

al omrane

O u j d a

MANUEL DE COMMERCIALISATION

AL OUROUD LS TR 1

A AL AROUIT

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

AL OUROUD LS TR1

TYPE DE PROGRAMMES

PROPRE

PROPRE A LA SOCIETE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

NADOR

COMMUNE

AL AROUIT

VILLE

AL AROUIT

[Handwritten signatures and initials]

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

23/06/2011

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

31/12/2013

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

01/06/2012

DATE DE LIVRAISON

30/03/2014

DATE DE REMISE DES CONTRATS

30/05/2014

LE COUT DU PROGRAMME

**COUT DU
M²**

**COUT
TOTAL**

DATE

COUT INITIAL

3560.97

59 565 830.00

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

Am

AN

st

Y. A. D.

AD

Y. A. D.

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre à la population de Selouane l'acquisition de logements sociaux dans un cadre réglementaire avec un prix de 250 000.00dh HT.
- Stopper la prolifération de l'habitat clandestin en satisfaisant la forte demande en logements.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des logements finis.

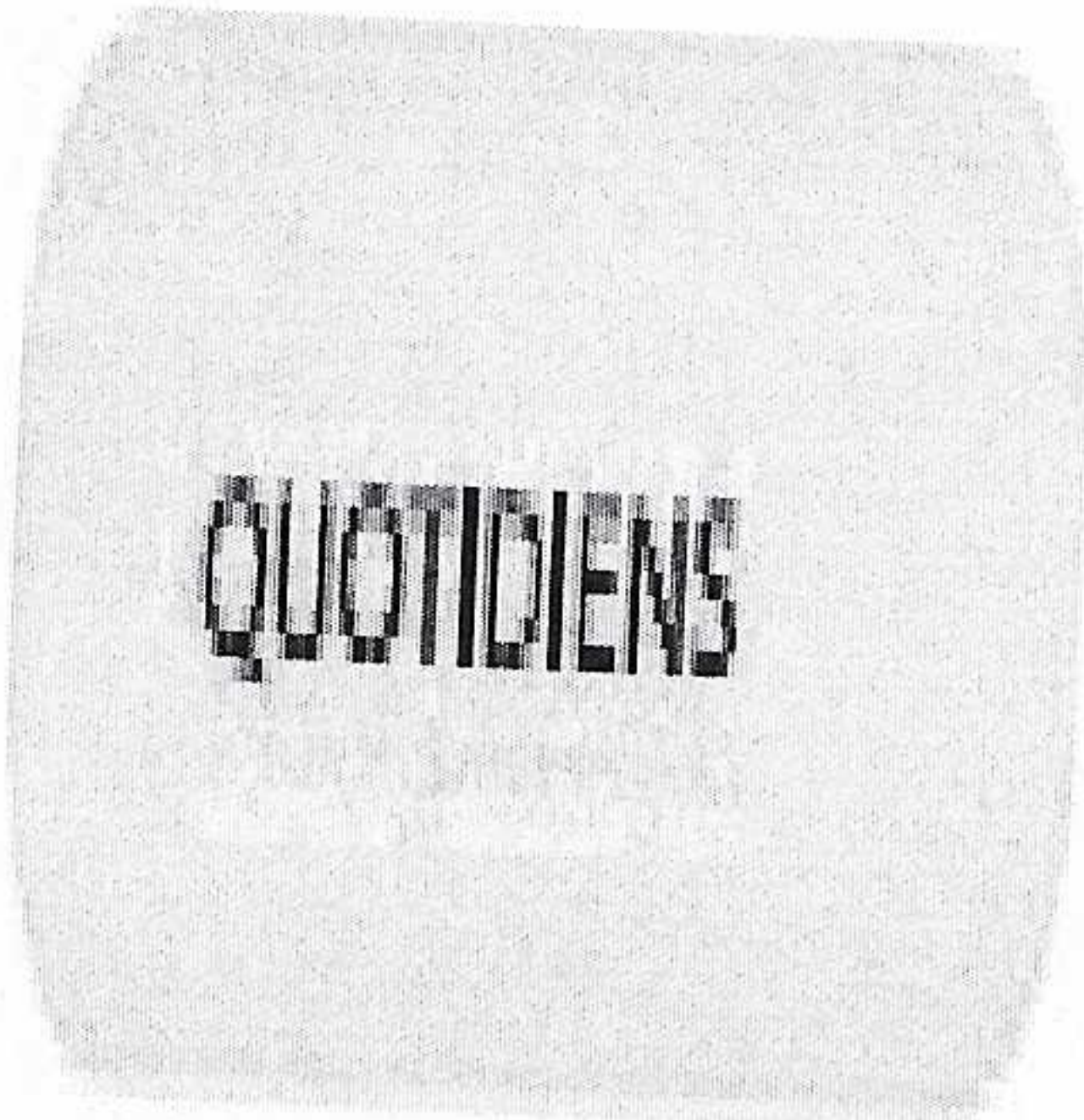
[Handwritten signatures and marks]

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	*	
L'ETUDE DE MARCHE	*	
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	*	
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	*	
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	*	
LE PLAN NO VARIETUR	*	
LE MONTAGE FINANCIER	*	
LE CATALOGUE DES PRIX	*	
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL	*	
INTERNE	*	
PAR UN CABINET EXTERNE		
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	*	

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE



NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

AL MASSAE	27/04/2012
LE MATIN	27/04/2012
AL ALAM	27/04/2012
AL HAYAT AL MAGHRIBIA	30/04/2012 AU 15/05/2012
AKHBAR ACHARK	09/05/2012
AMOUSAWIR SAHAFI	10/05/2012

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

Banderoles	Nador	07/05/2012	25/05/2012
Banderoles	Al Arouit	07/05/2012	25/05/2012
DEPLIANTS			
PLAQUETTES			

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

**VENTE CONDITIONNEE
DE LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMERCES**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

**SUPERFICIE
CONSTRUITE**

**LOGEMENTS
SOCIAUX**

**Unité
Sociale**

DE

65M²

A

75_M²

COMMERCES

**Unité de commerce
promotionnel
(UCP)**

DE

14M²

A

70M²

Handwritten notes and signatures:
Mr [Signature] 2th of [Signature] 70 2 [Signature] 6

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

27/04/2012

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

01/06/2012

- Pour les appartements :

N° ORDRE	N° APPARTEMENT	ETAGE	SUP. APPT	PRIX DE CESSION HT
1	ILOT 31/B 1-1-A	ETAGE 1	68	250 000,00
2	ILOT 31/B 1-1-B	ETAGE 1	70	250 000,00
3	ILOT 31/B 1-1-C	ETAGE 1	68	250 000,00
4	ILOT 31/B 1-1-D	ETAGE 1	66	250 000,00
5	ILOT31/B 2-1-A	ETAGE 1	73	250 000,00
6	ILOT31/B 2-1-B	ETAGE 1	70	250 000,00
7	ILOT31/B 2-1-C	ETAGE 1	70	250 000,00
8	ILOT31/B 2-1-D	ETAGE 1	73	250 000,00
9	ILOT31/B 3-1-A	ETAGE 1	70	250 000,00
10	ILOT31/B 3-1-B	ETAGE 1	65	250 000,00
11	ILOT31/B 3-1-C	ETAGE 1	71	250 000,00
12	ILOT31/B 3-1-D	ETAGE 1	72	250 000,00
13	ILOT31/B 4-1-A	ETAGE 1	65	250 000,00
14	ILOT31/B 4-1-B	ETAGE 1	75	250 000,00
15	ILOT31/B 4-1-C	ETAGE 1	75	250 000,00
16	ILOT31/B 4-1-D	ETAGE 1	72	250 000,00
17	ILOT31/B 5-1-A	ETAGE 1	72	250 000,00
18	ILOT31/B 5-1-B	ETAGE 1	75	250 000,00
19	ILOT31/B 5-1-C	ETAGE 1	70	250 000,00
20	ILOT31/B 5-1-D	ETAGE 1	72	250 000,00
21	ILOT31/B 6-1-A	ETAGE 1	65	250 000,00
22	ILOT31/B 6-1-B	ETAGE 1	65	250 000,00
23	ILOT31/B 6-1-C	ETAGE 1	65	250 000,00
24	ILOT31/B 6-1-D	ETAGE 1	65	250 000,00
25	ILOT31/B 1-2-A	ETAGE 2	68	250 000,00
26	ILOT31/B 1-2-B	ETAGE 2	70	250 000,00
27	ILOT31/B 1-2-C	ETAGE 2	68	250 000,00
28	ILOT31/B 1-2-D	ETAGE 2	66	250 000,00
29	ILOT31/B 2-2-A	ETAGE 2	73	250 000,00
30	ILOT31/B 2-2-B	ETAGE 2	70	250 000,00
31	ILOT31/B 2-2-C	ETAGE 2	70	250 000,00
32	ILOT31/B 2-2-D	ETAGE 2	73	250 000,00
33	ILOT31/B 3-2-A	ETAGE 2	70	250 000,00
34	ILOT31/B 3-2-B	ETAGE 2	65	250 000,00

(Handwritten signatures and initials)

35	ILOT31/B 3-2-C	ETAGE 2	71	250 000,00
36	ILOT31/B 3-2-D	ETAGE 2	72	250 000,00
37	ILOT31/B 4-2-A	ETAGE 2	65	250 000,00
38	ILOT31/B 4-2-B	ETAGE 2	75	250 000,00
39	ILOT31/B 4-2-C	ETAGE 2	65	250 000,00
40	ILOT31/B 4-2-D	ETAGE 2	75	250 000,00
41	ILOT31/B 4-2-E	ETAGE 2	72	250 000,00
42	ILOT31/B 5-2-A	ETAGE 2	72	250 000,00
43	ILOT31/B 5-2-B	ETAGE 2	75	250 000,00
44	ILOT31/B 5-2-C	ETAGE 2	70	250 000,00
45	ILOT31/B 5-2-D	ETAGE 2	72	250 000,00
46	ILOT31/B 6-2-A	ETAGE 2	65	250 000,00
47	ILOT31/B 6-2-B	ETAGE 2	65	250 000,00
48	ILOT31/B 6-2-C	ETAGE 2	65	250 000,00
49	ILOT31/B 6-2-D	ETAGE 2	65	250 000,00
50	ILOT31/B 1-3-A	ETAGE 2	68	250 000,00
51	ILOT31/B 1-3-B	ETAGE 3	70	250 000,00
52	ILOT31/B 1-3-C	ETAGE 3	68	250 000,00
53	ILOT31/B 1-3-D	ETAGE 3	66	250 000,00
54	ILOT31/B 2-3-A	ETAGE 3	73	250 000,00
55	ILOT31/B 2-3-B	ETAGE 3	70	250 000,00
56	ILOT31/B 2-3-C	ETAGE 3	70	250 000,00
57	ILOT31/B 2-3-D	ETAGE 3	73	250 000,00
58	ILOT31/B 3-3-A	ETAGE 3	70	250 000,00
59	ILOT31/B 3-3-B	ETAGE 3	65	250 000,00
60	ILOT31/B 3-3-C	ETAGE 3	71	250 000,00
61	ILOT31/B 3-3-D	ETAGE 3	72	250 000,00
62	ILOT31/B 4-3-A	ETAGE 3	65	250 000,00
63	ILOT31/B 4-3-B	ETAGE 3	75	250 000,00
64	ILOT31/B 4-3-C	ETAGE 3	65	250 000,00
65	ILOT31/B 4-3-D	ETAGE 3	75	250 000,00
66	ILOT31/B 4-3-E	ETAGE 3	72	250 000,00
67	ILOT31/B 5-3-A	ETAGE 3	72	250 000,00
68	ILOT31/B 5-3-B	ETAGE 3	75	250 000,00
69	ILOT31/B 5-3-C	ETAGE 3	70	250 000,00
70	ILOT31/B 5-3-D	ETAGE 3	72	250 000,00
71	ILOT31/B 6-3-A	ETAGE 3	65	250 000,00
72	ILOT31/B 6-3-B	ETAGE 3	65	250 000,00
73	ILOT31/B 6-3-C	ETAGE 3	65	250 000,00
74	ILOT31/B 6-3-D	ETAGE 3	65	250 000,00
75	ILOT31/B 1-4-A	ETAGE 3	68	250 000,00
76	ILOT31/B 1-4-B	ETAGE 4	70	250 000,00
77	ILOT31/B 1-4-C	ETAGE 4	68	250 000,00
78	ILOT31/B 1-4-D	ETAGE 4	66	250 000,00
79	ILOT31/B 2-4-A	ETAGE 4	73	250 000,00
80	ILOT31/B 2-4-B	ETAGE 4	70	250 000,00
81	ILOT31/B 2-4-C	ETAGE 4	70	250 000,00
82	ILOT31/B 2-4-D	ETAGE 4	73	250 000,00
83	ILOT31/B 3-4-A	ETAGE 4	70	250 000,00
84	ILOT31/B 3-4-B	ETAGE 4	65	250 000,00

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

85	ILOT31/B 3-4-C	ETAGE 4	71	250 000,00
86	ILOT31/B 3-4-D	ETAGE 4	72	250 000,00
87	ILOT31/B 4-4-A	ETAGE 4	65	250 000,00
88	ILOT31/B 4-4-B	ETAGE 4	75	250 000,00
89	ILOT31/B 4-4-C	ETAGE 4	65	250 000,00
90	ILOT31/B 4-4-D	ETAGE 4	75	250 000,00
91	ILOT31/B 4-4-E	ETAGE 4	72	250 000,00
92	ILOT31/B 5-4-A	ETAGE 4	72	250 000,00
93	ILOT31/B 5-4-B	ETAGE 4	75	250 000,00
94	ILOT31/B 5-4-C	ETAGE 4	70	250 000,00
95	ILOT31/B 5-4-D	ETAGE 4	72	250 000,00
96	ILOT31/B 6-4-A	ETAGE 4	65	250 000,00
97	ILOT31/B 6-4-B	ETAGE 4	65	250 000,00
98	ILOT31/B 6-4-C	ETAGE 4	65	250 000,00
99	ILOT31/B 6-4-D	ETAGE 4	65	250 000,00
100	ILOT 37/B 1-1-A	ETAGE 1	68	250 000,00
101	ILOT 37/B 1-1-B	ETAGE 1	70	250 000,00
102	ILOT 37/B 1-1-C	ETAGE 1	68	250 000,00
103	ILOT 37/B 1-1-D	ETAGE 1	66	250 000,00
104	ILOT37/B 2-1-A	ETAGE 1	73	250 000,00
105	ILOT37/B 2-1-B	ETAGE 1	70	250 000,00
106	ILOT37/B 2-1-C	ETAGE 1	70	250 000,00
107	ILOT37/B 2-1-D	ETAGE 1	73	250 000,00
108	ILOT37/B 3-1-A	ETAGE 1	70	250 000,00
109	ILOT37/B 3-1-B	ETAGE 1	65	250 000,00
110	ILOT37/B 3-1-C	ETAGE 1	71	250 000,00
111	ILOT37/B 3-1-D	ETAGE 1	72	250 000,00
112	ILOT37/B 4-1-A	ETAGE 1	65	250 000,00
113	ILOT37/B 4-1-B	ETAGE 1	75	250 000,00
114	ILOT37/B 4-1-C	ETAGE 1	75	250 000,00
115	ILOT37/B 4-1-D	ETAGE 1	72	250 000,00
116	ILOT37/B 5-1-A	ETAGE 1	72	250 000,00
117	ILOT37/B 5-1-B	ETAGE 1	75	250 000,00
118	ILOT37/B 5-1-C	ETAGE 1	70	250 000,00
119	ILOT37/B 5-1-D	ETAGE 1	72	250 000,00
120	ILOT37/B 6-1-A	ETAGE 1	65	250 000,00
121	ILOT37/B 6-1-B	ETAGE 1	65	250 000,00
122	ILOT37/B 6-1-C	ETAGE 1	65	250 000,00
123	ILOT37/B 6-1-D	ETAGE 1	65	250 000,00
124	ILOT37/B 1-2-A	ETAGE 2	68	250 000,00
125	ILOT37/B 1-2-B	ETAGE 2	70	250 000,00
126	ILOT37/B 1-2-C	ETAGE 2	68	250 000,00
127	ILOT37/B 1-2-D	ETAGE 2	66	250 000,00
128	ILOT37/B 2-2-A	ETAGE 2	73	250 000,00
129	ILOT37/B 2-2-B	ETAGE 2	70	250 000,00
130	ILOT37/B 2-2-C	ETAGE 2	70	250 000,00
131	ILOT37/B 2-2-D	ETAGE 2	73	250 000,00
132	ILOT37/B 3-2-A	ETAGE 2	70	250 000,00
133	ILOT37/B 3-2-B	ETAGE 2	65	250 000,00
134	ILOT37/B 3-2-C	ETAGE 2	71	250 000,00

Am 2 d J 2

135	ILOT37/B 3-2-D	ETAGE 2	72	250 000,00
136	ILOT37/B 4-2-A	ETAGE 2	65	250 000,00
137	ILOT37/B 4-2-B	ETAGE 2	75	250 000,00
138	ILOT37/B 4-2-C	ETAGE 2	65	250 000,00
139	ILOT37/B 4-2-D	ETAGE 2	75	250 000,00
140	ILOT37/B 4-2-E	ETAGE 2	72	250 000,00
141	ILOT37/B 5-2-A	ETAGE 2	72	250 000,00
142	ILOT37/B 5-2-B	ETAGE 2	75	250 000,00
143	ILOT37/B 5-2-C	ETAGE 2	70	250 000,00
144	ILOT37/B 5-2-D	ETAGE 2	72	250 000,00
145	ILOT37/B 6-2-A	ETAGE 2	65	250 000,00
146	ILOT37/B 6-2-B	ETAGE 2	65	250 000,00
147	ILOT37/B 6-2-C	ETAGE 2	65	250 000,00
148	ILOT37/B 6-2-D	ETAGE 2	65	250 000,00
149	ILOT37/B 1-3-A	ETAGE 2	68	250 000,00
150	ILOT37/B 1-3-B	ETAGE 3	70	250 000,00
151	ILOT37/B 1-3-C	ETAGE 3	68	250 000,00
152	ILOT37/B 1-3-D	ETAGE 3	66	250 000,00
153	ILOT37/B 2-3-A	ETAGE 3	73	250 000,00
154	ILOT37/B 2-3-B	ETAGE 3	70	250 000,00
155	ILOT37/B 2-3-C	ETAGE 3	70	250 000,00
156	ILOT37/B 2-3-D	ETAGE 3	73	250 000,00
157	ILOT37/B 3-3-A	ETAGE 3	70	250 000,00
158	ILOT37/B 3-3-B	ETAGE 3	65	250 000,00
159	ILOT37/B 3-3-C	ETAGE 3	71	250 000,00
160	ILOT37/B 3-3-D	ETAGE 3	72	250 000,00
161	ILOT37/B 4-3-A	ETAGE 3	65	250 000,00
162	ILOT37/B 4-3-B	ETAGE 3	75	250 000,00
163	ILOT37/B 4-3-C	ETAGE 3	65	250 000,00
164	ILOT37/B 4-3-D	ETAGE 3	75	250 000,00
165	ILOT37/B 4-3-E	ETAGE 3	72	250 000,00
166	ILOT37/B 5-3-A	ETAGE 3	72	250 000,00
167	ILOT37/B 5-3-B	ETAGE 3	75	250 000,00
168	ILOT37/B 5-3-C	ETAGE 3	70	250 000,00
169	ILOT37/B 5-3-D	ETAGE 3	72	250 000,00
170	ILOT37/B 6-3-A	ETAGE 3	65	250 000,00
171	ILOT37/B 6-3-B	ETAGE 3	65	250 000,00
172	ILOT37/B 6-3-C	ETAGE 3	65	250 000,00
173	ILOT37/B 6-3-D	ETAGE 3	65	250 000,00
174	ILOT37/B 1-4-A	ETAGE 3	68	250 000,00
175	ILOT37/B 1-4-B	ETAGE 4	70	250 000,00
176	ILOT37/B 1-4-C	ETAGE 4	68	250 000,00
177	ILOT37/B 1-4-D	ETAGE 4	66	250 000,00
178	ILOT37/B 2-4-A	ETAGE 4	73	250 000,00
179	ILOT37/B 2-4-B	ETAGE 4	70	250 000,00
180	ILOT37/B 2-4-C	ETAGE 4	70	250 000,00
181	ILOT37/B 2-4-D	ETAGE 4	73	250 000,00
182	ILOT37/B 3-4-A	ETAGE 4	70	250 000,00
183	ILOT37/B 3-4-B	ETAGE 4	65	250 000,00
184	ILOT37/B 3-4-C	ETAGE 4	71	250 000,00

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

185	ILOT37/B 3-4-D	ETAGE 4	72	250 000,00
186	ILOT37/B 4-4-A	ETAGE 4	65	250 000,00
187	ILOT37/B 4-4-B	ETAGE 4	75	250 000,00
188	ILOT37/B 4-4-C	ETAGE 4	65	250 000,00
189	ILOT37/B 4-4-D	ETAGE 4	75	250 000,00
190	ILOT37/B 4-4-E	ETAGE 4	72	250 000,00
191	ILOT37/B 5-4-A	ETAGE 4	72	250 000,00
192	ILOT37/B 5-4-B	ETAGE 4	75	250 000,00
193	ILOT37/B 5-4-C	ETAGE 4	70	250 000,00
194	ILOT37/B 5-4-D	ETAGE 4	72	250 000,00
195	ILOT37/B 6-4-A	ETAGE 4	65	250 000,00
196	ILOT37/B 6-4-B	ETAGE 4	65	250 000,00
197	ILOT37/B 6-4-C	ETAGE 4	65	250 000,00
198	ILOT37/B 6-4-D	ETAGE 4	65	250 000,00

• Pour les commerces et les équipements :

N° ORDRE	N° PRODUIT	SUP. APPT	PRIX M ²	PRIX DE CESSION HT
1	ILOT 31/C1	37	5000	185 000,00
2	ILOT 31/C2	14	5000	70 000,00
3	ILOT 31/C3	30	5000	150 000,00
4	ILOT 31/C4	27	5000	135 000,00
5	ILOT 31/C5	35	5000	175 000,00
6	ILOT 31/C6	34	5000	170 000,00
7	ILOT 31/C7	42	5000	210 000,00
8	ILOT 31/C8	42	5000	210 000,00
9	ILOT 31/C9	70	5000	350 000,00
10	ILOT 31/C10	31	5000	155 000,00
11	ILOT 31/C11	30	5000	150 000,00
12	ILOT 31/C12	25	5000	125 000,00
13	ILOT 31/C13	41	5000	205 000,00
14	ILOT 31/C14	47	5000	235 000,00
15	ILOT 31/C15	57	5000	285 000,00
16	ILOT 31/C16	57	5000	285 000,00
17	ILOT 31/C17	53	5000	265 000,00
18	ILOT 31/C18	54	5000	270 000,00
19	ILOT 31/C19	47	5000	235 000,00
20	ILOT 31/C20	60	5000	300 000,00
21	ILOT 31/C21	47	5000	235 000,00
22	ILOT 31/C22	22	5000	110 000,00
23	ILOT 31/C23	25	5000	125 000,00
24	ILOT 31/C24	30	5000	150 000,00
25	ILOT 31/C25	31	5000	155 000,00
26	ILOT 31/C26	70	5000	350 000,00
27	ILOT 31/C27	41	5000	205 000,00
28	ILOT 31/C28	42	5000	210 000,00

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

29	ILOT 31/C29	34	5000	170 000,00
30	ILOT 31/C30	35	5000	175 000,00
31	ILOT 31/C31	27	5000	135 000,00
32	ILOT 31/C32	29	5000	145 000,00
33	ILOT 31/C33	14	5000	70 000,00
34	ILOT 31/C34	36	5000	180 000,00
35	ILOT 37/C1	37	5000	185 000,00
36	ILOT 37/C2	14	5000	70 000,00
37	ILOT 37/C3	30	5000	150 000,00
38	ILOT 37/C4	27	5000	135 000,00
39	ILOT 37/C5	35	5000	175 000,00
40	ILOT 37/C6	34	5000	170 000,00
41	ILOT 37/C7	42	5000	210 000,00
42	ILOT 37/C8	42	5000	210 000,00
43	ILOT 37/C9	70	5000	350 000,00
44	ILOT 37/C10	31	5000	155 000,00
45	ILOT 37/C11	30	5000	150 000,00
46	ILOT 37/C12	25	5000	125 000,00
47	ILOT 37/C13	41	5000	205 000,00
48	ILOT 37/C14	47	5000	235 000,00
49	ILOT 37/C15	57	5000	285 000,00
50	ILOT 37/C16	57	5000	285 000,00
51	ILOT 37/C17	53	5000	265 000,00
52	ILOT 37/C18	54	5000	270 000,00
53	ILOT 37/C19	47	5000	235 000,00
54	ILOT 37/C20	60	5000	300 000,00
55	ILOT 37/C21	47	5000	235 000,00
56	ILOT 37/C22	22	5000	110 000,00
57	ILOT 37/C23	25	5000	125 000,00
58	ILOT 37/C24	30	5000	150 000,00
59	ILOT 37/C25	31	5000	155 000,00
60	ILOT 37/C26	70	5000	350 000,00
61	ILOT 37/C27	41	5000	205 000,00
62	ILOT 37/C28	42	5000	210 000,00
63	ILOT 37/C29	34	5000	170 000,00
64	ILOT 37/C30	35	5000	175 000,00
65	ILOT 37/C31	27	5000	135 000,00
66	ILOT 37/C32	29	5000	145 000,00
67	ILOT 37/C33	14	5000	70 000,00
68	ILOT 37/C34	36	5000	180 000,00
69	ILOT31/CREHE 1	126	1000	126 000,00
70	ILOT31/GARDERIE 1	126	1000	126 000,00
71	ILOT37/CREHE 2	126	1000	126 000,00
72	ILOT37/GARDERIE 2	126	1000	126 000,00

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

*

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

*

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

*

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution des logements sociaux à 250 000.00dh HT sera faite conformément à la lettre circulaire N° 1333 du 25 Mai 2011.

Aussi le Bloc N° 1 de 16 appartements sera réservé aux MRE et sera commercialisé principalement aux différents salons à l'Étranger.

Pour les commerces et les équipements, la vente s'effectuera sur offre de prix

(Handwritten signatures)

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

4 ans

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

-

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

-

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

*

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

-

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

0%

Am 2 y *S* *14*

RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS COMMERCIAUX

LE DIRECTEUR GENERAL

LE DIRECTEUR D'AGENCE

AL OMBANE OIJDA
AGENCE NADOR ET DRIOUCH
Signé : Mohamed MOUSSAOUI
Le Directeur

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE CHEF DE LA DIVISION COMMERCIALE

LE CHEF DE LA DIVISION MARKETING

**LES MANAGERS
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE
GROUPE (nom et
prénom)

**Abdellatif
EL GHARISSI**

LES MANAGERS
(noms et prénoms)

[Signature]
P.O Le Directeur Général
AL OMRANE Oujda
Délégué Commercial
Abdellatif EL GHARISSI

**Malika
BEKKAOUI**

P.O Le Directeur Général
AL OMRANE Oujda
[Signature]
Déléguée Commerciale
Malika BEKKAOUI

**Selma
MAAZOUZI**

[Signature]
AL OMRANE Oujda
Déléguée Commerciale
Selma MAAZOUZI
UGP NADOR

[Handwritten signatures and marks]

LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ^{ère} avance		2 ^{ème} avance		3 ^{ème} avance		4 ^{ème} avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE

LOGEMENTS SOCIAUX	Unité de logement social	25%	01/06/2012	25%	28/02/2013	25%	30/10/2013	25%	30/06/2014
--------------------------	--------------------------	-----	------------	-----	------------	-----	------------	-----	------------

Handwritten signatures and initials in blue ink.

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE MANAGER

LE CHEF DE LA DIVISION
MARKETING

LE CHEF DE DIVISION
COMMERCIALE

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE DIRECTEUR D'AGENCE

LE DIRECTEUR GENERAL

EL QAITO Mohammed
Chef de la division
Marketing
Sté Al Omrane Oujda

Med Wassim RAFI
Chef de la Division
Commerciale
Sté Al Omrane Oujda

Chargé de la Direction
Commerciale et Marketing
Signé: Samir RAHHAB

AL OMRANE OUJDA
AGENCE NADOR ET DRIOUCH
Signé: Mohamed MOUSSAOUI
Le Directeur