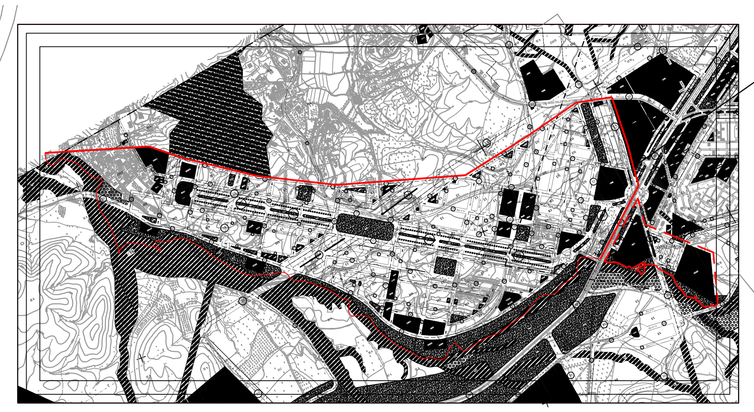
PROJET



Plan de Situation
Extrait de Plan d'Aménagement de Taourirt

TRANCHE A RESTRUCTURER

TRANCHE 4

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 1

TRANCHE RECEPTIONNEE

Oued Imih Atouyoure

Oued Hammou

Oued Golrrismagh

C.U de Taourirt

C.R de Ahl Oued Za

LIMITE FONCIERE

Equipement Professionnel

T 1965/51 Parcelle 6

Lotissement ennassim

Av. Mohamed Ben Abdellah Alaoui

Av. Taourirt

PROVINCE DE TAOURIRT

SOCIETE AL OMRANE RÉGION DE L'ORIENTAL

PROJET : MODIFICATION DU LOTISSEMENT "Opération Al Yassamin"

SITUATION : L'ENTRÉE OUEST DE LA VILLE DE TAOURIRT (COTE OFPPT)

REFERENCE FONCIERE : TF 13071/51

PLANCHE : 1/1	CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION
PLAN D'ENSEMBLE	
ECHELLE :1/2000	
DATE : AVRIL 2021	
REFERENCE ANCIENNE AUTORISATION : Décision 19 du 10/04/2020	

HACENE RACHIM
ARCHITECTE
3 PACA RUE M'F AHMED EL GARABE
ET BD AL MASSIRA AL KHADRA 4 ESQ
ET 6 GG APPT 01
OUJDA
TEL/FAX 36 68 08 69

LEGENDE

- VILLAS ISOLEES: 937 m² (2 lots)
- VILLAS JUMELLES : 45 976m² (97 lots)
- HABITAT SOCIAL EN R+1 : 44 009m² (602LOTS)
- LOTS ECONOMIQUE EN R+2(RDC HABITABLE) : 31066 m²(270LOTS)
- LOTS ECONOMIQUE EN R+2(RDC COMMERCIAL) : 95 165 m²(765 LOTS)
- LOTS EN R+3 : 67 734 m² (512 LOTS)
- LOTS EN R+4 : 65 230m² (259 LOTS)
- LOTS EN R+6 : 8627 m² (20 LOTS)
- LOTS EN R+6 SHION ROOM : 4180 m² (11 LOTS)
- LOGEMENTS F.V.A.T R+3 à construire (140 000 dh) : 11046m² (2 LOT)
- LOGEMENTS SOCIAUX R+3 a construire (250 000 dh) : 3010 m²(6 LOTS)
- LOGEMENTS SOCIAUX R+4 a construire (250 000 dh) : 10661m²(2 LOTS)
- EQUIPEMENT PUBLIC : 166791 m² (26 LOTS)

EQUIPEMENT SOCIO-ECONOMIQUE (10 LOTS) :

- EQUIPEMENT SOCIO-ECONOMIQUE : 26648 m² (8 LOTS)
- EQUIPEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL POUVANT RECEVOIR TOUT TYPE D'ACTIVITE PUBLIQUE OU PRIVEE : 56059 m² (2 LOTS)

- TERRAIN DE SPORT: 11050m² (5 TERRAINS)
- ESPACES VERTS : 164 112 m²
- LIMITE DU TERRAIN
- LIMITES DE TRANCHES
- LIMITE D'OUED
- LIMITE ENTRE 2 COMMUNES C.R AHL OUED ZA ET C.U DE TAOURIRT

R+2 H (LOTS ECONOMIQUE EN R+2(RDC HABITABLE)
R+2 C (LOTS ECONOMIQUE EN R+2(RDC COMMERCIAL)
HS R+1 (HABITAT SOCIAL EN R+1

poteau d'incendie de 100 mm de diamètre piqué sur une canalisation de 100 mm de diamètre au mions

	SURFACE	POURCENTAGE
TERRAIN	146 50 89	100%
LOTIS	57 51 91	39%
E.V	16 41 12	11%
R.S	6 93 65	5%
CHUTE	82 13 40	56%

TRANCHE F RECEPTIONNEE

SHION ROOM : 1760 m² (2 LOTS)

EQUIPEMENT : 5029m² (2 LOTS)

LOGEMENT SOCIAUX : 1912 m² (8 IMMEUBLE)

TERRAIN DE SPORT: 800m² (1 LOTS)