

ROYAUME DU MAROC
REGION DE CHAOUIA - Ouardigha
PROVINCE DE BERRECHID
COMMUNE URBAIN DE HAD SOUALEM
LAKHIAYTA

OPÉRATION YASSAMINE

LOTISSEMENT DE VILLAS ISOLÉES EN R+1

SURFACE TERRAIN: 48 318M²

T.F : 35 763/53

EDITION 2013



Holding d'aménagement
al omrane

Maitre d'ouvrage
Sahel Lakhiaitya

NISRINE BESRI ARCHITECTE DPLG
207, BD BIR ANZARANE, ANGLE RUE PETION
RES. LA PAIX - CASABLANCA
TEL: 0522.23.87.34 FAX: 0522.25.13.01
GSM: 0661.33.92.95



Dans le cadre de ses actions d'aménagement pour le compte de l'état, la société AL OMRANE SAHEL LAKHIAYTA travaille sur la réalisation d'un lotissement sur un terrain en zone D2 (zone villa isolées en R+1).

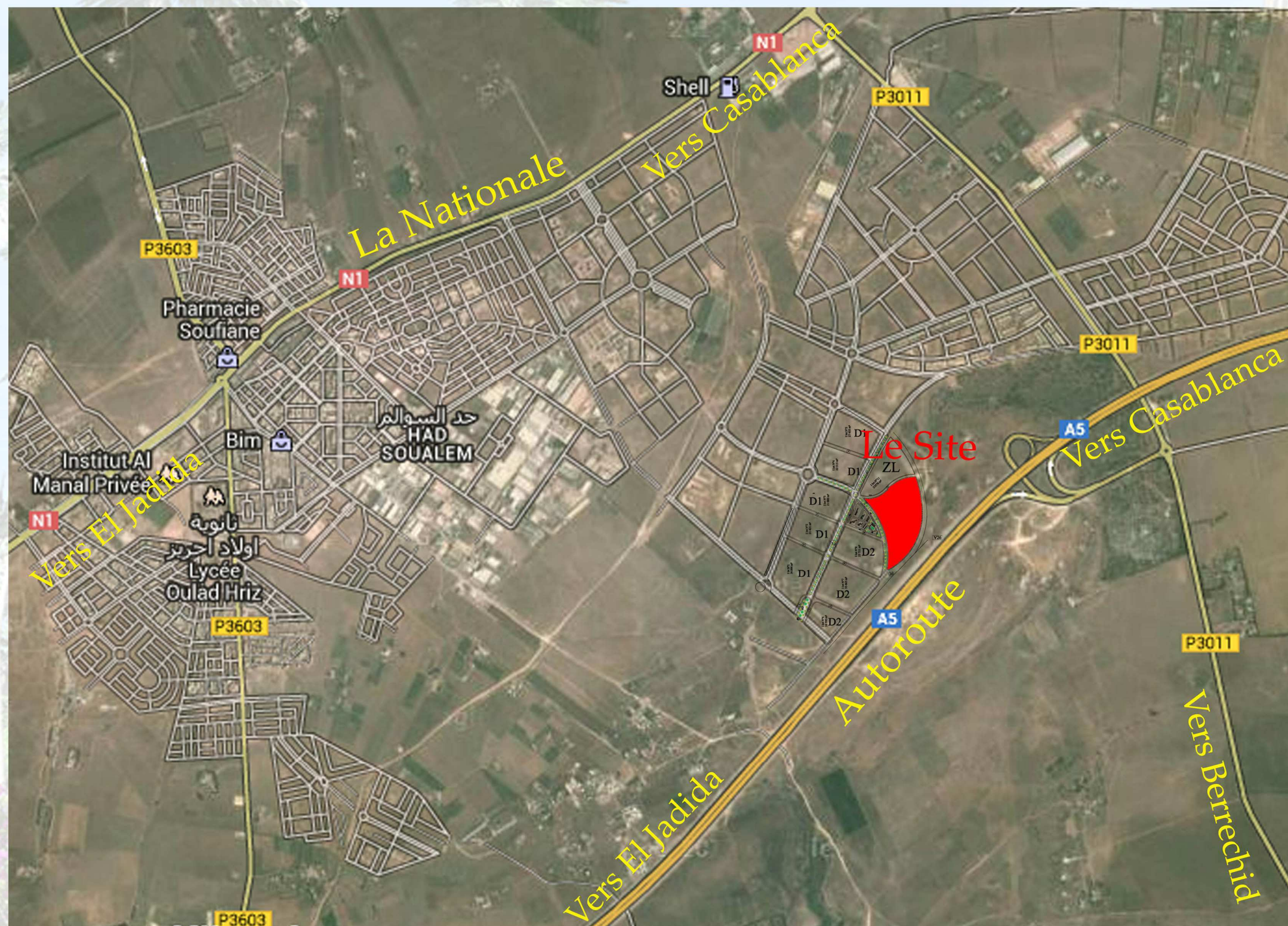
Portant le titre foncier n°35 763/53, et ayant une surface totale de 48 318m², le site est sur le territoire de la Région de Chaouia – Ouardigha, province de Berrechid, Commune Urbain de Had Soualem Lakhiayta.

Le terrain reçoit des lots de villas isolées en R+1 d'une superficie allant de 400 à 600m², un Equipement Privé d'Intérêt Général, des Espaces Verts, ainsi que des Voies Carrossable de 15m.

Le plan du lotissement a été conçu selon une trame perpendiculaires afin d'obtenir des parcelles régulières.

Les pâtés de villas ont été tracés dans le sens de la longueur nord/sud, permettant ainsi une optimisation de l'orientation.

Enfin, l'équipement a été projeté à l'angle nord ouest du terrain, et ce dans l'intention de l'inscrire dans la dynamique urbaine environnante.



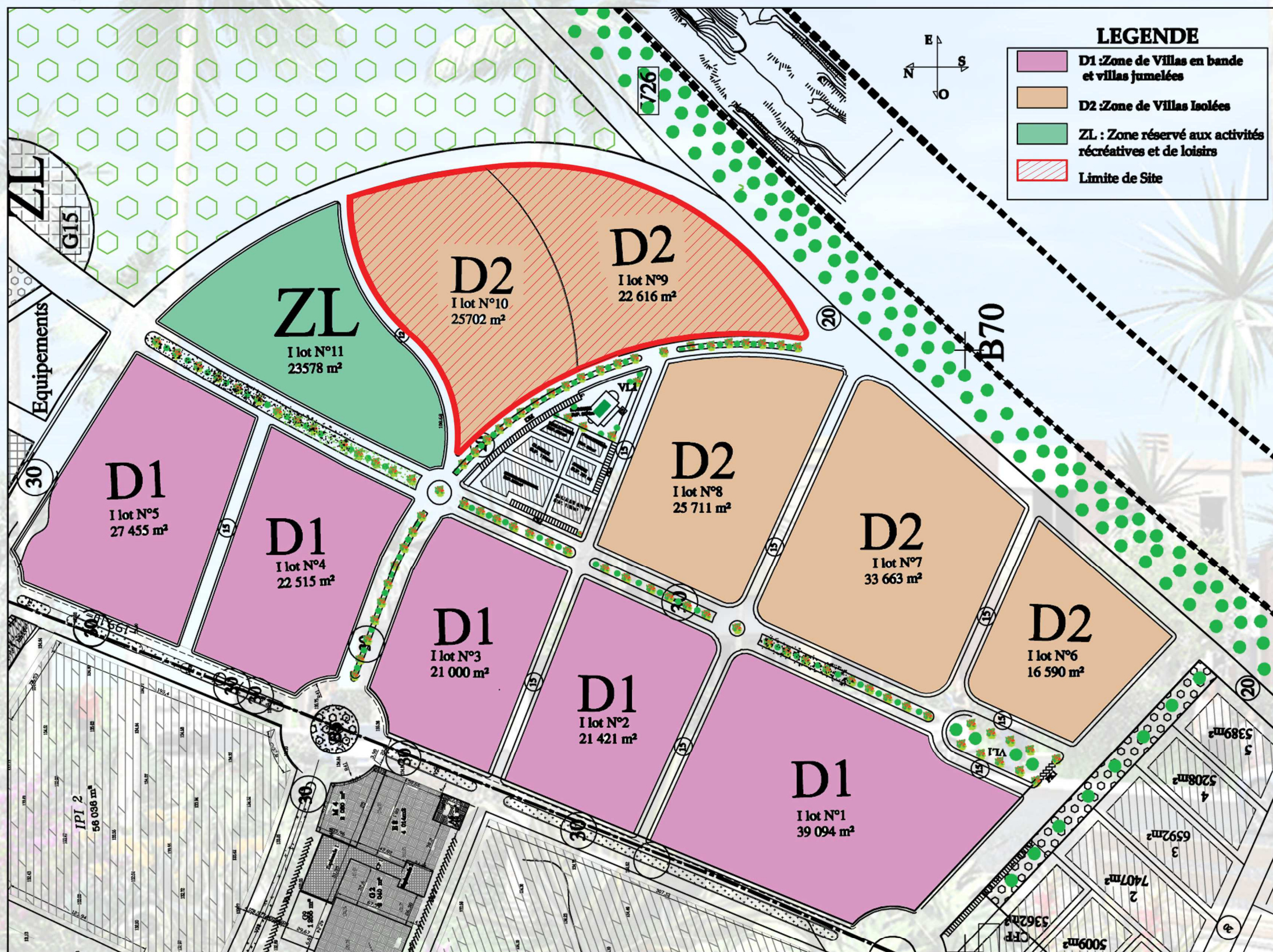






TABLEAU DE CONTENANCE

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES DES LOTS de Villas isolées en R+1

Lot N°	Surface	Lot N°	Surface	Lot N°	Surface
1	544 m ²	21	500 m ²	41	531 m ²
2	478 m ²	22	400 m ²	42	465 m ²
3	468 m ²	23	400 m ²	43	459 m ²
4	551 m ²	24	400 m ²	44	478 m ²
5	567 m ²	25	450 m ²	45	521 m ²
6	472 m ²	26	420 m ²	46	597 m ²
7	445 m ²	27	420 m ²	47	594 m ²
8	412 m ²	28	420 m ²	48	460 m ²
9	576 m ²	29	566 m ²	49	460 m ²
10	582 m ²	30	411 m ²	50	460 m ²
11	400 m ²	31	420 m ²	51	400 m ²
12	400 m ²	32	420 m ²	52	400 m ²
13	400 m ²	33	420 m ²	53	420 m ²
14	400 m ²	34	450 m ²	54	469 m ²
15	400 m ²	35	400 m ²	55	521 m ²
16	453 m ²	36	400 m ²	56	400 m ²
17	453 m ²	37	400 m ²	57	400 m ²
18	433 m ²	38	500 m ²	58	460 m ²
19	600 m ²	39	440 m ²	59	460 m ²
20	509 m ²	40	519 m ²	60	460 m ²
				61	553 m ²

Récapitulatif

Nombre Totale de Lots : 61
 Nombre de Place de Parking Equipement : 24
 Surface Voirie : 16 310m²
 Surface Espace Vert : 3 732m²
 Surface Totale des Lots : 28 276m²
 Surface Equipement Privé d'Intérêt Général : 977m²
 Cus : 30% et Cos : 0.60