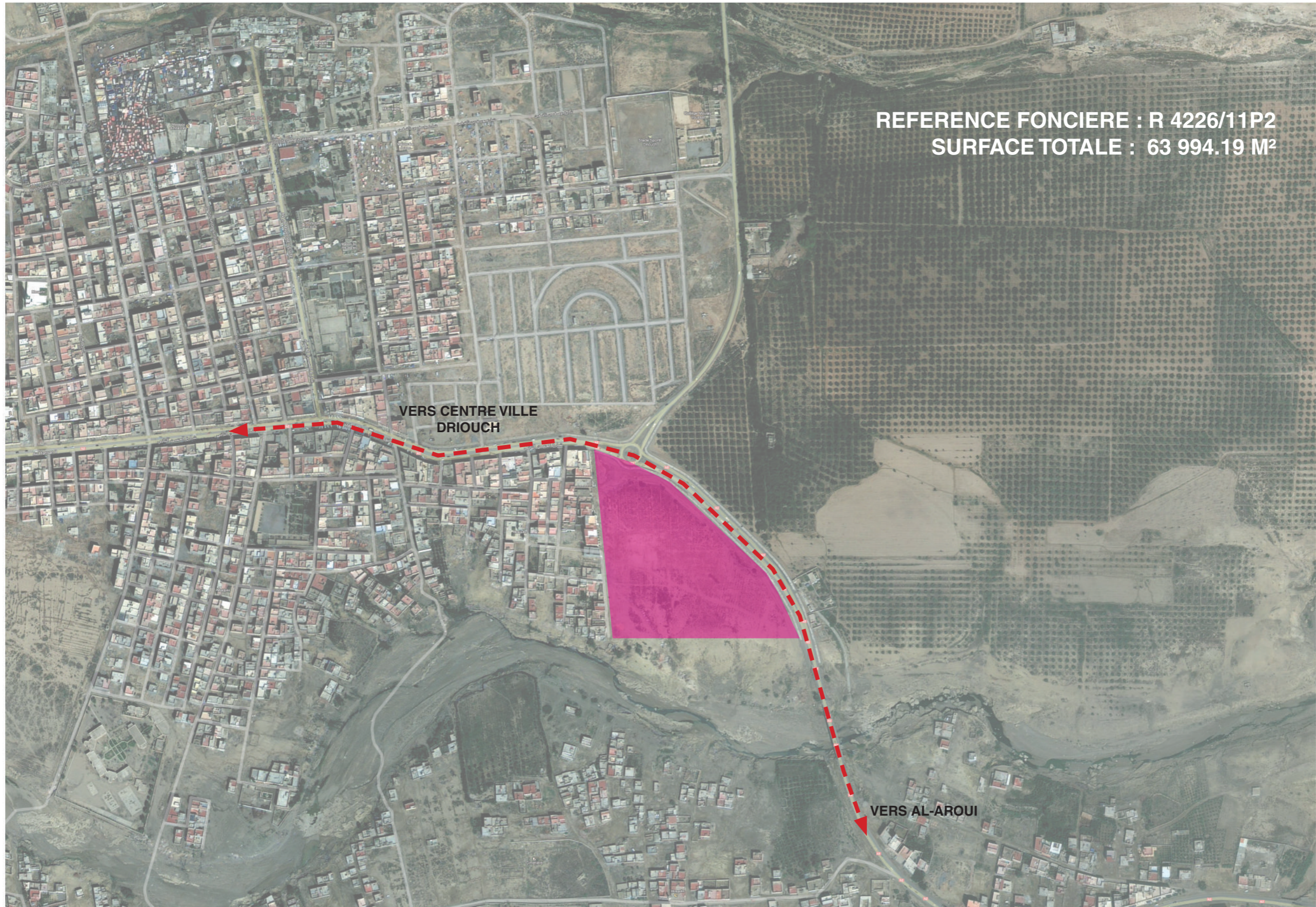




ARCHITECTES ASSOCIES :
NISRINE **LOUBARIS BENHARBIT**
YOUSOUF N. **BEKKALI**
SAID **EL HARROUNI**
4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

OPERATION D'HABITATION
À DRIOUCH



REFERENCE FONCIERE : R 4226/11P2
SURFACE TOTALE : 63 994.19 M²

2 / PLAN SITUATION

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
YOUSOUF BEKKALI
SAID EL HARROUNI
4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13



3 / LIAISON URBAINE

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
YOUSSEF BEKKALI
SAID EL HARROUNI
4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

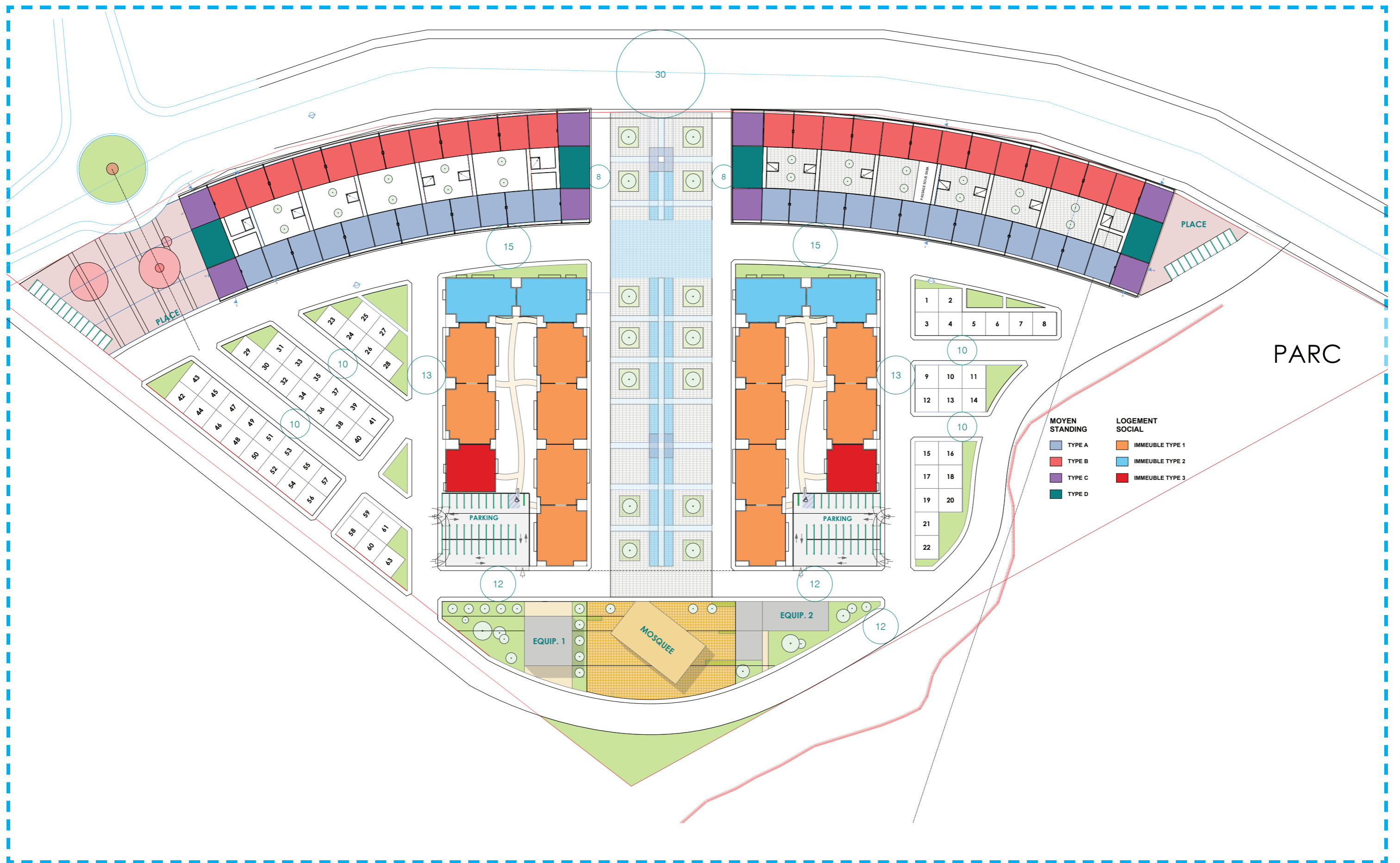


248 APPARTEMENTS MOYEN STANDIG
 280 APPARTEMENTS LOGEMENT SOCIAL
 115 COMMERCES

4 / PLAN DE MASSE

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

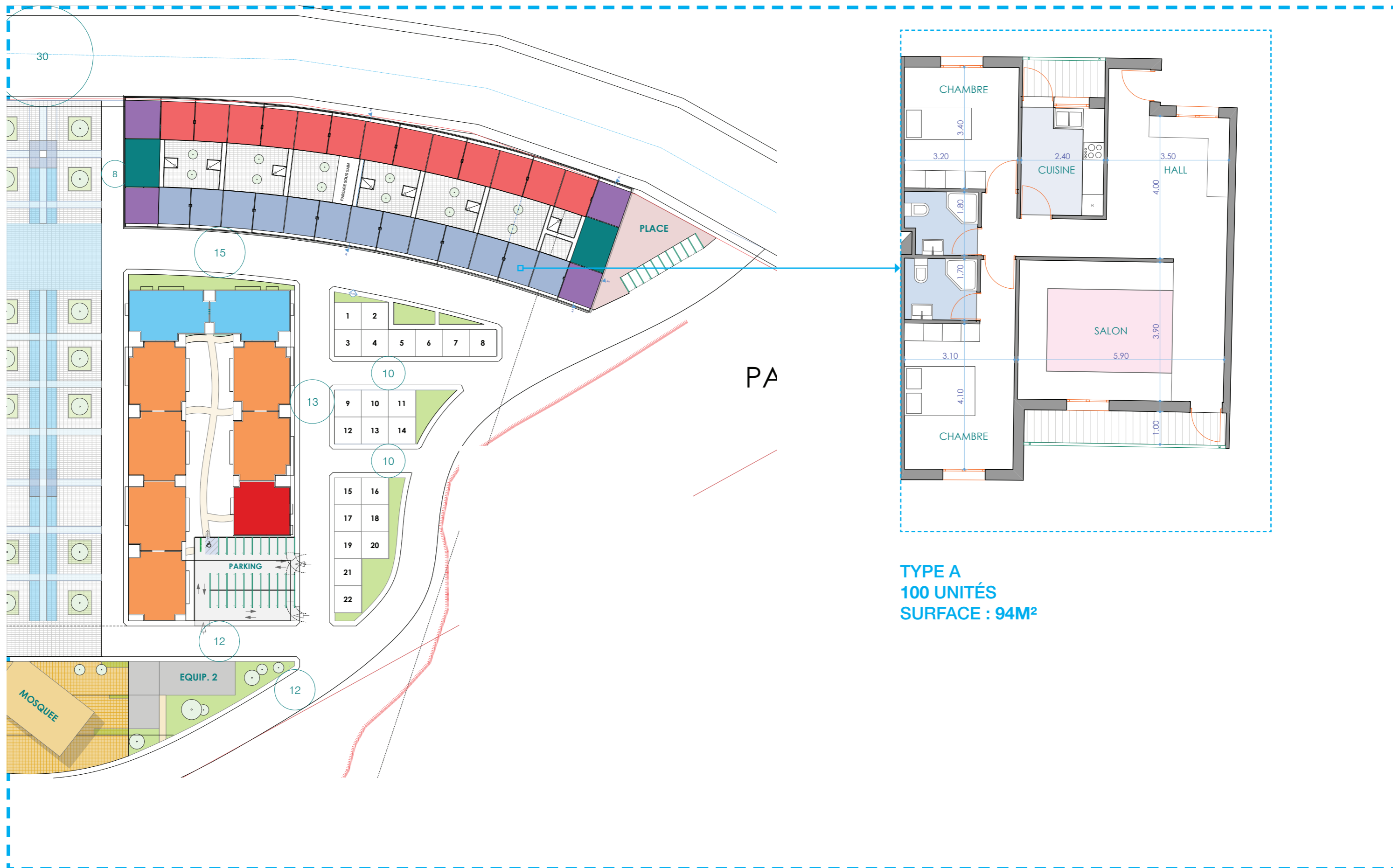
ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSOUF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13



5 / PLAN D'ENSEMBLE

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSOUF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

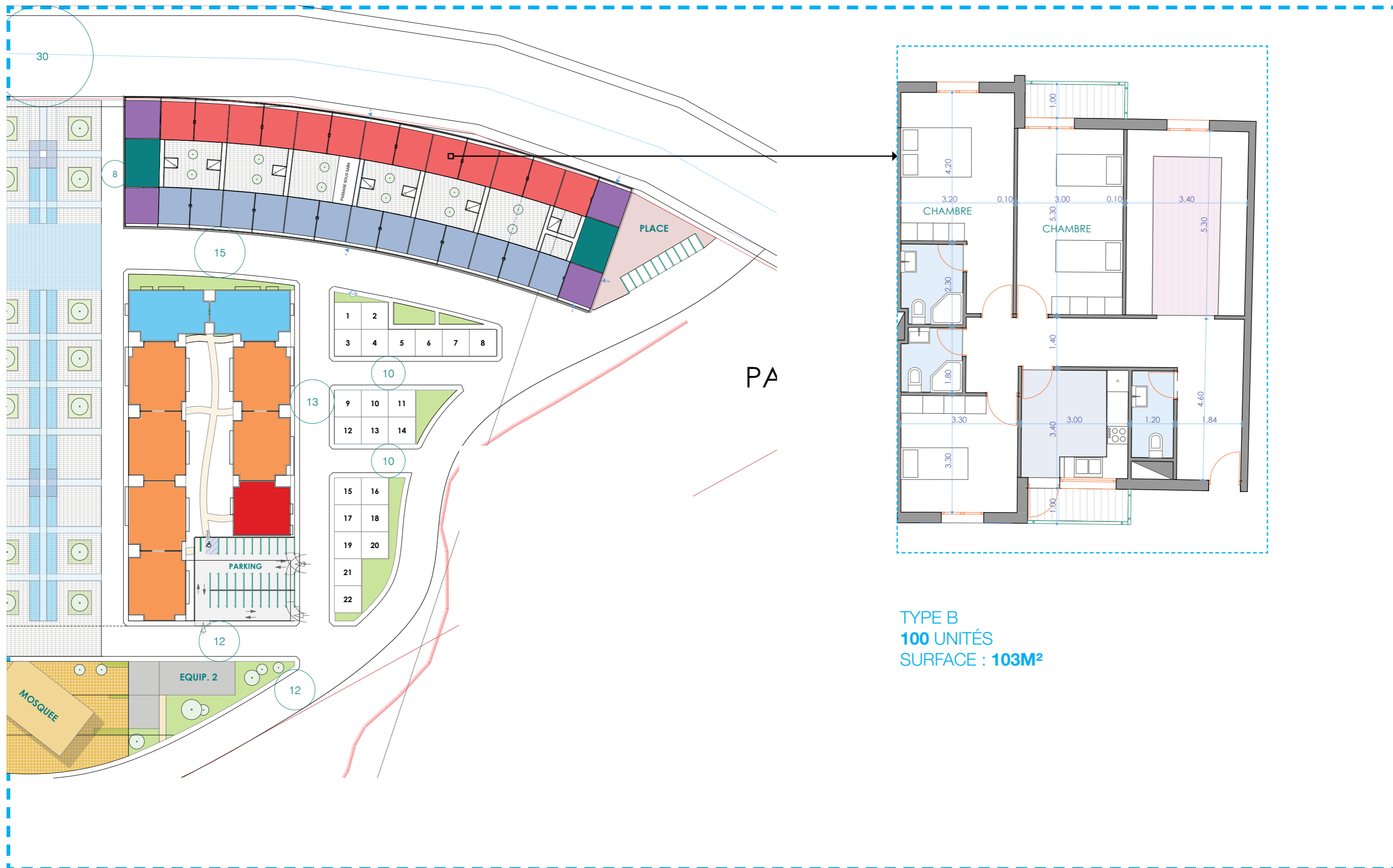


TYPE A
 100 UNITÉS
 SURFACE : 94M²

6 / MOYEN STANDING TYPE A

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

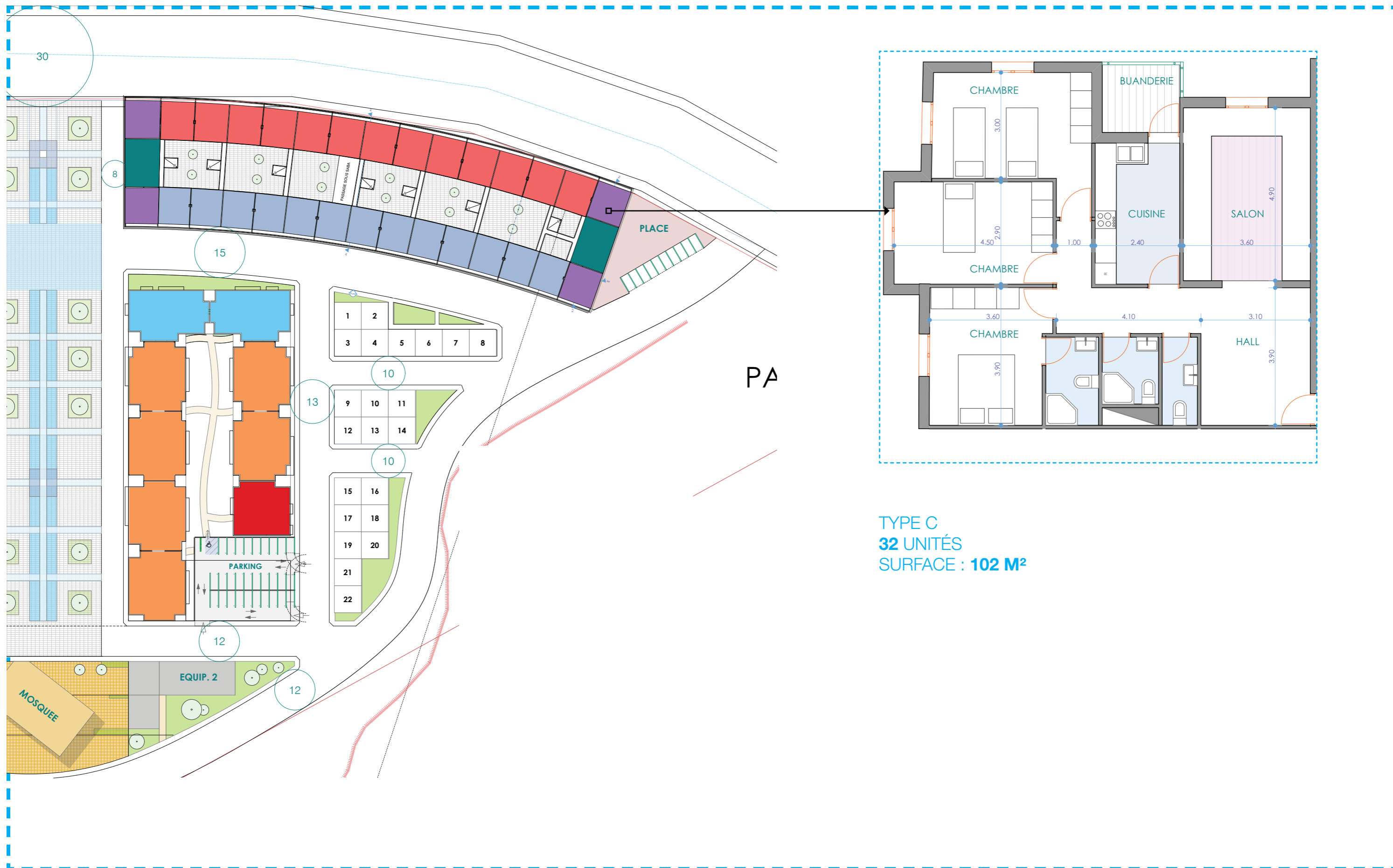
ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSOUF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13



7 / MOYEN STANDING TYPE B

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
YOUSSEF BEKKALI
SAID EL HARROUNI
4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

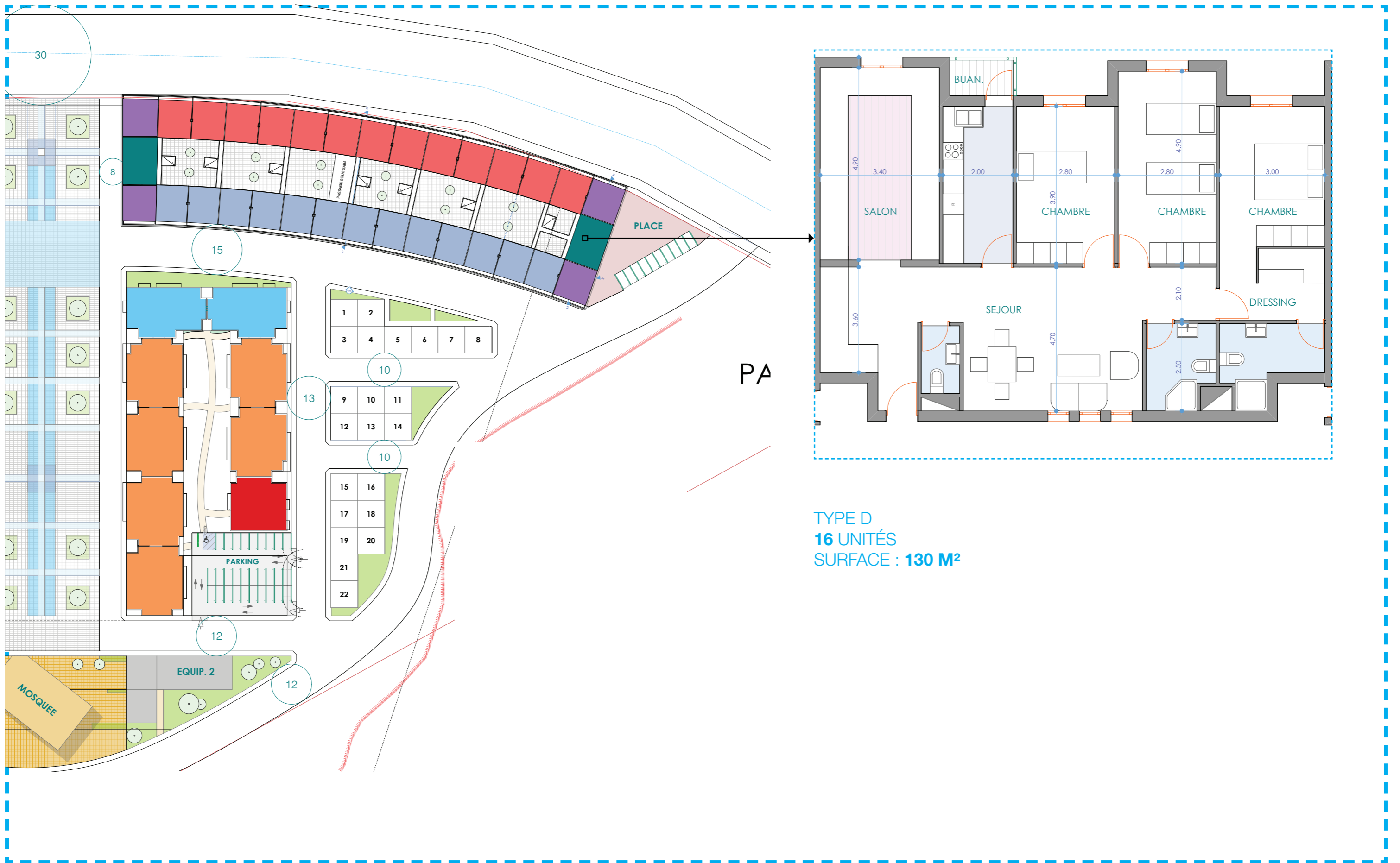


TYPE C
 32 UNITÉS
 SURFACE : 102 M²

8 / MOYEN STANDING TYPE C

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSSEF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

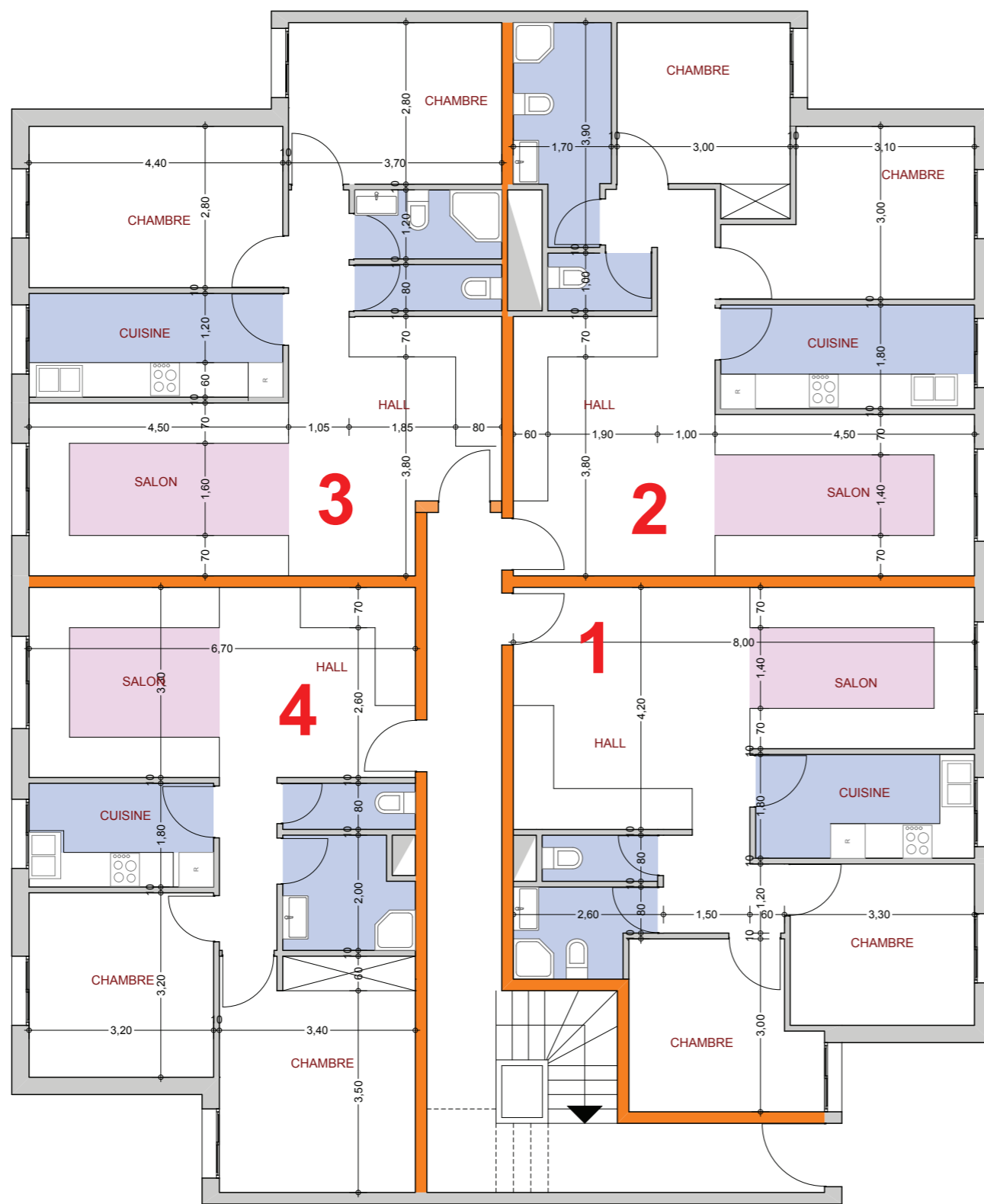


TYPE D
 16 UNITÉS
 SURFACE : 130 M²

9 / MOYEN STANDING TYPE D

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSSEF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

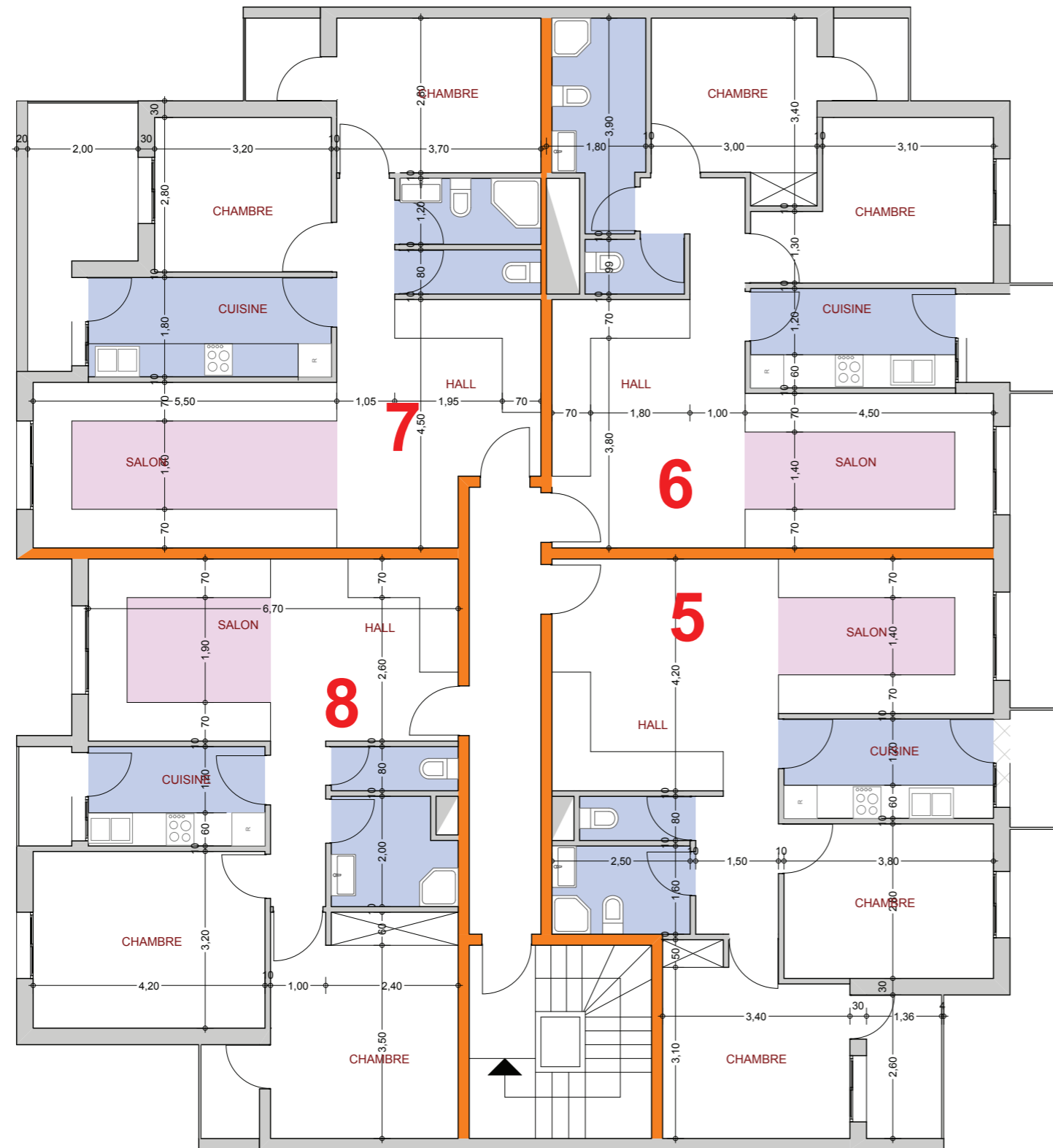


APP 1 : **64 M²** - 12 UNITES
 APP 2 : **70 M²** - 12 UNITES
 APP 3 : **69 M²** - 12 UNITES
 APP 4 : **66 M²** - 12 UNITES

10 / LOGEMENT SOCIAL IMM TYPE 1 RDC

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSSEUF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

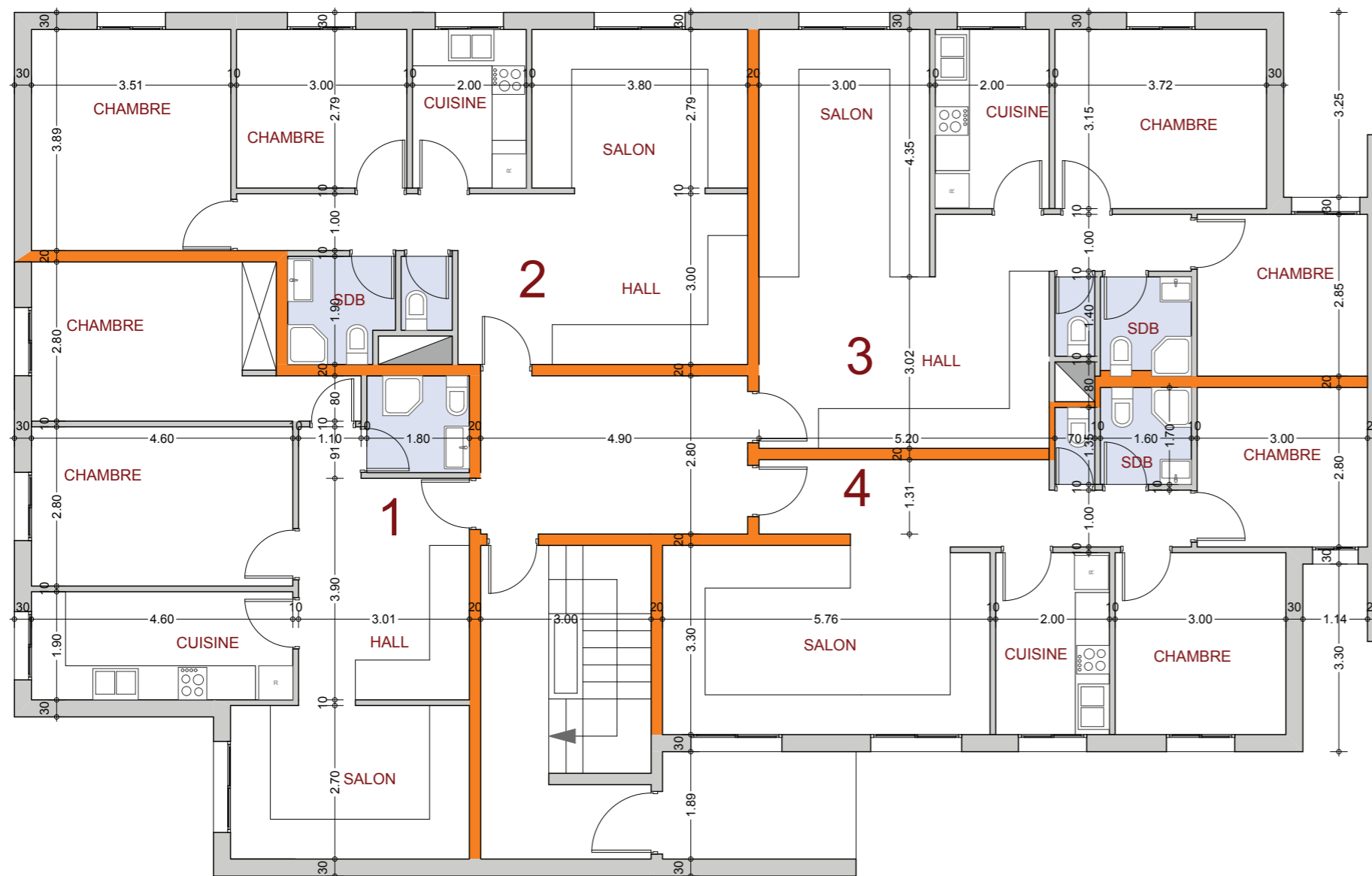


APP 5 : **69 M²** - 36 UNITES
 APP 6 : **71 M²** - 36 UNITES
 APP 7 : **70 M²** - 36 UNITES
 APP 8 : **67 M²** - 36 UNITES

11 / LOGEMENT SOCIAL IMM TYPE 1 ETAGE

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSSEUF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

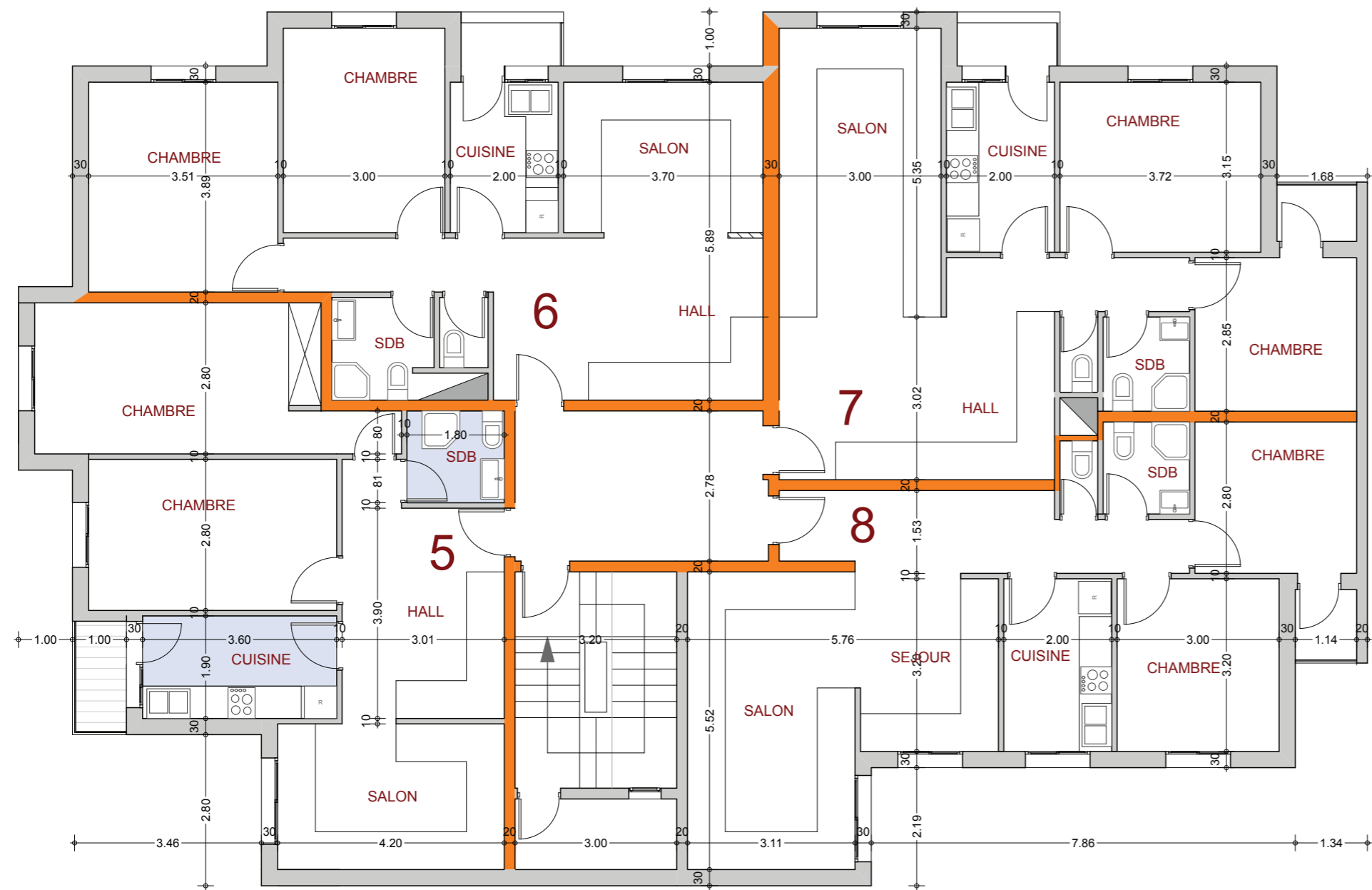


APP 1 : 64 M² - 4 UNITES
 APP 2 : 65 M² - 4 UNITES
 APP 3 : 65 M² - 4 UNITES
 APP 4 : 62 M² - 4 UNITES

12 / LOGEMENT SOCIAL IMM TYPE 2 RDC

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSSEF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

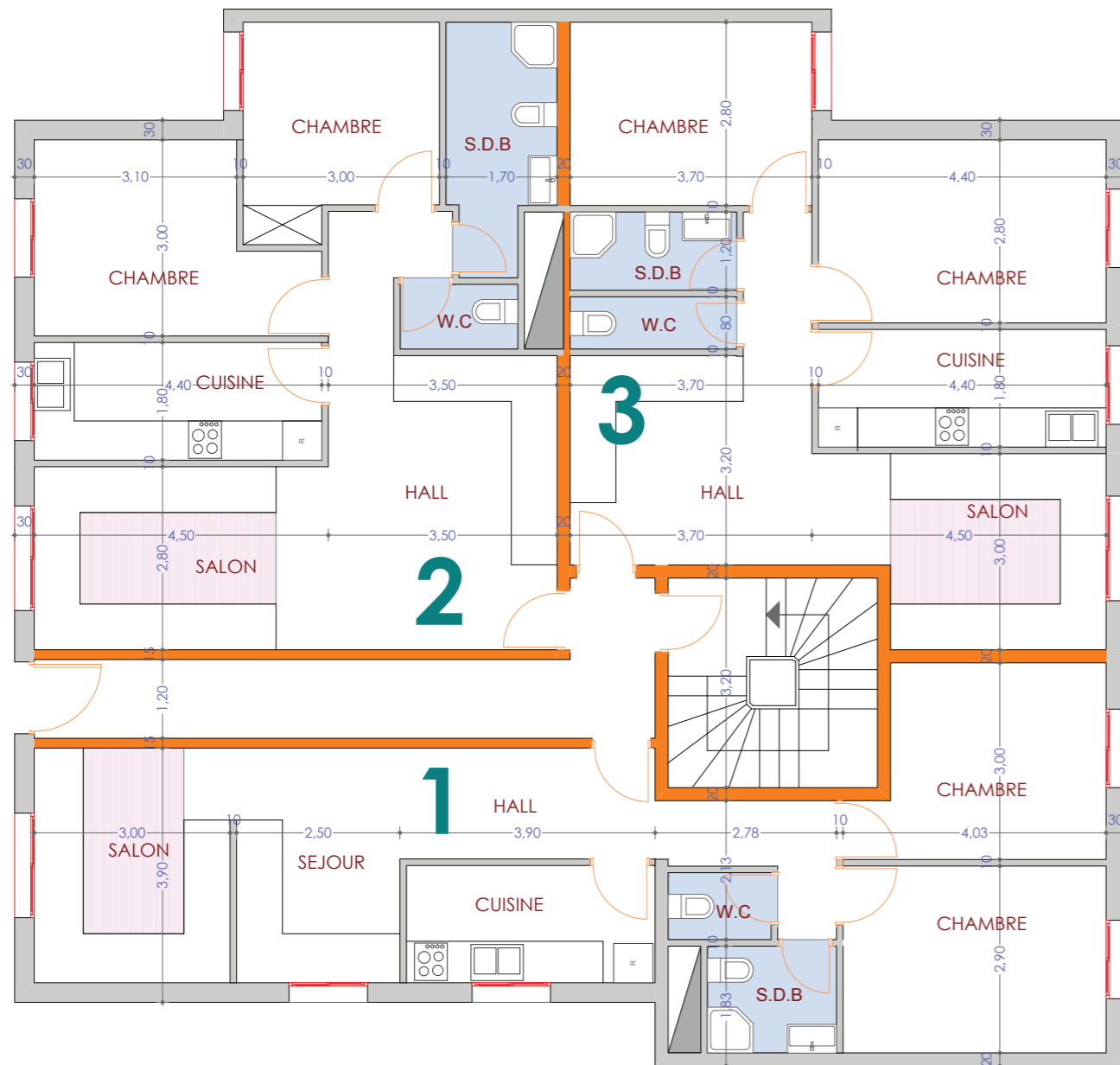


APP 5 : 65 M² - 12 UNITES
 APP 6 : 68 M² - 12 UNITES
 APP 7 : 69 M² - 12 UNITES
 APP 8 : 68 M² - 12 UNITES

**13 / LOGEMENT SOCIAL
 IMM TYPE 2 ETAGE**

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSOUF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

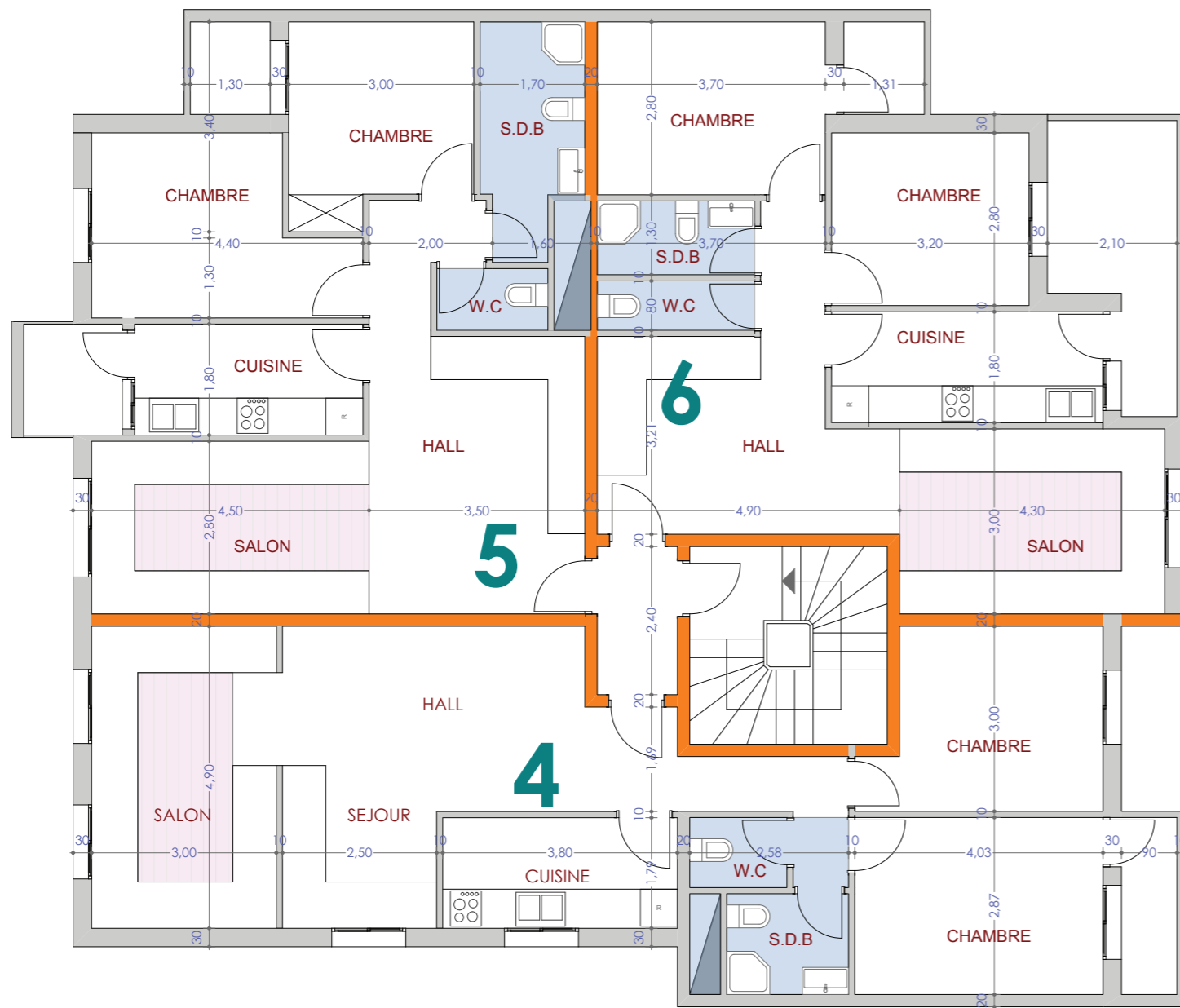


APP 1 : **78 M²** - 2 UNITES
 APP 2 : **71 M²** - 2 UNITES
 APP 3 : **67 M²** - 2 UNITES

14 / LOGEMENT SOCIAL IMM TYPE 3 RDC

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSSEUF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

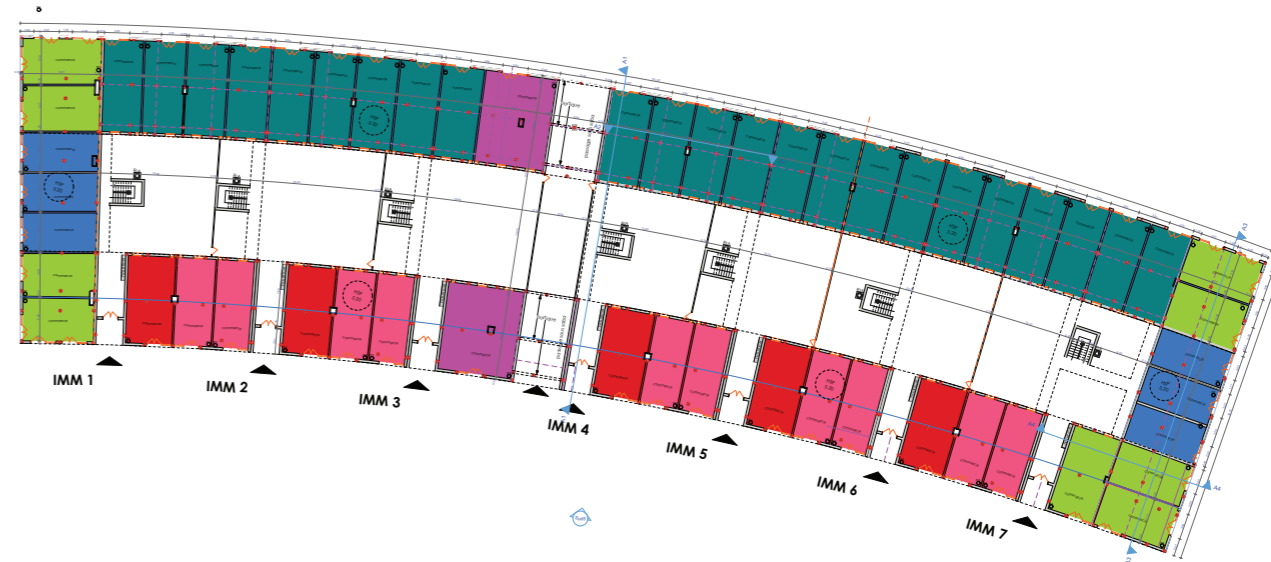



APP 4 : 78 M² - 6 UNITES
 APP 5 : 73 M² - 6 UNITES
 APP 6 : 64 M² - 6 UNITES

15 / LOGEMENT SOCIAL IMM TYPE 3 ETAGE

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSSEUF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13



TYPE 1		54 m ² - 44 unités	TYPE 4		42 m ² - 19 unités
TYPE 2		46 m ² - 18 unités	TYPE 5		58 m ² - 8 unités
TYPE 3		40 m ² - 12 unités	TYPE 6		91 m ² - 5 unités

TOTAL COMMERCES : 106 UNITES

16 / COMMERCES

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
 NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
 YOUSOUF BEKKALI
 SAID EL HARROUNI
 4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
 TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

DESIGNATION	TYPE	SURFACE	NOMBRE
MOYEN STANDING	A	94 m ²	100
	B	103 m ²	100
	C	102 m ²	32
	D	130 m ²	16
SOCIAL IMMEUBLE TYPE 1	1	64 m ²	12
	2	70 m ²	12
	3	69 m ²	12
	4	66 m ²	12
	5	69 m ²	36
	6	71 m ²	36
	7	70 m ²	36
	8	67 m ²	36
SOCIAL IMMEUBLE TYPE 2	1	64 m ²	4
	2	65 m ²	4
	3	65 m ²	4
	4	62 m ²	4
	5	65 m ²	12
	6	68 m ²	12
	7	69 m ²	12
	8	68 m ²	12
SOCIAL IMMEUBLE TYPE 3	1	67 m ²	2
	2	71 m ²	2
	3	65 m ²	2
	4	78 m ²	6
	5	73 m ²	6
	6	64 m ²	6

DESIGNATION	TYPE	SURFACE	NOMBRE
COMMERCES	1	54 m ²	44
	2	46 m ²	18
	3	40 m ²	12
	4	42 m ²	19
	5	58 m ²	8
	6	91 m ²	5

17 / TABLEAU RECAPITULATIF

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
YOUSSEUF BEKKALI
SAID EL HARROUNI
4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13



18 / VUE D'ENSEMBLE

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
NISRINE LOUBARIS BENHARBIT
YOUSOUF BEKKALI
SAID EL HARROUNI
4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13



19 / VUE SUR LE ROND-POINT

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
NISRINE **LOUBARIS BENHARBIT**
YOUSSEF **BEKKALI**
SAID **EL HARROUNI**
4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13



20 / PERSPECTIVE

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
NISRINE **LOUBARIS BENHARBIT**
YOUSSEF **BEKKALI**
SAID **EL HARROUNI**
4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13



21 / PERSPECTIVE

OPERATION D'HABITATION A DRIOUCH

ARCHITECTES ASSOCIES :
NISRINE **LOUBARIS BENHARBIT**
YOUSOUF **BEKKALI**
SAID **EL HARROUNI**
4, RUE OUED FES-APT 1- AGDAL-RABAT
TEL : 05 37 77 77 50- FAX : 05 37 77 77 13

DESIGNATION	SURFACE	PRIX UNIT	TOTAL DH
Logement social – Surface totale couverte	22 500 m²	2 600	58 500 000,00
Logement Standing – Surface totale couverte	29 172 m²	3 300	96 267 600,00
RDC Commercial	5 740 m²	1 500	8 610 000,00
Equipement Administratif	Montant total		2 960 100,00
Parcelle	1 040 m ²		
Surface couverte	546 m ²	5 000	2 730 000,00
Aménagement extérieur	767 m ²	300	230 100,00
Equipement 2 : Logements (2) + M'ssid + Commerces	Montant total		3 312 200,00
Parcelle	774 m ²		
Surface couverte	800 m ²	4 000	3 200 000,00
Aménagement extérieur	374 m ²	300	112 200,00
Equipement 3 : Mosquée	Montant total		2 834 500,00
Parcelle	1 615 m ²		
Surface couverte	500 m ²	5 000	2 500 000,00
Aménagement extérieur	1 115 m ²	300	334 500,00
Parc	7 830 m ²	50	391 500,00
Espace vert	3 000 m ²	300	900 000,00
Espace minéral	8 090 m ²	400	3 236 000,00
Parking	2 020 m ²	200	404 000,00
Voirie	18 020 m ²	400	7 208 000,00
Montant total TTC en Dhs			184 623 900,00