

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

ANNASSIM MS

TYPE DE PROGRAMMES

PROPRE

PROPRE A LA SOCIETE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

DRIOUCH

COMMUNE

DRIOUCH

VILLE

DRIOUCH

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

FEVRIER
2016

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

FEVRIER
2018

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

JUIN 2016

DATE DE LIVRAISON

JUIN 2018

DATE DE REMISE DES CONTRATS

JUILLET
2019

LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU
M²

COUT
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

5296

73 068 905.33

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

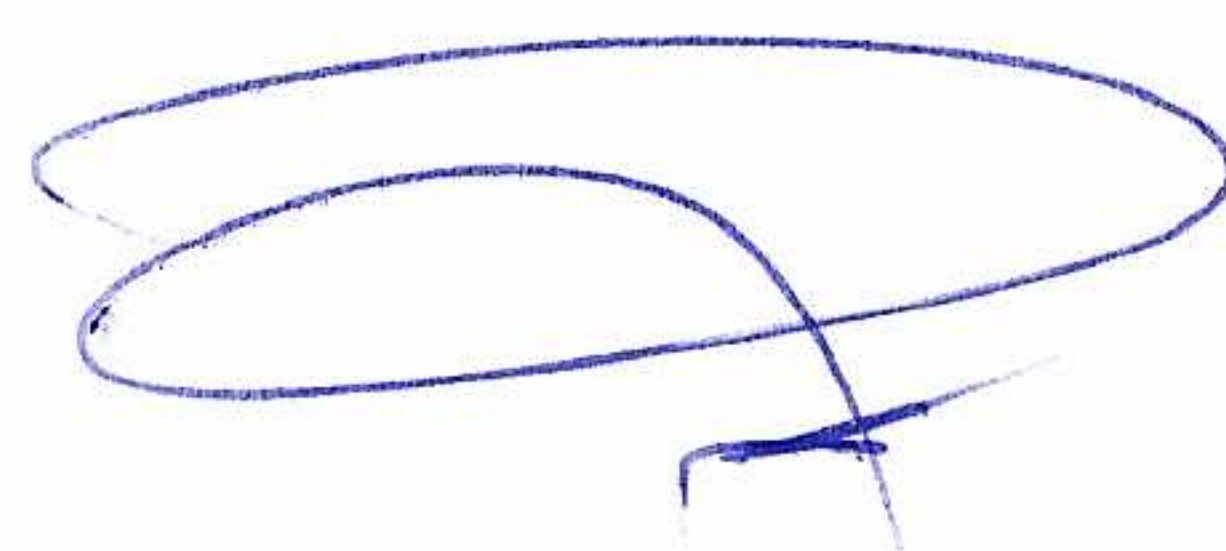
OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre aux fonctionnaires et les cadres moyens l'acquisition d'un logement couche moyenne qui répondra au mieux à leur besoin.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des logements finis et dans un cadre réglementaire.
- Rehausser l'image de marque de la société en mettant sur le marché des logements de haute qualité et dans un cadre agréable.



LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHE	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
INTERNE	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	<input type="checkbox"/> *	<input type="checkbox"/>

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

ASSABAH ET AL BAYAN

09/06/2016

L'ECONOMISTE ET
BAYAN AL YAOUME

09/06/2016

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
CONSTRUITE

DE

A

APPARTEMENTS
MS

93 M²

100 M²

LOCAUX
COMMERCIAUX

14 M²

37 M²

[Handwritten mark]

[Handwritten signatures and marks]

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

09/06/2016

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

25/07/2016

1/Appartements :

N° ORDRE	N°APPART	SURFACES	P.U DE BASE	COEF. POND.	PRIX UNITAIRE PONDERE	PRIX DE CESSION
1	A-1-1	96	5 300,00	550,00	5 850,00	561 600,00
2	A-2-1	99	5 300,00	550,00	5 850,00	579 150,00
3	A-3-1	97	5 300,00	550,00	5 850,00	567 450,00
4	A-4-1	96	5 300,00	550,00	5 850,00	561 600,00
5	B-1-1	93	5 300,00	200,00	5 500,00	511 500,00
6	B-2-1	94	5 300,00	200,00	5 500,00	517 000,00
7	B-3-1	95	5 300,00	200,00	5 500,00	522 500,00
8	B-4-1	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
9	B-1-2	95	5 300,00	200,00	5 500,00	522 500,00
10	B-2-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
11	B-3-2	97	5 300,00	200,00	5 500,00	533 500,00
12	B-4-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
13	C-1-1	93	5 300,00	200,00	5 500,00	511 500,00
14	C-2-1	94	5 300,00	200,00	5 500,00	517 000,00
15	C-3-1	95	5 300,00	200,00	5 500,00	522 500,00
16	C-4-1	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
17	C-1-2	94	5 300,00	200,00	5 500,00	517 000,00
18	C-2-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
19	C-3-2	97	5 300,00	200,00	5 500,00	533 500,00
20	C-4-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
21	D-1-1	94	5 300,00	200,00	5 500,00	517 000,00
22	D-2-1	95	5 300,00	200,00	5 500,00	522 500,00
23	D-3-1	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
24	D-4-1	98	5 300,00	200,00	5 500,00	539 000,00
25	D-1-2	95	5 300,00	200,00	5 500,00	522 500,00
26	D-2-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00

27	D-3-2	97	5 300,00	200,00	5 500,00	533 500,00
28	D-4-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
29	E-1-1	93	5 300,00	200,00	5 500,00	511 500,00
30	E-2-1	94	5 300,00	200,00	5 500,00	517 000,00
31	E-3-1	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
32	E-4-1	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
33	E-1-2	94	5 300,00	200,00	5 500,00	517 000,00
34	E-2-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
35	E-3-2	97	5 300,00	200,00	5 500,00	533 500,00
36	E-4-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
37	F-1-1	93	5 300,00	200,00	5 500,00	511 500,00
38	F-2-1	94	5 300,00	200,00	5 500,00	517 000,00
39	F-3-1	95	5 300,00	200,00	5 500,00	522 500,00
40	F-4-1	98	5 300,00	200,00	5 500,00	539 000,00
41	F-1-2	94	5 300,00	200,00	5 500,00	517 000,00
42	F-2-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
43	F-3-2	97	5 300,00	200,00	5 500,00	533 500,00
44	F-4-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
45	G-1-1	93	5 300,00	200,00	5 500,00	511 500,00
46	G-2-1	94	5 300,00	200,00	5 500,00	517 000,00
47	G-3-1	95	5 300,00	200,00	5 500,00	522 500,00
48	G-4-1	97	5 300,00	200,00	5 500,00	533 500,00
49	G-1-2	94	5 300,00	200,00	5 500,00	517 000,00
50	G-2-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
51	G-3-2	97	5 300,00	200,00	5 500,00	533 500,00
52	G-4-2	96	5 300,00	200,00	5 500,00	528 000,00
53	H-1-1	95	5 300,00	500,00	5 800,00	551 000,00
54	H-2-1	100	5 300,00	500,00	5 800,00	580 000,00
55	H-3-1	97	5 300,00	500,00	5 800,00	562 600,00
56	H-4-1	96	5 300,00	500,00	5 800,00	556 800,00
57	I-1-1	96	5 300,00	100,00	5 400,00	518 400,00
58	I-2-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
59	I-3-1	96	5 300,00	100,00	5 400,00	518 400,00
60	I-4-1	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
61	J-1-1	94	5 300,00	400,00	5 700,00	535 800,00
62	J-2-1	98	5 300,00	400,00	5 700,00	558 600,00
63	J-3-1	94	5 300,00	400,00	5 700,00	535 800,00
64	J-4-1	98	5 300,00	400,00	5 700,00	558 600,00

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

65	K-1-1	97	5 300,00	100,00	5 400,00	5 23 800,00
66	K-2-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
67	K-3-1	97	5 300,00	100,00	5 400,00	523 800,00
68	K-4-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
69	K-1-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
70	K-2-2	97	5 300,00	100,00	5 400,00	523 800,00
71	K-3-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
72	K-4-2	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
73	L-1-1	97	5 300,00	100,00	5 400,00	523 800,00
74	L-2-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
75	L-3-1	97	5 300,00	100,00	5 400,00	523 800,00
76	L-4-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
77	L-1-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
78	L-2-2	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
79	L-3-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
80	L-4-2	97	5 300,00	100,00	5 400,00	523 800,00
81	M-1-1	97	5 300,00	100,00	5 400,00	523 800,00
82	M-2-1	94	5 300,00	100,00	5 400,00	507 600,00
83	M-3-1	97	5 300,00	100,00	5 400,00	523 800,00
84	M-4-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
85	M-1-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
86	M-2-2	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
87	M-3-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
88	M-4-2	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
89	N-1-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
90	N-2-1	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
91	N-3-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
92	N-4-1	97	5 300,00	100,00	5 400,00	523 800,00
93	N-1-2	97	5 300,00	100,00	5 400,00	523 800,00
94	N-2-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
95	N-3-2	97	5 300,00	100,00	5 400,00	523 800,00
96	N-4-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
97	O-1-1	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
98	O-2-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
99	O-3-1	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
100	O-4-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
101	O-1-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
102	O-2-2	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00

9

103	U-3-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
104	O-4-2	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
105	P-1-1	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
106	P-2-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
107	P-3-1	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
108	P-4-1	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
109	P-1-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
110	P-2-2	97	5 300,00	100,00	5 400,00	523 800,00
111	P-3-2	95	5 300,00	100,00	5 400,00	513 000,00
112	P-4-2	98	5 300,00	100,00	5 400,00	529 200,00
113	Q-1-1	94	5 300,00	450,00	5 750,00	540 500,00
114	Q-2-1	98	5 300,00	450,00	5 750,00	563 500,00
115	Q-3-1	94	5 300,00	450,00	5 750,00	540 500,00
116	Q-4-1	98	5 300,00	450,00	5 750,00	563 500,00
117	R-1-1	96	5 300,00	150,00	5 450,00	523 200,00
118	R-2-1	98	5 300,00	150,00	5 450,00	534 100,00
119	R-3-1	96	5 300,00	150,00	5 450,00	523 200,00
120	R-4-1	98	5 300,00	150,00	5 450,00	534 100,00

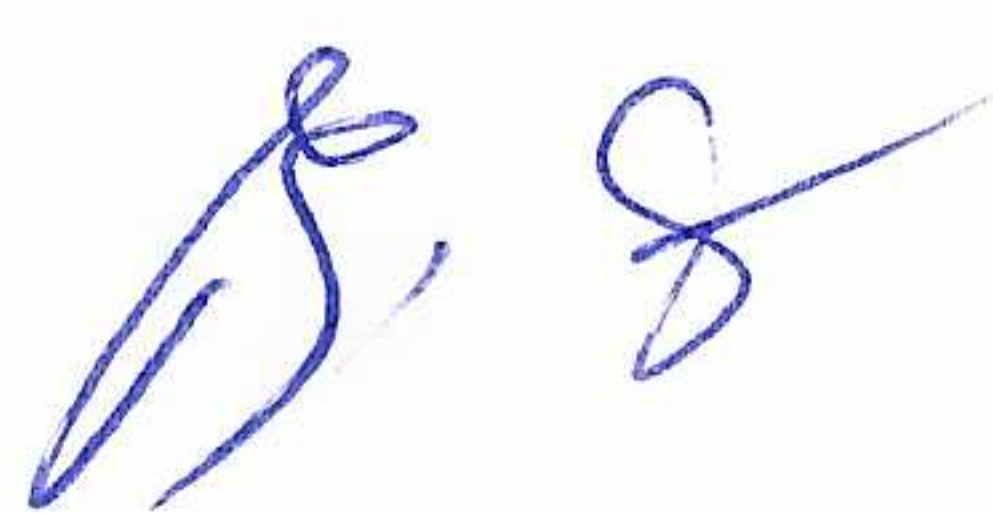
2/Commerces :

N° ORDRE	N° COMMERCE	SURFACES	P.U DE BASE	COEF. POND.	PRIX UNITAIRE PONDERE	PRIX DE CESSION
1	C1	31	7 800,00	150,00	7 950,00	246 450,00
2	C2	22	7 800,00	150,00	7 950,00	174 900,00
3	C3	17	7 800,00	550,00	8 350,00	141 950,00
4	C4	14	7 800,00	200,00	8 000,00	112 000,00
5	C5	27	7 800,00	200,00	8 000,00	216 000,00
6	C6	28	7 800,00	200,00	8 000,00	224 000,00
7	C7	30	7 800,00	200,00	8 000,00	240 000,00
8	C8	24	7 800,00	200,00	8 000,00	192 000,00
9	C9	30	7 800,00	200,00	8 000,00	240 000,00
10	C10	28	7 800,00	200,00	8 000,00	224 000,00
11	C11	27	7 800,00	200,00	8 000,00	216 000,00
12	C12	28	7 800,00	200,00	8 000,00	224 000,00
13	C13	30	7 800,00	200,00	8 000,00	240 000,00
14	C14	24	7 800,00	200,00	8 000,00	192 000,00
15	C15	30	7 800,00	200,00	8 000,00	240 000,00

16	C16	28	7 800,00	200,00	8 000,00	224 000,00
17	C17	31	7 800,00	200,00	8 000,00	248 000,00
18	C18	25	7 800,00	200,00	8 000,00	200 000,00
19	C19	28	7 800,00	200,00	8 000,00	224 000,00
20	C20	28	7 800,00	400,00	8 200,00	229 600,00
21	C21	29	7 801,00	401,00	8 202,00	237 858,00
22	C22	28	7 800,00	200,00	8 000,00	224 000,00
23	C23	30	7 800,00	200,00	8 000,00	240 000,00
24	C24	24	7 800,00	200,00	8 000,00	192 000,00
25	C25	30	7 800,00	200,00	8 000,00	240 000,00
26	C26	28	7 800,00	200,00	8 000,00	224 000,00
27	C27	27	7 800,00	200,00	8 000,00	216 000,00
28	C28	28	7 800,00	200,00	8 000,00	224 000,00
29	C29	30	7 800,00	200,00	8 000,00	240 000,00
30	C30	24	7 800,00	200,00	8 000,00	192 000,00
31	C31	30	7 800,00	200,00	8 000,00	240 000,00
32	C32	28	7 800,00	200,00	8 000,00	224 000,00
33	C33	27	7 800,00	200,00	8 000,00	216 000,00
34	C34	28	7 800,00	200,00	8 000,00	224 000,00
35	C35	30	7 800,00	200,00	8 000,00	240 000,00
36	C36	24	7 800,00	200,00	8 000,00	192 000,00
37	C37	30	7 800,00	200,00	8 000,00	240 000,00
38	C38	28	7 800,00	200,00	8 000,00	224 000,00
39	C39	17	7 800,00	200,00	8 000,00	136 000,00
40	C40	17	7 800,00	400,00	8 200,00	139 400,00
41	C41	22	7 800,00	100,00	7 900,00	173 800,00
42	C42	31	7 800,00	100,00	7 900,00	244 900,00
43	C43	32	7 800,00	100,00	7 900,00	252 800,00
44	C44	36	7 800,00	100,00	7 900,00	284 400,00
45	C45	37	7 800,00	100,00	7 900,00	292 300,00
46	C46	29	7 800,00	100,00	7 900,00	229 100,00
47	C47	20	7 800,00	100,00	7 900,00	158 000,00
48	C48	17	7 800,00	400,00	8 200,00	139 400,00
49	C49	15	7 800,00	100,00	7 900,00	118 500,00
50	C50	27	7 800,00	100,00	7 900,00	213 300,00
51	C51	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00
52	C52	27	7 800,00	100,00	7 900,00	213 300,00
53	C53	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00

54	C54	32	7 800,00	100,00	7 900,00	252 800,00
55	C55	27	7 800,00	100,00	7 900,00	213 300,00
56	C56	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00
57	C57	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00
58	C58	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00
59	C59	32	7 800,00	100,00	7 900,00	252 800,00
60	C60	27	7 800,00	100,00	7 900,00	213 300,00
61	C61	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00
62	C62	27	7 800,00	100,00	7 900,00	213 300,00
63	C63	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00
64	C64	32	7 800,00	300,00	8 100,00	259 200,00
65	C65	29	7 800,00	300,00	8 100,00	234 900,00
66	C66	26	7 800,00	100,00	7 900,00	205 400,00
67	C67	27	7 800,00	100,00	7 900,00	213 300,00
68	C68	27	7 800,00	100,00	7 900,00	213 300,00
69	C69	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00
70	C70	27	7 800,00	100,00	7 900,00	213 300,00
71	C71	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00
72	C72	32	7 800,00	100,00	7 900,00	252 800,00
73	C73	27	7 800,00	100,00	7 900,00	213 300,00
74	C74	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00
75	C75	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00
76	C76	28	7 800,00	100,00	7 900,00	221 200,00
77	C77	32	7 800,00	100,00	7 900,00	252 800,00
78	C78	15	7 800,00	100,00	7 900,00	118 500,00
79	C79	17	7 800,00	450,00	8 250,00	140 250,00
80	C80	20	7 800,00	150,00	7 950,00	159 000,00
81	C81	29	7 800,00	150,00	7 950,00	230 550,00
82	C82	37	7 800,00	150,00	7 950,00	294 150,00
83	C83	36	7 800,00	150,00	7 950,00	286 200,00
84	C84	32	7 800,00	150,00	7 950,00	254 400,00









LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

*

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

*

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

*

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

- L'attribution sera procédée sur la base d'une sélection des demandes dédiée à cet effet, si toutefois la demande est supérieure à l'offre, il sera procédé systématiquement au tirage au sort, au cas contraire les postulants peuvent choisir librement le produits demandé suivant la règle premier venu premier servi.
- Les locaux commerciaux seront commercialisés sur offre de prix.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

5% DU PRIX DE
CESSION

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

*

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

5% DU PRIX
DE CESSION

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APPLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

0%

RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS
COMMERCIAUX

LE DIRECTEUR
GENERAL

LE DIRECTEUR DE
REALISATION

LE DIRECTEUR DE
CONCEPTION ET
DEVELOPPEMENT

LE CHARGE DE LA
DIVISION BACK
OFFICE COMMERCIAL
ET MOS

LE CHARGE DE LA
DIVISION
MARKETING ET
PROSPECTIVES

**LES MANAGERS
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE
GROUPE (nom et
prénom)

Malika BEKKAOUI

LES MANAGERS
(noms et prénoms)

Malika
BEKKAOUI

P.O Le Directeur Général
AL OMRANE Oujda
Déléguée Commerciale
Malika BEKKAOUI

Abdellatif
EL GHARISSI

P.O Le Directeur Général
AL OMRANE Oujda
Délégué Commercial
Abdellatif EL GHARISSI

Selma
MAAZOUZI

26

8

LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ^{ère} avance		2 ^{ème} avance		3 ^{ème} avance		4 ^{ème} avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
LOGEMENTS MS	Unité de logement MS	25%	30/07/2016	25%	30/07/2017	25%	30/07/2018	25%	31/12/2018

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

LE CHARGE DE LA
DIVISION BACK OFFICE
COMMERCIAL ET MOS

~~Directeur Chargé de la Division
Réseau Commercial et MOS de
la Société Al Omrane Oujda~~
~~Samir RAHHAB~~

LE CHARGE DE DIVISION
MARKETING PROSPECTIVES

~~Mr EL QAITI Mohammed
Chargé de la Division
Marketing et Prospectives
Sté Al Omrane Oujda~~

LE DIRECTEUR DE
L'AGENCE

~~AL OMRANE OUJDA
Agence NADJ ET DRIOUCH
Signé : Mohammed EL BOUSSAOU
Le Directeur~~

LE CHEF DE PROJET

~~AL OMRANE OUJDA
Agence Nadj et Driouch
Signé : HILMI MOUMI
Chef de Projets~~

LE DIRECTEUR DE
CONCEPTION ET
DEVELOPEMENT

~~Mr Mohammed LAARAJ
Chargé de la direction
Conception et Développement
Sté Al Omrane Oujda~~

LE DIRECTEUR DE
REALISATION

~~Mr Abdellah EL QAITI
Directeur de Réalisation
STE AL OMRANE OUJDA~~

LE DIRECTEUR GENERAL

~~Mr Zakaria LAZREQ
Directeur Général par Intérim
Sté Al Omrane Oujda~~