al omrane
Oujda

ROYAUME DU MAROC
PROVINCE DE NADOR
COMMUNE URBAINE DE ZAIO

OPERATION EL MANZEH A ZAIO
PLAN MODIFICATIF

DATE : MARS 2006 | ECHELLE : 1 / 1000 | 1ère TRANCHE

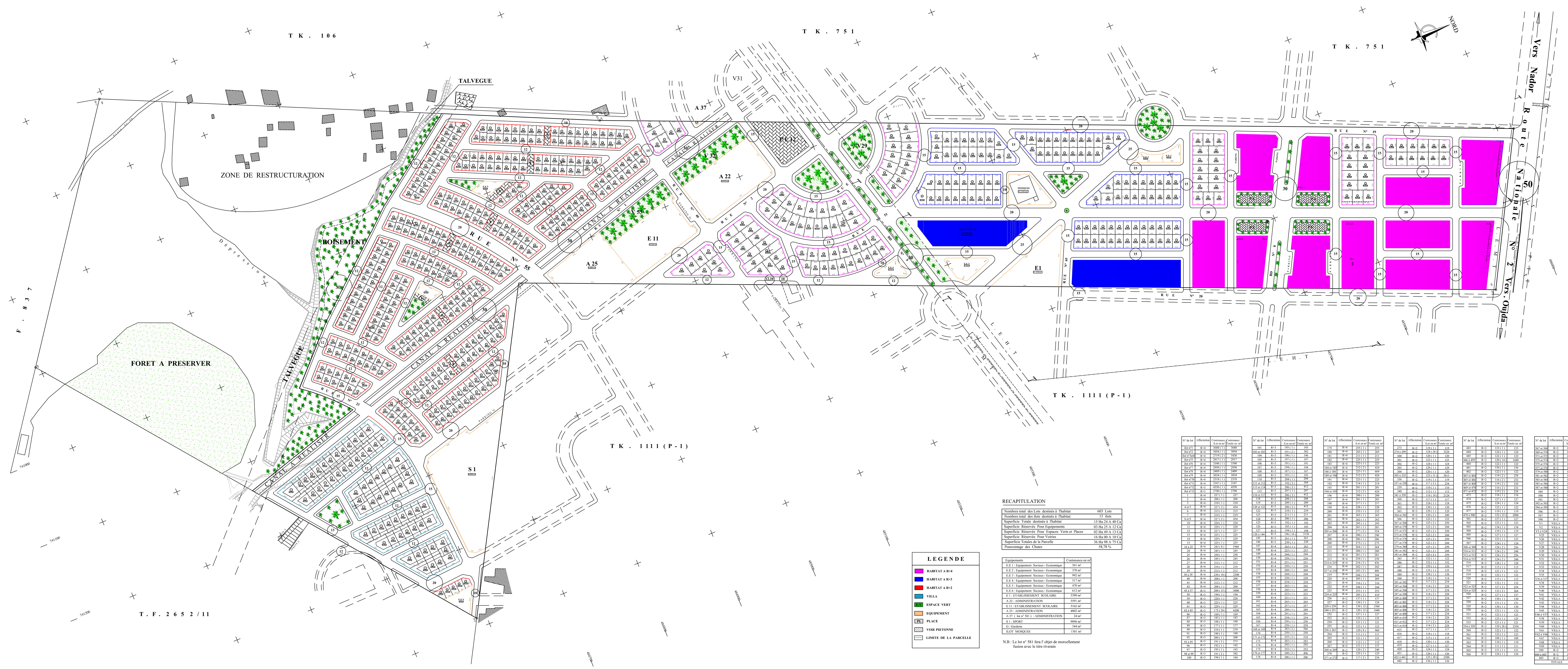
Modifications : 17 MAI 2006, 10 OCT 2006, 17 JUIN 2008

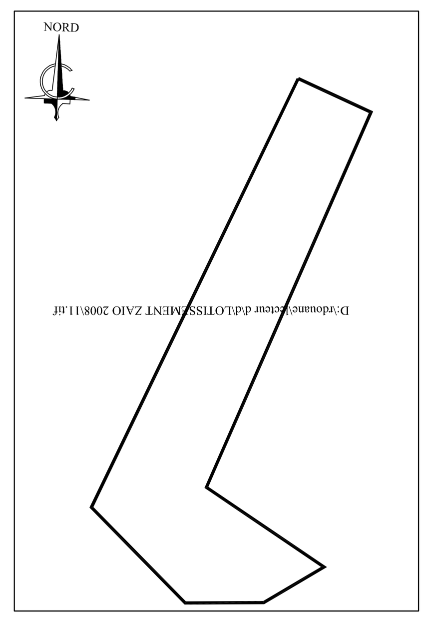
PLAN DE LOTISSEMENT
PLAN DE SITUATION

Propriété dite " SUCRAFOR" R/on 5069/11

TAOUFIQ MELHAOUI
5, Rue Annual, N° 8 Oujda
E.mail: melhaoui@menara.ma
Tel & Fax : 036 69 63 20

NOUR-EDDINE SAADI
1 bis, imb 21, rue al hanani
(angle av. oqba) - agdal-Rabat
Tel : 037 77 42 57 - Fax : 037 68 36 94





SITUATION EXTRAITE DU P.A DE ZAIO

LEGENDE

- HABITAT A R+4
- HABITAT A R+3
- HABITAT A R+2
- VILLA
- EV ESPACE VERT
- EQUIPEMENT
- PL PLACE
- VOIE PIETONNE
- LIMITE DE LA PARCELLE

RECAPITULATION

Nombres total des Lots destinés à l'habitat	603 Lots
Nombres total des ilots destinés à l'habitat	13 ilots
Superficie Totale destinée à l'habitat	15 Ha 24 A 40 Ca
Superficie Réservée Pour Equipements	03 Ha 25 A 12 Ca
Superficie Réservée Pour Espaces Verts et Places	02 Ha 49 A 13 Ca
Superficie Réservée Pour Voiries	16 Ha 00 A 10 Ca
Superficie Totales de la Parcelle	36 Ha 98 A 75 Ca
Pourcentage des Chutes	58,78 %

Equipements	Contenance en m²
E.E 1 : Equipement Sociaux - Economique	361 m²
E.E 2 : Equipement Sociaux - Economique	370 m²
E.E 3 : Equipement Sociaux - Economique	992 m²
E.E 4 : Equipement Sociaux - Economique	517 m²
E.E 5 : Equipement Sociaux - Economique	470 m²
E.E 6 : Equipement Sociaux - Economique	612 m²
E 1 : ETABLISSEMENT SCOLAIRE	3390 m²
A 22 : ADMINISTRATION	5591 m²
E 11 : ETABLISSEMENT SCOLAIRE	5162 m²
A 25 : ADMINISTRATION	4002 m²
A 37 (lot n° 581) : ADMINISTRATION	24 m²
S 1 : SPORT	9096 m²
G : Garderie	344 m²
ILOT MOSQUEE	1581 m²

N.B : Le lot n° 581 fera l'objet de morcellement fusion avec le titre riverain

N° de lot	Affectation	Contenance /Lot en m²	Contenance Totale en m²
ilot n°1	R+4	3688 (1)	3688
ilot n°2	R+4	3054 (1)	3054
ilot n°3et4	R+4	2719 (2)	5438
ilot n°5	R+4	2917 (1)	2917
ilot n°6	R+4	3398 (1)	3398
ilot n°7	R+4	2950 (1)	2950
ilot n°8	R+4	2489 (1)	2489
ilot n°9	R+4	3034 (1)	3034
ilot n°10	R+4	2318 (1)	2318
ilot n°11	R+4	3347 (1)	3347
ilot n°12	R+3	4550 (1)	4550
ilot n°13	R+3	3790 (1)	3790
1	R+4	227 (1)	227
2	R+4	206 (1)	206
3	R+4	210 (1)	210
4 et 5	R+4	227 (2)	454
6	R+4	215 (1)	215
7	R+4	219 (1)	219
8 et 9	R+4	227 (2)	454
10	R+4	224 (1)	224
11	R+4	229 (1)	229
12	R+4	227 (1)	227
13	R+4	225 (1)	225
14	R+4	229 (1)	229
15	R+4	225 (1)	225
16 à 23	R+4	243 (8)	1944
24	R+4	245 (1)	245
25	R+4	250 (1)	250
26	R+4	245 (1)	245
27	R+4	212 (1)	212
28	R+4	216 (1)	216
29	R+4	212 (1)	212
30 à 39	R+4	230 (10)	2300
40	R+4	208 (1)	208
41	R+4	212 (1)	212
42	R+4	208 (1)	208
43 à 57	R+3	200 (15)	3000
58	R+3	194 (1)	194
59	R+3	220 (1)	220
60	R+3	225 (1)	225
61	R+3	229 (1)	229
62 à 85	R+3	175 (24)	4200
86	R+3	169 (1)	169
87	R+3	183 (1)	183
88	R+3	198 (1)	198
89	R+3	177 (1)	177
90	R+3	210 (1)	210
91	R+3	190 (1)	190
92	R+3	200 (1)	200
93 à 95	R+3	191 (3)	573
96	R+3	192 (1)	192
97	R+3	193 (1)	193
98 et 99	R+3	191 (2)	382
100	R+3	194 (1)	194

N° de lot	Affectation	Contenance /Lot en m²	Contenance Totale en m²
101	R+3	195 (1)	195
102 et 103	R+3	191 (2)	382
104	R+3	196 (1)	196
105	R+3	197 (1)	197
106	R+3	191 (1)	191
107	R+3	194 (1)	194
108	R+3	187 (1)	187
109	R+3	193 (1)	193
110	R+3	204 (1)	204
111 et 112	R+3	192 (2)	384
113 et 114	R+3	206 (2)	412
115	R+3	207 (1)	207
116 et 117	R+3	206 (2)	412
118	R+3	208 (1)	208
119	R+3	209 (1)	209
120 et 121	R+3	206 (2)	412
122	R+3	210 (1)	210
123	R+3	211 (1)	211
124	R+3	206 (1)	206
125	R+3	192 (1)	192
126	R+3	185 (1)	185
127	R+3	194 (1)	194
128 à 144	R+3	196 (16)	3136
145	R+3	261 (1)	261
146	R+3	230 (1)	230
147	R+4	263 (1)	263
148	R+4	225 (1)	255
149	R+4	244 (1)	244
150	R+4	258 (1)	258
151	R+4	251 (1)	251
152	R+4	250 (1)	250
153	R+4	260 (1)	260
154	R+4	244 (1)	244
155	R+4	238 (1)	238
156	R+4	234 (1)	234
157	R+4	262 (1)	262
158	R+4	245 (1)	245
159	R+4	233 (1)	233
160	R+4	221 (1)	221
161	R+4	265 (1)	265
162	R+4	257 (1)	257
163	R+4	289 (1)	289
164	R+4	291 (1)	291
165	R+4	254 (1)	254
166	R+4	256 (1)	256
167	R+4	258 (1)	258
168 et 169	R+4	283 (2)	566
170	R+4	258 (1)	258
171 et 172	R+4	255 (2)	510
173	R+4	283 (1)	283
174	R+4	292 (1)	292
175	R+4	252 (1)	252
176 et 177	R+4	248 (2)	496
178	R+4	206 (1)	206

N° de lot	Affectation	Contenance /Lot en m²	Contenance Totale en m²
179	R+4	[illegible]	[illegible]
180	R+4	[illegible]	[illegible]
181	R+4	[illegible]	[illegible]
182	R+4	[illegible]	[illegible]
183	R+4	[illegible]	[illegible]
184 et 185	R+4	[illegible]	[illegible]
186 à 188	R+4	[illegible]	[illegible]
189 et 190	R+4	[illegible]	[illegible]
191	R+4	[illegible]	[illegible]
192	R+4	[illegible]	[illegible]
193	R+4	[illegible]	[illegible]
194 et 195	R+4	[illegible]	[illegible]
196	R+4	[illegible]	[illegible]
197	R+4	[illegible]	[illegible]
198	R+4	[illegible]	[illegible]
199	R+4	[illegible]	[illegible]
200	R+4	[illegible]	[illegible]
201	R+4	[illegible]	[illegible]
202	R+4	[illegible]	[illegible]
203	R+4	[illegible]	[illegible]
204	R+4	[illegible]	[illegible]
205 et 206	R+4	[illegible]	[illegible]
207	R+4	[illegible]	[illegible]
208	R+4	[illegible]	[illegible]
209	R+4	[illegible]	[illegible]
210	R+4	[illegible]	[illegible]
211	R+4	[illegible]	[illegible]
212	R+4	[illegible]	[illegible]
213	R+4	[illegible]	[illegible]
214 et 215	R+4	[illegible]	[illegible]
216	R+4	[illegible]	[illegible]
217 et 218	R+4	[illegible]	[illegible]
219	R+4	[illegible]	[illegible]
220	R+4	[illegible]	[illegible]
221	R+4	[illegible]	[illegible]
222	R+4	[illegible]	[illegible]
223	R+4	[illegible]	[illegible]
224 et 225	R+4	[illegible]	[illegible]
226	R+2	[illegible]	[illegible]
227	R+2	[illegible]	[illegible]
228 à 239	R+2	[illegible]	[illegible]
240 à 251	R+2	[illegible]	[illegible]
252	R+2	[illegible]	[illegible]
253	R+2	[illegible]	[illegible]
254	R+2	[illegible]	[illegible]
255	R+2	[illegible]	[illegible]
256 à 263	R+2	[illegible]	[illegible]
264	R+2	[illegible]	[illegible]
265	R+2	[illegible]	[illegible]
266	R+2	[illegible]	[illegible]
267	R+2	[illegible]	[illegible]
268 et 269	R+2	[illegible]	[illegible]
270	R+2	[illegible]	[illegible]
271 et 272	R+2	[illegible]	[illegible]

N° de lot	Affectation	Contenance /Lot en m²	Contenance Totale en m²
273	R+2	119 (1)	119
274 à 299	R+2	124 (26)	3224
300	R+2	120 (1)	120
301	R+2	123 (1)	123
302	R+2	124 (1)	124
303	R+2	129 (1)	129
304	R+2	120 (1)	120
305 à 335	R+2	123 (31)	3813
336	R+2	119 (1)	119
337 et 338	R+2	117 (2)	234
339	R+2	110 (1)	110
340	R+2	112 (1)	112
341 à 359	R+2	118 (18)	2124
360	R+2	117 (1)	117
361	R+2	124 (1)	124
362	R+2	130 (1)	130
363	R+2	129 (1)	129
364 et 365	R+2	120 (2)	240
366	R+2	122 (1)	122
367 et 368	R+2	125 (2)	250
369 et 370	R+2	122 (2)	244
371 et 372	R+2	125 (2)	250
373 et 374	R+2	122 (2)	244
375 et 376	R+2	125 (2)	250
377 et 378	R+2	122 (2)	244
379 et 380	R+2	125 (2)	250
381 et 382	R+2	122 (2)	244
383 et 384	R+2	125 (2)	250
385	R+2	122 (1)	122
386	R+2	152 (1)	152
387	R+2	159 (1)	159
388	R+2	135 (1)	135
389	R+2	138 (1)	138
390	R+2	114 (1)	114
391 et 392	R+2	117 (2)	234
393 et 394	R+2	114 (2)	228
395 et 396	R+2	117 (2)	234
397 et 398	R+2	114 (2)	228
399 et 400	R+2	117 (2)	234
401 et 402	R+2	114 (2)	228
403 et 404	R+2	117 (2)	234
405 et 406	R+2	114 (2)	228
407 et 408	R+2	117 (2)	234
409 et 410	R+2	114 (2)	228
411 et 412	R+2	117 (2)	234
413 et 414	R+2	114 (2)	228
415	R+2	117 (1)	117
416	R+2	118 (1)	118
417	R+2	115 (1)	115
418	R+2	130 (1)	130
419	R+2	127 (1)	127
420	R+2	124 (1)	124
421	R+2	126 (1)	126
422 à 441	R+2	125 (20)	2500
442	R+2	136 (1)	136

N° de lot	Affectation	Contenance /Lot en m²	Contenance Totale en m²
443	R+2	133 (1)	133
444	R+2	124 (1)	124
445	R+2	122 (1)	122
446 à 459	R+2	120 (14)	1680
460	R+2	122 (1)	122
461	R+2	136 (1)	136
462	R+2	122 (1)	122
463 et 464	R+2	119 (2)	238
465 et 466	R+2	116 (2)	232
467 et 468	R+2	119 (2)	238
469 et 470	R+2	116 (2)	232
471 et 472	R+2	119 (2)	238
473	R+2	116 (1)	116
474	R+2	127 (1)	127
475	R+2	124 (1)	124
476	R+2	122 (1)	122
477	R+2	119 (1)	119
478 à 500	R+2	122 (23)	2806
501	R+2	127 (1)	127
502	R+2	123 (1)	123
503	R+2	134 (1)	134
504	R+2	119 (1)	119
505	R+2	127 (1)	127
506	R+2	123 (1)	123
507	R+2	124 (1)	124
508 et 509	R+2	128 (2)	256
510 et 511	R+2	124 (2)	248
512 et 513	R+2	128 (2)	256
514 et 515	R+2	124 (2)	248
516	R+2	128 (1)	128
517	R+2	115 (1)	115
518	R+2	121 (1)	121
519	R+2	122 (1)	122
520	R+2	115 (1)	115
521	R+2	132 (1)	132
522 et 523	R+2	127 (2)	254
524 et 525	R+2	132 (2)	264
526	R+2	127 (1)	127
527	R+2	130 (1)	130
528	R+2	131 (1)	131
529	R+2	130 (1)	130
530	R+2	132 (1)	132
531	R+2	123 (1)	123
532	R+2	125 (1)	125
533	R+2	121 (1)	121
534 à 559	R+2	129 (26)	3354
560	R+2	122 (1)	122
561	R+2	123 (1)	123
562	R+2	108 (1)	108
563	R+2	110 (1)	110
564	R+2	111 (1)	111
565	R+2	131 (1)	131
566	R+2	124 (1)	124

N° de lot	Affectation	Contenance /Lot en m²	Contenance Totale en m²
567 et 568	R+2	130 (2)	260
569 et 570	R+2	129 (2)	258
571 et 572	R+2	128 (2)	256
573 et 574	R+2	126 (2)	252
575 et 576	R+2	125 (2)	250
577 et 578	R+2	124 (2)	248
579 et 580	R+2	123 (2)	246
581 et 582	R+2	122 (2)	244
583 et 584	R+2	121 (2)	242
585 et 586	R+2	117 (2)	234
587 et 588	R+2	121 (2)	242
589	R+2	134 (1)	134
590	R+2	127 (1)	127
591	R+2	128 (1)	128
592 et 593	R+2	135 (2)	270
594 et 595	R+2	128 (2)	256
596	R+2	135 (1)	135
597	R+2	125 (1)	125
598	R+2	122 (1)	122
V1	VILLA	341 (1)	341
V2	VILLA	288 (1)	288
V3 à V24	VILLA	200 (22)	4400
V25	VILLA	267 (1)	267
V26	VILLA	333 (1)	333
V27	VILLA	311 (1)	311
V28	VILLA	201 (1)	201
V29	VILLA	296 (1)	296
V30	VILLA	215 (1)	215
V31	VILLA	220 (1)	220
V32	VILLA	230 (1)	230
V33	VILLA	227 (1)	227
V34	VILLA	238 (1)	238
V35	VILLA	240 (1)	240
V36 et V37	VILLA	250 (2)	500
V38	VILLA	261 (1)	261
V39	VILLA	259 (1)	259
V40	VILLA	318 (1)	318
V41	VILLA	200 (1)	200
V42	VILLA	199 (1)	199
V43	VILLA	345 (1)	345
V44	VILLA	286 (1)	286
V45	VILLA	359 (1)	359
V46 à V57	VILLA	200 (12)	2400
V58	VILLA	333 (1)	333
V59	VILLA	396 (1)	396
V60	VILLA	361 (1)	361
V61	VILLA	302 (1)	302
V62 à V66	VILLA	200 (5)	1000
V67	VILLA	270 (1)	270
V68	VILLA	200 (1)	200
V69	VILLA	270 (1)	270
599	R+2	108 (1)	108
600 à 602	R+2	123 (3)	369
603	R+2	113 (1)	113
TOTALE			152 440