

18 Janvier 2024

**AVENANT  
AU MANUEL DE COMMERCIALISATION**

**Opération  
RESIDENCE ABIR  
(152075.01)**



### **Faisant référence:**

- Au registre de vente du lotissement Abir Résidence en date du 11/04/2018.
- A la décision de la SAO Fès Meknès pour commercialiser la dite opération dans le cadre du nouveau programme National d'aide directe au logement.
- A la nécessité de l'achèvement comptable de la dite opération et la fusion des deux opérations Résidence Abir logements et Résidence Abir Commerces.

### **Cet avenant porte sur :**

1. La fusion de l'opération Abir Commerces 152075.02 avec l'opération Abir Résidence 152075.01.
2. La commercialisation des logements dans le cadre du programme National d'aide directe au logement.
3. La modification du registre de vente provisoire comme suit :
  - La Modification des prix des logements non vendus soit 172 logements en un prix forfaitaire de 300 000dh par logement (Les logements déjà vendus garderont leur prix initial).
  - Arrêter le prix de base du M<sup>2</sup> des commerces à 7 000dh pour les commerces avec une seule façade et 8 000dh pour les commerces avec 2 façades.
  - Lancement de la commercialisation des commerces sur offre de prix conformément aux stipulations de la charte commerciale.





N° ordre	Statut de vente	N° Lot	Superficie	Prix totale	Prix totale Act
1	Libre	Apt A0-1	69	289 800,00	300 000,00
2	Libre	Apt A0-2	63	277 830,00	300 000,00
3	Libre	Apt A0-3	64	282 240,00	300 000,00
4	Libre	Apt A0-4	69	289 800,00	300 000,00
5	Libre	Apt A1-5	71	300 000,00	300 000,00
6	Libre	Apt A1-6	64	282 240,00	300 000,00
7	<b>Affecté</b>	<b>Apt A1-7</b>	<b>61</b>	<b>256 200,00</b>	<b>256 200,00</b>
8	Libre	Apt A1-8	65	286 650,00	300 000,00
9	Libre	Apt A1-9	71	300 000,00	300 000,00
10	Libre	Apt A2-10	71	300 000,00	300 000,00
11	Libre	Apt A2-11	64	282 240,00	300 000,00
12	<b>Affecté</b>	<b>Apt A2-12</b>	<b>61</b>	<b>256 200,00</b>	<b>256 200,00</b>
13	Libre	Apt A2-13	65	286 650,00	300 000,00
14	Libre	Apt A2-14	71	300 000,00	300 000,00
15	Libre	Apt A3-15	71	300 000,00	300 000,00
16	Libre	Apt A3-16	64	276 864,00	300 000,00
17	<b>Affecté</b>	<b>Apt A3-17</b>	<b>61</b>	<b>256 200,00</b>	<b>256 200,00</b>
18	Libre	Apt A3-18	65	281 190,00	300 000,00
19	Libre	Apt A3-19	71	300 000,00	300 000,00
20	Libre	Apt A4-20	71	300 000,00	300 000,00
21	Libre	Apt A4-21	64	276 864,00	300 000,00
22	Libre	Apt A4-22	61	256 200,00	300 000,00
23	Libre	Apt A4-23	65	281 190,00	300 000,00
24	Libre	Apt A4-24	71	300 000,00	300 000,00
25	Libre	Apt C0-1	69	289 800,00	300 000,00
26	Libre	Apt C0-2	69	289 800,00	300 000,00
27	Libre	Apt C0-3	69	289 800,00	300 000,00
28	Libre	Apt C0-4	53	222 600,00	300 000,00
29	Libre	Apt C1-5	71	300 000,00	300 000,00
30	Libre	Apt C1-6	71	300 000,00	300 000,00
31	Libre	Apt C1-7	71	300 000,00	300 000,00
32	Libre	Apt C1-8	71	300 000,00	300 000,00
33	Libre	Apt C2-9	71	300 000,00	300 000,00
34	Libre	Apt C2-10	71	300 000,00	300 000,00
35	Libre	Apt C2-11	71	300 000,00	300 000,00
36	Libre	Apt C2-12	71	300 000,00	300 000,00
37	Libre	Apt C3-13	71	300 000,00	300 000,00
38	Libre	Apt C3-14	71	300 000,00	300 000,00
39	Libre	Apt C3-15	71	300 000,00	300 000,00
40	Libre	Apt C3-16	71	300 000,00	300 000,00
41	Libre	Apt C4-17	71	300 000,00	300 000,00
42	Libre	Apt C4-18	71	300 000,00	300 000,00
43	Libre	Apt C4-19	71	300 000,00	300 000,00
44	Libre	Apt C4-20	71	300 000,00	300 000,00
45	Libre	Apt E0-1	69	289 800,00	300 000,00
46	Libre	Apt E0-2	63	277 830,00	300 000,00
47	<b>Affecté</b>	<b>Apt E0-3</b>	<b>64</b>	<b>282 240,00</b>	<b>282 240,00</b>
48	Libre	Apt E0-4	69	289 800,00	300 000,00
49	Libre	Apt E1-5	71	300 000,00	300 000,00
50	Libre	Apt E1-6	64	282 240,00	300 000,00
51	Libre	Apt E1-7	61	256 200,00	300 000,00

*MP* 



52	Libre	Apt E1-8	65	286 650,00	300 000,00
53	Libre	Apt E1-9	71	300 000,00	300 000,00
54	Libre	Apt E2-10	71	300 000,00	300 000,00
55	Libre	Apt E2-11	64	282 240,00	300 000,00
56	Libre	Apt E2-12	61	256 200,00	300 000,00
57	Affecté	Apt E2-13	65	286 650,00	286 650,00
58	Libre	Apt E2-14	71	300 000,00	300 000,00
59	Libre	Apt E3-15	71	300 000,00	300 000,00
60	Libre	Apt E3-16	64	276 864,00	300 000,00
61	Libre	Apt E3-17	61	256 200,00	300 000,00
62	Libre	Apt E3-18	65	281 190,00	300 000,00
63	Libre	Apt E3-19	71	300 000,00	300 000,00
64	Libre	Apt E4-20	71	300 000,00	300 000,00
65	Libre	Apt E4-21	64	276 864,00	300 000,00
66	Libre	Apt E4-22	61	256 200,00	300 000,00
67	Libre	Apt E4-23	65	281 190,00	300 000,00
68	Libre	Apt E4-24	71	300 000,00	300 000,00
69	Libre	Apt G0-1	69	289 800,00	300 000,00
70	Libre	Apt G0-2	69	289 800,00	300 000,00
71	Libre	Apt G0-3	69	289 800,00	300 000,00
72	Affecté	Apt G0-4	53	222 600,00	222 600,00
73	Libre	Apt G1-5	71	300 000,00	300 000,00
74	Libre	Apt G1-6	71	300 000,00	300 000,00
75	Libre	Apt G1-7	71	300 000,00	300 000,00
76	Libre	Apt G1-8	71	300 000,00	300 000,00
77	Libre	Apt G2-9	71	300 000,00	300 000,00
78	Libre	Apt G2-10	71	300 000,00	300 000,00
79	Libre	Apt G2-11	71	300 000,00	300 000,00
80	Libre	Apt G2-12	71	300 000,00	300 000,00
81	Libre	Apt G3-13	71	300 000,00	300 000,00
82	Libre	Apt G3-14	71	300 000,00	300 000,00
83	Libre	Apt G3-15	71	300 000,00	300 000,00
84	Libre	Apt G3-16	71	300 000,00	300 000,00
85	Libre	Apt G4-17	71	300 000,00	300 000,00
86	Libre	Apt G4-18	71	300 000,00	300 000,00
87	Libre	Apt G4-19	71	300 000,00	300 000,00
88	Libre	Apt G4-20	71	300 000,00	300 000,00
89	Libre	Apt I0-1	69	289 800,00	300 000,00
90	Libre	Apt I0-2	69	289 800,00	300 000,00
91	Libre	Apt I1-3	71	300 000,00	300 000,00
92	Affecté	Apt I1-4	70	300 000,00	300 000,00
93	Affecté	Apt I1-5	70	300 000,00	300 000,00
94	Libre	Apt I1-6	71	300 000,00	300 000,00
95	Libre	Apt I2-7	71	300 000,00	300 000,00
96	Affecté	Apt I2-8	70	300 000,00	300 000,00
97	Affecté	Apt I2-9	70	300 000,00	300 000,00
98	Libre	Apt I2-10	71	300 000,00	300 000,00
99	Affecté	Apt I3-11	71	300 000,00	300 000,00
100	Libre	Apt I3-12	70	300 000,00	300 000,00
101	Affecté	Apt I3-13	70	300 000,00	300 000,00
102	Libre	Apt I3-14	71	300 000,00	300 000,00
103	Libre	Apt I4-15	71	300 000,00	300 000,00



104	Affecté	Apt I4-16	70	300 000,00	300 000,00
105	Affecté	Apt I4-17	70	300 000,00	300 000,00
106	Libre	Apt I4-18	71	300 000,00	300 000,00
107	Libre	Apt B0-1	69	289 800,00	300 000,00
108	Libre	Apt B0-2	69	289 800,00	300 000,00
109	Libre	Apt B0-3	69	289 800,00	300 000,00
110	Affecté	Apt B0-4	53	222 600,00	222 600,00
111	Libre	Apt B1-5	71	300 000,00	300 000,00
112	Libre	Apt B1-6	71	300 000,00	300 000,00
113	Libre	Apt B1-7	71	300 000,00	300 000,00
114	Libre	Apt B1-8	71	300 000,00	300 000,00
115	Libre	Apt B2-9	71	300 000,00	300 000,00
116	Libre	Apt B2-10	71	300 000,00	300 000,00
117	Libre	Apt B2-11	71	300 000,00	300 000,00
118	Libre	Apt B2-12	71	300 000,00	300 000,00
119	Libre	Apt B3-13	71	300 000,00	300 000,00
120	Libre	Apt B3-14	71	300 000,00	300 000,00
121	Libre	Apt B3-15	71	300 000,00	300 000,00
122	Libre	Apt B3-16	71	300 000,00	300 000,00
123	Libre	Apt B4-17	71	300 000,00	300 000,00
124	Libre	Apt B4-18	71	300 000,00	300 000,00
125	Libre	Apt B4-19	71	300 000,00	300 000,00
126	Libre	Apt B4-20	71	300 000,00	300 000,00
127	Libre	Apt D0-1	69	289 800,00	300 000,00
128	Libre	Apt D0-2	63	277 830,00	300 000,00
129	Libre	Apt D0-3	64	282 240,00	300 000,00
130	Libre	Apt D0-4	69	289 800,00	300 000,00
131	Libre	Apt D1-5	71	300 000,00	300 000,00
132	Libre	Apt D1-6	64	282 240,00	300 000,00
133	Libre	Apt D1-7	61	256 200,00	300 000,00
134	Libre	Apt D1-8	65	286 650,00	300 000,00
135	Libre	Apt D1-9	71	300 000,00	300 000,00
136	Libre	Apt D2-10	71	300 000,00	300 000,00
137	Libre	Apt D2-11	64	282 240,00	300 000,00
138	Libre	Apt D2-12	61	256 200,00	300 000,00
139	Libre	Apt D2-13	65	286 650,00	300 000,00
140	Libre	Apt D2-14	71	300 000,00	300 000,00
141	Libre	Apt D3-15	71	300 000,00	300 000,00
142	Libre	Apt D3-16	64	276 864,00	300 000,00
143	Affecté	Apt D3-17	61	256 200,00	256 200,00
144	Libre	Apt D3-18	65	281 190,00	300 000,00
145	Libre	Apt D3-19	71	300 000,00	300 000,00
146	Libre	Apt D4-20	71	300 000,00	300 000,00
147	Libre	Apt D4-21	64	276 864,00	300 000,00
148	Libre	Apt D4-22	61	256 200,00	300 000,00
149	Libre	Apt D4-23	65	281 190,00	300 000,00
150	Libre	Apt D4-24	71	300 000,00	300 000,00
151	Libre	Apt F0-1	69	289 800,00	300 000,00
152	Libre	Apt F0-2	69	289 800,00	300 000,00
153	Libre	Apt F0-3	69	289 800,00	300 000,00
154	Affecté	Apt F0-4	53	222 600,00	222 600,00



155	Libre	Apt F1-5	71	300 000,00	300 000,00
156	Libre	Apt F1-6	71	300 000,00	300 000,00
157	Libre	Apt F1-7	71	300 000,00	300 000,00
158	Libre	Apt F1-8	71	300 000,00	300 000,00
159	Libre	Apt F2-9	71	300 000,00	300 000,00
160	Libre	Apt F2-10	71	300 000,00	300 000,00
161	Libre	Apt F2-11	71	300 000,00	300 000,00
162	Libre	Apt F2-12	71	300 000,00	300 000,00
163	Libre	Apt F3-13	71	300 000,00	300 000,00
164	Libre	Apt F3-14	71	300 000,00	300 000,00
165	Libre	Apt F3-15	71	300 000,00	300 000,00
166	Libre	Apt F3-16	71	300 000,00	300 000,00
167	Libre	Apt F4-17	71	300 000,00	300 000,00
168	Libre	Apt F4-18	71	300 000,00	300 000,00
169	Libre	Apt F4-19	71	300 000,00	300 000,00
170	Libre	Apt F4-20	71	300 000,00	300 000,00
171	Libre	Apt H0-1	69	289 800,00	300 000,00
172	Libre	Apt H0-2	69	289 800,00	300 000,00
173	Libre	Apt H0-3	69	289 800,00	300 000,00
174	Affecté	Apt H0-4	53	222 600,00	222 600,00
175	Libre	Apt H1-5	71	300 000,00	300 000,00
176	Libre	Apt H1-6	71	300 000,00	300 000,00
177	Libre	Apt H1-7	71	300 000,00	300 000,00
178	Libre	Apt H1-8	71	300 000,00	300 000,00
179	Libre	Apt H2-9	71	300 000,00	300 000,00
180	Libre	Apt H2-10	71	300 000,00	300 000,00
181	Libre	Apt H2-11	71	300 000,00	300 000,00
182	Libre	Apt H2-12	71	300 000,00	300 000,00
183	Libre	Apt H3-13	71	300 000,00	300 000,00
184	Libre	Apt H3-14	71	300 000,00	300 000,00
185	Libre	Apt H3-15	71	300 000,00	300 000,00
186	Libre	Apt H3-16	71	300 000,00	300 000,00
187	Libre	Apt H4-17	71	300 000,00	300 000,00
188	Libre	Apt H4-18	71	300 000,00	300 000,00
189	Libre	Apt H4-19	71	300 000,00	300 000,00
190	Libre	Apt H4-20	71	300 000,00	300 000,00
<b>Total logements</b>		<b>190</b>	<b>13 025</b>	<b>55 294 674,00</b>	<b>56 484 090,00</b>
1	Libre	1	14	98 000,00	98 000,00
2	Libre	2	18	126 000,00	126 000,00
3	Libre	3	15	105 000,00	105 000,00
4	Libre	4	15	105 000,00	105 000,00
5	Libre	5	14	98 000,00	98 000,00
6	Libre	6	14	98 000,00	98 000,00
7	Libre	7	15	105 000,00	105 000,00
8	Libre	8	18	144 000,00	144 000,00
9	Libre	9	30	210 000,00	210 000,00
10	Libre	10	25	175 000,00	175 000,00
11	Libre	11	18	126 000,00	126 000,00
12	Libre	12	18	144 000,00	144 000,00
<b>Total Commerces</b>		<b>12</b>	<b>215</b>	<b>1 534 000,00</b>	<b>1 534 000,00</b>
<b>Total Unités</b>		<b>202</b>	<b>13 239</b>	<b>56 828 674,00</b>	<b>58 018 090,00</b>

4



## Emargements des Responsables

Le Directeur General

AL OMRANE FES-MEKNES  
LE DIRECTEUR GENERAL  
RACHID ES-SAHLI

Le Directeur General Adjoint

Mountasser BELRHAZI  
Directeur Général Adjoint

Le Directeur Commercial Et Marketing

M. BELRHAZI Mountasser  
Directeur Général Adjoint  
Chargé de l'Intérim de la Direction  
Commerciale et Marketing  
Al Omrane Fès - Meknès

Département Marketing et Communication

Mme SLIMI Fatima Zohra  
Chef du Département Marketing  
et Communication  
Al Omrane Fès-Meknès

Département Animation réseau

M. BERRADA Mohamed  
Chef du Département  
Animation Réseau  
Al Omrane Fès-Meknès

Le Directeur De L'agence

M. FADLI Mohammed Oudia  
Directeur de l'Agence  
Meknès  
Al Omrane Fès - Meknès

Les Délégués Commerciaux et Chef de la F2v

HASSANI Bouchra  
Déléguée Commerciale  
Agence Meknès  
Al Omrane Fès - Meknès