

**al omrane**

O u j d a

MANUEL DE COMMERCIALISATION  
AL ALIA LOTISSEMENT (LOTS HC2)  
AAKLIM

14/02/2018

## IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

AL ALIA

TYPE DE PROGRAMMES

LOTISSEMENT

PROPRE

PROPRE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

BERKANE

COMMUNE

AKLIM

VILLE

AKLIM

*Handwritten notes and signatures in blue ink:*  
2005  
S AS  
AKLIM  
AKLIM

## DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4
DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	AVRIL 2018			
DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	DECEMBRE 2019			
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	MARS 2018			
DATE DE LIVRAISON	DECEMBRE 2019			
DATE DE REMISE DES CONTRATS	MARS 2020			

## LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M <sup>2</sup>	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL		61.10 MDH	FEVRIER 2018
PREMIERE ACTUALISATION			
SECONDE ACTUALISATION			

*E. L...*  
*[Handwritten signatures and initials]*

## OBJECTIFS DU PROGRAMME

### LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre aux citoyens de la classe moyenne l'acquisition d'un lot de terrain qui répondra au mieux à leurs besoins.
- Satisfaire les citoyens qui optent pour l'auto-construction.
- Répondre aux besoins de certains citoyens qui veulent acheter des lots par échelonnement du prix.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des lots équipés dans un cadre réglementaire.
- Rehausser l'image de marque de la Société en mettant sur le marché des lots accessibles pour les citoyens de la classe moyenne

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones below.*

# LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

OUI

NON

L'ETUDE DE FAISABILITE

\*

L'ETUDE DE MARCHE

\*

SITUATION DU TERRAIN

PROPRIETE DE L'OPH

\*

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

\*

LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

\*

LE PLAN NO VARIETUR

\*

LE MONTAGE FINANCIER

\*

LE CATALOGUE DES PRIX

\*

LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL

INTERNE

\*

PAR UN CABINET EXTERNE



APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE

\*

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

# LE PLAN DE COMMUNICATION

## LA PRESSE

NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

QUOTIDIENS

AKHBAR AL YAOUM

23/01/2018

LES ECO

23/01/2018

## L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS

Aklim-Berkane-Boughriba

23/01/2018

14/02/2018

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**VENTE LIBRE D'UN LOT PROMOTIONNEL**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

DE

A

LOTS  
PROMOTIONNELS  
HC2

107m<sup>2</sup>

155 m<sup>2</sup>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several initials below it.*

# LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

23/01/2018

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

07/03/2018

## REGISTRE DE VENTE AL ALIA A AKLIM LOTS HC2

N° LOT	TYPE DE LOT	SUP	FACA DES	VOIES	PRIX UNITAIRE DE BASE	POND.F ACADE S	POND.VOIES	PRIX UNITAIRE PNDERE	PRIX DE CESSION
1	HC2	118	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	191 750,00
2	HC2	116	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	185 600,00
3	HC2	120	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	177 000,00
4	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
5	HC2	116	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	171 100,00
6	HC2	121	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	175,450,00
7	HC2	114	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	168 150,00
8	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
9	HC2	114	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	168 150,00
10	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
11	HC2	114	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	168 150,00
12	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
13	HC2	114	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	168 150,00
14	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
15	HC2	114	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	168 150,00
16	HC2	114	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	168 150,00
17	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
18	HC2	114	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	168 150,00
19	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
20	HC2	114	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	168 150,00
21	HC2	121	2F	VC15 VP10	1 400,00	100,00	50,00	1 550,00	187 550,00
22	HC2	116	2F	VC20 VP10	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	185 600,00
23	HC2	125	2F	VC20 VP10	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	200 000,00
24	HC2	125	2F	VC15 VP10	1 400,00	100,00	50,00	1 550,00	193 750,00
25	HC2	119	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	175 525,00
26	HC2	119	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	172 550,00
27	HC2	119	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	175 525,00
28	HC2	119	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	172 550,00
29	HC2	119	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	175 525,00
30	HC2	119	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	172 550,00
31	HC2	119	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	175 525,00

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



32	HC2	119	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	172 550,00
33	HC2	119	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	175 525,00
34	HC2	119	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	172 550,00
35	HC2	119	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	175 525,00
36	HC2	119	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	172 550,00
37	HC2	119	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	175 525,00
38	HC2	119	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	172 550,00
39	HC2	119	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	175 525,00
40	HC2	119	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	172 550,00
41	HC2	119	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	175 525,00
42	HC2	123	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	199 875,00
43	HC2	115	2F	VC20 VC20	1 400,00	100,00	150,00	1 650,00	189 750,00
44	HC2	120	2F	VC20 VC20	1 400,00	100,00	150,00	1 650,00	198 000,00
45	HC2	114	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	185 250,00
46	HC2	119	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	175 525,00
47	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
48	HC2	118	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	174 050,00
49	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
50	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
51	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
52	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
53	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
54	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
55	HC2	112	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	162 400,00
56	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
57	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
58	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
59	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
60	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
61	HC2	116	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	171 100,00
62	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
63	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
64	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
65	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
66	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
67	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
68	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
69	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
70	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
71	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
72	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
73	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
74	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
75	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
76	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
77	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
78	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
79	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

80	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
81	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
82	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
83	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
84	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
85	HC2	115	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	169 625,00
86	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
87	HC2	116	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	171'100,00
88	HC2	124	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	198 400,00
89	HC2	120	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	195 000,00
90	HC2	114	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	182 400,00
91	HC2	120	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	192 000,00
92	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
93	HC2	113	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	163 850,00
94	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
95	HC2	113	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	163 850,00
96	HC2	114	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	185 250,00
97	HC2	120	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	195 000,00
98	HC2	110	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	178 750,00
99	HC2	116	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	188 500,00
100	HC2	109	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	158 050,00
101	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
102	HC2	109	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	158 050,00
103	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
104	HC2	109	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	158 050,00
105	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
106	HC2	110	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	176 000,00
107	HC2	116	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	185 600,00
108	HC2	116	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	185 600,00
109	HC2	126	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	201 600,00
110	HC2	121	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	175 450,00
111	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
112	HC2	121	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	175 450,00
113	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
114	HC2	121	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	175 450,00
115	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
116	HC2	121	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	175 450,00
117	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
118	HC2	121	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	175 450,00
119	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
120	HC2	121	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	175 450,00
121	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
122	HC2	121	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	175 450,00
123	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
124	HC2	121	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	175 450,00
125	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
126	HC2	121	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	175 450,00
127	HC2	147	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	235 200,00

*[Handwritten signatures and initials]*

128	HC2	142	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	227 200,00
129	HC2	123	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	196 800,00
130	HC2	117	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	187 200,00
131	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
132	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
133	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
134	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
135	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
136	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
137	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
138	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
139	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
140	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
141	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
142	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
143	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
144	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
145	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
146	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
147	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
148	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
149	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
150	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
151	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
152	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
153	HC2	115	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	166 750,00
154	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
155	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
156	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
157	HC2	118	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	171 100,00
158	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
159	HC2	119	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	172 550,00
160	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
161	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
162	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
163	HC2	134	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	194 300,00
164	HC2	134	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	214 400,00
165	HC2	153	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	244 800,00
166	HC2	144	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	230 400,00
167	HC2	135	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	216 000,00
168	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
169	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
170	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
171	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
172	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
173	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
174	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
175	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

176	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
177	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
178	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
179	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
180	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
181	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
182	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
183	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
184	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
185	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
186	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
187	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
188	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
189	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
190	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
191	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
192	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
193	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
194	HC2	125	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	181 250,00
195	HC2	120	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	174 000,00
196	HC2	148	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	236 800,00
197	HC2	143	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	228 800,00
198	HC2	125	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	200 000,00
199	HC2	140	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	227 500,00
200	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
201	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00
202	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
203	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00
204	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
205	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00
206	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
207	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00
208	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
209	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00
210	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
211	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00
212	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
213	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00
214	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
215	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00
216	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
217	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00
218	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
219	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00
220	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
221	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00
222	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
223	HC2	113	1F	VC20	1 400,00	0,00	75,00	1 475,00	166 675,00

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

224	HC2	116	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	168 200,00
225	HC2	117	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	190 125,00
226	HC2	107	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	171 200,00
227	HC2	155	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	248 000,00
228	HC2	141	2F	VC15 VC15	1 400,00	100,00	100,00	1 600,00	225 600,00
229	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
230	HC2	117	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	169 650,00
231	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
232	HC2	117	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	169 650,00
233	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
234	HC2	117	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	169 650,00
235	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
236	HC2	117	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	169 650,00
237	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
238	HC2	117	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	169 650,00
239	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
240	HC2	117	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	169 650,00
241	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
242	HC2	117	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	169 650,00
243	HC2	123	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	178 350,00
244	HC2	117	1F	VC15	1 400,00	0,00	50,00	1 450,00	169 650,00
245	HC2	143	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	232 375,00
246	HC2	131	2F	VC20 VC15	1 400,00	100,00	125,00	1 625,00	212 875,00

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

NEANT

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

\*

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

\*

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

\*

### DOCUMENTS A FOURNIR

-COPIE CIN INTERESSE  
-COPIE CIN CONJOINT

\*

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

-L'attribution sera procédée sur la base d'une sélection des demandes déposées pour l'acquisition des lots type Habitat Commercial HC2 par les postulants à cet effets si toutefois la demande est supérieure à l'offre, il sera procédé systématiquement au tirage au sort et ce devant notaire, le cas échéant, les postulants peuvent choisir librement les produits demandés suivant la règle le premier venu le premier servi.

- les lots suivants : 209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221- et 222 sont frappés par des constructions légères; ces lots sont bloqués à la commercialisation jusqu'au démolition de ces constructions

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION

-

PENALITES PREVUES

-

**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

DELAI DE NON ALIENATION

-

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

-

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000.00 dh

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

\*

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

\*

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDIMNITE

10 000.00 dh

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE


**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

0%

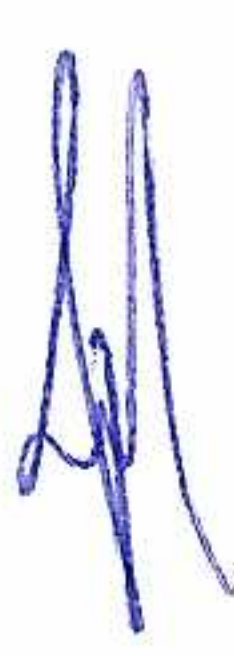
*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS COMMERCIAUX**

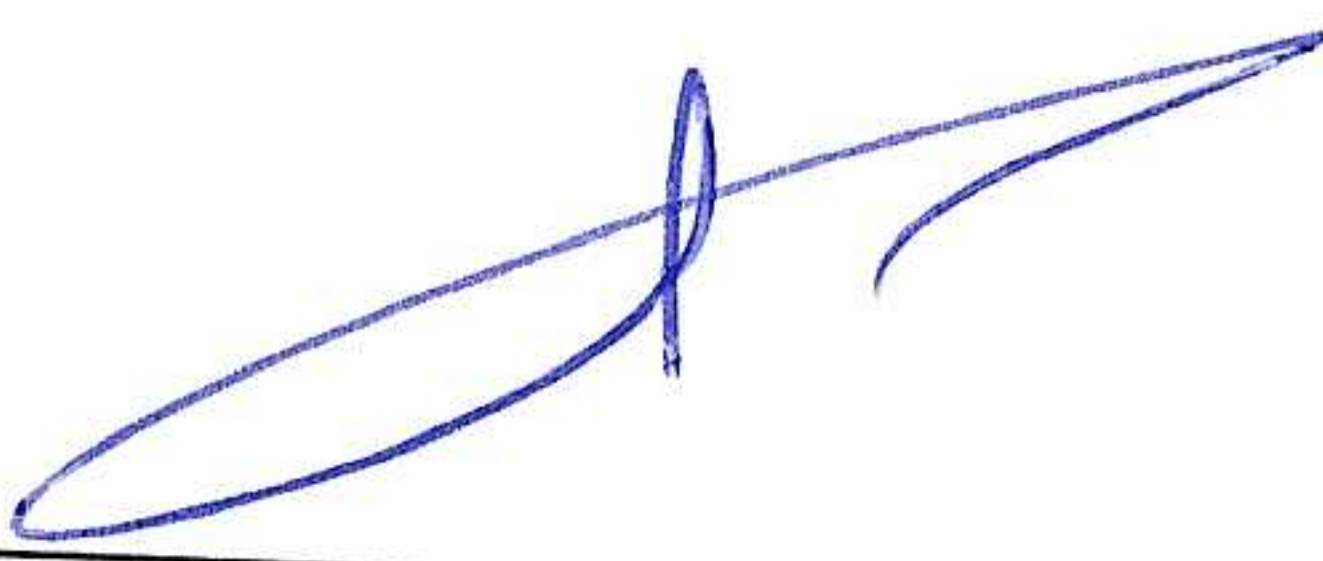
**LE DIRECTEUR GENERAL**



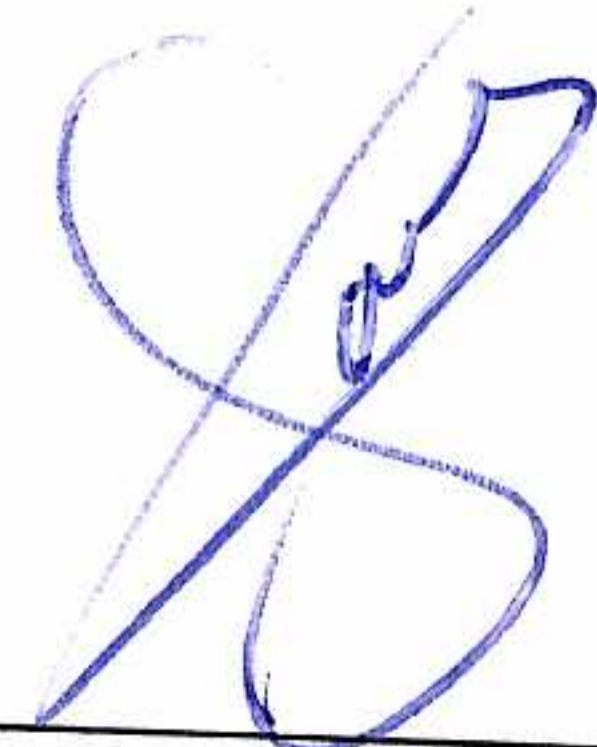
**LE DIRECTEUR DE REALISATION**



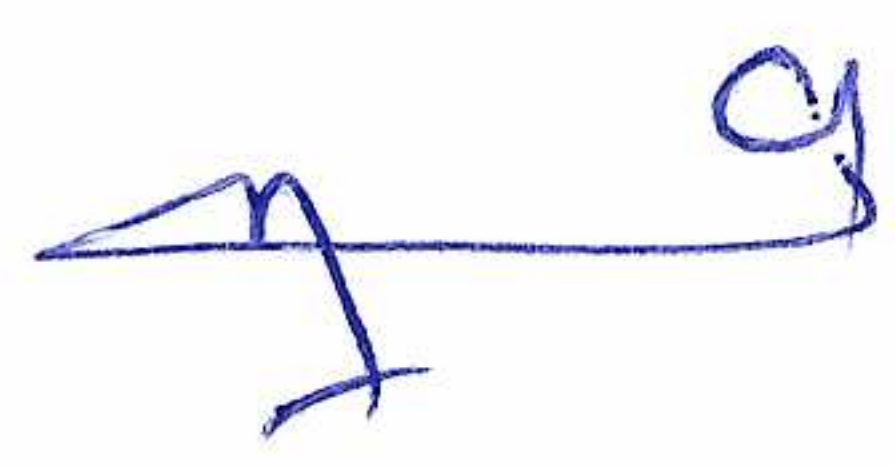
**LE DIRECTEUR DE CONCEPTION ET DEVELOPPEMENT**



**LE CHEF DE LA DIVISION RESEAU COMMERCIAL ET MOS**



**LE CHEF DE LA DIVISION MARKETING ET PROSPECTIVES**





**LES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE  
GROUPE (nom et  
prénom)

Walid ELWARZAZI

LES MANAGERS  
(noms et prénoms)

Walid  
ELWARZAZI



Sara  
EL HEBIL

Mme Sara EL HEBIL  
Déléguée Commerciale  
Agence Commerciale Berkane  
Al Oumma Region de l'Oriental



Mustapha  
HAMDAOUI

K



# LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 <sup>ère</sup> avance		2 <sup>ème</sup> avance		3 <sup>ème</sup> avance		4 <sup>ème</sup> avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
LOTS PROMOTIONNELS HC2	LOTS	40%	Mars 2018	20%	Octobre 2018	20%	Mai 2019	20%	A la livraison

*Handwritten signatures and initials:*  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE CHEF DE LA DIVISION  
RESEAU COMMERCIAL ET MOS

  
Mr Samir BAYHAB  
Chef de la Division Réseau  
Commercial et MOS  
Al Omrane Région de l'Oriental

LE CHEF DE LA DIVISION  
MARKETING ET PROSPECTIVES

  
Mr Mohammed EL QAITI  
Chef de la Division  
Marketing et Prospectives  
Al Omrane Région de l'Oriental

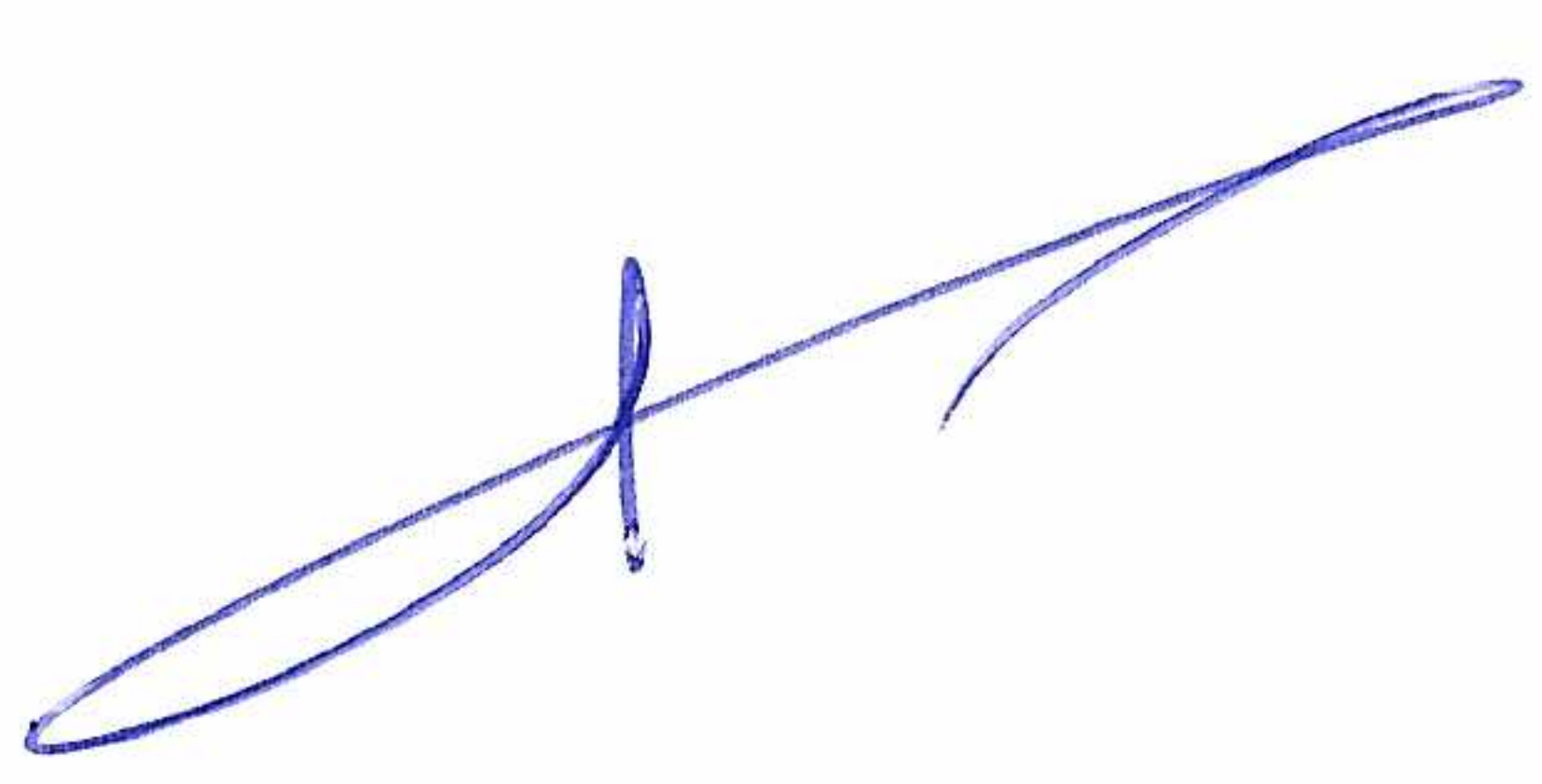
LE CHEF DE PROJET



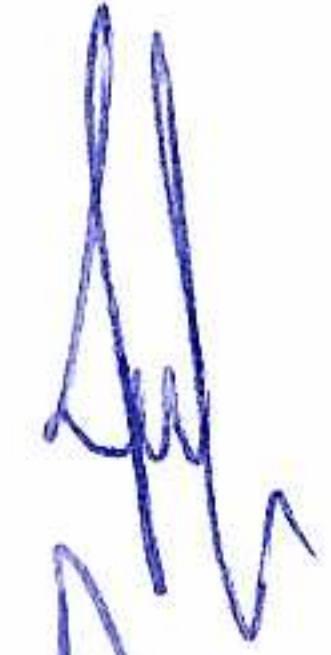
LE DIRECTEUR DE L'AGENCE

Mr Abderrahmane TAAAM  
Directeur de l'Agence  
Territoriale de Berkane  
Al Omrane Région de l'Oriental

LE DIRECTEUR DE CONCEPTION  
ET DEVELOPPEMENT



LE DIRECTEUR DE  
REALISATION



LE DIRECTEUR GENERAL

Mr Zakaria LAZREQ  
Directeur Général  
Al Omrane Région de l'Oriental