



**al omrane**  
Casablanca - Settat

MANUEL DE  
COMMERCIALISATION

FOR.PS.03.01

Version 4

Page 1 sur 37



**AL OMRANE CASABLANCA -SETTAT S.A**

**AGENCE CASA SUD**

**MANUEL DE COMMERCIALISATION**

**OPERATION**

**RYAD AL OMRANE**  
**TRANCHES 1,3 & 5**

**CODE OPERATION : 140431.01**

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud



**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



**al omrane**

Casablanca - Settat

# MANUEL DE COMMERCIALISATION

FOR.PS.03.01

Version 4

Page 2 sur 37

## IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

RYAD AL OMRANE TRANCHES 1,3 et5

TYPE DE PROGRAMMES

PROGRAMME INTEGRE - RECASEMENT

PROPRE

OUI

EN PARTENARIAT

NON

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

CASABLANCA-SETTAT

PREFECTURE OU PROVINCE

MEDIOUNA

COMMUNE

SIDI HAJJAJ OUED HASSAR

VILLE

MEDIOUNA

**Adil MOJTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



**al omrane**

Casablanca - Settat

# MANUEL DE COMMERCIALISATION

FOR.PS.03.01

Version 4

Page 3 sur 37

## DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4	TRANCHE 5
DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	2015		2015		2015
DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	2017		2017		2017
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	2018		2018		2018
DATE DE LIVRAISON	2018		2018		2018
DATE DE REMISE DES CONTRATS	2019		2019		2019

## LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M <sup>2</sup>	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL	1.960,30 1277,12	245.441.150,05	Novembre 2017
PREMIERE ACTUALISATION			
SECONDE ACTUALISATION			



**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.L.



**al omrane**

Casablanca - Settat

# MANUEL DE COMMERCIALISATION

FOR.PS.03.01

Version 4

Page 4 sur 37

## OBJECTIFS DU PROGRAMME

### LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Contribution à la réalisation du programme national « Villes sans bidonvilles » de la province de Médiouna ;
- Mise à niveau du site de l'opération ;
- Doter la zone de lots d'équipements de proximité, ainsi que de lots socio administratifs ;
- Répondant aux besoins des habitants ;

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Réalisation des objectifs commerciaux ;
- Contribution à la réduction du déficit en logement dans la zone ;
- Réalisation d'une péréquation optimale pour combler une partie des charges d'investissement, inhérentes à la viabilisation de la composante sociale des programmes réalisés par la Société dans le même site.

Adil **BOUWAKKIL**  
Agence Force de Vente  
Agence Casa Sud



**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.F.



**LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION**

OUI

NON

L'ETUDE DE FAISABILITE



L'ETUDE DE MARCHE



SITUATION DU TERRAIN

PROPRIETE DE L'OPH



LIBRE DE TOUTE OCCUPATION



LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES



LE PLAN NO VARIETUR



LE MONTAGE FINANCIER



LE CATALOGUE DES PRIX



LE PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL



INTERNE



PAR UN CABINET EXTERNE



APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL  
D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE




**ADMOUJAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud



**LE PLAN DE COMMUNICATION**

**LA PRESSE**

**QUOTIDIENS**

NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
ECONOMISTE	A partir de Mai 2018
LE MATIN	A partir de Mai 2018
AL MASSAE	A partir de Mai 2018
ASSABAH	A partir de Mai 2018
AL ALAM	A partir de Mai 2018
AL AKHBAR	A partir de Mai 2018

**LAFFICHAGE**

TYPE D'AFFICHE	LE LIEU	LA PERIODE
FLYERS		
BROCHURES		
DEPLIANTS		
PLAQUETTES		



AVIS DE VENTE

1

- Siège.
- Agence Casa Sud.
- Site Web produits Groupe Al Omrane.

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud



**CONTENANCE DE L'OPERATION**

Désignation	Nombre d'unités	Superficie totale approximative (m <sup>2</sup> )	Fourchettes des superficies approximatives (m <sup>2</sup> )	Fourchettes des prix approximatives (dhs)
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS HC4	129	34.091,00 m <sup>2</sup>	Entre 233,00 m <sup>2</sup> et 463,00 m <sup>2</sup>	Entre 4.500,00 dh/m <sup>2</sup> et 5.100,00 dh/m <sup>2</sup>
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS HC3	49	8.241,00 m <sup>2</sup>	Entre 159,00 m <sup>2</sup> et 234,00 m <sup>2</sup>	Entre 4.200,00 dh/m <sup>2</sup> et 4.800,00 dh/m <sup>2</sup>
LOTS D'HABITAT RECASEMENT (R+3)	832	67.546,00 m <sup>2</sup>	Entre 70,00 m <sup>2</sup> et 133,00 m <sup>2</sup>	40.000,00 Dhs par lot
LOT POUR FOUR	1	203,00 m <sup>2</sup>	203,00 m <sup>2</sup>	3.000,00 Dh/m <sup>2</sup>
LOT POUR HAMMAM	1	400,00 m <sup>2</sup>	400,00 m <sup>2</sup>	2.500,00 Dh/m <sup>2</sup>
LOTS D'ACTIVITES ADMINISTRATIVES	7	13.622,00 m <sup>2</sup>	Entre 300,00 m <sup>2</sup> et 5.520,00 m <sup>2</sup>	60,00 dh/m <sup>2</sup>

Désignation	Nombre d'unités	Superficies Approximatives Totales (m <sup>2</sup> )	Recettes Prévisionnelles Totales (dhs)
LOTS D'HABITAT RECASEMENT (R+3)	832	67.546,00	33.280.000,00 DHS
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS HC4	129	34.091,00	164.441.400,00 DHS
LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS HC3	49	8.241,00	37.443.000,00 DHS
LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	2	603,00	1.609.000,00 DHS
LOTS D'ACTIVITES ADMINISTRATIVES	7	13.622,00	817.320,00 DHS
SUBVENTION			41.600.000,00 DHS
<b>TOTAL</b>	<b>1.019</b>	<b>124.103,00</b>	<b>279.190.720,00 DHS</b>

Adil MOUTAWAKKIL  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud



Nabil BENSSOULI  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



## DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

### VENTE DE LOTS D'HABITAT PROMOTIONELS HC4

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)			233,00 m <sup>2</sup>	463,00 m <sup>2</sup>	RDC	4 <sup>ème</sup> Etage
Logements promotionnels							

### VENTE DE LOTS D'HABITAT PROMOTIONELS HC3

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)			159,00 m <sup>2</sup>	234,00 m <sup>2</sup>	RDC	3 <sup>ème</sup> Etage
Logements promotionnels							

Adil MOUTAWAKKIL  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

Nabil BENSSOULI  
Directeur de l'Agence Casa Sud





**VENTE CONDITIONNEE DE LOTS D'HABITAT RECASEMENT**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)			70,00 m <sup>2</sup>	133,00 m <sup>2</sup>	RDC	3 <sup>ème</sup> Etage
Logement social							

**VENTE CONDITIONNEE : LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
Lots industriels	Lots industriels						
LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES			203,00 m <sup>2</sup>	400,00 m <sup>2</sup>	RDC	R+1



**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



**VENTE DE LOTS D'EQUIPEMENTS SOCIO ADMINISTRATIFS**

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

DE

A

DE

A

DE

A

**Lots d'équipements  
socio administratifs**

Unité d'équipements  
socio administratifs  
(UES)

300,00  
m<sup>2</sup>

5.520,00  
m<sup>2</sup>

RDC

R+2

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud



**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



## LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHES 1, 3  
ET 5

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

A partir de MAI 2018

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

A partir de MAI 2018

## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

#### I - LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS HC4 :

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A



AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

OUI

NON



ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE



RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME



AUTRES CONDITIONS

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION



Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du Groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix, par une commission, en présence d'un notaire.

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.L.



**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

Montant de l'indemnité

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

Remboursement immédiat

OUI	NON
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Remboursement après commercialisation

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

Montant de déchéance

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

Adil MOUTAWAKKIL  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa-Sud



Nabil BENSSOULI  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.A.



**Listing des prix de vente des lots d'habitat promotionnels HC4 :**  
**Tranches 1, 3 et 5**

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m <sup>2</sup> )	Prix de vente de base (dh/m <sup>2</sup> )	Prix de vente total de base (dh)
1	40	285,00	5 100,00	1 453 500,00
2	41	280,00	4 800,00	1 344 000,00
3	42	250,00	4 800,00	1 200 000,00
4	43	253,00	4 800,00	1 214 400,00
5	44	250,00	4 800,00	1 200 000,00
6	45	251,00	4 800,00	1 204 800,00
7	46	275,00	5 100,00	1 402 500,00
8	47	250,00	5 100,00	1 275 000,00
9	48	250,00	4 800,00	1 200 000,00
10	49	246,00	5 100,00	1 254 600,00
11	50	250,00	5 100,00	1 275 000,00
12	51	261,00	4 800,00	1 252 800,00
13	52	250,00	4 800,00	1 200 000,00
14	53	250,00	4 800,00	1 200 000,00
15	54	250,00	4 800,00	1 200 000,00
16	55	250,00	4 800,00	1 200 000,00
17	56	250,00	4 800,00	1 200 000,00
18	57	250,00	4 800,00	1 200 000,00
19	58	250,00	5 100,00	1 275 000,00
20	59	250,00	5 100,00	1 275 000,00
21	60	250,00	4 800,00	1 200 000,00
22	61	250,00	4 800,00	1 200 000,00
23	62	250,00	4 800,00	1 200 000,00
24	63	250,00	4 800,00	1 200 000,00
25	64	250,00	5 100,00	1 275 000,00
26	65	343,00	4 800,00	1 646 400,00
27	66	250,00	4 800,00	1 200 000,00
28	67	250,00	4 800,00	1 200 000,00
29	68	250,00	4 800,00	1 200 000,00
30	69	340,00	4 800,00	1 632 000,00
31	70	291,00	4 800,00	1 396 800,00
32	71	252,00	4 800,00	1 209 600,00
33	72	252,00	4 800,00	1 209 600,00
34	73	250,00	4 800,00	1 200 000,00
35	74	283,00	5 100,00	1 428 000,00
36	75	318,00	4 800,00	1 526 400,00
37	76	250,00	4 800,00	1 200 000,00





38	77	250,00	4 800,00	1 200 000,00
39	78	250,00	4 800,00	1 200 000,00
40	79	250,00	4 800,00	1 200 000,00
41	80	250,00	4 800,00	1 200 000,00
42	81	250,00	4 800,00	1 200 000,00
43	82	321,00	4 800,00	1 540 800,00
44	83	329,00	4 800,00	1 579 200,00
45	84	250,00	4 800,00	1 200 000,00
46	85	250,00	4 800,00	1 200 000,00
47	86	250,00	4 800,00	1 200 000,00
48	87	250,00	4 800,00	1 200 000,00
49	88	250,00	4 800,00	1 200 000,00
50	89	250,00	4 800,00	1 200 000,00
51	90	250,00	4 800,00	1 200 000,00
52	91	250,00	4 800,00	1 200 000,00
53	92	250,00	4 800,00	1 200 000,00
54	93	250,00	4 800,00	1 200 000,00
55	94	250,00	5 100,00	1 275 000,00
56	95	250,00	5 100,00	1 275 000,00
57	96	250,00	4 800,00	1 200 000,00
58	97	250,00	4 800,00	1 200 000,00
59	98	250,00	4 800,00	1 200 000,00
60	99	250,00	4 800,00	1 200 000,00
61	100	250,00	4 800,00	1 200 000,00
62	101	250,00	4 800,00	1 200 000,00
63	102	250,00	4 800,00	1 200 000,00
64	103	250,00	5 100,00	1 275 000,00
65	104	250,00	5 100,00	1 275 000,00
66	105	250,00	4 800,00	1 200 000,00
67	106	250,00	4 800,00	1 200 000,00
68	107	250,00	4 800,00	1 200 000,00
69	108	250,00	4 800,00	1 200 000,00
70	109	250,00	5 100,00	1 275 000,00
71	110	327,00	4 800,00	1 569 600,00
72	111	250,00	4 800,00	1 200 000,00
73	112	250,00	4 800,00	1 200 000,00
74	113	250,00	4 800,00	1 200 000,00
75	114	250,00	4 800,00	1 200 000,00
76	115	369,00	4 800,00	1 771 200,00
77	116	340,00	4 800,00	1 632 000,00
78	117	250,00	4 800,00	1 200 000,00
79	118	250,00	4 800,00	1 200 000,00
80	119	357,00	4 800,00	1 713 600,00



**Adil MOUWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud



81	120 *	463,00	3 000,00	1 389 000,00
82	121	250,00	4 500,00	1 413 000,00
83	122	250,00	4 800,00	1 507 200,00
84	123	250,00	4 800,00	1 200 000,00
85	124	250,00	5 100,00	1 275 000,00
86	125	250,00	5 100,00	1 275 000,00
87	126	250,00	4 800,00	1 200 000,00
88	127	250,00	4 800,00	1 200 000,00
89	128	250,00	4 800,00	1 200 000,00
90	129	250,00	4 800,00	1 200 000,00
91	130	250,00	4 800,00	1 200 000,00
92	131	250,00	4 800,00	1 200 000,00
93	132	250,00	5 100,00	1 275 000,00
94	133	250,00	5 100,00	1 275 000,00
95	134	250,00	4 800,00	1 200 000,00
96	135	250,00	4 800,00	1 200 000,00
97	136	250,00	4 800,00	1 200 000,00
98	137	250,00	4 800,00	1 200 000,00
99	138	250,00	4 800,00	1 200 000,00
100	139	250,00	4 800,00	1 200 000,00
101	140	250,00	5 100,00	1 275 000,00
102	148	346,00	4 800,00	1 660 800,00
103	149	250,00	4 800,00	1 200 000,00
104	150	250,00	4 800,00	1 200 000,00
105	151	250,00	4 800,00	1 200 000,00
106	152	346,00	4 800,00	1 660 800,00
107	153	350,00	4 800,00	1 680 000,00
108	154	250,00	4 800,00	1 200 000,00
109	155	250,00	4 800,00	1 200 000,00
110	156	350,00	5 100,00	1 275 000,00
111	157	310,00	4 800,00	1 488 000,00
112	158	250,00	4 800,00	1 200 000,00
113	159	250,00	4 800,00	1 200 000,00
114	160	250,00	4 800,00	1 200 000,00
115	161	250,00	4 800,00	1 200 000,00
116	162	250,00	4 800,00	1 200 000,00
117	163	250,00	4 800,00	1 200 000,00
118	164	310,00	4 800,00	1 488 000,00
119	165	281,00	4 800,00	1 348 800,00
120	166	250,00	4 800,00	1 200 000,00
121	167	250,00	4 800,00	1 200 000,00
122	168	250,00	4 800,00	1 200 000,00
123	169	250,00	4 800,00	1 200 000,00





124	170	256,00	5 100,00	1 305 600,00
125	171	341,00	4 800,00	1 636 800,00
126	172	250,00	4 800,00	1 200 000,00
127	173	250,00	4 800,00	1 200 000,00
128	174	250,00	4 800,00	1 200 000,00
129	175	265,00	5 100,00	1 351 500,00
<b>Total</b>		<b>34 091,00</b>		<b>164 441 400,00</b>

(\*): le lot n° 120 est autorisé avec une crèche au RDC.

**II - LOTS D'HABITAT PROMOTIONNELS HC3 :**

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A



AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

OUI

NON



ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE



RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME



AUTRES CONDITIONS

**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

Après la publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site web produits du Groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix, par une commission, en présence d'un notaire.

**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES



**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud





**al omrane**

Casablanca - Settat

# MANUEL DE COMMERCIALISATION

FOR.PS.03.01

Version 4

Page 17 sur 37

## LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Montant de l'indemnité

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

Remboursement immédiat

OUI

NON

X

Remboursement après commercialisation

X

## LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Montant de déchéance

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

**PENALITES DE RETARD A APLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud



**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



**Listing des prix de vente des lots d'habitat promotionnels HC3 :**  
**Tranches 1 et 5**

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m <sup>2</sup> )	Prix de vente de base (dh/m <sup>2</sup> )	Prix de vente total de base (dh)
1	217	161,00	4 800,00	772 800,00
2	218	160,00	4 500,00	720 000,00
3	219	160,00	4 500,00	720 000,00
4	220	160,00	4 500,00	720 000,00
5	221	160,00	4 500,00	720 000,00
6	222	160,00	4 500,00	720 000,00
7	223	160,00	4 500,00	720 000,00
8	224	160,00	4 800,00	768 000,00
9	225	160,00	4 500,00	720 000,00
10	226	160,00	4 500,00	720 000,00
11	227	160,00	4 500,00	720 000,00
12	228	169,00	4 800,00	811 200,00
13	229	181,00	4 800,00	868 800,00
14	230	160,00	4 500,00	720 000,00
15	231	160,00	4 500,00	720 000,00
16	232	234,00	4 200,00	982 800,00
17	233	220,00	4 500,00	990 000,00
18	234	160,00	4 500,00	720 000,00
19	235	180,00	4 800,00	864 000,00
20	236	220,00	4 500,00	990 000,00
21	237	221,00	4 200,00	928 200,00
22	238	159,00	4 800,00	763 200,00
23	239	161,00	4 500,00	724 500,00
24	240	160,00	4 500,00	720 000,00
25	241	160,00	4 800,00	768 000,00
26	242	209,00	4 500,00	940 500,00
27	243	160,00	4 500,00	720 000,00
28	244	160,00	4 500,00	720 000,00
29	245	160,00	4 500,00	720 000,00
30	246	160,00	4 500,00	720 000,00
31	247	160,00	4 500,00	720 000,00
32	248	160,00	4 500,00	720 000,00
33	249	160,00	4 500,00	720 000,00
34	250	160,00	4 500,00	720 000,00
35	251	160,00	4 500,00	720 000,00
36	252	160,00	4 500,00	720 000,00
37	253	160,00	4 500,00	720 000,00



38	254	160,00	4 800,00	768 000,00
39	255	160,00	4 800,00	768 000,00
40	256	160,00	4 500,00	720 000,00
41	257	160,00	4 500,00	720 000,00
42	258	160,00	4 500,00	720 000,00
43	259	160,00	4 500,00	720 000,00
44	260	160,00	4 500,00	720 000,00
45	261	160,00	4 800,00	768 000,00
46	262	160,00	4 500,00	720 000,00
47	263	160,00	4 500,00	720 000,00
48	264	160,00	4 500,00	720 000,00
49	265	206,00	4 500,00	927 000,00
<b>Total</b>		<b>8 241,00</b>		<b>37 443 000,00</b>

### III – LOTS D'HABITAT RECASEMENT :

FOURCHETTE DES REVENUS

**DE**      **A**

    

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

**OUI**      **NON**

    

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE

    

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

    

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.

**AUTRES CONDITIONS**

**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

L'attribution de ces lots se fera par une commission locale au profit des ménages des bidonvilles, sur la base des listes de recensement authentifiées par les autorités locales.

**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION      2 ans à compter de la date de livraison.



**Adil M. TAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud



PENALITES PREVUES

## LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

- Interdiction d'aliénation durant la période de valorisation.
- Interdiction d'aliénation durant une période de 3 années à compter de la date du permis d'habiter.

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud



**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



**Listing des prix de vente des lots de recasement Tranche 1 :**

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m <sup>2</sup> )	Prix de vente global et forfaitaire (dh)	N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m <sup>2</sup> )	Prix de vente global et forfaitaire (dh)
1	27	80,00	40 000,00	37	63	80,00	40 000,00
2	28	80,00	40 000,00	38	64	80,00	40 000,00
3	29	80,00	40 000,00	39	65	80,00	40 000,00
4	30	80,00	40 000,00	40	66	80,00	40 000,00
5	31	80,00	40 000,00	41	67	80,00	40 000,00
6	32	80,00	40 000,00	42	68	80,00	40 000,00
7	33	80,00	40 000,00	43	69	80,00	40 000,00
8	34	80,00	40 000,00	44	70	81,00	40 000,00
9	35	80,00	40 000,00	45	71	80,00	40 000,00
10	36	80,00	40 000,00	46	72	80,00	40 000,00
11	37	80,00	40 000,00	47	73	80,00	40 000,00
12	38	80,00	40 000,00	48	74	80,00	40 000,00
13	39	78,00	40 000,00	49	75	80,00	40 000,00
14	40	82,00	40 000,00	50	76	80,00	40 000,00
15	41	80,00	40 000,00	51	77	80,00	40 000,00
16	42	80,00	40 000,00	52	78	80,00	40 000,00
17	43	80,00	40 000,00	53	79	80,00	40 000,00
18	44	80,00	40 000,00	54	80	80,00	40 000,00
19	45	80,00	40 000,00	55	81	80,00	40 000,00
20	46	80,00	40 000,00	56	82	80,00	40 000,00
21	47	80,00	40 000,00	57	83	80,00	40 000,00
22	48	81,00	40 000,00	58	84	80,00	40 000,00
23	49	94,00	40 000,00	59	85	80,00	40 000,00
24	50	80,00	40 000,00	60	86	80,00	40 000,00
25	51	80,00	40 000,00	61	87	80,00	40 000,00
26	52	80,00	40 000,00	62	88	80,00	40 000,00
27	53	80,00	40 000,00	63	89	80,00	40 000,00
28	54	80,00	40 000,00	64	90	80,00	40 000,00
29	55	80,00	40 000,00	65	91	80,00	40 000,00
30	56	80,00	40 000,00	66	92	80,00	40 000,00
31	57	80,00	40 000,00	67	93	80,00	40 000,00
32	58	80,00	40 000,00	68	94	80,00	40 000,00
33	59	80,00	40 000,00	69	95	80,00	40 000,00
34	60	80,00	40 000,00	70	96	80,00	40 000,00
35	61	80,00	40 000,00	71	97	80,00	40 000,00
36	62	80,00	40 000,00	72	98	80,00	40 000,00



73	99	80,00	40 000,00		115	141	80,00	40 000,00
74	100	80,00	40 000,00		116	142	80,00	40 000,00
75	101	80,00	40 000,00		117	143	80,00	40 000,00
76	102	80,00	40 000,00		118	144	80,00	40 000,00
77	103	80,00	40 000,00		119	145	80,00	40 000,00
78	104	80,00	40 000,00		120	146	80,00	40 000,00
79	105	80,00	40 000,00		121	147	80,00	40 000,00
80	106	80,00	40 000,00		122	148	80,00	40 000,00
81	107	80,00	40 000,00		123	149	80,00	40 000,00
82	108	80,00	40 000,00		124	150	71,00	40 000,00
83	109	80,00	40 000,00		125	151	80,00	40 000,00
84	110	80,00	40 000,00		126	152	80,00	40 000,00
85	111	80,00	40 000,00		127	153	80,00	40 000,00
86	112	80,00	40 000,00		128	154	80,00	40 000,00
87	113	80,00	40 000,00		129	155	80,00	40 000,00
88	114	80,00	40 000,00		130	156	80,00	40 000,00
89	115	80,00	40 000,00		131	157	80,00	40 000,00
90	116	80,00	40 000,00		132	158	80,00	40 000,00
91	117	80,00	40 000,00		133	159	80,00	40 000,00
92	118	80,00	40 000,00		134	160	80,00	40 000,00
93	119	75,00	40 000,00		135	161	80,00	40 000,00
94	120	124,00	40 000,00		136	162	80,00	40 000,00
95	121	80,00	40 000,00		137	163	80,00	40 000,00
96	122	80,00	40 000,00		138	164	80,00	40 000,00
97	123	80,00	40 000,00		139	165	80,00	40 000,00
98	124	80,00	40 000,00		140	166	80,00	40 000,00
99	125	80,00	40 000,00		141	167	80,00	40 000,00
100	126	80,00	40 000,00		142	168	80,00	40 000,00
101	127	80,00	40 000,00		143	169	80,00	40 000,00
102	128	80,00	40 000,00		144	170	80,00	40 000,00
103	129	80,00	40 000,00		145	171	80,00	40 000,00
104	130	80,00	40 000,00		146	172	80,00	40 000,00
105	131	80,00	40 000,00		147	173	80,00	40 000,00
106	132	80,00	40 000,00		148	174	80,00	40 000,00
107	133	80,00	40 000,00		149	175	80,00	40 000,00
108	134	80,00	40 000,00		150	176	80,00	40 000,00
109	135	80,00	40 000,00		151	177	80,00	40 000,00
110	136	80,00	40 000,00		152	178	80,00	40 000,00
111	137	80,00	40 000,00		153	179	80,00	40 000,00
112	138	80,00	40 000,00		154	180	80,00	40 000,00
113	139	80,00	40 000,00		155	181	80,00	40 000,00
114	140	80,00	40 000,00		156	182	80,00	40 000,00



157	183	80,00	40 000,00		199	225	80,00	40 000,00
158	184	80,00	40 000,00		200	226	80,00	40 000,00
159	185	80,00	40 000,00		201	227	80,00	40 000,00
160	186	80,00	40 000,00		202	228	80,00	40 000,00
161	187	80,00	40 000,00		203	229	80,00	40 000,00
162	188	80,00	40 000,00		204	230	80,00	40 000,00
163	189	80,00	40 000,00		205	231	80,00	40 000,00
164	190	80,00	40 000,00		206	232	80,00	40 000,00
165	191	80,00	40 000,00		207	233	80,00	40 000,00
166	192	80,00	40 000,00		208	234	80,00	40 000,00
167	193	80,00	40 000,00		209	235	80,00	40 000,00
168	194	80,00	40 000,00		210	236	80,00	40 000,00
169	195	80,00	40 000,00		211	237	80,00	40 000,00
170	196	80,00	40 000,00		212	238	80,00	40 000,00
171	197	80,00	40 000,00		213	239	80,00	40 000,00
172	198	80,00	40 000,00		214	240	80,00	40 000,00
173	199	80,00	40 000,00		215	241	80,00	40 000,00
174	200	80,00	40 000,00		216	242	80,00	40 000,00
175	201	80,00	40 000,00		217	243	80,00	40 000,00
176	202	80,00	40 000,00		218	244	80,00	40 000,00
177	203	80,00	40 000,00		219	245	80,00	40 000,00
178	204	80,00	40 000,00		220	246	80,00	40 000,00
179	205	80,00	40 000,00		221	247	80,00	40 000,00
180	206	80,00	40 000,00		222	248	80,00	40 000,00
181	207	80,00	40 000,00		223	249	80,00	40 000,00
182	208	80,00	40 000,00		224	250	80,00	40 000,00
183	209	80,00	40 000,00		225	251	80,00	40 000,00
184	210	80,00	40 000,00		226	252	80,00	40 000,00
185	211	80,00	40 000,00		227	253	80,00	40 000,00
186	212	80,00	40 000,00		228	254	80,00	40 000,00
187	213	80,00	40 000,00		229	255	80,00	40 000,00
188	214	80,00	40 000,00		230	256	80,00	40 000,00
189	215	80,00	40 000,00		231	257	80,00	40 000,00
190	216	80,00	40 000,00		232	258	80,00	40 000,00
191	217	80,00	40 000,00		233	259	80,00	40 000,00
192	218	80,00	40 000,00		234	260	80,00	40 000,00
193	219	80,00	40 000,00		235	261	80,00	40 000,00
194	220	80,00	40 000,00		236	262	80,00	40 000,00
195	221	80,00	40 000,00		237	263	80,00	40 000,00
196	222	80,00	40 000,00		238	264	80,00	40 000,00
197	223	80,00	40 000,00		239	265	80,00	40 000,00
198	224	80,00	40 000,00		240	266	80,00	40 000,00



241	267	80,00	40 000,00		281	310	80,00	40 000,00
242	268	80,00	40 000,00		282	311	80,00	40 000,00
243	269	80,00	40 000,00		283	312	80,00	40 000,00
244	270	80,00	40 000,00		284	313	80,00	40 000,00
245	271	80,00	40 000,00		285	314	80,00	40 000,00
246	272	80,00	40 000,00		286	315	80,00	40 000,00
247	273	80,00	40 000,00		287	316	80,00	40 000,00
248	274	80,00	40 000,00		288	317	80,00	40 000,00
249	275	80,00	40 000,00		289	318	80,00	40 000,00
250	276	80,00	40 000,00		290	319	80,00	40 000,00
251	277	80,00	40 000,00		291	320	80,00	40 000,00
252	278	80,00	40 000,00		292	321	80,00	40 000,00
253	279	80,00	40 000,00		293	322	80,00	40 000,00
254	280	80,00	40 000,00		294	323	100,00	40 000,00
255	281	80,00	40 000,00		295	324	100,00	40 000,00
256	282	80,00	40 000,00		296	325	80,00	40 000,00
257	283	80,00	40 000,00		297	326	80,00	40 000,00
258	284	80,00	40 000,00		298	327	80,00	40 000,00
259	285	80,00	40 000,00		299	328	80,00	40 000,00
260	286	80,00	40 000,00		300	329	80,00	40 000,00
261	287	80,00	40 000,00		301	330	80,00	40 000,00
262	288	80,00	40 000,00		302	331	80,00	40 000,00
263	289	80,00	40 000,00		303	332	80,00	40 000,00
264	290	80,00	40 000,00		304	333	80,00	40 000,00
265	291	80,00	40 000,00		305	334	80,00	40 000,00
266	292	80,00	40 000,00		306	335	80,00	40 000,00
267	293	80,00	40 000,00		307	336	80,00	40 000,00
268	294	80,00	40 000,00		308	337	80,00	40 000,00
269	295	80,00	40 000,00		309	338	80,00	40 000,00
270	296	80,00	40 000,00		310	339	80,00	40 000,00
271	297	80,00	40 000,00		311	340	80,00	40 000,00
272	298	80,00	40 000,00		312	341	80,00	40 000,00
273	299	80,00	40 000,00		313	342	80,00	40 000,00
274	300	80,00	40 000,00		314	343	80,00	40 000,00
275	301	100,00	40 000,00		315	344	80,00	40 000,00
276	302	100,00	40 000,00		316	345	80,00	40 000,00
277	303	80,00	40 000,00		317	346	80,00	40 000,00
278	304	80,00	40 000,00		318	347	80,00	40 000,00
279	305	80,00	40 000,00		319	348	80,00	40 000,00
280	306	80,00	40 000,00		320	349	80,00	40 000,00
321	307	80,00	40 000,00		361	350	80,00	40 000,00
322	308	80,00	40 000,00		362	351	80,00	40 000,00
323	309	80,00	40 000,00		363	352	80,00	40 000,00

Adil MOUTAWAKKI  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

Nabil BENSSOU  
Directeur Agence Casa Sud  
P.I.







324	353	80,00	40 000,00		364	396	80,00	40 000,00
325	354	80,00	40 000,00		365	397	80,00	40 000,00
326	355	80,00	40 000,00		366	398	80,00	40 000,00
327	356	80,00	40 000,00		367	399	80,00	40 000,00
328	357	80,00	40 000,00		368	400	80,00	40 000,00
329	358	80,00	40 000,00		369	401	80,00	40 000,00
330	359	80,00	40 000,00		370	402	80,00	40 000,00
331	360	80,00	40 000,00		371	403	80,00	40 000,00
332	361	80,00	40 000,00		372	404	80,00	40 000,00
333	362	80,00	40 000,00		373	405	80,00	40 000,00
334	363	80,00	40 000,00		374	406	80,00	40 000,00
335	364	80,00	40 000,00		375	407	80,00	40 000,00
336	365	80,00	40 000,00		376	408	80,00	40 000,00
337	366	80,00	40 000,00		377	409	90,00	40 000,00
338	367	80,00	40 000,00		378	410	90,00	40 000,00
339	368	80,00	40 000,00		379	411	80,00	40 000,00
340	369	80,00	40 000,00		380	412	80,00	40 000,00
341	370	80,00	40 000,00		381	413	80,00	40 000,00
342	371	80,00	40 000,00		382	414	80,00	40 000,00
343	372	80,00	40 000,00		383	415	80,00	40 000,00
344	373	80,00	40 000,00		384	416	80,00	40 000,00
345	374	80,00	40 000,00		385	417	80,00	40 000,00
346	375	80,00	40 000,00		386	418	80,00	40 000,00
347	376	80,00	40 000,00		387	419	80,00	40 000,00
348	377	80,00	40 000,00		388	420	80,00	40 000,00
349	378	80,00	40 000,00		389	421	90,00	40 000,00
350	379	80,00	40 000,00		390	422	90,00	40 000,00
351	380	80,00	40 000,00		391	423	96,00	40 000,00
352	381	80,00	40 000,00		392	424	96,00	40 000,00
353	382	80,00	40 000,00		393	425	96,00	40 000,00
354	383	80,00	40 000,00		394	426	96,00	40 000,00
355	384	80,00	40 000,00		395	427	96,00	40 000,00
356	385	80,00	40 000,00		396	428	108,00	40 000,00
357	386	80,00	40 000,00		397	429	80,00	40 000,00
358	387	80,00	40 000,00		398	430	80,00	40 000,00
359	388	80,00	40 000,00		399	431	80,00	40 000,00
360	389	80,00	40 000,00		400	432	80,00	40 000,00
401	390	80,00	40 000,00		419	433	80,00	40 000,00
402	391	80,00	40 000,00		420	434	80,00	40 000,00
403	392	80,00	40 000,00		421	435	80,00	40 000,00
404	393	110,00	40 000,00		422	436	80,00	40 000,00
405	394	80,00	40 000,00		423	437	80,00	40 000,00
406	395	80,00	40 000,00		424	438	80,00	40 000,00





407	439	80,00	40 000,00		425	451	80,00	40 000,00
408	440	80,00	40 000,00		426	452	80,00	40 000,00
409	441	80,00	40 000,00		427	453	80,00	40 000,00
410	442	80,00	40 000,00		428	454	80,00	40 000,00
411	443	80,00	40 000,00		429	455	80,00	40 000,00
412	444	80,00	40 000,00		430	456	80,00	40 000,00
413	445	80,00	40 000,00		431	457	80,00	40 000,00
414	446	80,00	40 000,00		432	458	80,00	40 000,00
415	447	80,00	40 000,00		433	459	80,00	40 000,00
416	448	80,00	40 000,00		434	460	80,00	40 000,00
417	449	80,00	40 000,00		435	461	123,00	40 000,00
418	450	80,00	40 000,00		436	462	83,00	40 000,00
<b>Total</b>							<b>35 230,00</b>	<b>17 440 000,00</b>

**Adil MOUSTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.





**Listing des prix de vente des lots de recasement Tranche 3 :**

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m <sup>2</sup> )	Prix de vente global et forfaitaire (dh)	N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m <sup>2</sup> )	Prix de vente global et forfaitaire (dh)
1	463	80,00	40 000,00	34	496	80,00	40 000,00
2	464	80,00	40 000,00	35	497	80,00	40 000,00
3	465	80,00	40 000,00	36	498	80,00	40 000,00
4	466	80,00	40 000,00	37	499	80,00	40 000,00
5	467	80,00	40 000,00	38	500	80,00	40 000,00
6	468	80,00	40 000,00	39	501	80,00	40 000,00
7	469	80,00	40 000,00	40	502	80,00	40 000,00
8	470	80,00	40 000,00	41	503	80,00	40 000,00
9	471	80,00	40 000,00	42	504	80,00	40 000,00
10	472	80,00	40 000,00	43	505	80,00	40 000,00
11	473	80,00	40 000,00	44	506	80,00	40 000,00
12	474	80,00	40 000,00	45	507	80,00	40 000,00
13	475	80,00	40 000,00	46	508	80,00	40 000,00
14	476	80,00	40 000,00	47	509	80,00	40 000,00
15	477	80,00	40 000,00	48	510	80,00	40 000,00
16	478	80,00	40 000,00	49	511	80,00	40 000,00
17	479	80,00	40 000,00	50	512	80,00	40 000,00
18	480	80,00	40 000,00	51	513	80,00	40 000,00
19	481	80,00	40 000,00	52	514	80,00	40 000,00
20	482	80,00	40 000,00	53	515	80,00	40 000,00
21	483	80,00	40 000,00	54	516	80,00	40 000,00
22	484	80,00	40 000,00	55	517	80,00	40 000,00
23	485	80,00	40 000,00	56	518	80,00	40 000,00
24	486	80,00	40 000,00	57	519	80,00	40 000,00
25	487	80,00	40 000,00	58	520	80,00	40 000,00
26	488	80,00	40 000,00	59	521	80,00	40 000,00
27	489	80,00	40 000,00	60	522	80,00	40 000,00
28	490	80,00	40 000,00	61	523	80,00	40 000,00
29	491	80,00	40 000,00	62	524	80,00	40 000,00
30	492	80,00	40 000,00	63	525	80,00	40 000,00
31	493	80,00	40 000,00	64	526	80,00	40 000,00
32	494	80,00	40 000,00	65	527	80,00	40 000,00
33	495	80,00	40 000,00	66	528	80,00	40 000,00

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud



**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.H.



67	529	80,00	40 000,00		96	558	80,00	40 000,00
68	530	80,00	40 000,00		97	559	80,00	40 000,00
69	531	80,00	40 000,00		98	560	80,00	40 000,00
70	532	80,00	40 000,00		99	561	80,00	40 000,00
71	533	80,00	40 000,00		100	562	80,00	40 000,00
72	534	80,00	40 000,00		101	563	80,00	40 000,00
73	535	80,00	40 000,00		102	564	80,00	40 000,00
74	536	80,00	40 000,00		103	565	80,00	40 000,00
75	537	80,00	40 000,00		104	566	80,00	40 000,00
76	538	80,00	40 000,00		105	567	80,00	40 000,00
77	539	80,00	40 000,00		106	568	80,00	40 000,00
78	540	80,00	40 000,00		107	569	80,00	40 000,00
79	541	80,00	40 000,00		108	570	80,00	40 000,00
80	542	80,00	40 000,00		109	571	80,00	40 000,00
81	543	80,00	40 000,00		110	572	80,00	40 000,00
82	544	80,00	40 000,00		111	573	80,00	40 000,00
83	545	80,00	40 000,00		112	574	100,00	40 000,00
84	546	80,00	40 000,00		113	575	100,00	40 000,00
85	547	80,00	40 000,00		114	576	80,00	40 000,00
86	548	80,00	40 000,00		115	577	80,00	40 000,00
87	549	80,00	40 000,00		116	578	80,00	40 000,00
88	550	80,00	40 000,00		117	579	80,00	40 000,00
89	551	80,00	40 000,00		118	580	80,00	40 000,00
90	552	100,00	40 000,00		119	581	80,00	40 000,00
91	553	85,00	40 000,00		120	582	80,00	40 000,00
92	554	80,00	40 000,00		121	583	80,00	40 000,00
93	555	80,00	40 000,00		122	584	80,00	40 000,00
94	556	80,00	40 000,00		123	585	80,00	40 000,00
95	557	80,00	40 000,00					
<b>Total</b>							<b>9 905,00</b>	<b>4 920 000,00</b>

Adi MOUTAWAKKIL  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud



Nabil BENSSOULI  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



Listing des prix de vente des lots de recasement Tranche 5:

N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m <sup>2</sup> )	Prix de vente global et forfaitaire (dh)	N° D'ordre	N° du lot	Superficie Approximative (m <sup>2</sup> )	Prix de vente global et forfaitaire (dh)
1	698	80	40 000,00	37	734	80	40 000,00
2	699	80	40 000,00	38	735	80	40 000,00
3	700	80	40 000,00	39	736	80	40 000,00
4	701	80	40 000,00	40	737	80	40 000,00
5	702	80	40 000,00	41	738	80	40 000,00
6	703	80	40 000,00	42	739	80	40 000,00
7	704	80	40 000,00	43	740	80	40 000,00
8	705	80	40 000,00	44	741	80	40 000,00
9	706	80	40 000,00	45	742	80	40 000,00
10	707	80	40 000,00	46	743	80	40 000,00
11	708	80	40 000,00	47	744	80	40 000,00
12	709	80	40 000,00	48	745	80	40 000,00
13	710	80	40 000,00	49	746	80	40 000,00
14	711	80	40 000,00	50	747	80	40 000,00
15	712	80	40 000,00	51	748	80	40 000,00
16	713	80	40 000,00	52	749	80	40 000,00
17	714	80	40 000,00	53	750	80	40 000,00
18	715	80	40 000,00	54	751	80	40 000,00
19	716	80	40 000,00	55	752	80	40 000,00
20	717	80	40 000,00	56	753	80	40 000,00
21	718	80	40 000,00	57	754	80	40 000,00
22	719	80	40 000,00	58	755	80	40 000,00
23	720	80	40 000,00	59	756	80	40 000,00
24	721	80	40 000,00	60	757	80	40 000,00
25	722	80	40 000,00	61	758	80	40 000,00
26	723	80	40 000,00	62	759	80	40 000,00
27	724	80	40 000,00	63	760	80	40 000,00
28	725	80	40 000,00	64	761	80	40 000,00
29	726	80	40 000,00	65	762	80	40 000,00
30	727	80	40 000,00	66	763	80	40 000,00
31	728	80	40 000,00	67	764	80	40 000,00
35	729	80	40 000,00	68	765	80	40 000,00
36	730	80	40 000,00	69	766	80	40 000,00
37	731	80	40 000,00	70	767	80	40 000,00
38	732	80	40 000,00	71	768	80	40 000,00
39	733	80	40 000,00	72	769	80	40 000,00



73	770	80	40 000,00		108	805	80	40 000,00
74	771	80	40 000,00		109	806	80	40 000,00
75	772	80	40 000,00		110	807	80	40 000,00
76	773	80	40 000,00		111	808	80	40 000,00
77	774	80	40 000,00		112	809	80	40 000,00
78	775	80	40 000,00		113	810	80	40 000,00
79	776	80	40 000,00		114	811	80	40 000,00
80	777	80	40 000,00		115	812	80	40 000,00
81	778	80	40 000,00		116	813	80	40 000,00
82	779	80	40 000,00		117	814	110	40 000,00
83	780	80	40 000,00		118	815	110	40 000,00
84	781	80	40 000,00		119	816	80	40 000,00
85	782	80	40 000,00		120	817	80	40 000,00
86	783	80	40 000,00		121	818	80	40 000,00
87	784	80	40 000,00		122	819	80	40 000,00
88	785	80	40 000,00		123	820	80	40 000,00
89	786	80	40 000,00		124	821	80	40 000,00
90	787	80	40 000,00		125	822	80	40 000,00
91	788	80	40 000,00		126	823	80	40 000,00
92	789	80	40 000,00		127	824	80	40 000,00
93	790	80	40 000,00		128	825	80	40 000,00
94	791	80	40 000,00		129	826	80	40 000,00
95	792	80	40 000,00		130	827	80	40 000,00
96	793	80	40 000,00		131	828	80	40 000,00
97	794	80	40 000,00		132	829	80	40 000,00
98	795	80	40 000,00		133	830	80	40 000,00
99	796	80	40 000,00		134	831	80	40 000,00
100	797	80	40 000,00		135	832	110	40 000,00
101	798	80	40 000,00		136	833	110	40 000,00
102	799	80	40 000,00		137	834	110	40 000,00
103	800	80	40 000,00		138	835	110	40 000,00
104	801	80	40 000,00		139	836	80	40 000,00
105	802	80	40 000,00		140	837	80	40 000,00
106	803	80	40 000,00		141	838	80	40 000,00
107	804	80	40 000,00		142	839	80	40 000,00

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud



**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



143	840	80	40 000,00	178	875	92	40 000,00
144	841	80	40 000,00	179	876	80	40 000,00
145	842	80	40 000,00	180	877	80	40 000,00
146	843	80	40 000,00	181	878	109	40 000,00
147	844	80	40 000,00	182	879	80	40 000,00
148	845	80	40 000,00	183	880	80	40 000,00
149	846	80	40 000,00	184	881	80	40 000,00
150	847	80	40 000,00	185	882	80	40 000,00
151	848	80	40 000,00	186	883	74	40 000,00
152	849	80	40 000,00	187	884	111	40 000,00
153	850	80	40 000,00	188	885	80	40 000,00
154	851	80	40 000,00	189	886	80	40 000,00
155	852	110	40 000,00	190	887	80	40 000,00
156	853	110	40 000,00	191	888	80	40 000,00
157	854	110	40 000,00	192	889	80	40 000,00
158	855	110	40 000,00	193	890	80	40 000,00
159	856	80	40 000,00	194	891	83	40 000,00
160	857	80	40 000,00	195	892	90	40 000,00
161	858	80	40 000,00	196	893	83	40 000,00
162	859	80	40 000,00	197	894	90	40 000,00
163	860	80	40 000,00	198	895	80	40 000,00
164	861	80	40 000,00	199	896	80	40 000,00
165	862	80	40 000,00	200	897	80	40 000,00
166	863	80	40 000,00	201	898	80	40 000,00
167	864	80	40 000,00	202	899	80	40 000,00
168	865	80	40 000,00	203	900	80	40 000,00
169	866	80	40 000,00	204	901	80	40 000,00
170	867	80	40 000,00	205	902	80	40 000,00
171	868	80	40 000,00	206	903	113	40 000,00
172	869	80	40 000,00	207	904	90	40 000,00
173	870	80	40 000,00	208	905	80	40 000,00
174	871	80	40 000,00	209	906	80	40 000,00
175	872	110	40 000,00	210	907	80	40 000,00
176	873	110	40 000,00	211	908	80	40 000,00
177	874	80	40 000,00	212	909	80	40 000,00

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud



**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud



213	910	80	40 000,00	244	941	80	40 000,00	
214	911	80	40 000,00	245	942	80	40 000,00	
215	912	80	40 000,00	246	943	80	40 000,00	
216	913	80	40 000,00	247	944	80	40 000,00	
217	914	80	40 000,00	248	945	80	40 000,00	
218	915	80	40 000,00	249	946	80	40 000,00	
219	916	80	40 000,00	250	947	80	40 000,00	
220	917	80	40 000,00	251	948	80	40 000,00	
221	918	80	40 000,00	252	949	80	40 000,00	
222	919	80	40 000,00	253	950	80	40 000,00	
223	920	80	40 000,00	254	951	80	40 000,00	
224	921	80	40 000,00	255	952	80	40 000,00	
225	922	80	40 000,00	256	953	80	40 000,00	
226	923	80	40 000,00	257	954	80	40 000,00	
227	924	80	40 000,00	258	955	80	40 000,00	
228	925	80	40 000,00	259	956	113	40 000,00	
229	926	80	40 000,00	260	957	80	40 000,00	
230	927	80	40 000,00	261	958	70	40 000,00	
231	928	80	40 000,00	262	959	80	40 000,00	
232	929	80	40 000,00	263	960	80	40 000,00	
233	930	80	40 000,00	264	961	80	40 000,00	
234	931	80	40 000,00	265	962	80	40 000,00	
235	932	80	40 000,00	266	963	80	40 000,00	
236	933	80	40 000,00	267	964	80	40 000,00	
237	934	80	40 000,00	268	965	80	40 000,00	
238	935	80	40 000,00	269	966	80	40 000,00	
239	936	80	40 000,00	270	967	80	40 000,00	
240	937	80	40 000,00	271	968	80	40 000,00	
241	938	80	40 000,00	272	969	83	40 000,00	
242	939	80	40 000,00	273	970	90	40 000,00	
243	940	80	40 000,00					
Total							22 411,00	10 920 000,00

**Récapitulatif des lots de recasement Tranches 1, 3 et 5:**

Tranche	Nombre de lots	Superficie approximative totale (m <sup>2</sup> )	Prix de vente forfaitaire total (dh)
1	436	35.230,00	17.440.000,00 /
2	123	9.905,00	4.920.000,00 /
3	273	22.411,00	10.920.000,00 /
Total	832	67.546,00	33.280.000,00

**Adil MOUJAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.





## IV - LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES :

### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après la publication de l'avis de vente et sur le site web produits du Groupe Al Omrane, la vente des lots d'activités commerciales se fera sur la base d'offres de prix, dans le cadre d'une commission, en présence d'un notaire.

### LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

Conformément au règlement de consultation

PENALITES PREVUES

Conformément au règlement de consultation

### LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

Montant de l'indemnité

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %

OUI

NON

Remboursement immédiat

X

Remboursement après commercialisation

X

### LES CONDITIONS DE DECHEANCE

Montant de déchéance

OU

Taux appliqué par rapport au prix de vente

5 %



**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

DELAI DE NON ALIENATION

Conformément au règlement de consultation

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

**Listing des prix de vente des lots d'activités commerciales :**

N° d'ordre	Type de produit	Hauteur	Superficie Approximative (m <sup>2</sup> )	Prix de vente de base (dhs/m <sup>2</sup> )	Prix de vente total de base (dhs)
1	Four	R+1	203,00	3.000,00	609.000,00
2	Hammam	R+1	400,00	2.500,00	1.000.000,00
<b>Total</b>			603,00		1.609.000,00

**V – LOTS D'EQUIPEMENTS SOCIO - ADMINISTRATIFS :**

**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

La commercialisation des lots sera effectuée au profit des administrations concernées.

**Listing des prix de vente des lots d'équipements socio-administratifs :**

N° d'ordre	Type de produit	Hauteur	Superficie Approximative (m <sup>2</sup> )	Prix de vente unitaire (dhs/m <sup>2</sup> )	Prix de vente total (dhs)
1	Ecole 1	R+2	3 487,00	60,00	209 220,00
2	Collège	R+2	5 520,00	60,00	331 200,00
3	Poste de police	RDC	310,00	60,00	18 600,00
4	Mosquée 1	R+1	1 639,00	60,00	98 340,00
5	Poste de police	R+1	300,00	60,00	18 000,00
6	Centre de santé	R+1	745,00	60,00	44 700,00
7	Mosquée 2	R+1	1 621,00	60,00	97 260,00
<b>Total</b>			13 622,00		817.320,00

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud



**LE MODE DE RECOUVREMENT**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
lot promotionnel	HC4	30 %	A la signature de la promesse de vente	40 %	5 mois à compter de la date du 1 <sup>er</sup> versement	30%	A la livraison		
Lots promotionnels (lots ou lots groupés)	Unité d'habitat promotionnel (UHP)								
Logements promotionnels									
Villas économiques									

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
lot promotionnel	HC3	30 %	A la signature de la promesse de vente	40 %	5 mois à compter de la date du 1 <sup>er</sup> versement	30%	A la livraison		
Lots promotionnels (lots ou lots groupés)	Unité d'habitat promotionnel (UHP)								
Logements promotionnels									
Villas économiques									

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud



**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
----------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	100%	Dès l'attribution du produit par la commission locale						

Logement social		1 ère avance				2 ème avance				3 ème avance				4 ème avance			

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
----------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)	70 %	A la signature de la promesse de vente	20 %	5 mois à compter de la date du 1 <sup>er</sup> versement	10 %	A la livraison		

Locaux commerciaux	Unité commerciale ou industrielle (UCI)								
Lots industriels									

Lots d'activités artisanales									
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipements socio administratifs (UES)	100%	A l'attribution du produit						



**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.I.



LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE  
DE DECISION

LE RESPONSABLE DE LA FORCE  
DE VENTE

LE DIRECTEUR DE L'AGENCE  
CASA SUD

LE DEPARTEMENT RESEAU  
COMMERCIAL & MOS

LA DIRECTION CENTRALE  
REALISATIONS

LA DIVISION DES ETUDES  
MARKETING

LA DIRECTION CENTRALE  
CONCEPTION & DEVELOPPEMENT

LE DIRECTEUR GENERAL ADJOINT

LE DIRECTEUR GENERAL

NOM ET PRENOM DU DECIDEUR

**Adil MOUTAWAKKIL**  
Responsable Force de Vente  
Agence Casa Sud

**Nabil BENSSOULI**  
Directeur de l'Agence Casa Sud  
P.L.

Chargé de Département Réseau  
Commercial et MOS

**Abdelilah MILAUDI** **Bouchra HMDANI**  
Directeur  
Central Réalisation

**Adil JABOUNE**  
Chef de la Division  
Etude Marketing

**Ahmed HADRAOUI**  
Chargé du Département Montage  
& Programmation

Directeur Général Adjoint  
**Mohamed BOUKHLAL**

Société Al Omrane Casablanca  
**Youssef BERROUY**  
Directeur Général

