



**AGENCE NATIONALE DE LA CONSERVATION
FONCIERE DU CADASTRE ET DE LA
CARTOGRAPHIE**

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
و المسح العقاري و الخرائطية

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Règlement établi conformément au Dahir n° 1-02-298 du 25 rajeb 1423 (3 octobre 2002) portant promulgation de la loi N°18-00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis, telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12

TITRE FONCIER	266394/09
PROPRIETE DITE	TARIK AL-KHEIR ILOT07
SITUATION	: Préf d'agadir Idaoutanane CT Agadir - Lotissement Tarik Al-Kheir

Juin 2023

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

PREAMBULE

Le présent règlement concerne l'immeuble en copropriété dénommé **TARIK AL-KHEIR ILOT07**, objet ⁽¹⁾ du T.F n° : **T266394/09**

Concernant,
La propriété dite : **TARIK AL-KHEIR ILOT07**

Titre Foncier N° : **T266394/09**

Préfecture : **Agadir Ida Outanane**, Située à

Ville : **Agadir**

Nous soussigné :

Mr. (s) - **Sté ALOMRANE SOUSS MASSA**: propriétaire

Ayant l'intention de diviser par appartements et commerces ⁽²⁾ l'immeuble dont les références foncières sont :

Propriété dite	: TARIK AL-KHEIR ILOT07
Titre Foncier	: 266394/09
Superficie	: 6180m² .
Consistance	: Groupement d'habitation Composé de 11 Immeubles en RDC+ (Commerce +habitation) +4étages à usage d'habitation+ Terrasse accessible.

A établi conformément aux dispositions de la **loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis, telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12**, le présent règlement de copropriété qui vise, à régler les rapports de bon voisinage et à définir les droits et charges respectifs des copropriétaires, d'une part, et à pourvoir à la bonne administration et jouissance de l'ensemble de l'immeuble, d'autre part.

Le présent règlement s'impose aux différents copropriétaires, leurs ayants droit (héritiers), et leurs ayants cause : (cessionnaires, locataires ou occupants).

Dans chaque contrat de vente, dans les cessions sous toutes leurs formes, et dans chaque acte de location ou bail, il sera spécifié que le nouvel occupant ou propriétaire s'oblige à l'exécution pleine et entière des clauses, charges et conditions du présent règlement.

En plus du préambule, le présent règlement comporte :

- I. La description sommaire de l'immeuble et la division par **niveau** et par **partie**.
- II. Les quotes-parts et voix.
- III. Les règles de copropriété.

(1) : Il peut s'agir d'un Titre Foncier ou d'une Réquisition.

(2) : Il peut s'agir des : Appartements, Villas, Bureaux, Magasins ou autres locaux, etc.

I- DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE ET DE LA DIVISION PAR NIVEAU ET PAR PARTIE

1. Description sommaire de l'immeuble

Les constructions sont édifiées sur la totalité de la propriété se composant d'un Groupement d'habitation Composé de 11 Immeubles en RDC+(Commerce +habitation) +4étages à usage d'habitation et Terrasse accessible d'une hauteur totale de **17.78m** au-dessus du niveau du trottoir. Il a pour limites :

Nord	: Rue de lotissement 15m T6103/ms(p2)
Sud	: Rue de lotissement 15m T6103/ms(p2)
Ouest	: Rue de lotissement 25m T6103/ms(p2)
Est	: Piste de 10m

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

2. Description sommaire par niveau et par partie.

3. IMMEUBLE D

Nous avons procédé à la division du dit Immeuble D qui est divisé en 29 Parties : 21 Parties Privatives et 8 Parties communes de la façon suivante :

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **270 m²**, comprise entre la côte **+0.20m** et la côte **3.38m** et d'une hauteur intérieure de **3.18m**. Elle est divisée en **10 parties** dont **5 privatives** et **5 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 1: Un Magasin avec WC de **17 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 2: Un Magasin avec WC de **18 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 3: Un Magasin avec WC de **16 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 4: Un Magasin avec WC de **39 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 5: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 6: salle polyvalente de **63 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 7: local poubelle **03 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et entrée de **32 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers, gaines **27 m²**.

Total RDC Immeuble D : 270 m²

Total RDC Autres Immeubles : 2612 m².

PARTIE COMMUNE N° 10: Parking et Espace Vert 3298 m².

Surface Titre :6180 m².

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de **281 m²**, compris entre la côte **+3.58m** et la côte **+6.38** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Il est divisé en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 11: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 12: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 13: Un appartement à usage d'habitation, de **58 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 14: Un appartement à usage d'habitation, de **59 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers Hall et ascenseur de **31 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers et gaines de **25 m²**.

Total 1er Etage Immeuble D : 281 m²

Total 1er Etage Autres Immeubles: 2672 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **3227 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **281 m²**, compris entre la côte +6.58m et la côte +9.38 d'une hauteur intérieure de 2.80m. Il est divisé en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 16: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 17: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 18: Un appartement à usage d'habitation, de **58 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 19: Un appartement à usage d'habitation, de **59 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers Hall et ascenseur de **31 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers et gaines de **25 m²**.

Total 2ème Etage Immeuble D : 281 m²

Total 2ème Etage Autres Immeubles: 2672 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **3227 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de **281 m²**, compris entre la côte +9.58m et la côte +12.38 d'une hauteur intérieure de 2.80m. Il est divisé en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 20: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 21: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 22: Un appartement à usage d'habitation, de **58 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 23: Un appartement à usage d'habitation, de **59 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers Hall et ascenseur de **31 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers et gaines de **25 m²**.

Total 3ème Etage Immeuble D : 281 m²

Total 3ème Etage Autres Immeubles: 2672 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide sur délaissé de **3227 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Quatrième Etage

Le Quatrième Etage couvrant une surface de **281 m²**, compris entre la côte +12.58m et la côte +15.38 d'une hauteur intérieure de 2.80m. Il est divisé en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 24: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 25: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 26: Un appartement à usage d'habitation, de **58 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 27: Un appartement à usage d'habitation, de **59 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8 : Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **31 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9 : Murs, piliers et gaines de **25 m²**.

Total 4ème Etage Immeuble D : 281 m²

Total 4ème Etage Autres Immeubles: 2670 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide sur délaissé de **3229 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Terrasse

La Terrasse couvrante une surface de **340 m²**, située à partir de la côte **+15.58m**. Elle est divisée en **5 parties** communes détaillées comme suit :

PARTIE COMMUNE N° 28: Terrasse accessible de **236 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 29-29a: Terrasse inaccessible de **63 m²** Dont 8 m² en surplomb.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers Hall et ascenseur de **22 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Des murs, piliers et gaines de **19 m²**.

Total TERRASSE Immeuble D : 340 m².

Total Terrasse Autres Immeubles: 2759 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **3081 m²**.

Surface Titre :6180 m².

4. IMMEUBLE A1

L'Immeuble A1 est divisé en **25 Parties**, dont **18 privatives** et **7 communes** détaillées comme suit :

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **270 m²**, comprise entre la côte **+0.20m** et la côte **+3.20 m** d'une hauteur intérieure de **3.00m**. Elle est divisée en **8 parties** dont **2 privatives** et **4 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 30 : Un appartement à usage d'habitation, de **58 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 31 : Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 7 : Local poubelle 03 m².

PARTIE COMMUNE N° 8 : Cages d'escaliers, ascenseur et entrée de 33 m².

PARTIE COMMUNE N° 32 : 2 Conciergeries de 73 m².

PARTIE COMMUNE N° 33 : Local Syndic de 13 m².

PARTIE COMMUNE N°9 : Murs, piliers et gaines de 35 m².

Total RDC Immeuble A1 : 270 m²

Total RDC Autres Immeubles : 2612 m².

PARTIE COMMUNE N°10 : Parking et Espace Vert de **3298 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de **275 m²**, comprise entre la côte **+3.40m** et la côte **+6.20 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 34 : Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 35 : Un appartement à usage d'habitation, de **59 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 36 : Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 37 : Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8 : Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **26 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9 : Murs, piliers et gaines de **25 m²**.

Total 1ère Etage Immeuble A1 : 275 m²

Total 1ère Etage Autres Immeubles: 2678 m².

PARTIE COMMUNE N°15 : Vide de **3227 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **275 m²**, comprise entre la côte **+6.40m** et la côte **+9.20 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 38 : Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 39 : Un appartement à usage d'habitation, de **59 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 40 : Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 41 : Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8 : Cages d'escaliers Hall et ascenseur de **26 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9 : Murs, piliers et gaines de **26 m²**.

Total 2ème Etage Immeuble A1 : 275 m²

Total 2ème Etage Autres Immeubles : 2678 m².

PARTIE COMMUNE N°15 : Vide de **3227 m²**

Surface Titre : 6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de **275 m²**, comprise entre la côte **+9.40m** et la côte **+12.20 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 42 : Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 43 : Un appartement à usage d'habitation, de **59 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 44 : Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 45 : Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8 : Cages d'escaliers Hall et ascenseur de **26 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9 : Murs, piliers et gaines de **26 m²**.

Total 3ème Etage Immeuble A1 : 275 m²

Total 3ème Etage Autres Immeubles : 2678 m².

PARTIE COMMUNE N°15 : Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

Quatrième Etage

Le Quatrième couvrant une surface de **273 m²**, comprise entre la côte **+12.40m** et la côte **+15.20m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **5 parties** dont **2 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 46-46a : Un appartement à usage d'habitation, de **114 m²** Dont 31m² d'une terrasse accessible, qui contient : un salon, Hall, cuisine, 2SDB, 3chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 47-47a : Un appartement à usage d'habitation, de **109 m²** Dont 28m² d'une terrasse accessible, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, 2SDB, 3chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8 : Cages d'escaliers Hall et ascenseur de **24 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9 : Murs, piliers et gaines de **26 m²**.

Total 4ème Etage Immeuble A1 : 273 m².

Total 4ème Etage Autres Immeubles : 2678 m².

PARTIE COMMUNE N°15 : Vide de 3229 m².

Surface Titre :6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Terrasse

La Terrasse couvrante une surface de **234 m²**, située à partir de la côte **+15.40m** Elle est divisée en **5 parties** communes détaillées comme suit :

PARTIE COMMUNE N° 28 : Terrasse accessible de **179 m²**.
 PARTIE COMMUNE N° 29 : Terrasse inaccessible de **08 m²**.
 PARTIE COMMUNE N° 8 : Cages d'escaliers et ascenseur de **18 m²**.
 PARTIE COMMUNE N° 9 : Murs, piliers et gaines de **23 m²**.

Total Terrasse Immeuble A1: 228 m².
Total Terrasse Autres Immeubles : 2871 m².
 PARTIE COMMUNE N° 15 : Vide de **3081 m²**.
Surface Titre : 6180 m².

5. IMMEUBLE A2

L'Immeuble est divisé en **25 Parties**, dont **18 privatives** et **07 communes** détaillées comme suit :

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **266 m²**, comprise entre la côte **+0.20m** et la côte **+3.20m** et d'une hauteur intérieure de **3.00m** Elle est divisée en **08 parties** dont **4 privatives** et **4 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 48 : Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 49 : Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 50 : Un appartement à usage d'habitation, de **59 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 51: Un appartement à usage d'habitation, de **39 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 7 : local poubelle **02 m²**.
 PARTIE COMMUNE N° 8 : Cages d'escaliers Hall et ascenseur de **28 m²**.
 PARTIE COMMUNE N° 9 : Murs, piliers et gaines de **28 m²**.

Total RDC Immeuble A2 : 266 m²
Total RDC Autres Immeubles : 2616 m².
 PARTIE COMMUNE N°10 : Parking et Espace Vert de 3298 m².
Surface Titre :6180 m².

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de **272 m²**, comprise entre la côte **+3.40m** et la côte **+6.20 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 52: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 53: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 54: Un appartement à usage d'habitation, de **58 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 55: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **24 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **26 m²**.

Total 1ère Etage Immeuble A2 : 272 m²

Total 1ère Etage Autres Immeubles: 2681 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre : 6180 m².

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **272 m²**, comprise entre la côte **+6.40m** et la côte **+9.20 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 56: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 57: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 58: Un appartement à usage d'habitation, de **58 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 59: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers Hall et ascenseur de **24 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **26 m²**.

Total 2ème Etage Immeuble A2 : 272 m²

Total 2ème Etage Autres Immeubles: 2681 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre : 6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de **272 m²**, comprise entre la côte **+9.40m** et la côte **+12.20 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 60: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 61: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 62: Un appartement à usage d'habitation, de **58 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 63: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8 : Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **24 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9 : Murs, piliers et gaines de **26 m²**.

Total 3ème Etage Immeuble A2 : 272 m²

Total 3ème Etage Autres Immeubles: 2681 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre : 6180 m².

Quatrième Etage

Le Quatrième Etage couvrant une surface de **273 m²**, comprise entre la côte **+12.40m** et la côte **+15.20 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **5 parties** dont **2 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 64-64a : Un appartement à usage d'habitation, de **116 m²** Dont 35 m² d'une terrasse accessible, qui contient : un salon, Hall, cuisine, 2SDB, 3chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 65-65a : Un appartement à usage d'habitation, de **111 m²** Dont 26 m² d'une terrasse accessible qui contient : un salon, Hall, Cuisine, 2SDB, 3chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **22 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **24 m²**.

Total 4ème Etage Immeuble A2 : 273 m²

Total 4ème Etage Autres Immeubles: 2678 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3229 m².

Surface Titre : 6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Terrasse

La Terrasse couvrant une surface de **225 m²**, située à partir de la cote **+15.40m** Elle est divisée en **5 parties communes** détaillées comme suit :

PARTIE COMMUNE N° 28: Terrasse accessible de **179 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 29: Terrasse inaccessible de **09 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers et ascenseur de **15 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9 : Murs, piliers et gaines de **22 m²**.

Total Terrasse Immeuble A2: 225 m².

Total Terrasse Autres Immeubles: 2960 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **2995 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

6. MMEUBLE C

L'Immeuble est divisé en **20 Parties**, dont **13 parties** privatives et **7 parties** communes détaillées comme suit :

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **210 m²**, comprise entre la cote **+0.20m** et la cote **+3.20m** et d'une hauteur intérieure de **3.00m** Elle est divisée en **07 parties** dont **2 privatives** et **5 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 66: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 67: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 68 : SALLE DE PRIERE de **41 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 7 : Local Poubelle de **3 m²**

PARTIE COMMUNE N° 8 : Cages d'escaliers, ascenseur et entrée de **33 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9 : Murs, piliers et gaines de **20 m²**.

Total RDC Immeuble C : 209 m².

Total RDC Autres Immeubles : 2673 m².

PARTIE COMMUNE N°10 : Parking et Espace Vert de **3298 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de **217 m²**, comprise entre la côte **+3.40m** et la côte **+6.20 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **6 parties** dont **3 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 69: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 70: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 71: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **30 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **23 m²**.

Total 1ère Etage Immeuble C : 217 m² .

Total 1ère Etage Autres Immeubles: 2736 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **217 m²**, comprise entre la côte **+6.40m** et la côte **+9.20 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **6 parties** dont **3 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 72: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 73: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 74: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **30 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **23 m²**.

Total 2ème Etage Immeuble C : 217 m².

Total 2ème Etage Autres Immeubles: 2736 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de **217 m²**, comprise entre la côte **+9.40m** et la côte **+12.20 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 75: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 76: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 77: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **30 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **23 m²**.

Total 3ème Etage Immeuble C : 217 m²

Total 3ème Etage Autres Immeubles: 2736 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3227 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Quatrième Etage

Le Quatrième Etage couvrant une surface de **217 m²**, comprise entre la côte **+12.40m** et la côte **+15.20 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **5 parties** dont **2 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 78-78a : Un appartement à usage d'habitation, de **109 m²** Dont **29 m²** d'une **terrasse accessible**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, 2SDB, 3chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 79: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **30 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **22 m²**.

Total 4ème Etage Immeuble C : 217 m²

Total 4ème Etage Autres Immeubles: 2734 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3229 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Terrasse

La Terrasse couvrante une surface de **197 m²**, située à partir de la côte **+15.40m** Elle est divisée en **5 parties communes** détaillées comme suit :

PARTIE COMMUNE N° 28: Terrasse accessible de **153 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 29-29a : Terrasse inaccessible de **06 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers et ascenseur de **17 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers et gaines de **21 m²**.

Total TERRASSE Immeuble C : 197 m².

Total Terrasse Autres Immeubles : 2902 m²

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **3081 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

7. IMMEUBLE A3

Nous avons procédé à la division du dit Immeuble A3 qui est divisé en **29 Parties** : **22 Parties Privatives** et **7 Parties communes** de la façon suivante :

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **259 m²**, comprise entre la côte **+0.20m** et la côte **3.38m** et d'une hauteur intérieure de **3.18m**. Elle est divisée en **10 parties** dont **6 privatives** et **4 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 80: Un Magasin avec WC de **30 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 81: Un Magasin avec WC de **24 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 82: Un Magasin avec WC de **23 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 83: Un Magasin avec WC de **34 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 84: Un appartement à usage d'habitation, de **36 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 85: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 7: local poubelle **02 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Entrées de **29 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers, gaines **26 m²**.

Total RDC Immeuble A3 : 259 m²

Total RDC Autres Immeubles: 2623 m².

PARTIE COMMUNE N° 10: Parking et Espace Vert **3298 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de **270 m²**, comprise entre la côte **+3.58m** et la côte **+6.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 86: Un appartement à usage d'habitation, de **52 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 87: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 88: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 89: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **24 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **31 m²**.

Total 1ère Etage Immeuble A3 : 270 m²

Total 1ère Etage Autres Immeubles: 2683 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3227 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **270 m²**, comprise entre la côte **+6.58m** et la côte **+9.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 90: Un appartement à usage d'habitation, de **52 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 91: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 92: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 93: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **24 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **31 m²**.

Total 2ème Etage Immeuble A3 : 270 m²

Total 2ème Etage Autres Immeubles: 2683 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3227 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de **270 m²**, comprise entre la côte **+9.58m** et la côte **+12.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 94: Un appartement à usage d'habitation, de **52 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 95: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 96: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 97: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **24 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **31 m²**.

Total 3ème Etage Immeuble A3 : 270 m²

Total 3ème Etage Autres Immeubles: 2683 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3227 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Quatrième Etage

Le Quatrième Etage couvrant une surface de **270 m²**, comprise entre la côte **+12.58m** et la côte **+15.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 98: Un appartement à usage d'habitation, de **52 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 99: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 100: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 101: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **24 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **31 m²**.

Total 4ème Etage Immeuble A3 : 270 m²

Total 4ème Etage Autres Immeubles: 2681 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3229 m²**.

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Surface Titre : 6180 m².

Terrasse

La Terrasse couvrant une surface de **311 m²**, située à partir de la côte **+15.58m** Elle est divisée en **5 parties communes** détaillées comme suit :

PARTIE COMMUNE N° 28: Terrasse accessible de **228 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 29: Terrasse inaccessible de **30 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers et ascenseur de **16 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9 : Murs, piliers et gaines de **27 m²**.

Total Terrasse Immeuble A3: 301 m².

Total Terrasse Autres Immeubles : 2798 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **3081 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

8. IMMEUBLE B1

Nous avons procédé à la division du dit Immeuble B1 qui est divisé en **30 Parties** : 23 Parties Privatives et 7 Parties communes de la façon suivante :

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **278 m²**, comprise entre la côte **+0.20m** et la côte **3.38m** et d'une hauteur intérieure de **3.18m**. Elle est divisée en **11 parties** dont **7 privatives** et **4 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 102 : Un Magasin avec WC de **26 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 103 : Un Magasin avec WC de **26 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 104: Un Magasin avec WC de **34 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 105: Un Magasin avec WC de **23 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 106: Un Magasin avec WC de **25 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 107: Un appartement à usage d'habitation, de **43 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 108: Un appartement à usage d'habitation, de **43 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 7: local poubelle **03 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et entrée de **32 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers, gaines **23 m²**.

Total RDC Immeuble B1 : 278 m²

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Total RDC Autres Immeubles : 2604 m².

PARTIE COMMUNE N° 10: Parking et Espace Vert **3298 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de **277 m²**, comprise entre la côte **+3.58m** et la côte **+6.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 109: Un appartement à usage d'habitation, de **57 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 110-110a: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²** **Dont 2 m² en surplomb**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 111: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 112: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **28 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **27 m²**.

Total 1ère Etage Immeuble B1 : 277 m²

Total 1ère Etage Autres Immeubles: 2679 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **277 m²**, comprise entre la côte **+6.58m** et la côte **+9.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 113: Un appartement à usage d'habitation, de **57 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 114-114a: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²** **Dont 2 m² en surplomb**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 115: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 116: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **28 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **27 m²**.

Total 2ème Etage Immeuble B1 : 277 m²

Total 2ème Etage Autres Immeubles: 2679 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de **277 m²**, comprise entre la côte **+9.58m** et la côte **+12.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 117: Un appartement à usage d'habitation, de **57 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 118-118a: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 119: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 120: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **28 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **27 m²**.

Total 3ème Etage Immeuble B1 : 277 m²

Total 3ème Etage Autres Immeubles: 2679 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

Quatrième Etage

Le Quatrième Etage couvrant une surface de **277 m²**, comprise entre la côte **+12.58m** et la côte **+15.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 121 : Un appartement à usage d'habitation, de **57 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 122-122a : Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 123 : Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 124 : Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **28 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **27 m²**.

Total 4ème Etage Immeuble B1 : 277 m²

Total 4ème Etage Autres Immeubles : 2677 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3229 m².

Surface Titre :6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Terrasse

La Terrasse couvrant une surface de **300 m²**, située à partir de la cote **+15.58m** Elle est divisée en **5 parties communes** détaillées comme suit :

PARTIE COMMUNE N° 28: Terrasse accessible de **238 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 29-29a : Terrasse inaccessible de **19 m² dont 4m² en surplomb**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers et ascenseur de **16 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9 : Murs, piliers et gaines de **27 m² dont 1m² en surplomb**.

Total Terrasse Immeuble B1: 300 m².

Total Terrasse Autres Immeubles: 2804 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **3081 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

IMMEUBLE A4

Nous avons procédé à la division du dit Immeuble A4 qui est divisé en **29 Parties** : **21 Parties Privatives** et **8 Parties communes** de la façon suivante :

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **259 m²**, comprise entre la cote **+0.20m** et la cote **3.38m** et d'une hauteur intérieure de **3.18m**. Elle est divisée en **10 parties** dont **5 privatives** et **5 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 125: Un Magasin avec WC de **33 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 126: Un Magasin avec WC de **23 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 127: Un Magasin avec WC de **25 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 128: Un Magasin avec WC de **30 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 129: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 130: local Syndic de **36 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 7: local poubelle **03 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et entrée de **29 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers, gaines **27 m²**.

Total RDC Immeuble A4 : 259 m²

Total RDC Autres Immeubles: 2623 m².

PARTIE COMMUNE N° 10: Parking et Espace Vert **3298 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de **268 m²**, comprise entre la côte **+3.58m** et la côte **+6.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 131: Un appartement à usage d'habitation, de **52 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 132: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 133: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 134: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **23 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total 1ère Etage Immeuble A4 : 268 m²

Total 1ère Etage Autres Immeubles: 2685 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **268 m²**, comprise entre la côte **+6.58m** et la côte **+9.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 135: Un appartement à usage d'habitation, de **52 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 136: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 137: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 138: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **23 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total 2ème Etage Immeuble A4 : 268 m²

Total 2ème Etage Autres Immeubles: 2685 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de **268 m²**, comprise entre la côte **+9.58m** et la côte **+12.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 139: Un appartement à usage d'habitation, de **52 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

ARTIE PRIVATIVE N° 140: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 141: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 142: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **23 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total 3ème Etage Immeuble A4 : 268 m²

Total 3ème Etage Autres Immeubles: 2685 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3227 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Quatrième Etage

Le Quatrième Etage couvrant une surface de **267 m²**, comprise entre la côte **+12.58m** et la côte **+15.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 143: Un appartement à usage d'habitation, de **52 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 144: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 145: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 146: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **23 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **28 m²**.

Total 4ème Etage Immeuble A4 : 267 m²

Total 4ème Etage Autres Immeubles: 2684 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3229 m²**.

Surface Titre :6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Terrasse

La Terrasse couvrante une surface de **305 m²**, située à partir de la côte **+15.58m** Elle est divisée en **5 parties communes** détaillées comme suit :

PARTIE COMMUNE N° 28: Terrasse accessible de **236 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 29: Terrasse inaccessible de **23 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers et ascenseur de **19 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9 : Murs, piliers et gaines de **27 m²**.

Total Terrasse Immeuble A4: 305 m².

Total Terrasse Autres Immeubles: 2794 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **3081 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

9. IMMEUBLE A5

Nous avons procédé à la division du dit Immeuble A5 qui est divisé en **29 Parties : 22 Parties Privatives** et **7 Parties communes** de la façon suivante :

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **259 m²**, comprise entre la côte **+0.20m** et la côte **3.38m** et d'une hauteur intérieure de **3.18m**. Elle est divisée en **10 parties** dont **6 privatives** et **4 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 147: Un Magasin avec WC de **32 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 148: Un Magasin avec WC de **24 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 149: Un Magasin avec WC de **23 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 150: Un Magasin avec WC de **33 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 151: Un appartement à usage d'habitation, de **36 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 152: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 7: local poubelle **03 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et entrée de **27 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers, gaines **28 m²**.

Total RDC Immeuble A5 : 259 m²

Total RDC Autres Immeubles: 2623 m².

PARTIE COMMUNE N° 10: Parking et Espace Vert **3298 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de **266 m²**, comprise entre la côte **+3.58m** et la côte **+6.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privées** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 153: Un appartement à usage d'habitation, de **51 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 154: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 155: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 156: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **25 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **27 m²**.

Total 1ère Etage Immeuble A5 : 266 m²

Total 1ère Etage Autres Immeubles: 2687 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **266 m²**, comprise entre la côte **+6.58m** et la côte **+9.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privées** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 157: Un appartement à usage d'habitation, de **51 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 158: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 159: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 160: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **25 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **27 m²**.

Total 2ème Etage Immeuble A5 : 266 m²

Total 2ème Etage Autres Immeubles: 2687 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de **266 m²**, comprise entre la côte **+9.58m** et la côte **+12.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 161: Un appartement à usage d'habitation, de **51 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 162: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 163: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 164: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **25 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **27 m²**.

Total 3ème Etage Immeuble A5 : 266 m²

Total 3ème Etage Autres Immeubles: 2687 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3227 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Quatrième Etage

Le Quatrième Etage couvrant une surface de **266 m²**, comprise entre la côte **+12.58m** et la côte **+15.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 165: Un appartement à usage d'habitation, de **51 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 166: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 167: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 168: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **25 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **27 m²**.

Total 4ème Etage Immeuble A5 : 266 m²

Total 4ème Etage Autres Immeubles: 2685 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3229 m²**.

Surface Titre :6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Terrasse

La Terrasse couvrante une surface de **301 m²**, située à partir de la côte **+15.58m** Elle est divisée en **5 parties communes** détaillées comme suit :

PARTIE COMMUNE N° 28: Terrasse accessible de **233 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 29: Terrasse inaccessible de **25 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers et ascenseur de **14 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9 : Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total Terrasse Immeuble A5: 301 m².

Total Terrasse Autres Immeubles: 2798 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **3081 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

IMMEUBLE B2

Nous avons procédé à la division du dit Immeuble B2 qui est divisé en **30 Parties : 23 Parties Privatives** et **7 Parties communes** de la façon suivante :

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **276 m²**, comprise entre la côte **+0.20m** et la côte **3.38m** et d'une hauteur intérieure de **3.18m**. Elle est divisée en **11 parties** dont **7 privatives** et **4 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 169: Un Magasin avec WC de **26 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 170: Un Magasin avec WC de **30 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 171: Un Magasin avec WC de **30 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 172: Un Magasin avec WC de **22 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 173: Un Magasin avec WC de **24 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 174: Un appartement à usage d'habitation, de **44 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 175: Un appartement à usage d'habitation, de **45 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 7: local poubelle **03 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et entrée de **26 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers, gaines **26 m²**.

Total RDC Immeuble B2 : 276 m²

Total RDC Autres Immeubles: 2606 m².

PARTIE COMMUNE N° 10: Parking et Espace Vert **3298 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de **276 m²**, comprise entre la côte **+3.58m** et la côte **+6.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 176: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 177: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 178: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 179: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **27 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total 1ère Etage Immeuble B2 : 276 m²

Total 1ère Etage Autres Immeubles: 2677 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3227 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **276 m²**, comprise entre la côte **+6.58m** et la côte **+9.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 180: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 181: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 182: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 183: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **27 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total 2ème Etage Immeuble B2 : 276 m²

Total 2ème Etage Autres Immeubles: 2677 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3227 m²**.

Surface Titre :6180 m².

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de **276 m²**, comprise entre la côte **+9.58m** et la côte **+12.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 184: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 185: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 186: **Un appartement à usage d'habitation, de 55 m², qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.**

PARTIE PRIVATIVE N° 187: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **27 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total 3ème Etage Immeuble B2 : 276 m²

Total 3ème Etage Autres Immeubles: 2677 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3227 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

Quatrième Etage

Le Quatrième Etage couvrant une surface de **276 m²**, comprise entre la côte **+12.58m** et la côte **+15.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 188: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 189: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 190: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 191: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **27 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total 4ème Etage Immeuble B2 : 276 m²

Total 4ème Etage Autres Immeubles: 2675 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de **3229 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Terrasse

La Terrasse couvrante une surface de **307 m²**, située à partir de la côte **+15.58m** Elle est divisée en **5 parties communes** détaillées comme suit :

PARTIE COMMUNE N° 28: Terrasse accessible de **241 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 29: Terrasse inaccessible de **22 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers et ascenseur de **14 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9 : Murs, piliers et gaines de **30 m²**.

Total Terrasse Immeuble B2: 307 m².

Total Terrasse Autres Immeubles: 2792 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **3081 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

10. IMMEUBLE A6

Nous avons procédé à la division du dit Immeuble B6 qui est divisé en **29 Parties** : **22 Parties Privatives** et **7 Parties communes** de la façon suivante :

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **263 m²**, comprise entre la côte **+0.20m** et la côte **3.38m** et d'une hauteur intérieure de **3.18m**. Elle est divisée en **10 parties** dont **6 privatives** et **4 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 192: Un Magasin avec WC de **33 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 193: Un Magasin avec WC de **23 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 194: Un Magasin avec WC de **25 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 195: Un Magasin avec WC de **32 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 196: ; Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 197: Un appartement à usage d'habitation, de **37 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 7: local poubelle **03 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et entrée de **30 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers, gaines **25 m²**.

Total RDC Immeuble A6 : 263 m²

Total RDC Autres Immeubles: 2619 m².

PARTIE COMMUNE N° 10: Parking et Espace Vert **3298 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de **274 m²**, comprise entre la côte **+3.58m** et la côte **+6.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 198: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 199: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 200: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 201: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **25 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total 1ère Etage Immeuble A6 : 274 m²

Total 1ère Etage Autres Immeubles: 2679 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **274 m²**, comprise entre la côte **+6.58m** et la côte **+9.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 202: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 203: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 204: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 205: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **25 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total 2ème Etage Immeuble A6 : 274 m²

Total 2ème Etage Autres Immeubles: 2679 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de **274 m²**, comprise entre la côte **+9.58m** et la côte **+12.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 206: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 207: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 208: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 209: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **25 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total 3ème Etage Immeuble A6 : 274 m²

Total 3ème Etage Autres Immeubles: 2679 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

Quatrième Etage

Le Quatrième Etage couvrant une surface de **274 m²**, comprise entre la côte **+12.58m** et la côte **+15.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 210: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 211: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un hall,

Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 212: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 213: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **25 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **29 m²**.

Total 4ème Etage Immeuble A6 : 274 m²

Total 4ème Etage Autres Immeubles: 2677 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3229 m².

Surface Titre :6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Terrasse

La Terrasse couvrante une surface de **293 m²**, située à partir de la côte **+15.58m** Elle est divisée en **5 parties communes** détaillées comme suit :

PARTIE COMMUNE N° 28: Terrasse accessible de **235 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 29: Terrasse inaccessible de **18 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers et ascenseur de **18 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9 : Murs, piliers et gaines de **25 m²**.

Total Terrasse Immeuble A6: 296 m².

Total Terrasse Autres Immeubles: 2803 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **3081 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

11. IMMEUBLE B3

Nous avons procédé à la division du dit Immeuble B3 qui est divisé en **29 Parties : 22 Parties Privatives** et **7 Parties communes** de la façon suivante :

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **273 m²**, comprise entre la côte **+0.20m** et la côte **3.38m** et d'une hauteur intérieure de **3.18m**. Elle est divisée en **10 parties** dont **6 privatives** et **4 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 214: Un Magasin avec WC de **36 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 215: Un Magasin avec WC de **14 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 216: Un Magasin avec WC de **14 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 217: Une Crèche de **53 m²**.

PARTIE PRIVATIVE N° 218: ; Un appartement à usage d'habitation, de **46 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 219: Un appartement à usage d'habitation, de **53 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 7: local poubelle **03 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et entrée de **25 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9: Murs, piliers, gaines **29 m²**.

Total RDC Immeuble B3 : 273 m²

Total RDC Autres Immeubles: 2609 m².

PARTIE COMMUNE N° 10: Parking et Espace Vert **3298 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de **280 m²**, comprise entre la côte **+3.58m** et la côte **+6.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **8 parties** dont **4 privatives** et **4 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 220: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 221: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 222: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 223: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **28 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **33 m²**.

Total 1ère Etage Immeuble B3 : 280 m²

Total 1ère Etage Autres Immeubles: 2673 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre : 6180 m².

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **280 m²**, comprise entre la côte **+6.58m** et la côte **+9.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 224: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 225: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 226: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 227: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **28 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **33 m²**.

Total 2ème Etage Immeuble B3 : 280 m²

Total 2ème Etage Autres Immeubles: 2673 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre : 6180 m².

*Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir*

Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de **280 m²**, comprise entre la côte **+9.58m** et la côte **+12.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 228: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 229: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 230: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 231: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **28 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **33 m²**.

Total 3ème Etage Immeuble B3 : 280 m²

Total 3ème Etage Autres Immeubles: 2673 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3227 m².

Surface Titre :6180 m².

Quatrième Etage

Le Quatrième Etage couvrant une surface de **280 m²**, comprise entre la côte **+12.58m** et la côte **+15.38 m** d'une hauteur intérieure de **2.80m**. Elle est divisée en **7 parties** dont **4 privatives** et **3 communes** détaillées comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N° 232: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 233: Un appartement à usage d'habitation, de **55 m²**, qui contient : un salon, Hall, Cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 234: Un appartement à usage d'habitation, de **56 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE PRIVATIVE N° 235: Un appartement à usage d'habitation, de **54 m²**, qui contient : un salon, Hall, cuisine, SDB, 2chambres, et buanderie.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers, ascenseur et Hall de **28 m²**.

PARTIE COMMUNE N°9: Murs, piliers et gaines de **33 m²**.

Total 4ème Etage Immeuble B3 : 280 m²

Total 4ème Etage Autres Immeubles: 2671 m².

PARTIE COMMUNE N°15: Vide de 3229 m².

Surface Titre :6180 m².

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Terrasse

La Terrasse couvrante une surface de **304 m²**, située à partir de la côte **+15.58m** Elle est divisée en **5 parties communes** détaillées comme suit :

PARTIE COMMUNE N° 28: Terrasse accessible de **235 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 29: Terrasse inaccessible de **26 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 8: Cages d'escaliers et ascenseur de **15 m²**.

PARTIE COMMUNE N° 9 : Murs, piliers et gaines de **28 m²**.

Total Terrasse Immeuble B3: 304 m².

Total Terrasse Autres Immeubles: 2795 m².

PARTIE COMMUNE N° 15: Vide de **3081 m²**.

Surface Titre : 6180 m².

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur	Total		Tantième	Quote part	Tantième		
				du titre	Hors Titre					Terrain(m)	
Rez de chaussée de la cote 0.20m à la cote 3.38											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C33	T.....	1		17	17	Commerce	16	9,17	15		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C32	T.....	2		18	18	Commerce	17	9,71	16		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C31	T.....	3		16	16	Commerce	15	8,63	14		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C30	T.....	4		39	39	Commerce	37	21,04	34		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 01	T.....	5		55	55	Appartement	53	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		6	63	63	salle polyvalente					
			7	3	3	local poubelle					
			8	32	32	Cages d'escalier+Entrées+Ascenseur					
			9	27	27	Murs piliers et Gaines					
	Total RDC IMMEUBLE D			270	270						
	Total RDC Autre Immeubles			2612	2612						
		10		3298	3298	Parking et Espace Vert					
	Surface Titre			6180	6180		139	78	127		
1er ETAGE De la cote +3.58m à la cote +6.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App101	T.....	11		55	55	Appartement	53	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App102	T.....	12		53	53	Appartement	51	28,60	46		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App103	T.....	13		58	58	Appartement	56	31,30	51		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App104	T.....	14		59	59	Appartement	56	31,84	52		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	31	31	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	25	25	Murs piliers et Gaines					
	Total 1er ETAGE IMMEUBLE D			281	281						
	Total 1er Etage Autre Immeubles			2672	2672						
		15		3227	3227	Vide					
	Surface Titre			6180	6180		215	121	196		

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur	Total		Tantième	Quote part	Tantième	
				du titre	Hors Titre		au 1/1000	Terrain(m)	au1/1000	
2ème ETAGE +6.58m à la cote +9.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App201	T.....	16		55	55	Appartement	53	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App202	T.....	17		53	53	Appartement	51	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App203	T.....	18		58	58	Appartement	56	31,30	51	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App204	T.....	19		59	59	Appartement	56	31,84	52	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	31	31	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	25	25	Murs piliers et Gaines				
		Total 2 ème ETAGE IMMEUBLE D		281	281					
		Total 2ème Etage Autre Immeubles		2672	2672					
			15	3227	3227	Vide				
		Surface Titre		6180	6180		215	121	196	

3ème ETAGE +9.58m à la cote +12.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App301	T.....	20		55	55	Appartement	53	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App302	T.....	21		53	53	Appartement	51	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App303	T.....	22		58	58	Appartement	56	31,30	51	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App304	T.....	23		59	59	Appartement	56	31,84	52	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	31	31	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	25	25	Murs piliers et Gaines				
		Total 3 ème ETAGE IMMEUBLE D		281	281					
		Total 3ème Etage Autre Immeubles		2672	2672					
			15	3227	3227	vide				
		Surface Titre		6180	6180		215	121	196	

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur	Total		Tantième	Quote part	Tantième	
				du titre	Hors Titre		au 1/1000	Terrain(m)	au1/1000	
4ème ETAGE +12.58m à la cote +15.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App401	T.....	24		55	55	Appartement	53	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App402	T.....	25		53	53	Appartement	51	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App403	T.....	26		58	58	Appartement	56	31,30	51	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App404	T.....	27		59	59	Appartement	56	31,84	52	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	31	31	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	25	25	Murs piliers et Gaines				
		Total 4 ème ETAGE IMMEUBLE D		281	281					
		Total 4 ème Etage Autre Immeubles		2670	2670					
			15	3229	3229	vide				
		Surface Titre		6180	6180		215	121	196	
TERRASSE A partir de la cote +15.58										
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		28	236	236	Terrasse accessible				
			29	63	63	Terrasse Inaccessible				Dont 8 m ² en surplomb
			8	22	22	Cages d'escalier+Ascenseur				
			9	19	19	Murs piliers et Gaines				
		Total TERRASSE IMMEUBLE D		340	340					
		Total TERRASSE Autre Immeubles		2759	2759					
			15	3081	3081	Vide				
		Surface Titre		6180	6180		1000	564	912	

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
Rez de chaussée de la cote 0.20m à la cote 3.20										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App6	T.....	30		58	58	Appartement	58	31,30	51	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App7	T.....	31		55	55	Appartement	55	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		7	3	3	local poubelle				
			8	33	33	Cages d'escalier+Entrées+Ascenseur				
			32	73	73	2 Conciergeries				
			33	13	13	Syndic				
			9	35	35	Murs piliers et Gaines				
	Total RDC IMMEUBLE A1			270	270					
	Total RDC Autre Immeubles			2612	2612					
			10	3298	3298	Parking et Espace Vert				
	Surface Titre			6180	6180		112	61	99	
1er ETAGE De la cote +3.40m à la cote +6.20m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App105	T.....	34		56	56	Appartement	56	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App106	T.....	35		59	59	Appartement	59	31,84	52	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App107	T.....	36		56	56	Appartement	56	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App108	T.....	37		53	53	Appartement	53	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	26	26	Cages d'escalier+Entrées+Ascenseur				
			9	25	25	Murs piliers et Gaines				
	Total 1er ETAGE IMMEUBLE A1			275	275					
	Total 1er Etage Autre Immeubles			2678	2678					
			15	3227	3227	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		223	121	196	

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
2ème ETAGE +6.40m à la cote +9.20m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App205	T.....	38		56	56	Appartement	56	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App206	T.....	39		59	59	Appartement	59	31,84	52	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App207	T.....	40		55	55	Appartement	55	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App208	T.....	41		53	53	Appartement	53	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	26	26	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	26	26	Murs piliers et Gaines				
Total 2 ème ETAGE IMMEUBLE A1				275	275					
Total 2ème Etage Autre Immeubles					2678	2678				
			15	3227	3227	Vide				
Surface Titre				6180	6180		222	120	195	
3ème ETAGE +9.40m à la cote +12.20m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App305	T.....	42		56	56	Appartement	56	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App306	T.....	43		59	59	Appartement	59	31,84	52	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App307	T.....	44		55	55	Appartement	55	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App308	T.....	45		53	53	Appartement	53	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	26	26	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	26	26	Murs piliers et Gaines				
Total 3 ème ETAGE IMMEUBLE A1				275	275					
Total 3ème Etage Autre Immeubles					2678	2678				
			15	3227	3227	vide				
Surface Titre				6180	6180		222	120	195	

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
4ème ETAGE +12.40m à la cote +15.20m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App405	T.....	46-46a		114	114	Appartement	113	61,51	100	Dont 31 m ² d'une terrasse accessible
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App408	T.....	47-47a		109	109	Appartement	108	58,82	95	Dont 28m ² d'une terrasse accessible
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T266394/09		8	24	24	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	26	26	Murs piliers et Gaines				
Total 4 ème ETAGE IMMEUBLE A1				273	273					
Total 4 ème Etage Autre Immeubles				2678	2678					
			15	3229	3229	vide				
Surface Titre				6180	6180		222	120	195	
TERRASSE A partir de la cote +15.40										
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		28	179	179	Terrasse accessible				
			29	8	8	Terrasse Inaccessible				
			8	18	18	Cages d'escalier+Ascenseur				
			9	23	23	Murs piliers et Gaines				
Total TERRASSE IMMEUBLE A1				228	228					
Total TERRASSE Autre Immeubles				2871	2871					
			15	3081	3081	Vide				
Surface Titre				6180	6180		1000,00	542,83	878,37	

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivises	Intérieur	Total		Tantième	Quote part	Tantième		
				du titre	Hors Titre					au 1/1000	
Rez de chaussée de la cote 0.20m à la cote 3.20											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App9	T.....	48		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App10	T.....	49		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App11	T.....	50		59	59	Appartement	54	31,84	52		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App12	T.....	51		39	39	Appartement	35	21,04	34		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		7	2	2	local poubelle					
			8	28	28	Cages d'escalier+Entrées+Ascenseur					
			9	28	28	Murs piliers et Gaines					
	Total RDC IMMEUBLE A2			266	266						
	Total RDC Autre Immeubles			2616	2616						
			10	3298	3298	Parking et Espace Vert					
	Surface Titre			6180	6180		189	112	182		
1er ETAGE De la cote +3.40m à la cote +6.20m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App109	T.....	52		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App110	T.....	53		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App111	T.....	54		58	58	Appartement	53	31,30	51		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App112	T.....	55		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	24	24	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	26	26	Murs piliers et Gaines					
	Total 1er ETAGE IMMEUBLE A2			272	272						
	Total 1er Etage Autre Immeubles			2681	2681						
			15	3227	3227	Vide					
	Surface Titre			6180	6180		202	120	194		

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivises	Intérieur	Total		Tantième	Quote part	Tantième		
				du titre	Hors Titre					au 1/1000	
2ème ETAGE +6.40m à la cote +9.20m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App209	T.....	56		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App210	T.....	57		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App211	T.....	58		58	58	Appartement	53	31,30	51		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App212	T.....	59		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	24	24	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	26	26	Murs piliers et Gaines					
Total 2 ème ETAGE IMMEUBLE A2				272	272						
Total 2ème Etage Autre Immeubles				2681	2681						
			15	3227	3227	Vide					
Surface Titre				6180	6180		202	120	194		
3ème ETAGE +9.40m à la cote +12.20m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App309	T.....	60		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App310	T.....	61		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App311	T.....	62		58	58	Appartement	53	31,30	51		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App312	T.....	63		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	24	24	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	26	26	Murs piliers et Gaines					
Total 3 ème ETAGE IMMEUBLE A2				272	272						
Total 3ème Etage Autre Immeubles				2681	2681						
			15	3227	3227	vide					
Surface Titre				6180	6180		202	120	194		

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivises	Intérieur	Total		Tantième	Quote part	Tantième	
				du titre	Hors Titre		au 1/1000	Terrain(m)	au1/10000	
4ème ETAGE +12.40m à la cote +15.20m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App408	T.....	64-64a		116	116	Appartement	105	62,59	101	Dont 35 m ² d'une terrasse accessible
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App411	T.....	65-65a		111	111	Appartement	101	59,90	97	Dont 26 m ² d'une terrasse accessible
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	22	22	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	24	24	Murs piliers et Gaines				
Total 4 ème ETAGE IMMEUBLE A2				273	273	273				
Total 4 ème Etage Autre Immeubles				2678	2678					
			15	3229	3229	vide				
Surface Titre				6180	6180		206	122	198	
TERRASSE A partir de la cote +15.40										
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		28	179	179	Terrasse accessible				
			29	9	9	Terrasse Inaccessible				
			8	15	15	Cages d'escalier+Ascenseur				
			9	22	22	Murs piliers et Gaines				
Total TERRASSE IMMEUBLE A2				225	225					
Total TERRASSE Autre Immeubles				2874	2960					
			15	3081	2995	Vide				
Surface Titre				6180	6180		1000,00	594,10	961,32	

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur	Total		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
				du titre	Hors Titre					
Rez de chaussée de la cote 0.20m à la cote 3.20										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App14	T.....	66		56	56	Appartement	73	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App15	T.....	67		56	56	Appartement	73	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		68	41	41	SALLE DE PRIERE				
			7	3	3	local poubelle				
			8	33	33	Cages d'escalier+Entrées+Ascenseur				
			9	20	20	Murs piliers et Gaines				
	Total RDC IMMEUBLE C			209	209					
	Total RDC Autre Immeubles			2673	2673					
			10	3298	3298	Parking et Espace Vert				
	Surface Titre			6180	6180		146	60	98	
1er ETAGE De la cote +3.40m à la cote +6.20m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App113	T.....	69		53	53	Appartement	69	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App114	T.....	70		56	56	Appartement	73	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App115	T.....	71		55	55	Appartement	72	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	30	30	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	23	23	Murs piliers et Gaines				
	Total 1er ETAGE IMMEUBLE C			217	217					
	Total 1er Etage Autre Immeubles			2736	2736					
			15	3227	3227	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		214	88	143	

2ème ETAGE +6.40m à la cote +9.20m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App213	T.....	72		53	53	Appartement	69	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App214	T.....	73		56	56	Appartement	73	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App215	T.....	74		55	55	Appartement	72	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	30	30	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	23	23	Murs piliers et Gaines				
Total 2 ème ETAGE IMMEUBLE C				217	217					
Total 2ème Etage Autre Immeubles				2736	2736					
			15	3227	3227	Vide				
Surface Titre				6180	6180		214	88	143	
3ème ETAGE +9.40m à la cote +12.20m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App313	T.....	75		53	53	Appartement	69	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App314	T.....	76		56	56	Appartement	73	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App315	T.....	77		55	55	Appartement	72	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	30	30	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	23	23	Murs piliers et Gaines				
Total 3 ème ETAGE IMMEUBLE C				217	217					
Total 3ème Etage Autre Immeubles				2736	2736					
			15	3227	3227	vide				
Surface Titre				6180	6180		214	88	143	

4ème ETAGE +12.40m à la cote +15.20m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App413	T.....	78-78a		109	109	Appartement	142	58,82	95	Dont 29 m ² d'une terrasse accessible
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App415	T.....	79		55	55	Appartement	72	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	30	30	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	23	23	Murs piliers et Gaines				
Total 4 ème ETAGE IMMEUBLE C				217	217					
Total 4 ème Etage Autre Immeubles				2734	2734					
			15	3229	3229	vide				
Surface Titre				6180	6180		214	88	143	
TERRASSE A partir de la cote +15.40										
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T266394/09		28	153	153	Terrasse accessible				
			29-29a	6	6	Terrasse Inaccessible			Dont 2m ² en surplomb	
			8	17	17	Cages d'escalier+Ascenseur				
			9	21	21	Murs piliers et Gaines				
Total TERRASSE IMMEUBLE C				197	197					
Total TERRASSE Autre Immeubles				2902	2902					
			15	3081	3081	Vide				
Surface Titre				6180	6180		1000	414	671	

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
Rez de chaussée de la cote 0.20m à la cote 3.38										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C29	T.....	80		30	30	Commerce	28	16,19	26	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C28	T.....	81		24	24	Commerce	23	12,95	21	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C27	T.....	82		23	23	Commerce	22	12,41	20	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C26	T.....	83		34	34	Commerce	32	18,35	30	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 16	T.....	84		36	36	Appartement	34	19,43	31	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 19	T.....	85		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		7	2	2	local poubelle				
			8	29	29	Cages d'escalier+Entrées+Ascenseur				
			9	26	26	Murs piliers et Gaines				
	Total RDC IMMEUBLE A3			259	259					
	Total RDC Autre Immeubles			2623	2623					
			10	3298	3298	Parking et Espace Vert				
	Surface Titre			6180	6180		190	109	176	
1er ETAGE De la cote +3.58m à la cote +6.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App116	T.....	86		52	52	Appartement	49	28,06	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App117	T.....	87		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App118	T.....	88		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App119	T.....	89		53	53	Appartement	50	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	24	24	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	31	31	Murs piliers et Gaines				
	Total 1er ETAGE IMMEUBLE A3			270	270					
	Total 1er Etage Autre Immeubles			2683	2683					
			15	3227	3227	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		202	116	188	

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
2ème ETAGE +6.58m à la cote +9.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App216	T.....	90		52	52	Appartement	49	28,06	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App217	T.....	91		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App218	T.....	92		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App219	T.....	93		53	53	Appartement	50	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	24	24	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	31	31	Murs piliers et Gaines				
	Total 2 ème ETAGE IMMEUBLE A3			270	270					
	Total 2ème Etage Autre Immeubles			2683	2683					
			15	3227	3227	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		202	116	188	
3ème ETAGE +9.58m à la cote +12.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App316	T.....	94		52	52	Appartement	49	28,06	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App317	T.....	95		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App318	T.....	96		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App319	T.....	97		53	53	Appartement	50	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	24	24	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	31	31	Murs piliers et Gaines				
	Total 3 ème ETAGE IMMEUBLE A3			270	270					
	Total 3ème Etage Autre Immeubles			2683	2683					
			15	3227	3227	vide				
	Surface Titre			6180	6180		202	116	188	

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
4ème ETAGE +12.58m à la cote +15.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App416	T.....	98		52	52	Appartement	49	28,06	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App417	T.....	99		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App418	T.....	100		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App419	T.....	101		53	53	Appartement	50	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	24	24	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	31	31	Murs piliers et Gaines				
	Total 4 ème ETAGE IMMEUBLE A3			270	270					
	Total 4 ème Etage Autre Immeubles			2681	2681					
			15	3229	3229	vide				
	Surface Titre			6180	6180		202	116	188	
TERRASSE A partir de la cote +15.58										
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		28	228	228	Terrasse accessible				
			29	30	30	Terrasse Inaccessible				
			8	16	16	Cages d'escalier+Ascenseur				
			9	27	27	Murs piliers et Gaines				
	Total TERRASSE IMMEUBLE A3			301	301					
	Total TERRASSE Autre Immeubles			2798	2798					
			15	3081	3081	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		1000	573	927	

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote par Terrain(m)	Tantième au 1/10000		
Rez de chaussée de la cote 0.20m à la cote 3.38											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C25	T.....	102		26	26	Commerce	23	14,03	23		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C24	T.....	103		26	26	Commerce	23	14,03	23		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C23	T.....	104		34	34	Commerce	31	18,35	30		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C22	T.....	105		23	23	Commerce	21	12,41	20		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C21	T.....	106		25	25	Commerce	23	13,49	22		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 20	T.....	107		43	43	Appartement	39	23,20	38		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 23	T.....	108		43	43	Appartement	39	23,20	38		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		7	3	3	local poubelle					
			8	32	32	Cages d'escalier+Entrées+Ascenseur					
			9	23	23	Murs piliers et Gaines					
	Total RDC IMMEUBLE B1			278	278						
	Total RDC Autre Immeubles			2604	2604						
			10	3298	3298	Parking et Espace Vert					
	Surface Titre			6180	6180		199	119	192		
1er ETAGE De la cote +3.58m à la cote +6.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App120	T.....	109		57	57	Appartement	51	30,76	50		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App121	T.....	110-110a		53	55	Appartement	50	29,68	48		Dont 2 m ² en surplomb
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App122	T.....	111		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App123	T.....	112		56	56	Appartement	51	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	28	28	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	26	27	Murs piliers et Gaines					Dont 1 m ² en surplomb
	Total 1er ETAGE IMMEUBLE B1			274	277						Dont 3 m ² en surplomb
	Total 1er Etage Autre Immeubles			2679	2679						
			15	3227	3227	Vide					
	Surface Titre			6180	6183		200	120	194		Dont 3 m ² en surplomb
2ème ETAGE +6.58m à la cote +9.38m											

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote par Terrain(m)	Tantième au1/10000		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App220	T.....	113		57	57	Appartement	51	30,76	50		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App221	T.....	114-114a		53	55	Appartement	50	29,68	48	Dont 2 m ² en surplomb	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App222	T.....	115		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App223	T.....	116		56	56	Appartement	51	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	28	28	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	26	27	Murs piliers et Gaines				Dont 1 m ² en surplomb	
		Total 2 éme ETAGE IMMEUBLE B1		274	277					Dont 3 m ² en surplomb	
		Total 2ème Etage Autre Immeubles		2679	2679						
			15	3227	3227	Vide					
		Surface Titre		6180	6183		200	120	194	Dont 3 m ² en surplomb	

3ème ETAGE +9.58m à la cote +12.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App320	T.....	117		57	57	Appartement	51	30,76	50		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App321	T.....	118-118a		53	55	Appartement	50	29,68	48	Dont 2 m ² en surplomb	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App322	T.....	119		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App323	T.....	120		56	56	Appartement	51	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	28	28	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	26	27	Murs piliers et Gaines				Dont 1 m ² en surplomb	
		Total 3 éme ETAGE IMMEUBLE B1		274	277					Dont 3 m ² en surplomb	
		Total 3ème Etage Autre Immeubles		2679	2679						
			15	3227	3227	vide					
		Surface Titre		6180	6183			200	120	194	Dont 3 m ² en surplomb

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote par Terrain(m	Tantième au1/10000		
4ème ETAGE +12.58m à la cote +15.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App420	T.....	121		57	57	Appartement	51	30,76	50		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App421	T.....	122-122a		53	55	Appartement	50	29,68	48		Dont 2 m ² en surplomb
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App422	T.....	123		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App423	T.....	124		56	56	Appartement	51	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	28	28	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	26	27	Murs piliers et Gaines					Dont 1 m ² en surplomb
	Total 4 ème ETAGE IMMEUBLE B1			274	277						Dont 3 m ² en surplomb
	Total 4 ème Etage Autre Immeubles			2677	2677						
			15	3229	3229	vide					
	Surface Titre			6180	6183		200	120	194		Dont 3 m ² en surplomb
TERRASSE A partir de la cote +15.58											
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		28	238	238	Terrasse accessible					
			29-29a	15	19	Terrasse Inaccessible					Dont 4 m ² en surplomb
			8	16	16	Cages d'escalier+Ascenseur					
			9-9a	26	27	Murs piliers et Gaines					Dont 1 m ² en surplomb
	Total TERRASSE IMMEUBLE B1			295	300						
	Total TERRASSE Autre Immeubles			2804	2804						
			15	3081	3081	Vide					
	Surface Titre			6180	6185		1000,00	597,87	967,43		Dont 5 m ² en surplomb

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble			Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
Rez de chaussée de la cote 0.20m à la cote 3.38										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C20	T.....	125		33	33	Commerce	32	17,81	29	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C19	T.....	126		23	23	Commerce	22	12,41	20	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C18	T.....	127		25	25	Commerce	24	13,49	22	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C17	T.....	128		30	30	Commerce	29	16,19	26	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 24	T.....	129		53	53	Appartement	52	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		130	36	36	Syndic				
			7	3	3	local poubelle				
			8	29	29	Cages d'escalier+Entrées+Ascenseur				
			9	27	27	Murs piliers et Gaines				
	Total RDC IMMEUBLE A4			259	259					
	Total RDC Autre Immeubles			2623	2623					
			10	3298	3298	Parking et Espace Vert				
	Surface Titre			6180	6180		160	88	143	
1er ETAGE De la cote +3.58m à la cote +6.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App124	T.....	131		52	52	Appartement	51	28,06	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App125	T.....	132		56	56	Appartement	54	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App126	T.....	133		55	55	Appartement	54	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App127	T.....	134		53	53	Appartement	52	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	23	23	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	29	29	Murs piliers et Gaines				
	Total 1er ETAGE IMMEUBLE A4			268	268					
	Total 1er Etage Autre Immeubles			2685	2685					
			15	3227	3227	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		210	117	189	
2ème ETAGE +6.58m à la cote +9.38m										

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App224	T.....	135		52	52	Appartement	51	28,06	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App225	T.....	136		56	56	Appartement	54	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App226	T.....	137		55	55	Appartement	54	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App227	T.....	138		53	53	Appartement	52	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	23	23	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	29	29	Murs piliers et Gaines				
	Total 2 ^{ème} ETAGE IMMEUBLE A4			268	268					
	Total 2 ^{ème} Etage Autre Immeubles			2685	2685					
			15	3227	3227	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		210	117	189	
3^{ème} ETAGE +9.58m à la cote +12.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App324	T.....	139		52	52	Appartement	51	28,06	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App325	T.....	140		56	56	Appartement	54	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App326	T.....	141		55	55	Appartement	54	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App327	T.....	142		53	53	Appartement	52	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	23	23	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	29	29	Murs piliers et Gaines				
	Total 3 ^{ème} ETAGE IMMEUBLE A4			268	268					
	Total 3 ^{ème} Etage Autre Immeubles			2685	2685					
			15	3227	3227	vide				
	Surface Titre			6180	6180		210	117	189	

Agence Nationale de la Conservation
 Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
 Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
4ème ETAGE +12.58m à la cote +15.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App424	T.....	143		52	52	Appartement	51	28,06	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App425	T.....	144		56	56	Appartement	54	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App426	T.....	145		55	55	Appartement	54	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App427	T.....	146		53	53	Appartement	52	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	23	23	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	28	28	Murs piliers et Gaines				
	Total 4 ème ETAGE IMMEUBLE A4			267	267					
	Total 4 ème Etage Autre Immeubles			2684	2684					
			15	3229	3229	vide				
	Surface Titre			6180	6180		210	117	189	
TERRASSE A partir de la cote +15.58										
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		28	236	236	Terrasse accessible				
			29	23	23	Terrasse Inaccessible				
			8	19	19	Cages d'escalier+Ascenseur				
			9	27	27	Murs piliers et Gaines				
	Total TERRASSE IMMEUBLE A4			305	305					
	Total TERRASSE Autre Immeubles			2794	2794					
			15	3081	3081	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		1000,00	554,71	897,58	

Agence Nationale de la Conservation
 Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
 Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
Rez de chaussée de la cote 0.20m à la cote 3.38										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C16	T.....	147		32	32	Commerce	30	17,27	28	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C15	T.....	148		24	24	Commerce	23	12,95	21	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C14	T.....	149		23	23	Commerce	22	12,41	20	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C13	T.....	150		33	33	Commerce	31	17,81	29	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 28	T.....	151		36	36	Appartement	34	19,43	31	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 31	T.....	152		53	53	Appartement	50	28,60	46	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		7	3	3	local poubelle				
			8	27	27	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	28	28	Murs piliers et Gaines				
	Total RDC IMMEUBLE A5			259	259					
	Total RDC Autre Immeubles			2623	2623					
		10		3298	3298	Parking et Espace Vert				
	Surface Titre			6180	6180		190	108	175	
1er ETAGE De la cote +3.58m à la cote +6.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App128	T.....	153		51	51	Appartement	48	27,52	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App129	T.....	154		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App130	T.....	155		54	54	Appartement	51	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App131	T.....	156		54	54	Appartement	51	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	25	25	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	27	27	Murs piliers et Gaines				
	Total 1er ETAGE IMMEUBLE A5			266	266					
	Total 1er Etage Autre Immeubles			2687	2687					
		15		3227	3227	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		202	115	187	

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
2ème ETAGE +6.58m à la cote +9.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App228	T.....	157		51	51	Appartement	48	27,52	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App229	T.....	158		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App230	T.....	159		54	54	Appartement	51	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App231	T.....	160		54	54	Appartement	51	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	25	25	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	27	27	Murs piliers et Gaines				
	Total 2 ème ETAGE IMMEUBLE A5			266	266					
	Total 2ème Etage Autre Immeubles			2687	2687					
			15	3227	3227	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		202	115	187	
3ème ETAGE +9.58m à la cote +12.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App328	T.....	161		51	51	Appartement	48	27,52	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App329	T.....	162		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App330	T.....	163		54	54	Appartement	51	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App331	T.....	164		54	54	Appartement	51	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	25	25	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	27	27	Murs piliers et Gaines				
	Total 3 ème ETAGE IMMEUBLE A5			266	266					
	Total 3ème Etage Autre Immeubles			2687	2687					
			15	3227	3227	vide				
	Surface Titre			6180	6180		202	115	187	

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
4ème ETAGE +12.58m à la cote +15.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App428	T.....	165		51	51	Appartement	48	27,52	45	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App429	T.....	166		55	55	Appartement	52	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App430	T.....	167		54	54	Appartement	51	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App431	T.....	168		54	54	Appartement	51	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	25	25	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	27	27	Murs piliers et Gaines				
	Total 4 ème ETAGE IMMEUBLE A5			266	266					
	Total 4 ème Etage Autre Immeubles			2685	2685					
			15	3229	3229	vide				
	Surface Titre			6180	6180		202	115	187	
TERRASSE A partir de la cote +15.58										
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		28	233	233	Terrasse accessible				
			29	25	25	Terrasse Inaccessible				
			8	14	14	Cages d'escalier+Ascenseur				
			9	29	29	Murs piliers et Gaines				
	Total TERRASSE IMMEUBLE A5			301	301					
	Total TERRASSE Autre Immeubles			2798	2798					
			15	3081	3081	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		1000,00	570,35	922,90	

Agence Nationale de la Conservation
 Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
 Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000		
Rez de chaussée de la cote 0.20m à la cote 3.38											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C12	T.....	169		26	26	Commerce	24	14,03	23		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C11	T.....	170		30	30	Commerce	27	16,19	26		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C10	T.....	171		30	30	Commerce	27	16,19	26		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C9	T.....	172		22	22	Commerce	20	11,87	19		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C8	T.....	173		24	24	Commerce	22	12,95	21		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 32	T.....	174		44	44	Appartement	40	23,74	38		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 35	T.....	175		45	45	Appartement	41	24,28	39		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		7	3	3	local poubelle					
			8	26	26	Cages d'escalier+Entrées+Ascenseur					
			9	26	26	Murs piliers et Gaines					
	Total RDC IMMEUBLE B2			276	276						
	Total RDC Autre Immeubles			2606	2606						
			10	3298	3298	Parking et Espace Vert					
	Surface Titre			6180	6180		201	119	193		
1er ETAGE De la cote +3.58m à la cote +6.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App132	T.....	176		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App133	T.....	177		56	56	Appartement	51	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App134	T.....	178		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App135	T.....	179		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	27	27	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	29	29	Murs piliers et Gaines					
	Total 1er ETAGE IMMEUBLE B2			276	276						
	Total 1er Etage Autre Immeubles			2677	2677						
			15	3227	3227	Vide					
	Surface Titre			6180	6180		200	119	192		

Agence Nationale de la Conservation
 Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
 Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m²		Consistances	Dans l'Immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur	Total		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000		
				du titre	Hors Titre						
2ème ETAGE +6.58m à la cote +9.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App232	T.....	180		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App233	T.....	181		56	56	Appartement	51	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App234	T.....	182		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App235	T.....	183		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	27	27	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	29	29	Murs piliers et Gaines					
	Total 2 ème ETAGE IMMEUBLE B2			276	276						
	Total 2ème Etage Autre Immeubles			2677	2677						
			15	3227	3227	Vide					
	Surface Titre			6180	6180		200	119	192		

3ème ETAGE +9.58m à la cote +12.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App332	T.....	184		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App333	T.....	185		56	56	Appartement	51	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App334	T.....	186		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App335	T.....	187		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	27	27	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	29	29	Murs piliers et Gaines					
	Total 3 ème ETAGE IMMEUBLE B2			276	276						
	Total 3ème Etage Autre Immeubles			2677	2677						
			15	3227	3227	vide					
	Surface Titre			6180	6180		200	119	192		

Agence Nationale de la Conservation
 Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
 Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur	Total		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000		
				du titre	Hors Titre						
4ème ETAGE +12.58m à la cote +15.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App432	T.....	188		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App433	T.....	189		56	56	Appartement	51	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App434	T.....	190		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App435	T.....	191		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	27	27	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	29	29	Murs piliers et Gaines					
	Total 4 ème ETAGE IMMEUBLE B2			276	276						
	Total 4 ème Etage Autre Immeuble			2675	2675						
			15	3229	3229	vide					
	Surface Titre			6180	6180		200	119	192		
TERRASSE A partir de la cote +15.58											
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		28	241	241	Terrasse accessible					
			29	22	22	Terrasse Inaccessible					
			8	14	14	Cages d'escalier+Ascenseur					
			9	30	30	Murs piliers et Gaines					
	Total TERRASSE IMMEUBLE B2			307	307						
	Total TERRASSE Autre Immeubles			2792	2792						
			15	3081	3081	Vide					
	Surface Titre			6180	6180		1000,00	594,10	961,32		

Agence Nationale de la Conservation
 Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
 Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000		
Rez de chaussée de la cote 0.20m à la cote 3.38											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C7	T.....	192		33	33	Commerce	30	17,81	29		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C6	T.....	193		23	23	Commerce	21	12,41	20		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C5	T.....	194		25	25	Commerce	23	13,49	22		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C4	T.....	195		32	32	Commerce	29	17,27	28		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 36	T.....	196		55	55	Appartement	51	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 39	T.....	197		37	37	Appartement	34	19,97	32		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		7	3	3	local poubelle					
			8	30	30	Cages d'escalier+Entrées+Ascenseur					
			9	25	25	Murs piliers et Gaines					
	Total RDC IMMEUBLE A6			263	263						
	Total RDC Autre Immeubles			2619	2619						
		10	3298	3298	Parking et Espace Vert						
	Surface Titre			6180	6180		189	111	179		
1er ETAGE De la cote +3.58m à la cote +6.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App136	T.....	198		54	54	Appartement	50	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App137	T.....	199		56	56	Appartement	52	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App138	T.....	200		56	56	Appartement	52	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App139	T.....	201		54	54	Appartement	50	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	25	25	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	29	29	Murs piliers et Gaines					
	Total 1er ETAGE IMMEUBLE A6			274	274						
	Total 1er Etage Autre Immeubles			2679	2679						
		15	3227	3227	Vide						
	Surface Titre			6180	6180		203	119	192		

Agence Nationale de la Conservation
 Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
 Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000		
2ème ETAGE +6.58m à la cote +9.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App236	T.....	202		54	54	Appartement	50	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App237	T.....	203		56	56	Appartement	52	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App238	T.....	204		56	56	Appartement	52	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App239	T.....	205		54	54	Appartement	50	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	25	25	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	29	29	Murs piliers et Gaines					
	Total 2 ème ETAGE IMMEUBLE A6			274	274						
	Total 2ème Etage Autre Immeubles			2679	2679						
			15	3227	3227	Vide					
	Surface Titre			6180	6180		203	119	192		

3ème ETAGE +9.58m à la cote +12.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App336	T.....	206		54	54	Appartement	50	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App337	T.....	207		56	56	Appartement	52	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App338	T.....	208		56	56	Appartement	52	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App339	T.....	209		54	54	Appartement	50	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	25	25	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	29	29	Murs piliers et Gaines					
	Total 3 ème ETAGE IMMEUBLE A6			274	274						
	Total 3ème Etage Autre Immeubles			2679	2679						
			15	3227	3227	vide					
	Surface Titre			6180	6180		203	119	192		

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
4ème ETAGE +12.58m à la cote +15.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App436	T.....	210		54	54	Appartement	50	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App437	T.....	211		56	56	Appartement	52	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App438	T.....	212		56	56	Appartement	52	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App439	T.....	213		54	54	Appartement	50	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	25	25	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	29	29	Murs piliers et Gaines				
	Total 4 ème ETAGE IMMEUBLE A6			274	274					
	Total 4 ème Etage Autre Immeubles			2677	2677					
			15	3229	3229	vide				
	Surface Titre			6180	6180		203	119	192	
TERRASSE A partir de la cote +15.58										
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		28	235	235	Terrasse accessible				
			29	18	18	Terrasse Inaccessible				
			8	18	18	Cages d'escalier+Ascenseur				
			9	25	25	Murs piliers et Gaines				
	Total TERRASSE IMMEUBLE A6			296	296					
	Total TERRASSE Autre Immeubles			2803	2803					
			15	3081	3081	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		1000,00	585,46	947,35	

Agence Nationale de la Conservation
 Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
 Service du Cadastre d'Agadir

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble		Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000		
Rez de chaussée de la cote 0.20m à la cote 3.38											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C3	T.....	214		36	36	Commerce	33	19,43	31		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C2	T.....	215		14	14	Commerce	13	7,55	12		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 C1	T.....	216		14	14	Commerce	13	7,55	12		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 creche	T.....	217		53	53	Crèche	49	28,60	46		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 40	T.....	218		46	46	Appartement	42	24,82	40		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App 43	T.....	219		53	53	Appartement	49	28,60	46		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		7	3	3	local poubelle					
			8	25	25	Cages d'escalier+Entrées+Ascens					
			9	29	29	Murs piliers et Gaines					
	Total RDC IMMEUBLE B3			273	273						
	Total RDC Autre Immeubles			2609	2609						
			10	3298	3298	Parking et Espace Vert					
	Surface Titre			6180	6180		198	117	189		
1er ETAGE De la cote +3.58m à la cote +6.38m											
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App140	T.....	220		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App141	T.....	221		55	55	Appartement	50	29,68	48		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App142	T.....	222		56	56	Appartement	51	30,22	49		
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App143	T.....	223		54	54	Appartement	49	29,14	47		
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	28	28	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur					
			9	33	33	Murs piliers et Gaines					
	Total 1er ETAGE IMMEUBLE B3			280	280						
	Total 1er Etage Autre Immeubles			2673	2673						
			15	3227	3227	Vide					
	Surface Titre			6180	6180		201	118	191		

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
2ème ETAGE +6.58m à la cote +9.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App240	T.....	224		54	54	Appartement	49	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App241	T.....	225		55	55	Appartement	50	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App242	T.....	226		56	56	Appartement	51	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App243	T.....	227		54	54	Appartement	49	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		8	28	28	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	33	33	Murs piliers et Gaines				
		Total 2 ème ETAGE IMMEUBLE B3		280	280					
		Total 2ème Etage Autre Immeuble		2673	2673					
			15	3227	3227	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		201	118	191	
3ème ETAGE +9.58m à la cote +12.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App340	T.....	228		54	54	Appartement	49	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App341	T.....	229		55	55	Appartement	50	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App342	T.....	230		56	56	Appartement	51	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App343	T.....	231		54	54	Appartement	49	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T266394/09		8	28	28	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	33	33	Murs piliers et Gaines				
		Total 3 ème ETAGE IMMEUBLE B3		280	280					
		Total 3ème Etage Autre Immeuble		2673	2673					
			15	3227	3227	vide				
	Surface Titre			6180	6180		201	118	191	

TABLEAU RECAPITULATIF DES QUOTES-PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite	Titre Foncier	Fractions		Surfaces en m ²		Consistances	Dans l'Immeuble	Dans la résidence		Observations
		Divises	Indivi	Intérieur du titre	Total Hors Titre		Tantième au 1/1000	Quote part Terrain(m)	Tantième au1/10000	
4ème ETAGE +12.58m à la cote +15.38m										
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App440	T.....	232		54	54	Appartement	49	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App441	T.....	233		55	55	Appartement	50	29,68	48	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App442	T.....	234		56	56	Appartement	51	30,22	49	
TARIK AL-KHEIR ILOT07 App443	T.....	235		54	54	Appartement	49	29,14	47	
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T266394/09		8	28	28	Cages d'escalier+Hall+Ascenseur				
			9	33	33	Murs piliers et Gaines				
	Total 4 ème ETAGE IMMEUBLE B3			280	280					
	Total 4 ème Etage Autre Immeuble			2671	2671					
			15	3229	3229	vide				
	Surface Titre			6180	6180		201	118	191	
TERRASSE A partir de la cote +15.58										
TARIK AL-KHEIR ILOT07	T 266394/09		28	235	235	Terrasse accessible				
			29	26	26	Terrasse Inaccessible				
			8	15	15	Cages d'escalier+Ascenseur				
			9	28	28	Murs piliers et Gaines				
	Total TERRASSE IMMEUBLE B3			304	304					
	Total TERRASSE Autre Immeubles			2795	2795					
			15	3081	3081	Vide				
	Surface Titre			6180	6180		1000,00	589,24	953,46	

1. LE NOMBRE DES VOIX DES COPROPRIETAIRES :

Le nombre des voix des copropriétaires est calculé en fonction de la surface de la partie privative qui leur est attribuée. Si = surface de la partie privative i.

NVi = Nombre de voix du propriétaire de la partie <privative i. S = Total des surfaces des parties privatives de l'immeuble.

$$NVi = (Si/S) \times 100$$

N = Le nombre de millième (1.000) ou de dix-millième (10.000)

En d'autres termes, le nombre de voix peut être déduit à partir du tantième d'indivision. En effet, Soit T.li le tantième d'indivision du propriétaire de la partie privative i. le nombre de voix de ce dernier est :

$$NV_i = (T.li/N) \times 100$$

N° d'ordre	Indice de la partie privative	Niveau	Consistance	Si (m ²)	NVi(%)
Immeuble D					
1	1	Rez-de-chaussée	Commerce	17	0,15
2	2	Rez-de-chaussée	Commerce	18	0,16
3	3	Rez-de-chaussée	Commerce	16	0,14
4	4	Rez-de-chaussée	Commerce	39	0,34
5	5	Rez-de-chaussée	Appartement	55	0,48
6	11	1 er étage	Appartement	55	0,48
7	12	1 er étage	Appartement	53	0,46
8	13	1 er étage	Appartement	58	0,51
9	14	1 er étage	Appartement	59	0,52
10	16	2 ème étage	Appartement	55	0,48
11	17	2 ème étage	Appartement	53	0,46
12	18	2 ème étage	Appartement	58	0,51
13	19	2 ème étage	Appartement	59	0,52
14	20	3 ème étage	Appartement	55	0,48
15	21	3 ème étage	Appartement	53	0,46
16	22	3 ème étage	Appartement	58	0,51
17	23	3 ème étage	Appartement	59	0,52
18	24	4 ème étage	Appartement	55	0,48
19	25	4 ème étage	Appartement	53	0,46
20	26	4 ème étage	Appartement	58	0,51

21	27	4 ^{ème} étage	Appartement	59	0,52
Immeuble A1					
22	30	Rez-de-chaussée	Appartement	58	0,51
23	31	Rez-de-chaussée	Appartement	55	0,48
24	34	1 ^{er} Etage	Appartement	56	0,49
25	35	1 ^{er} Etage	Appartement	59	0,52
26	36	1 ^{er} Etage	Appartement	56	0,49
27	37	1 ^{er} Etage	Appartement	53	0,46
28	38	2 ^{ème} étage	Appartement	56	0,49
29	39	2 ^{ème} étage	Appartement	59	0,52
30	40	2 ^{ème} étage	Appartement	55	0,48
31	41	2 ^{ème} étage	Appartement	53	0,46
32	42	3 ^{ème} étage	Appartement	56	0,49
33	43	3 ^{ème} étage	Appartement	59	0,52
34	44	3 ^{ème} étage	Appartement	55	0,48
35	45	3 ^{ème} étage	Appartement	53	0,46
36	46-46a	4 ^{ème} étage	Appartement	114	1,00
37	47-47a	4 ^{ème} étage	Appartement	109	0,95
Immeuble A2					
38	48	Rez-de-chaussée	Appartement	55	0,48
39	49	Rez-de-chaussée	Appartement	55	0,48
40	50	Rez-de-chaussée	Appartement	59	0,52
41	51	Rez-de-chaussée	Appartement	39	0,34
42	52	1 ^{er} Etage	Appartement	54	0,47
43	53	1 ^{er} Etage	Appartement	55	0,48
44	54	1 ^{er} Etage	Appartement	58	0,51
45	55	1 ^{er} Etage	Appartement	55	0,48
46	56	2 ^{ème} étage	Appartement	54	0,47
47	57	2 ^{ème} étage	Appartement	55	0,48
48	58	2 ^{ème} étage	Appartement	58	0,51
49	59	2 ^{ème} étage	Appartement	55	0,48
50	60	3 ^{ème} étage	Appartement	54	0,47
51	61	3 ^{ème} étage	Appartement	55	0,48
52	62	3 ^{ème} étage	Appartement	58	0,51
53	63	3 ^{ème} étage	Appartement	55	0,48
54	64-64a	4 ^{ème} étage	Appartement	116	1,01

55	65-65a	4ème étage	Appartement	111	0,97
Immeuble C					
56	66	Rez-de-chaussée	Appartement	56	0,49
57	67	Rez-de-chaussée	Appartement	56	0,49
58	69	1er Etage	Appartement	53	0,46
59	70	1er Etage	Appartement	56	0,49
60	71	1er Etage	Appartement	55	0,48
61	72	2ème étage	Appartement	53	0,46
62	73	2ème étage	Appartement	56	0,49
63	74	2ème étage	Appartement	55	0,48
64	75	3ème étage	Appartement	53	0,46
65	76	3ème étage	Appartement	56	0,49
66	77	3ème étage	Appartement	55	0,48
67	78-78a	4ème étage	Appartement	109	0,95
68	79	4ème étage	Appartement	55	0,48
Immeuble A3					
69	80	Rez-de-chaussée	Commerce	30	0,26
70	81	Rez-de-chaussée	Commerce	24	0,21
71	82	Rez-de-chaussée	Commerce	23	0,20
72	83	Rez-de-chaussée	Commerce	34	0,30
73	84	Rez-de-chaussée	Appartement	36	0,31
74	85	Rez-de-chaussée	Appartement	55	0,48
75	86	1er Etage	Appartement	52	0,45
76	87	1er Etage	Appartement	55	0,48
77	88	1er Etage	Appartement	55	0,48
78	89	1er Etage	Appartement	53	0,46
79	90	2ème étage	Appartement	52	0,45
80	91	2ème étage	Appartement	55	0,48
81	92	2ème étage	Appartement	55	0,48
82	93	2ème étage	Appartement	53	0,46
83	94	3ème étage	Appartement	52	0,45
84	95	3ème étage	Appartement	55	0,48
85	96	3ème étage	Appartement	55	0,48
86	97	3ème étage	Appartement	53	0,46
87	98	4ème étage	Appartement	52	0,45
88	99	4ème étage	Appartement	55	0,48
89	100	4ème étage	Appartement	55	0,48

90	101	4ème étage	Appartement	53	0,46
Immeuble B1					
91	102	Rez-de-chaussée	Commerce	26	0,23
92	103	Rez-de-chaussée	Commerce	26	0,23
93	104	Rez-de-chaussée	Commerce	34	0,30
94	105	Rez-de-chaussée	Commerce	23	0,20
95	106	Rez-de-chaussée	Commerce	25	0,22
96	107	Rez-de-chaussée	Appartement	43	0,38
97	108	Rez-de-chaussée	Appartement	43	0,38
98	109	1er Etage	Appartement	57	0,50
99	110-110a	1er Etage	Appartement	55	0,48
100	111	1er Etage	Appartement	54	0,47
101	112	1er Etage	Appartement	56	0,49
102	113	2ème étage	Appartement	57	0,50
103	114-114a	2ème étage	Appartement	55	0,48
104	115	2ème étage	Appartement	54	0,47
105	116	2ème étage	Appartement	56	0,49
106	117	3ème étage	Appartement	57	0,50
107	118-118a	3ème étage	Appartement	55	0,48
108	119	3ème étage	Appartement	54	0,47
109	120	3ème étage	Appartement	56	0,49
110	121	4ème étage	Appartement	57	0,50
111	122-122a	4ème étage	Appartement	55	0,48
112	123	4ème étage	Appartement	54	0,47
113	124	4ème étage	Appartement	56	0,49
Immeuble A4					
114	125	Rez-de-chaussée	Commerce	33	0,29
115	126	Rez-de-chaussée	Commerce	23	0,20
116	127	Rez-de-chaussée	Commerce	25	0,22
117	128	Rez-de-chaussée	Commerce	30	0,26
118	129	Rez-de-chaussée	Appartement	53	0,46
119	131	1er Etage	Appartement	52	0,45
120	132	1er Etage	Appartement	56	0,49
121	133	1er Etage	Appartement	55	0,48
122	134	1er Etage	Appartement	53	0,46
123	135	2ème étage	Appartement	52	0,45
124	136	2ème étage	Appartement	56	0,49
125	137	2ème étage	Appartement	55	0,48
126	138	2ème étage	Appartement	53	0,46
127	139	3ème étage	Appartement	52	0,45
128	140	3ème étage	Appartement	56	0,49
129	141	3ème étage	Appartement	55	0,48
130	142	3ème étage	Appartement	53	0,46
131	143	4ème étage	Appartement	52	0,45
132	144	4ème étage	Appartement	56	0,49
133	145	4ème étage	Appartement	55	0,48

134	146	4ème étage	Appartement	53	0,46
Immeuble A5					
135	147	Rez-de-chaussée	Commerce	32	0,28
136	148	Rez-de-chaussée	Commerce	24	0,21
137	149	Rez-de-chaussée	Commerce	23	0,20
138	150	Rez-de-chaussée	Commerce	33	0,29
139	151	Rez-de-chaussée	Appartement	36	0,31
140	152	Rez-de-chaussée	Appartement	53	0,46
141	153	1er Etage	Appartement	51	0,45
142	154	1er Etage	Appartement	55	0,48
143	155	1er Etage	Appartement	54	0,47
144	156	1er Etage	Appartement	54	0,47
145	157	2ème étage	Appartement	51	0,45
146	158	2ème étage	Appartement	55	0,48
147	159	2ème étage	Appartement	54	0,47
148	160	2ème étage	Appartement	54	0,47
149	161	3ème étage	Appartement	51	0,45
150	162	3ème étage	Appartement	55	0,48
151	163	3ème étage	Appartement	54	0,47
152	164	3ème étage	Appartement	54	0,47
153	165	4ème étage	Appartement	51	0,45
154	166	4ème étage	Appartement	55	0,48
155	167	4ème étage	Appartement	54	0,47
156	168	4ème étage	Appartement	54	0,47
Immeuble B2					
157	169	Rez-de-chaussée	Commerce	26	0,23
158	170	Rez-de-chaussée	Commerce	30	0,26
159	171	Rez-de-chaussée	Commerce	30	0,26
160	172	Rez-de-chaussée	Commerce	22	0,19
161	173	Rez-de-chaussée	Commerce	24	0,21
162	174	Rez-de-chaussée	Appartement	44	0,38
163	175	Rez-de-chaussée	Appartement	45	0,39
164	176	1er Etage	Appartement	55	0,48
165	177	1er Etage	Appartement	56	0,49
166	178	1er Etage	Appartement	55	0,48
167	179	1er Etage	Appartement	54	0,47
168	180	2ème étage	Appartement	55	0,48
169	181	2ème étage	Appartement	56	0,49
170	182	2ème étage	Appartement	55	0,48
171	183	2ème étage	Appartement	54	0,47
172	184	3ème étage	Appartement	55	0,48
173	185	3ème étage	Appartement	56	0,49
174	186	3ème étage	Appartement	55	0,48
175	187	3ème étage	Appartement	54	0,47
176	188	4ème étage	Appartement	55	0,48
177	189	4ème étage	Appartement	56	0,49
178	190	4ème étage	Appartement	55	0,48
179	191	4ème étage	Appartement	54	0,47

Immeuble A6						
180	192	Rez-de-chaussée	Commerce	33	0,29	
181	193	Rez-de-chaussée	Commerce	23	0,20	
182	194	Rez-de-chaussée	Commerce	25	0,22	
183	195	Rez-de-chaussée	Commerce	32	0,28	
184	196	Rez-de-chaussée	Appartement	55	0,48	
185	197	Rez-de-chaussée	Appartement	37	0,32	
186	198	1er Etage	Appartement	54	0,47	
187	199	1er Etage	Appartement	56	0,49	
188	200	1er Etage	Appartement	56	0,49	
189	201	1er Etage	Appartement	54	0,47	
190	202	2ème étage	Appartement	54	0,47	
191	203	2ème étage	Appartement	56	0,49	
192	204	2ème étage	Appartement	56	0,49	
193	205	2ème étage	Appartement	54	0,47	
194	206	3ème étage	Appartement	54	0,47	
195	207	3ème étage	Appartement	56	0,49	
196	208	3ème étage	Appartement	56	0,49	
197	209	3ème étage	Appartement	54	0,47	
198	210	4ème étage	Appartement	54	0,47	
199	211	4ème étage	Appartement	56	0,49	
200	212	4ème étage	Appartement	56	0,49	
201	213	4ème étage	Appartement	54	0,47	
Immeuble B3						
202	214	Rez-de-chaussée	Commerce	36	0,31	
203	215	Rez-de-chaussée	Commerce	14	0,12	
204	216	Rez-de-chaussée	Commerce	14	0,12	
205	217	Rez-de-chaussée	Crèche	53	0,46	
206	218	Rez-de-chaussée	Appartement	46	0,40	
207	219	Rez-de-chaussée	Appartement	53	0,46	
208	220	1er Etage	Appartement	54	0,47	
209	221	1er Etage	Appartement	55	0,48	
210	222	1er Etage	Appartement	56	0,49	
211	223	1er Etage	Appartement	54	0,47	
212	224	2ème étage	Appartement	54	0,47	
213	225	2ème étage	Appartement	55	0,48	
214	226	2ème étage	Appartement	56	0,49	
215	227	2ème étage	Appartement	54	0,47	
216	228	3ème étage	Appartement	54	0,47	
217	229	3ème étage	Appartement	55	0,48	
218	230	3ème étage	Appartement	56	0,49	
219	231	3ème étage	Appartement	54	0,47	
220	232	4ème étage	Appartement	54	0,47	
221	233	4ème étage	Appartement	55	0,48	
222	234	4ème étage	Appartement	56	0,49	
223	235	4ème étage	Appartement	54	0,47	
			TOTAL	11453	100	

II – REGLES DE COPROPRIETE**CHAPITRE I OBJET**

Article 1 : Le présent règlement a pour objet de fixer les conditions d'exercice des droits et obligations des copropriétaires découlant de la **loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12** et notamment :

- Organiser l'administration de l'immeuble ;
- Prévoir les conditions d'amélioration de gestion et d'entretien de cet immeuble, de son assurance et de sa restauration.

Le présent règlement et les modifications susceptibles de lui être apportées constitueront la règle commune à laquelle tous les copropriétaires devront se conformer.

Article 2 : Dans tous les contrats translatifs ou déclaratifs de la propriété d'un ou plusieurs lots, il devra être fait mention du présent règlement et que les nouveaux copropriétaires l'ont consulté et sont tenus à son exécution. **(Un exemplaire de ce règlement portant signature de l'Ingénieur Géomètre Topographe est obligatoirement remis à chaque copropriétaire).**

CHAPITRE II**Droits des copropriétaires sur les parties communes**

Article 3 : Chaque copropriétaire possède, outre la propriété privative d'immeuble qui lui est cédée, des droits de copropriété sur les parties communes suivant les tantièmes indiqués au tableau annexé au présent règlement de copropriété.

CHAPITRE III**Cession – Quitus**

Article 4 : La cession des lots de l'immeuble est libre. Néanmoins un droit de préférence pourrait être institué selon les dispositions de l'article 39 de la **loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12.**

Article 5 : Tout cessionnaire est tenu d'exiger du cédant, avant d'acquérir, un quitus de tous comptes provisionnels et parts des charges de copropriété délivré par le syndicat des copropriétaires.

Faute d'avoir obtenu ce quitus, il est fait application des dispositions des articles 42 et 43 de la loi précitée.

CHAPITRE IV**Parties privatives – Parties communes.**

Article 6 : Parties privatives :

Les parties privatives sont aux termes de l'état descriptif de division, établi dans la première partie ci-dessus, destinées à l'usage exclusif et particulier des copropriétaires.

Conformément à l'article 2 de la **loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12**, elles comprennent, notamment, sans que cette énonciation ne soit limitative :

- Les cloisons intérieures avec leurs portes ;
 - les carrelages, dalles ou parquets et en général, tous revêtements de sol, et de plafond ;
 - Les portes palières, les fenêtres, les portes fenêtres, volets ou stores, ainsi que leurs chambranles, leurs châssis, leurs accessoires et d'une façon générale les ouvertures et vues des locaux privatifs ;
 - Les installations des cuisines, des placards, penderies et étagères ;
 - Les barres d'appui des fenêtres, balcons, Terrasse accessibles et loggias, ainsi que tous leurs accessoires ;
 - Les installations sanitaires : salles d'eau, de toilette et des W.C, etc... ;
 - Les installations d'eau chaude et de climatisation ;
 - La serrurerie, la robinetterie et accessoires qui en dépendent ;
 - Tout ce qui concerne la décoration : glaces, peinture, boiserie, etc. ...

Et d'une manière générale, tout ce qui se trouve à l'intérieur des appartements et locaux dont chacun aura l'usage exclusif.

Article 7 : Parties communes :

Les parties communes comme mentionnées dans les articles 3 et 4 de la **loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12** sont celles qui sont affectées à l'usage ou à l'utilité de tous les copropriétaires ou certains d'entre eux, sans que cette énonciation ne soit limitative :

- ✓ Sol, sauf les cas stipulés dans l'alinéa 2 de l'article 2 de la loi précitée.
- ✓ Le sous-sol s'il n'est pas destiné à l'usage privatif.
- ✓ Toitures et Terrasse accessibles destinées à l'usage commun.
- ✓ Toutes les canalisations souterraines se trouvant hors des locaux privatifs pour l'amenée de l'eau, de l'électricité et pour l'évacuation à l'égout public des eaux pluviales, ménagères et usées.
- ✓ Armature des bâtiments : les fondations, l'ossature en béton armé, les éléments porteurs concourant à la stabilité des bâtiments, piliers et poteaux de soutien, éléments horizontaux de charpentes, les gros ouvrages des planchers (hourdis, poutrelles, nervures et dalles), les couvertures des immeubles et toutes les échantées.
- ✓ Matériel commun : servant à l'entretien des espaces libres.

- ✓ Façades : les ornements des façades, pergolas, l'ossature et la couverture des balcons et Terrasse accessibles, à l'exception des garde-corps, volets, persiennes et jardinières qui sont propriété privative.
- ✓ Ventilation : les coffres gaines, conduits de fumée, tête de cheminée, les tuyaux de ventilation des W.C, des salles de bains et des cuisines.
- ✓ Espaces verts avec leurs équipements, les vestibules d'entrée (des immeubles), les cages des escaliers destinés à l'usage commun , les escaliers eux-mêmes sur tout leur parcours, les paliers d'étages, les portes, fenêtres, châssis, vitres, etc. ... se trouvant dans toutes les parties communes, et, d'une manière générale, tous les espaces, dégagements, couloirs, places, circulation et locaux qui ne sont pas affectés à l'usage privatif et tous leurs accessoires tels que : armoires d'eau et d'électricité ;
- ✓ Canalisations : toutes les canalisations, colonnes montantes ou descendantes et de distribution, notamment d'eau, d'électricité, les tuyaux de chute, d'écoulement des eaux pluviales et ménagères, sauf toutefois les parties des canalisations ou conduites affectées à l'usage exclusif et particulier de chaque copropriétaire et se trouvant à l'intérieur des parties privatives, les tuyaux du tout-à-l'égout, les tuyaux et les gaines d'aération ainsi que leurs coffres ;
- ✓ Compteurs généraux d'eau, d'électricité et généralement tous les appareils au service de l'immeuble ;
- ✓ Installations d'éclairage se trouvant dans l'immeuble ou les allées extérieures pour l'usage des copropriétaires ;
- ✓ Réseau de distribution de télévision : antenne collective et conduits qui en dérivent, sauf toutefois les parties de ces conduits affectés à l'usage exclusif d'un copropriétaire et se trouvant à l'intérieur des parties privatives ;
- ✓ Locaux poubelles avec leurs accessoires ;
- ✓ Appareils et installations de défense contre l'incendie.
- ✓ Local syndic, conciergerie, dépendances et autres locaux des services communs.
- ✓ Installation téléphonique.

Article 8 : Murs mitoyens :

Sont réputés mitoyens les murs et cloisons non porteurs séparant deux parties privatives contigües (article 4 bis de la loi précitée).

Le propriétaire confirme que les murs et cloisons séparant deux parties privatives contigües prévues dans l'immeuble objet du présent règlement ne sont pas des murs porteurs.

CHAPITRE V

Droits et obligations des copropriétaires et

occupants Article 9 : Usage des parties communes :

- Chacun des copropriétaires, pour la jouissance des locaux privés lui appartenant, pourra user librement des parties communes, à condition de respecter leur destination et de ne pas porter atteinte aux droits des autres copropriétaires.
- Toutes les parties communes, notamment les passages et allées, entrées, places, vestibules, escaliers et couloirs, devront être libres en tout temps.

Il ne pourra en conséquence être déposé, entreposé ou mis à demeure un objet quelconque dans les parties communes. Il ne pourra être fait dans les escaliers, sur les paliers, dans les passages et vestibules, aucun travail de ménage tel que broissage et battage de tapis, literie, meubles, etc. ...

- Les passages, entrées, places et couloirs sont exclusivement réservés aux piétons. Tout accès ou stationnement de véhicules de quelque nature que ce soit est strictement interdit.
- Les copropriétaires doivent se conformer aux règles d'hygiène et de salubrité, éviter de salir ou de dégrader les espaces verts et jardins.
- Aucune antenne ou parabole de télévision ne pourra être installée sur les façades de l'immeuble.

Article 10 : Usage des parties privatives :

- **Dispositions générales :**

Chacun des copropriétaires aura, en ce qui concerne les locaux lui appartenant exclusivement, le droit d'en jouir et d'en disposer à condition de ne pas nuire aux droits des autres copropriétaires.

Chaque copropriétaire est responsable de ses fautes et négligences, ou de celles des personnes ou choses dont il répond à quelque titre que ce soit et ce, conformément aux dispositions du Dahir formant Code des Obligations et Contrats.

- **Conditions d'occupation :**

Chaque occupant devra veiller à ce que la tranquillité et la bonne tenue de l'immeuble ne soient à aucun moment troublées par son fait ni par celui des personnes de sa famille ou à son service, des visiteurs, et en général de toute personne dont il est responsable.

Il est interdit à tout occupant de ne faire aucun bruit gênant pour les voisins de quelque nature que ce soit.

Les locations ne pourront jamais porter exclusivement sur les parties communes, de quelque catégorie qu'elles soient ; le droit de jouir de ces dernières demeurera obligatoirement l'accessoire de la location des parties privatives et n'en pourra être séparé.

- **Dispositions particulières :**

- **Animaux :**

Agence Nationale des Constats
 Foncière et Cadastre
 Service de Cartographie
 Agadir

Tous les animaux criards, malpropres ou dangereux sont interdits. Toutefois, les chats et les chiens sont tolérés mais les dégâts et dégradations qu'ils pourront causer seront à la charge de leurs propriétaires. Ceux-ci devront veiller à ce que leurs animaux n'apportent aucun trouble à la tranquillité de l'immeuble. Ils devront être portés à bras au sein des parties communes.

▪ **Utilisation des fenêtres et balcons :**

Il ne pourra jamais être étendu de linge ou autres sur les balcons et fenêtres, qui devront être tenus en parfait état de propreté. L'ornementation florale et végétale sera tolérée. Les tapis et habits ne pourront être secoués ou brossés par les fenêtres et balcons.

▪ **Façades – enseignes :**

Il ne pourra être établi sur les façades rien qui puisse nuire aux habitants ou aux voisins ou contrevenir aux règlements en vigueur.

Toute installation d'enseigne ou affiche quelconque sur les façades **sans l'accord préalable du syndicat des copropriétaires** est strictement interdite.

▪ **Plaques d'identité :**

Les copropriétaires et locataires pourront poser sur la porte desservant leur appartements ou locaux, une plaque comportant leur noms, dont les caractéristiques, dimensions, matériaux etc. devront être agréés par le syndicat des copropriétaires.

-**Usage des appareils récepteurs ou reproducteurs de son :**

Les appareils récepteurs ou reproducteurs de son devront être utilisés avec modération, de sorte qu'aucun bruit ne puisse être perçu en dehors des locaux où ils fonctionnent.

▪ **Travaux et modifications :**

Les copropriétaires doivent prendre en charge sans indemnité l'exécution des travaux de réparations ou de modifications qui deviendraient nécessaires aux parties communes.

Les copropriétaires doivent livrer accès pour effectuer des réparations, notamment celles se rapportant aux canalisations et conduites communes pouvant traverser leurs locaux.

Dans le cas où ces travaux entraîneraient des détériorations, les lieux devront être remis en leur état, aux frais de la copropriété.

Les copropriétaires devront supporter sans indemnités, tous les échafaudages nécessaires pour les travaux et réparations qu'il y aurait lieu d'effectuer, notamment à la façade ou aux toitures, Terrasse accessibles et balcons, tels que peinture, crépissage, ravalement, etc.....

Les copropriétaires ne pourront effectuer à l'intérieur des parties privatives des travaux ou modifications qui :

- Concernent les gros-œuvres de l'édifice.
- Apportent une modification tant aux portes palières et aux cloisons sur les couloirs et escaliers.
- Intéressent l'aspect extérieur de l'édifice, fenêtres, stores, barres d'appui, balcons, balustrades de façades et Terrasse accessibles et en général, toutes parties visibles de l'extérieur et contribuant à l'harmonie de l'ensemble, alors même qu'elles ne feraient pas partie des choses communes.

▪ **Parkings :**

Les parkings ne pourront servir qu'au remisage des voitures. Il ne pourra y être entreposé aucun récipient contenant du carburant ou autres matières inflammables.

Il est interdit de procéder au lavage de voitures et d'encombrer les aires de circulations et les accès. L'emploi des klaxons est strictement interdit.

CHAPITRE VI

Personnel de service-charges

Article 11 : Les concierges et/ou gardiens devront prévenir le syndic, sans aucun retard, de tout incident qui se produirait dans l'immeuble et de toutes autres dégradations dont ils auraient connaissance, de façon que toutes les mesures utiles puissent être prises immédiatement.

Article 12 : En cas de démission ou limogeage ou de départ volontaire du concierge de l'immeuble pour cause que ce soit, le syndicat des copropriétaires doit pourvoir à son remplacement et entamer la procédure judiciaire d'éviction des lieux conformément aux dispositions de l'article 20 de la loi précitée.

Article 13 : Les charges communes comprennent

- Toutes les charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes, la **maintenances des équipements collectifs et des services communs**, énumérés ci-dessous :

- Les contributions, taxes et charges, sous quelque dénomination que ce soit, auxquelles sont assujetties toutes les choses ou parties communes.
- Les assurances contractées pour couvrir les risques concernant l'immeuble : incendie, explosion, dégâts des eaux, responsabilité civile et accidents de travail, etc....
- Les frais d'entretien, les grosses réparations et frais d'aménagement de toutes les parties communes énumérées à l'article 7 ci-dessus, y compris les frais de ravalement, de peinture, d'entretien des fenêtres, barres d'appui et balustrades, volets et balcons qui seront entretenus comme choses communes quoique étant privées.
- Les frais de gestion et d'administration du syndic.

Agence Nationale de la Conservation
 Foncière et cadastrale de la cartographie
 Service du Cadastre d'Alger

- Toute charge entraînée par les services collectifs et les éléments d'équipement commun, notamment :
 - La consommation d'eau pour le nettoyage des parties communes et l'arrosage.
 - La consommation d'électricité pour l'éclairage des parties communes.
 - Le salaire du personnel.
 - L'achat, la réparation et remplacement des ustensiles et des produits de ménage.
 - L'aménagement d'accès réservés aux handicapés.
 - L'aménagement des lieux circonstanciels à l'occasion de la fête de l'aïd AL

ADHA. Cette énonciation est exhaustive et non pas limitative.

Détermination des charges

Article 14 : Les différentes charges des dépenses annuelles sont estimées provisoirement à la somme dedirhams (Selon les cas).

Les charges communes indiquées ci-dessus seront réparties entre les copropriétaires au prorata de la quote-part leur appartenant dans les parties communes.

Certaines charges relatives à des parties communes dont l'usage est réservé à un ou plusieurs copropriétaires seulement, seront supportées par ces derniers selon la même règle ci-dessus.

CHAPITRE VII

Comptes des charges

Article 15 : Les comptes des charges communes seront arrêtés annuellement et soumis à l'approbation de l'assemblée générale. Leurs relevés sont communiqués à l'avance par le syndic à chaque copropriétaire.

Article 16 : Les copropriétaires ont l'obligation de faire parvenir au syndicat de copropriétaire leur quote-part des charges par chèque bancaire, ou par versement fait à son compte ouvert à cet effet et ce, au plus tard dans un mois de la mise en recouvrement de l'acompte provisionnel ou de la décision de l'assemblée générale fixant les charges communes de l'année.

Article 17 : Les copropriétaires qui aggraveraient par leur fait les charges communes supporteront seuls les frais et dépenses qui seraient ainsi occasionnés.

Article 18 : La contribution de chacun au paiement des diverses charges auxquelles il est assujéti, est due même en l'absence de toute occupation et tout usage.

CHAPITRE VIII

Assurances

Article 19 : Le syndicat des copropriétaires est tenu de souscrire obligatoirement une assurance couvrant notamment les incendies et explosions.

Toutefois, le syndicat peut souscrire toute police d'assurance jugée nécessaire

CHAPITRE IX

Administration des parties communes

Section I : le syndicat des copropriétaires

Article 20 : Constitution – Objet – Compétence :

Conformément à l'article 13 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12, le syndicat est le représentant légal de la copropriété. Les différents copropriétaires sont obligatoirement et de plein droit groupés dans un syndicat.

Le syndicat des copropriétaires a pour mission la conservation de l'immeuble, d'une manière générale, l'administration, la gestion et l'exécution des dispositions du présent règlement de copropriété. Il est responsable des dommages causés aux copropriétaires ou aux tiers par le défaut d'entretien des parties communes.

Il a qualité pour ester en justice tant en demandeur qu'en défendeur, même contre certains de ses membres.

Section II : L'Assemblée générale

Organisation et attributions

Article 21 : Assemblée générale :

- L'assemblée générale tient sa première réunion à l'initiative de l'un ou de plusieurs copropriétaires et procède à l'établissement du règlement de copropriété s'il n'est pas élaboré et à son amendement le cas échéant ainsi qu'à l'élection des organes de gestion conformément aux dispositions de l'article 16 et 16bis1 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12.
- L'assemblée générale ordinaire se réunit au moins une fois par an et ce conformément aux articles 16 et 16bis2 au 16bis10 de la loi précitée.
- L'assemblée générale élit parmi ses membres son président pour en diriger les travaux et désigne un secrétaire pour dresser le procès-verbal de la réunion lequel sera signé par tous les copropriétaires et enregistré dans un

Agence Nationale de la Conservation
 du Patrimoine de la Cartographie
 Ministère de l'Équipement, du Transport, de l'Énergie, du Commerce et de l'Industrie
 Agadir

registre spécial. Il n'est pas permis au syndic ou son adjoint de présider la séance de l'assemblée soit directement ou par son représentant. Cependant il peut assurer le secrétariat de la séance si l'assemblée l'autorise.

- L'assemblée générale extraordinaire à laquelle sont convoqués tous les copropriétaires, peut être tenue à la demande du syndic ou 1/3 des copropriétaires (**art 16bis3 de la loi précitée**).
- L'assemblée générale procède à l'organisation de la copropriété conformément à la loi et au règlement de copropriété et prend des décisions à exécuter par le syndicat ou, le cas échéant, le conseil syndical ;

L'assemblée générale est chargée de :

- La prise de décisions et la mise en place de mesures, devant assurer la sécurité, la maintenance, la conservation et la jouissance de l'immeuble ainsi que la sécurité de ses habitants ;
- La gestion des parties communes en prenant les mesures appropriées en vue de la sécurité des usagers et assurer leur bonne jouissance ;
- La désignation, la révocation et la rémunération du syndic et de son adjoint ;
- La désignation du conseil syndical, s'il y a lieu ;
- L'autorisation du syndic ou des tiers d'ester en justice ;
- L'octroi au syndic ou aux tiers le mandat de prendre certaines mesures ;
- L'approbation du budget du syndicat, la fixation des charges et le plafond des dépenses ;
- L'examen et l'approbation des comptes présentés par le syndic ;
- L'approbation du montant des charges et leur répartition.

Généralement toutes questions intéressant la copropriété pour laquelle il n'est pas prévu de dispositions particulières par la loi ou par le présent règlement.

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir

Section III : Le syndic

Article 22 : Les attributions du syndic sont :

- L'exécution des dispositions du règlement de copropriété ;
- La préparation de l'ordre du jour des réunions de l'assemblée générale
- La concrétisation des décisions de l'assemblée générale à moins qu'elles ne soient confiées au conseil syndical ou au tiers ;
- Veiller au bon usage des parties communes en assurant leur entretien, la garde des principales entrées de l'immeuble et des équipements communs ;
-
- Les réparations urgentes ;
- La préparation du budget prévisionnel du syndicat en vue de son examen et son approbation par l'assemblée générale ;
- L'établissement régulier du budget du syndicat et la tenue d'une comptabilité faisant apparaître la situation de la trésorerie du syndicat et de chaque copropriétaire ;
- Le recouvrement des charges des copropriétaires contre récépissé ;
- Aviser les copropriétaires de la situation de la trésorerie du syndicat tous les trois mois ;
- La tenue des archives et des registres relatifs à l'immeuble et au syndicat et faciliter à tous les copropriétaires l'accès à ces documents et notamment avant la tenue de l'assemblée générale dont l'ordre du jour porte sur l'examen de la comptabilité du syndicat ;
- Entreprendre des démarches administratives qui lui sont reconnues et celles qui lui sont déléguées ;
- Représenter le syndicat en justice sur ordre spécial de l'assemblée générale ;

Article 23 : A l'expiration de sa mission, le syndic sortant, ou son adjoint, est tenu, dans un délai maximum de 15 jours à partir de la nomination du nouveau syndic, de remettre à celui-ci tous les documents, archives, registres, la situation de la trésorerie et tous les biens du syndicat y compris les liquidités.

Michaël EL FAJENH
Directeur Général
Sté. al omrah Souss - Massa "S.A."

J/B

BETOP ENGINEERING s.a.r.l
Said BOUTAHAR
Ingénieur Géomètre Topographe
Inscrit au tableau de l'ONIGT
N°386 I Tilia - Extension - AGADIR
Tél : 05 34 42 39 - Email: betop@betop.ma

Agence Nationale de la Conservation
Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Service du Cadastre d'Agadir