 2 prises de courant + T ;
- 2 interrupteurs va et vient.
- prise de télévision ;

Pour la Cuisine :

- 1 foyer lumineux simple allumage ;
- 4 prises de courant + T ;
- 1 interrupteur.

Pour la Buanderie éventuelle :

- 1 foyer lumineux simple allumage ;
- 1 interrupteur étanche
- 1 prise de courant + T

Pour la Salle de bain :

- 2 foyers lumineux ;
- 2 interrupteurs
- 1 prise de courant + T.

Pour le WC :

- 1 foyer lumineux ;
- 1 interrupteur
- 1 prise de courant + T.

Pour les Couloirs :

- 1 foyer lumineux va et vient ;
- 2 interrupteurs ;
- 1 interphone récepteur.

Pour la Porte d'entrée du logement :

- 1 bouton poussoir pour sonnerie.

Escaliers :

- 2 foyers lumineux par palier va et vient ;
- 2 interrupteurs par palier.

Pour l'Entrée principale de l'immeuble :

- 1 foyer lumineux simple allumage ;
- 1 interrupteur ;
- 1 interphone émetteur avec système de fermeture électrique.

2.8 - Plomberie – Sanitaire :

2.8.1 : Les prestations requises en matière de plomberie sanitaires doivent satisfaire les conditions suivantes :

- Toutes les tuyauteries doivent être normalisées ;
- Les sorties à l'égout d'assainissement doivent être obligatoirement normalisés, ainsi que l'ensemble des raccordements des immeubles ;
- Toute la tuyauterie se trouvant à l'aire libre en terrasse doit être recouvert d'un revêtement adhésif la protégeant des détériorations dues aux ultraviolets ainsi qu'aux usures mécaniques.

2.8.2 : Les appareils sanitaires concernent :

- Cuisine avec équipement en placards hauts et bas ;
- L'installation d'équipement encastré (cuisinière, hotte, lave-linge et Réfrigérateur) est souhaitable ;
- Deux points d'évacuation d'eau
- Buanderie :
 - Un point d'évacuation d'eau pour lave-linge ;
 - Un point d'eau sans mélangeur.
- Salles de bains:
 - 4 points d'eau (2 lavabos+1 douche+1 bidet),
 - deux lavabos ;
 - Un siège à l'anglaise ;
 - 1 bidet.
 - L'installation d'une baignoire est optionnelle.
- W.C :
 - Un siège à l'anglaise ;
 - 1 lave-main.

2.9 - Peinture – vitrerie :

Les prestations requises en matière de peinture - vitrerie concernent :

- Les peintures extérieures ;
- Les peintures intérieures sur murs et plafonds. Les enduits de peinture ainsi qu'une couche d'imprégnation sont obligatoirement appliqués avant de procéder à la peinture.
- Les peintures ou vernis sur bois et métal ;
- Le vitrage.

2.9.1 - Peinture :

- Les dispositions relatives à la peinture doivent respecter la norme marocaine.
- Le promoteur est tenu d'appliquer des peintures de qualité supérieure, notamment pour les espaces de réception.

Les performances recherchées de la peinture doivent répondre aux exigences suivantes :

- La résistance au décollement ;
- Le confort tactile ;
- La facilité de l'entretien ;
- La résistance aux intempéries pour les peintures extérieures.

2.9.2 - Vitrerie :

- L'épaisseur du verre utilisé doit être de 6 mm d'épaisseur minimale;
- Double vitrage dans les zones situées devant les grandes voies, à proximité des chemins de fer et dans les zones industrielles ;
- Les performances recherchées de la vitrerie doivent répondre aux exigences suivantes :
 - La résistance et l'étanchéité aux intempéries ;
 - Le confort acoustique ;
 - Le confort thermique ;
 - Le confort visuel.

2.10 - Qualité des fournitures :

- Toute offre variante par rapport aux dispositions de base doit être préalablement homologuée par l'Administration Marocaine.
- Le matériel et les types d'installations proposés doivent être conformes à la norme marocaine.

2.11 - Durabilité :

- Installation de chauffe-eaux solaires (collectifs ou individuels) reliés par des canalisations propres pour chaque appartement ;
- Les chauffe-eaux solaires doivent être conformes aux normes marocaines en vigueur.
- Favoriser l'installation des brises soleil et les brises vent.
- L'installation d'un système de récupération des eaux pluviales permettant l'arrosage des espaces verts est souhaitable.

Article 3 : DISPOSITIONS DIVERSES

3.1 -Conditions de mise en œuvre :

Le promoteur doit obligatoirement recourir, en plus de l'architecte dont l'obligation est faite par la loi, à :

- Un bureau d'études agréé pour la réalisation des études techniques ;
- Un laboratoire pour la réalisation des études géotechniques ;
- Un bureau de contrôle pour la vérification des études techniques et géotechniques ;
- Aux entreprises qualifiées et classées ;
- La souscription de polices d'assurance.

3.2 -Entretien et maintenance :

- Concernant l'entretien et la maintenance des parties communes, le promoteur ainsi que les copropriétaires doivent se conformer aux dispositions de la loi 18-00 relative à la copropriété des immeubles bâtis.
- Garantir la maintenance et la réparation, en cas de défaillances, des canalisations d'assainissement des eaux pluviales et d'eau potable extérieures aux logements pendant une période d'une année;
- Garantir l'entretien et la réparation en cas de défaillances et d'usures de l'étanchéité des terrasses des immeubles pendant une durée de 3 années ;

CAHIER DES CHARGES

Opération AL IHSAN, projet de construction de logements d'habitat classe moyenne
sis au lotissement AL FARAH, à la Commune Urbaine d'Agadir.

LE MAÎTRE D'OUVRAGE

P.O.
Sté. AL BHIRANE AGADIR "S.A."
Lachmi DABDABUR
Directeur Charge du Département
Montage et Programmation

L'ARCHITECTE

BERRAMA Tadjeb
Architecte D.P.L.C.
Angle Bd. Cheikh Saâdi et Av. 29 Février,
2^e Etage, Talborjt - AGADIR
Tél: 05 28 84 40 33 / 05 28 82 82 26
Fax: 05 28 84 26 44



Salah EL MALOUKI

ROYAUME DU MAROC - MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR - PRÉFECTURE D'AGADIR AGADOUTANANE		
COMMUNE URBAINE D'AGADIR - DIVISION DE L'URBANISME		
Gücheret Unique		
N° de Dossier		Date
Commune Urbaine d'Agadir		
Préfet	Agence Urbaine d'Agadir	Préfecture d'Agadir (Administration)
Président de la Commission	RAMSA	
Président de la Commission	RAMSA	Autres services

A se la jouer au Max
c.10 (voir page 2 bis)

AVIS DE DEPOT DE DEMANDES



Logements promotionnels PROGRAMME AL IHSSANE

QUARTIER AL FARAH A AGADIR



- La Société Al Omrane Souss Massa lance la collecte des demandes d'attribution des logements promotionnels au programme AL IHSSANE situé à Agadir.
- **Retrait des dossiers** de candidature au Siège et dans toutes les agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa.
- **Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :**
 - * Le formulaire dûment rempli et signé ;
 - * La copie de la CIN du candidat.
- **Dépôt des demandes** au Siège de la société Al Omrane Souss Massa sis Bd du 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir.
Du 02/05/2023 au 17/05/2023 à 17 h.
- La commission de sélection des demandes aura lieu le **18/05/2023 à 10 h 00**, en présence d'un notaire au siège de la société.

Remarque: il ne s'agit pas de logements sociaux

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt. Bp 321. Agadir.

- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.


Richard EL FALEH
Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa *S.A.*

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomrane.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web
du projet de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV
avec nos conseillers



Sur le site web
alomrane.gov.ma



إعلان عن وضع الطلبات

شقق سكنية
مشروع الإحسان
بحي الفرحة، بأكادير.



تعلن شركة العمران سوس ماسة إلى علم العموم، عن انطلاق وضع طلبات الإستفادة من شقق مشروع الإحسان الكائن بأكادير.

يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الإستفادة من مقر شركة العمران سوس ماسة و جميع الوكالات التجارية. تتكون ملفات الإستفادة من الوثائق التالية :

-استمارة الطلب معبأة وموقعة.

-نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.

وضع الطلبات بمقر شركة العمران سوس ماسة الكائنة بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي، تاليرجت أكادير.

من 2023/05/02 إلى غاية 2023/05/17 على الساعة الخامسة زوالا.

اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة يوم 2023/05/18 على الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة، بحضور موثق.

ملاحظة: العرض لا يتعلق بشقق إقتصادية.

شركة العمران سوس ماسة

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تاليرجت. صندوق البريد 321 أكادير.

الهاتف : 05.28.84.12.10 - فاكس : 05 28 82 34 99

العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

N° Eco 080 100 15 16

شحن المكالمات المحلّة

www.alomrane.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER
VIRTUEL

Demander des informations
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web
du projet de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV
avec nos conseillers



Sur le site web
alomrane.gov.ma



Entretien

Prix des médicaments, recherche et innovation... Les recommandations des laboratoires pharmaceutiques internationaux

Myriem Tamimy, DG de la société GSK, a été élue en novembre 2022 présidente de l'Association «Les entreprises de médicaments au Maroc» (LEMM). Dans cet entretien accordé au «Matin», elle exprime la position des laboratoires pharmaceutiques internationaux sur des sujets déterminants pour l'avenir des secteurs pharmaceutique et sanitaire au Maroc. Pour elle, la baisse continue des prix des médicaments impacte les différents acteurs et d'autres solutions peuvent être adoptées comme la couverture médicale des soins coûteux tout en «libérant» les médicaments «conseil en pharmacie». Elle préconise également des contrats PPP entre l'Etat et les laboratoires pour favoriser l'accès équitable à l'innovation.

Le Matin : Vous êtes la première femme à la tête de LEMM, que représente ce poste pour vous et quelle a été votre réaction à l'annonce de votre nomination ?

Myriem Tamimy : De mon côté, rien d'incroyable ! Le monde des laboratoires pharmaceutiques est très féminin. Au sein même de LEMM, les femmes ont toujours été bien représentées dans les instances décisionnaires. L'égalité des genres reste un sujet pour assurer la relève et doter les jeunes femmes de la confiance nécessaire à leur progression de carrière. Cela dit, il reste fier de porter les valeurs et les missions des laboratoires pharmaceutiques internationaux, pas seulement en tant que femme dirigeante, mais surtout en tant que citoyenne marocaine débordante d'ambition et de volonté pour mon pays. A cette occasion, je remercie l'ensemble des membres de la confiance qu'ils ont bien voulu m'accorder en m'élisant à la tête de l'association il y a plus de 6 mois.

Quelle est la vision de LEMM pour le marché marocain du médicament, surtout en cette période de grandes réformes de la santé et de la protection sociale ?

LEMM a toujours maintenu le même cap, et ce depuis deux décennies : accompagner l'accès équitable à l'innovation thérapeutique et aux soins de santé de qualité. Tous les membres de LEMM sont engagés pour répondre avec efficacité et en toute responsabilité aux objectifs de réforme du secteur de la santé de notre pays. Aujourd'hui, nous avons le travail nécessaire pour mener les meilleurs enseignements de la crise Covid. Le plus important à retenir : la santé n'est pas un simple poste de dépense ou un secteur social coûteux. C'est avant tout un investissement à moyen et long terme et c'est un secteur productif. Sous les hautes orientations stratégiques de Sa Majesté, nos décideurs publics ont fait preuve d'agilité et de proactivité, faisant de notre pays un exemple cité à l'échelle internationale dans la riposte contre la pandémie. Nos initiatives n'ont pas manqué de contribuer à ce succès que ce soit sur le plan financier, logistique ou sanitaire pour assurer la disponibilité et l'approvisionnement du Royaume en médicaments, vaccins et tests diagnostiques et préserver par conséquent sa souveraineté sanitaire et pharmaceutique. Au décours de la crise, la Vision et l'Impulsion Royale du chantier de réforme du système de santé, accompagnées par la généralisation de la couverture sanitaire universelle, inscrivent le Maroc dans un tournant important de son histoire : une réforme n'est pas la simple affaire des autorités ou du gouvernement, mais bien l'affaire de tous. LEMM est conscient de l'importance de ce chantier, et s'y inscrit tout d'abord en engageant tous les efforts pour y contribuer efficacement.

Quel a été l'impact de la baisse des prix des médicaments ces dernières années sur les laboratoires pharmaceutiques et le marché en général ? Et quelles sont, selon vous, les solutions alternatives pour faciliter l'accès libre du médicament à la population ?

Tout d'abord, comme vous le savez, de puis 2014, la fixation des prix des médicaments se base sur le prix de fabrication



Myriem Tamimy, présidente de l'Association «LEMM»

dans le panier du benchmark au Maroc, sont eux-mêmes soumis à des benchmarks internationaux de dizaines de pays pour la fixation de leurs prix, avec toujours la même logique du plus bas du benchmark. De ce fait, le PPIH récent au Maroc est parmi les plus bas au monde. En outre, la réglementation marocaine en vigueur impose la révision régulière des prix par des mécanismes définis. Ces mécanismes influencent des basses communes qui impactent les différents acteurs sur toute la chaîne de valeur et fragilise donc leurs investissements. Nous pourrions comprendre que la baisse des prix des médicaments paraisse comme la solution la plus simple et comme un des leviers de réussite du chantier de généralisation de l'assurance maladie obligatoire. Cependant, la santé est soumise à de nombreux paramètres à la fois économiques, sociaux, sanitaires, technologiques et scientifiques. Une action supplémentaire sur les prix nécessite beaucoup d'ajustements et d'accompagnement des acteurs pour en effet, d'un côté, répondre aux contraintes des payeurs et, de l'autre, maintenir les équilibres financiers pour la pérennité de l'industrie pharmaceutique marocaine, quel que soit son mode opérationnel. Cette dernière a une mission majeure qu'elle se doit d'accomplir dans les meilleures conditions : approvisionner le marché, régulièrement et sans interruption. Cet équilibre peut être impacté par le contexte actuel de tension sur les prix des matières premières, avec une hausse de prix constante, y compris pour les intrants et les coûts logistiques.

Pour résumer, ce que LEMM recommande c'est d'instaurer un système plus prédictible qui limite la désescalade des prix avec des impacts négatifs sur l'ensemble de la chaîne de valeur (pharmaceutique, grossistes, laboratoires pharmaceutiques, hôpitaux, cliniques, etc.), et plus prévisible qui nous permette de réaliser nos plans d'investissements pour les années à venir. De nombreuses solutions existent pour garantir à la fois l'accès au médicament au meilleur prix et maintenir la viabilité des opérateurs économiques. Nous recommandons par exemple d'évaluer systématiquement le coût des maladies, d'intégrer la notion de stabilité monétaire et la volatilité des taux de change dans les pays du benchmark. Une approche plus différenciée des impacts budgétaires sur les causes permettrait de prioriser la couverture de soins coûteux pour les patients et libérer l'accès aux produits appelés «médicament conseil en pharmacie». Des répertoires dans plusieurs pays. Bien évidemment, ces derniers doivent faire l'objet d'un cadre réglementaire adéquat. En effet, ces produits ont un prix qui ne représente pas une charge insurmontable pour le patient. Ces médicaments, avec AMM, exclusivement vendus en pharmacie, sont généralement utilisés pour traiter des affections bénignes et courantes. Je pense que le Maroc est prêt pour définir juridiquement le statut et le cadre spécifique du «médicament conseil en pharmacie». Cela permettrait rapidement de générer des économies pour les caisses générales de l'assurance maladie obligatoire. A l'inverse de ce qui se fait dans le monde, ces économies générées

permettent l'accès à l'innovation thérapeutique souvent vitale en cas de maladie lourde.

Le Maroc n'échappe pas à la pénurie de médicaments que connaissent plusieurs pays ces derniers temps. Comment peut-on expliquer cette situation et comment y faire face après vous ?

Il y a plusieurs facteurs qui peuvent expliquer cette pénurie. Tout d'abord, il y a la crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19 qui a augmenté la demande de certains médicaments, comme les antiviraux et les antibiotiques, et a perturbé les chaînes d'approvisionnement mondiales. De plus, il y a eu une augmentation des coûts des matières premières et des frais de transport, ce qui a conduit à des augmentations de prix et à des difficultés d'approvisionnement.

Pour faire face à cette situation, il est important de travailler ensemble, industrie pharmaceutique, autorités de réglementation et gouvernement. Il est crucial de mettre en place des politiques qui facilitent l'accès aux médicaments, mais sans nuire à leur disponibilité.

Comme je l'ai déjà expliqué, sans préjudice, il est difficile d'arrêter et de prévenir les ruptures de stock. En conclusion, le Maroc ne connaît pas de pénurie de médicaments et n'a aucune intention de le faire. Nous devons travailler ensemble pour garantir la disponibilité et l'accès à tous les médicaments, essentiels ou innovants, en garantissant la qualité et la sécurité des produits.

La R&D et l'innovation constituent un défi majeur pour le secteur pharmaceutique marocain. Quel est le potentiel du pays dans ce domaine aux niveaux national et régional ?

D'abord, il faut savoir qu'à l'horizon 2023, 15% de la population au Maroc sera âgée de plus de 60 ans. Par ailleurs, aujourd'hui, sur 7 familles, une seule a un patient

qui souffre de maladie non transmissible (maladies chroniques, cancer, maladie mentale, etc.). Aussi, il faut savoir que l'incidence de ces maladies est multipliée par 2 à 7 chez les personnes âgées de plus de 60 ans.

Au travers d'études prospectives réalisées dans les pays de l'OCEC, il a été démontré qu'un investissement de 1 dollar dans l'innovation peut générer des bénéfices de 10 dollars en frais d'hospitalisation et en coûts aux urgences. Autre exemple, l'arrivée de traitements innovants en oncologie a permis à de nombreux patients atteints de cancers d'être traités à domicile. Ces progrès ont été réalisés dans l'ensemble du champ des maladies non transmissibles à travers des innovations en médicaments et en vaccins.

Les traitements innovants génèrent des marges de manœuvre pour le système de santé et sont sources d'économies considérables (hospitalisations évitées, diminution des consultations, réduction des arrêts de travail, etc.), en plus de sauvegarder la santé et la dignité du citoyen. L'acteur économique et la source d'équilibre des menages. Cela dit, à ce jour, il est regrettable de constater que l'innovation est peu présente ou peu considérée dans le cadre de la réforme du système de santé. L'exemple, depuis 2010, aucun médicament innovant n'a été approuvé au remboursement (hors les cas de remboursements dérogatoires qui protègent à quelques garanties. Au LEMM, nous pensons que des efforts doivent être déployés, d'autant que des solutions existent réellement. Face au caractère de la CSI, il serait donc important de considérer l'innovation comme un levier majeur de prévention, de prise en charge équitable des patients, de maîtrise des coûts dans la durée et de transformation de la gouvernance du système de soins.

Je pense que le Maroc est prêt pour définir juridiquement le statut et le cadre spécifique du «médicament conseil en pharmacie». Les économies générées pour l'assurance maladie pourraient être injectées pour améliorer l'accès à l'innovation thérapeutique.

AVIS DE DEPOT DE DEMANDES



Logements promotionnels PROGRAMME AL IHSSANE QUARTIER AL FARAH A AGADIR



- La société Al Omrane Souss Massa se doit de collecter des demandes d'attribution des logements promotionnels du programme AL IHSSANE à Agadir.
- Retrait des dossiers de candidature, au siège et dans toutes les agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa.
- Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :
 - Le formulaire d'envoi rempli et signé
 - La copie de la CI du candidat
- Dépôt des demandes au Siège de la société Al Omrane Souss Massa à la 84 du 29 Février et 84 Chemin Sidi El Ghazi, Agadir.
Du 02/05/2023 au 17/05/2023 à 17h.
- La commission de sélection des candidats sera tenue le 18/05/2023 à 10h00, en présence d'un notaire au siège de la société.

Remarque : Il ne s'agit pas de logements sociaux.

N° Eco 080 100 15 16

Prix et conditions locales

www.alomrane.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL



APPELÉS VIDEO



e-REV



الذكرى الـ20 لميلاد صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير مولاي الحسن . . مناسبة لتجسيد الارتباط المكين بين الشعب المغربي والعرش العلوي المجيد

صاحبة السمو الملكي الأميرة لأمريم تتل جلائة الملك في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث



تمت صاحبة السمو الملكي الأميرة لأمريم أول أمس بمراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج

الأميرة لأمريم مع زوجها الأمير محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج

الأميرة لأمريم مع زوجها الأمير محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج

الأميرة لأمريم مع زوجها الأمير محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج

الأميرة لأمريم مع زوجها الأمير محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج

الأميرة لأمريم مع زوجها الأمير محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج

الأميرة لأمريم مع زوجها الأمير محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج

وتتويج 17 يونيو 2023. الشريف صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير مولاي الحسن، برفقة صاحبة السمو الملكي الأميرة لأمريم، في استقبال الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج



أول يوم الأثنين المنعقد في مدريد، بحضور صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير مولاي الحسن، في مناسبة تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج

أول يوم الأثنين المنعقد في مدريد، بحضور صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير مولاي الحسن، في مناسبة تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج

أول يوم الأثنين المنعقد في مدريد، بحضور صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير مولاي الحسن، في مناسبة تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج

تتويج الملك تشارلز الثالث في كنيسة ويستمنستر

جرت مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث، عائل العائلة المالكة محمد السادس في مراسم تتويج



سوق السفر العربي بلادي .. المكتب الوطني المغربي للسياحة يوقع اتفاقيات شراكة مع مجموعات فاعلة في المجال السياحي

وقع المكتب الوطني المغربي للسياحة اتفاقيات شراكة مع مجموعة من المجموعات والفنادق العاملة في مجال السياحة وذلك على هامش معرض سوق السفر العربي الذي افتتحته فعاليات المعرض السياحي المغربي بهدف تعزيز العلاقات بين القطاع السياحي المغربي والقطاع السياحي العالمي

وقد وقع المكتب الوطني المغربي للسياحة اتفاقيات شراكة مع مجموعة من المجموعات والفنادق العاملة في مجال السياحة وذلك على هامش معرض سوق السفر العربي الذي افتتحته فعاليات المعرض السياحي المغربي

إعلان عن وضع الطلبات

شقق سكنية مشروع الإحسان بحي الفرج، باكديير.

شركة العمران العقارية

090 100 15 14

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MOB CONTROLER ÉTRANGER

APPELÉ WISS

APPAREIL

090 22 48 14

090 22 48 14

090 22 48 14

Avenir sans fumée

Philip Morris réussit sa transformation



Selon Jalal Ibrahim, 2022 a permis à PMI de réaliser des avancées tangibles dans la concrétisation de son objectif 2025 celui de devenir une entreprise majoritairement sans fumée. D.R.

Bilan »

Le rapport annuel intégré de Philip Morris met en avant des avancées sur le plan social, environnemental et opérationnel.

Philip Morris International (PMI) poursuit activement sa transformation vers un avenir sans fumée. Le quatrième rapport annuel intégré de la société témoigne du succès de cette orientation. En effet, cette publication fournit une description objective d'indicateurs clés tels que le modèle d'entreprise, la stratégie, la gouvernance et la gestion, ainsi que la performance de la société. «Malgré de nombreuses épreuves, 2022 a été une année remarquable qui a rapproché nos employés les uns des autres. Elle nous a aussi permis de réaliser des avancées tangibles dans la réalisation de notre objectif 2025, à savoir devenir une entreprise majoritairement sans fumée», indique dans ce sens Jalal Ibrahim, directeur général de Philip Morris Maghreb. Et de poursuivre : «Bien qu'une transformation d'une telle ampleur et d'une telle complexité ne puisse se faire du jour au lendemain, nous sommes déterminés à l'atteindre aussi rapidement que possible. Grâce à un engagement constructif, nous parviendrons à réaliser une transformation effective et à accélérer le rythme de ce changement significatif. S'appuyant sur son cadre ESG (Environnement, social et gouvernance), PMI a mis en place huit stratégies ciblant les domaines d'impact les plus urgents. Ces dernières s'appuient sur onze objectifs qui constituent la base de sa feuille de route 2025, et 19 indicateurs clés de performance (ICP). «Chaque ICP est alignée sur l'un des deux vecteurs suivants : la dura-

bilité des produits ou la durabilité opérationnelle», relève-t-on de la société. Le rapport annuel intégré de Philip Morris met en avant des avancées sur le plan social, environnemental et opérationnel. L'impact social s'illustre par la hausse du nombre total d'utilisateurs adultes de produits sans fumée. Il a atteint en 2022, les 24,9 millions contre 21,7 millions une année auparavant. «Ces produits ont par ailleurs permis de générer une hausse des recettes nettes de 32,1% par rapport à 29,5% une année auparavant. En outre, le nombre des marchés où les produits sans fumée sont disponibles est 73, dont 42% dans des pays à revenu faible ou intermédiaire. En 2021, ils étaient au nombre de 71», peut-on retenir dans ce sens. Il est à souligner que de 2008 à 2022, le total des investissements de PMI dans les produits sans fumée a atteint 10,7 milliards de dollars, contre 9,2 milliards de dollars à fin 2021. Sur le plan environnemental, Philip Morris International indique que son activité a eu un effet positif considérable sur l'environnement. A cet égard, le taux de recyclage des appareils IQOS est de 86%, soit au même niveau qu'en 2021. Il ressort également que 68% des marchés ont mis en place des programmes contre l'abandon des déchets des cigarettes combustibles. On note par ailleurs que 8,5% des marchés sont dotés de programmes de reprise des consommables sans fumée. Philip Morris International s'est également engagé sur la voie de la décarbonation de ses activités directes. L'objectif étant d'atteindre zéro émissions nettes de GES dans sa chaîne de valeur à horizon 2040. Rappelons qu'en parallèle avec la Conférence des Nations unies sur la biodiversité (COP 15) qui s'est tenue en

L'impact social s'illustre par la hausse du nombre total d'utilisateurs adultes de produits sans fumée. Il a atteint en 2022, les 24,9 millions contre 21,7 millions une année auparavant. «Ces produits ont par ailleurs permis de générer une hausse des recettes nettes de 32,1% par rapport à 29,5% une année auparavant.

décembre 2022, l'entreprise a annoncé de nouvelles stratégies à long terme en matière de biodiversité et d'eau. Celles-ci sont alignées sur le cadre de biodiversité post-2020, adopté par les pays membres de la convention. Philip Morris International affiche également une bonne performance opérationnelle en 2022. Se référant au rapport annuel intégré, 40,7% des postes de direction sont occupés par des femmes en 2022 contre 39,7% une année plus tôt. Un pourcentage qui dépasse l'objectif de 40% fixé en amont pour 2022. PMI a aussi enregistré un pourcentage de 55% concernant la proportion de tabac acheté sans risque relatif à la déforestation (37% en 2021). L'entreprise a de même atteint un niveau zéro de conversion des écosystèmes naturels, ce qui demeure une performance exceptionnelle. Notons que pour la troisième année consécutive, PMI a décroché la note AAA du CDP (Customer Data platform) pour la sécurité du climat, des forêts et de l'eau.

AVIS DE DEPOT DE DEMANDES



**Logements promotionnels
PROGRAMME AL IHSSANE
QUARTIER AL FARAH A AGADIR**



- La SOCIÉTÉ AL OMRANE Société Marocaine collecte des demandes d'attribution des logements promotionnels du programme AL IHSSANE situé à Agadir.
- Toutel des dossiers de 09h30 à 16h00 en date toutes les agences commerciales de la société AL OMRANE Société Marocaine.
- Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :
 - Le formulaire d'attribution rempli et signé
 - La copie de la CIN du candidat
- Depôt des demandes au Siège de la société AL OMRANE Société Marocaine sis Bd du 29 Février et Bd Cheikh Saïd, Agadir, Agadir.
Du 02/05/2023 au 17/05/2023 à 17 h.
- La commission de sélection des demandes aura lieu le 16/05/2023 à 10 h 00, en présence d'un représentant légal de la société.

Remarque: lire et agir pour des logements sociaux

Société Al Omrane - Maroc
Agadir Bd 29 Février et Cheikh Saïd, Talbourt, Bo 123, Agadir.
Tél: 05 34 88 12 30 / Fax: 05 34 83 32 30
Al Omrane Société Marocaine est une filiale du Groupe Al Omrane.

N° Vert 080 100 15 16
Pour une communication locale

www.omrane.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VERTUEL
Bénéficiez de votre conseiller virtuel en toute discrétion



08 00 48 41 15
Al Omrane Maroc

APPELS VIDÉO
Vos conseils et réalisations



Disponibilité via la page web du projet de votre choix

e-RDV
Préparez et signez vos documents



Sur le site web omrane.ma




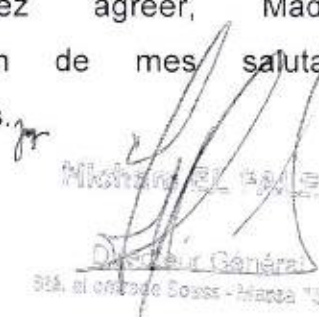


1828

27 AVR 2023

BORDEREAU D'ENVOI

**A Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-
Agadir.**

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir</p> <div style="text-align: center;">  <p>127 AVR 2023</p> </div>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p style="text-align: right;">Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <div style="text-align: right;">  <p>Mohamed EL FALEM Directeur Général S.A. al Omrane Souss - Massa "S.A."</p> </div>

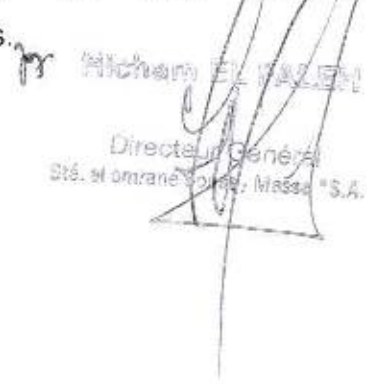


E - 1023

27 AVR 2023

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir Centre

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>  Micham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A." </p>





L2* - 18251

27 AVR 2023

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Richard E. FALLER</i> Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

*hinau
le 02/04/2023
A*



12 11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01

27 AVR 2023

BORDEREAU D'ENVOI

A Mme la Responsable commerciale de l'Agence Logements sociaux d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir</p> <p><i>Recu le 28/04/2023.</i> <i>Meriem HANOU</i> <i>Responsable Commerciale</i> <i>Agence Logements Sociaux S.A.</i></p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Meriem HANOU</i> <i>Responsable Commerciale</i> <i>Agence Logements Sociaux S.A.</i></p> <p><i>Meriem EL FALEH</i> <i>Directeur Général</i> <i>Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</i></p>



18347

27 AVR 2023

BORDEREAU D'ENVOI

A Madame la Présidente de la Commune Urbaine Ouled Teima.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>pr.</i></p> <p>Youssef EL FALEM Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



27 AVR 2023




1 - 1 6 3 2 1

27 AVR 2023

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture de Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération Al IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir</p> <div data-bbox="336 1133 675 1352" style="border: 2px solid blue; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">PROVINCE CHTOUKA AIT BAHA</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; margin: 5px auto; width: 60%;"> <p style="text-align: center;">28 AVR. 2023</p> </div> <p style="text-align: center; font-weight: bold; margin-top: 5px;">ARRIVEE</p> </div>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A." </div>



1 2 3 00

21 AVR 2020

BORDEREAU D'ENVOI**A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.**

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir</p> <p>المملكة المغربية جماعة أكادير مكتب الصنط</p> <p>27 أبريل 2023</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>M. EL FALEH Directeur Général S.A à Conseil d'Administration au Capital de 373.266.300,00 DH - RC 14049 - IF 0690-4187 S.A à Conseil d'Administration au Capital de 373.266.300,00 DH - RC 14049 - IF 0690-4187</p>



1 0 3 39



28 AVR 2023

27 AVR 2023

BORDEREAU D'ENVOI**A Monsieur le Président de Commune Dcheira Al Jhadia.**

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier AI Farah, à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Signature</i> Mohamed EL TALEH Directeur Général S.A à Conseil d'Administration au Capital de 373.266.300,00 DH - RC 14049 - IF 08904187 Patente 48353245 - ICE 091537633000007 - Tél. : +212 (0) 5 28 84 12 10 - Fax +212 (0) 5 28 82 54 99</p>



1 0 2 7

27 AVR 2023

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa - Gouverneur de la
Préfecture d'Agadir- Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération Al IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichagees aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Wali, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Michaël EL HALEM Directeur Général Sé. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

27 AVR 2023





27 AVR 2023

1830

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>pr</i></p> <p>Richard EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

28 AVR 2023

نسخة عدد 3315
A: على الماسة



2023 - 18 2 01

28 AVR. 2023



BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veuillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Nichan El Farah Directeur Général S.A. al omrane</p>



1828

27 AVR 2023

BORDEREAU D'ENVOI**A Monsieur le Directeur de l'Agence Taroudant-Tata.**

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>M. El FALEH</i> M. El FALEH Dir. Adm. et Fin. S.A. al omrane souss - Massa "S.A." 1987</p>

27 AVR 2023





27 AVR 2023

27 AVR 2023

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i> Dir. Sté. al omrane</p>

27 AVR 2023





1824

27 AVR 2023

BORDEREAU D'ENVOI**A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir piémonts**

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt de demandes d'attribution d'appartements promotionnels de l'opération AI IHSSANE quartier Al Farah, à Agadir</p> <p>Agence Piémonts Sté. al omrane Souss - Massa "S.A." Courrier N° 27 27 AVR 2023</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Mohamed EL FAHMI Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

**PROCES-VERBAL DE LA COMMISSION DE COLLECTE DES DEPOTS DE DEMANDES
D'APPARTEMENTS PROMOTIONNELS A L'OPERATION AL IHSSANE, QUARTIER AL FARAH**

AGENCE CENTRE

Situés au programme : **AL IHSSANE**

Le jeudi 18/05/2023 à 10 h s'est tenue, au siège de la société AL OMRANE Souss Massa, la commission de collecte des dépôts de demandes d'appartements promotionnels situés au programme AL IHSSANE, sous la présidence de M. Abdelhakim ABOU EL ABBES, Directeur Général Adjoint de la SAO Souss Massa.

La commission était composée de :

- Mme Sana BOUHAMIDI, Adoul Notaire à Agadir ;
- M. Mimoun DRISSI SAIDI, Directeur Commercial et Marketing ;
- M. Yassine EL MTOUGUI, Responsable Force de ventes Agence Centre ;
- M. Mehdi ZEROUAL, Chef de Division Etudes Marketing ;

Au début de la séance, le Président a exposé ce qui suit :

EXPOSE

Que dans le cadre de la charte commerciale et marketing du Groupe Al Omrane et des circulaires N° 1967 du 9 Juillet 2008 paragraphe 2 et N° 1369 du 18 Juin 2010, émanant du Holding d'Aménagement Al Omrane, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faites, par tirage au sort, en présence d'un notaire qui présentera à la fin un rapport directement audit holding.

Et que les publications à la presse ont été faites sur les journaux suivants :

- Le Matin du 2 mai 2023 ;
- Rissalat Al Oumma du 08/05/2023 ;
- Aujourd'hui le Maroc du 05 au 07 mai 2023 ;

Et que les avis publicitaires ont été affichés dans les locaux de :

- L'agence Agadir Centre de la société Al Omrane Souss Massa ;
- L'agence Piémonts de la société Al Omrane Souss Massa ;
- L'agence sociale de la société Al Omrane Souss Massa ;
- L'agence Inzegane/Chtouka Ait Baha ;
- L'agence Tiznit de la société Al Omrane Souss Massa ;
- L'agence Taroudant/Tata de la société Al Omrane Souss Massa ;
- La Wilaya de la Région Souss Massa ;
- La Commune Urbaine d'Ouled Teima ;
- Le Conseil communal d'Agadir ;
- La Commune Urbaine d'Ait Melloul ;

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in blue ink. From left to right, there are two distinct signatures, followed by the initials 'AB', 'AM', and a signature with a large 'X' mark. A small '1/8' is written above the 'AM' initials.

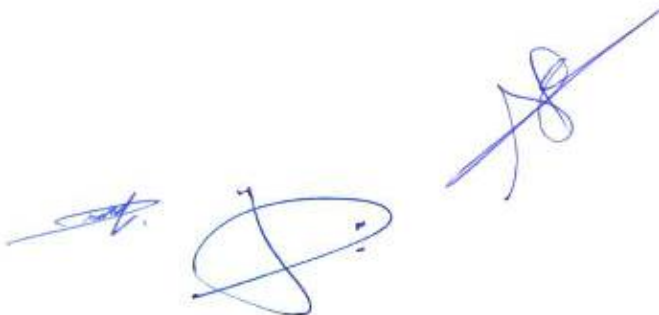
- La Direction Régionale de l'Habitat et de la Politique de la Ville d'Agadir ;
- La Préfecture d'Inzegane Ait Melloul ;
- La Préfecture de Chtouka Ait Baha ;
- La Commune de Dcheira Al Jihadia ;

- Le délai de dépôt des demandes a été arrêté du 02/05/2023 au 17/05/2023 à 17 h.
- Les dossiers de demandes d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :
 - * Le formulaire de dépôt de demande dûment rempli, signé et légalisé ;
 - * La copie de la CIN du candidat.
- Le dépôt des demandes se fait au Siège de la société Al Omrane Souss Massa .

Résultats :

190 demandes ont été déposées. L'offre de 97 appartements disponibles est inférieure à la demande.

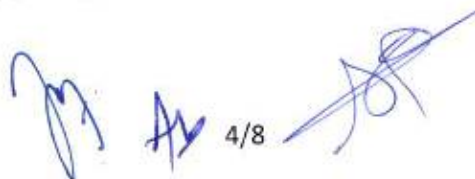
La commission a donc procédé au tirage au sort pour désigner les 97 attributaires. Le tirage au sort repose sur l'utilisation de la fonction « ALEA ». Cette fonction Excel reçoit un chiffre aléatoire compris entre 0 et 1. Le chiffre obtenu est multiplié par 10 à la puissance 15. Les demandes sont alors classées par ordre décroissant du chiffre obtenu par le tirage au sort. Les demandes ayant obtenu les chiffres les plus grands sont prioritaires.



Liste des retenus

	DEMANDEUR	CIN	ADRESSE	RESULTAT
1	OUAOUBOURHIM YOUNESS	J352694	RUE IBN ATIA 56 BOURGANE AGADIR	RETENU
2	ENNACIRI MOHAMED	E205953	KASBAT TAHER BLOC 6 NR 205 AIT MELLOUL	RETENU
3	AGHAZDI SAFAE	J502741	IMM 7 APPT 2 ETAGE 1 GH1 JARDIN D AGADIR KETTANI AGADIR	RETENU
4	LAARJ AICHA	N134490	AVENUE LA MARCHE VERTE NUMERO 181 GUELMIM	RETENU
5	ENNAMSAOUI ASMA	JC18167	BLOC A8 N° 115 RUE IMAM CHAFAI QODS AGADIR	RETENU
6	EL AAZZI NOUREDDINE	J416500	RUE 633 N° 50 BOUARGANE AGADIR	RETENU
7	AINAM YOUSSEF	J468452	BLOC K NR 316 CITE EL HOUDA AGADIR	RETENU
8	BOUSKSOU FATIMA	JA127320	BLOC 4 N° 94 HAY AGDAL AIT MELLOUL AGADIR	RETENU
9	EL GRANI NASSIMA	J531102	TARIK EL KHEIR 1 IMM 7 APPRT 324 AGADIR	RETENU
10	YAHYA AMAL	D720267	LOT 897 ETAGE 2 TILILA AGADIR	RETENU
11	HIDAS YASSINE	JK16740	TILILA NR 1820 TIKIOUINE AGADIR	RETENU
12	ABDELHAK BABAHMED	J239296	9 CHEMIN DE VELAINES 9 - 1880 BEX SUISSE	RETENU
13	AGOURAM AHMED	JC427069	N° 50 RES JNAN SBIL IMM 12 KHIAM 2	RETENU
14	JEBLI NORDINE	JT48568	HAY CHLIOUATE BLOC C NR 2 OULED TEIMA	RETENU
15	ID BIHI HICHAM	JM23075	BLOC 5 NR 69 HAY LAARABE AZROU AIT MELLOUL	RETENU
16	ABDERRAHMANE CHOUKRANE	PA29858	HAY ILOUGANE 45800 TINGHIR	RETENU
17	RAISSI BRAHIM	JE279795	DR AMJOUND AGLOU TIZNIT	RETENU
18	BOUTAFALA MARIA	J426829	127 BLOC A1 EL QODS AGADIR	RETENU
19	FATIMA BOUTGOURINE	JB421396	LOT AL FIRDAOUS N° 78 HAY BOUALAGA ASSAFA BIOUGRA CHTOUKA AIT BAHA	RETENU
20	EL AISSAOUI YOUNES	JY22184	QUARTIER ENNACER A TATA	RETENU
21	SEMLALI ABDELLAH	F336680	N°12 LOTISSEMENT OUAZISMHAITA TAROUDANT	RETENU
22	BENTOUNSI SAMI	MA84163	RES MOKHTAR SOUSSI IMM 24 N° 417 AGADIR	RETENU
23	EL JARARI ABDESSAMAD	JT4045	LOT 133 ZONE INDUSTRIEL TASSILA AGADIR	RETENU
24	AIT ELMOUDEN ABDELMAJID	JA93417	N° 170 AVENUE MOHAMED 5 TATA	RETENU
25	ENNACHU KHADIJA	JB285527	BLOC 1 N° 284 HAY EL AMAL AIT MELLOUL INZEGANE	RETENU
26	MANGHICH FATIMA	DA55986	AMECAL EL KHAYR AL HOUDA AGDAIR	RETENU
27	NOUREDDINE AZALIM	J462028	HAY TAMAOUANZA AOURIR AGADIR	RETENU
28	EL MOHAR SALEM	J274205	AMICAL D ENSEIGNEMENT BOUJDOUR	RETENU
29	LACHGUAR ALI	N306713	TAMAIT DRARAGA AGADIR	RETENU
30	HAMNANE YOUSSEF	EE378094	ANZA ALOULIA BLOC A NR 111 AGADIR	RETENU
31	AZEROUAL HAJAR	J475165	RUE DE MONTAGNEE 16 BOITE 3 GRACE HOLLOGNE LIEGE BELGIQUE	RETENU
32	BIKRI RACHID	J373844	HAY ADRAR 02 N° 28 APPT 111 TIKOUINE AGADIR	RETENU
33	BOUCHARI DRISS	Q29911	83 RUE DU BOURNARD 92700 COLOMBES FRANCE	RETENU
34	EZAROUAL ABDELLATIF	JM1067	LOT NAHDA 4 N° 255 OULED TEIMA	RETENU
35	BAKASSE AICHA	JB317438	BLOC 1 NR 40 HAY SIDI MIMOUNE KASBAT TAHER AIT MELLOUL	RETENU
36	AZOUBI BRAHIM	J416748	BLOC 113 N° 10 CITE HASSANI AGADIR	RETENU
37	AMENSAG HICHAM	JB448097	LOTISSEMENT TISSIR LOT N° 41 AIT MELLOUL	RETENU
38	ZOUITA ABDELAZIZ	J297834	ILOT 06 BLOC 11 APPT N° 243 AL FARAHA BENSARGAO AGADIR	RETENU
39	BENHSSAYEN ABDOULLAH	JC349716	N° 701 APPT 06 HAY MOHMMADI AGADIR	RETENU
40	AICHA ADRAR	JA136794	IFRANE ATLAS SAGHIR GUELMIM	RETENU

	DEMANDEUR	CIN	ADRESSE	RESULTAT
41	MLIK HANANE	JC388836	N° 28 LOT NAJAH LASTAH TAROUDANT	RETENU
42	JEBLI MOHAMED	JC 328901	BLOC C NR 4 HAY CHLIQUATE OULED TEIMA	RETENU
43	IDOUAHMANE LAHOUSSAINE	J230299	CENTRE TALIOUINE TAROUDANT	RETENU
44	EL AISSAOUI MOUNIR	JY4087	QUARTIER ENNACER 01 TATA	RETENU
45	OUCHLAKA ADIL	J497246	BLOC 3 N° 416 SIDI YOUSSEF AGADIR	RETENU
46	EL JANYANI ABDENBI	Z28294	N° 12 RUE TANTAN APPT 19 HASSAN RABAT	RETENU
47	ASSAOURI ISMAIL	J306777	N°01 RUE 393 HAY ALKHYAM AGADIR	RETENU
48	IZAL MOHAMED	JB420877	RUE 240 N° 34 JERF INZEGANE	RETENU
49	OUNICH LAHCEN	JY10195	RESIDENCE TAZERZITE IMM D APPT 204 HAY MOHMMADI AGADIR	RETENU
50	AMENZOU MINA	JB287257	DOUAR AIT AMGHAR OULE DAHOU TEMSIA AIT MELLOUL	RETENU
51	AFAINOUN EL HASSAN	JB274140	DOUAR IGRAN MASSA CHTOUKA AIT BAHA	RETENU
52	SEBBAR BOUJEMAA	JC404943	HAY ADRAR NR 1057 TIKIOUINE AGADIR	RETENU
53	HASNI ISMAIL	JF46938	BLOC B2 N° 51 CITE ELQODS AGADIR	RETENU
54	ENNACIRI ASMA	JM29998	HAY TISSIR LOT N° 41 AIT MELLOUL	RETENU
55	EZZAHRANI AHMED	J217009	AVENUE SIDI MOHAMED AGOURAM RUE N° 2 N° 4134 TEMSIA AIT MELLOUL	RETENU
56	KHARIBICH ASMAHANE	JK7957	83 RUE DU BOURNARED 92700 COLOMBS FRANCE	RETENU
57	MOUCHA SOUMIA	G456910	AVD BUENA VISTA N°+ 3 BAJO DERECHA ESPAGNE	RETENU
58	HAFID FATIMA	JB37973	APPT 86 IMM A2 BLOC C FOUK EL KODIA A2 APPT 186 TIKIOUINE AGADIR	RETENU
59	HRIOULA YOUSSEF	J420261	APPT 12 IMM 16 LOT ANZA AL OULYA TADDART AGADIR	RETENU
60	CHOUKRY MARYAM	JT35846	LOT NAHDA 4 N° 255 OULED TEIMA	RETENU
61	OULAGMAZ WIAME	JT86038	QUARTIER EL QODS A4 AGADIR	RETENU
62	LAHMIDI OUSSAMA	HA187055	APPT 2 PARCELLE 5430 HAY MOHMMADI AGADIR	RETENU
63	EL HAJI SARRA	SH127475	RES TARIK EL KHEIR 3 IMM 12 APPT 142 BENSARGAO AGADIR	RETENU
64	LARGO MARIAM	J310026	RUE NATIONS UNIES NR 24 SECTEUR RESIDENTIEL AGADIR	RETENU
65	AZOUBI ABDERRAHIM	J433956	BLOC 113 N° 10 CITE HASSANI AGADIR	RETENU
66	AKASBI SABAH	J139710	BLOC 375 N° 13 HAY KASBAH HAY HASSANI AGADIR	RETENU
67	CHOUKRI ABDESLAM	J489960	HAY IGREGENNA AOURIR AGADIR	RETENU
68	CHBERTO HANANE	PA840994	18 RUE MARCELIN BERTHLOT 92800 FRANCE	RETENU
69	ABOU MAACHAR ZAKARYA	J407868	NR 157 AV ALKHOUREZMI CITE MASSIRA AGADIR	RETENU
70	BOUTBHIRT SAADIA	JB203543	AV MOHAMED ZERKTOUNI N° 59 DCHEIRA AL JIHADIA	RETENU
71	ASSAOURU BOUBAKRE	J290995	N° 1 RUE 393 SATAS ALKHYAM 2 AGADIR	RETENU
72	HAMDANE EL HMAID	JC433486	NR 2516 HAY MOHMMADI AGADIR	RETENU
73	EL MOUTAOUAKKIL FATIMA	A102185	RES MOKHTAR SOUSSI 1 APPRT 224 AGADIR	RETENU
74	EL KHALDI GHIZLANE	J374286	JET SAKANE ARGANA IMM 28 APPT 6 BENSARGAO AGADIR	RETENU
75	ABDENOUR SOUIDID	JC336238	RUE RESMOUKA NR 7 CITE SALAM AGADIR	RETENU
76	AL KAHFI FATIMA	J269062	82 RUE DU BOURNARD 92700 COLOMBES FRANCE	RETENU
77	SEMLALI Wafa	JC285520	BLOC 2 N° 75 BENSARGAO AGADIR	RETENU
78	SAHRAOUI ALI	JA113720	LOT DRISS FHHAHLI N° 16 LAAYOUNE	RETENU
79	ALI OUBADI	JY6127	DOUAR LEKSSABI TATA	RETENU
80	EZZAHID DRISS	JB125752	BLOC 2 N°75 BENSARGAO	RETENU

	DEMANDEUR	CIN	ADRESSE	RESULTAT
81	SAMI AKHABBAR	J444467	HAY TAMAOUANZA AOURIR AGADIR	RETENU
82	BOUZIANI MOHAMED	J247319	BLOC 11 N° 85 QUARTIER INDISUTRIEL AGADIR	RETENU
83	ESSALMI MOHAMMED	HA182806	SOUK LAKHMISS N° 106 OULED TEIOMA	RETENU
84	BAHMANE KARIMA	J503333	BLOC 1 NR 100 CITE SIDI MOHAMED AGADIR	RETENU
85	KHADMALA AOMAR	J406475	RES MENARA APPT 75 EL HOUDA AGADIR	RETENU
86	OULGHABOUCH NADYA	VA98117	RUE 433 N° 23 CITE LES FONCTIONNAIRE AGADIR	RETENU
87	EL MOUMEN FATNA	JB197119	BLOC 6 N° 205 HAY KASBAT TAHAR AIT MELLOUL	RETENU
88	BYA FATIMA EZZAHRA	JB381999	AIN NAKHLA OULAD DAHOU TEMSIA AIT MELLOUL	RETENU
89	IBEN MOHAMED MALIKA	J494059	AU IMAM BOUKHARI ERAC BOUARGANE	RETENU
90	NAGIL AZIZ	J264572	LOT 93 EXTENSION ZAITOUNE TIKIOUINE AGADIR	RETENU
91	AIT BAY LAHCEN	JB 161692	DOUAR AIT SAID BELFAA CHTOUKA AIT BAHA	RETENU
92	TAHIRI ABDERRAHMANE	JA120144	NR 4525 HAY EL MOHMADI AGADIR	RETENU
93	NEJJARI MARYAM	JE224611	AL INBIAAT 3 RESIDENCE 1 APPT 23 BENSARGAO AGADIR	RETENU
94	FARAHE SAIDA	I142751	HAY SAADA RUE 1614 N° 05 DCHEIRA INZEGANE	RETENU
95	AUETO FATIMA	JB469894	RUE 240 N° 34 JORF INZEGANE	RETENU
96	HASSAN HAJI	JA120154	HAY LAHBAK LQLIAA AIT MELLOUL	RETENU
97	EZZAHRANI OUAFAE	JM42650	DR JNAN TEMSIA INZEGANE AIT MELLOUL	RETENU

Une fois l'exposé du Président de la séance terminé, il a été décidé de convoquer les **97 prospects retenus** pour s'acquitter du premier versement.

Par conséquent, la commission a décidé d'accorder un délai de 15 jours aux prospects retenus à compter de la date de la convocation pour le paiement du premier versement puis de convoquer les prospects figurant sur la liste d'attente ci-dessous :

Liste d'attente

	DEMANDEUR	CIN	ADRESSE	RESULTAT
1	AJEBLI YOUSSEF	J499308	RUE 602 N° 42 DERB MBARK BOUARGANE AGADIR	Liste d'attente
2	QORRAYCH MOHAMMED	Q282333	HAY NAHDA 02 RUE SANAA NR 172 OLD TEIMA	Liste d'attente
3	KARFAOUI LHOSSAINE	JC332615	N°344 ALINBIAAT 3 KHOURIBGA	Liste d'attente
4	BADDAH BRAHIM	J49989	N° 77 QUARTIER MAADIATE TAROUDANT	Liste d'attente
5	GAHMOU ABDELLAH	JB147243	41 BENSARGAO AL JADIDA BENSARGAO	Liste d'attente
6	MOHAMED AMRIBET	JB99196	HAY MOUSTAKBAL BLOC C NR 107 DRARGA AGADIR	Liste d'attente
7	ABDELLAH ASSAM	JA142425	BLOC F14 N° 32 HAY DAKHLA AGADIR	Liste d'attente
8	EL HAMZAOU TIJANI	JB259900	APPT 111 IM H7 ILOT 10 BLOC 36 AL WIFAQ BENSARGAO AGADIR	Liste d'attente
9	EL GHAZOUALI MUSTAPHA	P109640	OPERATION TIGOUMA IFOULKINE APPT 4037 IMM 10 TASSILA DCHEIRA INZEGANE	Liste d'attente
10	LAMKHIKH TOURYA	J414198	APPT 11 IMM 73 AL BARAKA ADRAR AGADIR	Liste d'attente
11	SAKR FARID MOHEMAD	510966467	APPT N° 24 IMM 4 RESIDENCE BAYTI SAKAN HAY MOHMMADI AGADIR	Liste d'attente
12	BELAAD NOUREDDINE	E160045	RUE AMALOU N° 10 TILILA AGADIR	Liste d'attente
13	BYA BADR	J502760	APPT 304 IMM AFAK AL MALIA AL WIFAQ BENSARGAOP AGADIR	Liste d'attente
14	OULAGMAZ LAHOUCINE	JC43804	QUARTIER EL QODS AGADIR	Liste d'attente
15	AMRANE MOUHCINE	AB136609	CITE AERO INZEGANE IMM 39 APPT 5 A AGADIR	Liste d'attente
16	BENGHARIB FADMA	JB159555	BC 1 N° 40 HAY SIDI MIMOIONE KASBAT TAHER AIT MELLOUL	Liste d'attente
17	ILIASS FATIMA	N37502	BLOC A5 N° 98 EL QODS AGADIR	Liste d'attente
18	BAKKI HANAN	J461192	LOT AL HANA N° 61 HAUT FOUNTY BENSARGAO AGADIR	Liste d'attente
19	EL ACHI KHADIJA	JB459257	RUE 1061 NR 24 TARRAST INZEGANE	Liste d'attente
20	WARI NADA	J543577	RES MOKHTAR SOUSSI I APPT 224 AGADIR	Liste d'attente
21	OUABERiy ABDELMOUNAIM	UB67920	LOT ARGANA BLOC C NR 34 AGADIR	Liste d'attente
22	LABDALAOUI SAMIR	H439633	NR 791 APPT 02 HAY HAY EL MOHMMADI AGADIR	Liste d'attente
23	BEN LAHOUCINE LAHCEN	J371947	AV IMAM BOUSSAIRI NR 52 RUE JBEL SAGHRO LAKHIAM II AGADIR	Liste d'attente
24	AL YASSRI NAJIA	J378191	HAY ADRAR 2 N° 28 APPT 111 TIKIOUINE AGADIR	Liste d'attente

	DEMANDEUR	CIN	ADRESSE	RESULTAT
25	GHAIDIR KHALID	JM3704	EXE EL MASSIRA 88 RES 12 N° 7 AGADIR	Liste d'attente
26	CHEBBA KHADIJA	Q163647	NR 85 BLOC A4 CITE AL QODS AGADIR	Liste d'attente
27	MOUSSAID ZAKARIA	J490118	N° 98 BLOC A5 AM QODS AGADIR	Liste d'attente
28	KHADDOU DRISS	C433861	RES AL HANA IMM A/2 APPT 47/B BENKHALDOUNE BENSRGAO AGADIR	Liste d'attente
29	IDADDI AHMED	SH85282	HAY EL FARAH RUE HAMZA N° 22 LAAYOUNE	Liste d'attente
30	JERRABI AHLAM	JM17176	PROJET 200MILLE LOG NR 58 LOT ADMINE AIT MELLOUL	Liste d'attente
31	SADIK ABDERRAHMANE	MC132011	BLOC 2 NR 163 HAY OUBAIROUK AIT MELLOUL	Liste d'attente
32	BOUCHARI MOUNIR	Q251264	83 RUE DU BOURNARD 92700 COLOMBES FRANCE	Liste d'attente
33	BANANE SOUMAYA	JF38958	76 RUE 11 HAY BIRANZARANE TANTAN MAROC	Liste d'attente
34	RACHID RAJAFALLAH	MC219574	IMM AFERNI 02 NR 20 CITE RIAD SALAM AGADIR	Liste d'attente
35	FAHIM BRAHIM	JE139723	02 RUE DU PRESOIR 93190 LIVRY GARGAN FRANCE	Liste d'attente
36	EL MOUMOU ABDALLAH	J298507	41 AVENUE CARNOT BONDES FRANCE	Liste d'attente
37	ATLASSI HICHAM	JB288650	RUE 2702 NR 71 DCHEIRA INZEGANE	Liste d'attente
38	KICHTI MERYEM	J497969	BLOC 2 N° 818 CITE SIDI YOUSSEF AGADIR	Liste d'attente
39	BELABDI OUSSAMA	JB489378	HAY SAADA RUE 1614 NR 05 DCHEIRA INZEGANE	Liste d'attente
40	ZIKI SALIM	J438202	41 BENSARGAO AL JADIDA AGADIR	Liste d'attente
41	OUIJABOR BELAID	JE190025	BLOC 11 N° 209 BENSARGAO AGADIR	Liste d'attente
42	AMEADIS ABDALLAH	J11957	BP 3353 TALBORJT AGADIR	Liste d'attente
43	FAHIM NAIMA	JE230770	RES MOGADOR IMM 06 APPT 15 DCHEIRA INZEGANE	Liste d'attente
44	CHOUKRY ABDESSAMAD	JT78307	53 RUE CHOURA HAY EL QODS OULED TEIMA:0617706774	Liste d'attente
45	MANSOUR BRAHIM	JB139903	HAY AIT JILAL EL KOLEA AIT MELLOUL	Liste d'attente
46	WAFI BADDAH	JC513474	NR 77 LAMAADIAT TAROUDANT	Liste d'attente
47	EL OUAHIDI MOHAMED	JB284394	SIDI BIBI DOUAR TAKAD	Liste d'attente
48	HAFID AZEDDINE	JB315099	220 ALB DES SHEMES 74330 POISAY FRANCE	Liste d'attente
49	NOUREDDINE AHENICH	JB309513	BLOC A NR 78 CITE EL HOUDA AGADIR	Liste d'attente
50	CHOUKRY ZAKARIA	JT48680	58 RUE CHOURA HAY EL QODS OULED TEIMA	Liste d'attente
51	BOUFOUSS ALI	J416654	BLOC 12 N° 36 HAY SIDI MOHMMADI AGADIR	Liste d'attente
52	AIT BAY ABDERAHIM	JB278926	RES TARIOK EL KHEIR 3 IMM 12 APPT 142 BENSARGAO AGADIR	Liste d'attente
53	AHRRAS BOUJEMAA	SH159635	HAY EL QODS LOT EL WIFAQ 1500 UR 663 LAAYOUNE	Liste d'attente
54	LAADIDOU FADMA	J41318	23 AVENUE EL MORABITINE INZEGANE	Liste d'attente
55	SAID RJAFLAH	AA9925	JENANE AL MANSOUR 01 IMM 45 APPT 01 GROUPE TAMSENA	Liste d'attente
56	LYAZID HARIS	J382971	LOT AL FARAH NT 456 BENSARGAO AGADIR	Liste d'attente
57	KARMAOUI AOULAYA	J426043	RES MENARA APPT 75 EL HOUDA AGADIR	Liste d'attente
58	CHOUKAIH RACHID	J425215	BLOC 4 RUE 2 NR 26 CITE AL FARAH BENSARGAO AGADIR	Liste d'attente
59	LARBI KOUMSS	JE5954	5814 LOT EL AOUBOUR TIZNIT	Liste d'attente
60	EL ACHI AYOUB	JB477367	RUE 1061 NR 24 TARRAST INZEGANE	Liste d'attente
61	BAKRIM ABDELHAK	JT38032	AGADIR	Liste d'attente
62	IDLAAJ MUSTAPHA	J320347	IMM 60 AV 11 JANVIER CITE DAKHLA AGADIR	Liste d'attente
63	NAJMI AHMED	BH338080	CITE MARINE BASE SUD DCHEIRA APPT F N° 55 DHCIERA INZEGANE	Liste d'attente
64	HOSSAM OULAGMAZ	JT103882	QUARTIER EL QODS AGADIR	Liste d'attente

	DEMANDEUR	CIN	ADRESSE	RESULTAT
65	DERKAOUI MAROUANE HASSAN	EE500717	LOT 1517 2TR AL FARAH BENSARGAO AGADIR	Liste d'attente
66	ANHDIRE KHALED	PS812376	106 BD DE LA CHAPELLE 75018 PARIS FRANCE	Liste d'attente
67	KHARBOUCH NAJAT	Q135019	83 RUE DU BOURNARD 92700 COLOMBES FRANCE	Liste d'attente
68	KARMAOUI INSAF	J449511	RUE 924 N° 46 SALAM AGADIR	Liste d'attente
69	GAHMOU AHMED	JB462927	41 BENSARGAO AL JADIDA AGADIR	Liste d'attente
70	ZAHIR LAHCEN	J351615	TARIK EL KHEIR I IMM 4 N° APPT 213 BENSARGAO AGADIR	Liste d'attente
71	MRABT FADLO ALLAH	JT357	DR ET CR SIDI BOUMOUSA OULED TEIMA	Liste d'attente
72	ZAKARIA AKHABBAR	J462362	HAY TAMAOUANZA AOURIR AGADIR	Liste d'attente
73	ESSABBAR JAMAL	J262323	N° 1104 BLOC B HAY TADDART AL OULYA ANZA AGADIR	Liste d'attente
74	MANSOURI BADIA	J465584	BLOC 8 NR 539 EL WIFAQ BENSARGAO AGADIR	Liste d'attente
75	TIGLIFET HANANE	JA90693	HAY QODS N° 339 AGADIR	Liste d'attente
76	TOUIRE SAID	JF30804	EL HOUDA BLOC B N° 27 AGADIR	Liste d'attente
77	CHENNAH BRAHIM	JT66739	DOUAR BOUAASSIDA SIDI AHMED OUAMER OULED TEIMA	Liste d'attente
78	EL MOUSSAOUI MBAREK	BE709528	APPT 13 IMM D1 ILOT 1 ET 2 AL WIFAQ BENSARGAO AGADIR	Liste d'attente
79	BADDAH MOHAMED	JC488165	ILL PHOIS BOUKRAA BLOC 08 N° 05 HAY EL FIDA LAAYOUNE	Liste d'attente
80	LAHBARI IMANE	J40023	CITE AL HOUDA D28 AGADIR	Liste d'attente
81	ABDELAALI SAIDA	PA85516	HAY ILOUGANE 45800 TINGHIR	Liste d'attente
82	EL OUSFOUR YOUSSEF	JM44015	BLOC 7 NR 120 KASSBAT TAHER AIT MELLOUL	Liste d'attente
83	MOUSSAOUI AMINA	JB340934	RUE 740 TARRAST INZEGANE	Liste d'attente
84	AZIKI MOHAMED	EB39175	BLOC 5 N° 12 BENSARGAO	Liste d'attente
85	BOUDROUB AICHA	JT74086	HAY SALAM AGADIR TARIK EL KHEIR 6 APPT 226 BENSARGAO	Liste d'attente
86	BADDAH YOUSSEF	JC402332	N° 28 LOT NAJAH LASTAH TAROUDANT	Liste d'attente
87	OUSSALIH MOHAMED	JC437710	N° 30 LOT OMRANE SIDI BELKASS TAROUDANT	Liste d'attente
88	FETHI MOHAMMED	JB463308	RUE 950 NR 17 TARRAST INZEGANE	Liste d'attente
89	MARJIA MUSTAPHA	J386634	IMM MED LYAZID N° 56 2EME ETAGE BD HASSAN II AGADIR	Liste d'attente
90	ZILAL MARIAM	JB185476	LOT BIRANZARANE BLOC H N° 273 TIKIOUINE AGADIR	Liste d'attente
91	EL MOUCHIRI HAFIDA	H203	157 AV ALKHAOUARIZMI CITE AL MASSIRA AGADIR	Liste d'attente
92	HAFID MERYEM	JB153045	23 AVENUE EL MORABITINE INZEGANE	Liste d'attente
93	ABDELLAH HARIS	J365623	AVENUE AKASSIA BLOC 24 NR 26 AL FARAH BVENSARGAO AGADIR	Liste d'attente

La séance fut levée à 11h30.

Chef de Division Etudes Marketing

Responsable Force de ventes Agence Centre

Directeur Commercial et Marketing

Mehdi ZEROUAL

 Chef de Division
 Etudes Marketing
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Directeur Général Adjoint

ABOU EL ABBES Abdelhakim

 Directeur Général Adjoint
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mr. Yassine EL MTOUGUI

 Responsable Commercial
 de l'Agence Terminale Centre
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Adoul Notaire

Mimoun TRISSI SAIDI

 Directeur Commercial
 et Marketing
 Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

مكتبة التوثيق العدلي
 ذة. سنسار بوجاميدي
 رقم 3 عمارة: 07 برامبلي زنتة امراكترا اكاثير
 Tél: 0666 120 661 / 0667 961 199
 Email: sana-bouhamidi@gmail.com

Direction Commercial et Marketing

NUM ORDRE	DATE DE CREATION	EXPEDITEUR	OBJET	DESTINATAIRE	SERVICE TRAITANT	DATE TRAITEMENT
202302718	09/05/2023 05:52	LAARJ AICHA	AL IHSSANE,N134490,AVENUE LA MARCHÉ VERTE NUMERO 181 GUELMMIM,0617285868		Direction Commercial et Marketing	
202302719	09/05/2023 05:55	MOUCHA SOUMIA	AL IHSSANE,G458910,AVD BUENA VISTA N°+ 3 BAJO DERECHA ESPAGNE,0671928813		Direction Commercial et Marketing	
202302720	09/05/2023 05:57	EL MOHAR SALEM	AL IHSSANE,J274205,AMICAL D ENSEIGNEMENT BOUJDOUR,0666928691		Direction Commercial et Marketing	
202302721	09/05/2023 05:59	ZAHIR LAHCEN	AL IHASSANE,J351615,TARIK EL KHEIR I IMM 4 N° APPT 213 BENSARGAO AGADIR,0637682522		Direction Commercial et Marketing	
202302722	09/05/2023 06:00	AGOURAM AHMED	AL IHASSANE,JC427069,N° 50 RES JNAN SBIL IMM 12 KHIAM 2,0666874086		Direction Commercial et Marketing	
202302723	09/05/2023 06:02	CHOUKRI ABDESAM	AL IHASSANE,J489960,HAY IGREGENNA AOURIR AGADIR,066909575		Direction Commercial et Marketing	
202302725	09/05/2023 06:12	TIGLIFET HANANE	AL IHASSANE,JA90693,HAY QODS N° 339 AGADIR,0672056798		Direction Commercial et Marketing	
202302726	09/05/2023 06:14	SEBBAR BOUJEMAA	AL IHSSANE,JC404943,HAY ADRAR NR 1057 TIKIOUINE AGADIR,0666295140		Direction Commercial et Marketing	
202302727	09/05/2023 06:16	BEN LAHOUCINE LAHCEN	AL IHSSANE,J371947,AV IMAM BOUSSAIRI NR 52 RUE JBEL SAGHRO LAKHIAM II AGADIR,0640165880		Direction Commercial et Marketing	
202302728	09/05/2023 06:20	DERKAOU MAROUANE HASSAN	AL IHSSANE,EE500717,LOT 1517 2TR AL FARAH BENSARGAO AGADIR,0663365988		Direction Commercial et Marketing	
202302729	09/05/2023 06:26	SEMLALI ABDELLAH	AL IHSSANE,F336680,N°12 LOTISSEMENT OUAZISMHAITA TAROUDANT,0662234840		Direction Commercial et Marketing	
202302749	09/05/2023 12:04	BENHSSAYEN ABDOULLAH	AL IHSSANE,JC349716,N° 701 APPT 06 HAY MOHMMADI AGADIR,0661359986		Direction Commercial et Marketing	
202302750	09/05/2023 12:11	AMENSAG HICHAM	AL IHSSANE,JB448097,LOTISSEMENT TISSIR LOT N° 41 AIT MELLOUL,0673578153		Direction Commercial et Marketing	

202302751	09/05/2023 12:17	ENNACIRI ASMA	AL IHSSANE,JM29998,HAY TISSIR LOT N° 41 AIT MELLOUL,0667650321	Direction Commercial et Marketing	
202302752	09/05/2023 12:36	ENNACIRI MOHAMED	AL IHSSANE,E205953,KASBAT TAHER BLOC 6 NR 205 AIT MELLOUL,0673578153	Direction Commercial et Marketing	
202302753	09/05/2023 12:40	OUAOUBOURHIM YOUNESS	AL IHASSANE,J352694,RUE IBN ATIA 56 BOURGANE AGADIR,0662132008	Direction Commercial et Marketing	
202302754	09/05/2023 12:50	EL MOUMEN FATNA	AL IHSSANE,JB197119,BLOC 6 N° 205 HAY KASBAT TAHAR AIT MELLOUL	Direction Commercial et Marketing	
202302755	09/05/2023 12:52	EL AAZZI NOUREDDINE	AL IHSSANE,J416560,RUE 633 N° 50 BOUARGANE AGADIR,0672232828	Direction Commercial et Marketing	
202302761	10/05/2023 10:15	KICHTI MERYEM	AL IHSSANE,J497969,BLOC 2 N° 818 CITE SIDI YOUSSEF AGADIR,0661086521	Direction Commercial et Marketing	
202302762	10/05/2023 10:17	SEMLALI WAFIA	AL IHSSANE,JC285520,BLOC 2 N° 75 BENSARGAO AGADIR,0600062142	Direction Commercial et Marketing	
202302763	10/05/2023 10:25	EZZAHID DRISS	AL IHSSANE,JB125752,BLOC 2 N°75 BENSARGAO,0611306532	Direction Commercial et Marketing	
202302764	10/05/2023 10:41	ALI OUBADI	AL IHSSANE,JY6127,DOUAR LEKSSABI TATA,0611306532	Direction Commercial et Marketing	
202302765	10/05/2023 10:45	ASSAOURI ISMAIL	AL IHSSANE,J306777,N°01 RUE 393 HAY ALKHYAM AGADIR,0666631895	Direction Commercial et Marketing	
202302766	10/05/2023 11:06	ASSAOURU BOUBAKRE	AL IHSSANE,J290995,N° 1 RUE 393 SATAS ALKHYAM 2 AGADIR,0661554360	Direction Commercial et Marketing	
202302821	16/05/2023 05:38	SAKR FARID MOHEMAD	AL IHSSANE,510966467,APPT N° 24 IMM 4 RESIDENCE BAYTI SAKAN HAY MOHMIMADI AGADIR.0721291553	Direction Commercial et Marketing	
202302822	16/05/2023 05:40	AINAM YOUSSEF	AL IHSSANE,J468452,BLOC K NR 316 CITE EL HOUDA AGADIR,0661168699	Direction Commercial et Marketing	
202302823	16/05/2023 05:41	EL OUSFOUR YOUSSEF	AL IHSSANE,JM44015,BLOC 7 NR 120 KASSBAT TAHER AIT MELLOUL,0628694231	Direction Commercial et Marketing	
202302824	16/05/2023 05:43	OUSSALIH MOHAMED	AL IHSSANE,JC437710,N° 30 LOT OMRANE SIDI BELKASS TAROUDANT,0708029315	Direction Commercial et Marketing	
202302825	16/05/2023 05:45	FATIMA BOUTGOURINE	AL IHSSANE,JB421396,LOT AL FIRDAOUS N° 78 HAY BOUALAGA ASSAFA BIOUGRA CHTOUKA AIT BAHA.0671891892	Direction Commercial et Marketing	
202302826	16/05/2023 05:50	BAKKI HANAN	AL IHSSANE,J461192,LOT AL HANA N° 61 HAUT FOUNTY BENSARGAO AGADIR,0687385706	Direction Commercial et Marketing	

202302827	16/05/2023 05:54	EL MOUSSAOUI MBAREK	AL IHSSANE,BE709528,APPT 13 IMM D1 ILOT 1 ET 2 AL WIFAQ BENSARGAO AGADIR,0669583948	Direction Commercial et Marketing	
202302828	16/05/2023 05:56	MANSOUR BRAHIM	AL IHSSANE,JB139903,HAY AIT JILAL EL KOLEA AIT MELLOUL,0630159732	Direction Commercial et Marketing	
202302829	16/05/2023 06:03	AGHAZDI SAFAE	AL IHSSANE,J502741,IMM 7 APPT 2 ETAGE 1 GH1 JARDIN D AGADIR KETTANI AGADIR,0666133186	Direction Commercial et Marketing	
202302830	16/05/2023 06:04	KHADDOU DRISS	AL IHSSANE,C433861,RES AL HANA IMM A/2 APPT 47/B BENKHALDOUNE BENSARGAO AGADIR,0693731722	Direction Commercial et Marketing	
202302832	16/05/2023 06:29	LYAZID HARIS	AL IHSSANE,J382971,LOT AL FARAH NT 456 BENSARGAO AGADIR,0678752159	Direction Commercial et Marketing	
202302833	16/05/2023 06:31	ABDELLAH HARIS	AL IHSSANE,J365623,AVENUE AKASSIA BLOC 24 NR 26 AL FARAH BVENSARGAO AGADIR,0630829260	Direction Commercial et Marketing	
202302834	16/05/2023 06:32	ABDELHAK BABAHMED	AL IHSSANE,J239296,9 CHEMIN DE VELAINES 9 - 1880 BEX SUISSE,0632246838	Direction Commercial et Marketing	
202302835	16/05/2023 06:34	NOURREDDINE AHENICH	AL IHSSANE,JB309513,BLOC A NR 78 CITE EL HOUDA AGADIR ,0673069903	Direction Commercial et Marketing	
202302836	16/05/2023 06:35	BAHMANE KARIMA	AL IHSSANE,J503333,BLOC 1 NR 100 CITE SIDI MOHAMED AGADIR,0682629801	Direction Commercial et Marketing	
202302909	17/05/2023 04:44	KARFAOUI LHOUSSAINE	AL IHSSANE,JC32615,N°344 ALINBIAAT 3 KHOURIBGA,0602202007	Direction Commercial et Marketing	
202302910	17/05/2023 04:46	JERRABI AHLAM	AL IHSSANE,JM17176,PROJET 200MILLE LOG NR 58 LOT ADMINE AIT MELLOUL,0680749669	Direction Commercial et Marketing	
202302911	17/05/2023 04:48	HAIDAS YASSINE	AL IHSSANE,JK16740,TILILA NR 1820 TIKIOUINE AGADIR,0662752863	Direction Commercial et Marketing	
202302912	17/05/2023 04:50	HAFID FATIMA	AL IHSSANE,JB37973,APPT 86 IMM A2 BLOC C FOUK EL KODIA A2 APPT 186 TIKIOUINE AGADIR,0673489120	Direction Commercial et Marketing	
202302914	17/05/2023 04:54	HAFID MERYEM	AL IHSSANE,JB153045,23 AVENUE EL MORABITINE INZEGANE,0673489120	Direction Commercial et Marketing	
202302915	17/05/2023 05:03	HAFID AZEDDINE	AL IHSSANE,JB315099,220 ALB DES SHEMES 74330 POISAY FRANCE ,0673489120	Direction Commercial et Marketing	
202302916	17/05/2023 05:04	LAADIDOUJ FADMA	AL IHSSANE,J41318,23 AVENUE EL MORABITINE INZEGANE,0673489120	Direction Commercial et Marketing	
202302917	17/05/2023 05:06	LAHBARI IMANE	AL IHSSANE,J40023,CITE AL HOUDA D28 AGADIR,0673808566	Direction Commercial et Marketing	

202302918	17/05/2023 05:08	ABDERRAHMANE CHOUKRANE	AL IHSSANE,PA29858,HAY ILOUGANE 45800 TINGHIR,0645534629	Direction Commercial et Marketing
202302919	17/05/2023 05:09	ABDELAALI SAIDA	AL IHSSANE,PA85516,HAY ILOUGANE 45800 TINGHIR,0668611190	Direction Commercial et Marketing
202302920	17/05/2023 05:13	CHBERTO HANANE	AL IHSSANE,PA840994,18 RUE MARCELIN BERTHLOT 92800 FRANCE ,0678730892	Direction Commercial et Marketing
202302921	17/05/2023 05:18	IDOUAHMANE LAHOUSSAINE	AL IHSSANE,J230299,CENTRE TALIOUINE TARODANT ,0670591983	Direction Commercial et Marketing
202302922	17/05/2023 05:19	OUNICH LAHCEN	AL IHSSANE,JY70195,RESIDENCE TAZERZITE IMM D APPT 204 HAY MOHMMADI AGADIR .0671232660	Direction Commercial et Marketing
202302923	17/05/2023 05:21	BYA FATIMA EZZAHRA	AL IHSSANE,JB381999,AIN NAKHLA OULAD DAHOU TEMSIA AIT MELLOUL ,0602165897	Direction Commercial et Marketing
202302924	17/05/2023 05:22	BYA BADR	AL IHSSANE,J502760,APPT 304 IMM AFAK AL MALIA AL WIFAQ BENSARGAOP AGADIR,0629042112	Direction Commercial et Marketing
202302925	17/05/2023 05:30	EL GRANI NASSIMA	AL IHSSANE,J531102,TARIK EL KHEIR 1 IMM 7 APPT 324 AGADIR,0624770617	Direction Commercial et Marketing
202302926	17/05/2023 05:32	AZEROUAL HAJAR	AL IHSSANE,J475165,RUE DE MONTAGNEE 16 BOITE 3 GRACE HOLLOGNE LIEGE BELGIQUE .0648355973	Direction Commercial et Marketing
202302927	17/05/2023 05:33	NOUREDDINE AZALIM	AL IHSSANE,J462028,HAY TAMAOUANZA AOURIR AGADIR,0673904233	Direction Commercial et Marketing
202302928	17/05/2023 05:35	MRABT FADLO ALLAH	AL IHSSANE,BH355159,DR ET CR SIDI BOUMOUSSA OULED TEIMA,0671450682	Direction Commercial et Marketing
202302929	17/05/2023 05:37	CHENNAH BRAHIM	AL IHSSANE,JT66739,DOUAR BOUAASSIDA SIDI AHMED OUAMER OULED TEIMA,0660123679	Direction Commercial et Marketing
202302930	17/05/2023 05:41	EL KHALDI GHIZLANE	AL IHSSANE,J374286,JET SAKANE ARGANA IMM 28 APPT 6 BENSARGAO AGADIR,0660309683	Direction Commercial et Marketing
202302931	17/05/2023 05:44	SAHRAOUI ALI	AL IHSSANE,JA113720,LOT DRISS FHHAHLI N° 16 LAAYOUNE ,0661045438	Direction Commercial et Marketing
202302932	17/05/2023 05:52	JEBLI NORDINE	AL IHSSANE,JT48568,HAY CHLIOUATE BLOC C NR 2 OULED TEIMA,0677517027	Direction Commercial et Marketing
202302933	17/05/2023 05:54	HAMDANE EL HMAID	AL IHSSANE,JC433486,NR 2516 HAY MOHMMADI AGADIR ,0661415536	Direction Commercial et Marketing
202302934	17/05/2023 05:58	JEBLI MOHAMED	AL IHSSANE,JC 328901,BLOC C NR 4 HAY CHLIOUATE OULED TEIMA ,0623717320	Direction Commercial et Marketing

202302935	17/05/2023 05:59	SADIK ABDERRAHMANE	AL IHSSANE,MC132011,BLOC 2 NR 163 HAY OUBAIROUK AIT MELLOUL ,0664350673	Direction Commercial et Marketing	
202302936	17/05/2023 06:00	AFAINOUN EL HASSAN	AL IHSSANE,JB274140,DOUAR IGRAN MASSA CHTOUKA AIT BAHA ,0666772105	Direction Commercial et Marketing	
202302937	17/05/2023 06:03	MARJIA MUSTAPHA	AL IHSSANE,J386634,IMM MED LYAZID N° 56 2EME ETAGE BD HASSAN II AGADIR ,0654340205	Direction Commercial et Marketing	
202302938	17/05/2023 06:09	RAISSI BRAHIM	AL IHSSANE,JE279795,DR AMJOUJ AGLOU TIZNIT ,0655433676,	Direction Commercial et Marketing	
202302939	17/05/2023 06:10	BELAAD NOUREDDINE	AL IHSSANE,E160045,RUE AMALOU N° 10 TILILA AGADIR ,0652911624	Direction Commercial et Marketing	
202302940	17/05/2023 06:12	ENNAMSAOUI ASMA	AL IHSSANE,JC18167,BLOC A8 N° 115 RUE IMAM CHAFAI QOUDS AGADIR ,0661952285	Direction Commercial et Marketing	
202302941	17/05/2023 06:14	MOUSSAOUI AMINA	AL IHSSANE,JB340934,RUE 740 TARRAST INZEGANE ,0661666251	Direction Commercial et Marketing	
202302942	17/05/2023 06:15	SAMI AKHABBAR	AL IHSSANE,J444467,HAY TAMAOUANZA AOURIR AGADIR ,0638096189	Direction Commercial et Marketing	
202302943	17/05/2023 06:17	ZAKARIA AKHABBAR	AL IHSSANE,J462362,HAY TAMAOUANZA AOURIR AGADIR ,0638096189	Direction Commercial et Marketing	
202302944	17/05/2023 06:18	BELABDI OUSSAMA	AL IHSSANE,JB489378,HAY SAADA RUE 1614 NR 05 DCHEIRA INZEGANE ,0697772789	Direction Commercial et Marketing	
202302945	17/05/2023 06:24	FARAHE SAIDA	AL IHSSANE,I142751,HAY SAADA RUE 1614 N° 05 DCHEIRA INZEGANE,0600180415	Direction Commercial et Marketing	
202302946	17/05/2023 06:32	ZOUITA ABDELAZIZ	AL IHSSANE,J297834,ILOT 06 BLOC 11 APPT N° 243 AL FARAHA BENSARGAO AGADIR	Direction Commercial et Marketing	
202302947	17/05/2023 06:33	MANSOURI BADIA	AL IHSSANE,J465584,BLOC 8 NR 539 EL WIFAQ BENSARGAO AGADIR ,0637524569	Direction Commercial et Marketing	
202302948	17/05/2023 06:35	TAHIRI ABDERRAHMANE	AL IHSSANE,JA120144,NR 4525 HAY EL MOHMADI AGADIR ,0662728447	Direction Commercial et Marketing	
202302949	17/05/2023 06:37	FETHI MOHAMMED	AL IHSSANE,JB463308,RUE 950 NR 17 TARRAST INZEGANE,0661058770	Direction Commercial et Marketing	
202302950	17/05/2023 06:41	NAJMI AHMED	AL IHSSANE,BH338080,CITE MARINE BASE SUD DCHEIRA APPT F N° 55 DHCIERA INZEGANE ,0613702466	Direction Commercial et Marketing	
202302951	17/05/2023 06:42	BANANE SOUMAYA	AL IHSSANE,JF38958,76 RUE 11 HAY BIRANZARANE TANTAN MAROC,0664034669	Direction Commercial et Marketing	

202302952	17/05/2023 06:44	YAHYA AMAL	AL IHSSANE,D720267,LOT 897 ETAGE 2 TILILA AGADIR,0697204653	Direction Commercial et Marketing
202302953	17/05/2023 06:45	CHEBBA KHADIJA	AL IHSSANE,Q163647,NR 85 BLOC A4 CITE AL QODS AGADIR ,0667383512	Direction Commercial et Marketing
202302954	17/05/2023 06:47	AICHA ADRAR	AL IHSSANE,JA136794,IFRANE ATLAS SAGHIR GUELMIM ,0661797016	Direction Commercial et Marketing
202302955	17/05/2023 06:48	BOUZIANI MOHAMED	AL IHSSANE,J247319,BLOC 11 N° 85 QUARTIER INDISUTRIEL AGADIR ,0661051798	Direction Commercial et Marketing
202302956	17/05/2023 06:50	AJEBLI YOUSSEF	AL IHSSANE,J499308,RUE 602 N° 42 DERB MBARK BOUARGANE AGADIR ,0033780007329	Direction Commercial et Marketing
202302957	17/05/2023 06:54	EL AISAQOU YOUNES	AL IHSSANE,JY22184,QUARTIER ENNACER A TATA,0652911243	Direction Commercial et Marketing
202302958	17/05/2023 06:56	EL AISSAOUI MOUNIR	AL IHSSANE,JY4087,QUARTIER ENNACER 01 TATA,0678507671	Direction Commercial et Marketing
202302959	17/05/2023 09:56	EZZAHRANI OUAFAE	AL IHSSANE,JM2650,DR JNAN TEMSIA INZEGANE AIT MELLOUL ,0678619520	Direction Commercial et Marketing
202302960	17/05/2023 09:58	AIT ELMOUDEN ABDELMAJID	AL IHSSANE,JA93417,N° 170 AVENUE MOHAMED 5 TATA ,0662418721	Direction Commercial et Marketing
202302961	17/05/2023 09:59	OUIJABOR BELAID	AL IHSSANE,JE190025,BLOC 11 N° 209 BENSARGAO AGADIR ,0666850053	Direction Commercial et Marketing
202302962	17/05/2023 10:00	EL HAJI SARRA	AL IHSSANE,SH127475,RES TARIK EL KHEIR 3 IMM 12 APPT 142 BENSARGAO AGADIR 0661373116	Direction Commercial et Marketing
202302963	17/05/2023 10:01	AIT BAY ABDERAHIM	AL IHSSANE,JB278926,RES TARIOK EL KHEIR 3 IMM 12 APPT 142 BENSARGAO AGADIR,0661483633	Direction Commercial et Marketing
202302964	17/05/2023 10:03	OUCHLAKA ADIL	AL IHSSANE,J497246,BLOC 3 N° 416 SIDI YOUSSEF AGADIR,0677215007	Direction Commercial et Marketing
202302965	17/05/2023 10:04	BOUSKSOU FATIMA	AL IHSSANE,JA127320,BLOC 4 N° 94 HAY AGDAL AIT MELLOUL AGADIR ,0655281542	Direction Commercial et Marketing
202302966	17/05/2023 10:08	IZAL MOHAMED	AL IHSSANE,JB420877,RUE 240 N° 34 JERF INZEGANE ,0663525922	Direction Commercial et Marketing
202302967	17/05/2023 10:14	EL JANYANI ABDENBI	AL IHSSANE,Z28294,N° 12 RUE TANTAN APPT 19 HASSAN RABAT ,0667487793	Direction Commercial et Marketing
202302968	17/05/2023 10:17	AUETO FATIMA	AL IHSSANE,JB469894,RUE 240 N° 34 JORF INZEGANE ,0663525922	Direction Commercial et Marketing

202302969	17/05/2023 10:19	GHAIDIR KHALID	AL IHSSANE,JM3704,EXE EL MASSIRA 88 RES 12 N° 7 AGADIR,0662857788	Direction Commercial et Marketing
202302970	17/05/2023 10:21	ENNACHU KHADIJA	AL IHSSANE,JB285527,BLOC 1 N° 284 HAY EL AMAL AIT MELLOUL INZEGANE ,0612752068	Direction Commercial et Marketing
202302971	17/05/2023 10:31	HASNI ISMAIL	AL IHSSANE,JF46938,BLOC B2 N° 51 CITE EL QODS AGADIR,0661432316	Direction Commercial et Marketing
202302972	17/05/2023 10:37	KHADMALA AOMAR	AL IHSSANE,J406475,RES MENARA APPT 75 EL HOUDA AGADIR ,0661849586	Direction Commercial et Marketing
202302973	17/05/2023 10:38	MANGHICH FATIMA	AL IHSSANE,DA55986,AMECAL EL KHAYR AL HOUDA AGDAIR,0600698382	Direction Commercial et Marketing
202302974	17/05/2023 10:40	EL JARARI ABDESSAMAD	AL IHSSANE,JT4045,LOT 133 ZONE INDUSTRIEL TASSILA,AGADIR ,0661909439	Direction Commercial et Marketing
202302975	17/05/2023 10:42	AL YASSRI NAJIA	AL IHSSANE,J378491,HAY ADRAR 2 N° 28 APPT 111 TIKOUINE AGADIR	Direction Commercial et Marketing
202302976	17/05/2023 10:45	BENTOUNSI SAMI	AL IHSSANE,MA84163,RES MOKHTAR SOUSSI IMM 24 N° 417 AGADIR	Direction Commercial et Marketing
202302977	17/05/2023 10:48	WARI NADA	AL IHSSANE,J543577,RES MOKHTAR SOUSSI I APPT 224 AGADIR,0661966878	Direction Commercial et Marketing
202302978	17/05/2023 10:50	EL MOUTAOUAKKIL FATIMA	AL IHSSANE,A102185,RES MOKHTAR SOUSSI 1 APPT 224 AGADIR ,0649110081	Direction Commercial et Marketing
202302979	17/05/2023 11:22	AMEADIS ABDALLAH	AL IHSSANE,J11957,BP 3353 TALBORJT AGADIR ,0661286054	Direction Commercial et Marketing
202302980	17/05/2023 11:25	OULAGMAZ WIAME	AL IHSSANE,QUARTIER EL QODS A4 AGADIR ,0625992528	Direction Commercial et Marketing
202302981	17/05/2023 11:28	OULAGMAZ LAHOUCINE	AL IHSSANE,JC43804,QUARTIER EL QODS AGADIR,0611794961	Direction Commercial et Marketing
202302982	17/05/2023 11:30	LARBI KOUMSS	AL IHSSANE ,JE5954,5814 LOT EL AOUBOUR TIZNIT,0660162162	Direction Commercial et Marketing
202302983	17/05/2023 11:31	HOSSAM OULAGMAZ	AL IHSSANE,JT103882,QUARTIER EL QODS AGADIR,0694839343	Direction Commercial et Marketing
202302984	17/05/2023 11:32	BIKRI RACHID	AL IHSSANE,J373844,HAY ADRAR 02 N° 28 APPT 111 TIKOUINE AGADIR	Direction Commercial et Marketing
202302985	17/05/2023 11:34	KARMAOUI INSAF	AL IHSSANE,J449511,RUE 924 N° 46 SALAM AGADIR,0672605829	Direction Commercial et Marketing

202302986	17/05/2023 11:35	KARMAOUI AOULAYA	AL IHSSANE,J426043,RES MENARA APPT 75 EL HOUDA AGADIR,0668326013	Direction Commercial et Marketing
202302987	17/05/2023 11:39	EL ACHI AYOUB	AL IHSSANE,JB477367,RUE 1061 NR 24 TARRAST INZEGANE ,0641677836	Direction Commercial et Marketing
202302988	17/05/2023 11:41	EL ACHI KHADIJA	AL IHSSANE,JB459257,RUE 1061 NR 24 TARRAST INZEGANE,0641677836	Direction Commercial et Marketing
202302989	17/05/2023 11:42	IBEN MOHAMED MALIKA	AL IHSSANE,J494059,AU IMAM BOUKHARI ERAC BOUARGANE,0678698174	Direction Commercial et Marketing
202302990	17/05/2023 11:43	EZAROUAL ABDELLATIF	AL IHSSANE,JM1067,LOT NAHDA 4 N° 255 OULED TEIMA ,0665665000	Direction Commercial et Marketing
202302991	17/05/2023 11:44	NAGIL AZIZ	AL IHSSANE,J264572,LOT 93 EXTENSION ZAITOUNE TIKIOUINE AGADIR ,0668803484	Direction Commercial et Marketing
202302992	17/05/2023 11:46	CHOUKRY WARYAM	AL IHSSANE,JT35846,LOT NAHDA 4 N° 255 OULED TEIMA ,0660908100	Direction Commercial et Marketing
202302993	17/05/2023 11:48	CHOUKRY ZAKARIA	AL IHSSANE,JT48680,58 RUE CHOURA HAY EL QODS OULED TEIMA,0665653739	Direction Commercial et Marketing
202302994	17/05/2023 11:51	CHOUKRY ABDESSAMAD	AL IHSSANE,JT78307,53 RUE CHOURA HAY EL QODS OULED TEIMA:0617706774	Direction Commercial et Marketing
202302995	17/05/2023 11:52	RACHID RAJAFALLAH	AL IHSSANE,MC219574,IMM AFERNI 02 NR 20 CITE RIAD SALAM AGADIR ,0668577410	Direction Commercial et Marketing
202302996	17/05/2023 11:54	SAID RAJFLAH	AL IHSSANE,AA9925,JENANE AL MANSOUR 01 IMM 45 APPT 01 GROUPE TAMSENA,0661711531	Direction Commercial et Marketing
202302997	17/05/2023 11:56	ESSABBAR JAMAL	AL IHSSANE,J262323,N° 1104 BLOC B HAY TADDART AL OULYA ANZA AGADIR,0660098906	Direction Commercial et Marketing
202302998	17/05/2023 11:58	AKASBI SABAH	AL IHSSANE,J139710,BLOC 375 N° 13 HAY KASBAH HAY HASSANI AGADIR,0665131888	Direction Commercial et Marketing
202302999	17/05/2023 12:01	OULGHABOUC NADYA	AL IHSSANE,VA98117,RUE 433 N° 23 CITE LES FONCTIONNAIRE AGADIR,0668585369	Direction Commercial et Marketing
202303000	17/05/2023 12:03	CHOUKAIH RACHID	AL IHSSANE,J425215,BLOC 4 RUE 2 NR 26 CITE AL FARAH BENSARGAO AGADIR ,0666606302	Direction Commercial et Marketing
202303001	17/05/2023 12:04	OUABERY ABDELMOUNAIM	AL IHSSANE,UB67920,LOT ARGANA BLOC C NR 34 AGADIR ,0660919296	Direction Commercial et Marketing
202303002	17/05/2023 12:05	AHRRAS BOUJEMAA	AL IHSSANE,SH159635,HAY EL QODS LOT EL WIFAQ 1500 UR 683 LAAYOUNE ,0661235273	Direction Commercial et Marketing

202303003	17/05/2023 12:07	ZILAL MARIAM	AL IHSSANE,JB185476,LOT BIRANZARANE BLOC H N° 273 TIKIOUINE AGADIR ,0689449430	Direction Commercial et Marketing	
202303004	17/05/2023 12:09	TOUIRE SAID	AL IHSSANE,JF30804,EL HOUDA BLOC B N° 27 AGADIR ,0661366526	Direction Commercial et Marketing	
202303005	17/05/2023 12:10	MOUSSAID ZAKARIA	AL IHSSANE,J490118,N° 98 BLOC A5 AM QODS AGADIR,0661250744	Direction Commercial et Marketing	
202303006	17/05/2023 12:12	ILIASS FATIMA	AL IHSSANE,N37502,BLOC A5 N° 98 EL QODS AGADIR ,0662037026	Direction Commercial et Marketing	
202303007	17/05/2023 12:14	AIT BAY LAHCEN	AL IHSSANE,JB 161692,DOUAR AIT SAID BELFAA CHTOUKA AIT BAHA ,0662834053	Direction Commercial et Marketing	
202303008	17/05/2023 12:15	IDADDIAHMED	AL IHSSANE,SH85282,HAY EL FARAH RUE HAMIZA N° 22 LAAYOUNE ,0668604935	Direction Commercial et Marketing	
202303009	17/05/2023 12:20	LACHGUAR ALI	AL IHSSANE,N306713,TAMAIT DRARAGA AGADIR ,0659055451	Direction Commercial et Marketing	
202303010	17/05/2023 12:21	ABDENOUR SOUIDID	AL IHSSANE,JC336238,RUE RESMOUKA NR 7 CITE SALAM AGADIR,0662545816	Direction Commercial et Marketing	
202303011	17/05/2023 12:22	MOHAMED AMRIBET	AL IHSSANE,JB99196,HAY MOUSTAKBAL BLOC C NR 107 DRARGA AGADIR ,0667607353	Direction Commercial et Marketing	
202303012	17/05/2023 12:24	ABDELLAH ASSAM	AL IHSSANE,JA142425,BLOC F14 N° 32 HAY DAKHLA AGADIR ,0630797769	Direction Commercial et Marketing	
202303013	17/05/2023 12:26	IDLAAJ MUSTAPHA	AL IHSSANE,J320347,IMM 60 AV 11 JANVIER CITE DAKHLA AGADIR ,0661051735	Direction Commercial et Marketing	
202303014	17/05/2023 12:27	HRIOULA YOUSSEF	AL IHSSANE,J420261,APPT 12 IMM 16 LOT ANZA AL OULYA TADDART AGADIR ,066100966	Direction Commercial et Marketing	
202303015	17/05/2023 12:29	ID BIHI HICHAM	AL IHSSANE,JM23075,BLOC 5 NR 69 HAY LAARABE AZROU AIT MELLOUL ,0661653207	Direction Commercial et Marketing	
202303016	17/05/2023 12:30	HASSAN HAJI	AL IHSSANE,JA120154,HAY LAHBAK LQLIAA AIT MELLOUL ,0666885766	Direction Commercial et Marketing	
202303017	17/05/2023 12:32	EL MOUCHIRI HAFIDA	AL IHSSANE,H203,157 AV ALKHAOUARIZMI CITE AL MASSIRA AGADIR ,0670527219	Direction Commercial et Marketing	
202303018	17/05/2023 12:33	LAMKHIKH TOURYA	AL IHSSANE,J414198,APPT 11 IMM 73 AL BARAKA ADRAR AGADIR ,0652078142	Direction Commercial et Marketing	
202303019	17/05/2023 12:34	BENGHARIB FADMA	AL IHSSANE,BC 1 N° 40 HAY SIDI MIMOUIE KASBAT TAHER AIT MELLOUL ,0682795895	Direction Commercial et Marketing	

202303020	17/05/2023 12:35	BOUDROUB AICHA	AL IHSSANE,JT74086,HAY SALAM AGADIR TARIK EL KHEIR 6 APPT 226 BENSRGAO,0697067078	Direction Commercial et Marketing
202303021	17/05/2023 12:38	BAKASSE AICHA	AL IHSSANE,JB317438,BLOC 1 NR 40 HAY SIDI MIMOUNE KASBAT TAHER AIT MELLOUL 0641831778	Direction Commercial et Marketing
202303022	17/05/2023 12:39	ABOU MAACHAR ZAKARYA	AL IHSSANE,J407866,NR 157 AV ALKHOUAREZMI CITE MASSIRA AGADIR 0600716070	Direction Commercial et Marketing
202303023	17/05/2023 12:41	BOUFOUSS ALI	AL IHSSANE,J416654,BLOC 12 N° 36 HAY SIDI MOHMMADI AGADIR ,0611319369	Direction Commercial et Marketing
202303024	17/05/2023 12:42	AZOUBI BRAHIM	AL IHSSANE,J416748,BLOC 113 N° 10 CITE HASSANI AGADIR ,0604354348	Direction Commercial et Marketing
202303025	17/05/2023 12:44	AZOUBI ABDESRAHIM	AL IHSSANE,J433956,BLOC 113 N° 10 CITE HASSANI AGADIR ,0604354348	Direction Commercial et Marketing
202303026	17/05/2023 12:46	HAMNANE YOUSSEF	AL IHSSANE,EE378094,ANZA ALOULIA BLOC A NR 111 AGADIR ,0660911222	Direction Commercial et Marketing
202303027	17/05/2023 12:48	BAKRIM ABDELHAK	AL IHSSANE,JT38032,AGADIR,0630360759	Direction Commercial et Marketing
202303028	17/05/2023 12:49	BADDAH YOUSSEF	AL IHSSANE,JC402332,N° 28 LOT NAJAH LASTAH TAROUDANT ,0687273485	Direction Commercial et Marketing
202303029	17/05/2023 12:51	BADDAH BRAHIM	AL IHSSANE,J49889,N° 77 QUARTIER MAADIATE TAROUDANT ,0662630373	Direction Commercial et Marketing
202303030	17/05/2023 12:52	BADDAH MOHAMED	AL IHSSANE,JC488165,ILL PHOIS BOUKRAA BLOC 08 N° 05 HAY EL FIDA LAAYOUNE 0661213799	Direction Commercial et Marketing
202303031	17/05/2023 12:53	MLIK HANANE	AL IHSSANE,JC388836,N° 28 LOT NAJAH LASTAH TAROUDANT ,0627461591	Direction Commercial et Marketing
202303032	17/05/2023 12:55	WAFI BADDAH	AL IHSSANE,JC513474,NR 77 LAMAADIAT TAROUDANT ,0604450086	Direction Commercial et Marketing
202303033	17/05/2023 12:57	EL HAMZA OUI TIJANI	AL IHSSANE,JB259900,APPT 111 IM H7 ILOT 10 BLOC 36 AL WIFAO BENSARGAO AGADIR,0666041102	Direction Commercial et Marketing
202303034	17/05/2023 12:59	GAHMOU ABDELLEAH	AL IHSSANE,JB147243,41 BENSARGAO AL JADIDA BENSARGAO ,0661720558	Direction Commercial et Marketing
202303035	17/05/2023 13:00	GAHMOU AHMED	AL IHSSANE,JB46297,40 BENSARGAO AL JADIDA AGADIR ,	Direction Commercial et Marketing
202303036	17/05/2023 13:01	ZIKI SALIM	AL IHSSANE ,J438202,41 BENSARGAO AL JADIDA AGADIR ,0661720558,	Direction Commercial et Marketing

202303037	17/05/2023 13:02	EL OUAHIDI MOHAMED	AL IHSSANE,JB284394,SIDI BIBI DOUAR TAKAD ,0661996802	Direction Commercial et Marketing	
202303038	17/05/2023 13:04	KHARIBICH ASMAHANE	AL IHSSANE,JK7957,83 RUE DU BOURNARED 92700 COLOMBES FRANCE ,0033670698195	Direction Commercial et Marketing	
202303039	17/05/2023 13:05	KHARBOUCH NAJAT	AL IHSSANE,Q135019,83 RUE DU BORARED 92700 COLOMBES FRANCE ,0033670698195	Direction Commercial et Marketing	
202303040	17/05/2023 13:07	EL MOUMOU ABDALLAH	AL IHSSANE,J298507,41 AVENUE CARNOT BOUDES FRANCE,0640582870	Direction Commercial et Marketing	
202303041	17/05/2023 13:09	AL KAHFI FATIMA	AL IHSSANE,J269062,83 RUE DU BOURNARID 92700 COLOMBES,00336611586212	Direction Commercial et Marketing	
202303042	17/05/2023 13:11	BOUCHARI MOUNIR	AL IHSSANE,Q251264,83 RUE DU BOURNARO 92700 COLOMBES FRANCE ,0033670698195	Direction Commercial et Marketing	
202303043	17/05/2023 13:13	BOUCHARI DRISS	AL IHSSANE,Q28911,83 RUE DU BOURNARED 92700 COLOMBRE FRANCE ,0033670698195	Direction Commercial et Marketing	
202303044	17/05/2023 13:15	ANHOIRE KHALID	AL IHSSANE,PS812376,106 BD DE LA CHAPELLE PARIS FRANCE,0615364406	Direction Commercial et Marketing	
202303045	17/05/2023 13:17	LAHMIDI OUSSAMA	AL IHSSANE,HA187055,APPT 2 PARCELLE 5430 HAY MOHMMADI AGADIR ,0662338044	Direction Commercial et Marketing	
202303046	17/05/2023 13:18	QORRAYCH MOHAMMED	AL IHSSANE,Q282333,HAY NAHDA 02 RUE SANAA NR 172 OLD TEIMA ,0662308595	Direction Commercial et Marketing	
202303047	17/05/2023 13:19	ESSALMI MOHAMMED	AL IHSSANE,HA182806,SOUK LAKHMISS N° 106 OULED TEIOMA ,0632825742	Direction Commercial et Marketing	
202303048	17/05/2023 13:20	EL GHAZOUALI MUSTAPHA	AL IHSSANE,PT09640,OPERATION TIGOUMA IFOULKINE APPT 4037 IMM 10 TASSILA DCHEIRA INZEGANE ,0654557423	Direction Commercial et Marketing	
202303049	17/05/2023 13:21	AMENZOU MINA	JB287257,DOUAR AIT AMGHAR OULE DAHOU TEMSIA AIT MELLOL ,0641778892	Direction Commercial et Marketing	
202303050	17/05/2023 13:22	BOUTAFALA MARIA	AL IHSSANE,J426829,127 BLOC A1 EL QODS AGADIR ,0661241564	Direction Commercial et Marketing	
202303051	17/05/2023 13:24	BOUTBHIRT SAADIA	AL IHSSANE,JB203543,AV MOHAMED ZERKTOUNI N° 59 DCHEIRA AL JIHADIA 0659438930	Direction Commercial et Marketing	
202303052	17/05/2023 13:25	NEJJARI MARYAM	AL IHSSANE ,JE224611,AL INBIAAT 3 RESIDENCE 1 APPT 23 BENSERGAO AGADIR 0662633928	Direction Commercial et Marketing	
202303053	17/05/2023 13:27	AZIKI MOHAMED	AL IHSSANE,EB39175,BLOC 5 N° 12 BENSERGAO ,0671462049	Direction Commercial et Marketing	

Opération Al Ihssane (100112.01)
Registre de vente du 22/05/2023

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Mezzanine	Annexes Cessibles				Surface Totale	Consistances	Prix
			Buanderie (surf m²)	Balcon (surf m²)	Terrasse (surf m²)	Cour (surf m²)			
001	87,05		3,72				90,77	4 pièces	743 000,00
002	87,05		3,72				90,77	4 pièces	743 000,00
101	92,57		3,24				95,81	4 pièces	882 000,00
102	92,55		3,24				95,79	4 pièces	925 000,00
103	91,34		2,50	2,50			96,34	4 pièces	944 000,00
104	90,80		2,30	2,50			95,60	4 pièces	980 000,00
105	87,81		3,05	2,64			93,50	4 pièces	932 000,00
106	93,90		1,80	1,40		9,00	106,10	4 pièces	954 000,00
107	92,70		2,27	2,77			97,74	4 pièces	913 000,00
108	90,82		2,09				92,91	4 pièces	871 000,00
109	89,29		3,12				92,41	4 pièces	853 000,00
110	92,40		3,72	6,41			102,53	4 pièces	1 047 000,00
111	92,40		3,72	6,41			102,53	4 pièces	1 047 000,00
112	89,29		2,49				91,78	4 pièces	847 000,00
113	90,82		2,09				92,91	4 pièces	913 000,00
114	94,03		2,75	2,30		9,00	108,08	4 pièces	1 019 000,00
115	100,77		1,89	2,82	7,26		112,74	4 pièces	1 128 000,00
116	93,25		2,37	2,79			98,41	4 pièces	889 000,00
117	87,81		3,05	2,62			93,48	4 pièces	974 000,00
118	93,90		1,70	2,30		9,00	106,90	4 pièces	1 009 000,00
119	93,25		2,75	2,79			98,79	4 pièces	907 000,00
201	92,57		3,24				95,81	4 pièces	867 000,00
202	92,55		3,24				95,79	4 pièces	910 000,00
203	91,34		2,50	2,50			96,34	4 pièces	915 000,00
204	90,80		2,30	2,50			95,60	4 pièces	952 000,00
205	87,81		3,05	2,64			93,50	4 pièces	890 000,00
206	93,90		1,80	1,40			97,10	4 pièces	864 000,00
207	92,70		2,27	2,77			97,74	4 pièces	898 000,00
208	90,82		2,09				92,91	4 pièces	857 000,00
209	89,29		3,12				92,41	4 pièces	839 000,00
210	92,40		3,72	6,41			102,53	4 pièces	1 031 000,00
211	92,40		3,72	6,41			102,53	4 pièces	1 031 000,00

Hicham EL FALEH

Directeur Général
Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoun DRISSI SAIDI
Directeur Commercial
et Marketing
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

ADNANE Mejid

Directeur d'Agence
Territoriale Centre
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

ABOU EL ABBES Abdelhakim

Directeur Général Adjoint
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mr. Youssef EL MTOUGUI

Responsable Commercial
de l'Agence Territoriale Centre
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL

Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Opération Al Ihssane (100112.01) Registre de vente du 22/05/2023

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Mezzanine	Annexes Cessibles				Surface Totale	Consistances	Prix
			Buanderie (surf m²)	Balcon (surf m²)	Terrasse (surf m²)	Cour (surf m²)			
212	89,29		2,49			91,78	4 pièces	833 000,00	
213	90,82		2,09			92,91	4 pièces	899 000,00	
214	94,03		2,75	2,30		99,08	4 pièces	924 000,00	
215	100,77		1,89	2,82		105,48	4 pièces	996 000,00	
216	93,25		2,37	2,79		98,41	4 pièces	874 000,00	
217	87,81		3,05	2,62		93,48	4 pièces	932 000,00	
218	93,90		1,70	2,30		97,90	4 pièces	914 000,00	
219	93,25		2,75	2,79		98,79	4 pièces	892 000,00	
301	92,57		3,24			95,81	4 pièces	853 000,00	
302	92,55		3,24			95,79	4 pièces	896 000,00	
303	91,34		2,50	2,50		96,34	4 pièces	901 000,00	
304	90,80		2,30	2,50		95,60	4 pièces	937 000,00	
305	87,81		3,05	2,64		93,50	4 pièces	876 000,00	
306	93,90		1,80	1,40		97,10	4 pièces	849 000,00	
307	92,70		2,27	2,77		97,74	4 pièces	884 000,00	
308	90,82		2,09			92,91	4 pièces	843 000,00	
309	89,29		3,12			92,41	4 pièces	825 000,00	
310	92,40		3,72	6,41		102,53	4 pièces	1 016 000,00	
311	92,40		3,72	6,41		102,53	4 pièces	1 016 000,00	
312	89,29		2,49			91,78	4 pièces	820 000,00	
313	90,82		2,09			92,91	4 pièces	885 000,00	
314	94,03		2,75	2,30		99,08	4 pièces	910 000,00	
315	100,77		1,89	2,82		105,48	4 pièces	980 000,00	
316	93,25		2,37	2,79		98,41	4 pièces	860 000,00	
317	87,81		3,05	2,62		93,48	4 pièces	918 000,00	
318	93,90		1,70	2,30		97,90	4 pièces	900 000,00	
319	93,25		2,75	2,79		98,79	4 pièces	878 000,00	
401	92,57		3,24			95,81	4 pièces	839 000,00	
402	92,55		3,24			95,79	4 pièces	882 000,00	
403	91,34		2,50	2,50		96,34	4 pièces	901 000,00	
404	90,80		2,30	2,50		95,60	4 pièces	923 000,00	
405	87,81		3,05	2,64		93,50	4 pièces	876 000,00	

Hicham EL FALEH
 Directeur Général
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoun DRISSI SAIDI
 Directeur Commercial
 et Marketing
 Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

ADNANE Mejjid
 Directeur d'Agence
 Territoriale Centre
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

ABOU EL ABBES Abdelhakim
 Directeur Général Adjoint
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL
 Chef de Division
 Etudes Marketing
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mr. Yassine EL MTOUCOU
 Responsable Commercial
 de l'Agence Territoriale Centre
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Opération Al Ihssane (100112.01)

Registre de vente du 22/05/2023

N°	Surface Couverte H.O (m ²)	Mezzanine	Annexes Cessibles				Surface Totale	Consistances	Prix
			Buanderie (surf m ²)	Balcon (surf m ²)	Terrasse (surf m ²)	Cour (surf m ²)			
406	93,90		1,80	1,40			97,10	4 pièces	834 000,00
407	92,70		2,27	2,77			97,74	4 pièces	884 000,00
408	90,82		2,09				92,91	4 pièces	829 000,00
409	89,29		3,12				92,41	4 pièces	825 000,00
410	92,40		3,72	6,41			102,53	4 pièces	1 016 000,00
411	92,40		3,72	6,41			102,53	4 pièces	1 016 000,00
412	89,29		2,49				91,78	4 pièces	820 000,00
413	90,82		2,09				92,91	4 pièces	871 000,00
414	94,03		2,75	2,30			99,08	4 pièces	895 000,00
415	100,77		1,89	2,82			105,48	4 pièces	964 000,00
416	93,25		2,37	2,79			98,41	4 pièces	845 000,00
417	87,81		3,05	2,62			93,48	4 pièces	904 000,00
418	93,90		1,70	2,30			97,90	4 pièces	885 000,00
419	93,25		2,75	2,79			98,79	4 pièces	878 000,00
501	92,57		3,24				95,81	4 pièces	824 000,00
502	92,55		3,24				95,79	4 pièces	867 000,00
503	91,34		2,50	2,50			96,34	4 pièces	886 000,00
504	90,80		2,30	2,50			95,60	4 pièces	909 000,00
505	87,81		3,05	2,64			93,50	4 pièces	862 000,00
506	93,90		1,80	1,40			97,10	4 pièces	820 000,00
507	92,70		2,27	2,77			97,74	4 pièces	869 000,00
508	90,82		2,09				92,91	4 pièces	815 000,00
509	89,29		3,12				92,41	4 pièces	811 000,00
510	92,40		3,72	6,41			102,53	4 pièces	1 001 000,00
511	92,40		3,72	6,41			102,53	4 pièces	1 001 000,00
512	89,29		2,49				91,78	4 pièces	806 000,00
513	90,82		2,09				92,91	4 pièces	857 000,00
514	94,03		2,75	2,30			99,08	4 pièces	880 000,00
515	100,77		1,89	2,82			105,48	4 pièces	949 000,00
516	93,25		2,37	2,79			98,41	4 pièces	830 000,00
517	87,81		3,05	2,62			93,48	4 pièces	890 000,00
518	93,90		1,70	2,30			97,90	4 pièces	870 000,00

Hicham EL FALEH

Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoun DRISSI SAIDI
Directeur Commercial
et Marketing
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

ADNANE MAJID
Directeur d'Agence
Territoriale Centre
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

ABOU EL ABBES Abdelhakim
Directeur Général Adjoint
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL
Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mr. Yassine EL MTOUSUI
Responsable Commercial
de l'Agence Territoriale Centre
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Opération Al Ihssane (100112.01)
Registre de vente du 22/05/2023

N°	Surface Couverte H.O (m ²)	Mezzanine	Annexes Cessibles				Surface Totale	Consistances	Prix
			Buanderie (surf m ²)	Balcon (surf m ²)	Terrasse (surf m ²)	Cour (surf m ²)			
519	93,25		2,75	2,79			98,79	4 pièces	863 000,00
C5	44,74	19,73					64,47	Commerce	819 075,00
C6	34,97	12,56					47,53	Commerce	618 750,00
C7	55,52	12,56					68,08	Commerce	927 000,00
C8	45,00	21,01					66,01	Commerce	832 575,00
C2	80,45	31,03					111,48	Commerce	1 439 475,00
C3	25,05	-					25,05	Commerce	375 750,00
C4	65,72	28,19					93,91	Commerce	1 197 225,00
C1	55,07	32,18					87,25	Commerce	1 067 400,00
C17	41,53	-					41,53	Commerce	622 950,00
C18	83,76	38,60					122,36	Commerce	1 545 900,00
C12	47,26	14,30					61,56	Commerce	816 150,00
C13	37,45	16,15					53,60	Commerce	682 875,00
C14	46,60	19,72					66,32	Commerce	846 900,00
C15	26,79	9,17					35,96	Commerce	470 625,00
C16	70,57	31,62					102,19	Commerce	1 295 700,00
C9	65,70	29,50					95,20	Commerce	1 206 750,00
C10	25,14	-					25,14	Commerce	377 100,00
C11	61,83	22,59					84,42	Commerce	1 096 875,00
3	34,14						34,14	Conseirge	
4	33,98						33,98	Syndic	

Hicham EL FALEH

Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoun DRISSI SAIDI
Directeur Commercial
et Marketing
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Mr. Yassine EL MTOUGUI

Responsable Commercial
de l'Agence Territoriale Centre
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

ADNANE Majidi

Directeur d'Agence
Territoriale Centre
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL

Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

ABOU EL ARBES Abdelhakim

Directeur Général Adjoint
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."



REGISTRE DE VENTE
608501-AL IHSSANE AGADIR LOG CM /
100112.01

Date : 01/06/2023

Page : 1 / 6

Consistance Technique :

Type unité	Type produit	Nombre	Sup. Totale	Recettes prévi.
Total général		0	0,0000	0,00

Consistance Commerciale :

Type unité	Type produit	Nombre	Sup. Totale	Recettes prévi.
CONSTRUCTION EQUIPEMENT	CONSTR EQUIPEMENT CONCIERGERIE	1	34,1400	0,00
CONSTRUCTION EQUIPEMENT	CONSTR EQUIPEMENT SALLE POLYVALENTE	1	33,9800	0,00
CONSTRUCTION USAGE COMMERC	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	18	1.252,0600	16.239.075,00
CONSTRUCTION LOGEMENT	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	97	8.804,6900	87.382.000,00
Total général		117	10.124,8700	103.621.075,00

N°	Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup.	Prix / m2	Prix total
1	CONSTR EQUIPEMENT CONCIERGERIE	3	CONSTRUCTION EQUIPEMENT		34,1400	0,00	0,00
TOTAL CONSTR EQUIPEMENT CONCIERGERIE				1	34,1400		0,00
1	CONSTR EQUIPEMENT SALLE POLYVALENTE	4	CONSTRUCTION EQUIPEMENT		33,9800	0,00	0,00
TOTAL CONSTR EQUIPEMENT SALLE POLYVALENTE				1	33,9800		0,00
1	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C5	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		64,4700	12.704,75	819.075,00
2	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C6	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		47,5300	13.018,09	618.750,00
3	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C7	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		68,0800	13.616,33	927.000,00
4	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C8	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		66,0100	12.612,86	832.575,00
5	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C2	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		111,4800	12.912,41	1.439.475,00
6	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C3	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		25,0500	15.000,00	375.750,00
7	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C4	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		93,9100	12.748,64	1.197.225,00
8	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C1	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		87,2500	12.233,81	1.067.400,00
9	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C17	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		41,5300	15.000,00	622.950,00
10	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C18	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		122,3600	12.634,03	1.545.900,00
11	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C12	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		61,5600	13.257,80	816.150,00
12	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C13	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		53,6000	12.740,21	682.875,00
13	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C14	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		66,3200	12.769,90	846.900,00
14	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C15	CONSTRUCTION USAGE COMMERC		35,9600	13.087,46	470.625,00

Handwritten signature and initials in blue ink.



REGISTRE DE VENTE
608501-AL IHSSANE AGADIR LOG CM /
100112.01

Date : 01/06/2023

Page : 2 / 6

N°	Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup.	Prix / m2	Prix total
15	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C16	CONSTRUCTION USAGE COMMER		102,1900	12.679,32	1.295.700,00
16	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C9	CONSTRUCTION USAGE COMMER		95,2000	12.675,95	1.206.750,00
17	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C10	CONSTRUCTION USAGE COMMER		25,1400	15.000,00	377.100,00
18	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	C11	CONSTRUCTION USAGE COMMER		84,4200	12.993,07	1.096.875,00
TOTAL CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX				18	1.252,0600		16.239.075,00
N°	Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup.	Prix / m2	Prix total
1	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	419	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.672,80	878.000,00
2	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	418	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.749,92	885.000,00
3	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	417	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.959,24	904.000,00
4	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	416	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.309,24	845.000,00
5	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	415	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.620,25	964.000,00
6	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	414	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.860,09	895.000,00
7	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	413	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.595,68	871.000,00
8	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	412	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.033,82	820.000,00
9	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	411	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.193,13	1.016.000,00
10	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	410	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.193,13	1.016.000,00
11	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	409	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.088,91	825.000,00
12	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	408	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.132,97	829.000,00
13	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	407	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.738,90	884.000,00
14	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	406	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.188,06	834.000,00
15	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	405	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.650,77	876.000,00
16	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	404	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.168,56	923.000,00
17	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	403	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.926,19	901.000,00
TOTAL GENERAL				117	10.124,8700		103.621.075,00



REGISTRE DE VENTE
608501-AL IHSSANE AGADIR LOG CM /
100112.01

Date : 01/06/2023

Page : 3 / 6

N°	Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup.	Prix / m2	Prix total
18	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	402	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.716,87	882.000,00
19	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	401	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.243,14	839.000,00
20	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	501	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.077,89	824.000,00
21	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	502	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.551,61	867.000,00
22	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	503	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.760,93	886.000,00
23	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	504	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.014,32	909.000,00
24	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	505	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.496,53	862.000,00
25	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	506	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.033,82	820.000,00
26	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	507	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.573,65	869.000,00
27	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	508	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	8.978,74	815.000,00
28	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	509	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	8.934,67	811.000,00
29	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	510	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.027,87	1.001.000,00
30	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	511	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.027,87	1.001.000,00
31	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	512	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	8.879,59	806.000,00
32	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	513	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.441,45	857.000,00
33	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	514	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.694,83	880.000,00
34	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	515	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.455,00	949.000,00
35	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	516	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.143,99	830.000,00
36	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	517	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.805,00	890.000,00
37	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	518	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.584,66	870.000,00
TOTAL GENERAL					117	10.124,8700	103.621.075,00



REGISTRE DE VENTE
608501-AL IHSSANE AGADIR LOG CM /
100112.01

Date : 01/06/2023

Page : 4 / 6

N°	Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup.	Prix / m2	Prix total
38	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	519	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.507,55	863.000,00
39	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	319	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.672,80	878.000,00
40	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	208	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.441,45	857.000,00
41	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	207	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.893,14	898.000,00
42	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	206	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.518,56	864.000,00
43	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	205	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.805,00	890.000,00
44	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	204	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.488,05	952.000,00
45	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	203	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.080,42	915.000,00
46	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	202	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.025,34	910.000,00
47	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	201	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.551,61	867.000,00
48	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	119	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.992,29	907.000,00
49	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	118	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.116,01	1.009.000,00
50	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	117	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.730,42	974.000,00
51	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	116	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.793,98	889.000,00
52	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	115	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	12.427,01	1.128.000,00
53	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	114	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.226,18	1.019.000,00
54	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	113	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.058,39	913.000,00
55	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	112	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.331,28	847.000,00
56	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	111	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.534,65	1.047.000,00
57	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	110	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.534,65	1.047.000,00
TOTAL GENERAL				117	10.124,8700		103.621.075,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.



REGISTRE DE VENTE
608501-AL IHSSANE AGADIR LOG CM /
100112.01

Date : 01/06/2023

Page : 5 / 6

N°	Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup.	Prix / m2	Prix total
58	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	109	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.397,38	853.000,00
59	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	108	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.595,68	871.000,00
60	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	107	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.058,39	913.000,00
61	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	106	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.510,08	954.000,00
62	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	105	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.267,71	932.000,00
63	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	104	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.796,52	980.000,00
64	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	103	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.399,91	944.000,00
65	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	102	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.190,59	925.000,00
66	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	101	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.716,87	882.000,00
67	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	002	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	8.185,52	743.000,00
68	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	001	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	8.185,52	743.000,00
69	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	318	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.915,17	900.000,00
70	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	317	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.113,47	918.000,00
71	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	316	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.474,50	860.000,00
72	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	315	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.796,52	980.000,00
73	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	314	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.025,34	910.000,00
74	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	313	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.749,92	885.000,00
75	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	312	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.033,82	820.000,00
76	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	311	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.193,13	1.016.000,00
77	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	310	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.193,13	1.016.000,00
TOTAL GENERAL				117	10.124,8700		103.621.075,00



REGISTRE DE VENTE
608501-AL IHSSANE AGADIR LOG CM /
100112.01

Date : 01/06/2023

Page : 6 / 6

N°	Type	Produit	Nature	N° Titre	Sup.	Prix / m2	Prix total
78	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	309	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.088,91	825.000,00
79	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	308	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.287,21	843.000,00
80	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	307	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.738,90	884.000,00
81	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	306	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.353,31	849.000,00
82	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	305	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.650,77	876.000,00
83	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	304	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.322,79	937.000,00
84	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	303	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.926,19	901.000,00
85	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	302	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.871,10	896.000,00
86	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	301	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.397,38	853.000,00
87	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	219	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.827,04	892.000,00
88	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	218	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.069,41	914.000,00
89	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	217	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.267,71	932.000,00
90	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	216	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.628,73	874.000,00
91	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	215	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.972,79	996.000,00
92	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	214	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	10.179,57	924.000,00
93	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	213	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.904,15	899.000,00
94	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	212	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.177,04	833.000,00
95	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	211	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.358,38	1.031.000,00
96	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	210	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	11.358,38	1.031.000,00
97	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	209	CONSTRUCTION LOGEMENT		90,7700	9.243,14	839.000,00
TOTAL CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT				97	8.804,6900		87.382.000,00
TOTAL GENERAL				117	10.124,8700		103.621.075,00