

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

AL ANOUAR

TYPE DE PROGRAMMES

PROGRAMME DE LOTISSEMENT

PROPRE

PROPRE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

NADOR

COMMUNE

AROUIT

VILLE

AROUIT

8 1 1 1 1 1

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

OCTOBRE
2017

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

AVRIL 2019

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

NOVEMBRE
2017

DATE DE LIVRAISON

NOVEMBRE
2019

DATE DE REMISE DES CONTRATS

MARS 2020

LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU
M²

COUT
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

160.51

NOVEMBRE
2017

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

Handwritten signatures and a blue arrow pointing downwards.

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre à la population de la ville de Al arouit l'acquisition de lots de terrains dans un cadre réglementaire avec des prix bien étudiés.
- Stopper la prolifération de l'habitat clandestin en satisfaisant la forte demande en lots de terrains.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des lots de terrains dans un lotissement avec des équipements de proximité.



LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

OUI

NON

L'ETUDE DE FAISABILITE

*

L'ETUDE DE MARCHE

*

SITUATION DU TERRAIN

PROPRIETE DE L'OPH

*

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

*

LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

*

LE PLAN NO VARIETUR

*

LE MONTAGE FINANCIER

*

LE CATALOGUE DES PRIX

*

LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL

INTERNE

*

PAR UN CABINET EXTERNE

APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE

*

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

NOM DU QUOTIDIEN **DATE DE PARUTION**

QUOTIDIENS

AL ITTIHAD AL ICHTIRAKI	11/10/2017
LIBERATION	11/10/2017

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE **LE LIEU** **LA PERIODE**

TYPE D'AFFICHE	LE LIEU	LA PERIODE
FLYERS		
BROCHURES		
DEPLIANTS		
PLAQUETTES		

[Handwritten signatures and marks]

VENTE LIBRE D'UN LOT PROMOTIONNEL

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

DE

A

lot promotionnel

Unités d'habitats
promotionnels de
Types
HC2-HC4-HC6

86 m²

798 m²

[Handwritten signatures and a blue arrow pointing downwards]

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

11/10/2017

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

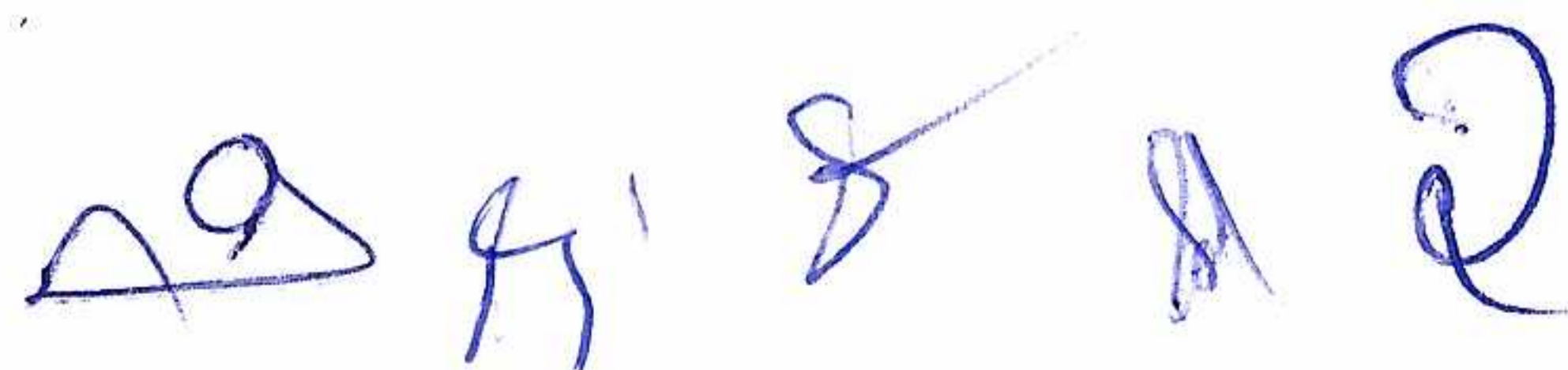
28/11/2017


REGISTRE DE VENTE OPERATIONAL ANWAR A AL AROUIT

N° LOT	TYPE PRODUIT	SUP. EN M ²	EMPLACEMENT	PRIX UNITAIRE POND.	PRIX DE CESSION
1	HC2	110	1F VC20	1 850,00	203 500,00
2	HC2	97	1F VC12	1 800,00	174 600,00
3	HC2	106	1F VC20	1 850,00	196 100,00
4	HC2	100	1F VC12	1 800,00	180 000,00
5	HC2	106	1F VC20	1 850,00	196 100,00
6	HC2	100	1F VC12	1 800,00	180 000,00
7	HC2	106	1F VC20	1 850,00	196 100,00
8	HC2	100	1F VC12	1 800,00	180 000,00
9	HC2	108	2F VC20 VC20	1 900,00	205 200,00
10	HC2	96	2F VC20 VC12	1 875,00	180 000,00
11	HC2	102	2F VC20 VC12	1 875,00	191 250,00
12	HC2	90	2F VC20 VC12	1 875,00	168 750,00
13	HC2	100	1F VC12	1 800,00	180 000,00
14	HC2	90	1F VC12	1 800,00	162 000,00
15	HC2	100	1F VC12	1 800,00	180 000,00
16	HC2	90	1F VC12	1 800,00	162 000,00
17	HC2	100	1F VC12	1 800,00	180 000,00
18	HC2	90	1F VC12	1 800,00	162 000,00
19	HC2	86	1F VC12	1 800,00	154 800,00
20	HC2	115	1F VC12	1 800,00	207 000,00
21	HC2	90	1F VC12	1 800,00	162 000,00
22	HC2	112	2F VC20 VC12	1 875,00	210 000,00
23	HC2	92	2F VC20 VC12	1 875,00	172 500,00
24	HC2	135	2F VC20 VC12	1 875,00	253 125,00
25	HC2	93	2F VC20 VP	1 850,00	172 050,00
26	HC2	147	1F VC20	1 850,00	271 950,00
27	HC2	110	2F VC20 VC20	1 900,00	209 000,00
28	HC2	122	1F VC15	1 825,00	222 650,00

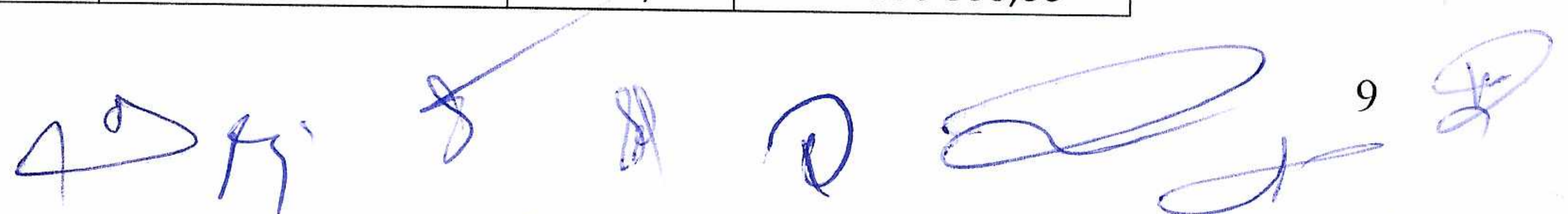
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

29	HC2	125	2F VC20 VC20	1 900,00	237 500,00
30	HC2	134	2F VC15 VC15	1 875,00	251 250,00
31	HC2	134	2F VC20 VC15	1 885,00	252 590,00
32	HC2	132	1F VC15	1 825,00	240 900,00
33	HC2	132	1F VC20	1 850,00	244 200,00
34	HC2	131	2F VC15 VC12	1 850,00	242 350,00
35	HC2	132	2F VC20 VC12	1 875,00	247 500,00
36	HC2	127	2F VC20 VC20	1 900,00	241 300,00
37	HC2	131	2F VC20 VC12	1 875,00	245 625,00
38	HC2	129	1F VC20	1 850,00	238 650,00
39	HC2	129	1F VC12	1 800,00	232 200,00
40	HC2	129	1F VC20	1 850,00	238 650,00
41	HC2	129	1F VC12	1 800,00	232 200,00
42	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
43	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
44	HC2	120	1F VC12	1 800,00	216 000,00
45	HC2	120	2F VC20 VC15	1 885,00	226 200,00
46	HC2	120	1F VC12	1 800,00	216 000,00
47	HC2	120	2F VC15 VC12	1 850,00	222 000,00
48	HC2	109	3F VC12 VC12 VP	1 850,00	201 650,00
49	HC2	105	2F VC12 VP	1 800,00	189 000,00
50	HC2	102	3F VC15 VC12 VP	1 875,00	191 250,00
51	HC2	109	2F VC12 VC12	1 825,00	198 925,00
52	HC2	109	1F VC12	1 800,00	196 200,00
53	HC2	109	2F VC15 VC12	1 850,00	201 650,00
54	HC2	101	2F VC12 VC12	1 825,00	184 325,00
55	HC2	109	1F VC12	1 800,00	196 200,00
56	HC2	109	2F VC15 VC12	1 850,00	201 650,00
57	HC2	109	2F VC12 VC12	1 825,00	198 925,00
58	HC2	109	1F VC12	1 800,00	196 200,00
59	HC2	109	2F VC15 VC12	1 850,00	201 650,00
60	HC2	111	2F VC15 VC12	1 850,00	205 350,00
61	HC2	114	1F VC15	1 825,00	208 050,00
62	HC2	118	2F VC15 VC15	1 875,00	221 250,00
63	HC2	116	2F VC20 VC20	1 900,00	220 400,00
64	HC2	121	2F VC20 VC15	1 885,00	228 085,00
65	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
66	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
67	HC2	120	1F VC15	1 825,00	219 000,00
68	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
69	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
70	HC2	120	1F VC15	1 825,00	219 000,00
71	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
72	HC2	120	1F VC15	1 825,00	219 000,00
73	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
74	HC2	120	1F VC15	1 825,00	219 000,00
75	HC2	120	2F VC20 VC12	1 875,00	225 000,00
76	HC2	120	1F VC15	1 825,00	219 000,00





77	HC2	120	2F VC15 VC12	1 850,00	222 000,00
78	HC2	120	2F VC20 VC12	1 875,00	225 000,00
79	HC2	120	2F VC15 VC12	1 850,00	222 000,00
80	HC2	120	1F VC15	1 825,00	219 000,00
81	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
82	HC2	120	1F VC15	1 825,00	219 000,00
83	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
84	HC2	120	1F VC15	1 825,00	219 000,00
85	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
86	HC2	120	1F VC15	1 825,00	219 000,00
87	HC2	120	2F VC20 VC20	1 900,00	228 000,00
88	HC2	120	3F VC20 VC15 VP	1 885,00	226 200,00
89	HC2	129	2F VC20 VC20	1 900,00	245 100,00
90	HC2	139	2F VC20 VC12	1 875,00	260 625,00
91	HC2	124	1F VC12	1 800,00	223 200,00
92	HC2	124	1F VC20	1 850,00	229 400,00
93	HC2	124	1F VC12	1 800,00	223 200,00
94	HC2	124	1F VC20	1 850,00	229 400,00
95	HC2	162	1F VC12	1 800,00	291 600,00
96	HC2	123	1F VC20	1 850,00	227 550,00
97	HC2	120	1F VC12	1 800,00	216 000,00
98	HC2	172	1F VC20	1 850,00	318 200,00
99	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
100	HC2	120	2F VC20 VC12	1 875,00	225 000,00
101	HC2	120	2F VC12 VC12	1 825,00	219 000,00
102	HC2	120	2F VC20 VC12	1 875,00	225 000,00
103	HC2	120	2F VC12 VC12	1 825,00	219 000,00
104	HC2	120	1F VC12	1 800,00	216 000,00
105	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
106	HC2	120	1F VC12	1 800,00	216 000,00
107	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
108	HC2	120	1F VC12	1 800,00	216 000,00
109	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
110	HC2	120	1F VC12	1 800,00	216 000,00
111	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
112	HC2	120	1F VC12	1 800,00	216 000,00
113	HC2	120	1F VC20	1 850,00	222 000,00
114	HC2	116	2F VC12 VC12	1 825,00	211 700,00
115	HC2	116	2F VC20 VC12	1 875,00	217 500,00
116	HC2	129	2F VC15 VP	1 825,00	235 425,00
117	HC2	128	2F VC20 VP	1 850,00	236 800,00
118	HC2	128	1F VC20	1 850,00	236 800,00
119	HC2	128	1F VC15	1 825,00	233 600,00
120	HC2	128	1F VC20	1 850,00	236 800,00
121	HC2	129	1F VC15	1 825,00	235 425,00
122	HC2	128	1F VC20	1 850,00	236 800,00
123	HC2	129	1F VC15	1 825,00	235 425,00
124	HC2	128	1F VC20	1 850,00	236 800,00



125	HC2	130	1F VC15	1 825,00	237 250,00
126	HC2	128	1F VC20	1 850,00	236 800,00
127	HC2	130	1F VC15	1 825,00	237 250,00
128	HC2	128	1F VC20	1 850,00	236 800,00
129	HC2	131	1F VC15	1 825,00	239 075,00
130	HC2	128	1F VC20	1 850,00	236 800,00
131	HC2	131	1F VC15	1 825,00	239 075,00
132	HC2	128	2F VC20 VC12	1 875,00	240 000,00
133	HC2	132	2F VC15 VC12	1 850,00	244 200,00
134	HC2	130	2F VC20 VC12	1 875,00	243 750,00
135	HC2	131	2F VC15 VC12	1 850,00	242 350,00
136	HC2	130	1F VC20	1 850,00	240 500,00
137	HC2	131	1F VC15	1 825,00	239 075,00
138	HC2	129	1F VC20	1 850,00	238 650,00
139	HC2	132	1F VC15	1 825,00	240 900,00
140	HC2	129	1F VC20	1 850,00	238 650,00
141	HC2	133	1F VC15	1 825,00	242 725,00
142	HC2	129	1F VC20	1 850,00	238 650,00
143	HC2	133	1F VC15	1 825,00	242 725,00
144	HC2	129	1F VC20	1 850,00	238 650,00
145	HC2	134	1F VC15	1 825,00	244 550,00
146	HC2	128	1F VC20	1 850,00	236 800,00
147	HC2	129	2F VC20 VC15	1 885,00	243 165,00
148	HC2	148	2F VC20 VC20	1 900,00	281 200,00
149	HC2	100	2F VC30 VC20	1 925,00	192 500,00
150	HC2	100	1F VC20	1 850,00	185 000,00
151	HC2	100	1F VC30	1 875,00	187 500,00
152	HC2	100	2F VC30 VC12	1 900,00	190 000,00
153	HC2	113	2F VC20 VC12	1 875,00	211 875,00
154	HC2	113	1F VC12	1 800,00	203 400,00
155	HC2	116	2F VC12 VC12	1 825,00	211 700,00
156	HC2	100	3F VC20 VC12 VC12	1 900,00	190 000,00
157	HC2	88	2F VC12 VP	1 800,00	158 400,00
158	HC2	100	2F VC20 VP	1 850,00	185 000,00
159	HC2	100	1F VC20	1 850,00	185 000,00
160	HC2	100	1F VC20	1 850,00	185 000,00
161	HC2	100	1F VC20	1 850,00	185 000,00
162	HC2	100	1F VC12	1 800,00	180 000,00
163	HC2	100	1F VC20	1 850,00	185 000,00
164	HC2	100	1F VC12	1 800,00	180 000,00
165	HC2	100	1F VC20	1 850,00	185 000,00
166	HC2	100	1F VC12	1 800,00	180 000,00
167	HC2	100	2F VC20 VC12	1 875,00	187 500,00

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

168	HC2	100	1F VC12	1 800,00	180 000,00
169	HC2	100	1F VC12	1 800,00	180 000,00
170	HC2	103	3F VC12 VC12 VP	1 850,00	190 550,00
171	HC6	300	3F VC30 VC20 VP	2 775,00	832 500,00
172	HC6	300	2F VC20 VP	2 700,00	810 000,00
173	HC6	300	1F VC20	2 700,00	810 000,00
174	HC6	300	1F VC20	2 700,00	810 000,00
175	HC6	300	2F VC20 VC20	2 750,00	825 000,00
176	HC6	300	1F VP	2 600,00	780 000,00
177	HC6	337	1F VC20	2 700,00	909 900,00
178	HC6	336	1F VP	2 600,00	873 600,00
179	HC6	435	1F VC20	2 650,00	1 152 750,00
180	HC6	327	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	915 600,00
181	HC6	330	1F VC20	2 700,00	891 000,00
182	HC6	330	1F VC20	2 700,00	891 000,00
183	HC6	330	1F VC20	2 700,00	891 000,00
184	HC6	330	1F VC20	2 700,00	891 000,00
185	HC6	330	1F VC20	2 700,00	891 000,00
186	HC6	330	1F VC20	2 700,00	891 000,00
187	HC6	325	1F VC20	2 700,00	877 500,00
188	HC6	327	1F VC20	2 700,00	882 900,00
189	HC6	329	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	921 200,00
190	HC6	335	1F VC20	2 700,00	904 500,00
191	HC6	335	1F VC20	2 700,00	904 500,00
192	HC6	336	1F VC20	2 700,00	907 200,00
193	HC6	307	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	867 275,00
194	HC6	309	1F VC50	2 750,00	849 750,00
195	HC6	334	1F VC20	2 700,00	901 800,00
196	HC6	331	1F VC20	2 700,00	893 700,00
197	HC6	330	1F VC20	2 700,00	891 000,00
198	HC6	298	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	834 400,00
199	HC6	306	1F VC20	2 700,00	826 200,00
200	HC6	306	1F VC20	2 700,00	826 200,00
201	HC6	310	1F VC50	2 750,00	852 500,00
202	HC6	311	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	878 575,00
203	HC6	306	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	856 800,00
204	HC6	309	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	865 200,00
205	HC6	334	1F VC20	2 700,00	901 800,00
206	HC6	331	1F VC20	2 700,00	893 700,00
207	HC6	329	1F VC20	2 700,00	888 300,00
208	HC6	301	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	850 325,00
209	HC6	311	1F VC20	2 700,00	839 700,00
210	HC6	330	1F VC20	2 700,00	891 000,00
211	HC6	330	1F VC20	2 700,00	891 000,00
212	HC6	330	1F VC20	2 700,00	891 000,00
213	HC6	311	1F VC50	2 750,00	855 250,00
214	HC6	311	1F VC20	2 700,00	839 700,00
215	HC6	316	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	884 800,00

11

216	HC6	311	1F VC50	2 750,00	855 250,00
217	HC6	311	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	878 575,00
218	HC6	360	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	1 008 000,00
219	HC6	360	1F VC20	2 700,00	972 000,00
220	HC6	360	1F VC20	2 700,00	972 000,00
221	HC6	360	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	1 017 000,00
222	HC6	360	1F VC20	2 700,00	972 000,00
223	HC6	360	1F VC20	2 700,00	972 000,00
224	HC6	360	1F VC20	2 700,00	972 000,00
225	HC6	360	1F VC20	2 700,00	972 000,00
226	HC6	360	1F VC50	2 750,00	990 000,00
227	HC6	360	1F VC50	2 750,00	990 000,00
228	HC6	435	3F VC50 VC20 VP	2 775,00	1 207 125,00
229	HC6	409	3F VC20 VC20 VP	2 750,00	1 124 750,00
230	HC6	407	3F VC20 VC20 VP	2 750,00	1 119 250,00
231	HC6	396	1F VC20	2 700,00	1 069 200,00
232	HC6	396	1F VC20	2 700,00	1 069 200,00
233	HC6	396	1F VC20	2 700,00	1 069 200,00
234	HC6	360	1F VC20	2 700,00	972 000,00
235	HC6	360	1F VC20	2 700,00	972 000,00
236	HC6	360	1F VC20	2 700,00	972 000,00
237	HC6	360	1F VC20	2 700,00	972 000,00
238	HC6	384	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	1 084 800,00
239	HC6	413	1F VC50	2 700,00	1 115 100,00
240	HC6	395	1F VC50	2 750,00	1 086 250,00
241	HC6	378	1F VC50	2 750,00	1 039 500,00
242	HC6	423	3F VC50 VC20 VP	2 775,00	1 173 825,00
243	HC6	390	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	1 092 000,00
244	HC6	403	3F VC20 VC20 VP	2 750,00	1 108 250,00
245	HC6	407	1F VC20	2 650,00	1 078 550,00
246	HC6	407	1F VC20	2 650,00	1 078 550,00
247	HC6	407	1F VC20	2 650,00	1 078 550,00
248	HC6	374	1F VC20	2 700,00	1 009 800,00
249	HC6	374	1F VC20	2 700,00	1 009 800,00
250	HC6	374	1F VC20	2 700,00	1 009 800,00
251	HC6	374	1F VC20	2 700,00	1 009 800,00
252	HC6	371	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	1 048 075,00
253	HC6	404	1F VC50	2 700,00	1 090 800,00
254	HC6	404	1F VC50	2 700,00	1 090 800,00
255	HC6	404	1F VC50	2 700,00	1 090 800,00
256	HC6	446	3F VC50 VC20 VP	2 775,00	1 237 650,00
257	HC6	382	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	1 069 600,00
258	HC6	338	2F VC50 VC20	2 800,00	946 400,00
259	HC6	314	1F VC50	2 750,00	863 500,00
260	HC6	358	1F VC50	2 750,00	984 500,00
261	HC6	379	1F VC20	2 700,00	1 023 300,00
262	HC6	373	2F VC50 VC20	2 800,00	1 044 400,00
263	HC6	357	2F VC50 VC20	2 800,00	999 600,00

12

264	HC6	388	2F VC20 VC20	2 750,00	1 067 000,00
265	HC6	318	2F VC50 VC20	2 800,00	890 400,00
266	HC6	339	2F VC50 VC20	2 800,00	949 200,00
267	HC6	300	1F VC20	2 700,00	810 000,00
268	HC6	300	1F VC20	2 700,00	810 000,00
269	HC6	367	1F VP	2 600,00	954 200,00
270	HC6	315	2F VC50 VC20	2 800,00	882 000,00
271	HC6	304	1F VC20	2 700,00	820 800,00
272	HC6	304	1F VC20	2 700,00	820 800,00
273	HC6	304	1F VC20	2 700,00	820 800,00
274	HC6	458	2F VC20 VC20	2 700,00	1 236 600,00
275	HC6	330	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	924 000,00
276	HC6	334	2F VC20 VP	2 700,00	901 800,00
277	HC6	331	2F VC20 VP	2 700,00	893 700,00
278	HC6	329	2F VC20 VP	2 700,00	888 300,00
279	HC6	326	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	912 800,00
280	HC6	335	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	938 000,00
281	HC6	332	2F VC20 VP	2 700,00	896 400,00
282	HC6	332	2F VC20 VP	2 700,00	896 400,00
283	HC6	332	2F VC20 VP	2 700,00	896 400,00
284	HC6	332	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	929 600,00
285	HC6	302	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	845 600,00
286	HC6	300	1F VC20	2 700,00	810 000,00
287	HC6	300	1F VC20	2 700,00	810 000,00
288	HC6	300	1F VC20	2 700,00	810 000,00
289	HC6	328	2F VC20 VP	2 700,00	885 600,00
290	HC6	480	1F VC20	2 650,00	1 272 000,00
291	HC6	552	1F VC50	2 630,00	1 451 760,00
292	HC6	480	1F VC20	2 650,00	1 272 000,00
293	HC6	552	1F VC50	2 630,00	1 451 760,00
294	HC6	339	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	957 675,00
295	HC6	336	1F VC50	2 750,00	924 000,00
296	HC6	349	1F VC50	2 750,00	959 750,00
297	HC6	363	1F VC50	2 750,00	998 250,00
298	HC6	491	2F VC50 VC50	2 775,00	1 362 525,00
299	HC6	375	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	1 059 375,00
300	HC6	379	1F VC50	2 750,00	1 042 250,00
301	HC6	347	1F VC50	2 750,00	954 250,00
302	HC6	316	2F VC50 VC50	2 825,00	892 700,00
303	HC6	451	1F VC50	2 700,00	1 217 700,00
304	HC6	449	1F VC20	2 650,00	1 189 850,00
305	HC6	450	1F VC50	2 700,00	1 215 000,00
306	HC6	450	1F VC20	2 650,00	1 192 500,00
307	HC6	324	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	907 200,00
308	HC6	333	1F VC20	2 700,00	899 100,00
309	HC6	333	1F VC20	2 700,00	899 100,00
310	HC6	333	2F VC50 VC20	2 800,00	932 400,00
311	HC6	375	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	1 050 000,00

13

312	HC6	372	1F VC20	2 700,00	1 004 400,00
313	HC6	378	1F VC20	2 700,00	1 020 600,00
314	HC6	384	2F VC20 VC20	2 750,00	1 056 000,00
315	HC6	334	1F VP	2 600,00	868 400,00
316	HC6	335	1F VP	2 600,00	871 000,00
317	HC6	342	1F VC20	2 700,00	923 400,00
318	HC6	342	1F VC20	2 700,00	923 400,00
319	HC6	380	2F VC20 VP	2 700,00	1 026 000,00
320	HC6	463	2F VC20 VC20	2 700,00	1 250 100,00
321	HC6	395	2F VC50 VC20	2 800,00	1 106 000,00
322	HC6	437	2F VC50 VC50	2 775,00	1 212 675,00
323	HC6	391	1F VC20	2 700,00	1 055 700,00
324	HC6	415	1F VC50	2 700,00	1 120 500,00
325	HC6	391	1F VC20	2 700,00	1 055 700,00
326	HC6	402	1F VC50	2 700,00	1 085 400,00
327	HC6	391	1F VC20	2 700,00	1 055 700,00
328	HC6	388	1F VC50	2 750,00	1 067 000,00
329	HC6	399	2F VC20 VC20	2 750,00	1 097 250,00
330	HC6	377	2F VC50 VC20	2 800,00	1 055 600,00
331	HC6	356	2F VC20 VC20	2 750,00	979 000,00
332	HC6	389	2F VC50 VC20	2 800,00	1 089 200,00
333	HC6	372	1F VC20	2 700,00	1 004 400,00
334	HC6	372	1F VC50	2 750,00	1 023 000,00
335	HC6	372	1F VC20	2 700,00	1 004 400,00
336	HC6	372	1F VC50	2 750,00	1 023 000,00
337	HC6	372	1F VC20	2 700,00	1 004 400,00
338	HC6	372	1F VC50	2 750,00	1 023 000,00
339	HC6	401	2F VC50 VC20	2 750,00	1 102 750,00
340	HC6	368	2F VC50 VC50	2 825,00	1 039 600,00
341	HC6	798	2F VC20 VC20	2 600,00	2 074 800,00
342	HC6	396	1F VC20	2 700,00	1 069 200,00
343	HC6	448	1F VC20	2 650,00	1 187 200,00
344	HC6	570	2F VC50 VC20	2 680,00	1 527 600,00
345	HC6	305	1F VC50	2 750,00	838 750,00
346	HC6	311	1F VC50	2 750,00	855 250,00
347	HC6	342	1F VC50	2 750,00	940 500,00
348	HC6	408	2F VC50 VC50	2 775,00	1 132 200,00
349	HC6	406	1F VC50	2 700,00	1 096 200,00
350	HC6	306	2F VC50 VC50	2 825,00	864 450,00
351	HC6	303	1F VC50	2 750,00	833 250,00
352	HC6	515	3F VC50 VC50 VC20	2 730,00	1 405 950,00
353	HC6	468	1F VC50	2 700,00	1 263 600,00
354	HC6	316	1F VC20	2 700,00	853 200,00
355	HC6	316	1F VC20	2 700,00	853 200,00
356	HC6	322	1F VC20	2 700,00	869 400,00
357	HC6	316	2F VC20 VC20	2 750,00	869 000,00
358	HC6	310	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	875 750,00
359	HC6	310	1F VC50	2 750,00	852 500,00

14

360	HC6	320	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	904 000,00
361	HC6	302	1F VC20	2 700,00	815 400,00
362	HC6	301	1F VC20	2 700,00	812 700,00
363	HC6	302	1F VC20	2 700,00	815 400,00
364	HC6	302	1F VC20	2 700,00	815 400,00
365	HC6	310	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	868 000,00
366	HC6	310	1F VC20	2 700,00	837 000,00
367	HC6	320	3F VC20 VC20 VP	2 800,00	896 000,00
368	HC4	174	2F VC20 VC20	2 550,00	443 700,00
369	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
370	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
371	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
372	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
373	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
374	HC4	193	1F VC20	2 500,00	482 500,00
376	HC4	241	2F VC20 VP	2 500,00	602 500,00
377	HC4	275	1F VC20	2 500,00	687 500,00
378	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
379	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
380	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
381	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
382	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
383	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
384	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
385	HC4	161	2F VC20 VC20	2 550,00	410 550,00
386	HC4	168	3F VC20 VC20 VC20	2 600,00	436 800,00
387	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
388	HC4	168	1F VC20	2 500,00	420 000,00
389	HC4	168	2F VC20 VC20	2 550,00	428 400,00
390	HC4	168	2F VC20 VP	2 500,00	420 000,00
391	HC4	168	2F VC20 VP	2 500,00	420 000,00
392	HC6	302	3F VC50 VC20 VP	2 825,00	853 150,00

95 347,00

241 429 910,00

15

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

INDIFFERENT

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

INDIFFERENT

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

INDIFFERENT

DOCUMENTS A FOURNIR

-COPIE CIN INTERESSE
-COPIE CIN CONJOINT

*

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution sera procédée sur la base d'une sélection des demandes dédiée à cet effet, si toutefois la demande est supérieure à l'offre, il sera procédé systématiquement au tirage au sort, au cas contraire les postulants peuvent choisir librement le produits demandé suivant la règle premier venu premier servi.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

-

PENALITES PREVUES

-

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

-

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

-

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

5 000.00

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

*

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

*

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

5 000.00

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

-

[Handwritten signatures and initials]

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS
COMMERCIAUX**

**LE DIRECTEUR
GENERAL**

**LE DIRECTEUR
DE REALISATION**

**LE DIRECTEUR
DE CONCEPTION
ET
DEVELOPPEME**

**LE DIRECEUR
DE L'AGENCE**

AL OUBANE OUIDA
AGENCE NADOR ET ORAN
Signé : Mohamed MOUSSAOUI
Le Directeur

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

**LES MANAGERS
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE
GROUPE (nom et
prénom)

Malika BEKKAOUI

LES MANAGERS
(noms et prénoms)

**Malika
BEKKAOUI**

P.O Le Directeur Général
AL OMRANE Oujda
Déléguée Commerciale
Malika BEKKAOUI

**Abdellatif EL
GHARISSI**

P.O Le Directeur Général
AL OMRANE Oujda
Délégué Commercial
Abdellatif EL GHARISSI

**Selma
MAAZOUZI**

AL OMRANE Oujda
Déléguée Commerciale
Selma MAAZOUZI

LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ^{ère} avance		2 ^{ème} avance		3 ^{ème} avance		4 ^{ème} avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
<i>Lots promotionnels</i>	Unités d'habitats promotionnels	25%	28/11/2017	25%	28/07/2018	25%	28/03/2018	25%	28/11/2019



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.