

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

MAJD FVIT TR2

TYPE DE PROGRAMMES

LOGEMENTS 140.000 DH

PROPRE

PROPRE A LA SOCIETE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

OUJDA

COMMUNE

OUJDA

VILLE

OUJDA

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

21/04/2013

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

01/04/2015

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

12/09/2024

DATE DE LIVRAISON

01/06/2015

DATE DE REMISE DES CONTRATS

31/12/2015

LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU
M²

COUT
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

Avril 2013

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Attribuer 90 logements au profit des ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 1,5 fois le SMIC et qui habitent la ville d'Oujda
- Commercialiser les 13 commerces pour dynamiser le projet et créer une valeur ajoutée

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	*	
L'ETUDE DE MARCHÉ	*	
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	*	
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	*	
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	*	
LE PLAN NO VARIETUR	*	
LE MONTAGE FINANCIER	*	
LE CATALOGUE DES PRIX	*	
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL		
INTERNE	NA	
PAR UN CABINET EXTERNE	NA	
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	*	

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE



NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

NEANT

N

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

NEANT

|

VENTE CONDITIONNEE DE LOGEMENTS SOCIAUX

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
CONSTRUITE

		DE	A
LOGEMENTS SOCIAUX	Unité Sociale	57 M²	57 M²
MAGASINS	COMMERCE	9 M²	12 M²

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

12/09/2014

N° BLOC	N° LOG	ETAGE	SUP/M ²	P.U	PRIX CESSION HT
A	MAG1/A	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	MAG2/A	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	MAG3/A	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	MAG4A/	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	LOG.GAR/A	RDC	12	0,00	0,00
	A-0-1	RDC	57		140.000,00
	A-0-2	RDC	57		140.000,00
	A-1-3	ETAGE1	57		140.000,00
	A-1-4	ETAGE1	57		140.000,00
	A-1-5	ETAGE1	57		140.000,00
	A-1-6	ETAGE1	57		140.000,00
	A-2-7	ETAGE 2	57		140.000,00
	A-2-8	ETAGE 2	57		140.000,00
	A-2-9	ETAGE 2	57		140.000,00
	A-2-10	ETAGE 2	57		140.000,00
	A-3-11	ETAGE 3	57		140.000,00
	A-3-12	ETAGE 3	57		140.000,00
	A-3-13	ETAGE 3	57		140.000,00
A-3-14	ETAGE 3	57		140.000,00	
B	B-0-1	RDC	57		140.000,00
	B-0-2	RDC	57		140.000,00
	B-0-3	RDC	57		140.000,00
	B-0-4	RDC	57		140.000,00
	B-1-5	ETAGE1	57		140.000,00
	B-1-6	ETAGE1	57		140.000,00

	B-1-7	ETAGE1	57		140.000,00
	B-1-8	ETAGE1	57		140.000,00
	B-2-9	ETAGE 2	57		140.000,00
	B-2-10	ETAGE 2	57		140.000,00
	B-2-11	ETAGE 2	57		140.000,00
	B-2-12	ETAGE 2	57		140.000,00
	B-3-13	ETAGE 3	57		140.000,00
	B-3-14	ETAGE 3	57		140.000,00
	B-3-15	ETAGE 3	57		140.000,00
	B-3-16	ETAGE 3	57		140.000,00
C	C-0-1	RDC	57		140.000,00
	C-0-2	RDC	57		140.000,00
	C-0-3	RDC	57		140.000,00
	C-0-4	RDC	57		140.000,00
	C-1-5	ETAGE1	57		140.000,00
	C-1-6	ETAGE1	57		140.000,00
	C-1-7	ETAGE1	57		140.000,00
	C-1-8	ETAGE1	57		140.000,00
	C-2-9	ETAGE 2	57		140.000,00
	C-2-10	ETAGE 2	57		140.000,00
	C-2-11	ETAGE 2	57		140.000,00
	C-2-12	ETAGE 2	57		140.000,00
	C-3-13	ETAGE 3	57		140.000,00
	C-3-14	ETAGE 3	57		140.000,00
	C-3-15	ETAGE 3	57		140.000,00
	C-3-16	ETAGE 3	57		140.000,00
C'	C'-0-1	RDC	57		140.000,00
	C'-0-2	RDC	57		140.000,00
	C'-0-3	RDC	57		140.000,00
	C'-0-4	RDC	57		140.000,00
	C'-1-5	ETAGE1	57		140.000,00
	C'-1-6	ETAGE1	57		140.000,00
	C'-1-7	ETAGE1	57		140.000,00
	C'-1-8	ETAGE1	57		140.000,00
	C'-2-9	ETAGE 2	57		140.000,00
	C'-2-10	ETAGE 2	57		140.000,00

	C'-2-11	ETAGE 2	57		140.000,00
	C'-2-12	ETAGE 2	57		140.000,00
	C'-3-13	ETAGE 3	57		140.000,00
	C'-3-14	ETAGE 3	57		140.000,00
	C'-3-15	ETAGE 3	57		140.000,00
	C'-3-16	ETAGE 3	57		140.000,00
D	MAG1/D	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	MAG2/D	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	MAG3D/	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	MAG4D/	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	LOG.GAR/D	RDC	12	0,00	0,00
	D-0-1	RDC	57		140.000,00
	D-0-2	RDC	57		140.000,00
	D-1-3	ETAGE1	57		140.000,00
	D-1-4	ETAGE1	57		140.000,00
	D-1-5	ETAGE1	57		140.000,00
	D-1-6	ETAGE1	57		140.000,00
	D-2-7	ETAGE 2	57		140.000,00
	D-2-8	ETAGE 2	57		140.000,00
	D-2-9	ETAGE 2	57		140.000,00
	D-2-10	ETAGE 2	57		140.000,00
	D-3-11	ETAGE 3	57		140.000,00
	D-3-12	ETAGE 3	57		140.000,00
	D-3-13	ETAGE 3	57		140.000,00
	D-3-14	ETAGE 3	57		140.000,00
E	MAG1/E	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	MAG2/E	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	MAG3/E	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	MAG4/E	RDC	9	12.000,00	108.000,00
	LOG.GAR/E	RDC	12	0,00	0,00
	E-0-1	RDC	57		140.000,00
	E-0-2	RDC	57		140.000,00
	E-1-3	ETAGE1	57		140.000,00
	E-1-4	ETAGE1	57		140.000,00
	E-1-5	ETAGE1	57		140.000,00
	E-1-6	ETAGE1	57		140.000,00

	E-2-7	ETAGE 2	57		140.000,00
	E-2-8	ETAGE 2	57		140.000,00
	E-2-9	ETAGE 2	57		140.000,00
	E-2-10	ETAGE 2	57		140.000,00
	E-3-11	ETAGE 3	57		140.000,00
	E-3-12	ETAGE 3	57		140.000,00
	E-3-13	ETAGE 3	57		140.000,00
	E-3-14	ETAGE 3	57		140.000,00
			5.274		13.896.000

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

*

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

*

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

*

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution des logements sociaux à 140 000.00dh HT sera faite conformément à la lettre circulaire N°1333 du 25 Mai 2011 pour les ménages qui répondent aux conditions d'éligibilité et dont le salaire ne dépasse pas 1.5 SMIG.
Les commerces sont par contre ouverts au grand public.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION (logements)

4 ans

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

-

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

2000.00 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSSEMENT IMEDIAT

*

REMBOURSSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

0.00DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APPLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

0

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS
COMMERCIAUX**

**LE DIRECTEUR
GENERAL**

**LE DIRECTEUR DES
PROGRAMMES ET DU
DEVELOPPEMENT**

**LE DIRECTEUR
COMMERCIAL**

**LE CHEF
DE PROJET**

**LE CHEF DE LA
DIVISION
COMMERCIALE**

**LE CHEF DE LA
DIVISION
MARKETING**

**LES MANAGERS
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE
GROUPE (nom et
prénom)

LES MANAGERS
(noms et prénoms)

LE MODE DE RECOUVREMENT

		1 ^{ère} avance		2 ^{ème} avance		3 ^{ème} avance		4 ^{ème} avance	
TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
LOGEMENTS SOCIAUX	Unité de logement social	25%		25%		25%		25%	

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE MANAGER

LE CHEF DE LA DIVISION
MARKETING

LE CHEF DE DIVISION
COMMERCIALE

LE CHEF DE PROJET

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE DIRECTEUR GENERAL