

MEKNES LE 28/03/2017

**Manuel de commercialisation de l'opération BAHIA**

**IDENTIFICATION DU PROGRAMME**

**DENOMINATION DU PROGRAMME**

**BAHIA**

**TYPE DE PROGRAMMES**

**LOTISSEMENT  
HC2 .HC4 .REC ET EQUIPEMENTS**

PROPRE

**PROPRE**

EN PARTENARIAT

**NON**

**LOCALISATION**

REGION ECONOMIQUE

**FES-MEKNES**

PREFECTURE OU PROVINCE

**MEKNES**

COMMUNE

**MEKNES**

VILLE

**MEKNES**

7

8

م. ع. ت.

## DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

29/06/2016

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

16/10/2018

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

AVRIL 2017

DATE DE LIVRAISON

JANVIER  
2019

DATE DE REMISE DES CONTRATS

MARS  
2019

## LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU  
M<sup>2</sup>

COUT  
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

1 400 dhs

65 875 593 dh

29/06/2016

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

7

8

UCFV  
2

## OBJECTIFS DU PROGRAMME

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- \* Concernant les lots de péréquation HC2 et HC4 ils seront vendus selon les procédures mises en vigueur mentionnées dans la charte commerciale :
  - Vente par dépôt de dossiers
- \* Concernant les lots recasements seront vendus par tirage au sort selon la liste de recensement établie par les autorités compétentes
- \* Concernant le Hammam sera vendu sur offre de prix.

4

X

14/05/15

## LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	Oui	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHÉ	Oui	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	OUI	<input type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	NON	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	OUI	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	OUI	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	OUI	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	OUI	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL		
INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	OUI	<input type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	OUI	<input type="checkbox"/>

Y α

NCEI  
4

# LE PLAN DE COMMUNICATION

## LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
AL AKHBAR	20/03/2017
AKHBAR AL YAOUM	16/03/2017
L'OPINION	22/03/2017

## L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE	LE LIEU	LA PERIODE
FLYERS		
BROCHURES	Administration	
DEPLIANTS	Administratio	
PLAQUETTES		

NOMBRE	LIEUX D'INSTALLATION
	Centre ville et périphéries

BANDEROLES

M. C. J. 5

X

# DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

## VENTE CONDITIONNEE

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

Lot social

Unité d'habitat social  
(UHS)

Logement social

DE

A

DE

A

DE

A

63 m2

63m2

RC+1

RC+1

Lot économique

Unité d'habitat  
économique (UHE)

Logement  
économique et faible  
VT

DE	A	DE	A	DE	A

# DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

## VENTE CONDITIONNEE

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

DE

A

DE

A

DE

A

Villas économiques

Unité d'habitat  
promotionnel (UHP)

Locaux  
commerciaux

Unité commerciale ou  
industrielle (UCI)

Lots d'équipements  
socio administratifs

Unité d'équipements  
socio administratifs  
(UES)

Hammam

390m<sup>2</sup>

R+1

MSP  
Mosquée  
Ecole  
publique  
(\*)

620m<sup>2</sup>  
635 m<sup>2</sup>  
504m<sup>2</sup>

R+2

R+2

(\*) A céder au domaine public à 300dh/m<sup>2</sup>

# DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

## VENTE CONVENTIONNEE

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

Lots promotionnels  
(lots ou lots  
groupés)

Lots d'activités  
commerciales

Lots d'activités  
artisanales

Lots industriels

Unité commerciale ou  
industrielle (UCI)

DE

A

DE

A

DE

A




## DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

### VENTE LIBRE D'UN LOT OU LOGEMENT PROMOTIONNELS

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE  
DU TERRAIN

SUPERFICIE  
CONSTRUITE

NOMBRE DE  
NIVEAUX

DE

A

DE

A

DE

A

lot promotionnel

HC2 109m<sup>2</sup>  
HC4 227 m<sup>2</sup>

147m<sup>2</sup>  
423m<sup>2</sup>

R  
R

+2  
+4

Unité d'habitat  
promotionnel (UHP)

Logements  
promotionnels

Unités d'habitat de type HC2 et HC4 seront vendues selon les procédures de la charte commerciale comme cité plus haut.

## LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 2

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

16/03/2017

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

19/04/2017

## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

NON

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

NON

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

NON

AUTRES CONDITIONS

*[Signature]*

*[Signature]*

## LES MODALITES D'ATTRIBUTION

\*Si le nombre de demandes déposées est inférieur au nombre de lots mis en vente, tout les postulants seront satisfaits.

\* Si le nombre de demandes déposées est supérieur au nombre de lots mis en vente .Une liste dont le nombre est égal au nombre de lots sera définie entre les postulants et l'attribution se fera au tirage au sort en présence d'un notaire. Et une liste d'attente sera définie pour le reste des postulants par tirage au sort.

DELAI DE VALORISATION

NEANT

PENALITES PREVUES

NEANT

## LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

NEANT

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

NEANT

## LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5% HC2 et HC4

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

OUI

## LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5% DU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

% PAR AN

4

RECEI

RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS  
COMMERCIAUX

LE DIRECTEUR  
GENERAL

LE DIRECTEUR  
REGIONAL

LE DIRECTEUR  
COMMERCIAL

LE DIRECTEUR DE  
COMMUNICATION

LE DIRECTEUR  
MARKETING

y x

RECEIVED

**LES MANAGERS  
COMMERCIAUX**

**LE CHEF DE  
GROUPE (nom et  
prénom)**

**BENLAFYA FOUAD**

**LES MANAGERS  
(noms et prénoms)**

**CHEF DE SERVICE**

**BOUCHRA EL HASSANI, ESSKHOUN NEZHA  
ET HAMAM ABDELLAH**

y d

H e E

## LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

Lot social

Unité d'habitat social (UHS)

Logement social

Lot économique

Unité d'habitat économique (UHE)

Logement économique et faible VT

Le mode de recouvrement des lots de recasement sera déterminé dans le cadre de la commission locale de suivie.

4

A

M E J

## LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

lot promotionnel

40%

1<sup>ER</sup>  
Versement

30  
%

11/2017

20%

05/2018

10%

11/2018

Lots promotionnels (lots  
ou lots groupés)

Unité d'habitat  
promotionnel (UHP)

Logements  
promotionnels

Villas économiques

7

8

MCE

## LE MODE DE RECOUVREMENT

		1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)								
Locaux commerciaux									
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipements socio administratifs (UES)								

*M E I*

*f a*



LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE DE DECISION DE DEROGATION

LE MANAGER COMMERCIAL

LE CHEF DE GROUPE

LE DIRECTEUR REGIONAL

LE DIRECTEUR COMMERCIAL

LE DIRECTEUR GENERAL

DIRECTOIRE OU CONSEIL D'ADMINISTRATION

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

Chief de Direction Réseaux  
ET MOIS  
de la Sté Al Omrane S.A. Meknes  
Signé : Mohamed DERDOURI

Directeur Général Adjoint  
et Chargé de la Direction Réalisation  
de la Sté Al Omrane S.A. Meknes  
Signé : Mohamed BENJELOUN

Directeur Général  
de la Sté Al Omrane S.A. Meknes  
Signé : Mohamed DERDOURI

Directeur de l'Agence  
de la Sté Al Omrane S.A. Meknes

Signé : Fouad KATI

Manager Commercial de l'Agence  
de la Sté Al Omrane S.A. Meknes  
Signé : Fouad BENLAFYA

31 Janvier 2022

**AVENANT n° 1**

**AU MANUEL DE COMMERCIALISATION  
LOTISSEMENT  
BAHIA A MEKNES  
152054.02**



- **Faisant référence à :**
- Au manuel de commercialisation du lotissement BAHIA sis à Meknès en date du 28/03/2017;
- Au registre de vente Global du lotissement en date du 12/04/2018
- Suite aux modifications des superficies de certains lots après création des Titres fonciers parcellaire en date du 23 Janvier 2020.
- Suite à la décision n° 905 du 27 Juil. 2021 relative à la transformation de 13 lots HC4 en réserve Foncière de la SAO Fès Meknès et de les livrés à soi même.
- Suite à la décision n° 481 du 26 Avril 2022 relative à la livraison à soi même des 02 llots n°3 et 4, ayants servis de support foncier des opérations Inas 3 et Inas 4.
- Vu qu'aucune subvention n'a été allouée aux lots de recasement.
- Et afin d'assurer l'équilibre financier de la dite opération.
  
- **Cet avenant porte sur :**
  1. Le changement des prix de 145 lots de recasement non encore attribués de 300 à 700dh/m<sup>2</sup>.
  2. Les lots de recasement attribués soit 42 lots et 28 lots en cours d'affectation garderont le prix de 300dh le m<sup>2</sup>.
  3. L'actualisation des superficies et prix suite aux décisions ci-haut et éclatement des titres fonciers parcellaires.



# ANNEXE 1 :

## MONTAGE FINANCIER TRANCHE 1

	<b>FICHE MONTAGE</b>		Date de
			20.01.2021
			En Réal.
			20.01.2021

Opération	101943 09 1 LOTISSEMENT AL AZOHAR TR 1	Date	20.01.2021
Montage n°	003	C. U.S	0,0000
Alta Intervention	0,000	Cout de revient moyen (en/cessible)	1,200,00
Superficie totale cessible n°	42.100,0000		

### Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réal	Règlement
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Montage Global

Type Composante	Budget	DA	CA	Réal	Règlement
LOTISSEMENT AL AZOHAR TR 1	34.000,00,00	0,00	0,00	34.000,00,00	0,00
01 FONCIER	18.228.748,38	0,00	0,00	18.228.748,38	0,00
02 ETUDE	437.392,92	0,00	0,00	437.392,92	0,00
03 OBJET MONTAGE	158.907,84	0,00	0,00	158.907,84	0,00
04 TRAVAIL	21.000,00,00	0,00	0,00	21.000,00,00	0,00
04-01 Travaux FOM	20.000,00,00	0,00	0,00	20.000,00,00	0,00
04	12.179.076,68	0,00	0,00	12.179.076,68	0,00
04-01 Frais avances	1.800.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00
04-01 Frais Access	1.800.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00
04-01 Frais Usu Taxes	4.200.000,00	0,00	0,00	4.200.000,00	0,00
04-01 Charges Financières	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00
04-01 Frais des Travaux et des Taxes	4.200.000,00	0,00	0,00	4.200.000,00	0,00
04-01 Impôts	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00

### Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Règlement
02 0100 ETUDES TOPOGRAPHIQUES ET MERE	21.229,72	0,00	0,00	0,00	21.229,72	0,00
02 0100 ETUDES TOPOGRAPHIQUES ET SOUS TRAVAUX	16.248,72	0,00	0,00	16.248,72	0,00	0,00
02 0200 ETUDES D'ARCHITECTURE BAO	138.442,93	0,00	0,00	47.754,23	14.667,82	0,00
02 0200 ETUDES DE VISITE & PARRAINAGE	27.400,28	0,00	0,00	0,00	27.400,28	0,00
02 0300 ETUDES D'APP	8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00
02 0400 ETUDES D'ELLECTRIFICATION DES	13.891,40	0,00	0,00	0,00	13.891,40	0,00
02 0500 ETUDES DE RESEAU TELEPHONIQUE	20.700,00	0,00	0,00	20.700,00	0,00	0,00
02 0600 ETUDES GÉOLOGIQUES	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00
02 0700 AUTRES ETUDES	204.145,00	0,00	0,00	189.187,90	4.000,00	0,00
02 0800 ETUDES ET SUIVI TERRAIN DE FOOT	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
02-01 0800 AUTRES PAIS	9.000,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00
02-01 0900 PUBLICITE & MARKETING	42,30	0,00	0,00	0,00	42,30	0,00
02-01 1100 HONORAIRES ET COM. ENV. VERTE	2.916,71	0,00	0,00	0,00	2.916,71	0,00
02-01 0710 HONOR. UN GESTION DE LA MOD	84,73	0,00	0,00	0,00	84,73	0,00
02-01 0300 TRAV. AVANCES	1.800.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00	42.481,80	0,00
02-02 0300 PAI. HORS TAXES	111.000,00	0,00	0,00	0,00	481.000,00	0,00
02-02 0400 PAIS D'INTERVENTION	3.000.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00	2.200.000,00	0,00
02-04 0200 PAIS FINANCIERS ET SIMILAI	500.000,00	0,00	0,00	425.487,40	50.000,00	0,00
02-04 0200 TAXE D'AUTORISATION DE LOTE	475.000,00	0,00	0,00	182.349,88	400.000,00	0,00
02-04 0400 Taxe sur la location des lots	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00

## ANNEXE 2 : TABLEAU DES PRODUITS

### REGISTRE DE VENTE

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix/m2	Prix total
ILOT	Ilot 1	1535	1255,35	1 926 961,57
ILOT	Ilot 2	1535	1255,35	1 926 961,57
ILOT	Ilot 3	1535	1255,35	1 926 961,57
ILOT	Ilot 4	1535	1255,35	1 926 961,57
<b>Total ilots</b>	<b>4</b>	<b>6 140</b>		<b>7 707 846,28</b>

LOTS ACTIVITE COM A USAGE D'ENSEIG PRIVE	crèche	507	1300,00	659 100,00
LOTS ACTIVITE COMMERCIALE POUR HAMAM	Hamam	390	2300,00	897 000,00
<b>Total lots Act</b>	<b>2</b>	<b>897</b>		<b>1 556 100,00</b>

LOTS POUR EQUIP A USAGE DE MOSQUEE	Mosquée	635	0,00	-
LOTS POUR EQUIP A USAGE D'ADMINISTRATION	Maison service	621	1290,00	801 090,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE DE SPORT	Terrain de sport	3552	1290,00	4 582 080,00
<b>Total Lots pour Equi</b>	<b>3</b>	<b>4 808</b>		<b>5 383 170,00</b>

REC R+1 RDC H	R1	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R2	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R3	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R4	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R5	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R6	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R7	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R8	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R9	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R10	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R11	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R12	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R13	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R14	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R15	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R16	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R17	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R18	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R19	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R20	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R21	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R22	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R23	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R24	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R25	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R26	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R27	63	300,00	18 900,00

REC R+1 RDC H	R28	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R29	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R30	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R31	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R32	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R33	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R34	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R35	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R36	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R37	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R38	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R39	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R40	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R41	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R42	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R43	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R44	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R45	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R46	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R47	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R48	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R49	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R50	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R51	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R52	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R53	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R54	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R55	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R56	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R57	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R58	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R59	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R60	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R61	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R62	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R63	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R64	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R65	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R66	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R67	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R68	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R69	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R70	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R71	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R72	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R73	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R74	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R75	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R76	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R77	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R78	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R79	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R80	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R81	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R82	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R83	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R84	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R85	63	700,00	44 100,00

REC R+1 RDC H	R86	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R87	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R88	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R89	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R90	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R91	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R92	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R93	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R94	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R95	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R96	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R97	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R98	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R99	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R100	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R101	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R102	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R103	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R104	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R105	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R106	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R107	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R108	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R109	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R110	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R111	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R112	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R113	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R114	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R115	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R116	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R117	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R118	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R119	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R120	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R121	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R122	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R123	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R124	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R125	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R126	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R127	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R128	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R129	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R130	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R131	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R132	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R133	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R134	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R135	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R136	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R137	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R138	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R139	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R140	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R141	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R142	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R143	63	700,00	44 100,00

REC R+1 RDC H	R144	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R145	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R146	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R147	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R148	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R149	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R150	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R151	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R152	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R153	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R154	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R155	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R156	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R157	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R158	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R159	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R160	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R161	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R162	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R163	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R164	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R165	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R166	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R167	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R168	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R169	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R170	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R171	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R172	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R173	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R174	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R175	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R176	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R177	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R178	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R179	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R180	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R181	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R182	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R183	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R184	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R185	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R186	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R187	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R188	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R189	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R190	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R191	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R192	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R193	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R194	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R195	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R196	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R197	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R198	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R199	63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R200	63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R201	63	700,00	44 100,00



REC R+1 RDC H	R202		63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R203		63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R204		63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R205		63	300,00	18 900,00
REC R+1 RDC H	R206		63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R207		63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R208		63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R209		63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R210		63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R211		63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R212		63	700,00	44 100,00
REC R+1 RDC H	R213		56	700,00	39 200,00
REC R+1 RDC H	R214		56	700,00	39 200,00
REC R+1 RDC H	R215		63	700,00	44 100,00
<b>Total Rec</b>	<b>215</b>		<b>13 531</b>		<b>7 707 700,00</b>

HC2	216	110	2805,00	308 550,00
HC2	217	110	3300,00	363 000,00
HC2	218	110	2431,00	267 410,00
HC2	219	110	2431,00	267 410,00
HC2	220	110	2431,00	267 410,00
HC2	221	110	2860,00	314 600,00
HC2	222	110	2860,00	314 600,00
HC2	223	110	2431,00	267 410,00
HC2	224	110	3245,00	356 950,00
HC2	225	110	3245,00	356 950,00
HC2	226	110	3245,00	356 950,00
HC2	227	110	3245,00	356 950,00
HC2	228	110	2431,00	267 410,00
HC2	229	110	2860,00	314 600,00
HC2	230	110	2860,00	314 600,00
HC2	231	110	2431,00	267 410,00
HC2	232	110	3300,00	363 000,00
HC2	233	110	3300,00	363 000,00
HC2	234	124	3190,00	395 560,00
HC2	235	115	3300,00	379 500,00
HC2	236	110	3025,00	332 750,00
HC2	237	110	2750,00	302 500,00
HC2	238	110	3245,00	356 950,00
HC2	239	110	3355,00	369 050,00
HC2	240	110	3190,00	350 900,00
HC2	241	110	3300,00	363 000,00
HC2	242	110	3025,00	332 750,00
HC2	243	110	2750,00	302 500,00
HC2	244	110	2337,50	257 125,00
HC2	245	110	2571,25	282 837,50
HC2	246	110	3355,00	369 050,00
HC2	247	110	3245,00	356 950,00
HC2	248	110	3300,00	363 000,00
HC2	249	110	3355,00	369 050,00
HC2	250	110	1400,00	154 000,00
HC2	251	110	2431,00	267 410,00
HC2	252	110	2860,00	314 600,00
HC2	253	110	1400,00	154 000,00
HC2	254	110	2571,25	282 837,50
HC2	255	110	2431,00	267 410,00
HC2	256	110	2431,00	267 410,00
HC2	257	110	2571,25	282 837,50

HC2	258	110	2571,25	282 837,50
HC2	259	110	2431,00	267 410,00
HC2	260	110	2431,00	267 410,00
HC2	261	110	2571,25	282 837,50
HC2	262	110	3025,00	332 750,00
HC2	263	110	2431,00	267 410,00
HC2	264	110	2431,00	267 410,00
HC2	265	110	2571,25	282 837,50
HC2	266	110	2860,00	314 600,00
HC2	267	110	3025,00	332 750,00
HC2	268	119	3300,00	392 700,00
HC2	269	129	3355,00	432 795,00
HC2	270	110	3465,00	381 150,00
HC2	271	110	3300,00	363 000,00
HC2	272	110	3135,00	344 850,00
HC2	273	110	2860,00	314 600,00
HC2	274	110	2664,75	293 122,50
HC2	275	110	2860,00	314 600,00
HC2	276	110	2664,75	293 122,50
HC2	277	110	2431,00	267 410,00
HC2	278	110	2664,75	293 122,50
HC2	279	110	2431,00	267 410,00
HC2	280	110	3135,00	344 850,00
HC2	281	110	2431,00	267 410,00
HC2	282	110	3135,00	344 850,00
HC2	283	110	2431,00	267 410,00
HC2	284	110	3135,00	344 850,00
HC2	285	110	2431,00	267 410,00
HC2	286	110	3500,00	385 000,00
HC2	287	110	2860,00	314 600,00
HC2	288	110	2664,75	293 122,50
HC2	289	110	2431,00	267 410,00
HC2	290	110	3465,00	381 150,00
HC2	291	110	3300,00	363 000,00
HC2	292	110	3355,00	369 050,00
HC2	293	110	3465,00	381 150,00
HC2	294	110	2524,50	277 695,00
HC2	295	110	3135,00	344 850,00
HC2	296	110	2524,50	277 695,00
HC2	297	110	3500,00	385 000,00
HC2	298	110	2524,50	277 695,00
HC2	299	110	3135,00	344 850,00
HC2	300	110	2524,50	277 695,00
HC2	301	110	3135,00	344 850,00
HC2	302	110	2524,50	277 695,00
HC2	303	110	2664,75	293 122,50
HC2	304	110	2524,50	277 695,00
HC2	305	110	2664,75	293 122,50
HC2	306	110	2524,50	277 695,00
HC2	307	110	3135,00	344 850,00
HC2	308	110	2970,00	326 700,00
HC2	309	110	3135,00	344 850,00
HC2	310	110	2970,00	326 700,00
HC2	311	110	3135,00	344 850,00
HC2	312	110	3355,00	369 050,00
HC2	313	110	3465,00	381 150,00
HC2	314	110	3355,00	369 050,00
HC2	315	110	3355,00	369 050,00

HC2		316	110	3025,00	332 750,00
HC2		317	110	2524,50	277 695,00
HC2		318	110	2571,25	282 837,50
HC2		319	110	2524,50	277 695,00
HC2		320	110	2571,25	282 837,50
HC2		321	110	2524,50	277 695,00
HC2		322	110	2571,25	282 837,50
HC2		323	110	3100,00	341 000,00
HC2		324	110	2571,25	282 837,50
HC2		325	110	2524,50	277 695,00
HC2		326	110	2571,25	282 837,50
HC2		327	110	2524,50	277 695,00
HC2		328	110	3025,00	332 750,00
HC2		329	110	2524,50	277 695,00
HC2		330	110	3025,00	332 750,00
HC2		331	110	2524,50	277 695,00
HC2		332	110	3150,00	346 500,00
HC2		333	110	2524,50	277 695,00
HC2		334	110	3355,00	369 050,00
HC2		335	110	3355,00	369 050,00
HC2		336	109	3355,00	365 695,00
HC2		337	118	3355,00	395 890,00
HC2		338	115	2970,00	341 550,00
HC2		339	123	2571,24	316 263,75
HC2		340	125	2524,50	315 562,50
HC2		341	123	2571,24	316 263,75
HC2		342	135	2970,00	400 950,00
HC2		343	123	2571,24	316 263,75
HC2		344	145	2524,50	366 052,50
HC2		345	123	2571,25	316 263,75
HC2		346	147	2851,75	419 207,25
HC2		347	128	3355,00	429 440,00
<b>Total HC2</b>		<b>132</b>	<b>14 761</b>		<b>42 094 494,75</b>

HC4		348	406	1253,07	508 748,00
HC4		349	423	1256,17	531 359,02
HC4		350	280	1256,17	351 727,01
HC4		351	277	1256,17	347 958,51
HC4		352	270	1256,17	339 165,33
HC4		353	302	1256,17	379 362,71
HC4		354	302	1252,01	378 106,54
HC4		355	302	1252,01	378 106,54
HC4		356	302	1252,01	378 106,54
HC4		357	302	1252,01	378 106,54
HC4		358	302	1252,01	378 106,54
HC4		359	302	1252,01	378 106,54
HC4		360	302	1252,01	378 106,54
HC4		361	302	3604,00	1 088 408,00
HC4		362	302	3604,00	1 088 408,00
HC4		363	302	3502,00	1 057 604,00
HC4		364	302	3400,00	1 026 800,00
HC4		365	302	3400,00	1 026 800,00
HC4		366	302	3502,00	1 057 604,00
HC4		367	302	2883,20	870 726,40
HC4		368	302	3604,00	1 088 408,00
<b>Total HC4</b>		<b>21</b>	<b>6 488</b>		<b>13 409 824,76</b>

**REGISTRE DE VENTE - RECAP GENERALE- BAHIA REC**

TYPE	NBRE	SURFACE EN m <sup>2</sup>		PRIX EN DH		SURFACE TOTALE m <sup>2</sup>	VIT EN DH
		Min	Max	Min	Max		
ILOTS	4	1535		1 255.35		6 140	7 707 846,28
HC 2	132	110	147	1 400	3 500	14 761	42 094 494,75
HC 4	21	277	423	1252	3502	6 488	13 409 824,76
Recasement	215	56	63	300	700	13 531	7 707 700,00
ACTIVITE COMMERCIAL(CRECHE)	1	507		1 300		507	659 100,00
ACTIVITE COMMERCIAL(HAMMAM)	1	390		2 300		390	897 000,00
EQUIPEMENT ADMINISTRATIF(MOSQUEE)	1	635				635	-
EQUIPEMENT ADMINISTRATIF (MAISON DE SERVICE)	1	621		1 290		621	801 090,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE DE SPORT	1	3 552		1 290		3 552	4 582 080,00
<b>TOTAL</b>	<b>377</b>					<b>46 625</b>	<b>77 859 135,79</b>

*MP*

*Moutasir BELHAZI*  
 Directeur Général Adjoint

AL OMRANE P.S. MEKNES  
 Le Directeur Général  
**Khalid HAMANI**

## Emargements des Responsables

Le Directeur General

AL OMRANE FES MEKNES  
Le Directeur General  
Khalid HAMANI

Le Directeur General Adjoint

Moutassar BELHAZD  
Directeur General Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

Mr. Said MESSAOUDI  
Directeur Commercial  
et Marketing  
Al Omrane Fès-Meknès

Département Marketing et Communication

Mme SLIMI Patima Zohra  
Chef du Département Marketing  
et Communication  
Al Omrane Fès-Meknès

Département Animation réseau

M. BERRADA Mohamed  
Chef du Département  
Animation Réseau  
Al Omrane Fès-Meknès

Le Directeur de L'Agence

Mr. KAIS Fouad  
Directeur de l'Agence  
Al Omrane Fès-Meknès

Les Délégués Commerciaux et Chef de la F2v

Mme. HASSAN BOUCHRA  
Déléguée Commerciale  
Agence Al Ismailia  
Al Omrane Fès-Meknès

Mme. ZAHRAOUI  
Déléguée Commerciale  
Agence de la F2v  
Al Omrane Fès-Meknès